



**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE L'AJUNTAMENT D'ALCOVER**

Núm.: 10  
Caràcter: extraordinari  
Data: 2 d'agost de 2021  
Horari: de 18.00 a 18.15 h  
Lloc: Sala de reunions

Alcalde-president:  
Sr. Robert Figueras Roca

Regidors:  
Sr. Josep M. Girona Compte  
Sra. Carla Miret Llorca  
Sra. Maria Roca Isern

Secretària interventora:  
María Rosa Pérez López

**1. ASSUMPTE ADMINISTRATIU**

**1.1. Proposta d'acord d'aprovació de la concessió de la llicència d'obres per construir un habitatge unifamiliar aïllat i una piscina. (Exp. 1708/2021)**

Atesa la sol·licitud de llicència urbanística iniciada pel senyor Albert Sendrós Pàmies per construir un habitatge unifamiliar aïllat i una piscina a l'avinguda de les Comarques, parcel·la 18, que després d'estar informada per l'Arquitecte municipal i amb el vist i plau del regidor d'Urbanisme se sotmet a aprovació,

OBRA NOVA

NÚM. EXPEDIENT	PRESSUPOST	IMPOST
19/21-N 1708/2021	130.999,68 €	3.405,99 €

Vist l'informe del tècnic municipal, **S'ACORDA:**





Primer. **APROVAR** la sol·licitud presentada pel senyor Albert Sendrós Pàmies per construir un habitatge unifamiliar aïllat i una piscina a l'avinguda de les Comarques, parcel·la 18, i concedir el permís d'obres condicionat a les condicions tècniques generals, i al compliment de les condicions particulars següents:

1. D'acord amb l'article 46 del POUM, la piscina i les seves instal·lacions auxiliars hauran de separar-se de la façana de la via pública una distància mínima de 3,5 metres.
2. D'acord amb l'article 65 i 66 del POUM, el sostre de la planta soterrani haurà de tenir el sostre a menys d'un metre per sota o per sobre de la cota definitiva del terreny.
3. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la Fulla d'estadística de l'habitatge.
4. Abans de l'inici de les obres caldrà aportar el Certificat energètic corresponent al projecte.

Segon. **NOTIFICAR** el present acord a l'interessat.

Sotmès a **votació** dels assistents, queda aprovada per unanimitat.

## **1.2. Proposta d'acord d'aprovació de la concessió de la llicència d'obres per construir una llosa per a dipòsit i una caseta de bombes pel sistema contra incendis. (Exp. 1382/2021)**

Atesa la sol·licitud de llicència urbanística iniciada per la mercantil Roval Cosmética S.A., per construir una llosa per a dipòsit i una caseta de bombes pel sistema contra incendis, situats a la ctra. de Montblanc, km. 2,4, que després d'estar informada per l'Arquitecte municipal i amb el vist i plau del regidor d'Urbanisme se sotmet a aprovació,

OBRA NOVA

NÚM. EXPEDIENT	PRESSUPOST	IMPOST
16/21-N 1382/2021	197.602,84 €	5.137,67 €

Vist l'informe del tècnic municipal, **S'ACORDA:**

Primer. **APROVAR** la sol·licitud presentada per la mercantil Roval Cosmética S.A., per construir una llosa per a dipòsit i una caseta de bombes pel sistema contra incendis, situats a la ctra. de Montblanc, km. 2,4, i concedir el permís d'obres condicionat a les condicions tècniques generals, i al compliment de les condicions particulars següents:

1. Abans d'iniciar-se les obres caldrà obtenir el corresponent informe favorable de Bombers.  
En qualsevol cas, les possibles modificacions que es puguin introduir en el





## AJUNTAMENT D'ALCOVER

tràmit del títol habilitant que correspongui en matèria d'activitats aniran a càrrec de l'interessat.

2. Abans d'iniciar-se les obres caldrà inscriure al Registre de la propietat una càrrega per a fer constar l'obligació a que està subjecta la finca de cedir obligatòriament els espais lliures.
3. Abans d'iniciar-se les obres caldrà aportar la corresponent designació del Coordinació de seguretat i salut de les obres.
4. Tot i que s'aporta el comprovant del pagament de la fiança de residus, abans de l'inici de les obres caldrà aportar el Document d'acceptació d'un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus, on consti el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import del dipòsit.
5. Quan s'aporti el certificat final d'obra caldrà també certificar el cost real de les obres incorporant el dipòsit per a poder realitzar la corresponent liquidació definitiva de l'ICIO i la taxa.

Segon. **NOTIFICAR** el present acord a l'interessat.

I, sense més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió i del seu contingut, com a secretària interventora, estenc aquesta acta amb el vistiplau de l'alcalde president.

Alcover, a data de la signatura electrònica.

