

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA  
12 DE GENER DE 2016**

**Número: 1/2016**

**Data: 12 de gener de 2016**

**Hora: 09.00 h.**

A Sant Cugat Sesgarrigues, a 12 de gener de 2016, essent les 09.00 hores; es reuneix la Junta de Govern Local a la Casa Consistorial, als efectes de celebrar sessió ordinària, amb l'assistència dels següents membres:

Sra. Montserrat Albet i Noya, Alcaldessa-Presidenta.

Sr. Cisco de la Cruz Muñoz, Regidor membre.

Sra. Eva Trias Via, Regidora membre.

Assistits del Sr. Secretari de la corporació, senyor Arcadi Corominas i Baig.

Oberta la sessió, i un cop comprovada pel Secretari l'existència de quòrum d'assistència necessari perquè es pugui ser iniciada, la Sra. Alcaldessa disposa que es procedeixi a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia:

1. Aprovació, si escau, de l'esborrany de l'acta de la sessió anterior (Junta de Govern Local de 29 de desembre de 2015).
2. Aprovació, si escau, de diferents pressupostos.
3. Aprovació, si escau, de la relació de factures.
4. Actuacions urbanístiques.
5. Llicències ambientals.
6. Sol·licituds varies.
7. Despatx d'ofici.
8. Precs i Preguntes.

**1.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ESBORRANY DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR (JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 29 DE DESEMBRE DE 2015).**

Vist l'esborrany de l'acta de la sessió anterior de 29 de desembre de 2015, que ha estat distribuït juntament amb la convocatòria i l'ordre del dia, sense necessitat de ser llegit en donar-se el supòsit previst en l'art.110.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, és aprovat per assentiment dels membres presents sense esmenes ni correccions i, en conseqüència es converteix en acta a tots els efectes.

## **2.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE DIFERENTS PRESSUPOSTOS**

### **2.1.- Pressupostos variis**

Atès que és necessària la contractació de diferents tipus de contractes menors, perquè es tracta d'importos inferiors a 50.000€ pels contractes d'obres, o a 18.000€ en la resta com poden ser els de serveis o els de subministraments.

Atès que aquests contractes, segons estableix la normativa vigent, podran adjudicar-se directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per resolució de l'Alcaldia de data 23 de juny de 2015.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

**Primer.-** Acceptar els pressupostos següents i aprovar la despesa que s'imputa en les aplicacions pressupostàries que correspongui del pressupost vigent, segons detall:

<b>EMPRESA</b>	<b>Núm. Pressupost o R. Entrada</b>	<b>TIPUS CONTRACTE</b>	<b>IMPORT +/- IVA</b>
Condal, SA (...)	RE 31 de 11/01/2016	Subministrament	830,00 + 174,30 = 1.004,30 € (IVA inclòs)
Pressupost per servei de localització de fuga a la piscina municipal.			
Càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 1522/212.01 del pressupost vigent.			

<b>EMPRESA</b>	<b>Núm. Pressupost o R. Entrada</b>	<b>TIPUS CONTRACTE</b>	<b>IMPORT +/- IVA</b>
CSITAL	11/01/2016	Servei	120,00 € (IVA exempt)
Pressupost per assistència a un curs organitzat pel col·legi de Secretaris i la Diputació de Barcelona, sobre Govern Local.			
Càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 231/162.00 del pressupost vigent.			

**Segon.-** Aprovar els contractes menors segons la relació de pressupostos esmentada en el primer punt.

**Tercer.-** Incorporar la factura corresponent i, en la contractació d'obres, també s'adjuntarà el pressupost o projecte.

**Quart.-** Donar trasllat d'aquest acord a intervenció i tresoreria d'aquest Ajuntament.

[www.santcugatsesgarrigues.cat](http://www.santcugatsesgarrigues.cat)

**2.2.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE CONTRACTE MENOR PER SUBMINISTRAMENT DE DOS ORDINADORS I DUES LLICÈNCIES DE WINDOWS 10 PROFESSIONAL, PER A LES OFICINES DE L'AJUNTAMENT DE SANT CUGAT SESGARRIGUES**

Atès que és necessari el subministrament de dues llicències de windows 10 professional i dos ordinadors Intel i5 4440, per a les oficines de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, amb les següents característiques:

- 3,1, Ghz 4 nuclis.
- 8 Gb RAM DDR3 Kingston 1600.
- Disc Dur 240 GB SSD
- 2 Sata 3 – 2 USB v.3 – Xarxa 10/100/1000.
- Lector de targetes USB 3 – Gravadora DVD.
- Gràfica integrada.
- Teclat i Mouse Logitech.

Atès que tractant-se d'un contracte de subministrament d'import inferior a 18.000€, es podrà adjudicar mitjançant contracte menor.

Atès que aquests contractes, segons estableix la normativa vigent, podran adjudicar-se directament a qualsevol empresari amb capacitat d'obrar i que compti amb l'habilitació professional necessària.

Atès que prèviament a efectuar la contractació s'ha sol·licitat pressupost, segons detall:

<b>EMPRESA</b>	<b>Núm. Pressupost o R. Entrada</b>	<b>TIPUS CONTRACTE</b>	<b>IMPORT +/- IVA</b>
Gestinet Internet Informàtica, SL	RE 34 de 12/01/2016	Subministrament	1.316,48 € (IVA inclòs)
Pressupost per subministrament de 2 ordinadors i 2 llicències de windows 10 professional.			

Vist l'informe d'intervenció de 11 de gener de 2016.

Examinada la documentació que l'acompanya, atès l'informe de Secretaria, i de conformitat amb l'establert en la disposició addicional segona del Reial Decret Llei 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

Atès que la despesa no supera el 10% dels recursos ordinaris del Pressupost vigent.

Vistos els arts. 5, 9, 111, i 138.3 del Reial Decret Llei 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per resolució de l'Alcaldia de data 23 de juny de 2015.

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels seus membres presents, acorda la següent resolució:

[www.santcugatsesgarrigues.cat](http://www.santcugatsesgarrigues.cat)

**PRIMER.** Adjudicar el contracte menor de subministrament de dues llicències de windows 10 professional i dos ordinadors Intel i5 4440, per a les oficines de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, a l'empresa GESTINET INTERNET INFORMÀTICA, SL (NIF: B64778996), per un import de 1.088,00 € + 228,48 € (21 % IVA)= 1.316,48 €.

**SEGON.** REQUERIR al licitador per a que, dins del termini de deu dies hàbils comptadors des de la recepció del dit requeriment, presenti la documentació justificativa següent:

- *Declaració responsable, signada pel legal representant, de què el licitador no es troba incorregut en cap prohibició per contractar amb l'Administració, que reuneix totes i cada una de les condicions exigides per contractar amb aquest ens públic.*

**TERCER.** Disposar la despesa derivada d'aquesta contractació, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 151/626.00 del pressupost del vigent exercici.

