AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000001

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Caràcter: ordinària
Convocatòria: 11 de gener de 2024
Número: JGL2024000001
Lloc: sala de juntes
Horari: de les 8:30 a les 8:56 hores.

Hi assisteixen com a membres:

L'alcaldessa:
Francesca Berenguer Priego

Pedro Nogués Vidal, 1er tinent d'alcaldia
Maria Dolores Salmerón Daví, 2ona tinent d'alcaldia
Jesús Porres Coto, 3er tinent d'alcaldia
Jordi Amiguet Rovira, 4art tinent d'alcaldia

També hi assisteixen com a membres convocats expressament per l'alcaldia:
Raquel Jurado Leal, regidora

Excusen la seva assistència:
Marc Gonzalez Roldan, regidor

L'arquitecte municipal
Xavier Bellot Navascués

El secretari:
Jordi Pino Pruna

Ordre del dia

1.- Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 21 de desembre de 2023.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000001

2.- Aprovar la llicència d'obres per l'acabament del bloc de 8 habitatges, amb garatge soterrat amb 14 places d'aparcament, 8 trasters i local comercial al carrer de Sant Martí número 4-6.

3.- Donar-se per assabentada de la comunicació d'obertura d'una activitat de fruiteria situada al carrer de Dalt número 18.

Desenvolupament de la sessió:

Comprovat el quòrum exigible i l'assistència de l'alcaldessa i el secretari, l'alcaldessa declara constituït vàlidament la Junta de Govern Local i es procedeix a tractar els assumptes previstos a l'ordre del dia.

1.- Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 21 de desembre de 2023.

L'acta de la sessió de data 21 de desembre de 2023 s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

2.- Aprovar la llicència d'obres per l'acabament del bloc de 8 habitatges, amb garatge soterrat amb 14 places d'aparcament, 8 trasters i local comercial al carrer de Sant Martí número 4-6.

Vista la sol·licitud de llicència d'obres següent:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000001

Sol·licitant	ONAUMA, SL
Representant	Gerard Ribot Mumbru
Número expedient	X2023003272
Data i Número de registre	27/06/2023, E2023006620 30/06/2023, E2023006741 19/09/2022, E2022008942 23/11/2023, E2023011343
Emplaçament actuació	Carrer Sant Martí, 4-6
Referència cadastral	2914332DG1021S0001XU
Planejament urbanístic aplicable	Revisió de Pla General d'Ordenació, aprovada definitivament per la CTUB l'11/12/2002; DOGC 3/03/2003 Modificació puntual 1 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació, aprovada definitivament per la CTUB el 03/07/2008; DOGC 24/11/2008
Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació urbanística	Clau 1a, Residencial unifamiliar i bifamiliar en ordenació de l'edificació entre mitgeres en alineació a vial
Estat de la parcel·la	La finca disposa de les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU Consta l'existència d'una estructura inacabada
Objecte de les actuacions	Acabament del bloc de 8 habitatges bifamiliars, amb garatge soterrat amb 14 places d'aparcament, 8 trasters i local comercial
Autor projecte	Gerard Ribot Mumbrú Núria Vílchez Sánchez
Director de l'obra	Gerard Ribot Mumbrú Núria Vílchez Sánchez
Director d'execució de l'obra	Bernat Navarro Gibert
Coordinador de seguretat i salut	Bernat Navarro Gibert
Contractista principal	TEN BUILDINGS SL
Pressupost projecte	463.745,30 €
Pressupost declarat	110.000,00 € taxa 463.745,29 € ICIO
Pressupost, segons ordenança	463.745,30 €
Fiances a dipositar	3.600,00 €

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000001

S'ha avaluat la documentació aportada en suport electrònic, la qual té Codi Segur de
Verificació:

- El projecte bàsic i executiu amb CSV núm. i redactat pels arquitectes Gerard Ribot Mumbrú i Núria Vílchez Sánchez.

En data 19 de desembre de 2023 s'ha emès informe jurídic en el que consta:

"Del contingut de l'informe favorable de l'arquitecte municipal resulta que la documentació presentada és conforme a la normativa aplicable, i que les obres sol·licitades s'ajusten a les determinacions del planejament vigent, igualment l'informe indica les condicions a les que s'haurà de sotmetre la llicència.

A l'expedient consta l'estudi de residus, conforme se'n generaran 116,97 tones de residus i que pertoca el dipòsit d'una fiança de 1.286,67 euros.

A l'expedient hi consta el justificant de l'autoliquidació de la taxa de l'Ordenança fiscal número 12, Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme per import 1.980,00 €, i el justificant de l'autoliquidació de l'impost de l'Ordenança fiscal número 5, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import 15.767,34 €.

El pressupost d'execució material de les obres va ser fixat per la tècnica redactora en 463.745,30 €. De la revisió pressupostària duta a terme per l'arquitecte municipal ha resultat inferior/superior/ igual a la xifra aportada. Consegüentment, d'acord amb les disposicions de les Ordenances fiscals núm. 5 i núm. 12, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme, correspon l'autoliquidació provisional complementària següent:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000001

	Import	Taxa 1,8 %	ICIO 3,4 %
Pressupost declarat	110.000,00 € 463.745,30 €	1.980,00 €	 15.767,34 €
Pressupost revisat	463.745,30 €	8.347,41 €	15.767,34 €
TOTAL A INGRESSAR		**6.367,41 €**	**0,00 €**

No s'ha requerit a l'interessat les autoliquidacions complementaries provisionals de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme

D'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, serà objecte del dipòsit d'una fiança de 3.600,00 € com a garantia de la correcta reposició del domini públic afectat per les obres, d'acord amb la fórmula (F= 120 €/m2 x 30m x 1m), que serà retornada un cop finalitzades les obres i comprovat l'estat de la via pública per l'ajuntament.

L'expedient administratiu s'ha tramitat d'acord amb el que estableix els articles 14 i concordants del decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, i també amb el que disposen les normes urbanístiques d'aquest Ajuntament.

En conseqüència, es pot atorgar la llicència d'acord amb el projecte presentat i subjecta a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès.

L'òrgan competent per resoldre és la Junta de govern local, de conformitat amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia número 857, de 19 de juny de 2023."

La Junta de Govern Local ha aprovat

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000001

PRIMER. - Atorgar la llicència sol·licitada per l'acabament del bloc de 8 habitatges bifamiliars, amb garatge soterrat amb 14 places d'aparcament, 8 trasters i local comercial al carrer de Sant Martí, 4-6, sol·licitada per la mercantil ONAUMA, SL, d'acord amb el projecte bàsic i executiu amb CSV núm. i , redactat pels arquitectes Gerard Ribot Mumbrú i Núria Vílchez Sánchez.

SEGON.- Requerir la persona interessada perquè en un termini de 10 dies realitzi el pagament de la taxa pendent de liquidar corresponent a la base imposable major declarada, que ascendeix a la quantia de 6.367,41 €.

TERCER.- Imposar una fiança de 3.600,00 € en concepte de garantia de la correcta reposició de la urbanització, la qual haurà de ser dipositada en un termini de 10 dies hàbils a comptar des de la recepció de la notificació.

QUART.- El termini d'execució de les obres serà de de tres anys, 1 any per iniciar-les i dos anys més per a acabar-les. Passat aquest termini, el titular de la llicència tindrà dret a la pròrroga automàtica prevista a l'article 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la qual haurà de ser sol·licitada amb anterioritat a la prescripció del termini d'execució atorgat inicialment.

CINQUÈ.- Les obres no podran iniciar-se en tant no s'hagi aportat la documentació requerida a la condició administrativa 7a que figura a l'apartat SETÈ de les conclusions.

SISÈ.- L'atorgament de la llicència autoritza la instal·lació del comptador provisional d'aigües per a obres, si l'edificació no en disposés de cap. L'escomesa tindrà caràcter provisional, fins la comunicació de la finalització de les obres.

SETÈ.- Imposar les següents condicions administratives generals a la llicència:

1.Situacions jurídiques particulars i responsabilitat

La llicència s'entén atorgada, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000001

No pot ser invocat l'atorgament d'una llicència per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.
La concessió d'aquesta llicència no comporta, en cap cas, autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives i/o perilloses.

2.Termini d'execució de les obres

- 1 any per iniciar-les
- 3 anys per acabar-les (inclòs l'any de començament de les obres)

3.Pròrroga

Els terminis abans esmentats seran prorrogables en els termes i en les condicions previstes en l'article 37 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i en l'article 34 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

4.Caducitat

D'acord amb allò previst en l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es produirà la caducitat de la llicència una vegada transcorreguts els terminis atorgats sense haver començat o acabat les obres, respectivament. Ambdós terminis es comptabilitzaran des de l'endemà de la data de rebuda de la notificació de l'atorgament de la llicència.
Declarada la caducitat, per continuar les obres o actuacions no executades, caldrà sol·licitar nova llicència a la que serà d'aplicació l'ordenació urbanística en vigor en aquell moment, inclosa l'adaptació a la normativa tècnica-constructiva aprovada amb posterioritat a la llicència inicial, així com satisfer els tributs locals corresponents.

5.Transmissió de la titularitat de la llicència

Les llicències d'obres són transmissibles. Perquè la transmissió de la titularitat de la llicència tingui efecte, caldrà comunicar-la mitjançant escrit subscrit pel

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000001

cedent i pel cessionari. Transcorregut un mes sense haver notificat la improcedència de la cessió, es considerarà plenament eficaç.
Un cop produïda la transmissió, les responsabilitats i les obligacions de l'antic titular són assumides pel nou titular.
Si es produeix la transmissió sense efectuar la comunicació corresponent, l'antic i el nou titular queden subjectes de forma solidària a totes les responsabilitats i les obligacions derivades de la llicència.
La improcedència de la transmissió s'acordarà per resolució motivada de l'òrgan competent per a atorgar-la.

6.Desistiment

El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada.

7.Inici d'obres

No es podran iniciar les obres sense la presentació l'Ajuntament dels documents següents:

- Projecte bàsic d'execució, degudament visat pel COAC.
- El certificat energètic dels habitatges en fase de projecte.
- Projecte Tècnic d'Instal·lació d'Energia Solar Tèrmica, o energia anàloga, visat i signat per tècnic competent (o bé annex al projecte d'obres en cas que la potència nominal de la instal·lació solar sigui igual o inferior a 7kW). Aquest projecte (o annex) haurà de complir la normativa vigent i en concret el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis (RITE), decret d'ecoficiència i el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- El justificant del pagament de la fiança imposada com a garantia de la correcta reposició de la urbanització i mobiliari urbà afectat per les obres.
- Un cop complerts els requisits anteriors, abans d'iniciar les obres, caldrà comunicar a l'ajuntament la iniciació de les mateixes.

8.Pòlissa d'assegurança

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000001

Per a garantir la reparació de danys a tercers, el titular de la llicència o el constructor disposaran de la corresponent pòlissa d'assegurança, que l'ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència en cas que no fos així.

9.Condicions de solidesa i seguretat

Correspon al titular de la llicència, la direcció facultativa i al constructor, segons les seves funcions i responsabilitats establertes en legalment, el vetllar perquè les obres i les construccions en execució reuneixin les condicions de seguretat i de solidesa que requereixen.
Correspondrà a les persones propietàries de les construccions existents la responsabilitat de mantenir-les i rehabilitar-les en condicions de seguretat i solidesa, d'acord amb l'atribució legal del deure de conservació i manteniment, sense perjudici de la responsabilitat dels agents de l'obra que s'hi estigui executant, segons l'abast de l'actuació que s'executi i segons les seves funcions respectives.
L'Ajuntament podrà comprovar en tot moment les indicades condicions i ordenar les mesures que consideri convenients per a la seva efectivitat.

10.Conservació de les construccions

Mentre duri l'execució de les obres, els promotors han de conservar les construccions en perfecte estat, a fi que no puguin causar danys a persones o béns.

11.Inspecció i seguiment de l'obra per part de l'Ajuntament

Al llarg de les obres, els Serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho considerin convenient o així ordeni l'Autoritat Municipal.
La persona titular de la llicència, per ella mateixa o per persona que la representi, la direcció facultativa de l'obra i el constructor estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així mateix a franquejar l'entrada en la finca als funcionaris inspectors.
La inspecció municipal examinarà si les obres o les instal·lacions realitzades s'ajusten a la llicència concedida i, en cas contrari, la inspecció reflectirà en

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000001

l'acta que s'estengui les infraccions que s'haguessin observat, a la vista de la qual, l'Ajuntament podrà disposar les mesures de protecció de la legalitat urbanística pertinents.

12.Modificacions durant el transcurs d'execució

Si fos necessari introduir modificacions substancials en el projecte, caldrà sol·licitar prèviament la llicència per a dita modificació amb caràcter previ a la seva execució. La tramitació de la llicència de modificació donarà lloc a la liquidació dels tributs corresponents per aquest concepte, en la part que excedeixi del pressupost de l'obra inicialment projectada.
Per als simples reajustaments del projecte a l'obra, que no impliquin modificació substancial del projecte, caldrà comunicar prèviament el canvi a l'Ajuntament. En el cas que estiguessin les modificacions ja hagin estat executades, caldrà regularitzar-les en la comunicació de la primera ocupació.
Excepcionalment, si durant l'execució de les obres es modifiqués l'estructura o l'aspecte exterior, per exclusives raons de seguretat i d'higiene, les obres no seran aturades durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte. La sol·licitud haurà d'anar acompanyada d'un annex comprensiu de la justificació i de la certificació corresponents de la direcció d'obra, que es responsabilitzarà de la legalitat de les alteracions a introduir-hi.

13.Direcció facultativa de les obres. Renúncies.

Les obres s'executaran sota la direcció facultativa, integrada per la direcció d'obra, la direcció de l'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i salut, si s'escau, i assumida per tècnics legalment competents.
En cas de la renúncia de qualsevol membre de la direcció facultativa de les obres, aquesta s'haurà de notificar a l'Ajuntament, en el termini màxim de tres dies, per escrit en el qual farà constar la causa.
La persona titular de la llicència haurà de suspendre immediatament les obres i designar una nova direcció d'obra, direcció de l'execució de l'obra, i/o coordinador de la seguretat i salut comunicant per escrit a l'Ajuntament l'acceptació visada del tècnic.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000001

En tot cas, es prendran les mesures de seguretat que requereixi l'obra; si les obres afectessin l'estructura de l'edifici, la designació del nou tècnic haurà de ser immediata.
A l'obra hi haurà d'haver la llicència d'obres i còpia de la documentació laboral i de seguretat social dels treballadors de l'empresa constructora, a disposició dels tècnics i personal municipal. Si es detectessin situacions irregulars, l'Ajuntament podrà posar-ho en coneixement de l'organisme competent.

14.Finalització de les obres

Dins de les quaranta-vuit hores immediates a la conclusió de l'obra, es retiraran els materials que hi resten, i es reposarà la urbanització que hagi quedat afectada per l'obra, d'acord amb les disposicions del Decret 135/1995 de 24 de març de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'Accessibilitat.

15.Primera ocupació i ús de les construccions, instal·lacions i obres

En les noves construccions, grans reformes, ampliacions de volum i modificació de l'ús, dins dels quinze dies següents a la finalització de les obres, el promotor presentarà la comunicació de primera ocupació o de modificació de l'ús, o sol·licitarà a l'Ajuntament la llicència de primera ocupació parcial de l'edifici, en el cas de què aquesta sigui parcial.
Hi acompanyarà la seva sol·licitud de la documentació prevista en l'article 11 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.
Conjuntament, caldrà presentar autoliquidació definitiva del cost real final de les construccions, obres i/o instal·lacions executades, que es calcularà a partir dels mòduls establerts en l'Ordenança fiscal número 11, vigents en la data de fi d'obra.
La primera utilització i ocupació de les obres que s'hagin executat de manera simultània a la urbanització, estarà condicionada a l'acabament de les obres d'urbanització pendents i a la seva recepció per l'Ajuntament.
La primera utilització i ocupació de l'edifici sense la comunicació prèvia és una infracció urbanística lleu, sancionable amb una multa de fins a 3.000

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000001

euros, d'acord amb els articles 215.h i 219 del text refós de la Llei d'urbanisme.
D'acord amb l'art. 5 del Reial Decret 7/2015, de 30 d'octubre, de la llei del sòl i rehabilitació urbana, per autoritzar escriptures de declaració d'obra nova acabada i practicar les corresponents inscripcions, els notaris exigiran, per al seu testimoni, l'acreditació documental del compliment de tots els requisits, i l'atorgament de les autoritzacions administratives imposades per la legislació reguladora de l'edificació per al lliurament d'aquesta als seus usuaris. Caldrà per tant acreditar la comunicació de la seva primera utilització i ocupació, o l'obtenció de la corresponent llicència en el cas d'ocupacions parcials.

16.Devolució de la fiança dipositada

La comunicació de l'acabament de les obres i de la primera ocupació i utilització són condicions necessàries per al retorn de la fiança dipositada.
Caldrà que s'hagin complert les condicions de la llicència concedida, i que s'hagin reposat els serveis i els elements urbans afectats. Si l'estat de conservació i la reposició del domini públic són correctes, es validarà la comunicació presentada o s'expedirà la llicència de primera utilització o ocupació parcial dels edificis, i es retornarà la fiança dipositada.
El titular de la llicència podrà sol·licitar la devolució del dipòsit o la cancel·lació de l'aval bancari constituïts com a condició de validesa de la llicència atorgada; la devolució requerirà la sol·licitud de l'interessat, acompanyada dels documents justificatius de que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions garantides, d'acord amb l'article 47 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

17.Execució subsidiària dels elements d'urbanització

En cas d'incompliment d'alguna de les obligacions imposades a la llicència relatives al domini públic, l'Ajuntament dictarà les disposicions oportunes per tal de solucionar les deficiències, reposar els elements urbanístics afectats o reparar els danys, i podrà ordenar l'execució d'aquests treballs a càrrec de la fiança constituïda.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000001

Subsidiàriament, respondrà la propietat de l'obra o instal·lació si fos diferent del titular de la llicència, i en segon lloc, el del solar, si aquest pertanyés a una altra persona.

VUITÈ.- Imposar les següents condicions d'execució de les obres:

1.Realitzar les obres amb estricta subjecció a la llicència concedida, d'acord amb la memòria, els plànols i la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació introduïda en el projecte durant l'execució de les obres es comunicarà a l'Ajuntament de la forma que s'expressa al punt 12è de les "Condicions administratives".

2.Donar compliment a:

a) En edificis en ordenació de l'edificació en alineació a vial i entre mitgeres, als articles 83-107 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
b) En edificis en ordenació de l'edificació aïllada, als articles 65, 108-128 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
c) En edificis en ordenació de l'edificació específica, als articles 65, 129-144 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
d) En tots els edificis, als articles 75-81 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.

3.Aquesta llicència no inclou:

a) La llicència per a la connexió de les aigües residuals i pluvials a la xarxa pública de clavegueram.
b) La llicència per a la instal·lació de la grua torre.
c) La comunicació prèvia de la instal·lació de les bastides d'alçada superior a 6 metres o que ocupin la via pública.
d) La llicència del gual d'accés de vehicles a l'interior de la parcel·la.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000001

4.Adoptar totes les mesures de seguretat a l'obra establertes en el Pla de Seguretat, així com les que fixi o pugui fixar en el futur la normativa vigent en cada moment.

5.Comunicar prèviament a l'ajuntament l'inici de les obres.

6.Col·locar tanques de protecció i mantenir en bones condicions de seguretat i higiene durant tot el termini d'execució de les obres la superfície de via pública, d'espais públics així com dels elements de mobiliari urbà confrontants amb l'obra.

7.Col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, la placa informativa homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà al titular de la llicència quan s'escaigui.

8.Respectar l' Ordenança reguladora de l'emissió de soroll i horaris d'inici i acabament dels treballs i l'Ordenança municipal de convivència ciutadana i d'ús dels espais públics de Viladecavalls.

9.Demanar l'autorització a la Policia Local del pas de vehicles d'obra amb un pes superior a les 5,50 T.

10.Demanar l'autorització a la Policia Local d'ocupació temporal de la via pública, per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i contenidors que puguin tenir incidència en la circulació i aparcament. Aquesta petició haurà de dur-se a terme amb una antelació mínima de 3 dies.

11.Si l'obra afecta la via pública, el titular de la llicència ha de posar-se en contacte amb les empreses subministradores de serveis, a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

12.No es podrà alterar la rasant de les voreres existents.

13.Construir o reposar la vorera fronterera a la finca dins del termini de conclusió de l'obra.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000001

14.Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsol i vol de la via pública, així com a la xarxa de vèrtex geodèsics.

15.Protegir, quan les obres limitin amb espais públics, amb una tanca de protecció totalment opaca, que no suposi cap obstacle en la via pública i preferentment amb materials reutilitzables.

16.Delimitar la part de l'obra que afronti amb espais públics amb tanca de protecció i/o bastides, per tal de garantir la seva seguretat, la circulació del trànsit, així com per eliminar el perill per a vianants. Aquestes bastides hauran de disposar dels elements de senyalització abalisament nocturn, drenatge i protecció adients.

17.Col·locar lones o xarxes de protecció de la via pública en les plantes superiors mentre es realitzin treballs que comportin perill per als vianants, així mateix quan les obres afectin edificis catalogats, caldrà sotmetre a la consideració dels serveis tècnics municipals el tipus de xarxa o lona a emprar.

18.Els materials es prepararan i dipositaran sempre dins de l'obra i de l'espai delimitat per la tanca de protecció. En cas que això no fos possible, els serveis tècnics municipals designaran el punt o espai adequat dins la via pública immediata a l'obra.

19.Col·locar, mentre durin les obres, la senyalització i abalisament i s'adoptaran les mesures de seguretat, per evitar danys a persones i coses.

20.Retirar, en el termini de quaranta-vuit hores després d'acabada l'obra, els materials sobrants, residus i deixalles, bastides, tanques i barreres.

21.Conduir les aigües residuals a la xarxa de clavegueram més propera i s'han d'instal·lar sifons hidràulics d'aïllament. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

22.Recollir i conduir les aigües pluvials. Les canonades necessàries per a aquesta finalitat han de ser encastades en la planta baixa. Les aigües pluvials es conduiran per sota la vorera amb reixa fins la calçada, quan la xarxa de

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000001

clavegueram sigui unitària. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

23.L'escomesa elèctrica, d'aigua, de gas i de telefonia o telecomunicacions ha de ser subterrània. Cal preveure els tubulars necessaris pel pas de xarxes de telefonia o electricitat a la façana, si s'escau.

24.Permetre a les façanes de l'edifici la instal·lació de plaques, números i altres elements d'utilitat pública que determini l'ajuntament, sense que la instal·lació generi cap dret a indemnització i dur a terme la millora de les xarxes de subministrament aèries, així com la retirada dels pals i palometes que puguin estar situats dintre de la zona d'influència de la finca i estiguin en desús.

25.En cas que la present llicència tingui una afectació a un niu d'espècies en situació protegida (orenetes falciots, ballesters, ratpenats, com a animals més comuns, xoriguers, òlibes, entre d'altres), en aplicació dels articles 32 i 33 del Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i de l'article 57.1.b de la llei 42/2007 sobre la biodiversitat, haureu d'aturar immediatament les obres i posar-vos en contacte amb el Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament.

26.En cas que a les obres els sigui d'aplicació el Reial decret 919/2006, de 28 de juliol, per la qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos, les empreses que hagin de realitzar treballs en la via pública hauran de sol·licitar a l'empresa distribuïdora amb una anterioritat d'almenys 30 dies, la informació sobre les instal·lacions de gas en la zona, així com avisar-la amb un termini de 24 hores i per escrit, de l'inici de les obres.

27.Dur a terme la separació i gestió dels residus i deixalles generades al llarg de l'obra, d'acord amb el programa previst al projecte, i complir les disposicions del Reial Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, finalitzades les obres (PRECAT20).

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000001

28.Presentar davant l'Ajuntament, un cop finalitzades les obres, el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, d'acord amb el PRECAT20.

29.Comunicar a l'Ajuntament la finalització de les obres i comunicar prèviament la primera ocupació, quan aquesta és necessària.

NOVÈ.- Notificar aquesta resolució a l'interessat i comunicar-la a l'àrea d'Economia, als efectes adients.

La Junta de Govern Local ha aprovat la llicència d'obres per l'acabament del bloc de 8 habitatges, amb garatge soterrat amb 14 places d'aparcament, 8 trasters i local comercial al carrer de Sant Martí número 4-6 per unanimitat.

3.- Donar-se per assabentada de la comunicació d'obertura d'una activitat de fruiteria situada al carrer de Dalt número 18.

En data 26 de setembre de 2023 i amb registre d'entrada E2023009107, el Sr. Daniel Navarrete Tirado amb DNI 458***15 presenta comunicació per inici d'activitat comercial de venda de fruita, situada al carrer de Dalt núm. 18, i amb referència cadastral , d'aquest terme municipal.

En data 16 de novembre de 2023, s'emet certificat favorable d'informe de compatibilitat urbanística emès per l'arquitecte municipal obrant a l'expedient, en relació a la esmentada comunicació

En data 28 de novembre de 2023, l'enginyer municipal, emet informe favorable obrant a l'expedient, en relació a la esmentada comunicació.

Que l'activitat que es sol·licita no està inclosa entre les que regula la llei 20/2009 de prevenció i control ambiental de les activitats.

Que l'activitat de fruiteria està inclosa entre les que regula la llei 18/2020 de facilitació de l'activitat econòmica, i resta sotmesa al regim de comunicació,

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000001

amb aportació de certificat tècnic, per estar inclosa a l'epígraf 472 de l'annex a la llei, i tenir una superfície declarada inferior a 120 m2.

Que l'activitat no està inclosa entre les sotmeses a control preventiu de la Generalitat sobre seguretat en matèria d'incendis, segons determina la llei 3/2010, per tractar-se d'un establiment comercial, amb superfície declarada inferior a 750 m2.

Que efectuada la comprovació dels requisits formals relatius a la comunicació presentada, d'acord amb l'article 42 de la llei 18/2020, es considera que aquesta, s'ajusta a la documentació mínima prevista a la norma i es considera suficient.

La Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística fixa, entre altres obligacions lingüístiques, que les empreses i els establiments dedicats a la venda de productes o a la prestació de serveis que desenvolupen la seva activitat a Catalunya, sense excepció, i encara que tinguin els serveis organitzats des de fora, han de tenir els rètols fixos almenys en català (art. 32.3). És a dir, els rètols de l'exterior de l'establiment i els rètols de l'aparador i del local, tant si es tracta de rètols destinats als clients o persones usuàries com als treballadors, han de ser com a mínim en català. Aquesta obligació no inclou les marques, els noms comercials ni els rètols emparats per la legislació de la propietat industrial.

En data 23 de setembre de 2023 i amb registre d'entrada E2023009068, s'aporta justificant del pagament d'autoliquidació (32,81€) segons estableix l'Ordenança Fiscal núm. 9 Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats.

Atès que l'Ordenança Fiscal núm. 10 Art. 12 estableix que per la prestació del servei de gestió de residus municipals, resta subjecte al pagament d'una taxa administrativa, quin detall resulta el següent:

Quota = (Q hab * Csup * Cutil) On: Sup.: 66,00 m2 CSup.: 1,2 CUtil.: Ep.2n. B)1,25

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000001

Qhab = quota base habitatges (segons article 6.1.a de la present ordenança)

Csup = coeficient per increment de superfície (segons annex 1 de la present ordenança)

Cutil= coeficient per tipus d'ús. (segon annex 2 de la present ordenança)

L'òrgan competent per resoldre és la Junta de govern local, de conformitat amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia número 857, de 19 de juny de 2023."

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Donar-se per assabentada de la comunicació d'obertura d'una activitat de fruiteria, situada al carrer de Dalt núm. 18, i amb referència cadastral , d'aquest terme municipal, presentada per el Sr. Daniel Navarrete Tirado amb DNI 458***15 podent-se iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat del titular i del tècnic que ha emès la certificació de final de instal·lació, sense perjudici dels controls i inspeccions que reglamentàriament correspongui efectuar a l'administració municipal.

L'exercici de l'activitat resta condicionat a l'estricte compliment a les condicions de funcionament declarades a la documentació que serveix de base a la comunicació.

SEGON.- Aprovar l'autoliquidació de la Taxa (32,81€) per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats, segons estableix l'Ordenança Fiscal núm. 9, Article 6.

TERCER.- Segons la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística fixa, entre altres obligacions lingüístiques, que les empreses i els establiments dedicats a la venda de productes o a la prestació de serveis que desenvolupen la seva activitat a Catalunya, sense excepció, i encara que tinguin els serveis organitzats des de fora, han de tenir els rètols fixos almenys en català (art.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000001

32.3). És a dir, els rètols de l'exterior de l'establiment i els rètols de l'aparador i del local, tant si es tracta de rètols destinats als clients o persones usuàries com als treballadors, han de ser com a mínim en català. Aquesta obligació no inclou les marques, els noms comercials ni els rètols emparats per la legislació de la propietat industrial.

QUART.- Donar trasllat a l'ORGT de la present resolució als efectes de tramitació de la taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipals, si procedeix.

CINQUÈ.- Comunicar aquest acord als interessats.

La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obertura d'una activitat de fruiteria situada al carrer de Dalt número 18.

L'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquest acta.

Viladecavalls, data de la signatura electrònica.

Vist i plau,

El secretari
Jordi Pino Pruna

L'alcaldessa
Francesca Berenguer Priego

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000002

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Caràcter: ordinària
Convocatòria: 18 de gener de 2024
Número: JGL2024000002
Lloc: sala de juntes
Horari: de les 8:30 a les 8:55 hores.

Hi assisteixen com a membres:

L'alcaldessa:
Francesca Berenguer Priego

Pedro Nogués Vidal, 1er tinent d'alcaldia
Maria Dolores Salmerón Daví, 2ona tinent d'alcaldia
Jesús Porres Coto, 3er tinent d'alcaldia
Jordi Amiguet Rovira, 4art tinent d'alcaldia

També hi assisteixen com a membres convocats expressament per l'alcaldia:
Raquel Jurado Leal, regidora

Excusen la seva assistència:
Marc Gonzalez Roldan, regidor

El gerent
David Berenguer Priego

L'arquitecte municipal
Xavier Bellot Navascués

El secretari:
Jordi Pino Pruna

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000002

Ordre del dia

1.- Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 11 de gener de 2024.

2.- Atorgar la llicència d'obres per la rehabilitació d'habitatge i construcció de piscina d'ús particular al carrer .

3.- Atorgar la llicència d'obres pel reforç i la consolidació del mur de contenció de la part sud i el reforç de la fonamentació de la nau adjacent al carrer de la Innovació número 5.

4.- Atorgar la llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar amb garatge i piscina d'ús particular al .

Desenvolupament de la sessió:

Comprovat el quòrum exigible i l'assistència de l'alcaldessa i el secretari, l'alcaldessa declara constituït vàlidament la Junta de Govern Local i es procedeix a tractar els assumptes previstos a l'ordre del dia.

1.- Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 11 de gener de 2024.

L'acta de la sessió de data 11 de gener de 2024 s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

2.- Atorgar la llicència d'obres per la rehabilitació d'habitatge i construcció de piscina d'ús particular al carrer .

Vista la sol·licitud de llicència d'obres següent:

Sol·licitant	

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000002

Representant	Joan Casas Colomé
Número expedient	X2023004809
Data i Número de registre	10/11/2023, E2023010875 08/12/2023, E2023011838 13/12/2023, E2023012015 13/12/2023, E2023012027
Emplaçament actuació	Carrer
Referència cadastral	
Planejament urbanístic aplicable	Revisió de Pla General d'Ordenació, aprovada definitivament per la CTUB l'11/12/2002; DOGC 3/03/2003 Modificació puntual 1 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació, aprovada definitivament per la CTUB el 03/07/2008; DOGC 24/11/2008
Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació urbanística	Clau 1a, zona residencial unifamiliar en ordenació de l'edificació en alineació a vial entre mitgeres
Estat de la parcel·la	La finca disposa de les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU
Objecte de les actuacions	Rehabilitació de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres i construcció de piscina d'ús particular
Autor projecte	Joan Casas Colomé
Director de l'obra	No consta
Director d'execució de l'obra	-
Coordinador de seguretat i salut	No consta. Només serà precís si intervé més d'una empresa o autònom a l'obra
Contractista principal	Llinares & Puigdellivol Construcciones, SL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000002

Pressupost projecte	85.795,93 €
Pressupost declarat	85.795,93 €
Pressupost, segons ordenança	109.611,51 €
Fiances a dipositar	1.200,00 €

S'ha avaluat la documentació aportada en suport electrònic, la qual té Codi Segur de Verificació:

- El projecte amb CSV núm. redactat per l'arquitecte Joan Casas Colomé.

En data 10 de gener de 2024 s'ha emès un informe jurídic de la TAG de Serveis Territorials, Anna Valenciano Fernández, en el que consta:

"Del contingut de l'informe favorable de l'arquitecte municipal resulta que la documentació presentada és conforme a la normativa aplicable, i que les obres sol·licitades s'ajusten a les determinacions del planejament vigent, igualment l'informe indica les condicions a les que s'haurà de sotmetre la llicència.

A l'expedient consta el document d'acceptació del residus per part del gestor del centre receptor (TRANSCOTO, SA) i el document justificatiu del dipòsit de la fiança corresponent (422 €, equivalents a 31,86 T de residus).

A l'expedient hi consta el justificant de l'autoliquidació de la taxa de l'Ordenança fiscal número 12, Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme per import 1.544,33 €, i el justificant de l'autoliquidació de l'impost de l'Ordenança fiscal número 5, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import 2.917,06 €.

El pressupost d'execució material de les obres va ser fixat per la tècnica redactora del projecte en 85.795,93 €.De la revisió pressupostària duta a terme per l'arquitecte municipal ha resultat superior a la xifra aportada. Consegüentment, d'acord amb les disposicions de les Ordenances fiscals

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000002

núm. 5 i núm. 12, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme, correspon l'autoliquidació provisional complementària següent:

	Pressupost	**Taxa 1,8 % PEM**	**ICIO 3,4 % PEM**
Pressupost declarat	85.795,93 €	1.544,33 €	2.917,06 €
Pressupost revisat	109.611,51 €	1.973,01 €	3.726,79 €
TOTAL A INGRESSAR		**428,68 €**	**809,73 €**

No s'ha requerit a l'interessat les autoliquidacions complementaries provisionals de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme.

D'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, serà objecte del dipòsit d'una fiança de 1.200,00 € com a garantia de la correcta reposició del domini públic afectat per les obres, d'acord amb la fórmula (F= 120 €/m2 x 10m x 1m), que serà retornada un cop finalitzades les obres i comprovat l'estat de la via pública per l'Ajuntament.

L'expedient administratiu s'ha tramitat d'acord amb el que estableix els articles 14 i concordants del decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, i també amb el que disposen les normes urbanístiques d'aquest Ajuntament.

En conseqüència, es pot atorgar la llicència d'acord amb el projecte presentat i subjecta a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès.

L'òrgan competent per resoldre és la Junta de govern local, de conformitat amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia número 857, de 19 de juny de 2023."

La Junta de Govern Local ha aprovat

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000002

PRIMER. - Atorgar la llicència d'obres per la Rehabilitació de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres i construcció de piscina d'ús particular al carrer , sol·licitada per la Sra. , d'acord amb el projecte amb CSV núm. , redactat per l'arquitecte Joan Casas Colomé.

SEGON.- Requerir el pagament, en un termini de 10 dies, de la taxa complementària provisional de 428,68 €, resultant de la revisió pressupostària duta a terme en virtut de les disposicions de l'Ordenança fiscal núm. 12.

TERCER.- Requerir el pagament, en un termini de 10 dies, de l'ICIO complementari provisional de 809,73 €, resultant de la revisió pressupostària duta a terme en virtut de les disposicions de l'Ordenança fiscal núm. 5.

QUART.- Imposar una fiança de 1.200,00 € en concepte de garantia de la correcta reposició de la urbanització, la qual haurà de ser dipositada en un termini de 10 dies hàbils a comptar des de la recepció de la notificació.

CINQUÈ.- El termini d'execució de les obres serà de de tres anys, 1 any per iniciar-les i dos anys més per a acabar-les. Passat aquest termini, el titular de la llicència tindrà dret a la pròrroga automàtica prevista a l'article 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la qual haurà de ser sol·licitada amb anterioritat a la prescripció del termini d'execució atorgat inicialment.

SISÈ.- Les obres no podran iniciar-se en tant no s'hagi aportat la documentació requerida a la condició administrativa 7a que figura a l'apartat VUITÈ de les conclusions.

SETÈ.- L'atorgament de la llicència autoritza la instal·lació del comptador provisional d'aigües per a obres, si l'edificació no en disposés de cap. L'escomesa tindrà caràcter provisional, fins la comunicació de la finalització de les obres.

VUITÈ.- Imposar les següents condicions administratives generals a la llicència:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000002

1.Situacions jurídiques particulars i responsabilitat

La llicència s'entén atorgada, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.
No pot ser invocat l'atorgament d'una llicència per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.
La concessió d'aquesta llicència no comporta, en cap cas, autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives i/o perilloses.

2.Termini d'execució de les obres

- 1 any per iniciar-les
- 3 anys per acabar-les (inclòs l'any de començament de les obres)

3.Pròrroga

Els terminis abans esmentats seran prorrogables en els termes i en les condicions previstes en l'article 37 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i en l'article 34 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

4.Caducitat

D'acord amb allò previst en l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es produirà la caducitat de la llicència una vegada transcorreguts els terminis atorgats sense haver començat o acabat les obres, respectivament. Ambdós terminis es comptabilitzaran des de l'endemà de la data de rebuda de la notificació de l'atorgament de la llicència.
Declarada la caducitat, per continuar les obres o actuacions no executades, caldrà sol·licitar nova llicència a la que serà d'aplicació l'ordenació urbanística en vigor en aquell moment, inclosa l'adaptació a la normativa tècnica-constructiva aprovada amb posterioritat a la llicència inicial, així com satisfer els tributs locals corresponents.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000002

5.Transmissió de la titularitat de la llicència

Les llicències d'obres són transmissibles. Perquè la transmissió de la titularitat de la llicència tingui efecte, caldrà comunicar-la mitjançant escrit subscrit pel cedent i pel cessionari. Transcorregut un mes sense haver notificat la improcedència de la cessió, es considerarà plenament eficaç.
Un cop produïda la transmissió, les responsabilitats i les obligacions de l'antic titular són assumides pel nou titular.
Si es produeix la transmissió sense efectuar la comunicació corresponent, l'antic i el nou titular queden subjectes de forma solidària a totes les responsabilitats i les obligacions derivades de la llicència.
La improcedència de la transmissió s'acordarà per resolució motivada de l'òrgan competent per a atorgar-la.

6.Desistiment

El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada.

7.Inici d'obres

No es podran iniciar les obres sense la presentació l'Ajuntament dels documents següents:

- El justificant del pagament de la taxa i ICIO complementaris.
- El full d'estadística de l'edificació.
- Projecte d'Execució, degudament visat pel COAC, que inclogui:
  - Per poder cobrir l'escala que dona accés a la planta inferior, les cobertes de la planta soterrada hauran de ser enjardinades.
  - Caldrà aportar el plànol de l'estat comparatiu de les diferents plantes, on consti en groc, els elements i divisòries que seran enderrocades i en vermell, aquelles que són de nova construcció.
  - Caldrà incorporar a la documentació gràfica descriptiva de les cobertes i als alçats i seccions les instal·lacions d'evacuació de bafs i fums, telecomunicacions i les d'aerotèrmia.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000002

- Programa de Control de Qualitat.
- Projecte Tècnic d'Instal·lació d'Energia Solar Tèrmica, o energia anàloga, visat i signat per tècnic competent (o bé annex al projecte d'obres en cas que la potència nominal de la instal·lació solar sigui igual o inferior a 7kW). Aquest projecte (o annex) haurà de complir la normativa vigent i en concret el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis (RITE), decret d'ecoficiència i el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- Els fulls d'assumpció de la direcció d'obres.
- El full de nomenament del coordinació de seguretat i salut, en el cas que a l'obra hi intervingui més d'una empresa o treballador autònom.
- El justificant del pagament de la fiança imposada com a garantia de la correcta reposició de la urbanització i mobiliari urbà afectat per les obres.

Un cop complerts els requisits anteriors, abans d'iniciar les obres, caldrà comunicar a l'Ajuntament la iniciació de les mateixes.

8.Pòlissa d'assegurança

Per a garantir la reparació de danys a tercers, el titular de la llicència o el constructor disposaran de la corresponent pòlissa d'assegurança, que l'Ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència en cas que no fos així.

9.Condicions de solidesa i seguretat

Correspon al titular de la llicència, la direcció facultativa i al constructor, segons les seves funcions i responsabilitats establertes en legalment, el vetllar perquè les obres i les construccions en execució reuneixin les condicions de seguretat i de solidesa que requereixen.
Correspondrà a les persones propietàries de les construccions existents la responsabilitat de mantenir-les i rehabilitar-les en condicions de seguretat i solidesa, d'acord amb l'atribució legal del deure de conservació i manteniment, sense perjudici de la responsabilitat dels agents de l'obra que s'hi estigui

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000002

executant, segons l'abast de l'actuació que s'executi i segons les seves funcions respectives.
L'Ajuntament podrà comprovar en tot moment les indicades condicions i ordenar les mesures que consideri convenients per a la seva efectivitat.

10.Conservació de les construccions

Mentre duri l'execució de les obres, els promotors han de conservar les construccions en perfecte estat, a fi que no puguin causar danys a persones o béns.

11.Inspecció i seguiment de l'obra per part de l'Ajuntament

Al llarg de les obres, els Serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho considerin convenient o així ordeni l'Autoritat Municipal.
La persona titular de la llicència, per ella mateixa o per persona que la representi, la direcció facultativa de l'obra i el constructor estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així mateix a franquejar l'entrada en la finca als funcionaris inspectors.
La inspecció municipal examinarà si les obres o les instal·lacions realitzades s'ajusten a la llicència concedida i, en cas contrari, la inspecció reflectirà en l'acta que s'estengui les infraccions que s'haguessin observat, a la vista de la qual, l'Ajuntament podrà disposar les mesures de protecció de la legalitat urbanística pertinents.

12.Modificacions durant el transcurs d'execució

Si fos necessari introduir modificacions substancials en el projecte, caldrà sol·licitar prèviament la llicència per a dita modificació amb caràcter previ a la seva execució. La tramitació de la llicència de modificació donarà lloc a la liquidació dels tributs corresponents per aquest concepte, en la part que excedeixi del pressupost de l'obra inicialment projectada.
Per als simples reajustaments del projecte a l'obra, que no impliquin modificació substancial del projecte, caldrà comunicar prèviament el canvi a l'Ajuntament. En el cas que estiguessin les modificacions ja hagin estat executades, caldrà regularitzar-les en la comunicació de la primera ocupació.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000002

Excepcionalment, si durant l'execució de les obres es modifiqués l'estructura o l'aspecte exterior, per exclusives raons de seguretat i d'higiene, les obres no seran aturades durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte. La sol·licitud haurà d'anar acompanyada d'un annex comprensiu de la justificació i de la certificació corresponents de la direcció d'obra, que es responsabilitzarà de la legalitat de les alteracions a introduir-hi.

13.Direcció facultativa de les obres. Renúncies.

Les obres s'executaran sota la direcció facultativa, integrada per la direcció d'obra, la direcció de l'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i salut, si s'escau, i assumida per tècnics legalment competents.
En cas de la renúncia de qualsevol membre de la direcció facultativa de les obres, aquesta s'haurà de notificar a l'Ajuntament, en el termini màxim de tres dies, per escrit en el qual farà constar la causa.
La persona titular de la llicència haurà de suspendre immediatament les obres i designar una nova direcció d'obra, direcció de l'execució de l'obra, i/o coordinador de la seguretat i salut comunicant per escrit a l'Ajuntament l'acceptació visada del tècnic.
En tot cas, es prendran les mesures de seguretat que requereixi l'obra; si les obres afectessin l'estructura de l'edifici, la designació del nou tècnic haurà de ser immediata.
A l'obra hi haurà d'haver la llicència d'obres i còpia de la documentació laboral i de seguretat social dels treballadors de l'empresa constructora, a disposició dels tècnics i personal municipal. Si es detectessin situacions irregulars, l'Ajuntament podrà posar-ho en coneixement de l'organisme competent.

14.Finalització de les obres

Dins de les quaranta-vuit hores immediates a la conclusió de l'obra, es retiraran els materials que hi resten, i es reposarà la urbanització que hagi quedat afectada per l'obra, d'acord amb les disposicions del Decret 135/1995 de 24 de març de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'Accessibilitat.

15.Primera ocupació i ús de les construccions, instal·lacions i obres

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000002

En les noves construccions, grans reformes, ampliacions de volum i modificació de l'ús, dins dels quinze dies següents a la finalització de les obres, el promotor presentarà la comunicació de primera ocupació o de modificació de l'ús, o sol·licitarà a l'Ajuntament la llicència de primera ocupació parcial de l'edifici, en el cas de què aquesta sigui parcial.
Hi acompanyarà la seva sol·licitud de la documentació prevista en l'article 11 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.
Conjuntament, caldrà presentar autoliquidació definitiva del cost real final de les construccions, obres i/o instal·lacions executades, que es calcularà a partir dels mòduls establerts en l'Ordenança fiscal número 11, vigents en la data de fi d'obra.
La primera utilització i ocupació de les obres que s'hagin executat de manera simultània a la urbanització, estarà condicionada a l'acabament de les obres d'urbanització pendents i a la seva recepció per l'Ajuntament.
La primera utilització i ocupació de l'edifici sense la comunicació prèvia és una infracció urbanística lleu, sancionable amb una multa de fins a 3.000 euros, d'acord amb els articles 215.h i 219 del text refós de la Llei d'urbanisme.
D'acord amb l'art. 5 del Reial Decret 7/2015, de 30 d'octubre, de la llei del sòl i rehabilitació urbana, per autoritzar escriptures de declaració d'obra nova acabada i practicar les corresponents inscripcions, els notaris exigiran, per al seu testimoni, l'acreditació documental del compliment de tots els requisits, i l'atorgament de les autoritzacions administratives imposades per la legislació reguladora de l'edificació per al lliurament d'aquesta als seus usuaris. Caldrà per tant acreditar la comunicació de la seva primera utilització i ocupació, o l'obtenció de la corresponent llicència en el cas d'ocupacions parcials.

16.Devolució de la fiança dipositada

La comunicació de l'acabament de les obres i de la primera ocupació i utilització són condicions necessàries per al retorn de la fiança dipositada.
Caldrà que s'hagin complert les condicions de la llicència concedida, i que s'hagin reposat els serveis i els elements urbans afectats. Si l'estat de conservació i la reposició del domini públic són correctes, es validarà la comunicació presentada o s'expedirà la llicència de primera utilització o ocupació parcial dels edificis, i es retornarà la fiança dipositada.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000002

El titular de la llicència podrà sol·licitar la devolució del dipòsit o la cancel·lació de l'aval bancari constituïts com a condició de validesa de la llicència atorgada; la devolució requerirà la sol·licitud de l'interessat, acompanyada dels documents justificatius de que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions garantides, d'acord amb l'article 47 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

17.Execució subsidiària dels elements d'urbanització

En cas d'incompliment d'alguna de les obligacions imposades a la llicència relatives al domini públic, l'Ajuntament dictarà les disposicions oportunes per tal de solucionar les deficiències, reposar els elements urbanístics afectats o reparar els danys, i podrà ordenar l'execució d'aquests treballs a càrrec de la fiança constituïda.
Subsidiàriament, respondrà la propietat de l'obra o instal·lació si fos diferent del titular de la llicència, i en segon lloc, el del solar, si aquest pertanyés a una altra persona.

NOVÈ.- Imposar les següents condicions d'execució de les obres:

1.Realitzar les obres amb estricta subjecció a la llicència concedida, d'acord amb la memòria, els plànols i la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació introduïda en el projecte durant l'execució de les obres es comunicarà a l'Ajuntament de la forma que s'expressa al punt 12è de les "Condicions administratives".

2.Donar compliment a:

a. En edificis en ordenació de l'edificació en alineació a vial i entre mitgeres, als articles 83-107 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
b. En edificis en ordenació de l'edificació aïllada, als articles 65, 108-128 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000002

c. En edificis en ordenació de l'edificació específica, als articles 65, 129-144 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
d. En tots els edificis, als articles 75-81 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.

3.Aquesta llicència no inclou:

a) La llicència per a la connexió de les aigües residuals i pluvials a la xarxa pública de clavegueram.
b) La llicència per a la instal·lació de la grua torre.
c) La comunicació prèvia de la instal·lació de les bastides d'alçada superior a 6 metres o que ocupin la via pública.
d) La llicència del gual d'accés de vehicles a l'interior de la parcel·la.

4.Adoptar totes les mesures de seguretat a l'obra establertes en el Pla de Seguretat, així com les que fixi o pugui fixar en el futur la normativa vigent en cada moment.

5.Comunicar prèviament a l'Ajuntament l'inici de les obres.

6.Col·locar tanques de protecció i mantenir en bones condicions de seguretat i higiene durant tot el termini d'execució de les obres la superfície de via pública, d'espais públics així com dels elements de mobiliari urbà confrontants amb l'obra.

7.Col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, la placa informativa homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà al titular de la llicència quan s'escaigui.

8.Respectar l' Ordenança reguladora de l'emissió de soroll i horaris d'inici i acabament dels treballs i l'Ordenança municipal de convivència ciutadana i d'ús dels espais públics de Viladecavalls.

9.Demanar l'autorització a la Policia Local del pas de vehicles d'obra amb un pes superior a les 5,50 T.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000002

10.Demanar l'autorització a la Policia Local d'ocupació temporal de la via pública, per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i contenidors que puguin tenir incidència en la circulació i aparcament. Aquesta petició haurà de dur-se a terme amb una antelació mínima de 3 dies.

11.Si l'obra afecta la via pública, el titular de la llicència ha de posar-se en contacte amb les empreses subministradores de serveis, a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

12.No es podrà alterar la rasant de les voreres existents.

13.Construir o reposar la vorera fronterera a la finca dins del termini de conclusió de l'obra.

14.Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsol i vol de la via pública, així com a la xarxa de vèrtex geodèsics.

15.Protegir, quan les obres limitin amb espais públics, amb una tanca de protecció totalment opaca, que no suposi cap obstacle en la via pública i preferentment amb materials reutilitzables.

16.Delimitar la part de l'obra que afronti amb espais públics amb tanca de protecció i/o bastides, per tal de garantir la seva seguretat, la circulació del trànsit, així com per eliminar el perill per a vianants. Aquestes bastides hauran de disposar dels elements de senyalització abalisament nocturn, drenatge i protecció adients.

17.Col·locar lones o xarxes de protecció de la via pública en les plantes superiors mentre es realitzin treballs que comportin perill per als vianants, així mateix quan les obres afectin edificis catalogats, caldrà sotmetre a la consideració dels serveis tècnics municipals el tipus de xarxa o lona a emprar.

18.Els materials es prepararan i dipositaran sempre dins de l'obra i de l'espai delimitat per la tanca de protecció. En cas que això no fos possible, els serveis tècnics municipals designaran el punt o espai adequat dins la via pública immediata a l'obra.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000002

19.Col·locar, mentre durin les obres, la senyalització i abalisament i s'adoptaran les mesures de seguretat, per evitar danys a persones i coses.

20.Retirar, en el termini de quaranta-vuit hores després d'acabada l'obra, els materials sobrants, residus i deixalles, bastides, tanques i barreres.

21.Conduir les aigües residuals a la xarxa de clavegueram més propera i s'han d'instal·lar sifons hidràulics d'aïllament. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

22.Recollir i conduir les aigües pluvials. Les canonades necessàries per a aquesta finalitat han de ser encastades en la planta baixa. Les aigües pluvials es conduiran per sota la vorera amb reixa fins la calçada, quan la xarxa de clavegueram sigui unitària. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

23.L'escomesa elèctrica, d'aigua, de gas i de telefonia o telecomunicacions ha de ser subterrània. Cal preveure els tubulars necessaris pel pas de xarxes de telefonia o electricitat a la façana, si s'escau.

24.Permetre a les façanes de l'edifici la instal·lació de plaques, números i altres elements d'utilitat pública que determini l'Ajuntament, sense que la instal·lació generi cap dret a indemnització i dur a terme la millora de les xarxes de subministrament aèries, així com la retirada dels pals i palometes que puguin estar situats dintre de la zona d'influència de la finca i estiguin en desús.

25.En cas que la present llicència tingui una afectació a un niu d'espècies en situació protegida (orenetes falciots, ballesters, ratpenats, com a animals més comuns, xoriguers, òlibes, entre d'altres), en aplicació dels articles 32 i 33 del Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i de l'article 57.1.b de la llei 42/2007 sobre la biodiversitat, haureu d'aturar immediatament les obres i posar-vos en contacte amb el Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000002

26.En cas que a les obres els sigui d'aplicació el Reial decret 919/2006, de 28 de juliol, per la qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos, les empreses que hagin de realitzar treballs en la via pública hauran de sol·licitar a l'empresa distribuïdora amb una anterioritat d'almenys 30 dies, la informació sobre les instal·lacions de gas en la zona, així com avisar-la amb un termini de 24 hores i per escrit, de l'inici de les obres.

27.Dur a terme la separació i gestió dels residus i deixalles generades al llarg de l'obra, d'acord amb el programa previst al projecte, i complir les disposicions del Reial Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, finalitzades les obres (PRECAT20).

28.Presentar davant l'Ajuntament, un cop finalitzades les obres, el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, d'acord amb el PRECAT20.

29.Comunicar a l'Ajuntament la finalització de les obres i comunicar prèviament la primera ocupació, quan aquesta és necessària.

DESÈ.-Notificar aquesta resolució a l'interessat i comunicar-la a l'àrea d'Economia, als efectes adients."

La Junta de Govern Local ha aprovat atorgar la llicència d'obres per la rehabilitació d'habitatge i construcció de piscina d'ús particular al carrer per unanimitat.

3.- Atorgar la llicència d'obres pel reforç i la consolidació del mur de contenció de la part sud i el reforç de la fonamentació de la nau adjacent al carrer de la Innovació número 5.

Vista la sol·licitud de llicència d'obres següent:

Sol·licitant	Solium Mitjans, SL
Representant	
Número expedient	X2023002281

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000002

Data i Número de registre	15/11/2023, E2023011022 16/11/2023, E2023011127 17/11/2023, E2023011170
Emplaçament actuació	Carrer de la Innovació, 5
Referència cadastral	
Planejament urbanístic aplicable	Revisió de Pla General d'Ordenació, aprovada definitivament per la CTUB l'11/12/2002; DOGC 3/03/2003 Modificació puntual 1 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació, aprovada definitivament per la CTUB el 03/07/2008; DOGC 24/11/2008
Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació urbanística	Clau 4c Industrial en ordenació de l'edificació aïllada en parcel·la de gran superfície
Estat de la parcel·la	La finca disposa de les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU
Objecte de les actuacions	Consolidació i reforç estructural d'un mur de contenció
Autor projecte	Ángel Juan García-Fontanet Molina
Director de l'obra	Ángel Juan García-Fontanet Molina
Director d'execució de l'obra	No cal
Coordinador de seguretat i salut	Marc Burgués Coma
Contractista principal	-
Pressupost projecte	891.888,50 €
Pressupost declarat	891.888,50 €
Pressupost, segons ordenança	891.888,50 €
Fiances a dipositar	2.400,00 €

S'ha avaluat la documentació aportada en suport electrònic, la qual té Codi Segur de Verificació:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000002

- El projecte amb CSV núm. redactat pel doctor enginyer de camins, canals i ports Ángel Juan García-Fontanet Molina.

En data 27 de desembre de 2023 s'ha emès informe jurídic en el que consta:

"Del contingut de l'informe favorable de l'arquitecte municipal resulta que la documentació presentada és conforme a la normativa aplicable, i que les obres sol·licitades s'ajusten a les determinacions del planejament vigent, igualment l'informe indica les condicions a les que s'haurà de sotmetre la llicència.

A l'expedient consta l'estudi de residus que consta al projecte, es preveu 275 T de sorres i graves, 1.110 T de material provinent de l'esbrossada i 94,25 T de MESCLES BITUMINOSES i el document d'acceptació de residus i el justificant del dipòsit de la fiança corresponent.

A l'expedient hi consta el justificant de l'autoliquidació de la taxa de l'Ordenança fiscal número 12, Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme per import 16.054,00 € calculat sobre el PEM declarat de 891.888,50 €.

A l'expedient hi consta el justificant de l'autoliquidació de l'impost de l'Ordenança fiscal número 5, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import 19.950,30 €, calculat sobre el PEM declarat de 586.773,53 €.

El pressupost d'execució material de les obres va ser fixat en el projecte en 891.888,50 €. De la revisió pressupostària duta a terme per l'arquitecte municipal ha resultat igual a la xifra aportada. Consegüentment, d'acord amb les disposicions de les Ordenances fiscals núm. 5 i núm. 12, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme, correspon l'autoliquidació provisional complementària següent:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000002

	Pressupost	Taxa 1,8 % PEM	ICIO 3,4 % PEM
Pressupost declarat	891.888,50 € 586.773,53 €	16.054,00 €	 19.950,30 €
Pressupost revisat	891.888,50 €	16.054,00 €	30.324,21 €
TOTAL A INGRESSAR		**0,00 €**	**10.373,91 €**

L'ajuntament no ha requerit a l'interessat la presentació del justificant de l'autoliquidació provisional complementària de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

D'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, serà objecte del dipòsit d'una fiança de 2.400,00 € com a garantia de la correcta reposició del domini públic afectat per les obres, d'acord amb la fórmula (F= 120 €/m2 x 20m x 1m), que serà retornada un cop finalitzades les obres i comprovat l'estat de la via pública per l'Ajuntament.

L'expedient administratiu s'ha tramitat d'acord amb el que estableix els articles 14 i concordants del decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, i també amb el que disposen les normes urbanístiques d'aquest Ajuntament.

En conseqüència, es pot atorgar la llicència d'acord amb el projecte presentat i subjecta a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès.

L'òrgan competent per resoldre és la Junta de govern local, de conformitat amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia número 857, de 19 de juny de 2023."

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000002

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Atorgar la llicència sol·licitada per la mercantil Solium Mitjans, SL, pel reforç i la consolidació del mur de contenció de la part sud de la finca i el reforç de la fonamentació de la nau adjacent, afectats per lliscaments i deformacions importants al carrer de la Innovació, 5, sol·licitada, d'acord amb el projecte amb CSV núm. , redactat pel doctor enginyer de camins, canals i ports Ángel Juan García-Fontanet Molina.

SEGON.- Requerir el pagament de l'ICIO complementari provisional de 10.373,91 €, en un termini de 10 dies.

TERCER.- Imposar una fiança de 2.400,00 € en concepte de garantia de la correcta reposició de la urbanització, la qual haurà de ser dipositada en un termini de 10 dies hàbils a comptar des de la recepció de la notificació.

QUART.- El termini d'execució de les obres serà de de tres anys, 1 any per iniciar-les i dos anys més per a acabar-les. Passat aquest termini, el titular de la llicència tindrà dret a la pròrroga automàtica prevista a l'article 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la qual haurà de ser sol·licitada amb anterioritat a la prescripció del termini d'execució atorgat inicialment.

CINQUÈ.- Les obres no podran iniciar-se en tant no s'hagi aportat la documentació requerida a la condició administrativa 7a que figura a l'apartat SETÈ de les conclusions.

SISÈ.- L'atorgament de la llicència autoritza la instal·lació del comptador provisional d'aigües per a obres, si l'edificació no en disposés de cap. L'escomesa tindrà caràcter provisional, fins la comunicació de la finalització de les obres.

SETÈ.- Imposar les següents condicions administratives generals a la llicència:

1.Situacions jurídiques particulars i responsabilitat

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000002

La llicència s'entén atorgada, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.
No pot ser invocat l'atorgament d'una llicència per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.
La concessió d'aquesta llicència no comporta, en cap cas, autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives i/o perilloses.

2.Termini d'execució de les obres

- 1 any per iniciar-les
- 3 anys per acabar-les (inclòs l'any de començament de les obres)

3.Pròrroga

Els terminis abans esmentats seran prorrogables en els termes i en les condicions previstes en l'article 37 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i en l'article 34 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

4.Caducitat

D'acord amb allò previst en l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es produirà la caducitat de la llicència una vegada transcorreguts els terminis atorgats sense haver començat o acabat les obres, respectivament. Ambdós terminis es comptabilitzaran des de l'endemà de la data de rebuda de la notificació de l'atorgament de la llicència.
Declarada la caducitat, per continuar les obres o actuacions no executades, caldrà sol·licitar nova llicència a la que serà d'aplicació l'ordenació urbanística en vigor en aquell moment, inclosa l'adaptació a la normativa tècnica-constructiva aprovada amb posterioritat a la llicència inicial, així com satisfer els tributs locals corresponents.

5.Transmissió de la titularitat de la llicència

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000002

Les llicències d'obres són transmissibles. Perquè la transmissió de la titularitat de la llicència tingui efecte, caldrà comunicar-la mitjançant escrit subscrit pel cedent i pel cessionari. Transcorregut un mes sense haver notificat la improcedència de la cessió, es considerarà plenament eficaç.
Un cop produïda la transmissió, les responsabilitats i les obligacions de l'antic titular són assumides pel nou titular.
Si es produeix la transmissió sense efectuar la comunicació corresponent, l'antic i el nou titular queden subjectes de forma solidària a totes les responsabilitats i les obligacions derivades de la llicència.
La improcedència de la transmissió s'acordarà per resolució motivada de l'òrgan competent per a atorgar-la.

6.Desistiment

El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada.

7.Inici d'obres

No es podran iniciar les obres sense la presentació l'Ajuntament dels documents següents:

- El justificant del pagament de l'ICIO complementari provisional.
- El full de nomenament del contractista
- El justificant del pagament de la fiança imposada com a garantia de la correcta reposició de la urbanització i mobiliari urbà afectat per les obres.

Un cop complerts els requisits anteriors, abans d'iniciar les obres, caldrà comunicar a l'Ajuntament la iniciació de les mateixes.

8.Pòlissa d'assegurança

Per a garantir la reparació de danys a tercers, el titular de la llicència o el constructor disposaran de la corresponent pòlissa d'assegurança, que l'Ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència en cas que no fos així.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000002

9.Condicions de solidesa i seguretat

Correspon al titular de la llicència, la direcció facultativa i al constructor, segons les seves funcions i responsabilitats establertes en legalment, el vetllar perquè les obres i les construccions en execució reuneixin les condicions de seguretat i de solidesa que requereixen.
Correspondrà a les persones propietàries de les construccions existents la responsabilitat de mantenir-les i rehabilitar-les en condicions de seguretat i solidesa, d'acord amb l'atribució legal del deure de conservació i manteniment, sense perjudici de la responsabilitat dels agents de l'obra que s'hi estigui executant, segons l'abast de l'actuació que s'executi i segons les seves funcions respectives.
L'Ajuntament podrà comprovar en tot moment les indicades condicions i ordenar les mesures que consideri convenients per a la seva efectivitat.

10.Conservació de les construccions

Mentre duri l'execució de les obres, els promotors han de conservar les construccions en perfecte estat, a fi que no puguin causar danys a persones o béns.

11.Inspecció i seguiment de l'obra per part de l'Ajuntament

Al llarg de les obres, els Serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho considerin convenient o així ordeni l'Autoritat Municipal.
La persona titular de la llicència, per ella mateixa o per persona que la representi, la direcció facultativa de l'obra i el constructor estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així mateix a franquejar l'entrada en la finca als funcionaris inspectors.
La inspecció municipal examinarà si les obres o les instal·lacions realitzades s'ajusten a la llicència concedida i, en cas contrari, la inspecció reflectirà en l'acta que s'estengui les infraccions que s'haguessin observat, a la vista de la qual, l'Ajuntament podrà disposar les mesures de protecció de la legalitat urbanística pertinents.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000002

12.Modificacions durant el transcurs d'execució

Si fos necessari introduir modificacions substancials en el projecte, caldrà sol·licitar prèviament la llicència per a dita modificació amb caràcter previ a la seva execució. La tramitació de la llicència de modificació donarà lloc a la liquidació dels tributs corresponents per aquest concepte, en la part que excedeixi del pressupost de l'obra inicialment projectada.
Per als simples reajustaments del projecte a l'obra, que no impliquin modificació substancial del projecte, caldrà comunicar prèviament el canvi a l'Ajuntament. En el cas que estiguessin les modificacions ja hagin estat executades, caldrà regularitzar-les en la comunicació de la primera ocupació.
Excepcionalment, si durant l'execució de les obres es modifiqués l'estructura o l'aspecte exterior, per exclusives raons de seguretat i d'higiene, les obres no seran aturades durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte. La sol·licitud haurà d'anar acompanyada d'un annex comprensiu de la justificació i de la certificació corresponents de la direcció d'obra, que es responsabilitzarà de la legalitat de les alteracions a introduir-hi.

13.Direcció facultativa de les obres. Renúncies.

Les obres s'executaran sota la direcció facultativa, integrada per la direcció d'obra, la direcció de l'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i salut, si s'escau, i assumida per tècnics legalment competents.
En cas de la renúncia de qualsevol membre de la direcció facultativa de les obres, aquesta s'haurà de notificar a l'Ajuntament, en el termini màxim de tres dies, per escrit en el qual farà constar la causa.
La persona titular de la llicència haurà de suspendre immediatament les obres i designar una nova direcció d'obra, direcció de l'execució de l'obra, i/o coordinador de la seguretat i salut comunicant per escrit a l'Ajuntament l'acceptació visada del tècnic.
En tot cas, es prendran les mesures de seguretat que requereixi l'obra; si les obres afectessin l'estructura de l'edifici, la designació del nou tècnic haurà de ser immediata.
A l'obra hi haurà d'haver la llicència d'obres i còpia de la documentació laboral i de seguretat social dels treballadors de l'empresa constructora, a disposició dels tècnics i personal municipal. Si es detectessin situacions irregulars, l'Ajuntament podrà posar-ho en coneixement de l'organisme competent.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000002

14.Finalització de les obres

Dins de les quaranta-vuit hores immediates a la conclusió de l'obra, es retiraran els materials que hi resten, i es reposarà la urbanització que hagi quedat afectada per l'obra, d'acord amb les disposicions del Decret 135/1995 de 24 de març de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'Accessibilitat.

15.Primera ocupació i ús de les construccions, instal·lacions i obres

En les noves construccions, grans reformes, ampliacions de volum i modificació de l'ús, dins dels quinze dies següents a la finalització de les obres, el promotor presentarà la comunicació de primera ocupació o de modificació de l'ús, o sol·licitarà a l'Ajuntament la llicència de primera ocupació parcial de l'edifici, en el cas de què aquesta sigui parcial.
Hi acompanyarà la seva sol·licitud de la documentació prevista en l'article 11 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.
Conjuntament, caldrà presentar autoliquidació definitiva del cost real final de les construccions, obres i/o instal·lacions executades, que es calcularà a partir dels mòduls establerts en l'Ordenança fiscal número 11, vigents en la data de fi d'obra.
La primera utilització i ocupació de les obres que s'hagin executat de manera simultània a la urbanització, estarà condicionada a l'acabament de les obres d'urbanització pendents i a la seva recepció per l'Ajuntament.
La primera utilització i ocupació de l'edifici sense la comunicació prèvia és una infracció urbanística lleu, sancionable amb una multa de fins a 3.000 euros, d'acord amb els articles 215.h i 219 del text refós de la Llei d'urbanisme.
D'acord amb l'art. 5 del Reial Decret 7/2015, de 30 d'octubre, de la llei del sòl i rehabilitació urbana, per autoritzar escriptures de declaració d'obra nova acabada i practicar les corresponents inscripcions, els notaris exigiran, per al seu testimoni, l'acreditació documental del compliment de tots els requisits, i l'atorgament de les autoritzacions administratives imposades per la legislació reguladora de l'edificació per al lliurament d'aquesta als seus usuaris. Caldrà

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000002

per tant acreditar la comunicació de la seva primera utilització i ocupació, o l'obtenció de la corresponent llicència en el cas d'ocupacions parcials.

16.Devolució de la fiança dipositada

La comunicació de l'acabament de les obres i de la primera ocupació i utilització són condicions necessàries per al retorn de la fiança dipositada.
Caldrà que s'hagin complert les condicions de la llicència concedida, i que s'hagin reposat els serveis i els elements urbans afectats. Si l'estat de conservació i la reposició del domini públic són correctes, es validarà la comunicació presentada o s'expedirà la llicència de primera utilització o ocupació parcial dels edificis, i es retornarà la fiança dipositada.
El titular de la llicència podrà sol·licitar la devolució del dipòsit o la cancel·lació de l'aval bancari constituïts com a condició de validesa de la llicència atorgada; la devolució requerirà la sol·licitud de l'interessat, acompanyada dels documents justificatius de que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions garantides, d'acord amb l'article 47 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

17.Execució subsidiària dels elements d'urbanització

En cas d'incompliment d'alguna de les obligacions imposades a la llicència relatives al domini públic, l'Ajuntament dictarà les disposicions oportunes per tal de solucionar les deficiències, reposar els elements urbanístics afectats o reparar els danys, i podrà ordenar l'execució d'aquests treballs a càrrec de la fiança constituïda.
Subsidiàriament, respondrà la propietat de l'obra o instal·lació si fos diferent del titular de la llicència, i en segon lloc, el del solar, si aquest pertanyés a una altra persona.

VUITÈ.- Imposar les següents condicions d'execució de les obres:

1.Un cop finalitzada l'actuació de consolidació, caldrà aportar la memòria tècnica descriptiva de la integració paisatgística de la nova estructura de contenció, que inclogui la descripció gràfica de la mateixa.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000002

2.Realitzar les obres amb estricta subjecció a la llicència concedida, d'acord amb la memòria, els plànols i la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació introduïda en el projecte durant l'execució de les obres es comunicarà a l'Ajuntament de la forma que s'expressa al punt 12è de les "Condicions administratives".

3.Donar compliment a:

e. En edificis en ordenació de l'edificació en alineació a vial i entre mitgeres, als articles 83-107 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
f. En edificis en ordenació de l'edificació aïllada, als articles 65, 108-128 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
g. En edificis en ordenació de l'edificació específica, als articles 65, 129-144 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
h. En tots els edificis, als articles 75-81 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.

4.Aquesta llicència no inclou:

a) La llicència per a la connexió de les aigües residuals i pluvials a la xarxa pública de clavegueram.
b) La llicència per a la instal·lació de la grua torre.
c) La comunicació prèvia de la instal·lació de les bastides d'alçada superior a 6 metres o que ocupin la via pública.
d) La llicència del gual d'accés de vehicles a l'interior de la parcel·la.

5.Adoptar totes les mesures de seguretat a l'obra establertes en el Pla de Seguretat, així com les que fixi o pugui fixar en el futur la normativa vigent en cada moment.

6.Comunicar prèviament a l'Ajuntament l'inici de les obres.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000002

7.Col·locar tanques de protecció i mantenir en bones condicions de seguretat i higiene durant tot el termini d'execució de les obres la superfície de via pública, d'espais públics així com dels elements de mobiliari urbà confrontants amb l'obra.

8.Col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, la placa informativa homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà al titular de la llicència quan s'escaigui.

9.Respectar l' Ordenança reguladora de l'emissió de soroll i horaris d'inici i acabament dels treballs i l'Ordenança municipal de convivència ciutadana i d'ús dels espais públics de Viladecavalls.

10.Demanar l'autorització a la Policia Local del pas de vehicles d'obra amb un pes superior a les 5,50 T.

11.Demanar l'autorització a la Policia Local d'ocupació temporal de la via pública, per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i contenidors que puguin tenir incidència en la circulació i aparcament. Aquesta petició haurà de dur-se a terme amb una antelació mínima de 3 dies.

12.Si l'obra afecta la via pública, el titular de la llicència ha de posar-se en contacte amb les empreses subministradores de serveis, a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

13.No es podrà alterar la rasant de les voreres existents.

14.Construir o reposar la vorera fronterera a la finca dins del termini de conclusió de l'obra.

15.Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsol i vol de la via pública, així com a la xarxa de vèrtex geodèsics.

16.Protegir, quan les obres limitin amb espais públics, amb una tanca de protecció totalment opaca, que no suposi cap obstacle en la via pública i preferentment amb materials reutilitzables.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000002

17.Delimitar la part de l'obra que afronti amb espais públics amb tanca de protecció i/o bastides, per tal de garantir la seva seguretat, la circulació del trànsit, així com per eliminar el perill per a vianants. Aquestes bastides hauran de disposar dels elements de senyalització abalisament nocturn, drenatge i protecció adients.

18.Col·locar lones o xarxes de protecció de la via pública en les plantes superiors mentre es realitzin treballs que comportin perill per als vianants, així mateix quan les obres afectin edificis catalogats, caldrà sotmetre a la consideració dels serveis tècnics municipals el tipus de xarxa o lona a emprar.

19.Els materials es prepararan i dipositaran sempre dins de l'obra i de l'espai delimitat per la tanca de protecció. En cas que això no fos possible, els serveis tècnics municipals designaran el punt o espai adequat dins la via pública immediata a l'obra.

20.Col·locar, mentre durin les obres, la senyalització i abalisament i s'adoptaran les mesures de seguretat, per evitar danys a persones i coses.

21.Retirar, en el termini de quaranta-vuit hores després d'acabada l'obra, els materials sobrants, residus i deixalles, bastides, tanques i barreres.

22.Conduir les aigües residuals a la xarxa de clavegueram més propera i s'han d'instal·lar sifons hidràulics d'aïllament. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

23.Recollir i conduir les aigües pluvials. Les canonades necessàries per a aquesta finalitat han de ser encastades en la planta baixa. Les aigües pluvials es conduiran per sota la vorera amb reixa fins la calçada, quan la xarxa de clavegueram sigui unitària. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

24.L'escomesa elèctrica, d'aigua, de gas i de telefonia o telecomunicacions ha de ser subterrània. Cal preveure els tubulars necessaris pel pas de xarxes de telefonia o electricitat a la façana, si s'escau.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000002

25.Permetre a les façanes de l'edifici la instal·lació de plaques, números i altres elements d'utilitat pública que determini l'Ajuntament, sense que la instal·lació generi cap dret a indemnització i dur a terme la millora de les xarxes de subministrament aèries, així com la retirada dels pals i palometes que puguin estar situats dintre de la zona d'influència de la finca i estiguin en desús.

26.En cas que la present llicència tingui una afectació a un niu d'espècies en situació protegida (orenetes falciots, ballesters, ratpenats, com a animals més comuns, xoriguers, òlibes, entre d'altres), en aplicació dels articles 32 i 33 del Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i de l'article 57.1.b de la llei 42/2007 sobre la biodiversitat, haureu d'aturar immediatament les obres i posar-vos en contacte amb el Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament.

27.En cas que a les obres els sigui d'aplicació el Reial decret 919/2006, de 28 de juliol, per la qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos, les empreses que hagin de realitzar treballs en la via pública hauran de sol·licitar a l'empresa distribuïdora amb una anterioritat d'almenys 30 dies, la informació sobre les instal·lacions de gas en la zona, així com avisar-la amb un termini de 24 hores i per escrit, de l'inici de les obres.

28.Dur a terme la separació i gestió dels residus i deixalles generades al llarg de l'obra, d'acord amb el programa previst al projecte, i complir les disposicions del Reial Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, finalitzades les obres (PRECAT20).

29.Presentar davant l'Ajuntament, un cop finalitzades les obres, el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, d'acord amb el PRECAT20.

30.Comunicar a l'Ajuntament la finalització de les obres i comunicar prèviament la primera ocupació, quan aquesta és necessària.

NOVÈ.- Notificar aquesta resolució a l'interessat i comunicar-la a l'àrea d'Economia, als efectes adients.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000002

La Junta de Govern Local ha aprovat atorgar la llicència d'obres pel reforç i la consolidació del mur de contenció de la part sud i el reforç de la fonamentació de la nau adjacent al carrer de la Innovació número 5 per unanimitat.

4.- Atorgar la llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar amb garatge i piscina d'ús particular al .

Vista la sol·licitud de llicència d'obres següent:

Sol·licitant	
Representant	Antonio Ramia Briones
Número expedient	X2023004387
Data i Número de registre	17/10/2023, E2023009829 21/11/2023, E2023011297 27/11/2023, E2023011446 29/11/2023, E2023011527
Emplaçament actuació	24
Referència cadastral	
Planejament urbanístic aplicable	Revisió de Pla General d'Ordenació, aprovada definitivament per la CTUB l'11/12/2002; DOGC 3/03/2003 Modificació puntual 1 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació, aprovada definitivament per la CTUB el 03/07/2008; DOGC 24/11/2008 Pla Parcial urbanístic núm. 1 Camí Vell de Vacarisses aprovat per la CTUB el 22/09/2005, DOGC del 27/01/2006

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000002

Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació urbanística	Clau 3b/IIIcv, zona Ciutat Jardí semi-intensiva "Camí Vell". Edificació aïllada. S'admeten habitatges aparellats
Estat de la parcel·la	La finca disposa de les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU No consta l'existència en aquestes parcel·les d'edificacions ni construccions
Objecte de les actuacions	Construcció d'habitatges unifamiliars aïllat, amb garatge i piscina d'ús particular
Autor projecte	Antonio Ramia Briones
Director de l'obra	Antonio Ramia Briones
Director d'execució de l'obra	-
Coordinador de seguretat i salut	-
Contractista principal	-
Pressupost projecte	167.931,75 €
Pressupost declarat	167.931,75 €
Pressupost, segons ordenança	166.777,94 €
Fiances a dipositar	1.200,00 €

S'ha avaluat la documentació aportada en suport electrònic, la qual té Codi Segur de Verificació:

- El projecte amb CSV núm. redactat per l'arquitecte Antonio Ramia Briones.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000002

En data 19 de desembre de 2023 s'ha emès informe jurídic en el que consta:

"Del contingut de l'informe favorable de l'arquitecte municipal resulta que la documentació presentada és conforme a la normativa aplicable, i que les obres sol·licitades s'ajusten a les determinacions del planejament vigent, igualment l'informe indica les condicions a les que s'haurà de sotmetre la llicència.

A l'expedient consta document emès per l'empresa Sorres i Graves Egara, mitjançant el qual indica que ha rebut 50 euros per a l'emissió d'un certificat d'acceptació del residus. Tanmateix, ni l'adreça de referència ni la fiança dipositada corresponen a l'obra de la qual se sol·licita la llicència.

A l'expedient hi consta el justificant de l'autoliquidació de la taxa de l'Ordenança fiscal número 12, Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme per import 3.022,77 €, i el justificant de l'autoliquidació de l'impost de l'Ordenança fiscal número 5, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import 5.709.68 €.

El pressupost d'execució material de les obres va ser fixat per la tècnica redactora del projecte en 167.931,75 €. De la revisió pressupostària duta a terme per l'arquitecte municipal ha resultat inferior a la xifra aportada. Consegüentment, d'acord amb les disposicions de les Ordenances fiscals núm. 5 i núm. 12, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme, no correspon l'autoliquidació provisional complementària.

D'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, serà objecte del dipòsit d'una fiança de 1.200,00 € com a garantia de la correcta reposició del domini públic afectat per les obres, d'acord amb la fórmula (F= 120 €/m2 x 10m x 1m), que serà retornada un cop finalitzades les obres i comprovat l'estat de la via pública per l'Ajuntament.

L'expedient administratiu s'ha tramitat d'acord amb el que estableix els articles 14 i concordants del decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000002

el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, i també amb el que disposen les normes urbanístiques d'aquest Ajuntament.

En conseqüència, es pot atorgar la llicència d'acord amb el projecte presentat i subjecta a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès.

L'òrgan competent per resoldre és la Junta de govern local, de conformitat amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia número 857, de 19 de juny de 2023."

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER. - Atorgar la llicència sol·licitada per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb garatge i piscina d'ús particular al sol·licitada pel Sr. d'acord amb el projecte amb CSV núm. , redactat per l'arquitecte Antonio Ramia Briones.

SEGON.- Imposar una fiança de 1.200,00 € en concepte de garantia de la correcta reposició de la urbanització, la qual haurà de ser dipositada en un termini de 10 dies hàbils a comptar des de la recepció de la notificació.

TERCER.- El termini d'execució de les obres serà de de tres anys, 1 any per iniciar-les i dos anys més per a acabar-les. Passat aquest termini, el titular de la llicència tindrà dret a la pròrroga automàtica prevista a l'article 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la qual haurà de ser sol·licitada amb anterioritat a la prescripció del termini d'execució atorgat inicialment.

QUART.- Les obres no podran iniciar-se en tant no s'hagi aportat la documentació requerida a la condició administrativa 7a que figura a l'apartat SISÈ de les conclusions.

CINQUÈ.- L'atorgament de la llicència autoritza la instal·lació del comptador provisional d'aigües per a obres, si l'edificació no en disposés de cap.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000002

L'escomesa tindrà caràcter provisional, fins la comunicació de la finalització de les obres.

SISÈ.- Imposar les següents condicions administratives generals a la llicència:

1.Situacions jurídiques particulars i responsabilitat

La llicència s'entén atorgada, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.
No pot ser invocat l'atorgament d'una llicència per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.
La concessió d'aquesta llicència no comporta, en cap cas, autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives i/o perilloses.

2.Termini d'execució de les obres

1any per iniciar-les
3anys per acabar-les (inclòs l'any de començament de les obres)

3.Pròrroga

Els terminis abans esmentats seran prorrogables en els termes i en les condicions previstes en l'article 37 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i en l'article 34 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

4.Caducitat

D'acord amb allò previst en l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es produirà la caducitat de la llicència una vegada transcorreguts els terminis atorgats sense haver començat o acabat les obres, respectivament. Ambdós terminis es comptabilitzaran des de l'endemà de la data de rebuda de la notificació de l'atorgament de la llicència.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000002

Declarada la caducitat, per continuar les obres o actuacions no executades, caldrà sol·licitar nova llicència a la que serà d'aplicació l'ordenació urbanística en vigor en aquell moment, inclosa l'adaptació a la normativa tècnica-constructiva aprovada amb posterioritat a la llicència inicial, així com satisfer els tributs locals corresponents.

5.Transmissió de la titularitat de la llicència

Les llicències d'obres són transmissibles. Perquè la transmissió de la titularitat de la llicència tingui efecte, caldrà comunicar-la mitjançant escrit subscrit pel cedent i pel cessionari. Transcorregut un mes sense haver notificat la improcedència de la cessió, es considerarà plenament eficaç.
Un cop produïda la transmissió, les responsabilitats i les obligacions de l'antic titular són assumides pel nou titular.
Si es produeix la transmissió sense efectuar la comunicació corresponent, l'antic i el nou titular queden subjectes de forma solidària a totes les responsabilitats i les obligacions derivades de la llicència.
La improcedència de la transmissió s'acordarà per resolució motivada de l'òrgan competent per a atorgar-la.

6.Desistiment

El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada.

7.Inici d'obres

No es podran iniciar les obres sense la presentació l'Ajuntament dels documents següents:

- Projecte d'Execució, degudament Visat pel COAC, que incorpori els plànols de planta, alçats i seccions on figurin els elements d'instal·lacions que hi haurà a la coberta; la reserva mínima d'aparcament exigible per a les edificacions aïllades és de 2 places per habitatge; les plantacions d'arbrat exigides als articles 15.11 i 16 de les NU del Pla parcial núm. 1 Camí Vell de Vacarisses; i la xarxa de clavegueram de residuals que haurà de connectar-se

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000002

a la que discorre pel vial particular comunitari que hi ha a l'interior de l'illa on es troba la finca.

- El programa de control de qualitat de les obres.
- Projecte Tècnic d'Instal·lació d'Energia Solar Tèrmica, o energia anàloga, visat i signat per tècnic competent (o bé annex al projecte d'obres en cas que la potència nominal de la instal·lació solar sigui igual o inferior a 7kW). Aquest projecte (o annex) haurà de complir la normativa vigent i en concret el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis (RITE), decret d'ecoficiència i el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- Els fulls d'assumpció de la direcció d'execució.
- El full de nomenament del coordinació de seguretat i salut.
- El full de nomenament del contractista
- El document d'acceptació dels residus que correspon a l'obra i que s'ajusti a l'estudi de residus que figura al projecte bàsic.
- El justificant del pagament de la fiança imposada com a garantia de la correcta reposició de la urbanització i mobiliari urbà afectat per les obres.

Un cop complerts els requisits anteriors, abans d'iniciar les obres, caldrà comunicar a l'Ajuntament la iniciació de les mateixes.

8.Pòlissa d'assegurança

Per a garantir la reparació de danys a tercers, el titular de la llicència o el constructor disposaran de la corresponent pòlissa d'assegurança, que l'Ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència en cas que no fos així.

9.Condicions de solidesa i seguretat

Correspon al titular de la llicència, la direcció facultativa i al constructor, segons les seves funcions i responsabilitats establertes en legalment, el vetllar perquè les obres i les construccions en execució reuneixin les condicions de seguretat i de solidesa que requereixen.
Correspondrà a les persones propietàries de les construccions existents la responsabilitat de mantenir-les i rehabilitar-les en condicions de seguretat i solidesa, d'acord amb l'atribució legal del deure de conservació i manteniment, sense perjudici de la responsabilitat dels agents de l'obra que

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000002

s'hi estigui executant, segons l'abast de l'actuació que s'executi i segons les seves funcions respectives.
L'Ajuntament podrà comprovar en tot moment les indicades condicions i ordenar les mesures que consideri convenients per a la seva efectivitat.

10.Conservació de les construccions

Mentre duri l'execució de les obres, els promotors han de conservar les construccions en perfecte estat, a fi que no puguin causar danys a persones o béns.

11.Inspecció i seguiment de l'obra per part de l'Ajuntament

Al llarg de les obres, els Serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho considerin convenient o així ordeni l'Autoritat Municipal.
La persona titular de la llicència, per ella mateixa o per persona que la representi, la direcció facultativa de l'obra i el constructor estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així mateix a franquejar l'entrada en la finca als funcionaris inspectors.
La inspecció municipal examinarà si les obres o les instal·lacions realitzades s'ajusten a la llicència concedida i, en cas contrari, la inspecció reflectirà en l'acta que s'estengui les infraccions que s'haguessin observat, a la vista de la qual, l'Ajuntament podrà disposar les mesures de protecció de la legalitat urbanística pertinents.

12.Modificacions durant el transcurs d'execució

Si fos necessari introduir modificacions substancials en el projecte, caldrà sol·licitar prèviament la llicència per a dita modificació amb caràcter previ a la seva execució. La tramitació de la llicència de modificació donarà lloc a la liquidació dels tributs corresponents per aquest concepte, en la part que excedeixi del pressupost de l'obra inicialment projectada.
Per als simples reajustaments del projecte a l'obra, que no impliquin modificació substancial del projecte, caldrà comunicar prèviament el canvi a l'Ajuntament. En el cas que estiguessin les modificacions ja hagin estat executades, caldrà regularitzar-les en la comunicació de la primera ocupació.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000002

Excepcionalment, si durant l'execució de les obres es modifiqués l'estructura o l'aspecte exterior, per exclusives raons de seguretat i d'higiene, les obres no seran aturades durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte. La sol·licitud haurà d'anar acompanyada d'un annex comprensiu de la justificació i de la certificació corresponents de la direcció d'obra, que es responsabilitzarà de la legalitat de les alteracions a introduir-hi.

13.Direcció facultativa de les obres. Renúncies.

Les obres s'executaran sota la direcció facultativa, integrada per la direcció d'obra, la direcció de l'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i salut, si s'escau, i assumida per tècnics legalment competents.
En cas de la renúncia de qualsevol membre de la direcció facultativa de les obres, aquesta s'haurà de notificar a l'Ajuntament, en el termini màxim de tres dies, per escrit en el qual farà constar la causa.
La persona titular de la llicència haurà de suspendre immediatament les obres i designar una nova direcció d'obra, direcció de l'execució de l'obra, i/o coordinador de la seguretat i salut comunicant per escrit a l'Ajuntament l'acceptació visada del tècnic.
En tot cas, es prendran les mesures de seguretat que requereixi l'obra; si les obres afectessin l'estructura de l'edifici, la designació del nou tècnic haurà de ser immediata.
A l'obra hi haurà d'haver la llicència d'obres i còpia de la documentació laboral i de seguretat social dels treballadors de l'empresa constructora, a disposició dels tècnics i personal municipal. Si es detectessin situacions irregulars, l'Ajuntament podrà posar-ho en coneixement de l'organisme competent.

14.Finalització de les obres

Dins de les quaranta-vuit hores immediates a la conclusió de l'obra, es retiraran els materials que hi resten, i es reposarà la urbanització que hagi quedat afectada per l'obra, d'acord amb les disposicions del Decret 135/1995 de 24 de març de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'Accessibilitat.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000002

15.Primera ocupació i ús de les construccions, instal·lacions i obres

En les noves construccions, grans reformes, ampliacions de volum i modificació de l'ús, dins dels quinze dies següents a la finalització de les obres, el promotor presentarà la comunicació de primera ocupació o de modificació de l'ús, o sol·licitarà a l'Ajuntament la llicència de primera ocupació parcial de l'edifici, en el cas de què aquesta sigui parcial.
Hi acompanyarà la seva sol·licitud de la documentació prevista en l'article 11 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.
Conjuntament, caldrà presentar autoliquidació definitiva del cost real final de les construccions, obres i/o instal·lacions executades, que es calcularà a partir dels mòduls establerts en l'Ordenança fiscal número 11, vigents en la data de fi d'obra.
La primera utilització i ocupació de les obres que s'hagin executat de manera simultània a la urbanització, estarà condicionada a l'acabament de les obres d'urbanització pendents i a la seva recepció per l'Ajuntament.
La primera utilització i ocupació de l'edifici sense la comunicació prèvia és una infracció urbanística lleu, sancionable amb una multa de fins a 3.000 euros, d'acord amb els articles 215.h i 219 del text refós de la Llei d'urbanisme.
D'acord amb l'art. 5 del Reial Decret 7/2015, de 30 d'octubre, de la llei del sòl i rehabilitació urbana, per autoritzar escriptures de declaració d'obra nova acabada i practicar les corresponents inscripcions, els notaris exigiran, per al seu testimoni, l'acreditació documental del compliment de tots els requisits, i l'atorgament de les autoritzacions administratives imposades per la legislació reguladora de l'edificació per al lliurament d'aquesta als seus usuaris. Caldrà per tant acreditar la comunicació de la seva primera utilització i ocupació, o l'obtenció de la corresponent llicència en el cas d'ocupacions parcials.

16.Devolució de la fiança dipositada

La comunicació de l'acabament de les obres i de la primera ocupació i utilització són condicions necessàries per al retorn de la fiança dipositada.
Caldrà que s'hagin complert les condicions de la llicència concedida, i que s'hagin reposat els serveis i els elements urbans afectats. Si l'estat de

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000002

conservació i la reposició del domini públic són correctes, es validarà la comunicació presentada o s'expedirà la llicència de primera utilització o ocupació parcial dels edificis, i es retornarà la fiança dipositada.
El titular de la llicència podrà sol·licitar la devolució del dipòsit o la cancel·lació de l'aval bancari constituïts com a condició de validesa de la llicència atorgada; la devolució requerirà la sol·licitud de l'interessat, acompanyada dels documents justificatius de que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions garantides, d'acord amb l'article 47 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

17.Execució subsidiària dels elements d'urbanització

En cas d'incompliment d'alguna de les obligacions imposades a la llicència relatives al domini públic, l'Ajuntament dictarà les disposicions oportunes per tal de solucionar les deficiències, reposar els elements urbanístics afectats o reparar els danys, i podrà ordenar l'execució d'aquests treballs a càrrec de la fiança constituïda.
Subsidiàriament, respondrà la propietat de l'obra o instal·lació si fos diferent del titular de la llicència, i en segon lloc, el del solar, si aquest pertanyés a una altra persona.

SETÈ.- Imposar les següents condicions d'execució de les obres:

1.Les aigües residuals es dirigiran cap a la xarxa existent en el vial comunitari situat a l'interior de l'illa on es troba la parcel·la.

2.Caldrà complir l'article 15.11 i 16 de les Normes urbanístiques del Pla parcial urbanístic núm. 1 Camí Vell de Vacarisses.

3.Realitzar les obres amb estricta subjecció a la llicència concedida, d'acord amb la memòria, els plànols i la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació introduïda en el projecte durant l'execució de les obres es comunicarà a l'Ajuntament de la forma que s'expressa al punt 12è de les "Condicions administratives".

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000002

4.Donar compliment a:

a) En edificis en ordenació de l'edificació en alineació a vial i entre mitgeres, als articles 83-107 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
b) En edificis en ordenació de l'edificació aïllada, als articles 65, 108-128 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
c) En edificis en ordenació de l'edificació específica, als articles 65, 129-144 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
d) En tots els edificis, als articles 75-81 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.

5.Aquesta llicència no inclou:

a) La llicència per a la connexió de les aigües residuals i pluvials a la xarxa pública de clavegueram.
b) La llicència per a la instal·lació de la grua torre.
c) La comunicació prèvia de la instal·lació de les bastides d'alçada superior a 6 metres o que ocupin la via pública.
d) La llicència del gual d'accés de vehicles a l'interior de la parcel·la.

6.Adoptar totes les mesures de seguretat a l'obra establertes en el Pla de Seguretat, així com les que fixi o pugui fixar en el futur la normativa vigent en cada moment.

7.Comunicar prèviament a l'Ajuntament l'inici de les obres.

8.Col·locar tanques de protecció i mantenir en bones condicions de seguretat i higiene durant tot el termini d'execució de les obres la superfície de via pública, d'espais públics així com dels elements de mobiliari urbà confrontants amb l'obra.

9.Col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, la placa informativa homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà al titular de la llicència quan s'escaigui.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000002

10.Respectar l' Ordenança reguladora de l'emissió de soroll i horaris d'inici i acabament dels treballs i l'Ordenança municipal de convivència ciutadana i d'ús dels espais públics de Viladecavalls.

11.Demanar l'autorització a la Policia Local del pas de vehicles d'obra amb un pes superior a les 5,50 T.

12.Demanar l'autorització a la Policia Local d'ocupació temporal de la via pública, per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i contenidors que puguin tenir incidència en la circulació i aparcament. Aquesta petició haurà de dur-se a terme amb una antelació mínima de 3 dies.

13.Si l'obra afecta la via pública, el titular de la llicència ha de posar-se en contacte amb les empreses subministradores de serveis, a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

14.No es podrà alterar la rasant de les voreres existents.

15.Construir o reposar la vorera fronterera a la finca dins del termini de conclusió de l'obra.

16.Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsol i vol de la via pública, així com a la xarxa de vèrtex geodèsics.

17.Protegir, quan les obres limitin amb espais públics, amb una tanca de protecció totalment opaca, que no suposi cap obstacle en la via pública i preferentment amb materials reutilitzables.

18.Delimitar la part de l'obra que afronti amb espais públics amb tanca de protecció i/o bastides, per tal de garantir la seva seguretat, la circulació del trànsit, així com per eliminar el perill per a vianants. Aquestes bastides hauran de disposar dels elements de senyalització abalisament nocturn, drenatge i protecció adients.

19.Col·locar lones o xarxes de protecció de la via pública en les plantes superiors mentre es realitzin treballs que comportin perill per als vianants,

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000002

així mateix quan les obres afectin edificis catalogats, caldrà sotmetre a la consideració dels serveis tècnics municipals el tipus de xarxa o lona a emprar.

20.Els materials es prepararan i dipositaran sempre dins de l'obra i de l'espai delimitat per la tanca de protecció. En cas que això no fos possible, els serveis tècnics municipals designaran el punt o espai adequat dins la via pública immediata a l'obra.

21.Col·locar, mentre durin les obres, la senyalització i abalisament i s'adoptaran les mesures de seguretat, per evitar danys a persones i coses.

22.Retirar, en el termini de quaranta-vuit hores després d'acabada l'obra, els materials sobrants, residus i deixalles, bastides, tanques i barreres.

23.Conduir les aigües residuals a la xarxa de clavegueram més propera i s'han d'instal·lar sifons hidràulics d'aïllament. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

24.Recollir i conduir les aigües pluvials. Les canonades necessàries per a aquesta finalitat han de ser encastades en la planta baixa. Les aigües pluvials es conduiran per sota la vorera amb reixa fins la calçada, quan la xarxa de clavegueram sigui unitària. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

25.L'escomesa elèctrica, d'aigua, de gas i de telefonia o telecomunicacions ha de ser subterrània. Cal preveure els tubulars necessaris pel pas de xarxes de telefonia o electricitat a la façana, si s'escau.

26.Permetre a les façanes de l'edifici la instal·lació de plaques, números i altres elements d'utilitat pública que determini l'Ajuntament, sense que la instal·lació generi cap dret a indemnització i dur a terme la millora de les xarxes de subministrament aèries, així com la retirada dels pals i palometes que puguin estar situats dintre de la zona d'influència de la finca i estiguin en desús.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000002

27.En cas que la present llicència tingui una afectació a un niu d'espècies en situació protegida (orenetes falciots, ballesters, ratpenats, com a animals més comuns, xoriguers, òlibes, entre d'altres), en aplicació dels articles 32 i 33 del Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i de l'article 57.1.b de la llei 42/2007 sobre la biodiversitat, haureu d'aturar immediatament les obres i posar-vos en contacte amb el Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament.

28.En cas que a les obres els sigui d'aplicació el Reial decret 919/2006, de 28 de juliol, per la qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos, les empreses que hagin de realitzar treballs en la via pública hauran de sol·licitar a l'empresa distribuïdora amb una anterioritat d'almenys 30 dies, la informació sobre les instal·lacions de gas en la zona, així com avisar-la amb un termini de 24 hores i per escrit, de l'inici de les obres.

29.Dur a terme la separació i gestió dels residus i deixalles generades al llarg de l'obra, d'acord amb el programa previst al projecte, i complir les disposicions del Reial Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, finalitzades les obres (PRECAT20).

30.Presentar davant l'Ajuntament, un cop finalitzades les obres, el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, d'acord amb el PRECAT20.

31.Comunicar a l'Ajuntament la finalització de les obres i comunicar prèviament la primera ocupació, quan aquesta és necessària.

VUITÈ.-Notificar aquesta resolució a l'interessat i comunicar-la a l'àrea d'Economia, als efectes adients."

