



**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE L'AJUNTAMENT D'ALCOVER**

Núm.: 15
Caràcter: ordinari
Data: 20 de desembre de 2021
Horari: de 18.00 a 18.20 h
Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen:

Sr. Robert Figueras Roca, alcalde president
Sr. Josep Maria Girona Compte, regidor
Sra. Maria Roca Isern, regidora
Sra. Carla Miret Llorca, regidora

Sra. Alexandra Ciuró Montserrat, tècnica de Gestió de Serveis Econòmics i
Tresorera, que actua com a secretària d'aquest òrgan. (Resolució de l'Alcaldia
1111/2021 de 20 de desembre de 2021)

S'excusa:

Sra. María Rosa Pérez López, secretària interventora

L'alcalde obre la sessió convocada per avui, amb el següent ordre del dia:

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Una vegada el senyor alcalde ha donat lectura a aquest punt contingut a l'ordre del dia, qüestiona als membres presents si desitgen realitzar cap al·legació a l'Acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de 15 de novembre de 2021.

Queda aprovada per unanimitat.

2. ASSUMPTES ADMINISTRATIUS





2.1. Proposta d'acord per aprovar l'Annex 3 (Cessió cinemòmetre) i de l'Annex 4 (Cessió etilòmetre) al Conveni marc de col·laboració entre el Servei Català de Trànsit i l'Ajuntament d'Alcover en matèria de seguretat viària. (Exp. 1701/2018)

La Junta de Govern Local, en la sessió ordinària de 20 de desembre de 2018, va aprovar el Conveni marc de col·laboració entre el Servei Català de Trànsit i l'Ajuntament d'Alcover en matèria de seguretat viària.

Considerant l'interès d'aquest Ajuntament per vigilar i controlar l'excés de velocitat del trànsit en les travesseres i vies urbanes del municipi, així com vigilar i controlar el nivell d'alcoholèmia en l'àmbit local amb l'objectiu d'incrementar els nivells de seguretat viària, es va sol·licitar al Servei Català de Trànsit un cinemòmetre i un etilòmetre per tal que el servei de la Vigilància Municipal en pogués fer ús.

En aquest sentit, el 10 de desembre de 2021, el Servei Català de Trànsit ens va trametre els Annexos que regulen la cessió d'ús d'ambdós aparells.

L'Annex 3 al Conveni disposa del contingut següent:

ANNEX 3. AL CONVENI MARC REFERIT A LA COL·LABORACIÓ EN MATÈRIA DE CONTROLS DE VELOCITAT AMB APORTACIÓ D'APARELL CINEMÒMETRE A L'AJUNTAMENT D'ALCOVER

REUNITS

D'una banda, el senyor Ramon Lamiel Villaró, director del Servei Català de Trànsit. D'una altra, el senyor Robert Figueras Roca, alcalde de l'Ajuntament d'Alcover.

ACTUEN

El primer, en nom i representació del Servei Català de Trànsit, organisme autònom de caràcter administratiu, adscrit al Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, per autorització de 16 de juny de 2021.

El segon, en representació de l'Ajuntament d'Alcover, de conformitat amb l'article 21.1 b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en relació amb l'article 53.1 a del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Les dues parts acorden el conveni específic de col·laboració a l'empara del conveni marc de col·laboració.

MANIFESTEN

1. *Que el resultat dels estudis d'accidentalitat i comportament del trànsit en travesseres i altres vies urbanes, demostra la significativa participació dels excessos de velocitat en la producció d'accidents i, en general, de la conflictivitat*





del trànsit.

Que tant el Servei Català de Trànsit com l'Ajuntament d'Alcover, consideren aconsellable vigilar i controlar la velocitat màxima de circulació en l'àmbit local amb l'objectiu de contribuir a un augment en la seguretat d'aquest.

A la vista d'aquests antecedents, ambdues parts acorden subscriure aquest conveni de col·laboració mitjançant la cessió de l'ús, per part del Servei Català de Trànsit, d'un aparell cinemòmetre a l'Ajuntament d'Alcover. Aquesta col·laboració es subjectarà als pactes següents.

