



ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE LES PILES.

Data : 13 d'abril de 2016

Horari : 19:30 h

Lloc : Sala de sessions de la casa consistorial

Hi assisteixen :

Magí Balcells i Gasol, de Les Piles pel Futur, alcalde
Joan Bonell González, , de Les Piles pel Futur, regidor
José Javier Villanueva Díaz, de Les Piles pel Futur, regidor
Llorenç Montalà Balcells, de Les Piles pel Futur, regidor
Maria Tosquella Saperas, , de Les Piles pel Futur, regidora

Sílvia Pomés Roset, secretària interventora

Ordre del dia:

1. APROVAR BASES PER A LA CONCESSIÓ DE LA BARRA DE LA NIT JOVE.
2. APROVAR BASES PER A LA CONCESSIÓ DE LES BARRES DE LA FESTA MAJOR.
3. MOCIÓ A FAVOR DE LES NORMATIVES MUNICIPALS COM A PRINCIPAL EINA DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA.
4. ACORD DE L'AJUNTAMENT DE LES PILES D'ADHESIÓ AL PROJECTE "ABASTAMENT A LES COMARQUES DE LA SEGARRA, L'URGELL, LA CONCA DE BARBERÀ I L'ANOIA".
5. APROVAR LA REVISIÓ DEL PADRÓ MUNICIPAL
6. APROVAR LA RECUPERACIÓ D'OFICI DEL BÉ IMMOBLE DE DOMINI PÚBLIC, EL CARRER DE DALT DE BIURE PROPIETAT DE L' AJUNTAMENT DE LES PILES.
7. PROPOSTA D'ACORD EN RELACIÓ AMB L'APROVACIÓ DEL PLA PRESSUPOSTARI A MIG TERMINI 2017-2019
8. PROPOSTA D'ACORD EN RELACIÓ AMB L'APROVACIÓ DEL PLA PRESSUPOSTARI A MIG TERMINI 2016-2018

1.APROVAR BASES PER A LA CONCESSIÓ DE LA BARRA DE LA NIT JOVE

L'alcalde proposa aprovar unes bases per tal de que es puguin adjudicar la barra del bar de la festa de la nit jove que es du a terme al municipi de Les Piles durant el mes de juliol.



**BASES REGULADORES DEL CONCURS I REQUISITS PER ADJUDICAR LA
BARRA DE LA NIT JOVE 2016 DE LES PILES**

1.Objecte

L'objecte d'aquest concurs és la gestió de la barra a instal·lar en la festa NIT JOVE 2016.

S'instal·larà una barra:

- 1 barra a la plaça major del poble durant la nit Jove del dia 16 de juliol de 2016. Horari de 22:00 del 16/07/2016 a 6:00 del 17/07/2016.

Amb aquest procés es pretén establir els criteris que permetin donar compliment a l'obligació de respectar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.

2. Destinataris del concurs

Podran optar al concurs objecte d'aquesta convocatòria les persones majors de 18 anys que compleixin els requisits descrits en el punt següent.

Que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin sotmeses a cap de les prohibicions que s'estableix en la Llei de contractes del sector públic, ni als de la Llei 53/84, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques.

3.Requisits de participació

Les persones que vulguin optar al muntatge i gestió de les barres del bar de la Nit Jove han de presentar una instància a l'Ajuntament sol·licitant participar en el concurs i adjuntar la documentació següent:

- a) Nom, domicili i DNI/NIF del sol·licitant.
- b) Declaració responsable d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social i declaració responsable de no estar incurs en cap supòsit de prohibició de contractar amb l'Administració de conformitat amb el text refós de la llei de contractes del sector públic. (ANNEX 1)
- c) Compromís de compliment de les obligacions precises en aquestes bases.

(ANNEX 2)



d) Proposta de quadre de preus per a les consumicions del bar de la Nit Jove.

e) Contraoferta econòmica. (ANNEX 3)

4. Règim de convocatòria

El termini de presentació de les sol·licituds finalitza al 3 de juny del 2016.

S'atorgarà la gestió i explotació de les barres del bar a la sol·licitud que hagi obtingut

major puntuació. En cas d'empat es farà un sorteig entre les sol·licituds empatades per tal de decidir quina serà la guanyadora.

5. Ubicació de les barres

La plaça de major del poble de les Piles de Gaià.

6. Obligacions i potestats de l'Ajuntament

6.1. És obligació de l'Ajuntament:

a. Cedir l'espai i connexions necessàries per desenvolupar l'activitat de la barra durant l'acte de la nit jove.

6.2. És potestat de l'Ajuntament:

a) La distribució de l'espai, l'assignació de la superfície màxima que pot ocupar i el nombre màxim de neveres, sortidors i altres aparells elèctrics que es poden connectar a la barra.

b) Rescindir l'autorització de muntar barra de bar per resolució derivada d'incompliment o compliment defectuós de qualsevol de les estipulacions pactades en les presents bases.

c) Rescindir l'autorització de muntar barra de bar per motius d'interès públic, expressament motivats.

d) Rescindir l'autorització de muntar barra de bar per motius de seguretat.

e) Decidir el trasllat, en cas de pluja, si les activitats previstes a la pista no es poden realitzar.

f) No retornar la fiança en casos d'incompliment.



g) Valorar les diferents propostes econòmiques i memòries d'activitat que presentin els diferents candidats.

