



**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE L'AJUNTAMENT D'ALCOVER**

Núm.: 13
Caràcter: ordinari
Data: 19 d'octubre de 2021
Horari: de 18.00 a 18.30 h
Lloc: Sala de Plens

Hi assisteixen:

Sr. Robert Figueras Roca, alcalde president
Sr. Josep Maria Girona Compte, regidor
Sra. Maria Roca Isern, regidora
Sra. Carla Miret Llorca, regidora

Sra. María Rosa Pérez López, secretària interventora

Abans de l'inici de la sessió, l'alcalde informa que la sessió ordinària es celebra avui perquè ahir, dilluns 18, era dilluns de la Festa Major i, per tant, dia festiu local.

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR.

Una vegada el senyor alcalde ha donat lectura a aquest punt contingut a l'ordre del dia, qüestiona als membres presents si desitgen realitzar cap al·legació a l'Acta de la sessió ordinària de 21 de setembre de 2021.

Queda aprovada per unanimitat.





2. ASSUMPTES ADMINISTRATIUS.

2.1. Proposta d'acord d'aprovació de la concessió de la llicència d'obres per instal·lar una planta solar fotovoltaica per a subministrament propi. (Exp. 764/2021)

Atesa la sol·licitud de llicència urbanística iniciada per la Comunitat de Regants Vilasec i Cogoll per instal·lar una planta solar fotovoltaica per a subministrament propi, al polígon 11, parcel·la 34, que després d'estar informada per l'Arquitecte municipal i amb el vist i plau del regidor d'Urbanisme se sotmet a aprovació,

OBRA NOVA

NÚM. EXPEDIENT	PRESSUPOST	IMPOST
6/21-N 1240/2021	110.747,65 €	2.879,44 €

Vist l'informe del tècnic municipal, **S'ACORDA:**

Primer. **APROVAR** la sol·licitud presentada per la Comunitat de Regants Vilasec i Cogoll per instal·lar una planta solar fotovoltaica per a subministrament propi, al polígon 11, parcel·la 34, i concedir el permís d'obres condicionat a les condicions tècniques generals, i al compliment de les condicions particulars següents:

1. Caldrà que la proposta s'implanti a la finca preveient una distància mínima de separació als límits de la parcel·la de 5 metres o superior, així com un manteniment o incorporació de vegetació agrícola d'acompanyament que sigui compatible amb les exigències de la proposta, a efectes de reduir l'impacte visual que la instal·lació pot generar.
2. A més de les mesures de l'EIIP caldrà tenir el tractament de les vores de la implantació, amb plantacions d'acompanyament, així com preveure un adequat manteniment de la parcel·la.
3. Caldrà preservar i vetllar pel manteniment dels marges de pedra seca que delimiten i contenen la terrassa.
4. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar nota simple de la finca de referència.
5. Caldrà aportar l'assumeix de l'arquitecte tècnic.
6. Cal aportar el document d'acceptació d'un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus, on consti el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import del dipòsit.
7. Cal aportar la designació del coordinador de seguretat i salut.
8. Abans de l'inici de les obres caldrà tramitar la corresponent autorització d'obres davant l'ACA.
9. D'acord amb l'establert a l'article 59.3 del Reglament de la Llei d'urbanisme,





aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol; caldrà que a la finalització de la utilització de les instal·lacions, càrrec de la persona interessada, es dugui a terme el desmantellament de la instal·lació i construccions i la restitució del sòl al seu estat originari.

10. En cas de descobriment de restes arqueològiques i/o paleontològiques s'estarà al que disposa la corresponent legislació sectorial vigent.
11. La instal·lació es projecta a menys de 500 m de terreny forestal, de manera que caldrà donar compliment al que s'estableix a la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, la Llei 43/2003, de 21 de novembre, de monts, així com la Llei 6/1988, de 30 de març, forestal de Catalunya, el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals, els reglaments que la despleguen i les seves modificacions.
12. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la Fulla d'estadística de l'habitatge.
13. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar el corresponent Full d'assumeix del director de les obres.
14. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar el full d'assumeix de la coordinació de la seguretat i salut per part de tècnic competent o document de justificació de la innecessarietat.

Segon. **NOTIFICAR** el present acord a la persona interessada.

Sotmesa a **votació** dels assistents, queda aprovada per unanimitat.

2.2. Proposta d'acord d'aprovació de la concessió de la llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat i una piscina. (Exp. 1381/2021)

Atesa la sol·licitud de llicència urbanística iniciada per la senyora M. Isabel Domínguez Parejo, per construir un habitatge unifamiliar aïllat i una piscina al c. del Priorat, parcel·la, 43, que després d'estar informada per l'Arquitecte municipal i amb el vist i plau del regidor d'Urbanisme se sotmet a aprovació,

OBRA NOVA

NÚM. EXPEDIENT	PRESSUPOST	IMPOST
15/21-N 1381/2021	148.883,48 €	3.870,97 €

Vist l'informe del tècnic municipal, **S'ACORDA:**





Primer. APROVAR la sol·licitud presentada per la senyora M. Isabel Domínguez Parejo, per construir un habitatge unifamiliar aïllat i una piscina al c. del Priorat, parcel·la, 43, i concedir el permís d'obres condicionat a les condicions tècniques generals, i al compliment de les condicions particulars següents:

1. En qualsevol cas, pel que fa als moviments de terres, caldrà donar compliment a l'article 21 del POUM que diu que "Les plataformes d'anivellament que toquen als límits de parcel·la no podran situar-se a més d'1,50 metres per damunt o a més de 2,20 metres per sota de la cota natural del límit" i que "Les plataformes d'anivellament a l'interior de parcel·la, tret dels soterranis, hauran de disposar-se de manera que no sobrepassin uns talussos ideals de pendent 1:3 (alçà-ria:base) traçats des de les cotes, per damunt o per sota, possibles segons l'apartat anterior, a les llindes".
 2. En qualsevol cas, d'acord amb l'article 65 i 66 del POUM, el sostre de la planta soterrani haurà de tenir el sostre a menys d'un metre per sota o per sobre de la cota definitiva del terreny.
 3. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar el corresponent projecte executiu.
 4. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar l'assumeix de l'arquitecte, el de l'aparellador i el del coordinador de les obres.
 5. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar el Document d'acceptació d'un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus, on consti el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import del dipòsit.
 6. Caldrà fer constar als condicionants de la llicència les determinacions de l'informe del departament de cultura de la Generalitat.
 7. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la Fulla d'estadística de l'habitatge.
- S'hauran de complir les condicions marcades a l'informe del Departament de Cultura de data 14.10.21.:
1. Que tots els moviments de terres i totes les afectacions de subsòl que s'executin fora dels límits de la planta constructiva de l'immoble que consta en el projecte, es realitzin sota control arqueològic.

Es recorda que en el cas que es localitzin restes arqueològiques, es valorarà des del Servei d'Arqueologia i Paleontologia les mesures correctores a aplicar per a salvaguardar els seus valors culturals, i que en el cas de localització d'unitats funeràries es requerirà, si s'escau la seva exhumació i excavació arqueològica, la participació d'un/a tècnic/a antropòleg/pòloga.

2. Les intervencions arqueològiques s'han de realitzar sota la direcció d'un/a arqueòleg/oga, amb la corresponent autorització de la Direcció General del





Patrimoni Cultural, segons marca la Llei 9/1993 de 30 de setembre del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002 del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

3. En el cas del descobriment de restes arqueològiques o paleontològiques s'estarà al que disposen la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

Segon. **NOTIFICAR** el present acord a la persona interessada.

Sotmesa a **votació** dels assistents, queda aprovada per unanimitat.

2.3. Proposta d'acord d'aprovació de la concessió de la llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat. (Exp. 2162/2021)

Atesa la sol·licitud de llicència urbanística iniciada pel senyor Gregorio Salmerón Herrera, per construir un habitatge unifamiliar aïllat al c. Baix Penedès, parcel·la, 116, que després d'estar informada per l'Arquitecte municipal i amb el vist i plau del regidor d'Urbanisme se sotmet a aprovació,

OBRA NOVA

NÚM. EXPEDIENT	PRESSUPOST	IMPOST
23/21-N 2162/2021	160.802,11 €	4.180,85 €

Vist l'informe del tècnic municipal, **S'ACORDA:**

Primer. **APROVAR** la sol·licitud presentada pel senyor Gregorio Salmerón Herrera, per construir un habitatge unifamiliar aïllat al c. Baix Penedès, parcel·la, 116, i concedir el permís d'obres condicionat a les condicions tècniques generals, i al compliment de les condicions particulars següents:

1. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar el corresponent estudi geotècnic.

Segon. **NOTIFICAR** el present acord a la persona interessada.

Sotmesa a **votació** dels assistents, queda aprovada per unanimitat.

2.4. Proposta d'acord d'aprovació de la concessió de la llicència d'obres per





construir un habitatge unifamiliar aïllat i una piscina. (Exp. 2167/2021)

Atesa la sol·licitud de llicència urbanística iniciada pel senyor Mohamed Nassimi Akioui, per construir un habitatge unifamiliar aïllat i una piscina situada al c. de la Ribera de l'Ebre, parcel·la, 157, que després d'estar informada per l'Arquitecte municipal i amb el vist i plau del regidor d'Urbanisme se sotmet a aprovació,

OBRA NOVA

NÚM. EXPEDIENT	PRESSUPOST	IMPOST
24/21-N 2167/2021	241.558,73 €	6.280,53 €

Vist l'informe del tècnic municipal, **S'ACORDA:**

Primer. **APROVAR** la sol·licitud presentada pel senyor Mohamed Nassimi Akioui, per construir un habitatge unifamiliar aïllat i una piscina situada al c. de la Ribera de l'Ebre, parcel·la, 157, i concedir el permís d'obres condicionat a les condicions tècniques generals, i al compliment de les condicions particulars següents:

1. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar el Document d'acceptació d'un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus, on consti el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import del dipòsit.

Segon. **NOTIFICAR** el present acord a la persona interessada.

Sotmesa a **votació** dels assistents, queda aprovada per unanimitat.

I, sense més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió i del seu contingut, com a secretària interventora, estenc aquesta acta amb el vistiplau de l'alcalde president.

Alcover, a data de la signatura electrònica.

