



Parc de Collserola

Consorti del Parc Natural
de la Serra de Collserola
Crta. de l'Església 92. 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

Exp.: X2021000121

**PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES, ADMINISTRATIVES I ECONÒMIQUES
PARTICULARS PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA DE
L'EXPLOTACIÓ I EL MANTENIMENT DEL BAR-RESTAURANT UBICAT A LA MASIA DE
LA SALUT DE SANT FELIU, AL TERME MUNICIPAL DE SANT FELIU DE LLOBREGAT**



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola

Crta. de l'Església 92. 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

ÍNDEX

1. Clàusules relatives a la fase de licitació i d'adjudicació
 - 1.1. Definició de l'objecte de la concessió
 - 1.2. Necessitat i idoneïtat de la concessió
 - 1.3. Naturalesa jurídica
 - 1.4. Normativa de la contractació
 - 1.5. Interpretació
 - 1.6. Cànon
 - 1.7. Tarifes
 - 1.8. Existència de crèdit
 - 1.9. Durada de la concessió i possibles pròrrogues
 - 1.10. Valor estimat
 - 1.11. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació
 - 1.12. Perfil del contractant
 - 1.13. Presentació de proposicions
 - 1.14. Condicions mínimes que han de reunir les persones licitadores
 - 1.15. Criteris d'adjudicació
 - 1.16. Termini de l'adjudicació
 - 1.17. Obres i instal·lacions
 - 1.18. Garantia provisional
 - 1.19. Garantia definitiva
 - 1.20. Presentació de la documentació
 - 1.21. Formalització de la concessió
2. Dades relatives a la fase d'execució
 - 2.1. Drets i obligacions de les parts
 - 2.1.1. Per la part concessionària
 - 2.1.2. Per part del CPNSC
 - 2.2. Condicions especials d'execució
 - 2.3. Faltes i sancions
 - 2.4. Resolució i extinció de la concessió
 - 2.5. Reversió
 - 2.6. Règim de transició
 - 2.7. Desallotjament
 - 2.8. Recursos
 - 2.9. Confidencialitat de la informació
 - 2.10. Notificacions i ús de mitjans electrònics
 - 2.11. Assegurances
 - 2.12. Lloc de prestació objecte de la concessió
 - 2.13. Persona responsable de la concessió
 - 2.14. Protecció de dades de caràcter personal
 - 2.15. Submissió expressa

ANNEXOS

1 CLÀUSULES RELATIVES A LA FASE DE LICITACIÓ I D'ADJUDICACIÓ

1.1 DEFINICIÓ DE L'OBJECTE DE LA CONCESSIÓ

És objecte del present Plec la reforma, la dotació, l'explotació i el manteniment del bar-restaurant ubicat a la planta baixa de la masia de La Salut de Sant Feliu de Llobregat, amb l'obligació d'oferir un servei de qualitat, de millorar, vigilar, netejar i mantenir en bon estat i funcionament les instal·lacions existents, d'acord amb les condicions establertes al present plec.

Tanmateix i en funció de l'oferta de la part concessionària l'objecte es podrà ampliar a altres serveis.

Aquesta explotació implica reformar, equipar i dotar de les instal·lacions adequades les edificacions i els espais que constitueixen l'objecte d'aquesta concessió.

En el present plec es descriuen unes obres i millores que aniran a càrrec de la part concessionària; una vegada finalitzades, es farà el lliurament per part de l'empresa contractista del llibre de manteniment i instal·lacions. La part adjudicatària s'haurà de fer càrrec de la contractació de la redacció dels projectes d'obres i d'activitats, de la tramitació de les llicències i permisos que calguin, de la contractació i l'execució de les obres i millores previstes en els projectes i del manteniment preventiu, predictiu i correctiu, de totes les instal·lacions i infraestructures que conformen l'obra nova de la concessió, així com de les reparacions necessàries i treballs de manteniment derivat de l'ús normal i del mal ús de clients i usuaris del restaurant.

El bar-restaurant està ubicat a la parcel·la amb referència cadastral 08900A008000830000GU.

La finca on està ubicat el bar-restaurant és propietat de l'Ajuntament de Sant Feliu de Llobregat, l'ús i la gestió de la qual està adscrita al Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola (CPNSC) per acord en el Ple municipal de 25 de març de 2021. El CPNSC treu a concurs aquesta licitació.

El codi CPV que correspon és el 55300000-3 – Serveis de restaurant i subministrament de menjars.

Paral·lelament, es preveu tramitar la concessió administrativa per a gestionar la finca de La Salut, que inclourà les plantes superiors de la masia i tota la superfície agrícola i forestal de la finca.

1.2 NECESSITAT I IDONEÏTAT DE LA CONCESSIÓ

Les necessitats administratives a satisfer, la idoneïtat de l'objecte de la concessió, la justificació del procediment, els criteris d'adjudicació i la resta de requeriments recollits a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) estan acreditats a l'expedient.



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
Ctra. de l'Església 92. 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

1.3 NATURALESA JURÍDICA

La naturalesa jurídica de la concessió administrativa és l'ús privatiu d'un bé de domini públic, d'acord amb el que preveuen els articles 57 i següents del Decret 336/1988, del 17 d'octubre, pel qual s'aprovà el Reglament del patrimoni dels ens locals.

1.4 NORMATIVA DE LA CONTRACTACIÓ

La contractació a què fa referència aquest plec es regeix per la normativa següent:

1. El present plec de clàusules tècniques, administratives i econòmiques.
2. Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
3. La Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.
4. La Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP).
5. El Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
6. El Reglament de patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, del 17 d'octubre.
7. Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'hisendes locals.
8. El Decret 179/1995, del 13 de juny, pel qual s'aprovà el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
9. Ordre INT/358/2011, de 19 de desembre, per la qual es regulen els horaris dels establiments oberts al públic dels espectacles i de les activitats recreatives sotmesos a la Llei 11/2009, de 6 de juliol, de regulació administrativa dels espectacles públics i de les activitats recreatives i al seu Reglament.
10. La resta de legislació administrativa aplicable i, subsidiàriament, la legislació civil.

Qualsevol canvi normatiu que es produeixi s'entendrà automàticament aplicable a aquesta concessió.

1.5 INTERPRETACIÓ

La interpretació de les disposicions que puguin suscitar dubtes quan s'apliquin a aquesta contractació correspondrà als òrgans competents del CPNSC, en els termes de l'article 190 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

D'acord amb el que disposa el mateix precepte normatiu, també correspondrà al CPNSC la direcció, modificació i resolució de la contractació.

1.6 CÀNON

La part concessionària quedarà exempta de satisfer el cànon anual mínim durant els dos primers anys des de l'inici de l'explotació de la concessió.

A partir del tercer exercici, el cànon anual mínim per a la utilització i explotació que servirà de base a la licitació és de dos mil euros (2.000 €), IVA exclòs.



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural
de la Serra de Collserola
Crta. de l'Església 92. 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

El cànon quedarà fixat definitivament d'acord amb l'oferta formulada per qui resulti adjudicatària/a.

Es revisarà anualment amb efectes a partir de l'1 de gener aplicant un increment d'un 2,68 %.

El cànon es podrà modificar a l'alça, a la baixa o mantenir, en funció del volum de negoci o del rendiment net de la concessió, sempre que estigui ben justificat i amb acord de les dues parts.

La quantitat s'ingressarà trimestralment dins dels cinc primers dies de cada trimestre.

En el cas de demora pel retard de més d'una setmana en els pagaments derivats de la present concessió, el CPNSC podrà exigir l'abonament dels interessos, al tipus oficial d'interès vigent en el moment de produir-se l'impagament, i aplicat des del dia en què s'havia de realitzar fins al dia que s'efectuà.

