

## **ACTA DE LA REUNIÓ DEL CONSELL D'ADMINISTRACIÓ DE L'EMPRESA MUNICIPAL "SERVEIS AMBIENTALS DE CASTELLDEFELS, S.A", DE DATA 11 DE MARÇ DE 2019.**

Reunit el Consell d'Administració de l'empresa municipal "Serveis Ambientals de Castelldefels, SA" el dia 11 de març de 2019, a les 9,40 hores en primera convocatòria, a la seu social de l'empresa, ubicada a Castelldefels, Passatge de les Caramelles, 2, 1r (abans C/ Onze de Setembre, 2, 1r), amb l'assistència de cinc dels set consellers i conselleres que ho constitueixen, senyors/es Candela López Tagliafico, Ramón Morera Castell, Lourdes Armengol i Aimeric, Francisco Javier Amate Paz i David Solé Gimeno.

Assisteixen també el Gerent de la societat, senyor Fernando Costa, la senyora Dolores Ferrándiz, directora de l'àrea d'Habitatge i Serveis Jurídics de la societat, el senyor Josep Benet i Pallàs, cap de la Secció Jurídica-Administrativa de l'Ajuntament i el Sr. Jose Luis Irazzo, Interventor municipal.  
No assisteixen, prèvia excusa, la senyora María Miranda Cuervas i el senyor Alejandro Company Hernández.

Actuen com a Presidenta i Secretari tècnic no conseller, respectivament, la senyora Candela López Tagliafico i el senyor Josep Benet i Pallàs.

### **1r Punt.- Lectura i aprovació de l'acta de la sessió anterior.**

A continuació, el Secretari dona lectura de l'acta de la sessió de 8 de febrer de 2019 que és aprovada per unanimitat dels membres assistents.

### **2n Punt.- Aprovació i inici de l'expedient de contractació per l'adjudicació d'un contracte mixt de subministrament de peces i recanvis per als parquímetres pertanyents a Serveis Ambientals de Castelldefels SA i del servei de manteniment de la plataforma web de gestió (exp. NSP 02/19).**

Inicia l'exposició el Gerent de l'empresa, Sr. Costa, qui explica els aspectes més rellevants d'aquesta licitació consistent en l'adjudicació del subministrament de peces i recanvis per als parquímetres pertanyents a Serveis Ambientals de Castelldefels SA i del servei de manteniment de la plataforma web de gestió (exp. NSP 02/19).

Les característiques de la licitació, són les que consten a l'expedient de contractació format pel plec de clàusules administratives i pel plec de prescripcions tècniques que regiran aquest contracte de subministrament; documents tots ells que els membres del Consell han rebut juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia de la reunió i que es donen aquí per reproduïts per tal d'evitar repeticions innecessàries.

El valor estimat del contracte, és de 206.695,50€ (IVA exclòs), sense pròrrogues.

La durada és de un any, no prorrogable.

L'expedient serà objecte de tramitació ordinària i el contracte s'adjudicarà pel procediment negociat sense publicitat a l'únic empresari al que, per raons tècniques es pot encomanar l'execució d'aquest contracte, FLOWBIRD ESPAÑA, SLU.

La sol·licitud de l'oferta es realitzarà mitjançant invitació a l'empresa, on s'indicarà el dia i la hora en que es celebrarà la negociació i els aspectes que en aquesta es tindran en compte.

La proposició es presentarà en 3 sobres: Sobre 1 contindrà la documentació administrativa, el sobre 2 la proposta avaluable amb criteris automàtics, d'acord a l'annex 2 del PCA i el sobre 3 la proposta dels aspectes a negociar.

El termini per a la presentació de la documentació exigida serà de 10 dies naturals, a comptar des de la data d'enviament de la documentació.

A continuació, s'inicia la votació i els membres assistents i per 4 vots a favor de les senyores/senyors Sra. Candela López Tagliafico, Ramon Morera Castell, Francisco Javier Amate Paz i Lourdes Armengol i Aymeric i 1 abstenció del Sr. David Solé Gimeno, **ACORDEN** l'aprovació i inici de l'expedient de contractació a què fa referència el 2n punt de l'ordre del dia.

**3r Punt.- Facultar al Gerent de l'empresa, Fernando Costa Vilarrasa, per a que, en relació al expedient de contractació indicat al punt 2 l'ordre del dia i seguint el procediment indicat als plecs, acordi la seva adjudicació, a l'empresa que, la Mesa de Contractació proposi com adjudicatària.**

Intervé la Presidenta del Consell en aquest punt per manifestar, que, tenint en compte el volum de licitacions que s'han de portar a terme en els proper mesos, com bé ja coneixen els membres assistents, es fa necessari, per agilitzar en la mesura del possible, la tramitació dels expedients, facultar al Gerent de l'empresa, Fernando Costa Vilarrasa, per a que, en relació al expedient de contractació indicat al punt 2 de l'ordre del dia i seguint el procediment indicat als plecs, acordi l'adjudicació del contracte objecte d'aquesta licitació al licitador que la Mesa de Contractació proposi com adjudicatari.

