



Parc Natural de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
Ctra. de l'Església, 92. 08017 BARCELONA Tel. 932 800 672

Exp: X2024000432

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONCESSIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DEL BAR UBICAT A L'ÀREA DE LLEURE DE SANT PERE MÀRTIR (T.M. ESPLUGUES DE LLOBREGAT)

Clàusula 1.- Objecte

És objecte del present plec definir les característiques de la concessió de l'explotació i el manteniment del bar ubicat a l'àrea de lleure de Sant Pere Màrtir. La part concessionària oferirà serveis de restauració, a més de vigilar, netejar i mantenir en bon estat i funcionament les instal·lacions existents, d'acord amb les condicions establertes als plecs.

Tanmateix, i en funció de l'oferta de la part concessionària, l'objecte es podrà ampliar a altres serveis. L'ús de l'establiment objecte d'aquesta concessió queda restringit exclusivament a allò previst en aquest plec o allò que es reculli en el contracte, sense que en cap cas l'empresa pugui donar altra finalitat.

El Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola (d'ara endavant, Consorci) gestiona diferents concessions administratives d'explotació i manteniment dels bars-restaurants situats a les àrees de lleure del Parc Natural. Tal i com es defineix al Pla Especial de Protecció del Medi Natural i del Paisatge del Parc Natural de la Serra de Collserola (PEPNat), les àrees de lleure i estada són enclavaments organitzats que actuen com a nuclis i àmbits d'actuació preferent pel que fa a l'ús públic, a més de suposar una porta d'entrada al Parc Natural. En el cas de Sant Pere Màrtir, aquesta àrea de gran afluència és un punt d'entrada des del vessant barceloní i la zona d'Esplugues de Llobregat, a més suposa el punt inicial de la Carretera de les Aigües. Actualment, aquest punt es situa aproximadament a mitja hora caminant fins d'altres punts en què es localitzen serveis de restauració. Així doncs, es considera necessari que aquesta àrea de lleure estigui dotada de serveis per a les persones que visiten el Parc

Clàusula 2.- Ubicació i descripció de l'espai de la concessió

El bar està ubicat a la parcel·la amb referència cadastral 08076A001000010000SQ.

La superfície total de l'àmbit de la concessió és de 5.467 m²

La superfície total per a ús de l'explotació de l'activitat de restauració és la següent:

- Terrassa exterior: 215 m²
- Espai interior: 260 m² quals:
 - o Lavabos interiors per ús de restaurant i àrea de lleure: 12,50 m²
- Espai interior per ús d'activitat de restauració (cuina, magatzem, menjador, etc...): 247,50 m²

Codi Segur de Verificació: 09e26607-cd6f-46d0-be8b-331f64647dfb
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_5111016
 Data d'impressió: 14/05/2025 15:32:38
 Pàgina 2 de 9

SIGNATURES
 1.- SANTIAGO GÓMEZ COCA (TCAT) (Servei de Medi Natural i Territori), 29/11/2024 16:18
 2.- JOHN PATRICK CAHILL - DNI X1779849V (TCAT) (Tècnic del Servei de Medi Natural i Territori), 29/11/2024 17:30
 3.- JOAN VILAMU VIÑAS (TCAT) (Cap del Servei de Medi Natural i Territori), 02/12/2024 08:40
 4.- JOAN VILAMU VIÑAS (TCAT) (Cap del Servei de Medi Natural i Territori), 02/12/2024 08:40
 5.- RAIMON RODA NOYA (TCAT) (Director Gerent), 02/12/2024 11:33



Parc Natural de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
 Ctra. de l'Església, 92. 08017 BARCELONA Tel. 932 800 672

Clàusula 3.- Àmbit i límit

S'autoritza a la titularitat de la concessió per a l'ús del local especialment destinat a bar; d'una banda, amb l'exclusiva finalitat de prestar al públic els serveis propis de bar, i, d'una altra banda, amb l'obligació de mantenir un òptim estat de neteja, de vigilància i de manteniment les instal·lacions existents i l'àrea grafiada en plànol adjunt (annex 1)

La part concessionària no podrà establir dins del recinte ni en els exteriors del bloc de serveis construccions, instal·lacions o modificacions, ja siguin de caire permanent o provisional, tant d'obra com de color, ni cap tipus de senyalització que pugui alterar la seva imatge; sense el corresponent informe previ favorable del Consorci i l'autorització municipal procedent.