1.7 TARIFES

Atesa la naturalesa del servei, la part concessionària estarà autoritzada a cobrar al públic directament els preus que consideri procedents, sempre que estiguin d'acord amb la categoria dels negocis concessionats i legalment autoritzats pels organismes competents.

Aquestes tarifes es podran actualitzar segons els preus de mercat, a proposta de la part concessionària, i previ acord de l'òrgan competent del CPNSC.

1.8 EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

La present concessió no suposa cap despesa pel CPNSC.

1.9 DURADA DE LA CONCESSIÓ I POSSIBLES PRÒRROGUES

La concessió tindrà una durada de 35 anys, a partir de la data de la seva signatura.

Un cop adjudicada la concessió, en cas d'executar millores, en el sentit de fer noves inversions en instal·lacions no previstes en l'oferta de l'adjudicatari/ària, aquestes es faran de comú acord amb el Consorci i s'establiran les condicions d'amortització i de rescabament econòmic.

En finalitzar la concessió, l'amortització residual dels equips, maquinària, instal·lacions, etc., no amortitzats, hauran de ser rescabats per qui resulti guanyador de la nova concessió o, en el seu defecte, pel propi Consorci.

Els períodes d'amortització són els següents:

- La maquinària es calcula seguint el criteri de les taules de coeficients d'amortització lineal de la AEAT (Agència Tributària).
- Les obres fetes com a obligació de la concessió en el període de 60 mesos, al final dels 35 anys de concessió.
- Les altres obres noves o instal·lacions noves, no previstes, el període d'amortització és de 5 anys, que es poden compensar amb una pròrroga de la concessió.

Aquesta concessió podrà ser prorrogada com a compensació econòmica de les inversions i millores introduïdes a les instal·lacions de la concessió, excloses les recollides a l'oferta de l'adjudicatari, fins un màxim de 5 anys més.

Així doncs, el període fixat per a la concessió és de 35 anys, més una possible pròrroga de 5 anys.

1.10 VALOR ESTIMAT

El valor estimat de la concessió, als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, és d'1.060.486,80 €.

El mètode de càlcul per determinar l'import del VEC és el següent:

Anys (35+5)	ANY	Cànon + 2,68% increment anual
1	2022	0,00
2	2023	0,00
3	2024	2.000,00
4	2025	2.053,60
5	2026	2.108,64
6	2027	2.165,15
7	2028	2.223,17
8	2029	2.282,75
9	2030	2.343,93
10	2031	2.406,75
11	2032	2.471,25
12	2033	2.537,48
13	2034	2.605,49
14	2035	2.675,31
15	2036	2.747,01
16	2037	2.820,63
17	2038	2.896,22
18	2039	2.973,84
19	2040	3.053,54
20	2041	3.135,38
21	2042	3.219,40
22	2043	3.305,68
23	2044	3.394,28
24	2045	3.485,24
25	2046	3.578,65
26	2047	3.674,56
27	2048	3.773,03
28	2049	3.874,15
29	2050	3.977,98



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola

Crta. de l'Església 92. 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

30	2051	4.084,59
31	2052	4.194,05
32	2053	4.306,46
33	2054	4.421,87
34	2055	4.540,37
35	2056	4.662,06
36	2057	4.787,00
37	2058	4.915,29
38	2059	5.047,02
39	2060	5.182,28
40	2061	5.321,17
Cost inversió rehabilitació restaurant		931.241,53
VALOR ESTIMAT TOTAL		1.060.486,80

1.11 TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

De conformitat amb allò establert a l'article 93.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques i el disposat a l'art. 60.2 del Decret 336/88, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, el procediment per a l'adjudicació de la present concessió demanial resta subjecte al principi de concurrència i la forma d'adjudicació de la mateixa serà el concurs, aplicant-se supletòriament el disposat a la Llei 9/2017, 8 de novembre, de contractes del sector públic.

L'adjudicació de la concessió es durà a terme aplicant els criteris d'adjudicació que es detallen en la clàusula 1.15, de conformitat amb l'article 131 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

La concessió, que es tramitarà de forma ordinària, no està subjecta a regulació harmonitzada i no és susceptible de recurs especial en matèria de contractació, es durà a terme mitjançant procediment obert i adjudicació amb més d'un criteri d'adjudicació, en virtut d'allò que estableixen els articles 145, 146 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

De conformitat amb el que disposa l'article 66.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, la convocatòria per a l'atorgament de la concessió demanial es publicarà en el perfil de contractant del CPNSC de la plataforma de contractació i en el tauler d'anuncis del Consorci.

1.12 PERFIL DE CONTRACTANT

Per a consultar els plecs i la resta de documents relacionats amb la present contractació, així com la composició de la Mesa de Contractació, en el seu cas, es pot consultar al tauler d'anuncis de la Seu electrònica del Consorci (<https://www.seu-e.cat/ca/web/parcnaturalcollserola/seu-electronica>) o bé al Perfil de contractant a través de l'adreça següent:



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural
de la Serra de Collserola
Crta. de l'Església 92. 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&idC ap=15112408

1.13 PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, mitjançant l'eina sobre digital, integrada en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya, accessible en el perfil de contractant indicat en la clàusula 1.12 del present plec.

Tota la informació relativa al sobre digital es pot consultar en el document "Instruccions sobre l'ús de mitjans electrònics en els procediments de contractació" publicat en el perfil de contractant.

La documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, signada electrònicament, en tres sobres, en els termes següents:

SOBRE A

Contindrà la documentació administrativa següent:

a) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic, d'acord amb el model de document europeu únic de contractació (DEUC).

El DEUC s'ha d'emplenar de conformitat amb les indicacions que consten al perfil de contractant.

b) Declaració responsable de compliment de les condicions establertes per contractar amb el sector públic conforme a la normativa nacional, d'acord amb el model que consta com annex 2 al PCAP.

c) Full de visita degudament signat per un representant de la part licitadora i un tècnic del CPNSC (per a la realització de la visita, caldrà que els licitadors es posin en contacte amb el Servei de Medi Natural i Territori del CPNSC, a l'adreça de correu electrònic (jvilamu@parccollserola.net). La no presentació d'aquest full implicarà l'exclusió del contractista del procediment. Veieu model en annex 4.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, i sens perjudici d'allò establert a la clàusula 1.18 i 1.19) del present Plec.

SOBRE B

Documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor.

Memòria descriptiva del servei que podrà contenir els apartats següents:



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural
de la Serra de Collserola
Crta. de l'Església 92. 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

1. **Descripció de la proposta de reforma dels espais interiors i exteriors**, segons la previsió d'arranjament i adequació dels espais per tal de reformar, millorar i donar compliment a la legislació vigent i descripció de la metodologia per a dur a terme la proposta de reforma i millores
2. **Descripció de la metodologia de l'organització de l'explotació de restauració.** Equipament tècnic que es proposa instal·lar (neveres, congeladors, cuines, forns, extractors, càmeres frigorífiques,..) i la seva valoració econòmica; estructura i equip humà així com la descripció de la carta de serveis i els seus preus.
3. **Descripció de serveis complementaris** al de restauració vinculats als objectius i programes del CPNSC així com la vinculació amb el projecte agroramader i d'educació ambiental que es desenvoluparà a la finca de La Salut (en licitació paral·lela a aquesta concessió) i amb la resta d'equipaments de l'àrea.
4. **Descripció d'una proposta per a la implantació d'un sistema de qualitat del servei i millores ambientals i socials.** Compra de productes amb valor afegit pel territori (productes de proximitat i/o vinculats al projecte Alimentem Collserola, productes de la marca de garantia Producte de Collserola, productes ecològics i/o productes de comerç just); determinació dels proveïdors amb criteris socials i ambientals (a entitats socials o empreses de l'economia cooperativa, social i solidària), contractació de serveis externs a entitats locals d'inserció social o d'economia cooperativa, social i solidària; contractació de treballadors amb risc d'exclusió social, mesures d'equitat de gènere; mesures de reducció de residus (compra a granel i en gran format, minimització d'envasos, ús d'elements reutilitzables i sense plàstic per al menjar per emportar, ...); ús de productes de neteja amb baix impacte ambiental (productes amb certificació ecològica o naturals); així com la implantació de mesures d'estalvi de recursos i d'eficiència energètica i acústica.

