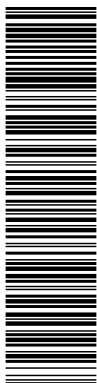


DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH_SCS_10052023	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 1 de 105	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



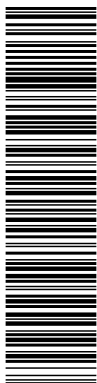
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH_04DE870D18F5EC46CEEABC839F6CD3E5075680A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://acccece.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues



Programa d'actuació municipal d'habitatge

Abril 2023

DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH SCS_10052023	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 2 de 105	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH_04DE870D18F5EC46CEEABC839F6CD3E5075680A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://acccece.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsantgugues

CRÈDITS

EQUIP REDACTOR:

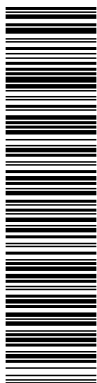


Sergi Fernández, polítòleg, director de l'equip
Josep-Manel Marí, analista de dades i jurista
Albert Valls, analista de dades i polítòleg
Jordi Bacaria, economista
Sara Huntingford, arquitecta
Francesc Rubio, lletrat urbanista

ENS DESTINATARI:

Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues
Jordi Ferrer Verge, alcalde
Anto Admetlla i Salvatella, Primera Tinent d'Alcalde
Laura Galimany Bonaterra, regidora
Raül Casado Ruiz, regidor
Neus de la Cruz Martí, regidora
Jordi Piñol Folch, regidor
Oriol Marlès Garcia, regidor
Arcadi Corominas Baig, secretari

DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH_SCS_10052023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 3 de 105	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH_04DE870D18F5FC46CEA8C939F6CD93E5075690A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació per comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://acccece.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsantgugues

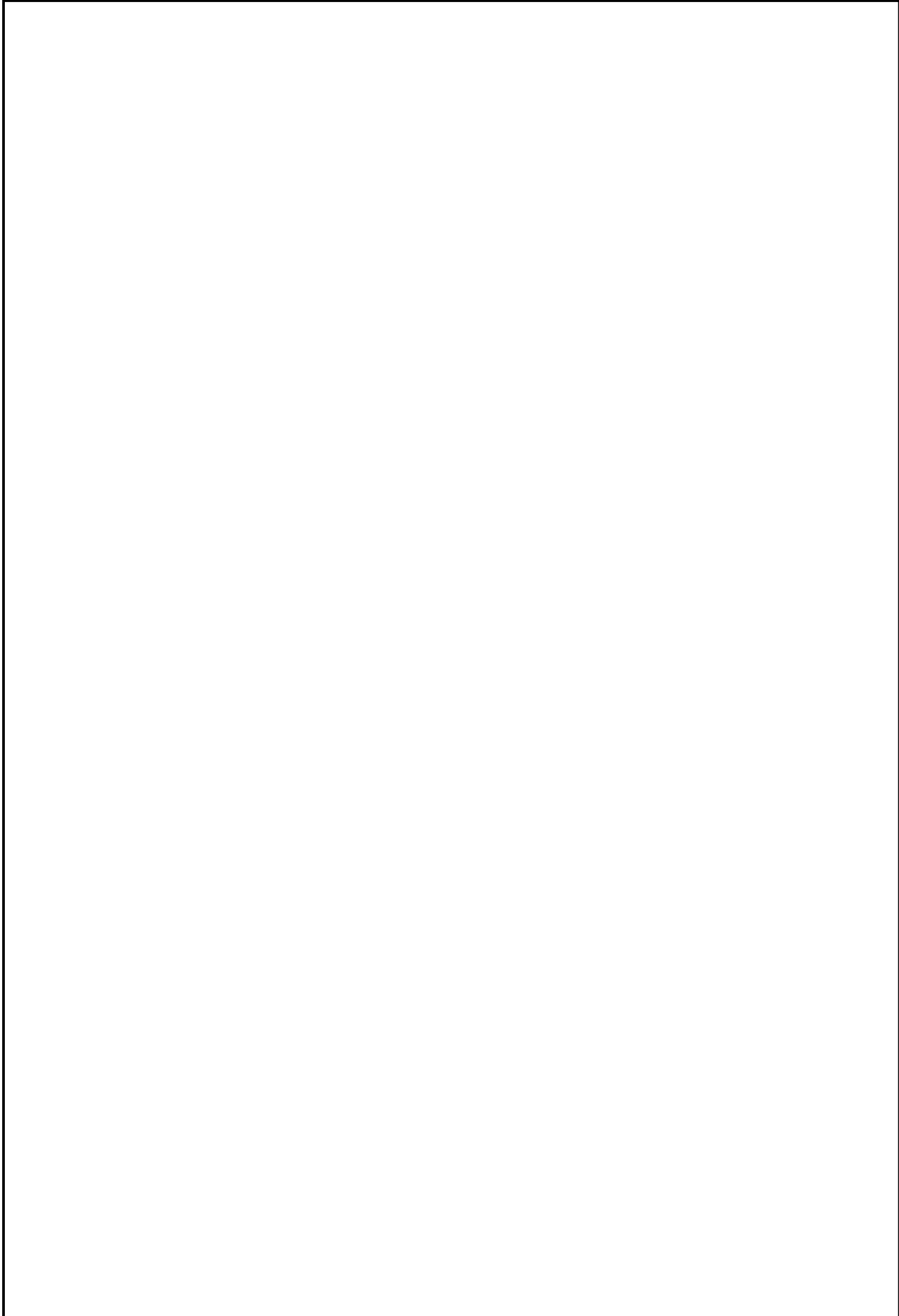
ÍNDEX

INTRODUCCIÓ I METODOLOGIA	5
1. L'EMMARCAMENT URBÀ I TERRITORIAL	7
1.1. Situació i estructura territorial	7
1.2. Estructura Urbana residencial	7
1.3. Rol del Municipi en el model territorial residencial existent	10
2. LES PERSONES	17
2.1. Dinàmica demogràfica i residencial	17
2.2. Oferta i accessibilitat al mercat d'habitatge	30
2.3. Determinacions del Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge per a Sant Cugat Sesgarrigues	36
2.4. Problemàtiques i necessitats d'habitatge assequible i social	37
3. EL PARC D'HABITATGES	41
3.1. Característiques generals del teixit residencial	41
3.2. Qualitat del parc	44
3.3. L'ús del parc	45
4. EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC	49
4.1. Planejament d'aplicació o referència	49
4.2. Potencial i previsions de creixement residencial	51
5. ELS RECURSOS I LES INICIATIVES EXISTENTS	55
5.1. Recursos relacionats amb l'habitatge	55
5.2. Patrimoni municipal relacionat amb les polítiques d'habitatge	65
5.3. Iniciatives en matèria d'habitatge	66
6. DIAGNOSI	69
6.1. Debilitats, amenaces, fortaleces i oportunitats	69
7. ESTRATÈGIA	70
7.1. Objectius estratègics	70
7.2. Línies d'actuació	71
7.3. Arbre estratègic	72
8. PLA ACTUACIONS	73
8.1. Fitxes d'actuacions	73
8.2. Pla financer	100
8.3. Calendari	102

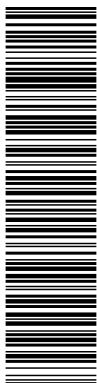
DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH SCS_10052023	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 4 de 105	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471 LLQNZ-YH69K-HSOTH 04DE870D16F5FC46CEEABC839F6CD3E507F5680A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://acccece.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsantgugues



DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH SCS_10052023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 5 de 105	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH_94DE870D18F5FC46CEEABC839F6CD3E45E075690A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accceste.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues



INTRODUCCIÓ I METODOLOGIA

Introducció

Els Programes d'actuació municipal d'habitatge són instruments de planificació no reglada, de contingut tàctic i operatiu, en el qual es programen actuacions locals en matèria d'habitatge en un escenari temporal concret amb l'objectiu de donar eines als ens locals per a planificar globalment el disseny de les polítiques d'habitatge. Els programes els elaboren professionals externs, amb la participació tècnica i el lideratge polític de l'ens local.

L'assistència planteja l'acompanyament a l'ajuntament en el procés de definició dels objectius, estratègies i gestió de recursos en matèria d'habitatge que es formalitzarà en el document final.

Les seves principals característiques són:

- Instruments de planificació no reglats que volen respondre a les necessitats de planificació tàctica i operativa dels municipis.
- Redueixen els esforços sobre l'anàlisi i la diagnosi de la situació per a centrar-se en els aspectes relacionats amb l'organització i programació de les polítiques municipals.
- Busquen una forta implicació dels municipis en la redacció.
- Són instruments "lleugers" (temps de redacció acotat) i "flexibles" (adaptació a les voluntats i realitats del municipi).
- Són instruments interns al mateix ens local de caràcter eminentment tècnic.

L'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues va sol·licitar l'any 2022 aquest recurs a l'empresa PortaCabot amb la voluntat de desenvolupar noves polítiques i actuacions en matèria d'habitatge i, alhora, endreçar totes actuacions municipals en aquest àmbit.

Metodologia

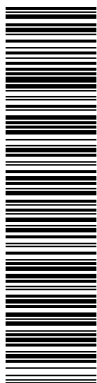
Un PAMH és un document lleuger, elaborat a partir de l'experiència municipal en les polítiques d'habitatge, i, alhora, a partir del seu coneixement de les problemàtiques locals. Per això, es plantegen les sessions de treball de manera participativa, on cadascun dels actors implicats actua amb un rol diferenciat:

- **L'equip redactor** fa una tasca d'acompanyament, detectant i canalitzant les necessitats i objectius per acabar redactant un document que concreti objectius, estratègies i actuacions.
- **L'Ajuntament** realitza la presa de decisions amb l'acompanyament de l'equip redactor.

El treball s'organitza a partir d'un mínim de 6 sessions de treball i acompanyament entre Ajuntament i equip redactor, més una sessió prèvia de presa de contacte:

- Sessió 0: Presa de contacte.
- Sessió 1: Definició del Pla de treball.

DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH_SCS_10052023	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 6 de 105	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

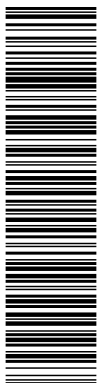


- Sessió 2: Definició de l'anàlisi
- Sessió 3: Definició de la diagnosi, els objectius i estratègies.
- Sessió 4: Definició i prioritització de les actuacions.
- Sessió 5: Programació de les actuacions.
- Sessió 6: Contrast del prelliurament.

El document s'estructura en dos grans blocs:

- Bloc 1: Anàlisi, on s'analitzen les problemàtiques del municipi.
- Bloc 2: La diagnosi i programació d'actuacions, on s'inclou l'estratègia i les actuacions a desenvolupar.

DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH SCS_10052023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 7 de 105	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471 LLQNZ-YH69K-HSOTH 94DE870D18F5FC46CEEABC6939F6CD93E5075690A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Milijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues



PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

1. L'EMMARCAMENT URBÀ I TERRITORIAL

1.1. Situació i estructura territorial

Sant Cugat Sesgarrigues, amb una població de 1.009 habitants l'any 2022, i una extensió de 6,24 km², se situa a la comarca de l'Alt Penedès, província de Barcelona. Al nord-oest limita amb el terme de la Granada i a l'oest amb el terme d'Olièrdola. A l'est limita amb Avinyó Nou. (vegeu plànol 1.1)

El terreny és pla en la seva major part i lleugerament accidentat a l'extrem del sud-est, on hi ha el Puig del Pi del Barba (363 m d'altitud), que serveix de fita amb el terme d'Avinyonet Nou. El terme és drenat per la riera de Sant Marçal, que s'uneix amb la riera de Ribes.

1.1.1 Infraestructures

La carretera més important és l'A-P7 i la general de Barcelona a València, la N-340, de la qual surt la carretera local BV-2429 al raval de les Cases Roges, 4 km al nord-est de Vilafranca; aquesta carretera passa pel poble de Sant Cugat Sesgarrigues i segueix fins a Sant Sebastià dels Gorgs i Lavern, on una altra carretera local enllaça la carretera general amb la comarcal de Vilafranca a Terrassa.

Es distingeixen tres tipologies de vies en funció del seu àmbit d'influència:

1. Xarxa viària d'abast metropolità: l'AP-7 i la N-340.
2. Xarxa viària d'abast comarcal: la carretera BV-2429.
3. Xarxa viària interna: comprèn el sistema viari de distribució interna del municipi.

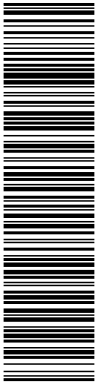
L'estació de ferrocarril més propera és la de Vilafranca del Penedès.

1.2. Estructura Urbana residencial

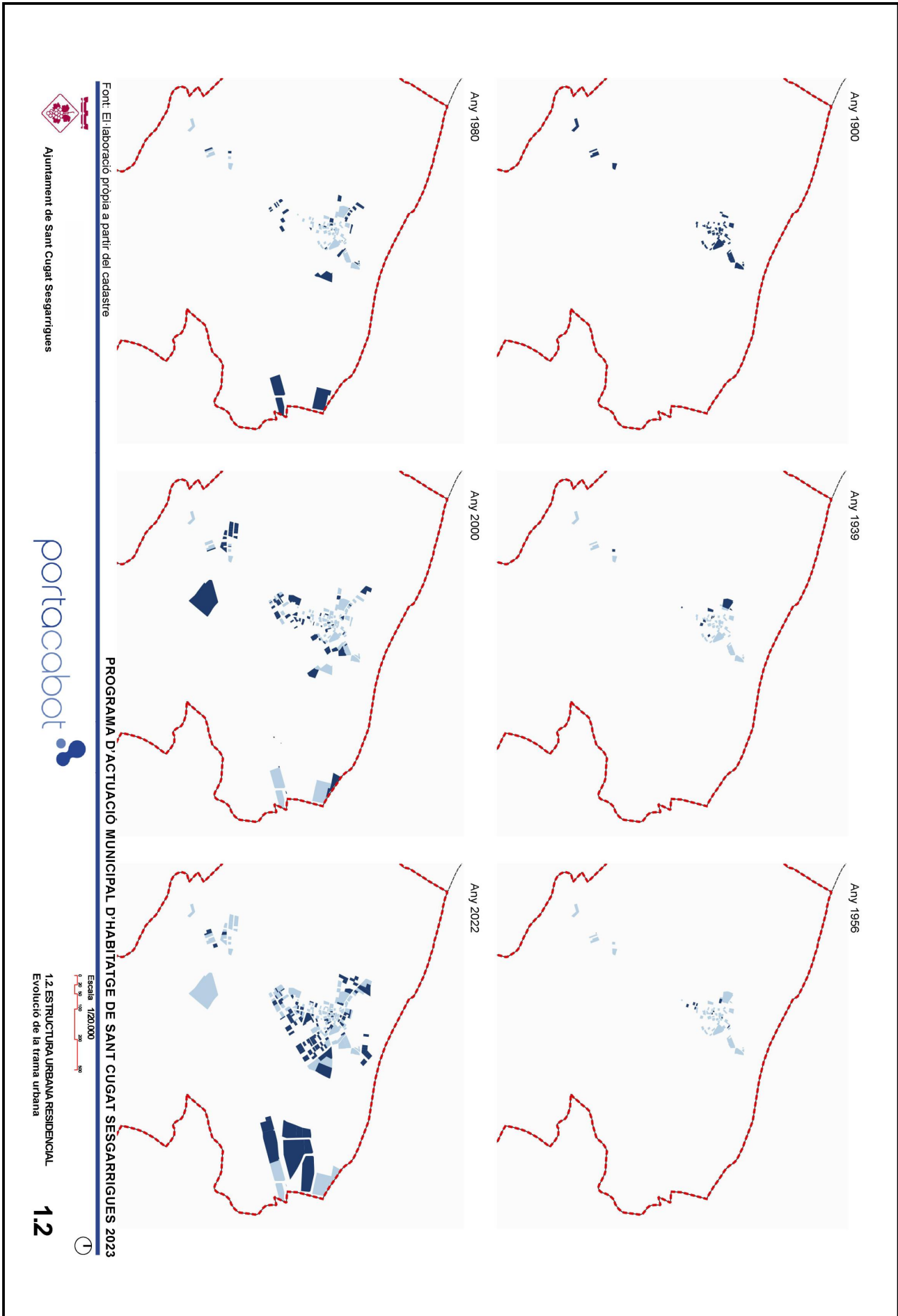
1.2.1 Evolució de la trama urbana

El parc edificat Sant Cugat Sesgarrigues s'organitza amb una estructura dendrítica on, al centre s'hi localitza el nucli vell i, a través dels carrers principals, s'estenen les edificacions de creixement tradicional i les alineades plurifamiliars. En el posterior creixement en eixample és on s'ubiquen la majoria d'habitatges unifamiliars (vegeu plànol 1.2).

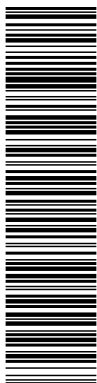
DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH_SCS_10052023	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 9 de 105	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471 LLQNZ-YH69K-HSOTH) ha estat generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Milijantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://acccece.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegarrigues



DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH SCS_10052023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 10 de 105	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471 LLQNZ-YH69K-HSOTH 04DE870D18F5EFC46CEEABC939F6CD3E5075690A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.e.siba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues



1.3. Rol del Municipi en el model territorial residencial existent

1.3.1 Estructura funcional del territori

El municipi de Sant Cugat Sesgarrigues està compost pel nucli urbà i dos nuclis separats: Les Cases Roges i, sobre d'aquest, Puigcigró.

Es tracta d'un municipi amb caràcter rural proper a capital de comarca, amb bona connexió viària. El nucli urbà no forma cap continu urbà amb els municipis del voltant, només la seva zona industrial comparteix trama urbana amb el municipi d'Avinyó Nou.

1.3.2 Anàlisi funcional

Sant Cugat Sesgarrigues té disponibilitat de tots els serveis i cobreix totes les necessitats bàsiques d'equipaments en el centre urbà. Cal destacar que, tot i això, actualment no existeixen equipaments situats en els nuclis de Puigcigró i Les Cases Roges.

En relació amb els municipis veïns, es pot considerar que manté una relació directa generada per les vies de comunicació. Alhora, la presència relativament propera de ciutats de mida important, com Vilafranca, fa que agafi un rol de dependència, en alguns aspectes, pel fet que l'àmbit metropolità és un pol d'atracció fort per al comerç o el transport.

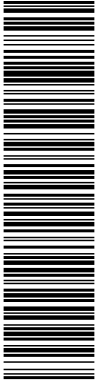
L'Ajuntament considera que el POUM actual de Sant Cugat Sesgarrigues està sobredimensionat, ja que es va redactar en un període de temps en el que es preveien grans creixements, com els que es van produir en municipis similars a Sant Cugat Sesgarrigues. Actualment, preocupa que, que en cas de desenvolupar-se els PAU's, no només modificarien la fisonomia del poble, sinó que a més suposarien un increment de població desproporcionat que posaria en risc la cobertura de serveis bàsic del municipi.

1.3.3 Planejament territorial i urbanístic supramunicipal

Sant Cugat Sesgarrigues es regeix pels següents plans supramunicipals, de major a menor escala:

- Pla Territorial General de Catalunya, 1995
- Pla Territorial Sectorial d'Habitatge de Catalunya, 2021
- Pla Territorial Metropolità de Barcelona 2010

DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH_SCS_10052023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 11 de 105	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsesgarrigues



PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

i) Pla Territorial General de Catalunya, 1995

Defineix els objectius d'equilibri territorial d'interès general per al conjunt de Catalunya. També es constitueix com a marc orientador de les accions polítiques per a l'activitat econòmica, en termes territorials, per tal d'aconseguir uns nivells de qualitat de vida de la ciutadania, independentment de l'àmbit territorial on visquin.

Sant Cugat Sesgarrigues s'inclou dins la regió denominada Àmbit Metropolità. A partir d'aquest Pla es desenvolupa el Pla Territorial de l'Àmbit Metropolità.

II-lustració 1. Àmbits del Pla Territorial General

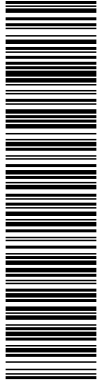


Font: PTGC

En el PTGC, l'aspecte més destacable, és la inclusió de Sant Cugat Sesgarrigues dins del Sistema de Reequilibri Territorial 5b Nivell 2. Són aquells que tenen un potencial intermedi de reequilibri territorial global; basats en sistemes urbans de pes també intermedi, que en alguns casos centralitzen àmbits territorials amplis, com és el cas del sistema basat en els sistemes urbans de Tortosa - Amposta - Sant Carles de la Ràpita - Alcanar, que engloba part del Baix Ebre i del Montsià, o el basat en el sistema urbà de Figueres, a l'Alt Empordà, i en menor grau el basat en els sistemes urbans de Vilafranca del Penedès i Sant Sadurn d'Anoia.

Els altres quatre sistemes de proposta de nivell 2 tenen territoris molt acotats, per les mateixes característiques físiques d'on es localitzen els sistemes urbans en què es basen. Aquest és el cas de les Planes Centrals: l'Anoia, el Bages i Osona, on els sistemes d'Igualada, Manresa i Vic - Manlleu - Torelló s'estenen per tot el territori planer de què disposen les seves comarques respectives; cas també molt similar al de la Garrotxa i la seva capital Olot.

DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH_SCS_10052023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 12 de 105	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

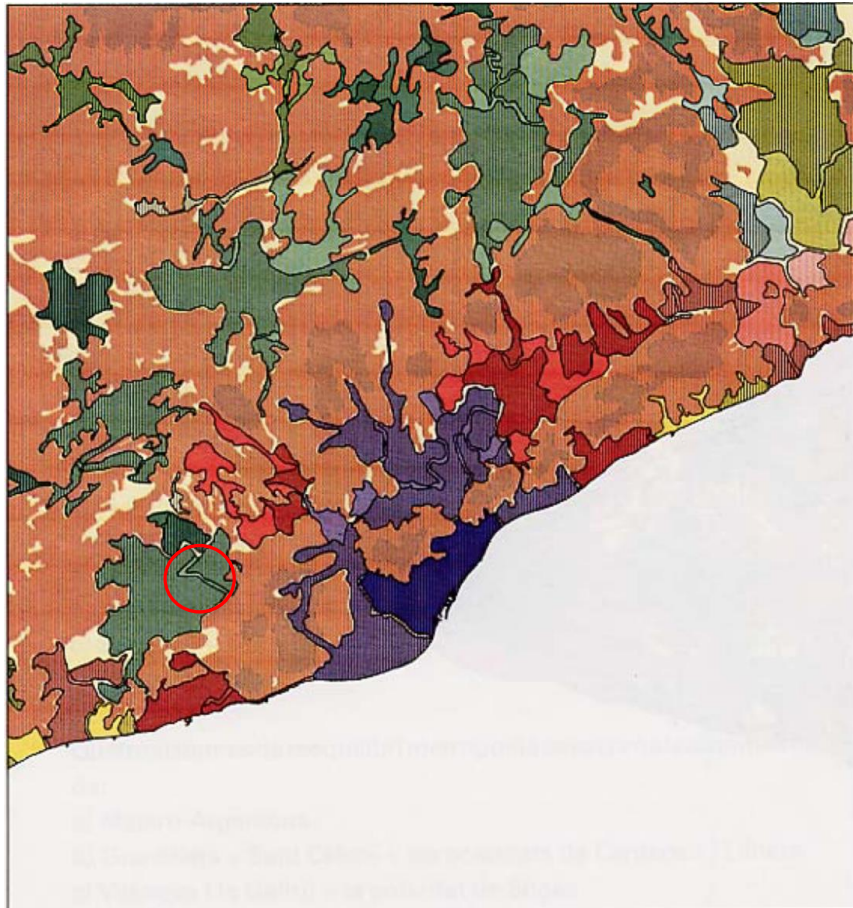


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljantçant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://acccece.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues



PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

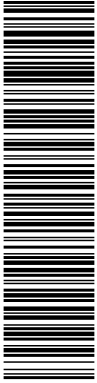
II-lustració 2. Proposta del Pla Territorial General de Catalunya



Sistema urbà existent	5b. Nivell 2
Sistemes de proposta	5c. Nivell 3
1. S. central de l'àmbit metropolità o de Barcelona	5d. Nivell 4
2. S. d'expansió i d'articulació del sistema central de l'àmbit metropolità	6. Sistemes d'articulació i desenvolupament
3. S. de reequilibri metropolità	6a. Nivell 1
4. S. d'articulació entre AFT	6b. Nivell 2
5. Sistemes de reequilibri territorial	7. Sistema costaner
5a. Nivell 1	8. Sistema d'articulació interior-costa

Font: PTGC

DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH SCS_10052023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 13 de 105	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH_04DE870D18F5EC46CEEABC639F6CD3E075690A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatssesgarrigues



PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

ii) Pla Territorial Sectorial d'Habitatge de Catalunya, 2022 (PTSHC)

Actualment, el PTSH es troba en fase d'aprovació provisional de juliol del 2022. La finalitat d'aquest Pla és garantir que, al finiment dels terminis del calendari establert reglamentàriament per assolir l'objectiu de solidaritat urbana, les persones que formin noves llars puguin accedir a un habitatge digne i adequat en unes condicions de preu, localització, entorn urbà, règim de tinença, estabilitat residencial, superfície, qualitat, disseny (inclòs condicions d'accessibilitat universal) i altres aspectes atenent les necessitats i les característiques de la llar i el territori. Les actuacions derivades de l'aplicació d'aquest Pla tenen com a objectiu principal: a) Assolir l'objectiu de solidaritat urbana en els municipis inclosos en àrees de demanda residencial forta i acreditada; b) Incrementar el parc d'habitatges de lloguer social fins al 7% del parc d'habitatges principals de Catalunya.

Per assolir les finalitats del Pla, es defineixen les àrees següents: a) De demanda residencial forta i acreditada; b) Preferents; c) D'intervenció complementària i zones d'escassa demanda; d) Rurals; i e) No preferents.

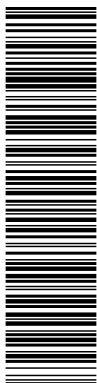
El municipi de Sant Cugat Sesgarrigues està inclòs a la llista de municipis d'àmbit rural, que seran objecte d'un Pla d'habitatge específic.

Les actuacions per atendre la demanda exclosa en els municipis d'àrees rurals segons el PTSHC, per al període de l'1 gener 2023 al 31 desembre 2037 són les següents:

- Habitatges amb protecció oficial de lloguer: 2,39 per cada 1.000 habitants.
- Habitatges amb protecció oficial de compravenda, amb tinences intermèdies o lloguer social: 7,36 per cada 1.000 habitants.
- Ajuts directes al pagament del lloguer: 8,89 per cada 1.000 habitants.

El total d'actuacions a realitzar en el període esmentat és de 18,64 per cada mil habitants.

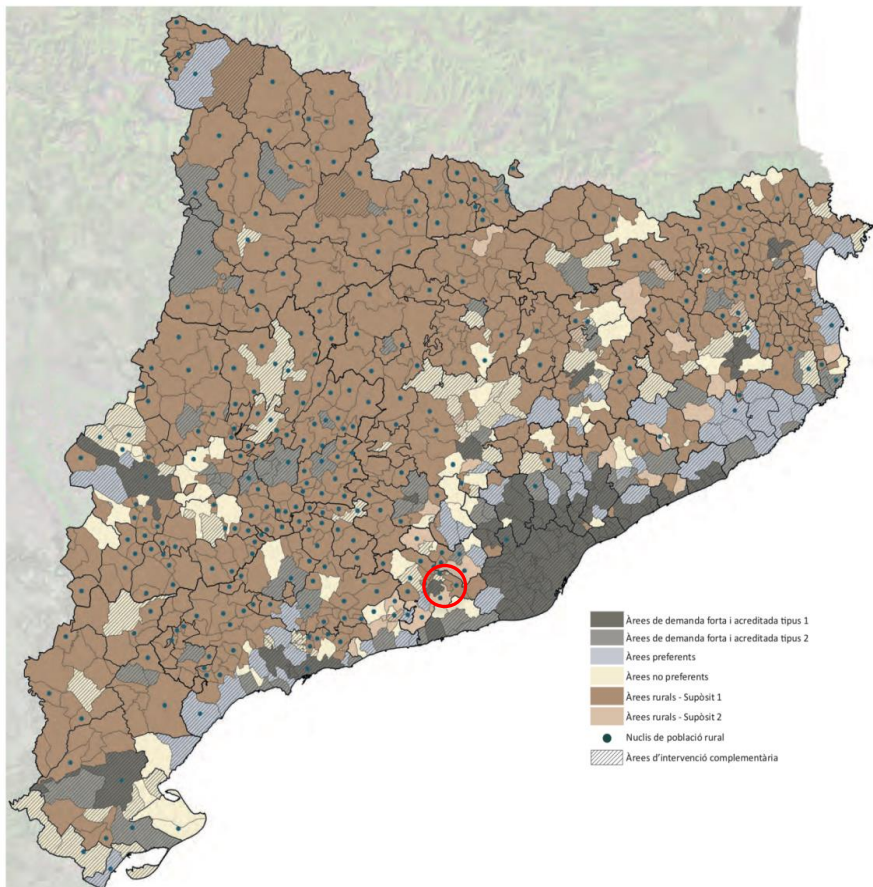
DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH SCS_10052023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 14 de 105	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH_94DE870D18F5E6C46EEA8C639F6CD3E5676980A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljantçant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://acccece.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues



Il·lustració 3. Síntesi de propostes del PTSHC



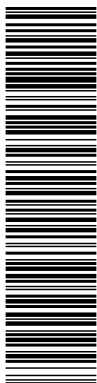
Font: PTSHC

iii) Pla Territorial Metropolità de Barcelona, 2010 (PTMB)

El Pla Territorial Metropolità de Barcelona 2010 (PTMB d'ara endavant) proposa una estructura nodal de referència que promogui unes estratègies d'extensió, reforma o consolidació dels assentaments existents. Els principis operatius que orienten la proposta del PTMB són: ús eficient del sòl, nodalitat, usos mixtos i equilibrats, ordenació per xarxes i integració amb els espais oberts.

Aquests criteris parteixen de considerar l'actual ciutat construïda com a principal actiu del sistema urbà futur. Així, els centres urbans i barris existents hauran de desenvolupar al màxim la seva potencialitat urbanística, en qüestions d'habitatge, activitat i altres

DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH SCS_10052023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 15 de 105	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471 LLQNZ-YH69K-HSOTH) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Millitant el codi de verificació per comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

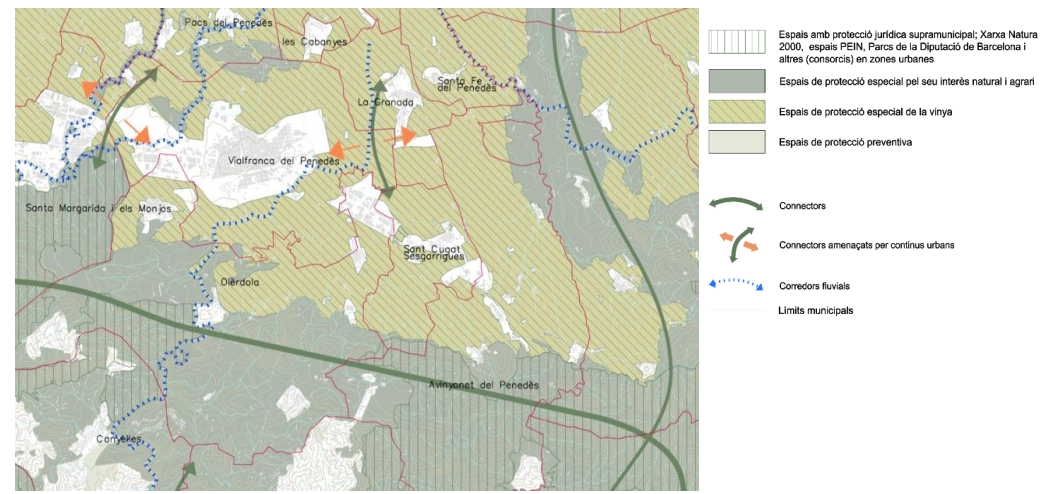
funcions urbanes. D'altra banda, els buits intersticials hauran de contribuir a la generació de noves centralitats que ajudin a redistribuir l'equilibri dels seus entorns urbans.

El programa del PTMB estableix tres subsistemes territorials sobre els quals s'hauran d'estructurar totes les propostes: el sistema d'espais oberts, el sistema d'assentaments i el sistema d'infraestructures de mobilitat.

• **El sistema d'espais oberts**

Gran part dels espais no urbanitzats del terme s'atribueix espais de protecció especial pel seu interès natural i agrari. Cal considerar que s'assenyala un connector natural amenaçat que uneix els tres municipis de La Granada, Vilafranca i Sant Cugat Sesgarrigues.

Il·lustració 4. Sistema d'espais oberts.



