



Ajuntament d'Olius

ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE DE L'AJUNTAMENT D'OLIUS

Identificació de la sessió

Núm.: 08/2026

Caràcter: extraordinari

Convocatòria: primera

Data: 26 d'agost de 2026

Expedient: PLN/2026/8

Horari: 19:15 a 19:17 h.

Lloc: Olius. Sala d'Actes de l'Ajuntament

Assistents

Alcaldeessa – Presidenta:

- Sra. Marta Comitres Sala (CM)

Regidors presents:

- Sr. Pere Serral Soler (CM)
- Sra. Laura Closa Valero (CM)
- Sra. Sara Fernández Colom (CM)

Regidors absents:

- Sr. Antoni Márquez Macarro (ARA PL)
- Sra. Míriam García Sala (ARA PL)
- Sr. Jordi Erola Agut (ARA PL)

Secretària-Interventora actal.:

- Sra. Montserrat Bonet Rafart

Assisteix el quòrum legal de membres per a la vàlida constitució de la sessió.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 26/08/2026

Codi Validació: 9KYLTPHYLCMN3SJJKLXMS3FAY
Verificació: <https://olius.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 5





Ajuntament d'Olius

ORDRE DEL DIA

- 1 i ÚNIC. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM D'OLIU A_CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ/B_SERVEIS TÈCNICS EN SU. Expedient 272/2026

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Reunits tots els membres corporatius i un cop verificada per la Secretrària actal. La constitució vàlida de l'òrgan, l'alcaldeessa dona per iniciat el Ple.

1 i ÚNIC. APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM D'OLIU A_CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ/B_SERVEIS TÈCNICS EN SU. Expedient 272/2026

PROPOSTA

1. ANTECEDENTS

1.1. El 25 d'octubre de 2012 la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) d'Olius.

El 10 d'abril de 2013 el director general d'Ordenació del Territori i Urbanisme va resoldre donar conformitat amb Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal d'Olius i va ordenar la seva publicació al DOGC, a l'efecte de l'executivitat del Pla.

El 28 de maig de 2013 es va publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 6384 el corresponent edicte.

1.2. Per decret d'alcaldeia núm. 2025-0524 d'11 de desembre de 2025 es va resoldre adjudicat a AVRA SCP (J55419899) el contracte de serveis consistent en realitzar la redacció de la modificació puntual del planejament urbanístic consistent en la modificació d'alguns articles, la regulació de la zona de Puiggalí i la Guingueta i de serveis tècnics.

1.3. El 18 de maig de 2026, l'empresa Agència de Vertebració Rural AVRA SCP, va entrar la documentació de les modificacions del POUM esmentades.

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 26/08/2026

Codi Validació: 9KYLTPHYLCMN3SJKKLXMS3FAY
Verificació: <https://olius.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 5





Ajuntament d'Olius

1.4. La modificació puntual del POUM d'Olius A_Condicions de l'edificació / B_Serveis tècnics en SU, té per objecte millorar i aclarir determinats articles de les normes urbanístiques amb incidència sobre el sòl urbà i revisar una reserva de sòl urbà destinada a serveis tècnics no desenvolupada en el límit oest del nucli d'El Pi de Sant Just.

1.5. El 15 de juny de 2026, el tècnic ha emès informe favorable en relació a l'aprovació inicial de la Modificació puntual del POUM A_Condicions de l'edificació / B_Serveis tècnics en SU, el qual consta a l'expedient.

1.6. El 16 de juny de 2026, la secretària-interventora actal. ha emès informe en relació a la tramitació del present expedient, d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2010, de 23 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

2. FONAMENTS DE DRET

2.1. L'article 96 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme disposa que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic estarà subjecta a les mateixes disposicions que regeixen la seva formació.

2.2. L'art. 83 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme disposa que un cop s'hagi acordat l'aprovació inicial del POUM, ha de sotmetre's a informació pública per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública han d'enviar-se en el termini de deu dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial.

2.3. Considerant que simultàniament al tràmit d'informació pública, ha de sol·licitar-se informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials, els quals ho han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició autoritzi un de més llarg.

