



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE LES PILES

Data : 7 de març de 2017

Horari : 19:00h

Lloc : Sala de sessions de la casa consistorial

Hi assisteixen :

Magí Balcells i Gasol, de Les Piles pel Futur, alcalde
Llorenç Montalà Balcells, de Les Piles pel Futur, regidor
Joan Bonell González, , de Les Piles pel Futur, regidor
José Javier Villanueva Díaz, de Les Piles pel Futur, regidor
Maria Tosquella Saperas, , de Les Piles pel Futur, regidor
Silvia Pomés Roset, secretària interventora.

ORDRE DEL DIA

1. APROVACIÓ ACTA ORDINÀRIA 23/12/2016
2. DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA.
3. PROPOSTA D'ACORD PER L'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE BIURE DE GAIÀ.
4. PROPOSTA D'ACORD PER L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL MUNICIPI DE LES PILES. MODIFICACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ 1(UA1) AL NUCLI URBÀ DE LES PILES.
5. PROPOSTA PER APROVAR EL COMPROMÍS DE L'AJUNTAMENT DE LES PILES AMB LA CARTA DEL PAISATGE DE LA CONCA DE BARBERÀ
6. ADHESIÓ AL PLA EXTRAORDINARI D'ASSISTÈNCIA FINANCERA LOCAL 2017
7. BASES REGULADORES DEL CONCURS I REQUISITS PER ADJUDICAR LA BARRA DE LA NIT JOVE 2017 DE LES PILES
8. BASES REGULADORES DEL CONCURS I REQUISITS PER ADJUDICAR LA BARRA DE LA FESTA MAJOR 2017 DE LES PILES.
9. PRECS I PREGUNTES.

1.APROVACIÓ ACTA ORDINÀRIA 23 /12/2017

Sense procedir a la seva lectura, ja que es va fer arribar còpia de la mateixa en la convocatòria de la sessió, l'alcalde pregunta als regidors/es si hi ha alguna



objecció. Sense cap comentari es procedeix a la seva votació i s'aprova per unanimitat.

2.DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA.

DATA	NÚMERO	CONCEPTE
20/01/2017	1	TANCAMENT PADRÓ 4 TRIM.2016
20/01/2017	2	Aprovació llicència LO-016 Cr. Del Torrent,13
27/01/2017	3	Aprovació llicència 2017-LO-001 cC.Major,4 Guialmons
22/01/2017	4	Aprovació llicència 2017-LO002 parcel·la 41, 42 polígon 4
30/01/2017	5	Aprovació i pagament de factures
13/02/2017	6	Aprovació i pagament de factures
28/02/2017	7	Aprovació i pagament de factures
01/03/2017	8	Aprovació i pagament de factures
01/03/2017	9	Aprovació provisional Modificació de Normes UA1Les Piles.
01/03/2017	10	Aprovació provisional Modificació normes construccions activitats rústiques

3. PROPOSTA D'ACORD PER L'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE BIURE DE GAIÀ.

L'alcalde proposa aprovar de manera provisional la modificació puntual de les normes subsidiàries de l'Ajuntament de les Piles i respondre a les al·legacions plantejades.

1. PROPOSTA DE L'ALCALDIA D'APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA

PROPOSTA DE L'ALCALDIA DE DATA 7 de març de 2017

1. ANTECEDENTS

1.1. El Ple de la corporació va acordar, en data 21 de juny de 2016, aprovar inicialment la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal d'aquest municipi.

1.2. L'aprovació inicial es va sotmetre a informació pública, pel termini d'un mes, mitjançant la publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, i en un diari de gran divulgació en l'àmbit municipal i a través del web de l'Ajuntament. També es va donar audiència als ajuntaments dels municipis amb els quals confronta el terme municipal i es van demanar els informes als organismes afectats per raó de les seves competències

1.3. Durant el període d'informació pública s'han presentat les al·legacions que tot seguit es relacionen, les quals han estat informades pels tècnics (els informes consten a l'expedient):



Al·legacions:

Les al·legacions rebudes corresponen a:

01 - Sol·licita la nul·litat de la modificació puntual i la redacció d'un POUM.

02 - Primer: Sol·licita que tota l'era de can Hortalà esdevingui de nou rústica al mateix temps demana la nul·litat de la modificació puntual.

- Segon: Sol·licita documentació sobre les obres del carrer de l'Escaleta.
- Tercer: Sol·licita que es valori la legalització posterior d'obres il·legals.
- Quart: Sol·licita ser part interessada a l'expedient.

03 - Primer: Sol·licita incloure la part de davant del "cobert" com a propietat privada, no vial.

- Segon: La reducció de terreny amb la clau NA a la zona de la "casa" no impliqui no poder disposar de possibles llicències d'obres.

- Tercer: Sol·licita incloure el "corral", totalment enderrocat, com a urbana amb la clau NA.

- Quart: Sol·licita la nul·litat de la modificació puntual si aquesta afecta als drets dels propietaris de l'equipament E4 situat al carrer Major.

04 - Sol·licita s'inclougui el garatge i el camí d'accés al castell dins de l'àmbit del BCIN.

05 - Sol·licita incloure l'espai del davant del seu habitatge com a NA, no com a vial.

06 - Sol·licita que l'espai lliure d'edificació de la parcel·la del carrer Major, 1, sigui urbanitzable.

