

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA
26 DE GENER DE 2016**

Número: 2/2016

Data: 26 de gener de 2016

Hora: 09.00 h.

A Sant Cugat Sesgarrigues, a 26 de gener de 2016, essent les 09.00 hores; es reuneix la Junta de Govern Local a la Casa Consistorial, als efectes de celebrar sessió ordinària, amb l'assistència dels següents membres:

Sra. Montserrat Albet i Noya, Alcaldessa-Presidenta.

Sr. Cisco de la Cruz Muñoz, Regidor membre.

Sra. Eva Trias Via, Regidora membre.

Assistits del Sr. Secretari de la corporació, senyor Arcadi Corominas i Baig.

Oberta la sessió, i un cop comprovada pel Secretari l'existència de quòrum d'assistència necessari perquè es pugui ser iniciada, la Sra. Alcaldessa disposa que es procedeixi a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia:

1. Aprovació, si escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior (Junta de Govern Local de 12 de gener de 2016).
2. Aprovació, si escau, del pagament del Retorn del Cànon del FORM pendent de les anualitats 2013 i 2014 a l'Agència de Residus de Catalunya
3. Serveis Socials.
4. Aprovació, si escau, de diferents pressupostos.
5. Aprovació, si escau, de la relació de factures.
6. Actuacions urbanístiques.
7. Llicències ambientals.
8. Sol·licituds varies.
9. Despatx d'ofici.
10. Precs i Preguntes.

1.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR (JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 12 DE GENER DE 2016).

Vist l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de 12 de gener de 2016, que ha estat distribuït juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia, sense necessitat de ser llegit en donar-se el supòsit previst en l'art.110.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, és aprovat per assentiment dels membres presents sense esmenes ni correccions i, en conseqüència es converteix en acta a tots els efectes.

2.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DEL PAGAMENT DEL RETORN DEL CÀNON DEL FORM PENDENT DE LES ANUALITATS 2013 I 2014 A L'AGÈNCIA DE RESIDUS DE CATALUNYA

Vist que el director de l'Agència de Residus de Catalunya ha resolt el pagament total del retorn del cànon corresponent a l'any 2014 amb saldo net a favor de l'ARC i reclamació de l'import pendent de retorn del cànon de l'exercici 2013.

Atès que l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, ha rebut els pagaments parcials corresponents a les tres primeres bestretes del retorn del cànon de 2014 (per import de 778,00 € cadascuna) hi l'Ajuntament no ha resultat beneficiari d'aquest retorn, existeix un saldo a favor de l'ARC segons el següent detall:

Total resolució	Bestreta 2014	Import net
0,00	2.334,00	2.334,00

Vist que també resta pendent de transferir a l'Agència de Residus de Catalunya, l'import de 1.805,54 € corresponents a la liquidació del retorn del cànon de 2013 (import corresponent a la diferència entre la liquidació final del retorn del cànon 2013 (1.346,46 €) i la suma de les bestretes abonades durant el 2013 (3.152,00 € en quatre pagaments trimestrals de 778,00 € cadascun).

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per resolució de l'Alcaldia de data 23 de juny de 2015.

La Junta de Govern Local per unanimitat ACORDA:

Primer.- Abonar a l'Agència de Residus de Catalunya, l'import de 4.139,44 €, corresponent a la devolució del retorn del cànon de 2013 i 2014, segons detall:

Retorn del cànon 2013	-1.805,54
Retorn del cànon 2014	-2.334,00
Total deute Ajuntament	-4139,44

Segon.- Notificar aquest acord a l'Agència de Residus de Catalunya.

Tercer.- Fer càrrec d'aquesta despesa a l'aplicació pressupostària núm. 1621/451.00 del pressupost vigent.

Quart.- Donar trasllat d'aquest acord als Serveis d'Intervenció d'Aquest Ajuntament.

3.- SERVEIS SOCIALS

3.1.- Accions orientades a la prevenció i la superació de les situacions de risc i vulnerabilitat d'exclusió social

Atès que entre les finalitats d'aquest Ajuntament hi ha la d'impulsar accions orientades a la prevenció i la superació de les situacions de risc i vulnerabilitat d'exclusió social, actuant de

forma prioritària amb ajuts per fer front al pagament de serveis bàsics, com subministrament elèctric, aigua, tractaments mèdics...

Atès que entre les famílies del municipi que puguin presentar un perfil vulnerable, l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, en determinats supòsits, assumeix les despeses que suposen aquests serveis bàsics als quals les famílies no hi poden fer front.

Vist l'informe emès per l'equip de Serveis Socials Bàsics de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, en data 13 de gener de 2016, (RE 107) en relació a la valoració del sol·licitant senyor J.T.F., i vist que un cop feta la valoració de la seva situació sociofamiliar i econòmica, aquesta és susceptible de ser beneficiari d'un ajut econòmic valorat en un total de 16,21 €, per fer front al pagament d'un tractament mèdic.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per resolució de l'Alcaldia de data 23 de juny de 2015.

La Junta de Govern Local per unanimitat ACORDA:

Primer.- Promoure accions orientades a la prevenció i la superació de situacions de risc i vulnerabilitat d'exclusió social.

Segon.- Satisfer l'import de 16,21 € al senyor J.T.F, per fer front al pagament de medicació a la farmàcia.

Tercer.- Imputar aquesta despesa a l'aplicació pressupostària núm. 231/46500 del pressupost vigent.

Quart.- Donar trasllat d'aquest acord al sol·licitant.

3.2.- Concessió de tarja d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda

Vist que en Junta de Govern Local de data 21 de febrer de 2012, es va Concedir al Sr. J. R. T., la tarja d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda en la modalitat de titular no conductor, per un període de quatre anys.

Atesa la sol·licitud efectuada per part del Sr. J. R. T., (RE 113/16) de 20 de gener de 2016, per fer la renovació de la tarja d'aparcament per a disminuïts en la modalitat de titular no conductor.

Vist el Decret 97/2002 de 5 de març publicat en el DOGC 3602, sobre la tarja d'aparcament per a persones amb disminució i altres mesures adreçades a facilitar el desplaçament de les persones amb mobilitat, reduïda, mitjançant el qual s'atribueix la competència per a la gestió i resolució de les diferents modalitats de tarja d'aparcament als ens locals competents en matèria d'ordenació del trànsit.

Vist l'informe emès per l'equip de Serveis Socials Bàsics de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, en data 20 de gener de 2012, en relació a la valoració del sol·licitant per la qual és susceptible de ser beneficiari de la tarja d'aparcament per a disminuïts en la modalitat de titular no conductor.

La Junta de Govern Local per unanimitat ACORDA:

www.santcugatsesgarrigues.cat

Primer.- Concedir al Sr. J. R. T., la renovació de la tarja d'aparcament per a persones amb mobilitat reduïda en la modalitat de titular no conductor, per un període de quatre anys.

Segon.- Donar trasllat d'aquest a l'interessat.

4.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE DIFERENTS PRESSUPOSTOS

4.1.- Pressupostos varis

Atès que és necessària la contractació de diferents tipus de contractes menors, perquè es tracta d'importos inferiors a 50.000€ pels contractes d'obres, o a 18.000€ en la resta com poden ser els de serveis o els de subministraments.

Atès que aquests contractes, segons estableix la normativa vigent, podran adjudicar-se directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària.

No obstant l'exposat anteriorment, l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, amb la finalitat de poder valorar adequadament a qui cal contractar, per les necessitats que es recullen a continuació ha sol·licitat més d'un pressupost:

EMPRESA	Núm. Pressupost o R. Entrada	TIPUS CONTRACTE	IMPORT +/- IVA
Joan Solà i Sebastià (...)	RE 189 de 26/01/2016	Subministrament	440,00 + 92,40 = 532,40 € (IVA inclòs)
Cortines Carmona (...)	RE 54 de 13/01/2016	Subministrament	637,00 + 133,77 = 770,77 € (IVA inclòs)

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per resolució de l'Alcaldia de data 23 de juny de 2015.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- Acceptar els pressupostos següents i aprovar la despesa que s'imputa en les aplicacions pressupostàries que correspongui del pressupost vigent, segons detall:

EMPRESA	Núm. Pressupost o R. Entrada	TIPUS CONTRACTE	IMPORT +/- IVA
Canyissos Vallès, SL (...)	RE 165 de 25/01/2016	Subministrament	114,42 + 24,03 = 138,45 € (IVA inclòs)
Pressupost per subministrament de dos big-bag de sauló per instal·lar a la zona enjardinada del centre cívic municipal.			
Càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 1522/21201 del pressupost vigent.			

EMPRESA	Núm. Pressupost o R. Entrada	TIPUS CONTRACTE	IMPORT +/- IVA
----------------	-------------------------------------	------------------------	-----------------------

Germinova, SA (...)	RE 166 de 25/01/2016	Subministrament	109,00 + 22,89 = 131,89 € (IVA inclòs)
Pressupost per subministrament d'una torreta de 100x40x40 per instal·lar a la via pública.			
Càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 454/21006 del pressupost vigent.			

EMPRESA	Núm. Pressupost o R. Entrada	TIPUS CONTRACTE	IMPORT +/- IVA
Fundació Mas Albornà (...)	RE 167, de 25/01/2016	Servei	837,00 + 83,70 = 920,70 € (IVA 10% inclòs)
Pressupost per servei de neteja viària dues vegades cada mes.			
Càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 163/22718 del pressupost vigent.			

EMPRESA	Núm. Pressupost o R. Entrada	TIPUS CONTRACTE	IMPORT +/- IVA
Joan Solà i Sebastià (...)	RE 189 de 26/01/2016	Subministrament	440,00 + 92,40 = 532,40 € (IVA inclòs)
Pressupost per reparació de cortines plegables als despatxos de la brigada i alcaldia de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues.			
Càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 1522/21201 del pressupost vigent.			

Segon.- Aprovar els contractes menors segons la relació de pressupostos esmentada en el primer punt.

Tercer.- Incorporar la factura corresponent i, en la contractació d'obres, també s'adjuntarà el pressupost o projecte.

Quart.- Donar trasllat d'aquest acord a les empreses contractades.

Cinquè.- Donar trasllat d'aquest acord a intervenció i tresoreria d'aquest Ajuntament.

4.2.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE CONTRACTE MENOR PER SUBMINISTRAMENT I INSTAL·LACIÓ DE DUES BONERES DE LA PISCINA MUNICIPAL DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

Atès que és necessari el subministrament i instal·lació de dues boneres a la piscina municipal de Sant Cugat Sesgarrigues, per reparació d'aquesta efectuant els treballs següents:

- Repicar solera al voltant de la piscina per extracció de boneres actuals.
- Instal·lació i connexió al circuit hidràulic dels subministres.
- Tapar forats al voltant amb morter, amb segellat amb massilla de poliuretà i subministrament i instal·lació de revestiment danyat amb material de Rosa Gres a base de rajoles de 24,4 x 11,9 cm, en color blau.

Atès que tractant-se d'un contracte de subministrament d'import inferior a 18.000€, es podrà adjudicar mitjançant contracte menor.

Atès que aquests contractes, segons estableix la normativa vigent, podran adjudicar-se directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària.

Atès que prèviament a efectuar la contractació s'ha sol·licitat pressupost, segons detall:

EMPRESA	Núm. Pressupost o R. Entrada	TIPUS CONTRACTE	IMPORT +/- IVA
Construcciones Deportivas Condal (...)	RE 168, de 25/01/2016	Servei	2.906,00 + 610,26 = 3.516,26 € (IVA inclòs)

Vist l'informe d'intervenció de 25 de gener de 2016.

Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en la disposició addicional segona del Reial Decret Llei 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Atès que la despesa no supera el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost vigent.

Vistos els arts. 5, 9, 111, i 138.3 del Reial Decret Llei 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per resolució de l'Alcaldia de data 23 de juny de 2015.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres presents, acorda la següent resolució:

PRIMER. Adjudicar el contracte menor de subministrament i instal·lació de dues boneres a la piscina municipal de Sant Cugat Sesgarrigues, a l'empresa CONSTRUCCIONES DEPORTIVAS CONDAL, SA, (...), per un import de 2.906,00 € + 610,26 € (21 % IVA)= 3.516,26 €.

SEGON. *REQUERIR al licitador per a que, dins del termini de deu dies hàbils comptadors des de la recepció del dit requeriment, presenti la documentació justificativa següent:*

- *Declaració responsable, signada pel legal representant, de què el licitador no es troba incorregut en cap prohibició per contractar amb l'Administració, que reuneix totes i cada una de les condicions exigides per contractar amb aquest ens públic.*
- *Certificat de l'Agència Estatal Tributària, de que l'empresa es troba al corrent d'obligacions tributàries i de la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb l'Estat.*
- *Aportació de l'últim rebut pagat corresponent a la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil.*

TERCER. *Disposar la despesa derivada d'aquesta contractació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1522/212.01 del pressupost del vigent exercici.*

QUART. *Incorporar la factura corresponent una vegada realitzada la prestació i, es tramiti el pagament si s'escau.*

CINQUÈ.- *Notificar aquest acord a l'interessat als efectes escaients, posant a la seva disposició el servei de facturació electrònica, donant compliment a la Llei 25/2013 d'Impuls de la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures al Sector Públic.*

SISÈ.- *Donar trasllat d'aquest acord als Serveis d'Intervenció i Tresoreria d'aquest Ajuntament.*

5.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA RELACIÓ DE FACTURES

RELACIÓ DE FACTURES NÚM. 2/16

QUE ES PORTA A L'APROVACIÓ DE LA

JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 26 DE GENER DE 2016

Vista la relació de factures d'import 5.844,60€ (cinc mil vuit-cents quaranta-quatre euros amb seixanta cèntims), corresponent a les que s'han entrat en registre d'entrada de factures durant el mes de gener de 2016, que comença per una de Mancomunitat Penedès Garraf, de 1923,82 € i acaba per una de Germinova, de 50.51€

RESOLC:

Primer,-

Aprovar la següent relació de factures que ascendeix a d'import 5.844,60€:

N. d'entrada	Nom	Import total
F/2016/9	MANCOMUNITAT PENEDES GARRAF	1923.82
F/2016/10	MANCOMUNITAT PENEDES GARRAF	2271.60
F/2016/20	DIGITTECNIC, SL	35.09
F/2016/39	COL. SECRETARIS, INTERVENTORS I TRESORERS D'ADM.	120.00
F/2016/40	BULLDOG, SL	303.76

F/2016/41	CONDAL, S.A.	1004.30
F/2016/42	CAL TUX	135.52
F/2016/43	GERMINOVA	50.51
	TOTAL RELACIO	5.844,60

Segon, - Fer efectives les esmentades factures amb càrrec al pressupost de 2016 atesa l'existència de consignació pressupostària suficient, fent efectiu el pagament dins del termini que estableix la normativa vigent, quedant autoritzada la despesa. El pagament es realitzarà d'acord amb les bases d'execució del pressupost.

Tercer, - Facultar a l'Alcaldia i Tresorer per la plena execució de l'acord adoptat.

6.- ACTUACIONS URBANÍSTIQUES

6.1.- Llicència d'obres majors, expedient núm. 01/16

Atesa la instància presentada per l'empresa Endesa Distribución Eléctrica, SLU, signada pel senyor/a A. A. B., (RE 23) de 8 de gener de 2016, en base a la qual demana llicència d'obres majors per execució de nou accés al centre de mesura existent CM BD412, a la finca situada al carrer Alzina, s/n, d'aquest municipi.

Vist l'informe favorable de l'Arquitecte que presta els seus serveis en aquest Ajuntament, emès en data 12 de gener de 2016.

Vist l'informe de secretaria emès en data 25 de gener de 2016.

Vistos els arts. 44 i 48.B.c) del POUM de Sant Cugat Sesgarrigues.

Vistos els arts. 12.a i 75.1 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

Vistos els arts.4,12,13,14,33,34 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vistos els arts.7 a 9 de l'Ordenança Fiscal núm.5 reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres.

Vistos els arts. 5 a 9 de l'Ordenança Fiscal núm.9 reguladora de la Taxa per Llicències Urbanístiques.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per resolució de l'Alcaldia de data 23 de juny de 2015.

La Junta de Govern per unanimitat acorda:

Primer, - Concedir llicència d'obres majors (expedient núm. 01/2016) a l'empresa Endesa Distribución Eléctrica, SLU, que actua en nom propi, per executar els treballs consistents en execució de nou accés al centre de mesura existent BD412, a la finca situada al carrer Alzina, s/n, d'aquest municipi, amb les condicions establertes en l'informe tècnic i que són les següents:

- El paviment de la vorera o calçada de la via pública, en cas de quedar afectat, es reposarà amb les mateixes condicions i qualitats als existents en el moment anterior a les obres.
- Així mateix, la vorera quedarà lliure de runes o contenidors durant les obres i amb la senyalització adequada.

Segon.- *Aprovar la liquidació corresponent a l'impost de construccions, instal·lacions i obres per import de 50,08 € i a la Taxa per atorgament de llicències urbanístiques per import de 43,25 €, (total 93,33 €).*

Tercer.- *Comunicar que l'esmentada liquidació s'haurà de fer efectiva en els terminis establerts, mitjançant ingrés bancari en el número de compte ES39/0081/0046/1600/0179/3085.*

Quart.- *Notificar aquest acord a la persona interessada fent constar que podrà passar a recollir la llicència per l'Ajuntament, un cop efectuat l'ingrés de la liquidació.*

Cinquè.- *Donar trasllat d'aquest acord als Serveis d'Intervenció d'aquest Ajuntament.*

6.2.- Comunicació prèvia, expedient núm. 2/16

Atès que en data 13 de gener de 2016, el senyor P. P. G. (Residència Llar Alt Penedès, SL), va presentar comunicació prèvia (RE 51), per a realitzar les obres consistents en renovar el bany en planta baixa i planta primera, canviant peces i sanitaris, repicat, arrebossat i enrajolats paraments verticals i instal·lació elèctrica per cada un dels dos banys, a la finca situada a la plaça de l'Església, s/n, d'aquest municipi.

Atès l'informe favorable de l'Arquitecte que presta els seus servei en aquest Ajuntament, emès en data 19 de gener de 2016.

Vist l'art. 37 del POUM de Sant Cugat Sesgarrigues.

Vistos els arts.71 a 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vistos els arts.7 a 9 de l'Ordenança Fiscal núm.5 reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres. Els arts. 5 a 9 de l'Ordenança Fiscal núm.9 reguladora de la Taxa per Llicències Urbanístiques.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per resolució de l'Alcaldia de data 23 de juny de 2015.

La Junta de Govern per unanimitat acorda:

Primer.- *Manifestar que l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues es dona per assabentat que el senyor P. P. G., que actua en nom de l'empresa Residència Llar Alt Penedès, SL, du a terme l'obra consistent en renovar el bany en planta baixa i planta primera, canviant peces*

i sanitaris, repicat, arrebossat i enrajolats paraments verticals i instal·lació elèctrica per cada un dels dos banys, a la finca situada a la plaça de l'Església, s/n , d'aquest municipi.

Segon.- Indicar al senyor P. P. G. que queda legitimat per a executar l'obra comunicada sempre que sigui conforme amb la normativa aplicable.

Tercer.- Informar a la interessada que haurà de realitzar les obres de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada per la pròpia interessada, sense perjudici del dret de propietat i llevat del de tercers i sense que pugui ser invocat per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en la que pugui incórrer el seu beneficiari o titular i sense perjudici d'altres competències concurrents i essent vàlida únicament per a l'àmbit a que es refereix la comunicació prèvia, no eximint, per tant, al/la sol·licitant del compliment dels demés requisits legalment imposats per altres organismes de l'Administració.

Quart.- Els terminis per a l'execució de les obres seran els següents:

- a) **TRES MESOS** per a començar les obres.
- b) **SIS MESOS** per acabar-les

En tots dos casos, els terminis es comptaran des del moment de la presentació de la comunicació prèvia.

Cinquè.- Aprovar la liquidació corresponent a l'impost de construccions, instal·lacions i obres per import de 172,80 € i la Taxa per atorgament de llicències urbanístiques per import de 45,36 €, (total 218,16 €).

Sisè.- Comunicar que l'esmentada liquidació s'haurà de fer efectiva en els terminis establerts, mitjançant ingrés bancari en el número de compte ES39/0081/0046/1600/0179/3085.

Setè.- Donar trasllat d'aquest acord als Serveis d'Intervenció d'aquest Ajuntament.

Vuitè.- Notificar aquest acord a l'interessat.

6.3.- Comunicació prèvia, expedient núm. 3/16

Atès que en data 13 de gener de 2016, la senyora A. M. P. G., va presentar comunicació prèvia (RE 52), per a realitzar les obres consistents en canviar rajoles parets de la cambra de bany, enguixar paret dormitori i realitzar 15 ml de clavegueró sanejament interior a l'habitatge, a la finca situada al carrer Anselm Clavé, 2, d'aquest municipi.

Atès l'informe favorable de l'Arquitecte que presta els seus servei en aquest Ajuntament, emès en data 19 de gener de 2016.

Vist l'art. 37 del POUM de Sant Cugat Sesgarrigues.

Vistos els arts.71 a 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vistos els arts.7 a 9 de l'Ordenança Fiscal núm.5 reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres. Els arts. 5 a 9 de l'Ordenança Fiscal núm.9 reguladora de la Taxa per Llicències Urbanístiques.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per resolució de l'Alcaldia de data 23 de juny de 2015.

La Junta de Govern per unanimitat acorda:

Primer.- Manifestar que l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues es dona per assabentat que la senyora A. M. P. G., que actua en nom propi, du a terme l'obra consistent en canviar rajoles parets de la cambra de bany, enguixar paret dormitori i realitzar 15 ml de clavegueró sanejament interior a l'habitatge, a la finca situada al carrer Anselm Clavé, 2, d'aquest municipi.

Segon.- Indicar a la senyora A. M. P. G., que queda legitimat per a executar l'obra comunicada sempre que sigui conforme amb la normativa aplicable.

Tercer.- Informar a la interessada que haurà de realitzar les obres de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada per la pròpia interessada, sense perjudici del dret de propietat i llevat del de tercers i sense que pugui ser invocat per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en la que pugui incórrer el seu beneficiari o titular i sense perjudici d'altres competències concurrents i essent vàlida únicament per a l'àmbit a que es refereix la comunicació prèvia, no eximint, per tant, al/la sol·licitant del compliment dels demés requisits legalment imposats per altres organismes de l'Administració.

Quart.- Els terminis per a l'execució de les obres seran els següents:

- a) **TRES MESOS** per a començar les obres.
- b) **SIS MESOS** per acabar-les

En tots dos casos, els terminis es comptaran des del moment de la presentació de la comunicació prèvia.

Cinquè.- Aprovar la liquidació corresponent a l'impost de construccions, instal·lacions i obres per import de 123,20 € i la Taxa per atorgament de llicències urbanístiques per import de 43,25 €, (total 166,45 €).

Sisè.- Comunicar que l'esmentada liquidació s'haurà de fer efectiva en els terminis establerts, mitjançant ingrés bancari en el número de compte ES39/0081/0046/1600/0179/3085.

Setè.- Donar trasllat d'aquest acord als Serveis d'Intervenció d'aquest Ajuntament.

Vuitè.- Notificar aquest acord a la interessada.

7.- LLICÈNCIES AMBIENTALS

7.1.- Tramesa informe ambiental CCAP Canvis no Substancials, CLOSURE SYSTEMS IBERICA ESPAÑA, SLU.

En data 16 de febrer de 2015 el Sr. J. S. R., el qual manifesta que actua en nom i representació de l'empresa Closure Systems Ibérica, S.A., signa i presenta, davant aquest ajuntament, 2 còpies del Projecte Tècnic per tal de legalitzar els canvis no substancials per a la implantació d'una nova línia injectora, a l'activitat de fabricació de taps de plàstic situada al carrer de La Masia, 1 d'aquest municipi.

En data 17 de desembre de 2015 el Consell Comarcal de l'Alt Penedès ha emès informe d'idoneïtat i suficiència del Projecte de l'activitat de fabricació de taps de plàstic-nova línia injectora que acompanya la sol·licitud de llicència ambiental de l'empresa Closure Systems International España, S.A. tramitada per aquest Ajuntament.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per resolució de l'Alcaldia de data 23 de juny de 2015.

