



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE LES PILES

Data : 20 d'octubre de 2016

Horari : 19:00h

Lloc : Sala de sessions de la casa consistorial

Hi assisteixen :

Magí Balcells i Gasol, de Les Piles pel Futur, alcalde
Joan Bonell González, , de Les Piles pel Futur, regidor
José Javier Villanueva Díaz, de Les Piles pel Futur, regidor
Maria Tosquella Saperas, , de Les Piles pel Futur, regidor
Silvia Pomés Roset, secretària interventora

S'excusa el regidor Llorenç Montalà Balcells.

ORDRE DEL DIA

1. APROVACIÓ ACTA ORDINÀRIA 21/06/2016
2. DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA.
3. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LES FESTES LOCALS
4. PROPOSTA D'ACORD PER L'AJUT DE LLIBRES I MATERIAL ESCOLAR.
5. PROPOSTA PER APROVAR CONVENI ENTRE EL CONSELL COMARCAL DE LA CONCA DE BARBERÀ I L'AJUNTAMENT DE LES PILES PEL PLA COMARCAL D'INVERSIONS EN MILLORA DE CAMINS, ANY 2016.
6. PROPOSTA D'ACORD PER L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT TIPUS B DEL MUNICIPI DE LES PILES.CONSTRUCIONS PRÒPIES D'ACTIVITATS RÚSTIQUES.
7. PROPOSTA D'ACORD PER L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL MUNICIPI DE LES PILES. MODIFICACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ 1(UA1) AL NUCLI URBÀ DE LES PILES.
8. PROPOSTA D'ACORD PER LA MODIFICACIÓ DE L'IMPOST SOBRE ELS BENS INMOBLES.
9. DONAR COMPTE DE LES LINIES FONAMENTALS DEL PRESSUPOST 2017.
- 10.PRECS I PREGUNTES.



1. APROVACIÓ ACTA ORDINÀRIA 21/06/2016

Sense procedir a la seva lectura, ja que es va fer arribar còpia de la mateixa en la convocatòria de la sessió, l'alcalde pregunta als regidors/es si hi ha alguna objecció. Sense cap comentari es procedeix a la seva votació i s'aprova per unanimitat.

2. DONAR COMPTE DELS DECRETS D'ALCALDIA.

22/06/2016	34	Requeriment PAM 2014
01/07/2016	35	Resolució 2016-LO010
01/07/2016	36	Pagament factures
06/07/2016	37	Aprovació 1a i única certificació Arranjament de la resclosa del torrent de Les Piles
06/07/2016	38	Adjudicació barres festa jove i festa major 2016
07/07/2016	39	Resolució 2016-LO011
13/07/2016	40	Aprovació festes locals 2017
20/07/2016	41	Pagament obres església
27/07/2016	42	Resolució 2016-LO012
27/07/2016	43	Aprovació taxa subministrament aigua 2n trimestre 2016
27/07/2016	44	Pròrroga pla local de joventut
03/08/2016	45	Resolució 2016-LO013
03/08/2016	46	Aprovació i pagament factures
10/08/2016	47	Aprovació i pagament factures (Lithos Construccions)
10/08/2016	48	Aprovació Sol·licitud subvenció PUOSC 2016-2017
10/08/2016	49	Resolució llicència ambiental
07/09/2016	50	Aprovació i pagament de factures
09/09/2016	51	Aprovació Línies Fonamentals del Pressupost 2017
14/09/2016	52	Aprovació modificació preu barres festa major
16/09/2016	53	Aprovació i pagament factures
16/09/2016	54	Inici aprovació compte general 2015
21/09/2016	55	Convocatòria comissió especial de comptes
21/09/2016	56	Certificació final d'obra. Arranj.i pavimentació accés cementiri a Guialmons.
21/09/2016	57	acta de preus contradictoris obra accés cementiri a Guialmons.
27/09/2016	58	Aprovació pagaments
28/09/2016	59	suspensió recàrrec ibi Carrer de dalt

3. PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LES FESTES LOCALS

Es proposa aprovar les festes locals de Les Piles i pedanies per l'any 2017.

Atès que s'ha publicat l'Ordre de festes laborals per a l'any 2017, la Conselleria de Treball, Afers Socials i Famílies ha iniciat la preparació de l'Ordre de Festes Locals a Catalunya per a l'any 2017.