La Junta de Govern Local ha aprovat atorgar la llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar amb garatge i piscina d'ús particular al per unanimitat.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000002

L'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquest acta.

Viladecavalls, data de la signatura electrònica.

Vist i plau,

El secretari
Jordi Pino Pruna

L'alcaldessa
Francesca Berenguer Priego

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000003

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Caràcter: ordinària
Convocatòria: 25 de gener de 2024
Número: JGL2024000003
Lloc: sala de juntes
Horari: de les 8:30 a les 8:55 hores.

Hi assisteixen com a membres:

L'alcaldessa:
Francesca Berenguer Priego

Pedro Nogues Vidal, 1er tinent d'alcaldia
Maria Dolores Salmeron Davi, 2a tinent d'alcaldia
Jesus Porres Coto, 3er tinent d'alcaldia
Jorge Amiguet Rovira, 4art tinent d'alcaldia

També hi assisteixen com a membres convocats expressament per l'alcaldia:

Raquel Jurado Leal, regidora
Marc Gonzalez Roldan, regidor

El gerent
David Berenguer Priego

L'arquitecte municipal
Xavier Bellot Navascués

El secretari
Jordi Pino Pruna

Ordre del dia

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000003

1.- Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 18 de gener de 2024.

2.- Atorgar la llicència d'obres per la construcció d'una solera per instal·lació de dipòsits d'hidrogen i pila de combustible al carrer de la Ciència número 1.

3.- Atorgar la llicència d'obres per l'ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Antoni Soler i

4.- Tema deliberatiu: Models de recollida i gestió de residus municipals deficients.

5.- Punt d’urgència. Aprovar l'adhesió als Acords Marc del servei d'assessorament i mediació (Exp. 2018.07) i Assegurances de danys a edificis i instal·lacions (Exp. 2020.01) i contractar les pòlisses.

6.- Punt d’urgència. Aprovar l'adhesió als Acords Marc del servei d'assessorament i mediació (Exp.2018.07) i assegurances (Exp. 2022/06) i contractar les pòlisses Lot 2 i Lot 3.

7.- Punt d’urgència. Aprovar l'adhesió als Acords Marc del servei d'assessorament i mediació (Exp. 2018/07) i d'assegurances (Exp. 2023.01) i la contractació de les pòlisses.

Desenvolupament de la sessió:

Comprovat el quòrum exigible i l’assistència de l’alcaldessa i el secretari, l’alcaldessa declara constituït vàlidament la Junta de Govern Local i es procedeix a tractar els assumptes previstos a l’ordre del dia.

1.- Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 18 de gener de 2024.

L’acta de la sessió de data 18 de gener de 2024 s’aprova per unanimitat dels membres assistents.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000003

2.- Atorgar la llicència d'obres per la construcció d'una solera per instal·lació de dipòsits d'hidrogen i pila de combustible al carrer de la Ciència número 1.

Vista la sol·licitud de llicència d'obres següent:

Sol·licitant	CIRCUTOR, SAU
Representant	Héctor Nebot Masgoret
Número expedient	X2024000035
Data i Número de registre	27/12/2023, E2023012537
Emplaçament actuació	Carrer de la Ciència, 1
Referència cadastral	
Planejament urbanístic aplicable	Revisió de Pla General d'Ordenació, aprovada definitivament per la CTUB l'11/12/2002; DOGC 3/03/2003 Modificació puntual 1 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació, aprovada definitivament per la CTUB el 03/07/2008; DOGC 24/11/2008
Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació urbanística	Dp 1, dotació privada can Mitjans
Estat de la parcel·la	La finca disposa de les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU
Objecte de les actuacions	Construcció de solera, per instal·lació de dipòsits d'hidrogen i pila de combustible
Autor projecte	Máximo Arias Rodríguez Héctor Nebot Masgoret
Director de l'obra	Héctor Nebot Masgoret
Director d'execució de l'obra	No es precisa

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000003

Coordinador de seguretat i salut	No es precisa si l'obra l'executa una sola empresa o autònom
Contractista principal	-
Pressupost aportat	6.099,00 €
Pressupost, segons ordenança	Aquest tipus d'obra no es pot valorar per l'OF
Fiances a dipositar	720,00 €

S'ha avaluat la documentació aportada en suport electrònic, la qual té Codi Segur de Verificació:

- El projecte amb CSV núm. redactat pels enginyers tècnics Máximo Arias Rodríguez i Héctor Nebot Masgoret.

En data 8 de gener de 2024 s'ha emès un informe jurídic de la TAG de Serveis Territorials, Anna Valenciano Fernández, en el que consta:

"Del contingut de l'informe favorable de l'arquitecte municipal resulta que la documentació presentada és conforme a la normativa aplicable, i que les obres sol·licitades s'ajusten a les determinacions del planejament vigent, igualment l'informe indica les condicions a les que s'haurà de sotmetre la llicència.

A l'expedient consta el document d'acceptació del residus per part del gestor del centre receptor (TRANSCOTO, SAU) i el document justificatiu del dipòsit de la fiança corresponent (332,08 €, equivalents a 23,60 T de residus).

A l'expedient hi consta el justificant de l'autoliquidació de l'impost de l'Ordenança fiscal número 5, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import 428,55 €.

A l'expedient no hi consta el justificant de l'autoliquidació de la taxa de l'Ordenança fiscal número 12, Taxa per llicències o la comprovació d'activitat

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000003

comunicades en matèria d'urbanisme que ascendeix a la quantia de 109,78 €. S'ha de requerir a l'interessat.

El pressupost d'execució material de les obres va ser fixat per la tècnica redactora del projecte en 6.099,00 €. Atès el tipus d'obra sol·licitada, no es pot valorar d'acord amb l'ordenança fiscal. Per tant, es considera correcte el pressupost declarat.

D'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, serà objecte del dipòsit d'una fiança de 720,00 € com a garantia de la correcta reposició del domini públic afectat per les obres, d'acord amb la fórmula (F= 120 €/m2 x 5m x 1m), que serà retornada un cop finalitzades les obres i comprovat l'estat de la via pública per l'Ajuntament.

L'expedient administratiu s'ha tramitat d'acord amb el que estableix els articles 14 i concordants del decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, i també amb el que disposen les normes urbanístiques d'aquest Ajuntament.

En conseqüència, es pot atorgar la llicència d'acord amb el projecte presentat i subjecta a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès.

L'òrgan competent per resoldre és la Junta de govern local, de conformitat amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia número 857, de 19 de juny de 2023."

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER. - Atorgar la llicència d'obres per la construcció de solera per instal·lació de dipòsits d'hidrogen i pila de combustible al carrer de la Ciència, 1, sol·licitada per la mercantil Circutor, SAU, d'acord amb el projecte amb CSV núm.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000003

, redactat pels enginyers tècnics Máximo Arias Rodríguez i Héctor Nebot Masgoret.

SEGON.- Requerir el pagament de la taxa de 109,78 €, d'acord amb l'OF núm. 12.

TERCER.- Imposar una fiança de 720,00 € en concepte de garantia de la correcta reposició de la urbanització, la qual haurà de ser dipositada en un termini de 10 dies hàbils a comptar des de la recepció de la notificació.

QUART.- El termini d'execució de les obres serà de de tres anys, 1 any per iniciar-les i dos anys més per a acabar-les. Passat aquest termini, el titular de la llicència tindrà dret a la pròrroga automàtica prevista a l'article 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la qual haurà de ser sol·licitada amb anterioritat a la prescripció del termini d'execució atorgat inicialment.

CINQUÈ.- Les obres no podran iniciar-se en tant no s'hagi aportat la documentació requerida a la condició administrativa 7a que figura a l'apartat SISÈ de les conclusions.

SISÈ.- Imposar les següents condicions administratives generals a la llicència:

1.Situacions jurídiques particulars i responsabilitat

La llicència s'entén atorgada, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.
No pot ser invocat l'atorgament d'una llicència per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.
La concessió d'aquesta llicència no comporta, en cap cas, autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives i/o perilloses.

2.Termini d'execució de les obres

- Un any per iniciar-les
- Tres anys per acabar-les (inclòs l'any de començament de les obres)

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000003

3.Pròrroga

Els terminis abans esmentats seran prorrogables en els termes i en les condicions previstes en l'article 37 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i en l'article 34 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

4.Caducitat

D'acord amb allò previst en l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es produirà la caducitat de la llicència una vegada transcorreguts els terminis atorgats sense haver començat o acabat les obres, respectivament. Ambdós terminis es comptabilitzaran des de l'endemà de la data de rebuda de la notificació de l'atorgament de la llicència.
Declarada la caducitat, per continuar les obres o actuacions no executades, caldrà sol·licitar nova llicència a la que serà d'aplicació l'ordenació urbanística en vigor en aquell moment, inclosa l'adaptació a la normativa tècnica-constructiva aprovada amb posterioritat a la llicència inicial, així com satisfer els tributs locals corresponents.

5.Transmissió de la titularitat de la llicència

Les llicències d'obres són transmissibles. Perquè la transmissió de la titularitat de la llicència tingui efecte, caldrà comunicar-la mitjançant escrit subscrit pel cedent i pel cessionari. Transcorregut un mes sense haver notificat la improcedència de la cessió, es considerarà plenament eficaç.
Un cop produïda la transmissió, les responsabilitats i les obligacions de l'antic titular són assumides pel nou titular.
Si es produeix la transmissió sense efectuar la comunicació corresponent, l'antic i el nou titular queden subjectes de forma solidària a totes les responsabilitats i les obligacions derivades de la llicència.
La improcedència de la transmissió s'acordarà per resolució motivada de l'òrgan competent per a atorgar-la.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000003

6.Desistiment

El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada.

7.Inici d'obres

No es podran iniciar les obres sense la presentació l'Ajuntament dels documents següents:

- El justificant del pagament de la taxa.
- El full de nomenament del coordinació de seguretat i salut, en el cas que l'obra sigui duta a terme per més d'una empresa o treballador autònom.
- El full de nomenament del contractista
- El justificant del pagament de la fiança imposada com a garantia de la correcta reposició de la urbanització i mobiliari urbà afectat per les obres.

Un cop complerts els requisits anteriors, abans d'iniciar les obres, caldrà comunicar a l'Ajuntament la iniciació de les mateixes.

8.Pòlissa d'assegurança

Per a garantir la reparació de danys a tercers, el titular de la llicència o el constructor disposaran de la corresponent pòlissa d'assegurança, que l'Ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència en cas que no fos així.

9.Condicions de solidesa i seguretat

Correspon al titular de la llicència, la direcció facultativa i al constructor, segons les seves funcions i responsabilitats establertes en legalment, el vetllar perquè les obres i les construccions en execució reuneixin les condicions de seguretat i de solidesa que requereixen.
Correspondrà a les persones propietàries de les construccions existents la responsabilitat de mantenir-les i rehabilitar-les en condicions de seguretat i solidesa, d'acord amb l'atribució legal del deure de conservació i manteniment, sense perjudici de la responsabilitat dels agents de l'obra que

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000003

s'hi estigui executant, segons l'abast de l'actuació que s'executi i segons les seves funcions respectives.
L'Ajuntament podrà comprovar en tot moment les indicades condicions i ordenar les mesures que consideri convenients per a la seva efectivitat.

10.Conservació de les construccions

Mentre duri l'execució de les obres, els promotors han de conservar les construccions en perfecte estat, a fi que no puguin causar danys a persones o béns.

11.Inspecció i seguiment de l'obra per part de l'Ajuntament

Al llarg de les obres, els Serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho considerin convenient o així ordeni l'Autoritat Municipal.
La persona titular de la llicència, per ella mateixa o per persona que la representi, la direcció facultativa de l'obra i el constructor estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així mateix a franquejar l'entrada en la finca als funcionaris inspectors.
La inspecció municipal examinarà si les obres o les instal·lacions realitzades s'ajusten a la llicència concedida i, en cas contrari, la inspecció reflectirà en l'acta que s'estengui les infraccions que s'haguessin observat, a la vista de la qual, l'Ajuntament podrà disposar les mesures de protecció de la legalitat urbanística pertinents.

12.Modificacions durant el transcurs d'execució

Si fos necessari introduir modificacions substancials en el projecte, caldrà sol·licitar prèviament la llicència per a dita modificació amb caràcter previ a la seva execució. La tramitació de la llicència de modificació donarà lloc a la liquidació dels tributs corresponents per aquest concepte, en la part que excedeixi del pressupost de l'obra inicialment projectada.
Per als simples reajustaments del projecte a l'obra, que no impliquin modificació substancial del projecte, caldrà comunicar prèviament el canvi a l'Ajuntament. En el cas que estiguessin les modificacions ja hagin estat executades, caldrà regularitzar-les en la comunicació de la primera ocupació.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000003

Excepcionalment, si durant l'execució de les obres es modifiqués l'estructura o l'aspecte exterior, per exclusives raons de seguretat i d'higiene, les obres no seran aturades durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte. La sol·licitud haurà d'anar acompanyada d'un annex comprensiu de la justificació i de la certificació corresponents de la direcció d'obra, que es responsabilitzarà de la legalitat de les alteracions a introduir-hi.

13.Direcció facultativa de les obres. Renúncies.

Les obres s'executaran sota la direcció facultativa, integrada per la direcció d'obra, la direcció de l'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i salut, si s'escau, i assumida per tècnics legalment competents.
En cas de la renúncia de qualsevol membre de la direcció facultativa de les obres, aquesta s'haurà de notificar a l'Ajuntament, en el termini màxim de tres dies, per escrit en el qual farà constar la causa.
La persona titular de la llicència haurà de suspendre immediatament les obres i designar una nova direcció d'obra, direcció de l'execució de l'obra, i/o coordinador de la seguretat i salut comunicant per escrit a l'Ajuntament l'acceptació visada del tècnic.
En tot cas, es prendran les mesures de seguretat que requereixi l'obra; si les obres afectessin l'estructura de l'edifici, la designació del nou tècnic haurà de ser immediata.
A l'obra hi haurà d'haver la llicència d'obres i còpia de la documentació laboral i de seguretat social dels treballadors de l'empresa constructora, a disposició dels tècnics i personal municipal. Si es detectessin situacions irregulars, l'Ajuntament podrà posar-ho en coneixement de l'organisme competent.

14.Finalització de les obres

Dins de les quaranta-vuit hores immediates a la conclusió de l'obra, es retiraran els materials que hi resten, i es reposarà la urbanització que hagi quedat afectada per l'obra, d'acord amb les disposicions del Decret 135/1995 de 24 de març de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'Accessibilitat.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000003

15.Primera ocupació i ús de les construccions, instal·lacions i obres

En les noves construccions, grans reformes, ampliacions de volum i modificació de l'ús, dins dels quinze dies següents a la finalització de les obres, el promotor presentarà la comunicació de primera ocupació o de modificació de l'ús, o sol·licitarà a l'Ajuntament la llicència de primera ocupació parcial de l'edifici, en el cas de què aquesta sigui parcial.
Hi acompanyarà la seva sol·licitud de la documentació prevista en l'article 11 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

Conjuntament, caldrà presentar autoliquidació definitiva del cost real final de les construccions, obres i/o instal·lacions executades, que es calcularà a partir dels mòduls establerts en l'Ordenança fiscal número 11, vigents en la data de fi d'obra.
La primera utilització i ocupació de les obres que s'hagin executat de manera simultània a la urbanització, estarà condicionada a l'acabament de les obres d'urbanització pendents i a la seva recepció per l'Ajuntament.

La primera utilització i ocupació de l'edifici sense la comunicació prèvia és una infracció urbanística lleu, sancionable amb una multa de fins a 3.000 euros, d'acord amb els articles 215.h i 219 del text refós de la Llei d'urbanisme.
D'acord amb l'art. 5 del Reial Decret 7/2015, de 30 d'octubre, de la llei del sòl i rehabilitació urbana, per autoritzar escriptures de declaració d'obra nova acabada i practicar les corresponents inscripcions, els notaris exigiran, per al seu testimoni, l'acreditació documental del compliment de tots els requisits, i l'atorgament de les autoritzacions administratives imposades per la legislació reguladora de l'edificació per al lliurament d'aquesta als seus usuaris. Caldrà per tant acreditar la comunicació de la seva primera utilització i ocupació, o l'obtenció de la corresponent llicència en el cas d'ocupacions parcials.

16.Devolució de la fiança dipositada

La comunicació de l'acabament de les obres i de la primera ocupació i utilització són condicions necessàries per al retorn de la fiança dipositada.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000003

Caldrà que s'hagin complert les condicions de la llicència concedida, i que s'hagin reposat els serveis i els elements urbans afectats. Si l'estat de conservació i la reposició del domini públic són correctes, es validarà la comunicació presentada o s'expedirà la llicència de primera utilització o ocupació parcial dels edificis, i es retornarà la fiança dipositada.
El titular de la llicència podrà sol·licitar la devolució del dipòsit o la cancel·lació de l'aval bancari constituïts com a condició de validesa de la llicència atorgada; la devolució requerirà la sol·licitud de l'interessat, acompanyada dels documents justificatius de que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions garantides, d'acord amb l'article 47 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

17.Execució subsidiària dels elements d'urbanització

En cas d'incompliment d'alguna de les obligacions imposades a la llicència relatives al domini públic, l'Ajuntament dictarà les disposicions oportunes per tal de solucionar les deficiències, reposar els elements urbanístics afectats o reparar els danys, i podrà ordenar l'execució d'aquests treballs a càrrec de la fiança constituïda.
Subsidiàriament, respondrà la propietat de l'obra o instal·lació si fos diferent del titular de la llicència, i en segon lloc, el del solar, si aquest pertanyés a una altra persona.

SETÈ.- Imposar les següents condicions d'execució de les obres:

1.Realitzar les obres amb estricta subjecció a la llicència concedida, d'acord amb la memòria, els plànols i la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació introduïda en el projecte durant l'execució de les obres es comunicarà a l'Ajuntament de la forma que s'expressa al punt 12è de les "Condicions administratives".

2.Donar compliment a:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000003

a) En edificis en ordenació de l'edificació en alineació a vial i entre mitgeres, als articles 83-107 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
b) En edificis en ordenació de l'edificació aïllada, als articles 65, 108-128 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
c) En edificis en ordenació de l'edificació específica, als articles 65, 129-144 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
d) En tots els edificis, als articles 75-81 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.

3.Aquesta llicència no inclou:

a) La llicència per a la connexió de les aigües residuals i pluvials a la xarxa pública de clavegueram.
b) La llicència per a la instal·lació de la grua torre.
c) La comunicació prèvia de la instal·lació de les bastides d'alçada superior a 6 metres o que ocupin la via pública.
d) La llicència del gual d'accés de vehicles a l'interior de la parcel·la.

4.Adoptar totes les mesures de seguretat a l'obra establertes en el Pla de Seguretat, així com les que fixi o pugui fixar en el futur la normativa vigent en cada moment.

5.Comunicar prèviament a l'Ajuntament l'inici de les obres.

6.Col·locar tanques de protecció i mantenir en bones condicions de seguretat i higiene durant tot el termini d'execució de les obres la superfície de via pública, d'espais públics així com dels elements de mobiliari urbà confrontants amb l'obra.

7.Col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, la placa informativa homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà al titular de la llicència quan s'escaigui.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000003

8.Respectar l' Ordenança reguladora de l'emissió de soroll i horaris d'inici i acabament dels treballs i l'Ordenança municipal de convivència ciutadana i d'ús dels espais públics de Viladecavalls.

9..Demanar l'autorització a la Policia Local del pas de vehicles d'obra amb un pes superior a les 5,50 T.

10.Demanar l'autorització a la Policia Local d'ocupació temporal de la via pública, per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i contenidors que puguin tenir incidència en la circulació i aparcament. Aquesta petició haurà de dur-se a terme amb una antelació mínima de 3 dies.

11.Si l'obra afecta la via pública, el titular de la llicència ha de posar-se en contacte amb les empreses subministradores de serveis, a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

12.No es podrà alterar la rasant de les voreres existents.

13.Construir o reposar la vorera fronterera a la finca dins del termini de conclusió de l'obra.

14.Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsol i vol de la via pública, així com a la xarxa de vèrtex geodèsics.

15.Protegir, quan les obres limitin amb espais públics, amb una tanca de protecció totalment opaca, que no suposi cap obstacle en la via pública i preferentment amb materials reutilitzables.

16.Delimitar la part de l'obra que afronti amb espais públics amb tanca de protecció i/o bastides, per tal de garantir la seva seguretat, la circulació del trànsit, així com per eliminar el perill per a vianants. Aquestes bastides hauran de disposar dels elements de senyalització abalisament nocturn, drenatge i protecció adients.

17.Col·locar lones o xarxes de protecció de la via pública en les plantes superiors mentre es realitzin treballs que comportin perill per als vianants,

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000003

així mateix quan les obres afectin edificis catalogats, caldrà sotmetre a la consideració dels serveis tècnics municipals el tipus de xarxa o lona a emprar.

18.Els materials es prepararan i dipositaran sempre dins de l'obra i de l'espai delimitat per la tanca de protecció. En cas que això no fos possible, els serveis tècnics municipals designaran el punt o espai adequat dins la via pública immediata a l'obra.

19.Col·locar, mentre durin les obres, la senyalització i abalisament i s'adoptaran les mesures de seguretat, per evitar danys a persones i coses.

20.Retirar, en el termini de quaranta-vuit hores després d'acabada l'obra, els materials sobrants, residus i deixalles, bastides, tanques i barreres.

21.Conduir les aigües residuals a la xarxa de clavegueram més propera i s'han d'instal·lar sifons hidràulics d'aïllament. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

22.Recollir i conduir les aigües pluvials. Les canonades necessàries per a aquesta finalitat han de ser encastades en la planta baixa. Les aigües pluvials es conduiran per sota la vorera amb reixa fins la calçada, quan la xarxa de clavegueram sigui unitària. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

23.L'escomesa elèctrica, d'aigua, de gas i de telefonia o telecomunicacions ha de ser subterrània. Cal preveure els tubulars necessaris pel pas de xarxes de telefonia o electricitat a la façana, si s'escau.

24.Permetre a les façanes de l'edifici la instal·lació de plaques, números i altres elements d'utilitat pública que determini l'Ajuntament, sense que la instal·lació generi cap dret a indemnització i dur a terme la millora de les xarxes de subministrament aèries, així com la retirada dels pals i palometes que puguin estar situats dintre de la zona d'influència de la finca i estiguin en desús.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000003

25.En cas que la present llicència tingui una afectació a un niu d'espècies en situació protegida (orenetes falciots, ballesters, ratpenats, com a animals més comuns, xoriguers, òlibes, entre d'altres), en aplicació dels articles 32 i 33 del Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i de l'article 57.1.b de la llei 42/2007 sobre la biodiversitat, haureu d'aturar immediatament les obres i posar-vos en contacte amb el Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament.

26.En cas que a les obres els sigui d'aplicació el Reial decret 919/2006, de 28 de juliol, per la qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos, les empreses que hagin de realitzar treballs en la via pública hauran de sol·licitar a l'empresa distribuïdora amb una anterioritat d'almenys 30 dies, la informació sobre les instal·lacions de gas en la zona, així com avisar-la amb un termini de 24 hores i per escrit, de l'inici de les obres.

27.Dur a terme la separació i gestió dels residus i deixalles generades al llarg de l'obra, d'acord amb el programa previst al projecte, i complir les disposicions del Reial Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, finalitzades les obres (PRECAT20).

28.Presentar davant l'Ajuntament, un cop finalitzades les obres, el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, d'acord amb el PRECAT20.

29.Comunicar a l'Ajuntament la finalització de les obres i comunicar prèviament la primera ocupació, quan aquesta és necessària.

VUITÈ.-Notificar aquesta resolució a l'interessat i comunicar-la a l'àrea d'Economia, als efectes adients.

La Junta de Govern Local ha aprovat atorgar la llicència d'obres per la construcció d'una solera per instal·lació de dipòsits d'hidrogen i pila de combustible al carrer de la Ciència número 1 per unanimitat.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000003

3.- Atorgar la llicència d'obres per l'ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer i

Vista la sol·licitud de llicència d'obres següent:

Sol·licitant	
Representant	Jordi Avilés Cortés
Número expedient	X2023004247
Data i Número de registre	04/10/2023, E2023009459 21/11/2023, E2023011275
Emplaçament actuació	Carrer d' i
Referència cadastral	
Planejament urbanístic aplicable	Revisió de Pla General d'Ordenació, aprovada definitivament per la CTUB l'11/12/2002; DOGC 3/03/2003 Modificació puntual 1 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació, aprovada definitivament per la CTUB el 03/07/2008; DOGC 24/11/2008
Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació urbanística	Clau 2a, residencial plurifamiliar i unifamiliar, en ordenació de l'edificació en alineació a vial, entre mitgeres
Estat de la parcel·la	La finca disposa de les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU
Objecte de les actuacions	Ampliació d'habitatge
Autor projecte	José Luis Florencia Florencia
Director de l'obra	-
Director d'execució de l'obra	-

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000003

Coordinador de seguretat i salut	-
Contractista principal	-
Pressupost projecte	28.545,64 €
Pressupost declarat	28.545,64 € Taxa 37.434,40 € ICIO
Pressupost, segons ordenança	37.434,40 €
Fiances a dipositar	1.200,00 €

S'ha avaluat la documentació aportada en suport electrònic, la qual té Codi Segur de Verificació:

- El projecte amb CSV núm. redactat per l'arquitecte José Luis Florencia Florencia.

En data 27 de desembre de 2023 s'ha emès informe jurídic en el que consta:

"Del contingut de l'informe favorable de l'arquitecte municipal resulta que la documentació presentada és conforme a la normativa aplicable, i que les obres sol·licitades s'ajusten a les determinacions del planejament vigent, igualment l'informe indica les condicions a les que s'haurà de sotmetre la llicència.

A l'expedient consta el document d'acceptació de residus emès per l'empresa Containers Viladecavalls, SL, mitjançant el qual indica que acceptarà 4,60 T de residus provinents de l'obra i que ha rebut 150 € en concepte de dipòsit que garanteix la correcta gestió dels mateixos.

A l'expedient hi consta el justificant de l'autoliquidació de la taxa de l'Ordenança fiscal número 12, Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme per import 28.545,64 € calculat sobre el PEM declarat de 28.545,64 €.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000003

A l'expedient hi consta el justificant de l'autoliquidació de l'impost de l'Ordenança fiscal número 5, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import 1.272,77 € calculat sobre el PEM declarat de 37.434,40 €.

El pressupost d'execució material de les obres va ser per la tècnica redactora del projecte en 37.434,40 €. De la revisió pressupostària duta a terme per l'arquitecte municipal ha resultat igual a la xifra aportada. Consegüentment, d'acord amb les disposicions de les Ordenances fiscals núm. 5 i núm. 12, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme, correspon l'autoliquidació provisional complementària següent:

	Pressupost	**Taxa 1,8 % PRM**	**ICIO 3,4 % PEM**
Pressupost declarat	28.545,64 € 37.434,40 €	513,82 €	1.272,77 €
Pressupost revisat	37.434,40 €	673,82 €	1.272,77 €
TOTAL A INGRESSAR		**160,00 €**	**0,00 €**

L'ajuntament no ha requerit a l'interessat la presentació del justificant de l'autoliquidació provisional complementària de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme.

D'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, serà objecte del dipòsit d'una fiança de 1.200,00 € com a garantia de la correcta reposició del domini públic afectat per les obres, d'acord amb la fórmula (F= 120 €/m2 x 10m x 1m), que serà retornada un cop finalitzades les obres i comprovat l'estat de la via pública per l'Ajuntament.

L'expedient administratiu s'ha tramitat d'acord amb el que estableix els articles 14 i concordants del decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, i també amb el que disposen les normes urbanístiques d'aquest Ajuntament.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000003

En conseqüència, es pot atorgar la llicència d'acord amb el projecte presentat i subjecta a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès.

L'òrgan competent per resoldre és la Junta de govern local, de conformitat amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia número 857, de 19 de juny de 2023."

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Atorgar la llicència sol·licitada pel Sr. per l'ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, al carrer d' d'acord amb el projecte amb CSV núm. redactat per l'arquitecte José Luis Florencia Florencia.

SEGON.- Requerir el pagament de la taxa complementària provisional de 160,00 €, arran la revisió pressupostària duta a terme per l'Ajuntament en virtut de les disposicions de l'Ordenança fiscal núm. 12.

TERCER.- Imposar una fiança de 1.200,00 € en concepte de garantia de la correcta reposició de la urbanització, la qual haurà de ser dipositada en un termini de 10 dies hàbils a comptar des de la recepció de la notificació.

QUART.- El termini d'execució de les obres serà de de tres anys, 1 any per iniciar-les i dos anys més per a acabar-les. Passat aquest termini, el titular de la llicència tindrà dret a la pròrroga automàtica prevista a l'article 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la qual haurà de ser sol·licitada amb anterioritat a la prescripció del termini d'execució atorgat inicialment.

CINQUÈ.- Les obres no podran iniciar-se en tant no s'hagi aportat la documentació requerida a la condició administrativa 7a que figura a l'apartat SISÈ de les conclusions.

SISÈ.- Imposar les següents condicions administratives generals a la llicència:

1.Situacions jurídiques particulars i responsabilitat

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000003

La llicència s'entén atorgada, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.
No pot ser invocat l'atorgament d'una llicència per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.
La concessió d'aquesta llicència no comporta, en cap cas, autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives i/o perilloses.

2.Termini d'execució de les obres

- 1 any per iniciar-les
- 3 anys per acabar-les (inclòs l'any de començament de les obres)

3.Pròrroga

Els terminis abans esmentats seran prorrogables en els termes i en les condicions previstes en l'article 37 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i en l'article 34 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

4.Caducitat

D'acord amb allò previst en l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es produirà la caducitat de la llicència una vegada transcorreguts els terminis atorgats sense haver començat o acabat les obres, respectivament. Ambdós terminis es comptabilitzaran des de l'endemà de la data de rebuda de la notificació de l'atorgament de la llicència.
Declarada la caducitat, per continuar les obres o actuacions no executades, caldrà sol·licitar nova llicència a la que serà d'aplicació l'ordenació urbanística en vigor en aquell moment, inclosa l'adaptació a la normativa tècnica-constructiva aprovada amb posterioritat a la llicència inicial, així com satisfer els tributs locals corresponents.

5.Transmissió de la titularitat de la llicència

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000003

Les llicències d'obres són transmissibles. Perquè la transmissió de la titularitat de la llicència tingui efecte, caldrà comunicar-la mitjançant escrit subscrit pel cedent i pel cessionari. Transcorregut un mes sense haver notificat la improcedència de la cessió, es considerarà plenament eficaç.
Un cop produïda la transmissió, les responsabilitats i les obligacions de l'antic titular són assumides pel nou titular.
Si es produeix la transmissió sense efectuar la comunicació corresponent, l'antic i el nou titular queden subjectes de forma solidària a totes les responsabilitats i les obligacions derivades de la llicència.
La improcedència de la transmissió s'acordarà per resolució motivada de l'òrgan competent per a atorgar-la.

6.Desistiment

El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada.

7.Inici d'obres

No es podran iniciar les obres sense la presentació l'Ajuntament dels documents següents:

- El justificant del pagament de la taxa complementària provisional.
- Projecte d'Execució, degudament Visat pel COAC.
- El programa de control de qualitat de les obres.
- L'estudi bàsic de seguretat i salut.
- Els fulls d'assumpció de la direcció d'obres i la direcció d'execució.
- El full de nomenament del coordinació de seguretat i salut.
- El full de nomenament del contractista.
- El justificant del pagament de la fiança imposada com a garantia de la correcta reposició de la urbanització i mobiliari urbà afectat per les obres.

Un cop complerts els requisits anteriors, abans d'iniciar les obres, caldrà comunicar a l'Ajuntament la iniciació de les mateixes.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000003

8.Pòlissa d'assegurança

Per a garantir la reparació de danys a tercers, el titular de la llicència o el constructor disposaran de la corresponent pòlissa d'assegurança, que l'Ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència en cas que no fos així.

9.Condicions de solidesa i seguretat

Correspon al titular de la llicència, la direcció facultativa i al constructor, segons les seves funcions i responsabilitats establertes en legalment, el vetllar perquè les obres i les construccions en execució reuneixin les condicions de seguretat i de solidesa que requereixen.
Correspondrà a les persones propietàries de les construccions existents la responsabilitat de mantenir-les i rehabilitar-les en condicions de seguretat i solidesa, d'acord amb l'atribució legal del deure de conservació i manteniment, sense perjudici de la responsabilitat dels agents de l'obra que s'hi estigui executant, segons l'abast de l'actuació que s'executi i segons les seves funcions respectives.
L'Ajuntament podrà comprovar en tot moment les indicades condicions i ordenar les mesures que consideri convenients per a la seva efectivitat.

10.Conservació de les construccions

Mentre duri l'execució de les obres, els promotors han de conservar les construccions en perfecte estat, a fi que no puguin causar danys a persones o béns.

11.Inspecció i seguiment de l'obra per part de l'Ajuntament

Al llarg de les obres, els Serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho considerin convenient o així ordeni l'Autoritat Municipal.
La persona titular de la llicència, per ella mateixa o per persona que la representi, la direcció facultativa de l'obra i el constructor estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així mateix a franquejar l'entrada en la finca als funcionaris inspectors.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000003

La inspecció municipal examinarà si les obres o les instal·lacions realitzades s'ajusten a la llicència concedida i, en cas contrari, la inspecció reflectirà en l'acta que s'estengui les infraccions que s'haguessin observat, a la vista de la qual, l'Ajuntament podrà disposar les mesures de protecció de la legalitat urbanística pertinents.

12.Modificacions durant el transcurs d'execució

Si fos necessari introduir modificacions substancials en el projecte, caldrà sol·licitar prèviament la llicència per a dita modificació amb caràcter previ a la seva execució. La tramitació de la llicència de modificació donarà lloc a la liquidació dels tributs corresponents per aquest concepte, en la part que excedeixi del pressupost de l'obra inicialment projectada.
Per als simples reajustaments del projecte a l'obra, que no impliquin modificació substancial del projecte, caldrà comunicar prèviament el canvi a l'Ajuntament. En el cas que estiguessin les modificacions ja hagin estat executades, caldrà regularitzar-les en la comunicació de la primera ocupació.
Excepcionalment, si durant l'execució de les obres es modifiqués l'estructura o l'aspecte exterior, per exclusives raons de seguretat i d'higiene, les obres no seran aturades durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte. La sol·licitud haurà d'anar acompanyada d'un annex comprensiu de la justificació i de la certificació corresponents de la direcció d'obra, que es responsabilitzarà de la legalitat de les alteracions a introduir-hi.

13.Direcció facultativa de les obres. Renúncies.

Les obres s'executaran sota la direcció facultativa, integrada per la direcció d'obra, la direcció de l'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i salut, si s'escau, i assumida per tècnics legalment competents.
En cas de la renúncia de qualsevol membre de la direcció facultativa de les obres, aquesta s'haurà de notificar a l'Ajuntament, en el termini màxim de tres dies, per escrit en el qual farà constar la causa.
La persona titular de la llicència haurà de suspendre immediatament les obres i designar una nova direcció d'obra, direcció de l'execució de l'obra, i/o coordinador de la seguretat i salut comunicant per escrit a l'Ajuntament l'acceptació visada del tècnic.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000003

En tot cas, es prendran les mesures de seguretat que requereixi l'obra; si les obres afectessin l'estructura de l'edifici, la designació del nou tècnic haurà de ser immediata.
A l'obra hi haurà d'haver la llicència d'obres i còpia de la documentació laboral i de seguretat social dels treballadors de l'empresa constructora, a disposició dels tècnics i personal municipal. Si es detectessin situacions irregulars, l'Ajuntament podrà posar-ho en coneixement de l'organisme competent.

14.Finalització de les obres

Dins de les quaranta-vuit hores immediates a la conclusió de l'obra, es retiraran els materials que hi resten, i es reposarà la urbanització que hagi quedat afectada per l'obra, d'acord amb les disposicions del Decret 135/1995 de 24 de març de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'Accessibilitat.

15.Primera ocupació i ús de les construccions, instal·lacions i obres

En les noves construccions, grans reformes, ampliacions de volum i modificació de l'ús, dins dels quinze dies següents a la finalització de les obres, el promotor presentarà la comunicació de primera ocupació o de modificació de l'ús, o sol·licitarà a l'Ajuntament la llicència de primera ocupació parcial de l'edifici, en el cas de què aquesta sigui parcial.
Hi acompanyarà la seva sol·licitud de la documentació prevista en l'article 11 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.
Conjuntament, caldrà presentar autoliquidació definitiva del cost real final de les construccions, obres i/o instal·lacions executades, que es calcularà a partir dels mòduls establerts en l'Ordenança fiscal número 11, vigents en la data de fi d'obra.
La primera utilització i ocupació de les obres que s'hagin executat de manera simultània a la urbanització, estarà condicionada a l'acabament de les obres d'urbanització pendents i a la seva recepció per l'Ajuntament.
La primera utilització i ocupació de l'edifici sense la comunicació prèvia és una infracció urbanística lleu, sancionable amb una multa de fins a 3.000

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000003

euros, d'acord amb els articles 215.h i 219 del text refós de la Llei d'urbanisme.
D'acord amb l'art. 5 del Reial Decret 7/2015, de 30 d'octubre, de la llei del sòl i rehabilitació urbana, per autoritzar escriptures de declaració d'obra nova acabada i practicar les corresponents inscripcions, els notaris exigiran, per al seu testimoni, l'acreditació documental del compliment de tots els requisits, i l'atorgament de les autoritzacions administratives imposades per la legislació reguladora de l'edificació per al lliurament d'aquesta als seus usuaris. Caldrà per tant acreditar la comunicació de la seva primera utilització i ocupació, o l'obtenció de la corresponent llicència en el cas d'ocupacions parcials.

16.Devolució de la fiança dipositada

La comunicació de l'acabament de les obres i de la primera ocupació i utilització són condicions necessàries per al retorn de la fiança dipositada.
Caldrà que s'hagin complert les condicions de la llicència concedida, i que s'hagin reposat els serveis i els elements urbans afectats. Si l'estat de conservació i la reposició del domini públic són correctes, es validarà la comunicació presentada o s'expedirà la llicència de primera utilització o ocupació parcial dels edificis, i es retornarà la fiança dipositada.
El titular de la llicència podrà sol·licitar la devolució del dipòsit o la cancel·lació de l'aval bancari constituïts com a condició de validesa de la llicència atorgada; la devolució requerirà la sol·licitud de l'interessat, acompanyada dels documents justificatius de que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions garantides, d'acord amb l'article 47 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

17.Execució subsidiària dels elements d'urbanització

En cas d'incompliment d'alguna de les obligacions imposades a la llicència relatives al domini públic, l'Ajuntament dictarà les disposicions oportunes per tal de solucionar les deficiències, reposar els elements urbanístics afectats o reparar els danys, i podrà ordenar l'execució d'aquests treballs a càrrec de la fiança constituïda.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000003

Subsidiàriament, respondrà la propietat de l'obra o instal·lació si fos diferent del titular de la llicència, i en segon lloc, el del solar, si aquest pertanyés a una altra persona.

SETÈ.- Imposar les següents condicions d'execució de les obres:

1.Realitzar les obres amb estricta subjecció a la llicència concedida, d'acord amb la memòria, els plànols i la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació introduïda en el projecte durant l'execució de les obres es comunicarà a l'Ajuntament de la forma que s'expressa al punt 12è de les "Condicions administratives".

2.Donar compliment a:

a) En edificis en ordenació de l'edificació en alineació a vial i entre mitgeres, als articles 83-107 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
b) En edificis en ordenació de l'edificació aïllada, als articles 65, 108-128 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
c) En edificis en ordenació de l'edificació específica, als articles 65, 129-144 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
d) En tots els edificis, als articles 75-81 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.

3.Aquesta llicència no inclou:

a) La llicència per a la connexió de les aigües residuals i pluvials a la xarxa pública de clavegueram.
b) La llicència per a la instal·lació de la grua torre.
c) La comunicació prèvia de la instal·lació de les bastides d'alçada superior a 6 metres o que ocupin la via pública.
d) La llicència del gual d'accés de vehicles a l'interior de la parcel·la.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000003

4.Adoptar totes les mesures de seguretat a l'obra establertes en el Pla de Seguretat, així com les que fixi o pugui fixar en el futur la normativa vigent en cada moment.

5.Comunicar prèviament a l'Ajuntament l'inici de les obres.

6.Col·locar tanques de protecció i mantenir en bones condicions de seguretat i higiene durant tot el termini d'execució de les obres la superfície de via pública, d'espais públics així com dels elements de mobiliari urbà confrontants amb l'obra.

7.Col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, la placa informativa homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà al titular de la llicència quan s'escaigui.

8.Respectar l' Ordenança reguladora de l'emissió de soroll i horaris d'inici i acabament dels treballs i l'Ordenança municipal de convivència ciutadana i d'ús dels espais públics de Viladecavalls.

9.Demanar l'autorització a la Policia Local del pas de vehicles d'obra amb un pes superior a les 5,50 T.

10.Demanar l'autorització a la Policia Local d'ocupació temporal de la via pública, per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i contenidors que puguin tenir incidència en la circulació i aparcament. Aquesta petició haurà de dur-se a terme amb una antelació mínima de 3 dies.

11.Si l'obra afecta la via pública, el titular de la llicència ha de posar-se en contacte amb les empreses subministradores de serveis, a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

12.No es podrà alterar la rasant de les voreres existents.

13.Construir o reposar la vorera fronterera a la finca dins del termini de conclusió de l'obra.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000003

14.Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsol i vol de la via pública, així com a la xarxa de vèrtex geodèsics.

15.Protegir, quan les obres limitin amb espais públics, amb una tanca de protecció totalment opaca, que no suposi cap obstacle en la via pública i preferentment amb materials reutilitzables.

16.Delimitar la part de l'obra que afronti amb espais públics amb tanca de protecció i/o bastides, per tal de garantir la seva seguretat, la circulació del trànsit, així com per eliminar el perill per a vianants. Aquestes bastides hauran de disposar dels elements de senyalització abalisament nocturn, drenatge i protecció adients.

17.Col·locar lones o xarxes de protecció de la via pública en les plantes superiors mentre es realitzin treballs que comportin perill per als vianants, així mateix quan les obres afectin edificis catalogats, caldrà sotmetre a la consideració dels serveis tècnics municipals el tipus de xarxa o lona a emprar.

18.Els materials es prepararan i dipositaran sempre dins de l'obra i de l'espai delimitat per la tanca de protecció. En cas que això no fos possible, els serveis tècnics municipals designaran el punt o espai adequat dins la via pública immediata a l'obra.

19.Col·locar, mentre durin les obres, la senyalització i abalisament i s'adoptaran les mesures de seguretat, per evitar danys a persones i coses.

20.Retirar, en el termini de quaranta-vuit hores després d'acabada l'obra, els materials sobrants, residus i deixalles, bastides, tanques i barreres.

21.Conduir les aigües residuals a la xarxa de clavegueram més propera i s'han d'instal·lar sifons hidràulics d'aïllament. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

22.Recollir i conduir les aigües pluvials. Les canonades necessàries per a aquesta finalitat han de ser encastades en la planta baixa. Les aigües pluvials es conduiran per sota la vorera amb reixa fins la calçada, quan la xarxa de

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000003

clavegueram sigui unitària. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

23.L'escomesa elèctrica, d'aigua, de gas i de telefonia o telecomunicacions ha de ser subterrània. Cal preveure els tubulars necessaris pel pas de xarxes de telefonia o electricitat a la façana, si s'escau.

24.Permetre a les façanes de l'edifici la instal·lació de plaques, números i altres elements d'utilitat pública que determini l'Ajuntament, sense que la instal·lació generi cap dret a indemnització i dur a terme la millora de les xarxes de subministrament aèries, així com la retirada dels pals i palometes que puguin estar situats dintre de la zona d'influència de la finca i estiguin en desús.

25.En cas que la present llicència tingui una afectació a un niu d'espècies en situació protegida (orenetes falciots, ballesters, ratpenats, com a animals més comuns, xoriguers, òlibes, entre d'altres), en aplicació dels articles 32 i 33 del Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i de l'article 57.1.b de la llei 42/2007 sobre la biodiversitat, haureu d'aturar immediatament les obres i posar-vos en contacte amb el Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament.

26.En cas que a les obres els sigui d'aplicació el Reial decret 919/2006, de 28 de juliol, per la qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos, les empreses que hagin de realitzar treballs en la via pública hauran de sol·licitar a l'empresa distribuïdora amb una anterioritat d'almenys 30 dies, la informació sobre les instal·lacions de gas en la zona, així com avisar-la amb un termini de 24 hores i per escrit, de l'inici de les obres.

27.Dur a terme la separació i gestió dels residus i deixalles generades al llarg de l'obra, d'acord amb el programa previst al projecte, i complir les disposicions del Reial Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, finalitzades les obres (PRECAT20).

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000003

28.Presentar davant l'Ajuntament, un cop finalitzades les obres, el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, d'acord amb el PRECAT20.

29.Comunicar a l'Ajuntament la finalització de les obres i comunicar prèviament la primera ocupació, quan aquesta és necessària.

VUITÈ.-Notificar aquesta resolució a l'interessat i comunicar-la a l'àrea d'Economia, als efectes adients.

La Junta de Govern Local ha aprovat atorgar la llicència d'obres per l'ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer [redacted] i [redacted] per unanimitat.

4.- Models de recollida i gestió de residus municipals deficients.

La Junta de Govern Local ha debatut sobre els models de recollida i gestió dels residus municipals deficients.

Per unanimitat dels membres de la Junta de Govern Local, s'acorda ampliar l'ordre del dia amb l'assumpte següent, per raons d'urgència, a l'empara de l'article 103.3 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

5.- Aprovar l'adhesió als Acords Marc del servei d'assessorament i mediació (Exp. 2018.07) i Assegurances de danys a edificis i instal·lacions (Exp. 2020.01) i contractar les pòlisses.

ANTECEDENTS

El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, mitjançant les seves Centrals de Contractació, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya recorrent a la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000003

contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, fórmula, que possibilita la contractació de forma agregada de bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació i detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme el gabinet d'estudis de l'entitat.

Atenent que amb data 31 de desembre de 2020, finalitza la vigència de l'expedient 2017.06 i davant la necessitat manifesta per part dels ens locals de seguir comptant amb els serveis de pòlisses d'assegurances de danys, l'ACM va considerar oportú i justificada la licitació d'un nou Acord marc de serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions. Atenent a aquestes necessitats a satisfer el CCDL va tramitar la licitació de l'Acord marc de serveis d'assegurances de danys a edificacions i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2020.01), mitjançant procediment obert, d'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per acord de la Comissió Executiva del CCDL de l'1 d'octubre de 2020 i publicats al perfil de contractant de la citada entitat, en relació als articles concordants de la LCSP i resta de normativa concordant aplicable, en resultà, que el CCDL mitjançant l'acord adoptat en la sessió de la seva Comissió Executiva de data 3 de desembre de 2020, va aprovar adjudicar l'Acord marc del servei d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.01), a l'empresa SEGUROS CATALANA DE OCCIDENTE, SA, per un període de vint-i-quatre mesos, formalitzant-se les esmentades actuacions mitjançant la signatura del corresponent contracte en data 30 de desembre de 2020.

En data 12 de març de 2021, la Comissió executiva del CCDL aprova definitivament la cessió a favor de l'ACM de l'Acord marc de serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.01).

En data 25 de juliol de 2022, la Comissió de Presidència de l'ACM aprova definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.01), per un període addicional de 12 mesos més, des del

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000003

31 de desembre de 2022 fins al 30 de desembre de 2023, formalitzant-se degudament.

En data 12 de juny de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM aprova definitivament la segona pròrroga de l'Acord marc de serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.01), per un període addicional de 12 mesos més, des del 31 de desembre de 2023 fins al 30 de desembre de 2024, formalitzant-se degudament.

En data 21 de febrer del 2020, la presidència del CCDL, mitjançant resolució núm. 17/2020 va acordar adjudicar l'Acord marc del servei d'assessorament i mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya a l'empresa Ferrer & Ojeda Asociados, Correduría de Seguros, SL.

En data 27 de març de 2020 es formalitza el contracte per un període inicial de vint-i-quatre mesos, a partir de la mateixa data de signatura.

En data 1 d'octubre de 2020, la Comissió executiva del CCDL aprova definitivament la cessió de l'Acord marc del servei d'assessorament i mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2018.07), prèvia acceptació de l'ACM en la sessió la Comissió de Presidència de data 28 de setembre de 2020.

En data 22 de novembre de 2021, la Comissió de Presidència de l'ACM aprova definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc del servei d'assessorament i mediació d'assegurances, per un període addicional de 12 mesos, a comptar des del 27 de març de 2022.

En data 19 de desembre de 2022, la Comissió de Presidència de l'ACM aprova definitivament la segona pròrroga de l'Acord marc de servei d'assessorament i mediació d'assegurances, per un període addicional de 12 mesos més, des del 27 de març de 2023 fins al 26 de març de 2024.

FONAMENTS JURÍDICS

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000003

D'acord amb el que determina l'article 25 i 26 de la LCSP, els contractes de serveis d'assegurances tenen la consideració de contractes privats i es regeixen en quan als seus efectes i extinció pel dret privat.

Vist allò que disposen els articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Vist allò que disposen els articles 220 i 221 de la LCSP en relació al règim dels Acord marc.

D'acord amb el que determina l'article 25 i 26 de la LCSP, els contractes de serveis d'assegurances tenen la consideració de contractes privats i es regeixen en quan als seus efectes i extinció pel dret privat.

Vist allò que disposen els articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Vist allò que disposen els articles 220 i 221 de la LCSP en relació al règim dels Acord Marc, Plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc dels serveis d'assegurances dels edificis municipals e instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya aprovats per la Resolució de Presidència i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

Per tant, pot procedir-se a adoptar acord d'adhesió al contracte objecte del present informe, en el ben entès que l'adhesió a sistemes de contractació centralitzada no impliquen necessàriament, una transferència de funcions o activitats, ni la cessió o delegació de competències, sinó una tècnica de racionalització de la contractació publica, que assumeix i a la que s'adhereix la Corporació Local.

En aquest sentit, i de conformitat amb el que disposa l'article 221 de la LCSP, en la contractació basada en un acord marc, que és el supòsit que ens ocupa, només es podrà celebrar contracte entre l'Ajuntament i la empresa o empreses

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000003

que siguin part del mateix, sense que les parts puguin alterar ni introduir modificacions substancials respecte els termes de l'acord marc.

L'adjudicació del contracte es farà de conformitat amb el que disposa l'article 221 de la LCSP, si l'acord marc s'ha formalitzat amb un únic empresari, podrà contractar-se amb aquell, tot i que els òrgans de contractació municipals podran, si s'escau, fer consultes per escrit a l'empresari per completar la seva oferta, supòsit que no es demana en l'informe tècnic que consta a l'expedient, així com les prorrogues derivades del mateix contracte.

En data 4 de febrer de 2021 la Junta de Govern Local en sessió ordinària va aprovar l'adhesió a l'acord marc del servei d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2020.01) i contractar la pòlissa de danys a edificis i instal·lacions, a favor de la mercantil Seguros Catalana Occidente, S.A.

Consta a l'expedient informe emes pel secretari municipal de data 23 de gener de 2024 on s'informa favorablement l'adhesió a l'acord marc per a l'any 2024 del servei d'assegurances (exp. 2020.01):

Concepte	Import	Partida	RC
Assegurances edificis	24.497,97 €	1/920/22408 assegurances	220240000015

Amb les següents franquícies:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000003

FRANQUÍCIES

S'estableixen les següents franquícies per sinistre, a càrrec de l'assegurat:

Els sinistres computables a efectes d'aquesta franquícia, seran aquells que afectin a les següents garanties:

- Riscos Extensius
- Tot risc d'equips elèctrics, electrònics equips informàtics primer risc

Número de sinistres declarats per anualitat	**Franquícia Aplicable**
Primer	175 €
Segon i Tercer	10% del sinistre, mínim 250 €, màxim 350 €
Quart i següents	10% del sinistre, mínim 400 €, màxim 500 €

Sinistres de Vidres

Número de sinistres declarats per anualitat	**Franquícia Aplicable**
Primer	175 €
Segon i Tercer	10% del sinistre, mínim 250 €, màxim 300 €
Quart i següents	10% del sinistre, mínim 350 €, màxim 500 €

Aquesta franquícia s'aplicarà a cada vidre o unitat, a restituir o reparar, declarada en el sinistre, de manera que s'aplicarà la franquícia que correspongui segons el còmput anual per cada vidre.

amb destinació a les entitats locals de Catalunya adjudicat pel consorci català pel desenvolupament local.

L'òrgan competent per resoldre és la Junta de govern local, de conformitat amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia número 857, de 19 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Aprovar l'adhesió a l'Acord marc del servei d'assessorament i mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2018.07) adjudicat a Ferrer & Ojeda, i per tant, Ferrer & Ojeda Asociados,

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000003

Correduría de Seguros, SL passa a tenir la condició de mediador de l'Ajuntament.

SEGON.- Aprovar l'adhesió a l'Acord marc del servei d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.01), i contractar la pòlissa de danys a edificis i instal·lacions, a favor de la mercantil Seguros Catalana Occidente, SA per un import de 24.497,97 euros, i amb vigència des del 01/01/2024 al 31/12/2024, i amb possibilitat de prorrogar per períodes de dotze mesos addicionals, sempre i quan estigui vigent l'Acord marc de referència.

Concepte	Import	Partida	RC
Assegurances edificis	24.497,97 €	1/920/22408 assegurances	220240000015

TERCER.- Notificar l'adopció del present acord al CCDL (preferentment per e-Notum al NIF P0800222B i correu electrònic centraldecompres@acm.cat o per correu postal al c/. València 231, 6º, 08007 de Barcelona).

QUART- Notificar l'acord al mediador Ferrer & Ojeda.

CINQUÈ.- Comunicar el present acord al servei d'economia i serveis jurídics.

SISÈ.- Donar-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

La Junta de Govern Local ha aprovat l'adhesió als Acords Marc del servei d'assessorament i mediació (Exp. 2018.07) i Assegurances de danys a edificis i instal·lacions (Exp. 2020.01) i contractar les pòlisses per unanimitat.

Per unanimitat dels membres de la Junta de Govern Local, s'acorda ampliar l'ordre del dia amb l'assumpte següent, per raons d'urgència, a l'empara de l'article 103.3 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000003

6.- Punt d'urgència. Aprovar l'adhesió als Acords Marc del servei d'assessorament i mediació (Exp.2018.07) i assegurances (Exp. 2022/06) i contractar les pòlisses Lot 2 i Lot 3.

ANTECEDENTS:

El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 2022/85, de data 14 de novembre i publicats al Perfil de contractant de l'entitat, la Comissió Executiva en la seva sessió ordinària de data 9 de març de 2023, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis d'assegurances de vida i responsabilitat civil i patrimonial amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat adjudicatàries en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen:

- Lot 1 - Servei d'assegurances de Vida – SEGUROS CATALANA OCCIDENTE
- Lot 2 - Servei d'assegurances de responsabilitat civil patrimonial -ZURICH INSURANCE PLC, SUCURSAL EN ESPAÑA
- Lot 3 - Servei d'assegurances de responsabilitat professional dels tècnics de la construcció – SEGUROS CATALANA OCCIDENTE

En data 24 d'abril de 2023, es va procedir a formalitzar el corresponent Acord marc amb les empreses adjudicatàries.

En data 21 de febrer del 2020, la presidència del CCDL, mitjançant resolució núm. 17/2020 va acordar adjudicar l'Acord marc del servei d'assessorament i

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000003

mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya a l'empresa Ferrer & Ojeda Asociados, Correduria de Seguros, SL.

En data 27 de març de 2020 es formalitza el contracte per un període inicial de vint-i-quatre mesos, a partir de la mateixa data de signatura.

En data 1 d'octubre de 2020, la Comissió executiva del CCDL aprova definitivament la cessió de l'Acord marc del servei d'assessorament i mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2018.07), prèvia acceptació de l'ACM en la sessió la Comissió de Presidència de data 28 de setembre de 2020.

En data 22 de novembre de 2021 la Comissió de Presidència de l'ACM aprova definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc del servei d'assessorament i mediació d'assegurances, per un període addicional de 12 mesos, a comptar des del 27 de març de 2022.

En data 19 de desembre de 2022, la Comissió de Presidència de l'ACM aprova definitivament la segona pròrroga de l'Acord marc del servei d'assessorament i mediació d'assegurances, per un període addicional de 12 mesos més, des del 27 de març de 2023 fins al 27 de març de 2024.

FONAMENTS DE DRET

Articles 227 i ss. de la nova LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes i articles concordants de la LCSP.

Articles 219 a 222 de la nova LCSP en relació al règim dels Acords marc, i de l'adjudicació de contractes basats en aquests.

Article 153 i 220 de la nova LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Disposició addicional 3a. de la nova LSCP.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000003

Plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc del servei de pòlisses d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya aprovats per la Resolució de Presidència núm. 30/2019, d'1 de juliol i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

De conformitat amb el que disposa la LCSP, les entitats locals podran adherir-se a sistemes d'adquisició centralitzada, mitjançant el corresponent acord.

Per tant, pot procedir-se a adoptar acord d'adhesió al contracte objecte del present informe, en el ben entès que l'adhesió a sistemes de contractació centralitzada no impliquen necessàriament, una transferència de funcions o activitats, ni la cessió o delegació de competències, sinó una tècnica de racionalització de la contractació publica, que assumeix i a la que s'adhereix la Corporació Local.

En aquest sentit, i de conformitat amb el que disposa la LCSP, en la contractació basada en un acord marc, que és el supòsit que ens ocupa, només es podrà celebrar contracte entre l'Ajuntament i la empresa o empreses que siguin part del mateix, sense que les parts puguin alterar ni introduir modificacions substancials respecte els termes de l'acord marc.

L'adjudicació del contracte es farà de conformitat amb el que disposa la LCSP, si l'acord marc s'ha formalitzat amb un únic empresari, podrà contractar-se amb aquell, tot i que els òrgans de contractació municipals podran, si s'escau, fer consultes per escrit a l'empresari per completar la seva oferta, supòsit que no es demana en l'informe tècnic que consta a l'expedient, així com les prorrogues derivades del mateix contracte.

Consta a l'expedient informe emès pel secretari municipal en data 23 de gener de 2024 favorable a la renovació per a l'any 2024 de d'adhesió a l'acord marc del servei d'assessorament i mediació d'assegurances (exp. 2018.07) i a l'acord marc del servei d'assegurances (exp. 2022.06):

Concepte	Import	Partida	RC
Lot 2 Resp. Civil i patrimonial	27.047,61 €	1/920/22408	220240000016
Lot 3 Resp. Profes. Tècnics construcció	2.895,72 €	1/920/22408	220240000017

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000003

amb destinació a les entitats locals de Catalunya adjudicat pel consorci català pel desenvolupament local, a càrrec de la partida 1/920/22408 Assegurances – 2024.

L'òrgan competent per resoldre és la Junta de Govern Local, de conformitat amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia número 857, de 19 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Aprovar l'adhesió a l'Acord marc del servei d'assessorament i mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2018.07) adjudicat a Ferrer & Ojeda, i per tant, Ferrer & Ojeda Asociados, Correduría de Seguros, SL passa a tenir la condició de mediador de l'Ajuntament de Viladecavalls

SEGON.- Aprovar l'adhesió a l'Acord marc del servei d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2022.06), i contractar les pòlisses que a continuació s'indiquen:

- Lot 2. Responsabilitat civil i patrimonial, a favor de la mercantil Zurich Insurance PLC, Sucursal en España, per un import de 27.047,61 euros, amb vigència des del 01/01/2024 al 31/12/2024, i amb possibilitat de prorrogar per períodes de dotze mesos addicionals, sempre i quan estigui vigent l'Acord marc de referència.
- Lot 3. Responsabilitat professional dels tècnics de la construcció, a favor de la mercantil Catalana Occidente SA, per un import de 2.895,72 euros, amb vigència des del 01/01/2024 al 31/12/2024, i amb la possibilitat de prorrogar per períodes de dotze mesos addicionals, sempre i quan estigui vigent l'Acord marc de referència.

TERCER.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de

Concepte	Import	Partida	RC
Lot 2 Resp. Civil i patrimonial	27.047,61 €	1/920/22408	220240000016
Lot 3 Resp. Profes. Tècnics construcció	2.895,72 €	1/920/22408	220240000017

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000003

que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2024, a càrrec de l'aplicació pressupostària 1/920/22408.

QUART- Notificar l'acord al mediador Ferrer & Ojeda.

CINQUÈ.- Comunicar el present acord al servei d'economia i serveis jurídics.

SISÈ.- Donar-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

La Junta de Govern Local ha aprovat l'adhesió als Acords Marc del servei d'assessorament i mediació (Exp.2018.07) i assegurances (Exp. 2022/06) i contractar les pòlisses Lot 2 i Lot 3 per unanimitat.

Per unanimitat dels membres de la Junta de Govern Local, s'acorda ampliar l'ordre del dia amb l'assumpte següent, per raons d'urgència, a l'empara de l'article 103.3 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

7.- Punt d'urgència. Aprovar l'adhesió als Acords Marc del servei d'assessorament i mediació (Exp. 2018/07) i d'assegurances (Exp. 2023.01) i la contractació de les pòlisses.

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estableix al seu article 17 que estableix que estan subjectes a la llei els contractes de serveis que es realitzin de forma successiva.
Vist que actualment no disposem de contractació adequada per la contractació del servei d'assegurances de vehicles, malgrat que disposem de cobertura, i que la realització de l'assegurança actual s'ha realitzat mitjançant la renovació automàtica de les pòlisses contractades.

El CCDL, per encàrrec de la Central de contractació de l'ACM, tramita periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000003

Catalunya recorrent a la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, fórmula, que possibilita la contractació de forma agregada de bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació i detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

Atenent al fet que amb data 31 de desembre de 2023, finalitza la vigència de l'Acord marc de serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2019.01), l'ACM va considerar oportú i justificat la licitació d'un nou Acord marc pel servei de pòlisses d'assegurances d'accidents, de vehicles, de responsabilitat de càrrecs electes i de defensa jurídica i reclamació de danys, així com la formulació del corresponent encàrrec al CCDL per tal que porti a terme, de manera efectiva, aquesta licitació. En aquest sentit, mitjançant Resolució de Presidència 14/2023, de 10 de febrer, es resolgué aprovar formalment l'acceptació de l'encàrrec formulat pels òrgans de direcció de l'ACM, per tal de portar a terme la licitació d'un Acord marc de serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya i aprovar, així mateix, l'inici del corresponent expedient, amb número 2023.01.

En data 14 de novembre de 2023, i prèvia tramitació del corresponent expedient, el CCDL aprovà l'adjudicació de l'Acord marc de serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el següent detall:

- LOT 1.- PÒLISSA D'ASSEGURANÇA COL·LECTIVA D'ACCIDENTS PER ALS ENS PÚBLICS: ZURICH INSURANCE PLC, Sucursal en España
- LOT 2.- PÒLISSA D'ASSEGURANCES DELS VEHICLES TERRESTRES DELS ENS PÚBLICS: FIATC MUTUA DE SEGUROS Y REASEGUROS
- LOT 3.- PÒLISSA D'ASSEGURANCES DE RESPONSABILITAT DE CÀRRECS ELECTES I PERSONAL AL SERVEI DE L'ADMINISTRACIÓ DELS ENS PÚBLICS I EMPRESES PÚBLIQUES, CONSORCIS I GESTORES D'ENTITATS PÚBLIQUES: AIG EUROPE, S.A. Sucursal en España

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000003

- LOT 4.- PÒLISSA D'ASSEGURANCES DE DEFENSA JURÍDICA I RECLAMACIÓ DE DANYS DELS ENS PÚBLICS: ARAG S.E. Sucursal en España

Es formalitza l'Acord marc amb les empreses adjudicatàries dels lots 1, 2, 3 i 4, per un període inicial de vint-i-quatre mesos, a partir de l'1 de gener de 2024. Aquest període podrà ésser prorrogat per dos períodes de dotze mesos addicionals, com a termini màxim cadascun d'ells, essent el seu límit, vigència inicial i pròrrogues, de quaranta-vuit mesos com a màxim.

En data 19 de desembre de 2022, la presidència del CCDL, va acordar adjudicar la segona prorroga de l'Acord marc del servei d'assessorament i mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya a l'empresa Ferrer & Ojeda Asociados, Correduría de Seguros, SL.

D'acord amb el que determina l'article 25 i 26 de la LCSP, els contractes de serveis d'assegurances tenen la consideració de contractes privats i es regeixen en quan als seus efectes i extinció pel dret privat.

Vist allò que disposen els articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Vist allò que disposen els articles 220 i 221 de la LCSP en relació al règim dels Acord marc.

Plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc del servei de pòlisses d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya aprovats per la Resolució de Presidència núm. 30/2019, d'1 de juliol i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

De conformitat amb el que disposa l'article 227 LSCP, les entitats locals podran adherir-se a sistemes d'adquisició centralitzada, mitjançant el corresponent acord.

Per tant, pot procedir-se a adoptar acord d'adhesió al contracte objecte del present informe, en el ben entès que l'adhesió a sistemes de contractació

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000003

centralitzada no impliquen necessàriament, una transferència de funcions o activitats, ni la cessió o delegació de competències, sinó una tècnica de racionalització de la contractació publica, que assumeix i a la que s'adhereix la Corporació Local.

En aquest sentit, i de conformitat amb el que disposa la LCSP, en la contractació basada en un acord marc, que és el supòsit que ens ocupa, només es podrà celebrar contracte entre l'Ajuntament i la empresa o empreses que siguin part del mateix, sense que les parts puguin alterar ni introduir modificacions substancials respecte els termes de l'acord marc.

L'adjudicació del contracte es farà de conformitat amb el que disposa la LCSP, si l'acord marc s'ha formalitzat amb un únic empresari, podrà contractar-se amb aquell, tot i que els òrgans de contractació municipals podran, si s'escau, fer consultes per escrit a l'empresari per completar la seva oferta, supòsit que no es demana en l'informe tècnic que consta a l'expedient, així com les prorrogues derivades del mateix contracte.

Consta a l'expedient informe emès pel secretari municipal en data 23 de gener 2024 on s'informa favorablement a l'adhesió a l'Acord Marc del servei d'assegurances i a l'acord marc del servei d'assessorament i mediació d'assegurances (exp. 2018.07) i a l'acord marc del servei d'assegurances (exp. 2023.01):

Concepte	Import any 2024	Partida pressupostaria	Retenció de crèdit
Lot 1 accidents	1.475,63 €	1/920/22408 - Assegurances	220240000018
Lot 2 Vehicles terrestres	7.006,94 €	1/920/22408 - Assegurances	220240000019
Lot 3 respon. Càrrecs electes	4.996,53 €	1/920/22408 - Assegurances	220240000020
Lot 4 Defensa jurídica	2.915,94 €	1/920/22408 - Assegurances	220240000021

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000003

amb destinació a les entitats locals de Catalunya adjudicat pel consorci català pel desenvolupament local, a càrrec de la partida 1/920/22408 Assegurances – 2024.

L'òrgan competent per resoldre és la Junta de govern local, de conformitat amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia número 857, de 19 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Aprovar l'adhesió a l'Acord marc del servei d'assessorament i mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2018.07) adjudicat a Ferrer & Ojeda i, per tant, Ferrer & Ojeda Asociados, Correduría de Seguros, SL passa a tenir la condició de mediador de l'Ajuntament de Viladecavalls.

SEGON.- Aprovar l'adhesió a l'Acord marc de serveis d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.01), i contractar les Pòlisses que a continuació s'indiquen:

- Lot 1. Accidents, a favor de la mercantil Zurich Insurance PLC, Sucursal en España, per un import de 1.475,63 euros, amb vigència des del 17/02/2024 al 16/02/2025, i amb possibilitat de prorrogar per períodes de dotze mesos addicionals, sempre i quan estigui vigent l'Acord marc de referència, sempre i quan estigui vigent l'Acord marc de referència.
- Lot 2. Vehicles Terrestres, a favor de la mercantil Fiatc Mutua de Seguros y Reaseguros, per un import de 7.006,94 euros, amb vigència des del 01/01/2024 al 31/12/2024, i amb possibilitat de prorrogar per períodes de dotze mesos addicionals, sempre i quan estigui vigent l'Acord marc de referència.
- Lot 3. Responsabilitat de Càrrecs electes i personal al servei de l'administració, empreses públiques, consorcis i gestores d'entitat públiques, a favor de la mercantil AIG Europe SA, Sucursal en España, per un import de 4.996,53 euros, amb vigència des del 01/01/2024 al 31/12/2024, i amb possibilitat de prorrogar per períodes de dotze mesos addicionals, sempre i quan estigui vigent l'Acord marc de referència.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000003

- Lot 4. Defensa jurídica i reclamació de danys, a favor de la mercantil ARAG SE, Sucursal en España, per un import de 2.915,94 euros, amb vigència des del 31/12/2023 al 31/12/2024, i amb possibilitat de prorrogar per períodes de dotze mesos addicionals, sempre i quan estigui vigent l'Acord marc de referència.

TERCER.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de:

Concepte	Import any 2024	Partida pressupostaria	Retenció de crèdit
Lot 1 accidents	1.475,63 €	1/920/22408 - Assegurances	220240000018
Lot 2 Vehicles terrestres	7.006,94 €	1/920/22408 - Assegurances	220240000019
Lot 3 respon. Càrrecs electes	4.996,53 €	1/920/22408 - Assegurances	220240000020
Lot 4 Defensa jurídica	2.915,94 €	1/920/22408 - Assegurances	220240000021

que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2024, a càrrec de l'aplicació pressupostària 1/920/22408.

QUART.- Notificar l'adopció del present acord al CCDL i ACM per correu electrònic.

CINQUÈ- Notificar l'acord al mediador Ferrer & Ojeda.

SISÈ.- Comunicar el present acord al servei d'economia i serveis jurídics.

SETÈ.- Donar-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

La Junta de Govern Local ha aprovat l'adhesió als Acords Marc del servei d'assessorament i mediació (Exp. 2018/07) i d'assegurances (Exp. 2023.01) i la contractació de les pòlisses per unanimitat.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000003

L'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquest acta.

Viladecavalls, data de la signatura electrònica.

Vist i plau,

El secretari
Jordi Pino Pruna

L'alcaldessa
Francesca Berenguer Priego

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000004

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Caràcter: ordinària
Convocatòria: 1 de febrer de 2024
Número: JGL2024000004
Lloc: sala de juntes
Horari: de les 8:30 a les 9:45 hores.

Hi assisteixen com a membres:

L'alcaldessa:
Francesca Berenguer Priego

Pedro Nogues Vidal, 1er tinent d'alcaldia
Maria Dolores Salmeron Davi, 2a tinent d'alcaldia
Jesus Porres Coto, 3er tinent d'alcaldia
Jorge Amiguet Rovira, 4art tinent d'alcaldia

També hi assisteixen com a membres convocats expressament per l'alcaldia:
Raquel Jurado Leal, regidora

Excusen la seva assistència:
Marc Gonzalez Roldan, regidor

El secretari:
Jordi Pino Pruna

Ordre del dia

1. SESSIÓ DELIBERATIVA

1.1.- Carril bicicleta entre Viladecavalls i Terrassa.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000004

1.2.- Actuacions a la B-40.

Desenvolupament de la sessió:

Comprovat el quòrum exigible i l'assistència de l'alcaldessa i el secretari, l'alcaldessa declara constituït vàlidament la Junta de Govern Local i es procedeix a tractar els assumptes previstos a l'ordre del dia.

1.- SESSIÓ DELIBERATIVA.

1.1.- Carril bicicleta entre Viladecavalls i Terrassa.

1.2.- Actuacions a la B-40.

La Junta de Govern Local ha debatut sobre els assumptes relacionats amb el carril bicicleta entre Viladecavalls i Terrassa i les actuacions a realitzar a la B-40.

L'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquest acta.

Viladecavalls, data de la signatura electrònica.

Vist i plau,

El secretari
Jordi Pino Pruna

L'alcaldessa
Francesca Berenguer Priego

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000005

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Caràcter: ordinària
Convocatòria: 15 de febrer de 2024
Número: JGL2024000005
Lloc: sala de juntes
Horari: de les 8:30 a les 8:51 hores.

Hi assisteixen com a membres:

L'alcaldessa:
Francesca Berenguer Priego

Pedro Nogues Vidal, 1er tinent d'alcaldia
Maria Dolores Salmeron Davi, 2a tinent d'alcaldia
Jesus Porres Coto, 3er tinent d'alcaldia
Jorge Amiguet Rovira, 4art tinent d'alcaldia

També hi assisteixen com a membres convocats expressament per l'alcaldia:
Raquel Jurado Leal, regidora

Excusen la seva assistència:
Marc Gonzalez Roldan, regidor

El gerent
David Berenguer Priego

L'arquitecte municipal
Xavier Bellot Navascués

El secretari
Jordi Pino Pruna

Ordre del dia

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000005

1. Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 1 de febrer de 2024.

2. Atorgar la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús particular al carrer de la Pau número 2 Esc 2.

3. Atorgar la llicència d'obres per la construcció d'una piscina d'ús particular al carrer del Pla de can Cardús número 9.

4. Adjudicar el contracte de serveis de subministrament, manteniment i actualització del programa de gestió policial.

5. Punt d'urgència. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars, Plecs de Prescripcions Tècniques i l'inici de la licitació del contracte major d'obres per l'execució de la xarxa de calor i calderes de biomassa per a l'escola Roc Blanc, centre cívic Paco Cano i pavelló municipal.

Desenvolupament de la sessió:

Comprovat el quòrum exigible i l'assistència de l'alcaldessa i el secretari, l'alcaldessa declara constituït vàlidament la Junta de Govern Local i es procedeix a tractar els assumptes previstos a l'ordre del dia.

1.- Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 1 de febrer de 2024.

L'acta de la sessió de data 1 de febrer de 2024 s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

2.- Atorgar la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús particular al carrer de la Pau número 2 Esc 2.

Vista la sol·licitud de llicència d'obres següent:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000005

Sol·licitant	
Representant	Mariano Castejón Fernández
Número expedient	X2023004567
Data i Número de registre	28/10/2023, E2023010270 22/12/2023, E2023012473
Emplaçament actuació	Carrer de la Pau, 2, Esc 2
Referència cadastral	
Planejament urbanístic aplicable	Revisió de Pla General d'Ordenació, aprovada definitivament per la CTUB l'11/12/2002; DOGC 3/03/2003 Modificació puntual 1 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació, aprovada definitivament per la CTUB el 03/07/2008; DOGC 24/11/2008
Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació urbanística	Clau 3c, zona residencial unifamiliar aïllada en parcel·la de 800 m2
Estat de la parcel·la	La finca disposa de les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU
Objecte de les actuacions	Construcció de piscina d'us particular
Autor projecte	Mariano Castejón Fernández
Director de l'obra	Mariano Castejón Fernández
Director d'execució de l'obra	No es precisa
Coordinador de seguretat i salut	Només serà necessari si a l'obra intervenen més d'una empresa o treballador autònom

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000005

Contractista principal	-
Pressupost projecte	9.125,00 €
Pressupost declarat	9.125,00 €
Pressupost, segons ordenança	14.807,10 €
Fiances a dipositar	1.200,00 €

S'ha avaluat la documentació aportada en suport electrònic, la qual té Codi Segur de Verificació:

El projecte amb CSV núm. redactat per l'arquitecte tècnic Mariano Castejón Fernández.

En data 15 de gener de 2024 s'ha emès un informe jurídic de la TAG de Serveis Territorials, Anna Valenciano Fernández, en el que consta:

"Del contingut de l'informe favorable de l'arquitecte municipal resulta que la documentació presentada és conforme a la normativa aplicable, i que les obres sol·licitades s'ajusten a les determinacions del planejament vigent, igualment l'informe indica les condicions a les que s'haurà de sotmetre la llicència.

A l'expedient consta document d'acceptació de les 35,7 T residus per part del gestor del centre receptor (SORRES I GRAVES EGARA SA). No consta el dipòsit de la fiança corresponent. Aquesta no serà necessària, atès que les terres aportades tenen consideració de recurs en una obra autoritzada.

A l'expedient hi consta el justificant de l'autoliquidació de la taxa de l'Ordenança fiscal número 12, Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme per import 164,25 €, i el justificant de l'autoliquidació de l'impost de l'Ordenança fiscal número 5, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import 310,25 €.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000005

El pressupost d'execució material de les obres va ser fixat per la tècnica redactora del projecte en 9.125,00 €. De la revisió pressupostària duta a terme per l'arquitecte municipal ha resultat superior a la xifra aportada. Consegüentment, d'acord amb les disposicions de les Ordenances fiscals núm. 5 i núm. 12, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme, correspon l'autoliquidació provisional complementària següent:

	Pressupost	**Taxa 1,8 % PEM**	**ICIO 3,4 % PEM**
Pressupost declarat	9.125,00 €	164,25 €	310,25 €
Pressupost revisat OF	14.807,10 €	266,53 €	503,44 €
TOTAL A INGRESSAR		**102,28 €**	**194,19 €**

No s'ha requerit a l'interessat les autoliquidacions complementaries provisionals de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme. Cal requerir-ho.

D'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, serà objecte del dipòsit d'una fiança de 1.200,00 € com a garantia de la correcta reposició del domini públic afectat per les obres, d'acord amb la fórmula (F= 120 €/m2 x 10m x 1m), que serà retornada un cop finalitzades les obres i comprovat l'estat de la via pública per l'Ajuntament.

L'expedient administratiu s'ha tramitat d'acord amb el que estableix els articles 14 i concordants del decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, i també amb el que disposen les normes urbanístiques d'aquest Ajuntament.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000005

En conseqüència, es pot atorgar la llicència d'acord amb el projecte presentat i subjecta a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès."

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Atorgar la llicència sol·licitada per a la construcció d'una piscina d'ús particular al carrer de la Pau, 2, Esc 2, sol·licitada pel Sr. , d'acord amb el projecte amb CSV núm. redactat per l'arquitecte tècnic Mariano Castejón Fernández.

SEGON.- Requerir a la persona interessada el pagament de la taxa complementària provisional de 102,28 €, arran la revisió pressupostària duta a terme en virtut de l'Ordenança fiscal número 12.

TERCER.- Requerir a la persona interessada el pagament de l'ICIO complementari provisional de 194,19 €, arran la revisió pressupostària duta a terme en virtut de l'Ordenança fiscal número 5.

QUART.- Imposar una fiança de 1.200,00 € en concepte de garantia de la correcta reposició de la urbanització, la qual haurà de ser dipositada en un termini de 10 dies hàbils a comptar des de la recepció de la notificació.

CINQUÈ.- El termini d'execució de les obres serà de de tres anys, 1 any per iniciar-les i dos anys més per a acabar-les. Passat aquest termini, el titular de la llicència tindrà dret a la pròrroga automàtica prevista a l'article 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la qual haurà de ser sol·licitada amb anterioritat a la prescripció del termini d'execució atorgat inicialment.

SISÈ.- Les obres no podran iniciar-se en tant no s'hagi aportat la documentació requerida a la condició administrativa 7a que figura a l'apartat SETÈ de les conclusions.

SETÈ.- Imposar les següents condicions administratives generals a la llicència:

1.- Situacions jurídiques particulars i responsabilitat

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000005

La llicència s'entén atorgada, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.
No pot ser invocat l'atorgament d'una llicència per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.
La concessió d'aquesta llicència no comporta, en cap cas, autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives i/o perilloses.

2.- Termini d'execució de les obres

- 1 any per iniciar-les
- 3 anys per acabar-les (inclòs l'any de començament de les obres)

3.- Pròrroga

Els terminis abans esmentats seran prorrogables en els termes i en les condicions previstes en l'article 37 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i en l'article 34 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

4.- Caducitat

D'acord amb allò previst en l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es produirà la caducitat de la llicència una vegada transcorreguts els terminis atorgats sense haver començat o acabat les obres, respectivament. Ambdós terminis es comptabilitzaran des de l'endemà de la data de rebuda de la notificació de l'atorgament de la llicència.
Declarada la caducitat, per continuar les obres o actuacions no executades, caldrà sol·licitar nova llicència a la que serà d'aplicació l'ordenació urbanística en vigor en aquell moment, inclosa l'adaptació a la normativa tècnica-constructiva aprovada amb posterioritat a la llicència inicial, així com satisfer els tributs locals corresponents.

5.- Transmissió de la titularitat de la llicència

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000005

Les llicències d'obres són transmissibles. Perquè la transmissió de la titularitat de la llicència tingui efecte, caldrà comunicar-la mitjançant escrit subscrit pel cedent i pel cessionari. Transcorregut un mes sense haver notificat la improcedència de la cessió, es considerarà plenament eficaç.
Un cop produïda la transmissió, les responsabilitats i les obligacions de l'antic titular són assumides pel nou titular.
Si es produeix la transmissió sense efectuar la comunicació corresponent, l'antic i el nou titular queden subjectes de forma solidària a totes les responsabilitats i les obligacions derivades de la llicència.
La improcedència de la transmissió s'acordarà per resolució motivada de l'òrgan competent per a atorgar-la.

6.- Desistiment

El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada.

7.- Inici d'obres

No es podran iniciar les obres sense la presentació l'Ajuntament dels documents següents:

- El justificant del pagament de la taxa i ICIO complementaris.
- El full de nomenament del coordinació de seguretat i salut, si a l'obra hi participen més d'una empresa o treballador autònom.
- El full de nomenament del contractista
- El justificant del pagament de la fiança imposada com a garantia de la correcta reposició de la urbanització i mobiliari urbà afectat per les obres.

Un cop complerts els requisits anteriors, abans d'iniciar les obres, caldrà comunicar a l'Ajuntament la iniciació de les mateixes.

8.- Pòlissa d'assegurança

Per a garantir la reparació de danys a tercers, el titular de la llicència o el constructor disposaran de la corresponent pòlissa d'assegurança, que

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000005

l'Ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència en cas que no fos així.

9.- Condicions de solidesa i seguretat

Correspon al titular de la llicència, la direcció facultativa i al constructor, segons les seves funcions i responsabilitats establertes en legalment, el vetllar perquè les obres i les construccions en execució reuneixin les condicions de seguretat i de solidesa que requereixen.
Correspondrà a les persones propietàries de les construccions existents la responsabilitat de mantenir-les i rehabilitar-les en condicions de seguretat i solidesa, d'acord amb l'atribució legal del deure de conservació i manteniment, sense perjudici de la responsabilitat dels agents de l'obra que s'hi estigui executant, segons l'abast de l'actuació que s'executi i segons les seves funcions respectives.
L'Ajuntament podrà comprovar en tot moment les indicades condicions i ordenar les mesures que consideri convenients per a la seva efectivitat.

10.- Conservació de les construccions

Mentre duri l'execució de les obres, els promotors han de conservar les construccions en perfecte estat, a fi que no puguin causar danys a persones o béns.

11.- Inspecció i seguiment de l'obra per part de l'Ajuntament

Al llarg de les obres, els Serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho considerin convenient o així ordeni l'Autoritat Municipal.
La persona titular de la llicència, per ella mateixa o per persona que la representi, la direcció facultativa de l'obra i el constructor estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així mateix a franquejar l'entrada en la finca als funcionaris inspectors.
La inspecció municipal examinarà si les obres o les instal·lacions realitzades s'ajusten a la llicència concedida i, en cas contrari, la inspecció reflectirà en l'acta que s'estengui les infraccions que s'haguessin observat, a la vista de la

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000005

qual, l'Ajuntament podrà disposar les mesures de protecció de la legalitat urbanística pertinents.

12.- Modificacions durant el transcurs d'execució

Si fos necessari introduir modificacions substancials en el projecte, caldrà sol·licitar prèviament la llicència per a dita modificació amb caràcter previ a la seva execució. La tramitació de la llicència de modificació donarà lloc a la liquidació dels tributs corresponents per aquest concepte, en la part que excedeixi del pressupost de l'obra inicialment projectada.
Per als simples reajustaments del projecte a l'obra, que no impliquin modificació substancial del projecte, caldrà comunicar prèviament el canvi a l'Ajuntament. En el cas que estiguessin les modificacions ja hagin estat executades, caldrà regularitzar-les en la comunicació de la primera ocupació.
Excepcionalment, si durant l'execució de les obres es modifiqués l'estructura o l'aspecte exterior, per exclusives raons de seguretat i d'higiene, les obres no seran aturades durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte. La sol·licitud haurà d'anar acompanyada d'un annex comprensiu de la justificació i de la certificació corresponents de la direcció d'obra, que es responsabilitzarà de la legalitat de les alteracions a introduir-hi.

13.- Direcció facultativa de les obres. Renúncies.

Les obres s'executaran sota la direcció facultativa, integrada per la direcció d'obra, la direcció de l'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i salut, si s'escau, i assumida per tècnics legalment competents.
En cas de la renúncia de qualsevol membre de la direcció facultativa de les obres, aquesta s'haurà de notificar a l'Ajuntament, en el termini màxim de tres dies, per escrit en el qual farà constar la causa.
La persona titular de la llicència haurà de suspendre immediatament les obres i designar una nova direcció d'obra, direcció de l'execució de l'obra, i/o coordinador de la seguretat i salut comunicant per escrit a l'Ajuntament l'acceptació visada del tècnic.
En tot cas, es prendran les mesures de seguretat que requereixi l'obra; si les obres afectessin l'estructura de l'edifici, la designació del nou tècnic haurà de ser immediata.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000005

A l'obra hi haurà d'haver la llicència d'obres i còpia de la documentació laboral i de seguretat social dels treballadors de l'empresa constructora, a disposició dels tècnics i personal municipal. Si es detectessin situacions irregulars, l'Ajuntament podrà posar-ho en coneixement de l'organisme competent.

14.- Finalització de les obres

Dins de les quaranta-vuit hores immediates a la conclusió de l'obra, es retiraran els materials que hi resten, i es reposarà la urbanització que hagi quedat afectada per l'obra, d'acord amb les disposicions del Decret 135/1995 de 24 de març de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'Accessibilitat.

15.- Primera ocupació i ús de les construccions, instal·lacions i obres

En les noves construccions, grans reformes, ampliacions de volum i modificació de l'ús, dins dels quinze dies següents a la finalització de les obres, el promotor presentarà la comunicació de primera ocupació o de modificació de l'ús, o sol·licitarà a l'Ajuntament la llicència de primera ocupació parcial de l'edifici, en el cas de què aquesta sigui parcial.
Hi acompanyarà la seva sol·licitud de la documentació prevista en l'article 11 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.
Conjuntament, caldrà presentar autoliquidació definitiva del cost real final de les construccions, obres i/o instal·lacions executades, que es calcularà a partir dels mòduls establerts en l'Ordenança fiscal número 11, vigents en la data de fi d'obra.
La primera utilització i ocupació de les obres que s'hagin executat de manera simultània a la urbanització, estarà condicionada a l'acabament de les obres d'urbanització pendents i a la seva recepció per l'Ajuntament.
La primera utilització i ocupació de l'edifici sense la comunicació prèvia és una infracció urbanística lleu, sancionable amb una multa de fins a 3.000 euros, d'acord amb els articles 215.h i 219 del text refós de la Llei d'urbanisme.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000005

D'acord amb l'art. 5 del Reial Decret 7/2015, de 30 d'octubre, de la llei del sòl i rehabilitació urbana, per autoritzar escriptures de declaració d'obra nova acabada i practicar les corresponents inscripcions, els notaris exigiran, per al seu testimoni, l'acreditació documental del compliment de tots els requisits, i l'atorgament de les autoritzacions administratives imposades per la legislació reguladora de l'edificació per al lliurament d'aquesta als seus usuaris. Caldrà per tant acreditar la comunicació de la seva primera utilització i ocupació, o l'obtenció de la corresponent llicència en el cas d'ocupacions parcials.

16.- Devolució de la fiança dipositada

La comunicació de l'acabament de les obres i de la primera ocupació i utilització són condicions necessàries per al retorn de la fiança dipositada.
Caldrà que s'hagin complert les condicions de la llicència concedida, i que s'hagin reposat els serveis i els elements urbans afectats. Si l'estat de conservació i la reposició del domini públic són correctes, es validarà la comunicació presentada o s'expedirà la llicència de primera utilització o ocupació parcial dels edificis, i es retornarà la fiança dipositada.
El titular de la llicència podrà sol·licitar la devolució del dipòsit o la cancel·lació de l'aval bancari constituïts com a condició de validesa de la llicència atorgada; la devolució requerirà la sol·licitud de l'interessat, acompanyada dels documents justificatius de que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions garantides, d'acord amb l'article 47 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

17.- Execució subsidiària dels elements d'urbanització

En cas d'incompliment d'alguna de les obligacions imposades a la llicència relatives al domini públic, l'Ajuntament dictarà les disposicions oportunes per tal de solucionar les deficiències, reposar els elements urbanístics afectats o reparar els danys, i podrà ordenar l'execució d'aquests treballs a càrrec de la fiança constituïda.
Subsidiàriament, respondrà la propietat de l'obra o instal·lació si fos diferent del titular de la llicència, i en segon lloc, el del solar, si aquest pertanyés a una altra persona.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000005

VUITÈ.- Imposar les següents condicions d'execució de les obres:

1.- Realitzar les obres amb estricta subjecció a la llicència concedida, d'acord amb la memòria, els plànols i la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació introduïda en el projecte durant l'execució de les obres es comunicarà a l'Ajuntament de la forma que s'expressa al punt 12è de les "Condicions administratives".

2.- Donar compliment a:

a) En edificis en ordenació de l'edificació en alineació a vial i entre mitgeres, als articles 83-107 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
b) En edificis en ordenació de l'edificació aïllada, als articles 65, 108-128 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
c) En edificis en ordenació de l'edificació específica, als articles 65, 129-144 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
d) En tots els edificis, als articles 75-81 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.

3.- Aquesta llicència no inclou:

a) La llicència per a la connexió de les aigües residuals i pluvials a la xarxa pública de clavegueram.
b) La llicència per a la instal·lació de la grua torre.
c) La comunicació prèvia de la instal·lació de les bastides d'alçada superior a 6 metres o que ocupin la via pública.
d) La llicència del gual d'accés de vehicles a l'interior de la parcel·la.

4.- Adoptar totes les mesures de seguretat a l'obra establertes en el Pla de Seguretat, així com les que fixi o pugui fixar en el futur la normativa vigent en cada moment.

5.- Comunicar prèviament a l'Ajuntament l'inici de les obres.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000005

6.- Col·locar tanques de protecció i mantenir en bones condicions de seguretat i higiene durant tot el termini d'execució de les obres la superfície de via pública, d'espais públics així com dels elements de mobiliari urbà confrontants amb l'obra.

7.- Col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, la placa informativa homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà al titular de la llicència quan s'escaigui.

8.- Respectar l' Ordenança reguladora de l'emissió de soroll i horaris d'inici i acabament dels treballs i l'Ordenança municipal de convivència ciutadana i d'ús dels espais públics de Viladecavalls.

9.- Demanar l'autorització a la Policia Local del pas de vehicles d'obra amb un pes superior a les 5,50 T.

10.- Demanar l'autorització a la Policia Local d'ocupació temporal de la via pública, per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i contenidors que puguin tenir incidència en la circulació i aparcament. Aquesta petició haurà de dur-se a terme amb una antelació mínima de 3 dies.

11.- Si l'obra afecta la via pública, el titular de la llicència ha de posar-se en contacte amb les empreses subministradores de serveis, a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

12.- No es podrà alterar la rasant de les voreres existents.

13.- Construir o reposar la vorera fronterera a la finca dins del termini de conclusió de l'obra.

14.- Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsol i vol de la via pública, així com a la xarxa de vèrtex geodèsics.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000005

15.- Protegir, quan les obres limitin amb espais públics, amb una tanca de protecció totalment opaca, que no suposi cap obstacle en la via pública i preferentment amb materials reutilitzables.

16.- Delimitar la part de l'obra que afronti amb espais públics amb tanca de protecció i/o bastides, per tal de garantir la seva seguretat, la circulació del trànsit, així com per eliminar el perill per a vianants. Aquestes bastides hauran de disposar dels elements de senyalització abalisament nocturn, drenatge i protecció adients.

17.- Col·locar lones o xarxes de protecció de la via pública en les plantes superiors mentre es realitzin treballs que comportin perill per als vianants, així mateix quan les obres afectin edificis catalogats, caldrà sotmetre a la consideració dels serveis tècnics municipals el tipus de xarxa o lona a emprar.

18.- Els materials es prepararan i dipositaran sempre dins de l'obra i de l'espai delimitat per la tanca de protecció. En cas que això no fos possible, els serveis tècnics municipals designaran el punt o espai adequat dins la via pública immediata a l'obra.

19.- Col·locar, mentre durin les obres, la senyalització i abalisament i s'adoptaran les mesures de seguretat, per evitar danys a persones i coses.

20.- Retirar, en el termini de quaranta-vuit hores després d'acabada l'obra, els materials sobrants, residus i deixalles, bastides, tanques i barreres.

21.- Conduir les aigües residuals a la xarxa de clavegueram més propera i s'han d'instal·lar sifons hidràulics d'aïllament. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

22.- Recollir i conduir les aigües pluvials. Les canonades necessàries per a aquesta finalitat han de ser encastades en la planta baixa. Les aigües pluvials es conduiran per sota la vorera amb reixa fins la calçada, quan la xarxa de clavegueram sigui unitària. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000005

23.- L'escomesa elèctrica, d'aigua, de gas i de telefonia o telecomunicacions ha de ser subterrània. Cal preveure els tubulars necessaris pel pas de xarxes de telefonia o electricitat a la façana, si s'escau.

24.- Permetre a les façanes de l'edifici la instal·lació de plaques, números i altres elements d'utilitat pública que determini l'Ajuntament, sense que la instal·lació generi cap dret a indemnització i dur a terme la millora de les xarxes de subministrament aèries, així com la retirada dels pals i palometes que puguin estar situats dintre de la zona d'influència de la finca i estiguin en desús.

25.- En cas que la present llicència tingui una afectació a un niu d'espècies en situació protegida (orenetes falciots, ballesters, ratpenats, com a animals més comuns, xoriguers, òlibes, entre d'altres), en aplicació dels articles 32 i 33 del Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i de l'article 57.1.b de la llei 42/2007 sobre la biodiversitat, haureu d'aturar immediatament les obres i posar-vos en contacte amb el Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament.

26.- En cas que a les obres els sigui d'aplicació el Reial decret 919/2006, de 28 de juliol, per la qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos, les empreses que hagin de realitzar treballs en la via pública hauran de sol·licitar a l'empresa distribuïdora amb una anterioritat d'almenys 30 dies, la informació sobre les instal·lacions de gas en la zona, així com avisar-la amb un termini de 24 hores i per escrit, de l'inici de les obres.

27.- Dur a terme la separació i gestió dels residus i deixalles generades al llarg de l'obra, d'acord amb el programa previst al projecte, i complir les disposicions del Reial Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, finalitzades les obres (PRECAT20).

28.- Presentar davant l'Ajuntament, un cop finalitzades les obres, el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, d'acord amb el PRECAT20.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000005

29.- Comunicar a l'Ajuntament la finalització de les obres i comunicar prèviament la primera ocupació, quan aquesta és necessària.

VUITÈ.- Notificar aquesta resolució a l'interessat i comunicar-la a l'àrea d'Economia, als efectes adients.

La Junta de Govern Local ha aprovat atorgar la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús particular al carrer de la Pau número 2 Esc 2 per unanimitat.

3.- Atorgar la llicència d'obres per la construcció d'una piscina d'ús particular al carrer del Pla de can Cardús número 9.

Vista la sol·licitud de llicència d'obres següent:

Sol·licitant	
Representant	Jaume Casas Santa-Olalla
Número expedient	X2023005337
Data i Número de registre	19/12/2023, E2023012373 23/01/2024, E2024000654
Emplaçament actuació	Carrer del
Referència cadastral	
Planejament urbanístic aplicable	Revisió de Pla General d'Ordenació, aprovada definitivament per la CTUB l'11/12/2002; DOGC 3/03/2003 Modificació puntual 1 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació, aprovada definitivament per la CTUB el 03/07/2008; DOGC 24/11/2008
Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000005

Qualificació urbanística	3a/SMG, residencial unifamiliar en ordenació de l'edificació aïllada en parcel·la de 400 m2
Estat de la parcel·la	La finca disposa de les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU No consta l'existència d'edificacions en situació de volum disconforme amb el planejament
Objecte de les actuacions	Construcció de piscina d'ús particular
Autor projecte	Jaume Casas Santa-Olalla
Director de l'obra	No consta
Director d'execució de l'obra	No es precisa la seva participació
Coordinador de seguretat i salut	No consta. Només serà necessària si l'obra és duta a terme per més d'una empresa o treballador autònom
Contractista principal	Construccions Rellinars, SL
Pressupost projecte	19.742,80 €
Pressupost declarat	19.742,80 €
Pressupost, segons ordenança	19.742,80 €
Fiances a dipositar	1.200,00 €

S'ha avaluat la documentació aportada en suport electrònic, la qual té Codi Segur de Verificació:

El projecte amb CSV núm. redactat per Jaume Casas Santa-Olalla, arquitecte tècnic.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000005

En data 26 de gener de 2024 s'ha emès un informe jurídic de la TAG de Serveis Territorials, Anna Valenciano Fernández, en el que consta:

"Del contingut de l'informe favorable de l'arquitecte municipal resulta que la documentació presentada és conforme a la normativa aplicable, i que les obres sol·licitades s'ajusten a les determinacions del planejament vigent, igualment l'informe indica les condicions a les que s'haurà de sotmetre la llicència.

A l'expedient consta el document d'acceptació del residus per part del gestor del centre receptor (RESEPSA – GRC, UTE LLEI 18/82 – UTE SILVIA II) el document justificatiu del dipòsit de la fiança corresponent (150 €, equivalents a 0,8 T de residus). Aquesta quantia de residus és coincident amb la que hi figura a l'estudi de residus del projecte.

A l'expedient hi consta el justificant de l'autoliquidació de la taxa de l'Ordenança fiscal número 12, Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme per import 355,37€, i el justificant de l'autoliquidació de l'impost de l'Ordenança fiscal número 5, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import 671,26 €.