1.3. En data 22 de febrer de 2017, els serveis tècnics municipals van emetre informe sobre les al·legacions presentades i en data 22 de febrer es va emetre informe jurídic previ a l'aprovació provisional per part de la secretària interventora.

Per això, proposo al Ple l'adopció del següent ACORD:

PRIMER. Estimar i desestimar les al·legacions que s'indiquen tot seguit, pels motius que per a cada cas s'especifiquen:

- Al·legació núm 1a.

Es proposa desestimar la petició presentada donat que en tot el document no hi consta cap al·legació sobre la modificació puntual proposada però, malgrat tot, es descriuen una sèrie de queixes que no formen part d'aquest expedient i, per tant, no cal informar.



Seguint els suggeriments dels Serveis Territorials d'Urbanisme a Tarragona cal donar continuïtat a l'expedient iniciat per la regularització del nucli de Biure de Gaià i, posteriorment caldrà realitzar-ho per a tots els nuclis del municipi.

- Al·legació núm 2a.

Primer:

Es proposa una estimació en part:

- En primer lloc es proposa desestimar la sol·licitud en relació a la petició de la nul·litat de la modificació puntual i una revisió d'ofici de les NNSS de Planejament. En realitat aquesta modificació puntual proposada ja comporta, en sí mateixa, una revisió del Planejament vigent.

- En segon lloc s'estima en part la petició de deixar la major part de l'era de can Hortalà com a sòl no urbanitzable donat que és el que s'està proposant en la modificació puntual presentada.

La modificació del planejament urbanístic s'ha de justificar en l'oportunitat i conveniència en relació als interessos públics i privats concurrents, tal com estableix l'article 97.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Llei 1/2010.

En aquelles propostes de modificació puntual que només responen a una qüestió molt particular, com la que es planteja en la petició, no es justifica una suficient projecció dels interessos públics, bé el cert és que no se'n justifica cap.

La present modificació puntual, que en tot moment resta sotmesa a la totalitat de les NNSS de Planejament vigent, com no pot ser d'altra manera, no modifica cap article i, per tant, la gestió i el desenvolupament resten amb les mateixes condicions existents.

Per tant es proposa continuar amb la tramitació de la modificació puntual, tal i com es va quedar amb els Serveis Territorials d'Urbanisme.

- Segon:

No hi ha proposta de resolució al respecte, ja que es sol·licita documentació sobre les obres del carrer de l'Escaleta i no es formula cap petició tècnica sobre l'expedient en tràmit, en tot cas s'ha de fer la petició per una altra via.

- Tercer:

No hi ha proposta de resolució al respecte en que es sol·licita que es valori la legalització posterior d'obres il·legals, sense especificar quines obres són les denunciades, per tant no cal informar donat que no es formula cap al·legació i, com en el cas anterior, cal fer les peticions per una altra via i procediment ja que no forma part d'aquest expedient urbanístic.



- Quart:

es proposa estimar l'al·legació presentada en la que sol·licita ser part interessada a l'expedient, tot i que aquest expedient és públic.

- Al·legació núm 3a.

- Primer:

Vista la documentació es proposa estimar l'al·legació presentada en la que sol·licita incloure la part de davant del "cobert" com a propietat privada, no com a vial i, per tant cal modificar l'alineació del vial amb el límit de la parcel·la, d'acord amb la cartografia cadastral i el títol de propietat.

Seria convenient que la propietat delimités físicament aquesta propietat (amb documentació que ho ratifiqui) amb la supervisió dels serveis tècnics municipals.

En relació a la segona part de l'al·legació es proposa desestimar de canviar l'ordenació de ciutat jardí per la de nucli antic, ja que al tractarse d'una sola parcel·la i amb la seva ubicació a l'entrada de la població, el més adient és conservar l'actual ordenació d'aquesta zona d'edificació unifamiliar aïllada o aparellada en forma de ciutat jardí.

L'ordenació de nucli antic és per a zones de més alta d'ensitat, amb construccions entre mitgeres i alineades a vial. En aquesta zona no és el cas.

- Segon:

La reducció de terreny amb la clau NA a la zona de la "casa" no impliqui no poder disposar de possibles llicències d'obres, ja siguin pel reforçament, estabilització i/o altres obres en terrenys annexos, i per evitar els possibles moviments del roquer, de roca pinyolenca que s'assenta sobre una base de roca lutítica (tapàs).

Al mateix temps s'està d'acord amb la reordenació de la finca urbana de referència cadastral 24462.04 CF6924E 0001 WM com a Sòl Protegit (SP).

En relació a les dues parts de l'al·legació, no hi ha proposta de valoració al respecte, ja que tot s'ha realitzat tal i com la propietat ja proposa.

En relació a les possibles llicències urbanístiques no hi ha cap problema en atorgar-les, independentment de si es tracta de sòl urbà o no urbanitzable, sempre que es realitzin d'acord amb la normativa vigent.

- Tercer:

Sol·licita incloure el "corral", totalment enderrocat, com a urbana amb la clau NA ja que en la modificació proposada no consta la ubicació, i per tant tampoc la qualificació urbanística (com NA) de l'edificació, i que la seva situació constava al carrer de Dalt, junt als terrenys de Ca l'Elies, i front, al darrera de Ca Les Bergadanes, Cal Bepo i de Cal Miqueló.