FONAMENTS JURÍDICS

D'acord amb l'article 37.2 de l'Estatut dels treballadors que indica que de les catorze festes laborals, dues tindran caràcter local, i d'acord amb el Decret 177/1980, de 3 d'octubre, en el qual s'estableix que les dues festes locals seran fixades per Ordre de la Consellera de Treball, Afers Socials i Famílies, a proposta dels municipis respectius.

Aquest acord ha de ser adoptat pel Ple, tal i com estableix l'article 46 del Reial decret 2001/1983 de 28 de juliol..

Per tot això, RESOLC:

Que les dues festes locals de

- Les Piles: 11 de novembre i 13 de desembre de 2017.
- Biure de Gaià: 13 de maig i 1 de setembre de 2017.
- Sant Gallard: 2 i 8 de setembre de 2017.
- Guialmons: 19 i 20 de maig de 2017.

Les Piles, 30 de setembre de 2016

L'alcalde

Magí Balcells Gasol

La proposta s'aprova per unanimitat.

4. PROPOSTA D'ACORD PER L'AJUT DE LLIBRES I MATERIAL ESCOLAR.

Es proposa aprovar unes bases per tal de donar ajudes econòmiques per l'adquisició de material didàctic i llibres per a les famílies amb nens de Les Piles.

BASES QUE HAN DE REGIR LA CONVOCATÒRIA PÚBLICA PER A LA CONCESSIÓ D' AJUTS ECONÒMICS, DE CARACTER INDIVIDUAL, PER A L' ADQUISICIO DE LLIBRES I MATERIAL ESCOLAR PELS ALUMNES DE LES PILES EN EL CURS 2016-2017.

Primera. Objecte de la convocatòria.

Constitueix l' objecte d' aquestes bases, el règim d' ajuts individuals a les famílies de Les Piles, per l'adquisició de llibres i material escolar i didàctic, per el curs escolar 2016-2017.

Segona. Destinataris dels ajuts.

Son destinataris dels ajuts, els escolars de les famílies que assisteixen a centres escolars d' educació infantil, primària, secundària o batxillerat, estudis universitaris o cicles formatius de grau superior, sempre que constin en el padró de Les Piles amb un mes d' anterioritat a l' aprovació d' aquestes bases.

Tercera. Criteris en la concessió d' ajuts.

3.1 Es concedirà una ajuda de 50 euros per alumne d' educació infantil.

3.2 Es concedirà una ajuda de 60 euros per alumne d' educació primària.



- 3.3 Es concedirà una ajuda de 80 euros per alumne d' educació secundària a batxillerat.
3.4 Es concedirà una ajuda de 100 euros per estudis universitaris o cicles formatius de grau superior.
3.5 En el cas que es tracti de família nombrosa els ajuts quedaran incrementats els imports en un 10% .

Quarta. Tramitació d' ajuts.

- 4.1 Les sol·licituds es presentaran a l' Ajuntament en horari d' oficina, per part dels representants legals dels alumnes.
4.2 Amb la sol·licitud s' ha d' acompanyar la documentació que acrediti els estudis en el cas de majors de 16 anys i el carnet que acrediti la família nombrosa si es el cas.

Cinquena. Termini per presentar les sol·licituds.

El termini per presentar les sol·licituds a l' Ajuntament de Les Piles és a partir del dia següent de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i finalitzarà el 30 d'octubre de 2016.

Sisena. Concessions i denegacions dels ajuts.

- 6.1 Correspon a la Junta de Govern de l' Ajuntament de Les Piles la tramitació dels expedients individuals, fins a la proposta de resolució.
6.2 Correspon a la Junta de Govern la resolució dels expedients dins les disponibilitat pressupostàries.

Setena. Consignació Pressupostària.

La consignació pressupostària per adquisició de llibres i material escolar es troba a la partida 326-48000 i està dotada de 2000€.

Vuitena. Pagament d' ajuts.

- 7.1 L' import dels ajuts atorgats serà ingressat als comptes corrents dels representants legals (pare, mare o tutor), en el cas de menors de 18 anys, i que hauran d' estar indicats per ells mateixos en l' instància de petició.
7.2 Els pagaments s' efectuaran durant el mes de novembre.

Novena. Dret supletori.

En tot allò que no es preveu en aquestes bases de manera expressa, serà d' aplicació el que es disposa als articles 239 a 241 del text refós de la Llei municipal i de regim local de Catalunya, 118 a 129 del Reglament d' obres, activitat i serveis dels ens locals de Catalunya, i en la resta de normativa en matèria de subvencions públiques.