**QUART.** Incorporar la factura corresponent una vegada realitzada la prestació i, es tramiti el pagament si s'escau.

**CINQUÈ.-** Notificar aquest acord a l'interessat als efectes escaients, posant a la seva disposició el servei de facturació electrònica, donant compliment a la Llei 25/2013 d'Impuls de la Factura Electrònica i Creació del Registre Comptable de Factures al Sector Públic.

**SISÈ.-** Donar trasllat d'aquest acord als Serveis d'Intervenció i Tresoreria d'aquest Ajuntament.

### **3.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LA RELACIÓ DE FACTURES**

#### **RELACIÓ DE FACTURES NÚM. 1/16**

#### **QUE ES PORTA A L'APROVACIÓ DE LA**

#### **JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 12 DE GENER DE 2016**

Vista la relació de factures d'import 1.086,58€ (mil vuitanta-sis euros amb cinquanta-vuit cèntims), corresponent a les que s'han entrat en registre d'entrada de factures durant el mes de gener de 2016, que comença per una de Nou Verd, SCCL, de 350,90 € i acaba per una de Gestinet Internet Informatica, SL de 363.00€

RESOLC:

**Primer**, - Aprovar la següent relació de factures que ascendeix a d'import 1.086,58€:

N. d'entrada	Nom	Import total
F/2016/1	NOU VERD, SCCL	350.90
F/2016/2	CONSORCI ADMINISTRACIO OBERTA DE CATALUNYA	59.77

[www.santcugatsesgarrigues.cat](http://www.santcugatsesgarrigues.cat)

F/2016/3	TELEVIDA SERVEIS SOCIOSSANITARIS	191.91
F/2016/22	JOSE AGUSTIN TRINIDAD LOBATO	121.00
F/2016/23	GESTINET INTERNET INFORMATICA, SL	363.00
	IMPORT TOTAL RELACIÓ .....	1.086,58

**Segon**, - Fer efectives les esmentades factures amb càrrec al pressupost de 2016 atesa l'existència de consignació pressupostària suficient, fent efectiu el pagament dins del termini que estableix la normativa vigent, quedant autoritzada la despesa. El pagament es realitzarà d'acord amb les bases d'execució del pressupost.

**Tercer**, - Facultar a l'Alcaldia i Tresorer per la plena execució de l'acord adoptat.

#### **4.- ACTUACIONS URBANÍSTIQUES**

##### **4.1.- Comunicació prèvia núm. 36/2015**

Atès que en data 29 de desembre de 2015, el senyor J. C. A., que actua en nom propi, va presentar comunicació prèvia (RE 3287), per a realitzar les obres consistents en realitzar neteja de restes de ciment a la teulada de 10m2 de superfície i aplicar dues mans de pintura asfàltica en zona de goteres, a la finca situada al carrer Puigcigró, núm.3, d'aquest municipi.

Atès l'informe favorable de l'Arquitecte que presta els seus servei en aquest Ajuntament, emès en data 5 de gener de 2016.

Vist l'art. 37 del POUM de Sant Cugat Sesgarrigues.

Vistos els arts.71 a 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Vistos els arts.7 a 9 de l'Ordenança Fiscal núm.5 reguladora de l'Impost de construccions, instal·lacions i obres. Els arts. 5 a 9 de l'Ordenança Fiscal núm.9 reguladora de la Taxa per Llicències Urbanístiques.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per resolució de l'Alcaldia de data 23 de juny de 2015.

La Junta de Govern per unanimitat acorda:

**Primer**, - Manifestar que l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues es dona per assabentat que el senyor J. C. A. du a terme l'obra consistent en realitzar neteja de restes de ciment a la teulada de 10m2 de superfície i aplicar dues mans de pintura asfàltica en zona de goteres, a la finca situada al carrer Puigcigró, núm.3, d'aquest municipi.

**Segon**, - Indicar al senyor J. C. A. que queda legitimat per a executar l'obra comunicada sempre que sigui conforme amb la normativa aplicable.

**Tercer**, - Informar a la interessada que haurà de realitzar les obres de conformitat amb els termes i condicions que es desprenen de la documentació aportada per la pròpia interessada, sense perjudici del dret de propietat i llevat del de tercers i sense que pugui ser

*invocat per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en la que pugui incórrer el seu beneficiari o titular i sense perjudici d'altres competències concurrents i essent vàlida únicament per a l'àmbit a que es refereix la comunicació prèvia, no eximint, per tant, al/la sol·licitant del compliment dels demés requisits legalment imposats per altres organismes de l'Administració.*

**Quart.-** *Els terminis per a l'execució de les obres seran els següents:*

- a) **TRES MESOS** per a començar les obres.
- b) **SIS MESOS** per acabar-les

*En tots dos casos, els terminis es comptaran des del moment de la presentació de la comunicació prèvia.*

**Cinquè.-** *Aprovar la liquidació corresponent a l'impost de construccions, instal·lacions i obres per import de 6,40 € i la Taxa per atorgament de llicències urbanístiques per import de 43,25 €, (total 49,65 €).*

**Sisè.-** *Comunicar que l'esmentada liquidació s'haurà de fer efectiva en els terminis establerts, mitjançant ingrés bancari en el número de compte ES39/0081/0046/1600/0179/3085.*

**Setè.-** *Donar trasllat d'aquest acord als Serveis d'Intervenció d'aquest Ajuntament.*

**Vuitè.-** *Notificar aquest acord a l'interessat.*

**4.2.- Llicència primera ocupació de la nova distribució de la planta baixa de l'habitatge situat al carrer Milà i Fontanals, 12, consistent en habilitar garatge amb accés des del carrer, condicionar lavabo entre garatge i cuina i renovar cuina eliminant paret entre aquesta i antic menjador amb nou accés a l'escala que porta a la planta primera, expedient núm. 35/13.**

Atès que la Junta de Govern Local de 10 de desembre de 2013 va concedir llicència d'obres al Sr. Santiago Canals Carbonell, per "nova distribució de planta baixa, habilitant garatge i cambra de bany i renovació cuina", a la finca situada al c/ Milà i Fontanals, 12, d'aquest municipi. (Exp. 35/13).

Atès que en data 9 de desembre de 2015 (RE 3136), el senyor S. C. C., va sol·licitar la concessió de la llicència de primera ocupació amb referència a habilitar garatge amb accés des del carrer, condicionar lavabo entre garatge i cuina i renovar cuina eliminant paret entre aquesta i antic menjador amb nou accés a l'escala que porta a la planta primera, a la finca situada al carrer Milà i Fontanals, 12, d'aquest municipi. (Exp. 35/13).

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte que presta els seus serveis a l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, emès en data 29 de desembre de 2015, el qual es transcriu a continuació:

"INFORME TÈCNIC

EXPEDIENT

Emplaçament: Carrer Milà i Fontanals, 12  
Sol·licitant: S. C. C.  
Referència: 15-ent3136. Entrada núm. 3136, en data 9 desembre 2015

## ANTECEDENTS

1r. Sol·licitud de llicència de 1a. ocupació de la nova distribució de la planta baixa l'habitatge en qüestió, consistent en habilitar un garatge amb accés des del carrer, condicionar lavabo entre garatge i cuina i renovar cuina eliminant paret entre aquesta i antic menjador, amb nou accés a l'escala que porta a la planta primera.