7. Obligacions dels beneficiaris

La sol·licitud a la qual s'atorgui la llicència d'ocupació temporal per prestar el servei de bar de la Nit Jove haurà d'assumir les següents obligacions:

1. És responsabilitat última de la persona o entitat complir amb tots els punts d'aquestes bases i vetllar pel bon funcionament de l'activitat abans i durant la mateixa.
2. Oferir el servei objecte d'aquesta autorització amb les millors condicions possibles.
3. Portar les barres.
4. Comprar el gènere a subministrar amb les empreses que considerin oportunes.
5. Disposar del material necessari per dur l'activitat (neveres, sortidors, etc...).
6. Pel bon funcionament de l'activitat és necessària la participació d'un mínim de tres persones.
7. Demanar autorització a l'Ajuntament, per connectar qualsevol element elèctric, com a mínim amb 5 dies d'antelació a la celebració de la Nit Jove. La potència màxima de la barra de bar és de 5 kws.
8. Netejar l'espai ocupat i deixar-ho en condicions òptimes per al seva utilització habitual.
9. Respectar i fer respectar l'horari de l'activitat. 10. Complir amb la prohibició de la presència de menors de 18 anys dins l'espai de la barra de bar i no servir begudes alcohòliques als menors de 18 anys.
Aquesta darrera prohibició haurà de constar en rètols que estiguin ben visibles.
L'incompliment d'aquest apartat suposarà la rescissió automàtica d'aquesta autorització, a més de les corresponents sancions previstes a la legislació sectorial.
11. Respectar la prohibició de no vendre tabac.
12. Servir les begudes en envasos reutilitzables.
13. No es permet servir cap consumició en envàs de vidre o llauna.



14. Separar els residus en les següents fraccions: vidre, paper, envasos lleugers (llaunes, ampolles d'aigua,...), matèria orgànica (menjar,...) i rebuig.
15. Retirar el material de la barra en un termini màxim de 12 hores a comptar des de la finalització de l'acte.
16. Dipositar una fiança de 100€ que es retornarà el 18 de juliol del 2016.
L'incompliment de les obligacions del present article suposarà el no retorn d'aquesta fiança.
17. En el moment de l'adjudicació de la barra, es deixarà un màxim de 7 dies per abonar l'import acordat.
18. Complir totes les normes laborals d'acord amb la normativa vigent.
19. En el cas d'utilitzar els gots reutilitzables de l'ajuntament de les Piles, es pagarà la totalitat dels gots en el moment en que s'entreguin per part de l'ajuntament. Es cobrarà 1,00€ per got i es retornarà l'import integra en el cas dels gots que retornin nets i en bones condicions. Es retornaran 0,50€ per els gots que es retornin bruts.
20. La participació en aquest concurs suposa l'acceptació d'aquestes obligacions. L'incompliment d'alguna d'elles comportarà que l'entitat no pugui muntar el servei de bar a la Nit Jove durant l'any següent i que no li sigui retornada la fiança.

8. Criteris de valoració

La llicència d'utilització privativa s'atorgarà a l'entitat o sol·licitud que hagi obtingut més puntuació:

1. Oferta econòmica (màxim **7 punts**)

L'oferta econòmica no podrà ser inferior al tipus mínim de licitació que és de 500,00.-€.

Valoració

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi una proposta econòmica major (Xmax). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PXi) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.



$$PX_{\max} = P = 5$$

$$PX_i = \left(X_i / X_{\max} \right) \times P$$

2. Proporcionar el sopar de la festa (màxim **3 punts**)

Aquest punt consisteix en oferir sopar a un mínim de 80 persones, que consti d'un entrepà calent i una beguda (refresc, cervesa o aigua). L'import del sopar no pot accedir els 4€.

9. Òrgan avaluador del concurs:

Les sol·licituds presentades seran estudiades i valorades per una comissió tècnica qualificadora única i composta per l'alcalde i els regidors de l'ajuntament de les Piles.

10. Termini de presentació:

Des del dia que es publica la convocatòria fins el 3 de Juny del 2016.

11. Resolució i notificació:

La concessió de les Llicències per la utilització privativa del domini públic es farà per Decret d'Alcaldia i es notificarà a les persones interessades en el termini màxim de 10 dies a comptar des de la finalització del termini de presentació de sol·licituds.

En el cas que, un cop oberts els sobres, es detectés l'existència d'algun defecte esmenable en la documentació aportada, es requerirà a l'entitat per a que, en el termini de 3 dies, ho esmeni.

Les Piles, 13 d'abril de 2106

L'Alcalde

Magí Balcells Gasol

Una vegada feta la proposta es passa a la votació i es aprovada per unanimitat.

2.APROVAR BASES PER A LA CONCESSIÓ DE LES BARRES DE LA FESTA MAJOR.



Es proposa l'aprovació d'unes bases per tal de concedir les barres de la Festa Major de Les Piles

**BASES REGULADORES DEL CONCURS I REQUISITS PER ADJUDICAR LES
BARRES DE LA FESTA MAJOR 2016 LES PILES**

1.Objecte

L'objecte d'aquest concurs és la gestió de les barres a instal·lar en la festa Major 2016.

S'instal·laran dues barres:

- 1 barra a la plaça major del poble pel divendres NIT dia 09 de setembre de 2016. Horari de 00:00 del 10/09/2016 a 6:00 del 10/09/2016.
- 1 barra a la plaça major del poble pel dissabte NIT dia 10 de setembre de 2016. Horari de 22:00 del 10/09/2016 a 6:00 del 11/09/2016.