PACTES

1. Objecte

L'objecte d'aquest conveni de col·laboració és la vigilància i control dels excessos de velocitat del trànsit en les travesseres i vies urbanes d'Alcover. Per aquest motiu, el Servei Català de Trànsit cedeix temporalment l'ús d'un aparell cinemòmetre, d'acord amb el que s'estableix en el pacte segon.

2. Compromisos del Servei Català de Trànsit

Per a l'efectivitat d'aquest conveni, el Servei Català de Trànsit, a través del Servei Territorial de Trànsit de Tarragona, es compromet a:

- a) Cedir temporalment l'ús del cinemòmetre (identificat en full adjunt, que s'estendrà en el moment de lliurar-lo), per al seu ús per part dels vigilants municipals d'Alcover.*
- b) Es procedirà a la retirada del cinemòmetre:
 - a. Quan el seu ús per altres policies locals o vigilants municipals amb caràcter rotatiu ho requereixi, d'acord amb el calendari establert a l'efecte; quan per causes no justificades, no s'obtingui el rendiment adequat en la realització de controls de velocitat o es detecti un ús indegut o per a finalitats diferents de les establertes en aquest conveni.*
 - b. Per a la reparació de les avaries que puguin sorgir en l'equip esmentat, així com per fer les operacions de control metrològic.**
- c) Quan el Servei Territorial de Trànsit de Tarragona procedeixi a la retirada del cinemòmetre, aquest ha de ser retornat en idèntiques condicions a les que tenia en el moment de cedir-lo. En aquest sentit, el Servei Català de Trànsit declara que els béns aportats per a fer efectiva aquesta cooperació estan en perfecte estat de conservació i funcionament.*

3. Compromisos de l'Ajuntament d'Alcover

L'Ajuntament d'Alcover es compromet a:

- a) Fer un ús correcte del cinemòmetre.*
- b) Utilitzar adequadament el cinemòmetre d'acord amb les pautes següents:
 - 1. Els controls de velocitat s'han d'establir en travesseres i en la resta de vies urbanes del municipi.*
 - 2. El nombre d'agents encarregats d'operar amb el cinemòmetre ha de ser l'adient per utilitzar-lo correctament.*
 - 3. En qualsevol cas, cal utilitzar butlletes de denúncia municipals i aplicar el**





barem de velocitat que estableix l'annex IV del Reial decret legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre trànsit, circulació de vehicles a motor i seguretat viària.

4. Les denúncies que es formulin han de ser notificades en mà pels agents del municipi on es faci el control, en els termes que estableix l'article 89 del Reial decret legislatiu 6/2015, de 30 d'octubre. Per consegüent, per al seu funcionament es requereix la presència de l'agent encarregat d'operar amb el cinemòmetre i, almenys, de dos agents intercomunicats. Aquests agents són els encarregats, després de detenir el vehicle quan això sigui possible, de notificar in situ la denúncia.

- c) Informar el Servei Territorial de Trànsit de Tarragona de les avaries que puguin sorgir en el cinemòmetre.*
- d) Fer controls de velocitat utilitzant el cinemòmetre i remetent al Servei Territorial de Trànsit de Tarragona, dins de la primera quinzena del mes següent al seu ús, l'imprès que s'adjunta a aquest conveni, degudament emplenat amb tota la informació resultant de la programació mensual que s'hagi fet.*

4. Termini de vigència del conveni.

La vigència d'aquest conveni serà la del Conveni marc de col·laboració a partir de la seva signatura, pròrroga inclosa.