A continuació, s'inicia la votació i els membres assistents, per 4 vots a favor dels senyores/s Sra. Candela López Tagliafico, Ramon Morera Castell, Francisco Javier Amate Paz i Lourdes Armengol i Aymeric i 1 en contra del Sr. David Solé Gimeno, **ACORDEN** facultar al Gerent de l'empresa, Fernando Costa Vilarrasa, per a que, en relació al expedient de contractació indicat al punt 2n de l'ordre del dia i seguint el procediment indicat als plecs, acordi l'adjudicació del contracte objecte d'aquesta licitació al licitador que la Mesa de Contractació proposi com adjudicatari.

**4t Punt.- Informació a l'òrgan de contractació de la recepció definitiva de les obres de les noves instal·lacions dels serveis de neteja viària, recollida de residus i jardineria (Carretera de la Sentiu, s/n Fase I) i en el seu cas, acord per l'aprovació de la certificació final de les obres executades, per tal de procedir al seu abonament, segons s'estableix a l'article 166 del RGLCAP.**

Inicia l'exposició el Sr. Fernando Costa, Gerent de la societat, qui fa un resum de la documentació que han rebut els senyors consellers, juntament amb la convocatòria d'aquesta sessió; documentació que s'adjunta a aquesta acta de la que forma part per tal d'evitar repeticions innecessàries i que és la següent:

- Certificació final de les obres de construcció de les noves instal·lacions dels serveis de neteja viària, recollida de residus i jardineria (Carretera de la Sentiu, s/n Fase I), de data 11 de gener de 2019.
- Acta de recepció definitiva de les obres de data 15 de febrer de 2019.
- Acord de liquidació de data 4 de març de 2019

A la certificació final de les obres, la Direcció Facultativa analitza les variacions, millores i imprevistos sorgits durant l'execució de les obres de les naus com de l'edifici d'oficines i a les seves conclusions indica que les variacions de l'obra executada no suposen una modificació substancial del projecte i que la variació final ha suposat un increment del 7,97% respecte a l'import de PEM adjudicat, el que equival a la quantitat de 154.767,49€.

A continuació, s'inicia la votació i els membres assistents, per 4 vots a favor dels senyores/s Sra. Candela López Tagliafico, Ramon Morera Castell, Francisco Javier Amate Paz i Lourdes Armengol i Aymeric i 1 en contra del Sr. David Solé Gimeno, **ACORDEN** aprovar la certificació final de les obres de construcció de les noves instal·lacions dels serveis de neteja viària, recollida de residus i jardineria (Carretera de la Sentiu, s/n Fase I), de data de gener de 2019, i en conseqüència, procedir al seu abonament a l'empresa adjudicatària constructora Constructora del Cardoner, SA-Certis Obres i Serveis SAU, UNION TEMPORAL DE EMPRESAS LEY 18/82, en anagrama "UTE Reforma Naus, SAC", en el terminis i condicions que s'indiquen a l'article 166 de RGLCAP.

#### **5è Punt.- Assumpes de tràmit i els que es considerin d'urgència.**

La Sra. Presidenta dona la paraula a la Sra. Dolors Ferrándiz, qui informa als membres assistents de la problemàtica existent a l'aparcament soterrat de l'edifici d'oficines ubicat al c/Dr. Trueta, 28, que és propietat de l'Ajuntament i que gestiona la societat, com a part de l'encàrrec de gestió del patrimoni municipal que tenim encomanada i que està llogat a 11 usuaris.

Des de ja molt temps, aquest aparcament pateix de continues filtracions d'aigües fecals i tot i les continues intervencions per tal de detectar la procedència, a dia d'avui encara no ha estat possible donat que s'ha de intervenir en l'edifici del costat i actuar l'interior d'un establiment privat, fet que complica més la solució. Des de SAC, tot aquest temps hem vetllat per actuar d'urgència quan es produïen aquestes filtracions, tant per la tramitació dels sinistres amb les companyies asseguradores com per la neteja del propi aparcament, de manera que les molèsties pels usuaris (que paguen un lloguer mensual) es poguessin reduir el màxim possible.

Tanmateix, en aquests moments, el responsable d'edificis municipals en el seu informe de data 8 de març de 2019, ens comunica que les condicions de salubritat de l'interior de l'aparcament no es poden considerar correctes, fins que no s'executin les obres necessàries.

Per tant, comunicarem aquest fet als llogaters i procedirem a rescindir els contractes d'arrendament; per una banda, per evitar possibles responsabilitats que es poguessin derivar per l'Ajuntament en el cas d'alguna reclamació i per altra, per tal què es pugin iniciar tan aviat com sigui possible les obres de reparació.

#### **6è.- Precs i preguntes**

No es produeix cap intervenció per part dels assistents.

I sense més assumptes de què tractar, la Presidenta aixeca la reunió a les 10,10 hores de la qual s'estén, per mí el Secretari la present acta, de la qual dono fe, i que, una vegada llegida, es aprovada per unanimitat dels assistents.

Vist-i-plau

La Presidenta



El Secretari

