

Expedient	Assumpte
2022/16-G750 G750 Ús de Béns Demaniais, Concessions Emissor : Ordenació Corporativa Codi : 14157604514335734124	B2022-220 - Concessió administrativa directa sobre el domini públic per a la construcció i gestió de la ciutat esportiva del Club Gimnàstic dins l'àmbit de l'Anella Mediterrània. Finca 2033. Antecedent 2017-190

Signat per:

CERTIFICAT ACORD

Joan Anton Font Monclús, secretari general de l'Ajuntament de Tarragona,

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local, en la sessió Extraordinària d'urgència del dia 22 de setembre de 2022, va adoptar el següent acord, que diu:

3. Béns. Expedient: 2022/16-G750 :

Aprovar l'expedient per a l'adjudicació directa de la concessió administrativa de diverses finques per a la construcció i gestió de les instal·lacions de l'Anella Mediterrània en favor del Club Gimnàstic per un termini de 50 anys.

«ANTECEDENTS

Amb data 30 de juny de 2022, el Club Gimnàstic de Tarragona ha sol·licitat la concessió d'uns terrenys municipals a l'Anella Mediterrània de Camp Clar de Tarragona per a ubicar-hi unes instal·lacions esportives; la sol·licitud està completada amb un Pla de gestió esportiva de les instal·lacions i un projecte d'obres.

En compliment de l'article 93 i 137.4.b) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP), el departament de Béns i Patrimoni ha iniciat el procediment per a l'adjudicació directa de la concessió, atès que l'entitat té la condició d'entitat declarada d'utilitat pública.

D'acord amb a aquesta petició, l'Ajuntament ha elaborat una Memòria explicativa dels usos i finalitats que han de regir aquesta concessió, i que és la base a partir de la qual s'han redactat els plecs de clàusules administratives.

El departament de Patrimoni ha elaborat el plec de clàusules administratives particulars, que qualifica jurídicament dita ocupació de domini públic com a concessió administrativa de caràcter demanial, d'acord amb el que estableixen l'article 93 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, l'article 218 del Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 59 del Decret 336/88, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.



El 17 de juny de 2022, la Secció Tècnica d'Urbanisme i Informes de Llicències ha emès l'informe pertinent, i que d'entre altres aspectes, assenyalava que "les parcel·les municipals corresponents a la concessió estan classificades de sòl urbà i qualificades amb la clau 7aD (equipament de titularitat municipal amb ús esportiu). No obstant això, estan afectades parcialment per una vialitat que passa per un lateral i també contenen un àmbit que pertany al polígon d'actuació 96 previst a les NPU."

- El Gabinet Tècnic Fiscal ha emès l'informe corresponent, el 12 de juliol de 2022.
- El Departament de Pressupostos i Comptabilitat ha emès l'informe pertinent, el 13 de juliol de 2022.
- El Departament de Béns ha emès el seu informe jurídic, el 16 de setembre de 2022.
- El Servei d'Assessorament i Fiscalització ha emès el corresponent informe amb el resultat de: FAVORABLE.

Arran d'aquest informe de control previ permanent, cal fer les consideracions següents:

- Les clàusules 7a i 24a i l'annex IV dels plecs ja preveuen que la concessió estigui subjecta a la presentació d'uns comptes d'explotació que ha de portar el concessionari.
- Els mitjans acreditatius de la solvència tècnica i econòmica ja estan incorporats a la clàusula 12a, apartats a) i b) dels plecs. Però en cap cas aquesta previsió pressuposa l'aplicació directa dels requisits i mitjans de solvència previstos a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, atès que les concessions demaniales es troben excloses d'aquesta Llei i es regularan per la seva legislació específica (LPAP i RPELC), excepte en els supòsits en que la Llei de contractes prevegi la seva aplicació.

FONAMENTS

D'acord amb l'article 6.c) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions (LPAP), "La gestió i administració dels béns i drets demaniales per les administracions públiques s'ajusten als principis següents: (...) Aplicació efectiva a l'ús general o al servei públic, sense més excepcions que les derivades de raons d'interès públic degudament justificades."

D'acord amb l'article 96.5 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques, "per decidir sobre l'atorgament de la concessió o autorització, cal atènyer-se a l'interès i utilitat pública de la utilització o aprofitament sol·licitat, que es valoraren en funció dels criteris especificats en els plecs de condicions."

La naturalesa jurídica del contracte que es pretén adjudicar és la d'una concessió administrativa de l'ús privatiu del domini públic, d'acord amb el que estableixen els articles 201 i següents del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya; i 59 i següents del Decret 336/88, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

L'article 9 de la LCSP estableix que "estan exclosos d'aquesta Llei les autoritzacions i concessions sobre béns de domini públic i els contractes d'explotació de béns patrimonials diferents dels que defineix l'article 14, que es



regulen per la seva legislació específica, excepte en els casos en què es declarin expressament aplicables les prescripcions d'aquesta Llei. I l'article 4 preveu que les relacions jurídiques, els negocis i els contractes que esmenta aquesta secció queden exclosos de l'àmbit d'aquesta Llei i es regeixen per les seves normes especials, i s'apliquen els principis d'aquesta Llei per resoldre els dubtes i llacunes que es puguin presentar."