2.4. Simultàniament al tràmit d'informació pública de la modificació d'un POUM, s'ha de concedir audiència als ajuntaments el terme municipal dels quals limiti amb l'àmbit de la modificació, d'acord amb allò establert a l'article 117.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

2.5. Segons l'article 73.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme -TRLUC-, l'aprovació inicial dels instruments de

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 26/08/2026

Codi Validació: 9KYLTPHYLCMN3SJKKLXMS3FAY
Verificació: <https://olius.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 5





Ajuntament d'Olius

planejament urbanístic, i la seva modificació en aquest sentit, obliga l'Administració competent a acordar les mesures enunciades per l'apartat 1, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. Els acords de suspensió de tramitacions i de llicències han de publicar-se al butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament.

2.6. Considerant que l'aprovació inicial de la modificació puntual del POUM requereix el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres del Ple, d'acord amb allò disposat a l'apartat II) de l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

3. PROPOSTA ACORD

Per tot l'esmentat es proposa al Ple l'adopció dels següents **ACORDS**:

3.1. APROVAR INICIALMENT la modificació puntual del POUM d'Olius **A_Condicions de l'edificació / B_Serveis tècnics en SU**, redactada per Agència de Vertebració Ruraban AVRA SCP.

3.2. SOTMETRE-LA A TRÀMIT D'INFORMACIÓ PÚBLICA pel termini d'un (1) mes, a comptar des de la seva publicació, mitjançant edictes al Tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal, i al web municipal, per tal que es puguin presentar les reclamacions i/o al·legacions que es considerin pertinents.

3.3. ACORDAR LA SUSPENSIO de l'atorgament de llicències i de la tramitació dels procediments corresponents en els àmbits delimitats als documents comprensius (condicions de l'edificació del SU i serveis tècnics en SU), amb l'abast i termini establerts als articles 73 i 74 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

3.4. SOL·LICITAR informe, simultàniament al tràmit d'informació pública, als organismes, afectats per raó de les seves competències sectorials, el qual s'haurà d'emetre en el termini d'un mes, tret que una disposició autoritzi un més llarg:

- Agència Catalana de l'Aigua
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya
- Protecció Civil
- Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 26/08/2026

Codi Validació: 9KYLTPHYLQMN3SJKKLXMS3FAY
Verificació: <https://olius.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 5





Ajuntament d'Olius

- Boscos
- Patrimoni Cultural
- Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial

I la resta d'informes que estimi l'arquitecte municipal.

3.5. DONAR AUDIÈNCIA als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals limita amb el municipi d'Olius, si s'escau.

INTERVENCIONS

La **Sra. alcaldessa** fa un resum de la proposta i diu que *es tracta de la modificació puntual del POUM d'Olius de les condicions d'edificació i serveis tècnics en sòl urbanitzable. Com ja vàrem explicar en l'anterior ple, doncs és una modificació que ens ha fet un estudi una enginyeria externa a l'ajuntament i aquesta modificació ve també promoguda per les signatures de veïns que ens han demanat millores al municipi i també doncs una part de serveis tècnics que està amb una clau on hi havia un servei tècnic i que ara mateix ha quedat en desús i es tornar-lo al seu estat originari. Aquest ple extraordinari es perquè no va quedar aprovat per majoria no ha quedat aprovat inicialment en l'anterior ple i s'ha proposat de portar-ho al ple extraordinàriament doncs per poder arribar a la comissió territorial d'urbanisme. Que aquesta modificació havia estat consensuada amb serveis tècnics del mateix ajuntament que veien que calia una millora pel POUM ja que havia quedat una mica obsolet perquè estava fet del 2013 l'última modificació i també la comissió d'urbanisme de la Catalunya Central ens havia dit que també estaven d'acord amb aquestes millores i que hi havia punts que s'havien d'aclarir per no portar confusió a l'hora de donar llicències als veïns que ens demanessin.*

ACORD

Sotmesa la proposta a votació, és **aprovada** per **unanimitat** dels membres assistents al Ple i, per tant, per majoria absoluta de la corporació.

No havent-hi més punts a tractar, l'alcaldesa dona per finalitzada i aixeca la sessió.

A la data d'avui, essent les 19:17 hores, com a secretària, estenc aquesta acta.

La secretària accidental
Montserrat Bonet Rafart

Vist-i-plau,
L'alcaldesa
Marta Comitre Sala

ACTA DEL PLE
Número: 2026-0008 Data: 26/08/2026

Codi Validació: 9KYLTPHYLCMN3SJKKLXMS3FAY
Verificació: <https://olius.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 5