Amb aquest procés es pretén establir els criteris que permetin donar compliment a l'obligació de respectar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.

2. Destinataris del concurs

Podran optar al concurs objecte d'aquesta convocatòria les persones majors de 18 anys que compleixin els requisits descrits en el punt següent.

Que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin sotmeses a cap de les prohibicions que s'estableix en la Llei de contractes del sector públic, ni als de la Llei 53/84, de 26 de desembre, d'incompatibilitats del personal al servei de les administracions públiques.

3.Requisits de participació

Les persones que vulguin optar al muntatge i gestió de les barres del bar de la Festa Major han de presentar una instància a l'Ajuntament sol·licitant participar en el concurs i adjuntar la documentació següent:

- a) Nom, domicili i DNI/NIF del sol·licitant.
- b) Declaració responsable d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la seguretat social i declaració responsable de no estar



incurs en cap supòsit de prohibició de contractar amb l'Administració de conformitat amb el text refós de la llei de contractes del sector públic. (ANNEX 1)

c) Compromís de compliment de les obligacions precises en aquestes bases.

(ANNEX 2)

d) Proposta de quadre de preus per a les consumicions de les barres de la Festa Major.

e) Contraoferta econòmica. (ANNEX 3)

4. Règim de convocatòria

El termini de presentació de les sol·licituds finalitza al 3 de juny del 2016.

S'atorgarà la gestió i explotació de les barres del bar a la sol·licitud que hagi obtingut

major puntuació. En cas d'empat es farà un sorteig entre les sol·licituds empatades per tal de decidir quina serà la guanyadora.

5. Ubicació de les barres

La plaça de major del poble de les Piles de Gaià.

6. Obligacions i potestats de l'Ajuntament

6.1. És obligació de l'Ajuntament:

a. Cedir l'espai i connexions necessàries per desenvolupar l'activitat de la barra durant l'acte de la Festa Major.

6.2. És potestat de l'Ajuntament:

a) La distribució de l'espai, l'assignació de la superfície màxima que pot ocupar i el nombre màxim de neveres, sortidors i altres aparells elèctrics que es poden connectar a la barra.

b) Rescindir l'autorització de muntar barra de bar per resolució derivada d'incompliment o compliment defectuós de qualsevol de les estipulacions pactades en les presents bases.



- c) Rescindir l'autorització de muntar barra de bar per motius d'interès públic, expressament motivats.
- d) Rescindir l'autorització de muntar barra de bar per motius de seguretat.
- e) Decidir el trasllat, en cas de pluja, si les activitats previstes a la pista no es poden realitzar.
- f) No retornar la fiança en casos d'incompliment.
- g) Valorar les diferents propostes econòmiques i memòries d'activitat que presentin els diferents candidats.

7. Obligacions dels beneficiaris

La sol·licitud a la qual s'atorgui la llicència d'ocupació temporal per prestar el servei de bar de la Festa Major haurà d'assumir les següents obligacions:

1. És responsabilitat última de la persona o entitat complir amb tots els punts d'aquestes bases i vetllar pel bon funcionament de l'activitat abans i durant la mateixa.
2. Oferir el servei objecte d'aquesta autorització amb les millors condicions possibles.
3. Portar les barres.
4. Comprar el gènere a subministrar amb les empreses que considerin oportunes.
5. Disposar del material necessari per dur l'activitat (neveres, sortidors, etc...).
6. Pel bon funcionament de l'activitat és necessària la participació d'un mínim de tres persones.
7. Demanar autorització a l'Ajuntament, per connectar qualsevol element elèctric, com a mínim amb 5 dies d'antelació a la celebració de la Nit Jove. La potència màxima de la barra de bar és de 5 kws.
8. Netejar l'espai ocupat i deixar-ho en condicions òptimes per al seva utilització habitual.
9. Respectar i fer respectar l'horari de l'activitat.
10. Complir amb la prohibició de la presència de menors de 18 anys dins l'espai de la barra de bar i no servir begudes alcohòliques als menors de 18 anys.



Aquesta darrera prohibició haurà de constar en rètols que estiguin ben visibles.

L'incompliment d'aquest apartat suposarà la rescissió automàtica d'aquesta autorització, a més de les corresponents sancions previstes a la legislació sectorial.

11. Respectar la prohibició de no vendre tabac.
12. Servir les begudes en envasos reutilitzables.
13. No es permet servir cap consumició en envàs de vidre o llauna.
14. Separar els residus en les següents fraccions: vidre, paper, envasos lleugers (llaunes, ampolles d'aigua,...), matèria orgànica (menjar,...) i rebuig.
15. Retirar el material de la barra en un termini màxim de 12 hores a comptar des de la finalització de l'acte del dissabte 10/09/2016.
16. Dipositar una fiança de 180€ que es retornarà el 12 de setembre de 2016.

L'incompliment de les obligacions del present article suposarà el no retorn d'aquesta fiança.

17. En el moment de l'adjudicació de la barra, es deixarà un màxim de 7 dies per abonar l'import acordat.

18. Complir totes les normes laborals d'acord amb la normativa vigent.

19. En el cas d'utilitzar els gots reutilitzables de l'ajuntament de les Piles, es pagarà la totalitat dels gots en el moment en que s'entreguin per part de l'ajuntament. Es cobrarà 1,00€ per got i es retornarà l'import integra en el cas dels gots que retornin nets i en bones condicions. Es retornaran 0,50€ per els gots que es retornin bruts.