Per unanimitat, i amb les condicions i mesures que s'assenyalen a continuació, la Junta de Govern Local acorda:

Primer.- Donar trasllat de l'informe emès per l'Òrgan Tècnic Ambiental del Consell Comarcal de l'Alt Penedès que es transcriu a continuació:

"XAVIER RODADO HONORATO, SECRETARI DEL CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDÈS

CERTIFICO: Que en relació a aquest expedient, l'Òrgan Tècnic Ambiental Comarcal, en sessió de data 17 de desembre de 2015, ha emès el següent informe, que transcrit literalment diu:

INFORME D'IDONEÏTAT I SUFICIÈNCIA DESFAVORABLE DEL PROJECTE DE L'ACTIVITAT DE FABRICACIÓ DE TAPS DE PLÀSTIC-NOVA LÍNEA INJECTORA QUE ACOMPANYA LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA AMBIENTAL DE L'EMPRESA CLOSURE SYSTEMS INTERNATIONAL ESPAÑA, SA, TRAMITADA PER L'AJUNTAMENT DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

1. Dades de l'expedient

EXP. NÚM.: LLI2015/015
AJUNTAMENT: SANT CUGAT SESGARRIGUES
PETICIONARI: CLOSURE SYSTEMS INTERNATIONAL ESPAÑA, SA
ACTIVITAT: FABRICACIÓ DE TAPS DE PLÀSTIC-NOVA LÍNEA INJECTORA
SITUACIÓ: C/Camí de la Masia, 1- Pol. Ind. La Masia
REGISTRE D'ENTRADA CCAP: 17-12-2015
REGISTRE D'ENTRADA AJUNTAMENT: 16-02-2015

2. Dades del projecte:

TRÀMIT: Canvi No substancial
DOCUMENTACIÓ: Projecte Tècnic de llicència ambiental d'instal·lació dedicada a: FABRICACIÓ DE TAPS DE PLÀSTIC-NOVA LÍNEA INJECTORA en data 11 de febrer de 2015
TÈCNIC REDACTOR: F. X. H. M. Enginyer Tècnic Industrial col·legiat núm.15755
Annex: II-5.17.a- Fabricació de productes de matèries termostables

3. Informes previs:

a). Decisió d'impacte ambiental

Necessitat de decisió prèvia sobre declaració d'impacte ambiental segons art 33 de la Llei 20/2009.

No es requereix

Sí es requereix

b). Seguretat Industrial

Activitat que projecti tenir alguna de les substàncies químiques tòxiques o molt tòxiques, d'acord amb la normativa de seguretat industrial és preceptiu informe per part de la Subdirecció General de Seguretat Industrial.

No es requereix

Sí es requereix

4. Informes preceptius:

INFORMES PRECEPTIUS segons la Llei 20/2009

en matèria de medi ambient (segons art 42 de la Llei 20/2009)

www.santcugatsesgarrigues.cat

- informe de l'administració hidràulica - Mancomunitat Penedès Garraf*
- informe de l'administració de residus de Catalunya*
- informe de l'òrgan ambiental de qualitat de l'aire i contaminació atmosfèrica (a determinar)*
- en matèria d'incendis forestals (segons art 43 de la Llei 20/2009)*

OBSERVACIONS DE L'EXPEDIENT:

L'establiment disposa de llicència ambiental des de l'any 2004 obtinguda per l'adequació de l'activitat de la Llei 3/1998.

L'any 2012 es tramita canvi substancial que es resol en data setembre de 2014. El 16 de març de 2015 es realitza control inicial amb resultat favorable amb incidències que no afecten al medi ambient i que posa de manifest certs canvis que ha sofert l'establiment pels que s'ha iniciat tramitació d'aquest canvi no substancial.

No s'inclou en el present informe pronunciament en relació al vector d'incendis atès que cal aplicar la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis i atès que segons la informació inclosa en el projecte, segons la documentació aportada el canvi substancial presentat seria de competència municipal.

5. Informe D'IDONEÏTAT I SUFICIÈNCIA:

Examinat el projecte presentat, els tècnics sotasignats emeten l'informe següent:

Segons la documentació aportada per a l'obtenció de la llicència ambiental i d'acord amb el títol III – règim de llicència ambiental de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, es considera:

Pel que fa a la informació del projecte i altra documentació presentada, es considera:

INSUFICIENT per a la tramitació d'aquesta llicència

La documentació s'ha d'adequar als continguts establerts a l'article 39 de la Llei 20/2009, esmenant els aspectes següents:

- D'acord amb la documentació tècnica aportada el canvi és no substancial. Cal tenir present que el punt de partida per sobre el qual cal avaluar la substancialitat del canvi és el corresponent és a partir de les dades de consten al projecte de canvi substancial de data 5/07/2013 i que es corresponen amb al última llicència ambiental (informe OTAC de data 6 de febrer de 2014). Cal aportar justificació quantificada pel que fa als vectors residus i producció partint de els dades esmentades.*

- Respecte al nou **focus emissor de màquina d'ultrasons** cal aportar :
 - *Classificació dels focus emissors a l'atmosfera d'acord amb el catàleg d'activitats potencialment contaminants (CAPCA) regulat al Reial Decret 100/2011, de 28 de gener, pel qual s'actualitza el catàleg d'activitats potencialment contaminants de l'atmosfera i s'estableixen les disposicions bàsiques. (instrucció tècnica del servei de vigilància i control de l'aire IT - AT 001).*
 - *Justificació de si es tracta o no d'una emissió sistemàtica d'acord amb l'article 2 del RD 100/2011.*

En cas que es tracti d'una emissió sistemàtica caldrà definir el següent:

- *Detall del focus emissor on s'especifiqui:*
 - *Ubicació. (Coordenades UTM)*
 - *Característiques físiques del focus emissor i, específicament, si escau:*
 - 3.1. *Forma, alçada i diàmetre de la xemeneia.*
 - 3.2. *Punts de presa de mostres amb descripció gràfica de les boques de mostreig.*
 - *Equipament de la plataforma de treball.*
 - *Sistemes de tractament dels fums i gasos originats.*
 - *Tipus de mesures, equips i les seves característiques.*
 - *Eficàcia de cada mesura.*
 - *Sistema de manteniment i de control dels equips.*
- *Respecte al vector **aigües** si ja es disposa de dades reals del cabal abocat per l'establiment caldrà aportar declaració del volum d'aigües residuals abocades per tal de donar per tancada la observació pendent del control inicial de l'establiment de data 16/03/2015."*

Segon.- Fer constar que en la documentació presentada es detecten insuficiències que han de ser esmenades per la persona interessada. Transcorregut el termini de tres mesos sense que s'hagin resolt, s'haurà de donar compliment a l'art. 40.6 de la LLei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, sense perjudici d'allò establert en l'art. 92 de la LLei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú.

Tercer.- Notificar el present acord als interessats.

7.2.- SILUMIN, S.L._Devolució cobrament de taxes indegudes

Atès que en data 5 de maig de 2015 (RE 1174) la Sra. C. H. com a representant de l'empresa Silumin, S.L. situada a l'Avda. Barcelona, nau 4, P.I. La Masia d'aquest municipi va presentar en aquest Ajuntament sol·licitud per a la obertura d'un establiment dedicat a magatzem de material d'il·luminació.

Atès que l'Arquitecte d'aquest Ajuntament va emetre informe urbanístic favorable per a exercir tal activitat.

Atès que en data 15 de juny de 2015 se li va cobrar per error a la Sra. C. H. la quantitat de 25,60€ en metàl·lic en concepte de pagament de l'informe al que es fa referència.

Atès que el preu d'aquest informe és de 126,60€, tal com indica l'ordenança fiscal nº 19, al seu article **6.8 Quota tributària, obtenció de certificat de compatibilitat amb el planejament urbanístic.**

Atès que l'import correcte de 126,60€ ha quedat liquidat amb el pagament de la totalitat de les taxes d'import 503,69€ que l'empresa Silumin, S.L. ha efectuat en favor d'aquest Ajuntament en data 21 de gener de 2016.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per resolució de l'Alcaldia de data 23 de juny de 2015.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- *Efectuar la devolució de 25,60€ a l'empresa Silumin, S.L. en concepte d'import indegut, ja que l'import correcte de l'emissió del certificat és de 126,60€ que ha quedat liquidat mitjançant ingress bancari en data 21 de gener de 2016 juntament amb les taxes segons el detall:*

- 142,48 € per l'Activitat sotmesa a la comunicació prèvia (quota fixa).
- 234,61 € per l'Activitat sotmesa a la comunicació prèvia (quota variable) (0,52 € per cada m2 de superfície de l'activitat x 451,18 m2 = 234,61 €).
- 126,60 € del certificat de compatibilitat urbanística.

Segon.- *Donar trasllat d'aquest acord als interessats.*

Tercer.- *Donar trasllat d'aquest acord als Serveis d'Intervenció d'aquest Ajuntament.*

7.3.- Silumin, S.L. - Sol·licitud de prorroga per a presentar documentació per a fi de tràmit de permís municipal ambiental

Vista la instància presentada per la Sra. C. H. en representació de l'empresa Silumin, S.L. (RE 133/16), de 22 de gener de 2016, on demanen una prorroga de tres mesos per presentar els certificats ambientals i d'incendis, ja que s'han d'acabar d'adaptar les mesures correctores imposades en el permís ambiental.

Vist l'acord de Ple de 23 de juny de 2015, sobre les atribucions expressament delegades pel Ple a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- Concedir a l'empresa *Silumin, SL*, una pròrroga d'un mes i mig a partir de la recepció de la present notificació per a presentar la següent documentació:

Per tal de finalitzar el tràmit caldrà presentar:

- *Certificació d'incendis emesa pel tècnic competent*
- *Declaració responsable del tècnic, o en cas contrari, visat de la certificació a aportar*

Les obres pel condicionament de la nau (vestidors, oficines, ...etc.) són susceptibles de la corresponent llicència municipal d'obres.

Posteriorment es programarà visita de comprovació en matèria d'incendis pel tècnic municipal.

Segon.- *Notificar aquest acord als interessats.*

8.- SOL·LICITUDS

8.1.- Sol·licituds varies

8.1.1.- Document núm. 66 de 14 de gener de 2016

Vista la instància presentada per la senyora C. M. F., (RE 66) de 14 de gener de 2016, on demana les dades de contacte del propietari de la nau anomenada "Cipades", ja que està interessada en llogar-la per un ús lúdic privat i familiar i per això tindrien la intenció de fer un tancat a l'espai i posar-hi algun animal domèstic...

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per resolució de l'Alcaldia de data 23 de juny de 2015.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- *Comunicar a la senyora C. M. F., que l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues es posarà en contacte amb els propietaris de la nau anomenada "Cipades", per tal que si és del seu interès li puguem facilitar les dades sol·licitades per vostè.*

Segon.- *Notificar aquest acord a la interessada.*

8.1.2.- Document núm. 72, de 14 de gener de 2016

Vist el document presentat per El Turó. Salut Mental. Associació de Familiars i Amics, representada per la seva presidenta F. V, (RE 72) de 14 de gener de 2016, on demanen, com en anys anteriors, un ajut econòmic per tal de mantenir i millorar els serveis a les persones que pateixen problemàtica social derivada de malaltia mental i pels seus familiars.

Vist el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues i El Turó. Salut Mental. Associació de Familiars i Amics. Alt Penedès, el qual va ser aprovat mitjançant acord de la Junta de Govern Local de 23 de juny de 2009, on s'establí una aportació econòmica per part de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, de 300,00 € anuals.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per resolució de l'Alcaldia de data 23 de juny de 2015.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- *Comunicar a El Turó. Salut Mental. Associació de Familiars i Amics, que s'ha inclòs en el pressupost municipal de l'exercici 2016, l'aportació d'un import de 300,00 €, en concepte de l'aportació econòmica anual, tal i com està establert mitjançant conveni aprovat per Junta de Govern Local de 23 de juny de 2009.*

Segon.- *Fer constar que es farà càrrec d'aquesta despesa en l'aplicació pressupostària núm. 922/489.26 del pressupost de despeses vigent.*

Tercer.- *Donar trasllat d'aquest acord als interessats.*

Cinquè.- *Donar trasllat d'aquest acord als Serveis d'Intervenció d'aquest Ajuntament.*

8.1.3.- Documents núm. 101, 102, 157, 158 i 159 de gener de 2016

- Vista la comunicació de crema presentada pel senyor J. T. F., (RE 101) de 19 de gener de 2016, per crema de restes vegetals a la finca del Pont, de Sant Cugat Sesgarrigues, durant el període del 20/01/2016 al 14/03/2016.
- Vista la comunicació de crema presentada pel senyor J. B. M., (RE 102) de 19 de gener de 2016, per crema de restes vegetals a una finca situada al polígon 9, parcel·la 50, de Sant Cugat Sesgarrigues, durant el període del 16/01/2016 al 31/01/2016.
- Vista la comunicació de crema presentada pel senyor M. A. L., (RE 157) de 25 de gener de 2016, per crema de restes vegetals a una finca situada al carrer Torre del Gall, 1, de Sant Cugat Sesgarrigues, durant el període del 26/01/2016 al 14/03/2016.
- Vista la comunicació de crema presentada pel senyor J. M. P., (RE 158) de 25 de gener de 2016, per crema de restes vegetals a una finca situada al carrer Puigcigró davant a Cal Ferrer Vell, de Sant Cugat Sesgarrigues, durant el període del 26/01/2016 al 14/03/2016.

- Vista la comunicació de crema presentada pel senyor J. T. O., (RE 159) de 25 de gener de 2016, per crema de restes vegetals a finques situades a la zona de la Carrerada i zona de Segols, de Sant Cugat Sesgarrigues, durant el període del 26/01/2016 al 14/03/2016.

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada.

8.1.4- Document núm. 29 i 30, de 11 de gener de 2016

Vista la instància presentada pel senyor C. H. P., (RE 83) de 14 de gener de 2016, on demana que es netegin les canyes situades a l'Av. Barcelona del Pol. Ind. La Masia de Sant Cugat Sesgarrigues.

Vist l'acord de Ple de 23 de juny de 2015, sobre les atribucions expressament delegades pel Ple a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- *Comunicar al senyor C. H.P., que es procedirà a la neteja de les esmentades.*

Segon.- *Agrair la col·laboració ciutadana del senyor C. H. P..*

Tercer.- *Donar trasllat d'aquest acord a l'interessat.*

8.1.5.- Document núm. 128, de 22 de gener de 2016

Vista la instància presentada pel Casal Municipal de la Gent Gran, (RE 128) de 22 de gener de 2016, on exposen que varis membre del casal assistiran al dinar de germanor de la Coral que es durà a terme el dia 31 de gener de 2016 i per això demanen que es preguin mesures per tal que el graó que hi ha dins la Sala del Cafè no sigui un obstacle per a les persones amb mobilitat reduïda i poder accedir amb cadira de rodes.

Vist l'acord de Ple de 23 de juny de 2015, sobre les atribucions expressament delegades pel Ple a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- *Comunicar al Casal Municipal de la Gent Gran, que es col·locarà una rampa de fusta en el graó situat dins la sala del Cafè, per tal que aquest no sigui un obstacle per a les persones amb mobilitat reduïda i poder accedir amb cadira de rodes a l'acte organitzat per la Coral El Raïm.*

Segon.- *Donar trasllat d'aquest acord als interessats.*

8.1.6.- Document núm. 152, de 25 de gener de 2016

Vist que per Junta de Govern Local de data 29 de desembre de 2015, es va concedir a la senyora B.S.C., un ajut econòmic valorat en un total de 680,00 €, per fer front al pagament d'un curs d'informàtica de WORD PRESS per tal de millorar el seu currículum i així tenir èxit en la recerca activa de feina que estava duent a terme.

Vista la instància presentada per la senyora B.S.C., (RE 152) de 25 de gener de 2016, on comunica que finalment no podrà realitzar el curs pel qual l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues li va concedir un ajut, ja que ha trobat una feina i aporta el contracte laboral per tal de justificar-ho i demana poder suspendre o posposar la realització del curs d'informàtica.

Vist l'acord de Ple de 23 de juny de 2015, sobre les atribucions expressament delegades pel Ple a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- *Comunicar a la senyora B.S.C. que si més endavant està interessada en rebre un ajut per a fer aquest curs, caldrà valorar novament la necessitat mitjançant els Serveis Socials del municipi.*

Segon.- *Notificar aquest acord a la interessada.*

8.2.- Sol·licitud d'espais i estris municipals

8.2.1.- Document núm. 49, de 13 de gener de 2016

Vista la instància presentada per la Societat Coral El Raïm de Sant Cugat Sesgarrigues, (RE 49) de 13 de gener de 2016, on demanen autorització per fer ús d'espais i estris municipals.

Vist que l'entitat Societat Coral El Raïm de Sant Cugat Sesgarrigues, ha dipositat una fiança per import de 100,00 €, per poder respondre a possibles desperfectes en els espais i materials municipals cedits durant l'exercici 2016.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per resolució de l'Alcaldia de data 23 de juny de 2015.

La Junta de Govern per unanimitat acorda:

Primer.- *Concedir a la Societat Coral El Raïm de Sant Cugat Sesgarrigues, autorització per fer ús de la Sala del Cafè, 2 neveres, 100 cadires en bloc, 25 taules, els porrons disponibles, bosses de brossa, manega d'aigua, 1 cubell de brossa de rebuig, 1 cubell de brossa orgànica, 1 cubell de paper i cartró, 1 paperera d'envasos lleugers, 1 equip de so, 1 equip de megafonia, 1 plafó de números, bombo i boles per fer un bingo, el dia 31 de gener de 2016, amb motiu de celebració d'un dinar de germanor.*

Segon.- *Advertir que l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues resta eximit de qualsevol tipus de responsabilitat i que és la persona sol·licitant la que es farà responsable de qualsevol DANY A LES PERSONES I ALS BÉNS, de qualsevol desperfecte que s'ocasioni en els espais i estris municipals cedits i, subtracció que es pugui produir. S'haurà de deixar*

en les mateixes condicions en que s'han trobat, així com apagar la calefacció del local en cas de que sigui necessari.

Tercer.- *Fer constar que les claus dels espais sol·licitats s'hauran de recollir a l'Ajuntament en horari de les oficines municipals (de dilluns a divendres de 08:00 a 14:00 hores i dijous de 16:00 a 20:00 hores), amb un dia d'antelació a l'acte.*

Quart.- *Donar trasllat d'aquest acord als interessats.*

8.2.2.- Document núm. 100, de 19 de gener de 2016

Vista la instància presentada pel Casal Municipal de la Gent Gran de Sant Cugat Sesgarrigues, (RE 100) de 19 de gener de 2016, on demanen autorització per fer ús d'espais i estris municipals.

Vist que l'entitat Casal Municipal de la Gent Gran de Sant Cugat Sesgarrigues, ha dipositat una fiança per import de 100,00 €, per poder respondre a possibles desperfectes en els espais i materials municipals cedits durant l'exercici 2016.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per resolució de l'Alcaldia de data 23 de juny de 2015.

La Junta de Govern per unanimitat acorda:

Primer.- *Concedir al Casal Municipal de la Gent Gran de Sant Cugat Sesgarrigues, autorització per fer ús d'espais i estris municipals, segons detall:*

- ***Dia 4/02/16, ús d'una nevera, 20 cadires i 4 taules.***

Segon.- *Advertir que l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues resta eximit de qualsevol tipus de responsabilitat i que és la persona sol·licitant la que es farà responsable de qualsevol DANY A LES PERSONES I ALS BÉNS, de qualsevol desperfecte que s'ocasioni en els espais i estris municipals cedits i, subtracció que es pugui produir. S'haurà de deixar en les mateixes condicions en que s'han trobat, així com apagar la calefacció del local en cas de que sigui necessari.*

Tercer.- *Donar trasllat d'aquest acord als interessats.*

8.2.3.- Document núm. 106, de 19 de gener de 2016

Vista la instància presentada per la Penya Blaugrana de Sant Cugat Sesgarrigues, (RE 106) de 19 de gener de 2016, on demanen autorització per fer ús d'espais i estris municipals.

Vist que l'entitat Penya Blaugrana de Sant Cugat Sesgarrigues, ha dipositat una fiança per import de 100,00 €, per poder respondre a possibles desperfectes en els espais i materials municipals cedits durant l'exercici 2016.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per resolució de l'Alcaldia de data 23 de juny de 2015.

La Junta de Govern per unanimitat acorda:

Primer.- Concedir a l'entitat *Penya Blaugrana de Sant Cugat Sesgarrigues*, autorització per fer ús de la sala polivalent del centre cívic, 2 barbacoes, 10 taules i 60 cadires el dia 7 de febrer de 2016, de 13:00 a 18:00 hores, per fer un dinar pels penyistes.

Segon.- Advertir que l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues resta eximit de qualsevol tipus de responsabilitat i que és la persona sol·licitant la que es farà responsable de qualsevol **DANY A LES PERSONES I ALS BÉNS**, de qualsevol desperfecte que s'ocasioni en els espais i estris municipals cedits i, subtracció que es pugui produir. S'haurà de deixar en les mateixes condicions en que s'han trobat, així com apagar la calefacció del local en cas de que sigui necessari.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord als interessats.

8.2.4.- Document núm. 110, de 20 de gener de 2016

Vista la instància presentada per la senyora E. S. E., (RE 110) de 20 de gener de 2016, on demanen autorització per fer ús d'espais i estris municipals.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per resolució de l'Alcaldia de data 23 de juny de 2015.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- Concedir a la senyora E. S. E., autorització per fer ús de la sala del Cafè, 1 nevera i 10 taules, el dia 30 de gener de 2016, de 17:00 a 24:00 hores, per fer una celebració familiar.

Segon.- Comunicar que per l'ús de qualsevol local municipal, caldrà abonar prèviament a l'Ajuntament una fiança per valor de **100,00 €**, que es retornarà si la sala / espai sol·licitat, així com els wc utilitzats, es trobin en perfecte estat (els wc nets i a sala/espai ben escombrat i fregat). En el cas que no s'ingressi la fiança, la sol·licitud quedarà automàticament refusada.

Tercer.- Liquidar un import de **67,80 €**, (54,25 € sala + 11,55 € nevera + 2,00 taules) segons estableix la Taxa per a la utilització d'instal·lacions, materials i estris municipals de les Ordenances Fiscals.

Quart.- Advertir que l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues resta eximit de qualsevol tipus de responsabilitat i que és la persona sol·licitant la que es farà responsable de qualsevol **DANY A LES PERSONES I ALS BÉNS**, de qualsevol desperfecte que s'ocasioni en els espais i estris municipals cedits i, subtracció que es pugui produir. S'haurà de deixar en les mateixes condicions en que s'han trobat, així com apagar la calefacció del local en cas de que sigui necessari.

Cinquè.- Fer constar que les claus dels espais sol·licitats s'hauran de recollir a l'Ajuntament en horari de les oficines municipals (de dilluns a divendres de 08:00 a 14:00 hores i dijous de 16:00 a 20:00 hores), amb un dia d'antelació a l'acte.

Sisè.- Comunicar als interessats que hauran de fer l'ingrès de l'esmentada liquidació abans de fer ús dels espais i estris cedits, en el número de compte núm. ES39/0081/0046/1600/0179/3085/BSABESBB.

Setè.- Donar trasllat d'aquest acord als Serveis d'Intervenció d'aquest Ajuntament.

Vuitè.- Notificar aquest acord a la interessada.

8.2.5.- Document núm. 155, de 25 de gener de 2016

Vista la instància presentada pel senyor J. M. F. M., (RE 155) de 25 de gener de 2016, on demanen autorització per fer ús d'espais i estris municipals.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per resolució de l'Alcaldia de data 23 de juny de 2015.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- Concedir al senyor J. M. F. M., autorització per fer ús de la sala polivalent del centre cívic municipal, 80 cadires i 12 taules, el dia 21 de febrer de 2016, de 10:00 a 19:00 hores, per fer una calçotada.

Segon.- Comunicar que per l'ús de qualsevol local municipal, caldrà abonar prèviament a l'Ajuntament una fiança per valor de **100,00 €**, que es retornarà si la sala / espai sol·licitat, així com els wc utilitzats, es trobin en perfecte estat (els wc nets i a sala/espai ben escombrat i fregat). En el cas que no s'ingressi la fiança, la sol·licitud quedarà automàticament refusada.

Tercer.- Liquidar un import de **56,65 €**, (54,25 € sala + 2,40 taules) segons estableix la Taxa per a la utilització d'instal·lacions, materials i estris municipals de les Ordenances Fiscals.

Quart.- Advertir que l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues resta eximit de qualsevol tipus de responsabilitat i que és la persona sol·licitant la que es farà responsable de qualsevol **DANY A LES PERSONES I ALS BÉNS**, de qualsevol desperfecte que s'ocasioni en els espais i estris municipals cedits i, subtracció que es pugui produir. S'haurà de deixar en les mateixes condicions en que s'han trobat, així com apagar la calefacció del local en cas de que sigui necessari.

Cinquè.- Comunicar als interessats que hauran de fer l'ingrès de l'esmentada liquidació abans de fer ús dels espais i estris cedits, en el número de compte núm. ES39/0081/0046/1600/0179/3085/BSABESBB.