ADVERTÈNCIA

La documentació que conté/nen el/s sobre/s precedent/s no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre relatiu a la proposició dels criteris avaluables de forma automàtica. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

SOBRE C

Proposició econòmica relativa als criteris avaluables de forma automàtica.

Proposició per prendre part en la licitació pública per procediment obert per a la concessió de administrativa del bar-restaurant de La Masia de La Salut de Sant Feliu.

La proposició econòmica, basada en el preu, haurà d'ajustar-se al model següent:



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola

Crta. de l'Església 92. 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., adreça de correu electrònic, telèfon núm. i fax núm.), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la concessió de l'explotació del bar-restaurant ubicat La Masia de La Salut de Sant Feliu es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules tècniques, administratives i econòmiques particulars, es compromet en nom de..... (*propï o de l'empresa que representa*)..... a realitzar aquesta concessió amb estricta subjecció als esmentats requisits i condicions i conforme a la proposta formulada en el present sobre, pels següents compromisos:

Cànon anual d'euros, IVA exclòs (en lletres i números)	euros
L'import de l'IVA, al 21 % és de	euros
Inversions de millora en les instal·lacions del bar-restaurant per un valor total de (IVA exclòs)	euros
Termini d'execució per tal de realitzar les inversions	anys

Lloc, data i firma de la part licitant

Les persones licitadores hauran de tenir les habilitacions empresarials o professionals que, si s'escau, siguin exigibles per a la realització de l'activitat o prestació que constitueix l'objecte de la concessió.

En el cas de persones jurídiques, les prestacions objecte de la concessió hauran de trobar-se compreses dins dels seus fins, objecte o àmbit d'activitat, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals.

La documentació completa roman a disposició de les persones interessades a la plataforma de contractació(*) i es pot consultar al tauler d'anuncis de la Seu electrònica del Consorci (<https://www.seu-e.cat/ca/web/parcnaturalcollserola/seu-electronica>)

*https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?reqCode=viewDetail&d_Cap=15112408

Les persones interessades podran dirigir-se a l'òrgan de contractació per sol·licitar informació addicional sobre els plecs de condicions tècniques, administratives i econòmiques i la documentació complementària.

Es recomana l'ús del perfil de contractant de l'entitat per a formular les consultes i plantejar els dubtes, així com per a sol·licitar els aclariments oportuns.

Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec, així com del plec de prescripcions tècniques, i la declaració conforme reuneix tots i cadascun dels requisits per contractar.



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural
de la Serra de Collserola
Crta. de l'Església 92. 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en unió temporal d'empreses amb d'altres si ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dóna lloc a la inadmissió de totes les propostes per ella subscrietes.

L'esmentada documentació haurà de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, anar degudament signada per la part licitadora, ser original o degudament autenticada i haurà de presentar-se en tres sobres, dins de cadascun dels quals s'inclourà, en full apart, una relació numerada dels documents en ells inclosos, així com la pròpia documentació que es detalla a continuació:

1.14 CONDICIONS MÍNIMES QUE HAN DE REUNIR LES PERSONES LICITADORES

De conformitat amb el que disposa l'article 94 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques únicament podran ser persones adjudicatàries i titulars dels drets derivats del títol concessional les persones físiques i jurídiques que no es trobin incurses en cap de les causes que enumera com a prohibicions per a contractar l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Així mateix, només podran licitar les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no incorrin en cap de les circumstàncies que l'article 65 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic declara com a motius de prohibició de contractar, i que acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

Les persones licitadores hauran de tenir les habilitacions empresarials o professionals que, si s'escau, siguin exigibles per a la realització de l'activitat o prestació que constitueix l'objecte del contracte.

Les persones físiques o jurídiques d'estats que no pertanyen a la Unió Europea hauran de donar compliment a les previsions de l'article 68 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

En el cas de persones jurídiques, les prestacions objecte de la concessió hauran de trobar-se compreses dins dels seus fins, objecte o àmbit d'activitat, d'acord amb els seus estatuts o regles fundacionals.

Les propostes de les persones interessades s'hauran de subjectar a tot allò que preveuen les clàusules d'aquest plec que serveixen de base de la contractació. La seva presentació suposa l'acceptació íntegra i incondicionada per part del proponent del seu contingut.

Les persones licitadores haurà de complir les condicions següents:

Disposar de la següent solvència econòmica, financera i tècnica haurà d'acreditar-se pels mitjans que tot seguit s'indiquen:

Solvència econòmica i financera:

- Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per un import igual o superior a 300.000 €.



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural
de la Serra de Collserola
Ctra. de l'Església 92. 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

- També podrà acreditar la seva solvència econòmica i financera mitjançant qualsevol altra documentació presentada que sigui considerada com a suficient per la mesa de contractació.

Solvència professional o tècnica:

- Descripció de l'equip tècnic humà i de les unitats tècniques humanes participants en el concessió, estiguin o no integrades directament a l'empresa.
- Títols acadèmics i professionals del responsable o responsables de l'execució de la concessió, així com del personal tècnic que se n'encarregui directament.
- Una experiència acreditada en objectes obligacionals similars mínima de 3 anys d'algun membre de l'equip tècnic adscrit a la concessió.

1.15 CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

S'efectuarà l'adjudicació pertinent prèvia ponderació dels criteris que s'expliciten a continuació fins un total **màxim de 35 punts**:

Criteris que depenen d'un judici de valor (oferta tècnica) (màxim 12 punts):

1. **Descripció de la proposta de reforma dels espais interiors i exteriors**, segons la previsió d'arranjament i adequació dels espais del projecte bàsic inclòs als annexos, per tal de reformar, millorar i donar compliment a la legislació vigent i descripció de la metodologia per a dur a terme la proposta de reforma i millores, **fins a un màxim de 5 punts**.
2. **Descripció de la metodologia de l'organització de l'explotació de restauració**. Equipament tècnic que es proposa instal·lar (neveres, congeladors, cuines, forns, extractors, càmeres frigorífiques,..) i la seva valoració econòmica; estructura i equip humà; així com la descripció de la carta de serveis i els seus preus, **fins a un màxim de 3 punts**.
3. **Descripció de serveis complementaris al de restauració** vinculats als objectius i programes del CPNSC així com la vinculació amb el projecte agroramader i d'educació ambiental que es desenvoluparà a la finca de La Salut i amb la resta d'equipaments de l'àrea, fins a un **màxim d'1,5 punts**.
4. **Descripció d'una proposta per a la implantació d'un sistema de qualitat del servei i millores ambientals i socials**. Compra de productes amb valor afegit pel territori (productes de proximitat i/o vinculats al projecte *Alimentem Collserola*, productes de la marca de garantia *Producte de Collserola*, productes ecològics i/o productes de comerç just); determinació dels proveïdors amb criteris socials i ambientals (a entitats socials o empreses de l'economia cooperativa, social i solidària), contractació de serveis externs a entitats locals d'inserció social o d'economia cooperativa, social i solidària; contractació de treballadors amb risc d'exclusió social, mesures d'equitat de gènere; mesures de reducció de residus (compra a granel i en gran format, minimització d'envasos, ús d'elements reutilitzables i sense plàstic per al menjar per emportar, etc.); ús de productes de neteja amb baix impacte ambiental (productes amb certificació ecològica o naturals); així com la implantació de mesures d'estalvi de recursos i d'eficiència energètica i acústica, fins a un **màxim de 2,5 punts**.