20. La participació en aquest concurs suposa l'acceptació d'aquestes obligacions.

L'incompliment d'alguna d'elles comportarà que l'entitat no pugui muntar el servei de bar a la Festa Major durant l'any següent i que no li sigui retornada la fiança.

8. Criteris de valoració

La llicència d'utilització privativa s'atorgarà a l'entitat o sol·licitud que hagi obtingut més puntuació:



1. Oferta econòmica (màxim **7 punts**)

L'oferta econòmica no podrà ser inferior al tipus mínim de licitació que és de 800,00.-€.

Valoració

Es valorarà assignant la major puntuació possible (P) a la proposta que ofereixi una proposta econòmica major (Xmax). Es determinarà la puntuació de les propostes restants (PXi) d'acord amb la seva proporció respecte la proposta major.

$$PX_{\max} = P = 5$$

$$PX_i = (X_i / X_{\max}) \times P$$

2. Proporcionar el sopar de la festa del dissabte 10 de setembre 2016 (màxim **3 punts**)

Aquest punt consisteix en oferir sopar a un mínim de 80 persones, que consti d'un entrepà calent i una beguda (refresc, cervesa o aigua). L'import del sopar no pot accedir els 4€.

9. Òrgan avaluador del concurs:

10. Les sol·licituds presentades seran estudiades i valorades per una comissió tècnica qualificadora única i composta per l'alcalde i els regidors de l'ajuntament de les Piles.

10. Termini de presentació:

Des del dia que es publica la convocatòria fins el 3 de Juny del 2016.

11. Resolució i notificació:

La concessió de les Llicències per la utilització privativa del domini públic es farà per Decret d'Alcaldia i es notificarà a les persones interessades en el termini màxim de 10 dies a comptar des de la finalització del termini de presentació de sol·licituds.



En el cas que, un cop oberts els sobres, es detectés l'existència d'algun defecte esmenable en la documentació aportada, es requerirà a l'entitat per a que, en el termini de 3 dies, ho esmeni.

Les Piles, 13 d'abril de 2016

L'Alcalde

Magí Balcells Gasol

Es sotmet a votació i queda aprovada per unanimitat.

3.MOCIÓ A FAVOR DE LES NORMATIVES MUNICIPALS COM A PRINCIPAL EINA DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA.

L'alcalde expressa la preocupació que hi ha des de tots els pobles de la Conca de Barberà per el fet de que en cas de sol·licitar llicència per a rompudes d'arbres l'informe que emet el tècnic municipal no és vinculant i que per tant moltes vegades la resolució que emet el departament de Agricultura no es correspon a la normativa de protecció paisatgística municipal. Es demana que hi hagi coherència entre administracions.

MOCIÓ A FAVOR DE LES NORMATIVES MUNICIPALS COM A PRINCIPAL EINA DE PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA.

El paisatge de la nostra comarca, conformat per les unitats de l'Alt Gaià, la Baixa Segarra, les Garrigues Baixes i la Vall del Corb, la Conca de Poblet i les Muntanyes de Prades, és un valor patrimonial a preservar. Les activitats que s'han anat desenvolupant en els indrets de la nostra comarca ens han deixat, com a herència, el paisatge que actualment tenim. La millora i la preservació d'aquest depèn de les polítiques que executin els estaments municipals i supramunicipals. Cal remarcar els esforços que fan els ajuntaments de la Conca de Barberà per mantenir l'entorn, són el primer esglaió de l'administració que custodia el paisatge, sobretot els municipis més petits, on la tasca feta llurs ajuntaments ha estat clau per mantenir els valors paisatgístics de l'entorn. També cal destacar l'esforç que fan els municipis a l'hora de redactar els seus plans urbanístics, que també son eines de protecció del paisatge. La normativa urbanística municipal és un procés participat per la societat del mateix municipi, i és fruit de molt de temps, esforços econòmics i consensos entre diferents sectors.

La Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica modifica diversos articles que ens afecten:



Article 22. Modificació del text refós de la Llei d'urbanisme

1. S'afegeix un apartat, el 8, a l'article 9 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
2. Es modifica l'article 187 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
3. S'afegeix un nou article, el 187 bis, al text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.
4. S'afegeix un nou article, el 187 ter, al text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, amb el text següent:

Article 187 ter. Actes no subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística o comunicació prèvia

No estan subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística o comunicació prèvia els actes següents:

- a) Les obres d'urbanització incloses en els plans o els projectes d'urbanització.*
- b) Les parcel·lacions urbanístiques incloses en els projectes de reparcel·lació.*
- c) Els actes i les obres que s'han de dur a terme en compliment d'una ordre d'execució o de restauració, si no requereixen projecte tècnic o si la mateixa ordre o l'acte que n'ordena l'execució subsidiària incorpora el projecte tècnic requerit.*
- d) En sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat:*

Primer. Els moviments de terra, l'explanació de terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals i la tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executin a l'empara d'un instrument d'ordenació forestal o sota la intervenció de l'administració forestal i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

Segon. La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executi sota la intervenció d'una administració competent en matèria de protecció del domini públic i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

Amb la Generalitat de Catalunya que incentiva als territoris la redacció dels seus POUM i de les seves cartes de paisatge, s'espera trobar, per part de l'administració de la Generalitat una bona coordinació amb els estaments municipals i una certa sensibilitat respecte el paisatge. Però tot i això han hagut alguns casos que en municipis de la nostra comarca on la Generalitat, emparada amb un canvi legislatiu recent, ha atorgat llicència per a fer rompudes i conrear, en un lloc on el sol no accepta el conreu que s'hi volia dur a terme. No s'està en contra de les rompudes, sinó que aquestes s'adeqüen a la normativa vigent de cada municipi i que es tingui en compte que les activitats o conreus pels quals s'atorga llicència siguin compatibles amb el terreny en qüestió.