Sisè.- Donar trasllat d'aquest acord als Serveis d'Intervenció d'aquest Ajuntament.

Setè.- Notificar aquest acord a l'interessat.

8.2.6.- Document núm. 156, de 25 de gener de 2016

www.santcugatsesgarrigues.cat

Vista la instància presentada per la senyora E. A. G., (RE 156) de 25 de gener de 2016, on demanen autorització per fer ús d'espais i estris municipals.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per resolució de l'Alcaldia de data 23 de juny de 2015.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- Concedir a la senyora E. A. G., autorització per fer ús de la sala del Cafè, 1 nevera, 50 cadires i 10 taules, el dia 20 de febrer de 2016, de 15:00 a 23:00 hores, per fer una celebració d'aniversari.

Segon.- Comunicar que per l'ús de qualsevol local municipal, caldrà abonar prèviament a l'Ajuntament una fiança per valor de **100,00 €**, que es retornarà si la sala / espai sol·licitat, així com els wc utilitzats, es trobin en perfecte estat (els wc nets i a sala/espai ben escombrat i fregat). En el cas que no s'ingressi la fiança, la sol·licitud quedarà automàticament refusada.

Tercer.- Liquidar un import de **145,60 €**, (108,50 € sala + 23,10 € nevera+ 10,00 € cadires + 4,00 taules) segons estableix la Taxa per a la utilització d'instal·lacions, materials i estris municipals de les Ordenances Fiscals.

Quart.- Advertir que l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues resta eximit de qualsevol tipus de responsabilitat i que és la persona sol·licitant la que es farà responsable de qualsevol DANY A LES PERSONES I ALS BÉNS, de qualsevol desperfecte que s'ocasioni en els espais i estris municipals cedits i, subtracció que es pugui produir. S'haurà de deixar en les mateixes condicions en que s'han trobat, així com apagar la calefacció del local en cas de que sigui necessari.

Cinquè.- Fer constar que les claus dels espais sol·licitats s'hauran de recollir a l'Ajuntament en horari de les oficines municipals (de dilluns a divendres de 08:00 a 14:00 hores i dijous de 16:00 a 20:00 hores), amb un dia d'antelació a l'acte.

Sisè.- Comunicar als interessats que hauran de fer l'ingrès de l'esmentada liquidació abans de fer ús dels espais i estris cedits, en el número de compte núm. ES39/0081/0046/1600/0179/3085/BSABESBB.

Setè.- Donar trasllat d'aquest acord als Serveis d'Intervenció d'aquest Ajuntament.

Vuitè.- Notificar aquest acord a la interessada.

8.2.7.- Document núm. 26 i 111 de gener de 2016

Vist que en data 15 de desembre de 2015, es va concedir al Club de Judo Olèrdola, autorització per fer ús de la pista poliesportiva, 1 lavabo i dos vestuaris, el dia 10 de gener de 2016, de 09:00 a 20:00 hores, per fer una lligueta de judo per a les categories benjamí i aleví.

Vista la instància presentada pel Club de Judo Olèrdola, RE 26 de 11 de gener de 2016, on exposa que per motiu de quòrum han de canviar la data d'aquesta activitat i proposen fer-la el dia 28 de febrer de 2016.

Vista la instància de l'Ajuntament d'Olèrdola, RE 111 de 20 de gener de 2016, on també sol·liciten el canvi de data d'aquesta activitat.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per resolució de l'Alcaldia de data 23 de juny de 2015.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- *Concedir al Club de Judo Olèrdola, autorització per fer ús de la pista poliesportiva, 1 lavabo i dos vestuaris, el dia 28 de febrer de 2016, de 09:00 a 20:00 hores, per fer una lligueta de judo per a les categories benjamí i aleví.*

Segon.- *Comunicar que per l'ús de qualsevol local municipal, caldrà abonar prèviament a l'Ajuntament una fiança per valor de **100,00 €**, que es retornarà si la sala / espai sol·licitat, així com els wc utilitzats, es trobin en perfecte estat (els wc nets i a sala/espai ben escombrat i fregat). En el cas que no s'ingressi la fiança, la sol·licitud quedarà automàticament refusada.*

Tercer.- *Comunicar que no s'aplica la liquidació de l'Ordenança fiscal número 21, que regula la Taxa per a la utilització d'instal·lacions, materials i estris municipals, ja que en el seu article 5è exempcions i bonificacions s'especifica el següent:*

- *Les persones que sol·licitin l'ús dels locals per a finalitats d'interès social o cultural, quan així ho acordi l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, podran gaudir d'una bonificació d'un 50% o 100%, segons el cas.*

Quart.- *Advertir que l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues resta eximit de qualsevol tipus de responsabilitat i que és la persona sol·licitant la que es farà responsable de qualsevol DANY A LES PERSONES I ALS BÉNS, de qualsevol desperfecte que s'ocasioni en els espais i estris municipals cedits i, subtracció que es pugui produir. S'haurà de deixar en les mateixes condicions en que s'han trobat, així com apagar la calefacció del local en cas de que sigui necessari.*

Cinquè.- *Fer constar que les claus dels espais sol·licitats s'hauran de recollir a l'Ajuntament en horari de les oficines municipals (de dilluns a divendres de 08:00 a 14:00 hores i dijous de 16:00 a 20:00 hores), amb un dia d'antelació a l'acte.*

Sisè.- *Comunicar als interessats que hauran de fer l'ingrés de l'esmentada liquidació abans de fer ús dels espais i estris cedits, en el número de compte núm. ES39/0081/0046/1600/0179/3085/BSABESBB.*

Setè.- *Donar trasllat d'aquest acord als Serveis d'Intervenció d'aquest Ajuntament.*

Vuitè.- *Donar trasllat d'aquest acord als interessats.*

8.3.- Sol·licituds del personal

8.3.1.- Document núm. 97, de 19 de gener de 2016

Vista la instància presentada per la senyora Y. R. A., (RE 97) de 19 de gener de 2016, on sol·licita autorització per gaudir de permís el dia 1 de febrer de 2016.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per resolució de l'Alcaldia de data 23 de juny de 2015.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- Concedir a la senyora Y. R. A., autorització per gaudir de permís el dia 1 de febrer de 2016.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord a la interessada.

8.3.2.- Document núm. 103, de 19 de gener de 2016

Vista la instància presentada per la senyora S. A. F., (RE 103) de 19 de gener de 2016, on sol·licita autorització per gaudir de permís el dia 1 de febrer de 2016.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per resolució de l'Alcaldia de data 23 de juny de 2015.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- Concedir a la senyora S. A. F., autorització per gaudir de permís el dia 1 de febrer de 2016.

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord a la interessada.

9.- DESPATX D'OFICI

9.1.- DEVOLUCIÓ FIANÇA ESPAIS I ESTRIS MUNICIPALS

Vist que per acord de Junta de Govern Local i Decrets d'Alcaldia, s'ha concedit autorització per fer ús d'espais i estris municipals.

Vist que s'ha de procedir a la devolució de la fiança de 100,00 €, dipositada per aquest concepte en cas que els espais i estris cedits es trobin en el mateix estat en que es van prestar.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per resolució de l'Alcaldia de data 23 de juny de 2015.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- Procedir a la devolució de les fiances dipositades en concepte d'ús d'espais i estris municipals, segons detall:

Sol·licitant	Espai i material utilitzat	Dia d'ús	Atorgat per:	Fiança Dipositada	Import fiança a retornar
R. V. C.	Hall Centre Cívic	20/12/2015	J.G.L. 03/11/2015	100,00 €	100,00 €
Falcons de Vilafranca	Zona esportiva	06/12/2015	J.G.L. 01/12/2015	100,00 €	100,00 €
J. M. M.	10 taules	17/05/2015	J.G.L. 12/05/2015	100,00 €	100,00 €
J. C.	Sala del Cafè	16/01/2016	Decret Alcaldia 01/2016	100,00 €	100,00 €
S. L. G.	Sala polivalent c. cívic 1 nevera 20 cadires 3 taules	22/01/2016	J.G.L. 12/01/2016	100,00 €	100,00 €
E. M. G.	sala polivalent del centre cívic 2 taules	24/01/2016	Decret Alcaldia 12/2016	100,00 €	100,00 €

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord als interessats.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord als Serveis d'Intervenció d'aquest Ajuntament.

9.2.- LIQUIDACIÓ CONVENI COST ENERGIA PUNTS D'ENLLUMENAT DE LES MASIES

D'acord amb els convenis establerts amb els propietaris de les masies del municipi, pels quals l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues pactava fer-se càrrec dels costos de l'energia necessària pel funcionament del punt d'enllumenat instal·lat en cada una de les esmentades masies.

Atès que el càlcul estimat suposa un consum anual de 60,23 kw.

Atès que el cost del Kw per l'any 2015, ha estat de 0,17249881 (IVA inclòs).

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per resolució de l'Alcaldia de data 23 de juny de 2015.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- Abonar la quantitat de 10,39 €, corresponent al càlcul de consum del punt de llum de les masies del municipi, d'acord amb el conveni establert amb l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, als següents propietaris:

- J. M. G. F.
- I. de C. C.
- E. V. C.
- R. V. A.
- M. R. E. M.
- J. T. C.

Segon.- Fer càrrec d'aquesta despesa en l'aplicació pressupostària núm. 165/221.00, del pressupost vigent.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord als interessats.

Quart.- Donar trasllat d'aquest acord als Serveis d'Intervenció d'aquest Ajuntament.

9.3.- ASSABENTAR LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE LA BESTRETA MENSUAL QUE INGRESSARÀ L'ORGANISME DE GESTIÓ TRIBUTÀRIA DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA A L'AJUNTAMENT DE SANT CUGAT SESGARRIGUES A COMPTE DELS PADRONS D'IBI I D'IAE PER L'EXERCICI 2016

Atès que l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, concedeix bestretes als ajuntaments que les demanen a compte dels padrons d'IBI i d'IAE, d'acord amb l'article 149 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març.

Atès que el gerent de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, ha aprovat l'import de les bestretes mensuals concedides als ajuntaments que ho han sol·licitat, d'acord amb el punt 2 de les Normes de concessió de bestretes aprovades per la Junta de Govern de data 12 de gener de 2012,

Atès que l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, està acollit a aquest sistema, se li informa que els imports que li pertocuen per a l'exercici 2016, són els següents:

RECAPTACIÓ VOLUNTÀRIA IBI 2015	249.978,79
RECAPTACIÓ VOLUNTÀRIA IAE 2015	244.242,09
TOTAL RECAPTACIÓ	494.220,88
75 % RECAPTACIÓ	370.665,66
BESTRETA MENSUAL ANY 2016 (gener a novembre)	33.696,00

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada i dóna trasllat d'aquest acord als Serveis d'Intervenció d'aquest Ajuntament.

9.4.- LIQUIDACIÓ TAXA PODÒLOGA MESOS DE JULIOL A DESEMBRE DE 2015

ANTECEDENTS

1. Atès que la Junta de Govern Local, en data 24 de juliol de 2012, va acordar:

“Primer.-Concedir a la senyor M. R. F., llicència temporal d'ús privatiu de la sala que actualment és la de la infermera, del dispensari municipal, per a exercir l'activitat de podologia adreçada a tota la població de Sant Cugat Sesgarrigues. Aquesta llicència, essencialment revocable en qualsevol moment per raons d'interès públic, s'atorga inicialment pel termini d'un any, amb renovació expressa anual, fins a un total màxim de tres anys, comptadors a partir del dia següent de l'atorgament de llicència. L'explotació econòmica que, en tot cas, es podrà realitzar amb aquesta llicència anirà a risc i ventura de la titular. En ser una llicència d'ús privatiu sobre un bé o espai de domini públic inclòs dins del dispensari municipal resta sotmès a les ordres que dicti l'Ajuntament. No es podrà transmetre la llicència o autorització a tercers, no obstant, sí que podrà, en supòsits concrets (per raons de malaltia, per baixa maternal o per estudis), que haurà de comunicar a aquest Ajuntament, ser substituïda per un altre/a professional de les seves mateixes característiques per donar continuïtat al servei.

Segon.- Establir l'horari d'atenció al públic de l'ús privatiu de la sala del dispensari municipal, següent:

- Dijous alterns de cada mes de 15.00 a 19.00 hores.

Tercer.-Advertir a la senyora M. R. F., que no tindrà cap relació jurídica, laboral ni de qualsevol altra índole amb l'Ajuntament i, que serà ella la responsable directa dels danys i perjudicis ocasionats a terceres persones i coses.

Quart.- Requerir a la senyora M. R. F. que cada sis mesos presenti una memòria de l'activitat i, mensualment una relació del nombre usuaris a l'efecte de valorar la possibilitat de subvencionar, per part d'aquest Ajuntament, el cost del servei ofert a la gent gran, als jubilats i als discapacitats.

Cinquè.- Indicar a la senyora M. R. F., que està obligada a contractar, pel seu compte, les assegurances necessàries per cobrir, amb quantia suficient, els riscos propis i a tercers que es puguin produir en l'exercici de la seva activitat o per l'ús de l'espai objecte de llicència.

Sisè.- Aprovar la liquidació de 34,60 € mensuals, en concepte de taxa meritada per l'ús privatiu del domini públic local derivat de la llicència precedentment concedida, el pagament de la qual es podrà satisfer semestralment mitjançant transferència bancària i, constituirà condició suspensiva de l'eficàcia de la llicència.

Setè.- Fer constar en les invitacions o altra documentació (opuscles, programes, fulletons, informàtic etc.),per part de la senyora M. R. F., en les que es divulgui dita activitat, la frase: “amb el suport de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues i l'escut.”

2. Vist que la Sra. M. R. F., en data 14 de gener de 2016 (RE 71), ha presentat la relació d'usuaris/es atesos, durant els mesos de juliol, agost, setembre, octubre, novembre i desembre de 2015.

Vista l'Ordenança Fiscal núm.21 reguladora de la utilització d'instal·lacions, materials i estris municipals.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per resolució de l'Alcaldia de data 23 de juny de 2015.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- *Donar-se per assabentada de la memòria de l'activitat presentada per la senyora M. R. F., d'acord amb el requeriment efectuat per la Junta de Govern Local.*

Segon.- *Liquidar a la senyora M. R. F., l'import corresponen a la taxa meritada per l'ús privatiu del domini públic local derivat de la llicència temporal concedida per exercir l'activitat de podologia adreçada a tota la població de Sant Cugat Sesgarrigues, que ascendeix a l'import de 207,60 €, corresponents als mesos de juliol a desembre de 2015, a raó de 34,60 €/mes.*

Tercer.- *Compensar aquesta liquidació, en base als usuaris/es atesos, d'acord amb les relacions presentades, respecte els ingressos de menys deixats de percebre pels descomptes aplicats a la gent gran, als jubilats, als discapacitats que han estat justificats mitjançant la presentació de la relació del nombre d'usuaris/es subvencionats.*

Quart.- *Notificar aquest acord a la interessada.*

9.5.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA MODIFICACIÓ D'UN CONVENI URBANÍSTIC AMB L'EMPRESA VIGOLLÉ, SA, EN EL MARC DEL SUD-7 DEL POUM DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

1. Antecedents

A l'entrada del poble de Sant Cugat Sesgarrigues, a peu de carretera, a la BV-2429, s/n, s'hi troba un magatzem on l'empresa Vigollé, SA, hi ve desenvolupant des de fa anys l'activitat com a operador logístic mitjançant una flota de vehicles cisterna per transportar fins a 24 tones de mercaderia, oferint serveis de transport ADR/ATP a nivell nacional i internacional.

El POUM concep l'entrada principal al poble de Sant Cugat Sesgarrigues com un passeig o rambla, que com a vial urbà hi predomini el pas de vianants, per facilitar l'accés dels ciutadans dels barris de Cases Roges i de Puigcigró al nucli urbà, al qual s'hi podrà accedir a peu i amb bicicleta, promocionant, d'aquesta manera, la mobilitat sostenible i, alhora que aquesta rambla pugui ser agradable des d'un punt de vista paisatgístic.

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Sant Cugat Sesgarrigues, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data en sessió de data 22 de febrer de 2007 i publicat en el DOGC núm. 4891 de data 25 de maig de 2007, en el seu art.159 regula el Sector de sòl urbanitzable delimitat núm.7 (SUD-7), industrial "Ampliació Polígon La Masia", amb una superfície total del sector de 85.451m². El sistema d'actuació previst és el de reparcel·lació en la modalitat de cooperació.

El Ple de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, en desenvolupament de les previsions del POUM, va confirmar en sessió de 27 de juliol de 2011 l'acord d'aprovació definitiva del Pla Parcial adoptat en sessió plenària de 26 d'abril de 2011.

Entre les previsions del Pla parcial urbanístic (PPU) s'inclou l'obtenció per part de l'administració municipal d'una porció de terreny, qualificada com a sistema d'equipaments, inscrita en el Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, al Tom 1788, llibre 24 de Sant Cugat de Sesgarrigues, foli 8, finca 648, amb número de referència Cadastral: 000101300CF97H0001RK, de la qual és titular l'empresa Vigollé, SA. En aquesta finca existeix una edificació de 1.067 metres quadrats que compta amb llicència d'obres atorgada l'any 1980, on s'hi ha exercit fins a l'actualitat l'activitat econòmica de transport nacional i internacional de mercaderies per carretera.

L'afectació del PPU i del projecte de reparcel·lació sobre la finca esmentada, suposa la impossibilitat de continuar duent a terme l'activitat per part de l'esmentada empresa en el mateix indret.

Per Decret d'Alcaldia núm. 74/2013, de 3 de juliol de 2013, es va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del Pla Parcial industrial del SUD-7 "ampliació polígon La Masia" del POUM de Sant Cugat de Sesgarrigues.

Contra l'esmentada resolució, la societat VIGOLLÉ, SA, interposà recurs contenciós administratiu, núm. 61/2014 B, que es tramita en el Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 7 de la província de Barcelona.

La voluntat de l'Ajuntament de mantenir l'activitat d'aquesta empresa a Sant Cugat Sesgarrigues, és compatible amb l'interès públic local, ja que la viabilitat i equilibri econòmic del Sector SUD-7, coadjuvarà a l'assoliment de l'objectiu de dotació de sòl destinat a ús industrial i d'activitat econòmica, establert al POUM i desenvolupat pel Pla parcial urbanístic del Sector SUD-7; i no impedeix ni dificulta l'execució de cap projecte municipal adreçat a l'establiment d'una obra o servei sobre la finca de sistema d'equipament de referència.

L'empresa Vigollé S.A manifestà la seva voluntat de permutar els seus drets i deures derivats del planejament i del projecte de reparcel·lació del sector SUD-7 per una finca de similars característiques, amb edificació existent, i habilitada per entrar-hi sense fer cap tipus d'obra ni actuació, quedant totalment desvinculada del mateix i cedint totes les obligacions i drets a l'Ajuntament a canvi de la cessió de l'esmentada finca.

2. Aprovació d'un Conveni Urbanístic

A tal efecte, la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de **Sant Cugat Sesgarrigues** celebrada en data 19 de maig de 2015 va aprovar el conveni urbanístic que es transcriu a continuació:

Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues i la societat Vigollé, SA, en el marc del Pla Parcial del SUD-7 del POUM, per al trasllat de la seu social d'aquesta empresa tot mantenint la seva activitat en el municipi.

REUNITS

D'una banda, la senyora Montserrat Albet Noya, alcaldessa-presidenta de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, que actua en nom i representació de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues (Alt Penedès), en ús de les facultats de representació que li són conferides per l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28

www.santcugatsesgarrigues.cat

d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

I d'una altra, la senyora N. P. F., amb DNI número (...), que actua en nom i representació de l'empresa VIGOLLÉ, S.A., en la seva qualitat de Consellera Delegada.

Les parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal per obligar-se i atorgar aquest conveni, i a aquest efecte,

EXPOSEN

Primer.- L'Ajuntament de Sant Cugat de Sesgarrigues, en desenvolupament de les previsions del Pla Ordenació Urbanística Municipal, en endavant POUM, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, ha formulat el Pla parcial urbanístic del sector de sòl urbanitzable delimitat, denominat SUD-7.

Prèvia la tramitació corresponent, el Pla parcial urbanístic indicat, va ser objecte d'aprovació definitiva, mitjançant acord plenari de data 26 d'abril de 2011. Còpia del plànol d'ordenació d'aquest Pla parcial s'annexa com a document I.

Segon.- Entre les previsions del Pla parcial urbanístic s'inclou l'obtenció per part de l'administració municipal d'una porció de terreny, situada a Sant Cugat de Sesgarrigues, inscrita en el Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, al Tom 1788, llibre 24 de Sant Cugat de Sesgarrigues, foli 8, finca 648, qualificada com a sistema d'equipaments.

Tercer.- La porció de terreny esmentada respon a la següent descripció:

- 1.- Descripció registral: (la que figura en l'escriptura de propietat)
- 2.- Número de referència Cadastral: 000101300CF97H0001RK
- 3.- Titularitat: Vigollé S.A.
- 4.- Sobre la finca existeix una edificació de 1.067 metres quadrats construïts, destinada en l'actualitat a l'activitat econòmica de transport nacional i internacional de mercaderies per carretera.

L'edificació va ser realitzada, prèvia llicència d'obres municipal, l'any 1980, es troba en correcte estat de conservació i manteniment i està conformada pels següents elements constructius:

- Nau industrial (planta baixa): 1.018 metres quadrats.
- Oficines: 49 metres quadrats.

La porció no edificada de la finca, es troba en l'actualitat parcialment delimitada i totalment pavimentada. El detall de la porció no edificada és el següent:

- Porció delimitada per una tanca: 4.790 metres quadrats sense pavimentar.
- Zona d'aparcament: 380 metres quadrats pavimentats.
- Zona enjardinada: 10 metres quadrats

La finca i edificació existent disposen dels serveis urbanístics de subministrament d'aigua potable, electricitat, telecomunicacions i evacuació d'aigües residuals mitjançant clavegueram.

En l'esmentada finca, la societat Vigollé, S.A. hi du a terme, des de l'any 1968, una activitat econòmica de transport de líquids per carretera i com a operador logístic.

Que l'afectació del PPU i del projecte de reparcel·lació sobre la finca esmentada i sobre l'activitat que du a terme l'empresa, suposa la impossibilitat de continuar duent a terme l'activitat.

Quart.- De conformitat amb el que estableix el Text refós de la Llei d'urbanisme 1/2010, per Decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de Sant Cugat de Sesgarrigues, núm. 74/2013 de 3 de juliol de 2013, es va resoldre les al·legacions presentades i es va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del Pla Parcial industrial del SUD-7 "ampliació polígon La Masia" del POUM de Sant Cugat de Sesgarrigues.

Cinquè.- Contra l'esmentada resolució, la societat Vigollé, S.A. ha interposat un recurs contenciós administratiu, núm. 61/2014 B, que es tramita en el Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 7 de la província de Barcelona.

L'Ajuntament de Sant Cugat de Sesgarrigues està disposat a que l'empresa Vigollé SA, mantingui l'activitat econòmica que actualment exerceix a la finca descrita al quart punt de l'expositiu Tercer, fins que tot el que actualment està operatiu a la finca esmentada al quart punt de l'expositiu Tercer, incloent els béns mobles com el rentador de cisternes o el subministrador d'Abblue, s'hagi pogut traslladar a les noves instal·lacions i operi a ple

rendiment, estant tots els serveis necessaris per l'activitat (connexió a internet, llum, aigua, clavegueram, etc.) donats d'alta i funcionant amb total normalitat, independentment de l'evolució del Projecte d'Urbanització del Sector SUD-7. D'aquesta forma, per una banda, es possibilita el manteniment de l'activitat econòmica durant tot el procés urbanístic, i, per altra banda, es redueixen les càrregues que ha de suportar el sector, ja que tant el tancament de l'activitat, com el seu trasllat provisional i posterior retornament al Sector SUD-7, comportarien despeses econòmiques de relleu.

Sisè.- El manteniment de l'activitat econòmica en els termes indicats, és compatible amb l'interès públic local, ja que la viabilitat i equilibri econòmic del Sector SUD-7, coadjuvarà a l'assoliment de l'objectiu de dotació de sòl destinat a ús industrial i d'activitat econòmica, establert al POUM i desenvolupat pel Pla parcial urbanístic del Sector SUD-7; i no impedeix ni dificulta l'execució de cap projecte municipal adreçat a l'establiment d'una obra o servei sobre la finca de sistema d'equipament de referència.

Setè.- L'empresa Vigollé SA, està interessada en mantenir en ple exercici l'activitat que actualment desenvolupa sobre la finca de la seva propietat, durant un temps prudencialment superior al estrictament derivat a l'execució del procés de reparcel·lació i urbanització del nou sector industrial; de forma que, una vegada aquell hagi conclòs, es pugui assumir, en la forma que es dirà seguidament, el trasllat total a una nova nau industrial o a la construcció d'una nova nau industrial, de característiques semblants a la que actualment constitueix la seu de la seva activitat.