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola

Crta. de l'Església 92. 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

Criteris avaluables de forma automàtica (màxim 23 punts):

1. Millora del cànon mínim, fins a un màxim de 2,5 punts.

S'atorgarà la màxima puntuació a l'oferta més alta; pel que fa a les altres ofertes, els punts s'atribuiran proporcionalment.

Es calcularà el percentatge d'increment respecte de l'import de licitació aplicant la fórmula següent:

$$\frac{(\text{preu de l'oferta} \times 100)}{\text{preu de licitació}} - 100$$

Un cop obtinguts els percentatges d'increment de les ofertes, s'aplicarà la proporcionalitat mitjançant la fórmula següent:

$$\frac{(\text{percentatge d'increment de cada oferta} \times 2,5)}{\text{percentatge d'increment de l'oferta més elevada}}$$

2. Inversions relatives a les actuacions de renovació, d'actualització i de millora dels espais i instal·lacions que no consten a les obligacions de la clàusula 2.1, fins a un màxim de 17,5 punts.

Es valorarà que el licitador es comprometi a finançar les referides actuacions, valorades en **769.621,10 €**, IVA exclòs, per un import superior.

S'atorgarà la màxima puntuació a la proposta que ofereixi una inversió superior, mentre que els altres punts s'atribuiran proporcionalment a la inversió econòmica, d'acord amb el següent:

$$\frac{(17,5 \times \text{preu d'inversió})}{\text{oferta de preu de la millor inversió}}$$

3. Reducció del termini d'execució per a realitzar les inversions referides al punt anterior, fins a un màxim de 3 punts, d'acord amb la següent fórmula:

S'atribuirà la màxima puntuació al licitador aporti un compromís en què es justifiqui el termini d'execució més baix, que s'haurà d'expressar en mesos. Pel que fa a la resta, la puntuació es distribuirà proporcionalment, aplicant la fórmula següent:

Es calcularà el percentatge de baixa respecte del termini d'execució previst màxim (60 mesos) aplicant la fórmula següent:

$$100 - \frac{(\text{termini proposat} \times 100)}{60}$$

Un cop obtinguts els percentatges de baixa de les ofertes, s'aplicarà la proporcionalitat mitjançant la fórmula següent:

$$\frac{(\text{percentatge de baixa de cada oferta} \times 3)}{\text{percentatge de baixa de l'oferta amb el termini proposat més curt}}$$



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural
de la Serra de Collserola
Crta. de l'Església 92. 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

Criteris de desempat

En cas d'igualació de proposicions, els criteris per al desempat seran, tenint en compte les dades en el moment de finalització del termini per a la presentació d'ofertes, per ordre de prelación, els següents:

- a) L'empresa que acrediti tenir un pla d'igualtat, sense estar-hi obligada.
- b) L'empresa que acrediti mesures encaminades a evitar les discriminacions laborals i assolir la igualtat o la consolació laboral, personal i familiar de les persones adscrites a l'execució de la concessió.
- c) Percentatge més alt de persones treballadores amb discapacitat superior al 2% en la plantilla de l'empresa.

A aquests efectes, en el cas d'empreses amb menys de 50 persones treballadores fixes, al % de persones treballadores fixes amb discapacitat en plantilla que acrediten caldrà sumar-li un 2%, amb la finalitat de, en el seu cas, poder fer la comparativa de manera equitativa amb el % que acrediten les empreses amb més de 50 persones treballadores fixes.

Si diverses empreses licitadores queden igualades tindrà preferència en l'adjudicació de la concessió l'empresa licitadora que disposi en la seva plantilla d'un percentatge més elevat de persones treballadores fixes amb discapacitat.

- a) Percentatge més alt de persones treballadores en situació d'exclusió social.
- b) Percentatge més baix de contractes temporals a la plantilla de l'empresa.
- c) En cas de persistir l'empat, la situació de desempat es resoldrà mitjançant sorteig que es durà a terme en acte públic, prèvia la convocatòria preceptiva.

1.16 TERMINI PER L'ADJUDICACIÓ

L'adjudicació es realitzarà dins el termini de 2 mesos a comptar des de la data d'obertura de les ofertes rebudes.

1.17 OBRES I INSTAL·LACIONS

La part concessionària assumeix el cost i l'execució de renovació, d'actualització i de millora dels espais i instal·lacions, de conformitat amb la documentació tècnica adjuntada i que implica una despesa mínima estimada de 769,621,10 €, IVA exclòs. Les característiques tècniques bàsiques així com el pressupost aproximat consten en el document de Proposta tècnica que figura a l'expedient. La distribució interior definitiva es definirà de mutu acord amb la part concessionària, d'acord amb les necessitats i les propostes de millora formulades. L'execució d'aquest Projecte pot comportar el tancament total o parcial de les instal·lacions de l'equipament, durant el període de temps mínim necessari. Les dates de tancament es pactaran de mutu acord amb la part concessionària. Aquesta part no tindrà dret a cap indemnització mentre durin les obres ni per raó del tancament de les instal·lacions, en el seu cas.

El concessionari haurà de redactar un projecte executiu d'obres i instal·lacions que materialitzi la proposta presentada. Aquest projecte executiu haurà de ser referendat pels Serveis Tècnics del Consorci.



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural
de la Serra de Collserola
Crta. de l'Església 92. 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

La part concessionària haurà d'equipar les instal·lacions amb la pertinent maquinària i amb el mobiliari adient. S'haurà de descriure i detallar la maquinària, instal·lacions, mobiliari, etc., així com el seu import econòmic. Els criteris d'intervenció hauran d'ajustar-se als models definits a l'annex del Catàleg d'identitat.

En el present plec es descriuen unes obres que aniran a càrrec del nou concessionari; una vegada finalitzades es farà el lliurament per part del contractista del llibre de manteniment i instal·lacions. El nou adjudicatari s'haurà de fer càrrec del manteniment preventiu, predictiu i correctiu, de totes les instal·lacions i infraestructures que conformen la obra nova de la concessió, així com de les reparacions necessàries i treballs de manteniment derivat de l'ús normal i del mal ús dels clients i usuaris del restaurant.

Tot i que s'entén que des del moment de l'obertura al públic de la concessió, aquesta es durà a terme a terme d'acord amb els objectius establerts, la incorporació/renovació de la totalitat de l'equipament es podrà dur a terme amb un termini màxim de 5 anys (60 mesos) des de l'arrencada efectiva de la concessió. L'aportació d'elements per part de l'adjudicatari/ària, sempre que no s'incorporin permanentment al local, serà pel temps de durada de la concessió, de manera que, un cop finalitzada aquesta, podran ser retirats.

1.18 GARANTIA PROVISIONAL

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 106 LCSP.

1.19 GARANTIA DEFINITIVA

La garantia definitiva és de 32.111,95 € (article 68 del Decret 336/1988, del 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals). Aquesta garantia es dipositarà al CPNSC en qualsevol de les modalitats regulades a l'article 108 de la LCSP.

De no complir amb aquest requisit, per causes imputables a l'adjudicatari, l'òrgan de contractació no efectuarà l'adjudicació al seu favor.

Si com a conseqüència de modificació de la concessió el preu experimentés alguna variació, es reajustarà la garantia en el termini de 15 dies des que es notifiqui a l'adjudicatari l'acord de modificació.

La garantia definitiva es retornarà un cop finalitzada l'execució contractual, sempre que no hi hagi responsabilitats a exigir.