Des del Consell Comarcal de la Conca de Barberà valorem de manera positiva que la Generalitat de Catalunya demani als municipis que redactin els seus plans urbanístics i que animi als Consells Comarcals a redactar les seves cartes de paisatge. Però no entenem que els informes que emeten els ajuntaments, a l'hora d'adjudicar una llicència, no siguin vinculants.

Per tot això, el Ple del Consell Comarcal de la Conca de Barberà aprova els següents acords:



PRIMER. Demanar que l'administració local i la Generalitat de Catalunya funcionin de manera més coordinada alhora d'atorgar els permisos que afecten al territori.

SEGON. Demanar que a l'hora de donar aquests permisos es tingui en compte la normativa urbanística municipal, com a garantia d'èxit i d'integració paisatgística, i que els informes emesos pels Ajuntaments tinguin caràcter vinculant, si es tracta de garantir el compliment del POUM.

TERCER. Demanar que el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació doni els permisos corresponents en funció de si en el terreny en qüestió s'hi pot conrear el que s'ha sol·licitat o no.

QUART. Comunicar el contingut d'aquesta moció al Departament d'Agricultura, Ramaderia Pesca i Alimentació, al Departament de Territori i Sostenibilitat, a l'Observatori del paisatge de Catalunya, a la Direcció General de la conselleria d'Agricultura, a la Comissió de Territori i Sostenibilitat del Parlament de Catalunya, perquè en tinguin coneixement; i a tots els municipis de la Conca de Barberà, per si s'hi volen adherir.

La moció es sotmet a votació i es aprovada per unanimitat.

4.ACORD DE L'AJUNTAMENT DE LES PILES D'ADHESIÓ AL PROJECTE "ABASTAMENT A LES COMARQUES DE LA SEGARRA, L'URGELL, LA CONCA DE BARBERÀ I L'ANOIA".

L'alcalde expressa la necessitat d'obtenir un abastament d'aigua adequat per el municipi de Les Piles. Per tant es creu necessari adherir-se al projecte del canal Segarra Garrigues per tal de garantir l'abastament d'aigua al municipi. Explica que el dia 30 d'abril hi haurà una reunió per tal de saber tots els municipis que s'han adherit a aquest projecte i mirar si es pot tirar endavant.

ACORD DE L'AJUNTAMENT DE LES PILES D'ADHESIÓ AL PROJECTE "ABASTAMENT A LES COMARQUES DE LA SEGARRA, L'URGELL, LA CONCA DE BARBERÀ I L'ANOIA"

Antecedents

1. L'any 1989, El Consell Comarcal de la Conca de Barberà va encarregar un estudi de diagnosi per a l'abastament d'aigua a tots els municipis de la comarca, el qual va derivar en un estudi de solucions, presentat l'any 1993 per la Junta d'Aigües, on es posava de manifest que l'opció més avantatjosa per resoldre l'abastament a la comarca en aquell moment era l'aprofitament d'aigua del Riu Anguera mitjançant una presa.

Posteriorment, l'any 1997, la mateixa Junta d'Aigües va presentar un estudi d'opcions d'abastament a la Conca de Barberà, presentant com alternativa a la presa del Riu Anguera, la connexió a la xarxa del Consorci d'Aigües de Tarragona (CAT). Aquest fet va derivar amb un conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal de la Conca de



Barberà i el CAT per actuacions d'abastament en alta d'aigua a la comarca i la posterior execució de l'obra d'abastament d'aigua a la Conca de Barberà, en el seu tram 1: Montblanc – Solivella – Sarraí.

2. L'any 2004 es va iniciar la redacció projecte d'abastament en alta des de l'embassament de Rialb, promogut per l'Agència Catalana de l'Aigua. L'any 2007, l'ACA redacta un estudi d'alternatives del projecte esmentat, per al disseny de l'abastament en alta amb captació al canal Segarra – Garrigues, que inclou la construcció una ETAP i la xarxa d'abastament en 42 municipis de La Segarra, l'Urgell, la Conca de Barberà i l'Anoia.

3. L'any 2009, l'Agència Catalana de l'Aigua i Acuaebro signen un conveni per construir una xarxa d'abastament per donar servei a aquestes comarques a través de la captació en alta al canal Segarra - Garrigues (32 milions d'€). Acuaebro hi havia d'aportar 15,5 milions d'€ de Fons de Cohesió. L'ACA redacta el projecte, però Acuaebro no licita l'obra, exigint un aval bancari. Aquesta condició, que no estava en el conveni, es materialment impossible de satisfer, i l'obra queda sense possibilitat de realització.