Tampoc no podrà emmagatzemar fora dels límits del local caixes, mobiliari o qualsevol altre element relacionat o no amb l'explotació. No es podrà fer ús dels lavabos com a espai de magatzem.

Clàusula 4.- Obres i instal·lacions

L'empresa adjudicatària haurà d'equipar les instal·lacions amb els corresponents serveis legalitzats d'energia elèctrica, subministrament d'aigua potable, sanitaris, de clavegueram, la pertinent maquinària i amb el mobiliari adient. El cost d'aquest subministraments anirà íntegrament a càrrec de la part adjudicatària.

L'aportació d'elements per part de la persona o empresa adjudicatària, sempre que no s'incorporin permanentment al local, serà pel temps de durada de la concessió, de manera que, un cop finalitzada aquesta, hauran de ser retirats.

La part concessionària haurà de fer la següent **inversió mínima i obligatòria**, valorada en 42.000€ (IVA exclòs):

- Nova evacuació d'aigua de pluja per gravetat i geometria al vestíbul dels lavabos.
- Segellat amb silicona entre els mòduls prefabricats per tal d'evitar l'entrada d'aigua.
- Protecció de l'estructura metàl·lica: sanejament de la pintura actual i repintar l'estructura.
- Rehabilitació dels lavabos.
- Paviment per a persones amb mobilitat reduïda entre el local i vorera del carrer. Proposta de fer una cinta de formigó de 3m d'amplada amb acabat raspallat i colorejada amb òxid de ferro.

Aquestes actuacions s'hauran de portar a terme durant el primer any de la concessió.

A més, també es consideren necessàries les següents inversions complementàries (**no obligatòries**), valorades en 17.000€ (IVA exclòs):

- Reconducció de les aigües d'escorrentia entre el Passeig de les Aigües i l'edifici (valor estimat 4.000€).
- Redistribució de la zona interior (amb renovació de paviments, sostre i divisòries) de la zona de lavabos i magatzem per optimitzar l'espai i anul·lar la segona entrada (valor estimat 8.000€).
- Reposició d'elements d'acabar de l'edifici de fusta, o substitució per altres d'un altre material, segons guia d'estil de concessions del CPNSC. Reparar també elements practicables per accedir a instal·lacions i coberta (valor estimat 5.000€).

SIGNATURES

1.- SANTIAGO GÓMEZ COCA (TCAT) (Servei de Medi Natural i Territori), 29/11/2024 16:18
 2.- JOHN PATRICK CAHILL - DNI X1779849V (TCAT) (Tècnic del Servei de Medi Natural i Territori), 29/11/2024 17:30
 3.- JOAN VILAMU VIÑAS (TCAT) (Cap del Servei de Medi Natural i Territori), 02/12/2024 08:40
 4.- JOAN VILAMU VIÑAS (TCAT) (Cap del Servei de Medi Natural i Territori), 02/12/2024 08:40
 5.- RAIMON RODA NOYA (TCAT) (Director Gerent), 02/12/2024 11:33



Parc Natural de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
 Ctra. de l'Església, 92. 08017 BARCELONA Tel. 932 800 672

El compromís de l'execució de les inversions complementàries serà valorat en la licitació com a element objectiu (veieu plec de clàusules administratives particulars) i s'hauran de portar a terme durant els quatre anys primers de la concessió.

Totes les obres que es portin a terme dins de l'àmbit de la concessió hauran de ser consensuades i autoritzades per aquest Consorci.

Clàusula 5.- Manteniment

La part concessionària rebrà els espais assenyalats a l'annex 1 d'aquest plec. Abans de l'inici de la concessió, representants d'ambdues parts faran un acte de recepció de les instal·lacions on constaran totes les existents, així com el seu estat, de la qual se n'aixecarà acta d'inventari.

La concessionària estarà obligada a mantenir en bon estat els espais per a la prestació de la concessió.