Vuitè.- Així mateix, l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues i l'empresa Vigollé SA, consideren que la forma més equitativa de compensació per la pèrdua de la nau industrial existent sobre la finca, derivada de l'execució del planejament és la seva substitució per una altra nau de característiques similars a la que actualment constitueix la seu de la seva activitat, i en tot cas, que reuneixi les condicions de funcionalitat suficient per garantir el desenvolupament normal de l'activitat.

Novè.- L'empresa Vigollé SA manifesta la seva voluntat de permutar els seus drets i deures derivats del planejament i del projecte de reparcel·lació del sector SUD-7 per una finca de similars característiques, amb edificació existent, i habilitada per entrar-hi sense fer cap tipus d'obra ni actuació, quedant totalment desvinculada del mateix i cedint totes les obligacions i drets a l'Ajuntament a canvi de la cessió de l'esmentada finca.

Per tot el que s'ha exposat,

PACTEN

PRIMER.- L'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues s'obliga, des d'ara i pel moment en que s'executin les previsions Pla parcial urbanístic del Sector SUD-7 mitjançant el corresponent Projecte de Reparcel·lació, a:

1. Permetre a l'empresa Vigollé SA, el manteniment de forma pacífica i no interrompuda, de l'activitat econòmica que actualment exerceix a la finca descrita al quart punt de l'expositiu Tercer, fins a la recepció per part de l'Ajuntament d'una finca de similars característiques en la forma i condicions que s'expliciten en aquest Conveni i en els terminis suficients per tal de permetre que tot el que actualment està operatiu a la finca esmentada al quart punt de l'expositiu Tercer, incloent els béns mobles com el rentador de cisternes o el subministrador d'Abblue, s'hagi pogut traslladar a les noves instal·lacions i operi a ple rendiment, estant tots els serveis necessaris per l'activitat (connexió a internet, llum, aigua, clavegueram, etc.) donats d'alta i funcionant amb total normalitat, independentment de l'evolució del Projecte d'Urbanització del Sector SUD-7.

2. Com a primera opció, l'Ajuntament de Sant Cugat de Sesgarrigues es compromet a posar a disposició de la societat Vigollé, SA, una finca on hi hagi una nau industrial les característiques de la qual es detallaran en el següent apartat, que permeti el desenvolupament normal de l'activitat que actualment s'hi du a terme, de manera que es permutaria la propietat, subrogant-se l'ajuntament amb tots els beneficis i càrregues que el planejament i el projecte de reparcel·lació atribueix actualment a la societat Vigollé, SA, restant aquesta, exclosa de l'àmbit d'actuació del PPU SUD-7. El termini màxim per iniciar el procediment per efectuar la permuta es fixa en el termini orientatiu d'un any des de la signatura del present conveni.

3. Com a segona opció, i només en el supòsit que la primera no es pogués dur a terme per causes no imputables a cap de les dues parts i s'acredités degudament, l'ajuntament s'obliga a compensar a la societat Vigollé, SA, per la pèrdua de la nau industrial descrita al quart punt de l'expositiu Tercer, mitjançant la construcció i lliurament, a dita empresa d'una nova nau industrial les característiques de la qual es detallaran en el següent apartat.

El termini per iniciar les obres de construcció de la nau es fixen en el termini orientatiu d'un any, a comptar des de la data de la signatura del present conveni.

SEGON.- La construcció de la nova nau industrial serà portada a terme per l'Ajuntament, i al seu càrrec, mitjançant el seguiment dels expedients administratius necessaris per a la redacció i aprovació del corresponent projecte constructiu; i per a la contractació i execució material de les obres; expedients en els que serà part l'empresa Vigollé, SA, podent modificar els apartats corresponents als plànols de l'edificació.

El projecte constructiu i correlatives obres d'execució, hauran de ajustar-se a les següents condicions:

a) Característiques bàsiques de la nau industrial:

-Definicions físiques i geomètriques:

Les característiques físiques i geomètriques de la nova nau restaran establertes al Projecte constructiu, de conformitat amb el planejament general i parcial vigent, el Codi Bàsic de l'Edificació i resta de disposicions que resultin d'aplicació, però indicativament s'estableix que:

La superfície serà de 1.250 metres quadrats, que constituïran una nau de 25 metres d'amplada x 50 metres de llargada, en cas de no haver-hi cap columna que dificulti el pas de camions, o de 2.200 metres quadrats, que constituïran una nau de 40 metres d'amplada x 55 metres de llargada, en cas d'existir alguna columna que dificulti el pas de camions.

-Memòria de qualitats

-Dotacions i instal·lacions mínimes:

La nova nau disposarà de totes les infraestructures i serveis necessaris per a l'efectiu funcionament de l'activitat industrial que desenvolupa l'empresa Vigollé, SA.

-La nau s'ha d'entregar en perfectes condicions i habilitada per exercir l'activitat d'immediat, no estant pendents d'executar cap tipus d'actuació de neteja i/o obres.

-Elements que no formaran part del projecte:

No formarà part del projecte, ni de les obligacions de l'Ajuntament, el subministrament de mobiliari, d'eines, de maquinària o qualsevol altre element directament vinculat al desenvolupament material de l'activitat que en l'actualitat realitza l'empresa Vigollé S.A.

b) Cost d'execució de les obres i finançament del mateix:

El cost d'execució de les obres serà el que s'estableixi en el corresponent projecte constructiu.

c) El projecte constructiu contemplarà, com a separat, el projecte tècnic necessari per a l'obtenció de la llicència ambiental o, en el seu cas, per exercir correctament la comunicació a l'administració municipal, en els termes establerts en la legislació reguladora vigent.

TERCER.- L'empresa Vigollé, SA, accepta les obligacions assumides per l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues i simultàniament s'obliga a:

1. Res demanar o reclamar de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, en concepte d'indemnització per tancament o per trasllat provisional, en relació amb l'execució del Projecte de Reparcel·lació del Pla parcial urbanístic, Sector SUD-7.

2. Limitar la seva sol·licitud de reclamació, en el marc del Projecte de Reparcel·lació dels Pla parcial urbanístic, Sector SUD-7, als conceptes de trasllat definitiu de l'activitat que actualment exerceix, des de la finca descrita al quart punt de l'expositiu Tercer, fins a la nova edificació, en el cas que la nau a entregar no es trobés en condicions d'exercir l'activitat amb normalitat.

3. Mantenir l'activitat en forma i característiques similars a les actuals, sense perjudici de la potencial evolució de l'activitat, sempre dintre del mateix epígraf fiscal o equivalent, en cas de canvi normatiu.

4. Realitzar sobre la nau industrial descrita al quart punt de l'expositiu Tercer, al seu exclusiu càrrec, les actuacions de manteniment mínimes per garantir les condicions de seguretat, salubritat i ornat públic; abstenint-se de fer obres d'ampliació, consolidació o millora de l'edificació existent o dels elements constructius que es troben en l'actualitat sobre la finca.

5. Mantenir els serveis i subministraments dels que disposa la finca i edificació existent, suportant al seu càrrec les corresponents despeses, així com les derivades dels consums efectuats.

6. Deixar lliure i expedida la nau industrial situada sobre la finca descrita al quart punt de l'expositiu Tercer, en el termini de seixanta dies hàbils, comptats des de la data d'emissió de l'acta de conformitat, per a l'exercici de l'activitat industrial pròpia de l'empresa Vigollé SA, per part dels serveis tècnics municipals, en el nou emplaçament, en condicions de netedat i endreça suficients per poder ser utilitzada per l'Ajuntament

7. El desistiment del recurs contenciós administratiu que es tramita en el Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 7 de Barcelona, en cas de compliment íntegre de les obligacions derivades d'aquest conveni.

QUART.- Cas la nau a entregar per part de l'Ajuntament a Vigollé, SA no es trobés en perfectes condicions, ni habilitada per exercir l'activitat d'immediat, l'Ajuntament es compromet a abonar la quantitat que es determinarà a l'empresa Vigollé S.A. en concepte d'indemnització per trasllat, pèrdua d'activitat temporal, mobiliari, taxes i impostos municipals per l'obertura del nou centre, etc, a banda d'entregar la finca anteriorment esmentada i retornar les quantitats satisfetes per Vigollé, SA, en concepte de quotes d'urbanització.

CINQUÈ.- Les parts constituïran una Comissió de Seguiment amb la finalitat de supervisar el compliment d'aquest conveni de col·laboració i l'execució de les obres.

Aquesta Comissió de Seguiment estarà formada per quatre vocals, designats, dos per l'ajuntament i altres dos per l'empresa Vigollé, SA.

Les funcions de la Comissió de Seguiment seran, amb caràcter enunciatiu i no limitatiu, les següents:

-Analitzar i, en el seu cas proposar la resolució, els dubtes d'interpretació que en relació a aquest conveni puguin plantejar-se.

-Supervisar la redacció del projecte constructiu i de l'execució de les obres de la nova nau industrial i emetre, en el seu cas, informe sobre l'evolució de les tasques de referència.

-Assegurar el compliment del calendari estipulat per tal de finalitzar les actuacions esmentades en els terminis pactats.

-Vetllar pel compliment de les obligacions dimanants d'aquest conveni per ambdues parts.

-Proporcionar la informació necessària a qualsevol de les parts implicades, Ajuntament i Vigollé, SA, en relació a l'estat dels tràmits administratius, negociacions amb proveïdors, etc.

El règim de funcionament de la Comissió serà determinat pels seus membres, i en tot cas caldrà aixecar acta de les reunions que es realitzin i dels acords adoptats.

Els informes emesos per la Comissió seran traslladats a les parts, pel seu coneixement i als efectes oportuns.

SISÈ.- Aquest Conveni s'extingirà per la concurrència d'alguna de les causes següents:

1.Per la desaparició de la nau industrial existent sobre la finca descrita al quart punt de l'expositiu Tercer, per causes no imputables a l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, ni derivades de l'execució de les previsions del Pla Parcial del Sector SUD-7.

2.Per mutu acord entre les parts signats, en relació amb la seva extinció.

3.Per incompliment reiterat de les obligacions establertes en aquest Conveni.

4.Les causes generals d'extinció de les obligacions recíproques.

SETÈ.- El present conveni té a tots els efectes naturalesa i caràcter jurídic-administratiu, de conformitat amb allò que s'estableix als articles 25 i concordants del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. Les qüestions relatives al seu compliment, interpretació, efectes i extinció són competència de l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu.

VUITÈ.- L'eficàcia d'aquest conveni resta supeditada a l'aprovació del mateix per l'òrgan competent de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues.

I, en prova de conformitat, les parts signen el present conveni per duplicat, en el lloc i la data expressats en l'encapçalament.

A data d'avui el conveni encara no s'ha signat

3. Modificació del Conveni Urbanístic

L'Empresa Vigollé, SA i l'Ajuntament de **Sant Cugat Sesgarrigues** han arribat a un acord per modificar els preceptes del Conveni aprovat que es detallen a continuació:

En el Conveni actual, cal substituir l'EXPOSITIU SETÈ pel següent :

“Setè.- L'empresa Vigollé SA està interessada en mantenir el ple exercici l'activitat que actualment desenvolupa sobre la finca de la seva propietat, independentment de l'execució del procés de reparcel·lació i urbanització del nou sector industrial SUD7, de forma que fins

que s'efectuï el trasllat total a la nova nau industrial, en la forma que es dirà seguidament, l'empresa Vigollé SA seguirà desenvolupant la seva activitat en la nau actual."

En el PACTE PRIMER, cal afegir una part final al paràgraf de l'apartat 3 i cal afegir-hi un apartat 4, abans de parlar del termini, de la forma següent :

"3. ...de la qual es detallaran en el següent apartat, subrogant-se l'ajuntament amb tots els beneficis i càrregues que el planejament i el projecte de reparcel.lació atribueix actualment a la societat Vigollé SA, restant aquesta exclosa de l'àmbit d'actuació del PPU SUD7.

El termini per iniciar les obres de construcció de la nova nau, en cas que fos aquesta segona opció si no fos possible la primera, es fixen en el termini orientatiu de dos anys, a comptar des de la data de la signatura del present Conveni."

" 4. Totes les despeses generades per qualsevol d'ambdues opcions aniran a càrrec exclusiu de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues."

En el PACTE SEGON, cal afegir una part final al paràgraf a) que digui el següent:

"- Davant la nau hi ha d'haver un espai suficientment gran perquè els camions puguin maniobrar amb facilitat. Al tractar-se de camions de gran tonatge, aquest espai ha d'estar pavimentat amb formigó i ha de tenir un mínim de 450 m2, que és un espai de característiques semblants al de la nau actual.

- El perímetre de la finca ha de estar envoltat d'una tanca metàl·lica que delimiti els límits de propietat.

- A l'interior de la nau han d'estar construïts i aptes per a l'ús pel que han de servir unes oficines amb una superfície mínima de 100 m2, un altell amb una superfície mínima de 50 m2, una dependència-quartet amb una superfície mínima de 20 m2 i d'uns serveis amb dutxa, espais similars als que avui hi ha a la nau actual. "

En el Conveni actual, en el PACTE SEGON, cal afegir una al final un nou paràgraf que digui el següent:

"La nau projectada segons les característiques esmentades serà construïda sobre un solar que tindrà un mínim de 3000 m2, constituint el solar i la nau construïda la finca objecte de permuta."

Després del PACTE CINQUÈ, cal afegir un nou PACTE, que seria el SISÈ (i els següents s'adaptarien a la nova numeració) que digués el següent :

" SISÈ.- De forma expressa, l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues afirma que la porció de terreny de 4790 m2 de superfície annexa i no edificada a la nau titularitat de Vigollé S.A. descrita en el quart punt de l'expositiu tercer no té cap aprofitament urbanístic privat, tal i com es desprèn dels paràmetres urbanístics establerts en el SUD-7 i el vigent Pla Parcial, i manifesta la seva voluntat de no modificar, en cap cas, aquest extrem.

No obstant això, de comú acord, l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues s'obliga a realitzar una cessió del 15% d'aprofitament mig a l'empresa Vigollé S.A. de la porció de terreny de 4790 m2 de superfície annexa i no edificada descrita en el quart punt de l'expositiu tercer, en el cas que en un període màxim de 15 anys des de la cessió en permuta de la finca anteriorment descrita , s'aprovés una nova figura de planejament urbanístic que atorgués a aquesta porció de terreny de 4790 m2 un nou aprofitament urbanístic privat que avui no té."

Legislació aplicable

Art.104 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

Arts.109 a 112 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Arts. 206 i 210 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya

Arts. 30 i 47 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Disposició addicional segona del Reial Decret Llei 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP).

De les accions promogudes es desprèn la voluntat d'ambdues parts de trobar una solució idònia per l'empresa que alhora pugui satisfer els interessos municipals.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per resolució de l'Alcaldia de data 23 de juny de 2015.

La Junta de Govern Local per unanimitat ACORDA:

Primer.- Aprovar inicialment la modificació del conveni de naturalesa urbanística en el marc del Pla Parcial del SUD-7 del POUM, entre l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues i la societat Vigollé, SA, per al trasllat de la seu social d'aquesta empresa tot mantenint la seva activitat en el municipi que es va aprovar en la Junta de Govern Local de 19 de maig de 2015, el text íntegre del qual és el que es transcriu a continuació:

Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues i la societat Vigollé, SA, en el marc del Pla Parcial del SUD-7 del POUM, per al trasllat de la seu social d'aquesta empresa tot mantenint la seva activitat en el municipi.

REUNITS

D'una banda, la senyora Montserrat Albet Noya, alcaldessa-presidenta de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, que actua en nom i representació de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues (Alt Penedès), en ús de les facultats de representació que li són conferides per l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

I d'una altra, la senyora Núria Parellada Ferrer, amb DNI número 77104001-C, que actua en nom i representació de l'empresa VIGOLLÉ, S.A., en la seva qualitat de Consellera Delegada.

Les parts es reconeixen recíprocament la capacitat legal per obligar-se i atorgar aquest conveni, i a aquest efecte,

EXPOSEN

Primer.- L'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, en desenvolupament de les previsions

www.santcugatsesgarrigues.cat

del Pla Ordenació Urbanística Municipal, en endavant POUM, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, ha formulat el Pla parcial urbanístic del sector de sòl urbanitzable delimitat, denominat SUD-7.

Prèvia la tramitació corresponent, el Pla parcial urbanístic indicat, va ser objecte d'aprovació definitiva, mitjançant acord plenari de data 26 d'abril de 2011. Còpia del plànol d'ordenació d'aquest Pla parcial s'annexa com a document I.

Segon.- Entre les previsions del Pla parcial urbanístic s'inclou l'obtenció per part de l'administració municipal d'una porció de terreny, situada a Sant Cugat de Sesgarrigues, inscrita en el Registre de la Propietat de Vilafranca del Penedès, al Tom 1788, llibre 24 de Sant Cugat de Sesgarrigues, foli 8, finca 648, qualificada com a sistema d'equipaments.

Tercer.- La porció de terreny esmentada respon a la següent descripció:

- 1.- Descripció registral: (la que figura en l'escriptura de propietat)
- 2.- Número de referència Cadastral: 000101300CF97H0001RK
- 3.- Titularitat: Vigollé S.A.
- 4.- Sobre la finca existeix una edificació de 1.067 metres quadrats construïts, destinada en l'actualitat a l'activitat econòmica de transport nacional i internacional de mercaderies per carretera.

L'edificació va ser realitzada, prèvia llicència d'obres municipal, l'any 1980, es troba en correcte estat de conservació i manteniment i està conformada pels següents elements constructius:

- Nau industrial (planta baixa): 1.018 metres quadrats.
- Oficines: 49 metres quadrats.

La porció no edificada de la finca, es troba en l'actualitat parcialment delimitada i totalment pavimentada. El detall de la porció no edificada és el següent:

- Porció delimitada per una tanca: 4.790 metres quadrats sense pavimentar.
- Zona d'aparcament: 380 metres quadrats pavimentats.
- Zona enjardinada: 10 metres quadrats

La finca i edificació existent disposen dels serveis urbanístics de subministrament d'aigua potable, electricitat, telecomunicacions i evacuació d'aigües residuals mitjançant clavegueram.

En l'esmentada finca, la societat Vigollé, S.A. hi du a terme, des de l'any 1968, una activitat econòmica de transport de líquids per carretera i com a operador logístic.

Que l'afectació del PPU i del projecte de reparcel·lació sobre la finca esmentada i sobre l'activitat que du a terme l'empresa, suposa la impossibilitat de continuar duent a terme l'activitat.

Quart.- De conformitat amb el que estableix el Text refós de la Llei d'urbanisme 1/2010, per Decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de Sant Cugat de Sesgarrigues, núm. 74/2013 de 3 de juliol de 2013, es va resoldre les al·legacions presentades i es va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del Pla Parcial industrial del SUD-7 "ampliació polígon La Masia" del POUM de Sant Cugat de Sesgarrigues.

Cinquè.- Contra l'esmentada resolució, la societat Vigollé, S.A. ha interposat un recurs contenciós administratiu, núm. 61/2014 B, que es tramita en el Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 7 de la província de Barcelona.

L'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues està disposat a que l'empresa Vigollé SA, mantingui l'activitat econòmica que actualment exerceix a la finca descrita al quart punt de l'expositiu Tercer, fins que tot el que actualment està operatiu a la finca esmentada al quart punt de l'expositiu Tercer, incloent els béns mobles com el rentador de cisternes o el subministrador d'Adblue, s'hagi pogut traslladar a les noves instal·lacions i operi a ple rendiment, estant tots els serveis necessaris per l'activitat (connexió a internet, llum, aigua, clavegueram, etc.) donats d'alta i funcionant amb total normalitat, independentment de l'evolució del Projecte d'Urbanització del Sector SUD-7. D'aquesta forma, per una banda, es possibilita el manteniment de l'activitat econòmica durant tot el procés urbanístic, i, per altra banda, es redueixen les càrregues que ha de suportar el sector, ja que tant el tancament de l'activitat, com el seu trasllat provisional i posterior retornament al Sector SUD-7, comportarien despeses econòmiques de relleu.

Sisè.- El manteniment de l'activitat econòmica en els termes indicats, és compatible amb l'interès públic local, ja que la viabilitat i equilibri econòmic del Sector SUD-7, coadjuvarà a l'assoliment de l'objectiu de dotació de sòl destinat a ús industrial i d'activitat econòmica, establert al POUM i desenvolupat pel Pla parcial urbanístic del Sector SUD-7; i no impedeix ni dificulta l'execució de cap projecte municipal adreçat a l'establiment d'una obra o servei sobre la finca de sistema d'equipament de referència.

Setè.- L'empresa Vigollé SA està interessada en mantenir el ple exercici l'activitat que actualment desenvolupa sobre la finca de la seva propietat, independentment de l'execució del procés de reparcel·lació i urbanització del nou sector industrial SUD7, de forma que fins que s'efectuï el trasllat total a la nova nau industrial, en la forma que es dirà seguidament, l'empresa Vigollé SA seguirà desenvolupant la seva activitat en la nau actual.

Vuitè.- Així mateix, l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues i l'empresa Vigollé SA, consideren que la forma més equitativa de compensació per la pèrdua de la nau industrial existent sobre la finca, derivada de l'execució del planejament és la seva substitució per una altra nau de característiques similars a la que actualment constitueix la seu de la seva activitat, i en tot cas, que reuneixi les condicions de funcionalitat suficient per garantir el desenvolupament normal de l'activitat.

Novè.- L'empresa Vigollé SA manifesta la seva voluntat de permutar els seus drets i deures derivats del planejament i del projecte de reparcel·lació del sector SUD-7 per una finca de similars característiques, amb edificació existent, i habilitada per entrar-hi sense fer cap tipus d'obra ni actuació, quedant totalment desvinculada del mateix i cedint totes les obligacions i drets a l'Ajuntament a canvi de la cessió de l'esmentada finca.

Per tot el que s'ha exposat,

PACTEN

PRIMER.- L'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues s'obliga, des d'ara i pel moment en que s'executin les previsions Pla parcial urbanístic del Sector SUD-7 mitjançant el corresponent Projecte de Reparcel·lació, a:

1. Permetre a l'empresa Vigollé SA, el manteniment de forma pacífica i no interrompuda, de l'activitat econòmica que actualment exerceix a la finca descrita al quart punt de l'expositiu Tercer, fins a la recepció per part de l'Ajuntament d'una finca de similars característiques en la forma i condicions que s'expliciten en aquest Conveni i en els terminis suficients per tal de permetre que tot el que actualment està operatiu a la finca esmentada al quart punt de l'expositiu Tercer, incloent els béns mobles com el rentador de cisternes o el subministrador d'Adblue, s'hagi pogut traslladar a les noves instal·lacions i operi a ple rendiment, estant tots els serveis necessaris per l'activitat (connexió a internet, llum, aigua, clavegueram, etc.) donats d'alta i funcionant amb total normalitat, independentment de l'evolució del Projecte d'Urbanització del Sector SUD-7.

2. Com a primera opció, l'Ajuntament de Sant Cugat de Sesgarrigues es compromet a posar a disposició de la societat Vigollé, SA, una finca on hi hagi una nau industrial les característiques de la qual es detallaran en el següent apartat, que permeti el desenvolupament normal de l'activitat que actualment s'hi du a terme, de manera que es permutaria la propietat, subrogant-se l'ajuntament amb tots els beneficis i càrregues que el planejament i el projecte de reparcel·lació atribueix actualment a la societat Vigollé, SA, restant aquesta, exclosa de l'àmbit d'actuació del PPU SUD-7. El termini màxim per iniciar el procediment per efectuar la permuta es fixa en el termini orientatiu de dos anys des de la signatura del present conveni.

3. Com a segona opció, i només en el supòsit que la primera no es pogués dur a terme per causes no imputables a cap de les dues parts i s'acredités degudament, l'ajuntament s'obliga a compensar a la societat Vigollé, SA, per la pèrdua de la nau industrial descrita al quart punt de l'expositiu Tercer, mitjançant la construcció i lliurament, a dita empresa d'una nova nau industrial les característiques de la qual es detallaran en el següent apartat, subrogant-se l'ajuntament amb tots els beneficis i càrregues que el planejament i el projecte de reparcel·lació atribueix actualment a la societat Vigollé SA, restant aquesta exclosa de l'àmbit d'actuació del PPU SUD7.

El termini per iniciar les obres de construcció de la nova nau, en cas que fos aquesta segona opció si no fos possible la primera, es fixen en el termini orientatiu d'un any, a comptar des de la data de la signatura del present Conveni.