4. L'any 2013, l'ACA i el Consell Comarcal de la Segarra fan un reestudi de la xarxa i presenten una nova configuració amb un pressupost estimat de 18 milions d'€, optimitzant el cost d'explotació. Aquest es sotmet a la consideració dels usuaris, rebent una resposta de la majoria. Paral·lelament, es segueixen les converses amb ACUAES (finançament) i DAAM (preu de compra del canal), i l'ACA contracta la redacció del projecte constructiu, una vegada recollides les respostes dels usuaris.

5. L'Agència Catalana de l'Aigua presenta el projecte constructiu "*Abastament a les comarques de la Segarra, l'Urgell, la Conca de Barberà i l'Anoia*", de data de redacció novembre de 2015, per un pressupost de 20.547,797,47 € (més IVA). Aquest recull algunes variants de traçat respecte la proposta inicial de la memòria tècnica, encaminades a reduir la longitud de les conduccions i ajustos per facilitar la seva execució i possibles alternatives per reforçar la captació del canal, a petició de ACUAES. L'àmbit confirmat és de 30 municipis, quedant no inclosos la Vall del Riucorb, la Vall del Llobregós i dos municipis que no responen.

6. L'ACA i DAAM van fer arribar a ACUAES una proposta consensuada per a què a les captacions d'abastament urbà en alta, el canal apliqui un preu igual al vigent en cada moment per al reg. ACUAES accepta que ha de ser el DAAM qui estableixi les tarifes dels diferents usuaris.

7. L'Agència Catalana de l'Aigua ha manifestat la seva voluntat d'impulsar aquest Projecte, assumint l'import de les actuacions per un valor de 2.050.000 € (a fons perdut), tenint en compte que va executar anteriorment una part de les actuacions necessàries pel desenvolupament del Projecte. Concretament ha estat la redactora dels projectes constructius de l'estació potabilitzadora i de la xarxa de distribució, i ha construït l'estació potabilitzadora (ETAP Ratera) de manera integrable amb les obres del Projecte. Tot plegat ha suposat la inversió de 8,22 milions d'euros.



8. ACUAES aportarà un import de 8.250.000 €, mitjançant un crèdit bancari a recuperar entre els anys 2020-204, i un import de 10.000.000, provinent de fons propis a recuperar entre els anys 2045-2069.

9. El projecte constructiu preveu una tarifa diferenciada per tres trams (0,65 €/m³, 0,80 €/m³ i 0,94 €/m³). Tractant-se d'un projecte de país i d'un servei bàsic amb cofinançament per part de l'Agència Catalana de l'Aigua, es creu que la tarifa hauria de ser igualitària per a tots els municipis afectats.

10. En data 16 de març de 2016, es realitza una Consell d'Alcaldes al Consell Comarcal de la Conca de Barberà on s'informa als ajuntaments de la comarca sobre el projecte constructiu "*Abastament a les comarques de la Segarra, l'Urgell, la Conca de Barberà i l'Anoia*".

S'acorda:

1. Aprovar la participació de l'Ajuntament de Les Piles al projecte "*Abastament a les comarques de la Segarra, l'Urgell, la Conca de Barberà i l'Anoia*", redactat per l'Agència Catalana de l'Aigua.
2. Sol·licitar a l'Agència Catalana de l'Aigua que els terminis per a l'execució del projecte s'accelerïn el màxim possible, atès la greu problemàtica que pateixen els municipis afectats de la Conca de Barberà.
3. Sol·licitar que cost d'abastament per m³ previst per als municipis de la Conca de Barberà segons el projecte constructiu, s'ajusti el més aproximat possible a la tarifa mitjana estimada.

Les Piles, 12 d' abril de 2016

L'alcalde

Magí Balcells Gasol.

5.APROVAR LA REVISIÓ DEL PADRÓ MUNICIPAL

Per normativa el Ple de la Corporació ha d'aprovar la xifra del padró d'habitants a data 1 de gener de 2106.

ANTECEDENTS

Pels serveis municipals s'han confeccionat els resums numèrics de la revisió del Padró municipal d'habitants referida a l'1 de gener de 2016, que recullen el resultat de les actuacions dutes a terme durant l'exercici 2015.

Per confeccionar aquests resums numèrics s'han tingut en compte les variacions produïdes en el Padró d'habitants i rebudes de l'Institut Nacional d'Estadística (en endavant, INE) en els fitxers



d'intercanvi mensual, així com els resultats de la coordinació comunicada per aquest ens en els diferents fitxers mensuals fins al mes de març de 2016.

FONAMENTS DE DRET

1. Articles 81 i 82 del Reial decret 1690/1986, d'11 de juliol, que aprova el Reglament de població i demarcació territorial de les entitats locals.
2. Resolució de 17 de novembre de 2005, de la Sotssecretaria del Ministeri de la Presidència, per la qual es disposa la publicació de la Resolució de l'Institut Nacional d'Estadística i de la Direcció General per a l'Administració Local, de 25 d'octubre de 2005, per la qual es dicten instruccions tècniques als ajuntaments sobre la revisió anual del Padró municipal i sobre el procediment d'obtenció de la proposta de xifres oficials de població.