Font: PTMB

○ **El sistema d'assentaments**

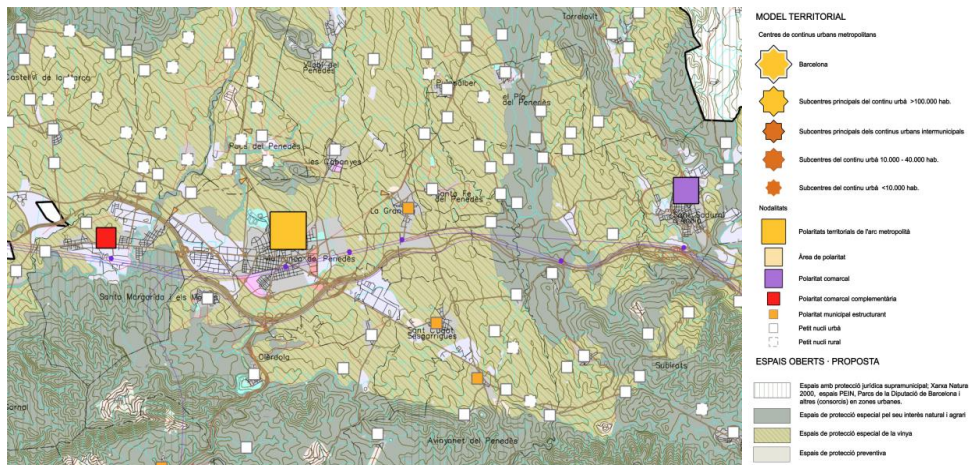
El PTMB atribueix al nucli de Sant Cugat Sesgarrigues com a Polaritat municipal estructurant.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljantem el codi de verificació per comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues



PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

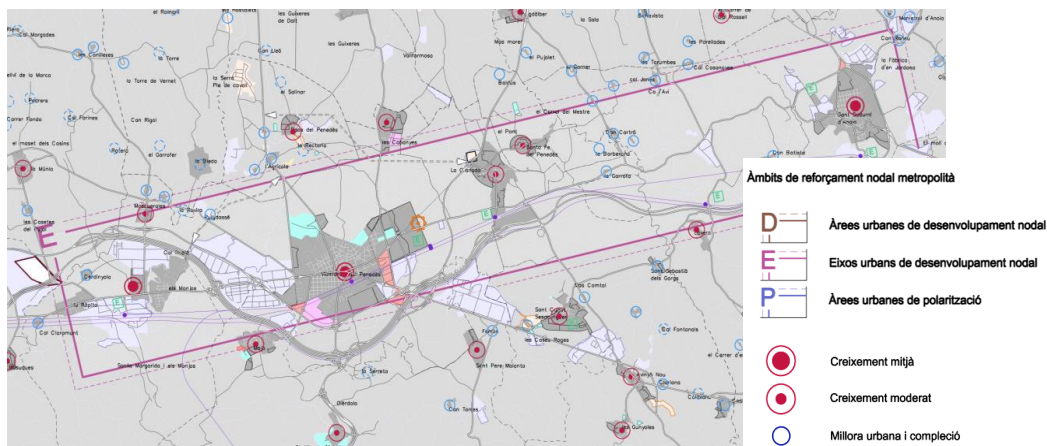
II-l·lustració 5. Sistema Urbà. Estructura nodal del territori.



Font: PTMB

El PTMB assigna al municipi un creixement moderat destacant el nucli de les Cases Roges amb necessitats de millora urbana i completió.

II-l·lustració 6. Sistema Urbà. Estratègies Urbanes.

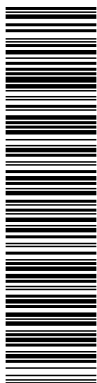


Font: PTMB

- El sistema d'infraestructures de mobilitat.

El Pla no contempla cap actuació que afecti el municipi.

DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH SCS_10052023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 17 de 105	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH_04DE870D18F5FC46CEA8C639F6CD3E5075680A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://acccece.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues



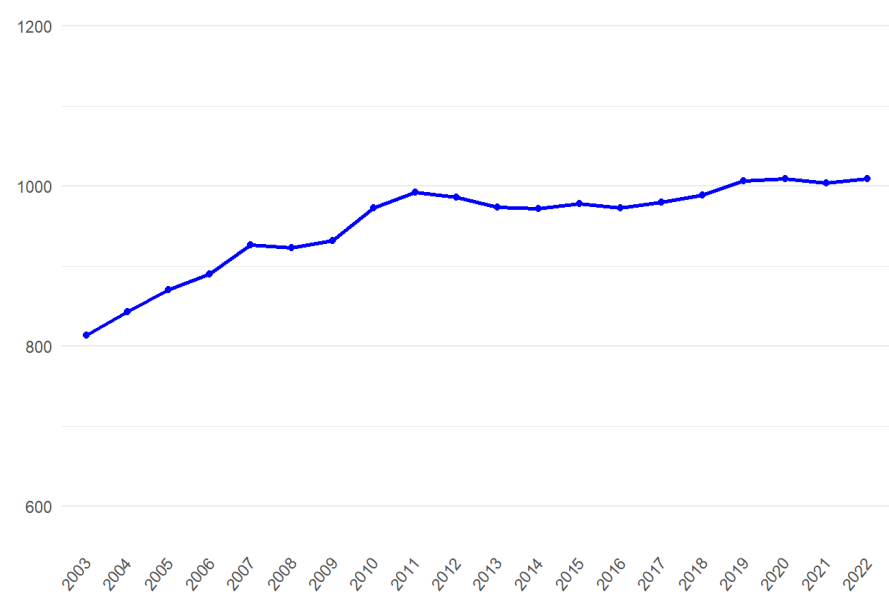
2. LES PERSONES

2.1. Dinàmica demogràfica i residencial

2.1.1. Estructura i dinàmica de la població

L'any 2022 a Sant Cugat Sesgarrigues hi havia una població de 1.009 habitants en una superfície de 6,24 km². Per tant, la densitat de població és de 161,7 habitants/km².

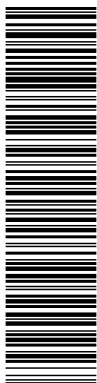
Gràfic 1. Evolució de la població. Sant Cugat Sesgarrigues (2003-2022)



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE

L'evolució demogràfica dels últims dinou anys es caracteritza per un augment força pronunciat de població entre el 2003 i l'any 2011. Després de l'any 2011, la població va seguir augmentant, però amb un pendent molt més suavitzat i unes oscil·lacions molt petites. La població del municipi en aquests anys ha variat en un interval d'entre 992 (2011) i 1.009 (2022) habitants. Per entendre i explicar la variació de la població d'aquests anys, cal fixar-se en dos fenòmens demogràfics: el creixement natural i els moviments migratoris de Sant Cugat Sesgarrigues.

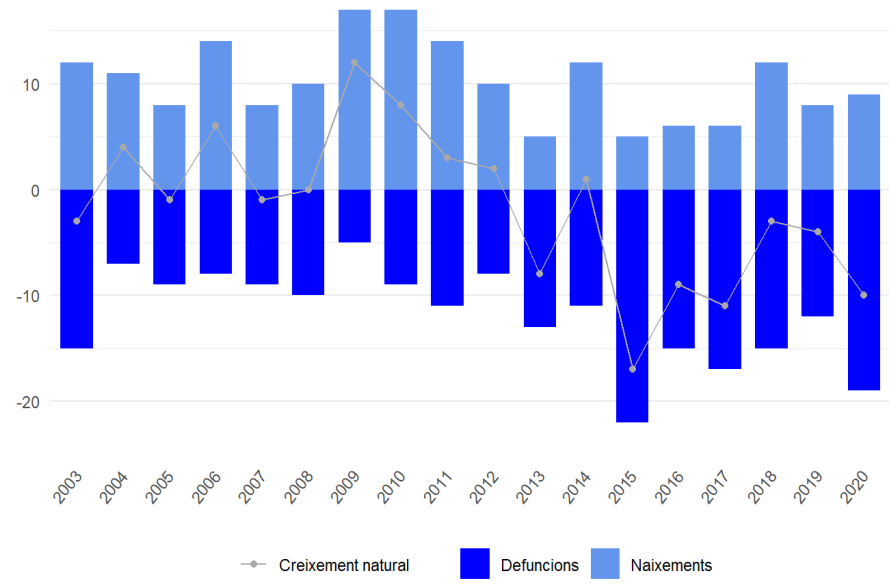
DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH SCS_10052023	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 18 de 105	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH_94DE870D18F5E6C46CEEAB8C939F6CD3E5075690A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.e.aba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues



Gràfic 2. Creixement natural. Sant Cugat Sesgarrigues (2000-2020)

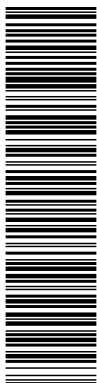


Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE i l'IDESCAT

El creixement natural s'obté de la diferència entre els naixements i les defuncions. En aquest gràfic podem observar l'evolució del creixement natural entre l'any 2003 i el 2020. Pel cas de Sant Cugat Sesgarrigues, el màxim es va assolir l'any 2009, l'any en què hi va haver molts més naixements que defuncions. Entre el 2009 i el 2012, tot i ser anys amb més naixements, el creixement natural va tendir a reduir-se. Com mostra el gràfic, els anys 2015 i 2017 hi ha els dos mínims del creixement natural. Finalment, des de l'any 2015, el municipi hi ha hagut més defuncions que naixements. Per tant, el municipi no estaria augmentant la seva població mitjançant els naixements.

2.1.2. L'estructura per edats i sexes

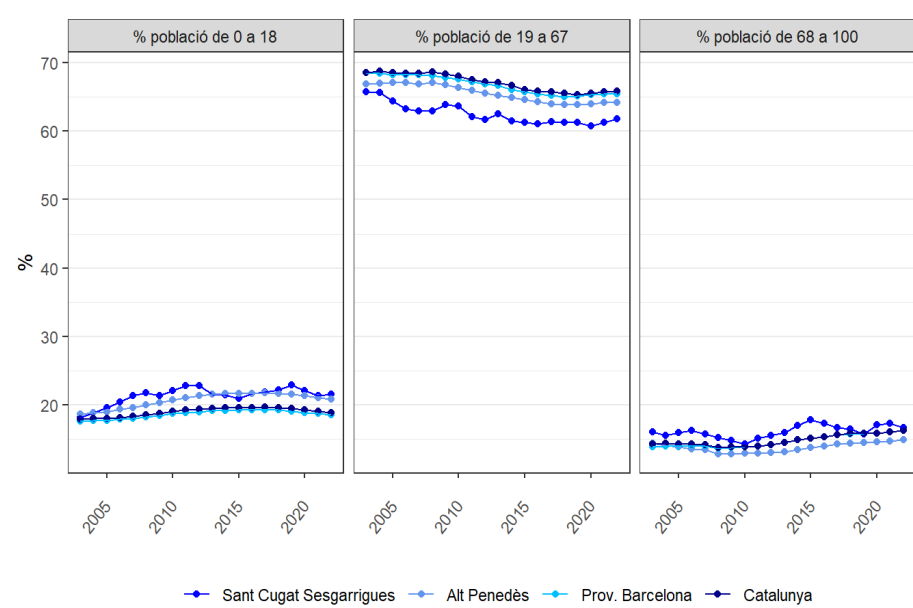
En aquest apartat s'amplia l'anàlisi demogràfica de Sant Cugat Sesgarrigues. Pel fet que l'evolució de la població, el creixement natural i els fluxos residencials no són prou informatius, s'inclou l'evolució de la població per grups d'edat en comparació als àmbits territorials, una piràmide de població i els principals indicadors demogràfics. Tanmateix, si comparem l'apartat anterior del creixement natural amb el proper sobre l'estructura de població per edats i sexe, arribem a la següent conclusió: que al municipi, per força hauria d'haver rebut població d'altres llocs perquè entre els anys 2015 i 2020 el creixement natural està per sota de zero, però, en canvi, veiem com la població d'entre zero i divuit anys augmenta lleugerament entre aquests anys.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH 94DE870D18F5EC46CEEAB8C939F6CD3E5075690A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues

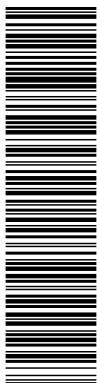


Gràfic 3. Evolució de la població per grups d'edat. Comparativa. Sant Cugat Sesgarrigues (2000-2021)



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE

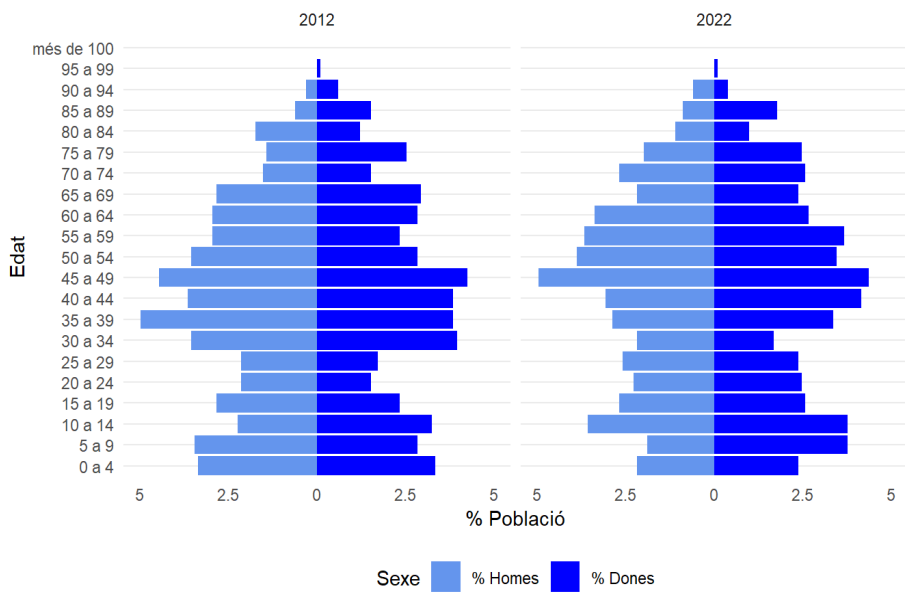
Pel cas de Sant Cugat Sesgarrigues, s'observa com la població d'entre zero i divuit anys ha tendit a créixer, tot i que hi ha un mínim l'any 2012, i des de l'any 2019 tendeix a disminuir. Per altra banda, amb relació a les altres unitats d'anàlisi territorial, el municipi té menys població d'entre 19 i 67 anys. Tanmateix, com les altres unitats, hi ha una disminució d'aquest grup d'edat. Pel que fa al grup d'edat de població de 68 a 100 o més, Sant Cugat Sesgarrigues, de manera relativa, té més població que la comarca, la província i Catalunya. A més, la població d'aquest grup d'edat està augmentant. El lleuger augment de la població jove contrasta amb la disminució de la població de 19 a 67 anys i l'augment de la població de 68 a 100 anys. Això vol dir que hi ha un altre fenomen subjacent al creixement de la població jove, com, per exemple, la immigració. Aquest gràfic també mostra que durant la sèrie analitzada, la població jove de Sant Cugat Sesgarrigues s'ha mogut entre el 18% i el 25% de la població, que la població adulta s'ha mogut entre el 65% i el 70% de la població i que, la població de més edat s'ha mogut entre el 15% i el 19% de la població.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues



Gràfic 4. Piràmide de població. Sant Cugat Sesgarrigues. (Comparativa 2011-2021)

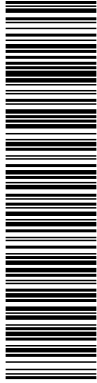


Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE

El gràfic anterior mostra les piràmides de població de Sant Cugat Sesgarrigues pels anys 2012 i 2022. El pas del temps ha fet que la piràmide del 2022 sigui lleugerament més invertida que la del 2012, fet que ens indica que la població del municipi s'està envellint. Es pot copsar com la població nascuda als anys setanta del segle XX es va envellint progressivament mentre que les generacions més joves, en aquest cas les masculines, no són tan nombroses. Els grups més nombrosos l'any 2012 eren els que tenien entre 35 i 49 anys, mentre que per l'any 2022 són les persones que tenen entre 45 i 59 anys. En el grup de més nombros de la població de l'any 2022 (el de 45 a 49 anys), s'hi observen més homes que dones, mentre que en els grups amb la població més jove i de població més envellida s'hi observen més dones que homes.

2.1.3. Els fluxos residencials intermunicipals

Un altre factor explicatiu de la variació del nombre d'habitants del municipi el trobem en els fluxos residencials intermunicipals de la població. Les altes en el cens es produeixen majoritàriament de població procedent de Vilafranca del Penedès, seguida d'Avinyonet del Penedès i altres poblacions veïnes i, en grau més baix, de Barcelona. Les baixes en el cens mostren un patró similar: la majoria de la població que marxa ho fa a Vilafranca i altres poblacions veïnes i, testimonialment, a Barcelona.

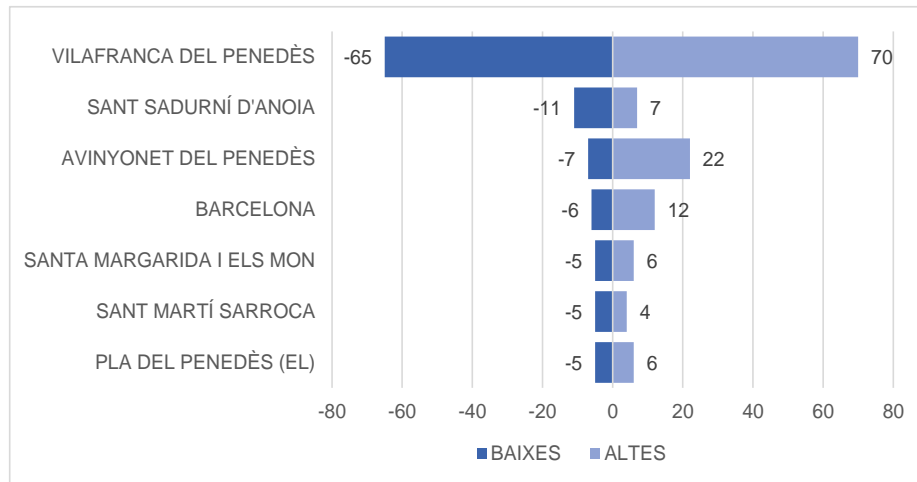


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH_04DE870D18F5EC46CEEABC89F6CD3E5075680A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljantçant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://acccece.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues



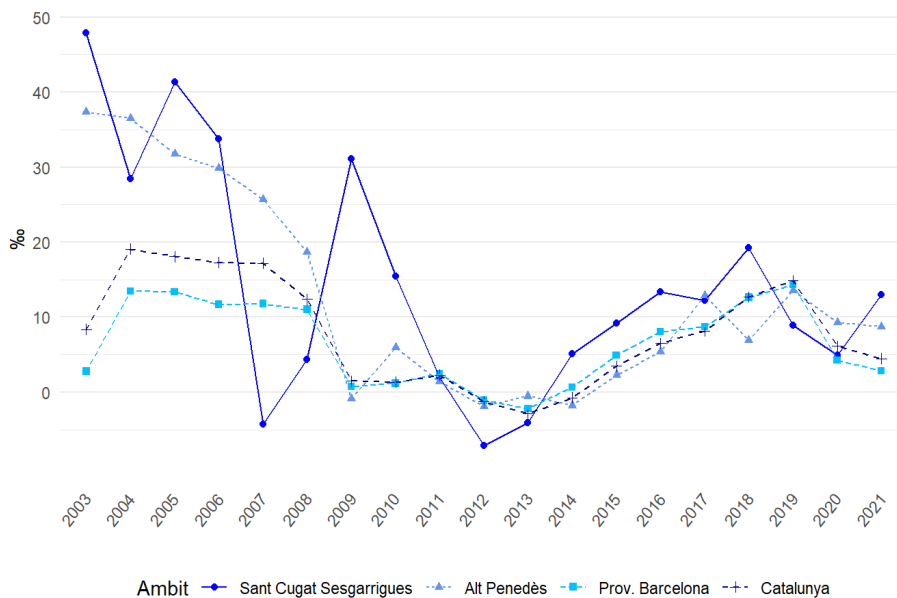
PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

Gràfic 5. Principals moviments de població intermunicipals. Sant Cugat Sesgarrigues (2017-2022)

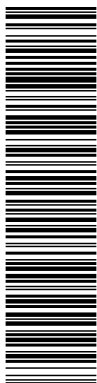


Font: Elaboració pròpia a partir de dades proporcionades per l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues

Gràfic 6. Evolució del saldo migratori total (Habitants per mil). Sant Cugat Sesgarrigues. (Comparativa 2003-2021)



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE i l'IDESCAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH 94DE870D18F5FC46CEAE8BC939F6CD93E5075690A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liant el codi de verificació per comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues



PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

A grans trets, per les quatre unitats d'anàlisi comparades, el saldo migratori total per cada mil habitants ha tendit a reduir-se entre els anys 2003 i 2012. A partir del 2012 fins a l'any 2021 hi ha un augment del saldo migratori força més moderat en comparació al del període anterior. Pel cas del municipi, cal destacar que la disminució del saldo migratori passa dels 41 habitants per mil a -4 habitants per mil entre els anys 2005 i 2007. Posteriorment, augmenta abruptament fins a 31 habitants per mil l'any 2019 i després s'equipara a les altres unitats territorials, però amb unes xifres relativament superiors fins a l'any 2018 (19 habitants per mil).

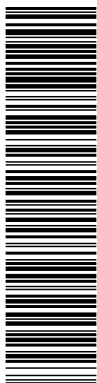
Taula 1. Evolució migracions. Sant Cugat Sesgarrigues (2010-2021)												
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Amb la resta de Catalunya												
Immigracions	34	31	27	40	38	36	25	36	48	36	42	49
Emigracions	22	27	32	45	30	32	19	25	29	29	38	30
Saldo migratori	12	4	-5	-5	8	4	6	11	19	7	4	19
Amb la resta d'Espanya												
Immigracions	3	0	4	6	6	12	3	1	2	1	1	0
Emigracions	3	1	8	3	3	3	2	2	2	4	1	6
Saldo migratori	0	-1	-4	3	3	9	1	-1	0	-3	0	-6
Migracions externes												
Immigracions	4	0	2	0	2	2	6	3	5	10	3	2
Emigracions	1	1	0	2	8	6	2	1	5	5	2	2
Saldo migratori	3	-1	2	-2	-6	-4	6	2	0	5	1	0
SM. Total	15	2	-7	-4	5	9	13	12	19	9	5	13

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IDESCAT

La taula anterior mostra l'evolució amb nombres absoluts dels saldos migratoris de Sant Cugat Sesgarrigues amb la resta de Catalunya, amb la resta d'Espanya i les migracions externes. D'aquesta manera podem observar que l'any que van marxar més persones cap a la resta de Catalunya va ser l'any 2013 amb 45 persones, l'any que en van arribar més va ser l'any 2021 amb 49 persones. L'any que van marxar més persones cap a la resta d'Espanya va ser l'any 2012 amb 8 persones, mentre que l'any que en van arribar més va ser l'any 2015 amb 12 persones. Finalment, l'any que va venir més població externa va ser l'any 2019 amb 10 persones, mentre que l'any 2014 van marxar fora d'Espanya 8 persones amb origen a Sant Cugat Sesgarrigues.

Taula 2. Comparativa saldo migratori intern, extern i total (habitants per mil) (2021)				
	Sant Cugat Sesgarrigues	Alt Penedès	Prov. Barcelona	Catalunya
Saldo migratori intern amb la resta de Catalunya	19,0	7,6	-1,6	ND
Saldo migratori intern amb la resta d'Espanya	-6,0	-1,8	-0,8	0,5
Saldo migratori extern	0	3,0	5,3	5,0
Saldo migratori total	13,0	8,7	2,8	4,4

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IDESCAT



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH_04DE870D18F5EFC46CEEABC939F6CD93E075690A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues



PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

La taula il·lustra que el saldo intern a Sant Cugat Sesgarrigues és de 19 habitants per mil per l'any 2021. Això vol dir que hi ha més persones d'altres municipis de la mateixa comarca o Catalunya que venen a viure a Sant Cugat Sesgarrigues que no a l'inrevés. El Saldo migratori amb la resta d'Espanya és de -6 habitants per mil, la qual cosa vol dir que hi ha persones del municipi que han marxat a viure a la resta d'Espanya que no pas han vingut. El saldo migratori extern és de 0 habitants per mil. Això significa que la diferència entre els que van marxar fora d'Espanya i els que van venir de fora d'Espanya és zero. Pel fet que el saldo migratori intern és més gran que l'extern, el saldo migratori total es manté positiu en 13 habitants per mil. Per tant, durant l'any 2021 hi va haver més persones que van arribar a Sant Cugat Sesgarrigues que no pas que en van marxar. El saldo migratori total és inferior a la resta de demarcacions que, en el cas de Catalunya i la província de Barcelona es nodreix de les migracions externes.

Taula 3. Distribució de la població estrangera per continents (2021)

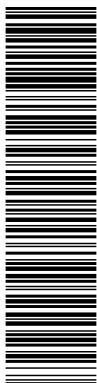
	Sant Cugat Sesgarrigues	Alt Penedès	Prov. de Barcelona	Catalunya
Nacionalitat				
% Nascuts a l'estat	90,5%	89,0%	84,7%	83,9%
% Nascuts a l'estranger	9,5%	11,0%	15,2%	16,1%
Procedència migracions				
% Resta de la Unió Europea	1,1%	1,6%	3,2%	3,6%
% Resta d'Europa	1,1%	0,7%	1,2%	1,3%
% Àfrica	0,9%	5,4%	3,2%	4,2%
% Amèrica del Sud	0,5%	1,7%	3,4%	3,1%
% Amèrica del Nord i Central	0,2%	0,6%	1,5%	1,4%
% Amèrica	0,7%	2,4%	4,9%	4,5%
% Àsia i Oceania	0,2%	0,8%	2,8%	2,4%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT

A la taula anterior es mostra la nacionalitat dels habitants de Sant Cugat Sesgarrigues i si són estrangers, la seva procedència. El 90,5% de la població del municipi té la nacionalitat espanyola, mentre que el 9,5% restant és població estrangera. Tanmateix, a mesura que augmentem l'àmbit d'anàlisi, el percentatge de població estrangera augmenta i el percentatge de població espanyola disminueix. Seguidament, s'observa que 1,1% de la població del municipi té com a origen la Unió Europea i un altre 1,1% la resta d'Europa. La tercera població estrangera més habitual és l'africana, amb un 0,9%. Per la resta d'unitats territorials, les xifres són una mica diferents. A la comarca, la província i el conjunt de Catalunya hi ha més població d'origen africà que no pas a Sant Cugat Sesgarrigues.

2.1.4. Els indicadors sociodemogràfics

En aquest apartat hi ha la taula de comparació dels principals indicadors demogràfics per l'any 2022 entre les diferents unitats territorials, la Renda Familiar Bruta Disponible de 2019 entre les mateixes unitats territorials i la Taxa d'Atur Registral.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH 94DE870D18F5EC46CEA8C839F6CD3E5075690A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liant el codi de verificació per comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues



PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

Taula 4. Indicadors demogràfics (2022)

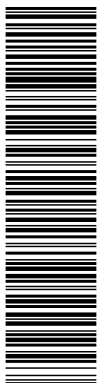
	Sant Cugat Sesgarrigues	Alt Penedès	Prov. Barcelona	Catalunya
Població	1.009	110.929	5.727.615	7.792.611
Índex d'envelliment	114,7%	112,8%	136,3%	134,1%
Índex de sobreenvelliment	16,7%	13,9%	14,5%	14,5%
Índex de dependència juvenil	28,1%	24,3%	21,3%	21,6%
Índex de dependència de la gent gran	32,3%	27,4%	29,0%	29,0%
Índex de dependència global	60,4%	51,32%	50,3%	50,7%

Font: Elaboració pròpia a partir del padró continu de l'INE

L'índex d'envelliment és el quocient entre el nombre de persones de 65 anys i més i el nombre de menors de 15 anys. Aquest índex s'encarrega de recollir la transformació d'edat de la població. Es tracta d'un índex sensible als dos principals components generadors del procés d'envelliment demogràfic, que són: el descens de la fecunditat (envelliment per la base de la piràmide) i l'increment de la supervivència (envelliment del "cim" de la piràmide). Demogràficament, està comprovat que acostumen a néixer més homes que dones, però pel fet que les dones tenen una esperança de vida més llarga, tendeixen a sobreviure més anys i, per tant, conformaran el gruix majoritari de persones supervivents. En conseqüència, que l'índex d'envelliment sigui de 114,7% ens indica que la població de 65 anys o més és un 14,7% més gran (en termes numèrics) que la població de menors de 15 anys, similar a la comarca. Podem observar també que, al conjunt de Catalunya i a la província de Barcelona, aquest índex és més alt.

L'índex de sobreenvelliment és el quocient entre el nombre de persones de 85 anys i més i el nombre de persones de 65 anys i més. Cal tenir en compte que el numerador està inclòs en el denominador. Aquest índex mesura la transformació interna d'edats en el grup de persones grans i ens indica com és d'ancià el grup de persones grans. D'aquesta manera es pot estimar quines serien les seves necessitats. Pel cas del municipi, aquest índex és del 16,7%, per tant, del total de persones d'entre 65 anys i més, el 16,7% té 85 anys i més. En comparació a la resta d'unitats territorials, veiem que els percentatges són lleugerament més baixos, fet que significa que dins del grup de persones grans, el municipi té més població de persones més grans de 85 anys que no pas la comarca, la província i el conjunt de Catalunya.

Els índexs demogràfics de dependència relacionen la població de més edat (65 i més anys) i/o la població més jove (de 0 a 14 anys) amb la població adulta (de 15 a 64 anys). En altres paraules, posem l'extrem inferior i superior de la piràmide de població en relació amb la franja central. Aquest índex són una aproximació a la pressió, en termes de béns, serveis o atenció que ha de proporcionar la població adulta envers la població jove i a la població de més edat. Com més alta sigui la fecunditat i més baixa sigui la mortalitat, el grup de població adulta serà més nombrós i suportarà menys "pressió" de les poblacions jove i envellida i es podria arribar al "bonus" demogràfic (baixa pressió per part dels dos grups dels extrems de la piràmide). Pel cas del municipi, els dos grups tenen un pes important respecte a la població adulta i l'índex de dependència global és del 60,4%, una xifra propera una pressió considerable.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues



PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

Els índexs de dependència de la gent gran i el de dependència juvenil ens diuen a quina part la població adulta ha de dedicar més "atenció". En el cas de sant Cugat Sesgarrigues, la població adulta ha de dedicar més "atenció" a la població de persones grans (32,3%) i no tanta a les persones joves (28,1%). Aquesta pressió és molt més elevada en el municipi que no pas a les altres unitats territorials, fet indicatiu de l'envelliment de la població al municipi.

La renda de les persones és un dels factors clau que possibiliten obtenir un habitatge, sigui de lloguer o de compra per una gran diversitat de col·lectius de la població. Tot seguit s'analiza la RFDB a partir de dades de l'IDESCAT i la Diputació de Barcelona.

Taula 5. Renta familiar disponible bruta. Comparativa (2019)

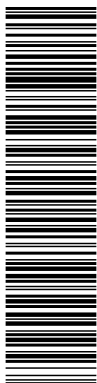
	Sant Cugat Sesgarrigues	Alt Penedès	Província de Barcelona	Catalunya
RFDB (milers d'euros)	17.129	1.835.627	110.979.966	139.741.988
RFDB per habitant (milers d'euros)	17,0	16,9	19,6	18,2
RFDB per habitant (índex Catalunya=100)	93,4	92,8	107,7	100

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IDESCAT

Podem observar que Catalunya té una RFDB de 18.200 euros per habitant. Aquesta, és a cent i, per tant, construïm un indicador a partir de les altres RFDB corresponents al municipi, la comarca i Catalunya. Per això, els 17.129 euros de RFDB per habitant de Sant Cugat Sesgarrigues representen un 93,4% del conjunt de la RFDB per habitant de Catalunya. D'aquesta manera, els 16.900 euros per habitant de l'Alt Penedès i els 19.600 euros de la província de Barcelona, són un 92,8% i un 107,7% respectivament en comparació a la xifra de Catalunya. Per tant, el nivell de RFDB per habitant de Sant Cugat Sesgarrigues és més baix en comparació a la província i amb el conjunt de Catalunya, però és lleugerament més alt que el de la comarca.

Per altra banda, la Diputació de Barcelona, mitjançant el programa HERMES, també recull la renda familiar disponible bruta (RFDB) per habitant pels municipis de la província de Barcelona tot mantenint la dada més actualitzada. Però aquesta dada no es pot comparar amb la comarca i el conjunt de Catalunya. Tot seguit, es presenta l'evolució de la dada durant els últims deu anys segons l'HERMES.

DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH SCS_10052023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 26 de 105	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

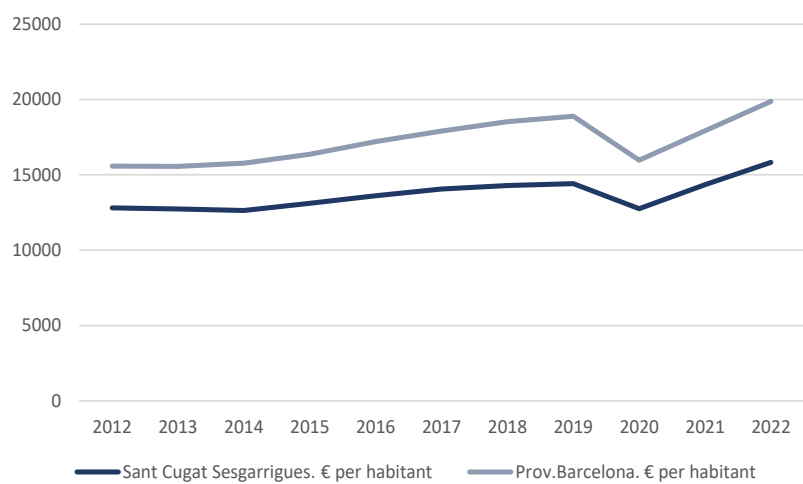


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH_04DE870D18F5FC46CEEABC839F6CD3E5075690A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.e.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues



PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

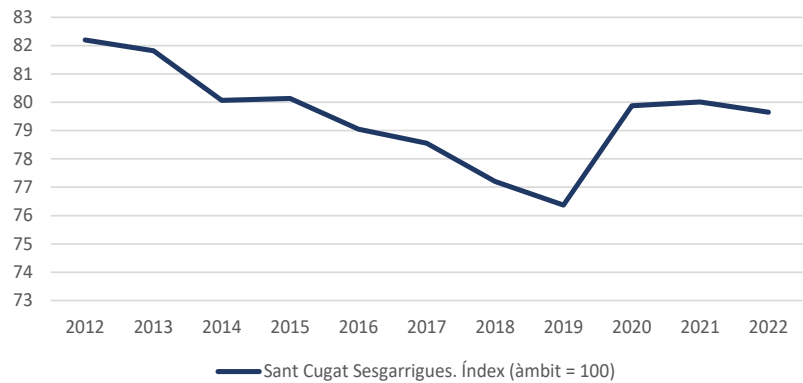
Gràfic 7. Evolució de la RFDB per habitant. Comparativa municipi i província (2012 a 2022)



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'HERMES

Durant els últims deu anys, el municipi de Sant Cugat Sesgarrigues ha tingut una renda per habitant inferior a la del conjunt de la província de Barcelona. Tanmateix, ha experimentat la mateixa tendència, caracteritzada per un lleuger augment entre el 2012 i el 2017, un descens durant el primer any de la pandèmia de COVID-19 entre els anys 2019 i 2020, i un augment entre els anys 2021 i 2022 amb un pendent lleugerament més pronunciat que l'observat entre els anys 2012 i 2019.

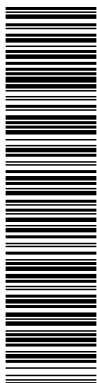
Gràfic 8. Evolució Índex (àmbit = 100) de la RFDB de Sant Cugat Sesgarrigues. Àmbit és la província de Barcelona.



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'HERMES

El gràfic anterior indica que pròxima ha estat la RFDB de Sant Cugat Sesgarrigues a la de la província de Barcelona, essent l'índex d'aquesta 100. Es pot observar que entre els anys 2012 i 2019, el municipi va passar de situar-se en el 82,2% de la RFDB de la província de Barcelona al 76,3%. Tanmateix, entre els anys 2019 i 2020 hi ha un

DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH SCS_10052023	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 27 de 105	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



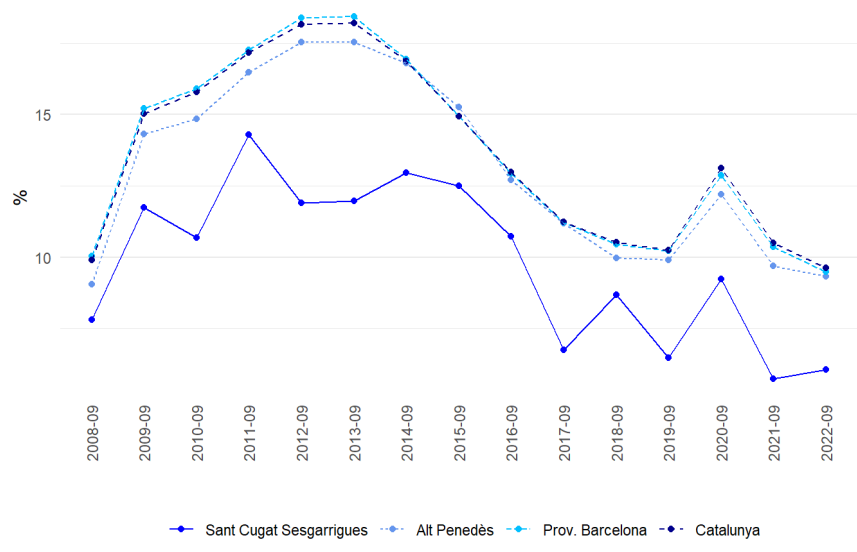
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

creixement del 4% pel fet que la província va perdre més renda per càpita que el municipi durant la pandèmia. Posteriorment, l'índex tendeix a romandre constant.

Gràfic 9. Evolució de la taxa d'Atur Registral al tercer trimestre de l'any. Sant Cugat Sesgarrigues. (Comparativa 2008-2022)

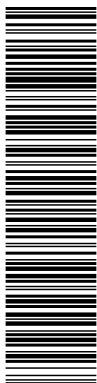


Font: Elaboració pròpia a partir de dades l'Observatori del Model Productiu

En aquest gràfic podem observar que la taxa d'atur registral del municipi de Sant Cugat Sesgarrigues es manté més baixa en comparació a les altres unitats territorials en el transcurs de tota la sèrie, essent el mínim la que es va produir l'any 2021. Tanmateix, segueix la tendència subjacent del conjunt de les altres unitats analitzades, que es caracteritza per un augment de l'atur registral entre els anys 2008 i 2013. A partir de l'any 2013 la taxa d'atur registral es redueix fins l'any 2018. A causa de la pandèmia de la COVID-19, entre els anys 2019 i 2021, hi va haver un augment sobtat de la taxa d'atur registral, però que no va arribar als percentatges tant elevats dels anys posteriors a la crisi financera de 2008. Una vegada la població es va vacunar, la taxa d'atur registral tendia a disminuir i a romandre a valors propers al 10% pel que fa a la comarca, la província i Catalunya.

2.1.5. La projecció poblacional

A continuació es mostren dos gràfics rellevants per planificar polítiques d'habitatge. El primer en indica la projecció de la població i el segon, la projecció de les llars. Els dos gràfics empen tres supòsits d'evolució del creixement demogràfic i de les llars (baix, mitjà i alt) realitzades per l'IDESCAT i que aquí recollim. Metodològicament, es parteix de la xifra sobre la projecció del municipi de Sant Cugat Sesgarrigues pel que fa a població projectada per l'IDESCAT fins al 2037 i s'aplica la ponderació corresponent. Pel



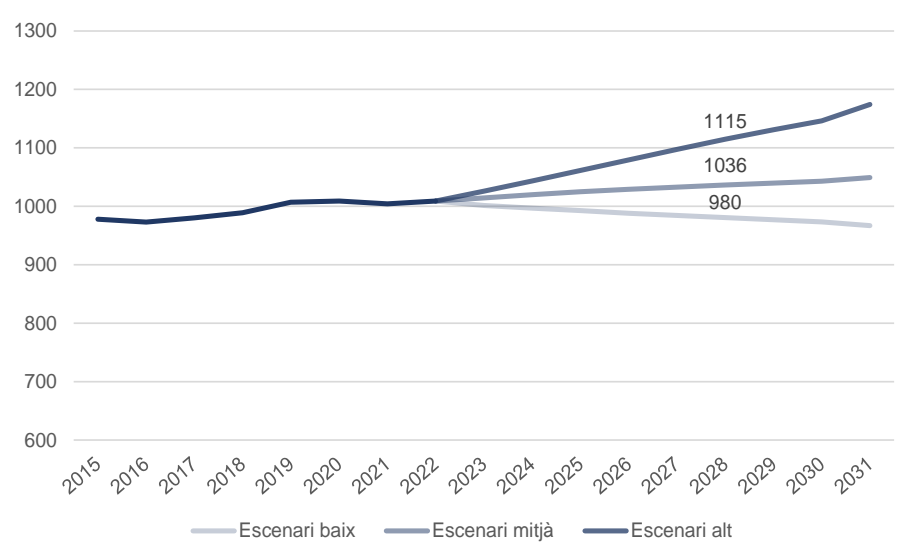
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH_04DE870D18F5FC46CEEABC839F6CD3E5075690A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljantçant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.e.siba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues



PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

que fa a la projecció de les llars duta a terme per l'IDESCAT d'acord amb les dades comarcals, es realitza una ponderació amb les dades municipals.

Gràfic 10. Projecció de la població. Sant Cugat Sesgarrigues (2022-2031)



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE i l'IDESCAT

Taula 6. Evolució de la població projectada. Sant Cugat Sesgarrigues (2021-2031)			
Any	Escenari baix	Escenari mig	Escenari alt
2022	1.009	1.009	1.009
2023	1001	1014	1026
2024	997	1020	1043
2025	992	1025	1061
2026	988	1029	1079
2027	984	1033	1097
2028	980	1036	1115
2029	977	1040	1131
2030	973	1043	1146
2031	967	1049	1174

Font: Elaboració pròpia segons el padró continu de l'INE i les ponderacions de l'IDESCAT

Pel que fa a la projecció de la població, l'escenari baix estima que en els pròxims vuit anys, la població tendirà a reduir-se sense baixar del llindar dels 950 habitants. L'escenari mitjà indica que la població de Sant Cugat Sesgarrigues tendirà a augmentar de

DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH SCS_10052023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 29 de 105	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



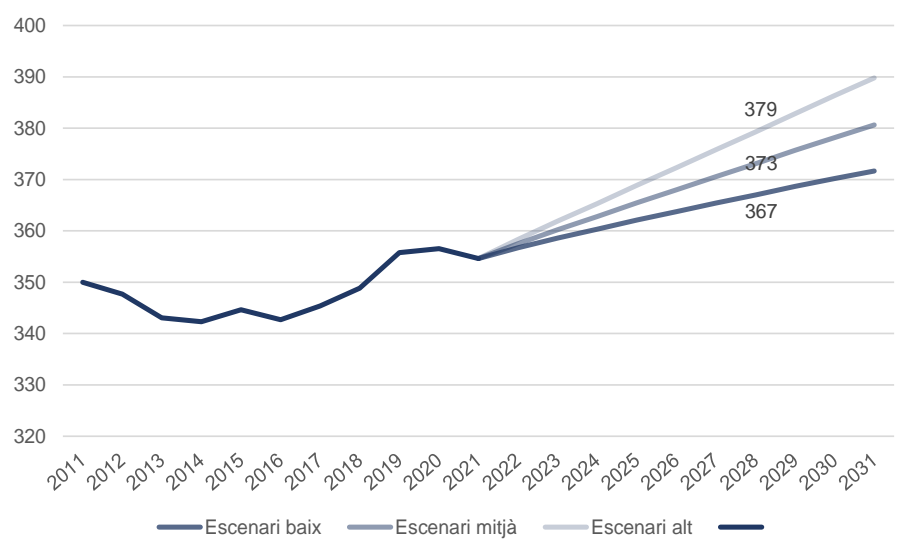
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accceae.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

mitjana uns quatre habitants cada any, mentre que l'escenari alt indica que el creixement serà de vuit habitants de mitjana cada any. Tenint en compte aquestes projeccions aproximades, la població de Sant Cugat Sesgarrigues pot variar en un interval d'entre 967 habitants i 1.174 habitants durant el període analitzat.

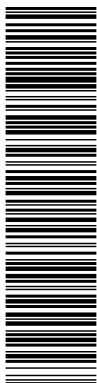
Gràfic 11. Projecció de les llars. Sant Cugat Sesgarrigues (2022-2031)



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'IDESCAT

L'any 2021 a Sant Cugat Sesgarrigues hi havia unes 355 llars. Mitjançant una sèrie de càlculs, s'estima que entre el 2022 i el 2031, el nombre de llars del municipi pot variar en un interval d'entre 372 i 390 llars. D'aquesta manera, l'escenari baix estima que el nombre de llars podria passar de 355 llars a 371 llars cap a l'any 2031. L'escenari mitjà pronostica que es podria arribar fins a les 380 i l'any 2031 i l'alt fins a les 390 al mateix any.

DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH_SCS_10052023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 30 de 105	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://acccece.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues

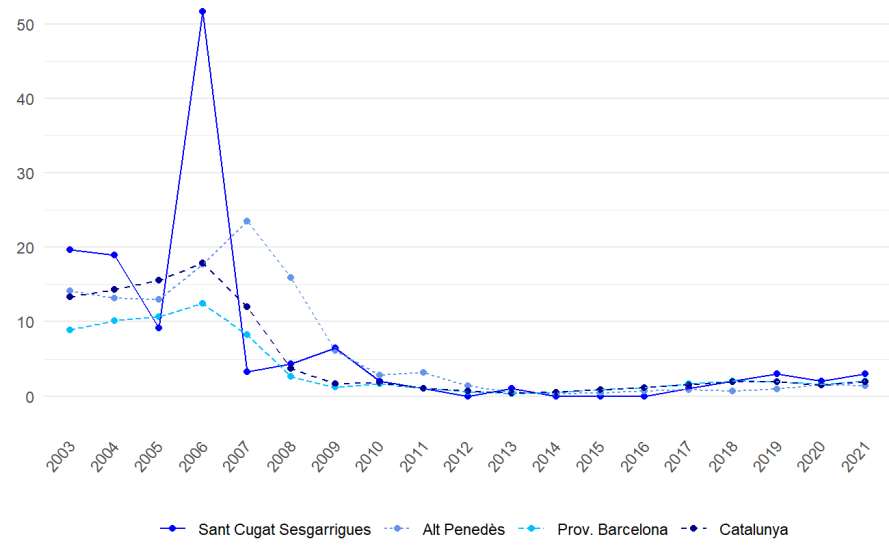


2.2. Oferta i accessibilitat al mercat d'habitatge

2.2.1. Dinàmica constructiva

Aquest apartat ofereix una sèrie de visualitzacions útils per avaluar la construcció de nous habitatges al municipi de Sant Cugat Sesgarrigues, comparant-los amb la comarca, la província i el conjunt de Catalunya.

Gràfic 12. Habitatges iniciats per cada mil habitants (2000-2021)

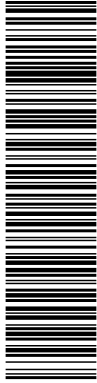


Font: Elaboració pròpia a partir de dades de la secretaria d'Habitatge

L'època en la qual se'n van iniciar més habitatges va ser entre l'any 2000 i l'any 2009. El gràfic mostra que a Sant Cugat Sesgarrigues, entre els anys 2005 i 2007, es van iniciar un màxim de 52 habitatges per cada mil habitants, una xifra molt més elevada que els màxims observats a l'Alt Penedès, la província de Barcelona i el conjunt de Catalunya. Ara bé, la davallada entre els anys 2006 i 2008 és pronunciada. Entre el 2007 i el 2013, gradualment es deixen d'iniciar habitatges en el conjunt de Catalunya, inclòs en el municipi de Sant Cugat Sesgarrigues. Des de l'any 2016, però, es pot apreciar un lleuger augment de d'habitatges iniciats per cada mil habitants.

El gràfic següent mostra els habitatges finalitzats per cada mil habitants entre l'any 2003 i l'any 2021. Incorpora el desfasament del temps en el qual es triga a finalitzar un habitatge començat. S'observa com els 52 habitatges per cada mil habitants que es van iniciar l'any 2006 a Sant Cugat Sesgarrigues, es van acabar els anys següents fins l'any 2011. Cal destacar, que la finalització d'habitatge acabat, pel cas de Sant Cugat Sesgarrigues, segueix la mateixa tendència, de fet gairebé de manera solapada, a les altres unitats territorials d'anàlisi. A partir de l'any 2012, en el conjunt de les quatre unitats d'anàlisi s'han acabat entre 0 i 5 habitatges per cada mil habitants. Tanmateix, pel cas del municipi hi ha oscil·lacions entre el 2019 i el 2021. Com en el gràfic anterior, durant

DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH SCS_10052023	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 31 de 105	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



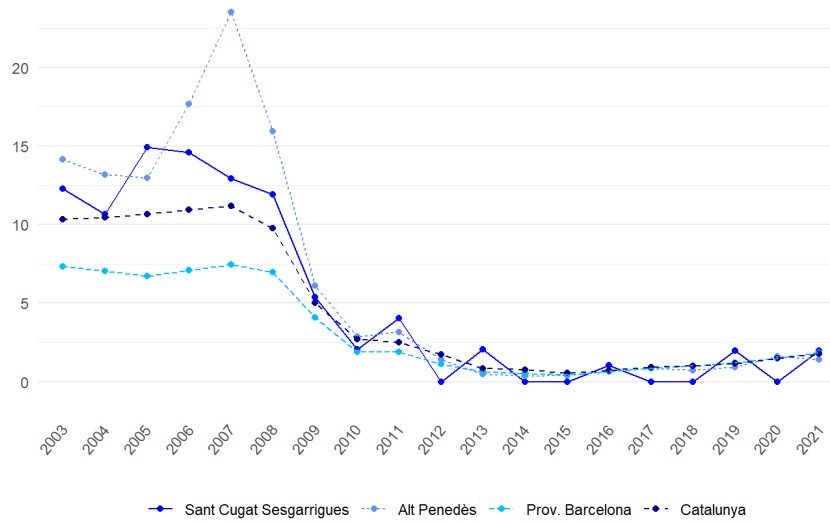
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 22235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH 04DE870D18F5EC46CEEABC839F6CD3E5075680A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://acccece.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues



PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

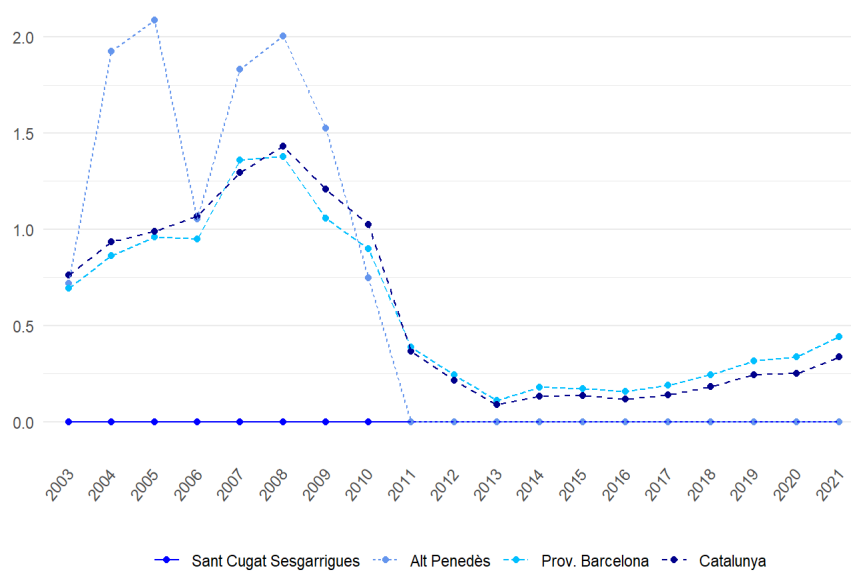
els últims quatre anys sembla que hi ha una tímida tendència a finalitzar habitatge en el conjunt de Catalunya.

Gràfic 13. Habitatges finalitzats per cada mil habitants (2000-2021)



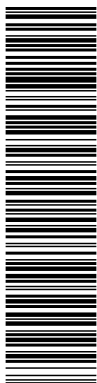
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de la secretaria d'Habitatge

Gràfic 14. Comparativa HPO iniciat per cada mil habitants (2002-2021)



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de la secretaria d'Habitatge

DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH SCS_10052023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 32 de 105	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues



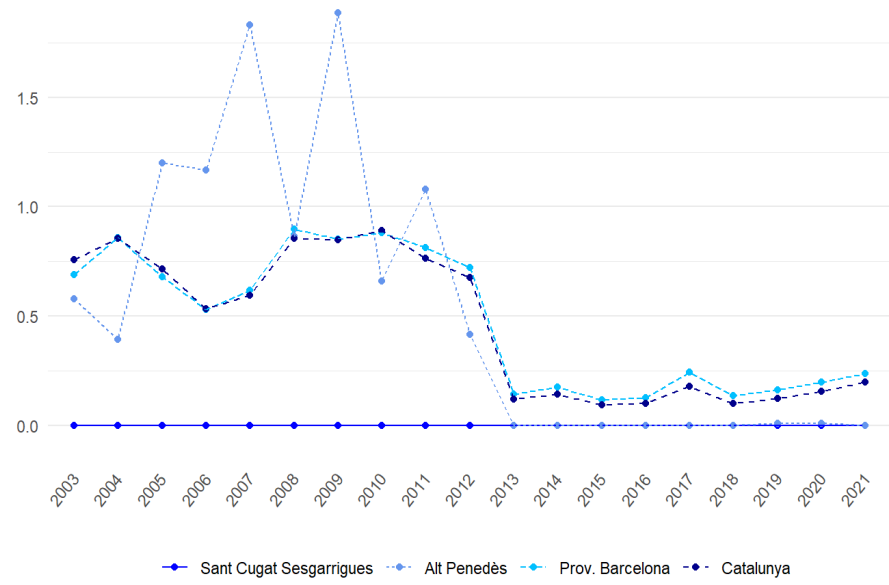
PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

El darrer gràfic mostra que a Sant Cugat Sesgarrigues, entre els anys 2003 i 2021, no s'ha iniciat cap habitatge de protecció oficial. Tampoc se'n va iniciar cap durant els anys 2006 i 2010, anys en els quals a la comarca de l'Alt Penedès se'n van iniciar entre 0,5 i 2 habitatges de protecció oficial per cada mil habitants.

També il·lustra com a la mateixa comarca, des de l'any 2012 no s'ha iniciat cap habitatge de protecció oficial. Per contra, a la província de Barcelona i al conjunt de Catalunya, la tendència és a l'alça i l'any 2020 va superar els 0,25 habitatges iniciats per cada mil habitants.

A partir d'aquest gràfic es poden extreure dues conclusions rellevants. Primer que entre el 2003 i el 2011, l'inici d'habitatge de protecció oficial es va fer en altres municipis de la comarca de l'Alt Penedès, però no a de Sant Cugat Sesgarrigues. En segon lloc, des del 2011, no s'està iniciant habitatge de protecció oficial a la comarca a diferència de les altres demarcacions.

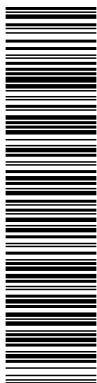
Gràfic 15. Comparativa HPO finalitzat per cada mil habitants (2002-2021)



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de la secretaria d'Habitatge

Com que a Sant Cugat Sesgarrigues, entre els anys 2003 i 2021 no s'ha iniciat la construcció d'habitatge protegit, tampoc se n'ha acabat. El gràfic mostra que els habitatges protegits iniciats entre el 2004 i el 2010 a la comarca de l'Alt Penedès es van anar finalitzant fins l'any 2012. L'any en el qual es van acabar més habitatges protegits per cada mil habitants a la comarca va ser l'any 2009 amb 1,8 habitatges.

Es pot concloure, doncs, que el municipi de Sant Cugat Sesgarrigues ha seguit una tendència diferent respecte d'altres municipis de la comarca. Alhora, a partir de 2013, la



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH_94DE870D18F5EFC46CEEABC639F6CD3E5075680A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues



PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

a les altres demarcacions, a Catalunya i a la província de Barcelona, es finalitzen més habitatges protegits que a la comarca.

2.2.2. Característiques de l'oferta d'habitatges

En aquest apartat s'analitza el mercat de compravenda d'habitatges i de lloguer de Sant Cugat Sesgarrigues.

Taula 7. Compravenda d'habitatges. Sant Cugat Sesgarrigues

Any	Compravenda d'habitatges			
	Trimestre	Segona mà	Nou	Protegit
2019	1º	0	0	0
	2º	0	0	0
	3º	2	0	0
	4º	1	0	0
2020	1º	0	0	0
	2º	1	0	0
	3º	4	0	0
	4º	1	0	0
2021	1º	4	0	0
	2º	2	0	0
	3º	0	0	0
	4º	2	0	0
2022	1º	4	0	0
	2º	4	0	0
	3º	0	0	0

Font: Elaboració pròpia amb dades del M. de Transports, Mobilitat y Agenda Urbana.

Entre els anys 2019 i 2022 hi ha hagut unes 25 operacions de compravenda al municipi, totes de segona mà.

Taula 8. Comparativa preu/m2 venda construït IDEALISTA (desembre 2022 – gener 2023)

	Sant Cugat Sesgarrigues	Alt Penedès	Prov. Barcelona	Catalunya
Preu m2	1.333 €	1.550 €	2.869 €	1.921 €

Font: Elaboració pròpia a partir de dades del portal IDEALISTA

El preu del metre quadrat de venda dels habitatges de Sant Cugat Sesgarrigues hauria estat uns 217 euros per sota de la comarca. Tanmateix, els preus pel que fa a la província i el conjunt de Catalunya són notablement més elevats que al municipi.



PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

Taula 9. Comparativa preu/m2 lloguer construït IDEALISTA (desembre 2022 – gener 2023)

	Sant Cugat Sesgarrigues	Alt Penedès	Prov. Barcelona	Catalunya
Preu m2	ND	8,37 €	20,43 €	11,4 €

Font: Elaboració pròpia a partir de dades del portal IDEALISTA

Pel que fa al preu del metre quadrat de lloguer, no s'han trobat dades no hi havia habitatges de lloguer al municipi en el moment de la consulta. Tanmateix, el preu observat a la comarca és força més baix que el de la província de Barcelona, mentre que el del conjunt de Catalunya és lleugerament més elevat que el del municipi.

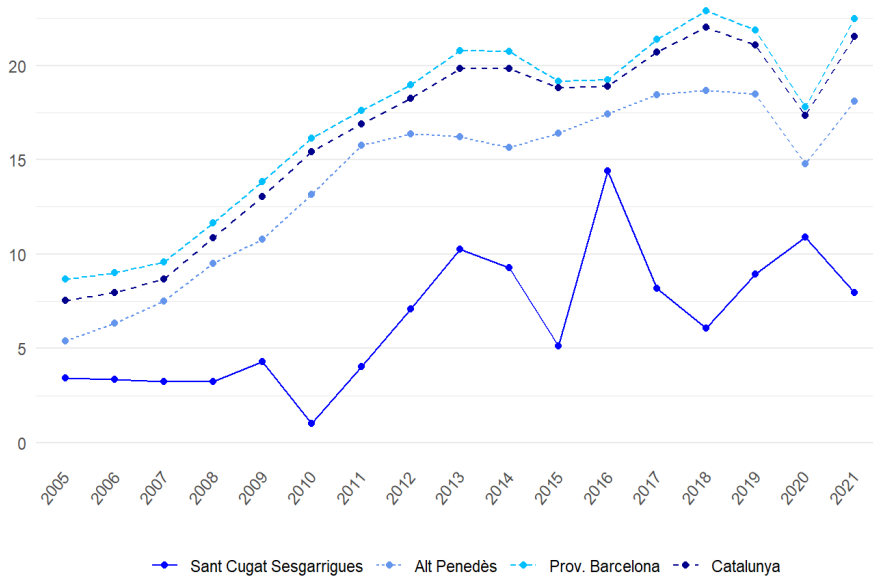
Taula 10. Habitatges en oferta al portal IDEALISTA (desembre 2022 – gener 2023)

Sant Cugat Sesgarrigues	Habitatges en oferta: compra	preu/m2 venda construït	Habitatges en oferta: lloguer	preu/m2 lloguer construït
	10	1.333 €	0	ND

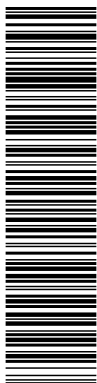
Font: Elaboració pròpia a partir de dades del portal IDEALISTA

La darrera taula mostra que en el moment de consultar el portal Idealista hi havia 10 habitatges en venda al municipi de Sant Cugat Sesgarrigues amb un preu mitjà de 1.333€.

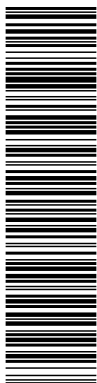
Gràfic 16. Evolució del nombre de contractes de lloguer per cada mil habitants. Comparativa (2005-2020).



Font: Elaboració pròpia a partir de la Secretaria d'Habitatge



DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH_SCS_10052023	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 35 de 105	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Milijaneant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues

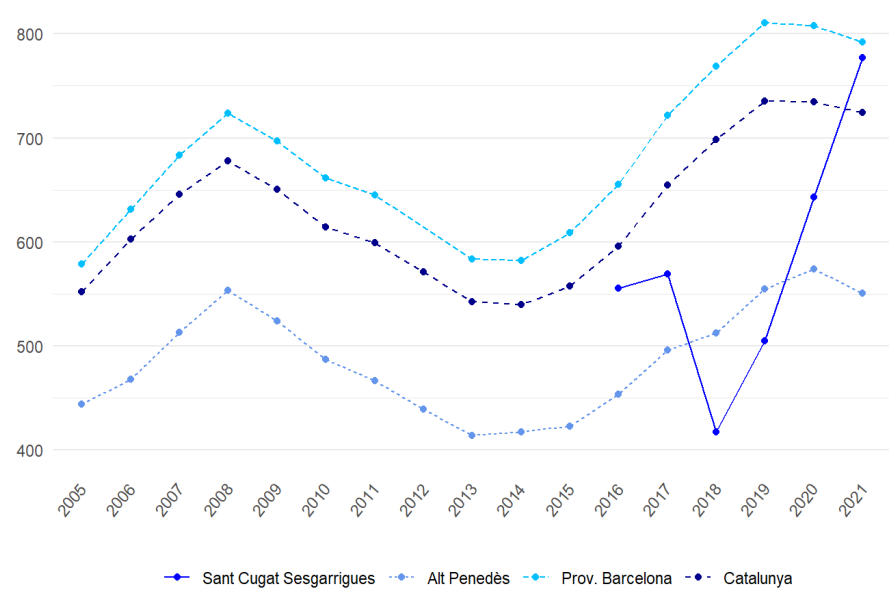


PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

El gràfic anterior analitza una sèrie anual del nombre de contractes de lloguer per cada mil habitants pel municipi de Sant Cugat Sesgarrigues, la seva comarca, la seva província i pel conjunt de Catalunya. Cal dir que la fiabilitat de la sèrie és més elevada a partir del 2015, doncs anteriorment no es produïen tots els dipòsits obligatoris a l'INCASÒL

A simple vista es detecten tres màxims rellevants a l'evolució dels contractes de lloguer per cada mil habitants del municipi. El primer, el de l'any 2012 amb 10 contractes, el segon té lloc l'any 2016 amb gairebé 15 contractes i l'últim, és l'any 2020 amb uns 11 contractes. Pel cas del municipi, el nombre de contractes ha tendit a créixer però amb forces variacions al llarg de la sèrie. Tanmateix, en comparació a les altres unitats territorials, el nombre de contractes de lloguer per cada mil habitants del municipi és força menor. Per tant, a la comarca, a la província i al conjunt de Catalunya es fan molts més contractes de lloguer per cada mil habitants que no pas a Sant Cugat Sesgarrigues entre els anys 2005 i 2021.

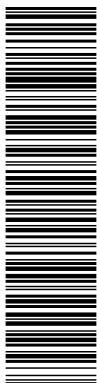
Gràfic 17. Evolució del preu del lloguer mensual. Comparativa. (2010-2021)



Font: Elaboració pròpia a partir de la Secretaria d'Habitatge

La Secretaria d'Habitatge només disposa de la mitjana anual del preu del lloguer de Sant Cugat Sesgarrigues a partir de l'any 2016. Podem observar com la mitjana del preu mensual del lloguer se situava primer entre el conjunt de Catalunya i de la comarca. Però entre els anys 2017 i 2018 hi va haver un descens considerable, des dels 570 € fins als 420 €, aproximadament. A partir de l'any 2018, el municipi experimenta un augment del preu del lloguer que pràcticament l'equipara a les xifres de la província de Barcelona, arribant l'any 2021 als 770 € del preu de lloguer mitjà. Aquests valors, però, són de baixa fiabilitat per dibuixar una tendència, doncs, a causa del baix nombre de

DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH SCS_10052023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 36 de 105	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES

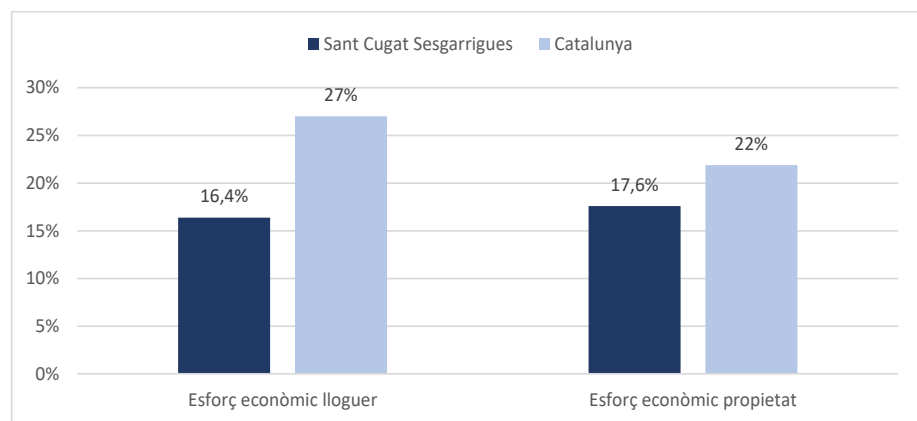


Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsesgarrigues



contractes que es produeixen a Sant Cugat Sesgarrigues, valors extrems en els preus dels habitatges de lloguer poden distorsionar els resultats.