Les Piles , quatre de setembre de 2016.

L'Alcalde,
Magí Balcells i Gasol

La proposta s'aprova per unanimitat.

5.PROPOSTA PER APROVAR CONVENI ENTRE EL CONSELL COMARCAL DE LA CONCA DE BARBERÀ I L'AJUNTAMENT DE LES



PILES PEL PLA COMARCAL D'INVERSIONS EN MILLORA DE CAMINS, ANY 2016.

El Consell Comarcal ofereix acollir-se a una subvenció per la millora dels camins del terme municipal de Les Piles.

CONVENI ENTRE EL CONSELL COMARCAL DE LA CONCA DE BARBERÀ I L'AJUNTAMENT DE LES PILES PEL PLA COMARCAL D'INVERSIONS EN MILLORA DE CAMINS, ANY 2016

Montblanc a 27 de juny de 2016

REUNITS:

D'una part, l'Il·lm. Senyor Josep Pijoan i Farré, president del Consell Comarcal de la Conca de Barberà, per acord de ple extraordinari del dia 8 de juliol de 2015; i assistit pel Secretari del Consell Comarcal de la Conca de Barberà Sr. Xavier Salvadó i Vives.

I de l'altra, el Sr. Magí Balcells Gasol, alcalde de l'ajuntament de LES PILES, facultat per signar aquest conveni per acord de ple del dia 27 de juny de 2016.

Ambdues parts ens reconeixem mútuament la capacitat jurídica necessària per a aquest acte.

MANIFESTEN:

I. El Consell Comarcal, dins del Programa d'inversions del Conveni Marc de la Diputació de Tarragona, gestionen i executen inversions de competència municipal i d'abast supramunicipal finançades amb càrrec a la dotació del conveni.

II. El conveni preveu l'execució de les inversions de forma directa pels ajuntaments interessats mitjançant subvenció.

III. El Consell Comarcal en el pressupost 2016 té consignat de forma individualitzada les subvencions que corresponent a cada municipi per a l'execució del Pla Comarcal d'Inversions en millora de camins 2016.

Per tot això, les parts acorden subscriure aquest conveni d'acord amb les següents

CLÀUSULES

Primera. Objecte

L'objecte d'aquest conveni és regular la subvenció que atorga el Consell comarcal de la Conca de Barberà mitjançant l'acord de la Junta de Govern data 22 de febrer de 2016, als ajuntaments de la comarca, pel Pla Comarcal d'Inversions en millora de camins 2016.

Segona. Finalitat i destinataris

La finalitat és oferir a l'ajuntament de LES PILES una subvenció per a inversions en arranjamant de camins del municipi.

Tercera. Requisits



L'ajuntament de LES PILES, mitjançant aquest conveni, declara de manera expressa i responsable que no és deutor per cap concepte amb el Consell Comarcal de la Conca de Barberà i que està al corrent del compliment de les seves obligacions tributàries amb l'Agència Estatal d'Administració Tributària (AEAT) i amb la Tresoreria General de la Seguretat Social (TGSS), i que per tant compleix amb els requisits generals que estableix la Llei general de subvencions i les Bases generals de subvencions de la Diputació de Tarragona, per a ser beneficiari d'una subvenció pública.

Quarta. Obligacions de l'ajuntament de LES PILES

L'Ajuntament de LES PILES ha de complir amb les obligacions generals dels beneficiaris de les subvencions públiques previstes a l'article 14 de la Llei 38/2003 de 17 de novembre, general de subvencions.

El beneficiari està obligat al compliment de les obligacions pròpies en matèria de transparència que li siguin aplicables. L'incompliment d'aquestes obligacions se sanciona d'acord amb la legislació sobre transparència.

L'acreditació del compliment d'aquestes obligacions s'ha de fer en el moment de la justificació de la subvenció mitjançant la presentació de la corresponent declaració responsable.

Cinquena. Subvenció

El Consell Comarcal de la Conca de Barberà té consignat de forma individualitzada les subvencions que corresponent a cada municipi per a l'execució del Pla Comarcal d'Inversions en millora de camins 2016., amb l'import total de 80.534 € a càrrec de l'aplicació pressupostària 450-454-76201 del pressupost del 2016 del Consell Comarcal de la Conca de Barberà.

L'import subvencionable és de 3.660,64 €.

