



**AJUNTAMENT D'ALCOVER**

**ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL  
DE L'AJUNTAMENT D'ALCOVER**

Núm.: 6

Caràcter: ordinari

Data: 15 de juny de 2020

Horari: de 18.00 a 18.30 h

Lloc: sala de Plens

Alcalde-president:

Sr. Robert Figueras Roca

Regidors:

Sr. Josep M. Girona Compte

Sra. Carla Miret Llorca

Sra. Maria Roca Isern

Secretària interventora:

M. Rosa Pérez López

**1. APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

Una vegada el senyor alcalde ha donat lectura a aquest punt contingut a l'ordre del dia, qüestiona als membres presents si desitgen realitzar cap al·legació a l'Acta de la sessió ordinària de 18 de maig de 2020 i no produint-se'n cap, es sotmet a votació.

Queda aprovada per unanimitat.





## 2. ASSUMPTE ADMINISTRATIUS

### 2.1. Proposta d'acord d'aprovació de la llicència d'obres per a la redistribució interior per finalitzar un habitatge unifamiliar adossat en testera i construcció d'una piscina. (Exp. 2032/2017)

Per acord de la Junta de Govern Local de 19 d'abril de 2018 es va concedir a PRADES CONSTRUCT 2017, S.L. llicència per a l'acabament de dos habitatges unifamiliars aparellats, situats al c/ Priorat núm. 7 i 8 (parcel·les 205 i 204) de la Urbanització Mas Gassol d'aquest municipi.

Atesa la sol·licitud del senyor J. P. S., el 24 de setembre de 2019, l'Alcaldia va resoldre al seu favor, el canvi de nom de la llicència amb número d'expedient 2032/2017 concedida per la Junta de Govern Local de data 19 d'abril de 2018, pel que fa a la construcció de l'habitatge unifamiliar de la parcel·la 204 de la urbanització Mas Gassol, Així mateix, es va resoldre suspendre les obres atorgades segons la llicència amb núm. d'expedient 23/17-N (Gest. 2032/2017) corresponent a les parcel·les 204 i 205 de la urbanització de Mas Gassol, mentre no s'aportés la següent documentació:

1. La designació d'un nou director de l'execució material de les obres (assumeix de l'aparellador).
2. La designació d'un director de l'obra (assumeix de l'arquitecte).
3. Projecte executiu visat pel COAC.
4. Document d'acceptació dels residus de l'obra signat amb un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus, on consti el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import de l'aval dipositat.

Vista la instància presentada pel senyor J. P. S. en què sol·licita llicència per redistribuir interiorment i finalitzar l'habitatge unifamiliar adossat en testera i construcció d'una piscina, que modifica la llicència amb número d'expedient 2032/2017 concedida per la Junta de Govern Local de data 19 d'abril de 2018 per a la construcció de dos habitatges unifamiliars a les parcel·les 204 i 205 de la urbanització Mas Gassol, pel que fa a l'habitatge previst a la parcel·la 204.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de 20 de maig de 2020, amb el contingut següent:

### **INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS**

*A la vista de l'escrit presentat per J. P. S. en que sol·licita llicència per a REDISTRIBUIR INTERIORMENT PER A FINALITZAR L'HABITATGE UNIFAMILIAR ADOSAT EN TESTERA I PISCINA que modifica la llicència amb número d'expedient 2032/2017 concedida per la Junta de Govern Local de data 19 d'abril de 2018 per a la construcció de dos habitatges unifamiliars a les parcel·les 204 i 205 de la*





*urbanització Mas Gassol, pel que fa a l'habitatge previst a la parcel·la 204.*

*Per acord de la Junta de Govern Local de 19/4/2018 es va concedir a PRADES CONSTRUCT 2017, S.L. llicència per a l'acabament de dos habitatges unifamiliars aparellats, situats al c/ Priorat núm. 7 i 8 (parcel·les 205 i 204) de la Urbanització Mas Gassol d'aquest municipi.*

*Ara, s'aporta un nou projecte bàsic i executiu, la designació del nou director de l'execució material de les obres (assumeix de l'aparellador) i la designació del nou director de l'obra (assumeix de l'arquitecte).*

*D'acord amb el Catàleg de Béns del POUM la finca de referència està afectada per una protecció arqueològica, en tant que Espai d'Expectativa Arqueològica (Categoria BI).*

*En data 23/4/2020 l'arqueòloga dels Serveis territorials del Departament de cultura de la Generalitat ha emès informe respecte les obres de referència en que s'informa desfavorablement respecte de la piscina i es condiona la resta de les obres.*

*De conformitat amb el que es disposa en l'article 188.3 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, el Tècnic Municipal que subscriu emet el següent,*

### **INFORME**

**PRIMER.** *Que les obres es pretenen realitzar sobre un terreny la qualificació urbanística del qual conforme al planejament aplicable és de Clau 4<sub>b2</sub> i la seva classificació de sòl urbà.*