En cas d'incompliment contractual aquesta garantia serà executada.

1.20 PRESENTACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ

La part licitadora proposada com a adjudicatària abans de l'adjudicació i dins del termini de 7 dies hàbils comptadors des de la data d'enviament del requeriment electrònic que preveu l'article 159.4 de la LCSP haurà de:

- **Acreditar la constitució de la garantia definitiva.**
- **Presentar els documents següents:**



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural
de la Serra de Collserola
Crta. de l'Església 92. 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

- a) La documentació que acrediti la personalitat del responsable de l'empresa, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a més del seu DNI, haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte de la concessió. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.
- b) Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o dels Estats signataris de l'acord sobre l'Espai Econòmic Europeu hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 67 i 84 de la LCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del RGLCAP.
- c) La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 68 i 84 de la LCSP.
- d) Els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, llevat que el CPNSC disposi d'aquests.
- e) La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com la documentació que acrediti la disposició dels mitjans que es va comprometre a adscriure a la concessió.
- f) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.
- g) La documentació que acrediti l'habilitació professional, la solvència econòmica i financera i tècnica o professional, així com la documentació que acrediti la disposició dels mitjans que es va comprometre a adscriure a la concessió.
- h) La documentació acreditativa de la resta de circumstàncies consignades en la/les declaració/ns responsable/s aportada/es i la resta que sigui exigible.

La part licitadora proposada com a adjudicatària, cas que estigui inscrita en el Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat, restarà eximida de presentar la documentació si consta en algun dels dits Registres.

Cas de no presentar-se la documentació en el termini previst, s'entendrà que la part licitadora ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, i es procedirà en els termes assenyalats a l'article 159.4.f).4º de la LCSP.

1.21 FORMALITZACIÓ DE LA CONCESSIÓ.

La concessió es formalitzarà de conformitat amb el que disposa l'article 153 LCSP.



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
Crta. de l'Església 92. 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

En tractar-se d'un contracte no susceptible de recurs especial la part adjudicatària s'obliga a formalitzar-lo mitjançant document administratiu dins el termini de 15 dies hàbils a comptar des del següent a la remissió de la notificació de l'adjudicació.

En el supòsit que la part adjudicatària sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

2 DADES RELATIVES A LA FASE D'EXECUCIÓ

2.1. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

Els drets i les obligacions de les parts seran, a més dels indicats a les clàusules de les dades específiques, aquells que resultin de la documentació contractual i la normativa aplicable i, en particular, els següents:

2.1.1 Per la part concessionària

Deures de la part concessionària

1. De caire general:

- a) Promoure i finançar les reformes i millores de la part de l'edificació i dels espais objectes de la concessió d'acord amb les directrius del Consorci, definides als documents dels projectes que s'adjunten com annexos a aquests plec i d'acord amb les normatives i procediments establerts per a la seva execució.
- b) Dur a terme la gestió del servei del bar-restaurant, dins els horaris establerts.
- c) Disposar de la llicència d'activitats vigent.
- d) Exercir la concessió per ella mateixa, amb la prohibició absoluta de traspassar-la, arrendar-la o cedir-ne l'ús a tercers en qualsevol de les formes legalment establertes. La infracció d'aquesta obligació produirà de ple dret la resolució immediata de la concessió.
- e) Indemnitzar els danys de qualsevol tipus que puguin produir-se a persones o coses com a conseqüència del servei, per actes propis o del personal treballador, amb total indemnitat del CPNSC. Amb aquesta finalitat la part concessionària haurà de subscriure una pòlissa de responsabilitat civil per un import mínim de 300.000 €. En el moment de la formalització de la concessió la part adjudicatària haurà d'acreditar la subscripció d'aquesta pòlissa.
- f) Mantenir la subscripció amb una entitat asseguradora d'una pòlissa contra incendis i actes vandàlics que cobreixi el valor de totes les instal·lacions del recinte, amb clàusula específica que el CPNSC serà beneficiari en cas de sinistre.
- g) Complir al seu càrrec totes aquelles obligacions existents de caràcter legal, relatives a l'obertura i a l'exercici de l'activitat i horaris; així com les de caràcter laboral, en relació al personal contractat, incloses les de seguretat i salut i seguretat social.
- h) Dotar els establiments del material necessari per tal de garantir el normal funcionament del servei (cambres frigorífiques, cuines, rentaplats, aires condicionats, mobiliari), tenint les revisions obligatòries al dia i seguint els criteris



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural
de la Serra de Collserola
Crta. de l'Església 92. 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

establerts per al mobiliari i altres elements recollits a l'annex del Catàleg d'identitat per als concessionaris, així com els que s'estableixin en posterioritat.

- i) Incorporar els elements d'imatge comuna dels diferents concessionaris del Parc en aquells elements que restin definits a l'annex Catàleg d'identitat per als concessionaris, així com els que s'estableixin en posterioritat.
- j) L'aportació d'elements per part de l'adjudicatari/ària, sempre que no s'incorporin permanentment al local, serà pel temps de durada de la concessió, de manera que, un cop finalitzada aquesta, podran ser retirats.
- k) En general, mantenir els espais exteriors, interiors i les instal·lacions objecte de la concessió en perfecte estat, mantenir nets i endreçats tots els locals i realitzar els treballs de manteniments normatiu, predictiu, preventiu i correctiu, així com les reparacions necessàries:
 - a) A l'inici de la concessió i una vegada finalitzades les obres, la part concessionària, en aquest cas promotor de les obres i usuari final, té l'obligació de tenir el llibre de manteniment de l'edifici, en tractar-se d'una gran rehabilitació, on es farà constar les dades registrals, administratives, jurídiques i tècniques a partir de l'any de la concessió. Aquest llibre pot complimentar-lo un tercer, normalment la mateixa Direcció d'obra, amb els documents corresponents visats pel col·legi competent.
 - b) La part concessionària disposarà en aquest llibre de tota la informació relativa a l'equipament i entorns, per tal de facilitar-los el seu manteniment i conservació. El concessionari té la obligació d'arxivar i custodiar tota la documentació que s'hi generi durant la vida útil de l'edifici/concessió.

Un dels annexos del llibre de l'edifici és el manual d'ús i manteniment, on consten els següents punts:

- Les instruccions d'ús, on s'indica com s'ha d'utilitzar l'edifici
- Les instruccions de manteniment, amb les operacions que s'han de realitzar perquè l'edifici es conservi en bones condicions. Aquestes instruccions s'han de complementar amb el pla de manteniment per tal de descriure la planificació de les:
 - o Operacions que poden fer directament el concessionari o usuaris/treballadors
 - o Operacions que ha de fer personal no especialitzat
 - o Operacions que ha de fer personal especialitzat i
 - o Operacions normatives de compliment obligat

En cap cas el CPNSC no es farà càrrec dels manteniments, ni de la redacció de la documentació esmentada en aquest punt k. Però sí que el/la concessionari/a ho ha de tenir actualitzat i a disposició dels responsables del Parc en cas de voler fer un seguiment per supervisar que s'està realitzant un ús correcte de la concessió.

- l) La part concessionària no podrà establir dins del recinte ni en els exteriors del bloc de serveis construccions, instal·lacions o modificacions, ja siguin de caire



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural
de la Serra de Collserola
Crta. de l'Església 92. 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

permanent o provisional, tant d'obra com de pintura, ni cap tipus de senyalització que pugui alterar la seva imatge, sense el corresponent informe previ favorable del CPNSC i l'autorització municipal corresponent.