## FONAMENTS DE DRET

Efectuada en data 22 desembre 2015, la comprovació "in situ", de les condicions mínimes d'habitabilitat, segons l'Annex 2 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre, sobre requisits mínims d'habitabilitat en els edificis d'habitatges i adequació de la construcció a les condicions de la llicència d'obres, atorgada per acord de la Junta de Govern Local en data 10 desembre 2013, segons projecte amb entrades núm. 2536 de 27 novembre i núm. 2021 de 2 octubre 2013, per l'expedient 35/2013, es constata el següent:

- S'ajusta a les condicions de l'expedient aprovat en la llicència d'obres.
- Està d'acord amb les condicions d'habitabilitat segons Annex 2 del Decret 141/2012, de 30 d'octubre.

Amb entrada núm. 3136 de 9 desembre 2015, s'ha aportat:

- Certificat del gestor dels residus de la construcció, segons Decret 161/2001, de 2 de juny.
- Fotocòpia rebut IBI per l'any 2015.
- Fotocòpia factura SOREA, empresa concessionària servei d'aigua.
- Certificat final de la direcció de l'obra, signat i visat.
- Annex a del CTE, al Certificat final de la direcció de l'obra, en quan a modificacions durant l'obra.
- Fotografies de la façana modificada per la porta del garatge.

En qualsevol cas, la Junta de Govern Local decidirà en el seu més ampli criteri.

D'acord amb això, aquest Arquitecte proposa al Ple / Junta de Govern Local, l'adopció de la resolució:

Primer. \_SI\_ concedir l'autorització demanada, segons la documentació aportada.

Sant Cugat Sesgarrigues, 29 de desembre de 2015"

Atesa la liquidació corresponent a la Taxa per atorgament de llicència urbanístiques per import de 70,61 €.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per resolució de l'Alcaldia de data 23 de juny de 2015.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

**Primer.-** Concedir al senyor S. C. C., la **LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ** per l'habitatge unifamiliar que es desenvolupa en planta baixa, amb l'accés i el garatge i en planta 1, amb rebedor, menjador estar, cuina, despatx, bany i dos dormitoris. Planta 2 pendent de distribució i accés restringit, a la finca situada al c/ La Masia, 12, d'aquest municipi, *objecte de l'expedient núm. 35/13.*

**Segon.-** Aprovar la liquidació de taxes, d'import de 70,60 € segons el que estableix l'Ordenança Fiscal núm. 9, Reguladora de la taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme.

**Tercer.-** Comunicar que l'esmentada liquidació s'haurà de fer efectiva en els terminis establerts, mitjançant ingrés bancari en el número de compte ES39/0081/0046/1600/0179/3085.

**Quart.-** Retornar la fiança dipositada, d'import 367,46 €, vist que s'han acomplert els requisits legals perquè la mateixa pugui ésser retornada.

**Cinquè.-** Donar trasllat d'aquest acord als Serveis d'Intervenció d'aquest Ajuntament.

**Sisè.-** Notificar aquest acord a la interessada, fent constar que podrà passar a recollir la llicència per l'Ajuntament, un cop efectuat l'ingrés de la liquidació.

## **5.- LLICÈNCIES AMBIENTALS**

### **5.1.- Bosch Marin, S.L. - Sol·licitud de prorroga per a presentar documentació per a canvi substancial.**

Vista la instància presentada per el Sr. S. B. M. en representació de l'empresa Bosch Marín, S.L. (RE 22/16), de 8 de gener de 2016, on demanen una pròrroga de tres mesos per presentar els certificats ambientals i d'incendis, ja que s'han d'acabar d'adaptar les mesures correctores imposades en el permís ambiental.

Vist l'acord de Ple de 23 de juny de 2015, sobre les atribucions expressament delegades pel Ple a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

**Primer.-** Concedir una pròrroga d'un mes i mig per a presentar els certificats ambientals i d'incendis, ja que s'han d'acabar d'adaptar les mesures correctores imposades en el permís ambiental

**Segon.-** Notificar aquest acord als interessats.

### **5.2.- Legalització Canvis Substancials, CLOSURE SYSTEMS IBERICA ESPAÑA, SLU.**

Atès que la Junta de Govern Local en data 16 de setembre de 2014, va concedir a l'empresa Closure Systems Ibérica España, SLU., la legalització de canvis substancials de l'activitat dedicada a la Fabricació de taps de plàstic i situada al Camí de La Masia, 1, Pol. Ind. La Masia d'aquest municipi.

Atès que l'enginyer que presta els seus serveis en aquest Ajuntament, en data 18 de novembre de 2015, va informar favorablement la documentació presentada i va donar la tramitació per finalitzada tal com es detalla a continuació:

“Aquesta llicència, considerada com a CANVI SUBSTANCIAL, es va concedir en junta de govern local de data 16/09/2014 disposant dels informes:

- Urbanístic de data 25/09/2012
- Mancomunitat Intermunicipal Penedès Garraf de data 28/06/2013
- Consell Comarcal de l'Alt Penedès de data 06/02/2014
- Municipal d'incendis de data 23/04/2014 (referit només a la part ampliada considerada en sí com a innòcua en ser magatzem)

En data 03/06/2015 i nº de registre 1472 es presenta per part de TÜV Rheinland el control inicial mediambiental de caràcter GLOBAL amb resultat favorable, el qual consta de:

- **Actes de control inicial 14.01.2015, 09.02.2015 i 11.03.2015**
- **Informe de control mediambiental de data 06.03.2015.**
- **Certificació del tècnic redactor visada pel COETIVG**
- **Control d'emissions contaminants**

Respecte la normativa sectorial d'incendis li és d'aplicació la llei 3/2010. Tal com determina l'art. 20 de la llei 3/2010, de 18 de febrer, se sotmet a règim de comunicació en matèria d'incendis. Finalitzada la tramitació es va procedir a fer **acta de comprovació amb resultat favorable en acta de 17/03/2015.**

### **PROPOSTA**

Informar favorablement la documentació presentada i donar la tramitació per finalitzada, comunicant-ho al titular.

Comunicar-ho al Consell Comarcal de l'Alt Penedès enviant còpia de la documentació indicada en negreta.