El pressupost d'execució material de les obres va ser fixat per la tècnica redactora del projecte en 19.742,80 €. De la revisió pressupostària duta a terme per l'arquitecte municipal ha resultat igual a la xifra aportada. Consegüentment, d'acord amb les disposicions de les Ordenances fiscals núm. 5 i núm. 12, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme, no correspon l'autoliquidació provisional complementària.

D'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, serà objecte del dipòsit d'una fiança de 1.200,00 € com a garantia de la correcta reposició del domini públic afectat per les obres, d'acord amb la fórmula (F= 120 €/m2 x 10m x 1m), que serà retornada un cop finalitzades les obres i comprovat l'estat de la via pública per l'Ajuntament.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000005

L'expedient administratiu s'ha tramitat d'acord amb el que estableix els articles 14 i concordants del decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, i també amb el que disposen les normes urbanístiques d'aquest Ajuntament.

En conseqüència, es pot atorgar la llicència d'acord amb el projecte presentat i subjecta a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès.

L'òrgan competent per resoldre és la Junta de govern local, de conformitat amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia número 857, de 19 de juny de 2023."

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER. - Atorgar la llicència sol·licitada per la construcció d'una piscina d'ús particular al carrer del , sol·licitada per , d'acord amb el projecte amb CSV núm. redactat per Jaume Casas Santa-Olalla, arquitecte tècnic.

SEGON.- Imposar una fiança de 1.200,00 € en concepte de garantia de la correcta reposició de la urbanització, la qual haurà de ser dipositada en un termini de 10 dies hàbils a comptar des de la recepció de la notificació.

TERCER.- El termini d'execució de les obres serà de de tres anys, 1 any per iniciar-les i dos anys més per a acabar-les. Passat aquest termini, el titular de la llicència tindrà dret a la pròrroga automàtica prevista a l'article 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la qual haurà de ser sol·licitada amb anterioritat a la prescripció del termini d'execució atorgat inicialment.

QUART.- Les obres no podran iniciar-se en tant no s'hagi aportat la documentació requerida a la condició administrativa 7a que figura a l'apartat SISÈ de les conclusions.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000005

CINQUÈ.- L'atorgament de la llicència autoritza la instal·lació del comptador provisional d'aigües per a obres, si l'edificació no en disposés de cap. L'escomesa tindrà caràcter provisional, fins la comunicació de la finalització de les obres.

SISÈ.-Imposar les següents condicions administratives generals a la llicència:

1.- Situacions jurídiques particulars i responsabilitat

La llicència s'entén atorgada, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.
No pot ser invocat l'atorgament d'una llicència per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.
La concessió d'aquesta llicència no comporta, en cap cas, autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives i/o perilloses.

2.- Termini d'execució de les obres

- 1 any per iniciar-les
- 3 anys per acabar-les (inclòs l'any de començament de les obres)

3.- Pròrroga

Els terminis abans esmentats seran prorrogables en els termes i en les condicions previstes en l'article 37 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i en l'article 34 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

4.- Caducitat

D'acord amb allò previst en l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es produirà la caducitat de la llicència una vegada transcorreguts els terminis atorgats sense haver començat o acabat les obres, respectivament. Ambdós

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000005

terminis es comptabilitzaran des de l'endemà de la data de rebuda de la notificació de l'atorgament de la llicència.
Declarada la caducitat, per continuar les obres o actuacions no executades, caldrà sol·licitar nova llicència a la que serà d'aplicació l'ordenació urbanística en vigor en aquell moment, inclosa l'adaptació a la normativa tècnica-constructiva aprovada amb posterioritat a la llicència inicial, així com satisfer els tributs locals corresponents.

5.- Transmissió de la titularitat de la llicència

Les llicències d'obres són transmissibles. Perquè la transmissió de la titularitat de la llicència tingui efecte, caldrà comunicar-la mitjançant escrit subscrit pel cedent i pel cessionari. Transcorregut un mes sense haver notificat la improcedència de la cessió, es considerarà plenament eficaç.
Un cop produïda la transmissió, les responsabilitats i les obligacions de l'antic titular són assumides pel nou titular.
Si es produeix la transmissió sense efectuar la comunicació corresponent, l'antic i el nou titular queden subjectes de forma solidària a totes les responsabilitats i les obligacions derivades de la llicència.
La improcedència de la transmissió s'acordarà per resolució motivada de l'òrgan competent per a atorgar-la.

6.- Desistiment

El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada.

7.- Inici d'obres

No es podran iniciar les obres sense la presentació l'Ajuntament dels documents següents:

- El full d'assumpció de la direcció d'obres.
- El full de nomenament del coordinació de seguretat i salut, en el cas que l'obra sigui duta a terme per més d'una empresa o treballador autònom.
- El justificant del pagament de la fiança imposada com a garantia de la correcta reposició de la urbanització i mobiliari urbà afectat per les obres.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000005

Un cop complerts els requisits anteriors, abans d'iniciar les obres, caldrà comunicar a l'Ajuntament la iniciació de les mateixes.

8.- Pòlissa d'assegurança

Per a garantir la eparación de danys a tercers, el titular de la llicència o el constructor disposaran de la corresponent pòlissa d'assegurança, que l'Ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència en cas que no fos així.

9.- Condicions de solidesa i seguretat

Correspon al titular de la llicència, la direcció facultativa i al constructor, segons les seves funcions i responsabilitats establertes en legalment, el vetllar perquè les obres i les construccions en execució reuneixin les condicions de seguretat i de solidesa que requereixen.
Correspondrà a les persones propietàries de les construccions existents la responsabilitat de mantenir-les i rehabilitar-les en condicions de seguretat i solidesa, d'acord amb l'atribució legal del deure de conservació i manteniment, sense perjudici de la responsabilitat dels agents de l'obra que s'hi estigui executant, segons l'abast de l'actuació que s'executi i segons les seves funcions respectives.
L'Ajuntament podrà comprovar en tot moment les indicades condicions i ordenar les mesures que consideri convenients per a la seva efectivitat.

10.- Conservació de les construccions

Mentre duri l'execució de les obres, els promotors han de conservar les construccions en perfecte estat, a fi que no puguin causar danys a persones o béns.

11.- Inspecció i seguiment de l'obra per part de l'Ajuntament

Al llarg de les obres, els Serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho considerin convenient o així ordeni l'Autoritat Municipal.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000005

La persona titular de la llicència, per ella mateixa o per persona que la representi, la direcció facultativa de l'obra i el constructor estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així mateix a franquejar l'entrada en la finca als funcionaris inspectors.
La inspecció municipal examinarà si les obres o les instal·lacions realitzades s'ajusten a la llicència concedida i, en cas contrari, la inspecció reflectirà en l'acta que s'estengui les infraccions que s'haguessin observat, a la vista de la qual, l'Ajuntament podrà disposar les mesures de protecció de la legalitat urbanística pertinents.

12.- Modificacions durant el transcurs d'execució

Si fos necessari introduir modificacions substancials en el projecte, caldrà sol·licitar prèviament la llicència per a dita modificació amb caràcter previ a la seva execució. La tramitació de la llicència de modificació donarà lloc a la liquidació dels tributs corresponents per aquest concepte, en la part que excedeixi del pressupost de l'obra inicialment projectada.
Per als simples reajustaments del projecte a l'obra, que no impliquin modificació substancial del projecte, caldrà comunicar prèviament el canvi a l'Ajuntament. En el cas que estiguessin les modificacions ja hagin estat executades, caldrà regularitzar-les en la comunicació de la primera ocupació.
Excepcionalment, si durant l'execució de les obres es modifiqués l'estructura o l'aspecte exterior, per exclusives raons de seguretat i d'higiene, les obres no seran aturades durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte. La sol·licitud haurà d'anar acompanyada d'un annex comprensiu de la justificació i de la certificació corresponents de la direcció d'obra, que es responsabilitzarà de la legalitat de les alteracions a introduir-hi.

13.- Direcció facultativa de les obres. Renúncies.

Les obres s'executaran sota la direcció facultativa, integrada per la direcció d'obra, la direcció de l'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i salut, si s'escau, i assumida per tècnics legalment competents.
En cas de la renúncia de qualsevol membre de la direcció facultativa de les obres, aquesta s'haurà de notificar a l'Ajuntament, en el termini màxim de tres dies, per escrit en el qual farà constar la causa.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000005

La persona titular de la llicència haurà de suspendre immediatament les obres i designar una nova direcció d'obra, direcció de l'execució de l'obra, i/o coordinador de la seguretat i salut comunicant per escrit a l'Ajuntament l'acceptació visada del tècnic.
En tot cas, es prendran les mesures de seguretat que requereixi l'obra; si les obres afectessin l'estructura de l'edifici, la designació del nou tècnic haurà de ser immediata.
A l'obra hi haurà d'haver la llicència d'obres i còpia de la documentació laboral i de seguretat social dels treballadors de l'empresa constructora, a disposició dels tècnics i personal municipal. Si es detectessin situacions irregulars, l'Ajuntament podrà posar-ho en coneixement de l'organisme competent.

14.- Finalització de les obres

Dins de les quaranta-vuit hores immediates a la conclusió de l'obra, es retiraran els materials que hi resten, i es reposarà la urbanització que hagi quedat afectada per l'obra, d'acord amb les disposicions del Decret 135/1995 de 24 de març de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'Accessibilitat.

15.- Primera ocupació i ús de les construccions, instal·lacions i obres

En les noves construccions, grans reformes, ampliacions de volum i modificació de l'ús, dins dels quinze dies següents a la finalització de les obres, el promotor presentarà la comunicació de primera ocupació o de modificació de l'ús, o sol·licitarà a l'Ajuntament la llicència de primera ocupació parcial de l'edifici, en el cas de què aquesta sigui parcial.
Hi acompanyarà la seva sol·licitud de la documentació prevista en l'article 11 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.
Conjuntament, caldrà presentar autoliquidació definitiva del cost real final de les construccions, obres i/o instal·lacions executades, que es calcularà a partir dels mòduls establerts en l'Ordenança fiscal número 11, vigents en la data de fi d'obra.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000005

La primera utilització i ocupació de les obres que s'hagin executat de manera simultània a la urbanització, estarà condicionada a l'acabament de les obres d'urbanització pendents i a la seva recepció per l'Ajuntament.
La primera utilització i ocupació de l'edifici sense la comunicació prèvia és una infracció urbanística lleu, sancionable amb una multa de fins a 3.000 euros, d'acord amb els articles 215.h i 219 del text refós de la Llei d'urbanisme.
D'acord amb l'art. 5 del Reial Decret 7/2015, de 30 d'octubre, de la llei del sòl i rehabilitació urbana, per autoritzar escriptures de declaració d'obra nova acabada i practicar les corresponents inscripcions, els notaris exigiran, per al seu testimoni, l'acreditació documental del compliment de tots els requisits, i l'atorgament de les autoritzacions administratives imposades per la legislació reguladora de l'edificació per al lliurament d'aquesta als seus usuaris. Caldrà per tant acreditar la comunicació de la seva primera utilització i ocupació, o l'obtenció de la corresponent llicència en el cas d'ocupacions parcials.

16.- Devolució de la fiança dipositada

La comunicació de l'acabament de les obres i de la primera ocupació i utilització són condicions necessàries per al retorn de la fiança dipositada.
Caldrà que s'hagin complert les condicions de la llicència concedida, i que s'hagin reposat els serveis i els elements urbans afectats. Si l'estat de conservació i la reposició del domini públic són correctes, es validarà la comunicació presentada o s'expedirà la llicència de primera utilització o ocupació parcial dels edificis, i es retornarà la fiança dipositada.
El titular de la llicència podrà sol·licitar la devolució del dipòsit o la cancel·lació de l'aval bancari constituïts com a condició de validesa de la llicència atorgada; la devolució requerirà la sol·licitud de l'interessat, acompanyada dels documents justificatius de que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions garantides, d'acord amb l'article 47 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

17.- Execució subsidiària dels elements d'urbanització

En cas d'incompliment d'alguna de les obligacions imposades a la llicència relatives al domini públic, l'Ajuntament dictarà les disposicions oportunes per

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000005

tal de solucionar les deficiències, reposar els elements urbanístics afectats o reparar els danys, i podrà ordenar l'execució d'aquests treballs a càrrec de la fiança constituïda.
Subsidiàriament, respondrà la propietat de l'obra o instal·lació si fos diferent del titular de la llicència, i en segon lloc, el del solar, si aquest pertanyés a una altra persona.

SETÈ.- Imposar les següents condicions d'execució de les obres:

1.- Realitzar les obres amb estricta subjecció a la llicència concedida, d'acord amb la memòria, els plànols i la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació introduïda en el projecte durant l'execució de les obres es comunicarà a l'Ajuntament de la forma que s'expressa al punt 12è de les "Condicions administratives".

2.- Donar compliment a:

a) En edificis en ordenació de l'edificació en alineació a vial i entre mitgeres, als articles 83-107 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
b) En edificis en ordenació de l'edificació aïllada, als articles 65, 108-128 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
c) En edificis en ordenació de l'edificació específica, als articles 65, 129-144 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
d) En tots els edificis, als articles 75-81 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.

3.- Aquesta llicència no inclou:

a) La llicència per a la connexió de les aigües residuals i pluvials a la xarxa pública de clavegueram.
b) La llicència per a la instal·lació de la grua torre.
c) La comunicació prèvia de la instal·lació de les bastides d'alçada superior a 6 metres o que ocupin la via pública.
d) La llicència del gual d'accés de vehicles a l'interior de la parcel·la.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000005

4.- Adoptar totes les mesures de seguretat a l'obra establertes en el Pla de Seguretat, així com les que fixi o pugui fixar en el futur la normativa vigent en cada moment.

5.- Comunicar prèviament a l'Ajuntament l'inici de les obres.

6.- Col·locar tanques de protecció i mantenir en bones condicions de seguretat i higiene durant tot el termini d'execució de les obres la superfície de via pública, d'espais públics així com dels elements de mobiliari urbà confrontants amb l'obra.

7.- Col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, la placa informativa homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà al titular de la llicència quan s'escaigui.

8.- Respectar l' Ordenança reguladora de l'emissió de soroll i horaris d'inici i acabament dels treballs i l'Ordenança municipal de convivència ciutadana i d'ús dels espais públics de Viladecavalls.

9.- Demanar l'autorització a la Policia Local del pas de vehicles d'obra amb un pes superior a les 5,50 T.

10.- Demanar l'autorització a la Policia Local d'ocupació temporal de la via pública, per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i contenidors que puguin tenir incidència en la circulació i aparcament. Aquesta petició haurà de dur-se a terme amb una antelació mínima de 3 dies.

11.- Si l'obra afecta la via pública, el titular de la llicència ha de posar-se en contacte amb les empreses subministradores de serveis, a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

12.- No es podrà alterar la rasant de les voreres existents.

13.- Construir o reposar la vorera fronterera a la finca dins del termini de conclusió de l'obra.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000005

14.- Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsol i vol de la via pública, així com a la xarxa de vèrtex geodèsics.

15.- Protegir, quan les obres limitin amb espais públics, amb una tanca de protecció totalment opaca, que no suposi cap obstacle en la via pública i preferentment amb materials reutilitzables.

16.- Delimitar la part de l'obra que afronti amb espais públics amb tanca de protecció i/o bastides, per tal de garantir la seva seguretat, la circulació del trànsit, així com per eliminar el perill per a vianants. Aquestes bastides hauran de disposar dels elements de senyalització abalisament nocturn, drenatge i protecció adients.

17.- Col·locar lones o xarxes de protecció de la via pública en les plantes superiors mentre es realitzin treballs que comportin perill per als vianants, així mateix quan les obres afectin edificis catalogats, caldrà sotmetre a la consideració dels serveis tècnics municipals el tipus de xarxa o lona a emprar.

18.- Els materials es prepararan i dipositaran sempre dins de l'obra i de l'espai delimitat per la tanca de protecció. En cas que això no fos possible, els serveis tècnics municipals designaran el punt o espai adequat dins la via pública immediata a l'obra.

19.- Col·locar, mentre durin les obres, la senyalització i abalisament i s'adoptaran les mesures de seguretat, per evitar danys a persones i coses.

20.- Retirar, en el termini de quaranta-vuit hores després d'acabada l'obra, els materials sobrants, residus i deixalles, bastides, tanques i barreres.

21.- Conduir les aigües residuals a la xarxa de clavegueram més propera i s'han d'instal·lar sifons hidràulics d'aïllament. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000005

22.- Recollir i conduir les aigües pluvials. Les canonades necessàries per a aquesta finalitat han de ser encastades en la planta baixa. Les aigües pluvials es conduiran per sota la vorera amb reixa fins la calçada, quan la xarxa de clavegueram sigui unitària. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

23.- L'escomesa elèctrica, d'aigua, de gas i de telefonia o telecomunicacions ha de ser subterrània. Cal preveure els tubulars necessaris pel pas de xarxes de telefonia o electricitat a la façana, si s'escau.

24.- Permetre a les façanes de l'edifici la instal·lació de plaques, números i altres elements d'utilitat pública que determini l'Ajuntament, sense que la instal·lació generi cap dret a indemnització i dur a terme la millora de les xarxes de subministrament aèries, així com la retirada dels pals i palometes que puguin estar situats dintre de la zona d'influència de la finca i estiguin en desús.

25.- En cas que la present llicència tingui una afectació a un niu d'espècies en situació protegida (orenetes falciots, ballesters, ratpenats, com a animals més comuns, xoriguers, òlibes, entre d'altres), en aplicació dels articles 32 i 33 del Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i de l'article 57.1.b de la llei 42/2007 sobre la biodiversitat, haureu d'aturar immediatament les obres i posar-vos en contacte amb el Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament.

26.- En cas que a les obres els sigui d'aplicació el Reial decret 919/2006, de 28 de juliol, per la qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos, les empreses que hagin de realitzar treballs en la via pública hauran de sol·licitar a l'empresa distribuïdora amb una anterioritat d'almenys 30 dies, la informació sobre les instal·lacions de gas en la zona, així com avisar-la amb un termini de 24 hores i per escrit, de l'inici de les obres.

27.- Dur a terme la separació i gestió dels residus i deixalles generades al llarg de l'obra, d'acord amb el programa previst al projecte, i complir les disposicions del Reial Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000005

Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, finalitzades les obres (PRECAT20).

28.- Presentar davant l'Ajuntament, un cop finalitzades les obres, el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, d'acord amb el PRECAT20.

29.- Comunicar a l'Ajuntament la finalització de les obres i comunicar prèviament la primera ocupació, quan aquesta és necessària.

VUITÈ.- Notificar aquesta resolució a l'interessat i comunicar-la a l'àrea d'Economia, als efectes adients.

La Junta de Govern Local ha aprovat atorgar la llicència d'obres per la construcció d'una piscina d'ús particular al carrer del Pla de can Cardús número 9 per unanimitat.

4.- Adjudicar el contracte de serveis de subministrament, manteniment i actualització del programa de gestió policial.

En data 7 de novembre de 2023 s'emet informe de necessitats pel Sergent Cap de la Policia Local amb el vistiplau de la Gerència municipal, on es determina la necessitat de realitzar la contractació del servei de subministrament, manteniment i actualització del programa de gestió policial.

En data 30 de novembre de 2023 mitjançant acord de la Junta de Govern Local es va aprovar l'expedient de contractació dels serveis de subministrament, manteniment i actualització del programa de gestió policial, amb l'aprovació dels plecs de clàusules administratives (PCAP) i tècnics, mitjançant procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, per una despesa de 31.375,30 € IVA inclòs, per un període de 4 anys.

En data 12 de desembre de 2023 es va publicar al perfil del contractant la documentació i anunci de licitació. En data 29 de desembre de 2023 va finalitzar el termini de presentació d'ofertes en relació al procediment del

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000005

contracte i que dins del termini es van presentar 3 empreses tal com consta acreditat a l'expedient mitjançant la certificació del perfil del contractant:

DENOMINACIÓ SOCIAL	NIF	DATA ENTRADA	HORA ENTRADA	REGISTRE ENTRADA	MITJÀ D'ACREDITAC
SUITABLE SOFTWARE	B97802383	27/12/2023	16:13:12	E2023012532	RELI
VINFOVAL SL DRAGCLIC, S.L.	B65001893	28/12/2023	12:11:40	E2023012562	RELI
EUROCOP SECURITY SYSTEMS, S.L.	B84137470	29/12/2023	08:45:53	E/000234-2023	ROLECE

En data 8 de gener de 2024 es va constituir la mesa de contractació, de conformitat amb el que disposa la clàusula 26 del PCAP, i es va procedir a l'obertura del sobre 1 i 2 de cada licitador per la seva valoració i traspàs als tècnics corresponents pels criteris subjectes de judici de valor, d'acord amb l'acta que consta a l'expedient.

En data 29 de gener de 2023 es va constituir de nou la mesa de contractació per procedir a la lectura de la valoració per part dels tècnics de les ofertes presentades i a l'obertura de la documentació continguda en el sobre número 3. Documentació tècnica relativa als criteris avaluables de forma automàtica, i es va procedir a realitzar l'acta que es transcriu a continuació:

> "A Viladecavalls, el dia 29 de gener de 2024 a les 11:14 hores, en acte no públic, a través de la plataforma Microsoft Teams, es reuneix la mesa de contractació de la licitació per a la contractació del contracte de subministrament i tasques de manteniment d'un software de gestió policial per l'Ajuntament de Viladecavalls, per procedir a l'obertura de la documentació continguda en el sobre número 3. Documentació tècnica relativa als criteris avaluables de forma automàtica.
>
> En haver-hi el quòrum suficient i en tot cas, la presència del president, el secretari i els Vocals, segons l'article 21.7 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 9/20, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, es constitueix vàlidament la mesa amb els membres següents:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000005

Presidenta de la mesa de contractació:
Senyora Francesca Berenguer Priego, alcaldessa.

Vocals:
Senyora Laura Valenzuela Cano, interventora accidental.
Senyor Jordi Pino Pruna, secretari municipal

Secretari de la mesa de contractació:
Senyor Oscar Costa Barnils, administratiu de serveis jurídics i secretaria

Desenvolupament de la sessió:

S'exposa com a antecedents que en data 8 de gener de 2024 es va procedir, per part de la mesa de contractació, a l'obertura dels sobres 1 i 2 i es van sol·licitar informes tècnics per avaluar els que figuren al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) que regeixen aquesta licitació en aplicació de la clàusula 13 del PCAP.

Es procedeix a donar compte a la mesa de contractació de l'informe emes pel tècnic d'informàtica municipal en data 24 de gener de 2024, que es transcriu a continuació:

"Un cop analitzades les tres propostes presentades amb la documentació tècnica aportada, constatem que totes compleixen amb els mínims requeriments demanats i, per tant, han estat avaluades.

A continuació s'exposen les avaluacions dependents d'un judici de valor realitzades per a cada apartat.

1.-Descripció general del sistema (6 punts)

"Es valorarà la inclusió d'esquemes globals que expliquin les diferents funcionalitats requerides en aquesta licitació, identificant les diferents tecnologies usades i relacions entre elles."

Punts obtinguts per DRAGCLIC SL: 6 sobre 6

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000005

L'oferta destaca per la seva arquitectura basada en microserveis i que és 100% cloud natiu, i despleguen els serveis als datacenters de Microsoft Azure, una de les plataformes més segures del mon. A més, utilitzen tecnologia Serverless proveïda per Microsoft Azure que, entre d'altres, proporciona el millor servei en quan a seguretat, redundància i escalabilitat nativa.

Punts obtinguts per SUITABLE SOFTWARE VINFOVAL SL: 5 de 6

L'oferta destaca per la millora al sistema de copies de seguretat implementant 3 snapshot diaris durant 30 dies, aportant una velocitat extra en cas de necessitat de recuperació de la informació. La proposta esta basada en els serveis de AWS.

També destaca per la funcionalitat de veu a text en dispositius mòbils i el disseny visual de l'aplicació s'adapta al tamany de les pantalles (responsive).

Punts obtinguts per EUROCOP SECURITY SYSTEMS SL: 4 de 6

L'oferta te un plantejament tecnològic correcte i presenta un esquema molt detallat de les funcionalitats requerides i d'altres, esta basada en els serveis de AWS, però la proposta no especifica si la solució es responsive i no concreta els serveis de la plataforma Azure.

2.-Pla d'instal·lació i desplegament (8 punts)

"Es valorarà la descripció de la implantació, així com el pla de desplegament i identificació dels treballs a desenvolupar"

Punts obtinguts per DRAGCLIC SL: 7 sobre 8

L'oferta destaca per l'anàlisi previ que es durà a terme mitjançant una auditoria de les metodologies de treball intern de la policia local, que entre d'altres permetrà donar continuïtat a tota la tasca feta fins el moment.

El plantejament de la fase de migració es correcte però esta poc detallat.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000005

També destaca la fase de millora de processos interns que ha de permetre millorar i adaptar l'eina d'una forma més especifica i assistida.

Punts obtinguts per SUITABLE SOFTWARE VINFOVAL SL: 8 de 8

La proposta destaca per realitzar les tasques d'implantació seguint la metodologia SCRUM que permet la gestió de projectes complexos i adaptació a un entorn canviant, i que és un marc de referència que descriu un conjunt pràctiques recomanades, el que garanteix uns serveis de qualitat.

Es valora positivament la proposta detallada del procés de validació abans del pas a producció, que entre d'altres avalua els riscos potencials i preveu un pla B, així com el detall del calendari d'accions previstes.

També es valora el calendari d'implantació on es detallen de forma clara i concisa totes les accions a realitzar en el període de temps determinat.

Destaca la fase de migració respecte a la resta d'ofertes, disposant d'un pla de migració que recull les estructures físiques de dades del sistema origen i requisits imprescindibles que permetran implantar la solució amb garanties.

Punts obtinguts per EUROCOP SECURITY SYSTEMS SL: 5 de 8

La proposta es correcte però es basa en la metodologia Métrica V3 que tot i ser funcional es considera obsoleta i molt rigorosa en l'ordre dels diferents processos i etapes, el que fa que sigui poc flexible davant entorns canviants i complexa.

Es valora positivament la inclusió de la metodologia ITIL que entre d'altres aporta una bona gestió de problemes i que te com a objectiu restablir lo més ràpidament els sistemes en cas de fallida.

La proposta presenta un pla de qualitat correcte que utilitza diferents eines referents en aquest àmbit, però no concreta les accions previstes a la fase de proves i posada en marxa del sistema i la migració de dades.

3.-Pla de formació (10 punts)

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000005

"Es valorarà per cada 2 hores addicionals a les requerides per a la posada en marxa (punt 4, 35 hores) 1 punt fins a un màxim de 10 punts"

Punts obtinguts per DRAGCLIC SL: 10 sobre 10

L'oferta contempla un total de 55 hores i 45 minuts, per tant excedeix en 20 hores i 45 minuts el mínim requerit assolint els 10 punts previstos al PPT.

Punt obtinguts per SUITABLE SOFTWARE VINFOVAL SL: 10 de 10

L'oferta contempla un total de 55 hores, per tant excedeix en 20 hores el numero d'hores requerit assolint els 10 punts previstos al PPT.

Punts obtinguts per EUROCOP SECURITY SYSTEMS SL: 0 de 10

L'oferta no indica expressament el numero total d'hores de formació, tot i que al punt 4.2 es diu que es faran com a mínim 20 hores, al punt 3 es diu "Siendo estas horas de formación a demanda del Ayuntamiento y según lo indicado en el PPT", per tant es considera que es proposa el mínim requerit de 35 hores.

4.-Funcionalitat de l'eina (17 punts)

"Es valorarà la descripció, adequació, detall i ajustament a les necessitats específiques en el PPT als diferents mòduls del sistema."

No es contempla la valoració d'aquest punt en aquest informe TIC, correspon al servei de Policia Local valorar les funcionalitats.

5.-Integració amb sistemes de l'Ajuntament (6 punts)

"Es valorarà l'acceptació de la integració amb la plataforma del padró d'habitants del municipi durant el termini de posada en funcionament."

Punts obtinguts per DRAGCLIC SL: 6 sobre 6

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000005

L'oferta contempla la integració amb el padró municipal d'habitants de l'ajuntament.

Punt obtinguts per SUITABLE SOFTWARE VINFOVAL SL: 6 de 6

L'oferta contempla la integració amb el padró municipal d'habitants de l'ajuntament.

Punts obtinguts per EUROCOP SECURITY SYSTEMS SL: 6 de 6

L'oferta contempla la integració amb el padró municipal d'habitants de l'ajuntament.

CONCLUSIONS:

D'acord amb el detall de les puntuacions relacionades en aquest informe, corresponents als criteris dependents d'un judici de valor 1, 2, 3 i 5, les puntuacions per a les propostes avaluades són les següents:

CRITERI	PES	DRAGCLIC	SUITABLE VINFOVAL	EUROCOP
1.-Descripció general del sistema	6	6	5	4
2.-Pla d'instal·lació i desplegament	8	7	8	5
3.-Pla de formació	10	10	10	0
5.-Integració amb sistemes de l'Ajuntament	6	6	6	6

"

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000005

Es procedeix a donar compte a la mesa de contractació de l'informe emes pel Sergent Cap de la Policia Local en data 24 de gener de 2024, que es transcriu a continuació:

"Un cop analitzades les tres propostes presentades amb la documentació tècnica aportada, constatem que totes compleixen amb els mínims requeriments demanats i, per tant, han estat avaluades.

A continuació s'exposen les avaluacions dependents d'un judici de valor realitzades per l'apartat 4.-Funcionalitat de l'eina (17 punts)

"Es valorarà la descripció, adequació, detall i ajustament a les necessitats específiques en el PPT als diferents mòduls del sistema"

Punts obtinguts per DRAGCLIC SL: 12 de 17

Tot i que la oferta fa una descripció de les funcionalitats prou ajustada a les exigides al PPT, no s'entra a fons en la descripció de les mateixes, però aporta algunes imatges del webinars i de les integracions que faciliten l'apreciació de com podria ser la operativitat pel personal usuari en la mobilitat entre pantalles del programa.
Destacar la possibilitat de generar automàticament els quadrant un cop definits els torns.

Punt obtinguts per SUITABLE SOFTWARE VINFOVAL SL: 17 de 17

L'oferta destaca per una descripció detallada de les principals funcionalitats i incorpora un diagrama de mòduls i funcionalitats molt clarificador.
També aporta descripció gràfica que fa apreciar una operativitat molt intuïtiva que facilita la gestió del personal usuari.
Destacar la facilitat d'us i senzilla del mòdul Busines Integelligence que permet crear memòries i estadístiques dels indicadors definits, i que incorpora un dashboard complert i molt intuïtiu.
També destacar visualització simple i intuïtiva de la APP mòbil segons les imatges aportades. I també la possibilitat de generar automàticament el quadrant un cop definits els torns.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000005

Punts obtinguts per EUROCOP SECURITY SYSTEMS SL: 8 de 17

L'oferta certifica el compliment de les funcionalitats exigides al PPT però la descripció que fa de cada una d'elles ha esdevingut poc clarificadora de com es desenvolupen. Només es fa explicació detallada de 8 funcionalitats.
La funcionalitat de la gestió del quadrant indica que els quadrant s'ha de crear a Excel i posteriorment fer exportació al sistema, no especifica si el sistema permet gestionar els quadrants de forma automàtica como se indica al PPT. La automatització del quadrant es una eina molt important a l'hora de gestionar el personal.

CONCLUSIONS:

D'acord amb el detall de les puntuacions relacionades en aquest informe, corresponents als criteris dependents d'un judici de valor de l'apartat 4, les puntuacions per a les propostes avaluades són les següents:

CRITERI	PES	DRAGCLIC	SUITABLE VINFOVAL	EUROCOP
4.-Funcionalitat de l'eina	17	12	17	8

"

D'acord amb el detall de les puntuacions relacionades als informes de data 24 de gener per part del tècnic d'informàtica municipal i del Sergent Cap de la Policia Local, les puntuacions totals dependents d'un judici de valor per a les propostes avaluades són les següents:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000005

CRITERI	PES	DRAGCLIC	SUITABLE VINFOVAL	EUROCOP
1.-Descripció general del sistema	6	6	5	4
2.-Pla d'instal·lació i desplegament	8	7	8	5
3.-Pla de formació	10	10	10	0
4.-Funcionalitat de l'eina	17	12	17	8
5.-Integració amb sistemes de l'Ajuntament	6	6	6	6
TOTAL PUNTUACIONS	**47**	**41**	**46**	**23**

Es procedeix a l'obertura del sobre núm. 3 que conté la documentació per la seva valoració per criteris avaluables de forma automàtica i, concretament, s'aporten les ofertes econòmiques:

CONCEPTE	IMPORT	SUITABLE SOFTWARE VINFONAL, S.L.	DRAGCLIC, S.L.	EUROCOP SECURITY SYSTEMS, S.L.
PROGRAMARI	IVA EXCLÒS	13.126,00 €	12.250,00 €	15.400,00 €
	IVA - 21%	2.756,56 €	2.572,50 €	3.234,00 €
	IVA INCLÒS	15.882,56 €	14.822,50 €	18.634,00 €
MANTENIMENT	IVA EXCLÒS	6.234,00 €	5.901,00 €	7.418,40 €
	IVA - 21%	1.328,04 €	1.239,21 €	1.557,86 €
	IVA INCLÒS	7.562,04 €	7.140,21 €	8.976,26 €
TOTAL	IVA EXCLÒS	19.360,00 €	18.151,00 €	22.818,40 €
	IVA INCLÒS	23.444,60 €	21.962,71 €	27.610,26 €

Per tant, el resultat global de la licitació es el següent:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000005

TOTAL			SUITABLE	DRAGCLIC	EUROCOP
A. Criteris avaluables de forma objectiva	53		**44,15**	**53,00**	**21,20**
A1 Oferta econòmica	53		44,15	53,00	21,20
B. Criteris depenentd'un judici de valor	**47**		**46,00**	**41,00**	**23,00**
B1 descripcio general del sistema	6		5,00	6,00	4,00
B2 pla d'instal·lació i desplegament	8		8,00	7,00	5,00
B3 pla de formacio	10		10,00	10,00	0,00
B4 funcionalitat de l'eina	17		17,00	12,00	8,00
B5 Integració amb sisemes de l'ajuntament	6		6,00	6,00	6,00
	100		**90,15**	**94,00**	**44,20**
Límit de Pressupost Base de Licitació					
Pressupost Base de Licitació, IVA exclos	25.930,00		19.450,00	18.151,00	22.818,40
Excedeix el pressupost base de licitació					
A1 Oferta econòmica	53		44,15	53,00	21,20
PARTIDA SENSE IVA	25.930,00		**19.450,00 €**	**18.151,00 €**	**22.818,40 €**
PROMIG DE LES OFERTES %	20.139,80 €		**-24,99%**	**-30,00%**	**-12,00%**
	18.151,00 €				
%baia per considerar temeraria	-25,00%				
BASIC SOBRE BASE LICITACIÓ %	25.930,00		**-3,43%**	**-9,87%**	**13,30%**
PROMIG DE BAIXA % TOTS LICITADORS (si - excedeix del 10% del promig establert)	20.744,00 €		**-24,99%**	**-30,00%**	**-12,00%**

Es comprova que la mercantil amb més puntuació resulta en baixa anormal amb un 30 % de baixa sobre el valor de licitació, un 9,87 % sobre la mitjana de les ofertes presentades.

De conformitat amb l'establert a la clàusula 14 del PCAP, quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada desproporcionada o anormal (aquelles que ofereixin una reducció superior al 25% del tipus base de licitació), s'haurà de sol·licitar l'assessorament tècnic del servei corresponent, per la qual cosa, es requereix que la vocal Laura Valenzuela Cano, interventora accidental de la corporació, emeti informe a tal efecte, quedant incorporat a la sessió:

"A la vista d'aquesta oferta s'ha requerit la valoració econòmica per part de la Intervenció municipal en quan a les dades econòmiques presentades, concretament:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000005

ESTUDI ECONÒMIC FINANCER

CÀLCUL DEL PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ		
Costos salarials (servei suport tècnic)		5.015,56 €
Cost administratius 21,38€/h x 82 hores	*1.753,16 €*	
Cost tècnics 28,10€/h x 60 hores	*1.686,00 €*	
Cost gerència 28,15€/h x 56 hores	*1.576,40 €*	
Llicència d'ús programari		10.412,50 €
Total costos directes		**15.428,06 €**
Despeses generals d'estructura		1.704,29 €
Benefici industrial		1.018,65 €
Total costos indirectes		**2.722,94 €**
PRESSUPOST BASE DEL CONTRACTE (IVA exclòs)		**18.151,00 €**

Sant Adrià de Besòs, 28 de desembre de 2023

JORDI CLOSAS (R: B65001893)

Firmado digitalmente por JORDI CLOSAS (R: B65001893)
Fecha: 2023.12.28 12:09:07 +01'00'

A la vista de l'epígraf declarat al RELI a la mercantil li correspon l'epígraf 845-1, equivalent al CNAE 6201, codi al qual li pertany el conveni col·lectiu Resolució de 13 de juliol de 2023, de la Direcció General de Treball, per la qual es registra i publica el XVIII Conveni col·lectiu estatal d'empreses de consultoria, tecnologies de la informació i estudis de mercat i de l'opinió pública, els imports indicats d'aplicació es troben per sobre del conveni indicat i per sota de les hores màximes descrites al conveni.

A la vista de la documentació presentada considero que s'ha d'acceptar l'oferta presentada donat que compleix amb el conveni d'aplicació i estableix les despeses generals i el benefici industrial, malgrat això la mesa pot considerar el que cregui convenient pels interessos municipals."

Es dona compte de l'informe emes per la interventora accidental, i la mesa proposa a l'òrgan de contractació l'acceptació de l'oferta anormal i proposa l'adjudicació del contracte a la mercantil DRAGCLIC, S.L., amb NIF número B-65001893 per un import de 18.151,50 € IVA exclòs (21.962,71 € IVA inclòs del 21%).

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000005

I sense més assumptes que tractar s'aixeca la sessió sent les 11:27 hores del dia assenyalat a l'encapçalament de la present."

S'ha constatat que l'empresa adjudicatària, DRAGCLIC, S.L., amb NIF número B-65001893, disposa de la solvència econòmica i financera i tècnica i professional suficient, de conformitat amb les clàusules 18 i 19 del PCAP.

A la vista de l'oferta econòmica presentada per l'empresa DRAGCLIC, S.L., amb NIF número B-65001893, la despesa s'imputarà de la següent forma:

CONCEPTE	PARTIDA	IMPORT SENSE IVA	IVA DEL 21%	IMPORT AMB IVA INCLÒS
Programari	1/130/64101	12.250,00 €	2.572,50 €	14.822,50 €
Manteniment	1/130/22002	5.901,00 €	1.239,21 €	7.140,21 €
TOTAL		18.151,00 €	3.811,71 €	21.962,71 €

En virtut d'allò disposat als articles 151 i 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

En aplicació de la disposició transitòria segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic que estableix les competències en matèria de contractació en els Entitats Locals, que correspon als alcaldes, i la delegació realitzada en la contractació ordinària.

Tenint en compte que l'adopció d'aquest acord correspon a la competència de la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia mitjançant el Decret número 2023DECR000857 de data 19 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província del dia 3 de juliol de 2023.

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Acceptar la justificació de l'oferta de l'empresa DRAGCLIC, S.L., amb NIF número B-65001893que incorre en valors anormals, de conformitat amb el que disposa l'article 149 de la llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, donat que compleix amb el conveni d'aplicació i estableix les

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000005

despeses generals i el benefici industrial, d'acord amb l'informe emès per la interventora accidental.

SEGON.- Adjudicar del contracte de serveis de subministrament, manteniment i actualització del programa de gestió policial, a l'empresa DRAGCLIC, S.L., amb NIF número B-65001893, per un import de 18.151,00 € IVA exclòs (21.962,71 € IVA inclòs del 21 %), per un període de quatre anys, amb el següent detall:

- Pla de formació de 55'45 hores
- Integració amb la plataforma del padró d'habitants del municipi.
- Pla d'instal·lació i desplegament
- Funcionalitat de l'eina i tecnologies, de conformitat amb l'oferta presentada a la licitació.

TERCER.- Disposar la despesa que per aquest Ajuntament representa la contractació de referència d'acord amb el següent detall, amb càrrec a les partides:

CONCEPTE ANY 2024	PARTIDA	IMPORT SENSE IVA	IMPORT AMB IVA INCLÒS
Programari	1/130/64101	2.552,08 €	3.088,02 €
Manteniment	1/130/22002	1.229,38 €	1.487,54 €
TOTAL		3.781,46 €	4.575,56 €

QUART.- Subordinar l'eficàcia de l 'acord a l'existència de crèdit suficient i adequat al pressupost municipal de l'any 2025, 2026, 2027 i 2028, amb el següent detall:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000005

ANY	PARTIDA	DESPESA ANUAL SENSE IVA	DESPESA ANUAL AMB IVA
2025	Programari – 1/130/64101	3.062,50 €	3.705,63 €
	Manteniment – 1/130/22002	1.475,25 €	1.785,05 €
2026	Programari – 1/130/64101	3.062,50 €	3.705,63 €
	Manteniment – 1/130/22002	1.475,25 €	1.785,05 €
2027	Programari – 1/130/64101	3.062,50 €	3.705,63 €
	Manteniment – 1/130/22002	1.475,25 €	1.785,05 €
2028	Programari – 1/130/64101	510,42 €	617,60 €
	Manteniment – 1/130/22002	245,88 €	297,51 €

CINQUÈ.- Notificar el present acord als interessats en l'expedient administratiu, de conformitat amb allò disposat a l'article 155 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ.- Publicar l'adjudicació i formalització de la present contractació en el Perfil de contractant, d'acord amb allò disposat a l'article 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic així com al diari oficial de la província.

SETÈ.- Designar com a responsable del present contracte, de conformitat amb allò previst a l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, al Cap de la Policia Local municipal.

VUITÈ.- Comunicar el present acord a departament d'Economia i Policia Local.

La Junta de Govern Local ha aprovat adjudicar el contracte de serveis de subministrament, manteniment i actualització del programa de gestió policial per unanimitat.

Per unanimitat dels membres de la Junta de Govern Local, s'acorda ampliar l'ordre del dia amb l'assumpte següent, per raons d'urgència, a l'empara de l'article 103.3 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000005

5.- Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars, Plecs de Prescripcions Tècniques i l'inici de la licitació del contracte major d'obres per l'execució de la xarxa de calor i calderes de biomassa per a l'escola Roc Blanc, centre cívic Paco Cano i pavelló municipal.

En data 8 de febrer de 2018 la Diputació de Barcelona va aprovar la subvenció per promoció de mesures per a l'eficiència energètica, l'estalvi i les energies renovables, consistent en la redacció de projectes executius i plecs tècnics per a la instal·lació de caldera de biomassa per varis equipaments municipals.

En data 16 d'agost de 2023 mitjançant decret d'Alcaldia número 2023DECR001093 es va aprovar inicialment el Projecte executiu de la instal·lació d'una caldera de biomassa i de la xarxa de calor al CEIP Roc Blanc i al Centre Cívic Paco Cano, esdevenint aquesta aprovació com a definitiva, de conformitat amb la certificació emesa pel secretari en data 9 d'octubre de 2023, certificant que dins del termini d'exposició pública de referència no s'hi ha presentat cap al·legació ni reclamació.

En data 28 de setembre de 2023 es va aprovar inicialment el projecte executiu de la instal·lació d'una caldera de biomassa i de la xarxa de calor al pavelló municipal de Viladecavalls, esdevenint aquesta aprovació com a definitiva, de conformitat amb la certificació emesa pel secretari en data 7 de desembre de 2023, certificant que dins del termini d'exposició pública de referència no s'hi ha presentat cap al·legació ni reclamació.

Aquestes actuacions s'emmarquen en el citat PAESC, i, en concret, dins de la línia "1. Energia local renovable i per tothom", actuació 1.10 "Prioritzar la substitució de calderes de gas natural i gasoil dels equipaments municipals per altres fonts d'energia com biomassa o electricitat (aerotèrmia)"

Es disposa de subvencions atorgades per la Diputació de Barcelona, corresponents al Programa Sectorial Renovables 2030, amb termini execució juny 2024:

Lot 1: biomassa CEIP Roc Blanc i CCPC
Expedient:X2022001829
Codi DIBA XGL 22/X/329853

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000005

Import: 317.769,33 €

Lot 2: biomassa Pavelló municipal
Expedient:X2022002040
Codi DIBA XGL 23/X/333746
Import: 305.005,46 €

Finançament:

Fons Lot 1. Renovables 2030	317.769,33 €
Fons Lot 2. Renovables 2030	305.005,46 €
Fons propis	51.779,51 €

El pressupost total de licitació calculat per l'execució del contracte, es fixa en la quantitat de sis-cents setanta mil tres-cents seixanta-set euros amb quatre cèntims d'euro (670.367,04 €) IVA inclòs, d'acord amb el següent detall:

LOT	PRESSUPOST SENSE IVA	IVA 21%	IMPORT TOTAL (IVA INCLÓS)
Projecte executiu de la instal·lació d'una caldera de biomassa i de la xarxa de calor al CEIP Roc Blanc i al Centre Cívic Paco Cano	259.158,74 €	54.423,34 €	313.582,08 €
Projecte executiu de la instal·lació d'una caldera de biomassa i de la xarxa de calor al Pavelló municipal de Viladecavalls	294.863,61 €	61.921,36 €	356.784,97 €

La seva execució va a càrrec de les següents partides:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000005

LOT 1. Projecte executiu de la instal·lació d'una caldera de biomassa i de la xarxa de calor al CEIP Roc Blanc i al Centre Cívic Paco Cano.			
EXERCICI	PARTIDA	DENOMINACIÓ	DESPESA
2024	1/170/60902	CALDERA BIOMASSA ESCOLA ROC BLANC i CCPC	313.582,08 €
PROJECTE DE DESPESA			
2023/2/MAM/33/1/CALDERA BIOMASSA E.ROC BLANC i CCPC			

LOT 2. Projecte executiu de la instal·lació d'una caldera de biomassa i de la xarxa de calor al Pavelló municipal de Viladecavalls.			
EXERCICI	PARTIDA	DENOMINACIÓ	DESPESA
2024	1/170/60903	CALDERA BIOMASSA ZONA ESPORTIVA CENTRE	356.784,97
PROJECTE DE DESPESA			
2023/2/MAM/31/1/CALDERA BIOMASSA ZONA ESPORTIVA (ZEMNU			

Consta a l'expedient informe de la Tècnica de Medi Ambient municipal on es detalla la suficiència tècnica del document, i s'inclouen determinacions tècniques de la contractació, així com el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

El valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (endavant LCSP), és de 554.022,35 euros, IVA exclòs, escau la seva adjudicació mitjançant el procediment obert, de conformitat amb allò que estableixen els articles 159 i següents de la LCSP, i la normativa concordant.

Atès el que disposen els articles 122, 135 i 159 de la LCSP, relatiu a l'aprovació dels plecs, la publicació dels anuncis als butlletins oficials i al perfil del

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000005

contractant de l'òrgan de contractació, per l'inici de la licitació, i el termini de presentació de proposicions dels contractes.

El pressupost màxim de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 554.022,35 euros, que l'IVA que correspon aplicar és el 21% i ascendeix a la quantitat de 116.344,69 euros, i que la despesa derivada d'aquesta contractació, que no pot superar els 670.367,04 euros, IVA inclòs, es farà efectiva a càrrec de l'aplicació pressupostària 1/170/60903 < CALDERA BIOMASSA ZONA ESPORTIVA CENTRE > i l'aplicació pressupostària 1/170/60902 < CALDERA BIOMASSA ESCOLA ROC BLANC I CCPC > de l'exercici 2024.

Consta a l'expedient document comptable de retenció de crèdit 220240000292 de data 12 de febrer de 2024 de la partida econòmica 1/170/60903 "CALDERA BIOMASSA ZONA ESPORTIVA CENTRE" amb el codi de projecte de despesa 2023/2/MAM/31/1/ CALDERA BIOMASSA ZONA ESPORTIVA (ZENMU) per un import de 356.784,97 €.

Consta a l'expedient document comptable de retenció de crèdit 220240000291 de data 12 de febrer de 2024 de la partida econòmica 1/170/60902 "CALDERA BIOMASSA ESCOLA ROC BLANC I CCPC" amb el codi de projecte de despesa 2023/2/MAM/33/1/ CALDERA BIOMASSA E. ROC BLANC I CCPC per un import de 313.582,08 €.

Examinada la documentació que l'acompanya, de conformitat amb l'establert als articles 116, 117 i la Disposició Addicional Segona de la LCSP, respecte la iniciació i el contingut de l'expedient de contractació i la seva aprovació.

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació d'obres per a l'execució de les següents actuacions:

- Lot 1 - "Projecte executiu de la instal·lació d'una caldera de biomassa i de la xarxa de calor al CEIP Roc Blanc i al Centre Cívic Paco Cano" (codi CSV bc75bdbd-7b6f-4e04-a178-91ca908b64b3).

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000005

- Lot 2 - "Projecte executiu de la instal·lació d'una caldera de biomassa i de la xarxa de calor al Pavelló municipal de Viladecavalls" (codi CSV

pel procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació i disposar l'obertura de l'expedient de licitació del contracte de referència.

SEGON.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte d'obres en la seva adjudicació i execució, amb un pressupost màxim de licitació de 670.367,04 euros, IVA inclòs.

TERCER.- Autoritzar la despesa màxima de 670.367,04 euros, IVA inclòs, en concepte de pressupost de licitació del contracte de referència, amb el següent detall:

	Aplicació pressupostaria	Concepte	Import (IVA inclòs)
Lot 1	1/170/60902	CALDERA BIOMASSA ESCOLA ROC BLANC I CCPC	313.582,08 €
Lot 2	1/170/60903	CALDERA BIOMASSA ZONA ESPORTIVA CENTRE	356.784,97 €

QUART.- Publicar al Perfil del Contractant els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Tècniques aprovats perquè en el termini de 20 dies naturals, comptats des de la publicació al perfil, es puguin presentar les corresponents proposicions, facilitant l'accés públic a la informació per mitjans electrònics.

CINQUÈ.- Publicar al Perfil del Contractant la convocatòria de la mesa de contractació amb una previsió mínima de 7 dies anterior a la reunió que s'hagi de celebrar per tal de procedir a la qualificació de la documentació referida a l'article 140.1 de la LCSP.

SISÈ.- Notificar a l'Àrea d'econòmica d'aquest consistori als efectes escaients.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000005

La Junta de Govern Local ha aprovat els Plecs de Clàusules Administratives Particulars, Plecs de Prescripcions Tècniques i l'inici de la licitació del contracte major d'obres per l'execució de la xarxa de calor i calderes de biomassa per a l'escola Roc Blanc, centre cívic Paco Cano i pavelló municipal per unanimitat.

L'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquest acta.

Viladecavalls, data de la signatura electrònica.

Vist i plau,

El secretari
Jordi Pino Pruna

L'alcaldessa
Francesca Berenguer Priego

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000006

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Caràcter: ordinària
Convocatòria: 22 de febrer de 2024
Número: JGL2024000006
Lloc: sala de juntes
Horari: de les 8:30 a les 8:44 hores.

Hi assisteixen com a membres:

L'alcaldessa:
Francesca Berenguer Priego

Pedro Nogues Vidal, 1er tinent d'alcalde
Maria Dolores Salmerón Daví, 2a tinent d'alcalde
Jesús Porres Coto, 3er tinent d'alcalde
Jorge Amiguet Rovira, 4art tinent d'alcalde

També hi assisteixen com a membres convocats expressament per l'alcaldia:
Raquel Jurado Leal, regidora
Marc Gonzalez Roldan, regidor

El gerent
David Berenguer Priego

L'arquitecte municipal
Xavier Bellot Navascués

El secretari
Jordi Pino Pruna

Ordre del dia

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000006

1.- Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 15 de febrer de 2024.

2.- Atorgar la llicència d'obres per la construcció d'un dipòsit soterrat ubicat al carrer de Barcelona número 12.

Desenvolupament de la sessió:

Comprovat el quòrum exigible i l'assistència de l'alcaldessa i el secretari, l'alcaldessa declara constituït vàlidament la Junta de Govern Local i es procedeix a tractar els assumptes previstos a l'ordre del dia.

1.- Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 15 de febrer de 2024.

L'acta de la sessió de data 15 de febrer de 2024 s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

2.- Atorgar la llicència d'obres per la construcció d'un dipòsit soterrat ubicat al carrer de Barcelona número 12.

Vista la sol·licitud de llicència d'obres següent:

Sol·licitant	
Representant	Eloi Cirera Sant
Número expedient	X2023004900
Data i Número de registre	15/11/2023, E2023011008 17/01/2024, E2024000523 22/01/2024, E2024000631
Emplaçament actuació	Carrer de
Referència cadastral	

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000006

Planejament urbanístic aplicable	Revisió de Pla General d'Ordenació, aprovada definitivament per la CTUB l'11/12/2002; DOGC 3/03/2003 Modificació puntual 1 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació, aprovada definitivament per la CTUB el 03/07/2008; DOGC 24/11/2008
Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació urbanística	3c, residencial unifamiliar en ordenació de l'edificació aïllada en parcel·la de 800 m2
Estat de la parcel·la	La finca disposa de les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU No consta l'existència d'edificacions en situació de volum disconforme en la parcel·la
Objecte de les actuacions	Construcció de dipòsit soterrat
Autor projecte	Miquel Bosch Torres
Director de l'obra	Miquel Bosch Torres
Director d'execució de l'obra	No és necessari, atès el tipus d'obra a executar
Coordinador de seguretat i salut	No consta. Només serà necessari en el cas de la participació de més d'una empresa o treballador autònom
Contractista principal	Ion Petru Lacatusu
Pressupost projecte	7.051,00 €
Pressupost declarat	7.051,00 €
Pressupost, segons ordenança	7.051,00 €
Fiances a dipositar	1.200,00 €

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000006

S'ha avaluat la documentació aportada en suport electrònic, la qual té Codi Segur de Verificació:

El projecte amb CSV núm. redactat per Miquel Bosch Torres, arquitecte.

En data 30 de gener de 2024 s'ha emès un informe jurídic de la TAG de Serveis Territorials, Anna Valenciano Fernández, en el que consta:

> "Del contingut de l'informe favorable de l'arquitecte municipal resulta que la documentació presentada és conforme a la normativa aplicable, i que les obres sol·licitades s'ajusten a les determinacions del planejament vigent, igualment l'informe indica les condicions a les que s'haurà de sotmetre la llicència.
>
> A l'expedient consta el document d'acceptació del residus per part del gestor del centre receptor (TRANSCOTO, SA) i el document justificatiu del dipòsit de la fiança corresponent (150 €, equivalents a 1 T de residus). Aquesta quantia és coincident amb la que hi figura a l'estudi de residus que consta al projecte.
>
> A l'expedient hi consta el justificant de l'autoliquidació de la taxa de l'Ordenança fiscal número 12, Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme per import 126,91 €, i el justificant de l'autoliquidació de l'impost de l'Ordenança fiscal número 5, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import 239,73 €.
>
> El pressupost d'execució material de les obres va ser fixat per la tècnica redactora del projecte en 7.051,00 €. De la revisió pressupostària duta a terme per l'arquitecte municipal ha resultat igual a la xifra aportada. Consegüentment, d'acord amb les disposicions de les Ordenances fiscals núm. 5 i núm. 12, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme, no correspon l'autoliquidació provisional complementària.
>
> D'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, serà objecte del dipòsit d'una fiança de 1.200 € com a garantia de la correcta reposició del domini públic afectat

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000006

per les obres, d'acord amb la fórmula (F= 120 €/m2 x 10m x 1m), que serà retornada un cop finalitzades les obres i comprovat l'estat de la via pública per l'Ajuntament.

L'expedient administratiu s'ha tramitat d'acord amb el que estableix els articles 14 i concordants del decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, i també amb el que disposen les normes urbanístiques d'aquest Ajuntament.

En conseqüència, es pot atorgar la llicència d'acord amb el projecte presentat i subjecta a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès.

L'òrgan competent per resoldre és la Junta de govern local, de conformitat amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia número 857, de 19 de juny de 2023."

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER. - Atorgar la llicència sol·licitada per construcció d'un dipòsit soterrat al carrer de , sol·licitada per , d'acord amb el projecte amb CSV núm. , redactat per Miquel Bosch Torres, arquitecte.

SEGON.- Imposar una fiança de 1.200,00 € en concepte de garantia de la correcta reposició de la urbanització, la qual haurà de ser dipositada en un termini de 10 dies hàbils a comptar des de la recepció de la notificació.

TERCER.- El termini d'execució de les obres serà de de tres anys, 1 any per iniciar-les i dos anys més per a acabar-les. Passat aquest termini, el titular de la llicència tindrà dret a la pròrroga automàtica prevista a l'article 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la qual haurà de ser sol·licitada amb anterioritat a la prescripció del termini d'execució atorgat inicialment.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000006

QUART.- Les obres no podran iniciar-se en tant no s'hagi aportat la documentació requerida a la condició administrativa 7a que figura a l'apartat SISÈ de les conclusions.

CINQUÈ.- L'atorgament de la llicència autoritza la instal·lació del comptador provisional d'aigües per a obres, si l'edificació no en disposés de cap. L'escomesa tindrà caràcter provisional, fins la comunicació de la finalització de les obres.

SISÈ.- Imposar les següents condicions administratives generals a la llicència:

1.Situacions jurídiques particulars i responsabilitat

La llicència s'entén atorgada, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.
No pot ser invocat l'atorgament d'una llicència per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.
La concessió d'aquesta llicència no comporta, en cap cas, autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives i/o perilloses.

2.Termini d'execució de les obres

- 1 any per iniciar-les
- 3 any per acabar-les (inclòs l'any de començament de les obres)

3.Pròrroga

Els terminis abans esmentats seran prorrogables en els termes i en les condicions previstes en l'article 37 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i en l'article 34 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

4.Caducitat

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000006

D'acord amb allò previst en l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es produirà la caducitat de la llicència una vegada transcorreguts els terminis atorgats sense haver començat o acabat les obres, respectivament. Ambdós terminis es comptabilitzaran des de l'endemà de la data de rebuda de la notificació de l'atorgament de la llicència.
Declarada la caducitat, per continuar les obres o actuacions no executades, caldrà sol·licitar nova llicència a la que serà d'aplicació l'ordenació urbanística en vigor en aquell moment, inclosa l'adaptació a la normativa tècnica-constructiva aprovada amb posterioritat a la llicència inicial, així com satisfer els tributs locals corresponents.

5.Transmissió de la titularitat de la llicència

Les llicències d'obres són transmissibles. Perquè la transmissió de la titularitat de la llicència tingui efecte, caldrà comunicar-la mitjançant escrit subscrit pel cedent i pel cessionari. Transcorregut un mes sense haver notificat la improcedència de la cessió, es considerarà plenament eficaç.
Un cop produïda la transmissió, les responsabilitats i les obligacions de l'antic titular són assumides pel nou titular.
Si es produeix la transmissió sense efectuar la comunicació corresponent, l'antic i el nou titular queden subjectes de forma solidària a totes les responsabilitats i les obligacions derivades de la llicència.
La improcedència de la transmissió s'acordarà per resolució motivada de l'òrgan competent per a atorgar-la.

6.Desistiment

El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada.

7.Inici d'obres

No es podran iniciar les obres sense la presentació l'Ajuntament dels documents següents:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000006

- El full de nomenament del coordinació de seguretat i salut, en el cas que l'obra la dugui a terme més d'una empresa o treballador autònom.
- El justificant del pagament de la fiança imposada com a garantia de la correcta reposició de la urbanització i mobiliari urbà afectat per les obres.

Un cop complerts els requisits anteriors, abans d'iniciar les obres, caldrà comunicar a l'Ajuntament la iniciació de les mateixes.

8.Pòlissa d'assegurança

Per a garantir la reparació de danys a tercers, el titular de la llicència o el constructor disposaran de la corresponent pòlissa d'assegurança, que l'Ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència en cas que no fos així.

9.Condicions de solidesa i seguretat

Correspon al titular de la llicència, la direcció facultativa i al constructor, segons les seves funcions i responsabilitats establertes en legalment, el vetllar perquè les obres i les construccions en execució reuneixin les condicions de seguretat i de solidesa que requereixen.
Correspondrà a les persones propietàries de les construccions existents la responsabilitat de mantenir-les i rehabilitar-les en condicions de seguretat i solidesa, d'acord amb l'atribució legal del deure de conservació i manteniment, sense perjudici de la responsabilitat dels agents de l'obra que s'hi estigui executant, segons l'abast de l'actuació que s'executi i segons les seves funcions respectives.
L'Ajuntament podrà comprovar en tot moment les indicades condicions i ordenar les mesures que consideri convenients per a la seva efectivitat.

10.Conservació de les construccions

Mentre duri l'execució de les obres, els promotors han de conservar les construccions en perfecte estat, a fi que no puguin causar danys a persones o béns.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000006

11.Inspecció i seguiment de l'obra per part de l'Ajuntament

Al llarg de les obres, els Serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho considerin convenient o així ordeni l'Autoritat Municipal.
La persona titular de la llicència, per ella mateixa o per persona que la representi, la direcció facultativa de l'obra i el constructor estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així mateix a franquejar l'entrada en la finca als funcionaris inspectors.
La inspecció municipal examinarà si les obres o les instal·lacions realitzades s'ajusten a la llicència concedida i, en cas contrari, la inspecció reflectirà en l'acta que s'estengui les infraccions que s'haguessin observat, a la vista de la qual, l'Ajuntament podrà disposar les mesures de protecció de la legalitat urbanística pertinents.

12.Modificacions durant el transcurs d'execució

Si fos necessari introduir modificacions substancials en el projecte, caldrà sol·licitar prèviament la llicència per a dita modificació amb caràcter previ a la seva execució. La tramitació de la llicència de modificació donarà lloc a la liquidació dels tributs corresponents per aquest concepte, en la part que excedeixi del pressupost de l'obra inicialment projectada.
Per als simples reajustaments del projecte a l'obra, que no impliquin modificació substancial del projecte, caldrà comunicar prèviament el canvi a l'Ajuntament. En el cas que estiguessin les modificacions ja hagin estat executades, caldrà regularitzar-les en la comunicació de la primera ocupació.
Excepcionalment, si durant l'execució de les obres es modifiqués l'estructura o l'aspecte exterior, per exclusives raons de seguretat i d'higiene, les obres no seran aturades durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte. La sol·licitud haurà d'anar acompanyada d'un annex comprensiu de la justificació i de la certificació corresponents de la direcció d'obra, que es responsabilitzarà de la legalitat de les alteracions a introduir-hi.

13.Direcció facultativa de les obres. Renúncies.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000006

Les obres s'executaran sota la direcció facultativa, integrada per la direcció d'obra, la direcció de l'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i salut, si s'escau, i assumida per tècnics legalment competents.
En cas de la renúncia de qualsevol membre de la direcció facultativa de les obres, aquesta s'haurà de notificar a l'Ajuntament, en el termini màxim de tres dies, per escrit en el qual farà constar la causa.
La persona titular de la llicència haurà de suspendre immediatament les obres i designar una nova direcció d'obra, direcció de l'execució de l'obra, i/o coordinador de la seguretat i salut comunicant per escrit a l'Ajuntament l'acceptació visada del tècnic.
En tot cas, es prendran les mesures de seguretat que requereixi l'obra; si les obres afectessin l'estructura de l'edifici, la designació del nou tècnic haurà de ser immediata.
A l'obra hi haurà d'haver la llicència d'obres i còpia de la documentació laboral i de seguretat social dels treballadors de l'empresa constructora, a disposició dels tècnics i personal municipal. Si es detectessin situacions irregulars, l'Ajuntament podrà posar-ho en coneixement de l'organisme competent.

14.Finalització de les obres

Dins de les quaranta-vuit hores immediates a la conclusió de l'obra, es retiraran els materials que hi resten, i es reposarà la urbanització que hagi quedat afectada per l'obra, d'acord amb les disposicions del Decret 135/1995 de 24 de març de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'Accessibilitat.

15.Primera ocupació i ús de les construccions, instal·lacions i obres

En les noves construccions, grans reformes, ampliacions de volum i modificació de l'ús, dins dels quinze dies següents a la finalització de les obres, el promotor presentarà la comunicació de primera ocupació o de modificació de l'ús, o sol·licitarà a l'Ajuntament la llicència de primera ocupació parcial de l'edifici, en el cas de què aquesta sigui parcial.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000006

Hi acompanyarà la seva sol·licitud de la documentació prevista en l'article 11 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.
Conjuntament, caldrà presentar autoliquidació definitiva del cost real final de les construccions, obres i/o instal·lacions executades, que es calcularà a partir dels mòduls establerts en l'Ordenança fiscal número 11, vigents en la data de fi d'obra.
La primera utilització i ocupació de les obres que s'hagin executat de manera simultània a la urbanització, estarà condicionada a l'acabament de les obres d'urbanització pendents i a la seva recepció per l'Ajuntament.
La primera utilització i ocupació de l'edifici sense la comunicació prèvia és una infracció urbanística lleu, sancionable amb una multa de fins a 3.000 euros, d'acord amb els articles 215.h i 219 del text refós de la Llei d'urbanisme.
D'acord amb l'art. 5 del Reial Decret 7/2015, de 30 d'octubre, de la llei del sòl i rehabilitació urbana, per autoritzar escriptures de declaració d'obra nova acabada i practicar les corresponents inscripcions, els notaris exigiran, per al seu testimoni, l'acreditació documental del compliment de tots els requisits, i l'atorgament de les autoritzacions administratives imposades per la legislació reguladora de l'edificació per al lliurament d'aquesta als seus usuaris. Caldrà per tant acreditar la comunicació de la seva primera utilització i ocupació, o l'obtenció de la corresponent llicència en el cas d'ocupacions parcials.

16.Devolució de la fiança dipositada

La comunicació de l'acabament de les obres i de la primera ocupació i utilització són condicions necessàries per al retorn de la fiança dipositada.
Caldrà que s'hagin complert les condicions de la llicència concedida, i que s'hagin reposat els serveis i els elements urbans afectats. Si l'estat de conservació i la reposició del domini públic són correctes, es validarà la comunicació presentada o s'expedirà la llicència de primera utilització o ocupació parcial dels edificis, i es retornarà la fiança dipositada.
El titular de la llicència podrà sol·licitar la devolució del dipòsit o la cancel·lació de l'aval bancari constituïts com a condició de validesa de la llicència atorgada; la devolució requerirà la sol·licitud de l'interessat, acompanyada dels documents justificatius de que s'han acomplert totalment i

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000006

satisfactòriament les obligacions garantides, d'acord amb l'article 47 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

17.Execució subsidiària dels elements d'urbanització

En cas d'incompliment d'alguna de les obligacions imposades a la llicència relatives al domini públic, l'Ajuntament dictarà les disposicions oportunes per tal de solucionar les deficiències, reposar els elements urbanístics afectats o reparar els danys, i podrà ordenar l'execució d'aquests treballs a càrrec de la fiança constituïda.
Subsidiàriament, respondrà la propietat de l'obra o instal·lació si fos diferent del titular de la llicència, i en segon lloc, el del solar, si aquest pertanyés a una altra persona.

SETÈ.- Imposar les següents condicions d'execució de les obres:

1.Realitzar les obres amb estricta subjecció a la llicència concedida, d'acord amb la memòria, els plànols i la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació introduïda en el projecte durant l'execució de les obres es comunicarà a l'Ajuntament de la forma que s'expressa al punt 12è de les "Condicions administratives".

2.Donar compliment a:

a) En edificis en ordenació de l'edificació en alineació a vial i entre mitgeres, als articles 83-107 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
b) En edificis en ordenació de l'edificació aïllada, als articles 65, 108-128 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
c) En edificis en ordenació de l'edificació específica, als articles 65, 129-144 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
d) En tots els edificis, als articles 75-81 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000006

3. Aquesta llicència no inclou:

a) La llicència per a la connexió de les aigües residuals i pluvials a la xarxa pública de clavegueram.
b) La llicència per a la instal·lació de la grua torre.
c) La comunicació prèvia de la instal·lació de les bastides d'alçada superior a 6 metres o que ocupin la via pública.
d) La llicència del gual d'accés de vehicles a l'interior de la parcel·la.

4.Adoptar totes les mesures de seguretat a l'obra establertes en el Pla de Seguretat, així com les que fixi o pugui fixar en el futur la normativa vigent en cada moment.

5.Comunicar prèviament a l'Ajuntament l'inici de les obres.

6.Col·locar tanques de protecció i mantenir en bones condicions de seguretat i higiene durant tot el termini d'execució de les obres la superfície de via pública, d'espais públics així com dels elements de mobiliari urbà confrontants amb l'obra.

7.Col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, la placa informativa homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà al titular de la llicència quan s'escaigui.

8.Respectar l' Ordenança reguladora de l'emissió de soroll i horaris d'inici i acabament dels treballs i l'Ordenança municipal de convivència ciutadana i d'ús dels espais públics de Viladecavalls.

9.Demanar l'autorització a la Policia Local del pas de vehicles d'obra amb un pes superior a les 5,50 T.

10.Demanar l'autorització a la Policia Local d'ocupació temporal de la via pública, per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i contenidors que puguin tenir incidència en la circulació i aparcament. Aquesta petició haurà de dur-se a terme amb una antelació mínima de 3 dies.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000006

11.Si l'obra afecta la via pública, el titular de la llicència ha de posar-se en contacte amb les empreses subministradores de serveis, a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

12.No es podrà alterar la rasant de les voreres existents.

13.Construir o reposar la vorera fronterera a la finca dins del termini de conclusió de l'obra.

14.Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsol i vol de la via pública, així com a la xarxa de vèrtex geodèsics.

15.Protegir, quan les obres limitin amb espais públics, amb una tanca de protecció totalment opaca, que no suposi cap obstacle en la via pública i preferentment amb materials reutilitzables.

16.Delimitar la part de l'obra que afronti amb espais públics amb tanca de protecció i/o bastides, per tal de garantir la seva seguretat, la circulació del trànsit, així com per eliminar el perill per a vianants. Aquestes bastides hauran de disposar dels elements de senyalització abalisament nocturn, drenatge i protecció adients.

17.Col·locar lones o xarxes de protecció de la via pública en les plantes superiors mentre es realitzin treballs que comportin perill per als vianants, així mateix quan les obres afectin edificis catalogats, caldrà sotmetre a la consideració dels serveis tècnics municipals el tipus de xarxa o lona a emprar.

18.Els materials es prepararan i dipositaran sempre dins de l'obra i de l'espai delimitat per la tanca de protecció. En cas que això no fos possible, els serveis tècnics municipals designaran el punt o espai adequat dins la via pública immediata a l'obra.

19.Col·locar, mentre durin les obres, la senyalització i abalisament i s'adoptaran les mesures de seguretat, per evitar danys a persones i coses.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000006

20.Retirar, en el termini de quaranta-vuit hores després d'acabada l'obra, els materials sobrants, residus i deixalles, bastides, tanques i barreres.

21.Conduir les aigües residuals a la xarxa de clavegueram més propera i s'han d'instal·lar sifons hidràulics d'aïllament. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

22.Recollir i conduir les aigües pluvials. Les canonades necessàries per a aquesta finalitat han de ser encastades en la planta baixa. Les aigües pluvials es conduiran per sota la vorera amb reixa fins la calçada, quan la xarxa de clavegueram sigui unitària. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

23.L'escomesa elèctrica, d'aigua, de gas i de telefonia o telecomunicacions ha de ser subterrània. Cal preveure els tubulars necessaris pel pas de xarxes de telefonia o electricitat a la façana, si s'escau.

24.Permetre a les façanes de l'edifici la instal·lació de plaques, números i altres elements d'utilitat pública que determini l'Ajuntament, sense que la instal·lació generi cap dret a indemnització i dur a terme la millora de les xarxes de subministrament aèries, així com la retirada dels pals i palometes que puguin estar situats dintre de la zona d'influència de la finca i estiguin en desús.

25.En cas que la present llicència tingui una afectació a un niu d'espècies en situació protegida (orenetes falciots, ballesters, ratpenats, com a animals més comuns, xoriguers, òlibes, entre d'altres), en aplicació dels articles 32 i 33 del Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i de l'article 57.1.b de la llei 42/2007 sobre la biodiversitat, haureu d'aturar immediatament les obres i posar-vos en contacte amb el Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament.

26.En cas que a les obres els sigui d'aplicació el Reial decret 919/2006, de 28 de juliol, per la qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos, les empreses que hagin de realitzar treballs en la via

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000006

pública hauran de sol·licitar a l'empresa distribuïdora amb una anterioritat d'almenys 30 dies, la informació sobre les instal·lacions de gas en la zona, així com avisar-la amb un termini de 24 hores i per escrit, de l'inici de les obres.

27.Dur a terme la separació i gestió dels residus i deixalles generades al llarg de l'obra, d'acord amb el programa previst al projecte, i complir les disposicions del Reial Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, finalitzades les obres (PRECAT20).

28.Presentar davant l'Ajuntament, un cop finalitzades les obres, el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, d'acord amb el PRECAT20.

29.Comunicar a l'Ajuntament la finalització de les obres i comunicar prèviament la primera ocupació, quan aquesta és necessària.

VUITÈ.-Notificar aquesta resolució a l'interessat i comunicar-la a l'àrea d'Economia, als efectes adients.

La Junta de Govern Local ha aprovat atorgar la llicència d'obres per la construcció d'un dipòsit soterrat ubicat al carrer de Barcelona número 12 per unanimitat.

L'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquest acta.

Viladecavalls, data de la signatura electrònica.

Vist i plau,

El secretari
Jordi Pino Pruna

L'alcaldessa
Francesca Berenguer Priego

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000007

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Caràcter: ordinària
Convocatòria: 7 de març de 2024
Número: JGL2024000007
Lloc: sala de juntes
Horari: de les 8:30 a les 9:15 hores.

Hi assisteixen com a membres:

L'alcaldessa:
Pedro Nogués Vidal, 1er tinent d'alcalde
Maria Dolores Salmerón Daví, 2a tinent d'alcalde
Jesús Porres Coto, 3er tinent d'alcalde
Jordi Amiguet Rovira, 4art tinent d'alcalde

També hi assisteixen com a membres convocats expressament per l'alcaldia:
Raquel Jurado Leal, regidora
Marc González Roldán, regidor

El gerent
David Berenguer Priego

L'arquitecte municipal
Xavier Bellot Navascués

El secretari
Jordi Pino Pruna

Ordre del dia

1.- Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 22 de febrer de 2024.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000007

2.- Desestimar el recurs de reposició interposat per la societat Veltex, S.A. a l'acord de la JGL adoptat en sessió del dia 9 de febrer de 2023.

3.- Desestimar el recurs de reposició interposat per la societat Veltex, S.A. a l'acord de la JGL en sessió de 21 de desembre de 2023.

4.- Atorgar la llicència d'obres per a l'enderroc de construccions i construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i una piscina d'ús particular al carrer de Sant Jordi número 12.

5.- Disposar l'adhesió del l'Ajuntament de Viladecavalls a l'Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica (Exp. 2021.03) i aprovar la contractació a l'empresa Electricitat Boquet, S.L.

Desenvolupament de la sessió:

Comprovat el quòrum exigible i l'assistència de l'alcaldessa i el secretari, l'alcaldessa declara constituït vàlidament la Junta de Govern Local i es procedeix a tractar els assumptes previstos a l'ordre del dia.

1.- Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 22 de febrer de 2024.

L'acta de la sessió de data 22 de febrer de 2024 s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

2.- Desestimar el recurs de reposició interposat per la societat Veltex, S.A. a l'acord de la JGL adoptat en sessió del dia 9 de febrer de 2023.

La societat Veltex S.A. interposa el dia 14 de març de 2023, recurs de reposició contra l'acord municipal adoptat per la Junta de Govern Local en sessió del dia 9 de febrer de 2023, que deia el següent:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000007

"Denegar a l'empara de l'article 61.2 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, la petició de pròrroga del control inicial de la part ambiental abans del 30 de juny de 2023 i de la part d'incendis abans del 31 de desembre de 2023, en relació a l'activitat de fabricació de moquetes, inclosa en l'annex II de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control de les activitats, exercida per la societat Veltex S.A., ubicada al carrer Indústria, referència cadastral del polígon industrial de Can Trias, en no haver justificat els motius i la necessitat, vist que l'activitat, com a mínim des de l'any 2009, està en funcionant sense haver verificat l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a la llicència atorgada i al compliment dels requisits exigibles, no fent cas dels requeriments efectuats en relació al control inicial i que es condiciona la petició de pròrroga, encara, a dia d'avui, a unes inversions futures, que no s'asseguren."

El recurs argumenta el següent:

a) L'acord es limita a denegar la prorrogar sol·licitada, sense ni tan sols modular-la.
b) Que unes operacions de prevenció d'incendis requerien una renegociació del contracte d'arrendament a fi de disposar d'un espai necessari.
c) La societat ha fet totes les actuacions corresponents per a l'obtenció del control inicial i s'ha contractat l'ECA Adient.
d) Que segons informe de l'enginyer senyor Ayala, no existeix variació substancial de l'activitat respecte de la llicència atorgada.
e) Segons certificat del mateix enginyer, respecte de les condicions de la llicència, es compleix en els aspectes següents: aigües residuals, generació de residus, emissions a l'atmosfera, contaminació acústica, contaminació lluminosa, consum de matèries primeres, consum d'energia i aigua i protecció contra incendis.

Es demana que es revisi l'acord de la Junta de Govern Local.

La recurrent no afegeix res de nou que sigui significatiu.

Sobre la falta de justificació, l'acte objecte de recurs deia el següent:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000007

> "Es proposa el control inicial en les mesures de seguretat contra incendis a 31 de desembre 2023, però de forma condicionada: *"sempre que sigui possible dur a terme les inversions econòmiques en els termes indicats"*; vol dir que, si no s'ha pogut fer la inversió no es farà el control inicial. De fet, en la petició de 30 de setembre de 2019, en la que se sol·licita un ajornament del control inicial en la protecció contra incendis, ja es reconeixia que no s'hi han instal·lat; pròpiament, es justificava l'allargament del termini perquè, es deia, "*cal instal·lar les xarxes de protecció contra incendis*" . En conseqüència, la petició de pròrroga del control inicial es condicionada i queda acreditat que l'activitat funciona des de l'atorgament de la llicència el 13 de desembre de 2018, sense les mesures de seguretat contra incendis, quan l'informe favorable (tal i com es recull en l'acord d'atorgament de la llicència) del sotsinspector del Cos de Bombers de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments es condiciona a que, en cap cas el certificat de l'acte de comprovació es pugui considerar favorable *si no es verifica explícitament l'adopció i compliment d'aquestes mesures.* "

I pròpiament pel que fa a la motivació es deia:

> "El fet que aquesta mateixa activitat, quan menys des del 2009, estigui funcionant sense haver verificat l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a la llicència atorgada i al compliment dels requisits exigibles, no fent cas dels requeriments efectuats en relació al control inicial i condicionar la pròrroga, encara, a dia d'avui, a unes inversions futures, indicades en la llicència de 13 de desembre de 2018, que a més, no s'asseguren, fa que no sigui possible accedir a les pròrrogues sol·licitades, que, com s'ha dit, no és només al control inicial, sinó també a la posada en funcionament, que no és el cas, perquè l'activitat fa molts anys que s'està exercint sense control."

Amb posterioritat a la interposició del recurs, la Junta de Govern Local en sessió del dia 9 de març de 2023, ordena el cessament de l'activitat per no disposar de control inicial.

No obstant, desobeint l'ordre de cessament, consta a l'expedient: acta de la policia local del dia 13 d'abril de 2023, on es diu que al moll de càrrega hi ha dos camions que estan carregant material i que la màquina està en

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000007

funcionament i està en producció; acta de la policia local del dia 18 d'abril de 2023, on es fa constar que la maquinària de producció de moquetes està en funcionament i acta de la policia local del dia 21 de novembre de 2023, en el que consta que l'activitat està en funcionament i que la màquina principal està fabricant moqueta

La Junta de Govern Local, en sessió del dia 21 de desembre de 2023 va adoptar l'acord següent:

"Iniciar el procediment per a l'adopció de l'acord de declaració de caducitat de la llicència ambiental, expedient X2016000665, per exercir l'activitat de fabricació de moquetes a nom de Veltex S.A., amb NIF A08384133, al carrer Industria, referència cadastral del polígon industrial Can Trias, per haver transcorregut el dia 13 de desembre de 2022, el termini de quatre anys des del seu atorgament, sense que l'activitat s'hagi sotmès a un control ambiental inicial, de conformitat amb l'article 61.3 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control de les activitats, concedint tràmit d'audiència a la mateixa societat Veltex S.A. pel termini de quinze dies per a presentar les al·legacions i les justificacions que consideri pertinents".

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Desestimar el recurs de reposició interposat per la societat Veltex S.A. el dia 14 de març de 2023, contra l'acord municipal adoptat per la Junta de Govern Local en sessió del dia 9 de febrer de 2023, pel qual es denegava, a l'empara de l'article 61.2 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, la petició de pròrroga del control inicial de la part ambiental per abans del dia 30 de juny de 2023 i de la part d'incendis per abans del 31 dia de desembre de 2023, perquè l'activitat, com a mínim des de l'any 2009, està en funcionant sense haver verificat l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a la llicència atorgada i al compliment dels requisits exigibles, fent cas omís dels requeriments efectuats en relació al control inicial i perquè a més, el propi sol·licitant de la pròrroga, condiciona el control inicial a unes inversions futures, que no s'asseguren.

SEGON.- Notificar aquesta resolució a la interessada.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000007

La Junta de Govern Local ha aprovat desestimar el recurs de reposició interposat per la societat Veltex, S.A. a l'acord de la JGL adoptat en sessió del dia 9 de febrer de 2023 per unanimitat.

3.- Desestimar el recurs de reposició interposat per la societat Veltex, S.A. a l'acord de la JGL en sessió de 21 de desembre de 2023.

La societat Veltex S.A. interposa el dia 8 de febrer de 2024, recurs de reposició contra l'acord municipal adoptat per la Junta de Govern Local en sessió del dia 21 de desembre de 2023, que deia el següent:

"PRIMER.- Iniciar el procediment per a l'adopció de l'acord de declaració de caducitat de la llicència ambiental, expedient X2016000665, per exercir l'activitat de fabricació de moquetes a nom de Veltex S.A., amb NIF A08384133, al carrer Industria, referència cadastral , del polígon industrial Can Trias, per haver transcorregut el dia 13 de desembre de 2022, el termini de quatre anys des del seu atorgament, sense que l'activitat s'hagi sotmès a un control ambiental inicial, de conformitat amb l'article 61.3 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control de les activitats, concedint tràmit d'audiència a la mateixa societat Veltex S.A. pel termini de quinze dies per a presentar les al·legacions i les justificacions que consideri pertinents.

SEGON.- Iniciar procediment sancionador contra la persona, pels fets i amb la classificació inicial de la infracció i possibles sancions següents, sens perjudici del que finalment resulti de la fase d'instrucció.

a) Identificació de la persona presumptament responsable: la societat Veltex S.A., NIF A-08384133, representada pel senyor Pere Mollet Biosca, DNI 5048
b) Fets que motiven la incoació del procediment: exercir l'activitat de fabricació de moquetes, inclosa en l'annex II de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control de les activitats, sense disposar de l'acta de control inicial favorable.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000007

c) Preceptes infringits: articles 82.2. a) de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control de les activitats.
d) Classificació de la infracció: greu.
e) Sanció que correspon: multa de 5.001 euros a fins a 50.000 euros.
f) Si la quantia de la multa és inferior al benefici obtingut per haver comès la infracció, s'ha d'augmentar la sanció, com a mínim, fins al doble de l'import amb què s'ha beneficiat la persona infractora, sens perjudici del que resulti de la infracció.
g) Òrgan competent per a la resolució del procediment i norma que li atribueix la competència: alcaldia segons l'article 86 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control de les activitats. L'alcaldia mitjançant el decret 2023DECR000857, del dia 19 de juny de 2023, va delegar les competències en l'atorgament de les llicències ambientals.

TERCER.- Nomenar com a instructor del procediment sancionador al funcionari senyor Jordi Pino i Pruna, secretari de la corporació municipal. Contra aquest nomenament es podrà promoure recusació en qualsevol moment del procediment, de conformitat amb allò que preveu l'article 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

QUART.- Indicar a l'interessat que disposa d'un termini de quinze dies per a formular al·legacions i, en tot cas, proposar prova concretant els mitjans de prova de què vulgui valdre's, així com a l'audiència del procediment, tenint en compte que si no s'efectuen al·legacions sobre el contingut d'aquest acord d'iniciació del procediment, la iniciació podrà ser considerada proposta d'acord, perquè conté un pronunciament precís sobre la responsabilitat imputada.

CINQUÈ.- Concedir un termini de cinc dies a la interessada, la societat Veltex S.A., NIF A-08384133, representada pel senyor Pere Mollet Biosca, DNI 5048, perquè voluntàriament procedeix al cessament o al tancament del local on exerceix l'activitat de fabricació de moquetes, ubicat al carrer Indústria, sense número, referència cadastral del polígon industrial de Can Trias.

SISÈ.- Cas de no procedir voluntàriament al cessament de l'activitat, advertir la interessada de l'execució forçosa, mitjançant el precinte de totes les

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000007

instal·lacions o dels elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat, que asseguri la mesura de tancament, amb l'auxili de la policia local.

SETÈ.- Donar compte dels fets, l'incompliment de l'ordre de cessament de l'activitat, a la Fiscalia, als efectes de la possible responsabilitat penal per un possible delicte de desobediència tipificat a l'article 556 del Codi Penal."

La recurrent afirma ara, que l'activitat s'ha de sotmetre al règim d'intervenció administrativa de comunicació, Annex III, apartat 6.3 i demana l'anul·lació de tots els actes posteriors a la llicència atorgada el dia 13 de desembre de 2018 i especialment els acords de 21 de desembre de 2023, el sobreseïment de l'expedient sancionador i que s'anul·li el primer punt de l'acord de 21 de desembre de 2023 per no haver resolt el recurs de reposició contra l'acord de la Junta de Govern Local del dia 9 de març de 2023.

El projecte que va servir de base per a l'atorgament de la llicència i que va presentar la recurrent classifica l'activitat per la qual se sol·licitava llicència, en l'apartat 1.3.3, pàgina 2 del projecte, "en les de l'annex II, en règim de llicència ambiental, apartat 12.2 instal·lacions per al tractament de superfície de materials, objectes o productes, amb la utilització de dissolvents orgànics, en particular per a aprestar-los, estampar-los, revestir-los i desgreixar-los, impermeabilitzar-los, encolar-los, lacar-los, pigmentar-los, netejar-los i impregnar-los, amb una capacitat de consum de fins a 150 kg de dissolvent per hora i de fins a 200 tones per any, amb una superfície superior a 500 m2."

En l'informe de l'enginyer municipal de 22 d'abril de 2016 s'afirma que l'activitat està classificada en l'annex II de la Llei 20/2009, de prevenció i control de les activitats.

El Consell Comarcal del Vallès Occidental en el seu informe del dia 19 de gener de 2017 per informar sobre la suficiència i idoneïtat del projecte assenyala que l'activitat està inclosa en l'annex II de la llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats amb el codi 12.2 Instal·lacions per al tractament de superfície de materials, objectes o productes, amb la utilització de dissolvents orgànics, en particular per a aprestar-los, estampar-los, revestir-los i desgreixar-los, impermeabilitzar-los, encolar-los, lacar-los,

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000007

pigmentar-los, netejar-los i impregnar-los, amb una capacitat de consum de fins a 150 kg de dissolvent per hora i de fins a 200 tones per any, amb una superfície superior a 500 m2.

El Consell Comarcal del Vallès Occidental en el seu informe del dia 9 d'octubre de 2018, en el que informa favorablement sobre l'exercici de l'activitat, diu que l'activitat està inclosa en l'annex II de la llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats amb el codi 12.2 Instal·lacions per al tractament de superfície de materials, objectes o productes, amb la utilització de dissolvents orgànics, en particular per a aprestar-los, estampar-los, revestir-los i desgreixar-los, impermeabilitzar-los, encolar-los, lacar-los, pigmentar-los, netejar-los i impregnar-los, amb una capacitat de consum de fins a 150 kg de dissolvent per hora i de fins a 200 tones per any, amb una superfície superior a 500 m2.

S'atorga llicència ambiental per acord de la Junta de Govern Local del dia 13 de desembre de 2018, sense que la recurrent objectés res i és ara, contra els seus propis actes, quan s'inicia un expedient sancionador, que al·lega sense més, que el règim d'intervenció administrativa està equivocat.

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Desestimar el recurs de reposició interposat per la societat Veltex S.A. el dia 8 de febrer de 2024, contra l'acord municipal adoptat per la Junta de Govern Local en sessió del dia 21 de desembre de 2023, denegar la petició de deixar sense efectes tots els actes administratius posteriors a l'atorgament de la llicència ambiental el dia 13 de desembre de 2018, denegar també el sobreseïment de l'expedient sancionador i la petició que s'anul·li el primer punt de l'acord de 21 de desembre de 2023, en haver resolt el recurs de reposició contra l'acord de la Junta de Govern Local del dia 9 de febrer de 2023.

SEGON.- Notificar aquesta resolució a la interessada.

La Junta de Govern Local ha aprovat desestimar el recurs de reposició interposat per la societat Veltex, S.A. a l'acord de la JGL en sessió de 21 de desembre de 2023 per unanimitat.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000007

4.- Atorgar la llicència d'obres per a l'enderroc de construccions i construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i una piscina d'ús particular al carrer de Sant Jordi número 12.

Vista la sol·licitud de llicència d'obres següent:

Sol·licitant	Aljo 9697, SL
Representant	Pere Montllor Aguilera
Número expedient	X2023004560
Data i Número de registre	26/10/2023, E2023010139 30/10/2023, E2023010286 15/01/2024, E2023000373
Emplaçament actuació	Carrer de Sant Jordi, 12
Referència cadastral	
Planejament urbanístic aplicable	Revisió de Pla General d'Ordenació, aprovada definitivament per la CTUB l'11/12/2002; DOGC 3/03/2003 Modificació puntual 1 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació, aprovada definitivament per la CTUB el 03/07/2008; DOGC 24/11/2008
Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació urbanística	Clau 3c, zona residencial unifamiliar aïllada en parcel·la de 800 m2. Atès que no arriba a la superfície mínima, se li apliquen els paràmetres de la 3b, d'acord amb Disposició transitòria 5a de la RPGO
Estat de la parcel·la	La finca disposa de les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU
Objecte de les actuacions	Enderroc de construccions i construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina d'us particular
Autor projecte	Pere Montllor Aguilera
Director de l'obra	Pere Montllor Aguilera
Director d'execució de l'obra	-

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000007

Coordinador de seguretat i salut	-
Contractista principal	-
Pressupost projecte	167.944,09 €
Pressupost declarat	167.944,09 €
Pressupost, segons ordenança	346.205,13 €
Fiances a dipositar	1.200,00 €

S'ha avaluat la documentació aportada en suport electrònic, la qual té Codi Segur de Verificació:

- El projecte amb CSV núm. , redactat per l'arquitecte Pere Montllor Aguilera.

En data 22 de febrer de 2024 s'ha emès un informe jurídic de la TAG de Serveis Territorials, Anna Valenciano Fernández, en el que consta:

"Del contingut de l'informe favorable de l'arquitecte municipal resulta que la documentació presentada és conforme a la normativa aplicable, i que les obres sol·licitades s'ajusten a les determinacions del planejament vigent, igualment l'informe indica les condicions a les que s'haurà de sotmetre la llicència.

A l'expedient consta el document d'acceptació del residus per part del gestor del centre receptor (Containers Viladecavalls, SL) i el document justificatiu del dipòsit de la fiança corresponent (878,99 €, equivalents a 79,90 T de residus).

A l'expedient hi consta el justificant de l'autoliquidació de la taxa de l'Ordenança fiscal número 12, Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme per import 3.022,99 €, i el justificant de l'autoliquidació de l'impost de l'Ordenança fiscal número 5, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import 5.710,10 €.

El pressupost d'execució material de les obres va ser fixat per la tècnica redactora del projecte en 167.944,09 €. De la revisió pressupostària duta a

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000007

terme per l'arquitecte municipal ha resultat superior a la xifra aportada. Consegüentment, d'acord amb les disposicions de les Ordenances fiscals núm. 5 i núm. 12, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme, correspon l'autoliquidació provisional complementària següent:

	Pressupost	**Taxa 1,8 % PEM**	**ICIO 3,4 % PEM**
Pressupost declarat	167.944,09 €	3.022,99 €	5.710,10 €
Pressupost revisat	346.205,13 €	6.231,69 €	11.770,97 €
TOTAL A INGRESSAR		**3.208,70 €**	**6.060,87 €**

D'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, serà objecte del dipòsit d'una fiança de 1.200,00 € com a garantia de la correcta reposició del domini públic afectat per les obres, d'acord amb la fórmula (F= 120 €/m2 x 10m x 1m), que serà retornada un cop finalitzades les obres i comprovat l'estat de la via pública per l'Ajuntament.

L'expedient administratiu s'ha tramitat d'acord amb el que estableix els articles 14 i concordants del decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, i també amb el que disposen les normes urbanístiques d'aquest Ajuntament.

En conseqüència, es pot atorgar la llicència d'acord amb el projecte presentat i subjecta a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès.

L'òrgan competent per resoldre és la Junta de govern local, de conformitat amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia número 857, de 19 de juny de 2023."

La Junta de Govern Local ha aprovat

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000007

PRIMER. - Atorgar la llicència sol·licitada per a l'enderroc de construccions i construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i una piscina d'ús particular al carrer de Sant Jordi, 12, sol·licitada per la mercantil ALJO9697, SL, d'acord amb el projecte amb CSV núm. redactat per l'arquitecte Pere Montllor Aguilera.

SEGON.- Requerir el pagament de la taxa complementària provisional de 3.208,70 €, arran la revisió pressupostària duta a terme en virtut de les disposicions de l'Ordenança fiscal núm. 12.

TERCER.-Requerir el pagament de l'ICIO complementari provisional de 6.060,87 €, arran la revisió pressupostària duta a terme en virtut de les disposicions de l'Ordenança fiscal núm. 5.

QUART.- Imposar una fiança de 1.200,00 € en concepte de garantia de la correcta reposició de la urbanització, la qual haurà de ser dipositada en un termini de 10 dies hàbils a comptar des de la recepció de la notificació.

CINQUÈ.- El termini d'execució de les obres serà de de tres anys, 1 any per iniciar-les i dos anys més per a acabar-les. Passat aquest termini, el titular de la llicència tindrà dret a la pròrroga automàtica prevista a l'article 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la qual haurà de ser sol·licitada amb anterioritat a la prescripció del termini d'execució atorgat inicialment.

SISÈ.- Les obres no podran iniciar-se en tant no s'hagi aportat la documentació requerida a la condició administrativa 7a que figura a l'apartat VIUTÈ de les conclusions.

SETÈ.-L'atorgament de la llicència autoritza la instal·lació del comptador provisional d'aigües per a obres, si l'edificació no en disposés de cap. L'escomesa tindrà caràcter provisional, fins la comunicació de la finalització de les obres.

VUITÈ.- Imposar les següents condicions administratives generals a la llicència:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000007

1.Situacions jurídiques particulars i responsabilitat

La llicència s'entén atorgada, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.
No pot ser invocat l'atorgament d'una llicència per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.
La concessió d'aquesta llicència no comporta, en cap cas, autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives i/o perilloses.

2.Termini d'execució de les obres

- 1 any per iniciar-les
- 3 anys per acabar-les (inclòs l'any de començament de les obres)

3.Pròrroga

Els terminis abans esmentats seran prorrogables en els termes i en les condicions previstes en l'article 37 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i en l'article 34 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

4.Caducitat

D'acord amb allò previst en l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es produirà la caducitat de la llicència una vegada transcorreguts els terminis atorgats sense haver començat o acabat les obres, respectivament. Ambdós terminis es comptabilitzaran des de l'endemà de la data de rebuda de la notificació de l'atorgament de la llicència.
Declarada la caducitat, per continuar les obres o actuacions no executades, caldrà sol·licitar nova llicència a la que serà d'aplicació l'ordenació urbanística en vigor en aquell moment, inclosa l'adaptació a la normativa tècnica-constructiva aprovada amb posterioritat a la llicència inicial, així com satisfer els tributs locals corresponents.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000007

5.Transmissió de la titularitat de la llicència

Les llicències d'obres són transmissibles. Perquè la transmissió de la titularitat de la llicència tingui efecte, caldrà comunicar-la mitjançant escrit subscrit pel cedent i pel cessionari. Transcorregut un mes sense haver notificat la improcedència de la cessió, es considerarà plenament eficaç.
Un cop produïda la transmissió, les responsabilitats i les obligacions de l'antic titular són assumides pel nou titular.
Si es produeix la transmissió sense efectuar la comunicació corresponent, l'antic i el nou titular queden subjectes de forma solidària a totes les responsabilitats i les obligacions derivades de la llicència.
La improcedència de la transmissió s'acordarà per resolució motivada de l'òrgan competent per a atorgar-la.

6.Desistiment

El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada.

7.Inici d'obres

No es podran iniciar les obres sense la presentació l'Ajuntament dels documents següents:

- El justificant del pagament de la taxa i ICIO complementaris.
- Projecte d'Execució, degudament visat pel COAC que incorpori: Diferenciar en color groc les edificacions existents que seran objecte d'enderroc; s'haurà d'habilitat a la finca l'espai que permeti l'aparcament de dos vehicles; els plànols de planta, alçat i seccions han de descriure els elements d'instal·lacions que hi haurà sobre la coberta, que hauran de complir amb les prescripcions de l'article 108.g de les NU de la RPGO; els plànols de planta hauran d'identificar la resistència contra el foc dels elements estructurals.
- Projecte Tècnic d'Instal·lació d'Energia Solar Tèrmica, o energia anàloga, visat i signat per tècnic competent (o bé annex al projecte d'obres en cas que la potència nominal de la instal·lació solar sigui igual o inferior a 7kW). Aquest projecte (o annex) haurà de complir la normativa vigent

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000007

i en concret el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis (RITE), decret d'ecoficiència i el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- Els fulls d'assumpció de la direcció d'execució.
- El full de nomenament del coordinació de seguretat i salut.
- El full de nomenament del contractista
- El justificant del pagament de la fiança imposada com a garantia de la correcta reposició de la urbanització i mobiliari urbà afectat per les obres.