L'import concedit té el caràcter d'import màxim. Si del cost efectiu final de l'actuació resulta inferior el pressupost elegible, ja sigui perquè així ho manifesta el beneficiari o així ho considera l'òrgan competent a l'examinar la documentació justificativa, s'abonarà parcialment la subvenció en la quantitat proporcional segons el percentatge de subvenció establert en aquest acord.

Sisena. Justificació

La justificació de la despesa efectuada s'haurà de presentar al registre del Consell Comarcal adjuntant la documentació següent:

- Certificat de contractació de l'obra
- Certificació d'obra i certificat final d'obra
- Factura de l'obra realitzada d'import igual o superior al de la subvenció atorgada degudament diligenciada.
- Certificat d'estar al corrent de pagament amb el Consell Comarcal expedit pel secretari-interventor.



Setena. Pagament

El pagament es realitzarà una vegada aprovada pel Consell Comarcal de la Conca de Barberà la justificació presentada pels ajuntaments.

Vuitena. Protecció de dades

Les parts signants estan obligades al compliment del que estableix la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de les dades de caràcter personal, i en aquest sentit, exclusivament es podran tractar les dades personals facilitades per a la realització de les activitats objecte del present conveni en els termes que en ell s'estableixen i d'acord amb les instruccions facilitades per les persones responsables del seu seguiment.

Així mateix, es comprometen a no aplicar ni utilitzar les esmentades dades personals per a cap altra finalitat que no sigui la prestació del servei objecte del conveni i a establir les mesures de seguretat de naturalesa tècnica i organitzativa de nivell mitjà necessàries per garantir la seguretat de les dades personals i evitar la seva alteració, tractament o accés no autoritzat d'acord amb el que estableix el Reial Decret 1720/2007, de 21 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament.

Novena. Vigència i Resolució

Aquest conveni té una vigència fins el 15 de desembre de 2016, data en que l'actuació ha d'estar finalitzada i justificada sense possibilitat de pròrroga de cap tipus, ni expressa ni tàcita.

Desena. Règim Jurídic

Atesa la seva naturalesa i finalitat, aquest conveni s'ha d'ajustar al que estableixen la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions, i les Bases d'execució del pressupost per a l'exercici 2016 i a la normativa general aplicable: Llei 47/2003, de 26 de novembre, general pressupostària, Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en tot allò que no sigui contrari a la Llei general de subvencions).

Onzena. Jurisdicció

Les parts signants es sotmeten expressament a la jurisdicció i la competència dels jutjats contenciosos administratius i dels tribunals amb competència a Tarragona per resoldre qualsevol qüestió litigiosa que sorgeixi en l'execució d'aquest conveni.

Com a prova de conformitat les parts signen aquest document, per duplicat i a un sol efecte, en la data i llocs esmentats a l'encapçalament.

El President del Consell Comarcal

L'Alcalde de l'Ajuntament de



de la Conca de Barberà

LES PILES

Josep Pijoan i Farré

Magí Balcells Gasol

El secretari del Consell Comarcal
de la Conca de Barberà

Xavier Salvadó i Vives

La proposta s'aprova per unanimitat.

6.PROPOSTA D'ACORD PER L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT TIPUS B DEL MUNICIPI DE LES PILES.CONSTRUCIONS PRÒPIES D'ACTIVITATS RÚSTIQUES.

Es proposa aprovar inicialment una modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament referent a construccions pròpies d'activitats rústiques. Arts 94 i 95. Es proposa l'aprovació inicial, demanar els informes corresponents i fer la publicació al Bop.

ACORD D'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA

ACORD DEL PLE

1. ANTECEDENTS DE FET

1.1. Per Providència de l'alcaldia de data 7 d'octubre de 2016 es va iniciar l'expedient de modificació del Text refós de les Normes subsidiàries de Planejament del municipi de les Piles, tipus B, nucli de Biure, emetent-se en data 6 d'octubre de 2016 l'informe de la Secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Per tot això, el Ple, ACORDA:

PRIMER. Aprovar inicialment la modificació del Text refós de les Normes subsidiàries de Planejament del municipi de les Piles, tipus B, nucli de Les Piles. Construccions pròpies d'activitats rústiques. Articles 94 i 95.

SEGON. Obrir un període d'informació pública per un termini de trenta dies mitjançant anunci que s'inserirà en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, i en un diari de



gran tiratge a Catalunya i en un altre d'àmbit local, als efectes de presentació de possibles al·legacions. També se'n farà la publicitat per mitjans telemàtics.