4. Totes les despeses generades per qualsevol d'ambdues opcions aniran a càrrec exclusiu de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues.

SEGON.- La construcció de la nova nau industrial serà portada a terme per l'Ajuntament, i al seu càrrec, mitjançant el seguiment dels expedients administratius necessaris per a la redacció i aprovació del corresponent projecte constructiu; i per a la contractació i execució material de les obres; expedients en els que serà part l'empresa Vigollé, SA, podent modificar els apartats corresponents als plànols de l'edificació.

El projecte constructiu i correlatives obres d'execució, hauran de ajustar-se a les següents condicions:

a) Característiques bàsiques de la nau industrial:

-Definicions físiques i geomètriques:

Les característiques físiques i geomètriques de la nova nau restaran establertes al Projecte constructiu, de conformitat amb el planejament general i parcial vigent, el Codi Bàsic de l'Edificació i resta de disposicions que resultin d'aplicació, però indicativament s'estableix que:

La superfície serà de 1.250 metres quadrats, que constituiran una nau de 25 metres d'amplada x 50 metres de llargada, en cas de no haver-hi cap columna que dificulti el pas de camions, o de 2.200 metres quadrats, que constituiran una nau de 40 metres d'amplada x 55 metres de llargada, en cas d'existir alguna columna que dificulti el pas de camions.

-Memòria de qualitats

-Dotacions i instal·lacions mínimes:

La nova nau disposarà de totes les infraestructures i serveis necessaris per a l'efectiu funcionament de l'activitat industrial que desenvolupa l'empresa Vigollé, SA.

-La nau s'ha d'entregar en perfectes condicions i habilitada per exercir l'activitat d'immediat, no estant pendents d'executar cap tipus d'actuació de neteja i/o obres.

-Elements que no formaran part del projecte:

No formarà part del projecte, ni de les obligacions de l'Ajuntament, el subministrament de mobiliari, d'eines, de maquinària o qualsevol altre element directament vinculat al desenvolupament material de l'activitat que en l'actualitat realitza l'empresa Vigollé S.A.

- Davant la nau hi ha d'haver un espai suficientment gran perquè els camions puguin maniobrar amb facilitat. Al tractar-se de camions de gran tonatge, aquest espai ha d'estar pavimentat amb formigó i ha de tenir un mínim de 450 m², que és un espai de característiques semblants al de la nau actual.

- El perímetre de la finca ha de estar envoltat d'una tanca metàl·lica que delimiti els límits de propietat.

- A l'interior de la nau han d'estar construïts i aptes per a l'ús pel que han de servir unes oficines amb una superfície mínima de 100 m², un altell amb una superfície mínima de 50 m², una dependència-quartet amb una superfície mínima de 20 m² i d'uns serveis amb dutxa, espais similars als que avui hi ha a la nau actual.

b)Cost d'execució de les obres i finançament del mateix:

El cost d'execució de les obres serà el que s'estableixi en el corresponent projecte constructiu.

c)El projecte constructiu contemplarà, com a separat, el projecte tècnic necessari per a l'obtenció de la llicència ambiental o, en el seu cas, per exercir correctament la comunicació a l'administració municipal, en els termes establerts en la legislació reguladora vigent.

d)La nau projectada segons les característiques esmentades serà construïda sobre un solar que tindrà un mínim de 3000 m², constituint el solar i la nau construïda la finca objecte de permuta.

TERCER.- L'empresa Vigollé, SA, accepta les obligacions assumides per l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues i simultàniament s'obliga a:

1.Res demanar o reclamar de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, en concepte d'indemnització per tancament o per trasllat provisional, en relació amb l'execució del Projecte de Reparcel·lació del Pla parcial urbanístic, Sector SUD-7.

2.Limitar la seva sol·licitud de reclamació, en el marc del Projecte de Reparcel·lació dels Pla parcial urbanístic, Sector SUD-7, als conceptes de trasllat definitiu de l'activitat que

actualment exerceix, des de la finca descrita al quart punt de l'expositiu Tercer, fins a la nova edificació, en el cas que la nau a entregar no es trobés en condicions d'exercir l'activitat amb normalitat.

3.Mantenir l'activitat en forma i característiques similars a les actuals, sense perjudici de la potencial evolució de l'activitat, sempre dintre del mateix epígraf fiscal o equivalent, en cas de canvi normatiu.

4.Realitzar sobre la nau industrial descrita al quart punt de l'expositiu Tercer, al seu exclusiu càrrec, les actuacions de manteniment mínimes per garantir les condicions de seguretat, salubritat i ornat públic; abstenint-se de fer obres d'ampliació, consolidació o millora de l'edificació existent o dels elements constructius que es troben en l'actualitat sobre la finca.

5.Mantenir els serveis i subministraments dels que disposa la finca i edificació existent, suportant al seu càrrec les corresponents despeses, així com les derivades dels consums efectuats.

6.Deixar lliure i expedita la nau industrial situada sobre la finca descrita al quart punt de l'expositiu Tercer, en el termini de seixanta dies hàbils, comptats des de la data d'emissió de l'acta de conformitat, per a l'exercici de l'activitat industrial pròpia de l'empresa Vigollé SA, per part dels serveis tècnics municipals, en el nou emplaçament, en condicions de netedat i endreça suficients per poder ser utilitzada per l'Ajuntament

7.El desistiment del recurs contenciós administratiu que es tramita en el Jutjat del Contenciós Administratiu núm. 7 de Barcelona, en cas de compliment íntegre de les obligacions derivades d'aquest conveni.

QUART.- Cas la nau a entregar per part de l'Ajuntament a Vigollé, SA no es trobés en perfectes condicions, ni habilitada per exercir l'activitat d' immediat, l'Ajuntament es compromet a abonar la quantitat que es determinarà a l'empresa Vigollé S.A. en concepte d'indemnització per trasllat, pèrdua d'activitat temporal, mobiliari, taxes i impostos municipals per l'obertura del nou centre, etc, a banda d'entregar la finca anteriorment esmentada i retornar les quantitats satisfetes per Vigollé, SA, en concepte de quotes d'urbanització.

CINQUÈ.- Les parts constituïran una Comissió de Seguiment amb la finalitat de supervisar el compliment d'aquest conveni de col·laboració i l'execució de les obres.

Aquesta Comissió de Seguiment estarà formada per quatre vocals, designats, dos per l'ajuntament i altres dos per l'empresa Vigollé, SA.

Les funcions de la Comissió de Seguiment seran, amb caràcter enunciatiu i no limitatiu, les següents:

-Analitzar i, en el seu cas proposar la resolució, els dubtes d'interpretació que en relació a aquest conveni puguin plantejar-se.

-Supervisar la redacció del projecte constructiu i de l'execució de les obres de la nova nau industrial i emetre, en el seu cas, informe sobre l'evolució de les tasques de referència.

-Assegurar el compliment del calendari estipulat per tal de finalitzar les actuacions esmentades en els terminis pactats.

-Vetllar pel compliment de les obligacions dimanants d'aquest conveni per ambdues parts.

-Proporcionar la informació necessària a qualsevol de les parts implicades, Ajuntament i Vigollé, SA, en relació a l'estat dels tràmits administratius, negociacions amb proveïdors, etc.

El règim de funcionament de la Comissió serà determinat pels seus membres, i en tot cas caldrà aixecar acta de les reunions que es realitzin i dels acords adoptats.

Els informes emesos per la Comissió seran traslladats a les parts, pel seu coneixement i als efectes oportuns.

SISÈ.- De forma expressa, l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues afirma que la porció de terreny de 4790 m2 de superfície annexa i no edificada a la nau titularitat de Vigollé S.A. descrita en el quart punt de l'expositiu tercer no té cap aprofitament urbanístic privat, tal i com es desprèn dels paràmetres urbanístics establerts en el SUD-7 i el vigent Pla Parcial, i manifesta la seva voluntat de no modificar, en cap cas, aquest extrem.

No obstant això, de comú acord, l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues s'obliga a realitzar una cessió del 15% d'aprofitament mig a l'empresa Vigollé S.A. de la porció de terreny de 4790 m2 de superfície annexa i no edificada descrita en el quart punt de l'expositiu tercer, en el cas que en un període màxim de 15 anys des de la cessió en permuta de la finca anteriorment descrita, s'aprovés una nova figura de planejament urbanístic que atorgués a aquesta porció de terreny de 4790 m2 un nou aprofitament urbanístic privat que avui no té.

SETÈ.- Aquest Conveni s'extingirà per la concurrència d'alguna de les causes següents:

- 1. Per la desaparició de la nau industrial existent sobre la finca descrita al quart punt de l'expositiu Tercer, per causes no imputables a l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, ni derivades de l'execució de les previsions del Pla Parcial del Sector SUD-7.*
- 2. Per mutu acord entre les parts signats, en relació amb la seva extinció.*
- 3. Per incompliment reiterat de les obligacions establertes en aquest Conveni.*
- 4. Les causes generals d'extinció de les obligacions recíproques.*

VUITÈ.- El present conveni té a tots els efectes naturalesa i caràcter jurídic-administratiu, de conformitat amb allò que s'estableix als articles 25 i concordants del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol. Les qüestions relatives al seu compliment, interpretació, efectes i extinció són competència de l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu.

NOVÈ.- L'eficàcia d'aquest conveni resta supeditada a l'aprovació del mateix per l'òrgan competent de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues.

I, en prova de conformitat, les parts signen el present conveni per duplicat, en el lloc i la data expressats en l'encapçalament.

*Per l'Ajuntament de
Sant Cugat Sesgarrigues
L'alcalde*

*Per l'empresa
Vigollé, SA,*

Segon.- *Sotmetre l'expedient als tràmits d'informació pública i d'audiència a les persones interessades, mitjançant una publicació en el BOP, en el DOGC i en el tauler d'anuncis i en la seu electrònica www.santcugatsesgarrigues.cat, per un període de trenta dies, als efectes de presentació de reclamacions i de suggeriments, de conformitat amb l'article 11.4 Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la llei de sòl. En el benentès que si no se'n presenten restarà aprovat definitivament, sense necessitat d'adoptar un nou acord.*

Tercer.- Trametre una còpia al Departament competent en matèria d'urbanisme en el termini d'un mes des de la seva aprovació, de conformitat amb l'art.104 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

Quart.- Facultar l'alcaldeessa tan àmpliament com en dret sigui possible per tal de dur a terme els actes d'execució necessaris per a l'efectivitat d'aquest acord.

Cinquè.- Donar trasllat d'aquest acord a intervenció i tresoreria de l'Ajuntament.

9.6.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA RENOVACIÓ TERCERA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT CUGAT SESGARRIGUES I L'ENTITAT NOU SET EI SCCL, PER A LA REALITZACIÓ DE L'ACCIÓ INTEGRADA "SANT CUGAT, INCLUSIÓ"

ANTECEDENTS

Primer.- Ambdues entitats van signar el 25 de juny de 2014, un Conveni de Col·laboració per a la realització de l'Acció Integrada "SANT CUGAT INCLUSIÓ", un projecte en favor de la inserció social i laboral de persones i famílies en risc d'exclusió social del municipi de Sant Cugat Sesgarrigues. En aquest conveni, vinculat igualment al el projecte "PENEDÈS INCLUSIÓ" impulsat per Nou Set SCCL i l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès i en el que hi participen, conjuntament amb aquestes dues entitats, l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, l'Ajuntament de Santa Margarida i els Monjos i Càritas- Sant Feliu del Llobregat, s'establia el règim jurídic regulador dels drets i deures derivats de la concessió de l'ajut concedit per l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues a l'entitat Nou Set SCCL, per a la realització de les accions vinculades als processos de inserció i contractació laboral segons el projecte "Sant Cugat Inclusió" i el conveni marc referit en el "manifesten". Aquest Conveni va ser aprovat per la Junta de Govern Local de data 17 de juny de 2014.

Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues i Nou Set, SCCL varen signar, també, una addenda al conveni per a la realització de l'acció integrada "Sant Cugat Sesgarrigues" Inclusió. Aquesta Addenda va ser aprovada per la Junta de Govern Local de data 29 de juliol de 2014.

Segon.- Passats 6 mesos de Projecte ambdues entitats varen fer una valoració positiva del desenvolupament del mateix. Fruit d'aquest fet es va dur a terme una primera renovació del Conveni per a sis mesos més.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, en sessió de data 13 de gener de 2015, va aprovar la Renovació 1a del Conveni.

Tercer.- Després de 12 mesos de funcionament del projecte ambdues entitats fan una valoració positiva del desenvolupament del mateix, pel que es plantegen la renovació per als propers 6 mesos.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, en sessió de data 28 de juliol de 2015, va aprovar la Renovació 2a del Conveni.

Cinquè.- Després de 18 mesos de funcionament del projecte ambdues entitats fan una valoració positiva del desenvolupament del mateix, pel que es plantegen la renovació per als propers 6 mesos.

Vist l'art.88 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per resolució de l'Alcaldia de data 23 de juny de 2015.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

Primer.- Aprovar la Renovació tercera del conveni entre l'entitat Nou Set, SCCL i l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, per a la realització de l'acció integrada "Sant Cugat Sesgarrigues" Inclusió, el contingut del qual es transcriu literalment a continuació:

**"RENOVACIÓ TERCERA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT CUGAT SESGARRIGUES I L'ENTITAT NOU SET EI SCCL, PER A LA REALITZACIÓ DE L'ACCIÓ INTEGRADA "SANT CUGAT, INCLUSIÓ"
Un projecte local en favor de la cohesió social**

Sant Cugat Sesgarrigues, el 26 de Gener de 2016

REUNITS

D'una banda, l'Alcaldesa, senyora Montserrat Albet Noya, la qual actua en nom i representació de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues (en endavant l'Ajuntament), en ús de les facultats que li confereix l'article 53 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i especialment facultada per aquest acte per acord de la Junta de Govern Local de 3 de juny de 2014.

D'altra banda, el Sr. J. S. M., amb DNI (...), el qual actua com a representant, per raó d'apoderament, de l'Empresa d'Inserció (EI) NOU SET, EMPRESA D'INSERCIÓ, SCCL (en endavant Nou Set, SCCL), amb NIF : (...) i Inscrita en el Registre administratiu d'empreses d'inserció de Catalunya, amb el número d'ordre 31 i amb data de resolució 15/11/2007.

Actuant les parts en l'exercici dels seus respectius càrrecs i en la representació que ostenten, es reconeixen recíprocament la capacitat legal suficient per formalitzar aquest document.

MANIFESTEN

- I. Que en data 17 de juny de 2014 ambdues entitats van signar el **CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT CUGAT SESGARRIGUES I L'ENTITAT NOU SET EI SCCL, PER A LA REALITZACIÓ DE L'ACCIÓ INTEGRADA "SANT CUGAT, INCLUSIÓ"**. Que el mes de juliol es va signar una addenda al conveni detallen compromisos i acords complementaris.

- II. Que des de llavors s'han signat dues renovacions del conveni, per donar cobertura a nous processos d'acompanyament sociolaboral, finalitzant un d'ells al llarg del mes de gener d'enguany.

- III. Que després de 18 mesos de funcionament del projecte i fent una valoració molt positiva del mateix, és voluntat de les parts ampliar el període temporal de cobertura del procés d'acompanyament que finalitzaria aquest mes de gener, per un nou període de 6 mesos de durada.

En virtut de l'exposat, les parts acorden la formalització de la present renovació segona del conveni, de conformitat amb els següents

ACORDS

Primer.- Objecte del conveni

L'objecte d'aquest conveni és acordar una segona renovació del conveni principal : **CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE SANT CUGAT SESGARRIGUES I L'ENTITAT NOU SET EI SCCL, PER A LA REALITZACIÓ DE L'ACCIÓ INTEGRADA "SANT CUGAT, INCLUSIÓ"**, així com el règim jurídic regulador dels drets i deures derivats del mateix.

Segon.- Condicions de la renovació:

2.1 Durada : La present renovació s'estableix per un període de 6 mesos, a comptar des de la signatura de la present

2.2 Ajut Concedit : L' Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues aporta a Nou Set, SCCL, un ajut per import de **7.090 euros**, que s'haurà de destinar exclusivament i íntegrament a l'execució de les accions del projecte, definides en el conveni principal i l'addenda 1 i que són principalment les relacionades amb les despeses d'acompanyament, formació i ocupació de les persones beneficiàries del projecte.

Sens menyspreu del compromís d'ajut per part del ajuntament, les parts col·laboraran en la recerca de suports econòmics complementaris que permetin ampliar l'abast del projecte

2.3 Aplicació de l'Ajut : L'ajut es destina a donar cobertura econòmica al procés d'acompanyament sociolaboral (formació, treball, suport a la recerca de feina, ...), que gestionarà Nou Set sccl i del qual participarà 1 persones derivades pels serveis socials del municipi de Sant Cugat Sesgarrigues. En concret :

*-Un procés d'acompanyament, en el marc d'un contracte de formació i aprenentatge, que es renovarà per un nou període de **6 mesos de durada***

2.3 Pagament de l'Ajut : El pagament de l'ajut es durà a terme de la següent manera:

- Febrer : 1.200€ - Març : 1.150€ - Abril : 1.150€ - Maig : 1.150€ - Juny : 1.150€ - Juliol : 1.290€

Tots els pagaments es faran via transferència bancària en el compte corrent de Nou Set, SCCL.

Tercer.- resta de condicions :

Les parts acorden que per la resta de condicions del conveni es mantindran les acordades en el conveni principal i l'addenda signada entre les parts al llarg del 2014.

Sens menyspreu del paràgraf anterior, les parts podran signar, si s'escau, una addenda, per recollir les concrecions derivades dels processos d'acompanyaments específics objecte del present conveni.”

Segon.- *Aplicar la Despesa d'aquest conveni a l'aplicació pressupostària núm. 241 46512 del Pressupost vigent de 2016.*

Tercer.- *Facultar a la Sra. Alcaldessa per tal que, en virtut del present acord, dugui a terme les actuacions necessàries per a renovar el conveni.*

Quart.- *Donar trasllat d'aquest acord als interessats.*

9.7.- ASSEBENTAR LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DELS INFORMES I AL·LEGACIONS PRESENTADES AL PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SÒL URBANITZABLE DELIMITAT NÚM.11 (SUD-11) ANOMENAT “AMPLIACIÓ MAGATZEMS DE LA N-340” I APROVAR LA INNECESSARIETAT DE MANTENIR LA RESERVA DE SÒL ESTABLERTA EN EL POUM PER LA VARIANT DE LA CARRETERA N-340.

Antecedents

1- El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Cugat Sesgarrigues va ser aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 19 d'octubre de 2006, i acordada la seva publicació a l'efecte d'executivitat en sessió de 22 de febrer de 2007, essent publicat en el DOGC núm. 4891, de data 25 de maig de 2007.

2- El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) desenvolupa el sòl urbanitzable delimitat per mitjà de plans parcials urbanístics, en aquest cas implica el desplegament del SUD-11 que es troba regulat en l'art.163 “Sector de sòl urbanitzable delimitat núm. 11 (SUD-11), industrial Ampliació magatzems N-340, amb una superfície total del sector de 41.333 m2, sent el sistema d'actuació el de reparcel·lació en la modalitat de compensació bàsica.

3- El Ple de 7 de maig de 2008 va aprovar inicialment el projecte de modificació de la modalitat de gestió del Sud 11 del POUM de Sant Cugat Sesgarrigues per tal que la seva

modalitat de Gestió fos la de **Cooperació** (BOP núm. 124, de 23 de maig de 2008, al DOGC núm. 5138, de 26 de maig de 2008 i en el Diari El País de data 15 de gener de 2009, i també es va donar audiència personal als propietaris i propietàries afectats), quedant aprovat definitivament des de l'endemà de la publicació de l'anunci al BOP núm. 58, de 9 de març de 2009.

4- En la sessió de la Junta de Govern Local de data 12 de maig de 2009 es va resoldre contractar la Redacció del Pla Parcial Urbanístic del SUD 11 del POUM de Sant Cugat Sesgarrigues a DOM Arquitectes SCP.

Amb posterioritat DOM Arquitectes SCP ha comunicat a aquest Ajuntament que la SCP ja no opera i que el contracte l'ha assumit l'Arquitecte superior Sr. Pasqual Mas Boldú, amb NIF (...), qui ja va signar el contracte en nom de DOM Arquitectes SCP..

5- El Ple de la Corporació, en sessió de data 15 de setembre de 2010 va aprovar inicialment, amb les consideracions que resultin dels informes tècnics, el **Pla parcial urbanístic del SUD 11, industrial "Ampliació de magatzems de la N-340"**, del POUM de Sant Cugat Sesgarrigues, a executar mitjançant el sistema d'actuació urbanística de reparcel·lació en la modalitat de cooperació, de conformitat amb allò establert en els arts. 41 i 163 del POUM de Sant Cugat Sesgarrigues. L'acord es va sotmetre a informació pública per un període d'un mes, publicant-se l'anunci al BOPB de 20 d'octubre de 2010, al DOGC núm. 5736, de 18 d'octubre de 2010 i en el diari el Punt de 9 d'octubre de 2010, i donant audiència als propietaris/àries afectats següents:

LI. M., M.
M. M., A.
M. M., M. C.
M. M., M. M.
M. B., J.
M. C., M.
N. G., M.
O. P., J.
R. R., M.
R. G., I.

6- Els organismes afectats per raó de les seves competències sectorials als quals es va sol·licitar informe sobre el Pla Parcial aprovat inicialment, han estat els següents:

Agència Catalana de l'Aigua
Ajuntament d'Avinyonet del Penedès
Ajuntament de La Granada
Ajuntament de Vilafranca del Penedès
ATLL
Diputació de Barcelona. Servei de Vies Locals
Endesa
Gas Natural
Generalitat de Catalunya. Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural
Generalitat de Catalunya. Departament d'Innovació Universitat i empresa. Direcció General de Comerç
Generalitat de CATalunya. Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació. Direcció General de Patrimoni Cultural.

Generalitat de Catalunya. Departament de Governació i Administracions Públiques. Direcció General de Xarxes i Infraestructures de Telecomunicacions
Generalitat de Catalunya. Departament de Medi Ambient i Habitatge
Generalitat de Catalunya. Departament de Política Territorial i Obres Públiques. Direcció General d'Arquitectura i Paisatge
Generalitat de Catalunya. Departament de Política Territorial i Obres Públiques. Direcció General de Carreteres.
Generalitat de Catalunya. Departament de Política Territorial i Obres Públiques. Secretaria per a la Planificació Territorial. Programa de Planejament Territorial.
Generalitat de Catalunya. Departament de Política Territorial i Obres Públiques. Comissió provincial d'Urbanisme de Barcelona.
Ministeri de Foment. Direcció General de Carreteres. Demarcació de carreteres de l'Estat de Catalunya
Ministerio de Industria, Turismo i Comercio. Secretaria del Estado de Telecomunicaciones y para la sociedad de la Información
SOREA
Telefónica

7- Atès que s'han citat personalment al tràmit d'informació pública cadascun dels propietaris de terrenys inclosos dins l'àmbit territorial del sector, i han presentat al·legacions els següents:

- A. M. M., en representació de M. M. M. M. i M. C. M. M., amb registre d'entrada núm. 3162, de 23 de novembre de 2010.
- J. O. P. 16,55%, J. M. C. 18,04%, J. M. B. 34,74%, M. Ll. M. 12,09%, amb registre d'entrada núm. 2.943, de 2 de novembre de 2011.

8- Els organismes afectats per raó de les seves competències sectorials als quals es va sol·licitar i han emès informe sobre el Pla Parcial aprovat inicialment, han estat els següents:

Organisme/Institució
<p>Diputació Barcelona Registre d'entrada núm. 942, d'11 d'abril de 2011 Oficina Tècnica de Gestió d'Infraestructures Informe emès per l'enginyer tècnic d'obres públiques de l'Oficina Tècnica de gestió d'Infraestructures Informe favorable amb condicions:</p> <p>“- Qualsevol possible accés al sector des de la carretera es farà a més de 50m de la intersecció amb la N-340 i de tal manera que quedin garantitzades totes les condicions de visibilitat, i per tant, de seguretat. A més, quedarà garantida la visibilitat de parada des de qualsevol punt de la calçada de la carretera en el tram afectat.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Totes les actuacions s'han d'adequar al Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la modalitat generada, de la Generalitat de Catalunya. - Totes les actuacions s'han d'adequar al Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres, així com al Reglament General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya, aprovat pel decret 293/2003, de 18 de novembre, en tot allò que no s'oposi al Text refós abans esmentat. - Tots els nous accessos o modificacions dels existents hauran d'anar acompanyats del seu projecte corresponent i signats per un tècnic competent, tal i com s'indica a

www.santcugatsesgarrigues.cat

l'article 29 de l'Ordenança d'ús i defensa de les carreteres de titularitat de la Diputació de Barcelona de 9 de maig de 1995.

