



**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE L'AJUNTAMENT D'ALCOVER**

Núm.: 4

Caràcter: ordinari

Data: 15 de març de 2021

Horari: de 18.00 a 18.15 h

Lloc: reunió telemàtica

Alcalde-president:

Sr. Robert Figueras Roca

Regidors:

Sr. Josep M. Girona Compte

Sra. Carla Miret Llorca

Sra. Maria Roca Isern

Secretària interventora:

María Rosa Pérez López

**1. APROVACIÓ DE LES ACTES DE LA SESSIONS ANTERIORS**

Una vegada el senyor alcalde ha donat lectura a aquest punt contingut a l'ordre del dia, qüestiona als membres presents si desitgen realitzar cap al·legació a l'Acta de la sessió ordinària de 15 de febrer de 2021 i a l'Acta de la sessió extraordinària de 8 de març de 2021, i no produint-se'n cap, se sotmeten a votació.

Queden aprovades per unanimitat.





## 2. ASSUMPTES ADMINISTRATIUS

### 2.1. Proposta d'acord d'aprovació de la concessió de la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat (Exp. 380/2021)

Atesa la sol·licitud de llicència urbanística iniciada per la senyora Inmaculada Heredia Cortés per a la construcció d'un habitatge unifamiliar a la parcel·la 141 de la urbanització Mas Gassol, que després d'estar informada per l'Arquitecte municipal i amb el vist i plau del regidor d'Urbanisme se sotmet a aprovació,

OBRA REFORMA

NÚM. EXPEDIENT	PRESSUPOST	IMPOST
2/21-N 380/2021	146.672,86 €	3.813,49 €

Vist l'informe del tècnic municipal, **S'ACORDA:**

Primer. **APROVAR** la sol·licitud presentada per la senyora Inmaculada Heredia Cortés per la construcció d'un habitatge unifamiliar a la parcel·la 141 de la urbanització Mas Gassol i concedir el permís d'obres condicionat a les condicions tècniques generals, i al compliment de les condicions particulars següents:

1. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar el corresponent Projecte executiu de les obres, convenientment visat.
2. Cal que s'incorpori un plànol de tanques en que es doni compliment a l'article 123.4 del POUM, que diu: "Tanques: Les de separació de partions entre veïns s'amidaran des de la cota natural del terreny en aquest límit. L'alçada màxima de les tanques serà 1,80 m, es podran fer amb material massís fins una cota màxima de 0,90 metres per damunt de la vorera o del terreny i s'acabarà amb reixes, tela metàl·lica o preferentment, amb vegetació d'arbust viu."
3. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar el Document d'acceptació d'un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus, on consti el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import del dipòsit.
4. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar una secció longitudinal de l'edifici en que es justifiqui el compliment de la posició de la planta baixa, respecte la cota definitiva del terreny i de la natural, d'acord amb els articles 65 i 66 del POUM.
5. En qualsevol cas caldrà donar compliment a l'article 21 del POUM pel que fa a l'adaptació topogràfica del terreny.
6. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar el full de designació del coordinador de seguretat i salut.
7. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar el full d'estadística de l'edificació.





Segon. **NOTIFICAR** el present acord a l'interessat.

Sotmès a **votació** dels assistents, queda aprovada per unanimitat.

## 2.2. Proposta d'acord d'aprovació de la concessió de la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat (Exp. 427/2021)

Atesa la sol·licitud de llicència urbanística iniciada per l'empresa Maslow Homes, SL. per a la construcció d'un habitatge unifamiliar a la parcel·la 106 de la urbanització Mas Gassol, que després d'estar informada per l'Arquitecte municipal i amb el vist i plau del regidor d'Urbanisme se sotmet a aprovació,

OBRA REFORMA

NÚM. EXPEDIENT	PRESSUPOST	IMPOST
3/21-N 427/2021	159.124,67 €	4.137,24 €

Vist l'informe del tècnic municipal, **S'ACORDA:**

Primer. **APROVAR** la sol·licitud presentada per l'empresa Maslow Homes, SL. per a la construcció d'un habitatge unifamiliar a la parcel·la 106 de la urbanització Mas Gassol i concedir el permís d'obres condicionat a les condicions tècniques generals, i al compliment de les condicions particulars següents:

1. D'acord amb l'apartat 3.15 de l'Annex del Decret [141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat caldrà disposar "d'un sistema específic d'extracció mecànica sobre l'aparell de cocció connectat que permeti l'extracció de bafis i fums fins a la coberta".](#)
2. En qualsevol cas les tanques han de donar compliment a l'article 123.4 del POUM, que diu: "Tanques: Les de separació de partions entre veïns s'amidaran des de la cota natural del terreny en aquest límit. L'alçada màxima de les tanques serà 1,80 m, es podran fer amb material massís fins una cota màxima de 0,90 metres per damunt de la vorera o del terreny i s'acabarà amb reixes, tela metàl·lica o preferentment, amb vegetació d'arbust viu."
3. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar una secció longitudinal de l'edifici en que es justifiqui el compliment de la posició de la planta baixa, respecte la cota definitiva del terreny i de la natural, d'acord amb els articles 65 i 66 del POUM.
4. En qualsevol cas caldrà donar compliment a l'article 21 del POUM pel que fa a l'adaptació topogràfica del terreny.





## AJUNTAMENT D'ALCOVER

5. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar el corresponent Projecte executiu de les obres, convenientment visat.
6. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar el Document d'acceptació d'un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus, on consti el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import del dipòsit.
7. En cas que el despatx requereixi d'alguna llicència o permís d'activitat aquest s'haurà d'aconseguir independentment de la present llicència i haurà de justificar el compliment de les normatives corresponents que no han estat analitzades en el present informe.
8. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar el full d'assumeix de l'arquitecte.
9. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar el full d'assumeix de l'arquitecte tècnic.
10. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar el full de designació del coordinador de seguretat i salut.
11. Abans de l'inici de l'obra caldrà aportar el full d'estadística de l'edificació.

Segon. **NOTIFICAR** el present acord a l'interessat.

Sotmès a **votació** dels assistents, queda aprovada per unanimitat.

I, sense més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió i del seu contingut, com a secretària interventora, estenc aquesta acta amb el vistiplau de l'alcalde president.

Alcover, a data de la signatura electrònica.