Així mateix, s'acorda que de manera simultània es doni audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confronti amb els del municipi que és objecte del pla i se sotmeti el Pla a les consultes que procedeixin de les administracions públiques afectades i del públic interessat.

TERCER. Sol·licitar els informes preceptius als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

QUART. Suspendre potestativament pel termini de un any la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, excepte aquelles que siguin compatibles amb el planejament vigent i aquests àmbits són identificats al plànol de delimitació que s'incorpora al present acord. En tots els casos, els efectes de la suspensió s'extingeixen amb l'entrada en vigor de l'instrument de planejament.

CINQUÈ. Fer constar que contra l'acord 4t, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit qualificat, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Contra la resta d'acords, per tractar-se d'actes administratius de tràmit no qualificats, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.

Les Piles, 7 d'octubre de 2016

L'alcalde

Magí Balcells Gasol

La proposta s'aprova per unanimitat.

8.PROPOSTA D'ACORD PER L'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL MUNICIPI DE LES PILES. MODIFICACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ 1(UA1) AL NUCLI URBÀ DE LES PILES.

Es proposa aprovar inicialment una modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament del municipi de les Piles. Es proposa l'aprovació inicial, demanar els informes corresponents i fer la publicació al Bop.



ACORD DEL PLE

1. ANTECEDENTS DE FET

1.1. Per Providència de l'alcaldia de data 30 de setembre de 2016 es va iniciar l'expedient de modificació del Text refós de les Normes subsidiàries de Planejament del municipi de les Piles, tipus B, nucli de Biure, emetent-se en data 6 d'octubre de 2015 l'informe de la Secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Per tot això, el Ple, ACORDA:

PRIMER. Aprovar inicialment la modificació del Text refós de les Normes subsidiàries de Planejament del municipi de les Piles, tipus B, nucli de Les Piles.

SEGON. Obrir un període d'informació pública per un termini de trenta dies mitjançant anunci que s'insertarà en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, i en un diari de gran tiratge a Catalunya i en un altre d'àmbit local, als efectes de presentació de possibles al·legacions. També se'n farà la publicitat per mitjans telemàtics.

Així mateix, s'acorda que de manera simultània es doni audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confronti amb els del municipi que és objecte del pla i se sotmeti el Pla a les consultes que procedeixin de les administracions públiques afectades i del públic interessat.

TERCER. Sol·licitar els informes preceptius als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

QUART. Suspendre potestativament pel termini de un any la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, excepte aquelles que siguin compatibles amb el planejament vigent i aquests àmbits són identificats al plànol de delimitació que s'incorpora al present acord. En tots els casos, els efectes de la suspensió s'extingeixen amb l'entrada en vigor de l'instrument de planejament.

CINQUÈ. Fer constar que contra l'acord 4t, per tractar-se d'un acte administratiu de tràmit qualificat, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Tarragona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

Contra la resta d'acords, per tractar-se d'actes administratius de tràmit no qualificats, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs.



Les Piles, 30 de setembre de 2016

L'alcalde
Magí Balcells Gasol

La proposta s'aprova per unanimitat.

9.PROPOSTA D'ACORD PER LA MODIFICACIÓ DE L'IMPOST SOBRE ELS BENS IMMOBLES.

Es proposa modificar l'impost sobre els bens immobles, bàsicament es volen introduir dues bonificacions referents a les famílies nombroses i monoparentals i una altre bonificació referent a les energies renovables.

ANNEX: ELEMENTS NECESSARIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'OBLIGACIÓ TRIBUTÀRIA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES, AIXÍ COM L'IMPOSICIÓ DELS ELEMENTS D'ORDENACIÓ POTESTATIVA ACORDATS PER L'AJUNTAMENT

Article 1. Determinació de la quota líquida

1. La quota íntegra de l'impost és el resultat d'aplicar a la base liquidable els tipus de gravamen següents:

Tipus de béns immobles	Tipus ¹
Béns immobles urbans	0,4
Béns immobles rústics	0,65
Béns immobles de característiques especials	1,35

2. La quota líquida s'obté minorant la quota íntegra amb l'import de les bonificacions que són d'aplicació.

Article 2. Exempcions potestatives

1. Per raons d'eficiència i economia en la gestió recaptatòria del tribut, estan exempts tots els béns immobles quina quota líquida és inferior a
 - Béns immobles urbans: 3 (tres) Euros.³
 - Béns immobles rústics: 3 (tres) Euros.