Estarà prohibit en els espais cedits (tant interior com exteriors) l'ús de confeti, focs artificials o qualsevol article pirotècnic. Així mateix, està prohibida la instal·lació de decoració amb elements amb foc com son espelmes, torxes o similars.

Està prohibit cuinar amb foc a la zona exterior, com barbacoes, paelles, etc

Al tractar-se d'una zona de protecció lumínica E1 (màxima protecció), les lluminàries, tant interiors com exteriors, hauran de complir amb allò establert al Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn. Només s'han d'il·luminar els espais exteriors que siguin estrictament necessaris per tal de minimitzar la contaminació lumínica, reduir el consum energètic i evitar il·luminar excessivament l'espai públic, sempre que no quedi compromesa la seguretat. Pel que fa a la il·luminació, les làmpades adquirides hauran de ser de LED PC Ambre. Els llums han de tenir un flux a l'hemisferi superior instal·lat inferior o igual a l'1%.

Clàusula 6.- Neteja

La part concessionària haurà de fer-se càrrec de la neteja dels espais interiors i exteriors mantenint en perfecte estat de salubritat l'espai. Es tindrà especial cura d'evitar la presència de restes de menjar en espais exteriors que poguessin atreure la presència de porcs senglars.

Els productes de neteja utilitzats seran naturals, sense sulfats ni perfums sintètics i 100% biodegradables.

S'utilitzaran procediments de neteja adequats per tal de garantir l'eficiència energètica, un consum racional de productes i l'estalvi d'aigua. La part concessionària haurà de tenir cura de minimitzar els consums d'aigua en tots els seus usos i aplicar aquelles possibles restriccions que puguin de ser dictades per les autoritats competents.

Clàusula 7.- Residus

Codi Segur de Verificació: 09e26607-cd6f-46d0-be8b-331f64647dfb
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_5111016
 Data d'impressió: 14/05/2025 15:32:38
 Pàgina 4 de 9

SIGNATURES

1.- SANTIAGO GÓMEZ COCA (TCAT) (Servei de Medi Natural i Territori), 29/11/2024 16:18
 2.- JOHN PATRICK CAHILL - DNI X1779849V (TCAT) (Tècnic del Servei de Medi Natural i Territori), 29/11/2024 17:30
 3.- JOAN VILAMU VIÑAS (TCAT) (Cap del Servei de Medi Natural i Territori), 02/12/2024 08:40
 4.- JOAN VILAMU VIÑAS (TCAT) (Cap del Servei de Medi Natural i Territori), 02/12/2024 08:40
 5.- RAIMON RODA NOYA (TCAT) (Director Gerent), 02/12/2024 11:33



Parc Natural de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
 Ctra. de l'Església, 92. 08017 BARCELONA Tel. 932 800 672

En general caldrà procurar minimitzar la generació de residus durant el desenvolupament de l'activitat. La concessió no podrà utilitzar, per a ús del públic, material de plàstic per a les vaixelles, joc de coberts, gots o copes.

En relació als productes que es serveixin a les taules, aquests no podran servir-se amb vaixel·la, cobreteria i recipients d'un sol ús. S'utilitzaran estovalles i els tovallons de paper reciclats no blanquejats de manera que puguin ser compostats.

Els productes que es serveixin per endur, hauran de ser lliurats en recipients biodegradables, reciclables i preferentment reciclats, o de materials compostables. En cap cas es podran subministrar recipients o estris de plàstic.

En general, caldrà seguir els criteris establerts a l'apartat 1.3, sobre la gestió d'envasos, consumibles d'un sol ús i altres residus, de l'annex de la resolució ACC/1996/2024. La part concessionària haurà de gestionar els seus residus de conformitat amb les determinacions legals. A fi d'afavorir la valoració dels residus que genera, l'establiment ha d'implantar la recollida selectiva de vidre, paper i cartó, envasos lleugers, altres embalatges i plàstics no envasos, matèria orgànica, fracció resta de ferralla, piles, làmpades, pintures, tòners, olis de cuina usats, tèxtils i residus d'aparells elèctrics i electrònics, per fer-ne la gestió d'acord amb la jerarquia de residus de la UE, sempre que aquesta gestió sigui conseqüent amb les normes i les possibilitats de la gestió local.