Inscriure l'activitat al cens d'activitats i portar el control del proper control periòdic a efectuar en data **16/03/2021**”

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per resolució de l'Alcaldia de data 23 de juny de 2015.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

***Primer.- Donar trasllat de l'informe d'avaluació sobre el control inicial emès per el Consell Comarcal de l'Alt Penedès.***

[www.santcugatsesgarrigues.cat](http://www.santcugatsesgarrigues.cat)

“XAVIER RODADO HONORATO, SECRETARI DEL CONSELL COMARCAL DE L'ALT PENEDEÈS

CERTIFICO: Que en relació a aquest expedient, l'Òrgan Tècnic Ambiental Comarcal, en sessió de data 17 de desembre de 2015, ha emès el següent informe:

**INFORME D'AVALUACIÓ SOBRE EL CONTROL INICIAL EFECTUAT A L'ESTABLIMENT DE L'EMPRESA CLOSURE SYSTEMS ESPAÑA, SA SITUAT A SANT CUGAT SESGARRIGUES**

**1. Dades de l'expedient**

EXP. NÚM.: **LLI2012/008**  
AJUNTAMENT: **AJUNTAMENT DE SANT CUGAT SESGARRIGUES**  
PETICIONARI: **CLOSURE SYSTEMS INTERNATIONAL ESPAÑA, SA**  
ACTIVITAT: **FABRICACIÓ DE TAPS DE PLÀSTIC**  
SITUACIÓ: **C/ LA MASIA, 1 – CRTA N-340, KM 1218 – PI LA MASIA**  
REGISTRE D'ENTRADA CCAP: **10/12/2015**  
REGISTRE D'ENTRADA AJUNTAMENT: **3/12/2015**

**2. Dades del projecte:**

TRÀMIT: **CANVI SUBSTANCIAL – CONTROL INICIAL**  
DOCUMENTACIÓ: **Declaració de dades que gaudeixen de confidencialitat**  
**Assumeix tècnic data 23/07/2015**  
**Projecte tècnic de legalització d'activitat de canvi substancial**  
**visat**  
**LE0044104 i data 05/07/2013**  
TÈCNIC REDACTOR: **F. X. H. M. Enginyer Tècnic Industrial col·legiat núm.15755**  
Annex: **II-5.17.a- Fabricació de productes de matèries termostables**

**3. Antecedents administratius de l'activitat:**

- L'establiment disposa de llicència ambiental de canvi substancial per a l'exercici de l'activitat concedida per l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues en data 16/09/2014.

**4. Dades del control**

TIPUS DE CONTROL: **INICIAL (Llicència canvi substancial )**  
DOCUMENTACIÓ: **Informe de control mediambiental de data 16/03/2015**

**Informe de control mediambiental de data 16/03/2015**  
**Acta activitats Industrials de data 11/03/2015**  
**Acta activitats Industrials de data 09/02/2015**  
**Acta activitats Industrials de data 14/01/2015**  
**Certificat final d'instal·lacions emès per FXavier Hill Montaner**  
**col·legiat num 15755 en data 15/01/2015 i num visat 2015/00021**  
ENTITAT DE CONTROL: **TÜVReiland Ibérica Inspection (EAC-005-01)**

#### **5. Valoració dels resultats de l'actuació de control:**

L'informe final de control amb núm. 33337610 de data 16/03/2015 emès per l'EAC TÜVReiland emet pronunciament:

##### **▪ FAVORABLE AMB INCIDÈNCIES QUE NO AFECTEN AL MEDI AMBIENT**

Les inconformitats apreciades a causa de

- Si es realitza estimació directa volum abocat segons volum abastat (com anteriorment es feia quan no hi havia cabalímetre d'aigües abocades), llavors es superaria volum màxim considerat en el permís d'abocament, donat que el consum d'aigua de l'any 2014 és un 9% superior al considerat inicialment,

Haurien de ser subsanades mitjançant:

- Comprovació volums abocats segons lectures cabalímetre instal·lat any 2015 (aigües abocades), i en cas de que aquests superin 1.940 m<sup>3</sup>/any, l'empresa haurà de tramitar corresponent revisió del seu permís d'abocament.

No obstant, en no afectar al medi ambient, la seguretat, la salut de les persones, ni la sanitat animal s'emet informe favorable respecte l'inici/continuació de l'activitat.

El mateix informe en l'apartat d'observacions posa de manifest **8 observacions** que queden recollides dins un canvi no substancial en tràmit sol·licitat a l'ajuntament en data 16.02.2015. (pàg. 20 i 21 de l'acta de control)

#### **6. Conclusions**

Atès que el pronunciament final del control INICIAL és **FAVORABLE** es conclou que CLOSURE SYSTEMS INTERNATIONAL ESPAÑA, SLU pot continuar amb la seva activitat sempre que no hi hagi cap canvi substancial i es segueixin complint les mesures correctores imposades en la llicència, els requisits ambientals exigibles, les condicions de seguretat, salubritat i urbanístiques, i les assenyalades a les ordenances municipals i a la normativa vectorial que afecti a l'activitat.

##### **Condicionat a:**

• En relació al vector aigües, caldrà aportar declaració de dades d'abocament un cop passat un any de la instal·lació del cabalímetre per tal que l'òrgan competent pugui avaluar la substancialitat o no del canvi i la necessitat d'actualitzar el permís d'abocament.

• Pel que fa a les observacions detectades i atès que ja es troba en tràmit un canvi no substancial aquest canvi haurà de donar resposta a tots els punts indicats. Fet que

*serà avaluat per l'Òrgan Tècnic Ambiental del Consell Comarcal un cop rebuda la documentació de referència per part de l'Ajuntament."*

**Segon.-** Donar per finalitzat el tràmit de l'expedient de legalització de canvis substancials núm. 2008/0309.1, atorgat a l'empresa Closure Systems Ibérica España, SLU, per a l'activitat de "Fabricació de taps de plàstic", a la finca situada al c/ Camí de la Masia, 1, P.I. La Masia d'aquest municipi.

**Tercer.-** Liquidar l'import de **513,70 €** corresponent als informes emesos pel departament de Medi Ambient del Consell Comarcal de l'Alt Penedès.

**Quart.-** Comunicar-ho al Consell Comarcal de l'Alt Penedès enviant còpia de la documentació indicada en negreta.

**Cinquè.-** Inscriure l'activitat al cens d'activitats i portar el control del proper control periòdic a efectuar en data **16/03/2021**

**Sisè.-** Donar trasllat d'aquest acord a l'empresa interessada.

### **5.3.- Finalització tràmit Llicència Ambiental, X. F. C.**

Atès que la Junta de Govern Local de data 17 de febrer de 2009, va concedir al senyor X. F. C., llicència ambiental, per a exercir l'activitat dedicada a la venda de pa i pastisseria amb degustació, a l'immoble situat a la Plaça de l'Església, s/n, cantonada amb carrer de les Ànimes, núm. 1, d'aquest municipi.

Atès l'informe de control sanitari d'establiments de minorista de forns de pa i pastisseries emès pel Servei de Laboratori de la Mancomunitat Penedès Garraf el dia 6 d'octubre de 2015

#### **"INFORME DE CONTROL SANITARI D'ESTABLIMENTS DE MINORISTA DE FORNS DE PA I PASTISSERIES**

Sol·licitant: Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues

Establiment: FLECA FONTANALS

Raó Social: Fleca Fontanals, SL

CIF/ NIF/ DNI: B-655707747

Adreça: Pl. de l'Església, s/n

Tipus d'establiment: Fleca amb degustació

Nº protocol: PT151006NE1

El dia 06.10.2015 tècnics de la Mancomunitat Penedès i Garraf van realitzar una visita sanitària

a l'esmentat establiment per evaluar el grau de compliment amb la normativa sanitària vigent.