El present conveni s'extingirà pel compliment de l'acció que en constitueix l'objecte o perquè s'hagi incorregut en alguna de les causes de resolució següents:

- a) El transcurs del termini de vigència del Conveni marc de col·laboració sense que se n'hagi acordat la pròrroga.*
- b) L'acord unànim de les parts.*
- c) L'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per les parts. En aquest cas, s'estarà al que disposa l'article 51.2.c) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.*
- d) Per impossibilitat d'aconseguir l'objecte o l'acció prevista en aquest conveni.*
- e) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.*
- f) Per qualsevol altra causa diferent de les anteriors prevista en el conveni o en altres lleis.*

La part que proposi resoldre aquest conveni ho haurà de comunicar a l'altra part per escrit amb dos mesos d'antelació.

L'acord de pròrroga o l'extinció del Conveni marc de col·laboració suposarà automàticament que aquest conveni quedarà, segons el cas, prorrogat o extingit a tots els efectes.

El compliment, la resolució o les possibles controvèrsies que poguessin originar-se en la interpretació o aplicació del present conveni seran sotmeses a la consideració de les parts, a través del mecanisme de seguiment, vigilància i control, del Conveni marc de col·laboració.

5. Efectes de l'extinció del conveni.

En la data de finalització de la vigència d'aquest conveni, l'Ajuntament d'Alcover ha de retornar al Servei Territorial de Trànsit, si escau, el material cedit en idèntiques condicions a com va ser lliurat.





6. Interpretació i jurisdicció.

Per a qualsevol qüestió litigiosa derivada de la interpretació o aplicació d'aquest conveni, les parts se sotmeten a la jurisdicció contenciosa administrativa.

L'Annex 4 al Conveni disposa del contingut següent:

ANNEX 4

AL CONVENI MARC REFERIT A LA COL-LABORACIÓ EN MATÈRIA DE CONTROLS D'ALCOHOLÈMIA AMB APORTACIÓ D'ETILÒMETRE A L'AJUNTAMENT D'ALCOVER

REUNITS

D'una banda, el senyor Ramon Lamiel Villaró, director del Servei Català de Trànsit. De l'altra, el senyor Robert Figueras Roca, alcalde de l'Ajuntament d'Alcover.

ACTUEN

El primer, en nom i representació del Servei Català de Trànsit, organisme autònom de caràcter administratiu, adscrit al Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, per autorització de 16 de juny de 2021.

El segon, en representació de l'Ajuntament d'Alcover, de conformitat amb l'article 21.1 b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en relació amb l'article 53.1 a del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Les dues parts acorden el conveni específic de col·laboració a l'empara del conveni marc de col·laboració.

MANIFESTEN

1. Que el resultat dels estudis d'accidentalitat i comportament de la circulació en les vies urbanes demostra la significativa participació dels excessos d'alcohol en conductors en la producció d'accidents i, en general, en la conflictivitat del trànsit.

2. Que tant el Servei Català de Trànsit com l'Ajuntament d'Alcover consideren aconsellable vigilar i controlar el nivell d'alcoholèmia en l'àmbit local amb l'objectiu d'incrementar els nivells de seguretat viària.

A la vista d'aquests antecedents, ambdues parts acorden subscriure aquest conveni de col·laboració mitjançant la cessió de l'ús, per part del Servei Català de Trànsit, d'un etilòmetre a l'Ajuntament d'Alcover. Aquesta col·laboració es subjecta als pactes següents.

PACTES

1. Objecte.





L'objecte d'aquest conveni de col·laboració és la vigilància i control dels nivells d'alcoholèmia dels conductors i conductores que circulen per les travesseres i vies públiques urbanes d'Alcover. Per aquest motiu, el Servei Català de Trànsit cedeix temporalment l'ús d'un etilòmetre, d'acord amb el que s'estableix en el pacte segon.

