



AJUNTAMENT D'ALCOVER

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL
DE L'AJUNTAMENT D'ALCOVER**

Núm.: 2
Caràcter: ordinari
Data: 15 de febrer de 2021

Horari: de 18.00 a 18.20 h
Lloc: reunió telemàtica

Alcalde-president:
Sr. Robert Figueras Roca

Regidors:
Sr. Josep M. Girona Compte
Sra. Carla Miret Llorca
Sra. Maria Roca Isern

Secretària interventora:
María Rosa Pérez López

1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Una vegada el senyor alcalde ha donat lectura a aquest punt contingut a l'ordre del dia, qüestiona als membres presents si desitgen realitzar cap al·legació a l'Acta de la sessió ordinària de 18 de gener de 2021 i no produint-se'n cap, es sotmet a votació.

Queda aprovada per unanimitat.



2. ASSUMPTES ADMINISTRATIUS

2.1. Proposta d'acord d'aprovació de la concessió de la llicència d'obres per l'acondicionament d'un local per adequar-lo a un aparcament de cotxes (Exp. 989/2020)

Atesa la sol·licitud de llicència urbanística iniciada per la mercantil Construccions Josep Arenas, SL, per l'acondicionament d'un local situat a l'av. de Sant Pau,4, per adequar-lo a un aparcament de cotxes, que després d'estar informada per l'Arquitecte municipal i amb el vist i plau del regidor d'Urbanisme se sotmet a aprovació,

OBRA REFORMA

NÚM. EXPEDIENT	PRESSUPOST	IMPOST
49/20-R 989/2020	53.089,34 €	1.380,32 €

Vist l'informe del tècnic municipal, **S'ACORDA:**

Primer. **APROVAR** la sol·licitud presentada per la mercantil Construccions Josep Arenas, SL, per l'acondicionament d'un local situat a l'av. de Sant Pau,4, per adequar-lo a un aparcament de cotxes, i concedir el permís d'obres condicionat a les condicions tècniques generals, i al compliment de les condicions particulars següents:

1. Independentment de la present llicència caldrà obtenir el corresponent títol habilitant en matèria d'activitats.
2. En qualsevol cas caldrà donar compliment als articles 87 i 88 del POUM.
3. Caldrà aportar el Full d'assumeix de la coordinació de la seguretat i salut per part de tècnic competent o document de justificació de la innecessarietat.
4. Caldrà aportar el Document d'acceptació d'un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus, on consti el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import del dipòsit.

Segon. **NOTIFICAR** el present acord a l'interessat.

Sotmès a **votació** dels assistents, queda aprovada per unanimitat.



2.2. Proposta d'acord d'aprovació de la concessió de la llicència d'obres per la reforma de façanes, cobertes, crear un altell sota coberta, incorporar noves terrasses per a instal·lacions i renovació d'acabats i instal·lacions. (Exp. 768/2020)

Atesa la sol·licitud de llicència urbanística iniciada pel senyor Jordi Farràs Tomàs per la reforma de façanes, cobertes, crear un altell sota coberta, incorporar noves terrasses per a instal·lacions i renovació d'acabats i instal·lacions, a l'immoble situat al

c. Major, 10, que després d'estar informada per l'Arquitecte municipal i amb el vist i plau del regidor d'Urbanisme se sotmet a aprovació,

OBRA REFORMA

NÚM. EXPEDIENT	PRESSUPOST	IMPOST
6/20-N 768/2020	167.457,43 €	4.353,89 €

Vist l'informe del tècnic municipal, **S'ACORDA:**

Primer. **APROVAR** la sol·licitud presentada pel senyor Jordi Farràs Tomàs per la reforma de façanes, cobertes, crear un altell sota coberta, incorporar noves terrasses per a instal·lacions i renovació d'acabats i instal·lacions, a l'immoble situat al c. Major, 10i concedir el permís d'obres condicionat a les condicions tècniques generals, i al compliment de les condicions particulars següents:

1. L'article 1. del POUM estableix el següent, pel que fa a la Planta baixa d'un edifici referida al carrer:

"1. És aquella el paviment de la qual està situat entre 0,60 m per sobre i 0,60 m per sota de la rasant del carrer, en els punts de major i menor cota, respectivament.

2. Si com a conseqüència del pendent hi ha més d'una planta dintre dels límits anteriors, s'entén per planta baixa, per a cada tram frontal de parcel·la, la de posició inferior.

3. En els casos de parcel·les amb front a dos vials oposats, la planta baixa es referirà a cada front de manera independent, com si es tractés de parcel·les diferents la fondària de les quals sigui la meitat de l'illa."

Així doncs, pel que fa a la part de l'edifici que confronta amb l'av. de Reus es considera que és de planta baixa més 3 plantes pis.

2. Els colors de les fusteries s'hauran d'ajustar als colors admesos en la carta cromàtica de l'ajuntament.
3. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar els plànols de façana que a més de la façana a rehabilitar incloguin com a mínim els de les façanes veïnes o



els del conjunt si és en un entorn catalogat, a fi i efecte de garantir la seva integració en l'ambient urbà. Serà convenient acompanyar-ho de fotografies



de l'entorn per a poder justificar, tant l'estat actual, com la relació de la solució proposada amb els edificis contigus i la resta del carrer.

4. Es procurarà que l'acabat exterior sigui únic per a tota la façana, tant pel que fa als tancaments com als paraments, i es permet només en la planta baixa una variació respecte a la resta.

Segon. **NOTIFICAR** el present acord a l'interessat.

Sotmès a **votació** dels assistents, queda aprovada per unanimitat.

2.3. Proposta d'acord d'aprovació de la concessió de la llicència d'obres per a l'acabament de dos edificis unifamiliars aparellats i dues piscines. (Exp. 1212/2020)

Atesa la sol·licitud de llicència urbanística iniciada per la mercantil JUMICONSA 2019, S.L.U, per a l'acabament de dos edificis unifamiliars aparellats i dues piscines, situades a l'av. de la Font Major, 22 i 24 de la urbanització Residencial Remei que després d'estar informada per l'Arquitecte municipal i amb el vist i plau del regidor d'Urbanisme se sotmet a aprovació,

OBRA REFORMA			
NÚM. EXPEDIENT		PRESSUPOST	IMPOST
8/20-N	1212/2020	179.565,32 €	4.668,70 €

Vist l'informe del tècnic municipal, **S'ACORDA:**

Primer. **APROVAR** la sol·licitud presentada per la mercantil JUMICONSA 2019, S.L.U, per a l'acabament de dos edificis unifamiliars aparellats i dues piscines, situades a l'av. de la Font Major, 22 i 24 de la urbanització Residencial Remei, i concedir el permís d'obres condicionat a les condicions tècniques generals, i al compliment de les condicions particulars següents:

1. Cal que les noves tanques hauran de donar compliment a l'article 123.4 del POUM, que diu: "Tanques: Les de separació de partions entre veïns s'amidaran des de la cota natural del terreny en aquest límit. L'alçada màxima de les tanques serà 1,80 m, es podran fer amb material massís fins una cota màxima de 0,90 metres per damunt de la vorera o del terreny i s'acabarà amb reixes, tela metàl·lica o preferentment, amb vegetació d'arbust viu."



2. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar el Document d'acceptació d'un



gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus, on consti el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import del dipòsit.

Segon. **NOTIFICAR** el present acord a l'interessat.

Sotmès a **votació** dels assistents, queda aprovada per unanimitat.

I, sense més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió i del seu contingut, com a secretària interventora, estenc aquesta acta amb el vistiplau de l'alcalde president.

Alcover, a data de la signatura electrònica.