Pel que fa a la gestió de residus, caldrà:

- Separar en origen i traslladar als contenidors corresponents tots els residus generats que es deriven de l'activitat de la concessió (envasos, paper, vidre, matèria orgànica, rebuig), incloent-hi els residus especials (com olis de cuina), que hauran de traslladar-se a la deixalleria o tenir contractat un servei de recollida autoritzat. En tots dos casos s'ha de presentar el contracte de l'empresa que realitza la gestió, o l'albarà de la deixalleria a on es porta les restes.
- Com alternativa compostar la matèria orgànica produïda a la cuina (restes de fruita i verdura, marro del cafè) complint en tot cas la normativa urbanística i sectorial aplicable.
- Procurar, mitjançant un sistema de compra acurat, minimitzar el volum de residus generat i reduir el malbaratament d'aliments i la petjada de carboni. La compra d'aliments sempre que sigui possible serà a granel, o en envasos de grans formats.
- El Consorci podrà auditar les compres realitzades per la concessionària per verificar el compliment de les clàusules relatives a la compra de matèries primeres i aliments i begudes.

Clàusula 8.- Tarifes

Atesa la naturalesa del servei, la part concessionària estarà autoritzada a cobrar al públic directament els preus que consideri procedents, sempre que estiguin d'acord amb la categoria dels negocis concessionats i legalment autoritzats pels organismes competents.

Per tal d'establir els preus dels diferents serveis, caldrà presentar una llista d'aquests que haurà de ser acordada pel CPNSC en un termini màxim d'un mes des de l'inici de l'explotació de la concessió.



Parc Natural de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
Ctra. de l'Església, 92. 08017 BARCELONA Tel. 932 800 672

Clàusula 9 . Horaris

Els horaris hauran de ser acordats per la part concessionària i el Consorci del Parc Natural. De manera orientativa s'haurà de mantenir obert l'equipament tots els dies de la setmana, en l'horari següent:

Horari d'hivern (01/11 – 30/04)

De dilluns a dijous de 9h a 22h
Divendres i dissabtes de 9h a 23h
Diumenge de 9h a 19 h

Horari d'estiu (01/05-31/10)

De dilluns a dijous de 8h a 22h
Divendres i dissabtes de 8h a 00h
Diumenge de 8h a 20 h

Es contempla la possibilitat que la part concessionària disposi d'un dia de descans establert, que podrà ser dilluns o dimarts durant tot l'any.

El període per a fer vacances anuals serà preferiblement a l'agost i es determinarà previ acord, i avisant amb un mes d'antelació, amb el Consorci.

Els dies d'obertura i els horaris podran modificar-se, incrementar-se o reduir-se, a èpoques o dies, previ acord amb el Consorci. El màxim de dies que l'establiment podrà romandre tancat a l'any serà de 30 dies.

Per tal de protegir el medi natural de la possible contaminació lumínica i acústica, durant l'horari nocturn l'establiment haurà de romandre tancat i amb la seva il·luminació tancada. S'estableix l'horari nocturn entre les 23h-08h a l'hivern i les 00h-07h a l'estiu.

Clàusula 10.- Obligacions tributàries, laborals, socials, administratives i tècniques

El concessionari estarà obligat al compliment de les disposicions legals vigents en matèria fiscal, laboral, de Seguretat Social i de seguretat i salut al treball.

Clàusula 11.- Personal

La concessionària s'obliga a dotar el servei de mitjans personals suficients per a la seva correcta prestació durant tot l'horari d'obertura.

La contractació del personal a càrrec de la part concessionària, necessari per a l'exercici i desenvolupament de la concessió, no confereix al personal la condició de funcionari/ària, ni crea cap relació laboral o dependència respecte al Consorci. La seva situació i retribucions es regiran per la legislació laboral i aniran a càrrec exclusiu de la part concessionària. Així doncs, davant les mateixes funcions, s'establirà un salari igualitari entre dones i homes.