Un cop complerts els requisits anteriors, abans d'iniciar les obres, caldrà comunicar a l'Ajuntament la iniciació de les mateixes.

8.Pòlissa d'assegurança

Per a garantir la reparació de danys a tercers, el titular de la llicència o el constructor disposaran de la corresponent pòlissa d'assegurança, que l'Ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència en cas que no fos així.

9.Condicions de solidesa i seguretat

Correspon al titular de la llicència, la direcció facultativa i al constructor, segons les seves funcions i responsabilitats establertes en legalment, el vetllar perquè les obres i les construccions en execució reuneixin les condicions de seguretat i de solidesa que requereixen.
Correspondrà a les persones propietàries de les construccions existents la responsabilitat de mantenir-les i rehabilitar-les en condicions de seguretat i solidesa, d'acord amb l'atribució legal del deure de conservació i manteniment, sense perjudici de la responsabilitat dels agents de l'obra que s'hi estigui executant, segons l'abast de l'actuació que s'executi i segons les seves funcions respectives.
L'Ajuntament podrà comprovar en tot moment les indicades condicions i ordenar les mesures que consideri convenients per a la seva efectivitat.

10.Conservació de les construccions

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000007

Mentre duri l'execució de les obres, els promotors han de conservar les construccions en perfecte estat, a fi que no puguin causar danys a persones o béns.

11.Inspecció i seguiment de l'obra per part de l'Ajuntament

Al llarg de les obres, els Serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho considerin convenient o així ordeni l'Autoritat Municipal.
La persona titular de la llicència, per ella mateixa o per persona que la representi, la direcció facultativa de l'obra i el constructor estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així mateix a franquejar l'entrada en la finca als funcionaris inspectors.
La inspecció municipal examinarà si les obres o les instal·lacions realitzades s'ajusten a la llicència concedida i, en cas contrari, la inspecció reflectirà en l'acta que s'estengui les infraccions que s'haguessin observat, a la vista de la qual, l'Ajuntament podrà disposar les mesures de protecció de la legalitat urbanística pertinents.

12.Modificacions durant el transcurs d'execució

Si fos necessari introduir modificacions substancials en el projecte, caldrà sol·licitar prèviament la llicència per a dita modificació amb caràcter previ a la seva execució. La tramitació de la llicència de modificació donarà lloc a la liquidació dels tributs corresponents per aquest concepte, en la part que excedeixi del pressupost de l'obra inicialment projectada.
Per als simples reajustaments del projecte a l'obra, que no impliquin modificació substancial del projecte, caldrà comunicar prèviament el canvi a l'Ajuntament. En el cas que estiguessin les modificacions ja hagin estat executades, caldrà regularitzar-les en la comunicació de la primera ocupació.
Excepcionalment, si durant l'execució de les obres es modifiqués l'estructura o l'aspecte exterior, per exclusives raons de seguretat i d'higiene, les obres no seran aturades durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte. La sol·licitud haurà d'anar acompanyada d'un annex comprensiu de la justificació i de la certificació corresponents de la direcció d'obra, que es responsabilitzarà de la legalitat de les alteracions a introduir-hi.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000007

13.Direcció facultativa de les obres. Renúncies.

Les obres s'executaran sota la direcció facultativa, integrada per la direcció d'obra, la direcció de l'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i salut, si s'escau, i assumida per tècnics legalment competents.

En cas de la renúncia de qualsevol membre de la direcció facultativa de les obres, aquesta s'haurà de notificar a l'Ajuntament, en el termini màxim de tres dies, per escrit en el qual farà constar la causa.

La persona titular de la llicència haurà de suspendre immediatament les obres i designar una nova direcció d'obra, direcció de l'execució de l'obra, i/o coordinador de la seguretat i salut comunicant per escrit a l'Ajuntament l'acceptació visada del tècnic.

En tot cas, es prendran les mesures de seguretat que requereixi l'obra; si les obres afectessin l'estructura de l'edifici, la designació del nou tècnic haurà de ser immediata.

A l'obra hi haurà d'haver la llicència d'obres i còpia de la documentació laboral i de seguretat social dels treballadors de l'empresa constructora, a disposició dels tècnics i personal municipal. Si es detectessin situacions irregulars, l'Ajuntament podrà posar-ho en coneixement de l'organisme competent.

14.Finalització de les obres

Dins de les quaranta-vuit hores immediates a la conclusió de l'obra, es retiraran els materials que hi resten, i es reposarà la urbanització que hagi quedat afectada per l'obra, d'acord amb les disposicions del Decret 135/1995 de 24 de març de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'Accessibilitat.

15.Primera ocupació i ús de les construccions, instal·lacions i obres

En les noves construccions, grans reformes, ampliacions de volum i modificació de l'ús, dins dels quinze dies següents a la finalització de les obres, el promotor presentarà la comunicació de primera ocupació o de modificació de l'ús, o sol·licitarà a l'Ajuntament la llicència de primera ocupació parcial de l'edifici, en el cas de què aquesta sigui parcial.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000007

Hi acompanyarà la seva sol·licitud de la documentació prevista en l'article 11 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.
Conjuntament, caldrà presentar autoliquidació definitiva del cost real final de les construccions, obres i/o instal·lacions executades, que es calcularà a partir dels mòduls establerts en l'Ordenança fiscal número 11, vigents en la data de fi d'obra.
La primera utilització i ocupació de les obres que s'hagin executat de manera simultània a la urbanització, estarà condicionada a l'acabament de les obres d'urbanització pendents i a la seva recepció per l'Ajuntament.
La primera utilització i ocupació de l'edifici sense la comunicació prèvia és una infracció urbanística lleu, sancionable amb una multa de fins a 3.000 euros, d'acord amb els articles 215.h i 219 del text refós de la Llei d'urbanisme.
D'acord amb l'art. 5 del Reial Decret 7/2015, de 30 d'octubre, de la llei del sòl i rehabilitació urbana, per autoritzar escriptures de declaració d'obra nova acabada i practicar les corresponents inscripcions, els notaris exigiran, per al seu testimoni, l'acreditació documental del compliment de tots els requisits, i l'atorgament de les autoritzacions administratives imposades per la legislació reguladora de l'edificació per al lliurament d'aquesta als seus usuaris. Caldrà per tant acreditar la comunicació de la seva primera utilització i ocupació, o l'obtenció de la corresponent llicència en el cas d'ocupacions parcials.

16.Devolució de la fiança dipositada

La comunicació de l'acabament de les obres i de la primera ocupació i utilització són condicions necessàries per al retorn de la fiança dipositada.
Caldrà que s'hagin complert les condicions de la llicència concedida, i que s'hagin reposat els serveis i els elements urbans afectats. Si l'estat de conservació i la reposició del domini públic són correctes, es validarà la comunicació presentada o s'expedirà la llicència de primera utilització o ocupació parcial dels edificis, i es retornarà la fiança dipositada.
El titular de la llicència podrà sol·licitar la devolució del dipòsit o la cancel·lació de l'aval bancari constituïts com a condició de validesa de la llicència atorgada; la devolució requerirà la sol·licitud de l'interessat, acompanyada dels documents justificatius de que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions garantides, d'acord amb l'article 47 de

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000007

l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

17.Execució subsidiària dels elements d'urbanització

En cas d'incompliment d'alguna de les obligacions imposades a la llicència relatives al domini públic, l'Ajuntament dictarà les disposicions oportunes per tal de solucionar les deficiències, reposar els elements urbanístics afectats o reparar els danys, i podrà ordenar l'execució d'aquests treballs a càrrec de la fiança constituïda.
Subsidiàriament, respondrà la propietat de l'obra o instal·lació si fos diferent del titular de la llicència, i en segon lloc, el del solar, si aquest pertanyés a una altra persona.

NOVÈ.- Imposar les següents condicions d'execució de les obres:

1.Realitzar les obres amb estricta subjecció a la llicència concedida, d'acord amb la memòria, els plànols i la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació introduïda en el projecte durant l'execució de les obres es comunicarà a l'Ajuntament de la forma que s'expressa al punt 12è de les "Condicions administratives".

2.Donar compliment a:

a) En edificis en ordenació de l'edificació en alineació a vial i entre mitgeres, als articles 83-107 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
b) En edificis en ordenació de l'edificació aïllada, als articles 65, 108-128 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
c) En edificis en ordenació de l'edificació específica, als articles 65, 129-144 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
d) En tots els edificis, als articles 75-81 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.

3.Aquesta llicència no inclou:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000007

a) La llicència per a la connexió de les aigües residuals i pluvials a la xarxa pública de clavegueram.
b) La llicència per a la instal·lació de la grua torre.
c) La comunicació prèvia de la instal·lació de les bastides d'alçada superior a 6 metres o que ocupin la via pública.
d) La llicència del gual d'accés de vehicles a l'interior de la parcel·la.

4.Adoptar totes les mesures de seguretat a l'obra establertes en el Pla de Seguretat, així com les que fixi o pugui fixar en el futur la normativa vigent en cada moment.

5.Comunicar prèviament a l'Ajuntament l'inici de les obres.

6.Col·locar tanques de protecció i mantenir en bones condicions de seguretat i higiene durant tot el termini d'execució de les obres la superfície de via pública, d'espais públics així com dels elements de mobiliari urbà confrontants amb l'obra.

7.Col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, la placa informativa homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà al titular de la llicència quan s'escaigui.

8.Respectar l' Ordenança reguladora de l'emissió de soroll i horaris d'inici i acabament dels treballs i l'Ordenança municipal de convivència ciutadana i d'ús dels espais públics de Viladecavalls.

9.Demanar l'autorització a la Policia Local del pas de vehicles d'obra amb un pes superior a les 5,50 T.

10.Demanar l'autorització a la Policia Local d'ocupació temporal de la via pública, per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i contenidors que puguin tenir incidència en la circulació i aparcament. Aquesta petició haurà de dur-se a terme amb una antelació mínima de 3 dies.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000007

11.Si l'obra afecta la via pública, el titular de la llicència ha de posar-se en contacte amb les empreses subministradores de serveis, a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

12.No es podrà alterar la rasant de les voreres existents.

13.Construir o reposar la vorera fronterera a la finca dins del termini de conclusió de l'obra.

14.Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsol i vol de la via pública, així com a la xarxa de vèrtex geodèsics.

15.Protegir, quan les obres limitin amb espais públics, amb una tanca de protecció totalment opaca, que no suposi cap obstacle en la via pública i preferentment amb materials reutilitzables.

16.Delimitar la part de l'obra que afronti amb espais públics amb tanca de protecció i/o bastides, per tal de garantir la seva seguretat, la circulació del trànsit, així com per eliminar el perill per a vianants. Aquestes bastides hauran de disposar dels elements de senyalització abalisament nocturn, drenatge i protecció adients.

17.Col·locar lones o xarxes de protecció de la via pública en les plantes superiors mentre es realitzin treballs que comportin perill per als vianants, així mateix quan les obres afectin edificis catalogats, caldrà sotmetre a la consideració dels serveis tècnics municipals el tipus de xarxa o lona a emprar.

18.Els materials es prepararan i dipositaran sempre dins de l'obra i de l'espai delimitat per la tanca de protecció. En cas que això no fos possible, els serveis tècnics municipals designaran el punt o espai adequat dins la via pública immediata a l'obra.

19.Col·locar, mentre durin les obres, la senyalització i abalisament i s'adoptaran les mesures de seguretat, per evitar danys a persones i coses.

20.Retirar, en el termini de quaranta-vuit hores després d'acabada l'obra, els materials sobrants, residus i deixalles, bastides, tanques i barreres.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000007

21.Conduir les aigües residuals a la xarxa de clavegueram més propera i s'han d'instal·lar sifons hidràulics d'aïllament. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

22.Recollir i conduir les aigües pluvials. Les canonades necessàries per a aquesta finalitat han de ser encastades en la planta baixa. Les aigües pluvials es conduiran per sota la vorera amb reixa fins la calçada, quan la xarxa de clavegueram sigui unitària. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

23.L'escomesa elèctrica, d'aigua, de gas i de telefonia o telecomunicacions ha de ser subterrània. Cal preveure els tubulars necessaris pel pas de xarxes de telefonia o electricitat a la façana, si s'escau.

24.Permetre a les façanes de l'edifici la instal·lació de plaques, números i altres elements d'utilitat pública que determini l'Ajuntament, sense que la instal·lació generi cap dret a indemnització i dur a terme la millora de les xarxes de subministrament aèries, així com la retirada dels pals i palometes que puguin estar situats dintre de la zona d'influència de la finca i estiguin en desús.

25.En cas que la present llicència tingui una afectació a un niu d'espècies en situació protegida (orenetes falciots, ballesters, ratpenats, com a animals més comuns, xoriguers, òlibes, entre d'altres), en aplicació dels articles 32 i 33 del Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i de l'article 57.1.b de la llei 42/2007 sobre la biodiversitat, haureu d'aturar immediatament les obres i posar-vos en contacte amb el Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament.

26.En cas que a les obres els sigui d'aplicació el Reial decret 919/2006, de 28 de juliol, per la qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos, les empreses que hagin de realitzar treballs en la via pública hauran de sol·licitar a l'empresa distribuïdora amb una anterioritat

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000007

d'almenys 30 dies, la informació sobre les instal·lacions de gas en la zona, així com avisar-la amb un termini de 24 hores i per escrit, de l'inici de les obres.

27.Dur a terme la separació i gestió dels residus i deixalles generades al llarg de l'obra, d'acord amb el programa previst al projecte, i complir les disposicions del Reial Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, finalitzades les obres (PRECAT20).

28.Presentar davant l'Ajuntament, un cop finalitzades les obres, el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, d'acord amb el PRECAT20.

29.Comunicar a l'Ajuntament la finalització de les obres i comunicar prèviament la primera ocupació, quan aquesta és necessària.

DESÈ.-Notificar aquesta resolució a l'interessat i comunicar-la a l'àrea d'Economia, als efectes adients.

La Junta de Govern Local ha aprovat Atorgar la llicència d'obres per a l'enderroc de construccions i construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i una piscina d'ús particular al carrer de Sant Jordi número 12 per unanimitat.

5.- Disposar l'adhesió del l'Ajuntament de Viladecavalls a l'Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica (Exp. 2021.03) i aprovar la contractació a l'empresa Electricitat Boquet, S.L.

El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000007

l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 52/2022, de data 17 de juny de 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat, la Comissió executiva en la seva sessió ordinària de data 12 de gener de 2023, va acordar adjudicar l'Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica amb a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat seleccionades en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen amb el següent ordre classificatori:

Grup de subministrament, instal·lació i legalització d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica (ÀMBIT VEGUERIA).

Lot 5: Subministrament, instal·lació i legalització d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica – Àmbit Metropolità de Barcelona.

1. ELECTRICITAT BOQUET S.L.
2. ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS S.A.U
3. IMS 2020 SOLUCIONES DE ENERGIA S.L.
4. SERVEO SERVICIOS S.A.U.
5. SOLIT ENERGIA S.L.
6. AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES S.A.
7. ISTEM S.L.U
8. SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC S.A.

En data 24 de febrer de 2023, es va formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils seleccionades, el corresponent contracte com a adjudicatàries de l'Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica, licitat per part del CCDL.

En data 23 de maig de 2023, la Comissió de Presidència de l'Associació Catalana de Municipis, va aprovar inicialment l'acceptació de la cessió de l'Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000007

fotovoltaica (Exp. 2021.03), a favor de l'ACM, per tal que aquesta última, es subrogui en la posició del CCDL en relació a tots els drets i deures derivats de la relació contractual. Aprovada definitivament per la Comissió de Presidència de l'ACM, en data 12 de juny de 2023 i de la Comissió Executiva del CCDL el 15 de juny de 2023. El 30 de juny de 2023 es procedeix a la formalització.

FONAMENTS DE DRET

- Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 3a de la LSCP i la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.
- Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.
- Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.
- L'Acord marc té com a objecte la regulació de les condicions en què tindran lloc els subministraments i/o obres d'instal·lació d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica en els béns de domini públic i/o patrimonials de les entitats locals de Catalunya destinatàries d'aquest Acord marc.
- Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 52/2022, de data 17 de juny 2022, i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.03).

En data 31 d'agost de 2023 mitjançant acord de la Junta de Govern Local, es va aprovar el Projecte executiu d'instal·lació fotovoltaica d'autoconsum compartit al Centre Cívic Paco Cano redactat per l'enginyer Benjamín Vera Viñals, número col·legiat 19.453 (CETIB), amb CSV

Consta a l'expedient informe de la Tècnica de Medi Ambient municipal de data 18 de gener de 2024 on considera necessari contractar les actuacions previstes al Projecte executiu d'una planta de generació fotovoltaica per autoconsum compartit de 41,4 KWP al CCPC, per tal de donar compliment als objectius de

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000007

sostenibilitat, lluita i adaptació al canvi climàtic, assumits per l'Ajuntament de Viladecavalls.

Consta a l'expedient informe de la TAG serveis territorials de data 24 de gener de 2024 que informa favorablement de l'adquisició per mitjà de l'acord marc de la contractació referida en l'assumpte, concretament a l'adjudicació de l'Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica (Exp. 2021.03), Lot 5: Subministrament, instal·lació i legalització d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica – Àmbit Metropolità de Barcelona, a la mercantil ELECTRICITAT BOQUET SL per un import de 48.154,09 €, de la partida pressupostària 1/170/60904<Fotovoltaica Centre Cívic Paco Cano> amb disposició 171471, per un termini màxim de 4 setmanes.

A la vista de la subvenció atorgada per la Diputació de Barcelona referència PMT 202220110835 Codi XGL 23/X/333753, amb l'obligació de l'execució de les obres durant l'exercici 2024.

Tenint en compte que l'adopció d'aquest acord correspon a la competència de la junta de govern local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia mitjançant el decret núm. 2023DECR000857 de data 19 de juny de 2023, que va ser publicat al butlletí oficial de la província del dia 3 de juliol de 2023.

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Disposar l'adhesió del l'Ajuntament de Viladecavalls a l'Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.03).

SEGON.- Aprovar la contractació a l'empresa ELECTRICITAT BOQUET, SL, amb NIF B62145503, pels serveis detallats al quadre següent per valor total de 39.796,77 euros (IVA no inclòs), 48.154,09 € IVA inclòs del 21 % d'acord amb l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària, segons el projecte executiu d'Instal·lació fotovoltaica d'autoconsum compartit a Centre cívic Paco Cano amb CSV , amb un termini d'execució de 4 setmanes.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000007

TERCER.- Nomenar com a responsable del contracte a l'Arquitecte tècnic, el senyor Manuel Arijón Vergara, segons allò establert a l'article 62 de la LCSP.

QUART.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 48.154,09 € que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2024, a càrrec de l'aplicació pressupostària 1/170/60905<Fotovoltaica Escola de Música>.

CINQUÈ.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària ELECTRICITAT BOQUET, SL, amb NIF B62145503.

SISÈ.- Notificar l'adopció del present acord al CCDL (preferentment per e-Nòtum al NIF P0800222B i correu electrònic centraldecompres@acm.cat o per correu postal al c/. València 231, 6º, 08007 de Barcelona).

SETÈ.- Comunicar el present acord al servei d'economia i Urbanisme.

VUITÈ.- Donar-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

La Junta de Govern Local ha aprovat disposar l'adhesió del l'Ajuntament de Viladecavalls a l'Acord marc de subministrament d'equips per a la generació d'energia solar fotovoltaica (Exp. 2021.03) i aprovar la contractació a l'empresa Electricitat Boquet, S.L.

L'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquest acta.

Viladecavalls, data de la signatura electrònica.

Vist i plau,

El secretari
Jordi Pino Pruna

L'alcaldessa
Francesca Berenguer Priego

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000008

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Caràcter: ordinària
Convocatòria: 14 de març de 2024
Número: JGL2024000008
Lloc: sala de juntes
Horari: de les 8:30 a les 8:56 hores

Hi assisteixen com a membres

El president
Pedro Nogués Vidal, 1er tinent d'alcalde

Maria Dolores Salmerón Daví, 2a tinent d'alcalde
Jesús Porres Coto, 3er tinent d'alcalde
Jordi Amiguet Rovira, 4art tinent d'alcalde

També hi assisteixen com a membres convocats expressament per l'alcaldia:
Raquel Jurado Leal, regidora

Excusen la seva assistència:
Francesca Berenguer Priego, alcaldessa
Marc González Roldán, regidor

El gerent
David Berenguer Priego

L'arquitecte municipal
Xavier Bellot Navascués

El secretari
Jordi Pino Pruna

Ordre del dia

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000008

1. Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 7 de març de 2024.

2. Adjudicar el contracte de subministrament de roba per la policia local a l'empresa Crea Uniformes, S.L. en base a l'adhesió a l'Acord Marc de subministrament d'uniformitat (Exp. 2017.03).

3. Atorgar la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'us particular al camí del Roure número 8.

4. Punt d'urgència. Aprovar la resolució del recurs de reposició presentat per l'Associació de Veïns de can Trias, la modificació de l'atorgament i pagament de les subvencions de les entitats sense ànim de lucre - exercici 2023.

Desenvolupament de la sessió:

Comprovat el quòrum exigible i l'assistència del president i el secretari, el president declara constituït vàlidament la Junta de Govern Local i es procedeix a tractar els assumptes previstos a l'ordre del dia.

1.- Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 7 de març de 2024.

L'acta de la sessió de data 7 de març de 2024 s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

2.- Adjudicar el contracte de subministrament de roba per la policia local a l'empresa Crea Uniformes, S.L. en base a l'adhesió a l'Acord Marc de subministrament d'uniformitat (Exp. 2017.03).

En data 18 de març de 2021 mitjançant acord de la Junta de Govern local es va aprovar l'adhesió a l'acord marc per al subministrament d'uniformitat de la policia local i vestuari de la protecció civil amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2017.03).

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000008

L'informe del cap de la policia local de data 22 de febrer de 2024 considera necessària la contractació de la mercantil "CREA UNIFORMES S.L." amb NIF B40530651 per un import de 3.350,00 € sense IVA, 4.053,50 € IVA inclòs, que correspon al subministrament d'elements imprescindibles pel normal funcionament d'aquest servei i el compliment de les obligacions pròpies, que es detallen a continuació:

PRESSUPOST 1 - ACM	PREU/UNI	QUANTITAT	PREU SENSE IVA	PREU IVA INCLÒS
POLO CAMISERO	47,00 €	14	658,00 €	796,18 €
POLO CAMISERO FRESH	49,00 €	12	588,00 €	711,48 €
PANTALON HOMBRE BIELASTICO INVIERNO	58,00 €	7	406,00 €	491,26 €
PANTALON HOMBRE BIELASTICO VERANO	58,00 €	10	580,00 €	701,80 €
PANTALON MUJER BIELASTICO INVIERNO	58,00 €	4	232,00 €	280,72 €
CAZADORA CATALUÑA FORRO	190,00 €	4	760,00 €	919,60 €
CAMISETA TERMICA	18,00 €	7	126,00 €	152,46 €
			3.350,00 €	**4.053,50 €**

A càrrec de la partida per l'adquisició roba per Policia Local 4.053,50 € a càrrec de la partida 1/130/22104 – Vestuari Policia pressupost amb destinació a les entitats locals de Catalunya adjudicat pel consorci català pel desenvolupament local, amb retenció de crèdit núm. 220240001458 amb referència 22024000398.

Vist l'informe favorable emès pel Secretari municipal.

Tenint en compte que l'adopció d'aquest acord correspon a la competència de la junta de govern local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia mitjançant el decret núm. 2023DECR000857 de data 19 de juny de 2023, que va ser publicat al butlletí oficial de la província del dia 3 de juliol de 2023.

La Junta de Govern Local ha aprovat

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000008

PRIMER.- Adjudicar, en base a l'adhesió a l'acord marc per al subministrament d'uniformitat de la policia local i vestuari de la protecció civil amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2017.03), per acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de 18 de març de 2021, a favor de la mercantil CREA UNIFORMES SL, el subministrament de roba per la policia local per un import de 4.053,50 €.

SEGON.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 4.053,50 € que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2024 a càrrec de l'aplicació pressupostària 1/130/22104 – Vestuari local Policia, a càrrec de la retenció de crèdit núm. 220240001458 amb referència 22024000398.

TERCER.- Notificar l'adopció del present acord al CCDL al NIF P0800222B i correu electrònic centraldecompres@acm.cat.

QUART- Notificar l'acord a la mercantil CREA UNIFORMES SL.

CINQUÈ.- Comunicar el present acord al servei d'economia i Policia Local.

SISÈ.- Donar-li els efectes de publicitat que siguin preceptius."

La Junta de Govern Local ha adjudicat el contracte de subministrament de roba per la policia local a l'empresa Crea Uniformes, S.L. en base a l'adhesió a l'Acord Marc de subministrament d'uniformitat (Exp. 2017.03) per unanimitat.

3.- Atorgar la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'us particular al camí del Roure número 8.

Vista la sol·licitud de llicència d'obres següent:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000008

Sol·licitant	
Representant	Raül Parramon Junyent
Número expedient	X2024000299
Data i Número de registre	19/01/2024, E2024000580 31/01/2024, E2024000932
Emplaçament actuació	Camí del
Referència cadastral	
Planejament urbanístic aplicable	Revisió de Pla General d'Ordenació, aprovada definitivament per la CTUB l'11/12/2002; DOGC 3/03/2003 Modificació puntual 1 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació, aprovada definitivament per la CTUB el 03/07/2008; DOGC 24/11/2008
Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació urbanística	3b, residencial unifamiliar en ordenació de l'edificació aïllada en parcel·la de 600 m2
Estat de la parcel·la	La finca disposa de les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU
Objecte de les actuacions	Construcció de piscina d'ús particular de 28,80 m2 de làmina d'aigua
Autor projecte	Raül Parramon Junyent
Director de l'obra	Raül Parramon Junyent
Director d'execució de l'obra	No és necessari
Coordinador de seguretat i salut	Raül Parramon Junyent
Contractista principal	Pool Express, SL
Pressupost projecte	19.442,92 €
Pressupost declarat	19.442,92 €
Pressupost, segons ordenança	20.465,28 €
Fiances a dipositar	1.200,00 €

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000008

S'ha avaluat la documentació aportada en suport electrònic, la qual té Codi Segur de
Verificació:

- El projecte amb CSV núm. redactat per Raül Parramon Junyent, arquitecte tècnic.

En data 19 de febrer de 2024 s'ha emès un informe jurídic de la TAG de Serveis Territorials, Anna Valenciano Fernández, en el que consta:

"Del contingut de l'informe favorable de l'arquitecte municipal resulta que la documentació presentada és conforme a la normativa aplicable, i que les obres sol·licitades s'ajusten a les determinacions del planejament vigent, igualment l'informe indica les condicions a les que s'haurà de sotmetre la llicència.

A l'expedient consta document d'acceptació del residus per part del gestor del centre receptor (Container Viladecavalls, SL) i el document justificatiu del dipòsit de la fiança corresponent (150,00 €, equivalents a 0 T de residus). Aquestes quanties coincideixen amb les que consten a l'estudi de residus del projecte.

A l'expedient hi consta el justificant de l'autoliquidació de la taxa de l'Ordenança fiscal número 12, Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme per import 349,95 €, i el justificant de l'autoliquidació de l'impost de l'Ordenança fiscal número 5, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import 661,03 €.

El pressupost d'execució material de les obres va ser fixat per la tècnica redactora del projecte en 19.442,92 €. De la revisió pressupostària duta a terme per l'arquitecte municipal ha resultat superior a la xifra aportada. Consegüentment, d'acord amb les disposicions de les Ordenances fiscals núm. 5 i núm. 12, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme, correspon l'autoliquidació provisional complementària següent:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000008

	Quantia	Taxa 1,8% PEM	ICIO 3,4% PEM
Pressupost declarat	19.442,92 €	349,95 €	661,03 €
Pressupost revisat OF	20.465,28 €	368,37 €	695,82 €
TOTAL A INGRESSAR		**18,42 €**	**34,79 €**

No s'ha requerit a l'interessat les autoliquidacions complementaries provisionals de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i de la Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme

D'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, serà objecte del dipòsit d'una fiança de 1.200,00 € com a garantia de la correcta reposició del domini públic afectat per les obres, d'acord amb la fórmula (F= 120 €/m2 x 10 m x 1m), que serà retornada un cop finalitzades les obres i comprovat l'estat de la via pública per l'Ajuntament.

L'expedient administratiu s'ha tramitat d'acord amb el que estableix els articles 14 i concordants del decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, i també amb el que disposen les normes urbanístiques d'aquest Ajuntament.

En conseqüència, es pot atorgar la llicència d'acord amb el projecte presentat i subjecta a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès.

L'òrgan competent per resoldre és la Junta de govern local, de conformitat amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia número 857, de 19 de juny de 2023."

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000008

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER. - Atorgar la llicència sol·licitada per a la construcció d'una piscina d'ús particular al camí del , sol·licitada per , d'acord amb el projecte amb CSV núm. redactat per Raül Parramon Junyent, arquitecte tècnic.

SEGON.- Requerir el pagament de la taxa provisional complementària de 18,42 €, arran la revisió pressupostària duta a terme d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 12.

TERCER.-Requerir el pagament de l'ICIO provisional complementari de 34,79 €, arran la revisió pressupostària duta a terme d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 5.

QUART.- Imposar una fiança de 1.200,00 € en concepte de garantia de la correcta reposició de la urbanització, la qual haurà de ser dipositada en un termini de 10 dies hàbils a comptar des de la recepció de la notificació.

CINQUÈ.-El termini d'execució de les obres serà de de tres anys, 1 any per iniciar-les i dos anys més per a acabar-les. Passat aquest termini, el titular de la llicència tindrà dret a la pròrroga automàtica prevista a l'article 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la qual haurà de ser sol·licitada amb anterioritat a la prescripció del termini d'execució atorgat inicialment.

SISÈ.-Les obres no podran iniciar-se en tant no s'hagi aportat la documentació requerida a la condició administrativa 7a que figura a l'apartat SETÈ de les conclusions.

SETÈ.- Imposar les següents condicions administratives generals a la llicència:

1.Situacions jurídiques particulars i responsabilitat

La llicència s'entén atorgada, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000008

No pot ser invocat l'atorgament d'una llicència per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.
La concessió d'aquesta llicència no comporta, en cap cas, autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives i/o perilloses.

2.Termini d'execució de les obres

- Un any per iniciar-les
- Tres anys per acabar-les (inclòs l'any de començament de les obres)

3.Pròrroga

Els terminis abans esmentats seran prorrogables en els termes i en les condicions previstes en l'article 37 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i en l'article 34 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

4.Caducitat

D'acord amb allò previst en l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es produirà la caducitat de la llicència una vegada transcorreguts els terminis atorgats sense haver començat o acabat les obres, respectivament. Ambdós terminis es comptabilitzaran des de l'endemà de la data de rebuda de la notificació de l'atorgament de la llicència.
Declarada la caducitat, per continuar les obres o actuacions no executades, caldrà sol·licitar nova llicència a la que serà d'aplicació l'ordenació urbanística en vigor en aquell moment, inclosa l'adaptació a la normativa tècnica-constructiva aprovada amb posterioritat a la llicència inicial, així com satisfer els tributs locals corresponents.

5.Transmissió de la titularitat de la llicència

Les llicències d'obres són transmissibles. Perquè la transmissió de la titularitat de la llicència tingui efecte, caldrà comunicar-la mitjançant escrit subscrit pel

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000008

cedent i pel cessionari. Transcorregut un mes sense haver notificat la improcedència de la cessió, es considerarà plenament eficaç.
Un cop produïda la transmissió, les responsabilitats i les obligacions de l'antic titular són assumides pel nou titular.
Si es produeix la transmissió sense efectuar la comunicació corresponent, l'antic i el nou titular queden subjectes de forma solidària a totes les responsabilitats i les obligacions derivades de la llicència.
La improcedència de la transmissió s'acordarà per resolució motivada de l'òrgan competent per a atorgar-la.

6.Desistiment

El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada.

7.Inici d'obres

No es podran iniciar les obres sense la presentació l'Ajuntament dels documents següents:

- El justificant del pagament de la taxa provisional complementària.
- El justificant del pagament de l'ICIO provisional complementari.
- El justificant del pagament de la fiança imposada com a garantia de la correcta reposició de la urbanització i mobiliari urbà afectat per les obres.

Un cop complerts els requisits anteriors, abans d'iniciar les obres, caldrà comunicar a l'Ajuntament la iniciació de les mateixes.

8.Pòlissa d'assegurança

Per a garantir la reparació de danys a tercers, el titular de la llicència o el constructor disposaran de la corresponent pòlissa d'assegurança, que l'Ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència en cas que no fos així.

9.Condicions de solidesa i seguretat

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000008

Correspon al titular de la llicència, la direcció facultativa i al constructor, segons les seves funcions i responsabilitats establertes en legalment, el vetllar perquè les obres i les construccions en execució reuneixin les condicions de seguretat i de solidesa que requereixen.
Correspondrà a les persones propietàries de les construccions existents la responsabilitat de mantenir-les i rehabilitar-les en condicions de seguretat i solidesa, d'acord amb l'atribució legal del deure de conservació i manteniment, sense perjudici de la responsabilitat dels agents de l'obra que s'hi estigui executant, segons l'abast de l'actuació que s'executi i segons les seves funcions respectives.
L'Ajuntament podrà comprovar en tot moment les indicades condicions i ordenar les mesures que consideri convenients per a la seva efectivitat.

10.Conservació de les construccions

Mentre duri l'execució de les obres, els promotors han de conservar les construccions en perfecte estat, a fi que no puguin causar danys a persones o béns.

11.Inspecció i seguiment de l'obra per part de l'Ajuntament

Al llarg de les obres, els Serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho considerin convenient o així ordeni l'Autoritat Municipal.
La persona titular de la llicència, per ella mateixa o per persona que la representi, la direcció facultativa de l'obra i el constructor estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així mateix a franquejar l'entrada en la finca als funcionaris inspectors.
La inspecció municipal examinarà si les obres o les instal·lacions realitzades s'ajusten a la llicència concedida i, en cas contrari, la inspecció reflectirà en l'acta que s'estengui les infraccions que s'haguessin observat, a la vista de la qual, l'Ajuntament podrà disposar les mesures de protecció de la legalitat urbanística pertinents.

12.Modificacions durant el transcurs d'execució

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000008

Si fos necessari introduir modificacions substancials en el projecte, caldrà sol·licitar prèviament la llicència per a dita modificació amb caràcter previ a la seva execució. La tramitació de la llicència de modificació donarà lloc a la liquidació dels tributs corresponents per aquest concepte, en la part que excedeixi del pressupost de l'obra inicialment projectada.
Per als simples reajustaments del projecte a l'obra, que no impliquin modificació substancial del projecte, caldrà comunicar prèviament el canvi a l'Ajuntament. En el cas que estiguessin les modificacions ja hagin estat executades, caldrà regularitzar-les en la comunicació de la primera ocupació.
Excepcionalment, si durant l'execució de les obres es modifiqués l'estructura o l'aspecte exterior, per exclusives raons de seguretat i d'higiene, les obres no seran aturades durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte. La sol·licitud haurà d'anar acompanyada d'un annex comprensiu de la justificació i de la certificació corresponents de la direcció d'obra, que es responsabilitzarà de la legalitat de les alteracions a introduir-hi.

13.Direcció facultativa de les obres. Renúncies.

Les obres s'executaran sota la direcció facultativa, integrada per la direcció d'obra, la direcció de l'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i salut, si s'escau, i assumida per tècnics legalment competents.
En cas de la renúncia de qualsevol membre de la direcció facultativa de les obres, aquesta s'haurà de notificar a l'Ajuntament, en el termini màxim de tres dies, per escrit en el qual farà constar la causa.
La persona titular de la llicència haurà de suspendre immediatament les obres i designar una nova direcció d'obra, direcció de l'execució de l'obra, i/o coordinador de la seguretat i salut comunicant per escrit a l'Ajuntament l'acceptació visada del tècnic.
En tot cas, es prendran les mesures de seguretat que requereixi l'obra; si les obres afectessin l'estructura de l'edifici, la designació del nou tècnic haurà de ser immediata.
A l'obra hi haurà d'haver la llicència d'obres i còpia de la documentació laboral i de seguretat social dels treballadors de l'empresa constructora, a disposició dels tècnics i personal municipal. Si es detectessin situacions irregulars, l'Ajuntament podrà posar-ho en coneixement de l'organisme competent.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000008

14.Finalització de les obres

Dins de les quaranta-vuit hores immediates a la conclusió de l'obra, es retiraran els materials que hi resten, i es reposarà la urbanització que hagi quedat afectada per l'obra, d'acord amb les disposicions del Decret 135/1995 de 24 de març de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'Accessibilitat.

15.Primera ocupació i ús de les construccions, instal·lacions i obres

En les noves construccions, grans reformes, ampliacions de volum i modificació de l'ús, dins dels quinze dies següents a la finalització de les obres, el promotor presentarà la comunicació de primera ocupació o de modificació de l'ús, o sol·licitarà a l'Ajuntament la llicència de primera ocupació parcial de l'edifici, en el cas de què aquesta sigui parcial.
Hi acompanyarà la seva sol·licitud de la documentació prevista en l'article 11 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.
Conjuntament, caldrà presentar autoliquidació definitiva del cost real final de les construccions, obres i/o instal·lacions executades, que es calcularà a partir dels mòduls establerts en l'Ordenança fiscal número 11, vigents en la data de fi d'obra.
La primera utilització i ocupació de les obres que s'hagin executat de manera simultània a la urbanització, estarà condicionada a l'acabament de les obres d'urbanització pendents i a la seva recepció per l'Ajuntament.
La primera utilització i ocupació de l'edifici sense la comunicació prèvia és una infracció urbanística lleu, sancionable amb una multa de fins a 3.000 euros, d'acord amb els articles 215.h i 219 del text refós de la Llei d'urbanisme.
D'acord amb l'art. 5 del Reial Decret 7/2015, de 30 d'octubre, de la llei del sòl i rehabilitació urbana, per autoritzar escriptures de declaració d'obra nova acabada i practicar les corresponents inscripcions, els notaris exigiran, per al seu testimoni, l'acreditació documental del compliment de tots els requisits, i l'atorgament de les autoritzacions administratives imposades per la legislació reguladora de l'edificació per al lliurament d'aquesta als seus usuaris. Caldrà

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000008

per tant acreditar la comunicació de la seva primera utilització i ocupació, o l'obtenció de la corresponent llicència en el cas d'ocupacions parcials.

16.Devolució de la fiança dipositada

La comunicació de l'acabament de les obres i de la primera ocupació i utilització són condicions necessàries per al retorn de la fiança dipositada.
Caldrà que s'hagin complert les condicions de la llicència concedida, i que s'hagin reposat els serveis i els elements urbans afectats. Si l'estat de conservació i la reposició del domini públic són correctes, es validarà la comunicació presentada o s'expedirà la llicència de primera utilització o ocupació parcial dels edificis, i es retornarà la fiança dipositada.
El titular de la llicència podrà sol·licitar la devolució del dipòsit o la cancel·lació de l'aval bancari constituïts com a condició de validesa de la llicència atorgada; la devolució requerirà la sol·licitud de l'interessat, acompanyada dels documents justificatius de que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions garantides, d'acord amb l'article 47 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

17.Execució subsidiària dels elements d'urbanització

En cas d'incompliment d'alguna de les obligacions imposades a la llicència relatives al domini públic, l'Ajuntament dictarà les disposicions oportunes per tal de solucionar les deficiències, reposar els elements urbanístics afectats o reparar els danys, i podrà ordenar l'execució d'aquests treballs a càrrec de la fiança constituïda.
Subsidiàriament, respondrà la propietat de l'obra o instal·lació si fos diferent del titular de la llicència, i en segon lloc, el del solar, si aquest pertanyés a una altra persona.

VUITÈ.- Imposar les següents condicions d'execució de les obres:

1.Realitzar les obres amb estricta subjecció a la llicència concedida, d'acord amb la memòria, els plànols i la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació introduïda en el projecte durant

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000008

l'execució de les obres es comunicarà a l'Ajuntament de la forma que s'expressa al punt 12è de les "Condicions administratives".

2.Donar compliment a:

a) En edificis en ordenació de l'edificació en alineació a vial i entre mitgeres, als articles 83-107 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
b) En edificis en ordenació de l'edificació aïllada, als articles 65, 108-128 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
c) En edificis en ordenació de l'edificació específica, als articles 65, 129-144 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
d) En tots els edificis, als articles 75-81 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.

3.Aquesta llicència no inclou:

a) La llicència per a la connexió de les aigües residuals i pluvials a la xarxa pública de clavegueram.
b) La llicència per a la instal·lació de la grua torre.
c) La comunicació prèvia de la instal·lació de les bastides d'alçada superior a 6 metres o que ocupin la via pública.
d) La llicència del gual d'accés de vehicles a l'interior de la parcel·la.

4.Adoptar totes les mesures de seguretat a l'obra establertes en el Pla de Seguretat, així com les que fixi o pugui fixar en el futur la normativa vigent en cada moment.

5.Comunicar prèviament a l'Ajuntament l'inici de les obres.

6.Col·locar tanques de protecció i mantenir en bones condicions de seguretat i higiene durant tot el termini d'execució de les obres la superfície de via pública, d'espais públics així com dels elements de mobiliari urbà confrontants amb l'obra.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000008

7.Col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, la placa informativa homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà al titular de la llicència quan s'escaigui.

8.Respectar l' Ordenança reguladora de l'emissió de soroll i horaris d'inici i acabament dels treballs i l'Ordenança municipal de convivència ciutadana i d'ús dels espais públics de Viladecavalls.

9.Demanar l'autorització a la Policia Local del pas de vehicles d'obra amb un pes superior a les 5,50 T.

10.Demanar l'autorització a la Policia Local d'ocupació temporal de la via pública, per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i contenidors que puguin tenir incidència en la circulació i aparcament. Aquesta petició haurà de dur-se a terme amb una antelació mínima de 3 dies.

11.Si l'obra afecta la via pública, el titular de la llicència ha de posar-se en contacte amb les empreses subministradores de serveis, a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

12.No es podrà alterar la rasant de les voreres existents.

13.Construir o reposar la vorera fronterera a la finca dins del termini de conclusió de l'obra.

14.Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsol i vol de la via pública, així com a la xarxa de vèrtex geodèsics.

15.Protegir, quan les obres limitin amb espais públics, amb una tanca de protecció totalment opaca, que no suposi cap obstacle en la via pública i preferentment amb materials reutilitzables.

16.Delimitar la part de l'obra que afronti amb espais públics amb tanca de protecció i/o bastides, per tal de garantir la seva seguretat, la circulació del trànsit, així com per eliminar el perill per a vianants. Aquestes bastides

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000008

hauran de disposar dels elements de senyalització abalisament nocturn, drenatge i protecció adients.

17.Col·locar lones o xarxes de protecció de la via pública en les plantes superiors mentre es realitzin treballs que comportin perill per als vianants, així mateix quan les obres afectin edificis catalogats, caldrà sotmetre a la consideració dels serveis tècnics municipals el tipus de xarxa o lona a emprar.

18.Els materials es prepararan i dipositaran sempre dins de l'obra i de l'espai delimitat per la tanca de protecció. En cas que això no fos possible, els serveis tècnics municipals designaran el punt o espai adequat dins la via pública immediata a l'obra.

19.Col·locar, mentre durin les obres, la senyalització i abalisament i s'adoptaran les mesures de seguretat, per evitar danys a persones i coses.

20.Retirar, en el termini de quaranta-vuit hores després d'acabada l'obra, els materials sobrants, residus i deixalles, bastides, tanques i barreres.

21.Conduir les aigües residuals a la xarxa de clavegueram més propera i s'han d'instal·lar sifons hidràulics d'aïllament. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

22.Recollir i conduir les aigües pluvials. Les canonades necessàries per a aquesta finalitat han de ser encastades en la planta baixa. Les aigües pluvials es conduiran per sota la vorera amb reixa fins la calçada, quan la xarxa de clavegueram sigui unitària. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

23.L'escomesa elèctrica, d'aigua, de gas i de telefonia o telecomunicacions ha de ser subterrània. Cal preveure els tubulars necessaris pel pas de xarxes de telefonia o electricitat a la façana, si s'escau.

24.Permetre a les façanes de l'edifici la instal·lació de plaques, números i altres elements d'utilitat pública que determini l'Ajuntament, sense que la

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000008

instal·lació generi cap dret a indemnització i dur a terme la millora de les xarxes de subministrament aèries, així com la retirada dels pals i palometes que puguin estar situats dintre de la zona d'influència de la finca i estiguin en desús.

25.En cas que la present llicència tingui una afectació a un niu d'espècies en situació protegida (orenetes falciots, ballesters, ratpenats, com a animals més comuns, xoriguers, òlibes, entre d'altres), en aplicació dels articles 32 i 33 del Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i de l'article 57.1.b de la llei 42/2007 sobre la biodiversitat, haureu d'aturar immediatament les obres i posar-vos en contacte amb el Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament.

26.En cas que a les obres els sigui d'aplicació el Reial decret 919/2006, de 28 de juliol, per la qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos, les empreses que hagin de realitzar treballs en la via pública hauran de sol·licitar a l'empresa distribuïdora amb una anterioritat d'almenys 30 dies, la informació sobre les instal·lacions de gas en la zona, així com avisar-la amb un termini de 24 hores i per escrit, de l'inici de les obres.

27.Dur a terme la separació i gestió dels residus i deixalles generades al llarg de l'obra, d'acord amb el programa previst al projecte, i complir les disposicions del Reial Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, finalitzades les obres (PRECAT20).

28.Presentar davant l'Ajuntament, un cop finalitzades les obres, el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, d'acord amb el PRECAT20.

29.Comunicar a l'Ajuntament la finalització de les obres i comunicar prèviament la primera ocupació, quan aquesta és necessària.

30.Caldrà donar compliment als articles 15.11 i 16 de les Normes urbanístiques del Pla parcial urbanístic núm. 1 Camí vell de Vacarisses, pel que fa a l'espai lliure i arbrat de la parcel·la.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000008

NOVÈ.-Notificar aquesta resolució a l'interessat i comunicar-la a l'àrea d'Economia, als efectes adients.

La Junta de Govern Local ha atorgat la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'us particular al camí del Roure número 8 per unanimitat.

Per unanimitat dels membres de la Junta de Govern Local, s'acorda ampliar l'ordre del dia amb l'assumpte següent, per raons d'urgència, a l'empara de l'article 103.3 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

4.- Punt d'urgència. Aprovar la resolució del recurs de reposició presentat per l'Associació de Veïns de can Trias, la modificació de l'atorgament i pagament de les subvencions de les entitats sense ànim de lucre - exercici 2023.

El Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de data 26 de maig de 2022, va aprovar inicialment la modificació de les Bases Reguladores que regeixen la concessió de subvencions per a entitats sense ànim de lucre de Viladecavalls, en règim de concurrència competitiva, esdevenint definitives, prèvia submissió a tràmit d'informació pública, mitjançant la seva publicació integra al BOP en data 21 de juliol de 2022.

En data 28 de setembre de 2023 mitjançant acord de la Junta de Govern Local es va aprovar la convocatòria per a la concessió de subvencions per a les entitats sense ànim de lucre per a l'any 2023, establint que el termini per a la presentació de sol·licituds s'inicia el 18 d'octubre i finalitza el 27 d'octubre de 2023.

Així mateix, s'acorda que el termini en el que s'han d'haver executat els projectes i activitats es de l'1 de novembre de 2022 al 31 d'octubre de 2023 i el termini màxim per a la justificació de les subvencions que s'atorguin finalitzarà el dia 20 de novembre de 2023.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000008

El procediment per l'atorgament de les subvencions està regulat des de l'article 8 al 14 de les bases reguladores per a entitats sense ànim de lucre i que disposa que una vegada presentades les sol·licituds, els tècnics de les diferents regidories implicades emetran un informe per a cada sol·licitud sobre l'adaptació de l'entitat i el seu objecte a aquestes, l'òrgan instructor les sotmetrà a estudi i informe d'un Comitè de Valoració i posteriorment l'òrgan instructor formularà la proposta de resolució provisional que, en aquest cas, elevarà a l'òrgan competent per resoldre de conformitat amb el que disposa l'article 10.

Consta a l'expedient l'acta de la sessió del comitè de valoració de data 7 de novembre de 2023.

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 16 de novembre de 2023 es van adoptar els acords que es transcriuen a continuació:

"PRIMER.- Atorgar les subvencions per les entitats sense ànim de lucre per a l'any 2023 d'acord amb el següent detall:

CIF	ENTITAT	IMPORT ATORGAT
G62676796	ASSOCIACIO DE VEINS VILADECAVALLS CENTRE	797,76 €
G67316711	ASSOCIACIO PETITS DRACS DE VILADECAVALLS	2.064,79 €
G62053814	ASSOCIACIÓ CULTURAL COR DE SANT MARTÍ	1.220,10 €
G63341416	CONSELL JOVENTUT DE VILADECAVALLS	1.179,74 €
G59729707	AMPA ESCOLA ROC BLANC	1.088,71 €
G61234274	CLUB PATINATGE VILADECAVALLS	812,77 €
G60248101	ASSOCIACIO DE VEÏNS DE CAN TRIAS	1.116,86 €
G58138561	CENTRE EXCURSIONISTA DE TERRASSA	985,47 €
G58661661	CLUB DE PETANCA ELS XIII	616,62 €
G08978470	CASAL FAMILIAR DE VILADECAVALLS	1.799,18 €
G66363839	AMPA ESCOLA MUNICIPAL DE MUSICA PAU CASALS	1.360,88 €
G65583155	TEACCIO (ASSOCIACIÓ DE PARES I PROFES. PRO TEA TERRASSA-VILADECAVALLS)	891,61 €

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000008

G59676403	ASSOCIACIÓ DE VEÏNS LA PLANASSA	1.360,88 €
G66746041	ASSOCIACIÓ SOCIO-CULTURAL PACO CANO	1.220,10 €
G44723575	ASSOCIACIO LEYENDO PERROS	581,89 €
G72535628	CENTRE EXCURSIONISTA DE VILADECAVALLS	1.698,76 €
G59846204	ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE CAN CORBERA	797,76 €
G62733928	CLUB UNION ESPORTIVA CAN TRIAS	1.058,67 €
G66303512	AMPA LLAR D'INFANTS CAN TRIAS	422,34 €
G65831844	ASSOCIACIÓ D'ARTS ESCÈNIQUES BASTIM	1.126,25 €
G58418617	ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE SANT MIQUEL DE GUANTERES	610,05 €
G61043261	AMPA LLAR D'INFANTS BARROMINA	410,14 €
G60292109	CORREDORS DE FONS DE VILADECAVALLS	1.182,56 €
G60196938	CLUB DE FUTBOL DE VILADECAVALLS	703,90 €
G60314879	ASSOCIACIO DE VEINS LES CARENES DE CAN TURU	703,90 €
G65162851	ASSOCIACIÓ AMICS DE SANT MIQUEL DE TOUDELL	1.501,66 €
G60290624	CLUB DE BASQUET VILADECAVALLS	938,54 €
G59871806	AMPA ESCOLA ROSELLA	1.267,03 €
G64936214	GRUP DE TEATRE GALOP-ETS	703,90 €
G63778823	ESCOLA DE FUTBOL VILADECAVALLS	750,83 €
G66543513	CLUB DE BASQUET ROSELLA	1.304,57 €
G13840202	ASSOCIACIO GRALLES DE VILADECAVALLS	1.595,52 €
G65381089	ASSOCIACIO GRUP DE TEATRE FATALITATS	1.126,25 €

SEGON.- Aprovar la disposició per un import total de 34.999,99 euros de conformitat amb el detall de l'apartat segon amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1/924/48909.

(...)"

En data 23 de novembre de 2023 l'entitat CASAL FAMILIAR DE VILADECAVALLS, mitjançant instància amb núm. E2023011350, sol·licita la revisió del criteri de valoració núm. 4 i concretament de la participació i/o col·laboració en dues de les activitats organitzades per l'Ajuntament de Viladecavalls: Flama del Canigó i Diada de l'any 2023.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000008

Consta a l'expedient informe emès per la tècnica de cultura de data 11 de desembre de 2023 que conclou que es procedeixi a modificar la valoració del punt 4 dels criteris de valoració de l'entitat CASAL FAMILIAR DE VILADECAVALLS, atorgant així 2 punts afegits valorats inicialment.

Els tècnics dels serveis corresponents han realitzat els seus informes que consten als expedients indicats a continuació, en els que valoren la documentació justificativa presentada de conformitat amb l'article 17 de les bases específiques reguladores de les subvencions per a entitats sense ànim de lucre.

En data 14 de desembre de 2023 la Junta de Govern Local va adoptar els acords que es reprodueixen a continuació:

> "PRIMER.- Estimar el recurs de reposició interposat per l'entitat CASAL FAMILIAR DE VILADECAVALLS, mitjançant instància amb núm. E2023011350, per la participació i col·laboració de l'entitat CASAL FAMILIAR DE VILADECAVALLS, en les dues activitats organitzades per l'Ajuntament de Viladecavalls: Flama del Canigó (2023) i Diada (2023) havent de computar com a criteris de valoració, segons l'article 14 de les Bases reguladores per a la concessió de subvencions per a entitats sense ànim de lucre, 21,17 punts, de manera que el repartiment del total de les subvencions queda de la manera següent:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000008

SUBVENCIÓ ENTITATS SENSE ÀNIM DE LUCRE 2023		VALORACIÓ							IMPORT ATORGAT
CIF	ENTITAT	1	2	3	4	5	6	TOTAL	
G62676796	ASSOCIACIO DE VEINS VILADECAVALLS CENTRE	2,00	2,50	0,00	3,00	1,00	0,00	**8,50**	793,50 €
G67316711	ASSOCIACIO PETITS DRACS DE VILADECAVALLS	3,00	4,00	2,00	6,00	3,00	4,00	**22,00**	2.053,77 €
G62053814	ASSOCIACIÓ CULTURAL COR DE SANT MARTÍ	1,00	4,00	2,00	5,00	1,00	0,00	**13,00**	1.213,59 €
G63341416	CONSELL JOVENTUT DE VILADECAVALLS	1,00	3,57	0,00	3,00	1,00	4,00	**12,57**	1.173,45 €
G59729707	AMPA ESCOLA ROC BLANC	3,00	1,60	2,00	1,00	2,00	2,00	**11,60**	1.082,90 €
G61234274	CLUB PATINATGE VILADECAVALLS	2,00	3,66	0,00	2,00	1,00	0,00	**8,66**	808,44 €
G60248101	ASSOCIACIO DE VEÏNS DE CAN TRIAS	3,00	2,90	2,00	0,00	2,00	2,00	**11,90**	1.110,90 €
G58138561	CENTRE EXCURSIONISTA DE TERRASSA	3,00	1,00	2,00	4,00	0,50	0,00	**10,50**	980,21 €
G58661661	CLUB DE PETANCA ELS XIII	1,00	1,57	2,00	1,00	1,00	0,00	**6,57**	613,33 €
G08978470	CASAL FAMILIAR DE VILADECAVALLS	4,00	3,17	1,00	6,00	3,00	4,00	**21,17**	1.976,29 €
G66363839	AMPA ESCOLA MUNICIPAL DE MUSICA PAU CASALS	3,00	1,00	2,00	6,00	0,50	2,00	**14,50**	1.353,62 €
G65583155	TEACCIO (ASSOCIACIÓ DE PARES I PROFES. PRO TEA TERRASSA-VILADECAVALLS)	1,00	3,00	2,00	1,00	0,50	2,00	**9,50**	886,86 €
G59676403	ASSOCIACIÓ DE VEÏNS LA PLANASSA	3,00	2,50	2,00	1,00	2,00	4,00	**14,50**	1.353,62 €
G66746041	ASSOCIACIÓ SOCIO-CULTURAL PACO CANO	3,00	3,00	1,00	0,00	2,00	4,00	**13,00**	1.213,59 €
G44723575	ASSOCIACIO LEYENDO PERROS	1,00	3,20	1,00	0,00	1,00	0,00	**6,20**	578,79 €
G72535628	CENTRE EXCURSIONISTA DE VILADECAVALLS	3,00	2,10	2,00	5,00	2,00	4,00	**18,10**	1.689,69 €
G59846204	ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE CAN CORBERA	2,00	2,50	0,00	2,00	2,00	0,00	**8,50**	793,50 €
G62733928	CLUB UNION ESPORTIVA CAN TRIAS	3,00	3,28	1,00	3,00	1,00	0,00	**11,28**	1.053,02 €
G66303512	AMPA LLAR D'INFANTS CAN TRIAS	1,00	1,00	0,00	0,00	0,50	2,00	**4,50**	420,09 €
G65831844	ASSOCIACIÓ D'ARTS ESCÈNIQUES BASTIM	1,00	3,00	1,00	2,00	1,00	4,00	**12,00**	1.120,24 €
G58418617	ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE SANT MIQUEL DE GUANTERES	1,00	2,50	0,00	0,00	3,00	0,00	**6,50**	606,80 €
G61043261	AMPA LLAR D'INFANTS BARROMINA	1,00	1,37	1,00	0,00	1,00	0,00	**4,37**	407,95 €
G60292109	CORREDORS DE FONS DE VILADECAVALLS	2,00	3,60	1,00	1,00	1,00	4,00	**12,60**	1.176,25 €
G60196938	CLUB DE FUTBOL DE VILADECAVALLS	1,00	1,00	0,00	1,00	0,50	4,00	**7,50**	700,15 €
G60314879	ASSOCIACIO DE VEINS LES CARENES DE CAN TURU	3,00	2,50	0,00	1,00	1,00	0,00	**7,50**	700,15 €
G65162851	ASSOCIACIÓ AMICS DE SANT MIQUEL DE TOUDELL	3,00	3,00	2,00	2,00	2,00	4,00	**16,00**	1.493,65 €
G60290624	CLUB DE BASQUET VILADECAVALLS	3,00	1,00	1,00	0,00	1,00	4,00	**10,00**	933,53 €
G59871806	AMPA ESCOLA ROSELLA	4,00	1,50	2,00	2,00	2,00	2,00	**13,50**	1.260,27 €
G64936214	GRUP DE TEATRE GALOP-ETS	1,00	4,00	1,00	1,00	0,50	0,00	**7,50**	700,15 €
G63778823	ESCOLA DE FUTBOL VILADECAVALLS	3,00	1,00	1,00	0,00	1,00	2,00	**8,00**	746,83 €
G66543513	CLUB DE BASQUET ROSELLA	3,00	2,90	1,00	1,00	2,00	4,00	**13,90**	1.297,61 €
G13840202	ASSOCIACIO GRALLES DE VILADECAVALLS	1,00	4,00	2,00	5,00	3,00	2,00	**17,00**	1.587,01 €
G65381089	ASSOCIACIO GRUP DE TEATRE FATALITATS	1,00	4,00	2,00	0,00	1,00	4,00	**12,00**	1.120,24 €

Total atorgament: 34.999,99 €

SEGON.- Revocar l'atorgament de les subvencions per les entitats sense ànim de lucre per a l'any 2023, de conformitat amb els informes de valoració emesos pels tècnics corresponents, d'acord amb el següent detall:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000008

SUBVENCIÓ ENTITATS SENSE ÀNIM DE LUCRE 2023		IMPORT		
CIF	ENTITAT	ATORGAT	JUSTIFICAT	REVOCAT
G62676796	ASSOCIACIO DE VEINS VILADECAVALLS CENTRE	793,50 €	775,20 €	18,30 €
G60248101	ASSOCIACIO DE VEÏNS DE CAN TRIAS	1.110,90 €	1.085,29 €	25,61 €
G59676403	ASSOCIACIÓ DE VEÏNS LA PLANASSA	1.353,62 €	1.322,41 €	31,21 €
G44723575	ASSOCIACIO LEYENDO PERROS	578,79 €	243,36 €	335,43 €
G59846204	ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE CAN CORBERA	793,50 €	775,20 €	18,30 €
G58418617	ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE SANT MIQUEL DE GUANTERES	606,80 €	592,80 €	14,00 €
G60314879	ASSOCIACIO DE VEINS LES CARENES DE CAN TURU	700,15 €	684,00 €	16,15 €
G13840202	ASSOCIACIO GRALLES DE VILADECAVALLS	1.587,01 €	1.393,84 €	193,17 €

Total revocat: 652,17 €.

TERCER.- Aprovar les obligacions d'acord amb les justificacions presentades per les entitats que s'indiquen en el quadre, de conformitat amb els informes de valoració de la justificació emesos pels tècnics corresponents i que consten a l'expedient.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000008

SUBVENCIÓ ENTITATS SENSE ÀNIM DE LUCRE 2023			IMPORT		
CIF	ENTITAT	EXPEDIENT	ATORGAT	JUSTIFICAT	A PAGAR
G62676796	ASSOCIACIO DE VEINS VILADECAVALLS CENTRE	X2023004465	793,50 €	775,20 €	775,20 €
G67316711	ASSOCIACIO PETITS DRACS DE VILADECAVALLS	X2023004466	2.053,77 €	2.173,85 €	2.053,77 €
G62053814	ASSOCIACIÓ CULTURAL COR DE SANT MARTÍ	X2023004485	1.213,59 €	2.925,75 €	1.213,59 €
G63341416	CONSELL JOVENTUT DE VILADECAVALLS	X2023004472	1.173,45 €	4.644,51 €	1.173,45 €
G59729707	AMPA ESCOLA ROC BLANC	X2023004486	1.082,90 €	2.437,40 €	1.082,90 €
G61234274	CLUB PATINATGE VILADECAVALLS	X2023004538	808,44 €	2.005,53 €	808,44 €
G60248101	ASSOCIACIO DE VEÏNS DE CAN TRIAS	X2023004574	1.110,90 €	1.085,29 €	1.085,29 €
G58138561	CENTRE EXCURSIONISTA DE TERRASSA	X2023004541	980,21 €	2.122,95 €	980,21 €
G58661661	CLUB DE PETANCA ELS XIII	X2023004539	613,33 €	1.174,71 €	613,33 €
G08978470	CASAL FAMILIAR DE VILADECAVALLS	X2023004544	1.976,29 €	7.385,84 €	1.976,29 €
G66363839	AMPA ESCOLA MUNICIPAL DE MUSICA PAU CASALS	X2023004542	1.353,62 €	3.270,50 €	1.353,62 €
G65583155	TEACCIO (ASSOCIACIÓ DE PARES I PROFES. PRO TEA T-V)	X2023004495	886,86 €	891,61 €	886,86 €
G59676403	ASSOCIACIÓ DE VEÏNS LA PLANASSA	X2023004580	1.353,62 €	1.322,41 €	1.322,41 €
G66746041	ASSOCIACIÓ SOCIO-CULTURAL PACO CANO	X2023004577	1.213,59 €	2.133,73 €	1.213,59 €
G44723575	ASSOCIACIO LEYENDO PERROS	X2023004566	578,79 €	243,36 €	243,36 €
G72535628	CENTRE EXCURSIONISTA DE VILADECAVALLS	X2023004575	1.689,69 €	2.740,60 €	1.689,69 €
G59846204	ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE CAN CORBERA	X2023004578	793,50 €	775,20 €	775,20 €
G62733928	CLUB UNION ESPORTIVA CAN TRIAS	X2023004570	1.053,02 €	2.168,23 €	1.053,02 €
G66303512	AMPA LLAR D'INFANTS CAN TRIAS	X2023004573	420,09 €	1.556,71 €	420,09 €
G65831844	ASSOCIACIÓ D'ARTS ESCÈNIQUES BASTIM	X2023004557	1.120,24 €	1.240,90 €	1.120,24 €
G58418617	ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE SANT MIQUEL DE GUANTERES	X2023004581	606,80 €	592,80 €	592,80 €
G61043261	AMPA LLAR D'INFANTS BARROMINA	X2023004572	407,95 €	1.776,19 €	407,95 €
G60292109	CORREDORS DE FONS DE VILADECAVALLS	X2023004571	1.176,25 €	9.698,12 €	1.176,25 €
G60196938	CLUB DE FUTBOL DE VILADECAVALLS	X2023004589	700,15 €	1.603,00 €	700,15 €
G60314879	ASSOCIACIO DE VEINS LES CARENES DE CAN TURU	X2023004576	700,15 €	684,00 €	684,00 €
G65162851	ASSOCIACIÓ AMICS DE SANT MIQUEL DE TOUDELL	X2023004588	1.493,65 €	1.917,12 €	1.493,65 €
G60290624	CLUB DE BASQUET VILADECAVALLS	X2023004693	933,53 €	1.701,04 €	933,53 €
G59871806	AMPA ESCOLA ROSELLA	X2023004586	1.260,27 €	4.978,85 €	1.260,27 €
G64936214	GRUP DE TEATRE GALOP-ETS	X2023004584	700,15 €	1.221,00 €	700,15 €
G63778823	ESCOLA DE FUTBOL VILADECAVALLS	X2023004579	746,83 €	1.359,99 €	746,83 €
G66543513	CLUB DE BASQUET ROSELLA	X2023004583	1.297,61 €	1.610,02 €	1.297,61 €
G13840202	ASSOCIACIO GRALLES DE VILADECAVALLS	X2023004462	1.587,01 €	1.393,84 €	1.393,84 €
G65381089	ASSOCIACIO GRUP DE TEATRE FATALITATS	X2023004463	1.120,24 €	1.225,64 €	1.120,24 €

Total a pagar: 34.347,82 €

QUART.- Ordenar el pagament de les subvencions per les entitats sense ànim de lucre per a l'any 2023 per un import total de 34.347,82 € amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 1/924/48909 d'acord amb el quadre del punt 3.

(...)"

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000008

En data 14 de desembre de 2023 amb registre d'entrada número E2023012059 presentada per Maria Isabel Arcos Garrido, en representació de l'Associació de Veins de Can Trias, interposa recurs de reposició contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 16 de novembre de 2023, per un error en la suma dels punts assignats.

Consta a l'expedient informe emès pel secretari municipal de data 11 de març de 2024, que es trasncriu a continuació:

"Mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 16 de novembre de 2023 es van adoptar l'acord d'atorgar les subvencions per les entitats sense ànim de lucre. La puntuació i import de l'Associació de Veïns de can Trias va ser el següent:

SUBVENCIÓ ENTITATS SENSE ÀNIM DE LUCRE 2023		VALORACIÓ							IMPORT ATORGAT
CIF	ENTITAT	1	2	3	4	5	6	TOTAL	
G60248101	ASSOCIACIO DE VEÏNS DE CAN TRIAS	3,00	2,90	2,00	0,00	2,00	2,00	**11,90**	1.116,86 €

essent notificat aquest acord a l'entitat en data 23 de novembre de 2023.

En data 14 de desembre de 2023 la Junta de Govern Local va aprovar una modificació de les subvencions atorgades com a conseqüència del recurs de reposició presentat per l'entitat Casal Familiar de Viladecavalls i aprovar el pagament de les subvencions, concretament a l'Associació de Veïns de can Trias per un import de 1.085,29 €, un cop realitzada la justificació.

El mateix 14 de desembre amb registre d'entrada número E2023012059 la senyora Maria Isabel Garrido Arcos, en representació de l'Associació de Veïns de can Trias, interposa recurs de reposició contra l'acord de la Junta de Govern Local de data 16 de novembre de 2023, que es detalla a continuació:

"AL·LEGACIONS
Error en la sumatòria de punts assignats a l'Associació Veïnal de Can Trias (atorgament resolució: 11,9 punts).
SOL·LICITEM

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000008

1. Rectificar la sumatòria de punts de l'Associació Veïnal de Can Trias a 12,9 punts. Concretament, el punt diferencial correspon al requisit 5 de l'article 13 de la convocatòria 2023 (quantitat d'activitats realitzades) que hauria de correspondre a un total de 3 punts (puntuació màxima – més de 15 activitats). 2. Rectificar la quantitat de la subvenció atorgada proporcionalment a la rectificació en la puntuació."

Un cop revisada i contrastada la documentació presentada per l'entitat, es considera que l'entitat ha realitzat més de 15 activitats (Cavalcada de Reis, Festa flamenca, Dia de Sant Jordi, Vermut musical, Mercat de Nadal, Xerrada Síndic de Greuges, Xerrada Sanitat Pública, Castanyada 2023, Torneig 3*3, Fideua popular, Actuació Set de So, Musical 34 passes, Mas que monologos, Atracció Crazy Jump Race, Aquarium fase 5 i Festa de l'escuma), per la qual cosa es proposa el canvi de puntuació en el criteri de valoració número 5 "quantitat d'activitats detallades a la sol·licitud", quedant la valoració amb el següent detall:

SUBVENCIÓ ENTITATS SENSE ÀNIM DE LUCRE 2023		VALORACIÓ						
CIF	ENTITAT	1	2	3	4	5	6	TOTAL
G60248101	ASSOCIACIO DE VEÏNS DE CAN TRIAS	3,00	2,90	2,00	0,00	3,00	2,00	**12,90**

Així mateix, un cop revisat i valorats els documents presentats com a justificants de les activitats que han realitzat des de l'1 de novembre de 2022 fins a 30 d'octubre de 2023, l'entitat Associació de veïns de Can Trias amb NIF G60248101, ha justificat la quantitat atorgada mitjançant factures, que es correspon amb la finalitat per la qual s'ha atorgat la subvenció de conformitat amb el previst als articles 2 i 15 de les bases reguladores.

CONCLUSIONS

PRIMER.- Proposar estimar el recurs de reposició presentat per l'entitat l'Associació de Veïns de can Trias en data 14 de desembre de 2023 contra l'acord de la Junta de Govern Local de 16 de novembre de 2023 i aprovar la modificació de la valoració del punt 5 dels criteris de valoració de l'Associació de veïns de Can Trias, quedant la puntuació amb el següent detall:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000008

SUBVENCIÓ ENTITATS SENSE ÀNIM DE LUCRE 2023		VALORACIÓ						
CIF	ENTITAT	1	2	3	4	5	6	TOTAL
G60248101	ASSOCIACIO DE VEÏNS DE CAN TRIAS	3,00	2,90	2,00	0,00	3,00	2,00	**12,90**

”

quedant l’atorgament de les subvencions a les entitats sense ànim de lucre per a l’any 2023 amb el següent detall:

SUBVENCIÓ ENTITATS SENSE ÀNIM DE LUCRE 2023		VALORACIÓ							IMPORT ATORGAT
CIF	ENTITAT	1	2	3	4	5	6	TOTAL	
G62676796	ASSOCIACIO DE VEINS VILADECAVALLS CENTRE	2,00	2,50	0,00	3,00	1,00	0,00	**8,50**	791,39 €
G67316711	ASSOCIACIO PETITS DRACS DE VILADECAVALLS	3,00	4,00	2,00	6,00	3,00	4,00	**22,00**	2.048,31 €
G62053814	ASSOCIACIÓ CULTURAL COR DE SANT MARTÍ	1,00	4,00	2,00	5,00	1,00	0,00	**13,00**	1.210,36 €
G63341416	CONSELL JOVENTUT DE VILADECAVALLS	1,00	3,57	0,00	3,00	1,00	4,00	**12,57**	1.170,33 €
G59729707	AMPA ESCOLA ROC BLANC	3,00	1,60	2,00	1,00	2,00	2,00	**11,60**	1.080,02 €
G61234274	CLUB PATINATGE VILADECAVALLS	2,00	3,66	0,00	2,00	1,00	0,00	**8,66**	806,29 €
G60248101	ASSOCIACIO DE VEÏNS DE CAN TRIAS	3,00	2,90	2,00	0,00	3,00	2,00	**12,90**	1.201,05 €
G58138561	CENTRE EXCURSIONISTA DE TERRASSA	3,00	1,00	2,00	4,00	0,50	0,00	**10,50**	977,60 €
G58661661	CLUB DE PETANCA ELS XIII	1,00	1,57	2,00	1,00	1,00	0,00	**6,57**	611,70 €
G08978470	CASAL FAMILIAR DE VILADECAVALLS	4,00	3,17	1,00	6,00	3,00	4,00	**21,17**	1.971,03 €
G66363839	AMPA ESCOLA MUNICIPAL DE MUSICA PAU CASALS	3,00	1,00	2,00	6,00	0,50	2,00	**14,50**	1.350,02 €
G65583155	TEACCIO (ASSOCIACIÓ DE PARES I PROFES. PRO TEA TERRASSA-VILADECAVALLS)	1,00	3,00	2,00	1,00	0,50	2,00	**9,50**	884,50 €
G59676403	ASSOCIACIÓ DE VEÏNS LA PLANASSA	3,00	2,50	2,00	1,00	2,00	4,00	**14,50**	1.350,02 €
G66746041	ASSOCIACIÓ SOCIO-CULTURAL PACO CANO	3,00	3,00	1,00	0,00	2,00	4,00	**13,00**	1.210,36 €
G44723575	ASSOCIACIO LEYENDO PERROS	1,00	3,20	1,00	0,00	1,00	0,00	**6,20**	577,25 €
G72535628	CENTRE EXCURSIONISTA DE VILADECAVALLS	3,00	2,10	2,00	5,00	2,00	4,00	**18,10**	1.685,20 €
G59846204	ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE CAN CORBERA	2,00	2,50	0,00	2,00	2,00	0,00	**8,50**	791,39 €
G62733928	CLUB UNION ESPORTIVA CAN TRIAS	3,00	3,28	1,00	3,00	1,00	0,00	**11,28**	1.050,22 €
G66303512	AMPA LLAR D'INFANTS CAN TRIAS	1,00	1,00	0,00	0,00	0,50	2,00	**4,50**	418,97 €
G65831844	ASSOCIACIÓ D'ARTS ESCÈNIQUES BASTIM	1,00	3,00	1,00	2,00	1,00	4,00	**12,00**	1.117,26 €
G58418617	ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE SANT MIQUEL DE GUANTERES	1,00	2,50	0,00	0,00	3,00	0,00	**6,50**	605,18 €
G61043261	AMPA LLAR D'INFANTS BARROMINA	1,00	1,37	1,00	0,00	1,00	0,00	**4,37**	406,87 €
G60292109	CORREDORS DE FONS DE VILADECAVALLS	2,00	3,60	1,00	1,00	1,00	4,00	**12,60**	1.173,12 €
G60196938	CLUB DE FUTBOL DE VILADECAVALLS	1,00	1,00	0,00	1,00	0,50	4,00	**7,50**	698,29 €
G60314879	ASSOCIACIO DE VEINS LES CARENES DE CAN TURU	3,00	2,50	0,00	1,00	1,00	0,00	**7,50**	698,29 €
G65162851	ASSOCIACIÓ AMICS DE SANT MIQUEL DE TOUDELL	3,00	3,00	2,00	2,00	2,00	4,00	**16,00**	1.489,68 €
G60290624	CLUB DE BASQUET VILADECAVALLS	3,00	1,00	1,00	0,00	1,00	4,00	**10,00**	931,05 €
G59871806	AMPA ESCOLA ROSELLA	4,00	1,50	2,00	2,00	2,00	2,00	**13,50**	1.256,92 €
G64936214	GRUP DE TEATRE GALOP-ETS	1,00	4,00	1,00	1,00	0,50	0,00	**7,50**	698,29 €
G63778823	ESCOLA DE FUTBOL VILADECAVALLS	3,00	1,00	1,00	0,00	1,00	2,00	**8,00**	744,84 €
G66543513	CLUB DE BASQUET ROSELLA	3,00	2,90	1,00	1,00	2,00	4,00	**13,90**	1.294,16 €
G13840202	ASSOCIACIO GRALLES DE VILADECAVALLS	1,00	4,00	2,00	5,00	3,00	2,00	**17,00**	1.582,78 €
G65381089	ASSOCIACIO GRUP DE TEATRE FATALITATS	1,00	4,00	2,00	0,00	1,00	4,00	**12,00**	1.117,25 €

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000008

De conformitat amb els informes emesos pels tècnics responsables, es considera adient revocar l'import de la subvenció a les entitats que es detalla a continuació:

SUBVENCIÓ ENTITATS SENSE ÀNIM DE LUCRE 2023		IMPORT		
CIF	ENTITAT	ATORGAT	JUSTIFICAT	REVOCAT
G62676796	ASSOCIACIO DE VEINS VILADECAVALLS CENTRE	791,39 €	775,20 €	16,19 €
G59676403	ASSOCIACIÓ DE VEÏNS LA PLANASSA	1.350,02 €	1.322,41 €	27,61 €
G44723575	ASSOCIACIO LEYENDO PERROS	577,25 €	243,36 €	333,89 €
G59846204	ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE CAN CORBERA	791,39 €	775,20 €	16,19 €
G58418617	ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE SANT MIQUEL DE GUANTERES	605,18 €	592,80 €	12,38 €
G60314879	ASSOCIACIO DE VEINS LES CARENES DE CAN TURU	698,29 €	684,00 €	14,29 €
G13840202	ASSOCIACIO GRALLES DE VILADECAVALLS	1.582,78 €	1.393,84 €	188,94 €

ja que no han arribat a justificar la totalitat de l'import atorgat.

El marc legal pel qual es regeixen les subvencions, es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS) i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol (en endavant RLGS), així com els articles 118 a 119 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

De conformitat amb les bases d'execució del pressupost 2023, correspon a la Junta de Govern Local, l'autorització i disposició de despeses dins de l'import dels crèdits disponibles en el pressupost, en la resolució de convocatòries de subvencions que superin la quantia de 30.000,00 €.

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Estimar el recurs de reposició interposat per l'entitat Associació de Veïns de can Trias, mitjançant instància amb núm. E2023012059, de conformitat amb l'informe emès pel secretari municipal en data 11 de març de 2024 transcrit íntegrament a la part expositiva, havent de computar a la valoració 12,90 punts, de manera que l'atorgament de les subvencions queda de la manera següent:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000008

SUBVENCIÓ ENTITATS SENSE ÀNIM DE LUCRE 2023		VALORACIÓ							IMPORT ATORGAT
CIF	ENTITAT	1	2	3	4	5	6	TOTAL	
G62676796	ASSOCIACIO DE VEINS VILADECAVALLS CENTRE	2,00	2,50	0,00	3,00	1,00	0,00	**8,50**	791,39 €
G67316711	ASSOCIACIO PETITS DRACS DE VILADECAVALLS	3,00	4,00	2,00	6,00	3,00	4,00	**22,00**	2.048,31 €
G62053814	ASSOCIACIÓ CULTURAL COR DE SANT MARTÍ	1,00	4,00	2,00	5,00	1,00	0,00	**13,00**	1.210,36 €
G63341416	CONSELL JOVENTUT DE VILADECAVALLS	1,00	3,57	0,00	3,00	1,00	4,00	**12,57**	1.170,33 €
G59729707	AMPA ESCOLA ROC BLANC	3,00	1,60	2,00	1,00	2,00	2,00	**11,60**	1.080,02 €
G61234274	CLUB PATINATGE VILADECAVALLS	2,00	3,66	0,00	2,00	1,00	0,00	**8,66**	806,29 €
G60248101	ASSOCIACIO DE VEÏNS DE CAN TRIAS	3,00	2,90	2,00	0,00	3,00	2,00	**12,90**	1.201,05 €
G58138561	CENTRE EXCURSIONISTA DE TERRASSA	3,00	1,00	2,00	4,00	0,50	0,00	**10,50**	977,60 €
G58661661	CLUB DE PETANCA ELS XIII	1,00	1,57	2,00	1,00	1,00	0,00	**6,57**	611,70 €
G08978470	CASAL FAMILIAR DE VILADECAVALLS	4,00	3,17	1,00	6,00	3,00	4,00	**21,17**	1.971,03 €
G66363839	AMPA ESCOLA MUNICIPAL DE MUSICA PAU CASALS	3,00	1,00	2,00	6,00	0,50	2,00	**14,50**	1.350,02 €
G65583155	TEACCIO (ASSOCIACIÓ DE PARES I PROFES. PRO TEA TERRASSA-VILADECAVALLS)	1,00	3,00	2,00	1,00	0,50	2,00	**9,50**	884,50 €
G59676403	ASSOCIACIÓ DE VEÏNS LA PLANASSA	3,00	2,50	2,00	1,00	2,00	4,00	**14,50**	1.350,02 €
G66746041	ASSOCIACIÓ SOCIO-CULTURAL PACO CANO	3,00	3,00	1,00	0,00	2,00	4,00	**13,00**	1.210,36 €
G44723575	ASSOCIACIO LEYENDO PERROS	1,00	3,20	1,00	0,00	1,00	0,00	**6,20**	577,25 €
G72535628	CENTRE EXCURSIONISTA DE VILADECAVALLS	3,00	2,10	2,00	5,00	2,00	4,00	**18,10**	1.685,20 €
G59846204	ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE CAN CORBERA	2,00	2,50	0,00	2,00	2,00	0,00	**8,50**	791,39 €
G62733928	CLUB UNION ESPORTIVA CAN TRIAS	3,00	3,28	1,00	3,00	1,00	0,00	**11,28**	1.050,22 €
G66303512	AMPA LLAR D'INFANTS CAN TRIAS	1,00	1,00	0,00	0,00	0,50	2,00	**4,50**	418,97 €
G65831844	ASSOCIACIÓ D'ARTS ESCÈNIQUES BASTIM	1,00	3,00	1,00	2,00	1,00	4,00	**12,00**	1.117,26 €
G58418617	ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE SANT MIQUEL DE GUANTERES	1,00	2,50	0,00	0,00	3,00	0,00	**6,50**	605,18 €
G61043261	AMPA LLAR D'INFANTS BARROMINA	1,00	1,37	1,00	0,00	1,00	0,00	**4,37**	406,87 €
G60292109	CORREDORS DE FONS DE VILADECAVALLS	2,00	3,60	1,00	1,00	1,00	4,00	**12,60**	1.173,12 €
G60196938	CLUB DE FUTBOL DE VILADECAVALLS	1,00	1,00	0,00	1,00	0,50	4,00	**7,50**	698,29 €
G60314879	ASSOCIACIO DE VEINS LES CARENES DE CAN TURU	3,00	2,50	0,00	1,00	1,00	0,00	**7,50**	698,29 €
G65162851	ASSOCIACIÓ AMICS DE SANT MIQUEL DE TOUDELL	3,00	3,00	2,00	2,00	2,00	4,00	**16,00**	1.489,68 €
G60290624	CLUB DE BASQUET VILADECAVALLS	3,00	1,00	1,00	0,00	1,00	4,00	**10,00**	931,05 €
G59871806	AMPA ESCOLA ROSELLA	4,00	1,50	2,00	2,00	2,00	2,00	**13,50**	1.256,92 €
G64936214	GRUP DE TEATRE GALOP-ETS	1,00	4,00	1,00	1,00	0,50	0,00	**7,50**	698,29 €
G63778823	ESCOLA DE FUTBOL VILADECAVALLS	3,00	1,00	1,00	0,00	1,00	2,00	**8,00**	744,84 €
G66543513	CLUB DE BASQUET ROSELLA	3,00	2,90	1,00	1,00	2,00	4,00	**13,90**	1.294,16 €
G13840202	ASSOCIACIO GRALLES DE VILADECAVALLS	1,00	4,00	2,00	5,00	3,00	2,00	**17,00**	1.582,78 €
G65381089	ASSOCIACIO GRUP DE TEATRE FATALITATS	1,00	4,00	2,00	0,00	1,00	4,00	**12,00**	1.117,25 €

SEGON.- Revocar l'atorgament de les subvencions per les entitats sense ànim de lucre per a l'any 2023, de conformitat amb els informes de valoració emesos pels tècnics corresponents, d'acord amb el següent detall:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000008

SUBVENCIÓ ENTITATS SENSE ÀNIM DE LUCRE 2023		IMPORT		
CIF	ENTITAT	ATORGAT	JUSTIFICAT	REVOCAT
G62676796	ASSOCIACIO DE VEINS VILADECAVALLS CENTRE	791,39 €	775,20 €	16,19 €
G59676403	ASSOCIACIÓ DE VEÏNS LA PLANASSA	1.350,02 €	1.322,41 €	27,61 €
G44723575	ASSOCIACIO LEYENDO PERROS	577,25 €	243,36 €	333,89 €
G59846204	ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE CAN CORBERA	791,39 €	775,20 €	16,19 €
G58418617	ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE SANT MIQUEL DE GUANTERES	605,18 €	592,80 €	12,38 €
G60314879	ASSOCIACIO DE VEINS LES CARENES DE CAN TURU	698,29 €	684,00 €	14,29 €
G13840202	ASSOCIACIO GRALLES DE VILADECAVALLS	1.582,78 €	1.393,84 €	188,94 €

TERCER.- Rectificar les disposicions aprovades a l'acord de la Junta de govern Local de 16 de novembre de 2023 i aprovar les obligacions d'acord amb les justificacions presentades per les entitats que s'indiquen en el quadre, de conformitat amb els informes de valoració de la justificació emesos pels tècnics corresponents i que consten a l'expedient.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000008

SUBVENCIÓ ENTITATS SENSE ÀNIM DE LUCRE 2023		IMPORT		
CIF	ENTITAT	ATORGAT	JUSTIFICAT	A PAGAR
G62676796	ASSOCIACIO DE VEINS VILADECAVALLS CENTRE	791,39 €	775,20 €	775,20 €
G67316711	ASSOCIACIO PETITS DRACS DE VILADECAVALLS	2.048,31 €	2.173,85 €	2.048,31 €
G62053814	ASSOCIACIÓ CULTURAL COR DE SANT MARTÍ	1.210,36 €	2.925,75 €	1.210,36 €
G63341416	CONSELL JOVENTUT DE VILADECAVALLS	1.170,33 €	4.644,51 €	1.170,33 €
G59729707	AMPA ESCOLA ROC BLANC	1.080,02 €	2.437,40 €	1.080,02 €
G61234274	CLUB PATINATGE VILADECAVALLS	806,29 €	2.005,53 €	806,29 €
G60248101	ASSOCIACIO DE VEÏNS DE CAN TRIAS	1.201,05 €	1.201,05 €	1.201,05 €
G58138561	CENTRE EXCURSIONISTA DE TERRASSA	977,60 €	2.122,95 €	977,60 €
G58661661	CLUB DE PETANCA ELS XIII	611,70 €	1.174,71 €	611,70 €
G08978470	CASAL FAMILIAR DE VILADECAVALLS	1.971,03 €	7.385,84 €	1.971,03 €
G66363839	AMPA ESCOLA MUNICIPAL DE MUSICA PAU CASALS	1.350,02 €	3.270,50 €	1.350,02 €
G65583155	TEACCIO (ASSOCIACIÓ DE PARES I PROFES. PRO TEA TERRASSA-VILADECAVALLS)	884,50 €	891,61 €	884,50 €
G59676403	ASSOCIACIÓ DE VEÏNS LA PLANASSA	1.350,02 €	1.322,41 €	1.322,41 €
G66746041	ASSOCIACIÓ SOCIO-CULTURAL PACO CANO	1.210,36 €	2.133,73 €	1.210,36 €
G44723575	ASSOCIACIO LEYENDO PERROS	577,25 €	243,36 €	243,36 €
G72535628	CENTRE EXCURSIONISTA DE VILADECAVALLS	1.685,20 €	2.740,60 €	1.685,20 €
G59846204	ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE CAN CORBERA	791,39 €	775,20 €	775,20 €
G62733928	CLUB UNION ESPORTIVA CAN TRIAS	1.050,22 €	2.168,23 €	1.050,22 €
G66303512	AMPA LLAR D'INFANTS CAN TRIAS	418,97 €	1.556,71 €	418,97 €
G65831844	ASSOCIACIÓ D'ARTS ESCÈNIQUES BASTIM	1.117,26 €	1.240,90 €	1.117,26 €
G58418617	ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE SANT MIQUEL DE GUANTERES	605,18 €	592,80 €	592,80 €
G61043261	AMPA LLAR D'INFANTS BARROMINA	406,87 €	1.776,19 €	406,87 €
G60292109	CORREDORS DE FONS DE VILADECAVALLS	1.173,12 €	9.698,12 €	1.173,12 €
G60196938	CLUB DE FUTBOL DE VILADECAVALLS	698,29 €	1.603,00 €	698,29 €
G60314879	ASSOCIACIO DE VEINS LES CARENES DE CAN TURU	698,29 €	684,00 €	684,00 €
G65162851	ASSOCIACIÓ AMICS DE SANT MIQUEL DE TOUDELL	1.489,68 €	1.917,12 €	1.489,68 €
G60290624	CLUB DE BASQUET VILADECAVALLS	931,05 €	1.701,04 €	931,05 €
G59871806	AMPA ESCOLA ROSELLA	1.256,92 €	4.978,85 €	1.256,92 €
G64936214	GRUP DE TEATRE GALOP-ETS	698,29 €	1.221,00 €	698,29 €
G63778823	ESCOLA DE FUTBOL VILADECAVALLS	744,84 €	1.359,99 €	744,84 €
G66543513	CLUB DE BASQUET ROSELLA	1.294,16 €	1.610,02 €	1.294,16 €
G13840202	ASSOCIACIO GRALLES DE VILADECAVALLS	1.582,78 €	1.393,84 €	1.393,84 €
G65381089	ASSOCIACIO GRUP DE TEATRE FATALITATS	1.117,25 €	1.225,64 €	1.117,25 €

QUART.- Ordenar el pagament de les subvencions per les entitats sense ànim de lucre per a l'any 2023 per un import total de 34.390,50 € amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 1/924/48909 d'acord amb el quadre del punt 3, amb efectes comptables del 31 de desembre de 2023.

CINQUÈ.- Notificar aquesta resolució als interessats.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000008

SISÈ.- Comunicar aquesta resolució al departament d'Economia.

SETÈ.- Publicar les subvencions atorgades a la Base de Datos Nacional de Subvenciones."

La Junta de Govern Local ha aprovat la resolució del recurs de reposició presentat per l'Associació de Veïns de can Trias, la modificació de l'atorgament i pagament de les subvencions de les entitats sense ànim de lucre - exercici 2023 per unanimitat.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquest acta.

Viladecavalls, data de la signatura electrònica.

Vist i plau,

El secretari
Jordi Pino Pruna

El president
Pedro Nogués Vidal

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000009

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Caràcter: ordinària
Convocatòria: 21 de març de 2024
Número: JGL2024000009
Lloc: sala de juntes
Horari: de les 8:41 a les 9:20 hores.

Hi assisteixen com a membres:

L'alcaldessa
Francesca Berenguer Priego

Pedro Nogués Vidal, 1er tinent d'alcalde
Maria Dolores Salmerón Daví, 2a tinent d'alcalde
Jesús Porres Coto, 3er tinent d'alcalde
Jordi Amiguet Rovira, 4art tinent d'alcalde

També hi assisteixen com a membres convocats expressament per l'alcaldia:
Raquel Jurado Leal, regidora
Marc González Roldán, regidor

El gerent
David Berenguer Priego

L'arquitecte municipal
Xavier Bellot Navascués

El secretari
Jordi Pino Pruna

Ordre del dia

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000009

1. Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 14 de març de 2024.

2. Atorgar tràmit d'audiència de 15 dies, als efectes que aporti o formuli les al·legacions que estimi oportunes, previ a la denegació de la llicència d'obres per a l'ampliació de la nau industrial per a construcció de porxo de protecció del moll de càrrega al carrer de Sant Miquel de Toudell número 17.

3. Atorgar la llicència per la legalització de les obres d'ampliació de la nau industrial sol·licitada per Iceland Seafood Iberica, SAU al carrer de Joan Lluís Vives número 13.

4. Aprovar la primera prorroga d'un any del contracte de serveis per la recepció, neteja i desinfecció d'equipaments, manteniments i subministraments de productes químics de la piscina municipal de Viladecavalls a Can Trias per la temporada 2024.

5. Tema deliberatiu. Control posterior a les activitats comunicades.

Desenvolupament de la sessió:

Comprovat el quòrum exigible i l'assistència de l'alcaldessa i el secretari, l'alcaldessa declara constituït vàlidament la Junta de Govern Local i es procedeix a tractar els assumptes previstos a l'ordre del dia.

1.- Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 14 de març de 2024.

L'acta de la sessió de data 14 de març de 2024 s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

2.- Atorgar tràmit d'audiència de 15 dies, als efectes que aporti o formuli les al·legacions que estimi oportunes, previ a la denegació de la llicència d'obres per a l'ampliació de la nau industrial per a construcció de porxo de protecció del moll de càrrega al carrer de Sant Miquel de Toudell número 17.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000009

Vista la sol·licitud de llicència d'obres següent:

Sol·licitant	SORIANO 3H SL
Representant	Joan Folch Filella
Número expedient	X2023003623
Data i Número de registre	03/08/2023, E2023007840 29/01/2024, E2024000811
Emplaçament actuació	Carrer de Sant Miquel de Toudell, 17
Referència cadastral	
Planejament urbanístic aplicable	Revisió de Pla General d'Ordenació, aprovada definitivament per la CTUB l'11/12/2002; DOGC 3/03/2003 Modificació puntual 1 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació, aprovada definitivament per la CTUB el 03/07/2008; DOGC 24/11/2008
Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació urbanística	4a, industrial en ordenació de l'edificació en alineació a vial, en parcel·la de 1.000 m2 de superfície mínima
Estat de la parcel·la	La finca disposa de les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU
Objecte de les actuacions	Ampliació de la nau industrial per a construcció de porxo de protecció del moll de càrrega.
Autor projecte	Joan Folch Filella
Director de l'obra	Joan Folch Filella
Director d'execució de l'obra	-
Coordinador de	-

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000009

seguretat i salut	
Contractista principal	-
Pressupost projecte	25.387,00 €
Pressupost declarat	25.387,00 €
Pressupost, segons ordenança	XXX €
Fiances a dipositar	0,00 €

S'ha avaluat la documentació aportada en suport electrònic, la qual té Codi Segur de Verificació:

- El projecte bàsic, amb CSV redactat per l'arquitecte col·legiat número 19710-6 Joan Folch i Filella.

En data 11 de març de 2024 s'ha emès un informe jurídic de la TAG de Serveis Territorials, Anna Valenciano Fernández, en el que consta:

"Del contingut de l'informe de l'arquitecte municipal de data 12/09/2022 resulta que :

" EMPLAÇAMENT

La finca objecte de les obres es troba ubicada al carrer de Sant Miquel de Toudell, finca cadastral núm. . D'acord amb les dades que figuren a la Seu Electrònica del Cadastre, la finca té una superfície de 4.857 m2, i disposa d'una nau industrial amb un sostre construït de 5.214 m2.

PLANEJAMENT APLICABLE, CLASSIFICACIÓ DE SÒL I QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

A aquesta parcel·la se li apliquen les disposicions de:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000009

- *la RPGO, aprovada definitivament per la CTUB l'11/12/2002; DOGC 3/03/2003;*
- *les disposicions de la Modificació puntual 1 de les Normes urbanístiques (NU) del Pla general d'ordenació, aprovada definitivament per la CTUB el 03/07/2008; DOGC 24/11/2008.*

La finca es troba dins l'àmbit de la unitat d'actuació núm. VII Can Mir Industrial, en un sòl classificat de sòl urbà no consolidat.

La finca és adscrita a la subzona 4a, industrial en ordenació de l'edificació en alineació a vial, en parcel·la de 1.000 m2 de superfície mínima.

La finca disposa de les condicions de solar descrites a l'article 29 del Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), aprovat mitjançant el Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

MARC LEGAL APLICABLE

El marc legal aplicable, en matèria d'urbanisme i tramitació del projecte és:

- *DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).*
- *DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RSPLU)*
- *Decret 179/95, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).*
- *Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (LOE).*
- *Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).*
- *ORDENANÇA REGULADORA DE LA INTERVENCIÓ MUNICIPAL EN LES ACTUACIONS D'ÚS DEL SÒL, BOPB 14/12/2021.*

TIPUS D'OBRA SOL·LICITADA, MARC LEGAL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000009

S'ha sol·licitat llicència d'obres per Ampliació de la nau industrial per a construcció de porxo de protecció del moll de càrrega, amb una superfície construïda total de 77,55 m2.

Les obres són adscrites al règim de llicència, d'acord amb l'art. 187 del TRLU i l'article 2 de l' ORDENANÇA REGULADORA DE LA INTERVENCIÓ MUNICIPAL EN LES ACTUACIONS D'ÚS DEL SÒL.

D'acord amb l'art. 4 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, és necessària la presentació de l'Estudi bàsic de Seguretat i Salut o estudi de seguretat i salut, segons pertoqui pel pressupost.

D'acord amb l'art. 2 del Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre el visat obligatori, serà necessari el visat col·legial del projecte d'execució, el qual haurà d'aportar-se per poder iniciar les obres.

VALORACIÓ ECONÒMICA DE LES OBRES

El pressupost d'execució material de les obres va ser fixat per la tècnica redactora del projecte en 25.387,00 €. Aquest pressupost coincideix amb el pressupost declarat.

Consta a l'expedient el pagament de les taxes i ICIO derivades.

He dut a terme la revisió pressupostària prevista a les Ordenances fiscals núm. 5 i núm. 12, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme, i he obtingut la següent base imposable (PEM):

PEM= ∑Mb x Ct x Cu x Sup

PEM Ampliació: 641 €/m2 x 1 x 0,60 x 77,55 m2= 29.825,73 €

Atès que el pressupost obtingut a la revisió és superior al declarat, correspondria dur a terme les següents autoliquidacions provisionals complementàries:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000009

	Quantia	Taxa 1,8% PEM	ICIO 3,4% PEM
Pressupost declarat	25.387,00 €	456,97 €	863,16 €
Pressupost revisat OF	29.825,73 €	536,86 €	1.014,07 €
TOTAL A INGRESSAR		**79,89 €**	**150,91 €**

Tanmateix, a la vista de la valoració tècnica negativa del projecte, qui subscriu considera que no és procedent requerir dita autoliquidació complementària.

VALORACIÓ DEL PROJECTE APORTAT

He avaluat la següent documentació aportada en suport electrònic:

- *Projecte bàsic, amb CSV* .
- *L'estudi bàsic de seguretat i salut, amb CSV*
- *L'assumeix del director d'obres, amb CSV*
- *El full d'estadística de l'edificació, amb CSV*

El projecte ha estat redactat per Joan Folch Filella, arquitecte.

Consta l'assumeix del director de les obres.

No consta l'assumeix del director d'execució. Atès el tipus d'obra, el seu concurs no és necessari.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000009

No consta el nomenament del coordinador de seguretat i salut. Només seria necessari en el cas de què les obres fossin dutes a terme per diverses empreses o treballadors autònoms.

No consta el nomenament del contractista principal.

Consta el programa de control de qualitat.

No consta la justificació del compliment del DECRET 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis. Atès el tipus de què es tracta, no cal.