Per tot això, el Ple, per unanimitat), ACORDA:

1r. Aprovar el resum numèric general corresponent a la rectificació del Padró municipal d'habitants d'aquest Ajuntament, referit a la data 1 de gener de 2016, i que conté la xifra total d'habitants del municipi resultant de les actuacions dutes a terme durant l'exercici 2015 El resum que s'aprova és el següent :208habitants

1. RESUM NUMÈRIC GENERAL MUNICIPAL

2n. Comunicar a l'INE la xifra de població a 1 de gener de 2016, que resulta d'aquesta rectificació, juntament amb el fitxer que conté tots els registres dels habitants empadronats en aquest municipi a la data esmentada, als efectes del que disposa la Resolució de 25 d'octubre de 2005 d'instruccions tècniques sobre la revisió anual del padró municipal i sobre el procediment d'obtenció de la proposta de xifres oficials de població.

Les Piles, 13d'abril de 2016

L'Alcalde

Magí Balcells Gasol

Es proposa la xifra al ple de la Corporació i s'aprova per unanimitat.

6.APROVAR LA RECUPERACIÓ D'OFICI DEL BÉ IMMOBLE DE DOMINI PÚBLIC, EL CARRER DE DALT DE BIURE PROPIETAT DE L' AJUNTAMENT DE LES PILES.

L'alcalde explica que com que degut a que el carrer de Dalt de Biure ha estat tancat amb unes cadenes per uns veïns del municipi que alegen que aquest carrer es de la seva propietat, i això comporta un greuge per la resta de veïns s'ha acordat realitzar un expedient de recuperació d'ofici d'aquest carrer.

Una vegada realitzat l'expedient es proposa la seva aprovació per el Ple Municipal.



1. PROPOSTA D'ALCALDIA

Per denúncia efectuada per els veïns, aquesta alcaldia va tenir constància de l'ocupació sense autorització del Carrer De Dalt de Biure, propietat de l'Ajuntament de Les Piles.

S'ha tramitat en aquest Ajuntament expedient de recuperació d'ofici de la finca ubicada al Cr. De Dalt de Biure, propietat de l'Ajuntament, classificada com a bé de domini públic

En l'expedient instruït ha resultat acreditada la plena propietat municipal sobre l'esmentat immoble, que consta inscrit a l'Inventari general de béns de la corporació. Així mateix, ha resultat acreditat en l'expedient que l'Ajuntament ha ostentat la possessió administrativa immediata de l'immoble fins a octubre de 2014, moment en què se'n va veure privat per l'ocupació duta a terme per uns veïns.

En la tramitació de l'expedient se li va concedir, en els termes del que estableix l'art. 148 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, a la interessada en l'expedient, un termini d'audiència de 10 hàbils per tal que pogués al·legar el que estimés oportú.

S'han efectuat les següents al·legacions en el termini d'audiència que li va concedir l'Ajuntament.

Al·legació n. 1 referent a la ubicació del Carrer de Dalt de Les Piles.

Al·legació n. 2,3, 4 i 5 referent a la inscripció de la finca en el registre de la propietat.

Al·legació n.6 referent al nom del carrer i a les Normes Subsidiàries de planejament del municipi.

Al·legació n.7 referent als serveis públics i les possibles humitats que poden causar a la seva propietat.

Al·legació n.8 referent a la ubicació de Carrer de Dalt de Biure.

Les al·legacions s'han desestimat i s'han informat per la secretària i el tècnic municipal.

Al·legació n.1



La ubicació d'aquest carrer sempre ha estat al mateix lloc i així es demostra al annex III, on es mostren fotografies que daten del primer quart del segle XX, on es veu clarament l'existència del carrer i la seva ubicació. En l'annex I hi ha el testimoni de dues persones que han viscut sempre a Biure i que confirmen que aquest carrer ha estat sempre ubicat en el lloc on estableix l'Ajuntament. En l'annex II 98 veïns del poble de Biure demanen que es torni a restablir el carrer que sempre havia estat ubicat en aquest lloc i que es torni a posar la placa del carrer on constava el nom del carrer.

En l'inventari general consta que el Carrer de Dalt té el seu inici al Camí del Castell i acaba al Carrer Major, per tant es demostra clarament la seva ubicació.

Al·legació n.2

Encara que en la seva inscripció del Registre de la Propietat de Montblanc, aquesta finca no estigui dividida en dos per aquest carrer, el Carrer de Dalt de Biure tal i com queda provat en els annexos I, II, III i IV des de fa més de vint anys ha estat utilitzat com a espai de titularitat pública i per tant encara que sigui per la figura de la usucapió aquest espai es pot considerar com a espai de titularitat municipal.

Al·legació n.3

Tal i com queda provat en la contesta de l'anterior al·legació el carrer de Dalt de Biure pertany al Ajuntament de Les Piles per tant sí que s'ha usurpat i s'està causant perturbacions als veïns que no poden accedir a les seves propietats.

Al·legació n.4

Aquesta al·legació queda contestada en la contesta número 2.

Al·legació n.5

Queda perfectament provat en els annexes d'aquest expedient l'existència del Carrer de Dalt de Biure per tant encara que en la escriptura hi consti casa amb un corral, paller i era annex, i que formin una sola finca, la realitat es que sempre ha existit aquest carrer i en la escriptura diu clarament que la vivenda consta d'un sol pis i que es troba situada al C/ de Dalt del poble de Biure amb el número 7.

Sempre s'ha destinat al ús habitual de carrer, ja que en tot moment s'ha utilitzat per accedir al camí del Castell i és necessari perquè els veïns puguin accedir a les seves propietats.