En el cas d'agrupació en un únic document de cobrament de totes les quotes, el límit s'aplica a la suma d'aquestes.

2. Els béns dels quals són titulars els centres sanitaris de titularitat pública, sempre que els mateixos estiguin directament afectats al compliment dels fins específics dels referits centres. Per gaudir d'aquesta exempció cal adjuntar a la corresponent sol·licitud la següent documentació:
 - Acreditació de la titularitat del bé immoble.
 - Acreditació de l'afectació del centre a finalitats sanitàries.



3. En relació amb l'anterior apartat és d'aplicació el que s'estableix a l'apartat 4 de l'article 2 d'aquesta Ordenança.

Article 3. Bonificacions amb elements potestatus

S'aplica una bonificació del 90% per cent en la quota íntegra de l'impost, sempre que així se sol·licita pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figuren entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprèn des del període impositiu següent a aquell en què s'inicien les obres fins el posterior a l'acabament de les mateixes, sempre que durant aquest termini es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Per gaudir d'aquesta bonificació cal reunir els següents requisits:

- El benefici només s'atorga a subjectes que realitzen activitats que suposen l'ordenació per compte propi dels medis de producció i de recursos humans o d'un d'ambdós, amb la finalitat d'intervenir en la producció o distribució de béns o serveis.
- El sol·licitant ha de ser, respecte al bé immoble que es pretén bonificar, titular d'algun dels drets que constitueixen el fet imposable gravat pel tribut.
- Els béns susceptibles d'estar bonificats no poden estar inclosos a l'immobilitzat d'aquestes empreses.
- La resolució que atorga el benefici determina la durada del mateix, que en tot cas mai pot ser superior a tres períodes impositius. Si durant el període de vigència de la bonificació finalitzen les obres d'urbanització, construcció o promoció immobiliària, en aquest cas per venda de l'immoble, el subjecte passiu beneficiari està obligat a comunicar aquesta circumstància a l'òrgan encarregat de la gestió tributària. L'incompliment d'aquesta obligació constitueix infracció tributària d'acord amb la Llei General Tributària.

Amb la sol·licitud cal adjuntar la següent documentació:

- Acreditació de la titularitat d'algun dels drets gravats amb l'impost.
- Certificat expedit per la direcció facultativa de les obres en què consti la data de l'inici de les obres.
- Acreditació de l'alta al Cens de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.
- Còpia del rebut de l'Impost sobre Béns Immobles respecte al bé immoble del que se sol·licita la bonificació.
- Aportació dels estatuts de la societat on s'indiqui que l'objecte social és la d'urbanització, construcció o promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació.
- Còpia del balanç de l'empresa, amb detall dels béns inclosos a l'immobilitzat o certificat expedit per l'Administrador relatiu a la no inclusió dins l'immobilitzat dels béns immobles objecte de les obres.
- Comunicació de la/es referència/es cadastral/s de l'immoble/s sobre el/s que es van a realitzar les noves construccions i/o obres de rehabilitació integral. Si aquestes obres afecten a varies parcel·les s'haurà de comunicar la referència cadastral de cadascuna d'elles.



Anualment caldrà aportar un certificat expedit per la direcció facultativa de les obres sobre l'estat d'execució de les mateixes i sobre les obres d'urbanització i construcció efectivament realitzades, quan es pretengui renovar la bonificació passat el primer exercici.

Article 4. Bonificacions potestatives

1. Els subjectes passius d'aquest impost que són titulars o cotitulars de família nombrosa o monoparentals gaudeixen d'una bonificació de la quota íntegra de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana corresponent als immobles que constitueixen el domicili habitual, entenent aquest com aquell domicili en que es resideixi més de 183 dies a l'any. L'aplicació del benefici es realitza sota les següents condicions:

a) Import de la bonificació. La bonificació és d'un màxim d'un 50 per cent de la quota íntegra:

(alternatiu) a. Import de la bonificació. La bonificació es determina en funció del valor cadastral de l'immoble en el període impositiu d'aplicació.