Consta l'estudi bàsic de seguretat i salut, redactat per Joan Folch Filella, arquitecte.

Consta el full d'estadística d'edificació.

No consta el document d'acceptació del residus per part del gestor del centre receptor ni el document justificatiu del dipòsit de la fiança corresponent.

He observat que l'ampliació prevista per a la construcció del porxo de la nau industrial situada a la parcel·la cadastral núm. conculca la normativa aplicable en la subzona 4a, atès que estableix que l'ocupació màxima de l'edificació no pot superar el 90 % de la superfície de la finca. Actualment, la finca ja ha exhaurit l'ocupació màxima possible.

Per tant, l'obra prevista és contrària a planejament.

FIANÇA

Atès que la valoració tècnic del projecte és negativa, no és procedent imposar cap fiança.

TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

Atès que la valoració tècnic del projecte és negativa, no és procedent imposar cap termini d'execució."

El mateix informe proposa denegar en tràmit d'audiència la llicència d'obres sol·licitada per a l'ampliació de la nau industrial per a construcció de porxo de

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000009

protecció del moll de càrrega al carrer de Sant Miquel de Toudell, 17, sol·licitada per SORIANO 3H, SL, atès que l'ampliació fa superar l'ocupació màxima de la parcel·la i és contrària a les disposicions de les normes urbanístiques de la subzona 4a.

Consideracions jurídiques

L'article 187.1.c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC) estableix que està subjecte a llicència urbanística la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció als edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.

L'article 188 TRLUC, les llicències urbanístiques han d'atorgar-se d'acord amb allò que estableixen aquesta llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals. La competència i el procediment per atorgar i denegar les llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local. D'aquí el conegut caràcter reglat que defineix les llicències urbanístiques, ja que s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament urbanístic en vigor. El control que es verifica a través d'aquesta tècnica d'intervenció administrativa es circumscriu materialment als aspectes urbanístics de l'actuació pretesa i subjecta a llicència urbanística, tal com defineix la normativa urbanística.

El Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (EDL2014/68598), a l'art. 13.1 disposa que les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística.

L'article 156 del Text Refós de les Normes Urbanístiques de Viladecavalls que incorpora les modificacions introduïdes per la MP núm. 1, de les NNUU de la Revisió de Pla General d'Ordenació en relació a la determinació de les

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000009

subzones, estableix que a la subzona 4a (can Mir) punt 3: L'ocupació de l'edificació és del 90% de la superfície total de la parcel·la.

L'expedient administratiu s'ha tramitat d'acord amb el que estableix els articles 14 i concordants del decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, i també amb el que disposen les normes urbanístiques d'aquest Ajuntament.

La llicència d'obres s'ha de denegar, i s'ha de donar tràmit d'audiència a l'interessat, a la vista de l'informe emès, amb indicació que la llicència sol·licitada projecte bàsic, amb CSV redactat per l'arquitecte col·legiat número 19710-6 Joan Folch i Filella, és contrària a les disposicions de les normes urbanístiques de la subzona 4a, atès que l'ampliació fa superar l'ocupació màxima de la parcel·la.

L'òrgan competent per resoldre és la Junta de govern local, de conformitat amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia número 857, de 19 de juny de 2023."

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Atorgar als interessats el tràmit d'audiència de 15 dies, als efectes que aporti o formuli les al·legacions que estimi oportunes, previ a la denegació de la llicència sol·licitada per a l'ampliació de la nau industrial per a construcció de porxo de protecció del moll de càrrega al carrer de Sant Miquel de Toudell, 17, sol·licitada per SORIANO 3H, SL, d'acord amb el projecte bàsic, amb CSV , redactat per l'arquitecte col·legiat número 19710-6 Joan Folch i Filella, atès que l'ampliació fa superar l'ocupació màxima de la parcel·la i és contrària a les disposicions de les normes urbanístiques de la subzona 4a.

SEGON.- Notificar aquesta resolució a l'interessat, als efectes adients.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000009

La Junta de Govern Local ha aprovat atorgar tràmit d'audiència de 15 dies, als efectes que aporti o formuli les al·legacions que estimi oportunes, previ a la denegació de la llicència d'obres per a l'ampliació de la nau industrial per a construcció de porxo de protecció del moll de càrrega al carrer de Sant Miquel de Toudell número 17 per unanimitat.

3. .- Atorgar la llicència per la legalització de les obres d'ampliació de la nau industrial sol·licitada per Iceland Seafood Iberica, SAU al carrer de Joan Lluís Vives número 13. .-

Vista la sol·licitud de llicència d'obres següent:

Sol·licitant	Iceland Seafood Iberica, SAU
Representant	Alfonso Aguilar Cadanet
Número expedient	X2022002114
Data i Número de registre	02/06/2022, E2022005377 08/07/2022, E2022006788 02/09/2022, E2022008113 12/09/2022, E2022008439 29/08/2023, E2023008214 07/02/2024, E2024001206
Emplaçament actuació	Carrer de Joan Lluís Vives, 13
Referència cadastral	
Planejament urbanístic aplicable	Revisió de Pla General d'Ordenació, aprovada definitivament per la CTUB l'11/12/2002; DOGC 03/03/2003 Modificació puntual 1 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació, aprovada definitivament

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000009

	per la CTUB el 03/07/2008; DOGC 24/11/2008
Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació urbanística	4b, Industrial en ordenació de l'edificació aïllada en parcel·la de 3.000 m2
Estat de la parcel·la	La finca disposa de les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU
Objecte de les actuacions	Legalització de les obres d'ampliació de la nau industrial
Autor projecte	Jaume Pintó Ubach
Director de l'obra	Obra executada
Director d'execució de l'obra	Obra executada
Coordinador de seguretat i salut	Obra executada
Contractista principal	Obra executada
Pressupost projecte	646.036,67 €
Pressupost declarat	646.036,67 €
Pressupost, segons ordenança	381.552,16 €
Fiances a dipositar	0 €, atès que l'obra ha estat executada

S'ha avaluat la documentació aportada en suport electrònic, la qual té Codi Segur de Verificació:

- El projecte amb CSV núm. i plànols amb CSV redactat per Jaume Pintó Ubach, enginyer agrònom.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000009

En data 14 de març de 2024 s'ha emès un informe jurídic de la TAG de Serveis Territorials, Anna Valenciano Fernández, en el que consta:

"Del contingut de l'informe favorable de l'arquitecte municipal resulta que la documentació presentada és conforme a la normativa aplicable, i que les obres sol·licitades s'ajusten a les determinacions del planejament vigent, igualment l'informe indica les condicions a les que s'haurà de sotmetre la llicència.

No consta el document d'acceptació del residus per part del gestor del centre receptor ni el document justificatiu del dipòsit de la fiança corresponent. Atès que l'obra és finalitzada, no cal.

A l'expedient consta el justificant de l'autoliquidació de la taxa de l'Ordenança fiscal número 12, Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme per import 11.628,66€, i el justificant de l'autoliquidació de l'impost de l'Ordenança fiscal número 5, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import 21.965,25 €.

El pressupost d'execució material de les obres ha estat fixat per la tècnica redactora del projecte en 646.036,67 €. De la revisió pressupostària duta a terme per l'arquitecte municipal ha resultat igual a la xifra aportada. Consegüentment, d'acord amb les disposicions de les Ordenances fiscals núm. 5 i núm. 12, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme, no correspon l'autoliquidació provisional complementària.

Atès que l'obra és ja finalitzada, i es tracta de la seva legalització, no és pertinent aplicar la imposició de garanties que estableix a l'Ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

L'expedient administratiu s'ha tramitat d'acord amb el que estableix els articles 14 i concordants del decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, i també amb el que disposen les normes urbanístiques d'aquest Ajuntament.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000009

En conseqüència, es pot atorgar la llicència d'acord amb el projecte presentat i subjecta a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès.

L'òrgan competent per resoldre és la Junta de govern local, de conformitat amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia número 857, de 19 de juny de 2023."

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER. - Atorgar la llicència sol·licitada per Iceland Seafood Iberica, SAU per la legalització de les obres d'ampliació de la nau industrial sol·licitada per Iceland Seafood Iberica, SAU al carrer de Joan Lluís Vives, 13, d'acord amb el projecte amb CSV núm. i plànols amb CSV , redactat per Jaume Pintó Ubach, enginyer agrònom.

SEGON.- Donar per assabentat l'acabament de les obres.

TERCER.- Requerir a la persona titular de l'immoble perquè en un termini de 10 dies doni d'alta en el registre de bens immobles del cadastre les alteracions i l'ampliació dutes a terme.

QUART.-Notificar aquesta resolució a l'interessat i comunicar-la a l'àrea d'Economia, als efectes adients."

La Junta de Govern Local ha aprovat atorgar la llicència per la legalització de les obres d'ampliació de la nau industrial sol·licitada per Iceland Seafood Iberica, SAU al carrer de Joan Lluís Vives número 13 per unanimitat.

4.- Aprovar la primera prorroga d'un any del contracte de serveis per la recepció, neteja i desinfecció d'equipaments, manteniments i subministraments de productes químics de la piscina municipal de Viladecavalls a Can Trias per la temporada 2024. .-

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000009

En data 17 de febrer de 2022 mitjançant acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària s'aproven els plecs de clàusules administratives particulars i el prec de prescripcions tècniques que han regit el present procediment, i s'aprovà i disposà l'obertura de la licitació del contracte del servei de socorrisme aquàtic, monitoratge de cursets de natació, recepció, neteja, desinfecció equipaments, manteniment i seguretat de la piscina municipal de Can Trias, per una despesa màxima de 142.223,40 euros, IVA inclòs del 21 %, el contracte es dividia en 6 lots,

En data 2 de juny de 2022 mitjançant acord de la Junta de Govern Local reunida en sessió ordinària adjudiquen els contractes de serveis per al contracte del servei de socorrisme aquàtic, monitoratge de cursets de natació, recepció, neteja, desinfecció equipaments, manteniment i seguretat de la piscina municipal de Can Trias, per un import per la temporada 2022 i 2023 de 96.136,00 € IVA exclòs, 116.324,56 € Iva inclòs, amb el següent detall:

Lot		Licitador	IMPORT S/I	Oferta addicional
Lot 1	Socorrisme aquàtic	RAMON LAZARO MARTINEZ	19.900,00 €	Aportació DEA
Lot 2	Monitoratge cursets de natació	RAMON LAZARO MARTINEZ	5.998,00 €	Aportació borsa hores 150
Lot 3	Servei de recepció, neteja i desinfecció	AQUASOS SERVEISINTEGRALS SL	21.938,00 €	Aportació del material
Lot 4	Manteniment	MANSERMA INDUSTRIAL SL	15.100,00 €	Aportació borsa hores 400
Lot 5	Seguretat	RAMON LAZARO MARTINEZ	21.800,00 €	Aportació borsa hores 250
Lot 6	Subministrament productes químics	MANSERMA INDUSTRIAL SL	11.400,00 €	Aportació del producte en 24 h

amb la corresponent formalització dels contractes que consten a l'expedient.

En data 23 de març de 2023 mitjançant acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària núm. JGL2023000006 Declarar la resolució del contracte administratiu de serveis per als socorrisme aquàtic, monitoratge cursets de natació i seguretat de la piscina municipal a Viladecavalls, corresponents al lots 1, 2 i 5, adjudicat al contractista RAMON LAZARO MARTINEZ per causa de

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000009

l'incompliment culpable del contractista, per l'incompliment de les condicions especials d'execució establertes al contracte.

En data 27 de febrer de 2024 el tècnic d'Esports, responsable del contracte, realitza informe, on posa de manifest la voluntat de realitzar una prorroga d'un any, executable segons l'article 4 del PCTP, amb les següents dades econòmiques que es determinen per les despeses derivades de la pròrroga esmentada aniran a càrrec de les partides següents:

Partida econòmica	2024		
	IVA exclòs	IVA inclòs	RC
1/340/21204 – Manteniment zones esportives (lot 3)	10.969,00 €	13.272,49 €	220240000214
1/340/21204 – Manteniment zones esportives (lot 4)	7.550,00 €	9.135,50 €	220240000215
1/340/21214 – Manteniment anual aigua piscina (lot 6)	5.700,00 €	6.897,00 €	220240000216
Total despesa anual	**24.219,00 €**	**29.304,99 €**	

amb un import previst de de 24.219,00 € IVA exclòs (29.304,99 €, IVA del 21% inclòs), de conformitat amb els PCAP i PCTP i la seva oferta econòmica, sens perjudici d'eventual sol·licitud de revisió de preus que pugui ser efectuada per l'adjudicatària.

En aplicació de l'article 29.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i la clàusula 10 del PCAP.

Vista la possibilitat de realització de prorroga establerta a la clàusula 10 del PCAP reguladores del contracte, es proposa la realització d'una prorroga d'un any executable segons els terminis establerts per cada lot a la clàusula 4 del Plec de condicions tècniques.

S'informa favorablement l'adopció d'una prorroga d'un any al contracte del contracte de serveis per la recepció, neteja, desinfecció equipaments, manteniments i subministraments productes químics, de la piscina municipal de Viladecavalls a Can Trias:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000009

Licitador	Descripció	Import IVA exclòs	Import IVA inclòs
AQUASOS	Lot 3 Servei de recepció, neteja i desinfecció	10.969,00 €	13.272,49 €
MANSERMA	Lot 4 Manteniment	7.550,00 €	9.135,50 €
MANSERMA	Lot 6 Subministrament producte químic	5.700,00 €	6.897,00 €
	Total despeses de personal (per 1 any)	24.219,00 €	29.304,99 €

L'òrgan competent per adoptar l'acte administratiu de pròrroga de l'esmentat contracte és l'alcalde, de conformitat amb allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017.

Tenint en compte que l'adopció d'aquest acord correspon a la competència de la junta de govern local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia mitjançant el decret núm. 2023DECR000857 de data 19 de juny de 2023, que va ser publicat al butlletí oficial de la província del dia 3 de juliol de 2023.

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Aprovar la primera prorroga d'un any del contracte de serveis per la recepció, neteja, desinfecció equipaments, manteniments i subministraments productes químics, de la piscina municipal de Viladecavalls a Can Trias per la temporada 2024, per un import de:

Licitador	Descripció	Import IVA exclòs	Import IVA inclòs
AQUASOS	Lot 3 Servei de recepció, neteja i desinfecció	10.969,00 €	13.272,49 €
MANSERMA	Lot 4 Manteniment	7.550,00 €	9.135,50 €
MANSERMA	Lot 6 Subministrament producte químic	5.700,00 €	6.897,00 €
	Total despeses de personal (per 1 any)	24.219,00 €	29.304,99 €

SEGON.- Disposar la despesa de 29.304,99 € IVA inclòs del 21 % per al 2024 amb càrrec de les següents partides del pressupost vigent:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000009

Partida econòmica	2024		
	IVA exclòs	IVA inclòs	RC
1/340/21204 – Manteniment zones esportives (lot 3)	10.969,00 €	13.272,49 €	220240000214
1/340/21204 – Manteniment zones esportives (lot 4)	7.550,00 €	9.135,50 €	220240000215
1/340/21214 – Manteniment anual aigua piscina (lot 6)	5.700,00 €	6.897,00 €	220240000216
Total despesa anual	**24.219,00 €**	**29.304,99 €**	

TERCER.- Notificar el present acord als interessats en l'expedient administratiu, de conformitat amb allò disposat a l'article 155 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

QUART.- Publicar el resultat del contracte al perfil del contractant per mitjans electrònics i deixar-ne constància a l'expedient

CINQUÈ.- Comunicar la present resolució al departament d'Economia i al responsable del contracte.

La Junta de Govern Local ha aprovat la primera prorroga d'un any del contracte de serveis per la recepció, neteja i desinfecció d'equipaments, manteniments i subministraments de productes químics de la piscina municipal de Viladecavalls a Can Trias per la temporada 2024 per unanimitat.

5.- Tema deliberatiu. Control posterior a les activitats comunicades.

La Junta de Govern Local ha debatut sobre els assumptes relacionats amb el control posterior a les activitats comunicades.

L'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquest acta.

Viladecavalls, data de la signatura electrònica.

Vist i plau,

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000009

El secretari
Jordi Pino Pruna

L'alcaldessa
Francesca Berenguer Priego

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000010

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Caràcter: ordinària
Convocatòria: 4 d'abril de 2024
Número: JGL2024000010
Lloc: sala de juntes
Horari: de les 8:30 a les 9:15 hores.

Hi assisteixen com a membres:

L'alcaldessa
Francesca Berenguer Priego

Pedro Nogués Vidal, 1er tinent d'alcalde
Maria Dolores Salmerón Daví, 2a tinent d'alcalde
Jesús Porres Coto, 3er tinent d'alcalde
Jordi Amiguet Rovira, 4art tinent d'alcalde

També hi assisteixen com a membres convocats expressament per l'alcaldia:
Raquel Jurado Leal, regidora

Excusen la seva assistència:
Marc González Roldán, regidor

El gerent
David Berenguer Priego

L'arquitecte municipal
Xavier Bellot Navascués

El secretari
Jordi Pino Pruna

Ordre del dia

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000010

1. Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 21 de març de 2024.

2. Atorgar la llicència d'obres per a l'ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat de la carretera de Sant Llorenç número 91.

3. Atorgar la llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina d'ús particular al camí vell de Vacarisses número 20.

4. Aprovar la legalització de la construcció de la piscina del carrer Montserrat número 3.

5. Desestimar la petició de suspensió de l'expedient sancionador X2024000525 i declarar l'existència de la infracció consistent en l'exercici d'una activitat sense disposar de l'acta de control inicial favorable des de l'any 2009.

Desenvolupament de la sessió:

Comprovat el quòrum exigible i l'assistència de l'alcaldessa i el secretari, l'alcaldessa declara constituït vàlidament la Junta de Govern Local i es procedeix a tractar els assumptes previstos a l'ordre del dia.

1.- Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 21 de març de 2024.

L'acta de la sessió de data 14 de març de 2024 s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

2.- Atorgar la llicència d'obres per a l'ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat de la carretera de Sant Llorenç número 91.

Vista la sol·licitud de llicència d'obres següent:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000010

Sol·licitant	
Representant	Marcos Fernández Hernández
Número expedient	X2024000700
Data i Número de registre	16/02/2024, E2024001551 27/02/2024, E2024001844
Emplaçament actuació	Carretera de
Referència cadastral	
Planejament urbanístic aplicable	Revisió de Pla General d'Ordenació, aprovada definitivament per la CTUB l'11/12/2002; DOGC 3/03/2003 Modificació puntual 1 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació, aprovada definitivament per la CTUB el 03/07/2008; DOGC 24/11/2008
Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació urbanística	3g/SMG, residencial unifamiliar en ordenació de l'edificació aïllada, en parcel·la de 1.500 m2
Estat de la parcel·la	La finca disposa de les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU La finca disposa de diverses edificacions i construccions
Objecte de les actuacions	Ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat
Autor projecte	Marcos Fernández Hernández
Director de l'obra	Marcos Fernández Hernández
Director d'execució de l'obra	-
Coordinador de seguretat i salut	-
Contractista principal	-
Pressupost projecte	72.870,09€ €
Pressupost declarat	72.870,09€ €
Pressupost, segons ordenança	72.870,09€ €
Fiances a dipositar	1.200,00 €

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000010

S'ha avaluat la documentació aportada en suport electrònic, la qual té Codi Segur de Verificació:

- El projecte amb CSV núm. redactat per Marcos Fernández Hernández, arquitecte.

En data 15 de març de 2024 s'ha emès un informe jurídic de la TAG de Serveis Territorials, Anna Valenciano Fernández, en el que consta:

"Del contingut de l'informe favorable de l'arquitecte municipal resulta que la documentació presentada és conforme a la normativa aplicable, i que les obres sol·licitades s'ajusten a les determinacions del planejament vigent, igualment l'informe indica les condicions a les que s'haurà de sotmetre la llicència.

A l'expedient consta el document d'acceptació del residus per part del gestor del centre receptor (TRANSFEL, SAU) i el document justificatiu del dipòsit de la fiança corresponent (150 €, equivalents a 6,19 T de residus). Aquestes quanties no coincideixen amb les que consten a l'estudi de residus del projecte.

A l'expedient hi consta el justificant de l'autoliquidació de la taxa de l'Ordenança fiscal número 12, Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme per import 1.311,66 €, i el justificant de l'autoliquidació de l'impost de l'Ordenança fiscal número 5, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import 2.477,58 €.

El pressupost d'execució material de les obres va ser fixat per la tècnica redactora del projecte en 72.870,09€ €. Aquest pressupost coincideix amb el pressupost declarat. De la revisió pressupostària duta a terme per l'arquitecte municipal ha resultat igual a la xifra aportada. Consegüentment, d'acord amb les disposicions de les Ordenances fiscals núm. 5 i núm. 12, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme, no correspon l'autoliquidació provisional complementària.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000010

D'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, serà objecte del dipòsit d'una fiança de 1.200,00 € com a garantia de la correcta reposició del domini públic afectat per les obres, d'acord amb la fórmula (F= 120 €/m2 x 10m x 1m), que serà retornada un cop finalitzades les obres i comprovat l'estat de la via pública per l'Ajuntament.

L'expedient administratiu s'ha tramitat d'acord amb el que estableix els articles 14 i concordants del decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, i també amb el que disposen les normes urbanístiques d'aquest Ajuntament.

En conseqüència, es pot atorgar la llicència d'acord amb el projecte presentat i subjecta a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès.

L'òrgan competent per resoldre és la Junta de govern local, de conformitat amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia número 857, de 19 de juny de 2023."

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER. - Atorgar la llicència sol·licitada per per a l'ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat de la carretera de , d'acord amb el projecte amb CSV núm. redactat per Marcos Fernández Hernández, arquitecte.

SEGON.- Imposar una fiança de 1.200,00 € en concepte de garantia de la correcta reposició de la urbanització, la qual haurà de ser dipositada en un termini de 10 dies hàbils a comptar des de la recepció de la notificació.

TERCER.- El termini d'execució de les obres serà de de tres anys, 1 any per iniciar-les i dos anys més per a acabar-les. Passat aquest termini, el titular de la llicència tindrà dret a la pròrroga automàtica prevista a l'article 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000010

urbanística, la qual haurà de ser sol·licitada amb anterioritat a la prescripció del termini d'execució atorgat inicialment.

QUART.- Les obres no podran iniciar-se en tant no s'hagi aportat la documentació requerida a la condició administrativa 7a que figura a l'apartat SISÈ de les conclusions.

CINQUÈ.- L'atorgament de la llicència autoritza la instal·lació del comptador provisional d'aigües per a obres, si l'edificació no en disposés de cap. L'escomesa tindrà caràcter provisional, fins la comunicació de la finalització de les obres.

SISÈ.- Imposar les següents condicions administratives generals a la llicència:

1.Situacions jurídiques particulars i responsabilitat

La llicència s'entén atorgada, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.
No pot ser invocat l'atorgament d'una llicència per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.
La concessió d'aquesta llicència no comporta, en cap cas, autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives i/o perilloses.

2.Termini d'execució de les obres

- Un any per iniciar-les
- Tres anys per acabar-les (inclòs l'any de començament de les obres)

3.Pròrroga

Els terminis abans esmentats seran prorrogables en els termes i en les condicions previstes en l'article 37 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i en l'article 34 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000010

4.Caducitat

D'acord amb allò previst en l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es produirà la caducitat de la llicència una vegada transcorreguts els terminis atorgats sense haver començat o acabat les obres, respectivament. Ambdós terminis es comptabilitzaran des de l'endemà de la data de rebuda de la notificació de l'atorgament de la llicència.
Declarada la caducitat, per continuar les obres o actuacions no executades, caldrà sol·licitar nova llicència a la que serà d'aplicació l'ordenació urbanística en vigor en aquell moment, inclosa l'adaptació a la normativa tècnica-constructiva aprovada amb posterioritat a la llicència inicial, així com satisfer els tributs locals corresponents.

5.Transmissió de la titularitat de la llicència

Les llicències d'obres són transmissibles. Perquè la transmissió de la titularitat de la llicència tingui efecte, caldrà comunicar-la mitjançant escrit subscrit pel cedent i pel cessionari. Transcorregut un mes sense haver notificat la improcedència de la cessió, es considerarà plenament eficaç.
Un cop produïda la transmissió, les responsabilitats i les obligacions de l'antic titular són assumides pel nou titular.
Si es produeix la transmissió sense efectuar la comunicació corresponent, l'antic i el nou titular queden subjectes de forma solidària a totes les responsabilitats i les obligacions derivades de la llicència.
La improcedència de la transmissió s'acordarà per resolució motivada de l'òrgan competent per a atorgar-la.

6.Desistiment

El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada.

7.Inici d'obres

No es podran iniciar les obres sense la presentació l'Ajuntament dels documents següents:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000010

- Projecte d'Execució que inclogui les següents esmenes:
  - Incloure en l'apartat de la memòria el quadre de justificació del compliment urbanístic de les obres.
  - Aportar la planta general de la finca amb les noves edificacions, les quals hauran de respectar la distància lliure d'edificacions respecte de la separació lateral de la finca de 4 m.
  - Corregir l'estudi de gestió de residus que generarà l'actuació, atès que indica que la producció de residus serà 0,00 T, la qual no correspon amb la quantia declarada a l'empresa que els gestionarà.
  - Aportar documentació gràfica acreditativa de la reutilització de les terres provinents de l'excavació en la finca en la mateixa, per tal de poder avaluar el balanç neutre de terres excavades / reutilitzades.
- Programa de Control de Qualitat.
- Els fulls de la direcció d'execució.
- El full de nomenament del coordinació de seguretat i salut.
- El full de nomenament del contractista
- El justificant del pagament de la fiança imposada com a garantia de la correcta reposició de la urbanització i mobiliari urbà afectat per les obres.

Un cop complerts els requisits anteriors, abans d'iniciar les obres, caldrà comunicar a l'Ajuntament la iniciació de les mateixes.

8.Pòlissa d'assegurança

Per a garantir la reparació de danys a tercers, el titular de la llicència o el constructor disposaran de la corresponent pòlissa d'assegurança, que l'Ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència en cas que no fos així.

9.Condicions de solidesa i seguretat

Correspon al titular de la llicència, la direcció facultativa i al constructor, segons les seves funcions i responsabilitats establertes en legalment, el vetllar perquè les obres i les construccions en execució reuneixin les condicions de seguretat i de solidesa que requereixen.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000010

Correspondrà a les persones propietàries de les construccions existents la responsabilitat de mantenir-les i rehabilitar-les en condicions de seguretat i solidesa, d'acord amb l'atribució legal del deure de conservació i manteniment, sense perjudici de la responsabilitat dels agents de l'obra que s'hi estigui executant, segons l'abast de l'actuació que s'executi i segons les seves funcions respectives.
L'Ajuntament podrà comprovar en tot moment les indicades condicions i ordenar les mesures que consideri convenients per a la seva efectivitat.

10.Conservació de les construccions

Mentre duri l'execució de les obres, els promotors han de conservar les construccions en perfecte estat, a fi que no puguin causar danys a persones o béns.

11.Inspecció i seguiment de l'obra per part de l'Ajuntament

Al llarg de les obres, els Serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho considerin convenient o així ordeni l'Autoritat Municipal.
La persona titular de la llicència, per ella mateixa o per persona que la representi, la direcció facultativa de l'obra i el constructor estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així mateix a franquejar l'entrada en la finca als funcionaris inspectors.
La inspecció municipal examinarà si les obres o les instal·lacions realitzades s'ajusten a la llicència concedida i, en cas contrari, la inspecció reflectirà en l'acta que s'estengui les infraccions que s'haguessin observat, a la vista de la qual, l'Ajuntament podrà disposar les mesures de protecció de la legalitat urbanística pertinents.

12.Modificacions durant el transcurs d'execució

Si fos necessari introduir modificacions substancials en el projecte, caldrà sol·licitar prèviament la llicència per a dita modificació amb caràcter previ a la seva execució. La tramitació de la llicència de modificació donarà lloc a la liquidació dels tributs corresponents per aquest concepte, en la part que excedeixi del pressupost de l'obra inicialment projectada.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000010

Per als simples reajustaments del projecte a l'obra, que no impliquin modificació substancial del projecte, caldrà comunicar prèviament el canvi a l'Ajuntament. En el cas que estiguessin les modificacions ja hagin estat executades, caldrà regularitzar-les en la comunicació de la primera ocupació.
Excepcionalment, si durant l'execució de les obres es modifiqués l'estructura o l'aspecte exterior, per exclusives raons de seguretat i d'higiene, les obres no seran aturades durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte. La sol·licitud haurà d'anar acompanyada d'un annex comprensiu de la justificació i de la certificació corresponents de la direcció d'obra, que es responsabilitzarà de la legalitat de les alteracions a introduir-hi.

13.Direcció facultativa de les obres. Renúncies.

Les obres s'executaran sota la direcció facultativa, integrada per la direcció d'obra, la direcció de l'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i salut, si s'escau, i assumida per tècnics legalment competents.
En cas de la renúncia de qualsevol membre de la direcció facultativa de les obres, aquesta s'haurà de notificar a l'Ajuntament, en el termini màxim de tres dies, per escrit en el qual farà constar la causa.
La persona titular de la llicència haurà de suspendre immediatament les obres i designar una nova direcció d'obra, direcció de l'execució de l'obra, i/o coordinador de la seguretat i salut comunicant per escrit a l'Ajuntament l'acceptació visada del tècnic.
En tot cas, es prendran les mesures de seguretat que requereixi l'obra; si les obres afectessin l'estructura de l'edifici, la designació del nou tècnic haurà de ser immediata.
A l'obra hi haurà d'haver la llicència d'obres i còpia de la documentació laboral i de seguretat social dels treballadors de l'empresa constructora, a disposició dels tècnics i personal municipal. Si es detectessin situacions irregulars, l'Ajuntament podrà posar-ho en coneixement de l'organisme competent.

14.Finalització de les obres

Dins de les quaranta-vuit hores immediates a la conclusió de l'obra, es retiraran els materials que hi resten, i es reposarà la urbanització que hagi

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000010

quedat afectada per l'obra, d'acord amb les disposicions del Decret 135/1995 de 24 de març de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'Accessibilitat.

15.Primera ocupació i ús de les construccions, instal·lacions i obres

En les noves construccions, grans reformes, ampliacions de volum i modificació de l'ús, dins dels quinze dies següents a la finalització de les obres, el promotor presentarà la comunicació de primera ocupació o de modificació de l'ús, o sol·licitarà a l'Ajuntament la llicència de primera ocupació parcial de l'edifici, en el cas de què aquesta sigui parcial.
Hi acompanyarà la seva sol·licitud de la documentació prevista en l'article 11 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.
Conjuntament, caldrà presentar autoliquidació definitiva del cost real final de les construccions, obres i/o instal·lacions executades, que es calcularà a partir dels mòduls establerts en l'Ordenança fiscal número 11, vigents en la data de fi d'obra.
La primera utilització i ocupació de les obres que s'hagin executat de manera simultània a la urbanització, estarà condicionada a l'acabament de les obres d'urbanització pendents i a la seva recepció per l'Ajuntament.
La primera utilització i ocupació de l'edifici sense la comunicació prèvia és una infracció urbanística lleu, sancionable amb una multa de fins a 3.000 euros, d'acord amb els articles 215.h i 219 del text refós de la Llei d'urbanisme.
D'acord amb l'art. 5 del Reial Decret 7/2015, de 30 d'octubre, de la llei del sòl i rehabilitació urbana, per autoritzar escriptures de declaració d'obra nova acabada i practicar les corresponents inscripcions, els notaris exigiran, per al seu testimoni, l'acreditació documental del compliment de tots els requisits, i l'atorgament de les autoritzacions administratives imposades per la legislació reguladora de l'edificació per al lliurament d'aquesta als seus usuaris. Caldrà per tant acreditar la comunicació de la seva primera utilització i ocupació, o l'obtenció de la corresponent llicència en el cas d'ocupacions parcials.

16.Devolució de la fiança dipositada

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000010

La comunicació de l'acabament de les obres i de la primera ocupació i utilització són condicions necessàries per al retorn de la fiança dipositada.
Caldrà que s'hagin complert les condicions de la llicència concedida, i que s'hagin reposat els serveis i els elements urbans afectats. Si l'estat de conservació i la reposició del domini públic són correctes, es validarà la comunicació presentada o s'expedirà la llicència de primera utilització o ocupació parcial dels edificis, i es retornarà la fiança dipositada.
El titular de la llicència podrà sol·licitar la devolució del dipòsit o la cancel·lació de l'aval bancari constituïts com a condició de validesa de la llicència atorgada; la devolució requerirà la sol·licitud de l'interessat, acompanyada dels documents justificatius de que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions garantides, d'acord amb l'article 47 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

17.Execució subsidiària dels elements d'urbanització

En cas d'incompliment d'alguna de les obligacions imposades a la llicència relatives al domini públic, l'Ajuntament dictarà les disposicions oportunes per tal de solucionar les deficiències, reposar els elements urbanístics afectats o reparar els danys, i podrà ordenar l'execució d'aquests treballs a càrrec de la fiança constituïda.
Subsidiàriament, respondrà la propietat de l'obra o instal·lació si fos diferent del titular de la llicència, i en segon lloc, el del solar, si aquest pertanyés a una altra persona.

SETÈ.- Imposar les següents condicions d'execució de les obres:

1.Realitzar les obres amb estricta subjecció a la llicència concedida, d'acord amb la memòria, els plànols i la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació introduïda en el projecte durant l'execució de les obres es comunicarà a l'Ajuntament de la forma que s'expressa al punt 12è de les "Condicions administratives".

2.Donar compliment a:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000010

a) En edificis en ordenació de l'edificació en alineació a vial i entre mitgeres, als articles 83-107 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
b) En edificis en ordenació de l'edificació aïllada, als articles 65, 108-128 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
c) En edificis en ordenació de l'edificació específica, als articles 65, 129-144 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
d) En tots els edificis, als articles 75-81 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.

3.Aquesta llicència no inclou:

a) La llicència per a la connexió de les aigües residuals i pluvials a la xarxa pública de clavegueram.
b) La llicència per a la instal·lació de la grua torre.
c) La comunicació prèvia de la instal·lació de les bastides d'alçada superior a 6 metres o que ocupin la via pública.
d) La llicència del gual d'accés de vehicles a l'interior de la parcel·la.

4.Adoptar totes les mesures de seguretat a l'obra establertes en el Pla de Seguretat, així com les que fixi o pugui fixar en el futur la normativa vigent en cada moment.

5.Comunicar prèviament a l'Ajuntament l'inici de les obres.

6.Col·locar tanques de protecció i mantenir en bones condicions de seguretat i higiene durant tot el termini d'execució de les obres la superfície de via pública, d'espais públics així com dels elements de mobiliari urbà confrontants amb l'obra.

7.Col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, la placa informativa homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà al titular de la llicència quan s'escaigui.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000010

8.Respectar l' Ordenança reguladora de l'emissió de soroll i horaris d'inici i acabament dels treballs i l'Ordenança municipal de convivència ciutadana i d'ús dels espais públics de Viladecavalls.

9.Demanar l'autorització a la Policia Local del pas de vehicles d'obra amb un pes superior a les 5,50 T.

10.Demanar l'autorització a la Policia Local d'ocupació temporal de la via pública, per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i contenidors que puguin tenir incidència en la circulació i aparcament. Aquesta petició haurà de dur-se a terme amb una antelació mínima de 3 dies.

11.Si l'obra afecta la via pública, el titular de la llicència ha de posar-se en contacte amb les empreses subministradores de serveis, a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

12.No es podrà alterar la rasant de les voreres existents.

13.Construir o reposar la vorera fronterera a la finca dins del termini de conclusió de l'obra.

14.Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsol i vol de la via pública, així com a la xarxa de vèrtex geodèsics.

15.Protegir, quan les obres limitin amb espais públics, amb una tanca de protecció totalment opaca, que no suposi cap obstacle en la via pública i preferentment amb materials reutilitzables.

16.Delimitar la part de l'obra que afronti amb espais públics amb tanca de protecció i/o bastides, per tal de garantir la seva seguretat, la circulació del trànsit, així com per eliminar el perill per a vianants. Aquestes bastides hauran de disposar dels elements de senyalització abalisament nocturn, drenatge i protecció adients.

17.Col·locar lones o xarxes de protecció de la via pública en les plantes superiors mentre es realitzin treballs que comportin perill per als vianants,

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000010

així mateix quan les obres afectin edificis catalogats, caldrà sotmetre a la consideració dels serveis tècnics municipals el tipus de xarxa o lona a emprar.

18.Els materials es prepararan i dipositaran sempre dins de l'obra i de l'espai delimitat per la tanca de protecció. En cas que això no fos possible, els serveis tècnics municipals designaran el punt o espai adequat dins la via pública immediata a l'obra.

19.Col·locar, mentre durin les obres, la senyalització i abalisament i s'adoptaran les mesures de seguretat, per evitar danys a persones i coses.

20.Retirar, en el termini de quaranta-vuit hores després d'acabada l'obra, els materials sobrants, residus i deixalles, bastides, tanques i barreres.

21.Conduir les aigües residuals a la xarxa de clavegueram més propera i s'han d'instal·lar sifons hidràulics d'aïllament. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

22.Recollir i conduir les aigües pluvials. Les canonades necessàries per a aquesta finalitat han de ser encastades en la planta baixa. Les aigües pluvials es conduiran per sota la vorera amb reixa fins la calçada, quan la xarxa de clavegueram sigui unitària. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

23.L'escomesa elèctrica, d'aigua, de gas i de telefonia o telecomunicacions ha de ser subterrània. Cal preveure els tubulars necessaris pel pas de xarxes de telefonia o electricitat a la façana, si s'escau.

24.Permetre a les façanes de l'edifici la instal·lació de plaques, números i altres elements d'utilitat pública que determini l'Ajuntament, sense que la instal·lació generi cap dret a indemnització i dur a terme la millora de les xarxes de subministrament aèries, així com la retirada dels pals i palometes que puguin estar situats dintre de la zona d'influència de la finca i estiguin en desús.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000010

25.En cas que la present llicència tingui una afectació a un niu d'espècies en situació protegida (orenetes falciots, ballesters, ratpenats, com a animals més comuns, xoriguers, òlibes, entre d'altres), en aplicació dels articles 32 i 33 del Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i de l'article 57.1.b de la llei 42/2007 sobre la biodiversitat, haureu d'aturar immediatament les obres i posar-vos en contacte amb el Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament.

26.En cas que a les obres els sigui d'aplicació el Reial decret 919/2006, de 28 de juliol, per la qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos, les empreses que hagin de realitzar treballs en la via pública hauran de sol·licitar a l'empresa distribuïdora amb una anterioritat d'almenys 30 dies, la informació sobre les instal·lacions de gas en la zona, així com avisar-la amb un termini de 24 hores i per escrit, de l'inici de les obres.

27.Dur a terme la separació i gestió dels residus i deixalles generades al llarg de l'obra, d'acord amb el programa previst al projecte, i complir les disposicions del Reial Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, finalitzades les obres (PRECAT20).

28.Presentar davant l'Ajuntament, un cop finalitzades les obres, el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, d'acord amb el PRECAT20.

29.Comunicar a l'Ajuntament la finalització de les obres i comunicar prèviament la primera ocupació, quan aquesta és necessària.

VUITÈ.- Notificar aquesta resolució a l'interessat i comunicar-la a l'àrea d'Economia, als efectes adients.

La Junta de Govern Local ha aprovat atorgar la llicència d'obres per a l'ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat de la carretera de Sant Llorenç número 91 per unanimitat.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000010

3.- Atorgar la llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina d'ús particular al camí vell de Vacarisses número 20.

Vista la sol·licitud de llicència d'obres següent:

Sol·licitant	RESIDENCIAL REVOLT DEL PI, SL
Representant	Eduard Broto Comerma
Número expedient	X2023005188
Data i Número de registre	05/12/2023, E2023011759 27/02/2024, E2024001817
Emplaçament actuació	Camí Vell de Vacarisses, 20
Referència cadastral	
Planejament urbanístic aplicable	Revisió de Pla General d'Ordenació, aprovada definitivament per la CTUB l'11/12/2002; DOGC 3/03/2003 Modificació puntual 1 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació, aprovada definitivament per la CTUB el 03/07/2008; DOGC 24/11/2008 Pla Parcial urbanístic núm. 1 Camí Vell de Vacarisses, aprovat per la CTUB el 22/09/2005, DOGC del 27/01/2006
Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació urbanística	Clau 3b/IIIcv, zona Ciutat Jardí semi-intensiva "Camí Vell". Edificació aïllada
Estat de la parcel·la	La finca disposa de les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000010

	Lliure d'edificacions i construccions
Objecte de les actuacions	Construcció d'habitatge unifamiliar aïllar i piscina d'ús particular
Autor projecte	Eduard Broto Comerma
Director de l'obra	Eduard Broto Comerma
Director d'execució de l'obra	Francesc Ruano Vivó
Coordinador de seguretat i salut	Francesc Ruano Vivó
Contractista principal	-
Pressupost projecte	181.001,99 €
Pressupost declarat	181.001,99 €
Pressupost, segons ordenança	182.386,55 €
Fiances a dipositar	1.200,00 €

S'ha avaluat la documentació aportada en suport electrònic, la qual té Codi Segur de Verificació:

- El Projecte bàsic amb CSV núm. i plànols del Projecte bàsic amb CSV redactat per Eduard Broto Comerma, arquitecte.

En data 12 de març de 2024 s'ha emès un informe jurídic de la TAG de Serveis Territorials, Anna Valenciano Fernández, en el que consta:

"Del contingut de l'informe favorable de l'arquitecte municipal resulta que la documentació presentada és conforme a la normativa aplicable, i que les obres

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000010

sol·licitades s'ajusten a les determinacions del planejament vigent, igualment l'informe indica les condicions a les que s'haurà de sotmetre la llicència.

A l'expedient consta el document d'acceptació del residus per part del gestor del centre receptor (PUIGFEL, SAU) i el document justificatiu del dipòsit de la fiança corresponent (150,00 €, equivalents a 13,26 T de residus). Aquestes quanties coincideixen amb les que consten a l'estudi de residus del projecte. Les terres provinents de l'excavació s'empraran per a rebliments i anivellaments interns.

A l'expedient hi consta el justificant de l'autoliquidació de la taxa de l'Ordenança fiscal número 12, Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme per import 3.258,03 €, i el justificant de l'autoliquidació de l'impost de l'Ordenança fiscal número 5, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import 6.154,07 €.

El pressupost d'execució material de les obres va ser fixat va ser fixat per la tècnica redactora del projecte en 181.001,99 €. De la revisió pressupostària duta a terme per l'arquitecte municipal ha resultat superior a la xifra aportada. Consegüentment, d'acord amb les disposicions de les Ordenances fiscals núm. 5 i núm. 12, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme, correspon l'autoliquidació provisional complementària següent:

	Quantia	**Taxa 1,8% PEM**	**ICIO 3,4% PEM**
Pressupost declarat	181.001,99 €	3.258,03 €	6.154,07 €
Pressupost revisat OF	182.386,55 €	3.282,96 €	6.201,14 €
TOTAL A INGRESSAR		**24,93 €**	**47,07 €**

D'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, serà objecte del dipòsit d'una fiança

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000010

de 1.200,00 € com a garantia de la correcta reposició del domini públic afectat per les obres, d'acord amb la fórmula (F= 120 €/m2 x 10m x 1m), que serà retornada un cop finalitzades les obres i comprovat l'estat de la via pública per l'Ajuntament.

L'expedient administratiu s'ha tramitat d'acord amb el que estableix els articles 14 i concordants del decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, i també amb el que disposen les normes urbanístiques d'aquest Ajuntament.

En conseqüència, es pot atorgar la llicència d'acord amb el projecte presentat i subjecta a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès.

L'òrgan competent per resoldre és la Junta de govern local, de conformitat amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia número 857, de 19 de juny de 2023."

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER. - Atorgar la llicència sol·licitada per Residencial Revolt del Pi, SL per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllar i piscina d'ús particular al camí Vell de Vacarisses, 20, d'acord amb la memòria del Projecte bàsic amb CSV núm. i plànols del Projecte bàsic amb CSV , redactat per Eduard Broto Comerma, arquitecte.

SEGON.- Requerir el titular de la llicència per a què en un termini de 10 dies dugui a terme el pagament de la taxa complementària de 24,93 €, arran la revisió pressupostària duta a terme d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 12, reguladora de la taxa.

TERCER.- Requerir el titular de la llicència per a què en un termini de 10 dies dugui a terme el pagament de l'ICIO complementari de 47,07 €, arran la revisió pressupostària duta a terme d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'ICIO.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000010

QUART.- Imposar una fiança de 1.200,00 € en concepte de garantia de la correcta reposició de la urbanització, la qual haurà de ser dipositada en un termini de 10 dies hàbils a comptar des de la recepció de la notificació.

CINQUÈ.- El termini d'execució de les obres serà de de tres anys, 1 any per iniciar-les i dos anys més per a acabar-les. Passat aquest termini, el titular de la llicència tindrà dret a la pròrroga automàtica prevista a l'article 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la qual haurà de ser sol·licitada amb anterioritat a la prescripció del termini d'execució atorgat inicialment.

SISÈ.- Les obres no podran iniciar-se en tant no s'hagi aportat la documentació requerida a la condició administrativa 7a que figura a l'apartat VUITÈ de les conclusions.

SETÈ.- L'atorgament de la llicència autoritza la instal·lació del comptador provisional d'aigües per a obres, si l'edificació no en disposés de cap. L'escomesa tindrà caràcter provisional, fins la comunicació de la finalització de les obres.

VUITÈ.- Imposar les següents condicions administratives generals a la llicència:

1.Situacions jurídiques particulars i responsabilitat

La llicència s'entén atorgada, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.
No pot ser invocat l'atorgament d'una llicència per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.
La concessió d'aquesta llicència no comporta, en cap cas, autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives i/o perilloses.

2.Termini d'execució de les obres

- 1 any per iniciar-les
- 3 anys per acabar-les (inclòs l'any de començament de les obres)

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000010

3.Pròrroga

Els terminis abans esmentats seran prorrogables en els termes i en les condicions previstes en l'article 37 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i en l'article 34 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

4.Caducitat

D'acord amb allò previst en l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es produirà la caducitat de la llicència una vegada transcorreguts els terminis atorgats sense haver començat o acabat les obres, respectivament. Ambdós terminis es comptabilitzaran des de l'endemà de la data de rebuda de la notificació de l'atorgament de la llicència.
Declarada la caducitat, per continuar les obres o actuacions no executades, caldrà sol·licitar nova llicència a la que serà d'aplicació l'ordenació urbanística en vigor en aquell moment, inclosa l'adaptació a la normativa tècnica-constructiva aprovada amb posterioritat a la llicència inicial, així com satisfer els tributs locals corresponents.

5.Transmissió de la titularitat de la llicència

Les llicències d'obres són transmissibles. Perquè la transmissió de la titularitat de la llicència tingui efecte, caldrà comunicar-la mitjançant escrit subscrit pel cedent i pel cessionari. Transcorregut un mes sense haver notificat la improcedència de la cessió, es considerarà plenament eficaç.
Un cop produïda la transmissió, les responsabilitats i les obligacions de l'antic titular són assumides pel nou titular.
Si es produeix la transmissió sense efectuar la comunicació corresponent, l'antic i el nou titular queden subjectes de forma solidària a totes les responsabilitats i les obligacions derivades de la llicència.
La improcedència de la transmissió s'acordarà per resolució motivada de l'òrgan competent per a atorgar-la.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000010

6.Desistiment

El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada.

7.Inici d'obres

No es podran iniciar les obres sense la presentació l'Ajuntament dels documents següents:

- El justificant del pagament de la taxa i l'impost complementaris.
- Projecte d'Execució, Programa de Control de Qualitat.
- Projecte Tècnic d'Instal·lació d'Energia Solar Tèrmica, o energia anàloga, visat i signat per tècnic competent (o bé annex al projecte d'obres en cas que la potència nominal de la instal·lació solar sigui igual o inferior a 7kW). Aquest projecte (o annex) haurà de complir la normativa vigent i en concret el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis (RITE), decret d'ecoficiència i el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- El full de nomenament del contractista
- El justificant del pagament de la fiança imposada com a garantia de la correcta reposició de la urbanització i mobiliari urbà afectat per les obres.

Un cop complerts els requisits anteriors, abans d'iniciar les obres, caldrà comunicar a l'Ajuntament la iniciació de les mateixes.

8.Pòlissa d'assegurança

Per a garantir la reparació de danys a tercers, el titular de la llicència o el constructor disposaran de la corresponent pòlissa d'assegurança, que l'Ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència en cas que no fos així.

9.Condicions de solidesa i seguretat

Correspon al titular de la llicència, la direcció facultativa i al constructor, segons les seves funcions i responsabilitats establertes en legalment, el vetllar perquè les obres i les construccions en execució reuneixin les condicions de seguretat i de solidesa que requereixen.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000010

Correspondrà a les persones propietàries de les construccions existents la responsabilitat de mantenir-les i rehabilitar-les en condicions de seguretat i solidesa, d'acord amb l'atribució legal del deure de conservació i manteniment, sense perjudici de la responsabilitat dels agents de l'obra que s'hi estigui executant, segons l'abast de l'actuació que s'executi i segons les seves funcions respectives.
L'Ajuntament podrà comprovar en tot moment les indicades condicions i ordenar les mesures que consideri convenients per a la seva efectivitat.

10.Conservació de les construccions

Mentre duri l'execució de les obres, els promotors han de conservar les construccions en perfecte estat, a fi que no puguin causar danys a persones o béns.

11.Inspecció i seguiment de l'obra per part de l'Ajuntament

Al llarg de les obres, els Serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho considerin convenient o així ordeni l'Autoritat Municipal.
La persona titular de la llicència, per ella mateixa o per persona que la representi, la direcció facultativa de l'obra i el constructor estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així mateix a franquejar l'entrada en la finca als funcionaris inspectors.
La inspecció municipal examinarà si les obres o les instal·lacions realitzades s'ajusten a la llicència concedida i, en cas contrari, la inspecció reflectirà en l'acta que s'estengui les infraccions que s'haguessin observat, a la vista de la qual, l'Ajuntament podrà disposar les mesures de protecció de la legalitat urbanística pertinents.

12.Modificacions durant el transcurs d'execució

Si fos necessari introduir modificacions substancials en el projecte, caldrà sol·licitar prèviament la llicència per a dita modificació amb caràcter previ a la seva execució. La tramitació de la llicència de modificació donarà lloc a la liquidació dels tributs corresponents per aquest concepte, en la part que excedeixi del pressupost de l'obra inicialment projectada.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000010

Per als simples reajustaments del projecte a l'obra, que no impliquin modificació substancial del projecte, caldrà comunicar prèviament el canvi a l'Ajuntament. En el cas que estiguessin les modificacions ja hagin estat executades, caldrà regularitzar-les en la comunicació de la primera ocupació.
Excepcionalment, si durant l'execució de les obres es modifiqués l'estructura o l'aspecte exterior, per exclusives raons de seguretat i d'higiene, les obres no seran aturades durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte. La sol·licitud haurà d'anar acompanyada d'un annex comprensiu de la justificació i de la certificació corresponents de la direcció d'obra, que es responsabilitzarà de la legalitat de les alteracions a introduir-hi.

13.Direcció facultativa de les obres. Renúncies.

Les obres s'executaran sota la direcció facultativa, integrada per la direcció d'obra, la direcció de l'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i salut, si s'escau, i assumida per tècnics legalment competents.
En cas de la renúncia de qualsevol membre de la direcció facultativa de les obres, aquesta s'haurà de notificar a l'Ajuntament, en el termini màxim de tres dies, per escrit en el qual farà constar la causa.
La persona titular de la llicència haurà de suspendre immediatament les obres i designar una nova direcció d'obra, direcció de l'execució de l'obra, i/o coordinador de la seguretat i salut comunicant per escrit a l'Ajuntament l'acceptació visada del tècnic.
En tot cas, es prendran les mesures de seguretat que requereixi l'obra; si les obres afectessin l'estructura de l'edifici, la designació del nou tècnic haurà de ser immediata.
A l'obra hi haurà d'haver la llicència d'obres i còpia de la documentació laboral i de seguretat social dels treballadors de l'empresa constructora, a disposició dels tècnics i personal municipal. Si es detectessin situacions irregulars, l'Ajuntament podrà posar-ho en coneixement de l'organisme competent.

14.Finalització de les obres

Dins de les quaranta-vuit hores immediates a la conclusió de l'obra, es retiraran els materials que hi resten, i es reposarà la urbanització que hagi

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000010

quedat afectada per l'obra, d'acord amb les disposicions del Decret 135/1995 de 24 de març de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'Accessibilitat.

15.Primera ocupació i ús de les construccions, instal·lacions i obres

En les noves construccions, grans reformes, ampliacions de volum i modificació de l'ús, dins dels quinze dies següents a la finalització de les obres, el promotor presentarà la comunicació de primera ocupació o de modificació de l'ús, o sol·licitarà a l'Ajuntament la llicència de primera ocupació parcial de l'edifici, en el cas de què aquesta sigui parcial.
Hi acompanyarà la seva sol·licitud de la documentació prevista en l'article 11 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.
Conjuntament, caldrà presentar autoliquidació definitiva del cost real final de les construccions, obres i/o instal·lacions executades, que es calcularà a partir dels mòduls establerts en l'Ordenança fiscal número 11, vigents en la data de fi d'obra.
La primera utilització i ocupació de les obres que s'hagin executat de manera simultània a la urbanització, estarà condicionada a l'acabament de les obres d'urbanització pendents i a la seva recepció per l'Ajuntament.
La primera utilització i ocupació de l'edifici sense la comunicació prèvia és una infracció urbanística lleu, sancionable amb una multa de fins a 3.000 euros, d'acord amb els articles 215.h i 219 del text refós de la Llei d'urbanisme.
D'acord amb l'art. 5 del Reial Decret 7/2015, de 30 d'octubre, de la llei del sòl i rehabilitació urbana, per autoritzar escriptures de declaració d'obra nova acabada i practicar les corresponents inscripcions, els notaris exigiran, per al seu testimoni, l'acreditació documental del compliment de tots els requisits, i l'atorgament de les autoritzacions administratives imposades per la legislació reguladora de l'edificació per al lliurament d'aquesta als seus usuaris. Caldrà per tant acreditar la comunicació de la seva primera utilització i ocupació, o l'obtenció de la corresponent llicència en el cas d'ocupacions parcials.

16.Devolució de la fiança dipositada

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000010

La comunicació de l'acabament de les obres i de la primera ocupació i utilització són condicions necessàries per al retorn de la fiança dipositada.
Caldrà que s'hagin complert les condicions de la llicència concedida, i que s'hagin reposat els serveis i els elements urbans afectats. Si l'estat de conservació i la reposició del domini públic són correctes, es validarà la comunicació presentada o s'expedirà la llicència de primera utilització o ocupació parcial dels edificis, i es retornarà la fiança dipositada.
El titular de la llicència podrà sol·licitar la devolució del dipòsit o la cancel·lació de l'aval bancari constituïts com a condició de validesa de la llicència atorgada; la devolució requerirà la sol·licitud de l'interessat, acompanyada dels documents justificatius de que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions garantides, d'acord amb l'article 47 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

17.Execució subsidiària dels elements d'urbanització

En cas d'incompliment d'alguna de les obligacions imposades a la llicència relatives al domini públic, l'Ajuntament dictarà les disposicions oportunes per tal de solucionar les deficiències, reposar els elements urbanístics afectats o reparar els danys, i podrà ordenar l'execució d'aquests treballs a càrrec de la fiança constituïda.
Subsidiàriament, respondrà la propietat de l'obra o instal·lació si fos diferent del titular de la llicència, i en segon lloc, el del solar, si aquest pertanyés a una altra persona.

NOVÈ.- Imposar les següents condicions d'execució de les obres:

1.Realitzar les obres amb estricta subjecció a la llicència concedida, d'acord amb la memòria, els plànols i la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació introduïda en el projecte durant l'execució de les obres es comunicarà a l'Ajuntament de la forma que s'expressa al punt 12è de les "Condicions administratives".

2.Donar compliment a:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000010

a) En edificis en ordenació de l'edificació en alineació a vial i entre mitgeres, als articles 83-107 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
b) En edificis en ordenació de l'edificació aïllada, als articles 65, 108-128 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
c) En edificis en ordenació de l'edificació específica, als articles 65, 129-144 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
d) En tots els edificis, als articles 75-81 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.

3.Aquesta llicència no inclou:

a) La llicència per a la connexió de les aigües residuals i pluvials a la xarxa pública de clavegueram.
b) La llicència per a la instal·lació de la grua torre.
c) La comunicació prèvia de la instal·lació de les bastides d'alçada superior a 6 metres o que ocupin la via pública.
d) La llicència del gual d'accés de vehicles a l'interior de la parcel·la.

4.Adoptar totes les mesures de seguretat a l'obra establertes en el Pla de Seguretat, així com les que fixi o pugui fixar en el futur la normativa vigent en cada moment.

5.Comunicar prèviament a l'Ajuntament l'inici de les obres.

6.Col·locar tanques de protecció i mantenir en bones condicions de seguretat i higiene durant tot el termini d'execució de les obres la superfície de via pública, d'espais públics així com dels elements de mobiliari urbà confrontants amb l'obra.

7.Col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, la placa informativa homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà al titular de la llicència quan s'escaigui.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000010

8.Respectar l' Ordenança reguladora de l'emissió de soroll i horaris d'inici i acabament dels treballs i l'Ordenança municipal de convivència ciutadana i d'ús dels espais públics de Viladecavalls.

9.Demanar l'autorització a la Policia Local del pas de vehicles d'obra amb un pes superior a les 5,50 T.

10.Demanar l'autorització a la Policia Local d'ocupació temporal de la via pública, per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i contenidors que puguin tenir incidència en la circulació i aparcament. Aquesta petició haurà de dur-se a terme amb una antelació mínima de 3 dies.

11.Si l'obra afecta la via pública, el titular de la llicència ha de posar-se en contacte amb les empreses subministradores de serveis, a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

12.No es podrà alterar la rasant de les voreres existents.

13.Construir o reposar la vorera fronterera a la finca dins del termini de conclusió de l'obra.

14.Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsol i vol de la via pública, així com a la xarxa de vèrtex geodèsics.

15.Protegir, quan les obres limitin amb espais públics, amb una tanca de protecció totalment opaca, que no suposi cap obstacle en la via pública i preferentment amb materials reutilitzables.

16.Delimitar la part de l'obra que afronti amb espais públics amb tanca de protecció i/o bastides, per tal de garantir la seva seguretat, la circulació del trànsit, així com per eliminar el perill per a vianants. Aquestes bastides hauran de disposar dels elements de senyalització abalisament nocturn, drenatge i protecció adients.

17.Col·locar lones o xarxes de protecció de la via pública en les plantes superiors mentre es realitzin treballs que comportin perill per als vianants,

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000010

així mateix quan les obres afectin edificis catalogats, caldrà sotmetre a la consideració dels serveis tècnics municipals el tipus de xarxa o lona a emprar.

18.Els materials es prepararan i dipositaran sempre dins de l'obra i de l'espai delimitat per la tanca de protecció. En cas que això no fos possible, els serveis tècnics municipals designaran el punt o espai adequat dins la via pública immediata a l'obra.

19.Col·locar, mentre durin les obres, la senyalització i abalisament i s'adoptaran les mesures de seguretat, per evitar danys a persones i coses.

20.Retirar, en el termini de quaranta-vuit hores després d'acabada l'obra, els materials sobrants, residus i deixalles, bastides, tanques i barreres.

21.Conduir les aigües residuals a la xarxa de clavegueram més propera i s'han d'instal·lar sifons hidràulics d'aïllament. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

22.Recollir i conduir les aigües pluvials. Les canonades necessàries per a aquesta finalitat han de ser encastades en la planta baixa. Les aigües pluvials es conduiran per sota la vorera amb reixa fins la calçada, quan la xarxa de clavegueram sigui unitària. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

23.L'escomesa elèctrica, d'aigua, de gas i de telefonia o telecomunicacions ha de ser subterrània. Cal preveure els tubulars necessaris pel pas de xarxes de telefonia o electricitat a la façana, si s'escau.

24.Permetre a les façanes de l'edifici la instal·lació de plaques, números i altres elements d'utilitat pública que determini l'Ajuntament, sense que la instal·lació generi cap dret a indemnització i dur a terme la millora de les xarxes de subministrament aèries, així com la retirada dels pals i palometes que puguin estar situats dintre de la zona d'influència de la finca i estiguin en desús.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000010

25.En cas que la present llicència tingui una afectació a un niu d'espècies en situació protegida (orenetes falciots, ballesters, ratpenats, com a animals més comuns, xoriguers, òlibes, entre d'altres), en aplicació dels articles 32 i 33 del Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i de l'article 57.1.b de la llei 42/2007 sobre la biodiversitat, haureu d'aturar immediatament les obres i posar-vos en contacte amb el Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament.

26.En cas que a les obres els sigui d'aplicació el Reial decret 919/2006, de 28 de juliol, per la qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos, les empreses que hagin de realitzar treballs en la via pública hauran de sol·licitar a l'empresa distribuïdora amb una anterioritat d'almenys 30 dies, la informació sobre les instal·lacions de gas en la zona, així com avisar-la amb un termini de 24 hores i per escrit, de l'inici de les obres.

27.Dur a terme la separació i gestió dels residus i deixalles generades al llarg de l'obra, d'acord amb el programa previst al projecte, i complir les disposicions del Reial Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, finalitzades les obres (PRECAT20).

28.Presentar davant l'Ajuntament, un cop finalitzades les obres, el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, d'acord amb el PRECAT20.

29.Comunicar a l'Ajuntament la finalització de les obres i comunicar prèviament la primera ocupació, quan aquesta és necessària.

30.Caldrà donar compliment als articles 15.11 i 16 de les Normes urbanístiques del Pla parcial urbanístic núm. 1 Camí vell de Vacarisses, pel que fa a l'espai lliure i arbrat de la parcel·la.

31.Pel que fa a la construcció de la piscina, de persistir la situació d'emergència i de sequera:

a) Està prohibit l'ompliment total o parcial de tot tipus de piscines. Només està permès el reompliment parcial, utilitzant aigua en les quantitats

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000010

indispensables per garantir-ne la qualitat sanitària i que disposin de sistemes de recirculació d'aigua, de:

i. Piscines cobertes inscrites al cens d'equipaments esportius de la Generalitat de Catalunya, sempre que apliquin mesures d'estalvi equivalents al volum d'aigua utilitzat en el reompliment (tancament de dutxes o altres).
ii. Piscines descobertes que s'utilitzen tot l'any per a la pràctica esportiva federada. Estan obligades a tancar les dutxes per compensar el seu ús.

b) Piscines d'aigua de mar: es permet el seu ompliment total o parcial sempre que s'omplin i es buidin sense connexió a les xarxes de sanejament (ja que poden malmetre el funcionament de les depuradores).

DESÈ.-Notificar aquesta resolució a l'interessat i comunicar-la a l'àrea d'Economia, als efectes adients."

La Junta de Govern Local ha aprovat atorgar la llicència d'obres per la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat i piscina d'ús particular al camí vell de Vacarisses número 20 per unanimitat.

4.- Aprovar la legalització de la construcció de la piscina del carrer Montserrat número 3.

Vista la sol·licitud de llicència d'obres següent:

Sol·licitant	
Representant	Ferran Verdaguer Mitjans
Número expedient	X2024000348
Data i Número de registre	24/01/2024, E2024000701 23/02/2024, E2024001766
Emplaçament actuació	Carrer de
Referència cadastral	

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000010

Planejament urbanístic aplicable	Revisió de Pla General d'Ordenació, aprovada definitivament per la CTUB l'11/12/2002; DOGC 3/03/2003 Modificació puntual 1 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació, aprovada definitivament per la CTUB el 03/07/2008; DOGC 24/11/2008
Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació urbanística	3a, residencial unifamiliar en ordenació de l'edificació aïllada en parcel·la de 400 m2
Estat de la parcel·la	La finca disposa de les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU
Objecte de les actuacions	Legalització obres de construcció d'una piscina d'ús particular
Autor projecte	Ferran Verdaguer Mitjans
Director de l'obra	No cal, obra ja executada
Director d'execució de l'obra	No cal, obra ja executada
Coordinador de seguretat i salut	No cal, obra ja executada
Contractista principal	No cal, obra ja executada
Pressupost projecte	18.614,64 €
Pressupost declarat	0,00 €
Pressupost, segons ordenança	14.531,77 €
Fiances a dipositar	No cal, obra ja executada

S'ha avaluat la documentació aportada en suport electrònic, la qual té Codi Segur de Verificació:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000010

- El Text refós del Projecte de legalització, amb CSV redactat per redactat Ferran Verdaguer Mitjans, arquitecte tècnic.

En data 8 de febrer de 2024 s'ha emès un informe jurídic de la TAG de Serveis Territorials, Anna Valenciano Fernández, en el que consta:

"Del contingut de l'informe favorable de l'arquitecte municipal resulta que la documentació presentada és conforme a la normativa aplicable, i que les obres sol·licitades s'ajusten a les determinacions del planejament vigent, igualment l'informe indica les condicions a les que s'haurà de sotmetre la llicència.

A l'expedient hi consta el justificant de l'autoliquidació de la taxa de l'Ordenança fiscal número 12, Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme per import 335,06 €, i el justificant de l'autoliquidació de l'impost de l'Ordenança fiscal número 5, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import 632,90 €.

El pressupost d'execució material de les obres va ser fixat per la tècnica redactora del projecte en 18.614,64 €. Aquest pressupost coincideix amb el pressupost declarat. De la revisió pressupostària duta a terme per l'arquitecte municipal ha resultat inferior a la xifra aportada. Consegüentment, d'acord amb les disposicions de les Ordenances fiscals núm. 5 i núm. 12, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme, no correspon l'autoliquidació provisional complementària.

No és procedent imposar cap fiança, atès que l'obra ja ha estat executada.

L'expedient administratiu s'ha tramitat d'acord amb el que estableix els articles 14 i concordants del decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, i també amb el que disposen les normes urbanístiques d'aquest Ajuntament.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000010

En conseqüència, es pot atorgar la llicència d'acord amb el projecte presentat i subjecta a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès.

L'òrgan competent per resoldre és la Junta de govern local, de conformitat amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia número 857, de 19 de juny de 2023."

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER. – Aprovar la legalització de la construcció de la piscina del carrer de , de Viladecavalls, sol·licitada per , d'acord amb el text refós del Projecte de legalització amb CSV b2f0-e2c89e257f90, redactat pel Sr. Ferran Verdaguer Mitjans, arquitecte tècnic.

SEGON.- Donar l'Ajuntament per assabentat de l'acabament de les obres i la seva primera utilització.

TERCER.- Requerir a la persona interessada perquè en un termini de 10 dies inscrigui la piscina en el padró de bens immobles de Viladecavalls, inscrivint l'obra nova en el cadastre.

QUART.-Notificar aquesta resolució a l'interessat.

La Junta de Govern Local ha aprovat la legalització de la construcció de la piscina del carrer Montserrat número per unanimitat.

5.- Desestimar la petició de suspensió de l'expedient sancionador X2024000525 i declarar l'existència de la infracció consistent en l'exercici d'una activitat sense disposar de l'acta de control inicial favorable.

L'instructor del procediment sancionador sobre els fets que consisteixen en l'exercici de l'activitat de fabricació de moquetes, ubicada al carrer Indústria del polígon industrial de Can Trias, sense disposar de l'acta de control inicial favorable per part de la societat Veltex S.A., NIF A-08384133, va formular la proposta de resolució el dia 11 de març d'aquest any, i diu el següent:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000010

"De conformitat amb l'article 89.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, el funcionari instructor que subscriu emet el següent:

INFORME

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER.- El fet que va motivar la iniciació del procediment sancionador és l'exercici de l'activitat de fabricació de moquetes, ubicada al carrer Indústria del polígon industrial de Can Trias, sense disposar de l'acta de control inicial favorable.

SEGON.- En relació a la prova l'instructor mitjançant resolució del dia 7 de març d'aquest any, va acordar el següent:

"La Junta de Govern Local, en sessió del dia 21 de desembre de 2023, adopta entre altres l'acord següent:

"SEGON.- Iniciar procediment sancionador contra la persona, pels fets i amb la classificació inicial de la infracció i possibles sancions següents, sens perjudici del que finalment resulti de la fase d'instrucció.

a) *Identificació de la persona presumptament responsable: la societat Veltex S.A., NIF A-08384133, representada pel senyor Pere Mollet Biosca, DNI 5048*
b) *Fets que motiven la incoació del procediment: exercir l'activitat de fabricació de moquetes, inclosa en l'annex II de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control de les activitats, sense disposar de l'acta de control inicial favorable.*
c) *Preceptes infringits: articles 82.2. a) de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control de les activitats.*
d) *Classificació de la infracció: greu.*
e) *Sanció que correspon: multa de 5.001 euros a fins a 50.000 euros.*

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000010

f) Si la quantia de la multa és inferior al benefici obtingut per haver comès la infracció, s'ha d'augmentar la sanció, com a mínim, fins al doble de l'import amb què s'ha beneficiat la persona infractora, sens perjudici del que resulti de la infracció.

g) Òrgan competent per a la resolució del procediment i norma que li atribueix la competència: alcaldia segons l'article 86 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control de les activitats. L'alcaldia mitjançant el decret 2023DECR000857, del dia 19 de juny de 2023, va delegar les competències en l'atorgament de les llicències ambientals.

TERCER.- Nomenar com a instructor del procediment sancionador al funcionari senyor Jordi Pino i Pruna, secretari de la corporació municipal. Contra aquest nomenament es podrà promoure recusació en qualsevol moment del procediment, de conformitat amb allò que preveu l'article 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

QUART.- Indicar a l'interessat que disposa d'un termini de quinze dies per a formular al·legacions i, en tot cas, proposar prova concretant els mitjans de prova de què vulgui valdre's, així com a l'audiència del procediment, tenint en compte que si no s'efectuen al·legacions sobre el contingut d'aquest acord d'iniciació del procediment, la iniciació podrà ser considerada proposta d'acord, perquè conté un pronunciament precís sobre la responsabilitat imputada."

Els medis de provar proposats pel presumpte responsable son els següents:

1.- Documental consistent a incorporar a les actuacions, tan bon punt s'obtingui la resposta del règim aplicable i classificació de l'activitat de Veltex S.A., als efectes de la Llei 20/2009, segons petició formulada pel senyor Ayala a Acció Climàtica de la Generalitat.

2.- Més documental consistent a incorporar a les actuacions, tan bon punt s'obtingui la resposta dels serveis jurídics dels Enginyers Graduats i Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona en relació al règim aplicable i classificació de l'activitat de Veltex S.A. als efectes de la Llei 20/2009, segons petició formulada pel senyor Ayala.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000010

El projecte que va servir de base per a l'atorgament de la llicència i que va presentar la presumpte responsable de la infracció, classifica l'activitat per a la qual se sol·licitava llicència (apartat 1.3.3, pàgina 2) "en les de l'annex II, en règim de llicència ambiental, apartat 12.2 instal·lacions per al tractament de superfície de materials, objectes o productes, amb la utilització de dissolvents orgànics, en particular per a aprestar-los, estampar-los, revestir-los i desgreixar-los, impermeabilitzar-los, encolar-los, lacar-los, pigmentar-los, netejar-los i impregnar-los, amb una capacitat de consum de fins a 150 kg de dissolvent per hora i de fins a 200 tones per any, amb una superfície superior a 500 m2."

En l'informe de l'enginyer municipal de 22 d'abril de 2016 s'afirma que l'activitat està classificada en l'annex II de la Llei 20/2009, de prevenció i control de les activitats

El Consell Comarcal del Vallès Occidental en el seu informe del dia 19 de gener de 2017 per informar sobre la suficiència i idoneïtat del projecte, assenyala que l'activitat està inclosa en l'annex II de la llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats amb el codi 12.2 Instal·lacions per al tractament de superfície de materials, objectes o productes, amb la utilització de dissolvents orgànics, en particular per a aprestar-los, estampar-los, revestir-los i desgreixar-los, impermeabilitzar-los, encolar-los, lacar-los, pigmentar-los, netejar-los i impregnar-los, amb una capacitat de consum de fins a 150 kg de dissolvent per hora i de fins a 200 tones per any, amb una superfície superior a 500 m2.

El Consell Comarcal del Vallès Occidental en el seu informe del dia 9 d'octubre de 2018, en el que informa favorablement sobre l'exercici de l'activitat, diu que l'activitat està inclosa en l'annex II de la llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats amb el codi 12.2 Instal·lacions per al tractament de superfície de materials, objectes o productes, amb la utilització de dissolvents orgànics, en particular per a aprestar-los, estampar-los, revestir-los i desgreixar-los, impermeabilitzar-los, encolar-los, lacar-los, pigmentar-los, netejar-los i impregnar-los, amb una capacitat de consum de fins a 150 kg de dissolvent per hora i de fins a 200 tones per any, amb una superfície superior a 500 m2.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000010

La llicència ambiental vigent, s'atorga per acord de la Junta de Govern Local del dia 13 de desembre de 2018, sense que la presumpte responsable objectés res.

La Junta de Govern Local, en sessió del dia 7 de març de 2023, acorda

> *"PRIMER.- Desestimar el recurs de reposició interposat per la societat Veltex S.A. el dia 8 de febrer de 2024, contra l'acord municipal adoptat per la Junta de Govern Local en sessió del dia 21 de desembre de 2023, denegar la petició de deixar sense efectes tots els actes administratius posteriors a l'atorgament de la llicència ambiental el dia 13 de desembre de 2018, denegar també el sobreseïment de l'expedient sancionador i la petició que s'anul·li el primer punt de l'acord de 21 de desembre de 2023, en haver resolt el recurs de reposició contra l'acord de la Junta de Govern Local del dia 9 de març de 2023."*

A l'empara d'allò que preveu l'article 77.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, es rebutja aquest medi de prova proposat.

3.- Més documental consistent a incorporar el resultat de l'acta de visita del control complementari del dia 12 de febrer de 2024.

4.- Més documental consistent en incorporar i donar vista de les mesures d'olors que l'empresa SUEZ va realitzar per encàrrec de l'Ajuntament a l'empresa Veltex a finals de l'any 2022.

De conformitat amb el mateix article 77 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, s'han d'admetre les proves que siguin adequades per a determinar els fets; però no és missió de l'instructor practicar totes les proves que se sol·liciten, siguin les que siguin, sinó només les que condueixen a l'esclariment dels fets. Així es poden declarar improcedents els medis de proba que recaiguin sobre fets irrellevants per a la decisió o quan la seva relació amb els fets no pugui alterar la resolució final.

Els fets que s'imputen son exercir l'activitat de fabricació de moquetes, inclosa en l'annex II de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control de les

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000010

activitats, sense disposar de l'acta de control inicial favorable, per la qual cosa aquests medis de prova son irrellevants i no desdiuen que s'ha exercit l'activitat sense control inicial.

Es considera que cal aportar com a prova els documents següents:

1. *L'acord adoptat el dia 15 de juny de 2009 per la Junta de Govern Local, d'atorgament de la llicència ambiental per a exercir l'activitat, amb la condició d'efectuar el control inicial en el termini màxim d'un mes. S'afegeix que no es podrà iniciar l'activitat abans que s'hagi dut a terme l'esmentat control inicial.*

2. *L'informe del dia 15 de gener de 2016 de l'enginyer de l'Ajuntament que afirma que el dia 10 de maig de 2012 i el dia 10 de novembre de 2015, es va instar a l'empresa Veltex S.A. per a que se sotmetés al control inicial, fent constar que, no s'ha donat resposta als requeriments indicats i que l'activitat està en funcionament.*

3. *Escrit del dia 22 de març de 2016, registre d'entrada núm. 2016/1635, del senyor Daniel Ayala, en representació de la societat Veltex S.A., on exposa que s'han produït determinats canvis substancials en l'activitat que no fan possible la realització del control inicial.*

4. *Informe del dia 1 d'abril de 2016 de l'enginyer de l'Ajuntament que afirma que l'Ajuntament ha efectuat diversos requeriments per a la realització de l'acta de control inicial, el darrer dels quals el dia 25 de gener de 2016 i que vistes les modificacions substancials introduïdes en l'activitat, efectivament, no és viable un control inicial favorable. Es revoca la llicència.*

5. *L'acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió del dia 13 de desembre de 2018, que, vista la revocació de la llicència anterior per la modificacions introduïdes, atorga llicència ambiental per a exercir la*

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000010

mateixa activitat de fabricació de moquetes a nom de Veltex S.A., amb NIF A08384133, ubicada al carrer Industria, referència cadastral del polígon industrial Can Trias. Es condiciona a que no es podrà exercir l'activitat abans que s'hagi dut a terme l'actuació de control ambiental inicial.

6. *Escrit del representant de la societat Veltex S.A. del dia 2 de gener de 2023 on es reconeix de forma inequívoca que s'exerceix l'activitat des dels anys 70'.*

7. *Acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió del dia 9 de març de 2023, en què ordena el cessament de l'activitat per no disposar de control inicial.*

8. *Acta de la policia local del dia 13 d'abril de 2023, on es diu que al moll de càrrega hi ha dos camions que estan carregant material i que la màquina està en funcionament i està en producció.*

9. *Acta de la policia local del dia 18 d'abril de 2023, on es fa constar que la maquinària de producció de moquetes està en funcionament.*

10. *Acta de la policia local del dia 21 de novembre de 2023, en el que consta que l'activitat està en funcionament i que la màquina principal està fabricant moqueta.*

Per això

RESOLC:

PRIMER.- Determinar els medis de prova següents acordats d'ofici:

1. *L'acord adoptat el dia 15 de juny de 2009 per la Junta de Govern Local, d'atorgament de la llicència ambiental per a exercir l'activitat, amb la condició d'efectuar el control inicial en el termini màxim d'un mes.*

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000010

S'afegeix que no es podrà iniciar l'activitat abans que s'hagi dut a terme l'esmentat control inicial.

2. *L'informe del dia 15 de gener de 2016 de l'enginyer de l'Ajuntament que afirma que el dia 10 de maig de 2012 i el dia 10 de novembre de 2015, es va instar a l'empresa Veltex S.A. per a que se sotmetés al control inicial, fent constar que, no s'ha donat resposta als requeriments indicats i que l'activitat està en funcionament.*

3. *Escrit del dia 22 de març de 2016, registre d'entrada núm. 2016/1635, del senyor Daniel Ayala, en representació de la societat Veltex S.A., on exposa que s'han produït determinats canvis substancials en l'activitat que no fan possible la realització del control inicial.*

4. *Informe del dia 1 d'abril de 2016 de l'enginyer de l'Ajuntament que afirma que l'Ajuntament ha efectuat diversos requeriments per a la realització de l'acta de control inicial, el darrer dels quals el dia 25 de gener de 2016 i que vistes les modificacions substancials introduïdes en l'activitat, efectivament, no és viable un control inicial favorable. Es revoca la llicència.*

5. *L'acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió del dia 13 de desembre de 2018, que, vista la revocació de la llicència anterior per la modificacions introduïdes, atorga llicència ambiental per a exercir la mateixa activitat de fabricació de moquetes a nom de Veltex S.A., amb NIF A08384133, ubicada al carrer Industria, referència cadastral del polígon industrial Can Trias. Es condiciona a que no es podrà exercir l'activitat abans que s'hagi dut a terme l'actuació de control ambiental inicial.*

6. *Escrit del representant de la societat Veltex S.A. del dia 2 de gener de 2023 on es reconeix de forma inequívoca que s'exerceix l'activitat des dels anys 70'.*

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000010

7. *Acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió del dia 9 de març de 2023, en què ordena el cessament de l'activitat per no disposar de control inicial.*

8. *Acta de la policia local del dia 13 d'abril de 2023, on es diu que al moll de càrrega hi ha dos camions que estan carregant material i que la màquina està en funcionament i està en producció.*

9. *Acta de la policia local del dia 18 d'abril de 2023, on es fa constar que la maquinària de producció de moquetes està en funcionament.*

10. *Acta de la policia local del dia 21 de novembre de 2023, en el que consta que l'activitat està en funcionament i que la màquina principal està fabricant moqueta.*

SEGON.- Rebutjar els medis de prova proposats per la interessada per considerar-los, tal i com s'ha raonat, de conformitat amb l'article 77 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, com a improcedents o innecessaris. "

TERCER.- Les proves son les consignades en l'acord anterior transcrit.

FONAMENTS DE DRET

El fet d'exercir l'activitat sense control inicial favorable es considera provat.

Aquest fet es constitutiu d'una infracció i suposa la vulneració de l'article 82.2 a) de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, que tipifica com a infracció greu l'exercici d'una activitat, entre de les previstes a l'annex II, sense disposar de l'acta de control inicial favorable.

L'article 83.3 b) de la mateixa llei preveu una sanció amb multes de 5.001 a 50.000 euros.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000010

L'article 29 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic diu que en la imposició de les sancions s'ha d'observar la deguda idoneïtat i la necessitat de la sanció a imposar i la seva adequació a la gravetat del fet constitutiu de la infracció. La graduació de la sanció ha de considerar especialment, entre altres, la continuïtat o persistència en la conducta infractora, que és una circumstància agreujant.

El subjecte responsable de la infracció és la societat Veltex S.A., amb NIF A08384133.

Per tant, tenint en compte els fets provats i els preceptes vulnerats, entenent que concorre la circumstància agreujant de la continuïtat o persistència en la conducta infractora, perquè des del el 15 de juny de 2009, l'activitat funciona sense control inicial favorable, malgrat els requeriments de l'Ajuntament i l'ordre de cessament, es proposa una multa amb una quantia de 50.000 euros.

La competència per a la resolució de l'expedient correspon a la Junta de Govern Local, vista la delegació de competències atorgada per l'alcaldia mitjançant el decret 2023DECR000857, del dia 19 de juny de 2023, sobre les llicències ambientals.

De conformitat amb l'article 89.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, amb els fonaments exposats, formulo la següent:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER.- Declarar l'existència de la infracció consistent en l'exercici d'una activitat, sotmesa la règim d'intervenció administrativa de llicència ambiental, per estar inclosa en l'annex II, sense disposar de l'acta de control inicial favorable, i imposar en conseqüència, la corresponent sanció administrativa, pels fets, contra els infractors i amb la qualificació de la infracció i quantia de la sanció, que es determinen a continuació:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000010

a) Identificació de la persona presumptament responsable: la societat Veltex S.A., NIF A-08384133, representada pel senyor Pere Mollet Biosca, DNI 5048
b) Fets que motiven la incoació del procediment: exercir l'activitat de fabricació de moquetes, inclosa en l'annex II de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control de les activitats, sense disposar de l'acta de control inicial favorable.
c) Preceptes infringits: article 82.2. a) de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control de les activitats.
d) Classificació de la infracció: greu.
e) Sanció que correspon: multa de 50.000 euros.
f) Òrgan competent per a la resolució del procediment i norma que li atribueix la competència: alcaldia segons l'article 86 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control de les activitats. L'alcaldia mitjançant el decret 2023DECR000857, del dia 19 de juny de 2023, va delegar les competències en l'atorgament de les llicències ambientals. "

La proposta de resolució ha estat notificada el mateix dia 11 de març d'enguany i la societat Veltex S.A. formula escrit d'al·legacions a tal proposta de resolució en el sentit que se suspengui el procediment sancionador perquè el Jutjat d'Instrucció núm. 3 de Terrassa ha iniciat diligències prèvies per un delicte de desobediència i delicte ambiental (diligències prèvies 170/2024), que tenen una relació directa amb l'expedient sancionador.

El secretari de l'Ajuntament ha emès informe en el sentit següent:

"Sobre les al·legacions a la proposta de resolució dictada en l'expedient sancionador per exercir l'activitat de fabricació de moquetes, inclosa en l'annex II de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control de les activitats, sense disposar de l'acta de control inicial favorable per part de la societat Veltex S.A.

La proposta de resolució dictada per l'instructor ha estat notificada el dia 11 de març d'enguany i la societat Veltex S.A. presenta escrit en el que demana, per prejudicialitat penal, que se suspengui el procediment sancionador fins que no

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000010

es resolgui el procediment que es coneix en el Jutjat d'Instrucció núm. 3 de Terrassa, diligències prèvies 170/2024, per un delicte de desobediència i delicte ambiental, que te una relació directa amb l'expedient sancionador.

El principi "non bis in idem" impedeix la doble punició simultània d'un mateix fet, simultaneïtat que es pot produir quan hi ha pendent un procés penal i un procediment administratiu sancionador. La tipificació d'un mateix comportament infractor per part de les normes del dret penal i al mateix temps, per les normes del dret administratiu sancionador (fets doblement tipificats), amb la possibilitat que per la comissió dels mateixos fets se segueixi un procediment penal i administratiu, fa que hi hagi una preferència de la jurisdicció penal i una subordinació de l'administració. La tramitació del procediment administratiu sancionador ha de ser suspesa obligatòriament quan es té la sospita que els fets objecte de l'expedient sancionador, poden tenir també una rellevància penal.

El principi non bis in idem s'orienta, no només a impedir el resultat de la doble incriminació i càstig pels mateixos fets, sinó a evitar que recaiguin procediments contradictoris, cas que es permeti la prossecució paral·lela de dos procediments, penal i administratiu.

L'efecte suspensiu del procediment administratiu sancionador s'ha de produir quan la seva decisió depengui o estigui condicionada per la resolució penal. La suspensió del procediment sancionador no es pot acollir, per contra, si no hi ha dependència respecte del procés penal.

La prohibició d'imposar una doble sanció: penal i administrativa requereix que es tracti o de que s'apreciï una triple identitat: del subjecte, del fet i del fonament (article 31 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic).

El que es prohibeix és una duplicitat de sancions que constitueixi un excés punitiu materialment prohibit per l'article 25 de la Constitució, però no s'exclou el doble retret aflictiu, sinó la reiteració sancionadora dels mateixos fets amb el mateix fonament realitzats pel mateix subjecte.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000010

No és produeix duplicitat de sancions en el cas que uns mateixos fets lesionin diversos béns jurídics protegits per normes diferents. Quan l'ordenament jurídic estableix una dualitat de procediments en els que ha de produir-se un diferent enjudiciament i qualificació del fet, aquests es desenvoluparan amb independència, sempre que vinguin fonamentats en l'aplicació de normes diferents.

No és aplicable aquí doncs, el principi non bis in idem perquè no es tracta d'un mateix fet i sobretot, d'un mateix fonament. En el procediment administratiu sancionador s'imputa la infracció consistent en el fet d'exercir l'activitat sense la necessària obtenció del control inicial favorable; en conseqüència, essent el bé jurídic protegit la protecció ambiental. En canvi, en la desobediència a l'ordre de cessament de l'activitat dictada per l'autoritat administrativa, l'Ajuntament, el bé jurídic protegit és diferent, és el de vetllar per l'ordre públic, havent de respectar sempre el principi d'autoritat."

Les proves practicades consisteixen en la documentació a què es fa esment en la proposta de resolució.

Conclosa la fase d'instrucció es consideren provats els fets següents: exercir l'activitat de fabricació de moquetes, inclosa en l'annex II de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control de les activitats, sense disposar de l'acta de control inicial favorable, al carrer Indústria del polígon industrial de Can Trias.

Els fets provats constitueixen una infracció greu i suposen la vulneració de l'article article 82.2. a) de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control de les activitats.

S'aprecia la concurrència de l'agreujant següent: la continuïtat o persistència en la conducta infractora, prevista a l'article 29 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, tenint en compte que des del dia 15 de juny de 2009, l'activitat funciona sense control inicial favorable, malgrat els requeriments formulats per l'Ajuntament.

La infracció s'ha de qualificar com a greu

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000010

El subjecte responsable de la infracció és la societat Veltex S.A., NIF A-08384133.

En tractar-se d'una infracció greu en la que concórrer l'agreujant de la continuïtat o la persistència en la conducta infractora, correspon la imposició d'una multa de 50.000,- euros.

De conformitat amb allò que preveu article 190 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Desestimar la petició de suspensió de l'expedient sancionador, en entendre que els fets a què es refereix, exercir l'activitat sense control inicial favorable, no tenen a veure, ni tenen una dependència, respecte del presumpte delicte de desobediència, que se segueix en el procés penal.

SEGON.- Declarar l'existència de la infracció consistent en l'exercici d'una activitat, sotmesa la règim d'intervenció administrativa de llicència ambiental, per estar inclosa en l'annex II, sense disposar de l'acta de control inicial favorable des de l'any 2009, i imposar en conseqüència, la corresponent sanció administrativa, pels fets, contra els infractors i amb la qualificació de la infracció i quantia de la sanció, que es determinen a continuació:

a) Identificació de la persona infractora: la societat Veltex S.A., NIF A-08384133, representada pel senyor Pere Mollet Biosca, DNI 5048
b) Fets que motiven la incoació del procediment: exercir l'activitat de fabricació de moquetes, inclosa en l'annex II de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control de les activitats, sense disposar de l'acta de control inicial favorable.
c) Preceptes infringits: article 82.2. a) de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control de les activitats.
d) Classificació de la infracció: greu.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000010

e) Sanció que correspon: multa de 50.000 euros, tenint en compte la concurrència de la circumstància agreujant de la continuïtat o persistència en la conducta infractora, prevista a l'article 29 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
f) Òrgan competent per a la resolució del procediment i norma que li atribueix la competència: alcaldia segons l'article 86 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control de les activitats. No obstant, l'alcaldia mitjançant el decret 2023DECR000857, del dia 19 de juny de 2023, va delegar les competències en l'atorgament de les llicències ambientals a la Junta de Govern Local.

TERCER.- Notificar aquest acord a la interessada, expressant els recursos que procedeixen , òrgan administratiu o judicial davant el que s'hagin de presentar i el termini per a fer-ho, sens perjudici que la interessada pugui exercitar qualsevol altre recurs que cregui convenient.

La Junta de Govern Local ha desestimat la petició de suspensió de l'expedient sancionador X2024000525 i declarar l'existència de la infracció consistent en l'exercici d'una activitat sense disposar de l'acta de control inicial favorable per unanimitat.

L'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquest acta.

Viladecavalls, data de la signatura electrònica.

Vist i plau,

El secretari
Jordi Pino Pruna

L'alcaldessa
Francesca Berenguer Priego

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000011

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Caràcter: ordinària
Convocatòria: 18 d'abril de 2024
Número: JGL2024000011
Lloc: sala de juntes
Horari: de les 8:30 a les 9:17 hores.

Hi assisteixen com a membres:

L'alcaldessa:
Francesca Berenguer Priego

Pedro Nogués Vidal, 1er tinent d'alcalde
Maria Dolores Salmerón Daví, 2a tinent d'alcalde
Jesús Porres Coto, 3er tinent d'alcalde
Jordi Amiguet Rovira, 4art tinent d'alcalde

També hi assisteixen com a membres convocats expressament per l'alcaldia:
Raquel Jurado Leal, regidora

Excusen la seva assistència:
Marc González Roldán, regidor

El gerent
David Berenguer Priego

L'arquitecte municipal
Xavier Bellot Navascués

El secretari
Jordi Pino Pruna

Ordre del dia

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000011

1. Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 4 d'abril de 2024.

2. Atorgar la llicència sol·licitada per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb garatge i piscina d'ús particular i enderroc d'edificació en desús al camí del

3. Atorgar la llicència d'obres per a la modificació segona del projecte bàsic i executiu per a la construcció de tres habitatges unifamiliar aïllat, amb garatges i piscines d'ús particular al camí del Bosc número 39.

4. Atorgar la llicència per a la reforma i l'ampliació d'un habitatge unifamiliar i la construcció d'una piscina d'ús particular al carrer de .

5. Donar-se per assabentada del canvi de titularitat d'una activitat de bar ubicada a l'avinguda de Terrassa, núm. 6 locals 7 i 8.

6. Aprovar l'expedient de contractació del contracte d'obres per l'execució del Projecte executiu de les obres de consolidació del talús al torrent del Frare a Viladecavalls, disposar l'obertura de l'expedient de licitació i aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques.

Desenvolupament de la sessió:

Comprovat el quòrum exigible i l'assistència de l'alcaldessa i el secretari, l'alcaldessa declara constituït vàlidament la Junta de Govern Local i es procedeix a tractar els assumptes previstos a l'ordre del dia.

1.- Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 4 d'abril de 2024.

L'acta de la sessió de data 18 d'abril de 2024 s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000011

2.- Atorgar la llicència sol·licitada per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb garatge i piscina d'ús particular i enderroc d'edificació en desús al camí del

En data 04/03/2024, amb registre d'entrada E2024002075 Vanessa Collado Pedroche, en representació de , ha sol·licitat la llicència d'obres amb el següent quadre de dades principals:

Sol·licitant	
Representant	Vanesa Collado Pedroche
Número expedient	X2024000971
Data i Número de registre	04/03/2024, E2024002075
Emplaçament actuació	X2024000971
Referència cadastral	
Planejament urbanístic aplicable	Revisió de Pla General d'Ordenació, aprovada definitivament per la CTUB l'11/12/2002; DOGC 3/03/2003 Modificació puntual 1 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació, aprovada definitivament per la CTUB el 03/07/2008; DOGC 24/11/2008
Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació urbanística	3b, residencial unifamiliar aïllat en parcel·la de 600 m2 de superfície. Atès que la superfície de la finca és inferior, se li aplica la Disposició transitòria cinquena de les NU de la RPGO i els paràmetre de la subzona 3a
Estat de la parcel·la	La finca disposa de les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU
Objecte de les actuacions	Construcció d'habitatge unifamiliar aïllat, amb garatge i de piscina d'ús particular i enderroc d'edificació en desús

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000011

Autor projecte	Vanesa Collado Pedroche i Josep Cuadros García
Director de l'obra	Vanesa Collado Pedroche i Josep Cuadros García
Director d'execució de l'obra	-
Coordinador de seguretat i salut	-
Contractista principal	-
Pressupost projecte	326.700,29 €
Pressupost declarat	326.700,29 €
Pressupost, segons ordenança	326.700,29 €
Fiances a dipositar	1.200,00 €

En data 1 d'abril de 2024 s'ha emès un informe jurídic de la TAG de Serveis Territorials, Anna Valenciano Fernández, en el que consta:

"La sol·licitud presentada disposa de tota la documentació requerida als articles 7 i 8 de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, aprovada pel Ple de l'ajuntament de Viladecavalls en sessió celebrada en data 25 de novembre de 2021 i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 14 de desembre de 2021.

Consta a l'expedient el justificant de l'autoliquidació de la taxa de l'Ordenança fiscal número 12, Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme per import 5.880,61€, i el justificant de l'autoliquidació de l'impost de l'Ordenança fiscal número 5, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import 11.907,81€.

El pressupost d'execució material de les obres va ser fixat per la tècnica redactora del projecte en326.700,29 €. Aquest pressupost coincideix amb el pressupost declarat. De la revisió pressupostària duta a terme per l'arquitecte municipal ha resultat igual a la xifra aportada. Consegüentment, d'acord amb les disposicions de les Ordenances fiscals núm. 5 i núm. 12, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i Taxa per llicències o la comprovació

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000011

d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme, no correspon l'autoliquidació provisional complementària.

Consta a l'expedient el document d'acceptació del residus per part del gestor del centre receptor (Hercal Zero, SL) i el document justificatiu del dipòsit de la fiança corresponent (658,13 €, equivalents a 60,00 T de residus). Aquestes quanties coincideixen amb les que consten a l'estudi de residus del projecte.

Consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal amb CSV aquest l'informe indica que les obres sol·licitades s'ajusten a les determinacions del planejament vigent, i determina les condicions a les que s'haurà de sotmetre la llicència.

D'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, serà objecte del dipòsit d'una fiança de 1.200,00 € com a garantia de la correcta reposició del domini públic afectat per les obres, d'acord amb la fórmula (F= 120 €/m2 x 10 m x 1m), que serà retornada un cop finalitzades les obres i comprovat l'estat de la via pública per l'Ajuntament.

Es desprèn del planejament urbanístic aplicable que la finca objecte de la llicència es troba en un sòl classificat de sòl urbà consolidat i que té les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU.

De conformitat amb l'article 187 de TRLU i l'article 2 de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl les actuacions sol·licitades són objecte d'obtenció prèvia de la llicència municipal.

L'expedient administratiu s'ha tramitat d'acord amb el que estableix els articles 14 i concordants del decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, i també amb el que disposen les normes urbanístiques d'aquest Ajuntament.

En conseqüència, es pot atorgar la llicència d'acord amb el projecte presentat i subjecta a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000011

L'òrgan competent per resoldre és la Junta de govern local, de conformitat amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia número 857, de 19 de juny de 2023."

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Atorgar la llicència sol·licitada per [redacted] per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb garatge i piscina d'ús particular i enderroc d'edificació en desús al camí del [redacted], d'acord amb el projecte amb CSV núm. [redacted] redactat per Vanesa Collado Pedroche i Josep Cuadros García, arquitectes.

SEGON.- Imposar una fiança de 1.200,00 € en concepte de garantia de la correcta reposició de la urbanització, la qual haurà de ser dipositada en un termini de 10 dies hàbils a comptar des de la recepció de la notificació.

TERCER.- El termini d'execució de les obres serà de de tres anys, 1 any per iniciar-les i dos anys més per a acabar-les. Passat aquest termini, el titular de la llicència tindrà dret a la pròrroga automàtica prevista a l'article 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la qual haurà de ser sol·licitada amb anterioritat a la prescripció del termini d'execució atorgat inicialment.

QUART.- Les obres no podran iniciar-se en tant no s'hagi aportat la documentació requerida a la condició administrativa 7a que figura a l'apartat SISÈ de les conclusions.

CINQUÈ.- L'atorgament de la llicència autoritza la instal·lació del comptador provisional d'aigües per a obres, si l'edificació no en disposés de cap. L'escomesa tindrà caràcter provisional, fins la comunicació de la finalització de les obres.

SISÈ.- Imposar les següents condicions administratives generals a la llicència:

1.Situacions jurídiques particulars i responsabilitat

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000011

La llicència s'entén atorgada, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.
No pot ser invocat l'atorgament d'una llicència per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.
La concessió d'aquesta llicència no comporta, en cap cas, autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives i/o perilloses.