#### **Normativa sanitària vigent**

[www.santcugatsesgarrigues.cat](http://www.santcugatsesgarrigues.cat)

Reial Decret 640/2006, de 26 de maig

Reglament (CE) núm. 852/2004 del Parlament Europeu i del Consell

Reial Decret 140/2003, de 7 de febrer

### **Normativa sanitària específica**

Reial Decret 496/2010, de 30 d'abril, pel qual s'aprova la norma de qualitat per als productes de confiteria, pastisseria, brioixeria i rebosteria (BOE núm. 118 de 14/05/2010)

Decret 333/1998 de 24 de desembre, sobre comercialització i venda de pa (DOGC núm.2798 de 04/01/1999).

Reial Decret 1254/1991, de 2 d'agost, pel qual es dicten les normes per a la preparació i conservació de la maionesa d'elaboració pròpia i d'altres productes de consum immediat en els que figuri l'ou com a ingredient (BOE núm. 185 de 03/08/1991).

Reial Decret 1137/1984, de 28 de març, pel qual s'aprova la Reglamentació tecnicosanitària per la fabricació, circulació i comerç de pa i pans especials (BOE núm. 146 de 19/06/1984) i les seves afectacions.

### **Aspectes rellevants de la visita**

#### 1. Condicions generals d'estructures i equipaments

- Manca de dosificador de sabó.
- Presència de moltes molles de pa al terra de la sala on tallen el pa rodó.
- En el moment de la visita el rentaplats no funcionava.
- Presència de draps de cuina.
- Presència de garrafes d'aigua al terra de la zona de venda.

#### 2. Emmagatzematge

- Manca d'ordre de la nevera.
- Manca un espai tapat pels productes de neteja.
- Manca de materials de fàcil neteja i desinfecció del magatzem, és un garatge.
- Manca de manteniment del magatzem.
- Manca d'ordre del magatzem, presència d'andròmines i cartrons.

#### 3. Serveis higiènics i vestidors

- En el moment de la visita no s'observa cap incidència.

[www.santcugatsesgarrigues.cat](http://www.santcugatsesgarrigues.cat)

Sant Antoni, 31 – Tel. 93 897 01 03 – Fax 93 897 06 90 – E-mail [st.cugats@diba.cat](mailto:st.cugats@diba.cat) - 08798 Sant Cugat Sesgarrigues

#### 4. Personal manipulador i pràctiques de manipulació

- El personal manipulador no respecta les normes d'higiene personal, porta joies.
- El manteniment dels aliments refrigerats no es fa a una temperatura correcta.

#### 5. Autocontrols

- Manca d'un sistema d'autocontrols basats en l'APPCC.”

Atès que l'enginyer que presta els seus serveis en aquest Ajuntament, en data 17 de desembre de 2015, va emetre Acta de Control Inicial Favorable tal com es transcriu a continuació:

### “ACTA DE CONTROL INICIAL

Expedient nº 2008/0802.1

Titular: X. F. C.

Emplaçament de l'activitat: Plaça de l'Església, s/n, cantonada C. Ànimes,1

Activitat: Establiment especialitzat en venda de pa i pastisseria amb degustació

Resultat de la inspecció: **FAVORABLE**

En el terme municipal de Sant Cugat Sesgarrigues, a 11/10/11 essent les 17:30 hores, el tècnic Sr. J. R. P., enginyer industrial en funcions d'assessor municipal d'aquest Ajuntament, en presència del Sr. X. F. C. en representació de l'empresa. Correspon a l'activitat objecte d'autorització de 'Establiment especialitzat en venda de pa i pastisseria amb degustació' ubicada a la Plaça de l'Església, s/n, cantonada C. Ànimes, 1, efectua la visita de comprovació sol·licitada pel titular. A banda es té en compte l'informe de control sanitari d'establiments minorista de forns de pa i pastisseries efectuat pel servei de laboratori de la Mancomunitat Intermunicipal Penedès – Garraf.

1.- Es procedeix, en primer lloc, a comprovar si l'emplaçament i les instal·lacions s'ajusten al projecte presentat, i es constata que: Les instal·lacions s'ajusten a la documentació tècnica existent a l'expedient amb la incorporació de les mesures correctores.

2.- A continuació s'examina si s'han adoptat totes les mesures correctores imposades en la llicència, i s'hi constata que: S'han adoptat les mesures correctores

3.- Finalment, es comprova el funcionament de les mesures correctores per determinar la seva eficàcia i si són suficients per garantir la protecció de l'entorn,

[www.santcugatsesgarrigues.cat](http://www.santcugatsesgarrigues.cat)

i es constata que: S'han adoptat les mesures correctores, i funcionen correctament.

**DE TOT AIXÒ RESULTA QUE POT INICIAR-SE L'ACTIVITAT SOL·LICITADA, SENSE MÉS TRÀMIT.”**

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per resolució de l'Alcaldia de data 23 de juny de 2015.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

**Primer.-** *Concedir al Sr. X. F. C. la llicència municipal d'obertura i funcionament de l'establiment dedicat a la venda de pa i pastisseria amb degustació, a l'immoble situat a la Plaça de l'Església, s/n, cantonada amb carrer de les Ànimes, núm. 1, d'aquest municipi.*

**Segon.-** *Procedir a la liquidació al Sr. X. F. C., segons estableix l'Ordenança Fiscal núm.19 reguladora de la Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions, de la quantitat de **77,70 €** (78.70 m2 quota mínima 77,70 €), corresponent a la segona visita de comprovació realitzada per l'enginyer municipal.*

**Tercer.-** *Comunicar que l'esmentada liquidació s'haurà de fer efectiva en el termini establert, mitjançant ingrés bancari en el número de compte ES39 0081 0046 1600 0179 3085.*

**Quart.-** *Donar trasllat d'aquest acord a l'empresa interessada.*

## **6.- SOL·LICITUDS**

### **6.1.- Sol·licituds varies**

#### **6.1.1.- Documents núm. 3298, 3299, 3300, 3303, 4 i 11 de 30 de desembre de 2015 i 4 i 5 de gener de 2016**

Vista la comunicació de crema presentada per la senyora F. C. G., (RE 3298) de 30 de desembre de 2015, per crema de restes vegetals a les finques situades al pol. 3 parcel·la 6, pol. 9 parcel·la 14, pol. 4 parcel·la 48, de Sant Cugat Sesgarrigues, durant el període del 31/12/2015 al 14/03/2016.

Vista la comunicació de crema presentada pel senyor P. R. T., (RE 3299) de 30 de desembre de 2015, per crema de restes vegetals a una finca situada al c/ Pere Pau, 37, de Sant Cugat Sesgarrigues, durant el període del 31/12/2015 al 14/03/2016.

Vista la comunicació de crema presentada pel senyor R. S. C., (RE 3300) de 30 de desembre de 2015, per crema de restes vegetals a una finca situada a la parcel·la AO-331, de Sant Cugat Sesgarrigues, durant el període del 31/12/2015 al 31/01/2016.