El personal destinat a l'atenció al públic ha d'estar capacitat per atendre'l, com a mínim, en català i castellà. Han de tenir una aptitud positiva i amable envers les persones usuàries, sigui quina sigui la seva condició.



SIGNATURES

1.- SANTIAGO GÓMEZ COCA (TCAT) (Servei de Medi Natural i Territori), 29/11/2024 16:18
2.- JOHN PATRICK CAHILL - DNI X1779849V (TCAT) (Tècnic del Servei de Medi Natural i Territori), 29/11/2024 17:30
3.- JOAN VILAMU VIÑAS (TCAT) (Cap del Servei de Medi Natural i Territori), 02/12/2024 08:40
4.- JOAN VILAMU VIÑAS (TCAT) (Cap del Servei de Medi Natural i Territori), 02/12/2024 08:40
5.- RAIMON RODA NOYA (TCAT) (Director Gerent), 02/12/2024 11:33



Parc Natural de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
Ctra. de l'Església, 92. 08017 BARCELONA Tel. 932 800 672

La part concessionària vetllarà per l'adequada higiene, bona presència i uniformitat del personal al seu càrrec. A més, quedarà obligada al compliment de la normativa en matèria de prevenció de riscos laborals.

D'acord amb l'actual conveni col·lectiu del sector de l'hostaleria (codi 79000275011992), serà obligatòria la subrogació del personal actual amb una antiguitat superior als 6 mesos.

Clàusula 12.- Elements d'imatge

Caldrà incorporar els elements d'imatge comuna dels diferents concessionaris del Parc Natural en aquells elements que restin definits a l'annex catàleg d'identitat per als concessionaris, així com els que s'estableixin amb posterioritat.

Com a àrea de lleure del Parc Natural, el Consorci podrà incorporar materials estructurals com pugui ser senyalització i elements temporals.

La concessió haurà de tenir present que és un dels elements de la imatge del Parc. Tant la part concessionària com el Consorci hauran de vetllar per a què es mantingui en els estàndards establerts pel conjunt de les àrees de lleure del Parc.

Clàusula 13.- Control de qualitat i auditoria ambiental

La part concessionària haurà d'adequar l'explotació de la concessió als criteris d'imatge i qualitat de servei que fixi el Consorci. Concretament, la part concessionària estarà obligada a implantar un programa de compliment d'estàndards mínims, que serà adoptat d'acord amb el Consorci.

A més, haurà de facilitar tota la informació necessària referida als consums al Consorci per estudiar-ne la reducció, adoptant les mesures que s'acordin en matèria d'estalvi energètic o d'implementació de sistemes d'obtenció d'energia per a l'autoconsum.

L'empresa concessionària caldrà que faciliti tota la informació necessària relacionada amb el procés d'implantació d'un sistema de certificació de qualitat ambiental, adoptant les mesures que s'acordin.

El personal propi del Consorci, o l'equip tècnic que aquest disegni, podran realitzar inspeccions de la concessió per a garantir que s'utilitza d'acord amb les condicions establertes en aquest plec.

La part concessionària es compromet a implementar un sistema de millores i bones pràctiques ambientals que eventualment permeti aconseguir el Distintiu de garantia de qualitat ambiental que atorga la Generalitat de Catalunya als establiments de restauració, seguint i adoptant els criteris ambientals establerts per la Resolució ACC/1996/2024, de 30 de maig. En aquest sentit, es compromet a tramitar la sol·licitud d'aquest Distintiu en un termini màxim de sis mesos des de l'inici de l'activitat.



Codi Segur de Verificació: 09e26607-cd6f-46d0-be8b-331f64647dfb
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_5111016
 Data d'impressió: 14/05/2025 15:32:38
 Pàgina 7 de 9

SIGNATURES

1.- SANTIAGO GÓMEZ COCA (TCAT) (Servei de Medi Natural i Territori), 29/11/2024 16:18
 2.- JOHN PATRICK CAHILL - DNI X1779849V (TCAT) (Tècnic del Servei de Medi Natural i Territori), 29/11/2024 17:30
 3.- JOAN VILAMU VIÑAS (TCAT) (Cap del Servei de Medi Natural i Territori), 02/12/2024 08:40
 4.- JOAN VILAMU VIÑAS (TCAT) (Cap del Servei de Medi Natural i Territori), 02/12/2024 08:40
 5.- RAIMON RODA NOYA (TCAT) (Director Gerent), 02/12/2024 11:33