Gràfic 18. Esforç econòmic mitjà de les llars segons el tipus de tinença de l'habitatge (2022)



Font: Elaboració pròpia a partir de dades de l'INE i la Secretaria d'Habitatge

L'esforç econòmic de lloguer i l'esforç econòmic de tinença d'un habitatge es calcula a partir de la renda neta mitjana de les llars de Sant Cugat Sesgarrigues el 2022, segons el preu mitjà del lloguer i de la compra. Així, les llars del municipi necessitarien el 16% de la seva renda per pagar el lloguer i el 18%, la quota hipotecària d'un habitatge, inferiors ambdues dades a la mitjana catalana.

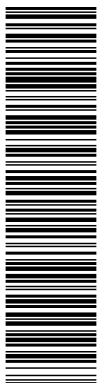
Cal tenir en compte, però, que en el cas de la compra d'un habitatge, prèviament s'ha hagut d'avançar el 20% de l'import i només es financia la resta, el 80%. Així mateix, no s'inclouen els costos de la compra, aproximadament el 15% del valor de la compra.

Per altra banda, com que es calcula l'esforç a partir dels ingressos mitjans de les llars, no reflecteix adequadament l'esforç real que han de realitzar les persones o unitats familiars amb baixos ingressos, com ara joves o famílies vulnerables, ni altres combinacions de variables habituals.

2.3 Determinacions del Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge per a Sant Cugat Sesgarrigues

El Pla Territorial Sectorial de l'Habitatge, que va ser aprovat provisionalment el juliol del 2022, classifica Sant Cugat Sesgarrigues com a municipi rural. Els objectius per aquest tipus de municipis són: facilitar la diversitat d'usos i paisatges al territori mitjançant el manteniment d'una població mínima en el medi rural i l'ús eficient del parc d'habitatges existent.

DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH_SCS_10052023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 37 de 105	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH 94DE870D18F5FC46CEA8C939F6CD3E5075690A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.ajba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues



PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

Resta pendent de redactar el Pla d'habitatge de les àrees rurals, el qual té com a gran objectiu millorar l'encaix de les polítiques d'habitatge en aquesta part del territori.

Les actuacions per atendre la demanda exclosa en els municipis d'àrees rurals segons el PTSHC, per al període de l'1 gener 2023 al 31 desembre 2037, són les següents:

- Habitatges amb protecció oficial de lloguer: 2,39 per cada 1.000 habitants.
- Habitatges amb protecció oficial de compravenda, amb tinences intermèdies o lloguer social: 7,36 per cada 1.000 habitants.
- Ajuts directes al pagament del lloguer: 8,89 per cada 1.000 habitants.
- El total d'actuacions a realitzar en el període esmentat és de 18,64 per cada mil habitants.

2.4. Problemàtiques i necessitats d'habitatge assequible i social

Per acabar el present capítol, cal exposar i tenir en compte els grups de la població que tenen més dificultats per accedir i mantenir un habitatge a un preu assequible i que poden trobar-se en situacions de pèrdua o exclusió residencials. Sociològicament, aquests grups són els següents: a) Població jove; b) Persones en risc d'exclusió residencial; c) Persones en situació d'exclusió residencial; d) Població amb dificultats motrius.

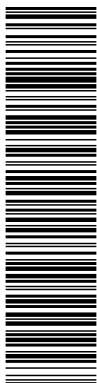
Població jove.

Pel fet que la població jove pateix els efectes de la dificultat d'accés a l'habitatge, moltes polítiques d'habitatge adreçades als joves se solen impulsar des de les àrees de joventut dels ajuntaments com dels consells comarcals.

El Pla Local de Joventut de Sant Cugat Sesgarrigues 2022-2025 esmenta la inexistència d'ofertes de lloguer per als joves i la insuficiència de polítiques d'habitatges per als joves.

Els joves necessiten emancipar-se per a la seva adequada maduració psicològica i per poder portar a terme els seus projectes de vida. No obstant, no tenen garantida la capacitat d'emancipació, si així ho desitgen, a causa de les dificultats per poder obtenir uns ingressos suficients i de forma regular per cobrir les despeses associades a l'emancipació i l'habitatge. Segons l'Enquesta de Condicions de Vida de l'IDESCAT (2020), les persones joves disposen d'un nivell de renda un 13,4% inferior en comparació a les persones adultes.

La taula posterior mostra que a Sant Cugat Sesgarrigues, per l'any 2022, hi ha unes 159 persones d'entre divuit i trenta-quatre anys. Aquestes 159 persones joves són un 15,7% del total de la població del municipi. En termes relatius, aquest percentatge és lleugerament més baix en comparació a la comarca, la província i al conjunt de Catalunya.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH_04DE870D18F5FC46CEA8C839F6CD3E075690A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues



PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

		18-34 anys			
		TOTAL	18-24 anys	25-29 anys	30-34 anys
Sant Cugat Sesgarrigues	Nombre de persones	159	70	50	39
	% Total de joves	100%	44,0%	31,4%	24,5%
	% Total de població	15,7%	6,9%	4,9%	3,8%
Alt Penedès	Nombre de persones	19.123	8.209	5.309	5.605
	% Total de joves	100%	42,9%	27,8%	39,3%
	% Total de població	17,2%	7,4%	4,8%	5,0%
Prov. de Barcelona	Nombre de persones	1.102.391	421.289	327.188	353.914
	% Total de joves	100%	38,2%	29,7%	32,1%
	% Total de població	19,2%	5,7%	6,2%	7,2%
Catalunya	Nombre de persones	1.482.899	574.332	436.769	471.798
	% Total de joves	100%	38,7%	29,4%	31,8%
	% Total de població	19,0%	7,3%	5,6%	6,0%

Font: Elaboració pròpia a partir del padró continu de l'INE

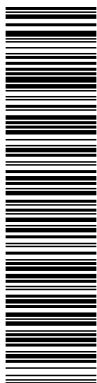
Pel que fa al primer interval d'edat, d'entre divuit i vint-i-quatre anys, aquest és majoritari respecte als altres dos grups d'edat dels quatre àmbits analitzats. En termes comparatius, hi ha més població d'aquest interval d'edat a la comarca i al conjunt de Catalunya, mentre que el municipi es manté lleugerament per sota d'aquestes unitats territorials.

Els dos darrers grups d'edat de la població jove. Pel fet que els seus integrants acumulen més anys de vida, poden estar més propers a voler emancipar-se, estar vivint el procés o haver-lo finalitzat. Conjuntament, representen el 8,7% de la població del municipi.

Tot i que el saldo migratori jove és positiu (diferència entre la immigració i l'emigració del grup d'edat entre 16 i 34 any), el joves de Sant Cugat Sesgarrigues no poden quedar-s'hi a viure i han de cercar habitatge a altres indrets. Per això, requereixen habitatge assequible al municipi.

Taula 12. Convocatòria de Subvenció Bo de lloguer Jove. Sant Cugat Sesgarrigues (2022)	
Convocatòria Subvenció Bo de lloguer jove	1

Font: Informació proporcionada pel Consell Comarcal de l'Alt Penedès



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH_94DE870D18F5FC46CEA8BC939F6CD93E5075680A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatssesgarrigues



PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

Malgrat les necessitats detectades, l'any 2022 només un jove va sol·licitar l'Ajut de lloguer Bo Jove, que li fou denegada. Això pot ser degut a que, en mancar lloguer al municipi, tampoc es pot demanar els ajuts.

Persones en risc d'exclusió residencial

La població en risc d'exclusió residencial és aquella que es pot trobar en una situació de pèrdua de l'habitatge, ja que viu de forma precària i inestable a nivell econòmic, i que acostuma a requerir d'ajudes de l'administració pública per a poder mantenir-se en el seu habitatge. Aquestes persones acostumen a ser les beneficiaries de les ajudes al lloguer que es tramiten al Servei d'Habitatge del Consell Comarcal de l'Alt Penedès.

Taula 13. Resum sol·licituds d'ajuts al pagament del lloguer a Servei d'Habitatge del Consell Comarcal de l'Alt Penedès (2022)	
	N
Prestacions per al pagament del lloguer persones de 65 anys o més	0
Prestacions per al pagament del lloguer persones de 36 a 64 anys	12
Prestacions per al pagament del lloguer persones de fins 35 anys	1
TOTAL	13

Font: Informació proporcionada pel Servei d'Habitatge del Consell Comarcal de l'Alt Penedès

De les 12 persones de 36 a 64 anys que van sol·licitar un ajut per al pagament del lloguer 8 van ser acceptades i 4 denegades.

Persones en situació d'exclusió residencial.

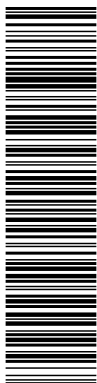
Les persones en situació d'exclusió residencial són aquelles que ja han perdut el seu habitatge, per un procés d'impagament o altres casuístiques. Per exemple, perquè viuen en una situació de precarietat econòmica extrema i continuada.

Segons un informe dels Serveis Social de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, durant el 2021 i el 2022, han atès 4 casos de població en estat o risc d'exclusió social i residencial.

Població amb dificultats motrius

Finalment, les problemàtiques associades a l'habitatge relacionades amb persones amb discapacitats físiques motòriques venen determinades pel seu deteriorament en la mobilitat i la manca d'adaptació a la mobilitat limitada dels habitatges de la gent gran.

La taula següent mostra que la població de persones amb diversitat funcional de la categoria de físic motòrics és del 2,5% al municipi. Un percentatge molt semblant al de la comarca, la província i el conjunt de Catalunya.



PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

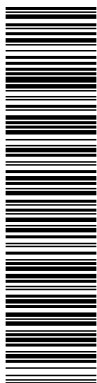
Taula 14. Persones reconegudes legalment com a discapacitades segons el tipus de discapacitat (2021)

	Sant Cugat Sesgarrigues		Alt Penedès		Prov. Barcelona		Catalunya	
Físics motòrics	25	2,5%	2.698	2,4%	155.642	2,7%	211.489	2,7%

Font: Elaboració pròpia a partir de les dades de l'IDESCAT.

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471 LLQNZ-YH69K-HSOTH 04DE870D18F5FC46CEEABC839F6CD3E5075680A) generada amb l'aplicació informàtica Firmador. El document no requereix signatures. Miljantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://acccece.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues

DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH SCS_10052023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 41 de 105	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH 04DE870D18F5EFC46CEA8C839F6CD3E5075680A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://acccece.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



3. EL PARC D'HABITATGES

Per obtenir les dades sobre el parc d'habitatges de Sant Cugat Sesgarrigues es treballa amb dos graus de desagregació de dades: en l'àmbit municipal, a través de les dades del Cens de Població i Habitatge 2011, i, a nivell de parcel·la, mitjançant l'explotació de les dades del Cadastre (2023) que ens permeten fer una anàlisi més detallada de les característiques del parc residencial del municipi. Aquestes difereixen de les dades del Cens quant a nombre d'edificis d'habitatge i nombre d'habitatges, essent les del Cadastre lleugerament majors.

3.1. Característiques generals del teixit residencial

3.1.1 Nombre d'edificis d'habitatge i nombre d'habitatges

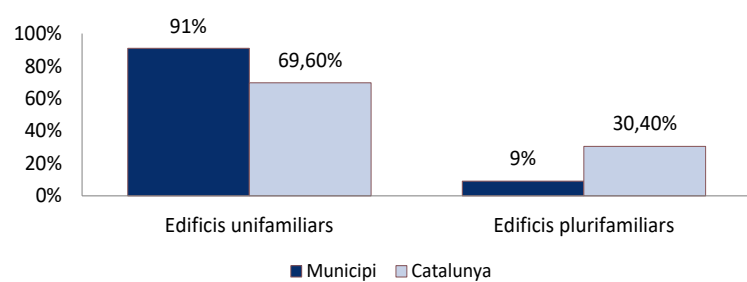
El Cens de població i habitatge del 2011 ens indica que el municipi de Sant Cugat Sesgarrigues compta amb un total de 410 immobles (habitatges principals, secundaris i buits) i 355 edificis d'ús d'habitatge.

En canvi, segons les dades obtingudes del Cadastre (2023), consten 393 immobles d'ús residencial i 340 edificis d'ús d'habitatge.

3.1.2 Tipologia edificatòria

D'acord amb les dades del Cadastre (2023) els edificis d'un sol habitatge tenen un pes molt important dins el conjunt d'edificis del municipi, 21,4% per sobre de la mitja catalana.

Gràfic 19. Tipologia de les edificacions



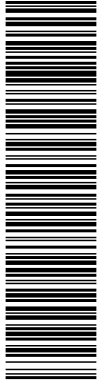
Font: Elaboració pròpia en base les dades Cadastre (2023)

3.1.3 Alçada dels edificis

Pel que fa a les alçades dels edificis, no s'excedeix de l'alçada de PB+3. Sobre les seves alçades edificatòries, el 48% del parc edificat és només de planta baixa, i el 39% de PB+1. Els edificis de PB+2 suposen un 12%, mentre que els de PB+3 representen tan sols l'1% del total.

Les edificacions de major alçada es concentren en el nucli del nucli antic.

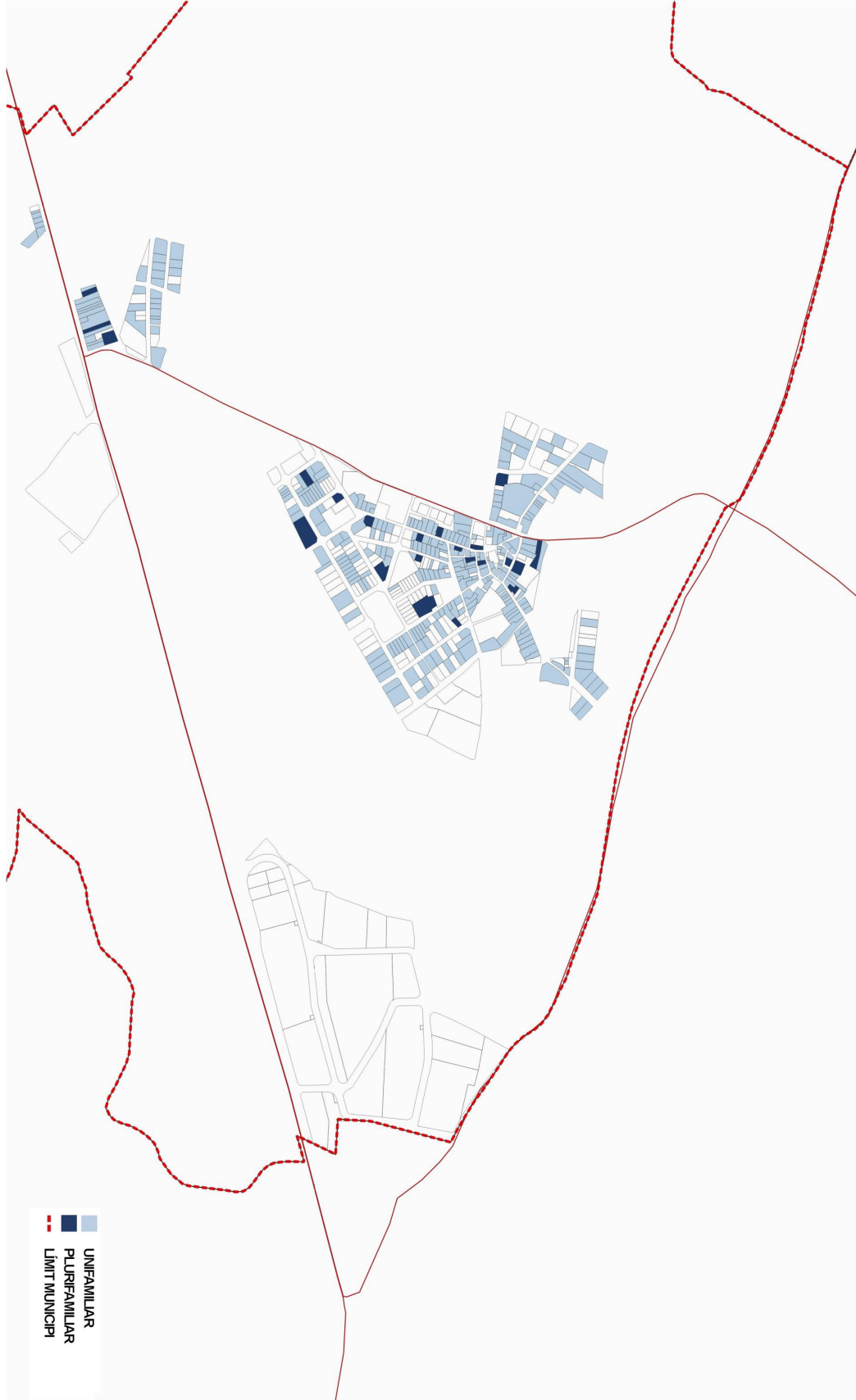
DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH_SCS_10052023	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 42 de 105	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH_04DE870D18F5EFC46CEEABC839F6CD3E5075680A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://acccece.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegarrigues

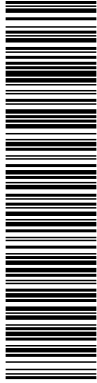
Font: Elaboració pròpia a partir del cadastre

PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SEGARRIGUES 2023



PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SEGARRIGUES

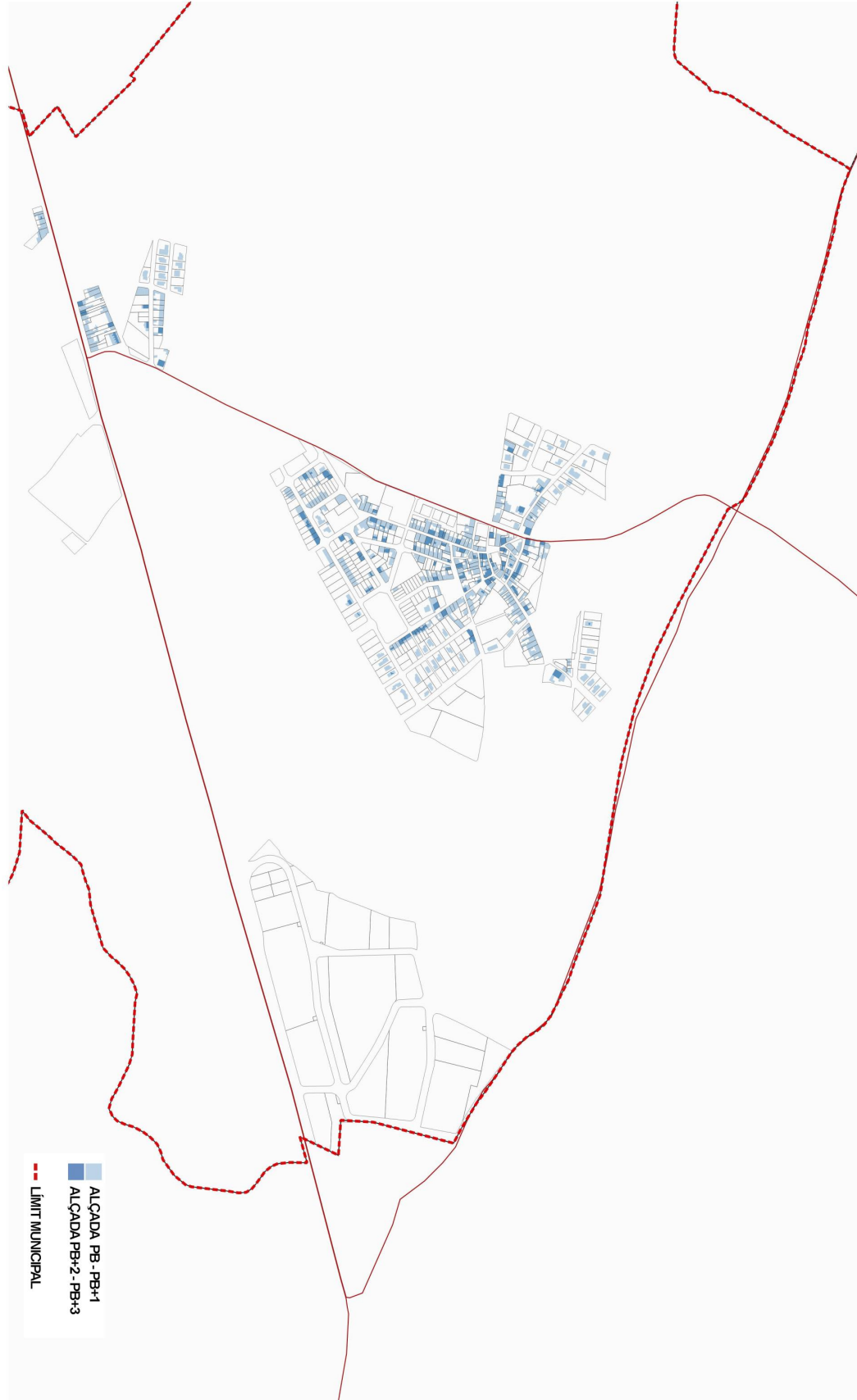
DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH_SCS_10052023	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 43 de 105	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH_04DE870D18F5FC46CEEABC839F6CD3E5075680A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljantem el codi de verificació per comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://acccece.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegarrigues

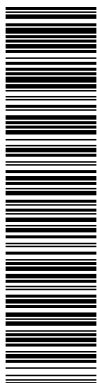
Font: Elaboració a partir del cadastre

PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SEGGARRIGUES 2023



PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SEGGARRIGUES

DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH SCS_10052023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 44 de 105	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH 94DE870D18F5FC46CEA8C8399F6CD3E5075690A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



3.2 Qualitat del parc

3.2.1 Estat de conservació

Per valorar l'estat de conservació dels edificis de Sant Cugat Sesgarrigues s'ha analitzat la seva antiguitat.

En aquesta anàlisi es diferencien les edificacions que haurien d'haver passat la Inspecció Tècnica de l'Edificació (ITE), que són aquelles majors de 45 anys, les que en els pròxims 5 anys l'hauran de passar i les que encara no els pertoca.

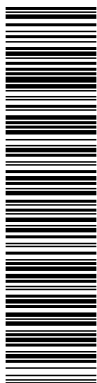
Observem que el 49,85% d'edificis l'han d'haver passat l'ITE. Per tant, encara que sigui un parc d'habitatges força antic, la meitat de les edificacions del municipi han hagut d'estar inspeccionades i validat el seu estat de conservació.

La meitat restant no inspeccionada del municipi podrien presentar patologies a tenir en compte. Així i tot, caldria fer un estudi de detall per a acabar de valorar aquest percentatge d'edificacions i valorar el seu estat.

Taula 15. Antiguitat de les edificacions.	
	% edificacions
1978 i anterior (necessita haver passat ITE) / 45 o més anys	49,85%
1979 – 1983 (pròximament haurà de passar ITE) / 40-45 anys	3,54%
1984 – 2023 (no ha d'haver passat ITE) / 0-39 anys	46,61%
Total	100%
Font: Elaboració pròpia en base dades del Cadastre 2023	

3.2.3 Eficiència energètica

En la següent taula podem observar que, segons les dades de l'ICAEN, la majoria de certificats energètics d'habitatges a Sant Cugat Sesgarrigues tenen la lletra E. Aquestes dades poden portar a pensar que això és així perquè el total engloba també edificacions que responen a normatives antigues. La realitat és que, si tenim en compte els edificis construïts a partir del 2006 que responen al Codi Tècnic de l'Edificació, trobem que encara que la majoria de certificats tenen la lletra E, s'observa una tendència cap a la construcció sostenible, ja que el 44,4% tindrien les lletres A o B. Així i tot, aquestes dades indiquen que els habitatges més recents al municipi de Sant Cugat Sesgarrigues també requereixen millores energètiques.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH_94DE870D18F5FC46CEA8C839F6CD3E576980A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.e.siba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues



PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

Taula 16. Certificats Eficiència energètica

Qualificació	Nº certificats totals	Nº certificats responent a CTE 2007 i posterior
A	12 (12,4%)	12 (33,3%)
B	5 (5,2%)	4 (11,1%)
C	3 (3,1%)	3 (8,3%)
D	11 (11,3%)	5 (13,9%)
E	39 (40,2%)	12 (33,3%)
F	14 (14,4%)	0 (0,0%)
G	13 (13,4%)	0 (0,0%)
TOTAL	97	36 (37% del total realitzats)

Font: Elaboració pròpia amb dades de l'ICAEN

3.3 L'ús del parc

3.3.1 Tipologia dels habitatges

En aquest apartat s'analitzen els resultats del cens de l'INE de l'any 2011. El cens de l'INE de l'any 2021 hauria d'estar del tot publicat a mitjans de 2023. Per tant, en el moment de redactar aquest apartat, les dades més actualitzades encara no estan disponibles i s'ha de fer referència al cens del 2011.

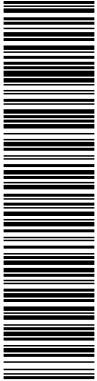
Malauradament, el cens del 2011 no va recollir les principals característiques de les tipologies d'habitatge a Sant Cugat Sesgarrigues i, per tant, no es pot comparar el municipi amb cap de les unitats territorials o fer hipòtesis pel que fa als habitatges per tipus, el règim de tinença, l'època de construcció dels habitatges i la superfície. En aquest cas assumim que el municipi no és massa diferent de la comarca pel que fa a aquests factors.

Taula 17. Comparativa d'habitatges per tipus (2011)

	Sant Cugat Sesgarrigues
Principals	351
Secundaris	ND
Buits	ND
Total	405

Font: Elaboració pròpia segons dades del Cens 2011

Segons el cens del 2011, a Sant Cugat Sesgarrigues els habitatges principals es van quantificar en uns 351, mentre que la dada dels secundaris i els buits la dada no està disponible. Tanmateix, el cens del 2011 estima que hi havia uns 405 habitatges en total al municipi. A la taula següent, aquests valors es transformen amb percentatge per poder-los comparar amb la comarca i el conjunt de Catalunya.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mil·liantant el codi de verificació per comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://acccece.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues



PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

Taula 18. Comparativa d'habitatges per tipus (2011)

	Sant Cugat Sesgarrigues		Alt Penedès		Prov. Barcelona		Catalunya	
Principals	351	86,7%	40.459	75,9%	2.168.607	83,3%	2.944.944	76,23%
Secundaris	ND	ND	5.830	10,9%	151.335	5,8%	470.081	12,17%
Buits	ND	ND	7.002	13,1%	283.155	10,9%	448.356	11,61%
Total	405	100%	53.291	100%	2.603.097	100%	3.863.381	100%

Font: Elaboració pròpia segons dades del Cens 2011

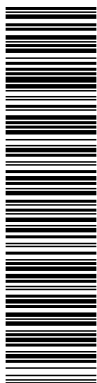
Segons el cens del 2011, el 86,7% dels habitatges de Sant Cugat Sesgarrigues es van registrar com a habitatges principals. Aquesta és una xifra més elevada en comparació a la resta d'unitats d'anàlisi. Pel que fa a habitatges principals, entre el municipi i la comarca, s'observa un 10,8% de diferència. I entre el municipi i el conjunt de Catalunya, un 10,5% de diferència. En canvi, en termes relatius, el municipi té més habitatges principals que la província de Barcelona. Amb aquesta taula, es pot concloure que la majoria d'habitatges del municipi són habitatges principals.

Taula 19. Comparativa règim de tinença (2011)

Règim de tinença	Sant Cugat Sesgarrigues	Alt Penedès	Barcelona	Catalunya
Propietat pagada	ND	30,8%	36,1%	34,9%
Propietat amb pagaments pendents	ND	39,5%	33,9%	34,1%
Propietat Herència o Donació	ND	9,0%	4,2%	5,4%
Lloguer	ND	14,2%	20,2%	19,8%
Cedit gratis o a baix preu	ND	1,6%	1,7%	1,8%
Altres	ND	4,8%	3,9%	4,1%

Font: Elaboració pròpia segons dades del Cens 2011

El cens del 2011 no va registrar el règim de tinença dels habitatges de Sant Cugat Sesgarrigues i no tenim dades per comparar-les amb la resta d'unitats d'anàlisi. Tanmateix, assumint que no hi hauria gaires diferències entre el municipi i la comarca, val a dir que la comarca de l'Alt Penedès, l'any 2011, es caracteritzava per tenir un 39,5% dels habitatges a la categoria de propietat amb pagaments pendents i un 30,8% a propietat pagada, mentre que el 14,2% dels habitatges haurien estat de lloguer. Partint de l'assumpció feta, es pot estimar que les formes de tinença que predominen al municipi són les mateixes que les de la comarca, és a dir la propietat amb pagaments pendents i la propietat pagada.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH_04DE870D18F5EFC46CEEABCE939F6CD9E5075690A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eaiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues



PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

Taula 20. Comparativa d'habitatges segons anys de construcció (2011)

	Sant Cugat Sesgarrigues		Alt Penedès		Prov. Barcelona		Catalunya					
	Abans de 1900	De 1900 a 1920	De 1921 a 1940	De 1941 a 1950	De 1951 a 1960	De 1961 a 1970	De 1971 a 1980	De 1981 a 1990	De 1991 a 2001	De 2002 a 2011	No hi consta	Total
Abans de 1900	ND	ND	3.925	14,5%	46.457	7,15%	116.722	9,91%				
De 1900 a 1920	ND	ND	1.533	5,7%	25.336	3,90%	44.263	3,76%				
De 1921 a 1940	ND	ND	872	3,2%	29.829	4,59%	47.469	4,03%				
De 1941 a 1950	ND	ND	757	2,8%	25.133	3,87%	45.466	3,86%				
De 1951 a 1960	ND	ND	1.524	5,6%	59.127	9,10%	93.311	7,93%				
De 1961 a 1970	ND	ND	2.443	9,0%	86.689	13,34%	137.868	11,71%				
De 1971 a 1980	ND	ND	4.227	15,6%	116.963	18,00%	215.055	18,27%				
De 1981 a 1990	ND	ND	3.481	12,9%	88.984	13,69%	167.028	14,19%				
De 1991 a 2001	ND	ND	3.957	14,7%	101.234	15,58%	171.220	14,54%				
De 2002 a 2011	ND	ND	4.291	15,9%	70.021	10,78%	138.919	11,80%				
No hi consta	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND	ND				
Total	ND	ND	27.010	100%	649.773	100,00%	1.177.321	100%				

Font: Elaboració pròpia segons dades del Cens 2011

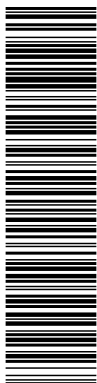
Com s'ha esmentat, el Cens del 2011 no informa sobre l'any de construcció dels habitatges, però podem obtenir les dades l'antiguitat de les construccions de Sant Cugat mitjançant el Cadastre. Observem que el 23% de les construccions són anteriors al 1950, i que, a partir del 2000 i posterior, va haver-hi un augment molt significatiu de les construccions. També destaca que el 22% sigui sòl vacant.

Taula 21. Antiguitat de les construccions Sant Cugat Sesgarrigues. 2020.

Període	Nombre	%
Abans de 1950	160	23%
1950-1959	30	4%
1960-1969	22	3%
1970-1979	37	5%
1980-1989	47	7%
1990-1999	42	6%
2000 i posterior	204	29%
Sòl vacant	156	22%
Sense definir	0	0%
Total	698	100%

Font: Cadastre

Finalment, a continuació comentem la taula de superfície útil dels habitatges de les unitats territorials que s'estan analitzant.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471 LLQNZ-YH69K-HSOTH 04DE870D18F5FC46CEEABC939F6CD3E5075690A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljancant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://acccece.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues



PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

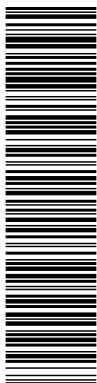
Taula 22. Superfície útil dels habitatges (2011)

	Sant Cugat Sesgarrigues		Alt Penedès		Prov. Barcelona		Catalunya	
	Superfície	%	Superfície	%	Superfície	%	Superfície	%
Fins a 60	ND	ND	3347	8,3%	289.123	13,3%	538.966	18,3%
De 61 a 90 m²	ND	ND	18.529	45,8%	1.066.669	49,2%	1.476.187	50,1%
De 91 a 120 m²	ND	ND	9.876	24,4%	519.228	23,9%	560.379	19,0%
Més de 120 m²	ND	ND	8.657	21,4%	293.587	13,5%	369.412	12,5%
Total	ND	ND	40.459	100%	2.168.607	100,0%	3.483.910	100%

Font: Elaboració pròpia segons dades del Cens 2011

Les dades de la superfície útil tampoc estan disponibles al cens del 2011. Tanmateix, cal tornar a assumir que la comarca no és gaire diferent del municipi. En aquest sentit, destaca el fet que en comparació a la província i al conjunt de Catalunya, la comarca té gairebé el doble d'habitatges de més de 120 m², mentre que els habitatges de fins a 60 m², són força menys abundants en comparació a les mateixes unitats territorials. Finalment, les superfícies d'entre 61 a 90 m² i de 91 a 120 m² són més semblants entre les unitats territorials.

DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH SCS_10052023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 49 de 105	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH_94DE870D18F5FC46CEA8C839F6CD3E5075690A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Milijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://acccece.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues



4. EL PLANEJAMENT URBANÍSTIC

4.1. Planejament d'aplicació o referència

El planejament vigent de Sant Cugat Sesgarrigues és el **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Sant Cugat Sesgarrigues**, aprovat el 19 d'octubre de 2006 i publicat l'any 2007, així com les seves posteriors modificacions puntuals. Al mateix temps, no s'ha aprovat ni desenvolupat tot el planejament derivat previst ni totes les unitats d'actuació en sòl urbà.

Per altra banda, l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues va aprovar el 29 d'abril de 2021 la Redacció del document estratègic davant problemàtica de densitat d'habitatges dels PAU del POUM en el marc del Pla Xarxa de Governos Locals 2020-2023. La Diputació de Barcelona va elaborar durant els anys 2021 i 2022 la **Diagnosi i d'Estratègia davant la problemàtica de densitat d'habitatges dels PAU del POUM de Sant Cugat Sesgarrigues**.

Algunes conclusions més rellevants de Diagnosi són les següents:

- Gran quantitat de buits urbans i espais sense ús.
- Tipologies residencials previstes al POUM que no es corresponen amb les característiques del poble.
- Desajust entre la regulació normativa urbanística i la realitat de les parcel·les existents (incompliment de parcel·la mínima).
- Elevada densitat d'habitatges/ha de la que resulta un model residencial inadequat
- Els sectors de creixement previstos suposen un 98% de l'extensió actual.
- Gran quantitat de buits urbans (més de 90 solars).
- PAU's delimitats pendents d'execució on el POUM preveu fins a 202 habitatges.

Arran d'aquest estudi l'Ajuntament ha decidit dur a terme una **Modificació Puntual del POUM en els PAU's 1, 2 i 4**. Per fer-ho ha sol·licitat un recurs a Diputació de Barcelona per tal que aquesta elabori la documentació necessària.

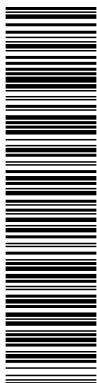
Els altres planejaments d'aplicació, o en fase de redacció, són els següents:

- El Pla Territorial Sectorial d'Habitatge de Catalunya 2021.
- El Territorial Metropolità de Barcelona, 2010.

Aquests plans es desenvolupen al punt 1.3.

A la taula 23 i el plànol 4.1 es descriu la distribució i localització de les diferents classes de sòl. Primer, però, es descriu breument en què consisteix cada tipus de sòl:

DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH SCS_10052023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 50 de 105	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH_94DE870D18F5FC46CEA8C839F6CD3E5075680A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.e.riba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues



PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

- **Sòl Urbà:** Són aquells terrenys sotmesos al procés d'integració del teixit urbà i compten amb tots els serveis urbanístics bàsics (xarxa viària, aigua, sanejament, subministrament elèctric) o bé són compresos en àrees consolidades per l'edificació d'almenys 2/3 parts de llur superfície edificable. Constitueixen el sòl urbà, els terrenys que, en execució del planejament urbanístic, assoleixen el grau d'urbanització que aquest determina. Poden distingir entre:
 - o **Sòl Urbà Consolidat (SUC):** és tot terreny que tingui la condició de solar apte per l'edificació i compta amb els serveis urbanístics, tenen assenyalades alineacions i rasants i només manca completar la urbanització.
 - o **Sòl Urbà No Consolidat (SUNC):** és tot terreny que no té la condició de solar i no ha arribat a tenir una configuració definitiva.

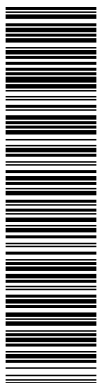
- **Sòl Urbanitzable:** Són aquells terrenys que el pla d'ordenació urbanística municipal considera necessaris per a garantir el creixement de la població i l'activació econòmica del territori. Poden distingir entre:
 - o **Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD):** és aquell que per al seu desenvolupament i transformació urbanística cal la formulació, tramitació i aprovació d'un Pla Parcial Urbanístic.
 - o **Sòl Urbanitzable No Delimitat (SUND):** Mentre no sigui classificat com a delimitat té els mateixos drets que el sòl no urbanitzable.

- **Sòl No Urbanitzable:** En aquest s'engloben totes les activitats i sistemes relacionats amb el medi en tant que tenen interès connector, paisatgístic, forestal, agrari o d'altre tipus, i amb l'objecte de garantir un desenvolupament urbanístic sostenible.

Taula 23. Superfícies segons classificació del sòl		
	Sòl (Ha)	Sòl %
SÒL URBÀ CONSOLIDAT	51,06	8,18%
SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT	0	0,00%
SÒL URBANITZABLE DELIMITAT	66,07	10,59%
SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT	0	0,00%
SÒL NO URBANITZABLE	506,54	81,21%
TOTAL	623,67	100%

Font: Elaboració pròpia d'acord amb el MUC 2023

DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH SCS_10052023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 51 de 105	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471 LLQNZ-YH69K-HSOTH 04DE870D18F5E4C6EAE8C939F6CD3E45E075690A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Milijançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

Gran part de la superfície del municipi de Sant Cugat Sesgarrigues és de Sòl No Urbanitzable.

4.2 Potencial i previsions de creixement residencial

A la taula 24 s'adjunta la informació corresponent al potencial d'habitatge associat als diferents plans establerts pel planejament. En el plànol 4.2 s'indica la localització i els límits dels polígons descrits, així com el potencial d'habitatge de cadascun d'ells.

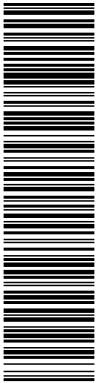
El potencial total del POUM és de 1.586 habitatges nous, dels quals 341 serien habitatges protegits.

El Decret llei 17/2019, de 23 de desembre 2019, de mesures urgents per a millorar l'accés a l'habitatge, dona la possibilitat d'ubicar allotjaments dotacionals en claus urbanístiques reservades per a equipaments.

Sector	Classif. del Sol	Sup. (Ha)	Densitat (hab/ha)	Total hab.	% H.P.O	H.P.O
PAU 1 – Av. Catalunya i Pl. Del Café	SU	0,71	42	30	20%	6
PAU 2 – Carretera / Carrer Padró	SU	1,56	90	141	20%	28
PAU 4 – Rasa / Pg. De la Masia	SU	0,39	78	31	20%	6
TOTAL PAU		2,66		202		40
SUD 1 Residencial Rambla Sud	SUD	6,91	70	483	20%	96
SUD 2 Residencial Rambla Nord	SUD	7,46	60	447	20%	89
SUD 3 Residencial Passeig de la Masia	SUD	4,61	40	184	20%	36
SUD 4 Residencial Rotonda Nord BV-2429	SUD	2,02	25	50	20%	10
SUD 5 Residencial Carrer de les Creus	SUD	1,22	20	24	20%	4
SUD 6 Residencial Barri Puigcigró	SUD	7,81	25	196	20%	66
TOTAL SUD		23,40		1.382		301
TOTAL POTENCIAL		26,06		1.586		341

Font: Elaboració pròpia d'acord amb POUM de Sant Cugat Sesgarrigues.

DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH_SCS_10052023	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 52 de 105	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471.LLQNZ-YH69K-HSOTH) ha estat generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljitançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://acccece.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegarrigues



Ajuntament de Sant Cugat Segarrigues

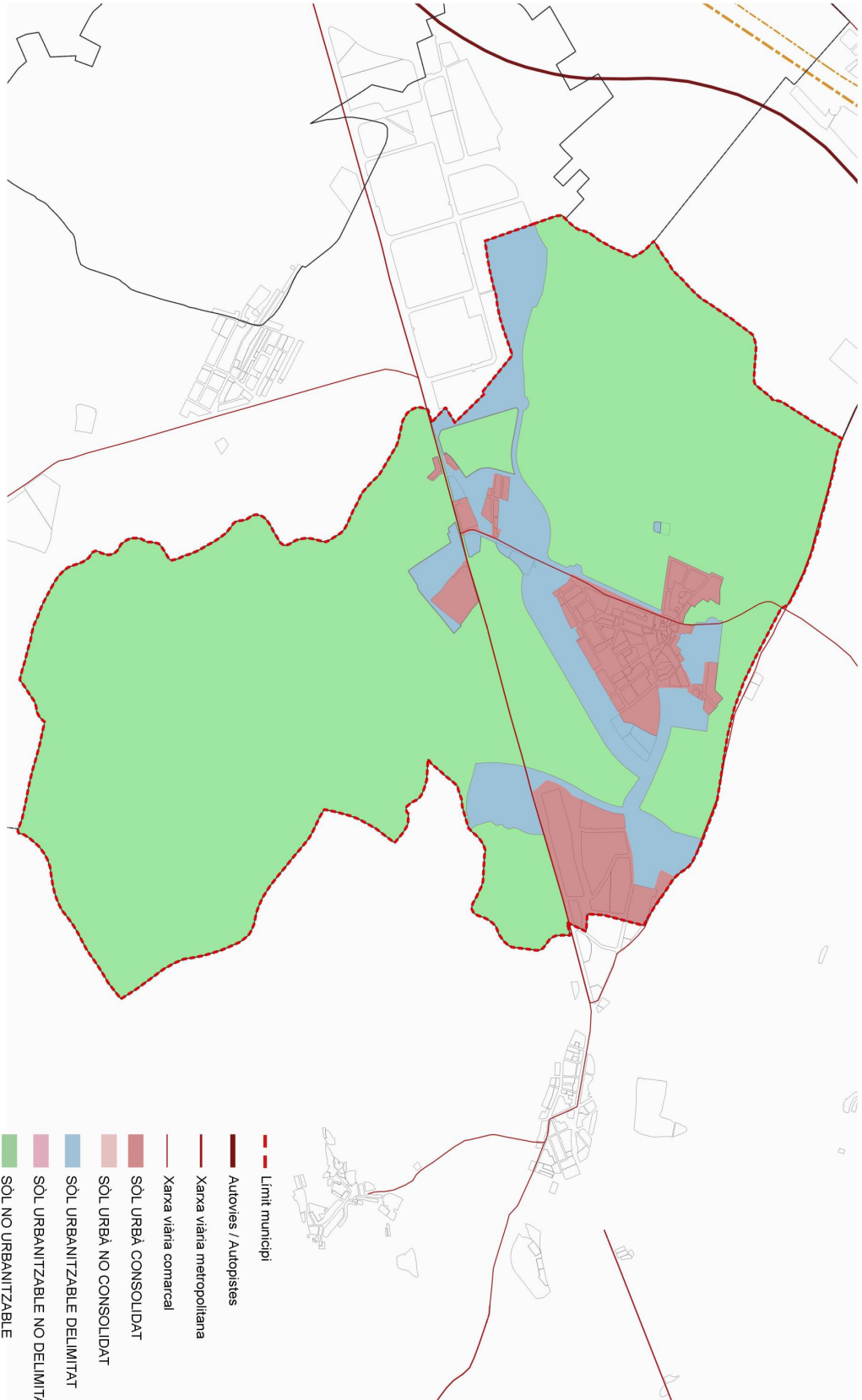


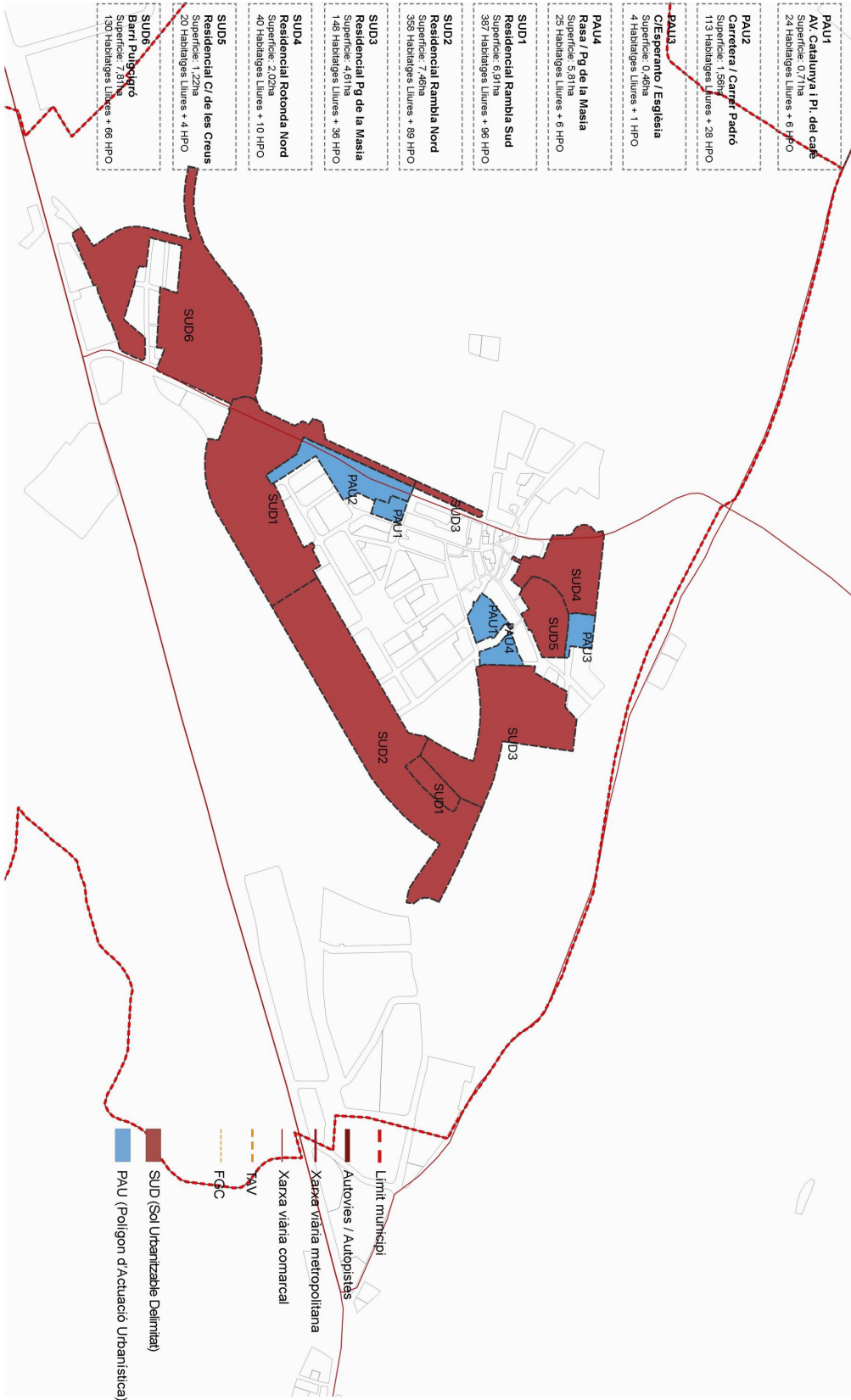
PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SEGARRIGUES 2023

4.1. EL PLANEJAMENT D'APLICACIÓ REFERÈNCIA 4.1
Classificació del Sòl



- Límit municipi
- Autovies / Autopistes
- Xarxa viària metropolitana
- Xarxa viària comarcal
- SÒL URBÀ CONSOLIDAT
- SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT
- SÒL URBANITZABLE DELIMITAT
- SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT
- SÒL NO URBANITZABLE





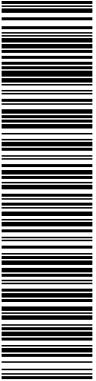
Font: El·laboració pròpia a partir del cadastre



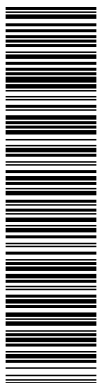
Ajuntament de Sant Cugat Segarrigues

PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SEGARRIGUES 2023

Escala 1/7.500

4.2 ESTAT D'EXECUCIÓ DEL SOL RESIDENCIAL
Sectors i Polígons de desenvolupament**4.2.1**

DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH_SCS_10052023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 55 de 105	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Milijantant el codi de verificació per comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues



5. ELS RECURSOS I LES INICIATIVES EXISTENTS

5.1. Recursos relacionats amb l'habitatge

5.1.1. Organigrama polític i tècnic

L'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues disposa de **Regidoria d'Urbanisme i Habitatge** que duu a terme accions relacionades amb les polítiques d'habitatge. Així mateix, la **Regidoria de Serveis Socials, Infància, Gent Gran i Igualtat** també intervé en polítiques d'habitatge adreçades a col·lectius vulnerables.

En ser una població amb pocs recursos humans i econòmics, la majoria dels serveis d'habitatges els presta el **Servei d'Habitatge del Consell Comarcal de l'Alt Penedès**, que subscriu convenis amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya. El Servei d'Habitatge és el referent a la comarca per als tràmits de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i ofereix el Programa d'Informació, d'Orientació i suport a les persones i famílies en matèria d'habitatge. Els serveis són els següents¹

1. Assessorament, intermediació i mediació

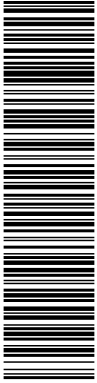
Ofereix un servei integral conjuntament amb els Serveis Socials del CCAP i en coordinació amb els jutjats, per evitar la pèrdua de l'habitatge habitual. Així mateix, es treballa coordinadament amb la resta de serveis el Consell, amb els ajuntaments i altres entitats i institucions, com els Jutjats de Vilafranca.

L'objectiu és donar suport a les persones i a les famílies en matèria d'habitatge des d'un punt de vista preventiu, informatiu i formatiu i amb una oferta i/o gestió de productes i serveis que afavoreixen la tinença d'un habitatge habitual i evitant la pèrdua d'aquest.

- Suport personal, jurídic i econòmic a les persones i famílies amb dificultats econòmiques amb el seu habitatge habitual o amb risc de pèrdua de l'habitatge.
- Suport en negociacions amb les entitats financeres i en els processos de mediació en matèria d'habitatge.
- Orientació tècnica en matèria d'habitatge en processos judicials d'execució d'hipoteques, desnonaments de contractes de lloguer i altres tipus de situacions.
- Assessorament sobre contractes d'arrendament o hipotecaris.
- Orientació per l'adquisició o lloguer d'habitatges, sobre contractació d'hipoteques o signatures de contractes d'arrendament
- Assessorament sobre renovacions i millores dels contractes hipotecaris
- Lloguer i reforma d'habitatges per al lloguer.

¹ Memòria d'Activitats del Consell Comarcal 2021

DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH SCS_10052023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 56 de 105	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH_04DE870D18F5FC46CEA8C939F6CD3E5075680A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatssesgarrigues



PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

- Suport per la sol·licitud del lloguer social.
- Difusió i suport a la ciutadania i a serveis socials municipals per a l'aplicació de les mesures extraordinàries en matèria d'habitatge amb relació a la situació de pandèmia.

2. Informació i tramitació d'ajuts i documentació

Tipologia del servei i objectius:

- Ajuts per al lloguer
- Ajuts especials per pèrdua de l'habitatge o per impagaments
- Ajuts de rehabilitació
- Tramitació de cèdules d'habitabilitat
- Informació sobre el certificat energètic
- Inscripcions en el Registre d'Habitatge de Protecció oficial

3. Lloguer mitjançant la Borsa d'Habitatges de Lloguer

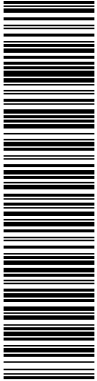
Tipologia del servei i objectius:

- Recerca d'habitatges per llogar a la comarca
- Borsa d'habitatges per llogar
- Borsa de persones i famílies que volen viure de lloguer
- Gestió i seguiment del contracte de lloguer
- Assegurança de la llar, actes vandàlics i de suport jurídic.
- Microcrèdits per facilitar l'accés, evitar la pèrdua o fer reformes d'habitatges llogats a la borsa.
- Microcrèdits per fer reformes d'habitatges llogats a la borsa
- Ajuts per a propietaris de la Borsa de Lloguer

4. Formació i difusió

Tipologia del servei i objectius: Accions de formació i difusió en espais públics, a la premsa comarcal i a les xarxes socials.

DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH SCS_10052023	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 57 de 105	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH 94DE870D18F5FC46CEAE8C8399F6CD3E5075690A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues



PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

Així mateix, **l'Oficina de Rehabilitació Comarcal de l'Alt Penedès** funciona, segons conveni amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, com a finestreta única per coordinar, informar, assessorar i facilitar la gestió dels ajuts i la prestació de serveis que contribueixin a facilitar la implementació i la gestió integral dels següents programes:

1. Programa d'ajuts per a les actuacions de rehabilitació de millora de l'eficiència energètica a nivell d'edifici de tipologia residencial col·lectiva, incloent-hi els seus habitatges i els habitatges unifamiliars, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència i de les corresponents convocatòries de subvencions que aprovi l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.
2. Programa d'ajuts a les actuacions de millora de l'eficiència energètica en habitatges.
3. Programa d'ajuts per a l'elaboració del llibre de l'edifici existent per a la rehabilitació i la redacció de projectes de rehabilitació.

Per altra banda, **l'Oficina Jove de l'Alt Penedès també adreça serveis d'informació cap als joves en l'àmbit de l'habitatge, però també** en treball i emprenedoria, salut, igualtat, associacionisme i participació, oci i cultura i consum.

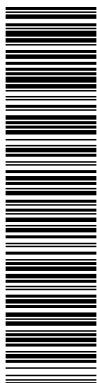
Així mateix, **l'Equip bàsic de Serveis Socials** del Consell Comarcal té, entre altres funcions:

- Avaluar les situacions de necessitat i vulnerabilitat
- Oferir informació i assessorament amb relació als drets i els recursos socials.
- Gestionar prestacions d'urgència social i determinades prestacions econòmiques (a càrrec dels pressupostos municipals).

Finalment, **l'Associació Assistencial Sant Adjutori de Sant Cugat Sesgarrigues** és propietària d'un immoble en el mateix municipi amb tres habitatges que lloga a preu reduït. L'Associació té poder de decisió sobre dos dels tres pisos per atorgar a aquelles persones que ells considerin. L'altre habitatge l'han cedit a l'Ajuntament i, a través de serveis socials, s'atorga a persones amb situació de molta vulnerabilitat.

5.1.2. Capacitat d'inversió i financera de l'ajuntament

Els pressupostos consolidats i liquidats en el període 2018-2021 de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues mostren una estructura d'ingressos totals que oscil·la entre els 1,68 i els 2,37 milions d'euros; és a dir, amb una variació positiva (+8,7%) d'aproximadament, 127 mil euros.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH_04DE870D18F5FC4C6EAE8BC839F6CD3E507E5690A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.e.riba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues



PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

Aquest increment s'explica, bàsicament, a partir de l'augment que va haver-hi el 2021 de transferències de capital i, en grau més baix, d'ingressos provinents de les transferències corrents.

Pel que fa a les despeses totals, aquestes han mostrat una evolució clarament a l'alça (+34,3%), ja que, el 2021 va haver-hi un increment en les inversions reals molt significatiu. D'altra banda, durant el període es constata una reducció notable de despeses corrents en béns i serveis.

En termes per càpita, el desglossament de l'evolució dels ingressos corrents i despeses corrents mostra com el saldo ha estat positiu en els darrers dos exercicis (vegeu taula 25).

Taula 25. Evolució dels ingressos i despeses corrents per càpita (2018-2021)

	2018	2019	2020	2021	2018-2021
Ingressos corrents (€/hab)	1.481	1.539	1.673	1.577	6,5%
Despeses corrents (€/hab)	1.404	1.566	1.118	1.277	-9,1%
Saldo (€/hab)	76	(28)	555	300	292,3%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de Municat

En canvi, l'evolució de la diferència entre els ingressos de capital i les despeses de capital presenta un saldo negatiu sostingut en el temps. (vegeu taula 26).

Taula 26. Evolució dels ingressos i despeses de capital per càpita (2017-2020)

	2018	2019	2020	2021	2018-2021
Ingressos de capital (€/hab)	219	538	63	749	242,1%
Despeses de capital (€/hab)	355	1.014	154	1.038	192,4%
Saldo (€/hab)	(136)	(477)	(91)	(289)	

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de Municat

Pel que fa a les inversions reals totals, aquestes han estat de 2,3 milions d'euros, essent els exercicis 2019 i 2021 els que es va fer un esforç major.

A més, els anys 2020 i 2021 es van assolir els objectius d'estabilitat pressupostària de conformitat amb el previst a l'article 21 de la Llei 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera.

Taula 27. Previsió de la capacitat/ necessitat de finançament de l'ajuntament (2019-2020)

	2021	2020
Ingressos no financers	2.316.626	1.751.624
Despeses no financeres	2.264.962	1.242.661
Capacitat (+) / Necessitat (-) de finançament	51.664	508.963
Sobre els ingressos no financers	2,2%	29,1%

Font: Elaboració pròpia a partir de pressupostos liquidats obtinguts a partir de Municat



PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues

Pressupostos consolidats i liquidats

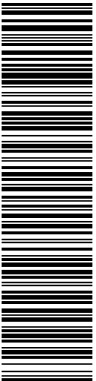
Còdigs	2018		2019		2020		2021		Índex de variació		
		%		%		%		%	2020-2021	2018-2021	
1	Impostos directes	830.479	56,7%	734.098	47,4%	999.658	59,2%	722.137	45,4%	-27,8%	-13,0%
2	Impostos indirectes	25.170	1,7%	39.609	2,6%	19.560	1,2%	57.262	3,6%	197,7%	127,5%
3	Taxes, preus públics i altres ingressos	180.548	12,3%	299.187	19,3%	175.942	10,4%	244.131	15,3%	38,8%	35,2%
4	Transferències corrents	390.994	26,7%	436.049	28,1%	472.477	28,0%	529.574	33,3%	12,1%	35,4%
5	Ingressos patrimonials	37.208	2,5%	40.595	2,6%	20.138	1,2%	38.236	2,4%	89,9%	2,8%
	Ingressos corrents	1.464.399	100,0%	1.549.538	100,0%	1.687.775	100,0%	1.591.339	100,0%	-5,7%	8,7%
6	Alienació d'inversions reals	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%		
7	Transferències de capital	216.506	100,0%	411.472	0,0%	63.848	100,0%	725.286	96,0%	1035,9%	235,0%
8	Actius financers	-	0,0%	-	0,0%	-	0,0%	30.427	4,0%		
9	Passius financers	-	0,0%	129.899	24,0%	-	0,0%	-	0,0%		
	Ingressos de capital	216.506	100,0%	541.371	24,0%	63.848	100,0%	755.714	100,0%	1083,6%	249,1%
	TOTAL INGRESSOS	1.680.905		2.090.910		1.751.624		2.347.053		34,0%	39,6%
1	Despeses de personal	560.768	40,4%	652.437	41,4%	528.528	46,8%	561.249	43,6%	6,2%	0,1%
2	Despeses corrents en béns i serveis	633.216	45,6%	746.290	47,3%	409.602	36,3%	504.473	39,1%	23,2%	-20,3%
3	Despeses financeres	10.228	0,7%	1.404	0,1%	1.314	0,1%	2.030	0,2%	54,5%	-80,1%
4	Transferències corrents	184.549	13,3%	177.146	11,2%	188.687	16,7%	220.848	17,1%	17,0%	19,1%
	Despeses corrents	1.388.761	100,0%	1.577.276	100,0%	1.128.132	100,0%	1.288.601	100,0%	14,2%	-7,2%
6	Inversions reals	323.442	92,1%	903.772	88,5%	114.529	73,8%	926.348	88,4%	708,8%	186,4%
7	Transferències de capital	-	0,0%	52.846	5,2%	-	0,0%	50.013	4,8%		
8	Actius financers	-	0,0%	37.145	3,6%	-	0,0%	30.427	2,9%		
9	Passius financers	27.773	7,9%	27.773	2,7%	40.762	26,2%	40.762	3,9%	0%	46,8%
	Despeses de capital	351.215	100,0%	1.021.536	100,0%	155.291	100,0%	1.047.551	100,0%	574,6%	198,3%
	TOTAL DESPESSES	1.739.976		2.598.812		1.283.423		2.336.152		82,0%	34,3%
	ESTALVI BRUT*	85.866		-26.334		560.958		304.769		-45,7%	-2230,2%
	ESTALVI NET(**)	47.866		-55.510		518.881		261.976		-49,5%	-1034,7%

Notes

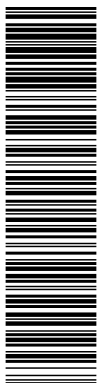
(*) = Diferència entre el total dels ingressos corrents i el total de les despeses corrents excepte els interessos (capítol 3 de despeses)

(**) = Diferència en el total dels ingressos corrents i el total de les despeses corrents - inclosos els interessos - més els passius financers (capítol 9 de despeses)

Font: Elaboració pròpia a partir de dades Municipalitat i de portal de transparència de l'ajuntament



DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH_SCS_10052023	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 60 de 105	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH_04DE870D18F5FC46CEA8C939F6CD3E5075690A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues



5.1.3. Solvència financera, autofinançament i endeutament

D'acord l'article 51 aprovat pel Reial Decret 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, els presidents de les corporacions locals podran concertar operacions de crèdit, sempre que l'import acumulat en dins de cada exercici econòmic, no superi el 10% dels recursos de caràcter ordinari previstos en els pressupostos, és a dir, els ingressos corrents. En cas de superar aquest límit, l'aprovació correspondria al Ple de la corporació local.

Amb tot, la concertació o modificació de qualsevol operació requereix informe previ de la Intervenció que analitzarà la capacitat de l'entitat local per fer front, en el temps, a les obligacions que d'aquelles se'n deriven per aquesta.

D'altra banda, d'acord l'article 53 aprovat pel Reial Decret 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, les entitats locals no podran concertar noves operacions de crèdit a llarg termini, quan dels estats financers que reflecteixin la liquidació del pressupost, els resultats corrents i els resultats de l'activitat ordinària de l'últim exercici, es dedueixi un estalvi net negatiu.

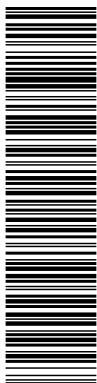
Segons l'apartat 2 de l'esmentat article, les entitats locals necessitaran l'autorització del Ministeri d'Economia o, en aquest cas, del Govern de la comunitat autònoma ateses les competències que li atribueix l'Estatut, per les operacions de crèdit de qualsevol naturalesa, quan el volum total del capital viu de les operacions de crèdit vigents, a curt i llarg termini, excedeixi el 110% dels ingressos corrents liquidats en l'exercici immediatament anterior.

Amb tot, l'estalvi net generat per l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues durant el període objecte d'estudi és positiu. A més, el deute viu del municipi a 31 de desembre del 2021 era inexistent.

Per tant, se situa al 0% de la xifra total d'ingressos corrents liquidats.

A tall de conclusió, l'ajuntament del municipi compleix amb els criteris establerts, ja que té un estalvi positiu. Per tant, **pot concertar operacions de crèdit a llarg termini** sempre que, l'endeutament que assumeixi, junt amb l'existent, no superi els llindars argumentats amb anterioritat.

DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH SCS_10052023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 61 de 105	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471 LLQNZ-YH69K-HSOTH 04DE870D18F5EC46CEEABC839F6CD3E5075680A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Milijaneant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://acccece.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatssesgarrigues



5.1.4. Anàlisi de l'estructura del pressupost per conceptes i programes

Els ingressos corrents liquidats provenen, bàsicament, dels impostos directes i de les taxes i preus públics.

Per una banda, els impostos directes, és a dir, aquells que es calculen a partir del padró (impost sobre béns immobles, impost sobre vehicles de tracció mecànica, impost sobre activitats econòmiques, impost sobre increment del valor de terrenys de naturalesa urbana) aporten el 71% dels ingressos tributaris a les arques municipals (any 2021).

A més, el 2020 va haver-hi una recaptació extraordinària en l'impost sobre increment de terrenys de naturalesa urbana i, també de l'IAE.