2. Compromisos del Servei Català de Trànsit.

Per a l'efectivitat d'aquest conveni de col·laboració, el Servei Català de Trànsit, a través del Servei Territorial de Trànsit de Tarragona, es compromet a:

- a) *Cedir temporalment l'ús d'un etilòmetre per a la seva utilització per part dels vigilants d'aquest municipi.*
- b) *Facilitar el material fungible necessari per fer els controls d'alcoholèmia, com broquets, cinta d'impressora i rotllo de paper.*
- c) *Es procedirà a la retirada de l'etilòmetre:*
 - a. *Quan el seu ús per altres policies locals o vigilants municipals amb caràcter rotatiu ho requereixi, d'acord amb la programació establerta a l'efecte; quan per causes no justificades, no s'obtingui el rendiment adequat en la realització de controls d'alcoholèmia, o es detecti un ús indegut o per a finalitats diferents de les establertes en aquest conveni.*
 - b. *Per efectuar les reparacions d'avaries que puguin sorgir, així com per passar les operacions de control metrològic.*
- d) *Quan el Servei Territorial de Trànsit de Tarragona procedeixi a la retirada de l'etilòmetre, aquest s'ha de retornar en idèntiques condicions a les que tenia en el moment de cedir-lo. En aquest sentit, el Servei Català de Trànsit declara que els béns aportats per fer efectiva aquesta cooperació estan en perfecte estat de conservació i funcionament.*

3. Compromisos de l'Ajuntament d'Alcover

L'Ajuntament d'Alcover es compromet a:

- a) *Destinar l'etilòmetre per a ús exclusiu de les finalitats que persegueix aquest conveni.*
- b) *Fer un ús correcte de l'etilòmetre.*
- c) *Fer controls d'alcoholèmia utilitzant l'etilòmetre i remetent puntualment, al Servei Català de Trànsit, els qüestionaris estadístics d'alcoholèmia amb el model que s'adjunta, degudament formalitzats, tant pel que fa als controls que resultin positius com per als negatius.*
- d) *Informar el Servei Territorial de Trànsit de Tarragona les avaries que puguin sorgir en l'etilòmetre.*
- e) *Quan el Servei Territorial de Trànsit de Tarragona procedeixi a la retirada de l'etilòmetre, aquest s'ha de retornar en idèntiques condicions a les que tenia quan es va procedir a cedir-lo.*
- f) *Col·laborar en els diversos aspectes de la seguretat viària per als quals sigui requerit pel Servei Català de Trànsit.*

En aquest aspecte, ha de col·laborar en la realització de controls d'alcoholèmia que li requereixin altres policies locals del seu entorn geogràfic, sense que suposi necessàriament la sortida del seu terme municipal, en els casos en què aquests no disposin d'etilòmetres evidencials.
- g) *El nombre d'agents de la Policia Local encarregats d'operar amb l'etilòmetre ha*





de ser l'adient per utilitzar-lo correctament.

h) En qualsevol cas, cal utilitzar butlletes de denúncia municipals i aplicar les sancions prefixades per l'Ajuntament.

4. Termini de vigència del conveni.

La vigència d'aquest conveni serà la del Conveni marc de col·laboració a partir de la seva signatura, pròrroga inclosa.

El present conveni s'extingirà pel compliment de l'acció que en constitueix l'objecte o perquè s'hagi incorregut en alguna de les causes de resolució següents:

a) El transcurs del termini de vigència del Conveni marc de col·laboració sense que se n'hagi acordat la pròrroga.

b) L'acord unànim de les parts.

c) L'incompliment de les obligacions i els compromisos assumits per les parts. En aquest cas, s'estarà al que disposa l'article 51.2.c) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

d) Per impossibilitat d'aconseguir l'objecte o l'acció prevista en aquest conveni.

e) Per decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.

f) Per qualsevol altra causa diferent de les anteriors prevista en el conveni o en altres lleis.

La part que proposi resoldre aquest conveni ho haurà de comunicar a l'altra part per escrit amb dos mesos d'antelació.

L'acord de pròrroga o l'extinció del Conveni marc de col·laboració suposarà automàticament que aquest conveni quedarà, segons el cas, prorrogat o extingit a tots els efectes.

El compliment, la resolució o les possibles controvèrsies que poguessin originar-se en la interpretació o aplicació del present conveni seran sotmeses a la consideració de les parts, a través del mecanisme de seguiment, vigilància i control, del Conveni marc de col·laboració.