Parc Natural de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola

Ctra. de l'Església, 92. 08017 BARCELONA Tel. 932 800 672

Clàusula 14.- Drets i deures de la part concessionària

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques, aquells que resultin de la documentació concessional i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

PER LA PART CONCESSIONÀRIA

Deures de la part concessionària

1. De caire general:

- a) Dur a terme la gestió del servei del bar-restaurant, dins els horaris establerts.
- b) Disposar de la llicència d'activitats vigent. A l'inici de la concessió s'haurà de lliurar còpia de la llicència d'activitats al Consorci.
- c) Exercir la concessió per ella mateixa, amb la prohibició absoluta de traspasar-la, arrendar-la o cedir-ne l'ús a tercers en qualsevol de les formes legalment establertes. La infracció d'aquesta obligació produirà de ple dret la resolució immediata de la concessió.
- d) Indemnitzar els danys de qualsevol tipus que puguin produir-se a persones o coses com a conseqüència del servei, per actes propis o del personal treballador, amb total indemnitat del Consorci. Amb aquesta finalitat la part concessionària haurà de subscriure una pòlissa de responsabilitat civil per un import mínim de 300.000 €. En el moment de la formalització de la concessió la part adjudicatària haurà d'acreditar la subscripció d'aquesta pòlissa.
- e) Mantenir la subscripció amb una entitat asseguradora d'una pòlissa contra incendis i actes vandàlics que cobreixi el valor de totes les instal·lacions del recinte, amb clàusula específica que el CPNSC serà beneficiari en cas de sinistre.
- f) Complir al seu càrrec totes aquelles obligacions existents de caràcter legal, relatives a l'obertura i a l'exercici de l'activitat i horaris; així com les de caràcter laboral, en relació al personal contractat, incloses les de seguretat i salut i seguretat social.
- g) Dotar els establiments del material necessari per tal de garantir el normal funcionament del servei (cambres frigorífiques, cuines, rentaplats, aires condicionats, mobiliari), tenint les revisions obligatòries al dia i seguint els criteris establerts per al mobiliari i altres elements recollits a l'annex del Catàleg d'identitat per als concessionaris, així com els que s'estableixin en posterioritat.
- h) Complir les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística i de les disposicions que la desenvolupen, especialment allò previst a l'article 32 en relació a l'atenció al públic en les llengües oficials a Catalunya.
- i) L'aportació d'elements per part de l'adjudicatari/ària, sempre que no s'incorporin permanentment al local, serà pel temps de durada de la concessió, de manera que, un cop finalitzada aquesta, podran ser retirats.

NIF: P-0800066 - C

Codi Segur de Verificació: 09e26607-cd6f-46d0-be8b-331f64647dfb
 Origen: Administració
 Identificador document original: ES_L01081000_2024_5111016
 Data d'impressió: 14/05/2025 15:32:38
 Pàgina 8 de 9

SIGNATURES

1.- SANTIAGO GÓMEZ COCA (TCAT) (Servei de Medi Natural i Territori), 29/11/2024 16:18
 2.- JOHN PATRICK CAHILL - DNI X1779849V (TCAT) (Tècnic del Servei de Medi Natural i Territori), 29/11/2024 17:30
 3.- JOAN VILAMU VIÑAS (TCAT) (Cap del Servei de Medi Natural i Territori), 02/12/2024 08:40
 4.- JOAN VILAMU VIÑAS (TCAT) (Cap del Servei de Medi Natural i Territori), 02/12/2024 08:40
 5.- RAIMON RODA NOYA (TCAT) (Director Gerent), 02/12/2024 11:33