Pel que fa a l'impost sobre béns immobles (IBI), el més rellevant dins el conjunt d'ingressos, aquest ja s'ha vist incrementat sobretot, a partir del 2020. El motiu és que el 2019 es trenca la regla de la despesa i d'estabilitat. En conseqüència, el pla econòmic financer determina que hi ha un dèficit estructural. Per tant, després d'una revisió a l'alça aquest impost augmenta la recaptació en comparació amb anys anteriors.

Per altra banda, les taxes i preus públics, suposen el 24% de les entrades tributàries i les transferències corrents rebudes, el 33,3% del total de despeses corrents.

Aquestes són, per tant, una font de finançament amb significació en conjunt.

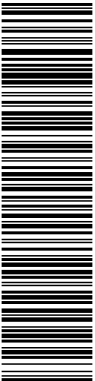


PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

Taula 28. Comparativa d'ingressos liquidats per conceptes

CONCEPTES	2018	%	2019	%	2020	%	2021	%	2018-2021	2020-2021
Impost sobre bens immobles	294.156	28%	298.342	31%	359.758	30%	392.453	38%	33,4%	9,1%
Impost sobre vehicles de tracció mecànica	78.741	7%	79.158	8%	80.516	7%	81.524	8%	3,5%	1,3%
Impt. s/increment valor terrenys naturals urbana	39.142	4%	86.403	9%	140.736	12%	18.940	2%	-51,6%	-86,5%
Impost sobre activitats econòmiques	418.440	40%	270.196	28%	418.649	35%	229.220	22%	-45,2%	-45,2%
Impost sobre construccions, instal·lacions i obres	25.170	2%	39.609	4%	19.560	2%	57.262	6%	127,5%	192,7%
Taxes	203.187	19%	203.091	21%	161.129	14%	244.131	24%	20,2%	51,5%
Preus públics	-	0%	-	0%	-	0%	-	0%		
INGRESSOS	1.058.835	100%	976.799	100%	1.180.347	100%	1.023.529	100%	-3,3%	-13,3%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de Munticat



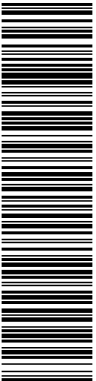


PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

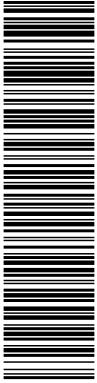
Taula 29. Comparativa de despeses liquidades desglossades per programes

PROGRAMES	Index de Variació									
	2018	%	2019	%	2020	%	2021	%	2018-2021	2020-2021
Deute públic	36.003	2%	28.217	1%	41.077	3%	41.095	2%	14,1%	0,0%
Serveis públics bàsics	261.375	15%	679.919	26%	182.909	14%	284.502	12%	8,8%	55,5%
Actuacions de protecció i promoció social	175.088	10%	74.145	3%	39.881	3%	57.677	2%	-67,1%	44,6%
Producció de béns públics de caràcter preferent	390.231	22%	868.889	33%	247.891	19%	350.142	15%	-10,3%	41,2%
Actuacions de caràcter econòmic	230.599	13%	55.115	2%	106.229	8%	857.878	37%	272,0%	707,6%
Actuacions de caràcter general	646.679	37%	892.527	34%	665.436	52%	744.858	32%	15,2%	11,9%
DESPESES LIQUIDADES	1.739.976	100%	2.598.812	100%	1.283.423	100%	2.336.152	100%	34,3%	82,0%

Font: Elaboració pròpia a partir de dades de MUNICIPALITAT



DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH SCS_10052023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 64 de 105	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH_94DE870D18F5EFC46CEEABC839F6CD3E45E075690A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eaiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegarrigues



PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

D'acord l'article 3 de l'Ordre EHA/3565/2008, de 3 de desembre, per la que s'aprova l'estructura dels pressupostos de les entitats locals, els estats de despesa dels pressupostos de les entitats locals es classificaran per programes, per categories econòmiques i, opcionalment, per unitats orgàniques.

En aquest sentit, l'Ordre HAP/419/2014, de 14 de març, en l'article 1 únic que modifica l'Ordre EHA/3565/2008, en l'article 4 s'especifica que els crèdits s'ordenaran segons la seva finalitat i objectius que es proposi assolir.

Així, l'àrea de despesa de Deute Públic que comprèn els interessos i l'amortització del Deute Públic, així com operacions financeres de naturalesa anàloga, posa de manifest una evolució estable durant el període.

Per tant, l'amortització del deute ha estat un objectiu latent durant els darrers anys.

Dins de l'àrea de despesa dels Serveis Públics Bàsics s'hi tipifica la política de despesa 15, relativa a l'habitatge i urbanisme.

Aquesta inclou totes les despeses relacionades amb l'habitatge i urbanisme i, d'aquesta manera, s'imputen les despeses referents a construcció, millora i conservació dels habitatges, inclosa l'adquisició de terrenys; els derivats del planejament i règim urbanístic del sòl, vies urbanes i altres de naturalesa anàloga.

S'imputen a aquesta política de despesa aquelles que fan referència als ajuts que possibiliten l'accés a l'habitatge en qualsevol règim, en accions pròpies o en col·laboració amb altres administracions públiques. També s'inclouen les despeses derivades del foment de la promoció pública d'habitatge.

Es tipifiquen quatre grups de programes es distingeixen els que tenen per finalitat la cobertura de despeses generals d'administració associades directament al desenvolupament de la política de l'habitatge i de l'urbanisme:

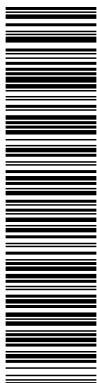
- 150. Administració general d'Habitatge i Urbanisme.
- 151. Urbanisme: planejament, gestió, execució i disciplina urbanística.
- 152. Habitatge.
- 153. Vies públiques.

Dins el grup de programes d'Habitatge es tipifiquen dos programes, relatius a la Promoció i gestió d'habitatge de protecció pública i a la Conservació i rehabilitació de l'edificació.

- 1521. Promoció i gestió d'habitatge de protecció pública.
- 1522. Conservació i rehabilitació de l'edificació.

Amb tot, en el període 2018-2021, els pressupostos liquidats de l'ajuntament no han reflectit despesa generada en aquests subprogrames específics d'habitatge.

DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH_SCS_10052023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 65 de 105	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



5.2. Patrimoni municipal relacionat amb les polítiques d'habitatge.

Si bé el Ple de l'Ajuntament va aprovar la constitució del Patrimoni Municipal de Sòl i Habitatge, resten pendents la realització dels tràmits legals per realitzar-lo i publicar-lo.

Segons l'Inventari de Béns Municipals del 2010, l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues és propietari dels immobles de la taula següent.

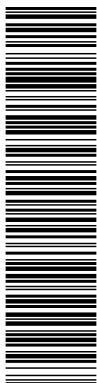
Taula 30. Propietats de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues.

PIS AL CARRER LES CREUS, NÚM. 8 BIS	TERRENY AL POLÍGON INDUSTRIAL LA MASÍA PARCEL-LA 9
TERRENY URBÀ AL POLÍGON 3 PARCEL-LA 9001	TERRENY POLÍGON IND. LA MASÍA PARCEL-LA 9B
TERRENY POLÍGON 2 PARCEL-LA 9002	TERRENY POL- IND. LA MASÍ PARCEL-LA 10
TERRENY AL POLÍGON 1 PARCEL-LA 9004	TERRENY PL. IND. LA MASÍA PARCEL-LA 10B
TERRENY AL POLÍGON 9 PARCEL-LA 9005	TERRENY POL. IND. LA MASÍA PARCEL-LA 14
TERRENY AL CARRER SANT ANTONI, NÚMERO 36	PARCEL-LA V1 (PROJECTE REPARCEL-LACIÓ PAU 3)
TERRENY AL CARRER PONENT NUMERO 7	PARCEL-LA R3 (REPARCEL-LACIÓ PAU 3)
TERRENY AL CARRER MILÀ I FONTANALS NÚMERO 27	TERRENY A CASES ROGES
TERRENY AL CARRER RASSA DE L'AMELL	TERRENY A LA ZONA DE CASES ROGES (FINCA B SUD-9)
TERRENY AL CARRER LA MASIA, NÚMERO 28	TERRENY A MAS COMPTAL
TERRENY AL CARRER NOSTRA SENYORA DE MONT-SERRAT, NÚM. 3	TERRENY AL POLÍGON CINC PONS (SUD 9)
TERRENY AL CARRER RASSA DE L'AMELL	FINCA 6 SECTOR SUD-9. POLÍGON CINC PONS
TERRENY AL CARRER LA MASIA, NÚM. 36	TERRENY A L'AVINGUDA TORRENT DEL PONT
TERRENY AL CARRER LA MASIA, NÚM 40	TERRENY POLÍGON IND. LA MASÍA PARCEL-LA 11
TERRENY CARRER DE LES CREUS, NÚM. 1	TERRENY POL. IND. LA MASÍA PARCEL-LA 13
TERRENY AL CARRER SANT ANTONI, NÚM. 1	TERRENY A L'AVD. TORRENT DEL PONT PARCEL-LA 15B
TERRENY AL CARRER ANSELM CLAVE, NÚM 1	TERRENY AL CARRER BARCELONA
CARRETERA BV-2429	TERRENY POL. IND. LA MASÍA PARCEL-LA 12
TERRENY A LA CARRERADA. POLÍGON INDUSTRIAL LA MASÍA PARCEL-LA 1	TERRENY A BO ESPERANTO (PARCEL-LA V2 PAU-3)
TERRENY AL POLÍGON INDUSTRIAL DE LA MASÍA PARCEL-LA 2	TERRENY C/ SAN SADURNÍ
TERRENY AL POLÍGON INDUSTRIAL LA MASIA PARCEL-LA 7	TERRENY A ESPERANTO
TERRENY POLÍGON INDUSTRIAL LA MASÍA, PARCEL-LA 8	PARCEL-LA 1 (SUD 9)
TERRENY AL POLÍGON INDUSTRIAL LA MASIA PARCEL-LA 8B	TERRENY POL. LA MASÍA PARCEL-LA 3
TERRENY POLÍGON INDUSTRIAL LA MASÍA PARCEL-LA 16	TERRENY AL POL LA MASÍA PARCEL-LA 4
TERRENY AL POLÍGON INDUSTRIAL LA MASÍA PARCEL-LA 18	TERRENY PL. LA MASÍA PARCEL-LA 5
TERRENY A L'ERA DEL CAFÉ	TERRENY AL CARRER CAMÍ I FONTANALS, 27

Font: Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues

Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH 94DE870D18F5FC46CEA8C639F6CD3E4507F5690A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues

DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH SCS_10052023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 66 de 105	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH_94DE870D18F5FC46CEA8C939F6CD3E5075680A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.e.riba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues



PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

En les següents parcel·les, que estan qualificades de equipaments, podrien ser aptes per construir allotjament dotacional, prèvia modificació de planejament:

- Fe- 11 Parcel·la 02 Futur Equipament Pol. Ind "La Masia" Avinguda Torrent del Pont, P82, Clau E – Equipaments i Dotacions Públics 7.729,84 m2
- FE -18 PARCEL·LA 01 (futur equipament SUD-9) Carrer de les Pallisses(N) i Crta. N-340 (S), P103, Sòl urbà equipament, 4.065,69 m²

5.3. Iniciatives en matèria d'habitatge

El Ple de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, en sessió ordinària de data 18 de maig de 2021, va aprovar inicialment la modificació del **Reglament Municipal de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues de prestacions econòmiques de caràcter social**. Tenen com a objecte pal·liar, entre d'altres, la carència o insuficiència de recursos econòmics per a l'accés o manteniment de l'habitatge habitual i/o de les despeses derivades del mateix:

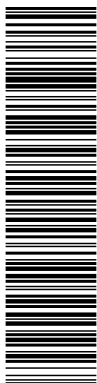
- Garantir els subministraments bàsics (aigua, gas i electricitat).
- Lloguers endarrerits i ajudes per lloguer d'habitatge habitual, quan existeixin garanties de continuïtat en aquest.
- Ajudes per reparacions o adaptació de l'habitatge habitual per proporcionar nivells mínims d'habitabilitat.
- Mantenir les condicions mínimes d'higiene de l'habitatge, mitjançant neteges i altres actuacions de caràcter puntual (desinfecció, retirada d'andròmines, etc.), que evitin o minimitzin situacions de risc higiènic.

L'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, aprovà inicialment en sessió Plenària de data 19 de gener de 2011, l'**ordenança municipal reguladora de la incorporació de sistemes de captació d'energia solar per a la producció d'aigua calenta en edificis i construccions en el terme municipal**.

L'ordenança de l'Impost de Béns Immobles (IBI) contempla les següents bonificacions:

- Bonificació del 50 per cent pels immobles d'ús residencial destinats al lloguer d'habitatge amb renda limitada d'acord amb la normativa autonòmica d'aplicació en matèria d'habitatge. A aquests efectes els immobles residencials que podran gaudir de la dita bonificació seran els habitatges destinats a la mediació en el lloguer social, els habitatges d'inserció, i els habitatges de protecció oficial en règim de lloguer, sotmesos a una renda per sota del preu de mercat.

DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH SCS_10052023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 67 de 105	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH 94DE870D18F5FC46CEEABC899F6CD93E5075680A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accceste.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues



PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

- Bonificació del 50 per cent pels béns immobles en els que s'hagi instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sense estar obligats a això per la normativa vigent.

Així mateix, l'esmentada ordenança també preveu un **recàrrec de l'IBI sobre béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent**. Hauran de ser donats d'alta en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent que a aquest efecte gestioni l'ajuntament.

Per altra banda, l'ordenança de l'impost de construccions, instal·lacions i obres preveu les bonificacions següents:

- Les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin, podran gaudir d'una bonificació en la quota de l'impost del 50 per cent.
- Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres en els habitatges de nova construcció (la bonificació serà del 100% en habitatges ja construïts) en els quals s'incorporin sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.
- Es concedirà una bonificació del 50 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres referents als habitatges de protecció oficial.
- Es concedirà una bonificació del 90 per cent de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions i obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.
- Es concedirà una bonificació del 5 per cent de la quota de l'impost les actuacions urbanístiques que compleixin les següents característiques: b) Les rehabilitacions d'habitatges ja existents l'ús dels quals es destinarà a l'activitat econòmica de Turisme Rural.

Com s'ha esmentat abans, la Diputació de Barcelona va elaborar durant els anys 2021 i 2022, a petició de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues, el document **de Diagnosi i d'Estratègia davant la problemàtica de densitat d'habitatges dels PAU del POUM de Sant Cugat Sesgarrigues**. Les conclusions del quals ja s'han esmentat prèviament.

DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH SCS_10052023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 68 de 105	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH_94DE870D18F5FC46CEEABC839F6CD3E5075680A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://acccece.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues



PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

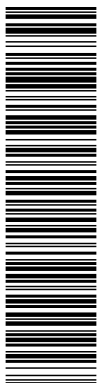
Arrel d'aquest estudi l'Ajuntament ha decidit dur a terme una **Modificació Puntual del POUM en els PAU's 1, 2 i 4**. Per fer-ho va sol·licitat un recurs a la Diputació de Barcelona per tal que aquesta elabori la documentació necessària.

Els treballs de redacció de l'**Avanç del pla parcial SUD 1 i la redacció del Pla parcial urbanístic del SUD1A** (codi d'expedient 1403 0106 2018) no s'ha continuat amb la tramitació perquè l'Ajuntament ho considera innecessari.

També s'ha fet esment que el **Pla Local de Joventut de Sant Cugat Sesgarrigues 2022-2025** es fa ressò de la manca d'habitatge assequible per als joves i que cal facilitar l'emancipació accedint a un habitatge digne.

Finalment, cal fer esment que l'equip redactor va creuar les dades del padró i del consum d'aigua del 2021 proporcionades per l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues i va poder identificar deu **habitatges presumptament buits**.

DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH SCS_10052023	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 70 de 105	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH_04DE870D16F5EFC46CEEABC639F6CD3E5075680A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://acccece.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues



7. ESTRATÈGIA

7.1. Objectius estratègics

Un cop vista l'anàlisi efectuada i el diagnòstic resultant, l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues es planteja l'estratègia organitzada en tres grans objectius estratègics:

1. Aprofitament de recursos vacants

El municipi de Sant Cugat Sesgarrigues disposa de nombrosos de nombrosos solars per a habitatges que no s'estan desenvolupant i habitatges buits que no fan la seva funció social. Les estratègies i mesures que es preveuen en aquest programa van encaminades a mobilitzar aquests recursos ociosos en benefici dels ciutadans

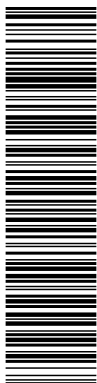
2. Aprofitament de recursos administratius i polítiques públiques

L'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues té a l'abast una diversitat de recursos administratius i polítiques públiques que pot dur a terme per impulsar polítiques d'habitatge, a més de les que ja està realitzant, que permetrà reforçar la capacitat de l'ens sense un cost excessiu.

3. Atenció a les necessitats de col·lectius vulnerables

De l'anàlisi efectuada se'n desprèn la necessitat d'endegar polítiques d'habitatge dirigides a col·lectius vulnerables, com ara els joves, persones en risc d'exclusió residencial o excloses i persones amb mobilitat reduïda. Les estratègies i actuacions proposades, s'orienten a reduir les necessitats d'aquests col·lectius.

DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH_SCS_10052023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 71 de 105	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH_04DE870D18F5FC46CEEABC839F6CD3E45E075690A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatssesgarrigues



7.2. Línies d'actuació

Cadascun dels objectius estratègics descrits s'ha de desenvolupar mitjançant línies d'actuació diferents que ens portin a l'assoliment dels objectius.

Les línies que s'han previst per a cadascun dels objectius estratègics són les següents:

1. Aprofitament de recursos vacants

1.1. Actuacions en parcel·les vacants

Aquesta línia d'actuació preveu diverses propostes a fi de facilitar la construcció d'habitatges en aquells solars que ho poden permetre. Prèviament s'han d'investigar per què no es construeixen, i, per això, es preveu l'elaboració d'un cens de solar sense edificar, així com la modificació del planejament, si és necessari.

1.2. Actuacions en habitatges buits

A fi que l'habitatge compleixi la seva funció social s'han de mobilitzar els habitatges buits. Per això, es proposa realitzar un cens d'habitatges buits, articular la inspecció, i promoure la borsa de lloguer social.

2. Aprofitament de recursos administratius i polítiques públiques

2.1. Recursos administratius

Aquesta línia d'actuació pretén reforçar mecanismes administratius per millorar la gestió de les polítiques socials, com ara l'actualització i registre del Patrimoni Públic de Sòl i Habitatge, modificar el planejament per permetre la divisió d'habitatges, redactar les bases per l'adquisició d'habitatge i la seva adjudicació, etc.

2.2. Polítiques públiques

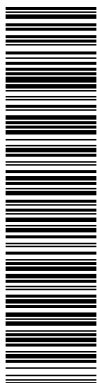
En aquesta estratègia es vol incrementar la informació sobre habitatge que rep la ciutadania de Sant Cugat Sesgarrigues mitjançant un Punt d'Informació d'Habitatge i la difusió dels Ajuts Next Generation per a la rehabilitació.

3. Atenció a les necessitats de col·lectius vulnerables

3.1. Afavorir l'emancipació juvenil

Un dels col·lectius amb més dificultat d'accés i manteniment de l'habitatge són els joves, que no poden emancipar-se i, quan ho fan, es veuen obligat a cercar habitatge assequible fora del poble per manca d'oferta adequada a les seves necessitats. En aquesta estratègia, es proposa la creació

DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH SCS_10052023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 72 de 105	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



d'allotjament dotacional en terreny municipals destinats a equipaments i també atorgar ajuts per a la reforma d'habitatges per a joves.

3.2. Atenció a les necessitats de la gent gran i persones amb la mobilitat reduïda

En aquesta línia es proposa l'arranjament d'habitatges per a aquest col·lectiu.

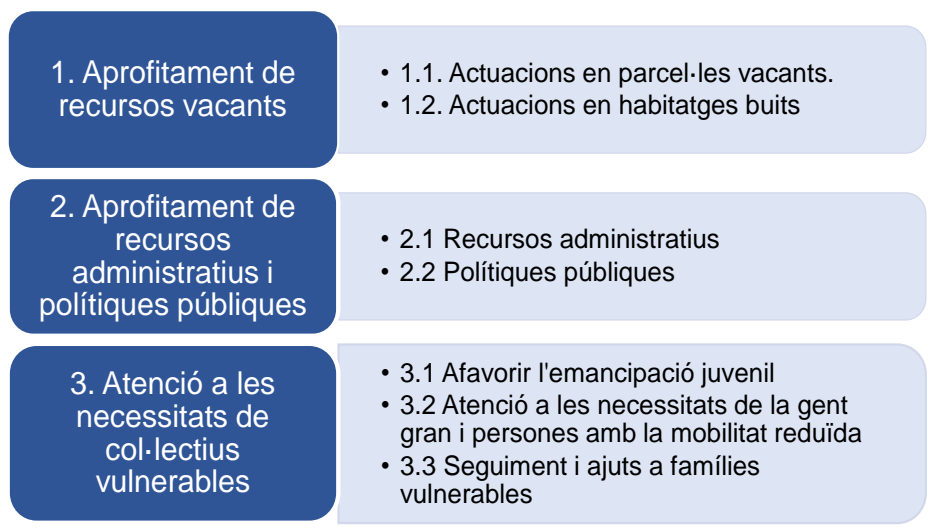
3.3. Seguiment i ajuts a famílies vulnerables

A les actuacions que ja realitza l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues per garantir l'accés i la sostenibilitat de l'habitatge de les persones i famílies vulnerables, se li afegiria la redacció del reglament per a la gestió i d'adjudicació dels habitatges.

Dins de cadascuna d'aquestes línies d'actuació s'hi inclouran les diferents actuacions que porta a terme l'Ajuntament, o bé noves actuacions sorgides a partir de la redacció d'aquest PAMH.

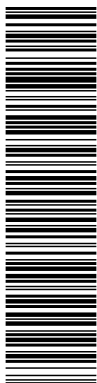
7.3. Arbre estratègic

Per tal de resumir de forma gràfica l'estratègia del Programa d'actuació municipal d'habitatge de Sant Cugat Sesgarrigues, podem representar els objectius i les línies d'actuació en un organigrama representatiu:



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH 94DE870D18F5FC46CEA8C6399F6CD3E57690A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues

DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH SCS_10052023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 73 de 105	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471 LLQNZ-YH69K-HSOTH 04DE870D18F5EC46CEEABC89F6CD9E075690A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues



8. PLA ACTUACIONS

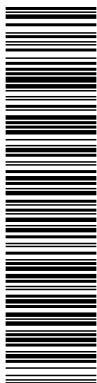
8.1. Fitxes d'actuacions

En el Pla d'actuacions veurem representades totes les accions que es desenvoluparan en el marc d'aquest PAMH, cadascuna d'elles en forma de fitxa on reproduïrem la informació principal:

- **Objectius** de l'actuació.
- **Descripció** de l'actuació.
- **Beneficiaris** de l'actuació.
- **Responsables**, que podran ser els referents i per tant encarregats de liderar l'actuació, o bé col·laboradors, que tindran un paper secundari.
- **Calendari**, on es representa el temps durant el qual s'executarà l'actuació.
- **Indicadors d'avaluació**, que ens serviran per fer el seguiment dels resultats de l'acció.
- **Pressupost**, on representarem per a cada any una aproximació del pressupost que es destinarà a l'actuació.
- **Fons de finançament**, on s'indica quin agent finança l'actuació en qüestió.

Les fitxes s'han codificat seguint la numeració dels objectius i les línies d'actuació, per tal d'ubicar-les fàcilment allà on s'enquadren.

A la pàgina següent podem observar una representació gràfica de totes les actuacions, ordenades dins de cada objectiu i línia d'actuació.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH 04DE870D18F5FC46CEA8C639F6CD3E5075690A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatssesgarrigues



1. Aprofitament de recursos vacants

- | | |
|---|--|
| <p>1.1. Actuacions en parcel·les vacants.</p> <p>1.1.1. Realitzar Cens de solars sense edificar</p> <p>1.1.2. Modificació del planejament per permetre reduir la parcel·la mínima</p> <p>1.1.3. Facilitar la construcció d'habitatges plurifamiliar en parcel·les buides</p> | <p>1.2. Actuacions en habitatges buits</p> <p>1.2.1. Realitzar Cens d'habitatges buits i inscripció al Registre</p> <p>1.2.2. Promoure i fer difusió de la Borsa de Mediació d'habitatge entre els propietaris d'habitatge buit</p> <p>1.2.3. Recàrrec de l'IBI als habitatges buits.</p> |
|---|--|

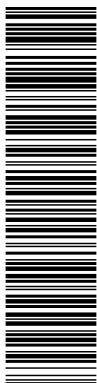
2. Aprofitament de recursos administratius i polítiques públiques

- | | |
|---|--|
| <p>2.1 Recursos administratius</p> <p>2.1.1. Actualització i registre del Patrimoni Públic de Sòl i Habitatge</p> <p>2.1.2. Bonificacions fiscals a la rehabilitació, estalvi energètic i accessibilitat.</p> <p>2.1.3. Modificació del POUM per adaptar-lo a les necessitats actuals</p> <p>2.1.4. Modificació del planejament per permetre la partició d'habitatges</p> <p>2.1.5. Bases per a l'adquisició d'habitatges per destinar-los a l'accés universal a un habitatge digne i assequible i Reglament d'adjudicació d'habitatges de lloguer</p> | <p>2.2 Polítiques públiques</p> <p>2.2.1. Punt d'Informació d'Habitatge</p> <p>2.2.2. Difusió dels ajuts Next Generation per a la rehabilitació</p> |
|---|--|

3. Atenció a les necessitats de col·lectius vulnerables

- | | |
|--|--|
| <p>3.1 Afavorir l'emancipació juvenil</p> <p>3.1.1. Construcció d'allotjament dotacional per a joves</p> <p>3.1.2. Masoveria urbana destinada a la gent jove</p> <p>3.3 Seguiment i ajuts a famílies vulnerables</p> <p>3.3.1. Seguiment famílies vulnerables per Serveis Socials</p> <p>3.3.2. Ajuts d'urgència social</p> <p>3.3.3. Gestió d'habitatges d'emergència</p> <p>3.3.4. Redacció del reglament per a la gestió i adjudicació d'habitatges d'emergència.</p> <p>3.3.5. Auditories i intervenció als habitatges en situació de pobresa energètica</p> | <p>3.2 Atenció a les necessitats de la gent gran i persones amb la mobilitat reduïda</p> <p>3.2.1. Arranjament d'habitatges per promoure l'autonomia personal DIBA.</p> |
|--|--|

Actuacions que ja es duen a terme
Noves actuacions



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH 94DE870D18F5EFC46CEEABC839F6CD3E5075680A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://acccece.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues



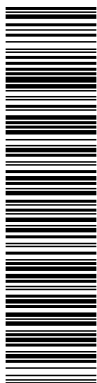
1. Aprofitament de recursos vacants

1.1. Actuacions en parcel·les vacants

ACTUACIÓ:

1.1.1. Realitzar Cens de solars sense edificar

		NOVA ACTUACIÓ																		
DESCRIPCIÓ	Contingut: En l'actualitat existeixen més de 90 buits urbans i espais sense ús a Sant Cugat Sesgarrigues. Es tracta d'un recurs vacant que s'ha de mobilitzar per poder densificar i completar el centre urbà i per resoldre la falta de tipologies variades d'habitatge que s'adeqüin més a les necessitats no resoltes, com ara habitatges més petits i adaptats a les necessitats dels joves i de la gent gran. Per conèixer les característiques d'aquests solars i el per què no s'edifiquen, el consistori encarregarà realitzar un cens de solars sense edificar. A partir del cens, es podran proposar incentius perquè els propietaris dels solars construeixin habitatges.																			
	Objectius: Mobilitzar recursos existents per a les polítiques d'habitatge.																			
	Beneficiaris: Tota la població de Sant Cugat Sesgarrigues.																			
EXECUCIÓ	Calendari:																			
		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">2023</th> <th colspan="2">2024</th> <th colspan="2">2025</th> </tr> <tr> <th>1r sem</th> <th>2n sem</th> <th>1r sem</th> <th>2n sem</th> <th>1r sem</th> <th>2n sem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2023		2024		2025		1r sem	2n sem	1r sem	2n sem	1r sem	2n sem						
	2023		2024		2025															
	1r sem	2n sem	1r sem	2n sem	1r sem	2n sem														
Pressupost:																				
AI	<table border="1"> <thead> <tr> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>12.000 €</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2023	2024	2025		12.000 €														
2023	2024	2025																		
	12.000 €																			
AJ																				
Servei responsable: Regidoria d'Urbanisme i Habitatge.																				
Altres agents:																				
Indicadors:																				
	Gestió: <ul style="list-style-type: none"> • Nombre de parcel·les buides. • Accions o polítiques sorgides arran de l'estudi. 																			
	Impacte: Nous habitatges construïts.																			



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH_94DE870D18F5EC46CEEABC6939F6CD93E5075690A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsesgarrigues



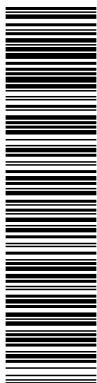
1. Aprofitament de recursos vacants
1.1. Actuacions en parcel·les vacants.

ACTUACIÓ:

1.1.2. Modificació del planejament per permetre reduir la parcel·la mínima

NOVA ACTUACIÓ

DESCRIPCIÓ	<p>Contingut:</p> <p>Al centre de la vila hi ha una gran quantitat de parcel·les buides, algunes de les quals no poden donar compliment a la condició de parcel·la mínima segons la qualificació atorgada pel planejament (120 m2 al centre). Caldrà, per tant, revisar i modificar les qualificacions del sòl en aquests àmbits, o bé modificar la parcel·la mínima per tal que es pugui desbloquejar la situació d'aquests buits urbans (vegeu actuació 1.1.1.). Caldria revisar les qualificacions de sòl i la parcel·la mínima tenint en compte la manca d'habitatge adequat a diversos col·lectius mitjançant la modificació puntual del POUM.</p>																			
	<p>Objectius:</p> <p>Mobilitzar recursos existents per a les polítiques d'habitatge.</p>																			
<p>Beneficiaris:</p> <p>Tota la població de Sant Cugat Sesgarrigues.</p>																				
EXECUCIÓ	<p>Calendari:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">2023</th> <th colspan="2">2024</th> <th colspan="2">2025</th> </tr> <tr> <th>1r sem</th> <th>2n sem</th> <th>1r sem</th> <th>2n sem</th> <th>1r sem</th> <th>2n sem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2023		2024		2025		1r sem	2n sem	1r sem	2n sem	1r sem	2n sem							
	2023		2024		2025															
	1r sem	2n sem	1r sem	2n sem	1r sem	2n sem														
	<p>Pressupost:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Vinculat al 2.1.3.</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Vinculat al 2.1.3.</td> </tr> </tbody> </table>	2023	2024	2025	Vinculat al 2.1.3.			Vinculat al 2.1.3.												
2023	2024	2025																		
Vinculat al 2.1.3.																				
Vinculat al 2.1.3.																				
<p>Servei responsable:</p> <ul style="list-style-type: none"> Regidoria d'Urbanisme i Habitatge. Secretaria. 																				
<p>Altres agents:</p> <p>Diputació de Barcelona</p>																				
<p>Indicadors:</p> <table border="1"> <tr> <td>Gestió:</td> <td>Noves parcel·les per poder construir habitatge.</td> </tr> <tr> <td>Impacte:</td> <td>Nous habitatges construïts.</td> </tr> </table>	Gestió:	Noves parcel·les per poder construir habitatge.	Impacte:	Nous habitatges construïts.																
Gestió:	Noves parcel·les per poder construir habitatge.																			
Impacte:	Nous habitatges construïts.																			