Considerem que si, com sembla, ja hi existia una edificació cal estimar l'al·legació presentada per tal de conservar els drets edificatoris del sòl urbà anteriors a l'enderroc.

- Quart:

Es sol·licita la nul·litat de la modificació puntual si aquesta afecta als drets dels propietaris de l'equipament E4 situat al carrer Major, cantonada amb el carrer de Dalt, comprat en els anys 50 pel veïns de la població de Biure de Gaià, pel seu ús durant tot l'any en l'espai de la planta superior com a Local Social i la planta baixa per a utilitzar-la com a magatzem i sala de ball durant els dies de les celebracions de la població.

Com ja s'ha dit anteriorment la modificació puntual proposada no canvia cap article del Planejament actual, tot queda tal i com està, tant sols es regularitza la cartografia.

En conseqüència no cal emetre proposta de valoració, tant sol remarcar que la modificació puntual proposada no afecta als drets dels propietaris de l'equipament E4 situat al carrer Major, ni en cap altre supòsit.

- Al·legació núm 4a.

Es proposa desestimar l'al·legació presentada sobre la sol·licitud que s'inclouï el garatge i el camí d'accés al castell dins de l'àmbit del BCIN.

Cal recordar que la declaració de BCIN és competència del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya i està regulat per la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català (DOGC núm. 1807, d'11.10.1993). (Article 8. Procediment de declaració)

- Al·legació núm 5a.

Sol·licita incloure l'espai del davant del seu habitatge com a NA, no com a vial.

Vista la documentació es proposa estimar l'al·legació presentada, i cal modificar l'alineació del vial amb el límit de la parcel·la, d'acord amb la cartografia cadastral i el títol de propietat.

- Al·legació núm 6a.

La parcel·la del Carrer Major, nº 1 de Biure de Gaià, inclou una part privada lliure no urbanitzable. Sol·licita que l'espai lliure d'edificació de la parcel·la del carrer Major, 1, sigui urbanitzable (edificable).

Donat que en aquesta zona no està limitada la profunditat edificable, ho és tota la propietat. En conseqüència es proposa estimar l'al·legació presentada.



TERCER. Aprovar provisionalment el Pla d'ordenació urbanística municipal, en el qual s'han inclòs les al·legacions acceptades, així com la resta de documentació que el conforma.

QUART. Fer públic l'acord d'aprovació provisional per mitjans telemàtics, d'acord amb l'art. 8.5.c) del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

CINQUÈ. Trametre la documentació de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona perquè l'aprovi definitivament

Un cop la modificació de les NNSS estigui aprovada definitivament, que es publiqui un edicte en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

SISÈ. Contra aquest acord, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Les Piles, a 1 de març de 2017

La secretària interventora

L'alcalde

La proposta s'aprova per unanimitat.

4. PROPOSTA D'ACORD PER L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL MUNICIPI DE LES PILES. MODIFICACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ 1(UA1) AL NUCLI URBÀ DE LES PILES.

Es proposa al Ple l'aprovació inicial de la modificació puntual de les normes subsidiàries del planejament del municipi de Les Piles.

ACORD DEL PLE

PROPOSTA DE L'ALCALDIA DE DATA 1 de març de 2017 núm.9

1. ANTECEDENTS

1.1. El Ple de la corporació va acordar, en data 20 d'octubre de 2016, aprovar inicialment la modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal d'aquest municipi.

1.2. L'aprovació inicial es va sotmetre a informació pública, pel termini d'un mes, mitjançant la publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, i en un diari de gran divulgació en l'àmbit municipal i a través del web municipal. També es va donar audiència als ajuntaments dels municipis amb els quals



confronta el terme municipal i es van demanar els informes als organismes afectats per raó de les seves competències

1.3. Durant el període d'informació públic no s'han presentat al·legacions

Per això, proposo al Ple l'adopció del següent ACORD:

PRIMER. Aprovar provisionalment el Pla d'ordenació urbanística municipal.

SEGON. Fer públic l'acord d'aprovació provisional per mitjans telemàtics, d'acord amb l'art. 8.5.c) del Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

TERCER. Trametre la documentació de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de ... perquè l'aprovi definitivament

Un cop la modificació de les NNSS estiguin aprovades definitivament, que es publiqui un edicte en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

SISÈ. Contra aquest acord, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit no qualificat, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

La secretària interventora

L'alcalde

Sílvia Pomés Roset

Magí Balcells Gasol

Es proposa al Ple l'aprovació provisional de la modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament del municipi de Les Piles. S'aprova per unanimitat.

5.PROPOSTA PER APROVAR el compromís de l'Ajuntament de LES PILES amb la Carta del Paisatge de la Conca de Barberà

Aprovació del compromís de l'Ajuntament de LES PILES amb la Carta del Paisatge de la Conca de Barberà

Relació de fets

1.El paisatge de la nostra comarca s'ha anat configurant a mesura que s'ha anat desenvolupant com a territori. Els nuclis urbans històrics, els seus creixements, els



diferents tipus de conreus, els boscos, els rius, les construccions rurals, les indústries i les infraestructures, són alguns dels elements que han anat perfilant i definint el paisatge que avui tenim. És el resultat de les decisions que hem anat prenent fins a dia d'avui, com ara: com vivim, què mengem o com ens transportem. És el moment de preguntar-nos quin paisatge volem. Aquesta pregunta ens obligarà a repensar sobre els aspectes que acaben influint en la configuració del paisatge: l'entorn natural, la fauna, els cultius, els productes que s'obtenen de la terra, l'energia verda, la gestió dels boscos, el model industrial, les infraestructures, les construccions urbanes i rurals, la cultura, la història i el turisme, entre d'altres.