**SEGON.** *La finca es troba fora de la franja de protecció de carreteres.*

**TERCER.** *El projecte presentat dona compliment al POUM i al Decret d'habitabilitat.*

**QUART.** *No obstant això, procedeix fer les següents observacions que hauran de fer-se constar en l'acte d'atorgament de la llicència:*

- S'informa desfavorablement pel que fa a les obres de la piscina.*
- Abans de l'inici de les obres caldrà aportar el Projecte executiu visat pel COAC.*
- Abans de l'inici de les obres caldrà aportar el Document d'acceptació d'un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus, on consti el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import de l'aval dipositat.*

**CINQUÈ.** *Hauran de complir-se els següents terminis:*

- Un any per iniciar les obres.*
- Tres anys per finalitzar-les.*





**SISÈ.** *En qualsevol cas, la llicència d'obres s'atorgarà, d'acord amb el que disposa l'art.73.1 del Reglament d'obres, activitats i serveis, el qual diu literalment el següent: "Les autoritzacions o llicències s'entenen atorgades, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer,..."*

*En conclusió a l'exposat, informo favorablement respecte de la concessió de la Llicència d'obra major (exp 2032/2017) sol·licitada per J. P. S., excepte en allò que es refereix a la piscina i qualsevol moviment de terres d'acord amb les condicions de l'informe del departament de Cultura de la Generalitat.*

Per tot això, **S'ACORDA:**

Primer. **DENEGAR** l'obra de construcció de la piscina sol·licitada pel senyor J. P. S. d'acord amb els antecedents que consten en l'informe de l'arquitecte municipal.

Segon. **CONCEDIR** al senyor J. P. S. llicència urbanística per finalitzar un habitatge unifamiliar adossat en testera situat a la parcel·la 204 de la urbanització Mas Gassol, condicionat a les condicions tècniques generals, i al compliment de les condicions particulars següents:

- Abans de l'inici de les obres caldrà aportar el Projecte executiu visat pel COAC.
- Abans de l'inici de les obres caldrà aportar el Document d'acceptació d'un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus, on consti el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import de l'aval dipositat.

Tercer. **NOTIFICAR** el present acord als interessats.

Sotmès a votació dels assistents, queda aprovada per **unanimitat**.

## **2.2 Proposta d'acord d'aprovació de la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina. (Exp. 517/2020)**

Atesa la sol·licitud de llicència urbanística iniciada per X. G. I. per construir un de piscina i adequar l'espai exterior del C. C. de G., 4, que després d'estar informada per l'Arquitecte municipal i amb el vist i plau del regidor d'Urbanisme se sotmet a aprovació,

OBRA NOVA

NÚM. EXPEDIENT	PRESSUPOST	IMPOST
5/20-N 517/2020	36.508,05 €	949,21 €





Vist l'informe del tècnic municipal, **S'ACORDA:**

Primer. **APROVAR** la sol·licitud presentada per X. G. I.. per construir un de piscina i adequar l'espai exterior del C. C. de G., 4, d'aquest municipi i concedir el permís d'obres condicionat a les condicions tècniques generals, i al compliment de les condicions particulars següents:

- Abans de l'inici de les obres caldrà aportar l'assumeix del Director de l'obra.
- Abans de l'inici de les obres caldrà aportar la designació del Coordinador de seguretat i salut o la justificació de la seva innecessarietat.
- Abans de l'inici de les obres caldrà aportar el Document d'acceptació d'un gestor de residus autoritzat, el qual garanteix la correcta destinació dels residus separats per tipus, on consti el codi del gestor, el domicili de l'obra i l'import del dipòsit.
- Abans de l'inici de les obres caldrà aportar el corresponent Full d'estadística de l'edificació.

Segon. **NOTIFICAR** el present acord als interessats

Sotmès a votació dels assistents, queda aprovada per **unanimitat**.

### **2.3. Proposta d'acord per sol·licitar al Departament de Territori i Sostenibilitat una subvenció d'acord a la Resolució TES/753/2020, de 12 de març.**

Vita la Resolució TES/753/2020, de 12 de març, de convocatòria de subvencions per a actuacions d'ordenació ambiental de la il·luminació exterior realitzades durant els anys 2018 i 2019 o a realitzar durant l'any 2020 (ref. BDNS 500441).

Atès que està previst el canvi de lluminàries del Carrer del Rec, Plaça de la Font i Plaça de l'Església Vella, del nucli antic.

**S'ACORDA:**

Primer. **SOL·LICITAR** al Departament de Territori i Sostenibilitat una subvenció per import de 3.704,79 euros.

Segon. **COMPROMETRE'NS A L'EXECUCIÓ** de l'actuació que encara no està realitzada, donat que hi ha crèdit suficient.





**AJUNTAMENT D'ALCOVER**

Tercer. **COMUNICAR** aquest acord al Departament de Territori i Sostenibilitat.

Sotmès a votació dels assistents, queda aprovada per **unanimitat**.

I, sense més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió i del seu contingut, com a secretària interventora, estenc aquesta acta amb el vistiplau de l'alcalde president.

Alcover, a data de la signatura electrònica.