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues



1. Aprofitament de recursos vacants
1.1. Actuacions en parcel·les vacants.

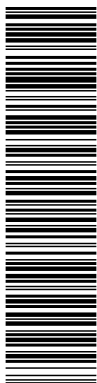
ACTUACIÓ:

1.1.3. Facilitar la construcció d'habitatges plurifamiliar en parcel·les buides

NOVA ACTUACIÓ


DESCRIPCIÓ	<p>Contingut: Per ampliar l'oferta d'habitatges, en les parcel·les buides on s'han de construir habitatges unifamiliar es podria afavorir la construcció d'edificis plurifamiliars, que farien més rendible l'habitatge, i, per tant, incentivaria la seva construcció. Aquest tipus de construcció s'adequa més a l'habitatge necessari per l'emancipació dels joves i també per donar resposta a les necessitats de col·lectius com la gent gran. A tal fi, caldrà revisar i modificar les qualificacions del sòl en aquests àmbits i modificar la parcel·la mínima per tal que es pugui desbloquejar la situació d'aquests buits urbans (vegeu actuació 1.1.1. i 1.1.2.) L'Ajuntament ha demanat recursos a la Diputació de Barcelona per dur a terme la Modificació Puntual del POUM en els PAU's 1, 2 i 4. Caldria revisar les qualificacions de sòl i la parcel·la mínima en altres àmbits tenint en compte la manca d'habitatge adequat a diversos col·lectius.</p>
	<p>Objectius: Mobilitzar recursos existents per a les polítiques d'habitatge.</p>
	<p>Beneficiaris: Tota la població de Sant Cugat Sesgarrigues.</p>

EXECUCIÓ	<p>Calendari:</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <th colspan="2">2023</th> <th colspan="2">2024</th> <th colspan="2">2025</th> </tr> <tr> <th>1r sem</th> <th>2n sem</th> <th>1r sem</th> <th>2n sem</th> <th>1r sem</th> <th>2n sem</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	2023		2024		2025		1r sem	2n sem	1r sem	2n sem	1r sem	2n sem						
	2023		2024		2025														
	1r sem	2n sem	1r sem	2n sem	1r sem	2n sem													
	<p>Pressupost:</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> </tr> <tr> <td colspan="3">Vinculat al 2.1.3.</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Vinculat al 2.1.3.</td> </tr> </table>	2023	2024	2025	Vinculat al 2.1.3.			Vinculat al 2.1.3.											
2023	2024	2025																	
Vinculat al 2.1.3.																			
Vinculat al 2.1.3.																			
<p>Servei responsable:</p> <ul style="list-style-type: none"> Regidoria d'Urbanisme i Habitatge. Secretaria. 																			
<p>Altres agents: Diputació de Barcelona.</p>																			
<p>Indicadors:</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">Gestió:</td> <td>Noves parcel·les per poder construir habitatge plurifamiliar.</td> </tr> <tr> <td>Impacte:</td> <td>Nous habitatges construïts.</td> </tr> </table>	Gestió:	Noves parcel·les per poder construir habitatge plurifamiliar.	Impacte:	Nous habitatges construïts.															
Gestió:	Noves parcel·les per poder construir habitatge plurifamiliar.																		
Impacte:	Nous habitatges construïts.																		



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH_94DE870D18F5E6C46EEA8C839F6CD3E5076580A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegarrigues



1. Aprofitament de recursos vacants

1.2. Actuacions en habitatges buits

ACTUACIÓ:

1.2.1. Realitzar Cens d'habitatges buits i inscripció al Registre

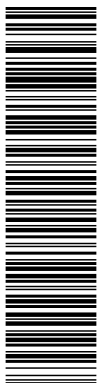
NOVA ACTUACIÓ

DESCRIPCIÓ	<p>Contingut:</p> <p>Es crea un Cens d'habitatge buit a partir del creuament de dades i la inspecció in situ a fi d'aplicar el Recàrrec de l'IBI (vegeu actuació 1.2.4.) i incentivar el retorn de l'habitatge al mercat.</p> <p>Davant de la necessitat de disposar d'habitatge assequible, els ens locals actuen en el parc privat amb diferents intensitats, destinant-hi recursos econòmics, materials i personals, atenent a la voluntat política i a la disponibilitat pressupostària. La intervenció de l'administració local sol ser mitjançant les borses de lloguer o programes puntuals diversos: cessió, lloguer, convenis amb el Tercer Sector, etc.</p> <p>L'Ordenança de l'Impost de Bens Immobles regula el recàrrec sobre béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent i el procediment a aplicar, i preveu que aquests hauran de ser donats d'alta en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent que a aquest efecte gestioni l'ajuntament.</p> <p>Per reforçar la seguretat jurídica, l'Ajuntament pot aprovar una Ordenança municipal reguladora del procediment de verificació d'habitatges buits i del cens.</p> <p>L'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues pot sol·licitar a la Diputació de Barcelona el recurs "Estratègies per a la mobilització i intervenció d'habitatges desocupats i situacions anòmales": https://catalegdeserveis-cerca-dor.diba.cat/fitxa?id=23094. Els treballs tindran per objecte l'anàlisi, diagnòsi i proposta d'alternatives per a facilitar la presa de decisions.</p> <p>Segons la Llei del Dret a l'habitatge, un habitatge buit és aquell que roman desocupat permanentment, sense causa justificada, per un termini de més de dos anys.</p>	
	<p>Objectius:</p> <p>La mobilització des de l'Administració local del parc privat desocupat amb l'objectiu d'obtenir habitatge assequible.</p>	

Beneficiaris:
Tota la població de Sant Cugat Sesgarrigues.

EXECUCIÓ	Calendari:					
	2023		2024		2025	
	1r sem	2n sem	1r sem	2n sem	1r sem	2n sem
	Pressupost:					
	2023		2024		2025	
AI			12.000 €			
AJ						

DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH SCS_10052023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 79 de 105	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



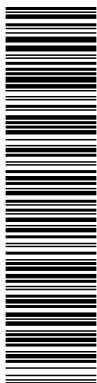
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH_04DE870D16F5EC46CEEABC839F6CD3E5075680A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues



PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

	Servei responsable: • Regidoria d'Urbanisme i Habitatge. • Secretaria.		
	Altres agents: Diputació de Barcelona.		
	Indicadors: <table border="1" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>Gestió: Nombre d'habitatges buits registrats.</td> </tr> <tr> <td>Impacte: Ràtio d'habitatges buits (habitatges buits/total d'habitatges de Sant Cugat Sesgarrigues*1000).</td> </tr> </table>	Gestió: Nombre d'habitatges buits registrats.	Impacte: Ràtio d'habitatges buits (habitatges buits/total d'habitatges de Sant Cugat Sesgarrigues*1000).
Gestió: Nombre d'habitatges buits registrats.			
Impacte: Ràtio d'habitatges buits (habitatges buits/total d'habitatges de Sant Cugat Sesgarrigues*1000).			

DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH SCS_10052023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 80 de 105	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH 04DE870D18F5FC46CEA8C839F6CD93E5075680A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues




PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

1. Aprofitament de recursos vacants
1.2. Actuacions en habitatges buits

ACTUACIÓ:

1.2.2. Promoure i fer difusió de la Borsa de Mediació d'habitatge entre els propietaris d'habitatge buit.

NOVA ACTUACIÓ

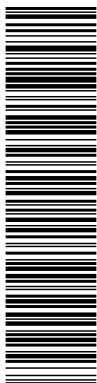
DESCRIPCIÓ	<p>Contingut: El Servei Comarcal d'Habitatge gestiona la Borsa d'Habitatges de Lloguer de l'Alt Penedès, que s'encarrega de la gestió i el seguiment dels contractes de lloguer dels habitatges de la Borsa. La borsa de lloguer ofereix als propietaris d'habitatges llogar de forma segura i gratuïta els seus habitatges. Serveis que s'ofereixen: 1- Recerca de llogaters, 2- Ensenyar els habitatges als llogaters, 3- Inventari de l'habitatge, 4- Redacció i signatura del contracte de lloguer, 5- Informació i facilitació de totes les obligacions administratives (cèdula, certificat energètic, dipòsit de fiança, etc.), 6- Assegurança de la llar gratuïta, 7- Garantia de cobrament de les rendes, 8- Servei jurídic gratuït, en cas d'incompliment del contracte, 9- Microcrèdits, sense interessos ni comissions, per petites reparacions i condicionaments dels habitatges. L'Ajuntament difondrà aquest servei entre els propietaris d'immobles buits a fi que en puguin fer ús.</p>	 <p>15 anys llogant en positiu</p>
	<p>Objectius: La mobilització des de l'Administració local del parc privat desocupat amb l'objectiu d'obtenir habitatge assequible.</p>	

EXECUCIÓ	<p>Beneficiaris:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Població que cerca habitatges assequibles. • Propietaris d'habitatges buits a Sant Cugat Sesgarrigues. 																	
	<p>Calendari:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">2023</th> <th colspan="2">2024</th> <th colspan="2">2025</th> </tr> <tr> <th>1r sem</th> <th>2n sem</th> <th>1r sem</th> <th>2n sem</th> <th>1r sem</th> <th>2n sem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2023		2024		2025		1r sem	2n sem	1r sem	2n sem	1r sem	2n sem					
2023		2024		2025														
1r sem	2n sem	1r sem	2n sem	1r sem	2n sem													

AI AJ	<p>Pressupost:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">Sense pressupost associat.</td> </tr> </tbody> </table>	2023	2024	2025	Sense pressupost associat.		
	2023	2024	2025				
Sense pressupost associat.							
<p>Servei responsable: Regidoria d'Urbanisme i Habitatge.</p>							

<p>Altres agents: Servei d'Habitatge del Consell Comarcal de l'Alt Penedès.</p>
--

<p>Indicadors:</p> <p>Gestió: Nombre d'habitatges nous a la borsa de mediació.</p> <p>Impacte:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ràtio d'habitatges buits (habitatges buits/total d'habitatges de Sant Cugat Sesgarrigues*1000). • Nombre d'habitatges destinats a polítiques socials. • Objectiu de lloguer social 1% dels habitatges principals.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH 94DE870D18F5FC46CEA8C839F6CD3E5075690A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues



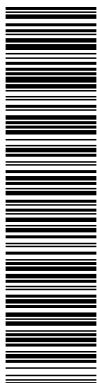
1. Aprofitament de recursos vacants
1.2. Actuacions en habitatges buits

ACTUACIÓ:

1.2.3. Recàrrec de l'IBI als habitatges buits.

		ACTUACIÓ EXISTENT																		
DESCRIPCIÓ	<p>Contingut: L'article 15 de l'Ordenança de l'Impost de Bens Immobles (IBI) regula el recàrrec sobre béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats amb caràcter permanent. El recàrrec consistirà en l'aplicació del percentatge del 50% sobre la quota líquida de l'impost sobre béns immobles de l'immoble d'ús residencial declarat desocupat . S'entén per desocupació de l'habitatge el fet que aquest es trobi en disposició de ser ocupat, o de cedir el seu ús a un tercer, sense que hi hagi causa justificativa de la desocupació, perllongant aquesta situació durant almenys dos anys. La desocupació serà declarada per l'ajuntament en els termes que preveu aquesta ordenança. Els habitatges que reuneixin les característiques exposades dels immobles desocupats amb caràcter permanent hauran de ser donats d'alta en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent. Així mateix, la declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat permanentment per part del Ajuntament s'ajustarà al procediment establert per l'ordenança.</p>																			
	<p>Objectius: Moblitzar recursos existents per a les polítiques d'habitatge i promoure l'ús adequat de l'habitatge.</p>																			
EXECUCIÓ	<p>Beneficiaris: Tota la població de Sant Cugat Sesgarrigues.</p>																			
	<p>Calendari:</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="2">2023</th> <th colspan="2">2024</th> <th colspan="2">2025</th> </tr> <tr> <th>1r sem</th> <th>2n sem</th> <th>1r sem</th> <th>2n sem</th> <th>1r sem</th> <th>2n sem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		2023		2024		2025		1r sem	2n sem	1r sem	2n sem	1r sem	2n sem						
	2023		2024		2025															
	1r sem	2n sem	1r sem	2n sem	1r sem	2n sem														
<p>Pressupost:</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td colspan="2">Sense pressupost associat.</td> </tr> </tbody> </table>		2023	2024	2025		Sense pressupost associat.														
2023	2024	2025																		
	Sense pressupost associat.																			
<p>Servei responsable: Regidoria d'Hisenda i Compres.</p>																				
<p>Altres agents:</p>																				
<p>Indicadors:</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">Gestió:</td> <td>Nombre de recàrrecs a l'IBI aplicats.</td> </tr> <tr> <td>Impacte:</td> <td>Ràtio d'habitatges buits (habitatges buits/total d'habitatges de Sant Cugat Sesgarrigues*1000).</td> </tr> </table>		Gestió:	Nombre de recàrrecs a l'IBI aplicats.	Impacte:	Ràtio d'habitatges buits (habitatges buits/total d'habitatges de Sant Cugat Sesgarrigues*1000).															
Gestió:	Nombre de recàrrecs a l'IBI aplicats.																			
Impacte:	Ràtio d'habitatges buits (habitatges buits/total d'habitatges de Sant Cugat Sesgarrigues*1000).																			

DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH SCS_10052023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 82 de 105	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH 94DE870D18F5FC46CEEABC939F6CD3E5075680A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues



PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

2. Aprofitament de recursos administratius i polítiques públiques

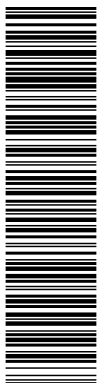
2.1 Recursos administratius

ACTUACIÓ:

2.1.1. Actualització i registre del Patrimoni Públic de Sòl i Habitatge

ACTUACIÓ NOVA

DESCRIPCIÓ	<p>Contingut: Tots els municipis que obtinguin cessions d'aprofitament en la gestió urbanística estan obligats a constituir el Patrimoni Públic del Sòl i Habitatge (PPSH). L'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues farà ús d'aquest instrument administratiu, que va aprovar per Ple del 29 de desembre del 2010, per a constituir i gestionar un fons de sòl, immobles, habitatges i recursos econòmics de propietat municipal que constarà com un patrimoni separat de la resta de béns municipals. Els béns i recursos econòmics que integren el PPSH poden ser de les següents tipologies: edificis, terrenys o crèdits i ingressos. Un cop inventariats els béns caldrà constituir el PPSH mitjançant un acord de Ple municipal. Posteriorment, l'inventari i el balanç de situació del PPSH s'ha d'actualitzar permanentment i trametre'l dins el termini d'un any al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya (RPUC) per a la seva inscripció. L'Ajuntament pot sol·licitar a la Diputació de Barcelona el suport tècnic per constituir el PPSH: https://www.diba.cat/es/web/hua/constitucio-gestio-patrimoni-municipal-sol-habitatge . Així mateix, també ha publicat la guia "Patrimoni públic de sòl i habitatge: Inventari i gestió" https://llibreria.diba.cat/cat/llibre/patrimoni-public-de-sol-i-habitatge_66456</p>																							
	<p>Objectius:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Censar els béns i drets relacionats amb les polítiques d'habitatge al municipi. • Aprofitar i optimitzar els recursos destinats a les polítiques d'habitatge. 																							
EXECUCIÓ	<p>Beneficiaris: Tota la població de Sant Cugat Sesgarrigues.</p>																							
	<p>Calendari:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">2023</th> <th colspan="2">2024</th> <th colspan="2">2025</th> </tr> <tr> <th>1r sem</th> <th>2n sem</th> <th>1r sem</th> <th>2n sem</th> <th>1r sem</th> <th>2n sem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						2023		2024		2025		1r sem	2n sem	1r sem	2n sem	1r sem	2n sem						
	2023		2024		2025																			
	1r sem	2n sem	1r sem	2n sem	1r sem	2n sem																		
<p>Pressupost:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3">Sense pressupost associat.</td> </tr> </tbody> </table>						2023	2024	2025	Sense pressupost associat.															
2023	2024	2025																						
Sense pressupost associat.																								
<p>Servei responsable: Secretaria.</p>																								
<p>Altres agents:</p>																								
<p>Indicadors:</p> <p>Gestió: Nombre i valor del patrimoni inventariat.</p> <p>Impacte:</p>																								



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH 94DE870D18F5E6C46EEA8C839F6CD3E5075680A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.e.siba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegarrigues



2. Aprofitament de recursos administratius i polítiques públiques

2.1 Recursos administratius

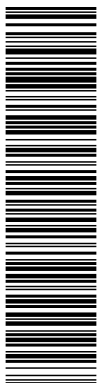
ACTUACIÓ:

2.1.2. Bonificacions fiscals a la rehabilitació, estalvi energètic, l'accessibilitat i l'habitatge d'ús social

ACTUACIÓ EXISTENT

DESCRIPCIÓ	<p>Contingut:</p> <p>D'acord amb l'Ordenança de l'IBI, gaudiran d'una bonificació del 50 per cent de la quota íntegra de l'impost els béns immobles en els que s'hagi instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, sense estar obligats a això per la normativa vigent; i els béns immobles d'us residencial destinats al lloguer d'habitatge amb renda limitada d'acord amb la normativa autonòmica d'aplicació en matèria d'habitatge. A aquests efectes els immobles residencials que podran gaudir de dita bonificació seran els habitatges destinats a la mediació en el lloguer social, els habitatges d'inserció, i els habitatges de protecció oficial en règim de lloguer, sot-mesos a una renda per sota del preu de mercat.</p> <p>Així mateix, segons l'Ordenança sobre l'Impost de construccions, instal·lacions i obres (ICIO), gaudiran de les bonificacions següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 50%, les declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació; els habitatges de nova construcció (la bonificació serà del 100% en habitatges ja construïts) en els quals s'incorporin sistemes per l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar; als habitatges de protecció oficial. • 90%, les que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats. • 5%, les rehabilitacions d'habitatges ja existents l'ús dels quals es destinarà a l'activitat econòmica de Turisme Rural. 																			
	<p>Objectius:</p> <p>Fomentar la rehabilitació, l'estalvi energètic, l'accessibilitat i els habitatges d'ús social.</p>																			
	<p>Beneficiaris:</p> <p>Tota la població de Sant Cugat Sesgarrigues.</p>																			
EXECUCIÓ	<p>Calendari:</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="2">2023</th> <th colspan="2">2024</th> <th colspan="2">2025</th> </tr> <tr> <th>1r sem</th> <th>2n sem</th> <th>1r sem</th> <th>2n sem</th> <th>1r sem</th> <th>2n sem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	2023		2024		2025		1r sem	2n sem	1r sem	2n sem	1r sem	2n sem							
	2023		2024		2025															
	1r sem	2n sem	1r sem	2n sem	1r sem	2n sem														
<p>Pressupost:</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3">Sense pressupost associat.</td> </tr> </tbody> </table>	2023	2024	2025	Sense pressupost associat.																
2023	2024	2025																		
Sense pressupost associat.																				
<p>Servei responsable:</p> <p>Regidoria d'Hisenda i Compres.</p>																				

DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH SCS_10052023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 84 de 105	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471 LLQNZ-YH69K-HSOTH 04DE870D16F5EC46CEEABC839F6CD3E507F5680A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://acccece.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegarrigues



PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

Altres agents:

Indicadors:

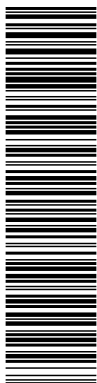
Gestió:

- Nombre de bonificacions sol·licitades.
- Nombre de bonificacions acceptades.
- Nombre d'habitatges rehabilitats.
- Nombre d'habitatges destinat a la borsa de mediació.

Impacte:

- Taxa habitatges en malt estat o ruïna (INE)
- Estalvi energètic produït.
- Taxa edificis accessibles (INE)
- Nombre d'habitatges destinats a polítiques socials.

DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH_SCS_10052023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 85 de 105	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH 94DE870D18F5EC46CEAEABC639F6CD3E5075680A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljantant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://acccece.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues



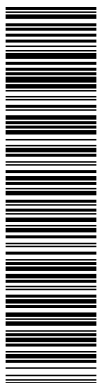
2. Aprofitament de recursos administratius i polítiques públiques

2.1 Recursos administratius

ACTUACIÓ:

2.1.3. Modificació del POUM per adaptar-lo a les necessitats actuals

DESCRIPCIÓ	ACTUACIÓ EXISTENT																									
	<p>Contingut: L'Ajuntament modificarà el POUM per adreçar, entre d'altres, les qüestions següents:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gran quantitat de buits urbans i espais sense ús. • Tipologies residencials prevists al POUM que no es corresponen amb les característiques del poble. • Desajust entre la regulació normativa urbanística i la realitat de les parcel·les existents (incompliment de parcel·la mínima). • Elevada densitat d'habitatges/ha de la que resulta un model residencial inadequat. • Els sectors de creixement previstos suposen un 98% de l'extensió actual. • Gran quantitat de buits urbans (més de 90 solars). • PAU's delimitats pendents d'execució on el POUM preveu fins a 202 habitatges. <p>A petició de l'Ajuntament, una empresa contractada per la Diputació de Barcelona està redactant la Modificació Puntual del POUM en els PAU's 1, 2 i 4. Caldrà realitzar una altra modificació puntual del POUM per adreçar les qüestions plantejades en altres àmbits. Vinculat a 1.1.2., 1.1.3. i 2.1.4.</p>																									
<p>Objectius: Adaptar el planejament a les necessitats actuals i futures de Sant Cugat Sesgarrigues.</p>																										
<p>Beneficiaris: Tota la població de Sant Cugat Sesgarrigues.</p>	<p>Calendari:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">2023</th> <th colspan="2">2024</th> <th colspan="2">2025</th> </tr> <tr> <th>1r sem</th> <th>2n sem</th> <th>1r sem</th> <th>2n sem</th> <th>1r sem</th> <th>2n sem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>						2023		2024		2025		1r sem	2n sem	1r sem	2n sem	1r sem	2n sem								
2023		2024		2025																						
1r sem	2n sem	1r sem	2n sem	1r sem	2n sem																					
EXECUCIÓ	AI	Aj	<p>Pressupost:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">2023</th> <th colspan="2">2024</th> <th colspan="2">2025</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">6.534 €</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> <tr> <td colspan="2">15.246 €</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> </tr> </tbody> </table>						2023		2024		2025		6.534 €						15.246 €					
			2023		2024		2025																			
			6.534 €																							
15.246 €																										
<p>Servei responsable: Regidoria d'Urbanisme i Habitatge.</p>																										
<p>Altres agents: Diputació de Barcelona</p>																										
<p>Indicadors:</p> <table border="1"> <tr> <td>Gestió:</td> <td>Aprovació de la modificació del POUM (si/no).</td> </tr> <tr> <td>Impacte:</td> <td>Construcció de nou habitatge.</td> </tr> </table>						Gestió:	Aprovació de la modificació del POUM (si/no).	Impacte:	Construcció de nou habitatge.																	
Gestió:	Aprovació de la modificació del POUM (si/no).																									
Impacte:	Construcció de nou habitatge.																									



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH 04DE870D18F5E5C46CEEABC839F6CD3E5075680A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljantçant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegarrigues



2. Aprofitament de recursos administratius i polítics públiques

2.1 Recursos administratius

ACTUACIÓ:

2.1.4. Modificació del planejament per permetre la partició d'habitatges

ACTUACIÓ NOVA

DESCRIPCIÓ

Contingut:
La partició o divisió d'habitatge permet incrementar l'oferta d'habitatges més adaptats a les característiques de certs perfils, com joves o gent gran. Les divisions estan subjectes a una llicència municipal de modificació de la propietat horitzontal i, per tant, a la normativa urbanística corresponent. Per obtenir la llicència d'obra i llicència per modificació de la propietat horitzontal per dividir un pis, un arquitecte ha de fer un projecte d'obra seguint les indicacions contemplades al Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) i el conjunt de normatives d'àmbit estatal, autonòmic i municipal que estableixen els criteris mínims d'habitabilitat dels habitatges, així com del planejament urbanístic. En la modificació del POUM, s'estudiarà si és necessari modificar la normativa urbanística per afavorir la partició d'habitatges existents a fi de facilitar la creació d'habitatges més petits adaptats a les necessitats de col·lectius específics.
Vinculat a 2.1.3.

Objectius:
Incrementar l'oferta d'habitatge.

Beneficiaris:
Tota la població de Sant Cugat Sesgarrigues.

EXECUCIÓ

Calendari:

	2023		2024		2025	
	1r sem	2n sem	1r sem	2n sem	1r sem	2n sem

Pressupost:

AI	AJ	2023	2024	2025
				Vinculat a 2.3.1.

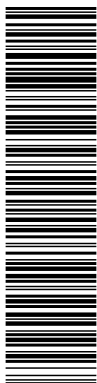
Servei responsable:
Regidoria d'Urbanisme i Habitatge.

Altres agents:

Indicadors:

Gestió:	Nombre d'habitatges creats.
Impacte:	

DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH SCS_10052023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 87 de 105	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH 04DE870D18F5EFC46EEABC639F6CD3E5075680A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegarrigues



PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

2. Aprofitament de recursos administratius i polítiques públiques

2.1 Recursos administratius

ACTUACIÓ:

2.1.5. Bases per a l'adquisició d'habitatges per destinar-los a l'accés universal a un habitatge digne i assequible i Reglament d'adjudicació d'habitatges de lloguer

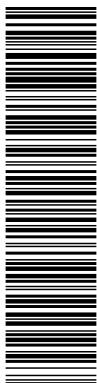
ACTUACIÓ NOVA

DESCRIPCIÓ	<p>Contingut: L'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues aprovarà unes bases per a la l'adquisició d'habitatges per destinar-los a l'accés universal a un habitatge digne i assequible, i també un Reglament d'adjudicació d'habitatges de protecció oficial en règim de lloguer. Constituiran l'objecte del contracte l'adquisició de diversos habitatges, i fins a la quantia màxima que s'estableixi, per destinar-los a l'accés universal a un habitatge digne i assequible. Els habitatges hauran de ser de propietat de la persona licitadora, i s'hauran de transmetre lliures de càrregues, gravàmens i ocupants i al corrent del pagament de les despeses comunitàries així com de totes les taxes i impostos que li afectin, fins a la data de formalització de l'escriptura pública. L'adquisició tindrà lloc mitjançant concurs públic, en el qual qualsevol persona interessada, sigui persona física o jurídica podrà presentar una oferta. Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a aquest procediment, l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues publicarà les bases i la convocatòria al Butlletí Oficial de la Província, a l'E-Tauler i al Portal de Transparència.</p>	
	<p>Objectius: Incrementar l'oferta d'habitatge digne i assequible.</p>	

EXECUCIÓ	<p>Beneficiaris: Tota la població de Sant Cugat Sesgarrigues.</p>																	
	<p>Calendari:</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="2">2023</th> <th colspan="2">2024</th> <th colspan="2">2025</th> </tr> <tr> <th>1r sem</th> <th>2n sem</th> <th>1r sem</th> <th>2n sem</th> <th>1r sem</th> <th>2n sem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2023		2024		2025		1r sem	2n sem	1r sem	2n sem	1r sem	2n sem					
2023		2024		2025														
1r sem	2n sem	1r sem	2n sem	1r sem	2n sem													

AI AJ	<p>Pressupost:</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Sense pressupost associat</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2023	2024	2025		Sense pressupost associat	
	2023	2024	2025				
	Sense pressupost associat						
<p>Servei responsable: Regidoria d'Urbanisme i Habitatge.</p>							

Indicadors:	<p>Gestió: Nombre d'habitatges comprats.</p>
	<p>Impacte:</p>



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljantçant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://acccece.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues



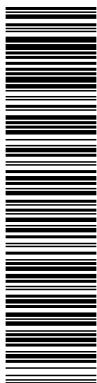
2. Aprofitament de recursos administratius i polítiques públiques

2.2 Polítiques públiques

ACTUACIÓ:

2.2.1. Punt d'Informació d'Habitatge

		ACTUACIÓ NOVA																		
DESCRIPCIÓ	<p>Contingut:</p> <p>El Punt d'Informació d'Habitatge de Sant Cugat Sesgarrigues serà el punt de referència on els ciutadans poden obtenir informació personalitzada sobre subvencions, bonificacions fiscals i altres serveis sobre habitatge. El servei s'ubicarà a l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania (OAC), Carrer Sant Antoni, 31.</p> <p>Un cop per setmana, un/a tècnic/a del Consell Comarcal podria atendre els usuaris de Sant Cugat Sesgarrigues perquè no s'hagin de desplaçar al Servei Comarcal d'Habitatge, c/ Hermenegild Clascar, 1-3 - 08720 Vilafranca del Penedès, si així ho acorden. Aquest servei tindria un cost per a l'Ajuntament.</p>																			
	<p>Objectius:</p> <p>Incrementar la informació de les polítiques d'habitatge cap a la ciutadania.</p>																			
<p>Beneficiaris:</p> <p>Tota la població de Sant Cugat Sesgarrigues.</p>																				
EXECUCIÓ	<p>Calendari:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">2023</th> <th colspan="2">2024</th> <th colspan="2">2025</th> </tr> <tr> <th>1r sem</th> <th>2n sem</th> <th>1r sem</th> <th>2n sem</th> <th>1r sem</th> <th>2n sem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2023		2024		2025		1r sem	2n sem	1r sem	2n sem	1r sem	2n sem							
	2023		2024		2025															
	1r sem	2n sem	1r sem	2n sem	1r sem	2n sem														
<p>Pressupost:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td colspan="2" style="text-align: center;">Sense pressupost associat.</td> </tr> </tbody> </table>	2023	2024	2025		Sense pressupost associat.															
2023	2024	2025																		
	Sense pressupost associat.																			
<p>Servei responsable:</p> <p>Regidoria d'Urbanisme i Habitatge.</p>																				
<p>Altres agents:</p> <p>Servei comarcal d'Habitatge</p>																				
<p>Indicadors:</p> <table border="1"> <tr> <td> <p>Gestió:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nombre de sol·licituds d'informació. • Expedients tramitats. </td> </tr> <tr> <td> <p>Impacte:</p> </td> </tr> </table>	<p>Gestió:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nombre de sol·licituds d'informació. • Expedients tramitats. 	<p>Impacte:</p>																		
<p>Gestió:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nombre de sol·licituds d'informació. • Expedients tramitats. 																				
<p>Impacte:</p>																				



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH 94DE870D18F5EFC46CEEABC639F6CD3E5075690A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues



PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

2. Aprofitament de recursos administratius i polítiques públiques

2.2 Polítiques públiques

ACTUACIÓ:

2.2.2. Difusió dels ajuts Next Generation per a la rehabilitació

ACTUACIÓ NOVA

DESCRIPCIÓ

Contingut:
Els ajuts Next Generation per a la rehabilitació són una oportunitat per poder renovar energèticament i funcionalment els habitatges de Sant Cugat Sesgarrigues. A fi que la informació sobre aquests ajuts arribi a la ciutadania, l'Ajuntament realitzarà una campanya mitjançant les xarxes socials i fulletons perquè els propietaris d'habitatge coneguin les característiques d'aquestes subvencions, on s'han d'adreçar per obtenir més informació i realitzar els tràmits administratius.

Objectius:
Impulsar la rehabilitació dels habitatges a Sant Cugat Sesgarrigues.

Beneficiaris:
Els propietaris d'habitatges de Sant Cugat Sesgarrigues.

EXECUCIÓ

Calendari:

2023		2024		2025	
1r sem	2n sem	1r sem	2n sem	1r sem	2n sem

Pressupost:

2023	2024	2025
2.000 €	2.000 €	2.000 €

AI AJ

Servei responsable:

- Regidoria d'Urbanisme i Habitatge.
- Regidoria de Comunicació, Informació i Informàtica.

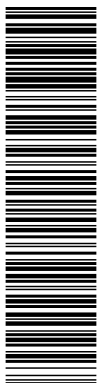
Altres agents:

Indicadors:

Gestió:

- Nombre de fulletons distribuïts.
- Nombre de consultes.

Impacte:



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH 94DE870D18F5E5C46CEA8C939F6CD3E5075690A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues



3. Atenció a les necessitats de col·lectius vulnerables

3.1 Afavorir l'emancipació juvenil

ACTUACIÓ:

3.1.1. Construcció d'allotjament dotacional per a joves

ACTUACIÓ NOVA

DESCRIPCIÓ

Contingut:

Al municipi de Sant Cugat Sesgarrigues hi ha manca de lloguer assequible temporal per a joves, gent gran i altres perfils socials. L'Ajuntament té solars destinats a equipaments on es pot construir allotjament dotacionals com ara: FE- 11 Parcel·la 02 del polígon "La Masia" Avinguda Torrent del Pont, de 7.729,84 m2 i FE -18 Parcel·la 01, Carrer de les Pallisses(N) i Crta. N-340 (S), de 4.065,69 m2.

L'allotjament dotacional és aquell que es destina a satisfer les necessitats temporals d'habitació de les persones, en règim d'ús compartit de tots o una part dels elements de l'allotjament amb altres usuaris, o en règim d'ús privatiu d'un habitatge complet, per raó de dificultats d'emancipació, de requeriments d'acolliment o assistència sanitària o social, de feina o estudi, o d'afectació per una actuació urbanística.

L'Ajuntament pot acudir al Fons Next Generation o als ajuts de la Diputació de Barcelona per finançar la seva construcció, promovent-la mitjançant col·laboració públicoprivada, l'Incasòl o amb una entitat del Tercer Sector (per exemple, COHABITAC coordinadora de fundacions promotores i gestores d'habitatge social de lloguer de Catalunya), amb cessió del dret de superfície.



Objectius:

Ampliar l'oferta d'habitatge de lloguer assequible.

Beneficiaris:

Persones o unitats familiars en risc o en situació d'exclusió residencial.

EXECUCIÓ

Calendari:

2023		2024		2025	
1r sem	2n sem	1r sem	2n sem	1r sem	2n sem

Pressupost:

2023	2024	2025
	Sense pressupost associat.	

Servei responsable:

Regidoria d'Urbanisme i Habitatge.

Altres agents:

Empresa o fundació promotora.

Indicadors:

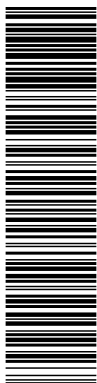
Gestió:

- Nombre d'allotjament dotacionals construïts.
- Nombre de persones beneficiades.