- Per últim, cal recordar l'obligatorietat de demanar autorització a aquesta Corporació de tots els projectes d'urbanització de les diferents unitats d'ordenació una vegada s'hagin redactat, els quals hauran de complir amb les condicions descrites a en aquest informe."

Endesa Registre d'entrada núm. 655, de 28 de març de 2012

"De la revisió de la documentació aportada, pot comprovar-se que la potència estimada pel desenvolupament del Pla Parcial urbanístic del SUD 11 del POUM de Sant Cugat Sesgarrigues és de 1.276 Kw, ja que s'ha tingut en compte una potència de 100 w/m2 per les parcel·les qualificades com a sòl industrial i per les zones d'equipaments i una potència de 5 Kw per l'enllumenat públic.

Segons la reglamentació vigent, la previsió de potència per les parcel·les qualificades com a sòl industrial hauria de ser de 125 w/m2. Per aquest motiu i tenint en compte que a l'annex "Enllumenat del projecte presentant es parla d'una esocmesa de 10 Kw per l'enllumenat públic i que EDE preveu una potència de 50 w/m2 per les zones d'equipaments, la potència elèctrica necessària pel desenvolupament del Pla Parcial seria de 1.550,6Kw i no de 1.276 Kw. En cas que es consideri una previsió de potència menor a la necessària, el client haurà de presentar una exempció reglamentària.

Per tal de poder atendre el creixement energètic que representa el Pla Parcial urbanístic del SUD 11 podrà establir-se el punt de connexió a la línia de 25 Kw Canbas1, de la SE Subirats, sempre i quan es realitzin una sèrie d'actuacions a la xarxa d'Alta Tensió existent. Aquestes actuacions consistiran en un tancament d'anell de la línia esmentada amb el CD 59365 de la línia de 25 KV Girada1, de la SE Penedès.

A partir del punt de connexió, caldrà preveure tant les infraestructures a desenvolupar a l'interior del sector a urbanitzar per tal d'electrificar-lo (Centres de Distribució, línies d'alta tensió, línies de baixa tensió,...) com les línies que hauran de construir-se entre aquest i el punt de connexió.

D'altra banda, a l'interior del sector que es preveu urbanitzar existeix actualment xarxa de Baixa Tensió, sobre la que caldrà realitzar modificacions per tal d'adaptar-la a la nova electrificació prevista. En aquest sentit, el client hauria d'adreçar a EDE la pertinent sol·licitud de desplaçament de les instal·lacions afectades.

Els promotors i urbanitzadors hauran de fer-se càrrec de les despeses derivades tant de la construcció de les línies entre el punt de connexió i el sector, com del desenvolupament de les infraestructures interiors al mateix i de les modificacions que siguin necessàries a la xarxa elèctrica existent.

Per tot el comentat, us hem de dir que serà necessari que es tinguin en compte les indicacions realitzades en el present informe a l'hora de redactar i aprovar definitivament el Pla Parcial Urbanístic del SUD 11 del POUM de Sant Cugat Sesgarrigues i que la previsió de les instal·lacions que ha de contemplar aquest Projecte es realitzi sempre amb l'assessorament i vist-i-plau dels tècnics d'Endesa Distribució Elèctrica, SLU i donant compliment a la reglamentació tècnica vigent, tant la del propi Ajuntament com la d'altres Organismes i Administracions que puguin veure's afectats."

Agència Catalana de l'Aigua Registre d'entrada núm. 369, de 15 de febrer de 2011
L'Agència Catalana de l'Aigua sol·licita que s'aporti nova documentació i realitzi els

següents **“Comentaris Addicionals”** :

Caldrà que mitjançant el corresponent certificat emès per l'empresa subministradora es realitzi una valoració del volum anual d'aigua potable que es precisa pel correcte desenvolupament d'aquest sector, reflectint el volum anual de la concessió jurídic-administrativa de què disposa i la quantitat que en subministra actualment. Caldrà manifestar que d'acord amb l'exposat disposa d'un diferencial de volum anual suficient per garantir la disponibilitat de recursos per l'abastament necessari. En el cas que no es tingui actualitzada la concessió caldrà iniciar els tràmits de regularització de les concessions.

Segons la documentació adjunta es consideren dues opcions pel que fa al tractament de les aigües residuals, l'execució d'una nova depuradora o la connexió a l'EDAR de Vilafranca del Penedès. En aquest aspecte caldrà decidir quina solució es durà a terme i adjuntar la següent documentació segons el cas triat:

? Per a l'execució d'una nova depuradora caldrà presentar memòria i plànols de definició d'aquesta nova EDAR privada inclosa dins del Pla Parcial que s'informa indicant el punt de retorn de les aigües depurades.

? En cas de preveure la connexió a l'EDAR de Vilafranca del Penedès:

A. L'apartat 6.4 del PSARU 2005 (Programa de Sanejament d'Aigües Residuals Urbanes 2005, publicat en el DOGC núm. 4679, de data 19.7.2006), dintre del subapartat “Sanejament de creixement urbà”, preveu la subscripció d'acords voluntaris entre l'Administració amb competències urbanístiques, l'Agència Catalana de l'Aigua i els propietaris per tal de formalitzar el compromís de col·laboració en matèria de sanejament de creixements urbanístics, amb la finalitat d'executar el sanejament amb les adequades condicions per a que pugui ser recepcionat per l'Ajuntament.

B. En tot cas, tant per als polígons industrials com residencials, les despeses relatives al finançament de les noves infraestructures de sanejament o bé ampliació de les ja existents corresponen als propietaris afectats per la nova actuació urbanística, d'acord amb la normativa urbanística relativa a les obres d'urbanització bàsiques.

C. Ateses les previsions del PSARU 2005 i el grau de saturació de l'EDAR del sistema de sanejament de Vilafranca del Penedès, al qual es connectarà el nou sector, a data d'avui no es pot admetre la connexió de la xarxa d'aigües residuals. En l'actualitat està en redacció el projecte d'ampliació de l'EDAR de Vilafranca del Penedès prevista en l'actualització 2007 del PSARU. D'acord amb el Departament d'Explotació de Sistemes de Sanejament de l'Àrea de Sanejament d'Aigües Residuals d'aquesta Agència un cop s'hagi executat l'ampliació de l'EDAR de Vilafranca del Penedès aquesta tindrà capacitat per assumir el nou cabal provinent del sector.

D. L'import estimat del conveni es calcula en funció del nombre d'habitatges del sector i la longitud dels col·lectors en alta que s'utilitzaran pel transport de l'efluent de les aigües residuals (cas d'industrial, en funció de la superfície industrial, distingint la terciària) i està sotmès a possibles variacions en funció del canvi dels dos paràmetres utilitzats pel càlcul.

E. Les condicions que obligaran a les parts es concretaran i formalitzaran en un conveni entre el promotor, l'Ajuntament i l'Agència Catalana de l'Aigua que s'incorporarà com a document annex al “Pla Parcial del Sector SUD-11, Ampliació Magatzems N-340” i que en formarà part.

F. D'acord amb el compromís assumit per la Direcció General d'Urbanisme en el conveni subscrit en data 6 d'octubre de 2010 entre aquesta entitat, l'Agència Catalana de l'Aigua, l'Associació catalana de municipis i comarques, la Federació de municipis de Catalunya i la Federació catalana de promotors constructors d'edificis, conforme el qual la Direcció General d'Urbanisme proposarà als òrgans urbanístics competents que en l'aprovació definitiva del planejament derivat s'estableixi la condició que, previ a

l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització

De conformitat amb el que estableix l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, us atorguem un termini de 15 dies hàbils per esmenar la vostra sol·licitud i per aportar-hi la documentació assenyalada, amb l'avertiment que, si no ho feu, la vostra petició quedarà desestimada, amb l'emissió de **l'informe desfavorable corresponent.**"

Generalitat de Catalunya. Departament d'Empresa i Ocupació. Direcció General de Telecomunicacions i Societat de la Informació Registre d'entrada núm. 350, de 14 de febrer de 2011

Informe **favorable** amb recomanacions

CINQUÈ. RECOMANACIONS

2.5.1. Disseny i construcció de xarxes de telecomunicacions.

En la Memòria es preveu la urbanització o reurbanització de determinades zones del municipi de Sant Cugat Sesgarrigues.

Al respecte, aquest Servei fa constar que el conseller de Governació i Administracions Públiques, a conseqüència de l'Acord de Govern de 10 de juny de 2008, de mesures per fomentar l'extensió d'infraestructures de telecomunicacions a Catalunya (MEITel), ha aprovat unes recomanacions tècniques relatives al dimensionament i construcció de xarxes de telecomunicacions que són exigibles en les obres que promou o participa la Generalitat, i que poden ser considerades per l'Ajuntament a l'hora de reclamar-ne també el compliment en el moment de l'execució de qualsevol nou projecte. Així,

- §1 - es recomana la consideració de les recomanacions tècniques de l'Acord de Govern de MEITel per a l'elaboració de l'àmbit de telecomunicacions en projectes de noves zones de planejament urbanístic, aprovades per resolució del conseller de Governació i Administracions Públiques en data 28 de maig de 2009, o les que les substitueixin.

Aquestes recomanacions estan disponibles a <http://www.gencat.cat/governacio-ap/stsi/urbanisme.htm>.

2.5.2. Anàlisi de les xarxes existents, dèficits i solucions

L'LU i l'RLU fan referència a les xarxes de telecomunicacions en diverses ocasions i expressament vinculades al contingut del Pla parcial. Concretament, la memòria del Pla parcial ha de fer referència a les xarxes existents, als dèficits i a esbossar-ne solucions. Així s'estableix a l'LU i es regula al seu reglament (RLU) en els seus articles 69.2.b.5è, 69.2.d.5è, 72.1.e i 73.3.c.

Als efectes concrets del municipi de Sant Cugat Sesgarrigues, el Pla parcial hauria d'indicar els serveis que actualment hi són disponibles i, especialment, els que no hi són disponibles, per tal de facilitar la seva disponibilitat. A la memòria del projecte esmenta la xarxa de telefonia però també caldria analitzar altres xarxes existents i, de manera concreta, els serveis de televisió, de telefonia mòbil i d'accés a serveis d'accés a Internet, siguin o no de banda ampla.

Per aquesta raó,

- §2 - Cal incloure una descripció de les xarxes o serveis de comunicacions electròniques disponibles al municipi i, molt especialment, les d'ús més generalitzat, com són la televisió, la telefonia fixa i mòbil i l'accés a Internet,
- §3 - cal acompanyar l'esmentada descripció amb els plànols d'informació corresponents.

La Direcció General de Telecomunicacions i Societat de la Informació disposa del lloc web <http://www.catalunyaconnecta.cat>, que incorpora un cercador de cobertura dels principals serveis de comunicacions electròniques. Aquest cercador permet, per mitjà de simulacions per ordinador, disposar de la cobertura teòrica en tots els municipis, nuclis de població i polígons industrials de Catalunya. En concret, el cercador proporciona informació relativa als serveis de:

- a) Accés a Internet de banda ampla, ja sigui a través de la xarxa Banda ampla rural (BAR) de la Generalitat de Catalunya, a través de tecnologies ADSL o d'altres.
- b) Telefonia mòbil (TM).
- c) Televisió digital terrestre (TDT).

Aquesta informació només ha de servir a nivell orientatiu i cal que l'Ajuntament la contrasti amb informació real, bé obtinguda sobre el terreny o bé a través d'informació recollida dels operadors de telecomunicacions.

Generalitat de Catalunya. Departament de Territori i Sostenibilitat. Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona. Registre d'entrada núm. 240, de 2 de febrer de 2011

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de 27 de gener de 2011 ha emés Informe **favorable** amb condicions:

-1 Emetre informe favorable, a l'efecte de l'article 87 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, sobre el Pla parcial urbanístic de l'àmbit del sector urbanístic delimitat 11 (SUD 11) del Pla d'ordenació urbanística municipal de Sant Cugat Sesgarrigues, promogut i tramès per l'Ajuntament, condicionat a les prescripcions següents:

1.1 Cal fixar en la regulació dels paràmetres de la Zona de Gran Parcel·la industrial clau 5e que únicament es permet una activitat per parcel·la.

1.2 Cal eliminar la possibilitat de fer el semi-soterrani, i definir la cota a partir de la qual la planta baixa té la consideració de planta soterrani.

1.3. Cal modificar el quadre comparatiu de superfícies i estàndars de la pàgina 65 del document, atès que la columna sota el títol de Planejament vigent, hauria de ser de Reserves mínimes. Així mateix, en relació amb el quadre de característiques dels solars edificables, cal suprimir la columna sota el títol de Llei d'Urbanisme.

1.3. Cal completar la memòria de sostenibilitat econòmica amb un informe que ponderi l'impacte en les finances públiques, d'acord amb l'article 66.1.d) del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

-2 Indicar a l'Ajuntament que, si al llarg de la tramitació d'aquest Pla s'introdueixen canvis substancials en el document aprovat inicialment, abans de l'aprovació definitiva de l'expedient, aquest s'ha de sotmetre novament a informe d'aquesta Comissió, d'acord amb l'apartat 1 de l'article 87 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Generalitat de Catalunya. Departament de Territori i Sostenibilitat. Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental. Registre d'entrada núm. 291, de 13 de febrer de 2012

Informe amb consideracions:

- Caldrà recaptar informe de l'Agència Catalana de l'Aigua, en referència a les matèries relatives al cicle integral de l'aigua, i incorporar les seves prescripcions, si s'escau, de conformitat amb l'article 8.5 del Decret legislatiu 3/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la legislació en matèria d'aigües de Catalunya.

- Es recomana preveure la creació d'una franja perimetral de vegetació també al límit oest del sector, per tal de mitigar l'impacte visual i minimitzar les possibles perturbacions derivades de la futura implantació industrial cap a les vinyes existents.

- Caldrà mantenir ordenat i net de qualsevol residu l'entorn del sector, per tal de no afectar els espais agrícoles adjacents.

- En el desenvolupament de la proposta caldrà donar compliment a les mesures de protecció ambiental previstes en l'apartat 6 de l'informe ambiental aportat.

Generalitat de Catalunya. Departament de Cultura. Serveis Territorials a Barcelona. Registre d'entrada núm. 195, de 27 de gener de 2011

Informe **favorable** amb consideracions:

- Caldrà encomanar a un tècnic especialitzat el control arqueològic dels moviments de terres que afectin el subsòl que es derivin de l'execució del Pla Parcial SUD-11 de Sant Cugat Sesgarrigues, especialment a les vuit naus disposades perpendicularment en relació amb la N-340.
- Per a la realització d'aquest control arqueològic s'haurà de sol·licitar autorització a la Direcció General del Patrimoni Cultural, d'acord amb el que disposen la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català i el Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya.

Ministerio de Fomento. Dirección General de Carreteras. Demarcación de carreteras del Estado en Cataluña. Registre d'entrada núm. 167, de 24 de gener de 2011

Informe desfavorable

Registre d'entrada núm. 195, de 27 de gener de 2011

1. Con respecto al planeamiento:

- El Plan Parcial limita al Oeste con una reserva de suelo para una alternativa de la Autovía A-7: Tramo Vilafranca del Penedés – Abrera que se estudia en el Estudio Informativo con clave EI-4-B-18. Esta alternativa no es la que se recomendará en dicho Estudio Informativo y será poco probable que sea construida. Por tanto si dicha alternativa fuera rechazada podrá ser suprimida la reserva de suelo del planeamiento.

2. Con respecto a las intersecciones:

- En los planos adjuntos a dicha documentación se observa la modificación de una intersección en el p.k. 1216+100 de la carretera N-340. La intersección deberá ser proyectada solamente con giros a la derecha, los giros a la izquierda serán canalizados por las rotondas situadas en los p.k. 1215+600 y 1217+200. La primera de las cuales actualmente está siendo ejecutada por el Ministerio de Fomento, estando prevista la construcción de la siguiente este año con cargo al Ayuntamiento de Sant Cugat Sesgarrigues. (Se adjunta plano de las glorietas a continuación).

Los correspondientes planos de proyecto de esta intersección deberán ser presentados en esta Demarcación de Carreteras del Estado en Barcelona para obtener su conformidad.

3. Con respecto a las zonas de protección de la carretera N-340:

- Los límites del Plan Parcial se han situado dentro del dominio público de la carretera N-340, y por tanto debe ser situados fuera del mismo.

Se informa que son de dominio público los terrenos ocupados por las carreteras estatales y sus elementos funcionales, y una franja de terreno de **3 metros** a cada lado de la vía, medidas en horizontal y perpendicularmente al eje de la misma, desde la arista exterior de la explanación (art. 21 de la Ley de Carreteras y art. 74 del Reglamento).

- A su vez, La Línea límite de Edificación se sitúa a **25 metros** de la arista exterior de la calzada más próxima, medidas horizontalmente a partir de la mencionada arista. Se entiende que la arista exterior de la calzada es el borde exterior de la parte de la carretera destinada a la circulación de vehículos en general. Dichas limitaciones zonales, junto con la zona de servidumbre, deberán grafarse en todos los planos de los distintos instrumentos de planeamiento que desarrollen y/o modifiquen el que aquí se informa.

Ministerio de Industria, Turismo y Comercio. Seretaría de Estado de Telecomunicaciones y para la Sociedad de la Información. Dirección general de Telecomunicaciones y tecnologías de la Información. Subdirección General de Infraestructuras y normativa técnica. Registre d'entrada núm. 10, de 4 de gener de 2011

1.- OBSERVACIONES AL PLAN:

La Memoria presentada, en su apartado 5.5 TELECOMUNICACIONES dice que la instalación se dimensionará para dar servicio según indicaciones de las compañías suministradoras del servicio y los servicios municipales correspondiente.

A este respecto conviene señalar que dicha disposición deberá estar dentro del marco legal recogido en el artículo 26 de la Ley General de Telecomunicaciones, donde se establece que los instrumentos de planificación territorial o urbanística deberán recoger las necesidades de redes públicas de comunicaciones electrónicas y garantizarán la no discriminación entre los operadores y el mantenimiento de condiciones de competencia efectiva en el sector, para lo cual, en su diseño, tendrán que preverse las necesidades de los diferentes operadores que puedan estar interesados en establecer sus redes y ofrecer sus servicios en el ámbito territorial de que se trate. En el punto 4 de este informe se encuentra recogida la legislación al respecto y las normas UNE de AENOR que pueden aplicarse a las infraestructuras de redes públicas de comunicaciones electrónicas.

2.- DERECHO DE LOS OPERADORES A LA OCUPACIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO Y NORMATIVA APLICABLE

La Ley 32/2003, de 3 de noviembre, General de Telecomunicaciones (en adelante, Ley General de Telecomunicaciones), establece que la explotación de las redes y la prestación de los servicios

de comunicaciones electrónicas se realizará en régimen de libre competencia. Los interesados en la explotación de una determinada red o en la prestación de un determinado servicio de comunicaciones electrónicas deberán notificarlo, con anterioridad al inicio de la actividad y en los términos de lo establecido en el Reglamento sobre las condiciones para la prestación de servicios de comunicaciones electrónicas, el servicio universal y la protección de los usuarios aprobado por el Real Decreto 424/2005, de 15 de abril, a la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones para su inscripción en el Registro de operadores.

Los operadores inscritos en el mencionado Registro tendrán derecho, en los términos de lo establecido en el Capítulo II del Título III de la Ley General de Telecomunicaciones y en el Título IV del también mencionado Reglamento aprobado por el Real Decreto 424/2005, a la ocupación del dominio público y de la propiedad privada en la medida en que ello sea necesario para el establecimiento de la red pública de comunicaciones electrónicas de que se trate.

El citado Registro de operadores de telecomunicaciones puede consultarse en la web de la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones www.cmt.es.

Para que los operadores que exploten redes o presten servicios de comunicaciones electrónicas puedan ejercer el derecho a la ocupación del dominio público de que son acreedores, tendrán que obtener la autorización de ocupación de dominio público de la Administración titular del mismo.

En la ocupación del dominio público además de lo previsto en la repetida Ley General de Telecomunicaciones, será de aplicación:

- La normativa específica relativa a la gestión del dominio público concreto que se pretenda ocupar.
- La regulación dictada por el titular del dominio público en aspectos relativos a su protección y gestión.
- La normativa específica dictada por las Administraciones públicas con competencias en medio ambiente, salud pública, seguridad pública, defensa nacional, ordenación urbana o territorial y tributación por ocupación del dominio público.

En todo caso, la normativa mencionada deberá reconocer el derecho de ocupación del dominio público para el despliegue de las redes públicas de comunicaciones electrónicas. Se podrán imponer, no obstante, condiciones al ejercicio de ese derecho de ocupación de los operadores cuanto estén justificadas por razones de protección del medio ambiente, la salud pública, la seguridad pública, la defensa nacional o la ordenación urbana y territorial, sin obviar que tales condiciones o límites deben de resultar proporcionadas en relación con el concreto interés público que se trata de salvaguardar y no podrá imponerse la restricción absoluta al derecho de ocupación de los operadores. En tal sentido, cuando una condición pudiera implicar la imposibilidad, por falta de alternativas, de llevar a cabo la ocupación del dominio público, el establecimiento de dicha condición deberá ir acompañado de las medidas necesarias, entre ellas el uso compartido de infraestructuras, para garantizar el derecho de ocupación de los operadores y su ejercicio en igualdad de condiciones.



Las normas que se dicten por las Administraciones Públicas que puedan incidir, en cualquier aspecto, sobre las autorizaciones de ocupación de dominio público para el tendido de redes públicas de comunicaciones electrónicas, deberán cumplir los siguientes requisitos:

- Ser objeto de difusión pública a través de su publicación en un diario oficial de ámbito correspondiente a la Administración competente y a través de la Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones, en los términos establecidos en el artículo 29.2. apartado a) de la Ley General de Telecomunicaciones.
- Incluir un procedimiento rápido y no discriminatorio de resolución de las solicitudes de ocupación.
- Garantizar la transparencia de los procedimientos y que las normas aplicables fomenten una competencia leal y efectiva entre los operadores.
- Garantizar el respeto de los límites impuestos a la intervención administrativa en la Ley General de Telecomunicaciones, en protección de los derechos de los operadores. En particular, las solicitudes de información que se realicen a los operadores deberán ser motivadas, tener una justificación objetiva, ser proporcionales al fin perseguido y limitarse a lo estrictamente necesario.

Además, desde el punto de vista de acceso a la infraestructura, deberá preverse que los operadores de comunicaciones electrónicas puedan utilizarlas en condiciones transparentes, no discriminatorias y garantizando las condiciones de competencia efectiva. Estas condiciones de acceso a la infraestructura deberán ser proporcionadas al grado de ocupación que cada operador pretenda y orientadas a costes. También, en los diseños de los trazados de las redes de telecomunicación se deberá tener en cuenta la instalación de canalizaciones suficientes para más de un operador de telecomunicaciones y la previsión de reservas para futuros operadores interesados en dar el servicio o deterioros.

3.- USO COMPARTIDO DE LA PROPIEDAD PÚBLICA O PRIVADA

El artículo 30 de la Ley General de Telecomunicaciones y el artículo 59 del Reglamento aprobado por el Real Decreto 424/2005 de 15 de abril, establecen que las Administraciones públicas fomentarán la celebración de acuerdos voluntarios entre operadores para la ubicación compartida y el uso compartido de infraestructuras situadas en bienes de titularidad pública o privada.

De esta manera, cuando los operadores que tienen reconocido el derecho de ocupación no puedan ejercitar por separado dichos derechos, por no existir alternativas por motivos justificados en razones de medio ambiente, salud pública, seguridad pública u ordenación urbana y territorial, la Administración competente en dichas materias, previo trámite de información pública, acordará la utilización compartida del dominio público o la propiedad privada en que se van a establecer las redes públicas de comunicaciones electrónicas o el uso compartido de las infraestructuras en que se vayan a apoyar tales redes, según resulte necesario.

Este uso compartido se debe articular mediante acuerdos entre los operadores involucrados, teniendo en cuenta que, a falta de acuerdo, las condiciones del uso compartido se establecerán previo informe preceptivo de la citada Administración competente, mediante Resolución de la

Comisión del Mercado de las Telecomunicaciones. Dicha resolución deberá incorporar, en su caso, los contenidos del informe emitido por la Administración competente interesada que ésta califique como esenciales para la salvaguarda de los intereses públicos cuya tutela tenga encomendados.

4.- REDES PÚBLICAS DE COMUNICACIONES ELECTRÓNICAS EN LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA: CARACTERÍSTICAS DE LAS INFRAESTRUCTURAS

La planificación territorial implica la previsión de todas las infraestructuras necesarias para la prestación de los servicios necesarios en los núcleos de población y, por tanto, también de las absolutamente imprescindibles infraestructuras de telecomunicaciones que facilitan el acceso de los ciudadanos a las nuevas tecnologías y a la sociedad de la información.