2.Termini d'execució de les obres

- 1 any per iniciar-les
- 3 anys per acabar-les (inclòs l'any de començament de les obres)

3.Pròrroga

Els terminis abans esmentats seran prorrogables en els termes i en les condicions previstes en l'article 37 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i en l'article 34 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

4.Caducitat

D'acord amb allò previst en l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es produirà la caducitat de la llicència una vegada transcorreguts els terminis atorgats sense haver començat o acabat les obres, respectivament. Ambdós terminis es comptabilitzaran des de l'endemà de la data de rebuda de la notificació de l'atorgament de la llicència.
Declarada la caducitat, per continuar les obres o actuacions no executades, caldrà sol·licitar nova llicència a la que serà d'aplicació l'ordenació urbanística en vigor en aquell moment, inclosa l'adaptació a la normativa tècnica-constructiva aprovada amb posterioritat a la llicència inicial, així com satisfer els tributs locals corresponents.

5.Transmissió de la titularitat de la llicència

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000011

Les llicències d'obres són transmissibles. Perquè la transmissió de la titularitat de la llicència tingui efecte, caldrà comunicar-la mitjançant escrit subscrit pel cedent i pel cessionari. Transcorregut un mes sense haver notificat la improcedència de la cessió, es considerarà plenament eficaç.
Un cop produïda la transmissió, les responsabilitats i les obligacions de l'antic titular són assumides pel nou titular.
Si es produeix la transmissió sense efectuar la comunicació corresponent, l'antic i el nou titular queden subjectes de forma solidària a totes les responsabilitats i les obligacions derivades de la llicència.
La improcedència de la transmissió s'acordarà per resolució motivada de l'òrgan competent per a atorgar-la.

6.Desistiment

El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada.

7.Inici d'obres

No es podran iniciar les obres sense la presentació l'Ajuntament dels documents següents:

- Projecte d'Execució, degudament visat pel COAC.
- Projecte Tècnic d'Instal·lació d'Energia Solar Tèrmica, o energia anàloga, visat i signat per tècnic competent (o bé annex al projecte d'obres en cas que la potència nominal de la instal·lació solar sigui igual o inferior a 7kW). Aquest projecte (o annex) haurà de complir la normativa vigent i en concret el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis (RITE), decret d'ecoficiència i el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- Els fulls d'assumpció de la direcció d'execució.
- El full de nomenament del coordinació de seguretat i salut.
- El full de nomenament del contractista
- El justificant del pagament de la fiança imposada com a garantia de la correcta reposició de la urbanització i mobiliari urbà afectat per les obres.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000011

Un cop complerts els requisits anteriors, abans d'iniciar les obres, caldrà comunicar a l'Ajuntament la iniciació de les mateixes.

8.Pòlissa d'assegurança

Per a garantir la reparació de danys a tercers, el titular de la llicència o el constructor disposaran de la corresponent pòlissa d'assegurança, que l'Ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència en cas que no fos així.

9.Condicions de solidesa i seguretat

Correspon al titular de la llicència, la direcció facultativa i al constructor, segons les seves funcions i responsabilitats establertes en legalment, el vetllar perquè les obres i les construccions en execució reuneixin les condicions de seguretat i de solidesa que requereixen.
Correspondrà a les persones propietàries de les construccions existents la responsabilitat de mantenir-les i rehabilitar-les en condicions de seguretat i solidesa, d'acord amb l'atribució legal del deure de conservació i manteniment, sense perjudici de la responsabilitat dels agents de l'obra que s'hi estigui executant, segons l'abast de l'actuació que s'executi i segons les seves funcions respectives.
L'Ajuntament podrà comprovar en tot moment les indicades condicions i ordenar les mesures que consideri convenients per a la seva efectivitat.

10.Conservació de les construccions

Mentre duri l'execució de les obres, els promotors han de conservar les construccions en perfecte estat, a fi que no puguin causar danys a persones o béns.

11.Inspecció i seguiment de l'obra per part de l'Ajuntament

Al llarg de les obres, els Serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho considerin convenient o així ordeni l'Autoritat Municipal.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000011

La persona titular de la llicència, per ella mateixa o per persona que la representi, la direcció facultativa de l'obra i el constructor estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així mateix a franquejar l'entrada en la finca als funcionaris inspectors.
La inspecció municipal examinarà si les obres o les instal·lacions realitzades s'ajusten a la llicència concedida i, en cas contrari, la inspecció reflectirà en l'acta que s'estengui les infraccions que s'haguessin observat, a la vista de la qual, l'Ajuntament podrà disposar les mesures de protecció de la legalitat urbanística pertinents.

12.Modificacions durant el transcurs d'execució

Si fos necessari introduir modificacions substancials en el projecte, caldrà sol·licitar prèviament la llicència per a dita modificació amb caràcter previ a la seva execució. La tramitació de la llicència de modificació donarà lloc a la liquidació dels tributs corresponents per aquest concepte, en la part que excedeixi del pressupost de l'obra inicialment projectada.
Per als simples reajustaments del projecte a l'obra, que no impliquin modificació substancial del projecte, caldrà comunicar prèviament el canvi a l'Ajuntament. En el cas que estiguessin les modificacions ja hagin estat executades, caldrà regularitzar-les en la comunicació de la primera ocupació.
Excepcionalment, si durant l'execució de les obres es modifiqués l'estructura o l'aspecte exterior, per exclusives raons de seguretat i d'higiene, les obres no seran aturades durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte. La sol·licitud haurà d'anar acompanyada d'un annex comprensiu de la justificació i de la certificació corresponents de la direcció d'obra, que es responsabilitzarà de la legalitat de les alteracions a introduir-hi.

13.Direcció facultativa de les obres. Renúncies.

Les obres s'executaran sota la direcció facultativa, integrada per la direcció d'obra, la direcció de l'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i salut, si s'escau, i assumida per tècnics legalment competents.
En cas de la renúncia de qualsevol membre de la direcció facultativa de les obres, aquesta s'haurà de notificar a l'Ajuntament, en el termini màxim de tres dies, per escrit en el qual farà constar la causa.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000011

La persona titular de la llicència haurà de suspendre immediatament les obres i designar una nova direcció d'obra, direcció de l'execució de l'obra, i/o coordinador de la seguretat i salut comunicant per escrit a l'Ajuntament l'acceptació visada del tècnic.
En tot cas, es prendran les mesures de seguretat que requereixi l'obra; si les obres afectessin l'estructura de l'edifici, la designació del nou tècnic haurà de ser immediata.
A l'obra hi haurà d'haver la llicència d'obres i còpia de la documentació laboral i de seguretat social dels treballadors de l'empresa constructora, a disposició dels tècnics i personal municipal. Si es detectessin situacions irregulars, l'Ajuntament podrà posar-ho en coneixement de l'organisme competent.

14.Finalització de les obres

Dins de les quaranta-vuit hores immediates a la conclusió de l'obra, es retiraran els materials que hi resten, i es reposarà la urbanització que hagi quedat afectada per l'obra, d'acord amb les disposicions del Decret 135/1995 de 24 de març de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'Accessibilitat.

15.Primera ocupació i ús de les construccions, instal·lacions i obres

En les noves construccions, grans reformes, ampliacions de volum i modificació de l'ús, dins dels quinze dies següents a la finalització de les obres, el promotor presentarà la comunicació de primera ocupació o de modificació de l'ús, o sol·licitarà a l'Ajuntament la llicència de primera ocupació parcial de l'edifici, en el cas de què aquesta sigui parcial.
Hi acompanyarà la seva sol·licitud de la documentació prevista en l'article 11 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.
Conjuntament, caldrà presentar autoliquidació definitiva del cost real final de les construccions, obres i/o instal·lacions executades, que es calcularà a partir dels mòduls establerts en l'Ordenança fiscal número 11, vigents en la data de fi d'obra.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000011

La primera utilització i ocupació de les obres que s'hagin executat de manera simultània a la urbanització, estarà condicionada a l'acabament de les obres d'urbanització pendents i a la seva recepció per l'Ajuntament.
La primera utilització i ocupació de l'edifici sense la comunicació prèvia és una infracció urbanística lleu, sancionable amb una multa de fins a 3.000 euros, d'acord amb els articles 215.h i 219 del text refós de la Llei d'urbanisme.
D'acord amb l'art. 5 del Reial Decret 7/2015, de 30 d'octubre, de la llei del sòl i rehabilitació urbana, per autoritzar escriptures de declaració d'obra nova acabada i practicar les corresponents inscripcions, els notaris exigiran, per al seu testimoni, l'acreditació documental del compliment de tots els requisits, i l'atorgament de les autoritzacions administratives imposades per la legislació reguladora de l'edificació per al lliurament d'aquesta als seus usuaris. Caldrà per tant acreditar la comunicació de la seva primera utilització i ocupació, o l'obtenció de la corresponent llicència en el cas d'ocupacions parcials.

16.Devolució de la fiança dipositada

La comunicació de l'acabament de les obres i de la primera ocupació i utilització són condicions necessàries per al retorn de la fiança dipositada.
Caldrà que s'hagin complert les condicions de la llicència concedida, i que s'hagin reposat els serveis i els elements urbans afectats. Si l'estat de conservació i la reposició del domini públic són correctes, es validarà la comunicació presentada o s'expedirà la llicència de primera utilització o ocupació parcial dels edificis, i es retornarà la fiança dipositada.
El titular de la llicència podrà sol·licitar la devolució del dipòsit o la cancel·lació de l'aval bancari constituïts com a condició de validesa de la llicència atorgada; la devolució requerirà la sol·licitud de l'interessat, acompanyada dels documents justificatius de que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions garantides, d'acord amb l'article 47 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

17.Execució subsidiària dels elements d'urbanització

En cas d'incompliment d'alguna de les obligacions imposades a la llicència relatives al domini públic, l'Ajuntament dictarà les disposicions oportunes per

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000011

tal de solucionar les deficiències, reposar els elements urbanístics afectats o reparar els danys, i podrà ordenar l'execució d'aquests treballs a càrrec de la fiança constituïda.
Subsidiàriament, respondrà la propietat de l'obra o instal·lació si fos diferent del titular de la llicència, i en segon lloc, el del solar, si aquest pertanyés a una altra persona.

SETÈ.- Imposar les següents condicions d'execució de les obres:

1.Realitzar les obres amb estricta subjecció a la llicència concedida, d'acord amb la memòria, els plànols i la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació introduïda en el projecte durant l'execució de les obres es comunicarà a l'Ajuntament de la forma que s'expressa al punt 12è de les "Condicions administratives".

2.Donar compliment a:

a) En edificis en ordenació de l'edificació en alineació a vial i entre mitgeres, als articles 83-107 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
b) En edificis en ordenació de l'edificació aïllada, als articles 65, 108-128 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
c) En edificis en ordenació de l'edificació específica, als articles 65, 129-144 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
d) En tots els edificis, als articles 75-81 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.

3.Aquesta llicència no inclou:

a) La llicència per a la connexió de les aigües residuals i pluvials a la xarxa pública de clavegueram.
b) La llicència per a la instal·lació de la grua torre.
c) La comunicació prèvia de la instal·lació de les bastides d'alçada superior a 6 metres o que ocupin la via pública.
d) La llicència del gual d'accés de vehicles a l'interior de la parcel·la.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000011

4.Adoptar totes les mesures de seguretat a l'obra establertes en el Pla de Seguretat, així com les que fixi o pugui fixar en el futur la normativa vigent en cada moment.

5.Comunicar prèviament a l'Ajuntament l'inici de les obres.

6.Col·locar tanques de protecció i mantenir en bones condicions de seguretat i higiene durant tot el termini d'execució de les obres la superfície de via pública, d'espais públics així com dels elements de mobiliari urbà confrontants amb l'obra.

7.Col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, la placa informativa homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà al titular de la llicència quan s'escaigui.

8.Respectar l' Ordenança reguladora de l'emissió de soroll i horaris d'inici i acabament dels treballs i l'Ordenança municipal de convivència ciutadana i d'ús dels espais públics de Viladecavalls.

9.Demanar l'autorització a la Policia Local del pas de vehicles d'obra amb un pes superior a les 5,50 T.

10.Demanar l'autorització a la Policia Local d'ocupació temporal de la via pública, per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i contenidors que puguin tenir incidència en la circulació i aparcament. Aquesta petició haurà de dur-se a terme amb una antelació mínima de 3 dies.

11.Si l'obra afecta la via pública, el titular de la llicència ha de posar-se en contacte amb les empreses subministradores de serveis, a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

12.No es podrà alterar la rasant de les voreres existents.

13.Construir o reposar la vorera fronterera a la finca dins del termini de conclusió de l'obra.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000011

14.Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsol i vol de la via pública, així com a la xarxa de vèrtex geodèsics.

15.Protegir, quan les obres limitin amb espais públics, amb una tanca de protecció totalment opaca, que no suposi cap obstacle en la via pública i preferentment amb materials reutilitzables.

16.Delimitar la part de l'obra que afronti amb espais públics amb tanca de protecció i/o bastides, per tal de garantir la seva seguretat, la circulació del trànsit, així com per eliminar el perill per a vianants. Aquestes bastides hauran de disposar dels elements de senyalització abalisament nocturn, drenatge i protecció adients.

17.Col·locar lones o xarxes de protecció de la via pública en les plantes superiors mentre es realitzin treballs que comportin perill per als vianants, així mateix quan les obres afectin edificis catalogats, caldrà sotmetre a la consideració dels serveis tècnics municipals el tipus de xarxa o lona a emprar.

18.Els materials es prepararan i dipositaran sempre dins de l'obra i de l'espai delimitat per la tanca de protecció. En cas que això no fos possible, els serveis tècnics municipals designaran el punt o espai adequat dins la via pública immediata a l'obra.

19.Col·locar, mentre durin les obres, la senyalització i abalisament i s'adoptaran les mesures de seguretat, per evitar danys a persones i coses.

20.Retirar, en el termini de quaranta-vuit hores després d'acabada l'obra, els materials sobrants, residus i deixalles, bastides, tanques i barreres.

21.Conduir les aigües residuals a la xarxa de clavegueram més propera i s'han d'instal·lar sifons hidràulics d'aïllament. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

22.Recollir i conduir les aigües pluvials. Les canonades necessàries per a aquesta finalitat han de ser encastades en la planta baixa. Les aigües pluvials

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000011

es conduiran per sota la vorera amb reixa fins la calçada, quan la xarxa de clavegueram sigui unitària. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

23.L'escomesa elèctrica, d'aigua, de gas i de telefonia o telecomunicacions ha de ser subterrània. Cal preveure els tubulars necessaris pel pas de xarxes de telefonia o electricitat a la façana, si s'escau.

24.Permetre a les façanes de l'edifici la instal·lació de plaques, números i altres elements d'utilitat pública que determini l'Ajuntament, sense que la instal·lació generi cap dret a indemnització i dur a terme la millora de les xarxes de subministrament aèries, així com la retirada dels pals i palometes que puguin estar situats dintre de la zona d'influència de la finca i estiguin en desús.

25.En cas que la present llicència tingui una afectació a un niu d'espècies en situació protegida (orenetes falciots, ballesters, ratpenats, com a animals més comuns, xoriguers, òlibes, entre d'altres), en aplicació dels articles 32 i 33 del Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i de l'article 57.1.b de la llei 42/2007 sobre la biodiversitat, haureu d'aturar immediatament les obres i posar-vos en contacte amb el Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament.

26.En cas que a les obres els sigui d'aplicació el Reial decret 919/2006, de 28 de juliol, per la qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos, les empreses que hagin de realitzar treballs en la via pública hauran de sol·licitar a l'empresa distribuïdora amb una anterioritat d'almenys 30 dies, la informació sobre les instal·lacions de gas en la zona, així com avisar-la amb un termini de 24 hores i per escrit, de l'inici de les obres.

27.Dur a terme la separació i gestió dels residus i deixalles generades al llarg de l'obra d'acord amb el programa previst al projecte, i complir les disposicions del Reial Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, finalitzades les obres (PRECAT20).

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000011

28.Presentar davant l'Ajuntament, un cop finalitzades les obres, el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, d'acord amb el PRECAT20.

29.Comunicar a l'Ajuntament la finalització de les obres i comunicar prèviament la primera ocupació, quan aquesta és necessària.

***30**.Pel que fa a la construcció de la piscina, **mentre perduri la situació d'emergència per sequera**, caldrà tenir en compte que està prohibit l'ompliment total o parcial de tot tipus de piscines. Només està permès el reompliment parcial, utilitzant aigua en les quantitats indispensables per garantir-ne la qualitat sanitària i que disposin de sistemes de recirculació d'aigua, de piscines cobertes inscrites al cens d'equipaments esportius de la Generalitat de Catalunya, sempre que apliquin mesures d'estalvi equivalents al volum d'aigua utilitzat en el reompliment (tancament de dutxes o altres); i de piscines descobertes que s'utilitzen tot l'any per a la pràctica esportiva federada. Estan obligades a tancar les dutxes per compensar el seu ús.
Està permès l'ompliment i reompliment parcial de piscines d'ús terapèutic ubicades en hospitals, residències i centres d'educació especial, i centres de la Xarxa de Serveis Socials d'Atenció Pública, així com també en piscines particulars destinades al bany de persones que disposen d'una avaluació del grau de discapacitat en la qual consta que pateixen alteracions de la conducta; i de piscines d'aigua de mar: es permet el seu ompliment total o parcial sempre que s'omplin i es buidin sense connexió a les xarxes de sanejament (ja que poden malmetre el funcionament de les depuradores).

VUITÈ.-Notificar aquesta resolució a l'interessat i comunicar-la a l'àrea d'Economia, als efectes adients.

La Junta de Govern Local ha aprovat atorgar la llicència sol·licitada per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb garatge i piscina d'ús particular i enderroc d'edificació en desús al camí del per unanimitat.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000011

3.- Atorgar la llicència d'obres per a la modificació segona del projecte bàsic i executiu per a la construcció de tres habitatges unifamiliar aïllat, amb garatges i piscines d'ús particular al camí del Bosc número 39.

En data 7 de juliol de 2022, amb registre d'entrada E2022006717, el Sr. Antoni Vidal Jordi, en representació de Grupo Inversor Kubrex, SL, va sol·licitar la llicència per a la construcció de tres habitatges unifamiliars aïllats, amb garatges i piscines d'ús particular al camí del Bosc, 39, de Viladecavalls.

En data 12 de gener de 2023, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, l'ajuntament va atorgar la llicència d'obres per a la construcció tres habitatges unifamiliar aïllats, tres garatges i tres piscines d'ús particular a la parcel·la del camí del Bosc, 39 en la finca situada al camí del Bosc número 39, sol·licitada per la mercantil Grupo Inversor de Kubrex SL, d'acord amb el projecte aportat, redactat pels arquitectes Antoni Vidal Jordi i Elisabet Figueras Ferrer, compost per la memòria amb CSV i la documentació gràfica amb CSV

El 27 d'abril de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023003919, el Sr. Antoni Vidal Jordi, en representació de Grupo Inversor Kubrex, SL, va sol·licitar la llicència per a la modificació del projecte d'execució, consistent en:

- HABITATGE 1. Augment de la superfície del porxo del garatge, per a cobrir el trànsit fins a l'escala i la previsió d'ascensor. S'aprofita l'operació per a regularitzar la geometria final del mur de contenció de l'escala, que perd el seu biaix i es disposa en la mateixa directriu que el volum posterior de l'habitatge. En aquest habitatge, s'augmenta el sostre edificable (que no estava exhaurit), però no s'altera l'ocupació, que és la mateixa de proposta presentada al Projecte Bàsic.
- HABITATGE 2. Cobriment del garatge i introducció d'una escala al vestíbul del soterrani que permet connectar de manera coberta i interior el garatge amb l'habitatge, de manera anàloga a com ja s'havia proposat a l'Habitatge 3. Augmenten lleugerament l'edificabilitat (que no estava exhaurida) i l'excés d'ocupació en cobrir el garatge es veu compensat per la reducció de l'ocupació del garatge de l'Habitatge 3.
- HABITATGE 3. S'introdueix una planta altell sobre l'àmbit del vestíbul, fent créixer l'escala que puja des del soterrani fins aquesta planta. L'altell

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000011

comporta així la disposició d'un doble espai obert sobre la sala d'estar. D'altra banda, es redueixen les dimensions del garatge, tot reduint l'ocupació, que permet cobrir el garatge de l'habitatge 2, augmentant l'ocupació relativa d'aquest habitatge.

En data 18 de maig de 2023, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, l'Ajuntament va atorgar la llicència per a les modificacions substancials introduïdes en el projecte d'execució.

En data 16 i 31 de desembre de 2023, amb registres d'entrada núm. E2023012193 i E2023012615, el Sr. Antoni Vidal Jordi, en representació de l'empresa Grupo Inversor Kubrex, SL ha aportat el la modificació segona del projecte bàsic i executiu per a la construcció de tres habitatges unifamiliar aïllat, amb garatges i piscines d'ús particular, i va sol·licitar la llicència d'obres corresponent.

En data 21 de març de 2024 s'ha emès un informe jurídic de la TAG de Serveis Territorials, Anna Valenciano Fernández, en el que consta:

"La sol·licitud presentada disposa de tota la documentació requerida als articles 7 i 8 de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, aprovada pel Ple de l'ajuntament de Viladecavalls en sessió celebrada en data 25 de novembre de 2021 i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 14 de desembre de 2021.

El pressupost d'execució material de la modificació 2a del projecte bàsic i executiu va ser fixat per la tècnica redactora del projecte en 17.810,04 €. De la revisió pressupostària duta a terme per l'arquitecte municipal ha resultat superior a la xifra aportada. Consegüentment, d'acord amb les disposicions de les Ordenances fiscals núm. 5 i núm. 12, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme, correspon l'autoliquidació provisional complementària següent:

	Quantia	**Taxa 1,8% PEM**	**ICIO 3,4% PEM**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000011

Pressupost declarat	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Pressupost revisat OF	97.965,31 €	1.763,37 €	3.330,82 €
TOTAL A INGRESSAR		**1.763,37 €**	**3.330,82 €**

No consta a l'expedient el justificant de l'autoliquidació de la taxa de l'Ordenança fiscal número 12, Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme ni el justificant de l'autoliquidació de l'impost de l'Ordenança fiscal número 5, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

Consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal amb CSV aquest l'informe indica que la modificació substancial del projecte bàsic i executiu per a la construcció de tres habitatges unifamiliars aïllats, amb garatges i piscines d'ús particular, la qual consisteix en l'ampliació de l'habitatge 2, amb l'addició d'una planta 1a, amb una superfície ampliada total de 79,60 m2, s'ajusta a les determinacions del planejament vigent, i indica que en tractar-se d'una modificació substancial s'haurà de sotmetre la llicència. Així mateix seran d'aplicació els condicionants que es van imposar a la llicència inicialment atorgada.

Es desprèn del planejament urbanístic aplicable que la finca objecte de la llicència es troba en un sòl classificat de sòl urbà consolidat i que té les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU.

De conformitat amb l'article 187 de TRLU i l'article 2 de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl les actuacions sol·licitades són objecte d'obtenció prèvia de la llicència municipal.

L'expedient administratiu s'ha tramitat d'acord amb el que estableix els articles 14 i concordants del decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres,

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000011

activitats i serveis de les entitats locals, i també amb el que disposen les normes urbanístiques d'aquest Ajuntament.

En conseqüència, es pot atorgar la llicència d'acord amb el projecte presentat i subjecta a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès.

L'òrgan competent per resoldre és la Junta de govern local, de conformitat amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia número 857, de 19 de juny de 2023."

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Atorgar la llicència d'obres per a licitada per a la modificació segona del projecte bàsic i executiu per a la construcció de tres habitatges unifamiliar aïllat, amb garatges i piscines d'ús particular, la qual consisteix en l'ampliació de l'habitatge 2, amb l'addició d'una planta 1a al camí del Bosc, 39, sol·licitada per Grupo Inversor Kubrex, SL, d'acord amb el projecte amb CSV núm. redactat per Antoni Vidal Jordi i Elisabet Figueras Ferrer, arquitectes.

SEGON.- Requerir el pagament de la taxa de 1.763,37 €, en un termini de 10 dies, derivada de la revisió pressupostària duta a terme d'acord amb les disposicions de l'Ordenança fiscal núm. 12.

TERCER.- Requerir el pagament de l'ICIO de 3.330,82 €, en un termini de 10 dies, derivada de la revisió pressupostària duta a terme d'acord amb les disposicions de l'Ordenança fiscal núm. 5.

QUART.- Seran d'aplicació a aquestes modificacions substancials els condicionants que es van imposar a la llicència inicialment atorgada.

CINQUÈ.- Seran d'aplicació a aquestes modificacions substancials els terminis d'execució que es van imposar a la llicència inicialment atorgada.

SISÈ.-Notificar aquesta resolució a l'interessat i comunicar-la a l'àrea d'Economia, als efectes adients.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000011

La Junta de Govern Local ha aprovat atorgar la llicència d'obres per a la modificació segona del projecte bàsic i executiu per a la construcció de tres habitatges unifamiliar aïllat, amb garatges i piscines d'ús particular al camí del Bosc número 39 per unanimitat.

4.- Atorgar la llicència per a la reforma i l'ampliació d'un habitatge unifamiliar i la construcció d'una piscina d'ús particular al carrer de .

Vista la sol·licitud de llicència d'obres següent:

Sol·licitant	
Representant	Anna Bullich Estaun
Número expedient	X2023005200
Data i Número de registre	05/12/2023, E2023011797 08/01/2024, E2024000203 12/01/2024, E2024000342
Emplaçament actuació	Carrer de
Referència cadastral	
Planejament urbanístic aplicable	Revisió de Pla General d'Ordenació, aprovada definitivament per la CTUB l'11/12/2002; DOGC 3/03/2003 Modificació puntual 1 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació, aprovada definitivament per la CTUB el 03/07/2008; DOGC 24/11/2008
Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació urbanística	3c, residencial unifamiliar en ordenació de l'edificació aïllada en parcel·la de 800 m2
Estat de la parcel·la	La finca disposa de les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU
Objecte de les actuacions	Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000011

	construcció de piscina d'ús particular
Autor projecte	Anna Bullich Estaun Rafael Hernández Sánchez
Director de l'obra	Anna Bullich Estaun Rafael Hernández Sánchez
Director d'execució de l'obra	-
Coordinador de seguretat i salut	-
Contractista principal	-
Pressupost projecte	84.653,02 €
Pressupost declarat	84.653,02 €
Pressupost, segons ordenança	60.910,38 €
Fiances a dipositar	1.200,00 €

S'ha avaluat la documentació aportada en suport electrònic, la qual té Codi Segur de Verificació:

- El projecte amb CSV núm. redactat per Rafael Hernández Sánchez i Anna Bullich Estaun, arquitectes.

En data 19 de març de 2024 s'ha emès un informe jurídic de la TAG de Serveis Territorials, Anna Valenciano Fernández, en el que consta:

> "Del contingut de l'informe favorable de l'arquitecte municipal resulta que la documentació presentada és conforme a la normativa aplicable, i que les obres sol·licitades s'ajusten a les determinacions del planejament vigent, igualment l'informe indica les condicions a les que s'haurà de sotmetre la llicència.
>
> A l'expedient consta document d'acceptació del residus per part del gestor del centre receptor (Containers Viladecavalls, SL) i el document justificatiu del dipòsit de la fiança corresponent (150,00 €, equivalents a 2,9 T de residus). Aquestes quanties coincideixen amb les que consten a l'estudi de residus del projecte.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000011

A l'expedient hi consta el justificant de l'autoliquidació de la taxa de l'Ordenança fiscal número 12, Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme per import 1.523,75 €, i el justificant de l'autoliquidació de l'impost de l'Ordenança fiscal número 5, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import 2.878,20 €.

El pressupost d'execució material de les obres va ser fixat per la tècnica redactora del projecte en 84.653,02 €. Aquest pressupost coincideix / no coincideix amb el pressupost declarat. De la revisió pressupostària duta a terme per l'arquitecte municipal ha resultat inferior a la xifra aportada. Consegüentment, d'acord amb les disposicions de les Ordenances fiscals núm. 5 i núm. 12, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme, no correspon l'autoliquidació provisional complementària.

D'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, serà objecte del dipòsit d'una fiança de 1.200,00 € com a garantia de la correcta reposició del domini públic afectat per les obres, d'acord amb la fórmula (F= 120 €/m2 x 10m x 1m), que serà retornada un cop finalitzades les obres i comprovat l'estat de la via pública per l'Ajuntament.

L'expedient administratiu s'ha tramitat d'acord amb el que estableix els articles 14 i concordants del decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, i també amb el que disposen les normes urbanístiques d'aquest Ajuntament.

En conseqüència, es pot atorgar la llicència d'acord amb el projecte presentat i subjecta a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès.

L'òrgan competent per resoldre és la Junta de govern local, de conformitat amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia número 857, de 19 de juny de 2023."

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000011

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER. - Atorgar la llicència sol·licitada per per a la reforma i l'ampliació d'un habitatge unifamiliar i la construcció d'una piscina d'ús particular al carrer de , sol·licitada per , d'acord amb el projecte amb CSV núm. redactat per Rafael Hernández Sánchez i Anna Bullich Estaun, arquitectes.

SEGON.-Imposar una fiança de 1.200,00 € en concepte de garantia de la correcta reposició de la urbanització, la qual haurà de ser dipositada en un termini de 10 dies hàbils a comptar des de la recepció de la notificació.

TERCER.- El termini d'execució de les obres serà de de tres anys, 1 any per iniciar-les i dos anys més per a acabar-les. Passat aquest termini, el titular de la llicència tindrà dret a la pròrroga automàtica prevista a l'article 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la qual haurà de ser sol·licitada amb anterioritat a la prescripció del termini d'execució atorgat inicialment.

QUART.- Les obres no podran iniciar-se en tant no s'hagi aportat la documentació requerida a la condició administrativa 7a que figura a l'apartat SISÈ de les conclusions.

CINQUÈ.- L'atorgament de la llicència autoritza la instal·lació del comptador provisional d'aigües per a obres, si l'edificació no en disposés de cap. L'escomesa tindrà caràcter provisional, fins la comunicació de la finalització de les obres.

SISÈ.- Imposar les següents condicions administratives generals a la llicència:

1.Situacions jurídiques particulars i responsabilitat

La llicència s'entén atorgada, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000011

No pot ser invocat l'atorgament d'una llicència per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.
La concessió d'aquesta llicència no comporta, en cap cas, autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives i/o perilloses.

2.Termini d'execució de les obres

- 1 any per iniciar-les
- 3 anys per acabar-les (inclòs l'any de començament de les obres)

3.Pròrroga

Els terminis abans esmentats seran prorrogables en els termes i en les condicions previstes en l'article 37 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i en l'article 34 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

4.Caducitat

D'acord amb allò previst en l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es produirà la caducitat de la llicència una vegada transcorreguts els terminis atorgats sense haver començat o acabat les obres, respectivament. Ambdós terminis es comptabilitzaran des de l'endemà de la data de rebuda de la notificació de l'atorgament de la llicència.
Declarada la caducitat, per continuar les obres o actuacions no executades, caldrà sol·licitar nova llicència a la que serà d'aplicació l'ordenació urbanística en vigor en aquell moment, inclosa l'adaptació a la normativa tècnica-constructiva aprovada amb posterioritat a la llicència inicial, així com satisfer els tributs locals corresponents.

5.Transmissió de la titularitat de la llicència

Les llicències d'obres són transmissibles. Perquè la transmissió de la titularitat de la llicència tingui efecte, caldrà comunicar-la mitjançant escrit subscrit pel

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000011

cedent i pel cessionari. Transcorregut un mes sense haver notificat la improcedència de la cessió, es considerarà plenament eficaç.
Un cop produïda la transmissió, les responsabilitats i les obligacions de l'antic titular són assumides pel nou titular.
Si es produeix la transmissió sense efectuar la comunicació corresponent, l'antic i el nou titular queden subjectes de forma solidària a totes les responsabilitats i les obligacions derivades de la llicència.
La improcedència de la transmissió s'acordarà per resolució motivada de l'òrgan competent per a atorgar-la.

6.Desistiment

El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada.

7.Inici d'obres

No es podran iniciar les obres sense la presentació l'Ajuntament dels documents següents:

- Els fulls d'assumpció de la direcció d'execució.
- El full de nomenament del coordinació de seguretat i salut.
- El full de nomenament del contractista.
- El qüestionari d'estadística de l'edificació.
- El justificant del pagament de la fiança imposada com a garantia de la correcta reposició de la urbanització i mobiliari urbà afectat per les obres.

Un cop complerts els requisits anteriors, abans d'iniciar les obres, caldrà comunicar a l'Ajuntament la iniciació de les mateixes.

8.Pòlissa d'assegurança

Per a garantir la reparació de danys a tercers, el titular de la llicència o el constructor disposaran de la corresponent pòlissa d'assegurança, que l'Ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència en cas que no fos així.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000011

9.Condicions de solidesa i seguretat

Correspon al titular de la llicència, la direcció facultativa i al constructor, segons les seves funcions i responsabilitats establertes en legalment, el vetllar perquè les obres i les construccions en execució reuneixin les condicions de seguretat i de solidesa que requereixen.
Correspondrà a les persones propietàries de les construccions existents la responsabilitat de mantenir-les i rehabilitar-les en condicions de seguretat i solidesa, d'acord amb l'atribució legal del deure de conservació i manteniment, sense perjudici de la responsabilitat dels agents de l'obra que s'hi estigui executant, segons l'abast de l'actuació que s'executi i segons les seves funcions respectives.
L'Ajuntament podrà comprovar en tot moment les indicades condicions i ordenar les mesures que consideri convenients per a la seva efectivitat.

10.Conservació de les construccions

Mentre duri l'execució de les obres, els promotors han de conservar les construccions en perfecte estat, a fi que no puguin causar danys a persones o béns.

11.Inspecció i seguiment de l'obra per part de l'Ajuntament

Al llarg de les obres, els Serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho considerin convenient o així ordeni l'Autoritat Municipal.
La persona titular de la llicència, per ella mateixa o per persona que la representi, la direcció facultativa de l'obra i el constructor estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així mateix a franquejar l'entrada en la finca als funcionaris inspectors.
La inspecció municipal examinarà si les obres o les instal·lacions realitzades s'ajusten a la llicència concedida i, en cas contrari, la inspecció reflectirà en l'acta que s'estengui les infraccions que s'haguessin observat, a la vista de la qual, l'Ajuntament podrà disposar les mesures de protecció de la legalitat urbanística pertinents.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000011

12.Modificacions durant el transcurs d'execució

Si fos necessari introduir modificacions substancials en el projecte, caldrà sol·licitar prèviament la llicència per a dita modificació amb caràcter previ a la seva execució. La tramitació de la llicència de modificació donarà lloc a la liquidació dels tributs corresponents per aquest concepte, en la part que excedeixi del pressupost de l'obra inicialment projectada.
Per als simples reajustaments del projecte a l'obra, que no impliquin modificació substancial del projecte, caldrà comunicar prèviament el canvi a l'Ajuntament. En el cas que estiguessin les modificacions ja hagin estat executades, caldrà regularitzar-les en la comunicació de la primera ocupació.
Excepcionalment, si durant l'execució de les obres es modifiqués l'estructura o l'aspecte exterior, per exclusives raons de seguretat i d'higiene, les obres no seran aturades durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte. La sol·licitud haurà d'anar acompanyada d'un annex comprensiu de la justificació i de la certificació corresponents de la direcció d'obra, que es responsabilitzarà de la legalitat de les alteracions a introduir-hi.

13.Direcció facultativa de les obres. Renúncies.

Les obres s'executaran sota la direcció facultativa, integrada per la direcció d'obra, la direcció de l'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i salut, si s'escau, i assumida per tècnics legalment competents.
En cas de la renúncia de qualsevol membre de la direcció facultativa de les obres, aquesta s'haurà de notificar a l'Ajuntament, en el termini màxim de tres dies, per escrit en el qual farà constar la causa.
La persona titular de la llicència haurà de suspendre immediatament les obres i designar una nova direcció d'obra, direcció de l'execució de l'obra, i/o coordinador de la seguretat i salut comunicant per escrit a l'Ajuntament l'acceptació visada del tècnic.
En tot cas, es prendran les mesures de seguretat que requereixi l'obra; si les obres afectessin l'estructura de l'edifici, la designació del nou tècnic haurà de ser immediata.
A l'obra hi haurà d'haver la llicència d'obres i còpia de la documentació laboral i de seguretat social dels treballadors de l'empresa constructora, a disposició dels tècnics i personal municipal. Si es detectessin situacions

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000011

irregulars, l'Ajuntament podrà posar-ho en coneixement de l'organisme competent.

14.Finalització de les obres

Dins de les quaranta-vuit hores immediates a la conclusió de l'obra, es retiraran els materials que hi resten, i es reposarà la urbanització que hagi quedat afectada per l'obra, d'acord amb les disposicions del Decret 135/1995 de 24 de març de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'Accessibilitat.

15.Primera ocupació i ús de les construccions, instal·lacions i obres

En les noves construccions, grans reformes, ampliacions de volum i modificació de l'ús, dins dels quinze dies següents a la finalització de les obres, el promotor presentarà la comunicació de primera ocupació o de modificació de l'ús, o sol·licitarà a l'Ajuntament la llicència de primera ocupació parcial de l'edifici, en el cas de què aquesta sigui parcial.
Hi acompanyarà la seva sol·licitud de la documentació prevista en l'article 11 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.
Conjuntament, caldrà presentar autoliquidació definitiva del cost real final de les construccions, obres i/o instal·lacions executades, que es calcularà a partir dels mòduls establerts en l'Ordenança fiscal número 11, vigents en la data de fi d'obra.
La primera utilització i ocupació de les obres que s'hagin executat de manera simultània a la urbanització, estarà condicionada a l'acabament de les obres d'urbanització pendents i a la seva recepció per l'Ajuntament.
La primera utilització i ocupació de l'edifici sense la comunicació prèvia és una infracció urbanística lleu, sancionable amb una multa de fins a 3.000 euros, d'acord amb els articles 215.h i 219 del text refós de la Llei d'urbanisme.
D'acord amb l'art. 5 del Reial Decret 7/2015, de 30 d'octubre, de la llei del sòl i rehabilitació urbana, per autoritzar escriptures de declaració d'obra nova acabada i practicar les corresponents inscripcions, els notaris exigiran, per al seu testimoni, l'acreditació documental del compliment de tots els requisits, i

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000011

l'atorgament de les autoritzacions administratives imposades per la legislació reguladora de l'edificació per al lliurament d'aquesta als seus usuaris. Caldrà per tant acreditar la comunicació de la seva primera utilització i ocupació, o l'obtenció de la corresponent llicència en el cas d'ocupacions parcials.

16.Devolució de la fiança dipositada

La comunicació de l'acabament de les obres i de la primera ocupació i utilització són condicions necessàries per al retorn de la fiança dipositada.
Caldrà que s'hagin complert les condicions de la llicència concedida, i que s'hagin reposat els serveis i els elements urbans afectats. Si l'estat de conservació i la reposició del domini públic són correctes, es validarà la comunicació presentada o s'expedirà la llicència de primera utilització o ocupació parcial dels edificis, i es retornarà la fiança dipositada.
El titular de la llicència podrà sol·licitar la devolució del dipòsit o la cancel·lació de l'aval bancari constituïts com a condició de validesa de la llicència atorgada; la devolució requerirà la sol·licitud de l'interessat, acompanyada dels documents justificatius de que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions garantides, d'acord amb l'article 47 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

17.Execució subsidiària dels elements d'urbanització

En cas d'incompliment d'alguna de les obligacions imposades a la llicència relatives al domini públic, l'Ajuntament dictarà les disposicions oportunes per tal de solucionar les deficiències, reposar els elements urbanístics afectats o reparar els danys, i podrà ordenar l'execució d'aquests treballs a càrrec de la fiança constituïda.
Subsidiàriament, respondrà la propietat de l'obra o instal·lació si fos diferent del titular de la llicència, i en segon lloc, el del solar, si aquest pertanyés a una altra persona.

SETÈ.- Imposar les següents condicions d'execució de les obres:

1.Realitzar les obres amb estricta subjecció a la llicència concedida, d'acord amb la memòria, els plànols i la resta de documentació presentada a

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000011

l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació introduïda en el projecte durant l'execució de les obres es comunicarà a l'Ajuntament de la forma que s'expressa al punt 12è de les "Condicions administratives".

2.Donar compliment a:

a) En edificis en ordenació de l'edificació en alineació a vial i entre mitgeres, als articles 83-107 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
b) En edificis en ordenació de l'edificació aïllada, als articles 65, 108-128 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
c) En edificis en ordenació de l'edificació específica, als articles 65, 129-144 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
d) En tots els edificis, als articles 75-81 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.

3.Aquesta llicència no inclou:

a) La llicència per a la connexió de les aigües residuals i pluvials a la xarxa pública de clavegueram.
b) La llicència per a la instal·lació de la grua torre.
c) La comunicació prèvia de la instal·lació de les bastides d'alçada superior a 6 metres o que ocupin la via pública.
d) La llicència del gual d'accés de vehicles a l'interior de la parcel·la.

4.Adoptar totes les mesures de seguretat a l'obra establertes en el Pla de Seguretat, així com les que fixi o pugui fixar en el futur la normativa vigent en cada moment.

5.Comunicar prèviament a l'Ajuntament l'inici de les obres.
6.Col·locar tanques de protecció i mantenir en bones condicions de seguretat i higiene durant tot el termini d'execució de les obres la superfície de via pública, d'espais públics així com dels elements de mobiliari urbà confrontants amb l'obra.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000011

7.Col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, la placa informativa homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà al titular de la llicència quan s'escaigui.

8.Respectar l' Ordenança reguladora de l'emissió de soroll i horaris d'inici i acabament dels treballs i l'Ordenança municipal de convivència ciutadana i d'ús dels espais públics de Viladecavalls.

9.Demanar l'autorització a la Policia Local del pas de vehicles d'obra amb un pes superior a les 5,50 T.

10.Demanar l'autorització a la Policia Local d'ocupació temporal de la via pública, per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i contenidors que puguin tenir incidència en la circulació i aparcament. Aquesta petició haurà de dur-se a terme amb una antelació mínima de 3 dies.

11.Si l'obra afecta la via pública, el titular de la llicència ha de posar-se en contacte amb les empreses subministradores de serveis, a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

12.No es podrà alterar la rasant de les voreres existents.

13.Construir o reposar la vorera fronterera a la finca dins del termini de conclusió de l'obra.

14.Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsol i vol de la via pública, així com a la xarxa de vèrtex geodèsics.

15.Protegir, quan les obres limitin amb espais públics, amb una tanca de protecció totalment opaca, que no suposi cap obstacle en la via pública i preferentment amb materials reutilitzables.

16.Delimitar la part de l'obra que afronti amb espais públics amb tanca de protecció i/o bastides, per tal de garantir la seva seguretat, la circulació del trànsit, així com per eliminar el perill per a vianants. Aquestes bastides

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000011

hauran de disposar dels elements de senyalització abalisament nocturn, drenatge i protecció adients.

17.Col·locar lones o xarxes de protecció de la via pública en les plantes superiors mentre es realitzin treballs que comportin perill per als vianants, així mateix quan les obres afectin edificis catalogats, caldrà sotmetre a la consideració dels serveis tècnics municipals el tipus de xarxa o lona a emprar.

18.Els materials es prepararan i dipositaran sempre dins de l'obra i de l'espai delimitat per la tanca de protecció. En cas que això no fos possible, els serveis tècnics municipals designaran el punt o espai adequat dins la via pública immediata a l'obra.

19.Col·locar, mentre durin les obres, la senyalització i abalisament i s'adoptaran les mesures de seguretat, per evitar danys a persones i coses.

20.Retirar, en el termini de quaranta-vuit hores després d'acabada l'obra, els materials sobrants, residus i deixalles, bastides, tanques i barreres.

21.Conduir les aigües residuals a la xarxa de clavegueram més propera i s'han d'instal·lar sifons hidràulics d'aïllament. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

22.Recollir i conduir les aigües pluvials. Les canonades necessàries per a aquesta finalitat han de ser encastades en la planta baixa. Les aigües pluvials es conduiran per sota la vorera amb reixa fins la calçada, quan la xarxa de clavegueram sigui unitària. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

23.L'escomesa elèctrica, d'aigua, de gas i de telefonia o telecomunicacions ha de ser subterrània. Cal preveure els tubulars necessaris pel pas de xarxes de telefonia o electricitat a la façana, si s'escau.

24.Permetre a les façanes de l'edifici la instal·lació de plaques, números i altres elements d'utilitat pública que determini l'Ajuntament, sense que la

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000011

instal·lació generi cap dret a indemnització i dur a terme la millora de les xarxes de subministrament aèries, així com la retirada dels pals i palometes que puguin estar situats dintre de la zona d'influència de la finca i estiguin en desús.

25.En cas que la present llicència tingui una afectació a un niu d'espècies en situació protegida (orenetes falciots, ballesters, ratpenats, com a animals més comuns, xoriguers, òlibes, entre d'altres), en aplicació dels articles 32 i 33 del Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i de l'article 57.1.b de la llei 42/2007 sobre la biodiversitat, haureu d'aturar immediatament les obres i posar-vos en contacte amb el Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament.

26.En cas que a les obres els sigui d'aplicació el Reial decret 919/2006, de 28 de juliol, per la qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos, les empreses que hagin de realitzar treballs en la via pública hauran de sol·licitar a l'empresa distribuïdora amb una anterioritat d'almenys 30 dies, la informació sobre les instal·lacions de gas en la zona, així com avisar-la amb un termini de 24 hores i per escrit, de l'inici de les obres.

27.Dur a terme la separació i gestió dels residus i deixalles generades al llarg de l'obra, d'acord amb el programa previst al projecte, i complir les disposicions del Reial Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, finalitzades les obres (PRECAT20).

28.Presentar davant l'Ajuntament, un cop finalitzades les obres, el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, d'acord amb el PRECAT20.

29.Comunicar a l'Ajuntament la finalització de les obres i comunicar prèviament la primera ocupació, quan aquesta és necessària.

VUITÈ.-Notificar aquesta resolució a l'interessat i comunicar-la a l'àrea d'Economia, als efectes adients.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000011

La Junta de Govern Local ha aprovat atorgar la llicència per a la reforma i l'ampliació d'un habitatge unifamiliar i la construcció d'una piscina d'ús particular al carrer de per unanimitat.

5.- Donar-se per assabentada del canvi de titularitat d'una activitat de bar ubicada a l'avinguda de Terrassa, núm. 6 locals 7 i 8.

En data 13 d'abril de 2023 per acord de la Junta de Govern Local, es va concedir llicència definitiva d'activitat de bar-restaurant, a la Sra. Anna Baca Guillen amb DNI 536***68 (exp. X2023000996).

En data 09 d'octubre de 2023 i amb registre d'entrada E2023009589, la Sra. Meritxell Guillen Jurado amb DNI 467***11 en representació de la Sra. amb DNI 456***87 presenta comunicació de canvi de titularitat d'una activitat de bar-restaurant, ubicat a l'avinguda de Terrassa, núm. 6 locals 7 i 8 (accés pel carrer del Pintor Murillo, locals 7 i 8, i amb referències cadastrals i d'aquest terme municipal.

En data 09 d'octubre de 2023 i amb registre d'entrada E2023009589, la Sra. Meritxell Guillen Jurado amb DNI 467***11, en representació de la Sra. amb DNI 456***87 aporta comunicació conjunta de transmissió d'una comunicació prèvia signada pel cessionari i el cedent.

En data 28 de novembre de 2023 i amb registre d'entrada E2023011488, la Sra. Meritxell Guillen Jurado amb DNI 467***11 en representació de la Sra. amb DNI 456***87 aporta justificant del pagament d'autoliquidació (60,86€) segons estableix l'Ordenança Fiscal núm. 9 Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats.

En data 1 de febrer de 2024 amb registre d'entrada E2024000988 l'enginyer municipal emet informe favorable obrant a l'expedient, en relació a l'esmentada comunicació.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000011

L'activitat de bar-restaurant es considera inclosa a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Als efectes d'aquesta llei, la comunicació és el règim d'intervenció administrativa de control posterior aplicable als establiments on s'exerceix una activitat econòmica, d'acord amb les definicions de l'article 4 i de les activitats contingudes a l'annex, sens perjudici de la necessitat d'un règim d'intervenció prèvia en cas d'ocupació del domini públic.

D'acord amb l'article 34 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, en cas de transmissió de l'activitat econòmica, la persona que esdevingui titular ha de comunicar digitalment a l'Administració les dades necessàries a través dels mitjans habilitats per la Finestreta Única Empresarial i ha de manifestar explícitament que manté els requisits i les condicions de funcionament corresponents a l'habilitació que té l'activitat i que se subroga en els drets i obligacions administratius que en deriven.

La Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística fixa, entre altres obligacions lingüístiques, que les empreses i els establiments dedicats a la venda de productes o a la prestació de serveis que desenvolupen la seva activitat a Catalunya, sense excepció, i encara que tinguin els serveis organitzats des de fora, han de tenir els rètols fixos almenys en català (art. 32.3). És a dir, els rètols de l'exterior de l'establiment i els rètols de l'aparador i del local, tant si es tracta de rètols destinats als clients o persones usuàries com als treballadors, han de ser com a mínim en català. Aquesta obligació no inclou les marques, els noms comercials ni els rètols emparats per la legislació de la propietat industrial.

Atès que l'Ordenança Fiscal núm. 10 Art. 12 estableix que per la prestació del servei de gestió de residus municipals, resta subjecte al pagament d'una taxa administrativa, quin detall resulta el següent:

Quota = (Q hab * Csup * Cutil) On**:** **Sup.: 87,62 m2 | CSup.: 1,2 | CUtil.: Ep.1r. D) 1,8**

Qhab = quota base habitatges (segons article 6.1.a de la present ordenança)

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000011

Csup = coeficient per increment de superfície (segons annex 1 de la present ordenança)
Cutil= coeficient per tipus d'ús. (segon annex 2 de la present ordenança)

La Junta de Govern Local es dona per assabentada

PRIMER. - Donar-se per assabentada del canvi de titularitat d'una activitat de bar, a nom de la Sra. amb DNI 456***87 ubicada a l'avinguda de Terrassa, núm. 6 locals 7 i 8 (accés pel carrer del Pintor Murillo, locals 7 i 8, i amb referències cadastrals i , condicionant-lo a l'estricte compliment de les condicions i mesures correctores imposades a l'obertura de l'establiment.

SEGON.- Aprovar l'autoliquidació de la Taxa (60,86€) per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats, segons estableix l'Ordenança Fiscal núm. 9, Article 6.

TERCER.- Donar trasllat a l'OGT de la present resolució als efectes de tramitació de la taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipals, si procedeix.

QUART. - Comunicar aquest acord a tots els interessats.

La Junta de Govern es dona per assabentada del canvi de titularitat d'una activitat de bar ubicada a l'avinguda de Terrassa, núm. 6 locals 7 i 8.

6.- Aprovar l'expedient de contractació del contracte d'obres per l'execució del Projecte executiu de les obres de consolidació del talús al torrent del Frare a Viladecavalls, disposar l'obertura de l'expedient de licitació i aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques.

En data 27 de juliol de 2023 el Ple municipal en sessió ordinària va adoptar l'aprovació inicial del "Projecte executiu de les obres de consolidació del talús al

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000011

torrent del Frare" amb codi de verificació en data 9 d'octubre de 2023 ha esdevingut definitiva la seva aprovació, sense que s'hagin presentat al·legacions, en aplicació de l'article 22.1.ñ de la LBRL.

El PCAP determina que el valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 de la LCSP, és de 853.921,53 euros, IVA exclòs, escau la seva adjudicació mitjançant el procediment obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb allò que estableixen els articles 145 i 156 a 158, 168 i 169 de la LCSP, i la normativa concordant.

Atès que el pressupost màxim de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 776.292,30 euros, que l'IVA que correspon aplicar és el 21% i ascendeix a la quantitat de 163.021,38 euros, i que la despesa derivada d'aquesta contractació, que no pot superar els 939.313,68 euros, IVA inclòs, es farà efectiva a càrrec de l'aplicació pressupostària indicada anteriorment de l'exercici 2023 Segons consta al pressupost de l'Ajuntament de Viladecavalls, la despesa 1/1532/61012 Consolidació estructural talús de Can Tarumbot es finança de la següent forma: Préstec entitat financera expedient X2023003208

Vista la conformitat de la secretaria municipal als plecs de clàusules administratives particulars, tot indicant que la licitació es regirà per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directrius del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (endavant LCSP).

Atès el que disposen els articles 13, 135 i 156 LCSP relatiu a l'aprovació dels plecs, la publicació al perfil del contractant de l'òrgan de contractació, per l'inici de la licitació, i el termini de presentació de proposicions dels contractes no subjectes a regulació harmonitzada.

Vista la Disposició addicional Segona de la LCSP que estableix que serà competència de l'Alcalde municipal la contractació com a òrgan de contractació respecte als contractes quan la seva quantia no supera al 10 % del recursos ordinaris del pressupost o quan la seva duració no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuals prorrogues, el present contracte és de competència de

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000011

l'Alcaldia, per l'any 2024 és 1.058.360,19 €, tal com resulta de l'informe de la intervenció municipal, que consta a l'expedient: X2024000877.

Examinada la documentació que l'acompanya, de conformitat amb l'establert als articles 116, 117, 168 i 169 LCSP i la Disposició Addicional Segona de la LCSP, respecte la iniciació i el contingut de l'expedient de contractació i la seva aprovació.

Tenint en compte que l'adopció d'aquest acord correspon a la competència de la junta de govern local , en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia mitjançant el decret núm. 2023DECR000857 de data 19 de juny de 2023, que va ser publicat al butlletí oficial de la província del dia 3 de juliol de 2023

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació del contracte d'obres per l'execució del Projecte executiu de les obres de consolidació del talús al torrent del Frare a Viladecavalls i disposar l'obertura de l'expedient de licitació del contracte de referència mitjançant el procediment obert simplificat no subjecte a regulació harmonitzada.

SEGON.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte d'obres en la seva adjudicació i execució, amb un pressupost màxim de licitació de 776.292,30 euros, IVA exclòs, 939.313,68 euros, IVA inclòs (21 %).

TERCER.- Autoritzar la despesa màxima de 776.292,30 euros, IVA exclòs, 939.313,68 euros, IVA inclòs (21 %), en concepte de pressupost de licitació del contracte de referència, a càrrec de l'aplicació pressupostària 1/1532/61012 Consolidació estructural talús de Can Tarumbot de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament.

QUART.- Publicar l'anunci de convocatòria al Perfil del Contractant de l'Ajuntament (www.viladecavalls.cat), per mitjans electrònics.

CINQUÈ.- Publicar al Perfil del Contractant els Plecs de Clàusules ara aprovats perquè en el termini de 20 dies naturals (art. 156.3.c i 156.6 LCSP, DA3 i DA12),

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000011

a comptar des de l'endemà de la publicació en el perfil de contractant de l'anunci de licitació, facilitant l'accés públic a la informació per mitjans electrònics, puguin presentar oferta.

SISÈ.- Publicar al Perfil del Contractant la convocatòria de la Mesa de contractació amb una previsió mínima de 7 dies anterior a la reunió que s'hagi de celebrar per tal de procedir a la qualificació de la documentació referida a l'article 140 LCSP.

SETÈ.- Notificar a l'Àrea d'econòmica d'aquest consistori.

La Junta de Govern Local ha aprovat l'expedient de contractació del contracte d'obres per l'execució del Projecte executiu de les obres de consolidació del talús al torrent del Frare a Viladecavalls, disposar l'obertura de l'expedient de licitació i aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques per unanimitat.

L'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquest acta.

Viladecavalls, data de la signatura electrònica.

Vist i plau,

El secretari
Jordi Pino Pruna

L'alcaldessa
Francesca Berenguer Priego

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000012

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Caràcter: ordinària
Convocatòria: 25 d'abril de 2024
Número: JGL2024000012
Lloc: sala de juntes
Horari: de les 8:30 a les 9:13 hores.

Hi assisteixen com a membres:

L'alcaldessa:
Francesca Berenguer Priego

Pedro Nogués Vidal, 1er tinent d'alcalde
Maria Dolores Salmerón Daví, 2a tinent d'alcalde
Jesús Porres Coto, 3er tinent d'alcalde
Jordi Amiguet Rovira, 4art tinent d'alcalde

També hi assisteixen com a membres convocats expressament per l'alcaldia:
Raquel Jurado Leal, regidora

Excusen la seva assistència:
Marc González Roldán, regidor

El gerent
David Berenguer Priego

L'arquitecte municipal
Xavier Bellot Navascués

El secretari
Jordi Pino Pruna

Ordre del dia

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000012

1. Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 18 d'abril de 2024.

2. Atorgar la llicència d'obres per a la construcció de la 1a fase del projecte de dos habitatges apariats consistent en la construcció de l'habitatge situat al camí de Can Tarumbot número 57.

3. Aprovar la primera prorroga de la concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic del servei de bar a la zona esportiva del nucli urbà.

4. Aprovar la primera pròrroga del contracte de subministrament dels llums de Nadal en la modalitat d'arrendament sense opció a compra.

5. Aprovar l'adhesió a l'Acord marc del servei d'assessorament i mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2018.07) i a l'Acord marc del servei d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2022.06).

6. Donar-se per assabentada de l'emissió de l'acta de control específic ambiental activitats IND/GRE i de l'acta de comprovació municipal de prevenció i seguretat en cas d'incendi.

Desenvolupament de la sessió:

Comprovat el quòrum exigible i l'assistència de l'alcaldessa i el secretari, l'alcaldessa declara constituït vàlidament la Junta de Govern Local i es procedeix a tractar els assumptes previstos a l'ordre del dia.

1.- Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 18 d'abril de 2024.

L'acta de la sessió de data 18 d'abril de 2024 s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000012

2.- Atorgar la llicència d'obres per a la construcció de la 1a fase del projecte de dos habitatges apariats consistent en la construcció de l'habitatge situat al camí de Can Tarumbot número 57.

Vista la sol·licitud de llicència d'obres següent:

Sol·licitant	
Representant	Santiago Villanueva Reig
Número expedient	X2023002275
Data i Número de registre	15/05/2023, E2023004772 19/05/2023, E2023005048 28/09/2023, E2023009188 11/10/2023, E2023009654 11/01/2024, E2024000326
Emplaçament actuació	Camí de
Referència cadastral	
Planejament urbanístic aplicable	Revisió de Pla General d'Ordenació, aprovada definitivament per la CTUB l'11/12/2002; DOGC 3/03/2003 Modificació puntual 1 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació, aprovada definitivament per la CTUB el 03/07/2008; DOGC 24/11/2008 Pla Parcial urbanístic núm. 11 Can Coromines, aprovat per la CTUB el 22/12/2005, DOGC del 10/03/2006
Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació urbanística	Clau 3b1, residencial unifamiliar en Edificació aparellada

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000012

Estat de la parcel·la	La finca disposa de les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU No consta l'existència en aquestes parcel·les d'edificacions ni construccions
Objecte de les actuacions	1a Fase de la construcció d'habitatge unifamiliar apariat
Autor projecte	Santiago Villanueva Reig
Director de l'obra	-
Director d'execució de l'obra	Marc Encinas Saco
Coordinador de seguretat i salut	Marc Encinas Saco
Contractista principal	-
Pressupost en projecte	176.038,08 €
Pressupost declarat	176.038,08 €
Pressupost, segons ordenança	176.038,08 €
Fiances a dipositar	1.200,00 €

S'ha avaluat la documentació aportada en suport electrònic, la qual té Codi Segur de Verificació:

- El projecte amb CSV núm. [redacted] redactat per l'arquitecte Santiago Villanueva Reig.

En data 26 de gener de 2024 s'ha emès un informe jurídic de la TAG de Serveis Territorials, Anna Valenciano Fernández, en el que consta:

> "Del contingut de l'informe favorable de l'arquitecte municipal resulta que la documentació presentada és conforme a la normativa aplicable, i que les obres sol·licitades s'ajusten a les determinacions del planejament vigent, igualment l'informe indica les condicions a les que s'haurà de sotmetre la llicència.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000012

A l'expedient consta el document d'acceptació del residus per part del gestor del centre receptor (RESEPSA – GRC UTE LLEI 18/82 – UTE SILVIA II) i el document justificatiu del dipòsit de la fiança corresponent (150,00 €, equivalents a 12,66 T de residus).

A l'expedient hi consta el justificant de l'autoliquidació de la taxa de l'Ordenança fiscal número 12, Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme per import 682,00 €, i el justificant de l'autoliquidació de l'impost de l'Ordenança fiscal número 5, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import 3.168,68 €.

El pressupost d'execució material de les obres va ser fixat per la tècnica redactora del projecte en 176.038,08 €. De la revisió pressupostària duta a terme per l'arquitecte municipal ha resultat igual a la xifra aportada. Consegüentment, d'acord amb les disposicions de les Ordenances fiscals núm. 5 i núm. 12, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme, no correspon l'autoliquidació provisional complementària.

D'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, serà objecte del dipòsit d'una fiança de 1.200,00 € com a garantia de la correcta reposició del domini públic afectat per les obres, d'acord amb la fórmula d'acord amb la fórmula (F= 120 €/m2 x 10m x 1m), que serà retornada un cop finalitzades les obres i comprovat l'estat de la via pública per l'ajuntament.

L'expedient administratiu s'ha tramitat d'acord amb el que estableix els articles 14 i concordants del decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, i també amb el que disposen les normes urbanístiques d'aquest Ajuntament.

En conseqüència, es pot atorgar la llicència d'acord amb el projecte presentat i subjecta a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000012

L'òrgan competent per resoldre és la Junta de govern local, de conformitat amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia número 857, de 19 de juny de 2023."

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER. - Atorgar la llicència sol·licitada d'obres per a la construcció de la 1a fase del projecte de dos habitatges apariats consistent en la construcció de l'habitatge situat al camí de , sol·licitada pel Sr. , d'acord amb el projecte amb CSV núm. redactat per l'arquitecte Santiago Villanueva Reig.

SEGON.- Imposar una fiança de 1.200,00 € en concepte de garantia de la correcta reposició de la urbanització, la qual haurà de ser dipositada en un termini de 10 dies hàbils a comptar des de la recepció de la notificació.

TERCER.-El termini d'execució de les obres serà de de tres anys, 1 any per iniciar-les i dos anys més per a acabar-les. Passat aquest termini, el titular de la llicència tindrà dret a la pròrroga automàtica prevista a l'article 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la qual haurà de ser sol·licitada amb anterioritat a la prescripció del termini d'execució atorgat inicialment.

QUART.- Les obres no podran iniciar-se en tant no s'hagi aportat la documentació requerida a la condició administrativa 7a que figura a l'apartat SISÈ de les conclusions.

CINQUÈ.- L'atorgament de la llicència autoritza la instal·lació del comptador provisional d'aigües per a obres, si l'edificació no en disposés de cap. L'escomesa tindrà caràcter provisional, fins la comunicació de la finalització de les obres.

SISÈ.-Imposar les següents condicions administratives generals a la llicència:

1.Situacions jurídiques particulars i responsabilitat

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000012

La llicència s'entén atorgada, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.
No pot ser invocat l'atorgament d'una llicència per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.
La concessió d'aquesta llicència no comporta, en cap cas, autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives i/o perilloses.

2.Termini d'execució de les obres

1 any per iniciar-les
3 anys per acabar-les (inclòs l'any de començament de les obres)

3.Pròrroga

Els terminis abans esmentats seran prorrogables en els termes i en les condicions previstes en l'article 37 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i en l'article 34 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

4.Caducitat

D'acord amb allò previst en l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es produirà la caducitat de la llicència una vegada transcorreguts els terminis atorgats sense haver començat o acabat les obres, respectivament. Ambdós terminis es comptabilitzaran des de l'endemà de la data de rebuda de la notificació de l'atorgament de la llicència.
Declarada la caducitat, per continuar les obres o actuacions no executades, caldrà sol·licitar nova llicència a la que serà d'aplicació l'ordenació urbanística en vigor en aquell moment, inclosa l'adaptació a la normativa tècnica-constructiva aprovada amb posterioritat a la llicència inicial, així com satisfer els tributs locals corresponents.

5.Transmissió de la titularitat de la llicència

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000012

Les llicències d'obres són transmissibles. Perquè la transmissió de la titularitat de la llicència tingui efecte, caldrà comunicar-la mitjançant escrit subscrit pel cedent i pel cessionari. Transcorregut un mes sense haver notificat la improcedència de la cessió, es considerarà plenament eficaç.
Un cop produïda la transmissió, les responsabilitats i les obligacions de l'antic titular són assumides pel nou titular.
Si es produeix la transmissió sense efectuar la comunicació corresponent, l'antic i el nou titular queden subjectes de forma solidària a totes les responsabilitats i les obligacions derivades de la llicència.
La improcedència de la transmissió s'acordarà per resolució motivada de l'òrgan competent per a atorgar-la.

6.Desistiment

El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada.

7.Inici d'obres

No es podran iniciar les obres sense la presentació l'Ajuntament dels documents següents:

- Projecte d'Execució, degudament visat pel COAC.
- Projecte Tècnic d'Instal·lació d'Energia Solar Tèrmica, o energia anàloga, visat i signat per tècnic competent (o bé annex al projecte d'obres en cas que la potència nominal de la instal·lació solar sigui igual o inferior a 7kW). Aquest projecte (o annex) haurà de complir la normativa vigent i en concret el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis (RITE), decret d'ecoficiència i el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- Els fulls d'assumpció de la direcció d'obres.
- El full de nomenament del contractista
- El justificant del pagament de la fiança imposada com a garantia de la correcta reposició de la urbanització i mobiliari urbà afectat per les obres.

Un cop complerts els requisits anteriors, abans d'iniciar les obres, caldrà comunicar a l'Ajuntament la iniciació de les mateixes.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000012

8.Pòlissa d'assegurança

Per a garantir la reparació de danys a tercers, el titular de la llicència o el constructor disposaran de la corresponent pòlissa d'assegurança, que l'Ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència en cas que no fos així.

9.Condicions de solidesa i seguretat

Correspon al titular de la llicència, la direcció facultativa i al constructor, segons les seves funcions i responsabilitats establertes en legalment, el vetllar perquè les obres i les construccions en execució reuneixin les condicions de seguretat i de solidesa que requereixen.
Correspondrà a les persones propietàries de les construccions existents la responsabilitat de mantenir-les i rehabilitar-les en condicions de seguretat i solidesa, d'acord amb l'atribució legal del deure de conservació i manteniment, sense perjudici de la responsabilitat dels agents de l'obra que s'hi estigui executant, segons l'abast de l'actuació que s'executi i segons les seves funcions respectives.
L'Ajuntament podrà comprovar en tot moment les indicades condicions i ordenar les mesures que consideri convenients per a la seva efectivitat.

10.Conservació de les construccions

Mentre duri l'execució de les obres, els promotors han de conservar les construccions en perfecte estat, a fi que no puguin causar danys a persones o béns.

11.Inspecció i seguiment de l'obra per part de l'Ajuntament

Al llarg de les obres, els Serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho considerin convenient o així ordeni l'Autoritat Municipal.
La persona titular de la llicència, per ella mateixa o per persona que la representi, la direcció facultativa de l'obra i el constructor estan obligats a

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000012

assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així mateix a franquejar l'entrada en la finca als funcionaris inspectors.
La inspecció municipal examinarà si les obres o les instal·lacions realitzades s'ajusten a la llicència concedida i, en cas contrari, la inspecció reflectirà en l'acta que s'estengui les infraccions que s'haguessin observat, a la vista de la qual, l'Ajuntament podrà disposar les mesures de protecció de la legalitat urbanística pertinents.

12.Modificacions durant el transcurs d'execució

Si fos necessari introduir modificacions substancials en el projecte, caldrà sol·licitar prèviament la llicència per a dita modificació amb caràcter previ a la seva execució. La tramitació de la llicència de modificació donarà lloc a la liquidació dels tributs corresponents per aquest concepte, en la part que excedeixi del pressupost de l'obra inicialment projectada.
Per als simples reajustaments del projecte a l'obra, que no impliquin modificació substancial del projecte, caldrà comunicar prèviament el canvi a l'Ajuntament. En el cas que estiguessin les modificacions ja hagin estat executades, caldrà regularitzar-les en la comunicació de la primera ocupació.
Excepcionalment, si durant l'execució de les obres es modifiqués l'estructura o l'aspecte exterior, per exclusives raons de seguretat i d'higiene, les obres no seran aturades durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte. La sol·licitud haurà d'anar acompanyada d'un annex comprensiu de la justificació i de la certificació corresponents de la direcció d'obra, que es responsabilitzarà de la legalitat de les alteracions a introduir-hi.

13.Direcció facultativa de les obres. Renúncies.

Les obres s'executaran sota la direcció facultativa, integrada per la direcció d'obra, la direcció de l'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i salut, si s'escau, i assumida per tècnics legalment competents.
En cas de la renúncia de qualsevol membre de la direcció facultativa de les obres, aquesta s'haurà de notificar a l'Ajuntament, en el termini màxim de tres dies, per escrit en el qual farà constar la causa.
La persona titular de la llicència haurà de suspendre immediatament les obres i designar una nova direcció d'obra, direcció de l'execució de l'obra, i/o

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000012

coordinador de la seguretat i salut comunicant per escrit a l'Ajuntament l'acceptació visada del tècnic.
En tot cas, es prendran les mesures de seguretat que requereixi l'obra; si les obres afectessin l'estructura de l'edifici, la designació del nou tècnic haurà de ser immediata.
A l'obra hi haurà d'haver la llicència d'obres i còpia de la documentació laboral i de seguretat social dels treballadors de l'empresa constructora, a disposició dels tècnics i personal municipal. Si es detectessin situacions irregulars, l'Ajuntament podrà posar-ho en coneixement de l'organisme competent.

14.Finalització de les obres

Dins de les quaranta-vuit hores immediates a la conclusió de l'obra, es retiraran els materials que hi resten, i es reposarà la urbanització que hagi quedat afectada per l'obra, d'acord amb les disposicions del Decret 135/1995 de 24 de març de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'Accessibilitat.

15.Primera ocupació i ús de les construccions, instal·lacions i obres

En les noves construccions, grans reformes, ampliacions de volum i modificació de l'ús, dins dels quinze dies següents a la finalització de les obres, el promotor presentarà la comunicació de primera ocupació o de modificació de l'ús, o sol·licitarà a l'Ajuntament la llicència de primera ocupació parcial de l'edifici, en el cas de què aquesta sigui parcial.
Hi acompanyarà la seva sol·licitud de la documentació prevista en l'article 11 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.
Conjuntament, caldrà presentar autoliquidació definitiva del cost real final de les construccions, obres i/o instal·lacions executades, que es calcularà a partir dels mòduls establerts en l'Ordenança fiscal número 11, vigents en la data de fi d'obra.
La primera utilització i ocupació de les obres que s'hagin executat de manera simultània a la urbanització, estarà condicionada a l'acabament de les obres d'urbanització pendents i a la seva recepció per l'Ajuntament.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000012

La primera utilització i ocupació de l'edifici sense la comunicació prèvia és una infracció urbanística lleu, sancionable amb una multa de fins a 3.000 euros, d'acord amb els articles 215.h i 219 del text refós de la Llei d'urbanisme.
D'acord amb l'art. 5 del Reial Decret 7/2015, de 30 d'octubre, de la llei del sòl i rehabilitació urbana, per autoritzar escriptures de declaració d'obra nova acabada i practicar les corresponents inscripcions, els notaris exigiran, per al seu testimoni, l'acreditació documental del compliment de tots els requisits, i l'atorgament de les autoritzacions administratives imposades per la legislació reguladora de l'edificació per al lliurament d'aquesta als seus usuaris. Caldrà per tant acreditar la comunicació de la seva primera utilització i ocupació, o l'obtenció de la corresponent llicència en el cas d'ocupacions parcials.

16.Devolució de la fiança dipositada

La comunicació de l'acabament de les obres i de la primera ocupació i utilització són condicions necessàries per al retorn de la fiança dipositada.
Caldrà que s'hagin complert les condicions de la llicència concedida, i que s'hagin reposat els serveis i els elements urbans afectats. Si l'estat de conservació i la reposició del domini públic són correctes, es validarà la comunicació presentada o s'expedirà la llicència de primera utilització o ocupació parcial dels edificis, i es retornarà la fiança dipositada.
El titular de la llicència podrà sol·licitar la devolució del dipòsit o la cancel·lació de l'aval bancari constituïts com a condició de validesa de la llicència atorgada; la devolució requerirà la sol·licitud de l'interessat, acompanyada dels documents justificatius de que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions garantides, d'acord amb l'article 47 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

17.,Execució subsidiària dels elements d'urbanització

En cas d'incompliment d'alguna de les obligacions imposades a la llicència relatives al domini públic, l'Ajuntament dictarà les disposicions oportunes per tal de solucionar les deficiències, reposar els elements urbanístics afectats o reparar els danys, i podrà ordenar l'execució d'aquests treballs a càrrec de la fiança constituïda.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000012

Subsidiàriament, respondrà la propietat de l'obra o instal·lació si fos diferent del titular de la llicència, i en segon lloc, el del solar, si aquest pertanyés a una altra persona.

SETÈ.- Imposar les següents condicions d'execució de les obres:

1.Realitzar les obres amb estricta subjecció a la llicència concedida, d'acord amb la memòria, els plànols i la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació introduïda en el projecte durant l'execució de les obres es comunicarà a l'Ajuntament de la forma que s'expressa al punt 12è de les "Condicions administratives".

2.Donar compliment a:

a) En edificis en ordenació de l'edificació en alineació a vial i entre mitgeres, als articles 83-107 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
b) En edificis en ordenació de l'edificació aïllada, als articles 65, 108-128 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
c) En edificis en ordenació de l'edificació específica, als articles 65, 129-144 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
d) En tots els edificis, als articles 75-81 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.

3.Aquesta llicència no inclou:

a) La llicència per a la connexió de les aigües residuals i pluvials a la xarxa pública de clavegueram.
b) La llicència per a la instal·lació de la grua torre.
c) La comunicació prèvia de la instal·lació de les bastides d'alçada superior a 6 metres o que ocupin la via pública.
d) La llicència del gual d'accés de vehicles a l'interior de la parcel·la.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000012

4.Adoptar totes les mesures de seguretat a l'obra establertes en el Pla de Seguretat, així com les que fixi o pugui fixar en el futur la normativa vigent en cada moment.

5.Comunicar prèviament a l'Ajuntament l'inici de les obres.

6.Col·locar tanques de protecció i mantenir en bones condicions de seguretat i higiene durant tot el termini d'execució de les obres la superfície de via pública, d'espais públics així com dels elements de mobiliari urbà confrontants amb l'obra.

7.Col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, la placa informativa homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà al titular de la llicència quan s'escaigui.

8.Respectar l' Ordenança reguladora de l'emissió de soroll i horaris d'inici i acabament dels treballs i l'Ordenança municipal de convivència ciutadana i d'ús dels espais públics de Viladecavalls.

9.Demanar l'autorització a la Policia Local del pas de vehicles d'obra amb un pes superior a les 5,50 T.

10.Demanar l'autorització a la Policia Local d'ocupació temporal de la via pública, per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i contenidors que puguin tenir incidència en la circulació i aparcament. Aquesta petició haurà de dur-se a terme amb una antelació mínima de 3 dies.

11.Si l'obra afecta la via pública, el titular de la llicència ha de posar-se en contacte amb les empreses subministradores de serveis, a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

12.No es podrà alterar la rasant de les voreres existents.

13.Construir o reposar la vorera fronterera a la finca dins del termini de conclusió de l'obra.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000012

14.Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsol i vol de la via pública, així com a la xarxa de vèrtex geodèsics.

15.Protegir, quan les obres limitin amb espais públics, amb una tanca de protecció totalment opaca, que no suposi cap obstacle en la via pública i preferentment amb materials reutilitzables.

16.Delimitar la part de l'obra que afronti amb espais públics amb tanca de protecció i/o bastides, per tal de garantir la seva seguretat, la circulació del trànsit, així com per eliminar el perill per a vianants. Aquestes bastides hauran de disposar dels elements de senyalització abalisament nocturn, drenatge i protecció adients.

17.Col·locar lones o xarxes de protecció de la via pública en les plantes superiors mentre es realitzin treballs que comportin perill per als vianants, així mateix quan les obres afectin edificis catalogats, caldrà sotmetre a la consideració dels serveis tècnics municipals el tipus de xarxa o lona a emprar.

18.Els materials es prepararan i dipositaran sempre dins de l'obra i de l'espai delimitat per la tanca de protecció. En cas que això no fos possible, els serveis tècnics municipals designaran el punt o espai adequat dins la via pública immediata a l'obra.

19.Col·locar, mentre durin les obres, la senyalització i abalisament i s'adoptaran les mesures de seguretat, per evitar danys a persones i coses.

20.Retirar, en el termini de quaranta-vuit hores després d'acabada l'obra, els materials sobrants, residus i deixalles, bastides, tanques i barreres.

21.Conduir les aigües residuals a la xarxa de clavegueram més propera i s'han d'instal·lar sifons hidràulics d'aïllament. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

22.Recollir i conduir les aigües pluvials. Les canonades necessàries per a aquesta finalitat han de ser encastades en la planta baixa. Les aigües pluvials es conduiran per sota la vorera amb reixa fins la calçada, quan la xarxa de

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000012

clavegueram sigui unitària. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

23.L'escomesa elèctrica, d'aigua, de gas i de telefonia o telecomunicacions ha de ser subterrània. Cal preveure els tubulars necessaris pel pas de xarxes de telefonia o electricitat a la façana, si s'escau.

24.Permetre a les façanes de l'edifici la instal·lació de plaques, números i altres elements d'utilitat pública que determini l'Ajuntament, sense que la instal·lació generi cap dret a indemnització i dur a terme la millora de les xarxes de subministrament aèries, així com la retirada dels pals i palometes que puguin estar situats dintre de la zona d'influència de la finca i estiguin en desús.

25.En cas que la present llicència tingui una afectació a un niu d'espècies en situació protegida (orenetes falciots, ballesters, ratpenats, com a animals més comuns, xoriguers, òlibes, entre d'altres), en aplicació dels articles 32 i 33 del Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i de l'article 57.1.b de la llei 42/2007 sobre la biodiversitat, haureu d'aturar immediatament les obres i posar-vos en contacte amb el Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament.

26.En cas que a les obres els sigui d'aplicació el Reial decret 919/2006, de 28 de juliol, per la qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos, les empreses que hagin de realitzar treballs en la via pública hauran de sol·licitar a l'empresa distribuïdora amb una anterioritat d'almenys 30 dies, la informació sobre les instal·lacions de gas en la zona, així com avisar-la amb un termini de 24 hores i per escrit, de l'inici de les obres.

27.Dur a terme la separació i gestió dels residus i deixalles generades al llarg de l'obra, d'acord amb el programa previst al projecte, i complir les disposicions del Reial Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, finalitzades les obres (PRECAT20).

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000012

28.Presentar davant l'Ajuntament, un cop finalitzades les obres, el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, d'acord amb el PRECAT20.

29.Comunicar a l'Ajuntament la finalització de les obres i comunicar prèviament la primera ocupació, quan aquesta és necessària.

VUITÈ.-Notificar aquesta resolució a l'interessat i comunicar-la a l'àrea d'Economia, als efectes adients.

La Junta de Govern Local ha aprovat atorgar la llicència d'obres per a la construcció de la 1a fase del projecte de dos habitatges apariats consistent en la construcció de l'habitatge situat al camí de Can Tarumbot número 57 per unanimitat.

3.- Aprovar la primera prorroga de la concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic del servei de bar a la zona esportiva del nucli urbà.

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 16 de desembre de 2021 es va aprovar l'inici de l'expedient de contractació de la concessió administrativa d'ús privatiu del bar ubicat al pavelló de la zona esportiva municipal "Sebastià Homs", i s'aprova plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques particulars.

La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 17 de febrer de 2022 va disposar l'adjudicació del contracte de la concessió administrativa d'ús privatiu del bar ubicat al pavelló de la zona esportiva municipal "Sebastià Homs" a favor de l'entitat CLUB BASQUETBOL ROSELLA amb NIF G66543513, per un període de dos (2) anys, de conformitat i amb subjecció a la proposta presentada pel licitador i valorada per la mesa de contractació, a les disposicions contingudes al Plec de clàusules administratives particulars, el Plec de prescripcions tècniques, i a la legislació vigent en matèria de contractació, segons l'oferta:

Valoració quantitativa del suport csv

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000012

- Neteja setmanal de les escales i rampa d'accés.
- Responsabilitzar-se diàriament d'obrir i tancar les portes d'accés del ZEMNU en horari esportiu.

Oferiment bossa d'hores csv

- 30 hores anuals.

Voluntariat csv:

- D'entre 1 a 5 voluntaris a les activitats següents:
    - Cavalcada de reis oficial.
    - Carnestoltes.
    - Diada nacional de Catalunya.
    - Festes de Sant Martí.
    - Marató de TV3.

L'adjudicatari va presentar la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs detallada a l'article 140 de la LCSP, els certificats acreditatius de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, i ha acreditat la constitució de la garantia definitiva de tres-cents euros (300,00 €), tal com exigeix la clàusula del Plec de Clàusules Administratives que regeix aquesta contractació, que consta acreditada mitjançant la Ref. A la comptabilitat municipal núm. 320220000056.

En data 8 de març de 2022 es va subscriure el contracte de concessió entre aquesta administració i el Club de Basquet Rosella, amb els condicionals indicats anteriorment.

En data 8 de març de 2024 el tècnic d'esports, responsable del contracte, realitza informe de conformitat a les justificacions i, des de l'àrea d'esports de l'Ajuntament de Viladecavalls es proposa la primera pròrroga de la licitació de la concessió del bar esportiu del ZEMNU.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000012

A la vista de la clàusula 3a del Plec de Clàusules administratives reguladores de la concessió, que estableix la possibilitat de realitzar dues prorrogues d'un any a la concessió i l'informe favorable del responsable del contracte.

Consta a l'expedient informe jurídic emès pel secretari municipal en data 11 de març de 2024.

En aplicació allò establert a l'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual ses transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directrius del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, que preveu la concessió de prorrogues als contractes sempre aquesta possibilitat estigui prevista als plecs.

Tenint en compte que l'adopció d'aquest acord correspon a la competència de la junta de govern local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia mitjançant el decret núm. 2023DECR000857 de data 19 de juny de 2023, que va ser publicat al butlletí oficial de la província del dia 3 de juliol de 2023.

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Adjudicar la primera prorroga de la concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic del servei de bar a la zona esportiva del nucli urbà a la entitat CLUB DE BASQUET ROSELLA amb NIF G66543513, per un període d'UN (1) any, de conformitat i amb subjecció a la proposta presentada pel licitador i valorada per la mesa de contractació, a les disposicions contingudes al Plec de clàusules administratives particulars, el Plec de prescripcions tècniques, i a la legislació vigent en matèria de contractació, segons l'oferta:

Valoració quantitativa del suport csv:

- Neteja setmanal de les escales i rampa d'accés
- Responsabilitzar-se diàriament d'obrir i tancar les portes d'accés del ZEMNU en horari esportiu

Oferiment bossa d'hores csv: :

- 30 hores anuals

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000012

Voluntariat csv: :

- D'entre 1 a 5 voluntaris a les activitats següents:
    - Cavalcada de reis oficial
    - Carnestoltes
    - Diada nacional de Catalunya
    - Festes de Sant Martí
    - Marató de TV3

SEGON.- Requerir la entitat CLUB DE BASQUET ROSELLA amb NIF G66543513 per tal que procedeixi a la formalització de la prorroga esmentada en el termini de quinze dies hàbils següents a aquell en què es rebi la notificació de la present adjudicació als licitadors i candidats en la forma previst a l'article 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

TERCER.- Notificar el present acord als interessats en l'expedient administratiu, de conformitat amb allò disposat a l'article 155 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

QUART.- Publicar l'adjudicació i formalització de la present contractació en el Perfil de contractant, d'acord amb allò disposat a l'article 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CINQUÉ.- Comunicar el present acord al departament d'Esports.

La Junta de Govern Local ha aprovat la primera prorroga de la concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic del servei de bar a la zona esportiva del nucli urbà per unanimitat.

4.- Aprovar la primera pròrroga del contracte de subministrament dels llums de Nadal en la modalitat d'arrendament sense opció a compra.
Error: Reference source not found

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000012

En data 29 de setembre de 2022 mitjançant acord de la Junta de Govern Local es va aprovar l'expedient de contractació del contracte de subministrament per arrendament dels motius i il·luminacions nadalenques, amb l'aprovació dels plecs administratius i tècnics, mitjançant procediment obert, per una despesa de 39.000,00 € IVA inclòs.

En data 17 de novembre de 2022 mitjançant acord de la Junta de Govern Local es va adjudicar el contracte de subministrament dels llums de Nadal, en la modalitat d'arrendament sense opció a compra, a la mercantil Ximenez Catalunya, S.L. amb NIF B65848889, per un termini de 2 anys, amb possibilitat de dues prorrogues d'un any, per un import de 32.202,08 € IVA exclòs, (38.968,52 € IVA 21 %) segons la seva oferta presentada i el contingut dels PCAP i PCTP, pels exercicis 2022 i 2023, formalitzant-se el contracte en data 1 de desembre de 2022.

En data 27 de desembre de 2023 s'emet informe per part del responsable del contracte, el cap de la brigada d'obres i serveis, que es transcriu a continuació:

"INFORME:

1. L'empresa mercantil Ximenez Catalunya SL es l'actual adjudicatària del contracte de subministrament i lloguer dels motius i il·luminació nadalenca.
2. Atès que durant els anys 2022 i 2023 l'empresa Ximenez Catalunya a dut a terme els treballs de manera correcta i sense incidències destacables.
3. Atès que abans que finalitzi el termini d'aquest mateix any, l'Ajuntament de Viladecavalls, vol demanar una pròrroga del contracte de lloguer de motius i il·luminació nadalenca.

CONCLUSIONS:

Per tant, en base al que s'ha indicat i a la documentació que consta a l'expedient, s'informa favorablement la prorroga del contracte a l'empresa Ximenez Catalunya S.L del lloguer de subministrament de motius i il·luminació nadalenca 2023-2024 referida en l'assumpte."

Vista la possibilitat de realització de pròrroga establerta la clàusula 5 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000012

Consta al pressupost municipal vigent la partida pressupostària 1/1532/21013 "Enllumenat de Nadal" amb el següent detall:

CONCEPTE	IMPORT (IVA INCLÓS)	PARTIDA	RC
Enllumenat de Nadal	19.482,26 €	1/1532/21013	

L'òrgan competent per resoldre és la Junta de govern local, de conformitat amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia número 857, de 19 de juny de 2023 i de conformitat amb allò disposat a la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-.

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Aprovar la primera pròrroga del contracte de subministrament dels llums de Nadal, en la modalitat d'arrendament sense opció a compra, a l'empresa Ximenez Catalunya, S.L. amb NIF B65848889, amb una durada d'un any, per un import de 19.482,26 €, IVA inclòs, d'acord amb la clàusula 5 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

SEGON.- Disposar la despesa de 16.101,04 € (més un 21% d'IVA per un import de 3381,22 €) amb càrrec a la partida del pressupost vigent:

PARTIDA PRESSUPOSTARIA	RC	IMPORT
1/1532/21013 – Enllumenat de nadal		19.482,26 €

TERCER.- Notificar el present acord als interessats en l'expedient administratiu, de conformitat amb allò disposat a l'article 155 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

QUART.- Publicar la pròrroga d'aquesta contractació en el Perfil del contractant, d'acord amb allò disposat a l'article 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000012

CINQUÈ.- Designar com a responsable d'aquest contracte, de conformitat amb allò previst a l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, al senyor Ignasi Guayta Ros, Cap de la Brigada municipal.

SISÈ.- Comunicar aquest acord al departament d'Economia i Obres i Serveis.

La Junta de Govern Local ha aprovat la primera pròrroga del contracte de subministrament dels llums de Nadal en la modalitat d'arrendament sense opció a compra per unanimitat.

5.- Aprovar l'adhesió a l'Acord marc del servei d'assessorament i mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2018.07) i a l'Acord marc del servei d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2022.06).

El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya mitjançant la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, que possibilita la contractació de forma agregada per bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme l'àrea d'Estudis i contractació de l'entitat.

D'acord amb les anteriors consideracions, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació de conformitat amb els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 2022/85, de data 14 de novembre i publicats al Perfil de contractant de l'entitat, la Comissió Executiva en la seva sessió ordinària de data 9 de març de 2023, va acordar adjudicar l'Acord marc de serveis d'assegurances de vida i responsabilitat civil i patrimonial amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall de les empreses que han resultat adjudicatàries en l'Acord marc i que, seguidament, es relacionen:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000012

- Lot 1 - Servei d'assegurances de Vida – SEGUROS CATALANA OCCIDENTE

En data 24 d'abril de 2023, es va procedir a formalitzar el corresponent Acord marc amb les empreses adjudicatàries.

En data 21 de febrer del 2020, la presidència del CCDL, mitjançant resolució núm. 17/2020 va acordar adjudicar l'Acord marc del servei d'assessorament i mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya a l'empresa Ferrer & Ojeda Asociados, Correduria de Seguros, SL.

En data 27 de març de 2020 es formalitza el contracte per un període inicial de vint i quatre mesos, a partir de la mateixa data de signatura.

En data 1 d'octubre de 2020, la Comissió executiva del CCDL aprova definitivament la cessió de l'Acord marc del servei d'assessorament i mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2018.07), prèvia acceptació de l'ACM en la sessió la Comissió de Presidència de data 28 de setembre de 2020.

En data 22 de novembre de 2021 la Comissió de Presidència de l'ACM aprova definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc del servei d'assessorament i mediació d'assegurances, per un període addicional de 12 mesos, a comptar des del 27 de març de 2022.

En data 19 de desembre de 2022, la Comissió de Presidència de l'ACM aprova definitivament la segona pròrroga de l'Acord marc del servei d'assessorament i mediació d'assegurances, per un període addicional de 12 mesos més, des del 27 de març de 2023 fins al 27 de març de 2024.

FONAMENTS DE DRET

- Articles 227 i ss. de la nova LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes i articles concordants de la LCSP.

- Articles 219 a 222 de la nova LCSP en relació al règim dels Acords marc, i de l'adjudicació de contractes basats en aquests.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000012

- Article 153 i 220 de la nova LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

- Disposició addicional 3a. de la nova LSCP.

- Plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc del servei de pòlisses d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya aprovats per la Resolució de Presidència núm. 30/2019, d'1 de juliol i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

De conformitat amb el que disposa la LCSP, les entitats locals podran adherir-se a sistemes d'adquisició centralitzada, mitjançant el corresponent acord.

Per tant, pot procedir-se a adoptar acord d'adhesió al contracte objecte del present informe, en el ben entès que l'adhesió a sistemes de contractació centralitzada no impliquen necessàriament, una transferència de funcions o activitats, ni la cessió o delegació de competències, sinó una tècnica de racionalització de la contractació publica, que assumeix i a la que s'adhereix la Corporació Local.

En aquest sentit, i de conformitat amb el que disposa la LCSP, en la contractació basada en un acord marc, que és el supòsit que ens ocupa, només es podrà celebrar contracte entre l'Ajuntament i la empresa o empreses que siguin part del mateix, sense que les parts puguin alterar ni introduir modificacions substancials respecte els termes de l'acord marc.

L'adjudicació del contracte es farà de conformitat amb el que disposa la LCSP, si l'acord marc s'ha formalitzat amb un únic empresari, podrà contractar-se amb aquell, tot i que els òrgans de contractació municipals podran, si s'escau, fer consultes per escrit a l'empresari per completar la seva oferta, supòsit que no es demana en l'informe tècnic que consta a l'expedient, així com les prorrogues derivades del mateix contracte.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000012

En base al que s'ha indicat i a la documentació que consta a l'expedient, s'informa favorablement la renovació per a l'any 2024 de d'adhesió a l'acord marc del servei d'assessorament i mediació d'assegurances (exp. 2018.07) i a l'acord marc del servei d'assegurances (exp. 2022.06): Lot 1 Vida 45.788,49 € 1/920/16205

Tenint en compte que l'adopció d'aquest acord correspon a la competència de la junta de govern local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia mitjançant el decret núm. 2023DECR000857 de data 19 de juny de 2023, que va ser publicat al butlletí oficial de la província del dia 3 de juliol de 2023.

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Aprovar l'adhesió a l'Acord marc del servei d'assessorament i mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2018.07) adjudicat a Ferrer & Ojeda, i per tant, Ferrer & Ojeda Asociados, Correduría de Seguros, SL passa a tenir la condició de mediador de l'Ajuntament de Viladecavalls.

SEGON.- Aprovar l'adhesió a l'Acord marc del servei d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2022.06), i contractar les pòlisses que a continuació s'indiquen:

- Lot 1. Servei d'assegurança de Vida, a favor de la mercantil Seguros Catalana Occidente PLC, Sucursal en España, per un import de 45.788,49 euros, amb vigència des 01/01/2024 al 31/12/2024, i amb possibilitat de prorrogar per períodes de dotze mesos addicionals, sempre i quan estigui vigent l'Acord marc de referència.

TERCER.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per al Lot 1 Servei d'assegurança de Vida 45.788,49 € que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2024, a càrrec de l'aplicació pressupostària 1/920/16205.

QUART- Notificar l'acord al mediador Ferrer & Ojeda.

CINQUÈ.- Comunicar el present acord al servei d'economia i serveis jurídics.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000012

SISÈ.- Donar-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

La Junta de Govern Local ha aprovat l'adhesió a l'Acord marc del servei d'assessorament i mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2018.07) i a l'Acord marc del servei d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2022.06) per unanimitat.

6.- Donar-se per assabentada de l'emissió de l'acta de control específic ambiental activitats IND/GRE i de l'acta de comprovació municipal de prevenció i seguretat en cas d'incendi.

La Junta de Govern Local, en sessió del dia 13 de desembre de 2018, atorga llicència ambiental per a l'activitat de fabricació de moquetes (activitat inclosa en l'annex II de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, codi 12.2), ubicada al carrer Indústria, sense número, referència cadastral del polígon industrial de Can Trias, a favor de la societat Veltex S.A., condicionada a l'acta de control inicial favorable emès per una entitat ambiental col·laboradora.

La Junta de Govern Local, en sessió del dia 9 de març de 2023, va acordar ordenar el cessament de l'activitat per no disposar del control inicial favorable i en sessió del dia 21 de desembre del mateix any, adverteix de l'execució forçosa del cessament de l'activitat mitjançant el precinte de les instal·lacions.

La societat Veltex S.A. ha presentat mitjançant registre d'entrada númeroE2024003719 del dia 18 d'abril de 2024, acta de control específic ambiental activitats IND/GRE i certificat d'acte de comprovació municipal: prevenció i seguretat en cas d'incendi.

L'article 69 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats determina que l'acta de control inicial habilita la persona titular pera exercir l'activitat.

La Junta de Govern Local es dona per assabentada

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000012

PRIMER.- Restar assabentada la Junta de Govern Local de l'emissió de l'acta de control específic ambiental activitats IND/GRE i de l'acta de comprovació municipal: prevenció i seguretat en cas d'incendi.

SEGON.- Manifestar a la societat Veltex S.A. que queda habilitada per a l'exercici de l'activitat de fabricació de moquetes (activitat inclosa en l'annex II de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, codi 12.2), al carrer Indústria, sense número, referència cadastral del polígon industrial de Can Trias.

La Junta de Govern Local es donar per assabentada de l'emissió de l'acta de control específic ambiental activitats IND/GRE i de l'acta de comprovació municipal de prevenció i seguretat en cas d'incendi.

L'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquest acta.

Viladecavalls, data de la signatura electrònica.

Vist i plau,

El secretari
Jordi Pino Pruna

L'alcaldessa
Francesca Berenguer Priego

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000013

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Caràcter: ordinària
Convocatòria: 2 de maig de 2024
Número: JGL2024000013
Lloc: sala de juntes
Horari: de les 8:30 a les 8:57

Hi assisteixen com a membres:

Presidència:
Pedro Nogués Vidal, 1er tinent d'alcalde

Maria Dolores Salmerón Daví, 2a tinent d'alcalde
Jesús Porres Coto, 3er tinent d'alcalde
Jordi Amiguet Rovira, 4art tinent d'alcalde

També hi assisteixen com a membres convocats expressament per l'alcaldia:
Raquel Jurado Leal, regidora

Excusen la seva assistència:
Francesca Berenguer Priego, l'alcaldessa
Marc González Roldán, regidor

El gerent
David Berenguer Priego

L'arquitecte municipal
Xavier Bellot Navascués

El secretari
Jordi Pino Pruna

Ordre del dia

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000013

1. Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 25 d'abril de 2024.

2. Aprovar l'expedient de contractació de la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut del contracte d'obres per l'execució del Projecte executiu de les obres de consolidació del talús al torrent del Frare a Viladecavalls, disposar l'obertura de l'expedient de licitació i aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques.

3. Donar-se per assabentada de la comunicació d'inici i modificació substancial d'una activitat de Bar Restaurant, situat al carrer Antoni Soler Hospital número 2.

4. Donar-se per assabentada de la comunicació d'obertura d'una activitat industrial, situada al carrer Ferrocarril núm. 16 Nau 5.

5. Donar-se per assabentada del canvi de titularitat d'una activitat de comercial detall de productes càrnics, situada al Camí de Can boada de les Parentes número 27 baixos.

Desenvolupament de la sessió:

Comprovat el quòrum exigible i l'assistència del president i el secretari, el president declara constituït vàlidament la Junta de Govern Local i es procedeix a tractar els assumptes previstos a l'ordre del dia.

1.- Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 25 d'abril de 2024.

L'acta de la sessió de data 25 d'abril de 2024 s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

2.- Aprovar l'expedient de contractació de la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut del contracte d'obres per l'execució del Projecte executiu de

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000013

les obres de consolidació del talús al torrent del Frare a Viladecavalls, disposar l'obertura de l'expedient de licitació i aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques.

En data 27 de juliol de 2023 el Ple municipal en sessió ordinària va adoptar l'aprovació inicial del "Projecte executiu de les obres de consolidació del talús al torrent del Frare" amb codi de verificació en data 9 d'octubre de 2023 ha esdevingut definitiva la seva aprovació.

En data 18 d'abril de 2024 mitjançant acord de la Junta de govern local s'ha iniciat l'expedient de contractació de les obres Projecte executiu de les obres de consolidació del talús al torrent del Frare, en tràmit.