Impacte:

- Percentatge de joves emancipats.
- Habitatges destinat a polítiques socials.
- Objectiu de lloguer social 1% dels habitatges principals.

DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH SCS_10052023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 91 de 105	SIGNATURES ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH 04DE870D18F5EC46CEEABC69F6CD95E075680A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugat.sesgarrigues



PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

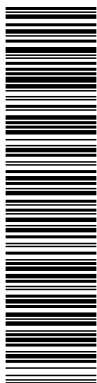
3. Atenció a les necessitats de col·lectius vulnerables
3.1 Afavorir l'emancipació juvenil

ACTUACIÓ:

3.1.2. Masoveria urbana destinada a la gent jove

		ACTUACIÓ NOVA																		
DESCRIPCIÓ	<p>Contingut: Es realitzaria una primera actuació pilot en un habitatge propietat municipal que després es cediria al masover. L'Ajuntament pot sol·licitar a la Diputació de Barcelona un estudi de viabilitat de masoveria urbana d'habitatges municipals o cedits: https://catalegdeserveis-cercador.diba.cat/fitxa?id=23100 . Vegeu també la Guia metodològica de la masoveria urbana: https://llibre-ria.diba.cat/cat/llibre/masoveria-urbana_57962 . Si la prova pilot fos un èxit, es podria desplegar un programa de masoveria al municipi amb la creació de d'una borsa de masovers i d'habitatges per a masovers. En aquest cas l'Ajuntament podria demanar el recurs Estratègies per a la mobilització i intervenció d'habitatges: https://catalegdeserveis-cercador.diba.cat/fitxa?id=19092 La masoveria urbana és l'acord mitjançant el qual una persona propietària d'un habitatge en mal estat i desocupat en cedeix l'ús per un temps determinat a una persona masovera a canvi que n'assumeixi les obres de rehabilitació i manteniment. La masoveria ha de ser, d'una banda, un instrument per evitar la desocupació permanent dels habitatges i, d'altra, una política de foment de la rehabilitació.</p>	<p>Es ajuts a la rehabilitació milloren la qualitat de vida i la salut de les persones</p>																		
	<p>Objectius: Ampliar l'oferta d'habitatge de lloguer assequible.</p>																			
	<p>Beneficiaris:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Propietaris d'habitatges buits. • Joves de Sant Cugat Sesgarrigues. 																			
EXECUCIÓ	<p>Calendari:</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="2">2023</th> <th colspan="2">2024</th> <th colspan="2">2025</th> </tr> <tr> <th>1r sem</th> <th>2n sem</th> <th>1r sem</th> <th>2n sem</th> <th>1r sem</th> <th>2n sem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2023		2024		2025		1r sem	2n sem	1r sem	2n sem	1r sem	2n sem							
	2023		2024		2025															
	1r sem	2n sem	1r sem	2n sem	1r sem	2n sem														
<p>Pressupost:</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>10.000 €</td> <td>10.000 €</td> </tr> </tbody> </table>	2023	2024	2025		10.000 €	10.000 €														
2023	2024	2025																		
	10.000 €	10.000 €																		
<p>Servei responsable: Regidoria d'Hisenda i Compres.</p>																				
<p>Altres agents:</p>																				
<p>Indicadors:</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">Gestió:</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • Nombre de subvencions sol·licitades. • Nombre de subvencions adjudicades. </td> </tr> <tr> <td>Impacte:</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • Nombre d'habitatges buits rehabilitats. • Ràtio d'habitatges buits (habitatges buits/total d'habitatges de Sant Cugat Sesgarrigues*1000). </td> </tr> </table>	Gestió:	<ul style="list-style-type: none"> • Nombre de subvencions sol·licitades. • Nombre de subvencions adjudicades. 	Impacte:	<ul style="list-style-type: none"> • Nombre d'habitatges buits rehabilitats. • Ràtio d'habitatges buits (habitatges buits/total d'habitatges de Sant Cugat Sesgarrigues*1000). 																
Gestió:	<ul style="list-style-type: none"> • Nombre de subvencions sol·licitades. • Nombre de subvencions adjudicades. 																			
Impacte:	<ul style="list-style-type: none"> • Nombre d'habitatges buits rehabilitats. • Ràtio d'habitatges buits (habitatges buits/total d'habitatges de Sant Cugat Sesgarrigues*1000). 																			

DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH SCS_10052023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 92 de 105	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH 94DE870D18F5EFC46CEEABC839F6CD94E5075690A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues





3. Atenció a les necessitats de col·lectius vulnerables

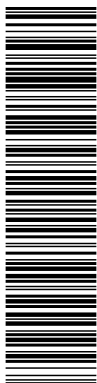
3.2 Atenció a les necessitats de la gent gran i persones amb la mobilitat reduïda

ACTUACIÓ:

3.2.1. Arranjament d'habitatges per promoure l'autonomia personal DIBA.

DESCRIPCIÓ	<p>Contingut:</p> <p>La finalitat d'aquest programa de la Diputació de Barcelona és promoure l'autonomia personal i millorar la qualitat de vida de les persones grans i de les persones amb discapacitat, garantint les condicions de seguretat, higiene, habitabilitat i eficiència energètica mínimes als seus habitatges.</p> <p>Consisteix en la realització de reformes bàsiques d'adaptació funcional en els habitatges i la instal·lació d'ajudes tècniques, inclosos elements de desplaçament, de llit i per a la comunicació.</p> <p>El Serveis Socials de l'Ajuntament actualment ja fan servir aquest recurs.</p>	<p>ACTUACIÓ EXISTENT</p>  <p>Arranjament d'habitatges</p> 																		
	<p>Objectius:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Promoure l'autonomia funcional i la qualitat de vida en el domicili. • Garantir les condicions de seguretat i habitabilitat mínimes. • Simplificar l'accessibilitat i la mobilitat en el domicili. • Facilitar reformes bàsiques d'adaptació funcional en els habitatges i la instal·lació d'ajudes tècniques. 																			
	<p>Beneficiaris:</p> <p>Persones amb diversitat funcional.</p>																			
EXECUCIÓ	<p>Calendari:</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="2">2023</th> <th colspan="2">2024</th> <th colspan="2">2025</th> </tr> <tr> <th>1r sem</th> <th>2n sem</th> <th>1r sem</th> <th>2n sem</th> <th>1r sem</th> <th>2n sem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2023		2024		2025		1r sem	2n sem	1r sem	2n sem	1r sem	2n sem							
	2023		2024		2025															
	1r sem	2n sem	1r sem	2n sem	1r sem	2n sem														
<p>Pressupost:</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="3">Sense pressupost assignat.</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Diputació de Barcelona*</td> </tr> </tbody> </table>	2023	2024	2025	Sense pressupost assignat.			Diputació de Barcelona*													
2023	2024	2025																		
Sense pressupost assignat.																				
Diputació de Barcelona*																				
<p>Servei responsable:</p> <p>Regidoria de Serveis Socials, Infància, Gent gran i Igualtat.</p>																				
<p>Altres agents:</p> <p>Diputació de Barcelona, Consell Comarcal de l'Alt Penedès.</p>																				
<p>Indicadors:</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">Gestió:</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • Persones beneficiades. • Nombre d'habitatges arranjats. </td> </tr> <tr> <td>Impacte:</td> <td></td> </tr> </table>	Gestió:	<ul style="list-style-type: none"> • Persones beneficiades. • Nombre d'habitatges arranjats. 	Impacte:																	
Gestió:	<ul style="list-style-type: none"> • Persones beneficiades. • Nombre d'habitatges arranjats. 																			
Impacte:																				

* Recurs condicionat a cada convocatòria.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH 94DE870D18F5E5C46EAE8BC939F6CD95E075690A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Miljitançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eaiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatssesgarrigues



3. Atenció a les necessitats de col·lectius vulnerables

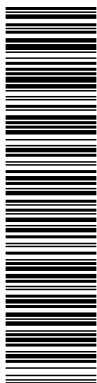
3.3 Seguiment i ajuts a famílies vulnerables

ACTUACIÓ:

3.3.1. Seguiment famílies vulnerables per Serveis Socials

		ACTUACIÓ EXISTENT																		
DESCRIPCIÓ	Contingut: L'equip de Serveis Socials realitza un seguiment i gestió dels casos de persones o unitats familiars en risc o en situació d'exclusió residencial. El seguiment de les persones o unitats familiars consisteix en la prestació d'informació, assessorament, tramitació d'ajuts en l'àmbit de l'habitatge. L'Ajuntament també disposa d'un allotjament temporal d'urgència. També es tramiten altres serveis, com els ajuts d'urgència social, i les sol·licituds de la Mesa d'emergències econòmiques i socials de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.																			
	Objectius: <ul style="list-style-type: none"> • Garantir el dret de l'habitatge de la població en risc d'exclusió residencial. • Atendre les situacions d'urgència puntuals i les necessitats bàsiques d'allotjament. • Facilitar el manteniment de l'habitatge habitual. 																			
Beneficiaris: Població en risc o situació d'exclusió residencial de Sant Cugat Sesgarrigues.																				
EXECUCIÓ	Calendari:																			
		<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">2023</th> <th colspan="2">2024</th> <th colspan="2">2025</th> </tr> <tr> <th>1r sem</th> <th>2n sem</th> <th>1r sem</th> <th>2n sem</th> <th>1r sem</th> <th>2n sem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2023		2024		2025		1r sem	2n sem	1r sem	2n sem	1r sem	2n sem						
	2023		2024		2025															
	1r sem	2n sem	1r sem	2n sem	1r sem	2n sem														
Pressupost:																				
AI	<table border="1"> <thead> <tr> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>8.348 €</td> <td>8.348 €</td> <td>8.348 €</td> </tr> <tr> <td>4.961 €</td> <td>4.961 €</td> <td>4.961 €</td> </tr> </tbody> </table>	2023	2024	2025	8.348 €	8.348 €	8.348 €	4.961 €	4.961 €	4.961 €										
2023	2024	2025																		
8.348 €	8.348 €	8.348 €																		
4.961 €	4.961 €	4.961 €																		
Aj																				
Servei responsable: Regidoria de Serveis Socials, Infància, Gent gran i Igualtat.																				
Altres agents: Consell Comarcal de l'Alt Penedès, Generalitat, Diputació de Barcelona.																				
Indicadors:																				
Gestió: <ul style="list-style-type: none"> • Nombre de casos atesos amb problemàtica d'habitatge. • Nombre d'expedients tramitats a la Mesa. 																				
Impacte:																				

DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH SCS_10052023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 94 de 105	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



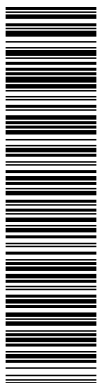
Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471 LLQNZ-YH69K-HSOTH 94DE870D18F5EC46CEEABC839F6CD3E507F5890A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://acccece.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues



PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

- Ràtio de persones o unitats familiars en risc d'exclusió residencial (persones o unitats familiars que reben ajuts per al sosteniment de l'habitatge/persones o unitats familiars de Sant Cugat Sesgarrigues*1000).
- Ràtio de persones o unitats familiars en situació d'exclusió residencial (persones o unitats familiars en llista d'espera amb resolució favorable de la Mesa d'Emergències/persones o unitats familiars de Sant Cugat Sesgarrigues*1000).

Nota: Per al càlcul del pressupost destinat a habitatge, s'ha estimat que en la meitat dels expedients dels Serveis Socials s'intervé en aquest àmbit.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH 94DE870D18F5EC46CEEABC839F6CD3E5075680A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues



3. Atenció a les necessitats de col·lectius vulnerables

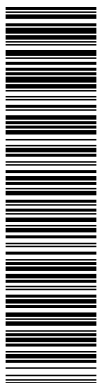
3.3 Seguiment i ajuts a famílies vulnerables

ACTUACIÓ:

3.3.2. Prestacions econòmiques de caràcter social

		ACTUACIÓ EXISTENT																		
DESCRIPCIÓ	<p>Contingut:</p> <p>Mitjançant aquests ajuts, l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues dona suport a les persones o unitats familiars que tenen greus dificultats socioeconòmiques per a fer front a la cobertura de les seves necessitats bàsiques, i per a les quals els ajuts establerts siguin necessaris per tal de contenir o evitar l'empitjorament de la situació.</p> <p>El 2021 es va aprovar el Reglament Municipal de l'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues de prestacions econòmiques de caràcter social. Pel que fa a l'habitatge, les prestacions són les següents.</p> <p>Carència o insuficiència de recursos econòmics per a l'accés o manteniment de l'habitatge habitual i/o de les despeses derivades del mateix:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Garantir els subministraments bàsics (aigua, gas i electricitat) • Lloguers endarrerits i ajudes per lloguer d'habitatge habitual, quan existeixin garanties de continuïtat en la mateixa. • Ajudes per reparacions o adaptació de l'habitatge habitual per proporcionar nivells mínims d'habitabilitat. • Mantenir les condicions mínimes d'higiene de l'habitatge, mitjançant neteges i altres actuacions de caràcter puntual (desinfecció, retirada d'andròmines, etc.), que evitin o minimitzin situacions de risc higiènic. 																			
	<p>Objectius:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Garantir el dret de l'habitatge de la població en risc d'exclusió residencial. • Atendre les situacions d'urgència puntuals i les necessitats bàsiques d'allotjament. • Facilitar el manteniment de l'habitatge habitual. 																			
EXECUCIÓ	<p>Beneficiaris:</p> <p>Població en situació d'exclusió residencial de Sant Cugat Sesgarrigues.</p>																			
	<p>Calendari:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">2023</th> <th colspan="2">2024</th> <th colspan="2">2025</th> </tr> <tr> <th>1r sem</th> <th>2n sem</th> <th>1r sem</th> <th>2n sem</th> <th>1r sem</th> <th>2n sem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2023		2024		2025		1r sem	2n sem	1r sem	2n sem	1r sem	2n sem							
	2023		2024		2025															
1r sem	2n sem	1r sem	2n sem	1r sem	2n sem															
<p>Pressupost:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">2023</th> <th colspan="2">2024</th> <th colspan="2">2025</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>AI</td> <td>1.000 €</td> <td>1.000 €</td> <td>1.000 €</td> <td>1.000 €</td> <td>1.000 €</td> </tr> <tr> <td>AJ</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2023		2024		2025		AI	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	AJ							
2023		2024		2025																
AI	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €	1.000 €															
AJ																				
<p>Servei responsable:</p> <p>Regidoria de Serveis Socials, Infància, Gent gran i Igualtat.</p>																				

DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH SCS_10052023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 96 de 105	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH_04DE870D16F5FC46CEEABC839F6CD3E5075680A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://acccece.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues



PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

Altres agents:

Consell Comarcal de l'Alt Penedès.

Indicadors:

Gestió:

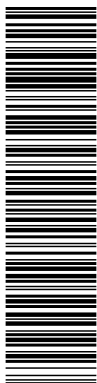
- Nombre d'ajuts i valor econòmic.

Impacte:

- Ràtio de persones o unitats familiars en risc d'exclusió residencial (persones o unitats familiars que han rebut ajuts de la Generalitat /persones o unitats familiars de Sant Cugat Sesgarrigues*1000).
- Ràtio de persones o unitats familiars en exclusió residencial (persones o unitats familiars en llista d'espera amb resolució favorable de la Mesa d'Emergències /persones o unitats familiars de Sant Cugat Sesgarrigues*1000).

Nota: Si bé durant el 2022 no s'ha concedit cap ajut relacionat amb l'habitatge, s'estima un pressupost mínim de 1.000 euros anuals en aquest concepte per als anys següents.

DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH SCS_10052023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 97 de 105	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH_94DE870D18F5EC46CEA8BC939F6CD3E507F5690A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues




PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

3. Atenció a les necessitats de col·lectius vulnerables

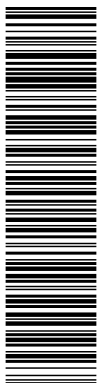
3.3 Seguiment i ajuts a famílies vulnerables

ACTUACIÓ:

3.3.3. Gestió d'habitatges d'emergència

DESCRIPCIÓ	ACTUACIÓ EXISTENT																									
	<p>Contingut: L'Ajuntament de Sant Cugat Sesgarrigues disposa d'un habitatge d'allotjament temporal d'urgència social per a persones o unitats de convivència en situació de vulnerabilitat. L'Associació Assistencial Sant Adjutori de Sant Cugat Sesgarrigues és propietària d'un immoble amb tres habitatges, dos dels quals els ofereix amb un lloguer a preu reduït . El tercer, el té la cessió l'Ajuntament i a través de Serveis Socials s'atorga a persones amb situació de molta vulnerabilitat.</p> <p>Objectius: Ofereix una alternativa habitacional a la població en situació d'exclusió social.</p>																									
<p>Beneficiaris: Població en situació d'exclusió residencial de Sant Cugat Sesgarrigues.</p>																										
EXECUCIÓ	<p>Calendari:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">2023</th> <th colspan="2">2024</th> <th colspan="2">2025</th> </tr> <tr> <th>1r sem</th> <th>2n sem</th> <th>1r sem</th> <th>2n sem</th> <th>1r sem</th> <th>2n sem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		2023		2024		2025		1r sem	2n sem	1r sem	2n sem	1r sem	2n sem												
	2023		2024		2025																					
	1r sem	2n sem	1r sem	2n sem	1r sem	2n sem																				
<p>Pressupost:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">2023</th> <th colspan="2">2024</th> <th colspan="2">2025</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>AI</td> <td>2.794 €</td> <td>2.794 €</td> <td>2.794 €</td> <td>AJ</td> <td>2.794 €</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		2023		2024		2025		AI	2.794 €	2.794 €	2.794 €	AJ	2.794 €													
2023		2024		2025																						
AI	2.794 €	2.794 €	2.794 €	AJ	2.794 €																					
<p>Servei responsable: Regidoria de Serveis Socials, Infància, Gent gran i Igualtat.</p>																										
<p>Altres agents: Associació Assistencial Sant Adjutori de Sant Cugat Sesgarrigues.</p>																										
<p>Indicadors:</p> <table border="1"> <tr> <td> <p>Gestió:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nombre d'usuaris/ries atesos/ses. • Temps mitjà anual d'ocupació dels habitatges d'emergència. </td> </tr> <tr> <td> <p>Impacte:</p> <p>Ràtio de persones o unitats familiars en situació d'exclusió residencial (persones o unitats familiars en llista d'espera amb resolució favorable de la Mesa d'Emergències /persones o unitats familiars de Sant Cugat Sesgarrigues*1000).</p> </td> </tr> </table>			<p>Gestió:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nombre d'usuaris/ries atesos/ses. • Temps mitjà anual d'ocupació dels habitatges d'emergència. 	<p>Impacte:</p> <p>Ràtio de persones o unitats familiars en situació d'exclusió residencial (persones o unitats familiars en llista d'espera amb resolució favorable de la Mesa d'Emergències /persones o unitats familiars de Sant Cugat Sesgarrigues*1000).</p>																						
<p>Gestió:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nombre d'usuaris/ries atesos/ses. • Temps mitjà anual d'ocupació dels habitatges d'emergència. 																										
<p>Impacte:</p> <p>Ràtio de persones o unitats familiars en situació d'exclusió residencial (persones o unitats familiars en llista d'espera amb resolució favorable de la Mesa d'Emergències /persones o unitats familiars de Sant Cugat Sesgarrigues*1000).</p>																										

Nota: la gestió del pis cedit generarà uns ingressos de 1.440 euros el 2023.



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH_94DE870D18F5EFC46CEEABC839F6CD3E5075690A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.e.riba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues



3. Atenció a les necessitats de col·lectius vulnerables

3.3 Seguiment i ajuts a famílies vulnerables

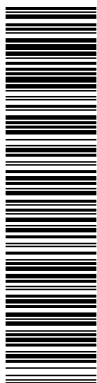
ACTUACIÓ:

3.3.4. Redacció del reglament per a la gestió i adjudicació d'habitatges d'emergència

ACTUACIÓ NOVA

DESCRIPCIÓ	<p>Contingut: L'Ajuntament redactarà el reglament per a la gestió i adjudicació d'habitatges d'emergència per incrementar la seguretat jurídica. Serà objecte d'aquest Reglament definir, en l'àmbit del municipi de Sant Cugat Sesgarrigues, les situacions d'emergència social per pèrdua d'habitatge, l'ús dels habitatges socials destinats a l'emergència residencial de caràcter temporal, les persones destinatàries i els requisits d'accés, el procediment d'adjudicació i els criteris de valoració de les necessitats d'habitatge, així com el funcionament del recurs.</p>																			
	<p>Objectius: Regular la gestió i adjudicació d'habitatges d'emergència.</p>																			
	<p>Beneficiaris: Població en situació d'exclusió residencial de Sant Cugat Sesgarrigues.</p>																			
EXECUCIÓ	<p>Calendari:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">2023</th> <th colspan="2">2024</th> <th colspan="2">2025</th> </tr> <tr> <th>1r sem</th> <th>2n sem</th> <th>1r sem</th> <th>2n sem</th> <th>1r sem</th> <th>2n sem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2023		2024		2025		1r sem	2n sem	1r sem	2n sem	1r sem	2n sem							
	2023		2024		2025															
	1r sem	2n sem	1r sem	2n sem	1r sem	2n sem														
	<p>Pressupost:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Sense pressupost associat.</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	2023	2024	2025	Sense pressupost associat.															
2023	2024	2025																		
Sense pressupost associat.																				
<p>Servei responsable: Secretaria.</p>																				
<p>Altres agents:</p>																				
<p>Indicadors:</p> <table border="1"> <tr> <td>Gestió:</td> </tr> <tr> <td>Impacte:</td> </tr> </table>	Gestió:	Impacte:																		
Gestió:																				
Impacte:																				

DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH_SCS_10052023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 99 de 105	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH_94DE870D18F5E6C46EEA8C639F6CD3E5075690A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegarrigues



PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

3. Atenció a les necessitats de col·lectius vulnerables
3.3 Seguiment i ajuts a famílies vulnerables

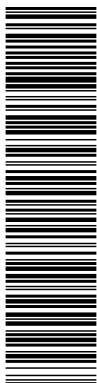
ACTUACIÓ:

3.3.5. Auditories i intervenció als habitatges en situació de pobresa energètica

DESCRIPCIÓ	<p>Contingut: El programa Auditories i intervenció als habitatges en situació de pobresa energètica és un recurs de la Diputació de Barcelona per enfortir les respostes preventives i educatives del món local davant el creixement de les situacions de pobresa energètica entre la població de la província de Barcelona. El servei consisteix en l'acompanyament a les llars amb dificultats per fer front al pagament dels subministraments bàsics d'energia, amb l'objectiu de millorar-ne l'eficiència energètica i reduir-ne els consums i les despeses. Les llars han d'estar derivades pels serveis socials corresponents. Les actuacions principals són les següents: • Auditories energètiques i diagnòstic social a la llar. • Instal·lació d'elements de baix cost d'eficiència energètica. • Suport als tràmits per sol·licitar canvis tarifaris. • Formació de les persones usuàries en hàbits de consum eficients.</p>	<p>ACTUACIÓ EXISTENT</p>																						
	<p>Objectius: Lluitar contra la pobresa energètica de les persones vulnerables.</p> <p>Beneficiaris: Persones en situació de pobresa energètica.</p>																							
EXECUCIÓ	<p>Calendari:</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th colspan="2">2023</th> <th colspan="2">2024</th> <th colspan="2">2025</th> </tr> <tr> <th>1r sem</th> <th>2n sem</th> <th>1r sem</th> <th>2n sem</th> <th>1r sem</th> <th>2n sem</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>						2023		2024		2025		1r sem	2n sem	1r sem	2n sem	1r sem	2n sem						
	2023		2024		2025																			
	1r sem	2n sem	1r sem	2n sem	1r sem	2n sem																		
<p>Pressupost:</p> <table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <thead> <tr> <th>2023</th> <th>2024</th> <th>2025</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> <p style="text-align: right;">Diputació de Barcelona*</p>						2023	2024	2025																
2023	2024	2025																						
<p>Servei responsable: Regidoria de Serveis Socials, Infància, Gent gran i Igualtat.</p>																								
<p>Altres agents: Consell Comarcal de l'Alt Penedès, Diputació de Barcelona.</p>																								
<p>Indicadors:</p> <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 30%;">Gestió:</td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • Nombre d'habitatges intervinguts. • Nombre de persones beneficiades. </td> </tr> <tr> <td>Impacte:</td> <td> </td> </tr> </table>						Gestió:	<ul style="list-style-type: none"> • Nombre d'habitatges intervinguts. • Nombre de persones beneficiades. 	Impacte:																
Gestió:	<ul style="list-style-type: none"> • Nombre d'habitatges intervinguts. • Nombre de persones beneficiades. 																							
Impacte:																								

* Recurs condicionat a cada convocatòria.

DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH SCS_10052023	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 100 de 105	SIGNATURES
	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accce.eaiba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues



8.2. Pla financer

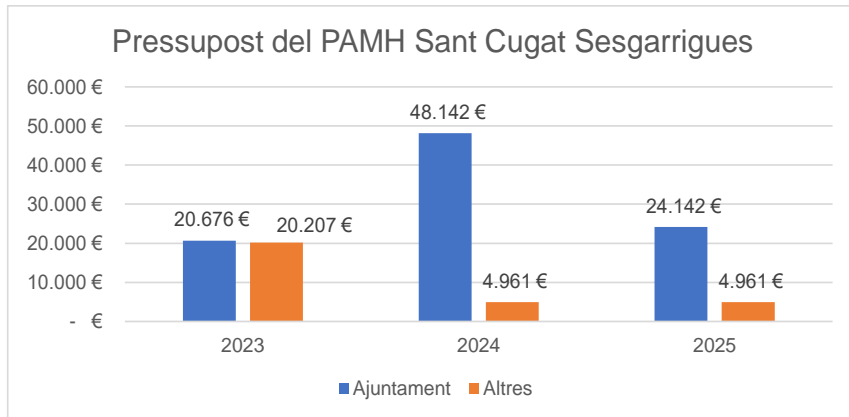
La despesa inicial prevista per al Programa d'Actuació Municipal d'Habitatge de Sant Cugat Sesgarrigues per als propers anys (2023-2025) és de **123.090 €**.

Aquesta xifra està sotmesa a les actualitzacions que es puguin produir durant l'execució en aquests anys i correspon a aportacions del propi pressupost, que inclouen els ingressos que es puguin percebre d'altres administracions en l'execució d'algunes actuacions. Tanmateix, **aquesta previsió no constitueix cap obligació pressupostària per a l'Ajuntament ni cap altra administració involucrada en les diferents actuacions**, atès que és un document de planificació, i en cap cas se'n fa una reserva de crèdit per als anys d'execució.

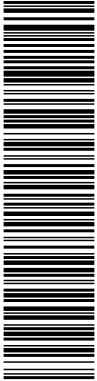
Cal tenir en compte que altres administracions també fan polítiques d'habitatge en el municipi mitjançant ajuts a persones empadronades, però no s'inclouen en aquest Pla atès que varien d'un any a l'altre i difícilment es poden preveure.

En el gràfic següent observem la distribució del pressupost per als tres anys d'execució, i veiem que es produeix una increment de la despesa a partir del 2024, atès que en aquest anys s'iniciarien actuacions noves que comporten una despesa.

A la pàgina següent podem observar el quadre complet del pla financer, on també tenim el total per any i per actuació.



DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH SCS_10052023	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 102 de 105	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH_94DE870D18F5EC46CEEABC839F6CD3E5075680A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://acccece.alba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsarrigues



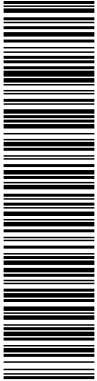
PROGRAMA D'ACTUACIÓ MUNICIPAL D'HABITATGE DE SANT CUGAT SESGARRIGUES

8.3. Calendari

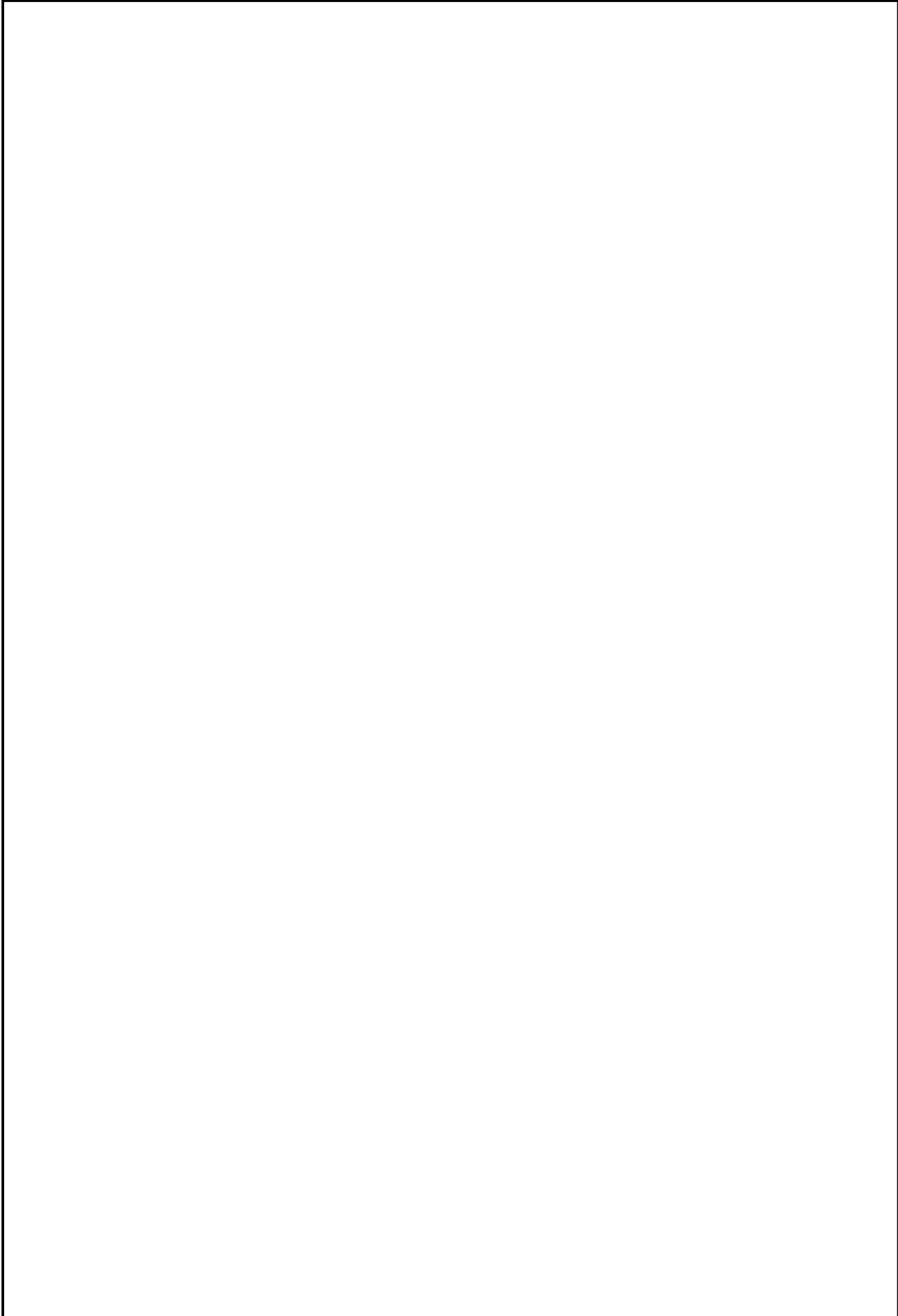
El calendari del Pla es preveu a tres anys, amb el 2023 com a primer any i la finalització prevista per al 2025. Aquest termini s'estima suficient per afrontar les actuacions previstes i respondre als reptes detectats a l'anàlisi i la diagnosi.

A la pàgina següent podem observar el diagrama amb les actuacions i la seva execució al llarg dels anys. Les actuacions en blau són les que ja es realitzaven fins el 2022 i es continuaran duent a terme. Les actuacions en taronja són les noves actuacions que es proposen per al pla. Algunes d'elles, les de menys cost i dificultat tècnica, es podran iniciar durant el primer any i les altres, durant el segon.

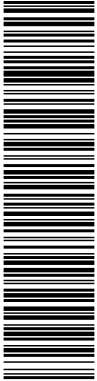
DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH SCS_10052023	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 104 de 105	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471_LLQNZ-YH69K-HSOTH_04DE870D16F5FC46CEEABC839F6CD3E5075680A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://acccece.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsantgugues



DOCUMENT PROGRAMA (TD99-009): PROG_PAMH SCS_10052023	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: LLQNZ-YH69K-HSOTH Data d'emissió: 22 de Maig de 2023 a les 12:08:32 Pàgina 105 de 105	SIGNATURES	ESTAT NO REQUEREIX SIGNATURES



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 23235471 LLQNZ-YH69K-HSOTH 04DE870D18F5FC46CEEABC839F6CD3E5075680A) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document no requereix signatures. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://acccece.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=santcugatsegsantgugues

portacabot 