- m) Tampoc no podrà emmagatzemar fora dels locals, caixes, mobiliari o qualsevol altre element relacionat o no amb l'explotació. No es podrà fer ús dels lavabos com a espai de magatzem.
- n) El bar-restaurant està situat a la planta baixa de la masia de La Salut de Sant Feliu. Caldrà coordinar la gestió amb el concessionari de la resta de l'espai, pel que fa a horaris d'obertures així com en el manteniment integral de l'edifici.
- o) En el mateix sentit, l'equipament forma part dels diferents àmbits de gestió de l'àrea de lleure de La Salut de Sant Feliu (veure plànol). Caldrà mantenir una relació amb la resta d'equipaments per tal que la gestió de tots els espais sigui coherent.

2. De manteniment, vigilància i subministraments:

- a) Vigilar, netejar i mantenir en correcte funcionament tot l'àmbit de la concessió (s'adjunta plànol amb els límits a l'annex 6) en els estàndards de qualitat que es fixin en el programa de mínims.
- b) Pagar al seu càrrec i directament les despeses ordinàries i extraordinàries de caràcter tributari, aquelles que es derivin dels subministraments i dels serveis d'energia elèctrica, gas, aigua i d'altres que s'originin per raó de la utilització i de l'explotació de la concessió.
- c) Fer-se càrrec del manteniment normatiu, preventiu, predictiu i correctiu, de tots els espais, les instal·lacions, infraestructures i equipaments objectes de la concessió, així com de les reparacions necessàries i treballs de manteniment derivat de l'ús normal i del mal ús dels clients i usuaris del restaurant.
- d) En el cas de l'aigua:
 - a) Atès que el comptador està situat a la Riera de la Salut, entre el carrers Clementina Arderiu i carrer de les Teixidores i, per tant, a una distància considerable (750 metres) fins a l'entrada al complex del restaurant i amb un desnivell important entre la cota del comptador i el de subministrament, les despeses derivades per una fuita produïda a la canonada entre el restaurant aniran a càrrec del Consorci, assumint la part adjudicatària la part de despesa que correspon, per mitjana, al seu consum habitual.
 - b) Dins el recinte hi ha el comptador d'aigua amb diferents comptadors interns que segreguen els diferents comuns dels usuaris, masoveria, Quiosc de La Salut, i el diferencial de les despesa corresponent a la masia/restaurant anirà a càrrec del concessionari.
 - c) La Masia restaurant disposa una cisterna d'aigua original que està condicionada per l'ús d'aigua potable amb un sistema de bombeig per garantir el subministrament del restaurant degut al seu llarg recorregut i desnivell existent des del punt de subministrament de la companyia fins arribar a la concessió. El manteniment preventiu, correctiu, el seguiment dels sistemes de



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
Crta. de l'Església 92. 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

control i mesura aniran a càrrec del concessionari, així com el manteniment i neteja interior anual que es realitza per garantir la potabilitat de l'aigua.

3. *Respecte l'horari:*

- a) Mantenir obert l'equipament tots els dies de la setmana, en l'horari establert.
- b) Es contempla la possibilitat que la part concessionària disposi d'un dia de descans establert, que podrà ser dilluns o dimarts durant tot l'any.
- c) Mantenir obertes les cadenes de l'aparcament de l'equipament d'acord amb l'horari establert.
- d) Els dies d'obertura i els horaris podran modificar-se, incrementar-se o reduir-se, a èpoques o dies, previ acord amb el CPNSC.
- e) El període per a fer vacances anuals serà preferiblement a l'agost i es determinarà previ acord, i avisant amb un mes d'antelació, amb el CPNSC.

4. *Respecte la gestió de residus i recursos energètics:*

- a) Separar en origen i traslladar als contenidors corresponents tots els residus generats que es derivin de l'activitat de la concessió (envasos, paper, vidre, matèria orgànica, rebuig), incloent-hi els residus especials (com olis de cuina), que hauran de traslladar-se a la deixalleria o tenir contractat un servei de recollida autoritzat.
- b) Procurar, mitjançant un sistema de compra acurat, minimitzar al màxim el volum de residus generat.

5. *Control de qualitat i auditoria ambiental:*

- a) Adequar l'explotació de la concessió als criteris d'imatge i qualitat de servei que fixi el CPNSC. Concretament, la part concessionària estarà obligada a implantar un programa de compliment d'estàndards mínims, que serà adoptat d'acord amb el Consorci.
- b) Facilitar tota la informació necessària referida als consums al CPNSC per estudiar-ne la reducció, adoptant les mesures que s'acordin en matèria d'estalvi energètic o d'implementació de sistemes d'obtenció d'energia per a l'autoconsum.
- c) Facilitar tota la informació necessària per a la implantació d'etiquetes de qualitat ambiental adoptant les mesures que s'acordin.
- d) Facilitar en qualsevol moment al personal propi del Consorci, o als tècnics que aquest designi, la inspecció de la concessió, per a garantir que s'utilitza d'acord amb les condicions establertes en aquest plec.

Drets de la part concessionària

- a) Usar i gaudir de les instal·lacions objecte de la concessió, i demanar al Consorci, en el seu cas, el manteniment de la pacífica possessió contra qualsevol pertorbació que, de fet o de dret, se li ocasionés.
- b) Cobrar directament al públic la retribució de les prestacions efectuades, en la forma determinada en la clàusula 1.7 d'aquest plec.



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural
de la Serra de Collserola
Crta. de l'Església 92. 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

2.1.2 Per part del CPNSC

Drets i facultats del Consorci del Parc de Natural de la Serra de Collserola

- a) La concessió s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers; només produirà efectes entre el CPNSC i la part concessionària i no podrà ser invocada per aquest per eludir o disminuir les responsabilitats en què hagués pogut incórrer en el seu exercici.
- b) La contractació del personal a càrrec de la part concessionària, necessari per a l'exercici i desenvolupament de la concessió, no confereix als treballadors la condició de funcionaris, ni crea cap relació laboral o dependència respecte al Consorci. La seva situació i retribucions es regiran per la legislació laboral i aniran a càrrec exclusiu de la part concessionària.
- c) El Consorci podrà fiscalitzar la gestió la part concessionària, inspeccionar-ne el servei, les obres i les instal·lacions i dictar, si fos el cas, les disposicions oportunes per mantenir o restablir la deguda prestació. Dins la referida fiscalització, el Consorci procedirà a exigir a la part concessionària, amb la periodicitat que determini, informació sobre els ingressos, despeses i, en general, sobre la marxa del negoci de concessió.
- d) El Consorci també podrà rescatar la concessió o suprimir el servei per causes justificades d'interès públic. S'autoritza el titular per a l'ús de l'explotació del bar-restaurant, segons les especificacions del plànol adjunt, i de les instal·lacions vinculades amb l'exclusiva finalitat de prestar al públic els serveis propis de l'activitat de bar-restaurant; i amb l'obligació de mantenir en òptim estat de neteja, de vigilància i de manteniment les instal·lacions existents i l'àrea grafiada en plànol de l'annex 6.

2.2 CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

Les condicions especials d'execució de la concessió seran les que tot seguit s'indiquen:

- a) Amb posterioritat a la presentació de l'oferta, i durant tota la concessió, no s'admetran canvis en el quadre del personal proposat per a l'execució sense autorització prèvia del CPNSC i en tot cas haurà de tenir la mateixa experiència que la justificada davant el Consorci.
- b) La part concessionària s'obliga a què el salari de les persones adscrites a l'execució de la concessió siguin iguals per a dones i per a homes en hores de treball i categories/grups professionals equivalents. A efectes de comprovació, la part concessionària haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.
- c) Durant tota l'execució de la concessió, la part concessionària complirà, com a mínim, el disposat en els convenis col·lectius sectorials i territorials aplicables, llevat que l'empresa disposi de conveni propi que fixi unes condicions laborals millors per al seu personal treballador.

2.3 FALTES I SANCIONS

Les faltes en què pot incórrer la part concessionària es classificaran en lleus, greus i molt greus.