5. Efectes de l'extinció del conveni.

En la data de finalització de la vigència d'aquest conveni, l'Ajuntament d'Alcover ha de retornar al Servei Territorial de Trànsit, si escau, el material cedit en idèntiques condicions a com va ser lliurat.

7. Document de lliurament de material

Amb la finalitat de concretar el lliurament objecte d'aquest conveni, el Servei Territorial de Trànsit de Tarragona ha de trametre el document de lliurament de material a l'Ajuntament d'Alcover, on s'ha de concretar l'aparell i/o material que es cedeix d'acord amb el que disposen els pactes d'aquest conveni.

8. Interpretació i jurisdicció.

Per a qualsevol qüestió litigiosa derivada de la interpretació o aplicació d'aquest conveni, les parts se sotmeten a la jurisdicció contenciosa administrativa.

Vistos aquests Annexes, S'**ACORDA**:

PRIMER. Aprovar l'Annex 3, al conveni marc entre el Servei Català de Trànsit i





l'Ajuntament d'Alcover per la col·laboració en matèria de controls de velocitat amb aportació d'aparell cinemòmetre a l'Ajuntament d'Alcover.

SEGON. Aprovar l'Annex 4, al conveni marc entre el Servei Català de Trànsit i l'Ajuntament d'Alcover per la col·laboració en matèria de controls d'alcoholèmia amb aportació d'etilòmetre a l'Ajuntament d'Alcover.

TERCER. Facultar l'alcalde per a la signatura d'aquest conveni i tot el que d'ell se'n derivi.

QUART. Notificar aquest acord al servei Català de Trànsit.

CINQUÈ. Donar-hi els efectes de publicitat que siguin procedents.

Sotmesa a **votació** dels assistents, queda aprovada per unanimitat.

2.2. Proposta d'acord per aprovar la concessió de la llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina. (Exp. 1731/2021)

Atesa la sol·licitud de llicència urbanística iniciada pel senyor Iván Ángel Pérez per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a l'av. de les Flors, núm. 13, que després d'estar informada per l'Arquitecte municipal, se sotmet a aprovació.

OBRA NOVA

NÚM. EXPEDIENT	PRESSUPOST	IMPOST
21/21-N 1731/2021	87.456,32€	2.273,86€

Vist l'informe del tècnic municipal, **S'ACORDA:**

Primer. **APROVAR** la sol·licitud presentada pel senyor Iván Ángel Pérez per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina a l'av. de les Flors, núm. 13, i concedir el permís d'obres condicionat a les condicions tècniques generals, i al compliment de les condicions particulars següents:

1. Les pluvials caldrà abocar-les al terreny de la finca per a que aquest les absorbeixi.
2. Cal que el projecte incorpori el corresponent certificat energètic en fase de projecte.
3. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar l'assumeix de l'arquitecte tècnic.
4. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la designació del coordinador de seguretat i salut.





5. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar el document d'acceptació d'un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus, on consti el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import del dipòsit.

Segon. **NOTIFICAR** el present acord a l'interessat.

Sotmesa a **votació** dels assistents, queda aprovada per unanimitat.

2.3. Proposta d'acord per aprovar la concessió de la llicència de legalització de l'altell d'una nau industrial. (Exp. 2495/2021)

Atesa la sol·licitud de llicència urbanística iniciada per la senyora Alba Regada Prat per legalitzar l'altell de la nau industrial situada al c. Xaloc, 2 del polígon industrial Roques Roges, que després d'estar informada per l'Arquitecte municipal, se sotmet a aprovació.