Vista la comunicació de crema presentada pel senyor R. V. F., (RE 3303) de 30 de desembre de 2015, per crema de restes vegetals a una finca situada a Can Suriol de Dalt, de Sant Cugat Sesgarrigues, durant el període del 31/12/2015 al 14/03/2016.

Vista la comunicació de crema presentada pel senyor J. E. O., (RE 4) de 4 de gener de 2016, per crema de restes vegetals a una finca situada al carrer Ànselm Clavé, 4, de Sant Cugat Sesgarrigues, durant el període del 05/01/2016 al 14/03/2016.

Vista la comunicació de crema presentada pel senyor I. T. F., (RE 11) de 5 de gener de 2016, per crema de restes vegetals a una finca situada a Can Grases, de Sant Cugat Sesgarrigues, durant el període del 6/01/2016 al 14/03/2016.

La Junta de Govern Local es dóna per assabentada.

#### **6.1.2.- Documents núm. 29 i 30, de 11 de gener de 2016**

Vist que en l'Assemblea General Ordinària del Consell Esportiu de l'Alt Penedès, es van aprovar les quotes que han d'abonar els Ajuntaments de la Comarca pel curs 2013-2014 i pel curs 2014-2015, per un import de 299,00 € per cada curs.

Vistos els documents presentats pel Consell Esportiu de l'Alt Penedès, on es reclama el pagament de les esmentades quotes.

Vist l'acord de Ple de 23 de juny de 2015, sobre les atribucions expressament delegades pel Ple a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

**Primer.-** Abonar al Consell Esportiu de l'Alt Penedès un import de 598,00 €, amb motiu de pagament de les quotes dels cursos escolars 2013-2014 i 2014-2015, a raó de 299,00 € cada una.

**Segon.-** Donar trasllat d'aquest acord als interessats.

**Tercer.-** Donar trasllat d'aquest acord als Serveis d'Intervenció d'aquest Ajuntament.

#### **6.2.- Sol·licitud d'espais i estris municipals**

##### **6.2.1.- Document núm. 16, de 7 de gener de 2016**

Vista la instància presentada per la senyora S. L. G. (RE 16) de 7 de gener de 2016, on demanen autorització per fer ús d'espais i estris municipals.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per resolució de l'Alcaldia de data 23 de juny de 2015.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

**Primer.-** Concedir a la senyora S. L. G., autorització per fer ús de la sala polivalent del centre cívic municipal, 1 nevera, 20 cadires i 3 taules, el dia 22 de gener de 2016, de 17:30 a 21:00 hores, per fer una celebració d'aniversari.

**Segon.-** Comunicar que per l'ús de qualsevol local municipal, caldrà abonar prèviament a l'Ajuntament una fiança per valor de **100,00 €**, que es retornarà si la sala / espai sol·licitat, així com els wc utilitzats, es trobin en perfecte estat (els wc nets i a sala/espai ben escombrat i fregat). En el cas que no s'ingressi la fiança, la sol·licitud quedarà automàticament refusada.

**Tercer.-** Liquidar un import de **48,30 €**, (36,15 € sala + 11,55 € + 0,60 taules) segons estableix la Taxa per a la utilització d'instal·lacions, materials i estris municipals de les Ordenances Fiscals.

**Quart.-** Advertir que l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues resta eximit de qualsevol tipus de responsabilitat i que és la persona sol·licitant la que es farà responsable de qualsevol DANY A LES PERSONES I ALS BÉNS, de qualsevol desperfecte que s'ocasioni en els espais i estris municipals cedits i, subtracció que es pugui produir. S'haurà de deixar en les mateixes condicions en que s'han trobat, així com apagar la calefacció del local en cas de que sigui necessari.

**Cinquè.-** Fer constar que les claus dels espais sol·licitats s'hauran de recollir a l'Ajuntament en horari de les oficines municipals (de dilluns a divendres de 08:00 a 14:00 hores i dijous de 16:00 a 20:00 hores), amb un dia d'antelació a l'acte.

**Sisè.-** Comunicar als interessats que hauran de fer l'ingrés de l'esmentada liquidació abans de fer ús dels espais i estris cedits, en el número de compte núm. ES39/0081/0046/1600/0179/3085/BSABESBB.

**Setè.-** Donar trasllat d'aquest acord als Serveis d'Intervenció d'aquest Ajuntament.

**Vuitè.-** Notificar aquest acord a l'interessat.

### **6.3.- Sol·licituds del personal**

No n'hi hagueren.

## **7.- DESPATX D'OFICI**

### **7.1.- ASSABENTAR LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE L'ACORD ADOPTAT PER LA COMISSIÓ DE PREUS DE CATALUNYA SOBRE LA TARIFA DE SUBMINISTRAMENT D'AIGUA DE SANT CUGAT SESGARRIGUES PER A L'EXERCICI 2016, EXP. A-39/15**

#### **ANTECEDENTS**

**Primer.-** En la Sessió Extraordinària del Ple de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues celebrada el dia 27 d'octubre de 2015, es va aprovar provisionalment amb quatre vots favorables corresponents als dels regidors i de les regidores presents de Sant Cugat – Progrés Municipal – Candidatura de Progrés, i tres vots en contra corresponents als regidors

i a les regidores presents d'Esquerra Republicana de Catalunya – Acord Municipal, la Modificació de les Ordenances fiscals per a l'exercici 2016.

Dins del termini d'exposició al públic dels acords provisionals de modificació i aprovació de les Ordenances fiscals que hauran de regir a partir de l'1 de gener de 2016, no es presentaren reclamacions. I per aquest motiu, i de conformitat amb el que preveu l'article 17.3 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, quedaren definitivament aprovats els acords adoptats pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 27 d'octubre de 2015.

En data 31 de desembre de 2015 es va publicar en el Butlletí Oficial de la Província l'Anunci d'Aprovació Definitiva de Modificació de les Ordenances fiscals per a l'exercici 2016.

**Segon.-** Una de les Ordenances Fiscals que es va aprovar modificar va ser l'Ordenança Fiscal núm. 12 corresponent a la Taxa pel Subministrament d'Aigua. En el seu Art. 6 es recollia la quota tributària que es transcriu a continuació:

**Article 6. Quota tributària**

1. La quantia de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següents:

a) **Tarifes de subministrament d'aigua**

**Comptadors**

**ÚS DOMÈSTIC**

**General**

**Quota de servei** **9,65 €/uc/mes**

**Preu del subministrament**

*Fins a 6 m<sup>3</sup>/uc/mes* **0,870 €/m<sup>3</sup>**

*De 6 a 10 m<sup>3</sup>/uc/mes* **1,252 "**

*De 10 a 18 m<sup>3</sup>/uc/mes* **2,029 "**

*Excés de 18 m<sup>3</sup>/uc/mes* **3,570 "**

**Tarifa Social**

**Quota de servei** **7,24 €/uc/mes**

**Preu del subministrament**

*Fins a 6 m<sup>3</sup>/uc/mes* **0,653 €/m<sup>3</sup>**

*De 6 a 10 m<sup>3</sup>/uc/mes* **0,939 "**

*De 10 a 18 m<sup>3</sup>/uc/mes* **2,029 "**

*Excés de 18 m<sup>3</sup>/uc/mes* **3,570 "**

**ÚS INDUSTRIAL**

**Quota de servei** **10,91 €/uc/mes**

**Preu del subministrament**

*Fins a 10 m<sup>3</sup>/uc/mes* **0,870 €/m<sup>3</sup>**



*Excés de 18 m<sup>3</sup>/uc/mes*                      **3,540 "**

**Tarifa Social**

**Quota de servei**                                      **7,17 €/uc/mes**

**Preu del subministrament**

*Fins a 6 m<sup>3</sup>/uc/mes*                              **0,647 €/m<sup>3</sup>**