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural
de la Serra de Collserola
Crta. de l'Església 92. 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

- 1) Es considera falta lleu el compliment defectuós de les obligacions que l'incumbeixen, d'acord amb aquest plec. Així com: no tenir els sanitaris en condicions òptimes d'ús, l'incompliment de l'horari, l'absència de bosses d'escombraries, la neteja general de l'àrea de lleure, la recepció al Consorci de queixes de les persones usuàries.
- 2) Tindrà la consideració de falta greu l'incompliment sense causa justificada, a judici del Consorci, d'algunes de les obligacions esmentades, i a més:
 - a) La reincidència en faltes lleus que hagin estat anteriorment sancionades.
 - b) L'actuació professional deficient o contrària a les normes governatives que haguessin donat motiu a la imposició de sancions per la Generalitat de Catalunya o per altres organismes competents.
- 3) Constituirà falta molt greu:
 - a) La reincidència en falta greu o la persistència en la situació infractora sense esmenar-la durant el període que s'hagi establert a tal efecte.
 - b) La falta de pagament durant el període voluntari dels tributs municipals que gravin l'activitat.
 - c) La falta de pagament del cànon.

La sanció imposable en el primer cas serà la intervenció del servei i, en la resta, la resolució de la concessió.

2.4 RESOLUCIÓ I EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ.

Són causes de resolució de la concessió, a més de les previstes als articles 211 i concordants de la LCSP, les següents:

- El transcurs del termini establert en aquest plec.
- La declaració de resolució de la concessió.
- El fet d'incórrer la part concessionària en qualsevol de les causes de prohibició per a contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 71 LCSP.
- La falta de diligència deguda en el manteniment i conservació de les instal·lacions.
- La cessió de l'explotació dels serveis per tercera persona sense autorització del CPNSC

L'incompliment de les obligacions principals següents:

- Que les penalitats per incompliment de termini total o parcial de la prestació sigui igual o superior al 10% del valor estimat de la concessió, IVA exclòs.
- L'incompliment de l'obligació de la part concessionària del deure de confidencialitat respecte de les dades o antecedents que, no essent públics o notoris, estiguin relacionats amb l'objecte de la concessió.
- Les causes específiques de resolució de la concessió respecte de la protecció de dades de caràcter personal.
- L'incompliment de l'obligació de la part concessionària d'adscriure a l'execució de la concessió els mitjans personals compromesos.



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural
de la Serra de Collserola
Crta. de l'Església 92. 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

Aquests supòsits de resolució unilateral s'ajustaran al procediment administratiu adient i abans de la seva aprovació s'haurà de donar audiència a la part concessionària perquè pugui al·legar el que consideri oportú. En cas de resolució unilateral, la part concessionària també haurà de deixar lliures les instal·lacions en un termini de sis mesos a partir de la data de la notificació de l'acord de resolució.

En el supòsit que la part adjudicatària sigui una societat civil o mercantil i al llarg de la concessió es produís qualsevol canvi societari, la nova societat resultant, en cas de continuar mantenint el mateix objecte social, posarà en coneixement del CPNSC les noves circumstàncies per tal que la Corporació l'autoritzi a continuar prestant la concessió.

En el supòsit d'extinció de la concessió, un cop transcorregut el termini inicial, o, en cas de pròrrogues, de l'any en què aquestes finalitzin, i en el cas que la part concessionària no resulti l'adjudicatari/ària de la nova concessió administrativa, les instal·lacions hauran de deixar-se en un termini de sis mesos i en perfectes condicions de conservació i neteja. La part concessionària respondrà dels danys i perjudicis, si n'hi haguessin, que li siguin imputables. El CPNSC es reserva la potestat de verificar que aquests béns i instal·lacions estiguin en bones condicions.

Tanmateix, es fixa un període de sis mesos, anteriors a la reversió estipulada, per tal que el CPNSC adopti les disposicions escaients encaminades a que el lliurament dels béns objecte de la present concessió es verifiqui en les condicions convingudes.

Si la part concessionària faltés al que s'ha estipulat en aquest plec, a més del dret del CPNSC a resoldre la concessió, es podran exigir les responsabilitats que li corresponguin, es retindrà la garantia definitiva sense perjudici dels altres mitjans pels quals s'hagi de compel·lir l'adjudicatari a complir amb les seves obligacions i a indemnitzar els perjudicis que irrogi.

Es consideren faltes sancionables qualsevol acció o omissió de la part concessionària que suposi un perjudici per a les instal·lacions públiques o privades en què es desenvolupen les accions objecte de la concessió, com també les que van en detriment de les obligacions que s'especifiquen al plec, l'omissió d'informació sobre les incidències que poden afectar el desenvolupament de les activitats, sense perjudici de les accions de reembossament i de tota mena que assisteixen al CPNSC com a conseqüència de dites accions o omissions.

La declaració de resolució serà procedent i extingirà la concessió per alguna de les causes següents:

- a) La reincidència en falta molt greu que hagués motivat anteriorment la intervenció del servei.
- b) La falta de pagament del cànon en període voluntari durant dos trimestres, consecutius o no, i sense perjudici del seu cobrament per la via de constrenyiment.
- c) Per raons d'interès públic.
- d) De mutu acord entre la part concessionària i el CPNSC. En aquest únic supòsit, la part concessionària tindrà dret, si escau, a una indemnització econòmica corresponent a l'import del valor pendent d'amortitzar de les obres i instal·lacions incorporades de forma permanent i efectuades per la part concessionària.

La resolució serà declarada pel Consorci, previ requeriment, i determinarà el cessament de la gestió de la part concessionària, la incautació de la garantia definitiva i del mobiliari aportat



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
Crta. de l'Església 92. 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

per la part concessionària fins el límit vinculat al rescabament per danys i perjudicis i la convocatòria de nova licitació per atorgar una altra concessió.

2.5 REVERSIÓ

Transcorregut el termini de la concessió i amb les inversions amortitzades, revertiran a la titularitat de la finca tant els locals i les instal·lacions afectes a aquesta concessió en el moment de l'adjudicació com totes les obres i instal·lacions incorporades de forma permanent, efectuades per la part concessionària, sense dret a cap tipus d'indemnització.

2.6 RÈGIM DE TRANSICIÓ

Amb una antelació d'un mes al final del termini de la concessió, els Serveis Tècnics del CPNSC efectuaran una inspecció i determinaran les obres, treballs i reparacions precises per deixar les instal·lacions compreses en el recinte en perfecte estat d'utilització i funcionament i la part concessionària estarà obligada a realitzar-les al seu càrrec; si no ho fes, les farà el Consorci, rescabament-se amb càrrec a la garantia definitiva de l'adjudicatari, i, en el que l'excedís, utilitzarà la via de constrenyiment.

2.7 DESALLOTJAMENT

Extingida per qualsevol causa la concessió, la part concessionària haurà de deixar lliure i buit el local, amb les seves instal·lacions en perfecte estat d'ús, a disposició del CPNSC, que podrà, si no el desallotja voluntàriament l'interessat, procedir al desnonament per via administrativa mitjançant els tràmits regulats el Decret 336/1988, del 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals. La part concessionària podrà, no obstant això, retirar els béns mobles de la seva propietat que no estiguin units de forma permanent a la instal·lació i l'extracció dels quals no deteriori les instal·lacions fixes de reversió al Consorci.

2.8 RECURSOS

Contra la resolució d'adjudicació es podran interposar els recursos procedents i en els terminis establerts a la legislació vigent en matèria de procediment administratiu.

