



CONVENI DE MUTU ACORD

Navarcles, [18 de maig de 2023

REUNITS

D'una banda la senyora Alba Pérez i Subirana, Alcaldessa que actua en nom i representació de l'AJUNTAMENT DE NAVARCLES facultada per aquest acte per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 16 de maig de 2023.

De l'altra el senyor Joan Vila i Farre amb DNI [...] amb domicili A [...], que actua en nom propi

MANIFESTEN

El senyor Joan Vila Farre és propietari d'uns terrenys situats al carrer Bages s/n d'aquest terme municipal, de 4.155m2 identificats amb la referència cadastral 9133119DG0293S0001PZ, i inscrit al Registre de la Propietat número 4 al Tomo 770, llibre 27 de Navarcles, foli 115, finca 432 dupl.

Segons informe urbanístic aquests terrenys tenen la classificació de sòl urbà amb la següent qualificació:

- part com a sistema d'habitatge dotacional (clau HD)
- part com a sistema d'espais lliures (clau D2)
- part com a sistema d'espais comunitaris (clau C3)
- i una petita part com a zona residencial d'eixample (clau 2ª), però no edificable.

Aquests terrenys limiten amb la capella Sant Bartomeu, i ambdues parts han arribat als següents

ACORDS

Primer.- El senyor Joan Vila Farré autoritza a l'Ajuntament de Navarcles per utilitzar de forma provisional els terrenys que siguin necessaris per permetre l'accés a la capella Sant Bartomeu als efectes del seu manteniment i/o reparacions

Segon.- Com a compensació l'ajuntament pagarà al senyor Joan Vila Farre una quantitat anual que coincidirà amb l'import de la quota de l'IBI, per aquest any la quantia és de 2.542,79 euros.

Tercer.- Aquest acord tindrà una durada de 4 anys i es podrà resoldre abans d'aquest termini a petició de qualsevol de les dues parts. La resolució anticipada del conveni de cessió d'ús no dona dret a cap indemnització.

En tot cas quedarà resolt automàticament en el moment en que s'executin les previsions del planejament.

I en prova de conformitat signen aquest conveni en el lloc i data més amunt esmentats

Davant meu,

L'alcaldessa
Alba Pérez i Subirana

La secretària

Joan Vila Farré