



DECRET D'ALCALDIA

Expedient: Llicència de Primera Ocupació
Referència: 1/2020-PRI
Emplaçament: C LONDRES 10
Assumpte: Donar-se per assabentat de la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'habitatge
Nº Registre ini.: 554
Data Registre: 28/01/2020
Data Decret: 18 de juny de 2020
Nº de Decret: 154

N'Oriol Ribalta Pineda, Alcalde, en ús de les facultats que m'atorga la vigent legislació de règim local, dicto la resolució següent que es fonamenta en els antecedents i consideracions que a continuació s'exposen:

ANTECEDENTS DE FET

Primer.- Vista la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació de l'edifici d'habitatge unifamiliar entre mitgeres de PB + 1PP + 1PSC al C. Londres, 10 del municipi de Sallent, formulada pel Sr. ENRIC CORNADÓ BARROBÉS representat per la Sra. Claudina Relat Governa, amb la qual ens comunica la finalització de les obres, executades amb llicència d'obres majors núm.OMA-2/2018.

Segon.- Atès l'informe favorable lliurat per l'arquitecta tècnica municipal en data 17 de juny de 2020, el qual es transcriu literalment:

"En data 27/03/2018 la Junta de Govern Local d'aquest Excm. Ajuntament va aprovar la concessió de la llicència municipal d'obres majors, segons expedient núm. OMA-2/2018, promogut per la Sra. Claudina Relat Governa en representació del Sr. Enric Cornadó Barrobés i la Sra. Sílvia Pérez Pla *al C/ Londres 10*.

Que l'esmentada llicència municipal es va concedir per una durada de tres anys, prorrogable per un termini igual a 18 mesos, a petició de l'interessat.

Que en data 28/01/2020 el Sr. Enric Cornadó Barrobés representat per la Sra. Claudina Relat Governa presenta la sol·licitud de comunicació prèvia de primera ocupació de l'esmentat habitatge unifamiliar entre mitgeres, situat al C/ Londres 10, i en data 24/04/2020 esmena les deficiències detectades. En l'expedient consta la següent documentació:

- Certificat original de final d'obra i d'habilitat.
- Justificant de presentació de declaració cadastral.
- Una fotografia de la façana de l'edifici en què es vegin els vials adjacents.



Pàgina web de validació de signatura:	564a68ef82aa471aac776f4684dcb44001
Codi Segur de Validació	http://ovacsallent.cat/validador
Url de validació	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/154 - Data Resolució: 18/06/2020
Metadades	

Signatura 1 de 2	Josep Ferrnandes Rodriguez	18/06/2020	Secretari Accidental
Signatura 2 de 2	Oriol Ribalta Pineda	18/06/2020	Alcalde



Pàgina web de validació de signatura: 564a68ef82aa471aac776f4684dcb44001 http://ovacsallent.cat/validador	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/154 - Data Resolució: 18/06/2020
Codi Segur de Validació	
Url de validació	
Metadades	

- Documentació tècnica relativa al manteniment i conservació de l'habitatge.
- Certificat de qualificació energètica d'edifici acabat.
- Autoliquidació per la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació d'edificis i construccions, essent les superfícies i usos declarats coincidents amb el projecte d'obres que consta a l'expedient de llicència d'obres majors.

Que feta la corresponent visita d'inspecció el dia 12/06/2020 a **l'obra es comprova que l'habitatge unifamiliar entre mitgeres s'ha dut a terme seguint el projecte aprovat i que consta a l'Ajuntament de Sallent, i que l'edifici és apte per a l'ús a què es pretén destinar.**

Això és tot el que em cal informar, quedant aquest informe supeditat a un altre de major criteri. No obstant això, la Corporació decidirà en superior criteri.”

Tercer.- Així mateix, en aplicació de l'Ordenança aprovada, la LIQUIDACIÓ TRIBUTÀRIA que es deriva de la concessió de la llicència de primera ocupació i ús és la següent:

Planta baixa	138,28 m ² x 0,40 aparcaments =	55,31 €
Planta primera	112,00 m ² x 0,80 ús residencial =	89,60 €
Planta segona	34,68 m ² x 0,80 ús residencial =	27,74 €
TOTAL LIQUIDACIÓ.....	=	172,65 €

Quart.- Vist que l'autoliquidació presentada a la comunicació prèvia de primera utilització i ocupació és correcte amb un import ja liquidat de 172,65 € en data 24/02/2020.

FONAMENTS DE DRET

1. L'article 21.1.II de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i l'article 51.1.n de la Llei 8/1987, de 15 d'Abril, Municipal i de Règim Local de Catalunya.
2. La competència per a la resolució d'aquest expedient correspon legalment a l'Alcalde, per aplicació de l'art. 72 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
3. L'art.97 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
4. L'art.187.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme introduït per l'apartat 4 de l'art.64 de la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
5. Vist l'article 6.2 de l'ordenança fiscal núm 12 estableix que en el cas de comunicació prèvia per la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions (antiga llicència 1a. Ocupació) en immobles, la quota tributària serà el resultat d'aplicar els següents imports per m² de superfície o fracció:

- Ús residencial..... 0,80 €
- Ús industrial, comercial o de serveis..... 0,60 €

Josep Ferrnandes Rodriguez	18/06/2020	Secretari Accidental	Signatura 1 de 2
Oriol Ribalta Pineda	18/06/2020	Alcalde	Signatura 2 de 2

- Aparcaments d'ús exclusiu dels propietaris..... 0,40 €

DISPOSICIONS

- 1.- Donar-se per assabentat de la primera utilització i ocupació del l'edifici unifamiliar entre mitgeres situat al C. Londres, 10 del municipi de Sallent, amb referència cadastral 8106206DG0380N0001TO, amb núm. d'expedient PRI-1/2020, a favor del Sr. Enric Cornadó Barrobés. On s'estableix com a favorable la primera ocupació esmentada de l'edifici.
- 2.- Aprovar definitivament la liquidació de les taxes corresponents, aplicables segons l'Ordenança municipal vigent.
- 3.- Notificar la resolució a l'interessat i al departament d'intervenció d'aquest Ajuntament.

Sallent, 18 de juny de 2020

L'ALCALDE,

(Document signat electrònicament)

En dono fe,

EL SECRETARI ACCTAL.,

(Document signat electrònicament)



Pàgina web de validació de signatura:	
564a68ef82aa471aac776f4684dcb44001	
http://ovacsallent.cat/validador	
Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2020/154 - Data Resolució: 18/06/2020	
Metadades	

Signatura 1 de 2	Signatura 2 de 2
Josep Ferrnandes Rodriguez	Oriol Ribalta Pineda
18/06/2020	18/06/2020
Secretari Accidental	Alcalde