A la vista de la contractació s'ha de procedir a la contractació de la direcció facultativa i la coordinació de la seguretat i salut de les obres a executar.

El PCAP determina que el valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 de la LCSP, és de 28.925,62 euros, IVA exclòs, escau la seva adjudicació mitjançant el procediment obert simplificat, no subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb allò que estableixen els articles 145 i 156 a 158, 168 i 169 de la LCSP, i la normativa concordant.

Atès que el pressupost màxim de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 28.925,62 euros, que l'IVA que correspon aplicar és el 21% i ascendeix a la quantitat de 6.074,38 euros, i que la despesa derivada d'aquesta contractació, que no pot superar els 35.000,00 euros, IVA inclòs, es farà efectiva a càrrec de l'aplicació pressupostària indicada anteriorment de l'exercici 2023 Segons consta al pressupost de l'Ajuntament de Viladecavalls, la despesa 1/1532/61012 Consolidació estructural talús de Can Tarumbot es finança de la següent forma: Préstec entitat financera expedient X2023003208

Vista la conformitat de la secretaria municipal als plecs de clàusules administratives particulars, tot indicant que la licitació es regirà per la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directrius del Parlament Europeu

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000013

i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (endavant LCSP).

Atès el que disposen els articles 17, 135 i 156 LCSP relatiu a l'aprovació dels plecs, la publicació al perfil del contractant de l'òrgan de contractació, per l'inici de la licitació, i el termini de presentació de proposicions dels contractes no subjectes a regulació harmonitzada.

Vista la Disposició addicional Segona de la LCSP que estableix que serà competència de l'Alcalde municipal la contractació com a òrgan de contractació respecte als contractes quan la seva quantia no supera al 10 % del recursos ordinaris del pressupost o quan la seva duració no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuals prorrogues, el present contracte és de competència de l'Alcaldia, per l'any 2024 és 1.058.360,19 €, tal com resulta de l'informe de la intervenció municipal, que consta a l'expedient: X2024000877.

Examinada la documentació que l'acompanya, de conformitat amb l'establert als articles 116, 117, 168 i 169 LCSP i la Disposició Addicional Segona de la LCSP, respecte la iniciació i el contingut de l'expedient de contractació i la seva aprovació.

Tenint en compte que l'adopció d'aquest acord correspon a la competència de la junta de govern local , en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia mitjançant el decret núm. 2023DECR000857 de data 19 de juny de 2023, que va ser publicat al butlletí oficial de la província del dia 3 de juliol de 2023

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut del contracte d'obres per l'execució del Projecte executiu de les obres de consolidació del talús al torrent del Frare a Viladecavalls i disposar l'obertura de l'expedient de licitació del contracte de referència mitjançant el procediment obert simplificat no subjecte a regulació harmonitzada.

SEGON.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte d'obres en la seva adjudicació i

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000013

execució, amb un pressupost màxim de licitació de 28.925,62 euros, IVA exclòs, 35.000,00 euros, IVA inclòs (21 %).

TERCER.- Autoritzar la despesa màxima de 28.925,62 euros, IVA exclòs, 35.000,00 euros, IVA inclòs (21 %), en concepte de pressupost de licitació del contracte de referència, a càrrec de l'aplicació pressupostària 1/1532/61012 Consolidació estructural talús de Can Tarumbot de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament.

QUART.- Publicar l'anunci de convocatòria al Perfil del Contractant de l'Ajuntament (www.viladecavalls.cat), per mitjans electrònics.

CINQUÈ.- Publicar al Perfil del Contractant els Plecs de Clàusules ara aprovats perquè en el termini de 15 dies naturals (art. 156.3.c i 156.6 LCSP, DA3 i DA12), a comptar des de l'endemà de la publicació en el perfil de contractant de l'anunci de licitació, facilitant l'accés públic a la informació per mitjans electrònics, puguin presentar oferta.

SISÈ.- Publicar al Perfil del Contractant la convocatòria de la Mesa de contractació amb una previsió mínima de 7 dies anterior a la reunió que s'hagi de celebrar per tal de procedir a la qualificació de la documentació referida a l'article 140 LCSP.

SETÈ.- Notificar a l'Àrea d'econòmica d'aquest consistori.

La Junta de Govern Local ha aprovat l'expedient de contractació de la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut del contracte d'obres per l'execució del Projecte executiu de les obres de consolidació del talús al torrent del Frare a Viladecavalls, disposar l'obertura de l'expedient de licitació i aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques per unanimitat.

3.- Donar-se per assabentada de la comunicació d'inici i modificació substancial d'una activitat de Bar Restaurant, situat al carrer Antoni Soler Hospital número 2.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000013

En data 3 de febrer de 2024 i amb registre d'entrada E2024001068, el Sr. David Serra Garcia amb DNI 454***52 en representació de Juan Cuadrado Capdet Quer amb DNI 524***55 presenta comunicació per inici i modificació d'activitat de Bar Restaurant, situat al carrer Antoni Soler Hospital núm. 2, i amb referència cadastral d'aquest terme municipal.

En data 23 de febrer de 2024, s'emet certificat favorable d'informe de compatibilitat urbanística emès per l'arquitecte municipal obrant a l'expedient, en relació a la esmentada comunicació

En data 2 d'abril de 2024, l'enginyer municipal, emet informe favorable obrant a l'expedient, en relació a la esmentada comunicació.

Que l'activitat que es sol·licita no està inclosa entre les que regula la llei 20/2009 de prevenció i control ambiental de les activitats.

Que l'activitat esta inclosa entre les que regula la llei 18/2020 de facilitació de l'activitat econòmica. Resta sotmesa al regim de comunicació, amb aportació de certificat tècnic, per estar inclosa a l'epígraf I561 de l'annex a la llei, i tenir una superfície declarada inferior a 500 m2 i un aforament inferior a 500 persones.

Que l'activitat no està inclosa entre les sotmeses a control preventiu de la Generalitat sobre seguretat en matèria d'incendis, segons determina la llei 3/2010, per tractar-se d'un establiment de Bar Restaurant, amb superfície declarada inferior a 750 m2.

Que efectuada la comprovació dels requisits formals relatius a la comunicació presentada, d'acord amb l'article 42 de la llei 18/2020, es considera que aquesta, s'ajusta a la documentació mínima prevista a la norma i es considera suficient.

La Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística fixa, entre altres obligacions lingüístiques, que les empreses i els establiments dedicats a la venda de productes o a la prestació de serveis que desenvolupen la seva activitat a Catalunya, sense excepció, i encara que tinguin els serveis organitzats des de fora, han de tenir els rètols fixos almenys en català (art. 32.3). És a dir, els

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000013

rètols de l'exterior de l'establiment i els rètols de l'aparador i del local, tant si es tracta de rètols destinats als clients o persones usuàries com als treballadors, han de ser com a mínim en català. Aquesta obligació no inclou les marques, els noms comercials ni els rètols emparats per la legislació de la propietat industrial.

En data 21 de març de 2024 i amb registre d'entrada E2024002852, s'aporta justificant del pagament d'autoliquidació (32,81€) segons estableix l'Ordenança Fiscal núm. 9 Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats.

Atès que l'Ordenança Fiscal núm. 10 Art. 12 estableix que per la prestació del servei de gestió de residus municipals, resta subjecte al pagament d'una taxa administrativa, quin detall resulta el següent:

Quota = (Q hab * Csup * Cutil) On: Sup.: 106,47 m2 CSup.: 1,2 CUtil.: Ep.2n. H) 1,80

Qhab = quota base habitatges (segons article 6.1.a de la present ordenança)

Csup = coeficient per increment de superfície (segons annex 1 de la present ordenança)

Cutil= coeficient per tipus d'ús. (segon annex 2 de la present ordenança)

Tenint en compte que l'adopció d'aquest acord correspon a la competència de la junta de govern local , en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia mitjançant el decret núm. 2023DECR000857 de data 19 de juny de 2023, que va ser publicat al butlletí oficial de la província del dia 3 de juliol de 2023.

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Donar-se per assabentada de la comunicació d'inici i modificació substancial d'una activitat de Bar Restaurant, situat al carrer Antoni Soler Hospital núm. 2, i amb referència cadastral , d'aquest

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000013

terme municipal, presentada per el Sr. David Serra Garcia amb DNI 454***52 en representació de Juan Cuadrado Capdet Quer amb DNI 524***55 podent-se iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat del titular i del tècnic que ha emès la certificació de final de instal·lació, sense perjudici dels controls i inspeccions que reglamentàriament correspongui efectuar a l'administració municipal.

L'exercici de l'activitat resta condicionat a l'estricte compliment a les condicions de funcionament declarades a la documentació que serveix de base a la comunicació.

SEGON.- Aprovar l'autoliquidació de la Taxa (32,81€) per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats, segons estableix l'Ordenança Fiscal núm. 9, Article 6.

TERCER.- Segons la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística fixa, entre altres obligacions lingüístiques, que les empreses i els establiments dedicats a la venda de productes o a la prestació de serveis que desenvolupen la seva activitat a Catalunya, sense excepció, i encara que tinguin els serveis organitzats des de fora, han de tenir els rètols fixos almenys en català (art. 32.3). És a dir, els rètols de l'exterior de l'establiment i els rètols de l'aparador i del local, tant si es tracta de rètols destinats als clients o persones usuàries com als treballadors, han de ser com a mínim en català. Aquesta obligació no inclou les marques, els noms comercials ni els rètols emparats per la legislació de la propietat industrial.

QUART.- Donar trasllat a l'ORGT de la present resolució als efectes de tramitació de la taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipals, si procedeix.

CINQUÈ.- Comunicar aquest acord als interessats.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000013

La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'inici i modificació substancial d'una activitat de Bar Restaurant, situat al carrer Antoni Soler Hospital número 2.

4.- Donar-se per assabentada de la comunicació d'obertura d'una activitat industrial, situada al carrer Ferrocarril núm. 16 Nau 5.

En data 15 de novembre de 2023 i amb registre d'entrada E2023010996, el Sr. Daniel Puente Quer amb DNI 465***91 presenta comunicació per inici d'activitat industrial de distribució de productes alimentaris, situat al carrer Ferrocarril núm. 16 Nau 5, i amb referència cadastral , d'aquest terme municipal.

En data 17 de novembre de 2023, s'emet certificat favorable d'informe de compatibilitat urbanística emès per l'arquitecte municipal obrant a l'expedient, en relació a la esmentada comunicació

En data 11 de març de 2024, l'enginyer municipal, emet informe favorable obrant a l'expedient, en relació a la esmentada comunicació.

Que l'activitat que es sol·licita no està inclosa entre les que regula la llei 20/2009 de prevenció i control ambiental de les activitats.

Li correspon el regim de comunicació, establert per la llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica, epígraf G463.

Que l'activitat no està inclosa entre les sotmeses a control preventiu de la Generalitat sobre seguretat en matèria d'incendis, segons determina la llei 3/2010, per tractar-se d'un establiment industrial tipus AH, de grau de risc intrínsec baix, amb superfície industrial construïda declarada inferior a 1500 m2, i sector d'oficines declarat de menys de 500 m2, amb aforament previst inferior a 500 persones.

Que efectuada la comprovació dels requisits formals relatius a la comunicació presentada, d'acord amb l'article 42 de la llei 18/2020, es considera que

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000013

aquesta, s'ajusta a la documentació mínima prevista a la norma i es considera suficient.

La Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística fixa, entre altres obligacions lingüístiques, que les empreses i els establiments dedicats a la venda de productes o a la prestació de serveis que desenvolupen la seva activitat a Catalunya, sense excepció, i encara que tinguin els serveis organitzats des de fora, han de tenir els rètols fixos almenys en català (art. 32.3). És a dir, els rètols de l'exterior de l'establiment i els rètols de l'aparador i del local, tant si es tracta de rètols destinats als clients o persones usuàries com als treballadors, han de ser com a mínim en català. Aquesta obligació no inclou les marques, els noms comercials ni els rètols emparats per la legislació de la propietat industrial.

En data 15 de novembre de 2023 i amb registre d'entrada E2023010996, s'aporta justificant del pagament d'autoliquidació (1524,89€) segons estableix l'Ordenança Fiscal núm. 9 Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats.

Atès que l'Ordenança Fiscal núm. 10 Art. 12 estableix que per la prestació del servei de gestió de residus municipals, resta subjecte al pagament d'una taxa administrativa, quin detall resulta el següent:

Quota = (Q hab * Csup * Cutil) On: Sup.: 1243,40 m2 CSup.: 2 CUtil.: Ep.2n. H) 2

Qhab = quota base habitatges (segons article 6.1.a de la present ordenança)

Csup = coeficient per increment de superfície (segons annex 1 de la present ordenança)

Cutil= coeficient per tipus d'ús. (segon annex 2 de la present ordenança)

Tenint en compte que l'adopció d'aquest acord correspon a la competència de la junta de govern local , en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000013

mitjançant el decret núm. 2023DECR000857 de data 19 de juny de 2023, que va ser publicat al butlletí oficial de la província del dia 3 de juliol de 2023.

La Junta de Govern Local es dona per assabentada

PRIMER.- Donar-se per assabentada de la comunicació d'obertura d'una activitat industrial, situada al carrer Ferrocarril núm. 16 Nau 5, i amb referència cadastral , d'aquest terme municipal, presentada per el Sr. Daniel Puente Quer amb DNI 465***91 podent-se iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat del titular i del tècnic que ha emès la certificació de final de instal·lació, sense perjudici dels controls i inspeccions que reglamentàriament correspongui efectuar a l'administració municipal.

L'exercici de l'activitat resta condicionat a l'estricte compliment a les condicions de funcionament declarades a la documentació que serveix de base a la comunicació.

SEGON.- Aprovar l'autoliquidació de la Taxa (1524,89€) per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats, segons estableix l'Ordenança Fiscal núm. 9, Article 6.

TERCER.- Segons la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística fixa, entre altres obligacions lingüístiques, que les empreses i els establiments dedicats a la venda de productes o a la prestació de serveis que desenvolupen la seva activitat a Catalunya, sense excepció, i encara que tinguin els serveis organitzats des de fora, han de tenir els rètols fixos almenys en català (art. 32.3). És a dir, els rètols de l'exterior de l'establiment i els rètols de l'aparador i del local, tant si es tracta de rètols destinats als clients o persones usuàries com als treballadors, han de ser com a mínim en català. Aquesta obligació no inclou les marques, els noms comercials ni els rètols emparats per la legislació de la propietat industrial.

QUART.- Donar trasllat a l'ORGT de la present resolució als efectes de tramitació de la taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipals, si procedeix.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000013

CINQUÈ.- Comunicar aquest acord als interessats.

La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obertura d'una activitat industrial, situada al carrer Ferrocarril núm. 16 Nau 5.

5.- Donar-se per assabentada del canvi de titularitat d'una activitat de comercial detall de productes càrnics, situada al Camí de Can boada de les Parentes número 27 baixos.

En data 13 de juliol de 2023 per acord de la Junta de Govern Local JGL2023000015, es va donar per assabentada el canvi de titularitat d'una activitat de comerç al detall de productes càrnics, a nom de la Sra. Mònica Carrasco Alonso amb DNI 435***35 en representació de l'empresa Mon Bo Aliments S.L, amb NIF B13802020 (Botiga Àrea Guissona) Exp:X2023002575.

En data 11 de gener de 2024 i amb registre d'entrada E2024000314, el Sr. Antonio Pedros Raisol amb DNI 780***54 en representació de CORPORACIÓN ALIMENTARIA GUISSONA, S.A AMB NIF A25445131, presenta comunicació de canvi de titularitat d'una activitat de comerç al detall de productes càrnics, situada al Camí de Can boada de les Parentes Núm. 27, Baixos, amb referència cadastral d'aquest terme municipal.

Entre la documentació presentada, consta un document de cessió dels drets i obligacions que es deriven de l'habilitació de funcionament que es transmet, signada per l'anterior i el nou titular.

Consta incorporada a l'expedient, una certificació signada digitalment per l'arquitecte Sr. Oscar Veiga Massana, en data 17 de gener de 2024, en la que consta que les instal·lacions de l'activitat no han sofert modificacions substancials, respecte a les condicions autoritzades.

S'aporta justificant del pagament d'autoliquidació (60,86€) segons estableix l'Ordenança Fiscal núm. 9 Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000013

sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats.

En data 2 de febrer de 2024, l'enginyer municipal emet informe favorable obrant a l'expedient, en relació a l'esmentada comunicació.

L'activitat de bar es considera inclosa a la llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

Als efectes d'aquesta llei, la comunicació és el règim d'intervenció administrativa de control posterior aplicable als establiments on s'exerceix una activitat econòmica, d'acord amb les definicions de l'article 4 i de les activitats contingudes a l'annex, sens perjudici de la necessitat d'un règim d'intervenció prèvia en cas d'ocupació del domini públic.

D'acord amb l'article 34 de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, en cas de transmissió de l'activitat econòmica, la persona que esdevingui titular ha de comunicar digitalment a l'Administració les dades necessàries a través dels mitjans habilitats per la Finestreta Única Empresarial i ha de manifestar explícitament que manté els requisits i les condicions de funcionament corresponents a l'habilitació que té l'activitat i que se subroga en els drets i obligacions administratius que en deriven.

La Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística fixa, entre altres obligacions lingüístiques, que les empreses i els establiments dedicats a la venda de productes o a la prestació de serveis que desenvolupen la seva activitat a Catalunya, sense excepció, i encara que tinguin els serveis organitzats des de fora, han de tenir els rètols fixos almenys en català (art. 32.3). És a dir, els rètols de l'exterior de l'establiment i els rètols de l'aparador i del local, tant si es tracta de rètols destinats als clients o persones usuàries com als treballadors, han de ser com a mínim en català. Aquesta obligació no inclou les marques, els noms comercials ni els rètols emparats per la legislació de la propietat industrial.

Atès que l'Ordenança Fiscal núm. 10 Art. 12 estableix que per la prestació del servei de gestió de residus municipals, resta subjecte al pagament d'una taxa administrativa, quin detall resulta el següent:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000013

Quota = (Q hab * Csup * Cutil) On: Sup.: 378,55 m2 | CSup.: 1,5 | CUtil.: Ep.2n. B) 1,25

Qhab = quota base habitatges (segons article 6.1.a de la present ordenança)
Csup = coeficient per increment de superfície (segons annex 1 de la present ordenança)
Cutil= coeficient per tipus d'ús. (segon annex 2 de la present ordenança

Tenint en compte que l'adopció d'aquest acord correspon a la competència de la junta de govern local , en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia mitjançant el decret núm. 2023DECR000857 de data 19 de juny de 2023, que va ser publicat al butlletí oficial de la província del dia 3 de juliol de 2023.

La Junta de Govern Local es dona per assabentada

PRIMER.- Donar-se per assabentada del canvi de titularitat d'una activitat de comerç al detall de productes càrnics, situada al Camí de Can boada de les Parentes Núm. 27, Baixos, a nom de CORPORACIÓN ALIMENTARIA GUISSONA, SA , amb NIF A25445131 i amb referència cadastral d'aquest terme municipal, condicionant-lo a l'estricte compliment de les condicions i mesures correctores imposades a l'obertura de l'establiment.

SEGON.- Aprovar l'autoliquidació de la Taxa (60,86€) per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats, segons estableix l'Ordenança Fiscal núm. 9, Article 6.

TERCER.- Donar trasllat a l'OGT de la present resolució als efectes de tramitació de la taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipals, si procedeix.

QUART.- Comunicar aquest acord a tots els interessats.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000013

La Junta de Govern Local es dona per assabentada del canvi de titularitat d'una activitat de comercial detall de productes càrnics, situada al Camí de Can boada de les Parentes número 27 baixos.

El president aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquest acta.

Viladecavalls, data de la signatura electrònica.

Vist i plau,

El secretari
Jordi Pino Pruna

El president
Pedro Nogués Vidal

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000014

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Caràcter: ordinària
Convocatòria: 16 de maig de 2024
Número: JGL2024000014
Lloc: sala de juntes
Hora d'inici: de les 8:30 a les 9:53 hores.

Hi assisteixen com a membres:

L'alcaldessa:
Francesca Berenguer Priego

Pedro Nogués Vidal, 1er tinent d'alcalde
Maria Dolores Salmerón Daví, 2a tinent d'alcalde
Jesús Porres Coto, 3er tinent d'alcalde
Jordi Amiguet Rovira, 4art tinent d'alcalde

També hi assisteixen com a membres convocats expressament per l'alcaldia:
Raquel Jurado Leal, regidora

Excusen la seva assistència:
Marc González Roldán, regidor

El gerent
David Berenguer Priego

L'arquitecte municipal
Xavier Bellot Navascués

El secretari
Jordi Pino Pruna

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000014

Ordre del dia

1. Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 16 de maig de 2024.

2. Atorgar la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús particular al carrer de

3. Aprovar el Pla i Programa de verificació de les activitats comunicades a Viladecavalls, 2024-2028.

4. Ampliar l'adjudicació de les pòlisses de danys en edificis i instal·lacions municipals a Seguros Catalana Occidente S.A. (Acord Marc servei d'assegurances - Exp. 2020.01).

5. Aprovar la pròrroga del Conveni de col·laboració entre el Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Viladecavalls, d'adhesió a la Xarxa de Radiocomunicacions i Emergències de Seguretat de Catalunya (RESCAT).

6. Aprovar la modificació del contracte administratiu (X2022001229) de subministrament, instal·lació i manteniment d'un sistema de videovigilància i d'una xarxa de comunicacions de ciutat.

7. Aprovar les bases i la convocatòria del procés selectiu per a la constitució d'una borsa de conserges i peons a l'Ajuntament de Viladecavalls.

Desenvolupament de la sessió:

Comprovat el quòrum exigible i l'assistència de l'alcaldessa i el secretari, l'alcaldessa declara constituïda vàlidament la Junta de Govern Local i es procedeix a tractar els assumptes previstos a l'ordre del dia.

1.- Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 2 de maig de 2024.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000014

L'acta de la sessió de data 2 de maig de 2024 s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

2.- Atorgar la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús particular al carrer de .

En data 24 de gener de 2024, per instància amb registre d'entrada E2024000699, Ferran Verdaguer Mitjans, ha sol·licitat la llicència d'obres en representació de amb el següent quadre de dades principals:

Sol·licitant	
Representant	Ferran Verdaguer Mitjans
Número expedient	X2024000411
Data i Número de registre	24/01/2024, E2024000699 23/02/2024, E2024001767 29/02/2024, E2024001909 13/03/2024, E2024002510 27/03/2024, E2024003025
Emplaçament actuació	Carrer de
Referència cadastral	
Planejament urbanístic aplicable	Revisió de Pla General d'Ordenació, aprovada definitivament per la CTUB l'11/12/2002; DOGC 3/03/2003 Modificació puntual 1 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació, aprovada definitivament per la CTUB el 03/07/2008; DOGC 24/11/2008
Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació urbanística	3a, residencial unifamiliar en ordenació de l'edificació aïllada, en parcel·la de 400 m2 de superfície mínima

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000014

Estat de la parcel·la	La finca disposa de les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU Sobre aquesta finca hi ha construïdes dues cases aparionades i és pendent la inscripció del règim de propietat que les reguli
Objecte de les actuacions	Construcció de piscina d'ús particular
Autor projecte	Ferran Verdaguer Mitjans
Director de l'obra	Ferran Verdaguer Mitjans
Director d'execució de l'obra	-
Coordinador de seguretat i salut	Ferran Verdaguer Mitjans
Contractista principal	Castellterçol Piscines, SL
Pressupost projecte	19.219,54 €
Pressupost declarat	19.219,54 €
Pressupost, segons ordenança	19.219,54 €
Fiances a dipositar	1.200,00 €

En data 24 d'abril de 2024 s'ha emès un informe jurídic de la TAG de Serveis Territorials, Anna Valenciano Fernández, en el que consta:

"La sol·licitud presentada disposa de tota la documentació requerida als articles 7 i 8 de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, aprovada pel Ple de l'ajuntament de Viladecavalls en sessió celebrada en data 25 de novembre de 2021 i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 14 de desembre de 2021.

Consta a l'expedient el justificant de l'autoliquidació de la taxa de l'Ordenança fiscal número 12, Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme per import 347,24 €, i el justificant de l'autoliquidació de l'impost de l'Ordenança fiscal número 5, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import 655,91 €.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000014

El pressupost d'execució material de les obres va ser fixat per la tècnica redactora del projecte en 19.219,54 € . Aquest pressupost coincideix amb el pressupost declarat. De la revisió pressupostària duta a terme per l'arquitecte municipal ha resultat igual a la xifra aportada. Conseqüentment, d'acord amb les disposicions de les Ordenances fiscals núm. 5 i núm. 12, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme, no correspon l'autoliquidació provisional complementària.

Consta el document d'acceptació del residus per part del gestor del centre receptor (GDP Recycling Process, SL) i el document justificatiu del dipòsit de la fiança corresponent (1.042,58 €, equivalents a 94,78 T de residus). Aquestes quanties coincideixen amb les que consten a l'estudi de residus del projecte.

Consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal amb CSV , aquest l'informe indica que les obres sol·licitades s'ajusten a les determinacions del planejament vigent, i determina les condicions a les que s'haurà de sotmetre la llicència.

D'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, serà objecte del dipòsit d'una fiança de 1.200,00 € com a garantia de la correcta reposició del domini públic afectat per les obres, d'acord amb la fórmula (F= 120 €/m2 x 10m x 1m), que serà retornada un cop finalitzades les obres i comprovat l'estat de la via pública per l'Ajuntament.

Es desprèn del planejament urbanístic aplicable que la finca objecte de la llicència es troba en un sòl classificat de sòl urbà consolidat i que té les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU.

De conformitat amb l'article 187 de TRLU i l'article 2 de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl les actuacions sol·licitades són objecte d'obtenció prèvia de la llicència municipal.

L'expedient administratiu s'ha tramitat d'acord amb el que estableix els articles 14 i concordants del decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000014

el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, i també amb el que disposen les normes urbanístiques d'aquest Ajuntament.

En conseqüència, es pot atorgar la llicència d'acord amb el projecte presentat i subjecta a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès.

L'òrgan competent per resoldre és la Junta de govern local, de conformitat amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia número 857, de 19 de juny de 2023."

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER. - Atorgar la llicència sol·licitada per per a la construcció d'una piscina d'ús particular al carrer de , d'acord amb el projecte amb CSV núm. redactat per Ferran Verdaguer Mitjans, arquitecte tècnic.

SEGON.- Imposar una fiança de 1.200,00 € en concepte de garantia de la correcta reposició de la urbanització, la qual haurà de ser dipositada en un termini de 10 dies hàbils a comptar des de la recepció de la notificació.

TERCER.- El termini d'execució de les obres serà de de tres anys, 1 any per iniciar-les i dos anys més per a acabar-les. Passat aquest termini, el titular de la llicència tindrà dret a la pròrroga automàtica prevista a l'article 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la qual haurà de ser sol·licitada amb anterioritat a la prescripció del termini d'execució atorgat inicialment.

QUART.- Les obres no podran iniciar-se en tant no s'hagi aportat la documentació requerida a la condició administrativa 7a que figura a l'apartat SISÈ de les conclusions.

CINQUÈ.- L'atorgament de la llicència autoritza la instal·lació del comptador provisional d'aigües per a obres, si l'edificació no en disposés de cap.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000014

L'escomesa tindrà caràcter provisional, fins la comunicació de la finalització de les obres.

SISÈ.- Imposar les següents condicions administratives generals a la llicència:

1.Situacions jurídiques particulars i responsabilitat

La llicència s'entén atorgada, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.
No pot ser invocat l'atorgament d'una llicència per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.
La concessió d'aquesta llicència no comporta, en cap cas, autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives i/o perilloses.

2.Termini d'execució de les obres

- 1 any per iniciar-les
- 3 anys per acabar-les (inclòs l'any de començament de les obres)

3.Pròrroga

Els terminis abans esmentats seran prorrogables en els termes i en les condicions previstes en l'article 37 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i en l'article 34 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

4.Caducitat

D'acord amb allò previst en l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es produirà la caducitat de la llicència una vegada transcorreguts els terminis atorgats sense haver començat o acabat les obres, respectivament. Ambdós terminis es comptabilitzaran des de l'endemà de la data de rebuda de la notificació de l'atorgament de la llicència.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000014

Declarada la caducitat, per continuar les obres o actuacions no executades, caldrà sol·licitar nova llicència a la que serà d'aplicació l'ordenació urbanística en vigor en aquell moment, inclosa l'adaptació a la normativa tècnica-constructiva aprovada amb posterioritat a la llicència inicial, així com satisfer els tributs locals corresponents.

5.Transmissió de la titularitat de la llicència

Les llicències d'obres són transmissibles. Perquè la transmissió de la titularitat de la llicència tingui efecte, caldrà comunicar-la mitjançant escrit subscrit pel cedent i pel cessionari. Transcorregut un mes sense haver notificat la improcedència de la cessió, es considerarà plenament eficaç.
Un cop produïda la transmissió, les responsabilitats i les obligacions de l'antic titular són assumides pel nou titular.
Si es produeix la transmissió sense efectuar la comunicació corresponent, l'antic i el nou titular queden subjectes de forma solidària a totes les responsabilitats i les obligacions derivades de la llicència.
La improcedència de la transmissió s'acordarà per resolució motivada de l'òrgan competent per a atorgar-la.

6.Desistiment

El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada.

7.Inici d'obres

No es podran iniciar les obres sense la presentació l'Ajuntament dels documents següents:

- El justificant del pagament de la fiança imposada com a garantia de la correcta reposició de la urbanització i mobiliari urbà afectat per les obres.

Un cop complerts els requisits anteriors, abans d'iniciar les obres, caldrà comunicar a l'Ajuntament la iniciació de les mateixes.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000014

8.Pòlissa d'assegurança

Per a garantir la reparació de danys a tercers, el titular de la llicència o el constructor disposaran de la corresponent pòlissa d'assegurança, que l'Ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència en cas que no fos així.

9.Condicions de solidesa i seguretat

Correspon al titular de la llicència, la direcció facultativa i al constructor, segons les seves funcions i responsabilitats establertes en legalment, el vetllar perquè les obres i les construccions en execució reuneixin les condicions de seguretat i de solidesa que requereixen.
Correspondrà a les persones propietàries de les construccions existents la responsabilitat de mantenir-les i rehabilitar-les en condicions de seguretat i solidesa, d'acord amb l'atribució legal del deure de conservació i manteniment, sense perjudici de la responsabilitat dels agents de l'obra que s'hi estigui executant, segons l'abast de l'actuació que s'executi i segons les seves funcions respectives.
L'Ajuntament podrà comprovar en tot moment les indicades condicions i ordenar les mesures que consideri convenients per a la seva efectivitat.

10.Conservació de les construccions

Mentre duri l'execució de les obres, els promotors han de conservar les construccions en perfecte estat, a fi que no puguin causar danys a persones o béns.

11.Inspecció i seguiment de l'obra per part de l'Ajuntament

Al llarg de les obres, els Serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho considerin convenient o així ordeni l'Autoritat Municipal.
La persona titular de la llicència, per ella mateixa o per persona que la representi, la direcció facultativa de l'obra i el constructor estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així mateix a franquejar l'entrada en la finca als funcionaris inspectors.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000014

La inspecció municipal examinarà si les obres o les instal·lacions realitzades s'ajusten a la llicència concedida i, en cas contrari, la inspecció reflectirà en l'acta que s'estengui les infraccions que s'haguessin observat, a la vista de la qual, l'Ajuntament podrà disposar les mesures de protecció de la legalitat urbanística pertinents.

12.Modificacions durant el transcurs d'execució

Si fos necessari introduir modificacions substancials en el projecte, caldrà sol·licitar prèviament la llicència per a dita modificació amb caràcter previ a la seva execució. La tramitació de la llicència de modificació donarà lloc a la liquidació dels tributs corresponents per aquest concepte, en la part que excedeixi del pressupost de l'obra inicialment projectada.
Per als simples reajustaments del projecte a l'obra, que no impliquin modificació substancial del projecte, caldrà comunicar prèviament el canvi a l'Ajuntament. En el cas que estiguessin les modificacions ja hagin estat executades, caldrà regularitzar-les en la comunicació de la primera ocupació.
Excepcionalment, si durant l'execució de les obres es modifiqués l'estructura o l'aspecte exterior, per exclusives raons de seguretat i d'higiene, les obres no seran aturades durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte. La sol·licitud haurà d'anar acompanyada d'un annex comprensiu de la justificació i de la certificació corresponents de la direcció d'obra, que es responsabilitzarà de la legalitat de les alteracions a introduir-hi.

13.Direcció facultativa de les obres. Renúncies.

Les obres s'executaran sota la direcció facultativa, integrada per la direcció d'obra, la direcció de l'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i salut, si s'escau, i assumida per tècnics legalment competents.
En cas de la renúncia de qualsevol membre de la direcció facultativa de les obres, aquesta s'haurà de notificar a l'Ajuntament, en el termini màxim de tres dies, per escrit en el qual farà constar la causa.
La persona titular de la llicència haurà de suspendre immediatament les obres i designar una nova direcció d'obra, direcció de l'execució de l'obra, i/o coordinador de la seguretat i salut comunicant per escrit a l'Ajuntament l'acceptació visada del tècnic.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000014

En tot cas, es prendran les mesures de seguretat que requereixi l'obra; si les obres afectessin l'estructura de l'edifici, la designació del nou tècnic haurà de ser immediata.
A l'obra hi haurà d'haver la llicència d'obres i còpia de la documentació laboral i de seguretat social dels treballadors de l'empresa constructora, a disposició dels tècnics i personal municipal. Si es detectessin situacions irregulars, l'Ajuntament podrà posar-ho en coneixement de l'organisme competent.

14.Finalització de les obres

Dins de les quaranta-vuit hores immediates a la conclusió de l'obra, es retiraran els materials que hi resten, i es reposarà la urbanització que hagi quedat afectada per l'obra, d'acord amb les disposicions del Decret 135/1995 de 24 de març de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'Accessibilitat.

15.Primera ocupació i ús de les construccions, instal·lacions i obres

En les noves construccions, grans reformes, ampliacions de volum i modificació de l'ús, dins dels quinze dies següents a la finalització de les obres, el promotor presentarà la comunicació de primera ocupació o de modificació de l'ús, o sol·licitarà a l'Ajuntament la llicència de primera ocupació parcial de l'edifici, en el cas de què aquesta sigui parcial.
Hi acompanyarà la seva sol·licitud de la documentació prevista en l'article 11 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.
Conjuntament, caldrà presentar autoliquidació definitiva del cost real final de les construccions, obres i/o instal·lacions executades, que es calcularà a partir dels mòduls establerts en l'Ordenança fiscal número 11, vigents en la data de fi d'obra.
La primera utilització i ocupació de les obres que s'hagin executat de manera simultània a la urbanització, estarà condicionada a l'acabament de les obres d'urbanització pendents i a la seva recepció per l'Ajuntament.
La primera utilització i ocupació de l'edifici sense la comunicació prèvia és una infracció urbanística lleu, sancionable amb una multa de fins a 3.000

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000014

euros, d'acord amb els articles 215.h i 219 del text refós de la Llei d'urbanisme.
D'acord amb l'art. 5 del Reial Decret 7/2015, de 30 d'octubre, de la llei del sòl i rehabilitació urbana, per autoritzar escriptures de declaració d'obra nova acabada i practicar les corresponents inscripcions, els notaris exigiran, per al seu testimoni, l'acreditació documental del compliment de tots els requisits, i l'atorgament de les autoritzacions administratives imposades per la legislació reguladora de l'edificació per al lliurament d'aquesta als seus usuaris. Caldrà per tant acreditar la comunicació de la seva primera utilització i ocupació, o l'obtenció de la corresponent llicència en el cas d'ocupacions parcials.

16.Devolució de la fiança dipositada

La comunicació de l'acabament de les obres i de la primera ocupació i utilització són condicions necessàries per al retorn de la fiança dipositada.
Caldrà que s'hagin complert les condicions de la llicència concedida, i que s'hagin reposat els serveis i els elements urbans afectats. Si l'estat de conservació i la reposició del domini públic són correctes, es validarà la comunicació presentada o s'expedirà la llicència de primera utilització o ocupació parcial dels edificis, i es retornarà la fiança dipositada.
El titular de la llicència podrà sol·licitar la devolució del dipòsit o la cancel·lació de l'aval bancari constituïts com a condició de validesa de la llicència atorgada; la devolució requerirà la sol·licitud de l'interessat, acompanyada dels documents justificatius de que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions garantides, d'acord amb l'article 47 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

17.Execució subsidiària dels elements d'urbanització

En cas d'incompliment d'alguna de les obligacions imposades a la llicència relatives al domini públic, l'Ajuntament dictarà les disposicions oportunes per tal de solucionar les deficiències, reposar els elements urbanístics afectats o reparar els danys, i podrà ordenar l'execució d'aquests treballs a càrrec de la fiança constituïda.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000014

Subsidiàriament, respondrà la propietat de l'obra o instal·lació si fos diferent del titular de la llicència, i en segon lloc, el del solar, si aquest pertanyés a una altra persona.

SETÈ.- Imposar les següents condicions d'execució de les obres:

1.Realitzar les obres amb estricta subjecció a la llicència concedida, d'acord amb la memòria, els plànols i la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació introduïda en el projecte durant l'execució de les obres es comunicarà a l'Ajuntament de la forma que s'expressa al punt 12è de les "Condicions administratives".

2.Donar compliment a:

a. En edificis en ordenació de l'edificació en alineació a vial i entre mitgeres, als articles 83-107 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
b. En edificis en ordenació de l'edificació aïllada, als articles 65, 108-128 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
c. En edificis en ordenació de l'edificació específica, als articles 65, 129-144 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
d. En tots els edificis, als articles 75-81 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.

3.Aquesta llicència no inclou:

a. La llicència per a la connexió de les aigües residuals i pluvials a la xarxa pública de clavegueram.
b. La llicència per a la instal·lació de la grua torre.
c. La comunicació prèvia de la instal·lació de les bastides d'alçada superior a 6 metres o que ocupin la via pública.
d. La llicència del gual d'accés de vehicles a l'interior de la parcel·la.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000014

4.Adoptar totes les mesures de seguretat a l'obra establertes en el Pla de Seguretat, així com les que fixi o pugui fixar en el futur la normativa vigent en cada moment.

5.Comunicar prèviament a l'Ajuntament l'inici de les obres.

6.Col·locar tanques de protecció i mantenir en bones condicions de seguretat i higiene durant tot el termini d'execució de les obres la superfície de via pública, d'espais públics així com dels elements de mobiliari urbà confrontants amb l'obra.

7.Col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, la placa informativa homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà al titular de la llicència quan s'escaigui.

8.Respectar l' Ordenança reguladora de l'emissió de soroll i horaris d'inici i acabament dels treballs i l'Ordenança municipal de convivència ciutadana i d'ús dels espais públics de Viladecavalls.

9.Demanar l'autorització a la Policia Local del pas de vehicles d'obra amb un pes superior a les 5,50 T.

10.Demanar l'autorització a la Policia Local d'ocupació temporal de la via pública, per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i contenidors que puguin tenir incidència en la circulació i aparcament. Aquesta petició haurà de dur-se a terme amb una antelació mínima de 3 dies.

11.Si l'obra afecta la via pública, el titular de la llicència ha de posar-se en contacte amb les empreses subministradores de serveis, a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

12.No es podrà alterar la rasant de les voreres existents.

13.Construir o reposar la vorera fronterera a la finca dins del termini de conclusió de l'obra.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000014

14.Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsol i vol de la via pública, així com a la xarxa de vèrtex geodèsics.

15.Protegir, quan les obres limitin amb espais públics, amb una tanca de protecció totalment opaca, que no suposi cap obstacle en la via pública i preferentment amb materials reutilitzables.

16.Delimitar la part de l'obra que afronti amb espais públics amb tanca de protecció i/o bastides, per tal de garantir la seva seguretat, la circulació del trànsit, així com per eliminar el perill per a vianants. Aquestes bastides hauran de disposar dels elements de senyalització abalisament nocturn, drenatge i protecció adients.

17.Col·locar lones o xarxes de protecció de la via pública en les plantes superiors mentre es realitzin treballs que comportin perill per als vianants, així mateix quan les obres afectin edificis catalogats, caldrà sotmetre a la consideració dels serveis tècnics municipals el tipus de xarxa o lona a emprar.

18.Els materials es prepararan i dipositaran sempre dins de l'obra i de l'espai delimitat per la tanca de protecció. En cas que això no fos possible, els serveis tècnics municipals designaran el punt o espai adequat dins la via pública immediata a l'obra.

19.Col·locar, mentre durin les obres, la senyalització i abalisament i s'adoptaran les mesures de seguretat, per evitar danys a persones i coses.

20.Retirar, en el termini de quaranta-vuit hores després d'acabada l'obra, els materials sobrants, residus i deixalles, bastides, tanques i barreres.

21.Conduir les aigües residuals a la xarxa de clavegueram més propera i s'han d'instal·lar sifons hidràulics d'aïllament. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

22.Recollir i conduir les aigües pluvials. Les canonades necessàries per a aquesta finalitat han de ser encastades en la planta baixa. Les aigües pluvials es conduiran per sota la vorera amb reixa fins la calçada, quan la xarxa de

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000014

clavegueram sigui unitària. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

23.L'escomesa elèctrica, d'aigua, de gas i de telefonia o telecomunicacions ha de ser subterrània. Cal preveure els tubulars necessaris pel pas de xarxes de telefonia o electricitat a la façana, si s'escau.

24.Permetre a les façanes de l'edifici la instal·lació de plaques, números i altres elements d'utilitat pública que determini l'Ajuntament, sense que la instal·lació generi cap dret a indemnització i dur a terme la millora de les xarxes de subministrament aèries, així com la retirada dels pals i palometes que puguin estar situats dintre de la zona d'influència de la finca i estiguin en desús.

25.En cas que la present llicència tingui una afectació a un niu d'espècies en situació protegida (orenetes falciots, ballesters, ratpenats, com a animals més comuns, xoriguers, òlibes, entre d'altres), en aplicació dels articles 32 i 33 del Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i de l'article 57.1.b de la llei 42/2007 sobre la biodiversitat, haureu d'aturar immediatament les obres i posar-vos en contacte amb el Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament.

26.En cas que a les obres els sigui d'aplicació el Reial decret 919/2006, de 28 de juliol, per la qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos, les empreses que hagin de realitzar treballs en la via pública hauran de sol·licitar a l'empresa distribuïdora amb una anterioritat d'almenys 30 dies, la informació sobre les instal·lacions de gas en la zona, així com avisar-la amb un termini de 24 hores i per escrit, de l'inici de les obres.

27.Dur a terme la separació i gestió dels residus i deixalles generades al llarg de l'obra, d'acord amb el programa previst al projecte, i complir les disposicions del Reial Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, finalitzades les obres (PRECAT20).

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000014

28.Presentar davant l'Ajuntament, un cop finalitzades les obres, el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, d'acord amb el PRECAT20.

29.Comunicar a l'Ajuntament la finalització de les obres i comunicar prèviament la primera ocupació, quan aquesta és necessària.

30. Pel que fa a l'ompliment del vas de la piscina, la persona interessada resta obligada a donar compliment a les disposicions que estableixi el Govern de la Generalitat en relació a la situació del Pla d'emergència de sequera que siguin vigents en el moment de l'actuació.

VUITÈ.- Notificar aquesta resolució a l'interessat i comunicar-la a l'àrea d'Economia, als efectes adients.

S'acorda modificar el punt 30 de l'acord número 7 d'acord amb les actualitzacions de la normativa per la sequera i on diu:

"30.Pel que fa a la construcció de la piscina, mentre perduri la situación d'emergència per sequera, caldrà tenir en compte que està prohibit l'ompliment total o parcial de tot tipus de piscines. Només està permès el reompliment parcial, utilitzant aigua en les quantitats indispensables per garantir-ne la qualitat sanitària i que disposin de sistemes de recirculació d'aigua, de piscines cobertes inscrites al cens d'equipaments esportius de la Generalitat de Catalunya, sempre que apliquin mesures d'estalvi equivalents al volum d'aigua utilitzat en el reompliment (tancament de dutxes o altres); i de piscines descobertes que s'utilitzen tot l'any per a la pràctica esportiva federada. Estan obligades a tancar les dutxes per compensar el seu ús.

Està permès l'ompliment i reompliment parcial de piscines d'ús terapèutiuc ubicades en hospitals, residències i centres d'educació especial, i centres de la Xarxa de Serveis Socials d'Atenció Pública, així com també en piscines particulars destinades al bany de persones que disposen d'una avaluació del grau de discapacitat en la qual consta que pateixen alteracions de la conducta; i de piscines d'aigua de mar: es permet el seu ompliment total o

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000014

parcial sempre que s'omplin i es buidin sense connexió a les xarxes de sanejament (ja que poden malmetre el funcionament de les depuradores)."

Ha de dir:

"30. Pel que fa a l'ompliment del vas de la piscina, la persona interessada resta obligada a donar compliment a les disposicions que estableixi el Govern de la Generalitat en relació a la situació del Pla d'emergència de sequera que siguin vigents en el moment de l'actuació."

La Junta de Govern Local ha aprovat atorgar la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús particular al carrer de per unanimitat.

3.- Aprovar el Pla i Programa de verificació de les activitats comunicades a Viladecavalls, 2024-2028.

La Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, en l'article 44.1, preveu que les administracions públiques en les activitats sotmeses al règim de comunicació, han d'aprovar anualment uns plans de verificació per a controlar que les activitats s'ajusten a la documentació presentada i que compleixen la normativa que regula l'activitat.

S'ha elaborat per això per part de l'enginyer Joaquim Subirana Volta i el secretari de la corporació municipal, d'una banda, un pla de verificació, d'una vigència de l'1 de juny de 2024 al 31 de maig de 2028, en el que s'estableixen els objectius de l'actuació inspectora i els criteris que s'han d'aplicar per a prioritzar les activitats i un primer programa anual, de l'1 de juny de 2024 al 30 de maig de 2025, que concreta les actuacions de verificació que s'han de dur a terme en el termini indicat d'un any.

Altres objectius que a més, es pretenen assolir amb el desenvolupament del pla de verificació de les activitats comunicades són:

1. Aconseguir que les activitats assoleixin un alt grau de compliment de la normativa.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000014

2. Promoure el coneixement de la normativa d'aplicació.

3. Promoure la presentació de les comunicacions que siguin preceptives.

4. Comprovar que la realitat dels establiments concorda amb la documentació presentada.

5. Reduir l'impacte acústic de les activitats.

6. Garantir la seguretat per a les persones als establiments.

El pla de verificació d'activitats comunicades preveu que les verificacions les dugui a terme una entitat col·laboradora de l'Administració, ECA, tal com preveu l'article 91.1 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de procediment administratiu de Catalunya.

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER I ÚNIC.- Aprovar el Pla i el programa de verificació de les activitats comunicades a Viladecavalls, 2024-2028.

La Junta de Govern Local ha aprovat el Pla i Programa de verificació de les activitats comunicades a Viladecavalls, 2024-2028 per unanimitat.

4.- Ampliar l'adjudicació de les pòlisses de danys en edificis i instal·lacions municipals a Seguros Catalana Occidente S.A. (Acord Marc servei d'assegurances - Exp. 2020.01).

ANTECEDENTS

El CCDL, per encàrrec de l'ACM, promou periòdicament, mitjançant les seves Centrals de Contractació, la licitació de contractes amb destinació a les entitats locals de Catalunya recorrent a la utilització de les tècniques de racionalització de la contractació administrativa previstes a la vigent legislació en matèria de

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000014

contractes del sector públic, principalment el denominat Acord marc, fórmula, que possibilita la contractació de forma agregada de bona part de les demandes de subministraments i serveis que es pretenen atendre, d'acord amb les necessitats a satisfer de les entitats locals adherides a l'Associació i detectades a partir de les actuacions de prospecció de mercat i estudis que porta a terme el gabinet d'estudis de l'entitat.

Atenent que amb data 31 de desembre de 2020, finalitza la vigència de l'expedient 2017.06 i davant la necessitat manifesta per part dels ens locals de seguir comptant amb els serveis de pòlisses d'assegurances de danys, l'ACM va considerar oportú i justificada la licitació d'un nou Acord marc de serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions. Atenent a aquestes necessitats a satisfer el CCDL va tramitar la licitació de l'Acord marc del servei d'assegurances de danys a edificacions i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.01), mitjançant procediment obert, d'acord amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per acord de la Comissió Executiva del CCDL de l'1 d'octubre de 2020 i publicats al perfil de contractant de la citada entitat, en relació als articles concordants de la LCSP i resta de normativa concordant aplicable, en resultà, que el CCDL mitjançant l'acord adoptat en la sessió de la seva Comissió Executiva de data 3 de desembre de 2020, va aprovar adjudicar l'Acord marc del servei d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.01), a l'empresa SEGUROS CATALANA DE OCCIDENTE, SA, per un període de vint-i-quatre mesos, formalitzant-se les esmentades actuacions mitjançant la signatura del corresponent contracte en data 30 de desembre de 2020.

En data 21 de febrer del 2020, la presidència del CCDL, mitjançant resolució núm. 17/2020 va En data 12 de març de 2021, la Comissió executiva del CCDL aprova definitivament la cessió a favor de l'ACM de l'Acord marc de serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.01).

En data 25 de juliol de 2022, la Comissió de Presidència de l'ACM aprova definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.01), per un període addicional de 12 mesos més, des del

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000014

31 de desembre de 2022 fins al 30 de desembre de 2023, formalitzant-se degudament.

En data 12 de juny de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM aprova definitivament la segona pròrroga de l'Acord marc de serveis d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.01), per un període addicional de 12 mesos més, des del 31 de desembre de 2023 fins al 30 de desembre de 2024, formalitzant-se degudament.

Així mateix, en data 27 de març de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va adoptar l'acord d'encarregar al CCDL l'inici d'expedient de contractació i la posterior licitació de conformitat amb la LCSP d'un nou Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya.

Per resolució de Presidència núm. 2023/32, de data 5 d'abril, s'aprovà formalment l'acceptació de l'encàrrec formulat pels òrgans de direcció de l'ACM, per tal de portar a terme la licitació de l'Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya, amb número d'expedient 2023.02.

En data 5 de març de 2024, la Comissió Executiva del CCDL, aprovà l'adjudicació de l'Acord marc de serveis d'assessorament i de mediació d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.02), de conformitat amb la proposta d'acord de la Mesa de contractació adoptada el 13 de febrer de 2024 i acceptada per la Resolució de Presidència núm. 2024/16, de data 20 de febrer, a favor de l'empresa Ferrer & Ojeda Asociados Correduría de Seguros SL, la qual serà l'encarregada de prestar els serveis d'assessorament i de mediació de les assegurances licitades centralitzadament pel CCDL-ACM, durant la vigència de l'Acord marc (exp. núm. 2023.02), en data 8 d'abril de 2024 es va procedir a la formalització de l'Acord marc de referència.

FONAMENTS JURÍDICS

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000014

D'acord amb el que determina l'article 25 i 26 de la LCSP, els contractes de serveis d'assegurances tenen la consideració de contractes privats i es regeixen en quan als seus efectes i extinció pel dret privat.

Vist allò que disposen els articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Vist allò que disposen els articles 220 i 221 de la LCSP en relació al règim dels Acord marc.

FONAMENTS DE DRET

Articles 227 i ss. de la nova LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes i articles concordants del TRLCSP en relació a les adhesions formalitzades abans de l'entrada en vigor de la nova LCSP.

Articles 219 a 222 de la nova LCSP en relació al règim dels Acords marc, i de l'adjudicació de contractes basats en aquests.

Article 153 i 220 de la nova LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Disposició addicional 3a. de la nova LSCP.

Plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc dels serveis d'assegurances dels edificis municipals e instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya aprovats per la Resolució de Presidència i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

Per tant, procedeix adoptar l'acord d'adhesió al contracte objecte del present informe, en el ben entès que l'adhesió a sistemes de contractació centralitzada no impliquen necessàriament, una transferència de funcions o activitats, ni la cessió o delegació de competències, sinó una tècnica de racionalització de la contractació publica, que assumeix i a la que s'adhereix la Corporació Local.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000014

En aquest sentit, i de conformitat amb el que disposa l'article 198 del TRLCSP, en la contractació basada en un acord marc, que és el supòsit que ens ocupa, només es podrà celebrar contracte entre l'Ajuntament i la empresa o empreses que siguin part del mateix, sense que les parts puguin alterar ni introduir modificacions substancials respecte els termes de l'acord marc.

L'adjudicació del contracte es farà de conformitat amb el que disposen els apartats 3 i 4 de l'article 198 del TRLCSP, si l'acord marc s'ha formalitzat amb un únic empresari, podrà contractar-se amb aquell, tot i que els òrgans de contractació municipals podran, si s'escau, fer consultes per escrit a l'empresari per completar la seva oferta, supòsit que no es demana en l'informe tècnic que consta a l'expedient, així com les prorrogues derivades del mateix contracte.

En data 4 de febrer de 2021 la Junta de Govern Local en sessió ordinària va aprovar l'adhesió a l'acord marc del servei d'assegurances de danys a edificis i instal·lacions amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2020.01) i contractar la pòlissa de danys a edificis i instal·lacions, a favor de la mercantil Seguros Catalana Occidente, S.A.

Consta a l'expedient informe emès pel secretari municipal en data 15 d'abril de 2024, que informa favorablement de l'adhesió a l'acord marc per a l'any 2024 del servei d'assegurances (exp. 2020.01), amb les següents franquícies:

S'estableixen les següents franquícies per sinistre, a càrrec de l'assegurat:

- Els sinistres computables a efectes d'aquesta franquícia, seran aquells que afectin a les següents garanties:
- Riscos Extensius

Concepte Import IVA inclòs Partida pressupostaria

Assegurança per un import de 1.270,19 € amb vigència fins el 31/12/2024, i amb càrrec a la partida pressupostària 1/920/22408 "Assegurances € 1/920/22408 – assegurances

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000014

FRANQUÍCIES

S'estableixen les següents franquícies per sinistre, a càrrec de l'assegurat:

Els sinistres computables a efectes d'aquesta franquícia, seran aquells que afectin a les següents garanties:

- Riscos Extensius
- Tot risc d'equips elèctrics, electrònics equips informàtics primer risc

Número de sinistres declarats per anualitat	Franquícia Aplicable
Primer	175 €
Segon i Tercer	10% del sinistre, mínim 250 €, màxim 350 €
Quart i següents	10% del sinistre, mínim 400 €, màxim 500 €

Sinistres de Vidres

Número de sinistres declarats per anualitat	Franquícia Aplicable
Primer	175 €
Segon i Tercer	10% del sinistre, mínim 250 €, màxim 300 €
Quart i següents	10% del sinistre, mínim 350 €, màxim 500 €

Aquesta franquícia s'aplicarà a cada vidre o unitat, a restituir o reparar, declarada en el sinistre, de manera que s'aplicarà la franquícia que correspongui segons el còmput anual per cada vidre.

amb destinació a les entitats locals de Catalunya adjudicat pel consorci català pel desenvolupament local.

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Adjudicar en base a l'adhesió a l'Acord marc del servei d'assegurances amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.01) acordada per la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 4 de febrer de 2021 i contractar les Pòlisses que a continuació s'indiquen:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000014

- Danys en edificis i instal·lacions municipals, a favor de la mercantil Seguros Catalana Occidente SA, per un import de 1.270,19 euros,
    - amb vigència des del 22/02/2024 al 31/12/2024
    - amb vigència des del 01/04/2024 al 31/12/2024, respectivament

Edifici	Oferta	RC
Pintor Sorolla 7 2n 2a bloc 1	184,59 €	1
Consultori mèdic	1.085,60 €	2

Amb les següents franquícies:

S'estableixen les següents franquícies per sinistre, a càrrec de l'assegurat:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000014

FRANQUÍCIES

S'estableixen les següents franquícies per sinistre, a càrrec de l'assegurat:

Els sinistres computables a efectes d'aquesta franquícia, seran aquells que afectin a les següents garanties:

- Riscos Extensius
- Tot risc d'equips elèctrics, electrònics equips informàtics primer risc

Número de sinistres declarats per anualitat	**Franquícia Aplicable**
Primer	175 €
Segon i Tercer	10% del sinistre, mínim 250 €, màxim 350 €
Quart i següents	10% del sinistre, mínim 400 €, màxim 500 €

Sinistres de Vidres

Número de sinistres declarats per anualitat	**Franquícia Aplicable**
Primer	175 €
Segon i Tercer	10% del sinistre, mínim 250 €, màxim 300 €
Quart i següents	10% del sinistre, mínim 350 €, màxim 500 €

Aquesta franquícia s'aplicarà a cada vidre o unitat, a restituir o reparar, declarada en el sinistre, de manera que s'aplicarà la franquícia que correspongui segons el còmput anual per cada vidre.

SEGON.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 1.270,19 € que s'imputarà, dins del pressupost municipal vigent, a càrrec de l'aplicació pressupostària 1/920/22408 Assegurances, amb les disposicions 176168 i 176202

TERCER.- Notificar l'adopció del present acord al CCDL (preferentment per e-Notum al NIF P0800222B i correu electrònic centraldecompres@acm.cat o per correu postal al c/. València 231, 6º, 08007 de Barcelona).

QUART- Notificar l'acord al mediador Ferrer & Ojeda.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000014

CINQUÈ.- Comunicar el present acord al servei d'economia i serveis jurídics.

SISÈ.- Donar-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

La Junta de Govern Local ha aprovat ampliar l'adjudicació de les pòlisses de danys en edificis i instal·lacions municipals a Seguros Catalana Occidente S.A. (Acord Marc servei d'assegurances - Exp. 2020.01) per unanimitat.

5.- Aprovar la pròrroga del Conveni de col·laboració entre el Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Viladecavalls, d'adhesió a la Xarxa de Radiocomunicacions i Emergències de Seguretat de Catalunya (RESCAT).

Per acord de la Junta de Govern Local, reunida en sessió ordinària de data 18 de juny de 2020, es va aprovar el Conveni de col·laboració d'adhesió a la Xarxa de Radiocomunicacions i Emergències de Seguretat de Catalunya (RESCAT) entre el Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Viladecavalls (a partir d'ara el Conveni).

L'acord Dotzè del Conveni preveu que té una vigència de 4 anys des de la seva formalització, el 30/09/2020, i que és prorrogable per un període de 4 anys, si així ho decideixen les parts.

Consta a l'expedient informe del Sergent Cap de la Policia Local, del dia 11/04/2024, en el que proposa la renovació del Conveni.

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Aprovar la pròrroga, per 4 anys més, del Conveni de col·laboració entre el Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Viladecavalls, d'adhesió a la Xarxa de Radiocomunicacions i Emergències de Seguretat de Catalunya (RESCAT).

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000014

SEGON.- Notificar aquest acord al Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya.

TERCER.- Comunicar aquest acord a la Policia Local.

La Junta de Govern Local ha aprovat la pròrroga del Conveni de col·laboració entre el Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya i l'Ajuntament de Viladecavalls, d'adhesió a la Xarxa de Radiocomunicacions i Emergències de Seguretat de Catalunya (RESCAT) per unanimitat.

6.- Aprovar la modificació del contracte administratiu (X2022001229) de subministrament, instal·lació i manteniment d'un sistema de videovigilància i d'una xarxa de comunicacions de ciutat.

En data 19 de maig de 2022 mitjançant acord de la Junta de Govern Local es va procedir a l'aprovació de la incoació de l'expedient de contractació i els Plecs administratius i tècnics que han de regular la contractació del contracte de subministrament, instal·lació i manteniment d'un sistema de videovigilància i d'una xarxa de comunicacions de ciutat, que han regit el present procediment, i s'aprovà i disposà l'obertura de la licitació del contracte.

En data 4 de juliol de 2023 es va formalitzar el contracte amb la licitadora SOM CONTROL I SEGURETAT SL.

Vist l'informe del Tècnic d'Informàtica de data 6 de febrer de 2024, que consta a l'expedient, en el qual es conclou que per garantir el servei a petició expressa del servei de Policia Local, vist els intents de robatori proposa ampliar la xarxa ciutat a 5 edificis municipals, concretament a:

- Local Social Carenes de Can Turu
- Local Social La Planassa
- Escola Rosella
- Escola Roc Blanc
- Piscina (ja existeix, nomes cal un canvi d'antena)

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000014

És necessària la incorporació de noves instal·lacions per donar servei que comporta un increment per al contracte de 8.658,09 €, IVA inclòs, per la totalitat del termini d'execució.

Atès que es tracta de la incorporació d'equips addicionals per cobrir noves necessitats de servei estaven previstes al quadre de característiques del contracte, article 21 i a la clàusula 36 del PCAP, l'import acumulat no supera el 10% del import del contracte primitiu i, consegüentment s'ha de tramitar la modificació corresponent.

La nova ubicació s'ha d'integrar amb d'altres ja existents, no poden ser prestats per altres proveïdors, i han de tenir continuïtat amb els serveis actuals, per tant la duració d'aquesta contractació estarà lligada a la continuïtat del contracte de serveis actual, obrant a l'expedient, i que finalitza el 30 de juny de 2024, amb la possibilitat d'una prorroga addicional d'un any.

D'acord amb l'article 219 del dit text legal, per tant es susceptible de modificacions es proposa procedir a la redacció i aprovació d'una annex al contracte inicial.

Vist el quadre de característiques del contracte, concretament l'article 21 i a la clàusula 36 del plec de clàusules administratives particulars relativa a la modificació del contracte, estableix les condicions de les modificacions.

Vist el baix import que la modificació comporta, no s'ha de incrementar la garantia dipositada.

Vistos els articles 204 i concordants de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, relatius a la modificació dels contractes.

Vist l'article 203 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, segons el qual les modificacions del contracte hauran d'ésser formalitzades d'acord amb l'article 153 del mateix text legal.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000014

Vist l'article 63 de la LCSP relatiu al perfil del contractant i l'article 335 de la LCSP, referent a la remissió dels contractes a l'òrgan fiscalitzador corresponent de la Comunitat Autònoma.

Vist l'informe favorable de la secretaria municipal

Tenint en compte que l'adopció d'aquest acord correspon a la competència de la junta de Govern local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia mitjançant el decret núm. 2023DECR000857 de data 19 de juny de 2023, que va ser publicat al butlletí oficial de la província del dia 3 de juliol de 2023.

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Aprovar la modificació del contracte administratiu de subministrament, instal·lació i manteniment d'un sistema de videovigilància i d'una xarxa de comunicacions de ciutat, per cobrir les necessitats d'ampliació de la xarxa ciutat, a la mercantil SOM CONTROL I SEGURETAT SL, amb N.I.F. B67318311, ampliant el servei objecte del contracte per un import total de 8.658,09 € (IVA inclòs), d'acord amb el següent detall:

PARTIDA	IMPORT	IVA 21 %	IVA INCLÒS	RC
1/920/62336 – Implantació de la Xarxa Ciutat	2.886,45 €	606,15 €	3.492,60 €	220240004736
1/130/62310 – Projecte desplegament de càmeres de seguretat ciutadana	4.179,00 €	877,59 €	5.056,59 €	220240004737
1/920/22752 – Suport i manteniment de la Xarxa Ciutat	75,00 €	15,75 €	90,75 €	220240004739
1/130/22751 – Suport i manteniment del sistema de càmeres de seguretat ciutadana	15,00 €	3,15 €	18,15 €	220240004740
	7.155,45 €	1.502,64 €	8.658,09 €	

SEGON.- Aprovar un increment del preu del contracte d'un 2,58 % respecte a la contractació inicial.

TERCER.- Autoritzar i disposar una despesa per un import total de 8.658,09 € (IVA inclòs), amb càrrec a:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000014

PARTIDA	IVA INCLÒS	RC
1/920/62336 – Implantació de la Xarxa Ciutat	3.492,60 €	220240004736
1/130/62310 – Projecte desplegament de càmeres de seguretat ciutadana	5.056,59 €	220240004737
1/920/22752 – Suport i manteniment de la Xarxa Ciutat	90,75 €	220240004739
1/130/22751 – Suport i manteniment del sistema de càmeres de seguretat ciutadana	18,15 €	220240004740

QUART.- Publicar aquest acord de modificació al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Viladecavalls, consultable a la seu electrònica.

CINQUÈ.- Establir que la signatura de l'annex es durà a terme per mitjans electrònics, concretament mitjançant la plataforma de signatura de l'Ajuntament.

SISÈ.- Notificar la present resolució a la mercantil SOM CONTROL I SEGURETAT SL,

SETÈ.- Notificar a l'Àrea d'Intervenció municipal, a l'Àrea de Serveis Jurídics per la redacció de l'annex esmentat i a Noves Tecnologies.

La Junta de Govern Local ha aprovat la modificació del contracte administratiu (X2022001229) de subministrament, instal·lació i manteniment d'un sistema de videovigilància i d'una xarxa de comunicacions de ciutat per unanimitat.

7.- Aprovar les bases i la convocatòria del procés selectiu per a la constitució d'una borsa de conserges i peons a l'Ajuntament de Viladecavalls.

En aquests moments, per diverses situacions esdevingudes, tals com baixes mèdiques, l'Ajuntament precisa donar cobertura a llocs de treball de la categoria d'agrupacions professionals (AP) en considerar-se que són necessitats urgents i inajornables per al bon funcionaments dels serveis municipals.

Que es considera del tot necessari disposar de borses de treball vigents que permetin fer una crida a aspirants de forma àgil, davant necessitats

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000014

que no es puguin ajornar i siguin de caràcter d'urgència, per tal de donar cobertura als diferents serveis.

Vist que en aquests moments, l'Ajuntament de Viladecavalls no disposa d'una borsa de treball vigent per a donar cobertura a les necessitats de personal temporal que es puguin produir de la categoria i característiques dels diferents llocs de treball de conserges i peons de la brigada municipal.

Vist que s'han elaborat per part de recursos humans les bases reguladores que han de regir el procés selectiu per a la constitució d'una borsa de treball de llocs de conserge i peons, que consta a l'expedient.

Vistos els informes del servei de Recursos Humans, i la resta de documentació que consta a l'expedient.

D'acord amb el que disposa el Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, que aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic. Art.11, el Decret 214/1990, de 3 de juliol, pel qual s'aprova el reglament del personal al servei de les entitats locals. Art. 94 a 98, i la resta de normativa concordant.

Per tot el que ha estat exposat, i en exercici de la delegació atribuïda pel decret d'alcaldia 2023DECR000858 de 19 de juny de 2023, i la normativa concordant,

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER: Aprovar les bases que figuren a l'expedient, que regiran el procés selectiu per a la constitució d'una borsa de treball per cobrir necessitats temporals dels diferents llocs de treball existents de conserge i peons, que siguin urgents i inajornables.

SEGON: Aprovar la convocatòria del procés selectiu per a la constitució d'una borsa de conserges i peons a l'Ajuntament de Viladecavalls.

TERCER: Ordenar la publicació d'anunci d'aprovació de la convocatòria i bases reguladores íntegres al tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament (e-tauler) i

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000014

al web municipal, i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, per a general coneixement.

La Junta de Govern Local ha aprovat les bases i la convocatòria del procés selectiu per a la constitució d'una borsa de conserges i peons a l'Ajuntament de Viladecavalls per unanimitat.

L'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquest acta.

Viladecavalls, data de la signatura electrònica.

Vist i plau,

El secretari
Jordi Pino Pruna

L'alcaldessa
Francesca Berenguer Priego

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000015

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Caràcter: ordinària
Convocatòria: 23 de maig de 2024
Número: JGL2024000015
Lloc: sala de juntes
Horari: de les 8:30 a les 9:10 hores

Hi assisteixen com a membres:

L'alcaldessa:
Francesca Berenguer Priego

Pedro Nogués Vidal, 1er tinent d'alcalde
Maria Dolores Salmerón Daví, 2a tinent d'alcalde
Jesús Porres Coto, 3er tinent d'alcalde
Jordi Amiguet Rovira, 4art tinent d'alcalde

També hi assisteixen com a membres convocats expressament per l'alcaldia:
Raquel Jurado Leal, regidora
Marc González Roldán, regidor

El gerent
David Berenguer Priego

L'arquitecte municipal
Xavier Bellot Navascués

El secretari
Jordi Pino Pruna

Ordre del dia

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000015

1. Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 16 de maig de 2024.

2. Atorgar la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb garatge i piscina d'ús particular al carrer dels

3. Aprovar la legalització de les obres d'ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat al carrer del .

4. Punt d'urgència. Adjudicar el contracte de subministrament d'elements d'enllumenat públic de l'Etapa 1 de l'Actuació 2 de correcció de deficiències en l'enllumenat públic de Viladecavalls, en l'àmbit d'actuació de la Fase 3 de renovació de Llumeneres LED.

Desenvolupament de la sessió:

Comprovat el quòrum exigible i l'assistència de l'alcaldessa i el secretari, l'alcaldessa declara constituïda vàlidament la Junta de Govern Local i es procedeix a tractar els assumptes previstos a l'ordre del dia.

1.- Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 16 de maig de 2024.

L'acta de la sessió de data 16 de maig de 2024 s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

2.- Atorgar la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb garatge i piscina d'ús particular al carrer dels .

Sandra Fernández López, en representació de , ha presentat instància en data 03/04/2024 amb registre d'entrada E2024003198 sol·licitant la llicència d'obres amb el següent quadre de dades principals:

Sol·licitant	
Representant	Sandra Fernández López

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000015

Número expedient	X2024001415
Data i Número de registre	03/04/2024, E2024003198 03/04/2024, E2024003199 28/04/2024, E2024003995
Emplaçament actuació	Carrer
Referència cadastral	
Planejament urbanístic aplicable	Revisió de Pla General d'Ordenació, aprovada definitivament per la CTUB l'11/12/2002; DOGC 3/03/2003 Modificació puntual 1 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació, aprovada definitivament per la CTUB el 03/07/2008; DOGC 24/11/2008
Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació urbanística	Subzona 3c, residencial unifamiliar en ordenació de l'edificació aïllada, en parcel·la de 800 m2 de superfície mínima
Estat de la parcel·la	La finca disposa de les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU
Objecte de les actuacions	Construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb garatge i piscina d'ús particular
Autor projecte	Sandra Fernández López
Director de l'obra	-
Director d'execució de l'obra	-
Coordinador de seguretat i salut	-
Contractista principal	-
Pressupost projecte	386.634,57 €
Pressupost declarat	386.634,57 €
Pressupost, segons	456.321,48 €

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000015

ordenança	
Fiances a dipositar	1.200,00 €

En data 13 de maig de 2024 s'ha emès un informe jurídic de la TAG de Serveis Territorials, Anna Valenciano Fernández, en el que consta:

"La sol·licitud presentada disposa de tota la documentació requerida als articles 7 i 8 de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, aprovada pel Ple de l'ajuntament de Viladecavalls en sessió celebrada en data 25 de novembre de 2021 i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 14 de desembre de 2021.

Consta a l'expedient el justificant de l'autoliquidació de la taxa de l'Ordenança fiscal número 12, Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme per import 13.145,58 €, i el justificant de l'autoliquidació de l'impost de l'Ordenança fiscal número 5, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import 6.959,42 €.

El pressupost d'execució material de les obres va ser fixat per la tècnica redactora del projecte en 386.634,57 €. Aquest pressupost coincideix amb el pressupost declarat. De la revisió pressupostària duta a terme per l'arquitecte municipal ha resultat igual a la xifra aportada. Consegüentment, d'acord amb les disposicions de les Ordenances fiscals núm. 5 i núm. 12, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme, no correspon l'autoliquidació provisional complementària.

Consta a l'expedient el document d'acceptació del residus per part del gestor del centre receptor (TRANSCOTO, SA) i el document justificatiu del dipòsit de la fiança corresponent (360,47 €, equivalents a 32,77 T de residus). Aquestes quanties coincideixen amb les que consten a l'estudi de gestió dels residus que hi ha al projecte.

Consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal amb CSV aquest l'informe indica que les

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000015

obres sol·licitades s'ajusten a les determinacions del planejament vigent, i determina les condicions a les que s'haurà de sotmetre la llicència.

D'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, serà objecte del dipòsit d'una fiança de 1.200,00 € com a garantia de la correcta reposició del domini públic afectat per les obres, d'acord amb la fórmula (F= 120 €/m2 x 10m x 1m), que serà retornada un cop finalitzades les obres i comprovat l'estat de la via pública per l'Ajuntament.

Es desprèn del planejament urbanístic aplicable que la finca objecte de la llicència es troba en un sòl classificat de sòl urbà consolidat i que té les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU.

De conformitat amb l'article 187 de TRLU i l'article 2 de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl les actuacions sol·licitades són objecte d'obtenció prèvia de la llicència municipal.

L'expedient administratiu s'ha tramitat d'acord amb el que estableix els articles 14 i concordants del decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, i també amb el que disposen les normes urbanístiques d'aquest Ajuntament.

En conseqüència, es pot atorgar la llicència d'acord amb el projecte presentat i subjecta a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès.

L'òrgan competent per resoldre és la Junta de govern local, de conformitat amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia número 857, de 19 de juny de 2023."

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER. - Atorgar la llicència sol·licitada per [redacted] per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb garatge i piscina d'ús particular, al carrer [redacted], de Viladecavalls, d'acord amb el projecte amb

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000015

CSV núm. redactat per Sandra Fernández López, arquitecta.

SEGON.- Imposar una fiança de 1.200,00 € en concepte de garantia de la correcta reposició de la urbanització, la qual haurà de ser dipositada en un termini de 10 dies hàbils a comptar des de la recepció de la notificació.

TERCER.- El termini d'execució de les obres serà de de tres anys, 1 any per iniciar-les i dos anys més per a acabar-les. Passat aquest termini, el titular de la llicència tindrà dret a la pròrroga automàtica prevista a l'article 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la qual haurà de ser sol·licitada amb anterioritat a la prescripció del termini d'execució atorgat inicialment.

QUART.- Les obres no podran iniciar-se en tant no s'hagi aportat la documentació requerida a la condició administrativa 7a que figura a l'apartat SISÈ de les conclusions.

CINQUÈ.- L'atorgament de la llicència autoritza la instal·lació del comptador provisional d'aigües per a obres, si l'edificació no en disposés de cap. L'escomesa tindrà caràcter provisional, fins la comunicació de la finalització de les obres.

SISÈ.-Imposar les següents condicions administratives generals a la llicència:

1.Situacions jurídiques particulars i responsabilitat

La llicència s'entén atorgada, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.
No pot ser invocat l'atorgament d'una llicència per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.
La concessió d'aquesta llicència no comporta, en cap cas, autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives i/o perilloses.

2.Termini d'execució de les obres

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000015

- 1 any per iniciar-les
- 3 any per acabar-les (inclòs l'any de començament de les obres)

3.Pròrroga

Els terminis abans esmentats seran prorrogables en els termes i en les condicions previstes en l'article 37 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i en l'article 34 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

4.Caducitat

D'acord amb allò previst en l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es produirà la caducitat de la llicència una vegada transcorreguts els terminis atorgats sense haver començat o acabat les obres, respectivament. Ambdós terminis es comptabilitzaran des de l'endemà de la data de rebuda de la notificació de l'atorgament de la llicència.
Declarada la caducitat, per continuar les obres o actuacions no executades, caldrà sol·licitar nova llicència a la que serà d'aplicació l'ordenació urbanística en vigor en aquell moment, inclosa l'adaptació a la normativa tècnica-constructiva aprovada amb posterioritat a la llicència inicial, així com satisfer els tributs locals corresponents.

5.Transmissió de la titularitat de la llicència

Les llicències d'obres són transmissibles. Perquè la transmissió de la titularitat de la llicència tingui efecte, caldrà comunicar-la mitjançant escrit subscrit pel cedent i pel cessionari. Transcorregut un mes sense haver notificat la improcedència de la cessió, es considerarà plenament eficaç.
Un cop produïda la transmissió, les responsabilitats i les obligacions de l'antic titular són assumides pel nou titular.
Si es produeix la transmissió sense efectuar la comunicació corresponent, l'antic i el nou titular queden subjectes de forma solidària a totes les responsabilitats i les obligacions derivades de la llicència.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000015

La improcedència de la transmissió s'acordarà per resolució motivada de l'òrgan competent per a atorgar-la.

6.Desistiment

El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada.

7.Inici d'obres

No es podran iniciar les obres sense la presentació l'Ajuntament dels documents següents:

- Projecte d'Execució, degudament visat pel COAC.
- Projecte Tècnic d'Instal·lació d'Energia Solar Tèrmica, o energia anàloga, visat i signat per tècnic competent (o bé annex al projecte d'obres en cas que la potència nominal de la instal·lació solar sigui igual o inferior a 7kW). Aquest projecte (o annex) haurà de complir la normativa vigent i en concret el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis (RITE), decret d'ecoficiència i el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- Els fulls d'assumpció de la direcció d'obres i la direcció d'execució.
- El full de nomenament del coordinació de seguretat i salut.
- El full de nomenament del contractista
- El justificant del pagament de la fiança imposada com a garantia de la correcta reposició de la urbanització i mobiliari urbà afectat per les obres.

Un cop complerts els requisits anteriors, abans d'iniciar les obres, caldrà comunicar a l'Ajuntament la iniciació de les mateixes.

8.Pòlissa d'assegurança

Per a garantir la reparació de danys a tercers, el titular de la llicència o el constructor disposaran de la corresponent pòlissa d'assegurança, que l'Ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència en cas que no fos així.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000015

9.Condicions de solidesa i seguretat

Correspon al titular de la llicència, la direcció facultativa i al constructor, segons les seves funcions i responsabilitats establertes en legalment, el vetllar perquè les obres i les construccions en execució reuneixin les condicions de seguretat i de solidesa que requereixen.
Correspondrà a les persones propietàries de les construccions existents la responsabilitat de mantenir-les i rehabilitar-les en condicions de seguretat i solidesa, d'acord amb l'atribució legal del deure de conservació i manteniment, sense perjudici de la responsabilitat dels agents de l'obra que s'hi estigui executant, segons l'abast de l'actuació que s'executi i segons les seves funcions respectives.
L'Ajuntament podrà comprovar en tot moment les indicades condicions i ordenar les mesures que consideri convenients per a la seva efectivitat.

10.Conservació de les construccions

Mentre duri l'execució de les obres, els promotors han de conservar les construccions en perfecte estat, a fi que no puguin causar danys a persones o béns.

11.Inspecció i seguiment de l'obra per part de l'Ajuntament

Al llarg de les obres, els Serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho considerin convenient o així ordeni l'Autoritat Municipal.
La persona titular de la llicència, per ella mateixa o per persona que la representi, la direcció facultativa de l'obra i el constructor estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així mateix a franquejar l'entrada en la finca als funcionaris inspectors.
La inspecció municipal examinarà si les obres o les instal·lacions realitzades s'ajusten a la llicència concedida i, en cas contrari, la inspecció reflectirà en l'acta que s'estengui les infraccions que s'haguessin observat, a la vista de la qual, l'Ajuntament podrà disposar les mesures de protecció de la legalitat urbanística pertinents.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000015

12.Modificacions durant el transcurs d'execució

Si fos necessari introduir modificacions substancials en el projecte, caldrà sol·licitar prèviament la llicència per a dita modificació amb caràcter previ a la seva execució. La tramitació de la llicència de modificació donarà lloc a la liquidació dels tributs corresponents per aquest concepte, en la part que excedeixi del pressupost de l'obra inicialment projectada.
Per als simples reajustaments del projecte a l'obra, que no impliquin modificació substancial del projecte, caldrà comunicar prèviament el canvi a l'Ajuntament. En el cas que estiguessin les modificacions ja hagin estat executades, caldrà regularitzar-les en la comunicació de la primera ocupació.
Excepcionalment, si durant l'execució de les obres es modifiqués l'estructura o l'aspecte exterior, per exclusives raons de seguretat i d'higiene, les obres no seran aturades durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte. La sol·licitud haurà d'anar acompanyada d'un annex comprensiu de la justificació i de la certificació corresponents de la direcció d'obra, que es responsabilitzarà de la legalitat de les alteracions a introduir-hi.

13.Direcció facultativa de les obres. Renúncies.

Les obres s'executaran sota la direcció facultativa, integrada per la direcció d'obra, la direcció de l'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i salut, si s'escau, i assumida per tècnics legalment competents.
En cas de la renúncia de qualsevol membre de la direcció facultativa de les obres, aquesta s'haurà de notificar a l'Ajuntament, en el termini màxim de tres dies, per escrit en el qual farà constar la causa.
La persona titular de la llicència haurà de suspendre immediatament les obres i designar una nova direcció d'obra, direcció de l'execució de l'obra, i/o coordinador de la seguretat i salut comunicant per escrit a l'Ajuntament l'acceptació visada del tècnic.
En tot cas, es prendran les mesures de seguretat que requereixi l'obra; si les obres afectessin l'estructura de l'edifici, la designació del nou tècnic haurà de ser immediata.
A l'obra hi haurà d'haver la llicència d'obres i còpia de la documentació laboral i de seguretat social dels treballadors de l'empresa constructora, a disposició dels tècnics i personal municipal. Si es detectessin situacions

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000015

irregulars, l'Ajuntament podrà posar-ho en coneixement de l'organisme competent.

14.Finalització de les obres

Dins de les quaranta-vuit hores immediates a la conclusió de l'obra, es retiraran els materials que hi resten, i es reposarà la urbanització que hagi quedat afectada per l'obra, d'acord amb les disposicions del Decret 135/1995 de 24 de març de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'Accessibilitat.

15.Primera ocupació i ús de les construccions, instal·lacions i obres

En les noves construccions, grans reformes, ampliacions de volum i modificació de l'ús, dins dels quinze dies següents a la finalització de les obres, el promotor presentarà la comunicació de primera ocupació o de modificació de l'ús, o sol·licitarà a l'Ajuntament la llicència de primera ocupació parcial de l'edifici, en el cas de què aquesta sigui parcial.
Hi acompanyarà la seva sol·licitud de la documentació prevista en l'article 11 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.
Conjuntament, caldrà presentar autoliquidació definitiva del cost real final de les construccions, obres i/o instal·lacions executades, que es calcularà a partir dels mòduls establerts en l'Ordenança fiscal número 11, vigents en la data de fi d'obra.
La primera utilització i ocupació de les obres que s'hagin executat de manera simultània a la urbanització, estarà condicionada a l'acabament de les obres d'urbanització pendents i a la seva recepció per l'Ajuntament.
La primera utilització i ocupació de l'edifici sense la comunicació prèvia és una infracció urbanística lleu, sancionable amb una multa de fins a 3.000 euros, d'acord amb els articles 215.h i 219 del text refós de la Llei d'urbanisme.
D'acord amb l'art. 5 del Reial Decret 7/2015, de 30 d'octubre, de la llei del sòl i rehabilitació urbana, per autoritzar escriptures de declaració d'obra nova acabada i practicar les corresponents inscripcions, els notaris exigiran, per al seu testimoni, l'acreditació documental del compliment de tots els requisits, i

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000015

l'atorgament de les autoritzacions administratives imposades per la legislació reguladora de l'edificació per al lliurament d'aquesta als seus usuaris. Caldrà per tant acreditar la comunicació de la seva primera utilització i ocupació, o l'obtenció de la corresponent llicència en el cas d'ocupacions parcials.

16.Devolució de la fiança dipositada

La comunicació de l'acabament de les obres i de la primera ocupació i utilització són condicions necessàries per al retorn de la fiança dipositada. Caldrà que s'hagin complert les condicions de la llicència concedida, i que s'hagin reposat els serveis i els elements urbans afectats. Si l'estat de conservació i la reposició del domini públic són correctes, es validarà la comunicació presentada o s'expedirà la llicència de primera utilització o ocupació parcial dels edificis, i es retornarà la fiança dipositada.
El titular de la llicència podrà sol·licitar la devolució del dipòsit o la cancel·lació de l'aval bancari constituïts com a condició de validesa de la llicència atorgada; la devolució requerirà la sol·licitud de l'interessat, acompanyada dels documents justificatius de que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions garantides, d'acord amb l'article 47 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

17.Execució subsidiària dels elements d'urbanització

En cas d'incompliment d'alguna de les obligacions imposades a la llicència relatives al domini públic, l'Ajuntament dictarà les disposicions oportunes per tal de solucionar les deficiències, reposar els elements urbanístics afectats o reparar els danys, i podrà ordenar l'execució d'aquests treballs a càrrec de la fiança constituïda.
Subsidiàriament, respondrà la propietat de l'obra o instal·lació si fos diferent del titular de la llicència, i en segon lloc, el del solar, si aquest pertanyés a una altra persona.

SETÈ.- Imposar les següents condicions d'execució de les obres:

1.Realitzar les obres amb estricta subjecció a la llicència concedida, d'acord amb la memòria, els plànols i la resta de documentació presentada a

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000015

l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació introduïda en el projecte durant l'execució de les obres es comunicarà a l'Ajuntament de la forma que s'expressa al punt 12è de les "Condicions administratives".

2.Donar compliment a:

a. En edificis en ordenació de l'edificació aïllada, als articles 65, 108-128 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació, prenen especial cura a l'adaptació topogràfica de la parcel·la; la construcció de les tanques i murs de la finca; i les relatives a les condicions estètiques de la nova edificació i condicions d'ubicació de les piscines d'ús particular.
b. En tots els edificis, als articles 75-81 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.

3.Aquesta llicència no inclou:

a. La llicència per a la connexió de les aigües residuals i pluvials a la xarxa pública de clavegueram.
b. La llicència per a la instal·lació de la grua torre.
c. La comunicació prèvia de la instal·lació de les bastides d'alçada superior a 6 metres o que ocupin la via pública.
d. La llicència del gual d'accés de vehicles a l'interior de la parcel·la.

4.Adoptar totes les mesures de seguretat a l'obra establertes en el Pla de Seguretat, així com les que fixi o pugui fixar en el futur la normativa vigent en cada moment.

5.Comunicar prèviament a l'Ajuntament l'inici de les obres.

6.Col·locar tanques de protecció i mantenir en bones condicions de seguretat i higiene durant tot el termini d'execució de les obres la superfície de via pública, d'espais públics així com dels elements de mobiliari urbà confrontants amb l'obra.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000015

7.Col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, la placa informativa homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà al titular de la llicència quan s'escaigui.

8.Respectar l' Ordenança reguladora de l'emissió de soroll i horaris d'inici i acabament dels treballs i l'Ordenança municipal de convivència ciutadana i d'ús dels espais públics de Viladecavalls.

9.Demanar l'autorització a la Policia Local del pas de vehicles d'obra amb un pes superior a les 5,50 T.

10.Demanar l'autorització a la Policia Local d'ocupació temporal de la via pública, per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i contenidors que puguin tenir incidència en la circulació i aparcament. Aquesta petició haurà de dur-se a terme amb una antelació mínima de 3 dies.

11.Si l'obra afecta la via pública, el titular de la llicència ha de posar-se en contacte amb les empreses subministradores de serveis, a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

12.No es podrà alterar la rasant de les voreres existents.

13.Construir o reposar la vorera fronterera a la finca dins del termini de conclusió de l'obra.

14.Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsol i vol de la via pública, així com a la xarxa de vèrtex geodèsics.

15.Protegir, quan les obres limitin amb espais públics, amb una tanca de protecció totalment opaca, que no suposi cap obstacle en la via pública i preferentment amb materials reutilitzables.

16.Delimitar la part de l'obra que afronti amb espais públics amb tanca de protecció i/o bastides, per tal de garantir la seva seguretat, la circulació del trànsit, així com per eliminar el perill per a vianants. Aquestes bastides

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000015

hauran de disposar dels elements de senyalització abalisament nocturn, drenatge i protecció adients.

17.Col·locar lones o xarxes de protecció de la via pública en les plantes superiors mentre es realitzin treballs que comportin perill per als vianants, així mateix quan les obres afectin edificis catalogats, caldrà sotmetre a la consideració dels serveis tècnics municipals el tipus de xarxa o lona a emprar.

18.Els materials es prepararan i dipositaran sempre dins de l'obra i de l'espai delimitat per la tanca de protecció. En cas que això no fos possible, els serveis tècnics municipals designaran el punt o espai adequat dins la via pública immediata a l'obra.

19.Col·locar, mentre durin les obres, la senyalització i abalisament i s'adoptaran les mesures de seguretat, per evitar danys a persones i coses.

20.Retirar, en el termini de quaranta-vuit hores després d'acabada l'obra, els materials sobrants, residus i deixalles, bastides, tanques i barreres.

21.Conduir les aigües residuals a la xarxa de clavegueram més propera i s'han d'instal·lar sifons hidràulics d'aïllament. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

22.Recollir i conduir les aigües pluvials. Les canonades necessàries per a aquesta finalitat han de ser encastades en la planta baixa. Les aigües pluvials es conduiran per sota la vorera amb reixa fins la calçada, quan la xarxa de clavegueram sigui unitària. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

23.L'escomesa elèctrica, d'aigua, de gas i de telefonia o telecomunicacions ha de ser subterrània. Cal preveure els tubulars necessaris pel pas de xarxes de telefonia o electricitat a la façana, si s'escau.

24.Permetre a les façanes de l'edifici la instal·lació de plaques, números i altres elements d'utilitat pública que determini l'Ajuntament, sense que la

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000015

instal·lació generi cap dret a indemnització i dur a terme la millora de les xarxes de subministrament aèries, així com la retirada dels pals i palometes que puguin estar situats dintre de la zona d'influència de la finca i estiguin en desús.

25.En cas que la present llicència tingui una afectació a un niu d'espècies en situació protegida (orenetes falciots, ballesters, ratpenats, com a animals més comuns, xoriguers, òlibes, entre d'altres), en aplicació dels articles 32 i 33 del Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i de l'article 57.1.b de la llei 42/2007 sobre la biodiversitat, haureu d'aturar immediatament les obres i posar-vos en contacte amb el Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament.

26.En cas que a les obres els sigui d'aplicació el Reial decret 919/2006, de 28 de juliol, per la qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos, les empreses que hagin de realitzar treballs en la via pública hauran de sol·licitar a l'empresa distribuïdora amb una anterioritat d'almenys 30 dies, la informació sobre les instal·lacions de gas en la zona, així com avisar-la amb un termini de 24 hores i per escrit, de l'inici de les obres.

27.Dur a terme la separació i gestió dels residus i deixalles generades al llarg de l'obra, d'acord amb el programa previst al projecte, i complir les disposicions del Reial Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, finalitzades les obres (PRECAT20).

28.Presentar davant l'Ajuntament, un cop finalitzades les obres, el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, d'acord amb el PRECAT20.

29.Comunicar a l'Ajuntament la finalització de les obres i comunicar prèviament la primera ocupació, quan aquesta és necessària.

30. Pel que fa a l'ompliment del vas de la piscina, la persona interessada resta obligada a donar compliment a les disposicions que estableixi el Govern de la Generalitat en relació a la situació del Pla d'emergència de sequera que siguin vigents en el moment de l'actuació.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000015

VUITÈ.-Notificar aquesta resolució a l'interessat i comunicar-la a l'àrea d'Economia, als efectes adients.

La Junta de Govern Local ha aprovat atorgar la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb garatge i piscina d'ús particular al carrer dels per unanimitat.

3.- Aprovar la legalització de les obres d'ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat al carrer del .

L'Ajuntament de Viladecavalls mitjançant la resolució d'alcaldia número 2024DECR000505 de data 26 d'abril de 23024 va incoar procediment de protecció de la legalitat urbanística alterada i va requerir la presentació del projecte de legalització de les obres dutes a terme sense llicència.

En data 09/04/2024 Santiago Closa Contepomi, en representació de , ha presentat instància, amb registre d'entrada E2024003381, sol·licitant legalització de les obres dutes a terme sense llicència al carrer del Puigmal, amb el següent quadre de dades principals:

Sol·licitant	
Representant	Santiago Closa Contepomi
Número expedient	X2023005315
Data i Número de registre	09/04/2024, E2024003381, E2024003382, E2024003384
Emplaçament actuació	Carrer del
Referència cadastral	

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000015

Planejament urbanístic aplicable	Revisió de Pla General d'Ordenació, aprovada definitivament per la CTUB l'11/12/2002; DOGC 3/03/2003 Modificació puntual 1 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació, aprovada definitivament per la CTUB el 03/07/2008; DOGC 24/11/2008
Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació urbanística	Subzona 3a, residencial unifamiliar aïllat, en parcel·la de superfície mínima 400 m2
Estat de la parcel·la	La finca disposa de les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU
Objecte de les actuacions	Legalització de les obres dutes a terme sense la corresponent llicència, consistents en l'ampliació del dormitori de la planta primera en 18,15 m2
Autor projecte	Santiago Closa Contepomi i Íngrid Echevarría Johansson
Director de l'obra	-
Director d'execució de l'obra	-
Coordinador de seguretat i salut	-
Contractista principal	Estudi Goves, SL
Pressupost projecte	22.511,81 €
Pressupost declarat	22.511,81 €
Pressupost, segons ordenança	22.511,81 €
Fiances a dipositar	0,00 €, obra finalitzada

En data 14 de maig de 2024 s'ha emès un informe jurídic de la TAG de Serveis Territorials, Anna Valenciano Fernández, en el que consta:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000015

"La sol·licitud presentada disposa de tota la documentació requerida als articles 7 i 8 de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, aprovada pel Ple de l'ajuntament de Viladecavalls en sessió celebrada en data 25 de novembre de 2021 i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 14 de desembre de 2021.

Consta a l'expedient el justificant de l'autoliquidació de la taxa de l'Ordenança fiscal número 12, Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme per import 405,21€.

No consta a l'expedient el justificant de l'autoliquidació de l'impost de l'Ordenança fiscal número 5, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import 765,40 €.

El pressupost d'execució material de les obres va ser fixat per la tècnica redactora del projecte en 22.511,81 €. Aquest pressupost coincideix amb el pressupost declarat. De la revisió pressupostària duta a terme per l'arquitecte municipal ha resultat igual a la xifra aportada. Consegüentment, d'acord amb les disposicions de les Ordenances fiscals núm. 5 i núm. 12, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme, no correspon l'autoliquidació provisional complementària.

Consta a l'expedient el document d'acceptació del residus per part del gestor del centre receptor (PUIGFEL, SAU) i el document justificatiu del dipòsit de la fiança corresponent (150 €, equivalents a 3,1T de residus). Aquestes quanties coincideixen amb les que consten a l'estudi de residus del projecte.

Consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal amb CSV , aquest l'informe indica que les obres sol·licitades s'ajusten a les determinacions del planejament vigent, i determina les condicions a les que s'haurà de sotmetre la llicència.

No és procedent imposar cap fiança, atès que l'obra ja ha estat executada.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000015

Es desprèn del planejament urbanístic aplicable que la finca objecte de la llicència es troba en un sòl classificat de sòl urbà consolidat i que té les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU.

De conformitat amb l'article 187 de TRLU i l'article 2 de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl les actuacions sol·licitades són objecte d'obtenció prèvia de la llicència municipal.

L'expedient administratiu s'ha tramitat d'acord amb el que estableix els articles 14 i concordants del decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, i també amb el que disposen les normes urbanístiques d'aquest Ajuntament.

En conseqüència, es pot atorgar la llicència d'acord amb el projecte presentat i subjecta a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès.

L'òrgan competent per resoldre és la Junta de govern local, de conformitat amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia número 857, de 19 de juny de 2023."

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER. - Aprovar la legalització de les obres d'ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat del carrer del , de Viladecavalls, sol·licitada per , d'acord amb el Projecte de legalització amb CSV redactat pel Sr. Santiago Closa Contepomi i Íngrid Echevarría Johansson, arquitectes.

SEGON.- Requerir a la persona interessada perquè en un termini de 10 dies realitzi el pagament de l'impost de l'Ordenança fiscal número 5, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import 765,40 €.

TERCER.- Donar l'Ajuntament per assabentat de l'acabament de les obres i la seva primera utilització.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000015

QUART.- Requerir a la persona interessada perquè en un termini de 10 dies inscrigui la piscina en el padró de bens immobles de Viladecavalls, inscrivint l'obra nova de l'ampliació de l'habitatge en el cadastre.

CINQUÈ.- Notificar aquesta resolució a l'interessat i comunicar-la a l'àrea d'Economia, als efectes adients.

La Junta de Govern Local ha aprovat la legalització de les obres d'ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat al carrer del per unanimitat.

Per unanimitat dels membres de la Junta de Govern Local, s'acorda ampliar l'ordre del dia amb l'assumpte següent, per raons d'urgència, a l'empara de l'article 103.3 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

4.- Adjudicar el contracte de subministrament d'elements d'enllumenat públic de l'Etapa 1 de l'Actuació 2 de correcció de deficiències en l'enllumenat públic de Viladecavalls, en l'àmbit d'actuació de la Fase 3 de renovació de Llumeneres LED.

En data 24 d'abril de 2024 mitjançant resolució d'alcaldia núm. 2024DECR000486, es va aprovar l'expedient de contracte de subministrament d'elements d'enllumenat públic de l'Etapa 1 de l'Actuació 2 de correcció de deficiències en l'enllumenat públic de Viladecavalls, en l'àmbit d'actuació de la Fase 3 de renovació de Llumeneres LED amb l'aprovació dels plecs de clàusules administratives (PCAP) i tècnics, mitjançant procediment obert amb més d'un criteri d'adjudicació, per una despesa de 243.088,37 € IVA inclòs.

En data 24 d'abril de 2024 es va publicar al perfil del contractant la documentació i anunci de licitació. En data 9 de maig de 2024 va finalitzar el termini de presentació d'ofertes en relació al procediment del contracte i que dins del termini es van presentar 3 empreses tal com consta acreditat a l'expedient mitjançant la certificació del perfil del contractant:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000015

Contractació Pública
eLicita

Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "ELEMENTS D'ENLLUMENAT PÚBIC DE L'ETAPA 1 DE L'ACTUACIÓ 2 DE CORRECCIÓ DE DEFICIÈNCIES EN L'ENLLUMENAT PÚBLIC." amb el codi d'expedient "X2024001455" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 09/05/2024, a les 15:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA	A60744216	09/05/2024	11:21:37	E2024004408
AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES S.A.	A28526275	09/05/2024	11:57:03	E2024004413
Sociedad Española de Construcciones Eléctricas, S.A. (SECE)	A08001182	09/05/2024	13:11:29	E2024004419

En data 13 de maig de 2024 es va constituir la mesa de contractació, de conformitat amb el que disposa el PCAP, i es va procedir a l'obertura del sobre únic i a realitzar l'acta que es transcriu a continuació:

"A Viladecavalls, el dia 13 de maig de 2024, a les 11:05 hores, en acte no públic, a través de la plataforma Microsoft Teams, es reuneix la mesa de contractació de la licitació per a la contractació del contracte de subministrament dels elements d'enllumenat púbic de l'etapa 1 de l'actuació 2 de correcció de deficiències en l'enllumenat públic, per procedir a l'obertura de la documentació continguda en el sobre únic. Criteris avaluables de forma objectiva.