2.La riquesa paisatgística, social, cultural i econòmica de tots els pobles de la Conca de Barberà queda reflectida en el Catàleg de Paisatge del Camp de Tarragona. En aquest document s'hi determina que la Conca de Barberà té, principalment, cinc unitats de Paisatge: Alt Gaià (Pontils i sud de Sarral i de les Piles), Baixa Segarra (Passanant i Belltall, Forès, Llorac, Santa Coloma de Queralt, Valfogona del Riucorb, Conesa, nord de les Piles i de Rocafort de Queralt, Savallà del Comtat i extrem nord de Solivella i Pontils), Garrigues baixes (Senan, Vallclara i parts de Vimbodí, l'Espluga de Francolí i Solivella), Conca de Poblet (oest de Sarral, sud de Rocafort de Queralt i de Forès, Solivella, Blancafort, Pira, Barberà de la Conca, nord-est de Montblanc, l'Espluga de Francolí i Vimbodí i Poblet) i Muntanyes de Prades (Vilanova de Prades, Vilaverd, sud de Vallclara, Vimbodí i Poblet i l'Espluga de Francolí i sud-oest de Montblanc).

3.Degut a aquesta complexitat i riquesa paisatgística es proposa que la Carta del Paisatge sigui a nivell comarcal, tenint en compte les diferents característiques de cada unitat de paisatge. Que el seu àmbit sigui l'àmbit administratiu propi del Consell Comarcal de la Conca de Barberà ajudarà a poder coordinar les actuacions a escala comarcal, tal i com ja es treballen altres aspectes polítics i socials dels nostres municipis.

4.Des del maig del 2010 està en vigor el Catàleg del Paisatge del Camp de Tarragona, que ha de servir com a marc de treball per a la redacció de la Carta del Paisatge de la Conca de Barberà. En aquest catàleg s'han determinat vint-i-un objectius de qualitat paisatgística, dels quals divuit afecten a les unitats de paisatge de la Conca de Barberà. Aquests objectius són:

- Un paisatge urbà rehabilitat, valorat per la trajectòria històrica pròpia i de qualitat arquitectònica, endreçat i dissenyat per assegurar la bona qualitat de vida dels ciutadans.

- Uns assentaments urbans amb un creixement ordenat, dimensionat d'acord amb les necessitats reals i que no comprometi el futur del caràcter agrícola dels espais circumdants als nuclis urbans.

- Unes urbanitzacions endreçades, amb perímetres nítids i amb qualitat paisatgística.



- Uns paisatges agrícoles gestionats integralment, preservats de la urbanització i les infraestructures, que resultin accessibles al gaudi i l'ús social amb respecte pels valors naturals i estètics.
- Uns paisatges naturals de qualitat que compaginin l'activitat agropecuària, d'extracció i aprofitament sostenible dels recursos naturals i l'ús turístic i de gaudi.
- Un sòl no urbanitzable on les actuacions permeses (equipaments d'interès públic, explotació de recursos naturals, construccions agràries, reconstrucció i rehabilitació de masies i cases rurals...) contribueixin a emfasitzar els paisatges per mitjà d'una bona integració en l'entorn tant de les construccions com dels espais lliures associats.
- Unes vies de comunicació integrades en el territori i en el paisatge i que permetin la permeabilitat ecològica i la continuïtat paisatgística i social del territori.
- Uns accessos als nuclis urbans ordenats paisatgísticament que facilitin la transició entre els espais oberts i els paisatges urbans i que reforcin el caràcter i la identitat de les poblacions.
- Uns espais periurbans de les grans i mitjanes ciutats dissenyats amb criteris d'integració i aportació de nous elements d'interès en el paisatge.
- Uns polígons industrials, energètics, logístics i àrees terciàries ubicats en zones visuals no preferents o notòries i dissenyats tenint en compte la integració, amb l'entorn, especialment en els perímetres que confronten amb el sòl no urbanitzable.
- Uns parcs eòlics i parcs solars fotovoltaics, planificats amb visió de conjunt a escala regional i implantats d'acord amb els elements que configuren el paisatge.
- Uns fons escènics de qualitat que mantinguin els referents visuals i identitaris del Camp de Tarragona i que no incorporin elements estranys o aliens.
- Una xarxa de miradors des dels quals destaquin les panoràmiques més rellevants i que permetin descobrir la diversitat i els matisos dels diferents paisatges.
- Uns mosaics agroforestals de conreus de secà, productius, i vinculats al manteniment dels elements de pedra seca de suport a l'agricultura, o exemples vius de paisatges de la trilogia mediterrània per excel·lència (blat, vinya i olivera ametller).
- Uns paisatges de la vinya ben conservats i gestionats que potenciïn els productes vinícoles que s'hi produeixen, on la vinya conviu amb altres conreus de secà generant mosaics agrícoles.
- Uns paisatges dels conreus herbacis de secà, característics de la baixa Segarra, que es mantinguin nets d'elements que en trenquin la configuració topogràfica i el mosaic agroforestal.
- Uns paisatges fluvials, especialment dels rius Francolí i Gaià, però també del conjunt de barrancs i rieres, conservats d'acord amb la seva dinàmica i funcionalitat i accessibles per a activitats de gaudi.