Las diversas legislaciones urbanísticas de las Comunidades Autónomas, a la hora de contemplar la ordenación del territorio, han ido introduciendo la necesidad de establecer como uno de los elementos integrantes de los planes territoriales las grandes redes de telecomunicaciones, debiendo contemplar los planes de ordenación municipal, asimismo, las infraestructuras necesarias para el despliegue de las redes que permitan el acceso de los ciudadanos a los servicios de comunicaciones electrónicas.

Las infraestructuras de redes públicas de comunicaciones electrónicas que se diseñen en los instrumentos de planificación urbanística, deberán garantizar la no discriminación entre los operadores y el mantenimiento de condiciones de competencia efectiva en el sector, para lo cual, en su diseño, tendrán que preverse las necesidades de los diferentes operadores que puedan estar interesados en establecer sus redes y ofrecer sus servicios en el ámbito territorial de que se trate.

Por lo que se refiere a las características de estas infraestructuras para redes de comunicaciones electrónicas, excepto lo que se refiere a las infraestructuras en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicaciones que se menciona más adelante, no existe legislación específica. No obstante, pueden usarse como referencia las 5 normas UNE aprobadas por el Comité Técnico de Normalización 133 (Telecomunicaciones) de la Asociación Española de Normalización y Certificación (AENOR). Para su obtención, en el caso de estar interesado, deberá dirigirse a la Asociación Española de Normalización y Certificación (AENOR), c/ Génova, n.º 6 – 28004 Madrid (<http://www.aenor.es/>, dirección de INTERNET). Las referencias y contenido de dichas normas son:

- **UNE 133100-1:2002 Infraestructuras para redes de telecomunicaciones.**

- **Parte 1: Canalizaciones subterráneas**

Esta norma técnica define las características generales de los sistemas de construcción de canalizaciones subterráneas para la instalación de redes de telecomunicaciones, contemplando las precauciones, condiciones constructivas y modos de instalación de dichos sistemas, así como los materiales y comprobaciones de obra ejecutada precisos. La norma es aplicable a las canalizaciones que deben alojar redes constituidas por portadores de fibra óptica o de pares de cobre, simétricos o coaxiales, para telecomunicaciones.



Asimismo, hay que tener en cuenta que las infraestructuras comunes de telecomunicaciones, de las que deben dotarse los edificios de acuerdo con la normativa que se describe en el apartado siguiente, tendrán que conectar con las infraestructuras para redes de telecomunicaciones que se contemplen en los proyectos de urbanización. Este aspecto debe ser tenido en cuenta en el diseño de los proyectos de actuación urbanística.

5.- INFRAESTRUCTURAS DE TELECOMUNICACIONES EN LOS EDIFICIOS

La normativa específica sobre acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios está constituida por el Real Decreto-Ley 1/1998, de 27 de febrero sobre infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación, modificado por el artículo 5 de la Ley 10/2005, de 14 de junio, de Medidas urgentes para el Impulso de la Televisión Digital Terrestre, de Liberalización de la Televisión por Cable y de Fomento del Pluralismo, su Reglamento, aprobado mediante Real Decreto 401/2003, de 4 de abril, y la Orden CTE/1296/2003, de 14 de mayo; normativa a la que remite la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación que, en su Disposición Adicional Sexta, ha dado una nueva redacción al artículo 2 apartado a) del citado Real Decreto-ley.

De acuerdo con lo establecido en esta normativa, no se puede conceder autorización para la construcción o rehabilitación integral de ningún edificio de los incluidos en su ámbito de aplicación, si al correspondiente proyecto arquitectónico no se acompaña el que prevé la instalación de una infraestructura común de telecomunicación propia. La adecuada ejecución de esta infraestructura se garantiza mediante la obligación de presentar el correspondiente certificado o boletín de fin de obra, requisito sin el cual no se puede conceder la correspondiente licencia de primera ocupación. Asimismo, en la citada normativa se incluyen las disposiciones relativas a la instalación de esta infraestructura en edificios ya construidos.

Otros aspectos a resaltar de la repetida legislación, son las disposiciones relativas a los proyectos técnicos, que deben acompañar de manera separada al proyecto arquitectónico y que deben garantizar que las redes de telecomunicaciones en los edificios cumplan con las normas técnicas establecidas, y las disposiciones relativas a las empresas instaladoras de telecomunicaciones.

6.- ALCANCE DEL INFORME

El presente informe se emite únicamente a los efectos de lo previsto en el artículo 26.2 de la Ley 32/2003, de 3 de noviembre, General de Telecomunicaciones.

**Generalitat de Catalunya. Departament de Política Territorial i Obres Públiques.
Programa de Planejament Territorial. Registre d'entrada núm. 3450, de 28 de
desembre de 2010**

Informe amb consideracions:

**Consideracions de caràcter territorial sobre l'adequació Pla Parcial Sector urbanitzable
delimitat II (SUD-II) de Sant Cugat Sesgarrigues al planejament territorial vigent al
planejament territorial vigent**

Sistema d'espais oberts

El sector situat a banda i banda de la N-340, al sud del nucli de Sant Cugat Sesgarrigues, s'adequa a la normativa del PTDAP i del PTMB, ja que no incrementa la superfície del sector

delimitat pel planejament vigent. En tot cas, el desviament de la línia elèctrica que es proposa afectaria la zona de protecció especial de la vinya i s'haurà de tenir en compte els articles següents: *art. 2.19.d. Recomanacions complementàries per a una millor planificació i gestió dels espais oberts del PTDAP; art. 2.7.5 Infraestructures lineals i; art. 10. Coordinació per a la implantació d'infraestructures lineals de serveis del PTMB.*

Sistema d'assentaments

L'estratègia del nucli de Sant Cugat Sesgarrigues és de **creixement moderat**. L'estratègia permetria una extensió màxima de 14,85 hectàrees de creixement residencial i industrial. En canvi les extensions del POUM que no estan consolidades sumen 45,42 hectàrees. Per tant, hi ha un excés de 30,57 hectàrees aproximadament. El POUM actual no estaria dins dels límits de creixements establerts per la normativa del PDTAP segons l'*art. 3.7 Creixement moderat*.

El sector SUD-11 (4,1 ha) forma part de l'**àrea especialitzada industrial a consolidar** segons el PTDAP. En aquest cas, fins que no es faci una revisió del POUM del municipi, el planejament territorial permet desenvolupar els sectors delimitats pel planejament urbanístic vigent.

Sistema d'infraestructures de mobilitat

El Pla Parcial proposa enderrocar l'edificació existent situada al límit del sector amb la N-340, i deixar un espai lliure entre la infraestructura i l'edificació de la nova indústria, que es destina a aparcament. L'edificació proposada queda fora del límit d'edificació de 30m als costats de la carretera, mentre que l'aparcament es troba dins de la franja de protecció viària.

El pla parcial presenta una variant de la N-340 que no apareix al PTMB ni al PDT de l'Alt Penedès. Per tant, la reserva d'aquest espai per a la variant, no exigeix de reservar l'espai per l'ampliació de la carretera en el seu corredor actual, tal i com està previst al planejament territorial.

La configuració proposada respecta una distància entre la línia d'edificació i la carretera N-340 que permet l'ampliació de la carretera, i per tant és compatible amb la millora de la N-340 proposada pel planejament territorial. El límit d'edificació s'ha de mantenir a banda i banda de la carretera i, l'espai d'aparcament haurà de formar part de la protecció viària.

Generalitat de Catalunya. Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural. Direcció General de Desenvolupament Rural. Subdirecció General d'Infraestructures. Registre d'entrada núm. 3375, de 17 de desembre de 2010
Al tractar-se de sòl urbanitzable delimitat, no és preceptiu l'informe d'aquest departament, per la qual cosa considerem que no és procedent emetre'l.

Generalitat de Catalunya. Departament d'Innovació, Universitats i Empresa. Direcció General de Comerç. Registre d'entrada núm. 2808, de 20 d'octubre de 2010

D'acord amb el que disposa l'article 10.6 del Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, us faig avinent que el termini màxim per a resoldre el procediment és de dos mesos. Transcorregut el termini esmentat sense haver-lo emès, l'informe s'entendrà favorable.

Generalitat de Catalunya. Departament d'Innovació, Universitats i Empresa.
Registre d'entrada núm. 3247, de 3 de desembre de 2010

Informe amb prescripcions:

- Que s'afegeixin les referències de la legislació vigent, el Decret Llei 1/2009, de 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials, o normativa sectorial que el substitueixi.

- Que a la zona industrial (claus 5e), li són d'aplicació els articles 6 i 9 del Decret Llei 1/2009, i es podran implantar establiments comercials singulars (ECS), que comprenen els establiments de venda a l'engròs i, els dedicats, essencialment, a la venda d'automoció i carburants, d'embarcacions i altres vehicles, de maquinària, de materials per a la construcció i articles de sanejament, i els centres de jardineria i vivers, quals es poden implantar en tots els àmbits on el planejament urbanístic vigent admeti l'ús comercial.

- Pel que fa l'aparcament, si s'escau, prevista per als grans establiments comercials singulars, s'haurà d'ajustar al que disposa l'article 12 del Decret 378/2006, fins a l'entrada en vigor del desplegament reglamentari d'aquest Decret Llei 1/2009.

Gas Natural. Registre d'entrada núm. 3092, de 17 de novembre de 2010

Pla que afecta a la xarxa de distribució de gas i les seves instal·lacions auxiliars, protegides jurídicament per les corresponents servituds de pas i autoritzacions administratives, de les quals és titular GAS NATURAL DISTTICUIÓ SDG, SA, i que s'han de tenir en compte a tots els efectes.

D'acord amb el Reglament de Xarxes, s'ha de posar en coneixement de la Unitat de Serveis Tècnics Garraf la data de l'inici de les obres, així com els aclariments que es considerin adients.

(trameten plànols de les xarxes existents a la zona)

Sorea. Registre d'entrada núm. 2931, de 4 de novembre de 2010

La xarxa actual, al marge esquerra de la N-340, i que subministra aigua a Cases Roges, es de diàmetre 110mm, en el tram nou, però que ve d'una canonada de FC 50mm, pel que s'hauria de pensar en substituir aquest tub de 50mm, per poder garantir, el subministrament al nou Sector, i reforçar la xarxa existent.

En el marge dret de la N-340, direcció Avinyonet del Penedès, el Server Municipal, no disposa de xarxa d'aigua. La benzineria es subministra de fonts pròpies.

Per tant s'hauria de preveure un creuament de la N-340, de Cases Roges, cap a l'altre costat de la carretera, amb un tub de com a mínim 125 mm FU, envainat.

En quan als consums previstos, no hi ha cap problema en garantir aquests subministrament.

En quan als hidrants contra incendis, s'ha de tenir en compte que la Legislació Vigent obliga a que el diàmetre de les canonades de on pengin aquests hidrants, soterrats o de columna, ha de ser com a mínim de 100mm interior.

Sorea. Registre d'entrada núm. 431, de 18 de febrer de 2011
Emissió de certificat

Que el municipi de Sant Cugat Sesgarrigues, té una font principal de d'abastament, Aigües Ter Llobregat amb 138.000 m³/any, i una altra futura que serà del Pou del Polígon, pendent de fer una Torre de Stripping, que li dóna dret a cabals suficients per a garantir el subministrament d'aigua al municipi en general, i en particular al Pla SUD 11 de Sant Cugat Sesgarrigues.

Que per tal de garantir el cabal demandat de 821.25 m³/any, i essent la dotació anual resultant de 75.612 m³/any, es disposa d'una reserva d'aigua suficient, tenint en compte que el cabals que es subministra actualment al municipi de Sant Cugat Sesgarrigues es de 62.388 m³/any.

Tot ell sense perjudici de què l'Ajuntament en l'esmentat Pla hagi de dotar-ho de les infraestructures adients per tal de rebre els cabals que el Servei Municipal d'Aigua potable els pot subministrar, i en les condicions estipulades en el Reglament del Servei establert a l'efecte.

ATLL (Aigües Ter Llobregat). Registre d'entrada núm. 2991, de 8 de novembre de 2010
No informe al respecte.

9- L'Arquitecte Municipal va emetre informe favorable amb les consideracions següents:

QUART. La documentació del projecte del Pla Parcial si és conforme als articles 66 i 97 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

Això no obstant, caldria completar i/o considerar els següents punts:

Memòria:

- En l'apartat 6 'Parcel·lari' de les finques aportades, la superfície de la finca 9 referent a camins públics, no coincideixen els de 838 m² de la memòria, amb els 803 m² que consten al plànol I.4a 'Parcel·lari'.

Normativa:

- A l'art. 16 'Gran parcel·la, magatzem industrial' de les Ordenances reguladores, consta la clau 5e, mentre que en el plànol 0.1a 'Ordenació' a escala 1/1000, consta la clau 5a.
- Incloure l'ús de magatzem en els usos permesos per aquesta clau 5a, (art. 16.4 'Condicions d'ús' de les Ordenances reguladores), atès que en altres apartats es contempla.
- Eliminar la pàgina 91 de la memòria, corresponent a l'última pàgina de les Normes urbanístiques, atès que està repetida.

Plànols:

- Es troba a faltar el plànol d'ordenació a escala 1/500, pel costat nord de la carretera N-340, amb el mateix grau de definició que en el plànol 0.1b, corresponent al costat sud de la carretera N-340.
- En els plànols de perfils, sèrie 0.3, es troben a faltar les acotacions referents a amplades de vials, voreres i les indicacions de la relació 'amplada/alçada' per als talussos, segons la Carta de paisatge de l'Alt Penedès.
- Es considera adient disposar una vorera mínima de 4 metres d'amplada, en el front a la carretera N-340, de la parcel·la d'equipaments públics, igual que en el front de la parcel·la industrial.

10- S'ha concedit audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confina amb el del municipi objecte del pla, sense que s'hagi presentat cap al·legació ni cap informe sobre el Pla Parcial:

Ajuntament d'Avinyonet del Penedès

Ajuntament de La Granada

Ajuntament de Vilafranca del Penedès

11- En una reunió mantinguda el 5 de novembre de 2015 a les oficines del Ministeri de Foment entre tècnics de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues i tècnics de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya es va informar a l'Ajuntament que la variant de la Ctra. N-340 que es va incloure en el POUM del Municipi de Sant Cugat Sesgarrigues per indicació del Ministeri, ha estat desestimada i no es contempla com a una possibilitat real que es pugui materialitzar.

A instàncies de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues es va demanar a la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya que comunicés per escrit a l'Ajuntament aquest extrem.

En data 23 de desembre de 2015 i Rtre. d'Entrades núm. 3253 va entrar a l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, carta de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya en el qual es feia constar:

Con fecha 11 de Diciembre de 2015 tiene entrada en el registro de esta demarcación, solicitud presentada por el Ayuntamiento de Sant Cugat Sesgarrigues, en relación a la situación administrativa del Estudio Informativo "Continuidad de la Autovía A7 Algeciras-Barcelona, Tramo Vilafranca del Penedés – Abrera", a su paso por el término municipal de Sant Cugat Sesgarrigues. Al respecto informar los siguientes:

- La Dirección General de Carreteras del Ministerio de Fomento a través de esta Demarcación de carreteras en Cataluña, está redactando el Estudio Informativo "Continuidad de la Autovía A7 Algeciras-Barcelona, Tramo Vilafranca del Penedés – Abrera", con clave administrativa EI.4-B-18.
- Este Estudio Informativo recoge diferentes alternativas de trazado, entre las que ninguna afecta a la carretera N-340 a su paso por el término municipal de Sant Cugat Sesgarrigues.
- Se ha detectado en diversos planeamientos urbanísticos del municipio presentados a este servicio, la reserva de suelo en forma de variante de la carretera N-340. No parece razonable mantener tal reserva de suelo incorporada en forma de variante de la carretera N-340; aspecto éste, que ya fue indicado en el informe emitido por este servicio con motivo de la tramitación del POUM del municipio, así como del Plan Parcial en el *ámbito SUD 11*, con fecha de salida 22/06/2006 y 21/01/2011 respectivamente.

Atès que els informes transcrits parcialment, només en la seva part de conclusions, contenen una sèrie de consideracions i indicacions que s'han d'esmenar, per ser vinculants o bé, perquè altres es consideren convenientes d'adoptar.

Atès que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 27 de gener de 2011 va emetre Informe **favorable** amb condicions, tot indicant que és vinculant pel que fa a

les prescripcions fonamentades en motius de legalitat contemplats en l'art.87.4 del Decret 1/2010, de 3 d'agost.

Atès que en aquest mateix informe la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona estableix que si al llarg de la tramitació d'aquest del Pla Parcial s'introdueixen canvis substancials en el document aprovat inicialment, abans de l'aprovació definitiva de l'expedient, aquest s'haurà de sotmetre novament a informe de la Comissió.

Atès l'Antecedent 11 d'aquest acord mitjançant el qual estableix que no sembla raonable mantenir reserva de sol en forma de variant de la carretera N-340 atès que el Ministeri de Foment no en té prevista la seva construcció. I atès que aquesta reserva de sòl exerceix de límit del present SUD.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per resolució de l'Alcaldia de data 23 de juny de 2015.

La Junta de Govern per unanimitat acorda:

Primer.- *Aprovar la innecessarietat de mantenir la reserva del sòl per a la Variant de la carretera N-340 que s'estableix en el POUM de Sant Cugat Sesgarrigues i que, entre d'altres, afecta al límit geogràfic del SUD 11.*

Segon.- *Encarregar a l'Arquitecte Superior Sr. P. M. B., amb NIF (...) l'estudi i redacció, de comú acord amb els tècnics d'aquest Ajuntament, d'uns nous límits geogràfics del SUD 11, tot motivant-los i argumentant-los per tal que es pugui tramitar Modificació Puntual de les Normes Urbanístiques del POUM de Sant Cugat Sesgarrigues per eliminar la reserva de sòl per la variant de la Ctra. N-340 i per modificar el límit del SUD 11 i els seus metres quadrats, si escaigués.*

Tercer.- *Donar-se per assabentada aquesta Junta de l'emissió dels informes sol·licitats, en base als quals, l'Ajuntament, com a promotor, ha d'esmenar el **Pla Parcial Urbanístic del Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 11 (SUD-11) industrial "Ampliació magatzems N-340"** del POUM de Sant Cugat Sesgarrigues aprovat inicialment per acord del Ple de la Corporació, en sessió de data 15 de setembre de 2010.*

Quart.- *Donar-se per assabentada aquesta Junta de les al·legacions presentades en el tràmit d'audiència de l'Aprovació Inicial, en base a les quals, l'Ajuntament, com a promotor, ha de donar resposta en el tràmit d'Aprovació Definitiva del Pla Parcial Urbanístic del Sòl Urbanitzable, tot estimant-les o desestimant-les.*

Cinquè.- *Remetre els informes rebuts als serveis tècnics i al tècnic redactor per a realitzar les esmenes corresponents de conformitat amb les prescripcions que s'hi contenen.*

Sisè.- *Remetre les al·legacions rebudes als serveis tècnics i al tècnic redactor per a informar-les i per poder ser resoltes.*

9.8.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SUD-10 A DEL POUM DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

ANTECEDENTS

www.santcugatsesgarrigues.cat

Sant Antoni, 31 – Tel. 93 897 01 03 – Fax 93 897 06 90 – E-mail st.cugats@diba.cat - 08798 Sant Cugat Sesgarrigues

Primer.- El SUD 10 en el POUM

El sòl urbanitzable delimitat el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Sant Cugat Sesgarrigues es desplega necessàriament per mitjà de plans parcials urbanístics.

El Text Refós del POUM (aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 22 de febrer de 2007 i publicat en el DOGC núm 4891 de data 25 de maig de 2007), i més concretament l'Article 162 de les Normes Urbanístiques del POUM, preveu que el Sistema d'actuació pel desenvolupament del SUD 10 del POUM de Sant Cugat Sesgarrigues és el de la Reparcel·lació en la modalitat de Compensació Bàsica.

Segon.- Desenvolupament del SUD 10 en dos subsectors

El senyor R. V. F., en representació del Grup Alimentari Guissona, SA, va presentar en data 30 de juliol de 2013 un estudi de desenvolupament d'una part del SUD-10 del POUM de Sant Cugat Sesgarrigues.

Atès que per a desenvolupar mitjançant subsectors el Pla parcial del SUD-10, els propietaris de sòl urbanitzable delimitat han de complir amb els deures legalment establerts, entre els quals el de seguir el procediment establert en l'art.114 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, i el de cedir gratuïtament a l'Ajuntament el 10% d'aprofitament urbanístic.

Atès que en els supòsits determinats en l'art.45 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, l'esmentada cessió pot ésser substituïda per l'equivalent del seu valor econòmic, que en tots els casos, ha de destinar-se a conservar, administrar o ampliar el patrimoni públic del sòl.

Atès que la Junta de Govern Local de data 22 d'abril de 2014, va adoptar els acords les parts dispositives dels quals són les següents:

APROVACIÓ DE DESENVOLUPAR EN DOS SUBSECTORS EL SECTOR DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC PARCIAL DEL SUD-10

-Aprovar el desenvolupament en dos subsectors del sector de planejament urbanístic parcial del SUD-10 industrial, Ampliació 2 del Polígon Industrial Cinc Ponts, considerant l'oportunitat d'endregar urbanísticament la trama urbana d'aquest subsector fins a la N-340, donant una continuïtat entre els polígons veïns, com són el del SUD-9 Ampliació 1 del Polígon Industrial Cinc Ponts, fins el del municipi veí, polígon industrial de Sant Pere Molanta (Olèrdola). Alhora que es considera convenient per l'impuls econòmic que pot representar aquesta empresa en aquest sector del nostre municipi.

-Establir que es farà la cessió del sòl corresponent a l'Administració actuant a compte de la ulterior reparcel·lació, a l'efecte del reequilibri dels aprofitaments urbanístics, de les cessions de sòl i les càrregues.

-Establir que l'esmentada cessió serà substituïda per l'equivalent del seu valor econòmic.

FIXAR LA VALORACIÓ DE LA CESSIÓ DE SÒL DEL SUD-10 QUE ÉS SUBSTITUÏDA PER L'EQUIVALENT DEL SEU VALOR ECONÒMIC EN EL SUBSECTOR A QUE

DESENVOLUPA EL PLA PARCIAL INDUSTRIAL, AMPLIACIÓ 2 DEL POLÍGON INDUSTRIAL CINCPONTS

- Aprovar la valoració econòmica de la cessió de sòl corresponent al 10% de l'aprofitament urbanístic del sector de sòl urbanitzable delimitat núm.10 (SUD-10), industrial, Ampliació 2 del Polígon Industrial Cinc Ponts, que és substituïda per l'equivalent del seu valor econòmic, segons l'informe tècnic emès per l'arquitecte que presta els seus serveis en aquest Ajuntament en data 18 de març de 2014, amb un valor unitari per metre quadrat de sòl de 148,57€/m² solar.
- Establir que l'esmentat valor econòmic que obtingui aquest Ajuntament ha de destinar-se a conservar, administrar o ampliar el patrimoni públic del sòl, de conformitat amb l'art.45.3 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.
- Indicar a l'interessat que per a desenvolupar en subsectors el Pla Parcial del SUD-10 s'haurà de tramitar de conformitat amb el procediment regulat en l'art.114 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Tercer.- Aprovació de l'Avanç del Pla Parcial del SUD 10 i del Pla Parcial del SUD 10-A

La Junta de Govern Local de data 29 de juliol de 2014 va aprovar inicialment l'**Avanç** del Pla Parcial Urbanístic del Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 10 (SUD-10) industrial, "Ampliació 2 del Polígon Industrial Cinc Ponts" del POUM de Sant Cugat Sesgarrigues, promogut per la Corporació Alimentària Guissona, SA, que abasta la totalitat del sector SUD-10, **juntament amb el Pla Parcial Urbanístic derivat referit a un subsector SUD-10 A**, amb la documentació i la justificació de la conveniència, l'oportunitat i la viabilitat corresponents, de conformitat amb l'article 114 del Decret 305/2006 de 18 de juliol. L'Ajuntament va sotmetre els dos documents a informació pública durant un termini d'UN MES, citant personalment al tràmit d'informació pública a cadascun dels propietaris de terrenys inclosos dins l'àmbit territorial del sector i, concedint audiència als organismes públics i als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confina amb el del municipi objecte del pla.

La Junta de Govern Local de 25 de novembre de 2014 es va donar per assabentada de l'emissió dels informes sol·licitats pels organismes públics, en base als quals, es va requerir al promotor l'esmena de l'Avanç del Pla Parcial del SUD 10 i del Pla Parcial del SUD 10-A.