OBRA NOVA

NÚM. EXPEDIENT	PRESSUPOST	IMPOST
27/21-N 2495/2021	69.028,64€	1.794,74€

Vist l'informe del tècnic municipal, **S'ACORDA**:

Primer. **APROVAR** la sol·licitud presentada per la senyora Alba Regada Prat per legalitzar l'altell de la nau industrial situada al c. Xaloc, 2 del polígon industrial Roques Roges, i concedir el permís de legalització condicionat a les condicions tècniques generals, i al compliment de les condicions particulars següents:

1. Caldria justificar el compliment de l'edificabilitat i de l'ocupació dels espais lliures respecte del total de la finca registral.
2. En qualsevol cas, les possibles modificacions que s'hagin d'introduir en el tràmit del títol habilitant que correspongui en matèria d'activitats, aniran a càrrec de l'interessat.
3. Caldrà aportar la Fulla d'estadística d'edificació i habitatge.
4. Caldrà comunicar al departament d'activitats d'aquest ajuntament que l'ús docent no és un ús contemplat pel POUM per a aquesta parcel·la.

Segon. **NOTIFICAR** el present acord a l'interessat.

Sotmesa a **votació** dels assistents, queda aprovada per unanimitat.





2.4. Proposta d'acord per aprovar la concessió de la llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar adossat amb piscina i aparcament (Exp. 2521/2021)

Atesa la sol·licitud de llicència urbanística iniciada pel senyor José Luis Martín Segovia i per la senyora M. del Rocio López Beltrán per construir un habitatge unifamiliar adossat amb piscina i aparcament a l'avinguda Miquel Martí i Pol, 7, que després d'estar informada per l'Arquitecte municipal, se sotmet a aprovació.

OBRA NOVA

NÚM. EXPEDIENT	PRESSUPOST	IMPOST
29/21-N 2521/2021	225.840,82€	5.871,86€

Vist l'informe del tècnic municipal, **S'ACORDA:**

Primer. **APROVAR** la sol·licitud presentada pel senyor José Luis Martín Segovia i per la senyora M. del Rocio López Beltrán per construir un habitatge unifamiliar adossat amb piscina i aparcament a l'avinguda Miquel Martí i Pol, 7, i concedir el permís d'obres condicionat a les condicions tècniques generals, i al compliment de les condicions particulars següents:

1. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar el corresponent projecte executiu, convenientment visat, que incorpori els condicionants del present informe.
2. La façana lateral (a l'esquerra mirant des de l'avinguda) ha de tenir el mateix tractament a nivell de material d'acabats que el de la façana principal.
3. D'acord amb l'article 87 del POUM la màxima pendent de la rampa de l'aparcament serà del 18%.
4. D'acord amb l'article 46 del POUM la piscina i les seves instal·lacions auxiliars hauran de separar-se del fons de parcel·la, i de les seves partions laterals una distància mínima d'1 metre. En el cas de proximitat a línies de conducció d'energia elèctrica s'hauran de respectar les distàncies de 3,5 metres establertes al Reglament electrotècnic de baixa tensió, Instrucció BT-31, corresponents als espais de protecció volum 1 i volum 2.
5. D'acord amb l'article 46 del POUM per a poder situar la barbacoa adossada a la tanca cal que és justifiqui l'acord amb el veí afectat.
6. D'acord amb l'article 64 del POUM les separacions mínimes de l'edificació a la façana de la via pública, als límits amb altres parcel·les i entre edificacions d'una parcel·la, que defineixen l'ocupació màxima, són distàncies que hauran de respectar les edificacions, els seus cossos sortints, les instal·lacions auxiliars... amb les excepcions que s'indica a la normativa de la zona o les que s'especifiquen en el punt següent:





- Els ràfecs amb un vol màxim de 60 cm i els elements sortints fins a 30 cm.
- 7. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar l'assumeix del tècnic director de l'execució de les obres.
- 8. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la fulla d'assumeix de la coordinació de la seguretat i salut per part de tècnic competent o document de justificació de la innecessarietat.
- 9. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la Fulla d'estadística d'edificació i habitatge.
- 10. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar el Document d'acceptació d'un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus, on consti el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import del dipòsit.

Segon. **NOTIFICAR** el present acord als interessats.

Sotmesa a **votació** dels assistents, queda aprovada per unanimitat.