- Un paisatge del patrimoni històric vinculat a les construccions defensives, a les construccions religioses i a les construccions productives, dotat d'un contingut i de significació territorial i paisatgística.

3. Les cartes del paisatge són instruments de concertació d'estratègies entre els agents públics i els privats, aplicables a escala local, supramunicipal o comarcal, per tal de dur a terme actuacions de protecció, gestió i ordenació del paisatge, que tinguin per objectiu mantenir-ne els seus valors.

4. Les cartes es concreten mitjançant la signatura pública d'un document on s'estableixen els compromisos que adopten cadascuna de les parts signants en favor del paisatge i el calendari per assolir els objectius. Aquest tipus d'instrument s'ha demostrat útil en altres països, en contextos similars als nostres

5. Des del Consell Comarcal de la Conca de Barberà, a través de la seva Conselleria de Paisatge, i de manera compartida amb els Ajuntaments de la comarca es vol impulsar la redacció de la Carta del Paisatge de la Conca de Barberà. La iniciativa compta amb el suport inicial de la Generalitat de Catalunya, l'Observatori del Paisatge de Catalunya i de La Conca 5.1

Fonaments de dret

1. Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge.

2. Decret 343/2006, de 19 de setembre, pel qual es desenvolupa la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge, i es regulen els estudis i informes d'impacte i integració paisatgística, estableix quins han de ser els continguts de les cartes del paisatge:

- Diagnosi de les dinàmiques del paisatge, on es fa un anàlisi multidisciplinari de l'estat actual del paisatge per detectar les debilitats i les oportunitats.
- Objectius de qualitat paisatgística de la Conca de Barberà, amb el qual es defineixen les prioritats i els objectius que han de perseguir les actuacions i que han de ser coherents amb els objectius de qualitat paisatgística del Camp de Tarragona.
- Programa de gestió, on s'hi recullen totes les actuacions a realitzar per aconseguir els objectius de qualitat urbanística.

Proposta de resolució

Per tant, es proposa al Ple de l'Ajuntament que acordi:

Primer. L'adhesió de l'Ajuntament de Les Piles, al compromís del Consell Comarcal de la Conca de Barberà, adoptat en acord del Consell d'alcaldes de data 13 de febrer de 2017, d'iniciar el tràmits previs per a la redacció de la Carta del Paisatge de la comarca.



Segon: El procés per la elaboració d'aquest document s'ajustarà a:

- Impulsar processos de participació ciutadana mitjançant fòrums de debat, reflexió i d'aportació d'idees.
- Impulsar processos de participació a nivell d'associacions, entitats, empreses, i de les pròpies administracions.
- Donar impuls als treballs de redacció.
- Fer propis els objectius de qualitat paisatgística del Catàleg del Paisatge del Camp de Tarragona que afecten a la Conca de Barberà i desenvolupar-los en la Carta del Paisatge comarcal.

Tercer: Notificar aquest acord al Consell Comarcal de la Conca de Barberà

Les Piles, a 3 de març de 2017

L'alcalde,

Magí Balcells Gasol

S'aprova per unanimitat.

6.ADHESIÓ AL PLA EXTRAORDINARI D'ASSISTÈNCIA FINANCERA LOCAL 2017

El Ple de l'Ajuntament de Les Piles pren els següents acords:

Que per sessió plenària de data 7 de març de 2017 de l'Ajuntament de les Piles, s'han adoptat els següents acords o resolucions:

Primer.- Que l'Ajuntament de les Piles s'adhereix al Conveni subscrit entre la Generalitat de Catalunya i la Diputació de Tarragona, publicat a la Seu electrònica de la Diputació de Tarragona, amb què s'estableix el Pla extraordinari d'assistència financera local 2017.

Segon.- Que d'acord amb el que es preveu en l'esmentat Conveni, sol·licita a la Diputació de Tarragona un pagament per import de 35.691,70 euros, per compte dels crèdits que l'entitat té respecte de la Generalitat de Catalunya que es detallen tot seguit¹:

Doc. Financer	Text de posició	Import
5000402463	FCLC 2015 ajuntaments	35.691,70

Tercer.- Que, en garantia de la devolució de l'avançament sol·licitat, l'Ajuntament de les Piles transmet a favor de la Diputació de Tarragona els drets de cobrament

¹ Comproveu que els crèdits detallats estiguin pendents de cobrament a la vostra comptabilitat.



dels crèdits esmentats, de manera que, per quedar alliberada del deute, la Generalitat de Catalunya els ha de fer efectius directament a aquesta Diputació.

I, perquè consti, signo aquest certificat.

Les Piles, 7 de març de 2017

Sílvia Pomés Roset

Vist i plau,

L'alcalde

Magí Balcells Gasol

S'aprova per unanimitat.

7.BASES REGULADORES DEL CONCURS I REQUISITS PER ADJUDICAR LA BARRA DE LA NIT JOVE 2017 DE LES PILES

BASES REGULADORES DEL CONCURS I REQUISITS PER ADJUDICAR LA BARRA DE LA NIT JOVE 2017 DE LES PILES

1.Objecte

L'objecte d'aquest concurs és la gestió de la barra a instal·lar en la festa NIT JOVE 2017.