La Junta de Govern Local de 10 de febrer de 2015, al donar per incorporades les prescripcions indicades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en la sessió de 6 de novembre de 2014, va sotmetre novament a informe de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona l'Avanç del Pla Parcial del SUD 10 i el Pla Parcial del SUD 10-A, promoguts per la Corporació Alimentària Guissona, SA. L'Ajuntament va sotmetre els dos documents a informació pública durant un termini d'UN MES, citant personalment al tràmit d'informació pública a cadascun dels propietaris de terrenys inclosos dins l'àmbit territorial del sector i, concedint audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confina amb el del municipi objecte del pla.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 23 d'abril de 2015 va emetre informe favorable a l'Avanç del Pla Parcial del SUD 10 i el Pla Parcial del SUD 10-A validats per Junta de Govern Local de data 10 de febrer de 2015.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, en la Sessió extraordinària celebrada en data 19 de maig de 2015 va Aprovar definitivament l'Avanç del Pla

Parcial del SUD 10 i el Pla Parcial Urbanístic del SUD 10-A, promogut per la Corporació Alimentària Guissona.

En virtut de l'article 52.2.c) del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, correspon al Ple de l'Ajuntament la competència de les aprovacions que posin fi a la tramitació dels plans i altres instruments d'ordenació urbanística, en la Sessió Plenària de 21 de juliol de 2015 es varen ratificar els acords d'aprovació definitiva de l'Avanç del Pla Parcial del SUD 10 i el Pla Parcial Urbanístic del SUD 10-A.

Quart.- Projecte d'Urbanització

La Corporació Alimentària Guissona va presentar en data 29 de maig de 2015 i RE núm.1441 el Projecte d'Urbanització a l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues per la seva Aprovació Inicial, incoant-se el pertinent expedient mitjançant Providència de l'Alcaldia de data 10 de juliol de 2015.

Vist l'informe dels serveis tècnics municipals del dia 14 de juliol de 2015, en el que s'informa favorablement l'aprovació inicial del Pla parcial Urbanístic, en el qual es recullen les següents observacions:

En quan a la pavimentació, plànols 8.1, 8.2 i 8.3, es considera que es donaria un millor acabat a la calçada del carrer 1, confinant el paviment de mescla bituminosa amb rigola de 20x20x8 cm i vorada tipus T3, pel seu costat est, en comptes del paviment sense confinar tal com es mostra en el plànol 7 'Seccions tipus'.

La rasant del carrer Camí d'Olèrdola, en l'acord amb el carrer 1, es proposa que tingui un pendent màxim del 6% en comptes del 10% tal com ve en el plànol 5 'Perfils longitudinals', per tal d'afavorir el recorregut de vianants.

El pas de vianants situat en el carrer Camí d'Olèrdola, es proposa que tingui una amplada mínima de pas de 4 m, en comptes dels 2 m que consta en el plànol 8.2 'Detalls de pavimentació'.

En quan a la xarxa de sanejament, plànols 10.1, 10.2, 10.3 i 10.4, és altament recomanable que la distància entre pous de registre sigui com a màxim de 40 m, en comptes de les distàncies pròximes a 60 m que consten en els plànols 10.2 i 10.3. També, que la pendent mínima sigui de l'1% per un millor drenatge, inclús en la xarxa de pluvials.

El dimensionat dels col·lectors ha de justificar que tingui capacitat també pel subsector SUD-10B, atès que el subsector SUD-10A és final de línia.

En quan a l'enllumenat públic, plànols 13.1 i 13.2, en el carrer 1 seria millor disposar tres punts de llum, amb una distància màxima entre ells de 20 a 23 m per millorar la uniformitat lluminosa i evitar els contrastos entre la zona més i menys il·luminada, en comptes de dos punts de llum amb una distància de 35 m tal com consta en el plànol 13.1 'Planta enllumenat públic'.

L'estudi de la circulació de vehicles en l'accés i sortida del recinte de l'Estació de servei, queda definit en el plànol 8.1 'Planta de pavimentació i senyalització'.

En aquest plànol 8.1, es troba a faltar l'estudi per la ubicació i centralització dels contenidors

de la brossa.

En aquest Projecte d'urbanització, també es troba a faltar la previsió d'una partida, dins del pressupost, per una mínima urbanització del terreny d'equipament públic, destinat a l'ampliació del cementiri parroquial, quan es requereixi dur a terme.

*També cal fer esment que la documentació del Projecte d'urbanització del Pla parcial urbanístic del subsector industrial SUD-10A presentat, ha de recollir les condicions de l'aprovació definitiva acordada en Junta de Govern Local en sessió de 19 maig 2015 i pendent de ser ratificada per Ple de la Corporació municipal, concretament, el que dona compliment a l'apartat B.4 'Regulació de l'ús industrial' de les Normes urbanístiques del Text refós del POUM, en el seu punt 9 'Estacions de servei' estableix que: **...se situaran en solars que formin cantonada com a mínim a dos carrers, els dos d'ample mínim de 15 m, per tal de possibilitar una connexió adequada amb la xarxa viària**'.*

Per últim, atès que el Pla parcial del SUD-10A es desenvolupa per a implantar l'ús d'Estació de servei en tot el solar resultant, caldrà justificar perquè en el carrer Camí d'Olèrdola es produeix un canvi en la seva amplada, passant de 15 a 12 metres.

Per a l'aprovació definitiva del Projecte d'urbanització del subsector SUD-10A, seria interessat que el promotor hagués estudiat altres opcions alternatives de connexió de les xarxes de serveis d'aquest sector, amb les xarxes del polígon industrial del municipi veí. O bé, estigui en disposició d'aportar el Conveni amb aquest municipi per connectar a les seves xarxes de serveis urbans, concretament, sanejament i aigua.

Aprovació inicial del projecte d'urbanització

En data 29 de setembre de 2015, l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, va acordar per Junta de Govern Local, aprovar inicialment el Projecte d'Urbanització del SUD 10-A del POUM de Sant Cugat Sesgarrigues, presentat i promogut per la Corporació Alimentària Guissona, SA, amb un pressupost d'execució per contracte de 135.955,80€ + 28.550,72€ d'IVA = 164.506,52€, amb les prescripcions tècniques informades pels serveis municipals de les quals, aquelles que requereixen completar el projecte hauran de complir-se de forma prèvia a l'aprovació definitiva del projecte. Aquest acord resta condicionat, també, a fer constar en un text refós els possibles aspectes que puguin derivar-se dels informes emesos pels organismes afectats i del resultat del tràmit de la informació pública i de la seva resolució.

Igualment, va sotmetre el document aprovat a informació pública durant el termini legal d'un mes, mitjançant un anunci publicat al BOP de Barcelona de 13 d'octubre de 2015, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6971, 7 d'octubre de 2015, al diari El Punt Avui de 5 d'octubre de 2015, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i a l'e-Tauler de la corporació.

Que s'ha realitzat el tràmit d'audiència als interessats i no s'han formulat al·legacions, els quals són els següents:

NOM I COGNOMS	Data Sortida	Data Recepció
J. C. V.I	06/10/2015	09/10/2015
Parròquia de Sant Cugat Sesgarrigues	06/10/2015	08/10/2015
Hereus de L. Ll. Q. M. R. M.	06/10/2015	08/10/2015

www.santcugatsesgarrigues.cat

Hereus de L. Ll. Q. M. Ll. R.	06/10/2015	08/10/2015
Hereus de J. R. G. M. R. B.	13/10/2015	16/10/20015
Hereus de J. R. R.	06/10/2015	13/10/2015
J. Ll. V.	06/10/2015	09/10/2015
Tropsis SL	06/10/2015	16/10/2015
Romma 99, SL	06/10/2015	19/10/2015
J. T. C.	06/10/2015	09/10/2015
J. R. R.	06/10/2015	13/10/2015
R. V. F. Franquiciat de Corporació Guissona	02/10/2015	14/10/2015

Organisme/Institució	Data sortida	Data Entrada
Agència Catalana Aigua	13/10/2015	15/10/2015
Generalitat de Catalunya Departament de Territori i Sostenibilitat Secretaria de Territori i Mobilitat Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme	13/10/2015	15/10/2015
Diputació Barcelona Servei De Vies Locals	13/10/2015	16/10/2015
Generalitat de Catalunya Departament de Territori i Sostenibilitat Direcció General de Carreteres	13/10/2015	15/10/2015
Generalitat de Catalunya Departament de Territori i Sostenibilitat Oficina d'Avaluació Ambiental	13/10/2015	15/10/2015
Generalitat de Catalunya Departament de cultura Direcció General de Patrimoni Cultural	13/10/2015	15/10/2015
Generalitat de Catalunya Departament d'Agricultura, Alimentació i Acció Rural	13/10/2015	15/10/2015
Ministeri de Foment Direcció General de Carreteres Demarcació de carreteres de l'Estat de Catalunya	13/10/2015	15/10/2015
Generalitat de Catalunya Departament de Territori i Sostenibilitat Serveis Territorials de Territori i Sostenibilitat a Barcelona	13/10/2015	15/10/2015
Generalitat de Catalunya Departament de Territori i Sostenibilitat Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona	13/10/2015	15/10/2015
Generalitat de Catalunya Departament d'Empresa i Ocupació Direcció General de Telecomunicacions i Societat de la Informació	13/10/2015	21/10/2015
Ministerio de Industria, Turismo y Comercio Secretaria de Estado de telecomunicaciones y para la Sociedad de la Información	13/10/2015	20/10/2015

Endesa	13/10/2015	20/10/2015
Gas Natural	13/10/2015	15/10/2015
Dep. Int de Serveis i afectacions de xarxes		
ATLL	13/10/2015	21/10/2015
Dep. De Serveis Afectats		
Sorea	13/10/2015	22/10/2015
Telefónica	13/10/2015	15/10/2015
Ajuntament d'Olèrdola	13/10/2015	19/10/2015
Ajuntament d'Avinyonet del Penedès	13/10/2015	19/10/2015
Ajuntament de La Granada	13/10/2015	19/10/2015
Ajuntament de Vilafranca del Penedès	13/10/2015	19/10/2015

Que s'ha rebut informe dels Organismes Públics afectats i de les empreses de subministrament afectades pel Projecte d'Urbanització, d'acord amb el que preveu l'art. 87.6 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, següents:

Ministerio de Industria, Energía y Turismo
 Secretaria de Estado de telecomunicaciones y para la Sociedad de la Información

3) CONCLUSIONES.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 35.2 de la Ley 9/2014, de 9 de mayo, General de Telecomunicaciones, se emite **informe favorable** en relación con la adecuación del PROYECTO D'URBANITZACIÓ DEL SUD 10-A DEL POUM DE SANT CUGAT SESGARRIGUES – BARCELONA - a la normativa sectorial de telecomunicaciones.

Endesa

La previsió que reflecteix el projecte d'urbanització referent a la dotació de subministrament elèctric preveu un punt de connexió que no ha estat proposat per aquesta distribuïdora i que resulta inviable. El punt de connexió ha de ser la xarxa de MT que caldrà estendre des de la xarxa existent fins al nou polígon.

Ministeri de Foment. Direcció General de Carreteres. Demarcació de carreteres de l'Estat de Catalunya

Por todo lo cual, y una vez dado cumplimiento a las Prescripciones indicadas en el informe previo, la Demarcación de Carreteras del Estado en Cataluña informa **FAVORABLEMENTE** respecto al "Proyecto de Urbanización del SUD 10-A del POUM Sant Cugat Sesgarrigues".

3. PRESCRIPCIONES:

3.1. Sobre los terrenos expropiados adscritos a carreteras estatales:

Cualquier terreno que como consecuencia de un procedimiento de expropiación forzosa u otro, tenga titularidad de este departamento, deberá quedar fuera del ámbito de este planeamiento, así como de cualquier otro derivado del que aquí se informa.

De acuerdo a la documentación presentada, el planeamiento ha excluido las piezas titularidad de este departamento, respetando el carácter demanial del dominio público viario y dando cumplimiento a la prescripción indicada en el anterior informe.

3.2. Sobre el marco normativo de carreteras. Las zonas de protección de carreteras estatales:

Al objeto de poder precisar con exactitud en el documento de aprobación inicial del PU las limitaciones de la propiedad privada se deberán tener en cuenta los artículos 16 a 20 de la Ley 8/1972, de 10 de mayo de construcción, conservación y explotación de autopistas en régimen de concesión y 28 al 33 de la Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de Carreteras, consistentes en la definición y limitaciones de las zonas de dominio público, servidumbre, afección y limitación a la edificabilidad de las carreteras estatales:

Dichas limitaciones zonales, y en particular la línea límite de edificación, deberán grafarse en todos los planos de los distintos instrumentos de planeamiento que desarrollen y/o modifiquen el que aquí se informa. Por todo esto se habrá de tener en consideración, y en su caso incluir en la normativa y en los planos de la Modificación Puntual que:

- Constituyen la zona de dominio público los terrenos ocupados por las propias carreteras del Estado, sus elementos funcionales y una franja de terreno a cada lado de la vía de 8 metros de anchura en autopistas y autovías y de 3 metros en carreteras convencionales, carreteras multicarril y vías de servicio, medidos horizontalmente desde la arista exterior de la explanación y perpendicularmente a dicha arista.
- La arista exterior de la explanación es la definida por la intersección del talud del desmote o del terraplén o, en su caso, de los muros de contención o de sostenimiento, con el terreno natural. En el caso de existir cunetas exteriores a los bordes de dichos taludes o muros, o en terrenos llanos, la arista exterior de la explanación coincidirá con el borde de la cuneta más alejado de la carretera
- En los casos especiales de túneles, puentes, viaductos y otras estructuras, cimentaciones, anclajes, estabilizaciones de taludes, elementos de drenaje u obras similares, se podrá establecer otra delimitación de la arista exterior de la explanación de forma justificada, en cuyo caso ésta se ha de incluir expresamente en el estudio de carreteras que habrá de ser objeto de información pública; en su defecto, dicha arista exterior de la explanación será la línea de proyección vertical del borde de la obra sobre el terreno natural.
- La *zona de servidumbre* de las carreteras del Estado está constituida por dos franjas de terreno a ambos lados de las mismas, delimitadas interiormente por la zona de dominio público y exteriormente por dos líneas paralelas a las aristas exteriores de la explanación, a una distancia de 25 metros en autopistas y autovías y de 8 metros en carreteras convencionales y carreteras multicarril, medidos horizontalmente desde las citadas aristas.
- La *zona de afección* de las carreteras del Estado está constituida por dos franjas de terreno a ambos lados de las mismas, delimitadas interiormente por la zona de servidumbre y exteriormente por dos líneas paralelas a las aristas exteriores de la explanación, a una distancia de 100 metros en autopistas y autovías y de 50 metros en carreteras multicarril y convencionales, medidos horizontalmente desde las citadas aristas.
- En el caso especial de túneles y sus elementos auxiliares, constituirán zona de afección los terrenos situados entre las proyecciones verticales de los hastiales exteriores de los mismos y además dos franjas de terreno adicionales de 50 metros de anchura, una a cada lado de dichas proyecciones, medidas horizontal y perpendicularmente al eje de los túneles o elementos auxiliares, salvo que en aplicación de lo dispuesto en el artículo 31.3 se derivara un grado de protección diferente.

- A ambos lados de las carreteras del Estado se establece la *línea límite de edificación*, que se sitúa a 50 metros en autopistas y autovías y a 25 metros en carreteras convencionales y carreteras multicarril, medidos horizontal y perpendicularmente a partir de la arista exterior de la calzada más próxima. La arista exterior de la calzada es el borde exterior de la parte de la carretera destinada a la circulación de vehículos en general.
- La franja de terreno comprendida entre las líneas límite de edificación, establecidas en las respectivas márgenes de una vía se denomina *zona de limitación a la edificabilidad*. Queda prohibido en esta zona cualquier tipo de obra de construcción, reconstrucción o ampliación, incluidas las que se desarrollen en el subsuelo, o cambio de uso, a excepción de las que resultaren imprescindibles para la conservación y mantenimiento de las construcciones o instalaciones ya existentes.

3.3. Sobre la preceptiva autorización del órgano competente en las zonas de protección de las carreteras estatales:

El suelo comprendido en la zona de 100 m desde la arista exterior de la explanación de las carreteras estatales queda sujeto a la normativa contenida en los textos legales relacionados en el punto anterior para la realización de cualesquier tipo de obra o instalación fija o provisional, movimientos de tierras, o cambio de uso o destino de las mismas.

Por consiguiente, previa al inicio de cualquier obra se deberá recabar la **autorización de Demarcación de Carreteras del Estado en Cataluña** para aquellas obras que queden dentro de las zonas de protección de las infraestructuras viarias.

En el caso de tratarse de una estación de servicio situada fuera de un área de servicio, deberá tramitarse y ajustarse a lo establecido en el capítulo VIII del Reglamento General de Carreteras.

3.4. Sobre la actividad a desarrollar en el entorno de la carretera estatal:

Las actividades a desarrollar en todos los suelos regulados en el presente PU, deberán cumplir con lo establecido en la Ley 20/2009, de 4 de diciembre, de prevención y control ambiental de las actividades del Departamento de Territorio y Sostenibilidad de la Generalitat de Cataluña, de forma y manera que no se afecte al normal funcionamiento de la carretera estatal, en especial con la emisión de humo, vapores u otras sustancias volátiles que pudieran invadir las calzadas de dicha vía y reducir visibilidad de los conductores, lo que representaría un serio riesgo para la seguridad vial por estos corredores rápidos.

3.5. Sobre la contaminación acústica.

Todas las instalaciones que sea preciso realizar en cumplimiento de la normativa técnica y legal para eliminar o minimizar al máximo el impacto acústico que pudiera ocasionar el tráfico de las carreteras estatales en los suelos urbanizables correrán a cargo del promotor de la actuación y/o subsidiariamente del Ayuntamiento quedando la Administración libre y relevada de cualquier responsabilidad al respecto.

3.6. Sobre los cerramientos.

En la zona de servidumbre de carretera estatal sólo se podrán autorizar cerramientos totalmente diáfanos, sobre piquetes sin cimiento de fábrica. Los demás tipos sólo se autorizarán exteriormente a la línea límite de edificación (artículo 94 del Real Decreto 1812/1994).

3.7. Sobre publicidad.

De acuerdo con lo estipulado en el artículo 37 de la Ley 37/2015, de 29 de Septiembre, de Carreteras, en la normativa de la MppGO debería recogerse de manera explícita que *queda prohibido realizar publicidad en cualquier lugar que sea visible desde las calzadas de la carretera, y en general cualquier anuncio que pueda captar la atención de los conductores que circulan por la misma. Esta prohibición no dará en ningún caso derecho a indemnización.*

Generalitat de Catalunya. Departament de Cultura. Direcció General de Patrimoni Cultural

Informe favorable amb recomanacions:

- Que la concessió de la llicència es condicioni a la contractació per part del promotor d'un tècnic especialitzat que realitzi el control arqueològic dels moviments de terres derivats de l'execució del projecte.
- Per a la realització d'aquest control arqueològic s'haurà de sol·licitar prèviament autorització al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que disposa el Decret 78/2002, de 5 de març, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic de Catalunya.

ATLL. Dep. De Serveis Afectats

En relació amb l'expedient a l'assumpte, i d'acord amb la seva petició d'informe, procedeix informar-lis que en l'àmbit d'actuació definit en la informació gràfica facilitada en suport digital, no s'afecta cap conducció ni instal·lació objecte de gestió per part d'ATLL Concessionària de la Generalitat de Catalunya, SA.

Vist l'informe favorable de l'Arquitecte que presta els seus serveis a l'Ajuntament de data 26 de gener de 2016, amb les observacions següents:

“En quan a la pavimentació, plànols 8.1, 8.2 i 8.3, no es recull la consideració de donar un millor acabat a la calçada del carrer 1, confinant el paviment de mescla bituminosa amb rigola de 20x20x8 cm i vorada tipus T3, pel seu costat est, atès que aquesta part ja està fora de l'àmbit d'actuació.

Es recull que la rasant del carrer Camí d'Olèrdola, en l'acord amb el carrer 1, tingui un pendent màxim del 6%, tal com ve en el plànol 5 'Perfils longitudinals', per tal d'afavorir el recorregut de vianants.

Es recull que el pas de vianants situat en el carrer Camí d'Olèrdola, es proposa que tingui una amplada de pas de 4 m, segons consta en el plànol 8.2 'Detalls de pavimentació'.

En quan a la xarxa de sanejament, plànols 10.1, 10.2, 10.3 i 10.4, **es recull** la recomanació que la distància entre pous de registre sigui com a màxim de 40 m, segons consta en els plànols 10.1, 10.2 i 10.3. També, que la pendent mínima sigui de l'1% per un millor drenatge, inclús en la xarxa de pluvials.

Caldria completar l'Annex 3 'Dimensionat xarxa de sanejament' de la memòria, amb els càlculs reals de cabals i superfícies d'escorrentia, justificant que tingui capacitat també pel subsector SUD-10B, atès que el subsector SUD-10A és final de línia.

En quan a l'enllumenat públic, plànols 13.1 i 13.2, en el carrer 1 **es recull** la proposta de disposar tres punts de llum, amb una distància màxima entre ells de 20 a 23 m per millorar la uniformitat lluminica i evitar els contrastos entre la zona més i menys il·luminada, tal com consta en el plànol 13.1 'Planta enllumenat públic'.

L'estudi de la circulació de vehicles en l'accés i sortida del recinte de l'Estació de servei, queda definit en el plànol 8.1 'Planta de pavimentació i senyalització'.

En aquest plànol 8.1, **es situa** l'espai per la centralització dels contenidors de la brossa.

En aquest Projecte d'urbanització, **no cal fer** la previsió d'una partida, dins del pressupost, per una mínima urbanització del terreny d'equipament públic, destinat a l'ampliació del cementiri parroquial, atès que per aquest equipament, es fa una cessió directa a l'Ajuntament.

També cal fer esment que la documentació del Text refós per l'aprovació definitiva del Projecte d'urbanització del Pla parcial urbanístic del subsector industrial SUD-10A

www.santcugatsesgarrigues.cat

presentat, **recull** les condicions de l'aprovació definitiva acordada en Junta de Govern Local en sessió de 19 maig 2015, ratificada per Ple de la Corporació municipal, concretament, el que dona compliment a l'apartat B.4 'Regulació de l'ús industrial' de les Normes urbanístiques del Text refós del POUM, en el seu punt 9 'Estacions de servei' estableix que: **...se situaran en solars que formin cantonada com a mínim a dos carrers, els dos d'ample mínim de 15 m, per tal de possibilitar una connexió adequada amb la xarxa viària'.**

Per últim, atès que l'ús d'Estació de servei es desenvolupa només en una part del solar, la resta del solar amb front al carrer Camí d'Olèrdola a on no hi ha l'Estació de servei, aquest vial tindrà una amplada de 12 metres."

Legislació aplicable

- Articles 18, 21, 35, 36, 55, 65, 72, 76 a 80, 81, 83, 85, 89 a 93, 101, 103, 106, 107, 119 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012
- Articles 96, 110 a 112 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).

Vist el que disposen l'article 53.1s Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 21.1.j de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, que disposa que la competència en l'aprovació dels instruments de gestió urbanística correspon a l'alcaldeia.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per resolució de l'Alcaldeia de data 23 de juny de 2015 (Decret d'Alcaldeia 72/2015).

Es proposa a la Junta de Govern Local:

PRIMER.- Aprovar definitivament el Projecte d'Urbanització del SUD 10-A del POUM de Sant Cugat Sesgarrigues, presentat i promogut per la Corporació Alimentària Guissona, SA, amb un pressupost d'execució per contracte de 142.377,60€ + 29.899,30€ d'IVA = 172.276,90€, amb les prescripcions tècniques informades pels serveis municipals de les quals, aquelles que requereixen completar el projecte hauran de complir-se de forma prèvia a l'aprovació definitiva del projecte.

SEGON.- Notificar a Corporació Alimentària Guissona, SA que restarà pendent l'executivitat del projecte d'urbanització a la presentació davant l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues de la **garantia de 17.085,31€**, corresponents a l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització, establerta en l'article 107.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i modificat per la Llei 3/2012.

TERCER.- Publicar el present acord al BOPB, condicionada a la constitució de la garantia corresponent.

QUART.- Notificar individualment aquest acord als interessats.

CINQUÈ.- Ratificar el present acord en la propera sessió plenària que es celebri.

10.- PRECS I PREGUNTES

No n'hagueren.

I, no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcaldesa-Presidenta, aixeca la sessió a les 10:35 hores, i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc aquesta acta que signa l'Alcaldesa, i que certifico jo, la secretària, amb la meva signatura.

L'Alcaldesa

El Secretari,