*De 6 a 10 m<sup>3</sup>/uc/mes*                              **0,930 "**

*De 10 a 18 m<sup>3</sup>/uc/mes*                              **2,010 "**

*Excés de 18 m<sup>3</sup>/uc/mes*                              **3,537 "**

**ÚS INDUSTRIAL**

**Quota de servei**                                      **10,81 €/uc/mes**

**Preu del subministrament**

*Fins a 10 m<sup>3</sup>/uc/mes*                              **0,862 €/m<sup>3</sup>**

*Excés de 10 m<sup>3</sup>/uc/mes*                              **2,073 "**

**Aforaments**

**Mínim de consum facturable**                      **15 m<sup>3</sup>/uc/mes**

**Preu del subministrament**                              **2,157 €/m<sup>3</sup>**

**b) Conservació d'escomeses i comptadors**

*Comptadors*    **0,90 €/mes**

*Aforaments*    **1,74 "**

**c) Drets de connexió**

*Nucli urbà*    **247 €/alta**

*Urbanitzacions i polígons*                              **512 "**

La tarifa aprovada per la Comissió de Preus de la Generalitat de Catalunya és inferior a l'aprovada per l'Ajuntament en l'Expedient de Modificació de les Ordenances Fiscals per a l'exercici 2016. Aquestes diferències s'expliquen pel següent motiu:

- Per dur a terme la Modificació de l'Ordenança Fiscal l'empresa i l'Ajuntament es basaren en una estimació de preus per despesa de compra de cabals d'aigua a ATLL superior a la que finalment el Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua va aprovar en la seva sessió de 12 de novembre de 2015. En base a aquest fet la Comissió de Preus de Catalunya ha recalculat les despeses del Servei que s'han de passar a Tarifa. Dels 93.084€/any previstos inicialment es recalcula a 92.216€/any establint que el m3 facturat serà de 2,5362€ en comptes dels 2,5601€ previstos.

**Cinquè.-** Sorea ha d'aplicar la tarifa determinada per la Comissió de Preus de Catalunya.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per resolució de l'Alcaldia de data 23 de juny de 2015.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

**Primer.-** Restar assabentada de la resolució adoptada en sessió de la Comissió de Preus de Catalunya celebrada en data 18 de desembre de 2015 en la qual es va autoritzar una tarifa diferent a l'aprovada per l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues en el marc de l'Expedient de Modificació de les Ordenances Fiscals per a l'exercici 2016.

**Segon.-** Restar assabentada que la tarifa que s'aplicarà per part de l'empresa concessionària de la gestió del servei és la que es transcriu a continuació:

### **Comptadors**

#### **ÚS DOMÈSTIC**

##### **General**

**Quota de servei** **9,56 €/uc/mes**

##### **Preu del subministrament**

*Fins a 6 m<sup>3</sup>/uc/mes* **0,860 €/m<sup>3</sup>**

*De 6 a 10 m<sup>3</sup>/uc/mes* **1,240 "**

*De 10 a 18 m<sup>3</sup>/uc/mes* **2,010 "**

*Excés de 18 m<sup>3</sup>/uc/mes* **3,540 "**

##### **Tarifa Social**

**Quota de servei** **7,17 €/uc/mes**

##### **Preu del subministrament**

*Fins a 6 m<sup>3</sup>/uc/mes* **0,647 €/m<sup>3</sup>**

*De 6 a 10 m<sup>3</sup>/uc/mes* **0,930 "**

*De 10 a 18 m<sup>3</sup>/uc/mes* **2,010 "**

*Excés de 18 m<sup>3</sup>/uc/mes* **3,537 "**

#### **ÚS INDUSTRIAL**

**Quota de servei** **10,81 €/uc/mes**

##### **Preu del subministrament**

*Fins a 10 m<sup>3</sup>/uc/mes* **0,862 €/m<sup>3</sup>**

*Excés de 10 m<sup>3</sup>/uc/mes* **2,073 "**

### **Aforaments**

**Mínim de consum facturable** **15 m<sup>3</sup>/uc/mes**

**Preu del subministrament** **2,157 €/m<sup>3</sup>**

#### **b) Conservació d'escomeses i comptadors**

*Comptadors* **0,90 €/mes**

*Aforaments* **1,74 "**

**c) Drets de connexió**

Nucli urbà	247 €/alta
Urbanitzacions i polígons	512 "

**Tercer.-** Instar a Secretaria – Intervenció de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues a dur a terme el tràmit pertinent per tal d'aprovar la modificació de l'Ordenança Fiscal núm.12 aprovada definitivament per acord del Ple Municipal de data 27 d'octubre de 2015 per tal d'adaptar-la a la tarifa aprovada per la Comissió de Preus de Catalunya.

**Quart.-** Comunicar el present acord a l'empresa concessionària de la gestió del servei de subministrament d'aigua, als efectes escaients.

## **7.2.- DEVOLUCIÓ FIANÇA ESPAIS I ESTRIS MUNICIPALS**

Vist que per acord de Junta de Govern Local i Decrets d'Alcaldia, s'ha concedit autorització per fer ús d'espais i estris municipals.

Vist que s'ha de procedir a la devolució de la fiança de 100,00 €, dipositada per aquest concepte en cas que els espais i estris cedits es trobin en el mateix estat en que es van prestar.

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per resolució de l'Alcaldia de data 23 de juny de 2015.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

**Primer.-** Procedir a la devolució de les fiances dipositades en concepte d'ús d'espais i estris municipals, segons detall:

<b>Sol·licitant</b>	<b>Espai i material utilitzat</b>	<b>Dia d'ús</b>	<b>Atorgat per:</b>	<b>Fiança Dipositada</b>	<b>Import fiança a retornar</b>
R. A. A.	Sala Cafè	09/01/2016	J.G.L. 29/12/2015	100,00 €	100,00 €
J. C. F.	Sala Cafè	16/01/2016	Decret Alcaldia 1/16	100,00 €	100,00 €

**Segon.-** Donar trasllat d'aquest acord als interessats.

**Tercer.-** Donar trasllat d'aquest acord als Serveis d'Intervenció d'aquest Ajuntament.

**7.3.- DISPOSAR A TERMINI FIX DEL CAPITAL PROVIENT DE L'ALIENACIÓ PER COMPRAVENDA DE LA PARCEL·LA NÚM.1 DE SÒL URBÀ D'ÚS INDUSTRIAL (SUBSECTOR-1) RESULTANT DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL SECTOR SUD-9 (PLA PARCIAL CAMÍ DE L'HOSTAL NOU DEL POUM)**

**ANTECEDENTS**

**Primer.-** El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Sant Cugat Sesgarrigues, aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en data en sessió de data 22 de febrer de 2007 i publicat en el DOGC núm. 4891 de data 25 de maig de 2007, en el seu art.161 regula el Sector de sòl urbanitzable delimitat núm.9 (SUD-9), Industrial, Ampliació 1 del Polígon Industrial Cinc Ponts, amb una superfície total del sector de 76.526 m2.