S'instal·larà una barra:

- 1 barra a la plaça major del poble durant la nit Jove del dia 15 de juliol de 2017.
Horari de 22:00 del 15/07/2016 a 6:00 del 16/07/2016.

Amb aquest procés es pretén establir els criteris que permetin donar compliment a l'obligació de respectar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.

2. Destinatari del concurs

Podran optar al concurs objecte d'aquesta convocatòria les persones majors de 18 anys que compleixin els requisits descrits en el punt següent.



Que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin sotmeses a cap de les prohibicions que s'estableix en la Llei de contractes del sector públic, ni als de la Llei 53/84, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques.

3. Requisits de participació

Les persones que vulguin optar al muntatge i gestió de les barres del bar de la Nit Jove han de presentar una instància a l'Ajuntament sol·licitant participar en el concurs i adjuntar la documentació següent:

- a) Nom, domicili i DNI/NIF del sol·licitant.
- b) Declaració responsable d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social i declaració responsable de no estar incurs en cap supòsit de prohibició de contractar amb l'Administració de conformitat amb el text refós de la Llei de contractes del sector públic. (ANNEX 1)
- c) Compromís de compliment de les obligacions precises en aquestes bases. (ANNEX 2)
- d) Proposta de quadre de preus per a les consumicions del bar de la Nit Jove.
- e) Contraoferta econòmica. (ANNEX 3)

4. Règim de convocatòria

El termini de presentació de les sol·licituds finalitza al 5 de juny del 2016.

S'atorgarà la gestió i explotació de les barres del bar a la sol·licitud que hagi obtingut

major puntuació. En cas d'empat es farà un sorteig entre les sol·licituds empatades per tal de decidir quina serà la guanyadora.

5. Ubicació de les barres

La plaça de major del poble de les Piles de Gaià.

6. Obligacions i potestats de l'Ajuntament

6.1. És obligació de l'Ajuntament:



a. Cedir l'espai i connexions necessàries per desenvolupar l'activitat de la barra durant l'acte de la nit jove.

6.2. És potestat de l'Ajuntament:

a) La distribució de l'espai, l'assignació de la superfície màxima que pot ocupar i el nombre màxim de neveres, sortidors i altres aparells elèctrics que es poden connectar a la barra.

b) Rescindir l'autorització de muntar barra de bar per resolució derivada d'incompliment o compliment defectuós de qualsevol de les estipulacions pactades en les presents bases.

c) Rescindir l'autorització de muntar barra de bar per motius d'interès públic, expressament motivats.

d) Rescindir l'autorització de muntar barra de bar per motius de seguretat.

e) Decidir el trasllat, en cas de pluja, si les activitats previstes a la pista no es poden realitzar.

f) No retornar la fiança en casos d'incompliment.

g) Valorar les diferents propostes econòmiques i memòries d'activitat que presentin els diferents candidats.

7. Obligacions dels beneficiaris

La sol·licitud a la qual s'atorgui la llicència d'ocupació temporal per prestar el servei de bar de la Nit Jove haurà d'assumir les següents obligacions:

1. És responsabilitat última de la persona o entitat complir amb tots els punts d'aquestes bases i vetllar pel bon funcionament de l'activitat abans i durant la mateixa.

2. Oferir el servei objecte d'aquesta autorització amb les millors condicions possibles.

3. Portar les barres.

4. Comprar el gènere a subministrar amb les empreses que considerin oportunes.

5. Disposar del material necessari per dur l'activitat (neveres, sortidors, etc...).

6. Pel bon funcionament de l'activitat és necessària la participació d'un mínim de tres persones.



7. Demanar autorització a l'Ajuntament, per connectar qualsevol element elèctric, com a mínim amb 5 dies d'antelació a la celebració de la Nit Jove. La potència màxima de la barra de bar és de 5 kws.
8. Netejar l'espai ocupat i deixar-ho en condicions òptimes per al seva utilització habitual.
9. Respectar i fer respectar l'horari de l'activitat.
10. Complir amb la prohibició de la presència de menors de 18 anys dins l'espai de la barra de bar i no servir begudes alcohòliques als menors de 18 anys. Aquesta darrera prohibició haurà de constar en rètols que estiguin ben visibles. L'incompliment d'aquest apartat suposarà la rescissió automàtica d'aquesta autorització, a més de les corresponents sancions previstes a la legislació sectorial.
11. Respectar la prohibició de no vendre tabac.
12. Servir les begudes en envasos reutilitzables.
13. No es permet servir cap consumició en envàs de vidre o llauna.
14. Separar els residus en les següents fraccions: vidre, paper, envasos lleugers (llaunes, ampolles d'aigua,...), matèria orgànica (menjar,...) i rebuig.
15. Retirar el material de la barra en un termini màxim de 12 hores a comptar des de la finalització de l'acte.
16. Dipositar una fiança de 100€ que es retornarà el 19 de juliol del 2017. L'incompliment de les obligacions del present article suposarà el no retorn d'aquesta fiança.
17. En el moment de l'adjudicació de la barra, es deixarà un màxim de 7 dies per abonar l'import acordat.
18. Complir totes les normes laborals d'acord amb la normativa vigent.
19. En el cas d'utilitzar els gots reutilitzables de l'ajuntament de les Piles, es pagarà la totalitat dels gots en el moment en que s'entreguin per part de l'ajuntament. Es cobrarà 1,00€ per got i es retornarà l'import integra en el cas dels gots que retornin nets i en bones condicions. Es retornaran 0,50€ per els gots que es retornin bruts.
20. La participació en aquest concurs suposa l'acceptació d'aquestes obligacions.