L'article 66 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, preveu que les concessions s'han d'adjudicar d'acord amb la normativa de contractació dels ens locals (RPELC). Concretament, la normativa aplicable a la concessió és la continguda en la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques; en el Decret 336/88, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals; en la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; en el Decret legislatiu 2/2003 de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya; i en la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, en allò que sigui aplicable (LCSP).

L'article 137.4.b de la LPAP estableix que es pot adjudicar de forma directa les concessions demaniales, "quan l'adquiridor sigui una entitat sense ànim de lucre, declarada d'utilitat pública, o una església, confessió o comunitat religiosa legalment reconeguda."

La disposició addicional segona de l'LCSP estableix que "En les entitats locals correspon als alcaldes i als presidents de les entitats locals la competència per subscriure contractes privats, així com l'adjudicació de concessions sobre els béns d'aquestes i l'adquisició de béns immobles i drets subjectes a la legislació patrimonial quan el pressupost base de licitació, en els termes que defineix l'article 100.1, no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni l'import de tres milions d'euros, així com l'alienació del patrimoni, quan el seu valor no superi el percentatge ni la quantia indicats."

El Decret de l'Alcaldia de 15 de juny de 2019 estableix que correspon a la Junta de Govern Local resoldre l'ocupació privativa de domini públic de les zones verdes i dels immobles o terrenys qualificats d'equipament.

En conseqüència, la Junta de Govern Local acorda:

ACORD

Primer.- Aprovar el procediment administratiu per a l'adjudicació directa de la concessió administrativa de les finques municipals núm. 2033, 1990, 174/1, 2038, 1242, i 827 de l'Inventari de béns municipals, per a la construcció i gestió de les instal·lacions esportives de l'Anella Mediterrània, en favor del Club Gimnàstic de Tarragona (G-43014331), per un termini de 50 anys, d'acord amb les especificacions que es detallen als plec de clàusules administratives particulars.

Segon.- Admetre l'oportunitat i la conveniència de l'ocupació fonamentada en la Memòria explicativa de l'ús i dels seus fins per a la construcció i gestió de les instal·lacions esportives de l'Anella Mediterrània.

Tercer.- Aprovar inicialment el plec de clàusules administratives i el projecte d'obres que hauran de regir la concessió administrativa sobre el domini públic per a la construcció i gestió de de les instal·lacions esportives de l'Anella Mediterrània, i sotmetre'ls a informació pública durant un termini de 30 dies hàbils, a comptar des de la publicació del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona (BOPT) i al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Tarragona, dins del qual les persones interessades podran examinar l'expedient i visitar l'espai, i presentar, si s'escau, les al·legacions i reclamacions oportunes. En cas que es presentin reclamacions, el procediment s'ajornarà fins que aquest òrgan es pronunciï sobre les reclamacions plantejades. En cas que no es



presentin reclamacions, aquest acord d'aprovació inicial esdevindrà d'aprovació definitiva dels plecs i del projecte d'obres.

Quart.- L'execució d'aquesta concessió resta subjecta a les condicions següents:

- La modificació del planejament derivada de l'afectació dels terrenys objecte de concessió pel PA96 i la vialitat no comportarà cap cost addicional per a l'Ajuntament.
- El termini per a executar les obres de la fase 1a del projecte d'obres és de 2 anys, a comptar de l'aprovació del projecte; en cas que s'executi la fase 2a del projecte d'obres, caldrà que el concessionari presenti un nou projecte d'obres com a modificació de la superfície de la concessió.
- Atesa la condició subjectiva del concessionari, aquest no podrà cedir l'explotació de la concessió a cap altra persona jurídica que no reuneixi dita condició subjectiva.

Cinquè.- Sol·licitar a l'entitat Club Gimnàstic de Tarragona per tal que, en el termini de 30 dies hàbils, aporti la documentació prevista en el plec de clàusules administratives que regeixen la concessió demanial, de conformitat amb l'article 63 del RPELC, que és la següent:

- Justificant d'haver abonat l'import dels anuncis corresponents d'adjudicació.

Sisè.- Disposar que, un cop atorgada la concessió, aquesta s'haurà de formalitzar mitjançant un document administratiu.

Setè.- Publicar l'adjudicació i la formalització del contracte en el Perfil de Contractant.

Vuitè.- Facultar al conseller delegat de Patrimoni Municipal perquè realitzi els tràmits i signi els documents pertinents per a la formalització d'aquesta concessió.

Novè.- Anotar aquesta concessió a l'Inventari municipal de béns.

Desè.- Donar trasllat d'aquest acord i els plecs al Departament d'Esports, al Patronat Municipal d'Esports, Enginyeria Industrial, IMET, Servei a la Ciutadania, Patronat Municipal de Turisme, Gabinet Tècnic Fiscal, Taxes i Preus Públics, IBI, Guals, Tresoreria, Obertures d'Establiments i Llicències d'Obres.

Onzè.- Comunicar aquest acord al Departament de Qualitat, als efectes de les obligacions legals en matèria de transparència.

Dotzè.- Comunicar aquest acord a l'Agència Tributària de Catalunya i al Consell Català de l'Esport.»

I, perquè consti, expedixo aquest certificat per ordre de l'Alcalde i amb el seu vistiplau.

A Tarragona, a la data de la signatura electrònica.