Tram de valor cadastral	Tipus
Valor fins a 150.000 Euros	50%
Valor cadastral entre 150.000 Euros i a 200.000 Euros:	40%
Tram de valor cadastral	Tipus
Valor entre 200.000 Euros i a 300.000 Euros	20%
Valor cadastral entre 300.000 Euros i a 500.000 Euros:	10%

b)

Es consideren titulars de les famílies nombroses tant els titulars com els cotitulars de les mateixes, segons informació facilitada pel Departament de Benestar i Família en relació amb el període impositiu d'exacció de l'impost.

(alternatiu) b) Requisits subjectius

Es consideren titulars de les famílies nombroses tant els titulars com els cotitulars de les mateixes, i que ho acreditin mitjançant document de reconeixement emès pel Departament de Benestar i Família en relació amb el període impositiu d'exacció de l'impost.

c) Requisits objectius

Si un mateix titular o cotitular de les famílies nombroses fos subjecte passiu per més d'un bé immoble urbà s'aplica el benefici al bé immoble que és el domicili fiscal del titular o cotitular de la família nombrosa. Aquesta bonificació no serà aplicable a béns immobles que tinguin determinats usos com aparcaments, trasters o locals catalogats com a magatzems o comercials.

2. Als béns immobles en què s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol, se'ls aplica una bonificació del 15% (màxim 50) per cent de la quota íntegra de l'impost. L'aplicació d'aquesta bonificació està condicionada al fet que les instal·lacions per produir calor incloguin col·lectors que disposin de l'homologació corresponent per part de l'administració corresponent.



No procedirà la bonificació quan la instal·lació dels sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol siguin obligatòries d'acord amb la normativa específica en la matèria.

Les Piles, 14 d'octubre de 2016.

La proposta s'aprova per unanimitat.

9.DONAR COMPTE DE LES LÍNIES FONAMENTALS DEL PRESSUPOST 2017

4. CONCLUSIONS

1.Les línies fonamentals del pressupost de l'exercici 2017, d'acord amb el següent quadre:

OBJECTIU ESTABILITAT PRESSUPOSTÀRIA:	2017
Superàvit no financer	22.000,00
Ajustos	-6.282,21
Capacitat de finançament	15.717,79
COMPLIMENT REGLA DE LA DESPESA	
Despesa màxima	270.045,67
Despesa pressupost	174.962,49
Marge de compliment	95.083,18
OBJECTIU DEL DEUTE	
TOTAL DEUTE VIU	64.419,66
Ingressos corrents ajustats	252.380,00
RATI DEUTE VIU 2017	25,52%
ESTALVI CORRENT	
Estalvi corrent	29.230,00
Amortitzacions d'operacions de crèdit a llarg termini	22.000,00
Estalvi corrent després d'amortitzacions	7.230,00
Amortitzacions extraordinàries previstes al capítol 9	
EC ajustat	7.230,00
EQUILIBRI	
Equilibri pressupostari	0,00

- contemplen* el compliment de l'estabilitat pressupostària
- contemplen* el compliment de la regla de la despesa
- contemplen* el compliment de l'equilibri pressupostari
- contemplen* el compliment de l'anivellament pressupostari
- contemplen* el compliment de l'objectiu del deute



2. Les modificacions més significatives en relació a la previsió de la liquidació de l'exercici 2016 són les següents:

Ingresos/Gastos	2016	tasa variación 2016/2017	2017
Ingresos	360.100,00	-0,27	264.440,00
Corrientes	258.890,00	-0,03	252.380,00
Capital	101.210,00	-0,88	12.060,00
Financiers			0,00
Gastos	360.100,00	-0,27	264.440,00
Corrientes	213.150,00	0,05	223.150,00
Capital	124.900,00	-0,85	19.290,00
Financiers	22.050,00	0,00	22.000,00

Saldo operaciones no financieras	22.050,00		22.000,00
Ajustes para el cálculo de cap. Neces. Financ. SEC95	2.709,08		-6.282,21
Capacidad o necesidad de financiación	24.759,08		15.717,79

Deuda viva a 31/12	86.355,58		64.419,66
A corto plazo	21.935,92		0,00
A largo plazo	64.419,66		64.419,66
Ratio Deuda Viva/Ingresos corrientes	0,33		0,26

La secretària-interventora

Les Piles, 9 de setembre de 2016

10.PRECS I PREGUNTES.

Sense precs ni preguntes s'aixeca la sessió a les 20:30 hores ,de la qual s'estén aquesta acta que signa el Sr. Alcalde amb mi, la secretària. Certifico.

L'Alcalde

LaSecretària.