2.5. Proposta d'acord per aprovar la concessió de la llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat (Exp. 2544/2021)

Atesa la sol·licitud de llicència urbanística iniciada per la senyora Maria Porta García per construir un habitatge unifamiliar aïllat al c. Acàcies, 7, que després d'estar informada per l'Arquitecte municipal, se sotmet a aprovació.

OBRA NOVA

NÚM. EXPEDIENT	PRESSUPOST	IMPOST
30/21-N 2544/2021	113.876,15€	2.960,77€

Vist l'informe del tècnic municipal, **S'ACORDA:**

Primer. **APROVAR** la sol·licitud presentada per la senyora Maria Porta García per construir un habitatge unifamiliar aïllat al c. Acàcies, 7, i concedir el permís d'obres condicionat a les condicions tècniques generals, i al compliment de les condicions particulars següents:

1. Cal que en paral·lel a l'execució de les obres es realitzi la pertinent pavimentació de la vorera amb que confronta la parcel·la amb una base de 15 cm de formigó i panot de formigó de nou pastilles de 4 cm de gruix i de 7 cm de gruix a la zona del pas de vehicles.

Caldrà que es dipositi un aval de 2.111 € suplementari al previst a l'ordenança per a respondre de la correcta execució d'aquesta





vorera.

2. En qualsevol cas, d'acord amb l'article 37.4 del POUM, amb el Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat i amb el CTE, ***l'alçada lliure mínima serà, com a mínim, de 2,50 m.*** Caldrà acotar-la al projecte executiu.
3. En qualsevol cas, pel que fa als moviments de terres, caldrà donar compliment a l'article 21 del POUM que regula l'adaptació topogràfica del terreny i que diu que "Les plataformes d'anivellament que toquen als límits de parcel·la no podran situar-se a més d'1,50 metres per damunt o a més de 2,20 metres per sota de la cota natural del límit" i que "Les plataformes d'anivellament a l'interior de parcel·la, tret dels soterranis, hauran de disposar-se de manera que no sobrepassin uns talussos ideals de pendent 1:3 (alçària:base) traçats des de les cotes, per damunt o per sota, possibles segons l'apartat anterior, a les llindes".
4. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar el corresponent projecte executiu, convenientment visat.
5. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar l'assumeix del tècnic director de les obres.
6. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar l'assumeix del tècnic director de l'execució de les obres.
7. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la fulla d'assumeix de la coordinació de la seguretat i salut per part de tècnic competent o document de justificació de la innecessarietat.
8. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar el Document d'acceptació d'un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus, on consti el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import del dipòsit.
9. Abans de la primera ocupació de l'edifici caldrà donar d'alta l'abocament de la depuradora davant de l'ACA.

Segon. **NOTIFICAR** el present acord als interessats.

Sotmesa a **votació** dels assistents, queda aprovada per unanimitat.

2.6. Proposta d'acord per aprovar la concessió de la llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina. (Exp. 2596/2021)

Atesa la sol·licitud de llicència urbanística iniciada per la senyora Sílvia Creus





Membrado i pel senyor Marc Serra Suñol per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al c. Baix Ebre, parcel·la 56 de la Urbanització Mas Gassol, que després d'estar informada per l'Arquitecte municipal, se sotmet a aprovació.

OBRA NOVA

NÚM. EXPEDIENT	PRESSUPOST	IMPOST
31/21-N 2596/2021	248.745,00€	6.467,37€

Vist l'informe del tècnic municipal, **S'ACORDA:**

Primer. **APROVAR** la sol·licitud presentada per la senyora Sílvia Creus Membrado i pel senyor Marc Serra Suñol per construir un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina al c. Baix Ebre, parcel·la 56 de la Urbanització Mas Gassol, i concedir el permís d'obres condicionat a les condicions tècniques generals, i al compliment de les condicions particulars següents:

1. En qualsevol cas, pel que fa als moviments de terres, caldrà donar compliment a l'article 21 del POUM que diu que "Les plataformes d'anivellament que toquen als límits de parcel·la no podran situar-se a més d'1,50 metres per damunt o a més de 2,20 metres per sota de la cota natural del límit" i que "Les plataformes d'anivellament a l'interior de parcel·la, tret dels soterranis, hauran de disposar-se de manera que no sobrepassin uns talussos ideals de pendent 1:3 (alçà-ria:base) traçats des de les cotes, per damunt o per sota, possibles segons l'apartat anterior, a les llandes".
2. En qualsevol cas, d'acord amb l'article 65 i 66 del POUM, el sostre de la planta sotterrani haurà de tenir el sostre a menys d'un metre per sota o per sobre de la cota definitiva del terreny.
3. En qualsevol cas, pel que fa a les tanques, caldrà donar compliment a l'article 123.4 del POUM que diu que "*Les de separació de partions entre veïns s'amidaran des de la cota natural del terreny en aquest límit. L'alçada màxima de les tanques serà 1,80 m, es podran fer amb material massís fins una cota màxima de 0,90 metres per damunt de la vorera o del terreny i s'acabarà amb reixes, tela metàl·lica o preferentment, amb vegetació d'arbust viu*".
4. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar el corresponent projecte executiu, convenientment visat, que justifiqui els punts anteriors.
5. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar l'assumeix del tècnic director de les obres.
6. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar l'assumeix del tècnic director de l'execució de les obres.





7. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la fulla d'assumeix de la coordinació de la seguretat i salut per part de tècnic competent o document de justificació de la innecessarietat.
8. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la Fulla d'estadística d'edificació i habitatge.
9. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar el Document d'acceptació d'un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus, on consti el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import del dipòsit.

Segon. **NOTIFICAR** el present acord als interessats.

Sotmesa a **votació** dels assistents, queda aprovada per unanimitat.

2.7. Proposta d'acord per aprovar la concessió de la llicència d'obres per la consolidació i restauració del "Mas de la Cuca" per a turisme rural (Exp. 2697/2021)

Atesa la sol·licitud de llicència urbanística iniciada pel senyor Joan M. Garcia Girona i per la senyora Núria Tombas Ferré per la consolidació i restauració del "Mas de la Cuca" per a turisme rural, situat a la ctra. del Remei, s/n, que després d'estar informada per l'Arquitecte municipal, se sotmet a aprovació.

OBRA NOVA

NÚM. EXPEDIENT	PRESSUPOST	IMPOST
33/21-N 2697/2021	151.434,02€	3.937,28€

Vist l'informe del tècnic municipal, **S'ACORDA**:

Primer. **APROVAR** la sol·licitud presentada pel senyor Joan M. Garcia Girona i per la senyora Núria Tombas Ferré per la consolidació i restauració del "Mas de la Cuca" per a turisme rural, situat a la ctra. del Remei, s/n, i concedir el permís d'obres condicionat a les condicions tècniques generals, i al compliment de les condicions particulars següents:

1. Caldrà aportar una proposta d'ordenació de façanes per adequar més la proposta al llenguatge arquitectònic del mas.
2. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar el corresponent projecte executiu, convenientment visat, que incorpori les modificacions que es requereixen en el punt anterior.
3. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar l'assumeix del tècnic director de les obres.





4. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la fulla d'assumeix de la coordinació de la seguretat i salut per part de tècnic competent o document de justificació de la innecessarietat.
5. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la Fulla d'estadística d'edificació i habitatge.
6. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar el Document d'acceptació d'un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus, on consti el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import del dipòsit.
7. El present informe no es refereix a la normativa relativa a turisme rural o activitats. En qualsevol cas, les possibles modificacions que es puguin introduir en el tràmit del títol habilitant que correspongui en matèria d'activitats aniran a càrrec de l'interessat.

Segon. **NOTIFICAR** el present acord als interessats.

Sotmesa a **votació** dels assistents, queda aprovada per unanimitat.

I, sense més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió i del seu contingut, com a secretària d'aquest òrgan en la sessió celebrada el dia d'avui, estenc aquesta acta amb el vistiplau de l'alcalde president.

Alcover, a data de la signatura electrònica.