**Segon.-** El Sector de Sòl Urbanitzable Delimitat núm. 9 (SUD-9) s'ha desenvolupat urbanísticament amb l'Aprovació Definitiva del Pla Parcial, del Projecte d'Urbanització i del Projecte de Reparcel·lació.

**Tercer.-** El desenvolupament urbanístic del SUD-9 ha comportat que l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues li pertoqués la propietat la parcel·la núm. 1 de sòl urbà d'ús industrial (subsector-1) resultant del projecte de reparcel·lació del sector SUD-9.

**Quart.-** El Ple de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues en data 7 de juliol de 2010 va aprovar El Plec de Clàusules Administratives Particulars per a l'adjudicació de l'alienació, mitjançant procediment obert, de la parcel·la núm. 1 de sòl urbà d'ús industrial (subsector-1) resultant del projecte de reparcel·lació del sector SUD-9 (Pla Parcial Camí de l'Hostal Nou del Pla d'ordenació urbanística municipal).

**Cinquè.-** En el marc de la tramitació de l'alienació de la parcel·la, en data 22 de setembre de 2010 i Registre d'Entrades núm. 2538 es va rebre Informe de la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya. L'Informe informa favorablement l'Alienació sempre que s'acompleixin els preceptes legals i reglamentaris en vigor, que la valoració pericial detallada de la finca objecte d'alienació s'hagi efectuat d'acord amb els criteris establerts a la legislació sobre valoracions vigent i aplicable, que el producte de l'alienació es destini a alguna de les finalitats previstes a l'art. 160.5 del TRLU en relació amb l'article 224 del

Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i que la parcel·la objecte de l'alienació s'inscriui al Registre de la Propietat corresponent.

**Sisè.-** En data 13 d'octubre de 2010 l'òrgan de contractació declarar vàlida la licitació efectuada, mitjançant procediment obert, i va adjudicar provisionalment a l'empresa ALMACÉN DE DEPÓSITOS DEL PENEDÈS, SL, **el contracte d'alienació per compravenda de la parcel·la núm.1 de sòl urbà d'ús industrial (subsector-1) resultant del projecte de reparcel·lació del sector SUD-9 (Pla Parcial Camí de l'Hostal Nou del POUM)**, amb subjecció als plecs de clàusules administratives particulars que han regit la contractació, i la proposició presentada, pel preu de 1.113.040,00€ + 200.347,20€ d'IVA (1.313.387,20€), delegant l'Adjudicació definitiva a la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues.

**Setè.-** Per acord de Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues de data 23 de novembre de 2010, es va aprovar l'adjudicació definitiva del contracte d'alienació per compravenda de la parcel·la núm.1 de sòl urbà d'ús industrial (subsector-1) resultant del projecte de reparcel·lació del sector SUD-9 (Pla Parcial Camí de l'Hostal Nou del POUM), per l'import referenciat en l'antecedent anterior i a l'adjudicatari provisional.

**Vuitè.-** L'esmentat import d'adjudicació l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues l'ha cobrat amb quatre venciments corresponents al 25% de l'import total cadascun. En el primer es va cobrar l'import corresponent a l'IVA a més del 25% corresponent.

**Novè.-** En la Sessió Extraordinària del Ple de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues celebrada el dia 29 de desembre de 2010 es va acordar Constituir el Patrimoni municipal de sòl i habitatge d'aquest Ajuntament.

L'import adjudicat en l'alienació està imputat al Patrimoni municipal de sòl i habitatge de l'Ajuntament

**Desè.-** En successius acords de la Junta de Govern Local dels darrers anys s'ha acordat disposar que part dels diners procedents de la citada alienació per compravenda de parcel·la fossin posats a termini fix per diferents períodes per tal que generin rendibilitat.

Aquests diners estan repartits de la següent manera:

Entitat	Import	Venciment
Banc Sabadell	110000,00	setembre 16
Banc Sabadell	100000,00	setembre 16
Caixa Bank	100000,00	<b>Vençut</b>
BBVA	100000,00	setembre 15
Banc Sabadell	100000,00	setembre 16
Banco Popular	75000,00	<b>Vençut</b>
Catalunya Caixa	278555,00	<b>octubre 16</b>
<b>total</b>	<b>863555,00</b>	

**Onzè.-** L'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues ha consultat a Banco Popular les condicions de renovació de la imposició a termini dels 75.000,00€ que l'Ajuntament tenia a termini. I les condicions ofertades són:

<b>Condicions</b>			
Nom Entitat	% d'Interès	Condicions temporals	Condicions de disposició
Banc Sabadell	0,50% TAE	A 14 mesos	0,10%

En virtut de les competències delegades a aquesta Junta de Govern Local per resolució de l'Alcaldia de data 23 de juny de 2015.

La Junta de Govern Local per unanimitat acorda:

**Primer.-** *Renovar la imposició a termini que ja estan vençudes amb les entitats següents i pels imports i condicions que es detallen a continuació:*

Entitat	Import	Venciment	% Interès	Condicions per cancel·lació
Banco Popular	75000,00	A 14 mesos	0,50%	0,10%
<b>total</b>	<b>75000,00</b>			

**Segon.-** *Aprovar, un cop adoptat aquest acord, el quadre resum de diners a termini:*

Caixa Bank	100000,00
BBVA	100000,00
Banc Sabadell	310000,00
Banco Pastor	75000,00
Catalunya Caixa	278555,00
<b>total</b>	<b>863555,00</b>

**Tercer.-** *Fer constar que aquesta quantitat està imputada al Patrimoni municipal de sòl i habitatge de l'Ajuntament*

**Quart.-** *Notificar a les entitats financeres corresponents, als efectes escaients.*

**Cinquè.-** *Facultar a la Sra. Alcaldessa de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues per tal que dugui a terme els actes necessaris pel compliment del present acord.*

**Sisè.-** *Donar les indicacions a Intervenció i Tresoreria per tal que es duquin a terme les actuacions necessàries per tal d'acomplir amb el present acord.*

## **8.- PRECS I PREGUNTES**

No n'hagueren.

I, no havent-hi més assumptes a tractar, l'Alcaldesa-Presidenta, aixeca la sessió a les 10:20 hores, i per constància del que s'hi ha tractat i dels acords presos, estenc aquesta acta que signa l'Alcaldesa, i que certifico jo, la secretària, amb la meva signatura.

L'Alcaldesa

La Secretària