L'incompliment d'alguna d'elles comportarà que l'entitat no pugui muntar el servei de bar a la Nit Jove durant l'any següent i que no li sigui retornada la fiança.

8. Criteris de valoració

La llicència d'utilització privativa s'atorgarà a l'entitat o sol·licitud que hagi obtingut més puntuació:

1. Oferta econòmica (màxim 7 punts)

L'oferta econòmica no podrà ser inferior al tipus mínim de licitació que és de 500,00.-€.

Valoració

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi una proposta econòmica major (Xmax). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PXi) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.

$$PX_{\max} = P = 5$$

$$PX_i = (X_i / X_{\max}) \times P$$

2. Proporcionar el sopar de la festa (màxim 3 punts)

Aquest punt consisteix en oferir sopar a un mínim de 80 persones, que consti d'un entrepà calent i una beguda (refresc, cervesa o aigua). L'import del sopar no pot accedir els 4€.

9. Òrgan avaluador del concurs:

Les sol·licituds presentades seran estudiades i valorades per una comissió tècnica qualificadora única i composta per l'alcalde i els regidors de l'ajuntament de les Piles.

10. Termini de presentació:

Des del dia que es publica la convocatòria fins el 5 de Juny del 2017.

11. Resolució i notificació:



La concessió de les Llicències per la utilització privativa del domini públic es farà per Decret d'Alcaldia i es notificarà a les persones interessades en el termini màxim de 10 dies a comptar des de la finalització del termini de presentació de sol·licituds.

En el cas que, un cop oberts els sobres, es detectés l'existència d'algun defecte esmenable en la documentació aportada, es requerirà a l'entitat per a que, en el termini de 3 dies, ho esmeni.

Les Piles, 3 de març de 2107

L'Alcalde

Magí Balcells Gasol

S'aprova per unanimitat.

8.BASES REGULADORES DEL CONCURS I REQUISITS PER ADJUDICAR LA BARRA DE LA FESTA MAJOR 2017 DE LES PILES.

BASES REGULADORES DEL CONCURS I REQUISITS PER ADJUDICAR LES BARRES DE LA FESTA MAJOR 2017 LES PILES

1.Objecte

L'objecte d'aquest concurs és la gestió de les barres a instal·lar en la festa Major 2017.

S'instal·laran dues barres:

- 1 barra a la plaça major del poble pel divendres NIT dia 09 de setembre de 2017. Horari de 00:00 del 08/09/2017 a 6:00 del 09/09/2017.
- 1 barra a la plaça major del poble pel dissabte NIT dia 10 de setembre de 2017. Horari de 22:00 del 09/09/2017 a 6:00 del 10/09/2017.

Amb aquest procés es pretén establir els criteris que permetin donar compliment a l'obligació de respectar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.

2. Destinatari del concurs



Podran optar al concurs objecte d'aquesta convocatòria les persones majors de 18 anys que compleixin els requisits descrits en el punt següent.

Que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin sotmeses a cap de les prohibicions que s'estableix en la Llei de contractes del sector públic, ni als de la Llei 53/84, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques.

3. Requisits de participació

Les persones que vulguin optar al muntatge i gestió de les barres del bar de la Festa Major han de presentar una instància a l'Ajuntament sol·licitant participar en el concurs i adjuntar la documentació següent:

- a) Nom, domicili i DNI/NIF del sol·licitant.
- b) Declaració responsable d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social i declaració responsable de no estar incurs en cap supòsit de prohibició de contractar amb l'Administració de conformitat amb el text refós de la llei de contractes del sector públic. (ANNEX 1)
- c) Compromís de compliment de les obligacions precises en aquestes bases. (ANNEX 2)
- d) Proposta de quadre de preus per a les consumicions de les barres de la Festa Major.
- e) Contraoferta econòmica. (ANNEX 3)

4. Règim de convocatòria

El termini de presentació de les sol·licituds finalitza al 5 de juliol del 2017.

S'atorgarà la gestió i explotació de les barres del bar a la sol·licitud que hagi obtingut

major puntuació. En cas d'empat es farà un sorteig entre les sol·licituds empatades per tal de decidir quina serà la guanyadora.

5. Ubicació de les barres

La plaça de major del poble de les Piles de Gaià.



6. Obligacions i potestats de l'Ajuntament

6.1. És obligació de l'Ajuntament:

a. Cedir l'espai i connexions necessàries per desenvolupar l'activitat de la barra durant l'acte de la Festa Major.