2.9 CONFIDENCIALITAT DE LA INFORMACIÓ

La declaració de confidencialitat dels licitadors ha de ser necessària i proporcional a la finalitat o interès que es vol protegir i ha de determinar de forma expressa i justificada els documents i/o les dades facilitades que considerin confidencials. No s'admeten declaracions genèriques o no justificades del caràcter confidencial.

No tenen en cap cas caràcter confidencial l'oferta econòmica de l'empresa, ni les dades incloses en el DEUC o declaració anàloga.

En el cas de manca d'indicació, s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial. D'acord amb l'article 133.2 LCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució de la concessió.

El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural
de la Serra de Collserola
Crta. de l'Església 92. 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

De conformitat amb l'article 133.1 LCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada, de forma expressa i justificada, per aquests com a confidencial.

2.10 NOTIFICACIONS I ÚS DE MITJANS ELECTRÒNICS

Les notificacions derivades d'aquest expedient s'efectuaran per mitjans electrònics.

S'efectuaran mitjançant un sistema que garanteix la posada a disposició i l'accés al seu contingut a través del servei de notificacions electròniques e-NOTUM del Consorci de l'Administració Oberta de Catalunya (AOC), o qualsevol altra que es pugui implementar en posterioritat.

El sistema enviarà un correu electrònic a l'adreça electrònica que a tal efecte s'indiqui, en el qual s'informarà del dipòsit de la notificació. També es podrà enviar un SMS, en cas que s'hagi facilitat un número de telèfon mòbil, així com altres tipologies d'avisos que es puguin determinar en posterioritat, prèvia informació a la part concessionària.

Les notificacions electròniques s'entendran rebutjades a tots els efectes si, un cop s'ha acreditat la seva posada a disposició, han transcorregut 10 dies naturals sense que s'hagi accedit al seu contingut.

2.11 ASSEGURANCES

La part concessionària s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.000 €.

2.12 LLOC DE PRESTACIÓ OBJECTE DE LA CONCESSIÓ

Els treballs es realitzaran al bar-restaurant de La Masia de La Salut, al terme municipal de Sant Feliu de Llobregat, tenint en compte, però, la seva situació dins el Parc Natural de la Serra de Collserola.

2.13 PERSONA RESPONSABLE DE LA CONCESSIÓ

Es designa com a persona responsable de la concessió, amb les funcions previstes a l'article 62 LCSP, el director gerent del CPNSC.

La persona responsable de la concessió no podrà, en cap cas, ni per compte propi ni aliè, intervenir en aquest procés de contractació com a licitador.

En qualsevol cas, la impossibilitat d'intervenció abastarà les persones jurídiques en el capital de les quals aquell o el seu cònjuge, convivents i/o descendents sobre els que tinguin representació legal ostentin una participació superior al 10% i/o en siguin persones administradores.

2.14 PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

La part concessionària s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i a la normativa de desenvolupament, en relació amb les dades personals a les quals tinguin accés amb ocasió de la concessió; i, a partir del dia 25 de maig de 2018, al que estableix el Reglament (UE)

2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.

D'acord amb l'art. 13 del Reglament europeu 2016/679, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i la lliure circulació d'aquestes dades, s'informa al concessionari i al seu personal:

Responsable del tractament de dades:	Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola Ctra. De l'Església, 92, 08017 Barcelona
Dades de contacte de la Delegació de protecció de dades per a consultes, queixes, exercici de drets i comentaris relacionats amb la protecció de dades:	secretaria@parccollserola.net
Finalitat del tractament de dades:	Gestió i tramitació de les concessions del sector públic dels òrgans i unitats administratives del CPNSC
Temps de conservació:	Les dades seran conservades durant el temps previst a la normativa de contractació pública i d'arxiu històric.
Legitimació del tractament de dades:	Compliment d'obligacions contractuals
Destinatari de cessions o transferències:	No s'han previst cessions més enllà de les previstes per la llei. No s'ha previst cap transferència internacional de dades de les dades subministrades.
Drets de les persones interessades:	Es poden exercir els drets d'accés, rectificació, supressió i portabilitat de les seves dades, i la limitació o oposició al seu tractament a través de la seu electrònica o presencialment a les oficines del registre. Sense perjudici de qualsevol altre recurs administratiu o acció judicial, tot interessat tindrà dret a presentar una reclamació davant d'una autoritat de control, en particular en l'Estat membre en què tingui la residència habitual, lloc de treball o lloc de la suposada infracció, si considera que el tractament de dades personals que el concerneixen infringeix el Reglament general de protecció de dades. A Catalunya, l'autoritat de referència és l'Autoritat Catalana de Protecció de Dades: http://apdcat.gencat.cat/ca/drets_i_obligacions/reclamar_i_de_nunciar/



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural de la Serra de Collserola
Crta. de l'Església 92. 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

Per a l'execució de les prestacions derivades del compliment de l'objecte d'aquesta concessió no es preveu cap tractament de dades. Per aquest motiu, la part concessionària no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de l'òrgan competent del CPNSC. En el cas que el personal vinculat a la part concessionària tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret respecte de les dades i informacions a què haguessin pogut tenir accés en el desenvolupament de l'activitat o servei prestat, fins i tot després de finalitzar la relació contractual, i la immediata comunicació d'aquesta violació de seguretat al CPNSC.

En el cas que més endavant resultés necessari l'accés a dades personals la part concessionària i el Consorci establiran per escrit les obligacions de les parts per donar compliment a les prescripcions previstes a la normativa vigent en matèria de protecció de dades de caràcter personal.

2.15 SUBMISSIÓ EXPRESSA

Si amb motiu de l'aplicació d'aquesta concessió sorgissin desavinences entre el CPNSC i la part concessionària, se sotmetran, una vegada esgotada la via administrativa, a la jurisdicció contenciosa-administrativa corresponent a Barcelona, amb expressa renúncia del contractista a la jurisdicció dels tribunals del seu domicili.

Joan Vilamú Viñas

Cap del Servei de Medi Natural i Territori

Marta Doñoro Moya

Cap del Servei d'Ús Públic, Divulgació i Educació Ambiental

Antoni Puigarnau Puigarnau

Cap del Servei d'Administració i Contractació

El director gerent

Raimon Roda Noya

El secretari delegat que subscriu, informa favorablement el Plec de clàusules tècniques, econòmiques i administratives precedent.

El secretari delegat

Antoni Puigarnau Puigarnau



Parc de Collserola

Consorci del Parc Natural
de la Serra de Collserola
Crta. de l'Església 92. 08017 Barcelona
T: 932 800 672 F: 932 806 074
www.parcnaturalcollserola.cat

ANNEXOS (TROBAREU ELS DOCUMENTS A PART)

- 1 FITXA CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS DE LA MODIFICACIÓ DE PLA GENERAL METROPOLITÀ DE COLLSEROLA
- 2 MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE PER AL COMPLIMENT DE LA NORMATIVA
- 3 CLÀUSULES DE TRANSPARÈNCIA
- 4 FULL DE VISITA
- 5 PROTOCOL D'AMBIENTALITZACIÓ
- 6 PLÀNOLS DE LA CONCESSIÓ
- 7 AVANTPROJECTE DE LA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ A LA MASIA DE LA SALUT, PARC NATURAL DE LA SERRA DE COLLSEROLA, SANT FELIU DE LLOBREGAT
- 8 PROJECTE BÀSIC DE LA PROPOSTA D'INTERVENCIÓ AL RESTAURANT DE LA MASIA DE SALUT, DINS L'ÀMBIT DEL PARC NATURAL DE LA SERRA DE COLLSEROLA, A SANT FELIU DE LLOBREGAT. BARCELONA JUNY 2020
- 9 CATÀLEG D'IDENTITAT DEL CONSORCI DEL PARC NATURAL DE LA SERRA COLLSEROLA PER ALS CONCESSIONARIS