Parc Natural de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola

Ctra. de l'Església, 92. 08017 BARCELONA Tel. 932 800 672

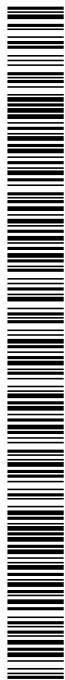
- j) En general, mantenir els espais exteriors, interiors i les instal·lacions objecte de la concessió en perfecte estat, mantenir nets i endreçats tots els locals i realitzar els treballs de manteniments normatiu, predictiu, preventiu i correctiu, així com les reparacions necessàries.
- k) Vigilar, netejar i mantenir en correcte funcionament tot l'àmbit de la concessió en els estàndards de qualitat que es fixin en el programa de mínims.
- l) Pagar al seu càrrec i directament les despeses ordinàries i extraordinàries de caràcter tributari, aquelles que es derivin dels subministraments i dels serveis d'energia elèctrica, gas, aigua i d'altres que s'originin per raó de la utilització i de l'explotació de la concessió.
- m) Fer-se càrrec del manteniment normatiu, preventiu, predictiu i correctiu, de tots els espais, les instal·lacions, infraestructures i equipaments objectes de la concessió, així com de les reparacions necessàries i treballs de manteniment derivat de l'ús normal i del mal ús dels clients i usuaris del restaurant.
- n) Informar als clients que es troben en un Parc Natural, i disposar d'informació sobre el parc per facilitar-los-hi.

Drets de la part concessionària

- a) Usar i gaudir de les instal·lacions objecte de la concessió, i demanar al Consorci, en el seu cas, el manteniment de la pacífica possessió contra qualsevol pertorbació que, de fet o de dret, se li ocasionés.
- b) Cobrar directament al públic la retribució de les prestacions efectuades, en la forma determinada en els plec.

Clàusula 14.- Drets i facultats del Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola

- a) La concessió s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers; només produirà efectes entre el Consorci i la part concessionària i no podrà ser invocada per aquest per eludir o disminuir les responsabilitats en què hagués pogut incórrer en el seu exercici.
- b) El Consorci podrà fiscalitzar la gestió a la part concessionària, inspeccionar-ne el servei, les obres i les instal·lacions i dictar, si fos el cas, les disposicions oportunes per mantenir o restablir la deguda prestació. Dins la referida fiscalització, el Consorci procedirà a exigir a la part concessionària, amb la periodicitat que determini, informació sobre els ingressos, despeses i, en general, sobre la marxa del negoci de concessió.
- c) El Consorci també podrà rescatar la concessió o suprimir el servei per causes justificades d'interès públic. S'autoritza a la part concessionària per a l'ús de l'explotació del bar-restaurant, segons les especificacions del plànol adjunt, i de les instal·lacions vinculades amb



Codi Segur de Verificació: 09e26607-cd6f-46d0-be8b-331f64647dfb
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081000_2024_5111016
Data d'impressió: 14/05/2025 15:32:38
Pàgina 9 de 9

SIGNATURES

1.- SANTIAGO GÓMEZ COCA (TCAT) (Servei de Medi Natural i Territori), 29/11/2024 16:18
2.- JOHN PATRICK CAHILL - DNI X1779849V (TCAT) (Tècnic del Servei de Medi Natural i Territori), 29/11/2024 17:30
3.- JOAN VILAMÚ VIÑAS (TCAT) (Cap del Servei de Medi Natural i Territori), 02/12/2024 08:40
4.- JOAN VILAMÚ VIÑAS (TCAT) (Cap del Servei de Medi Natural i Territori), 02/12/2024 08:40
5.- RAIMON RODA NOYA (TCAT) (Director Gerent), 02/12/2024 11:33



Parc Natural de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola

Ctra. de l'Església, 92. 08017 BARCELONA Tel. 932 800 672

l'exclusiva finalitat de prestar al públic els serveis propis de l'activitat de bar-restaurant; i amb l'obligació de mantenir en òptim estat de neteja, de vigilància i de manteniment les instal·lacions existents i l'àrea grafiada.

Santiago Gómez Coca
Servei de Medi Natural i Territori

John P. Cahill
Tècnic del Servei de Medi Natural i Territori

Joan Vilamú Viñas
Cap del Servei de Medi Natural i Territori

Raimon Roda i Noya
Director Gerent

NIF: P-0800066 - C