Al·legació n.6



Aquest carrer si que consta a les Normes Subsidiàries del Planejament del municipi de Les Piles aprovat al 2003. Sí que es veritat que aquest carrer en aquestes normes subsidiàries consta amb el nom de Carrer de l'Escaleta i que en altres moments s'ha anomenat carrer del Castell, però lo que si està clar es que aquest carrer es troba en els plànols de les Normes Subsidiàries del Planejament de Les Piles aprovat al 2003. S'adjunta Annex 1.

Al·legació n.7

2. INFORME

1. En anteriors informes ja s'ha explicat l'existència del carrer de Dalt (també dit en altres èpoques i de forma popular, carrer de l'Escaleta o carrer del Castell, o camí del Castell i, per altra part, encara hi ha gent del poble que actualment fan servir aquests noms).

En data 29 d'agost de 2014 ja es va informar el fet exposat de que es donava a entendre que els terrenys d'accés del veí a casa seva també era de la propietat dels sol·licitants, de la finca de can Hortalà. Com és això possible? El veí no té accés a la seva propietat?

2. En el punt 7 de l'escrit presentat es diu que es vol recuperar legítimament l'espai que ocupen els serveis públics o, si més no, arribar a un acord mitjançant el qual aquests continuïn on són però posant remei a les patologies que estan causant.

En aquell mateix informe (29 d'agost de 2014) ja es deia que l'espai ocupat pel carrer (Escaleta, ...) consta a l'Inventari de Béns Municipals i, per tant, no cal "retornar" aquest terreny a ningú.

3. Per altra part suposo que les patologies a que es fa referència són unes humitats a l'interior de l'edifici de l'antiga pallissa (ara convertit en aparcament per a vehicles). Cal esmentar que les humitats ja es van comprovar en la visita realitzada en data 17 de juliol de 2013, juntament amb el tècnic de part de la propietat, i es van constatar una sèrie de fets en que resumidament es poden agrupar en dos:

Primer: Es va veure que s'havien realitzat obres (que més tard es va comprovar que no disposaven de la preceptiva llicència urbanística) consistents en rebaixar la cota interior del terra de l'edifici i, a més, sense preveure ni realitzar cap tipus d'aïllament, tot i que la normativa diu que les cases seran estanques. Per tant ens troben en un cas d'infracció urbanística.



Segon: També es va observar que les humitats provenien de la paret del fons i que antigament (abans de realitzar les obres del rebaix, hi havia una "bulló" canalitzada fins a l'exterior que permetia el pas de l'aigua. Aquest fet es constata ja que a la zona posterior de les edificacions hi ha una mina d'aigua (dita "del rector") i per tant, sembla que l'edifici es troba per sota del nivell freàtic de les aigües d'aquesta mina i que, a través de esquerdes i/ fissures del terreny, l'aigua es filtra fins a trobar una sortida que coincideix en la paret posterior de la pallissa.

Al·legació n.8

Tal i com consta en l'escriptura pública que s'adjunta en aquestes al·legacions la finca que consta de "casa, con un corral, pajar y era anexo....sita en la Calle de Dalt de Biure", per tant queda clar que aquesta finca esta situada al C/ de dalt De Biure.

I per tot això, ha quedat acreditat que aquesta veïna no ostenta cap títol acreditatiu per posseir la finca propietat de l'Ajuntament de Les Piles, cosa que ve fent des d'octubre de 2014, motiu pel qual l'Ajuntament ostenta, en els termes del que disposen els articles 4.1.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local (LRBRL d'ara endavant) i 8.1.e) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC d'ara endavant), la prerrogativa de recuperar-ne d'ofici la seva possessió, per mitjà de l'adopció del corresponent acord plenari, en el qual se l'ordenarà que cessi en la seva actuació, consistent en treure la cadena i que deixi a la lliure disposició de l'Ajuntament el carrer ocupat.

Per tot això, proposo al Ple de l'Ajuntament, l'adopció del següent

ACORD:

- 1r Desestimar les al·legacions presentades.
- 2n. Disposar la recuperació d'ofici del bé immoble de domini públic, el Carrer de Dalt de Biure propietat de l'Ajuntament de Les Piles.
- 3r. Ordenar que, en el termini de 10 dies des de la notificació d'aquest acord, cessi en la seva actuació d'ocupació de l'esmentat carrer i el deixi a la lliure disposició de l'Ajuntament, és a dir, procedeixi a retirar la cadena.
- 4rt. Disposar que, en cas que no es doni compliment a aquesta ordre, es procedeixi per part dels serveis municipals a la recuperació de la possessió de l'immoble, deixant-lo a la lliure



Ajuntament de Les Piles

c/ Major 23 Bx
43428 Les Piles
Telf. Fax: 977881088

aj.piles@altanet.org
<http://www.lespiles.cat>

Núm. Exp.: 2016-

disposició de l'Ajuntament, utilitzant per això els mitjans d'execució forçosa legalment procedents¹.

5è. Notificar aquest acord a la persona interessada.

Les Piles, 13 d'abril de 2016.

L'Alcalde

Magí Balcells i Gasol.

Una vegada feta la proposta es sotmet a votació i es aprovada per unanimitat.

Essent les 20:00 hores es dona per acabat el Ple.

Les Piles, 13 d'abril de 2016

L'alcalde,

Magí Balcells Gasol.
