



Ajuntament de Navarcles

CESSIÓ ÚS A PRECARI HORT URBÀ

Navarcles, 24 de maig de 2017

REUNITS

D'una banda el senyor Llorenç Ferrer i Alòs, Alcalde que actua en nom i representació de l'AJUNTAMENT DE NAVARCLES facultat per aquest acte per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 02-05-2017

De l'altra el senyor Antonio Hinojosa García amb DNI [REDACTED] amb domicili al carrer [REDACTED] de Navarcles, que actua en nom propi

MANIFESTEN

L'Ajuntament de Navarcles ha signat un conveni amb el propietari d'un terreny situat al costat de la bassa del regadiu per adequar-lo com a pàrquing públic de cotxes.

Una part important d'aquest terreny estava cultivat pel senyor Antonio Hinojosa García i degut a aquesta circumstància el senyor Hinojosa no podrà cultivar aquest terreny, i ha demanat a l'Ajuntament poder cultivar un terreny municipal proper a la bassa.

Aquest terreny municipal situat al passatge Ubach amb referència cadastral 8628344DG0282, és propietat municipal amb la classificació de bé patrimonial, segons certificat de l'inventari municipal de béns que consta a l'expedient.

En data 23-2-2017 l'arquitecte municipal va entre informe tècnic i en data 7-3-2017 la secretària va entre informe jurídic en relació a la legalitat aplicable

Ambdues parts signen el següent CONVENI:

Primer.- L'AJUNTAMENT DE NAVARCLES CEDEIX L'ÚS a precari a favor del senyor **ANTONIO HINOJOSA GARCÍA**, del terreny municipal situat al passatge Ubach amb referència cadastral 8628344DG0282, de conformitat amb l'establert als articles 75 a 77 del RPEL, per destinar-lo a l'ús exclusiu d'hort, i subjecta a les següents condicions:

Segon: Són obligacions del cessionari les següents:

1. Els productes que s'obtingui de l'hort són per consum propi
2. La contraprestació a satisfer serà del 30% de la quota anual de IBI, l'ajuntament carregarà al compte bancari que indiqui el senyor Hinojosa el dia 30 de juny de cada any.
3. Fer-se càrrec despeses regadiu
4. Mantenir en bon estat l'hort i net
5. Només es pot plantar cultius hortícoles o florals, ni arbustos ni arbres.
6. Respectar els límits de la parcel·la
7. Destinar part de la collita al projecte municipal "Productes frescos", el senyor Hinojosa es posarà d'acord amb el serveis socials per determinar la quantitat i el tipus de producte.
8. Qualsevol incidència s'ha de comunicar a l'Ajuntament

Tercer.- Durada de la cessió i extinció de la cessió

No s'especifica una durada concreta, en tot cas la cessió s'extingeix per la reclamació per part de l'ajuntament de l'hort, amb una antel·lació d'un mes.





Ajuntament de Navarcles

- per destinar el bé a una altra finalitat.
- per la devolució del bé a l'administració

I en prova de conformitat signen aquest document en el lloc i data més amunt esmentats


Llorenç Ferrer i Alòs
Alcalde



Davant meu
La Secretària
Montserrat Sensat i Borràs




Antonio Hinojosa García