6.2. És potestat de l'Ajuntament:

a) La distribució de l'espai, l'assignació de la superfície màxima que pot ocupar i el nombre màxim de neveres, sortidors i altres aparells elèctrics que es poden connectar a la barra.

b) Rescindir l'autorització de muntar barra de bar per resolució derivada d'incompliment o compliment defectuós de qualsevol de les estipulacions pactades en les presents bases.

c) Rescindir l'autorització de muntar barra de bar per motius d'interès públic, expressament motivats.

d) Rescindir l'autorització de muntar barra de bar per motius de seguretat.

e) Decidir el trasllat, en cas de pluja, si les activitats previstes a la pista no es poden realitzar.

f) No retornar la fiança en casos d'incompliment.

g) Valorar les diferents propostes econòmiques i memòries d'activitat que presentin els diferents candidats.

7. Obligacions dels beneficiaris

La sol·licitud a la qual s'atorgui la llicència d'ocupació temporal per prestar el servei de bar de la Festa Major haurà d'assumir les següents obligacions:

1. És responsabilitat última de la persona o entitat complir amb tots els punts d'aquestes bases i vetllar pel bon funcionament de l'activitat abans i durant la mateixa.

2. Oferir el servei objecte d'aquesta autorització amb les millors condicions possibles.

3. Portar les barres.

4. Comprar el gènere a subministrar amb les empreses que considerin oportunes.

5. Disposar del material necessari per dur l'activitat (neveres, sortidors, etc...).



6. Pel bon funcionament de l'activitat és necessària la participació d'un mínim de tres persones.
7. Demanar autorització a l'Ajuntament, per connectar qualsevol element elèctric, com a mínim amb 5 dies d'antelació a la celebració de la Nit Jove. La potència màxima de la barra de bar és de 5 kws.
8. Netejar l'espai ocupat i deixar-ho en condicions òptimes per al seva utilització habitual.
9. Respectar i fer respectar l'horari de l'activitat.
10. Complir amb la prohibició de la presència de menors de 18 anys dins l'espai de la barra de bar i no servir begudes alcohòliques als menors de 18 anys. Aquesta darrera prohibició haurà de constar en rètols que estiguin ben visibles. L'incompliment d'aquest apartat suposarà la rescissió automàtica d'aquesta autorització, a més de les corresponents sancions previstes a la legislació sectorial.
11. Respectar la prohibició de no vendre tabac.
12. Servir les begudes en envasos reutilitzables.
13. No es permet servir cap consumició en envàs de vidre o llauna.
14. Separar els residus en les següents fraccions: vidre, paper, envasos lleugers (llaunes, ampolles d'aigua,...), matèria orgànica (menjar,...) i rebuig.
15. Retirar el material de la barra en un termini màxim de 12 hores a comptar des de la finalització de l'acte del diumenge 10/09/2017.
16. Dipositar una fiança de 180€ que es retornarà el 13 de setembre de 2017. L'incompliment de les obligacions del present article suposarà el no retorn d'aquesta fiança.
17. En el moment de l'adjudicació de la barra, es deixarà un màxim de 7 dies per abonar l'import acordat.
18. Complir totes les normes laborals d'acord amb la normativa vigent.
19. En el cas d'utilitzar els gots reutilitzables de l'ajuntament de les Piles, es pagarà la totalitat dels gots en el moment en que s'entreguin per part de l'ajuntament. Es cobrarà 1,00€ per got i es retornarà l'import íntegra en el cas dels gots que retornin nets i en bones condicions. Es retornaran 0,50€ per els gots que es retornin bruts.



20. La participació en aquest concurs suposa l'acceptació d'aquestes obligacions. L'incompliment d'alguna d'elles comportarà que l'entitat no pugui muntar el servei de bar a la Festa Major durant l'any següent i que no li sigui retornada la fiança.

8. Criteris de valoració

La llicència d'utilització privativa s'atorgarà a l'entitat o sol·licitud que hagi obtingut més puntuació:

1. Oferta econòmica (màxim 7 punts)

L'oferta econòmica no podrà ser inferior al tipus mínim de licitació que és de 800,00.-€.

Valoració

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi una proposta econòmica major (Xmax). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PXi) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.

$$PX_{\max} = P = 5$$

$$PX_i = (X_i / X_{\max}) \times P$$

2. Proporcionar el sopar de la festa del dissabte 9 de setembre 2017 (màxim 3 punts)

Aquest punt consisteix en oferir sopar a un mínim de 80 persones, que consti d'un entrepà calent i una beguda (refresc, cervesa o aigua). L'import del sopar no pot accedir els 4€.

9. Òrgan avaluador del concurs:

Les sol·licituds presentades seran estudiades i valorades per una comissió tècnica qualificadora única i composta per l'alcalde i els regidors de l'ajuntament de les Piles.

10. Termini de presentació:

Des del dia que es publica la convocatòria fins el 5 de Juny del 2017.



11. Resolució i notificació:

La concessió de les Llicències per la utilització privativa del domini públic es farà per Decret d'Alcaldia i es notificarà a les persones interessades en el termini màxim de 10 dies a comptar des de la finalització del termini de presentació de sol·licituds.

En el cas que, un cop oberts els sobres, es detectés l'existència d'algun defecte esmenable en la documentació aportada, es requerirà a l'entitat per a que, en el termini de 3 dies, ho esmeni.

Les Piles, 3 de març de 2017

L'Alcalde

Magí Balcells Gasol

9.PRECS I PREGUNTES.

Sense precs ni preguntes s'aixeca la sessió a les 19:30 hores ,de la qual s'estén aquesta acta que signa el Sr. Alcalde amb mi, la secretària. Certifico.

L'Alcalde

La Secretària.