En haver-hi el quòrum suficient i en tot cas, la presència del president, el secretari i els Vocals, segons l'article 21.7 del Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 9/20, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, en concordança amb l'article 326 del a Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es constitueix vàlidament la mesa amb els membres següents:

Presidenta:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000015

-Sra. Francesca Berenguer Priego, Alcaldessa.

Vocals:
-Sra. Laura Valenzuela Cano, Interventora municipal.
-Sr. Jordi Pino Pruna, Secretari municipal

Secretari:
-Sr. Oscar Costa Barnils, Administratiu de Serveis Jurídic

Desenvolupament de la sessió:

A la vista de la documentació presentada per:

Contractació Pública
eLicita

Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "ELEMENTS D'ENLLUMENAT PÚBIC DE L'ETAPA 1 DE L'ACTUACIÓ 2 DE CORRECCIÓ DE DEFICIÈNCIES EN L'ENLLUMENAT PÚBLIC." amb el codi d'expedient "X2024001455" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 09/05/2024, a les 15:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA	A60744216	09/05/2024	11:21:37	E2024004408
AERONAVAL DE CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES S.A.	A28526275	09/05/2024	11:57:03	E2024004413
Sociedad Española de Construcciones Eléctricas, S.A. (SECE)	A08001182	09/05/2024	13:11:29	E2024004419

Els membres de la Mesa de contractació declaren expressament, a la vista de les empreses que han concorregut a la present licitació, l'absència de conflicte d'interessos, de conformitat amb el que preveu l'article 64 de la LCSP i, en cas de finançament amb fons europeus, amb l'article 61 del Reglament financer de la UE (Reglament 2018/1046 de Parlament Europeu i

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000015

de Consell de 18 de juliol de 2018 sobre les normes europees aplicables al pressupost general de la Unió), en concordança amb l'annex III.C de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, mitjançant la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, transformació i resiliència.

A continuació es procedeix a realitzar la valoració de l'oferta presentada:

	TOTAL		RUBATEC	AERONAVAL	SECE
A. Criteris avaluables de forma objectiva		**100**	**100,00**	**96,52**	**68,93**
1	Oferta econòmica	95	95,00	91,52	63,93
2	Pla igualtat	5	5,00	5,00	5,00
	Límit de Pressupost Base de Licitació				
	Pressupost Base de Licitació, IVA exclos	200.899,48	127.422,62	132.272,45	189.350,82
	Excedeix el pressupost base de licitació				
1	**Oferta econòmica**	95	95,00	91,52	63,93
	PARTIDA SENSE IVA	200.899,48	**127.422,62 €**	**132.272,45 €**	**189.350,82 €**
	PROMIG DE LES OFERTES %	149.681,96 €	**-14,87%**	**-11,63%**	**26,50%**
		127.422,62 €			
	%baja per considerar temeraria	-15,00%			
	BASIC SOBRE BASE LICITACIÓ %	200.899,48	**-36,57%**	**-34,16%**	**-5,75%**
	PROMIG DE BAIXA % TOTS LICITADORS (si - excedeix del 15% del promig establert)		**-14,87%**	**-11,63%**	**26,50%**
2	**Pla igualtat**	**5**	**5**	**5**	**5**
			5,00	5,00	5,00

La mesa proposa l'adjudicació del contracte a la mercantil SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA i se'ls requereix perquè presenti la garantia definitiva equivalent a 6.371,62 euros establert a la clàusula 11 del PCAP, la presentació de l'assegurança establert a la clàusula 30 del PCAP per un import mínim de 250.000,00 euros.
La mesa procedeix de la valoració objectiva i a tal efecte acorda:

PRIMER.- Requerir a la empresa SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA per tal que en el termini de 10 dies hàbils aporti la documentació administrativa següent:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000015

- *presenti la garantia definitiva equivalent a 6.371,62 euros establert a la clàusula 11 del PCAP,*
- *la presentació de l'assegurança establert a la clàusula 30 del PCAP per un import mínim de 250.000,00 euros*

SEGON.- Acomplert el tràmit anterior, elevar a l'òrgan de contractació la proposta de contractació a favor de la empresa SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA conformitat amb l'oferta presentada, per un import de 127.422,62 € IVA exclòs, 154.181,37 € IVA inclòs del 21 %.

TERCER.- Establir que, en el supòsit que no s'acompleixi el tràmit d'acreditació de documentació, s'estarà al que regula el propi plec i la LCSP.

I sense cap més assumpte a tractar a les 11:25 hores, del dia 13 de maig de 2024, es dona per acabat aquest acte, del qual s'entén aquesta acta, per deixar-ne constància i que firmen les membres de la mesa. "

En data 14 de maig de 2024 es va requerir a l'empresa SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA, proposada com a adjudicatària, la presentació de la garantia definitiva de un 5% de l'oferta econòmica equivalent a 6.371,62 €. (clàusula 11) i la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos derivats de l'execució d'aquest contracte per danys a tercers, per un import mínim de 250.000 euros (clàusula 30).

En data 21 de maig de 2024 amb registres d'entrada número E20240051407, l'empresa SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA , amb CIF A60744216, va presentar la documentació requerida.

Consten a l'expedient documents comptables d'autorització de la despesa que es detallen a continuació:

- Oferta econòmica: 127.422,62 € IVA exclòs, 154.181,37 € IVA inclòs del 21 %

En virtut d'allò disposat als articles 151 i 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

PÀGINA: 25 de 27 DATA I HORA D'IMPRESSIÓ: 26/09/2024 08:51
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000015

En aplicació de la disposició transitòria segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic que estableix les competències en matèria de contractació en els Entitats Locals, que correspon als alcaldes, i la delegació realitzada en la contractació ordinària.

L'adopció d'aquest acord correspon a la competència de la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia mitjançant el Decret número 2023DECR000857 de data 19 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província del dia 3 de juliol de 2023.

Es proposa la avocació de competències a l'alcaldessa per l'adjudicació d'aquest contracte per la necessitat urgent de iniciar l'execució de les obres, donat que les condicions d'execució previstes per la Diputació de Barcelona al dictar el Decret amb núm. 1871, d'estimació de la sol·licitud de subvenció, amb la condició d'execució abans del 30 de juny de 2024, dins del programa renovables 2030.

Per tot això, i en virtut de les competències que m'atribueix l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en concordança amb l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i normativa concordant,

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Adjudicar el contracte de subministrament d'elements d'enllumenat públic de l'Etapa 1 de l'Actuació 2 de correcció de deficiències en l'enllumenat públic de Viladecavalls, en l'àmbit d'actuació de la Fase 3 de renovació de Llumeneres LED a l'empresa SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA , amb CIF A60744216, de conformitat amb tot allò previst als Plecs de Clàusules Administratius i Tècnics, i un import adjudicació de 127.422,62 € IVA exclòs, 154.181,37 € IVA inclòs del 21 %.

SEGON.- Disposar la despesa que per aquest Ajuntament representa la contractació de referència amb càrrec de l'aplicació pressupostària 1/165/61906 <Renovació enllumenat Fase III>projecte de despesa

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000015

2023/2/MAM/19/1/REVOCACIÓ ENLLUMENAT FASE III de l'exercici 2024 amb reserva de crèdit 220240004793

TERCER.- Notificar el present acord als interessats en l'expedient administratiu, de conformitat amb allò disposat a l'article 155 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

QUART.- Publicar l'adjudicació i formalització de la present contractació en el Perfil de contractant, d'acord amb allò disposat a l'article 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CINQUÈ.- Designar com a responsable del present contracte, de conformitat amb allò previst a l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la senyora Alicia Valle Martín, tècnica de Medi Ambient municipal.

SISÈ.- Comunicar el present acord a departament d'Economia, al departament de territori i al responsable del contracte.

La Junta de Govern Local ha adjudicat el contracte de subministrament d'elements d'enllumenat públic de l'Etapa 1 de l'Actuació 2 de correcció de deficiències en l'enllumenat públic de Viladecavalls, en l'àmbit d'actuació de la Fase 3 de renovació de Llumeneres LED per unanimitat.

L'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquest acta.

Viladecavalls, data de la signatura electrònica.

Vist i plau,

El secretari
Jordi Pino Pruna

L'alcaldessa
Francesca Berenguer Priego

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000016

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Caràcter: ordinària
Convocatòria: 6 de juny de 2024
Número: JGL2024000016
Lloc: sala de plens
Horari: de les 8:30 a les 9:09 hores

Hi assisteixen com a membres:

L'alcaldessa:
Francesca Berenguer Priego

Pedro Nogués Vidal, 1er tinent d'alcalde
Maria Dolores Salmerón Daví, 2a tinent d'alcalde
Jesús Porres Coto, 3er tinent d'alcalde
Jordi Amiguet Rovira, 4art tinent d'alcalde

També hi assisteixen com a membres convocats expressament per l'alcaldia:
Raquel Jurado Leal, regidora

Excusen la seva assistència:
Marc González Roldán, regidor
Xavier Bellot Navascués, arquitecte municipal

El gerent
David Berenguer Priego

El secretari
Jordi Pino Pruna

Ordre del dia

1. Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 23 de maig de 2024.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000016

2. Denegar la llicència d'obres per a l'ampliació de la nau industrial per la construcció d'un porxo de protecció del moll de càrrega al carrer de Sant Miquel de Toudell número 17.

3. Atorgar la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús particular al camí del .

4. Aprovar l'adhesió a la primera pròrroga de l'Acord Marc de serveis de manteniment i d'inspecció tècnica d'aparells elevadors (Exp. 2020.02).

5. Aprovar l'expedient de contractació dels serveis de càtering de les escoles bressols municipals Barromina i Can Trias, disposar l'obertura de l'expedient de licitació del contracte i aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques.

6. Punt d'urgència. Aprovar l'expedient de contractació del servei de suport tècnic en l'àmbit de la infraestructura de xarxes de comunicacions i servidors de l'Ajuntament i el seu manteniment pels anys 2024-2028, disposar l'obertura de l'expedient de licitació i aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques.

Desenvolupament de la sessió:

Comprovat el quòrum exigible i l'assistència de l'alcaldessa i el secretari, l'alcaldessa declara constituïda vàlidament la Junta de Govern Local i es procedeix a tractar els assumptes previstos a l'ordre del dia.

1.- Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 23 de maig de 2024.

L'acta de la sessió de data 23 de maig de 2024 s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000016

2.- Denegar la llicència d'obres per a l'ampliació de la nau industrial per la construcció d'un porxo de protecció del moll de càrrega al carrer de Sant Miquel de Toudell número 17.

En data 16 de maig de 2024 s'ha emès un informe jurídic de la TAG de Serveis Territorials, Anna Valenciano Fernández, en el que consta:

"En data 21 de març de 2024 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Viladecavalls en sessió ordinària en data 21 de març de 2024 va aprovar l'acord d'atorgar als interessats el tràmit d'audiència de 15 dies, als efectes que aportés o formulés les al·legacions que estimés oportunes, previ a la denegació de la llicència sol·licitada per a l'ampliació de la nau industrial per a construcció de porxo de protecció del moll de càrrega al carrer de Sant Miquel de Toudell, 17, sol·licitada per SORIANO 3H, SL, d'acord amb el projecte bàsic, amb CSV redactat per l'arquitecte col·legiat número 19710-6 Joan Folch i Filella, atès que l'ampliació fa superar l'ocupació màxima de la parcel·la i és contrària a les disposicions de les normes urbanístiques de la subzona 4a.

L'acord de la Junta de Govern Local va ser notificat a l'interessat en data 04/04/2024, amb registre de sortida S2024001715.

El termini d'audiència ha exhaurit en data 26/04/2024 i l'interessat no han aportat ni formulat al·legacions.

Consideracions jurídiques

L'article 187.1.c) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, que aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya (TRLUC) estableix que està subjecte a llicència urbanística la construcció d'edificis de nova planta i la intervenció als edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.

L'article 188 TRLUC, les llicències urbanístiques han d'atorgar-se d'acord amb allò que estableixen aquesta llei, el planejament urbanístic i les ordenances municipals. La competència i el procediment per atorgar i denegar les

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000016

llicències urbanístiques s'ajusten al que estableix la legislació de règim local. D'aquí el conegut caràcter reglat que defineix les llicències urbanístiques, ja que s'atorguen d'acord amb les previsions de la legislació i del planejament urbanístic en vigor. El control que es verifica a través d'aquesta tècnica d'intervenció administrativa es circumscriu materialment als aspectes urbanístics de l'actuació pretesa i subjecta a llicència urbanística, tal com defineix la normativa urbanística.

El Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (EDL2014/68598), a l'art. 13.1 disposa que les sol·licituds de llicències urbanístiques es tramiten de conformitat amb la legislació sobre règim local, sens perjudici de la legislació sobre procediment administratiu comú i procediment de les administracions públiques de Catalunya i els aspectes procedimentals establerts a la legislació urbanística.

L'article 156 del Text Refós de les Normes Urbanístiques de Viladecavalls que incorpora les modificacions introduïdes per la MP núm. 1, de les NNUU de la Revisió de Pla General d'Ordenació en relació a la determinació de les subzones, estableix que a la subzona 4a (can Mir) punt 3: L'ocupació de l'edificació és del 90% de la superfície total de la parcel·la.

L'expedient administratiu s'ha tramitat d'acord amb el que estableix els articles 14 i concordants del decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, i també amb el que disposen les normes urbanístiques d'aquest Ajuntament.

La llicència d'obres s'ha de denegar, i s'ha de donar tràmit d'audiència a l'interessat, a la vista de l'informe emès, amb indicació que la llicència sol·licitada projecte bàsic, amb CSV redactat per l'arquitecte col·legiat número 19710-6 Joan Folch i Filella, és contrària a les disposicions de les normes urbanístiques de la subzona 4a, atès que l'ampliació fa superar l'ocupació màxima de la parcel·la.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000016

L'òrgan competent per resoldre és la Junta de govern local, de conformitat amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia número 857, de 19 de juny de 2023."

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Denegar de la llicència sol·licitada per a l'ampliació de la nau industrial per a construcció de porxo de protecció del moll de càrrega al carrer de Sant Miquel de Toudell, 17, sol·licitada per SORIANO 3H, SL, d'acord amb el projecte bàsic, amb CSV , redactat per l'arquitecte col·legiat número 19710-6 Joan Folch i Filella, atès que l'ampliació fa superar l'ocupació màxima de la parcel·la i és contrària a les disposicions de les normes urbanístiques de la subzona 4a.

SEGON.- Notificar aquesta resolució a l'interessat, als efectes adients.

La Junta de Govern Local ha aprovat denegar la llicència d'obres per a l'ampliació de la nau industrial per la construcció d'un porxo de protecció del moll de càrrega al carrer de Sant Miquel de Toudell número 17 per unanimitat.

3.- Atorgar la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús particular al camí del .

En data 26/04/2024, Mireia Romeu Codina, ha presentat instància en representació de , amb registre d'entrada, E2024003985 sol·licitant la llicència d'obres amb el següent quadre de dades principals:

Sol·licitant	
Representant	Mireia Romeu Codina
Número expedient	X2024001665
Data i Número de registre	26/04/2024, E2024003985 16/05/2024, E2024004970
Emplaçament actuació	Camí del

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000016

Referència cadastral	
Planejament urbanístic aplicable	Revisió de Pla General d'Ordenació, aprovada definitivament per la CTUB l'11/12/2002; DOGC 3/03/2003 Modificació puntual 1 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació, aprovada definitivament per la CTUB el 03/07/2008; DOGC 24/11/2008
Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació urbanística	Subzona 3c, residencial unifamiliar aïllada, en parcel·la de 800 m2 de superfície mínima
Estat de la parcel·la	La finca disposa de les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU
Objecte de les actuacions	Construcció de piscina d'ús particular
Autor projecte	Mireia Romeu Codina
Director de l'obra	Mireia Romeu Codina
Director d'execució de l'obra	Atès el tipus d'obra no cal
Coordinador de seguretat i salut	Només serà necessari en el cas de què en l'obra hi participi més d'una empresa o treballador autònom
Contractista principal	Obrambient Serveis Integrals, SL
Pressupost projecte	11.038,25 €
Pressupost declarat	11.038,25 €
Pressupost, segons ordenança	17.878,70 €
Fiances a dipositar	1.200,00 €

En data 23 de maig de 2024 s'ha emès un informe jurídic de la TAG de Serveis Territorials, Anna Valenciano Fernández, en el que consta:

"La sol·licitud presentada disposa de tota la documentació requerida als articles 7 i 8 de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000016

actuacions d'ús del sòl, aprovada pel Ple de l'ajuntament de Viladecavalls en sessió celebrada en data 25 de novembre de 2021 i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 14 de desembre de 2021.

Consta a l'expedient el justificant de l'autoliquidació de la taxa de l'Ordenança fiscal número 12, Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme per import 198,69 €, i el justificant de l'autoliquidació de l'impost de l'Ordenança fiscal número 5, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import 375,30 €.

El pressupost d'execució material de les obres va ser fixat per la tècnica redactora del projecte en 11.038,25 €. Aquest pressupost coincideix amb el pressupost declarat. De la revisió pressupostària duta a terme per l'arquitecte municipal ha resultat superior a la xifra aportada. Consegüentment, d'acord amb les disposicions de les Ordenances fiscals núm. 5 i núm. 12, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme, correspon l'autoliquidació provisional complementària següent:

	Quantia	Taxa 1,8% PEM	ICIO 3,4% PEM
Pressupost declarat	11.038,25 €	198,69 €	375,30 €
Pressupost revisat OF	17.878,70 €	321,82 €	607,88 €
TOTAL A INGRESSAR		**123,13 €**	**232,58 €**

Consta a l'expedient el document d'acceptació del residus per part del gestor del centre receptor (RESEPSA – GRC, UTE LLEI 18/82 – UTE SILVIA II) i el document justificatiu del dipòsit de la fiança corresponent (330,00 €, equivalents a 30 T de residus). Aquestes quanties coincideixen amb les que consten a l'estudi de residus del projecte.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000016

Consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal amb CSV aquest l'informe indica que les obres sol·licitades s'ajusten a les determinacions del planejament vigent, i determina les condicions a les que s'haurà de sotmetre la llicència.

D'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, serà objecte del dipòsit d'una fiança de 1.200,00 € com a garantia de la correcta reposició del domini públic afectat per les obres, d'acord amb la fórmula (FXXXX), que serà retornada un cop finalitzades les obres i comprovat l'estat de la via pública per l'Ajuntament.

Es desprèn del planejament urbanístic aplicable que la finca objecte de la llicència es troba en un sòl classificat de sòl urbà consolidat i que té les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU.

De conformitat amb l'article 187 de TRLU i l'article 2 de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl les actuacions sol·licitades són objecte d'obtenció prèvia de la llicència municipal.

L'expedient administratiu s'ha tramitat d'acord amb el que estableix els articles 14 i concordants del decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, i també amb el que disposen les normes urbanístiques d'aquest Ajuntament.

En conseqüència, es pot atorgar la llicència d'acord amb el projecte presentat i subjecta a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès.

L'òrgan competent per resoldre és la Junta de govern local, de conformitat amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia número 857, de 19 de juny de 2023."

La Junta de Govern Local ha aprovat

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000016

PRIMER. - Atorgar la llicència sol·licitada per per a la construcció d'una piscina d'ús particular a la parcel·la del camí del , d'acord amb el projecte amb CSV núm. redactat per Mireia Romeu Codina, arquitecta.

SEGON.- Requerir el pagament de la taxa complementària de 123,13 €, resultant de la revisió pressupostària duta a terme d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 12.

TERCER.- Requerir el pagament de l'ICIO complementari de 232,58 €, resultant de la revisió pressupostària duta a terme d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 5.

QUART.- Imposar una fiança de 1.200,00 € en concepte de garantia de la correcta reposició de la urbanització, la qual haurà de ser dipositada en un termini de 10 dies hàbils a comptar des de la recepció de la notificació.

CINQUÈ.- El termini d'execució de les obres serà de de tres anys, 1 any per iniciar-les i dos anys més per a acabar-les. Passat aquest termini, el titular de la llicència tindrà dret a la pròrroga automàtica prevista a l'article 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la qual haurà de ser sol·licitada amb anterioritat a la prescripció del termini d'execució atorgat inicialment.

SISÈ.- Les obres no podran iniciar-se en tant no s'hagi aportat la documentació requerida a la condició administrativa 7a que figura a l'apartat SITÈ de les conclusions.

SETÈ.- Imposar les següents condicions administratives generals a la llicència:

1.Situacions jurídiques particulars i responsabilitat

La llicència s'entén atorgada, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.
No pot ser invocat l'atorgament d'una llicència per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000016

La concessió d'aquesta llicència no comporta, en cap cas, autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives i/o perilloses.

2.Termini d'execució de les obres

- 1 any per iniciar-les
- 3 anys per acabar-les (inclòs l'any de començament de les obres)

3.Pròrroga

Els terminis abans esmentats seran prorrogables en els termes i en les condicions previstes en l'article 37 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i en l'article 34 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

4.Caducitat

D'acord amb allò previst en l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es produirà la caducitat de la llicència una vegada transcorreguts els terminis atorgats sense haver començat o acabat les obres, respectivament. Ambdós terminis es comptabilitzaran des de l'endemà de la data de rebuda de la notificació de l'atorgament de la llicència.
Declarada la caducitat, per continuar les obres o actuacions no executades, caldrà sol·licitar nova llicència a la que serà d'aplicació l'ordenació urbanística en vigor en aquell moment, inclosa l'adaptació a la normativa tècnica-constructiva aprovada amb posterioritat a la llicència inicial, així com satisfer els tributs locals corresponents.

5.Transmissió de la titularitat de la llicència

Les llicències d'obres són transmissibles. Perquè la transmissió de la titularitat de la llicència tingui efecte, caldrà comunicar-la mitjançant escrit subscrit pel cedent i pel cessionari. Transcorregut un mes sense haver notificat la improcedència de la cessió, es considerarà plenament eficaç.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000016

Un cop produïda la transmissió, les responsabilitats i les obligacions de l'antic titular són assumides pel nou titular.
Si es produeix la transmissió sense efectuar la comunicació corresponent, l'antic i el nou titular queden subjectes de forma solidària a totes les responsabilitats i les obligacions derivades de la llicència.
La improcedència de la transmissió s'acordarà per resolució motivada de l'òrgan competent per a atorgar-la

6.Desistiment

El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada.

7.Inici d'obres

No es podran iniciar les obres sense la presentació l'Ajuntament dels documents següents:

- El justificant del pagament de la taxa i ICIO complementaris.
- El full de nomenament del coordinació de seguretat i salut, en el cas de què a l'obra hi participin més d'una empresa o treballador autònom.
- El justificant del pagament de la fiança imposada com a garantia de la correcta reposició de la urbanització i mobiliari urbà afectat per les obres.

Un cop complerts els requisits anteriors, abans d'iniciar les obres, caldrà comunicar a l'Ajuntament la iniciació de les mateixes.

8.Pòlissa d'assegurança

Per a garantir la reparació de danys a tercers, el titular de la llicència o el constructor disposaran de la corresponent pòlissa d'assegurança, que l'Ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència en cas que no fos així.

9.Condicions de solidesa i seguretat

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000016

Correspon al titular de la llicència, la direcció facultativa i al constructor, segons les seves funcions i responsabilitats establertes en legalment, el vetllar perquè les obres i les construccions en execució reuneixin les condicions de seguretat i de solidesa que requereixen.
Correspondrà a les persones propietàries de les construccions existents la responsabilitat de mantenir-les i rehabilitar-les en condicions de seguretat i solidesa, d'acord amb l'atribució legal del deure de conservació i manteniment, sense perjudici de la responsabilitat dels agents de l'obra que s'hi estigui executant, segons l'abast de l'actuació que s'executi i segons les seves funcions respectives.
L'Ajuntament podrà comprovar en tot moment les indicades condicions i ordenar les mesures que consideri convenients per a la seva efectivitat.

10.Conservació de les construccions

Mentre duri l'execució de les obres, els promotors han de conservar les construccions en perfecte estat, a fi que no puguin causar danys a persones o béns.

11.Inspecció i seguiment de l'obra per part de l'Ajuntament

Al llarg de les obres, els Serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho considerin convenient o així ordeni l'Autoritat Municipal.
La persona titular de la llicència, per ella mateixa o per persona que la representi, la direcció facultativa de l'obra i el constructor estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així mateix a franquejar l'entrada en la finca als funcionaris inspectors.
La inspecció municipal examinarà si les obres o les instal·lacions realitzades s'ajusten a la llicència concedida i, en cas contrari, la inspecció reflectirà en l'acta que s'estengui les infraccions que s'haguessin observat, a la vista de la qual, l'Ajuntament podrà disposar les mesures de protecció de la legalitat urbanística pertinents.

12.Modificacions durant el transcurs d'execució

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000016

Si fos necessari introduir modificacions substancials en el projecte, caldrà sol·licitar prèviament la llicència per a dita modificació amb caràcter previ a la seva execució. La tramitació de la llicència de modificació donarà lloc a la liquidació dels tributs corresponents per aquest concepte, en la part que excedeixi del pressupost de l'obra inicialment projectada.
Per als simples reajustaments del projecte a l'obra, que no impliquin modificació substancial del projecte, caldrà comunicar prèviament el canvi a l'Ajuntament. En el cas que estiguessin les modificacions ja hagin estat executades, caldrà regularitzar-les en la comunicació de la primera ocupació.
Excepcionalment, si durant l'execució de les obres es modifiqués l'estructura o l'aspecte exterior, per exclusives raons de seguretat i d'higiene, les obres no seran aturades durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte. La sol·licitud haurà d'anar acompanyada d'un annex comprensiu de la justificació i de la certificació corresponents de la direcció d'obra, que es responsabilitzarà de la legalitat de les alteracions a introduir-hi.

13.Direcció facultativa de les obres. Renúncies.

Les obres s'executaran sota la direcció facultativa, integrada per la direcció d'obra, la direcció de l'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i salut, si s'escau, i assumida per tècnics legalment competents.
En cas de la renúncia de qualsevol membre de la direcció facultativa de les obres, aquesta s'haurà de notificar a l'Ajuntament, en el termini màxim de tres dies, per escrit en el qual farà constar la causa.
La persona titular de la llicència haurà de suspendre immediatament les obres i designar una nova direcció d'obra, direcció de l'execució de l'obra, i/o coordinador de la seguretat i salut comunicant per escrit a l'Ajuntament l'acceptació visada del tècnic.
En tot cas, es prendran les mesures de seguretat que requereixi l'obra; si les obres afectessin l'estructura de l'edifici, la designació del nou tècnic haurà de ser immediata.
A l'obra hi haurà d'haver la llicència d'obres i còpia de la documentació laboral i de seguretat social dels treballadors de l'empresa constructora, a disposició dels tècnics i personal municipal. Si es detectessin situacions irregulars, l'Ajuntament podrà posar-ho en coneixement de l'organisme competent.

14.Finalització de les obres

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000016

Dins de les quaranta-vuit hores immediates a la conclusió de l'obra, es retiraran els materials que hi resten, i es reposarà la urbanització que hagi quedat afectada per l'obra, d'acord amb les disposicions del Decret 135/1995 de 24 de març de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'Accessibilitat.

15.Primera ocupació i ús de les construccions, instal·lacions i obres

En les noves construccions, grans reformes, ampliacions de volum i modificació de l'ús, dins dels quinze dies següents a la finalització de les obres, el promotor presentarà la comunicació de primera ocupació o de modificació de l'ús, o sol·licitarà a l'Ajuntament la llicència de primera ocupació parcial de l'edifici, en el cas de què aquesta sigui parcial.
Hi acompanyarà la seva sol·licitud de la documentació prevista en l'article 11 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.
Conjuntament, caldrà presentar autoliquidació definitiva del cost real final de les construccions, obres i/o instal·lacions executades, que es calcularà a partir dels mòduls establerts en l'Ordenança fiscal número 11, vigents en la data de fi d'obra.
La primera utilització i ocupació de les obres que s'hagin executat de manera simultània a la urbanització, estarà condicionada a l'acabament de les obres d'urbanització pendents i a la seva recepció per l'Ajuntament.
La primera utilització i ocupació de l'edifici sense la comunicació prèvia és una infracció urbanística lleu, sancionable amb una multa de fins a 3.000 euros, d'acord amb els articles 215.h i 219 del text refós de la Llei d'urbanisme.
D'acord amb l'art. 5 del Reial Decret 7/2015, de 30 d'octubre, de la llei del sòl i rehabilitació urbana, per autoritzar escriptures de declaració d'obra nova acabada i practicar les corresponents inscripcions, els notaris exigiran, per al seu testimoni, l'acreditació documental del compliment de tots els requisits, i l'atorgament de les autoritzacions administratives imposades per la legislació reguladora de l'edificació per al lliurament d'aquesta als seus usuaris. Caldrà per tant acreditar la comunicació de la seva primera utilització i ocupació, o l'obtenció de la corresponent llicència en el cas d'ocupacions parcials.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000016

16.Devolució de la fiança dipositada

La comunicació de l'acabament de les obres i de la primera ocupació i utilització són condicions necessàries per al retorn de la fiança dipositada.
Caldrà que s'hagin complert les condicions de la llicència concedida, i que s'hagin reposat els serveis i els elements urbans afectats. Si l'estat de conservació i la reposició del domini públic són correctes, es validarà la comunicació presentada o s'expedirà la llicència de primera utilització o ocupació parcial dels edificis, i es retornarà la fiança dipositada.
El titular de la llicència podrà sol·licitar la devolució del dipòsit o la cancel·lació de l'aval bancari constituïts com a condició de validesa de la llicència atorgada; la devolució requerirà la sol·licitud de l'interessat, acompanyada dels documents justificatius de que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions garantides, d'acord amb l'article 47 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

17.Execució subsidiària dels elements d'urbanització

En cas d'incompliment d'alguna de les obligacions imposades a la llicència relatives al domini públic, l'Ajuntament dictarà les disposicions oportunes per tal de solucionar les deficiències, reposar els elements urbanístics afectats o reparar els danys, i podrà ordenar l'execució d'aquests treballs a càrrec de la fiança constituïda.
Subsidiàriament, respondrà la propietat de l'obra o instal·lació si fos diferent del titular de la llicència, i en segon lloc, el del solar, si aquest pertanyés a una altra persona.

VUITÈ.- Imposar les següents condicions d'execució de les obres:

1.Realitzar les obres amb estricta subjecció a la llicència concedida, d'acord amb la memòria, els plànols i la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació introduïda en el projecte durant l'execució de les obres es comunicarà a l'Ajuntament de la forma que s'expressa al punt 12è de les "Condicions administratives".

2.Aquesta llicència no inclou:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000016

a. La llicència per a la connexió de les aigües residuals i pluvials a la xarxa pública de clavegueram.
b. La llicència per a la instal·lació de la grua torre.
c. La comunicació prèvia de la instal·lació de les bastides d'alçada superior a 6 metres o que ocupin la via pública.
d. La llicència del gual d'accés de vehicles a l'interior de la parcel·la.

3.Adoptar totes les mesures de seguretat a l'obra establertes en el Pla de Seguretat, així com les que fixi o pugui fixar en el futur la normativa vigent en cada moment.

4.Comunicar prèviament a l'Ajuntament l'inici de les obres.

5.Col·locar tanques de protecció i mantenir en bones condicions de seguretat i higiene durant tot el termini d'execució de les obres la superfície de via pública, d'espais públics així com dels elements de mobiliari urbà confrontants amb l'obra.

6.Col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, la placa informativa homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà al titular de la llicència quan s'escaigui.

7.Respectar l' Ordenança reguladora de l'emissió de soroll i horaris d'inici i acabament dels treballs i l'Ordenança municipal de convivència ciutadana i d'ús dels espais públics de Viladecavalls.

8.Demanar l'autorització a la Policia Local del pas de vehicles d'obra amb un pes superior a les 5,50 T.

9.Demanar l'autorització a la Policia Local d'ocupació temporal de la via pública, per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i contenidors que puguin tenir incidència en la circulació i aparcament. Aquesta petició haurà de dur-se a terme amb una antelació mínima de 3 dies.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000016

10.Si l'obra afecta la via pública, el titular de la llicència ha de posar-se en contacte amb les empreses subministradores de serveis, a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

11.No es podrà alterar la rasant de les voreres existents.

12.Construir o reposar la vorera fronterera a la finca dins del termini de conclusió de l'obra.

13.Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsol i vol de la via pública, així com a la xarxa de vèrtex geodèsics.

14.Protegir, quan les obres limitin amb espais públics, amb una tanca de protecció totalment opaca, que no suposi cap obstacle en la via pública i preferentment amb materials reutilitzables.

15.Delimitar la part de l'obra que afronti amb espais públics amb tanca de protecció i/o bastides, per tal de garantir la seva seguretat, la circulació del trànsit, així com per eliminar el perill per a vianants. Aquestes bastides hauran de disposar dels elements de senyalització abalisament nocturn, drenatge i protecció adients.

16.Col·locar lones o xarxes de protecció de la via pública en les plantes superiors mentre es realitzin treballs que comportin perill per als vianants, així mateix quan les obres afectin edificis catalogats, caldrà sotmetre a la consideració dels serveis tècnics municipals el tipus de xarxa o lona a emprar.

17.Els materials es prepararan i dipositaran sempre dins de l'obra i de l'espai delimitat per la tanca de protecció. En cas que això no fos possible, els serveis tècnics municipals designaran el punt o espai adequat dins la via pública immediata a l'obra.

18.Col·locar, mentre durin les obres, la senyalització i abalisament i s'adoptaran les mesures de seguretat, per evitar danys a persones i coses.

19.Retirar, en el termini de quaranta-vuit hores després d'acabada l'obra, els materials sobrants, residus i deixalles, bastides, tanques i barreres.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000016

20.Conduir les aigües residuals a la xarxa de clavegueram més propera i s'han d'instal·lar sifons hidràulics d'aïllament. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

21.Recollir i conduir les aigües pluvials. Les canonades necessàries per a aquesta finalitat han de ser encastades en la planta baixa. Les aigües pluvials es conduiran per sota la vorera amb reixa fins la calçada, quan la xarxa de clavegueram sigui unitària. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

22.L'escomesa elèctrica, d'aigua, de gas i de telefonia o telecomunicacions ha de ser subterrània. Cal preveure els tubulars necessaris pel pas de xarxes de telefonia o electricitat a la façana, si s'escau.

23.Permetre a les façanes de l'edifici la instal·lació de plaques, números i altres elements d'utilitat pública que determini l'Ajuntament, sense que la instal·lació generi cap dret a indemnització i dur a terme la millora de les xarxes de subministrament aèries, així com la retirada dels pals i palometes que puguin estar situats dintre de la zona d'influència de la finca i estiguin en desús.

24.En cas que la present llicència tingui una afectació a un niu d'espècies en situació protegida (orenetes falciots, ballesters, ratpenats, com a animals més comuns, xoriguers, òlibes, entre d'altres), en aplicació dels articles 32 i 33 del Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i de l'article 57.1.b de la llei 42/2007 sobre la biodiversitat, haureu d'aturar immediatament les obres i posar-vos en contacte amb el Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament.

25.En cas que a les obres els sigui d'aplicació el Reial decret 919/2006, de 28 de juliol, per la qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos, les empreses que hagin de realitzar treballs en la via pública hauran de sol·licitar a l'empresa distribuïdora amb una anterioritat d'almenys 30 dies, la informació sobre les instal·lacions de gas en la zona, així com avisar-la amb un termini de 24 hores i per escrit, de l'inici de les obres.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000016

26.Dur a terme la separació i gestió dels residus i deixalles generades al llarg de l'obra, d'acord amb el programa previst al projecte, i complir les disposicions del Reial Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, finalitzades les obres (PRECAT20).

27.Presentar davant l'Ajuntament, un cop finalitzades les obres, el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, d'acord amb el PRECAT20.

28.Comunicar a l'Ajuntament la finalització de les obres i comunicar prèviament la primera ocupació, quan aquesta és necessària.

29.Pel que fa a l'ompliment del vas de la piscina, la persona interessada resta obligada a donar compliment a les disposicions que estableixi el Govern de la Generalitat en relació a la situació del Pla d'emergència de sequera que siguin vigents en el moment de l'actuació.

NOVÈ.- Notificar aquesta resolució a l'interessat i comunicar-la a l'àrea d'Economia, als efectes adients.

La Junta de Govern Local ha aprovat atorgar la llicència d'obres per a la construcció d'una piscina d'ús particular al camí del per unanimitat

4.- Aprovar l'adhesió a la primera pròrroga de l'Acord Marc de serveis de manteniment i d'inspecció tècnica d'aparells elevadors (Exp. 2020.02).

El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 19/2021 de data 23 de març de 2021 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, va acordar, en la sessió ordinària de la Comissió executiva de data 14 de juliol de 2021, adjudicar l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000016

substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02) a les empreses seleccionades d'acord amb el detall per lots 3 i 12 que seguidament es relaciona:

Lot 3: Manteniment d'aparells elevadors: Vallès Occidental.

1. EMBARBA SA
2. CITYLIFT SA
3. MARVI ASCENSORES SL
4. KONE ELEVADORES SA
5. FAIN ASCENSORES SA

Lot 12: Serveis d'inspecció tècnica d'aparells elevadors.

1. SGS INSPECCIONES REGLAMENTARIAS SA
2. EUROCONTROL SA
3. TUV RHEINLAND IBERICA ICT SA

En data 20 de setembre de 2021, es van formalitzar, entre el CCDL i les diferents entitats mercantils adjudicatàries, els corresponents contractes de l'Acord marc de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius, licitat de conformitat amb el procediment referenciat a l'apartat anterior.

En data 13 de gener de 2022, la Comissió Executiva del CCDL, va aprovar definitivament la cessió de l'adjudicació de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02), a favor de l'Associació Catalana de Municipis (ACM). La formalització data del 27 de gener de 2022.

En data 25 d'abril de 2022, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la modificació de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius (Exp. 2020.02), per a successió d'empresa en motiu d'una fusió per absorció, en virtut de la qual l'empresa KONE ELEVADORES SA es subroga, per una banda, en tots els drets i obligacions dimanants del citat Acord marc i dels contractes basats

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000016

corresponents en els lots 1, 3, 5, 6, 9 i 11 , així com les seves pròrrogues, acord marc formalitzat inicialment en data 20 de setembre de 2021 amb l'empresa CITYLIFT SA, i per una altra banda, en tots els drets i obligacions dimanants del citat Acord marc i dels contractes basats corresponents en els lots 3, 6,7, 8, 9 i 11, així com les seves pròrrogues, Acord marc formalitzat inicialment en data 20 de setembre de 2021 amb l'empresa MARVI ASCENSORES SL.

Per efecte d'aquesta subrogació l'empresa KONE ELEVADORES SA, operarà amb les ofertes presentades per l'empresa CITYLIFT, SA pels lots 5 i 6 i amb les ofertes presentades per l'empresa MARVI ASCENSORES SL pels lots 7, 8 i 9 respecte als contractes basats adjudicats a partir de l'aprovació definitiva de la successió d'empresa per la fusió per absorció.

En data 16 de juny de 2022 la Junta de Govern Local va aprovar disposar l'adhesió a l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02) i aprovar la contractació del servei de manteniment, lot 3, amb l'empresa adjudicatària A. EMBARBA S.A. amb C.I.F. A29018637, per un període de 12 mesos, amb la possibilitat de prorrogar per tres períodes de dotze mesos addicionals.

En data 1 de setembre de 2022 la Junta de Govern Local va aprovar disposar l'adhesió a l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02) lot 12 i aprovar la contractació del servei de manteniment, lot 12, amb l'empresa adjudicatària TUV RHEINLAND IBERICA ICT SA. amb C.I.F. A59555466 per un període de 12 mesos.

En data 12 de juny de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM, va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'Acord marc de serveis de manteniment d'aparells elevadors i subministrament d'elements substitutius amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02), per un període addicional de dotze mesos més, des del 20 de setembre de 2023 al 19 de setembre de 2024.

Consta a l'expedient informe emès pel responsable del contracte de data 9 de maig de 2024 que conclou que s'informa favorablement a l'adhesió a la prorroga a l'acord marc de serveis d'inspecció tècnica d'aparells elevadors, amb

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000016

destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2020.02) i a la contractació referida.

Consta a l'expedient documents comptables RC amb el següent detall:

Aplicació pressupostaria	Concepte	Import	Numero d'operació
1/340/21204	Manteniment zones esportives	198,44 €	220240006266
1/320/21203	Manteniment edificis ensenyament, normatiu.	793,76 €	220240006265
1/920/21201	Manteniment edif. Serveis generals/jutjat	198,44 €	220240006264
1/924/21213	Manteniment centre cívic Paco Cano	198,44 €	220240006263

FONAMENTS DE DRET

Disposició addicional 3a. de la LCSP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153.1 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

L'Acord marc es licitarà i executarà en els termes de l'article 33.4 de la Directiva 2014/24 UE del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública que deroga la Directiva 2004/18/CEE (en endavant, DN) i l'article 221.43 de la LCSP.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000016

L'Acord en qüestió i els seus contractes basats tenen caràcter administratiu i es regeixen per aquest PCAP i pel PPT, els quals tenen caràcter contractual, així com per la resta de normativa concordant aplicable que resulti d'aplicació en matèria de contractació dels ens locals.

Tenint en compte que l'adopció d'aquest acord correspon a la competència de la junta de govern local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia mitjançant el decret núm. 2023DECR000857 de data 19 de juny de 2023, que va ser publicat al butlletí oficial de la província del dia 3 de juliol de 2023.

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Disposar l'adhesió a la primera pròrroga de l'Acord marc del servei de manteniment d'aparells elevadors i de subministrament d'elements substitutius dels lots 3 i 12 amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2020.02).

SEGON.- Aprovar la contractació del servei de manteniment, Lot 3, amb l'empresa adjudicatària A. EMBARBA S.A. amb C.I.F. A29018637 , per un període de 12 mesos, a comptar des del 1 de setembre de 2024 en les modalitat següents:

Manteniment aparells elevadors

	2024 (4 mesos)				2025 (8 mesos)			
partida	ascensor interior tot risc amb rescat		ascensor amb velocitat fins 0,5 m/s exterior tot risc amb rescat		ascensor interior		ascensor amb velocitat fins 0,5 m/s exterior	
	IVA exclòs	IVA Inclòs	IVA exclòs	IVA Inclòs	IVA exclòs	IVA Inclòs	IVA exclòs	IVA Inclòs
1/924/21213 1 ascensor CCPC	188,77 €	228,41 €		- €	377,53 €	456,82 €		- €
1/920/21201 1 ascensor ajuntament	- €	- €	193,87 €	234,58 €	- €	- €	387,74 €	469,17 €
1/320/21203 1 ascensor Escola Rosella	188,77 €	228,41 €		- €	377,53 €	456,81 €		- €
1/320/21203 2 ascensor Roc Blanc	377,53 €	456,81 €		- €	755,07 €	913,63 €		- €
1/320/21203 1 ascensor EMMPC	188,77 €	228,41 €		- €	377,53 €	456,81 €		- €
1/340/21204 1 ascensor ZEMNU	188,77 €	228,41 €		- €	377,53 €	456,81 €		- €
	1.132,61 €	**1.370,46 €**	**193,87 €**	**234,58 €**	**2.265,19 €**	**2.740,88 €**	**387,74 €**	**469,17 €**

L'import total: 4.815,06 €

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000016

TERCER.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per un import de 1.605,03 € que s'imputarà, dins del pressupost municipal per l'any 2024, a càrrec de l'aplicació pressupostària següent:

partida	2024		RC	2025		RC
1/924/21213 ascensor CCPC	228,41 €		220240006257	456,82 €		220249000006
1/920/21201 ascensor ajuntament	- €	234,58 €	220240006258	- €	469,17 €	220249000007
1/320/21203 ascensor Escola Rosella	228,41 €		220240006259	456,81 €		220249000008
1/320/21203 ascensor Roc Blanc	456,81 €		220240006260	913,63 €		220249000009
1/320/21203 ascensor EMMPC	228,41 €		220240006261	456,81 €		220249000010
1/340/21204 ascensor ZEMNU	228,41 €		220240006262	456,81 €		220249000011
	1.370,46 €	**234,58 €**		**2.740,89 €**	**469,17 €**	

Subordinant la despesa del pressupost 2025 a l'existència de crèdit suficient i adequat.

QUART.- Aprovar la contractació del servei d'inspeccions tècniques, Lot 12, amb l'empresa adjudicatària TUV Rheinland Ibérica ICT, S.A. , per un període de 12 mesos, a comptar des del 1 de setembre de 2024.

Servei d'inspecció tècnica reglamentària

Tipus de manteniment / tipus d'equip	**Quantitat**	**Inspeccions periòdiques reglamentàries de les E.I.C.**	**Segones visites i successives**	**Total despesa**
Manteniment tot risc i rescat interior d'ascensors	6	89,00 €	75,00 €	984,00 €
Manteniment tot risc i rescat exterior d'ascensors	1	89,00 €	75,00 €	164,00 €
Despesa sense IVA				**1.148,00 €**
Despesa IVA	21 %			**241,08 €**
Despesa IVA inclòs				**1.389,08 €**

Import total: 1.389,08 €

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000016

CINQUÈ.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 1.389,08 € que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2024, a càrrec de les aplicacions pressupostàries:

partida	2024	RC
1/924/21213 ascensor CCPC	198,44 €	220240006263
1/920/21201 ascensor ajuntament	198,44 €	220240006264
1/320/21203 ascensor (ensenyament varis)	793,76 €	220240006265
1/340/21204 ascensor ZEMNU	198,44 €	220240006266
	1.389,08 €	

SISÈ.- Notificar l'adopció d'aquest acord a les empreses adjudicatàries, a l'ACM (preferentment a través d'EACAT), així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

La Junta de Govern Local ha aprovat l'adhesió a la primera pròrroga de l'Acord Marc de serveis de manteniment i d'inspecció tècnica d'aparells elevadors (Exp. 2020.02) per unanimitat.

5.- Aprovar l'expedient de contractació dels serveis de càtering de les escoles bressols municipals Barromina i Can Trias, disposar l'obertura de l'expedient de licitació del contracte i aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques.

Vist l'informe de necessitats del Tècnic d'ensenyament conjuntament amb la Gerència municipal, de data 14 de maig de 2024, on es determina la necessitat de realitzar la contractació del servei de càtering per les Llars d'infants municipals: Barromina i Can Trias.

Vist que en data 14 de maig de 2024 s'ha realitzat el Plec de Prescripcions Tècniques i en data 16 de maig s'ha realitzat el Plec de Clàusules Administratives Particulars (endavant PCAP) per part del Secretari municipal i el que ha de regir l'adjudicació del contracte, incorporats a l'expedient, amb adequació Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directrius del

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000016

Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

El PCAP determina que el valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 de la LCSP, és de 220.980,32 euros, IVA exclòs, escau la seva adjudicació mitjançant el procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb allò que estableixen els articles 156 i següents de la LCSP, i la normativa concordant.

Vista l'existència de crèdit adequat i suficient per fer front a la despesa amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1/320/22723 – servei menjador, amb les següents dades:

Curs	periode	total IVA exclòs	total IVA inclòs	rc
2024/2025	2024: setembre - desembre	18.262,84 €	20.089,12 €	220240007616
	2025: gener - juliol	31.959,96 €	35.155,96 €	220249000017
2025/2026	2025: setembre - desembre	18.262,84 €	20.089,12 €	220249000017
	2026: gener - juliol	31.959,96 €	35.155,96 €	220249000017

Atès el que disposen els articles 17, 135 i 156 LCSP relatiu a l'aprovació dels plecs, la publicació al perfil del contractant de l'òrgan de contractació, per l'inici de la licitació, i el termini de presentació de proposicions dels contractes no subjectes a regulació harmonitzada.

Atès que el pressupost màxim de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 100.445,60 euros, que l'IVA que correspon aplicar és el 10% i ascendeix a la quantitat de 10.044,56 euros, i que la despesa derivada d'aquesta contractació, que no pot superar els 110.490,16 euros, IVA inclòs, es farà efectiva a càrrec de l'aplicació pressupostària indicada anteriorment dels exercicis 2024 al 2026.

Vista la Disposició addicional Segona de la LCSP que estableix que serà competència de l'Alcalde municipal la contractació com a òrgan de contractació respecte als contractes quan la seva quantia no supera al 10 % dels recursos ordinaris del pressupost o quan la seva duració no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuals prorrogues, el present contracte és de competència de l'Alcaldia.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000016

Tenint en compte que l'adopció d'aquest acord correspon a la competència de la junta de govern local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia mitjançant el decret núm. 2023DECR000857 de data 19 de juny de 2023, que va ser publicat al butlletí oficial de la província del dia 3 de juliol de 2023.

Examinada la documentació que l'acompanya, de conformitat amb l'establert als articles 116 i 117 LCSP i la Disposició Addicional Segona de la LCSP, respecte la iniciació i el contingut de l'expedient de contractació i la seva aprovació.

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació del "Contracte de serveis de càtering de les escoles bressols municipals: Barromina i Can Trias", i disposar l'obertura de l'expedient de licitació del contracte de referència mitjançant el procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada.

SEGON.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte de subministrament en la seva adjudicació i execució, amb un pressupost màxim de licitació de 110.490,16 euros, IVA inclòs (10 %).

TERCER.- Autoritzar la despesa màxima de 20.089,12 euros, IVA inclòs, en concepte de pressupost de licitació del contracte de referència, a càrrec de l'aplicació pressupostària 1/320/22723 – servei menjador, amb reserva de crèdit núm. 220240007616 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament per a l'exercici 2024.

QUART.- Subordinar la despesa dels pressupostos 2025 i 2026 a l'existència de crèdit suficient i adequat, corresponent a la reserva de crèdit núm. 220249000017.

CINQUÈ.- Publicar l'anunci de convocatòria al Perfil del Contractant de l'Ajuntament (www.viladecavalls.cat), per mitjans electrònics.

SISÈ.- Publicar al Perfil del Contractant els Plecs de Clàusules ara aprovats perquè en el termini de 15 dies naturals (art. 156.6 i la DA12 de la LCSP),

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000016

comptats des del dia següent a la seva publicació de l'anunci es pugui presentar les corresponents proposicions, facilitant l'accés públic a la informació per mitjans electrònics.

SETÈ.- Publicar al Perfil del Contractant la convocatòria de la Mesa de contractació amb una previsió mínima de 7 dies anterior a la reunió que s'hagi de celebrar per tal de procedir a la qualificació de la documentació referida a l'article 140 LCSP.

VUITÈ.- Notificar a l'Àrea d'econòmica i d'Educació d'aquest consistori, així com als membres de la mesa de contractació als efectes escaients.

La Junta de Govern Local ha aprovat l'expedient de contractació dels serveis de càtering de les escoles bressols municipals Barromina i Can Trias, disposar l'obertura de l'expedient de licitació del contracte i aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques per unanimitat.

Per unanimitat dels membres de la Junta de Govern Local, s'acorda ampliar l'ordre del dia amb l'assumpte següent, per raons d'urgència, a l'empara de l'article 103.3 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

6.- Aprovar l'expedient de contractació del servei de suport tècnic en l'àmbit de la infraestructura de xarxes de comunicacions i servidors de l'Ajuntament i el seu manteniment pels anys 2024-2028, disposar l'obertura de l'expedient de licitació i aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques.

Vist l'informe de necessitats del Tècnic d'informàtica conjuntament amb la Gerència municipal, de data 28 de maig de 2024, on es determina la necessitat de realitzar la contractació del servei contractació dels serveis de suport tècnic i manteniment de la infraestructura de sistemes i xarxes de comunicacions, i del servei d'aprovisionament de llicències de programari, serveis de suport i manteniment i garanties addicionals de tercers

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000016

Vist que en data 29 de maig de 2024 s'ha realitzat el Plec de Prescripcions Tècniques i en data 5 de juny s'ha realitzat el Plec de Clàusules Administratives Particulars (endavant PCAP) per part del Secretari municipal i el que ha de regir l'adjudicació del contracte, incorporats a l'expedient, amb adequació Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directrius del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (en endavant LCSP).

El PCAP determina que el valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 de la LCSP, és de 220.980,32 euros, IVA exclòs, escau la seva adjudicació mitjançant el procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb allò que estableixen els articles 156 i següents de la LCSP, i la normativa concordant.

Atès el que disposen els articles 17, 135 i 156 LCSP relatiu a l'aprovació dels plecs, la publicació al perfil del contractant de l'òrgan de contractació, per l'inici de la licitació, i el termini de presentació de proposicions dels contractes no subjectes a regulació harmonitzada.

Atès que el pressupost màxim de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 121.900,83 euros, que l'IVA que correspon aplicar és el 10% i ascendeix a la quantitat de 25.599,17 euros, i que la despesa derivada d'aquesta contractació, que no pot superar els 147.500,00 euros, IVA inclòs, es farà efectiva a càrrec de l'aplicació pressupostària indicada anteriorment dels exercicis 2024 al 2028.

Vista la Disposició addicional Segona de la LCSP que estableix que serà competència de l'Alcalde municipal la contractació com a òrgan de contractació respecte als contractes quan la seva quantia no supera al 10 % dels recursos ordinaris del pressupost o quan la seva duració no sigui superior a quatre anys, incloses les eventuals prorrogues, el present contracte és de competència de l'Alcaldia.

Tenint en compte que l'adopció d'aquest acord correspon a la competència de la junta de govern local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000016

mitjançant el decret núm. 2023DECR000857 de data 19 de juny de 2023, que va ser publicat al butlletí oficial de la província del dia 3 de juliol de 2023.

Examinada la documentació que l'acompanya, de conformitat amb l'establert als articles 116 i 117 LCSP i la Disposició Addicional Segona de la LCSP, respecte la iniciació i el contingut de l'expedient de contractació i la seva aprovació.

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació del "servei de suport tècnic en l'àmbit de la infraestructura de xarxes de comunicacions i servidors de l'Ajuntament i el seu manteniment pels anys 2024-2028", i disposar l'obertura de l'expedient de licitació del contracte de referència mitjançant el procediment obert simplificat.

SEGON.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte de subministrament en la seva adjudicació i execució, amb un pressupost màxim de licitació de 147.500,00 euros, IVA inclòs.

TERCER.- Autoritzar la despesa màxima de 14.500,00 euros, IVA inclòs, en concepte de pressupost de licitació del contracte de referència, a càrrec de l'aplicació 1/920/22710 <Contractes i serveis informàtica> de l'estat de despeses del Pressupost Municipal d'aquest Ajuntament per a l'exercici 2024, amb reserva de crèdit 220240008356.

QUART.- Subordinar la despesa dels pressupostos 2025 a 2028 a l'existència de crèdit suficient i adequat, corresponent a la reserva de crèdit núm. 220249000020.

CINQUÈ.- Publicar l'anunci de convocatòria al Perfil del Contractant de l'Ajuntament (www.viladecavalls.cat), per mitjans electrònics.

SISÈ.- Publicar al Perfil del Contractant els Plecs de Clàusules ara aprovats perquè en el termini de 15 dies naturals, comptats des de la publicació al perfil, es pugui presentar les corresponents proposicions, facilitant l'accés públic a la informació per mitjans electrònics.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000016

SETÈ.- Publicar al Perfil del Contractant la convocatòria de la Mesa de contractació amb una previsió mínima de 7 dies anterior a la reunió que s'hagi de celebrar per tal de procedir a la qualificació de la documentació referida a l'article 140.1 de la LCSP.

VUITÈ.- Notificar a l'Àrea d'econòmica d'aquest consistori, així com als membres de la mesa de contractació als efectes escaients.

La Junta de Govern Local ha aprovat l'expedient de contractació del servei de suport tècnic en l'àmbit de la infraestructura de xarxes de comunicacions i servidors de l'Ajuntament i el seu manteniment pels anys 2024-2028, disposar l'obertura de l'expedient de licitació i aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques per unanimitat.

L'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquest acta.

Viladecavalls, data de la signatura electrònica.

Vist i plau,

El secretari
Jordi Pino Pruna

L'alcaldessa
Francesca Berenguer Priego

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000017

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Caràcter: ordinària
Convocatòria: 20 de juny de 2024
Número: JGL2024000017
Lloc: sala de juntes
Horari: de les 9:00 a les 9:24 hores.

Hi assisteixen com a membres:

L'alcaldessa:
Francesca Berenguer Priego

Pedro Nogués Vidal, 1er tinent d'alcalde
Jesús Porres Coto, 3er tinent d'alcalde
Jordi Amiguet Rovira, 4art tinent d'alcalde

També hi assisteixen com a membres convocats expressament per l'alcaldia:
Raquel Jurado Leal, regidora

Excusen la seva assistència:
Maria Dolores Salmerón Daví, 2a tinent d'alcalde
Marc González Roldán, regidor

El secretari
Jordi Pino Pruna

Ordre del dia

1.- Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 6 de juny de 2024.

2.- Aprovar la segona prorroga del contracte de serveis per l'elaboració i desenvolupament del PAEC a Viladecavalls, desenvolupament i seguiment de

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000017

l'execució del PAESC (Lot 1) i el subministrament i manteniment del software de comptabilitat i gestió energètica (Lot 2).

3.- Adjudicar la pròrroga del contracte de subministrament de combustible per als vehicles i maquinària municipal.

Desenvolupament de la sessió:

Comprovat el quòrum exigible i l'assistència de l'alcaldessa i el secretari, l'alcaldessa declara constituïda vàlidament la Junta de Govern Local i es procedeix a tractar els assumptes previstos a l'ordre del dia.

1.- Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 6 de juny de 2024.

L'acta de la sessió de data 6 de juny de 2024 s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

2.- Aprovar la segona prorroga del contracte de serveis per l'elaboració i desenvolupament del PAEC a Viladecavalls, desenvolupament i seguiment de l'execució del PAESC (Lot 1) i el subministrament i manteniment del software de comptabilitat i gestió energètica (Lot 2).

En data 1 de juliol de 2021 mitjançant acord de la Junta de Govern local en sessió ordinària es va adjudicar el contracte de serveis per l'elaboració i desenvolupament del Pla d'Actuació d'Emergència Climàtica (PAEC) a Viladecavalls, desenvolupament i seguiment de l'execució del Pla d'Acció per l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC) de Viladecavalls (Lot 1) i el subministrament i manteniment del software de comptabilitat i gestió energètica (Lot 2), el Lot 1 a la mercantil Esitec Energia SL amb NIF B66067117 per un import de 41.900,00 € IVA exclòs (50.699,00 € IVA inclòs) i una durada de dos anys i el lot 2 a la mercantil Open Energy 2012 SL amb NIF B66022963 per un import de 3.800,00 € IVA exclòs (4.598,00 € IVA inclòs), de conformitat i amb subjecció a la proposta presentada pel licitador i valorada per la mesa de contractació, a les disposicions contingudes al Plec de clàusules administratives

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000017

particulars, el Plec de prescripcions tècniques i a la legislació vigent en matèria de contractació.

En data 29 de juliol de 2021, la Junta de Govern Local va resoldre acceptar la renúncia de la mercantil Esitec Energia S.L. i es va adjudicar el contracte de servei per l'elaboració i desenvolupament del pla d'actuació d'emergència climàtica (PAEC) a Viladecavalls, desenvolupament i seguiment de l'execució del pla d'acció per l'energia sostenible i el clima (PAESC) de Viladecavalls (Lot 1), al licitador Sr. Josep Maria Ortiz Prat amb NIF 9054.

En data 6 de juliol de 2023 mitjançant acord de la Junta de Govern local en sessió ordinària es va adjudicar la primera prorroga del contracte de per l'elaboració i desenvolupament del Pla d'Actuació d'Emergència Climàtica (PAEC) a Viladecavalls, desenvolupament i seguiment de l'execució del Pla d'Acció per l'Energia Sostenible i el Clima (PAESC) de Viladecavalls (Lot 1) i el subministrament i manteniment del software de comptabilitat i gestió energètica (Lot 2), Lot 1 al licitador Sr. Josep Maria Ortiz Prat amb NIF 9054. per un import de 23.740,56 € IVA exclòs (28.726,08 € IVA inclòs) i una durada de dos anys i el lot 2 a la mercantil Open Energy 2012 SL amb NIF B66022963 per un import de 1.900 € IVA exclòs (2.2989,00 € IVA inclòs), de conformitat i amb subjecció a la proposta presentada pel licitador i valorada per la mesa de contractació, a les disposicions contingudes al Plec de clàusules administratives particulars, el Plec de prescripcions tècniques i a la legislació vigent en matèria de contractació.

El plec de clàusules administratives a la seva clàusula 6 estableix la possibilitat de la realització de dues prorrogues.

En data 3 de juny de 2024 la Tècnica de Gerència i responsable del contracte, realitza informe on indica, després de realitzar un resum de les condicions contractuals, que:

> *"Primer.- Informar favorablement la pròrroga del contracte administratiu subscrit amb l'ajuntament de Viladecavalls en data 1 d'agost de 2021 per l'elaboració i desenvolupament del PAEC a Viladecavalls, desenvolupament i seguiment de l'execució del PAESC de Viladecavalls i el subministrament, corresponent al Lot 1 al licitador Sr. Josep Maria Ortiz prat amb NIF*

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000017

9054, així com i manteniment del software de comptabilitat i gestió energètica, corresponent al Lot 2 a la mercantil Open Energy 2012 SL amb NIF B66022963.
Segon.- Establir que el període de la prestació del servei serà des del dia 1 d'agost de 2024 fins al dia 31 de juliol de 2025 per al Lot 1 i del dia 29 de juliol de 2024 fins al dia 28 de juliol de 2025 per al Lot 2.
Tercer.- Donar continuïtat al compliment de la resta de prescripcions tècniques particulars que regeixen la contractació, i que no contemplen variacions, del contracte administratiu subscrit amb l'ajuntament de Viladecavalls en data 1 d'agost de 2021 en relació a la prestació del servei per l'elaboració i desenvolupament del PAEC a Viladecavalls, desenvolupament i seguiment de l'execució del PAESC de Viladecavalls i el subministrament i manteniment del software de comptabilitat i gestió energètica Lot 1 i lot 2.
Quart.- Determinar que les despeses derivades de la prorroga esmentada aniran a càrrec de la partida 1/170/22766, amb un import de 23.740,56 € IVA exclòs, 28.726,08 € IVA inclòs per al Lot 1 i 1.900 € IVA exclòs, 2.299,00 € IVA inclòs per al lot 2."

Ve establerta per les condicions contractuals la possible pròrroga s'ha de formalitzar en annex al contracte subscrit amb aquest ajuntament en data 1 d'agost de 2021 i 29 de juliol de 2021.

Vist l'informe del responsable del contracte que determina la necessitat del servei durant 2024/2025, s'ha donat correcte compliment del Plec de clàusules tècniques i administratives particulars del contracte subscrit per a la prestació del servei del lot 1 i lot 2.

És d'interès d'aquesta corporació, prorrogar de forma expressa el termini inicial del contracte subscrit per a la prestació del servei per l'elaboració i desenvolupament del pla d'actuació d'emergència climàtica (PAEC) a Viladecavalls, desenvolupament i seguiment de l'execució del pla d'acció per l'energia sostenible i el clima (PAESC) de Viladecavalls i el subministrament i manteniment del software de comptabilitat i gestió energètica, amb una primera pròrroga 2023/2024.

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000017

- L'article 29 i la Disposició Addicional Tercera de Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Els articles 66 i 67 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el [en tot allò que no contradigui a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014].
- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- El Plec de clàusules administratives reguladores del contracte
- El plec de clàusules tècniques reguladores del contracte

Consta a l'expedient documents comptables d'existència de crèdit per a l'exercici 2024 i 2025 amb el següent detall:

LOT	Partida	Import IVA inclòs 2024	Import IVA inclòs 2025	RC 2024	RC 2025
1	1/170/22766	11.969,20 €	16.756,88 €	220240008491	220249000021
2	1/170/22766	957,90 €	1.342,00 €	220240008492	220249000022

Consta a l'expedient informe emès pel secretari municipal en data 6 de juny de 2024.

Es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació per la Junta de Govern Local de conformitat amb la Disposició Addicional Tercera Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en exercici de la delegació atribuïda pel decret d'alcaldia 2019DECR000585 de 19 de juny de 2019.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000017

Tenint en compte que l'adopció d'aquest acord correspon a la competència de la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia mitjançant el decret núm. 2023DECR000857 de data 19 de juny de 2023, que va ser publicat al butlletí oficial de la província del dia 3 de juliol de 2023.

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER. Aprovar la segona pròrroga del contracte administratiu subscrit amb l'ajuntament de Viladecavalls en data 1 d'agost de 2021 per l'elaboració i desenvolupament del PAEC a Viladecavalls, desenvolupament i seguiment de l'execució del PAESC de Viladecavalls (Lot 1), amb un import de 23.740,56 € IVA exclòs, 28.726,08 € IVA inclòs, al licitador Sr. Josep Maria Ortiz Prat amb NIF 9054, i el subministrament i manteniment del software de comptabilitat i gestió energètica, corresponent al Lot 2 a la mercantil Open Energy 2012 SL amb NIF B66022963, i 1.900 € IVA exclòs, 2.299,00 € IVA inclòs per al lot 2, en els termes establerts en l'expedient.

SEGON.- Establir que el període de la prestació del servei serà des del dia 1 d'agost de 2024 fins al dia 31 de juliol de 2025 per al Lot 1 i del dia 29 de juliol de 2024 fins al dia 28 de juliol de 2025 per al Lot 2.

TERCER.- Autoritzar i disposar la despesa de establerta per l'oferta econòmica efectuada per:

LOT	Partida	Import IVA inclòs 2024	Import IVA inclòs 2025	RC 2024	RC 2025
1	1/170/22766	11.969,20 €	16.756,88 €	220240008491	220249000021
2	1/170/22766	957,90 €	1.342,00 €	220240008492	220249000022

QUART.- Subordinar l'eficàcia de l'acord a l'existència de crèdit suficient i adequat al pressupost municipal de l'any 2025.

CINQUÈ.- Requerir al Sr. Josep Maria Ortiz Prat per tal que procedeixi a la formalització de la prorroga del contracte esmentat en el termini de quinze dies hàbils següents a aquell en què es rebi la notificació de la present adjudicació

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000017

als licitadors i candidats en la forma previst a l'article 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ.- Requerir a la mercantil Open Energy 2012 SL per tal que procedeixi a la formalització de la prorroga del contracte esmentat en el termini de quinze dies hàbils següents a aquell en què es rebi la notificació de la present adjudicació als licitadors i candidats en la forma previst a l'article 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SETÈ.- Notificar aquest acord als interessats en l'expedient administratiu, de conformitat amb allò disposat a l'article 155 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

VUITÈ.- Publicar l'adjudicació i formalització de la present contractació en el Perfil de contractant, d'acord amb allò disposat a l'article 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

NOVÈ.- Publicar l'anunci d'adjudicació al Perfil del contractant de l'Ajuntament (www.viladecavalls.cat) per mitjans electrònics.

La Junta de Govern Local ha aprovat la segona prorroga del contracte de serveis per l'elaboració i desenvolupament del PAEC a Viladecavalls, desenvolupament i seguiment de l'execució del PAESC (Lot 1) i el subministrament i manteniment del software de comptabilitat i gestió energètica (Lot 2) per unanimitat.

3.- Adjudicar la pròrroga del contracte de subministrament de combustible per als vehicles i maquinària municipal.

En data 19 de maig de 2022 mitjançant acord de la Junta de Govern Local es va procedir a l'aprovació de la incoació de l'expedient de contractació i els Plecs administratius i tècnics que han de regular la contractació del contracte de subministrament de combustible per als vehicles i maquinària municipal, que han regit el present procediment, i s'aprovà i disposà l'obertura de la licitació del contracte, per una despesa màxima de 55.000,00 € IVA inclòs.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000017

En data 28 de juny de 2022 mitjançant acord de la Junta de govern local es va adjudicar el contracte de subministrament a la mercantil SOLRED SA amb NIF A79707345, per un import de 45.454,55 € IVA exclòs (55.000,00 € IVA inclòs) per un període de 2 anys amb l'aplicació d'un 5,00 % de descompte dels consums realitzats.

En data 1 d'agost de 2022 es va formalitzar el contracte de subministrament de combustible per als vehicles i maquinària municipal, amb un vigència del 1 d'agost de 2022 al 31 de juliol de 2024.

En aplicació de la clàusula 4 del PCAP i del quadre de característiques del contracte, concretament l'apartat D, el contracte podrà ser objecte de prorroga.

Consta al pressupost municipal vigent la partida pressupostària:

PRORROGA DEL CONTRACTE					
Partida		2024	2025	RC	RC futurs
1/130/22103	policia	9.936,73 €	7.097,66 €	220240007613	220249000012
1/150/22103	brigada	10.859,07 €	7.756,48 €	220240007614	220249000013
1/912/23100	Despl. càrrecs electes	1.235,94 €	882,82 €	220240007615	220249000014
		22.031,74 €	**15.736,95 €**	37.768,69 €	

A la vista de les clàusules del Plec de Clàusules administratives reguladores de la concessió, que estableix la possibilitat de realitzar dues prorrogues d'un any a la concessió.

Consta a l'expedient informe dels responsables del contracte de data 29 de maig de 2024 informant de la necessitat de la prorroga del contracte per tal de donar continuïtat als serveis municipals i informe jurídic emès pel secretari municipal en data 30 de maig de 2024.

En aplicació allò establert a l'article 29 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual ses transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directrius del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, que preveu la concessió de prorrogues als contractes sempre aquesta possibilitat estigui prevista als plecs.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000017

Tenint en compte que l'adopció d'aquest acord correspon a la competència de la junta de govern local , en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia mitjançant el decret núm. 2023DECR000857 de data 19 de juny de 2023, que va ser publicat al butlletí oficial de la província del dia 3 de juliol de 2023.

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Adjudicar la prorroga del contracte de subministrament de combustible per als vehicles i maquinària municipal a la mercantil SOLRED SA amb NIF A79707345, per un import de 37.768,69 € IVA inclòs per un període d'1 any amb l'aplicació d'un 5,00 % de descompte dels consums realitzats, de conformitat i amb subjecció a la proposta presentada pel licitador i valorada per la mesa de contractació, a les disposicions contingudes al Plec de Clàusules Administratives Particulars, el Plec de Prescripcions Tècniques i a la legislació vigent en matèria de contractació, concretament:

- L'oferta econòmica amb CSV:

SEGON.- Disposar la despesa que per aquest Ajuntament representa la contractació de referència d'acord amb el següent detall amb càrrec de les partides:

PRORROGA DEL CONTRACTE					
Partida		2024	2025	RC	RC futurs
1/130/22103	policia	9.936,73 €	7.097,66 €	220240007613	220249000012
1/150/22103	brigada	10.859,07 €	7.756,48 €	220240007614	220249000013
1/912/23100	Despl. càrrecs electes	1.235,94 €	882,82 €	220240007615	220249000014
		22.031,74 €	**15.736,95 €**	37.768,69 €	

Que comporta una despesa per l'any 2024 de 22.031,74 € IVA inclòs.

TERCER.- Subordinar l'eficàcia de l'acord a l'existència de crèdit suficient i adequat al pressupost municipal de l'any 2025.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000017

QUART.- Notificar aquest acord als interessats en l'expedient administratiu, de conformitat amb allò disposat a l'article 155 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CINQUÈ.- Publicar l'adjudicació i formalització de la present contractació en el Perfil de contractant, d'acord amb allò disposat a l'article 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ.- Designar com a responsables del present contracte, de conformitat amb allò previst a l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic a:

- Sr. Ignasi Guayta Ros, cap de la brigada municipal, en referència a la despesa derivada de la partida 1/150/22103 Combustible Brigada
- Sr. Jose Manuel Garrote Pombo, cap de la Policia local, en referència a la despesa derivada de la partida 1/130/22103 combustible Policia
- Sr. David Berenguer Priego, Gerent municipal, en referència a la despesa derivada de la partida 1/912/23100 indemnitz. Desplaçaments dels càrrecs electes

SETÈ.- Comunicar aquest acord al departament d'Economia, Policia Local, Obres i Serveis i Gerència.

La Junta de Govern Local ha aprovat adjudicar la pròrroga del contracte de subministrament de combustible per als vehicles i maquinària municipal per unanimitat.

Per unanimitat dels membres de la Junta de Govern Local, s'acorda ampliar l'ordre del dia amb l'assumpte següent, per raons d'urgència, a l'empara de l'article 103.3 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000017

4.- Rectificar els errors materials de l'acord de la Junta de Govern Local de data 6 de juny de 2024 sobre la contractació de servei de suport tècnic en l'àmbit de xarxes de comunicació.

En data 6 de juny de 2024 en sessió ordinària de la Junta de Govern Local, es va aprovar l'expedient de contractació del servei de suport tècnic en l'àmbit de la infraestructura de xarxes de comunicacions i servidors de l'Ajuntament i el seu manteniment, amb l'aprovació dels plecs tècnics i administratius reguladors de la contractació.

S'ha detectat un error a l´indicar el tant per cent d'aplicació de l'IVA (paràgraf 5è), sense que això afecti als imports consignats, que son correctes. Es fa constar que el tant per cent de l'IVA és del 10%, quan en realitat, com s'especifica en la clàusula 4 del plec administratiu, és el del 21%.

Al paràgraf tercer, s'indica que el valor estimat del contracte és de 220.980,32 €, quan l'import segons que es pot comprovar en la clàusula 7 del plec administratiu, és de 146.281,00 € Iva exclòs.

L'article 20 del plec administratiu ha d'especificar que la garantia definitiva, del 5% del contracte, ha de recaure en les prestacions "servei de suporti manteniment TIC" i "substitució Firewall migració".

En relació a l'objecte del contracte, en el plec tècnic s'omet la prestació referent al programari de còpies de seguretat, que sí consta en la clàusula 1 del plec administratiu, de manera que caldrà afegir l'apartat 4.6 en el plec tècnic, que dirà:

"4.6 Programari de copies de seguretat

L'Ajuntament te contractat el servei de suport i manteniment del programari de copies de seguretat Veam Backup 9.5 que finalitza el 23 de novembre de 2024, per tant l'adjudicatari haurà de subministrar la llicència i el servei de suport i manteniment del programari de copies de seguretat existent o un de similars característiques, del fabricant corresponent, a partir del 24 de novembre de 2024 i fins a la finalització del contracte."

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000017

L'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, aquestes podran rectificar en qualsevol moment, d' ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Tenint en compte que l'adopció d'aquest acord correspon a la competència de la junta de govern local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia mitjançant el decret núm. 2023DECR000857 de data 19 de juny de 2023, que va ser publicat al butlletí oficial de la província del dia 3 de juliol de 2023.

Per tot això, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- Rectificar els errors materials següents:

1.- En l'acord de la Junta de Govern Local de data 6 de juny de 2024:

Al paràgraf tercer de la part dispositiva, on diu:

> "El PCAP determina que el valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 de la LCSP, és de 220.980,32 euros, IVA exclòs, escau la seva adjudicació mitjançant el procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb allò que estableixen els articles 156 i següents de la LCSP, i la normativa concordant."

Ha de dir:

> "El PCAP determina que el valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 de la LCSP, és de 146.281,00 euros, IVA exclòs, escau la seva adjudicació mitjançant el procediment obert, no subjecte a regulació harmonitzada, de conformitat amb allò que estableixen els articles 156 i següents de la LCSP, i la normativa concordant."

Al paràgraf cinquè de la part dispositiva, on diu:

> "Atès que el pressupost màxim de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 121.900,83 euros, que l'IVA que correspon aplicar és el 10% i

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000017

ascendeix a la quantitat de 25.599,17 euros, i que la despesa derivada d'aquesta contractació, que no pot superar els 147.500,00 euros, IVA inclòs, es farà efectiva a càrrec de l'aplicació pressupostària indicada anteriorment dels exercicis 2024 al 2028."

Ha de dir:

"Atès que el pressupost màxim de licitació de la contractació es fixa en la quantitat de 121.900,83 euros, que l'IVA que correspon aplicar és el 21 % i ascendeix a la quantitat de 25.599,17 euros, i que la despesa derivada d'aquesta contractació, que no pot superar els 147.500,00 euros, IVA inclòs, es farà efectiva a càrrec de l'aplicació pressupostària indicada anteriorment dels exercicis 2024 al 2028."

2.- L'article 20 del Plec de clàusules administratives dirà:

"20. Garantia definitiva

El licitador que hagi presentat l'oferta més avantatjosa està obligat a constituir una garantia definitiva consistent en el 5 per 100 de l'import d'adjudicació dels següents conceptes:

- Servei de suport i manteniment TIC
- Substitució Firewall i migració

La garantia ha de constituir-se a la Tresoreria de la Corporació, carrer Antoni Soler i Hospital núm. 7- 9 de Viladecavalls, en metàl·lic (ingrés en compte bancari municipal), en valors públics o privats legalment admissibles, mitjançant aval bancari o per contracte d'assegurança de caució."

3.- S'afegirà l'article 4.6 al Plec de clàusules tècniques amb els següent redactat:

"4.6 Programari de copies de seguretat

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000017

L'Ajuntament te contractat el servei de suport i manteniment del programari de copies de seguretat Veam Backup 9.5 que finalitza el 23 de novembre de 2024, per tant l'adjudicatari haurà de subministrar la llicència i el servei de suport i manteniment del programari de copies."

SEGON.- Publicar l'acord al perfil del contractant als efectes escaients.

La Junta de Govern Local ha aprovat rectificar els errors materials de l'acord de la Junta de Govern Local de data 6 de juny de 2024 sobre la contractació de servei de suport tècnic en l'àmbit de xarxes de comunicació per unanimitat.

L'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquest acta.

Viladecavalls, data de la signatura electrònica.

Vist i plau,

El secretari
Jordi Pino Pruna

L'alcaldessa
Francesca Berenguer Priego

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000018

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Caràcter: ordinària
Convocatòria: 27 de juny de 2024
Número: JGL2024000018
Lloc: sala de juntes
Horari: de les 8:30 a les 8:54 hores

Hi assisteixen com a membres:

L'alcaldessa:
Francesca Berenguer Priego

Pedro Nogués Vidal, 1er tinent d'alcalde
Maria Dolores Salmerón Daví, 2a tinent d'alcalde
Jesús Porres Coto, 3er tinent d'alcalde
Jordi Amiguet Rovira, 4art tinent d'alcalde

També hi assisteixen com a membres convocats expressament per l'alcaldia:
Raquel Jurado Leal, regidora

Excusen la seva assistència:
Marc González Roldán, regidor

El gerent
David Berenguer Priego

L'arquitecte municipal
Xavier Bellot Navascués

El secretari
Jordi Pino Pruna

Ordre del dia

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000018

1.- Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 20 de juny de 2024.

2.- Atorgar la llicència d'obres per al reforç de la fonamentació de l'habitatge situat al carrer de

3.- Punt d'urgència. Aprovar l'adhesió a la pròrroga de l'Acord Marc de subministrament d'energia elèctrica i aprovar la contractació amb l'empresa Endesa Energia S.A.U.

Desenvolupament de la sessió:

Comprovat el quòrum exigible i l'assistència de l'alcaldessa i el secretari, l'alcaldessa declara constituïda vàlidament la Junta de Govern Local i es procedeix a tractar els assumptes previstos a l'ordre del dia.

1.- Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 20 de juny de 2024.

L'acta de la sessió de data 20 de juny de 2024 s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

2.- Atorgar la llicència d'obres per al reforç de la fonamentació de l'habitatge situat al carrer de .

En data 26/05/2024 Antoni Vidal Jordi, en representació de , ha presentat instància, amb registre d'entrada E2024005223, sol·licitant la llicència d'obres amb el següent quadre de dades principals:

Sol·licitant	
Representant	Antoni Vidal Jordi
Número expedient	X2024002176

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000018

Data i Número de registre	26/05/2024, E2024005223 30/05/2024, E2024005399 03/06/2024, E2024005530 11/06/2024, E2024005956
Emplaçament actuació	Carrer
Referència cadastral	
Planejament urbanístic aplicable	Revisió de Pla General d'Ordenació, aprovada definitivament per la CTUB l'11/12/2002; DOGC 3/03/2003 Modificació puntual 1 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació, aprovada definitivament per la CTUB el 03/07/2008; DOGC 24/11/2008
Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació urbanística	Subzona 1a, residencial unifamiliar i bifamiliar en el casc antic de Viladecavalls
Estat de la parcel·la	La finca disposa de les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU
Objecte de les actuacions	Reforç de la fonamentació de l'edificació
Autor projecte	Antoni Vidal Jordi
Director de l'obra	Antoni Vidal Jordi
Director d'execució de l'obra	Joan Arós Sánchez Ignacio Algar Serrano
Coordinador de seguretat i salut	Joan Arós Sánchez Ignacio Algar Serrano
Contractista principal	Kubrex Project SL
Pressupost projecte	8.805,24 €
Pressupost declarat	8.805,24 €
Pressupost, segons ordenança	1.620,17 €
Fiances a dipositar	1.200,00 €

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000018

En data 19 de juny de 2024 s'ha emès un informe jurídic de la TAG de Serveis Territorials, Anna Valenciano Fernández, en el que consta:

"La sol·licitud presentada disposa de tota la documentació requerida als articles 7 i 8 de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, aprovada pel Ple de l'ajuntament de Viladecavalls en sessió celebrada en data 25 de novembre de 2021 i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 14 de desembre de 2021.

Consta a l'expedient el justificant de l'autoliquidació de la taxa de l'Ordenança fiscal número 12, Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme per import 148,50 €, i el justificant de l'autoliquidació de l'impost de l'Ordenança fiscal número 5, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import 299,38 €.

El pressupost d'execució material de les obres va ser fixat per la tècnica redactora del projecte en 8.805,24 €. Aquest pressupost coincideix amb el pressupost declarat. De la revisió pressupostària duta a terme per l'arquitecte municipal ha resultat igual a la xifra aportada. Consegüentment, d'acord amb les disposicions de les Ordenances fiscals núm. 5 i núm. 12, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme, no correspon l'autoliquidació provisional complementària.

Consta a l'expedient el document de reaprofitament de residus, amb CSV

Consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal amb CSV aquest l'informe indica que les obres sol·licitades s'ajusten a les determinacions del planejament vigent, i determina les condicions a les que s'haurà de sotmetre la llicència.

D'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, serà objecte del dipòsit d'una fiança de 1.200,00 € com a garantia de la correcta reposició del domini públic afectat per les obres, d'acord amb la fórmula (F= 120 €/m2 x 10m x 1m), que

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000018

será retornada un cop finalitzades les obres i comprovat l'estat de la via pública per l'Ajuntament.

Es desprèn del planejament urbanístic aplicable que la finca objecte de la llicència es troba en un sòl classificat de sòl urbà consolidat i que té les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU.

De conformitat amb l'article 187 de TRLU i l'article 2 de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl les actuacions sol·licitades són objecte d'obtenció prèvia de la llicència municipal.

L'expedient administratiu s'ha tramitat d'acord amb el que estableix els articles 14 i concordants del decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, i també amb el que disposen les normes urbanístiques d'aquest Ajuntament.

En conseqüència, es pot atorgar la llicència d'acord amb el projecte presentat i subjecta a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès.

L'òrgan competent per resoldre és la Junta de govern local, de conformitat amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia número 857, de 19 de juny de 2023."

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER. - Atorgar la llicència sol·licitada per per al reforç de la fonamentació de l'habitatge situat al carrer de , d'acord amb el projecte amb CSV núm. redactat per Antoni Vidal Jordi, arquitecte.

SEGON.- Imposar una fiança de 1.200,00 € en concepte de garantia de la correcta reposició de la urbanització, la qual haurà de ser dipositada en un termini de 10 dies hàbils a comptar des de la recepció de la notificació.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000018

TERCER.- El termini d'execució de les obres serà de de tres anys, 1 any per iniciar-les i dos anys més per a acabar-les. Passat aquest termini, el titular de la llicència tindrà dret a la pròrroga automàtica prevista a l'article 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la qual haurà de ser sol·licitada amb anterioritat a la prescripció del termini d'execució atorgat inicialment.

QUART.- Les obres no podran iniciar-se en tant no s'hagi aportat la documentació requerida a la condició administrativa 7a que figura a l'apartat SISÈ de les conclusions.

CINQUÈ.- L'atorgament de la llicència autoritza la instal·lació del comptador provisional d'aigües per a obres, si l'edificació no en disposés de cap. L'escomesa tindrà caràcter provisional, fins la comunicació de la finalització de les obres.

SISÈ.- Imposar les següents condicions administratives generals a la llicència:

1.Situacions jurídiques particulars i responsabilitat
La llicència s'entén atorgada, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.
No pot ser invocat l'atorgament d'una llicència per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.
La concessió d'aquesta llicència no comporta, en cap cas, autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives i/o perilloses.

2.Termini d'execució de les obres

1 any per iniciar-les
3 anys per acabar-les (inclòs l'any de començament de les obres)

3.Pròrroga

Els terminis abans esmentats seran prorrogables en els termes i en les condicions previstes en l'article 37 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i en

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000018

l'article 34 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

4.Caducitat

D'acord amb allò previst en l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es produirà la caducitat de la llicència una vegada transcorreguts els terminis atorgats sense haver començat o acabat les obres, respectivament. Ambdós terminis es comptabilitzaran des de l'endemà de la data de rebuda de la notificació de l'atorgament de la llicència.
Declarada la caducitat, per continuar les obres o actuacions no executades, caldrà sol·licitar nova llicència a la que serà d'aplicació l'ordenació urbanística en vigor en aquell moment, inclosa l'adaptació a la normativa tècnica-constructiva aprovada amb posterioritat a la llicència inicial, així com satisfer els tributs locals corresponents.

5.Transmissió de la titularitat de la llicència

Les llicències d'obres són transmissibles. Perquè la transmissió de la titularitat de la llicència tingui efecte, caldrà comunicar-la mitjançant escrit subscrit pel cedent i pel cessionari. Transcorregut un mes sense haver notificat la improcedència de la cessió, es considerarà plenament eficaç.
Un cop produïda la transmissió, les responsabilitats i les obligacions de l'antic titular són assumides pel nou titular.
Si es produeix la transmissió sense efectuar la comunicació corresponent, l'antic i el nou titular queden subjectes de forma solidària a totes les responsabilitats i les obligacions derivades de la llicència.
La improcedència de la transmissió s'acordarà per resolució motivada de l'òrgan competent per a atorgar-la.

6.Desistiment

El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada.

7.Inici d'obres

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000018

No es podran iniciar les obres sense la presentació l'Ajuntament dels documents següents:

- El justificant del pagament de la fiança imposada com a garantia de la correcta reposició de la urbanització i mobiliari urbà afectat per les obres.

Un cop complerts els requisits anteriors, abans d'iniciar les obres, caldrà comunicar a l'Ajuntament la iniciació de les mateixes.

8.Pòlissa d'assegurança

Per a garantir la reparació de danys a tercers, el titular de la llicència o el constructor disposaran de la corresponent pòlissa d'assegurança, que l'Ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència en cas que no fos així.

9.Condicions de solidesa i seguretat

Correspon al titular de la llicència, la direcció facultativa i al constructor, segons les seves funcions i responsabilitats establertes en legalment, el vetllar perquè les obres i les construccions en execució reuneixin les condicions de seguretat i de solidesa que requereixen.
Correspondrà a les persones propietàries de les construccions existents la responsabilitat de mantenir-les i rehabilitar-les en condicions de seguretat i solidesa, d'acord amb l'atribució legal del deure de conservació i manteniment, sense perjudici de la responsabilitat dels agents de l'obra que s'hi estigui executant, segons l'abast de l'actuació que s'executi i segons les seves funcions respectives.
L'Ajuntament podrà comprovar en tot moment les indicades condicions i ordenar les mesures que consideri convenients per a la seva efectivitat.

10.Conservació de les construccions

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000018

Mentre duri l'execució de les obres, els promotors han de conservar les construccions en perfecte estat, a fi que no puguin causar danys a persones o béns.

11.Inspecció i seguiment de l'obra per part de l'Ajuntament

Al llarg de les obres, els Serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho considerin convenient o així ordeni l'Autoritat Municipal.
La persona titular de la llicència, per ella mateixa o per persona que la representi, la direcció facultativa de l'obra i el constructor estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així mateix a franquejar l'entrada en la finca als funcionaris inspectors.
La inspecció municipal examinarà si les obres o les instal·lacions realitzades s'ajusten a la llicència concedida i, en cas contrari, la inspecció reflectirà en l'acta que s'estengui les infraccions que s'haguessin observat, a la vista de la qual, l'Ajuntament podrà disposar les mesures de protecció de la legalitat urbanística pertinents.

12.Modificacions durant el transcurs d'execució

Si fos necessari introduir modificacions substancials en el projecte, caldrà sol·licitar prèviament la llicència per a dita modificació amb caràcter previ a la seva execució. La tramitació de la llicència de modificació donarà lloc a la liquidació dels tributs corresponents per aquest concepte, en la part que excedeixi del pressupost de l'obra inicialment projectada.
Per als simples reajustaments del projecte a l'obra, que no impliquin modificació substancial del projecte, caldrà comunicar prèviament el canvi a l'Ajuntament. En el cas que estiguessin les modificacions ja hagin estat executades, caldrà regularitzar-les en la comunicació de la primera ocupació.
Excepcionalment, si durant l'execució de les obres es modifiqués l'estructura o l'aspecte exterior, per exclusives raons de seguretat i d'higiene, les obres no seran aturades durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte. La sol·licitud haurà d'anar acompanyada d'un annex comprensiu de la justificació i de la certificació corresponents de la direcció d'obra, que es responsabilitzarà de la legalitat de les alteracions a introduir-hi.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000018

13.Direcció facultativa de les obres. Renúncies.

Les obres s'executaran sota la direcció facultativa, integrada per la direcció d'obra, la direcció de l'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i salut, si s'escau, i assumida per tècnics legalment competents.
En cas de la renúncia de qualsevol membre de la direcció facultativa de les obres, aquesta s'haurà de notificar a l'Ajuntament, en el termini màxim de tres dies, per escrit en el qual farà constar la causa.
La persona titular de la llicència haurà de suspendre immediatament les obres i designar una nova direcció d'obra, direcció de l'execució de l'obra, i/o coordinador de la seguretat i salut comunicant per escrit a l'Ajuntament l'acceptació visada del tècnic.
En tot cas, es prendran les mesures de seguretat que requereixi l'obra; si les obres afectessin l'estructura de l'edifici, la designació del nou tècnic haurà de ser immediata.
A l'obra hi haurà d'haver la llicència d'obres i còpia de la documentació laboral i de seguretat social dels treballadors de l'empresa constructora, a disposició dels tècnics i personal municipal. Si es detectessin situacions irregulars, l'Ajuntament podrà posar-ho en coneixement de l'organisme competent.

14.Finalització de les obres

Dins de les quaranta-vuit hores immediates a la conclusió de l'obra, es retiraran els materials que hi resten, i es reposarà la urbanització que hagi quedat afectada per l'obra, d'acord amb les disposicions del Decret 135/1995 de 24 de març de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'Accessibilitat.

15.Primera ocupació i ús de les construccions, instal·lacions i obres

En les noves construccions, grans reformes, ampliacions de volum i modificació de l'ús, dins dels quinze dies següents a la finalització de les obres, el promotor presentarà la comunicació de primera ocupació o de

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000018

modificació de l'ús, o sol·licitarà a l'Ajuntament la llicència de primera ocupació parcial de l'edifici, en el cas de què aquesta sigui parcial.
Hi acompanyarà la seva sol·licitud de la documentació prevista en l'article 11 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.
Conjuntament, caldrà presentar autoliquidació definitiva del cost real final de les construccions, obres i/o instal·lacions executades, que es calcularà a partir dels mòduls establerts en l'Ordenança fiscal número 11, vigents en la data de fi d'obra.
La primera utilització i ocupació de les obres que s'hagin executat de manera simultània a la urbanització, estarà condicionada a l'acabament de les obres d'urbanització pendents i a la seva recepció per l'Ajuntament.
La primera utilització i ocupació de l'edifici sense la comunicació prèvia és una infracció urbanística lleu, sancionable amb una multa de fins a 3.000 euros, d'acord amb els articles 215.h i 219 del text refós de la Llei d'urbanisme.
D'acord amb l'art. 5 del Reial Decret 7/2015, de 30 d'octubre, de la llei del sòl i rehabilitació urbana, per autoritzar escriptures de declaració d'obra nova acabada i practicar les corresponents inscripcions, els notaris exigiran, per al seu testimoni, l'acreditació documental del compliment de tots els requisits, i l'atorgament de les autoritzacions administratives imposades per la legislació reguladora de l'edificació per al lliurament d'aquesta als seus usuaris. Caldrà per tant acreditar la comunicació de la seva primera utilització i ocupació, o l'obtenció de la corresponent llicència en el cas d'ocupacions parcials.

16.Devolució de la fiança dipositada

La comunicació de l'acabament de les obres i de la primera ocupació i utilització són condicions necessàries per al retorn de la fiança dipositada.
Caldrà que s'hagin complert les condicions de la llicència concedida, i que s'hagin reposat els serveis i els elements urbans afectats. Si l'estat de conservació i la reposició del domini públic són correctes, es validarà la comunicació presentada o s'expedirà la llicència de primera utilització o ocupació parcial dels edificis, i es retornarà la fiança dipositada.
El titular de la llicència podrà sol·licitar la devolució del dipòsit o la cancel·lació de l'aval bancari constituïts com a condició de validesa de la llicència atorgada; la devolució requerirà la sol·licitud de l'interessat,

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000018

acompanyada dels documents justificatius de que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions garantides, d'acord amb l'article 47 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

17.Execució subsidiària dels elements d'urbanització

En cas d'incompliment d'alguna de les obligacions imposades a la llicència relatives al domini públic, l'Ajuntament dictarà les disposicions oportunes per tal de solucionar les deficiències, reposar els elements urbanístics afectats o reparar els danys, i podrà ordenar l'execució d'aquests treballs a càrrec de la fiança constituïda.
Subsidiàriament, respondrà la propietat de l'obra o instal·lació si fos diferent del titular de la llicència, i en segon lloc, el del solar, si aquest pertanyés a una altra persona.

SETÈ.- Imposar les següents condicions d'execució de les obres:

1.Realitzar les obres amb estricta subjecció a la llicència concedida, d'acord amb la memòria, els plànols i la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació introduïda en el projecte durant l'execució de les obres es comunicarà a l'Ajuntament de la forma que s'expressa al punt 12è de les "Condicions administratives".

2.Aquesta llicència no inclou:

a. La llicència per a la connexió de les aigües residuals i pluvials a la xarxa pública de clavegueram.
b. La llicència per a la instal·lació de la grua torre.
c. La comunicació prèvia de la instal·lació de les bastides d'alçada superior a 6 metres o que ocupin la via pública.
d. La llicència del gual d'accés de vehicles a l'interior de la parcel·la.

3.Adoptar totes les mesures de seguretat a l'obra establertes en el Pla de Seguretat, així com les que fixi o pugui fixar en el futur la normativa vigent en cada moment.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000018

4.Comunicar prèviament a l'Ajuntament l'inici de les obres.

5.Col·locar tanques de protecció i mantenir en bones condicions de seguretat i higiene durant tot el termini d'execució de les obres la superfície de via pública, d'espais públics així com dels elements de mobiliari urbà confrontants amb l'obra.

6.Col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, la placa informativa homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà al titular de la llicència quan s'escaigui.

7.Respectar l' Ordenança reguladora de l'emissió de soroll i horaris d'inici i acabament dels treballs i l'Ordenança municipal de convivència ciutadana i d'ús dels espais públics de Viladecavalls.

8.Demanar l'autorització a la Policia Local del pas de vehicles d'obra amb un pes superior a les 5,50 T.

9.Demanar l'autorització a la Policia Local d'ocupació temporal de la via pública, per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i contenidors que puguin tenir incidència en la circulació i aparcament. Aquesta petició haurà de dur-se a terme amb una antelació mínima de 3 dies.

10.Si l'obra afecta la via pública, el titular de la llicència ha de posar-se en contacte amb les empreses subministradores de serveis, a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

11.No es podrà alterar la rasant de les voreres existents.

12.Construir o reposar la vorera fronterera a la finca dins del termini de conclusió de l'obra.

13.Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsol i vol de la via pública, així com a la xarxa de vèrtex geodèsics.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000018

14.Protegir, quan les obres limitin amb espais públics, amb una tanca de protecció totalment opaca, que no suposi cap obstacle en la via pública i preferentment amb materials reutilitzables.

15. Delimitar la part de l'obra que afronti amb espais públics amb tanca de protecció i/o bastides, per tal de garantir la seva seguretat, la circulació del trànsit, així com per eliminar el perill per a vianants. Aquestes bastides hauran de disposar dels elements de senyalització abalisament nocturn, drenatge i protecció adients.

16. Col·locar lones o xarxes de protecció de la via pública en les plantes superiors mentre es realitzin treballs que comportin perill per als vianants, així mateix quan les obres afectin edificis catalogats, caldrà sotmetre a la consideració dels serveis tècnics municipals el tipus de xarxa o lona a emprar.

17.Els materials es prepararan i dipositaran sempre dins de l'obra i de l'espai delimitat per la tanca de protecció. En cas que això no fos possible, els serveis tècnics municipals designaran el punt o espai adequat dins la via pública immediata a l'obra.

18.Col·locar, mentre durin les obres, la senyalització i abalisament i s'adoptaran les mesures de seguretat, per evitar danys a persones i coses.

19.Retirar, en el termini de quaranta-vuit hores després d'acabada l'obra, els materials sobrants, residus i deixalles, bastides, tanques i barreres.

20.Conduir les aigües residuals a la xarxa de clavegueram més propera i s'han d'instal·lar sifons hidràulics d'aïllament. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

21.Recollir i conduir les aigües pluvials. Les canonades necessàries per a aquesta finalitat han de ser encastades en la planta baixa. Les aigües pluvials es conduiran per sota la vorera amb reixa fins la calçada, quan la xarxa de clavegueram sigui unitària. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000018

22.L'escomesa elèctrica, d'aigua, de gas i de telefonia o telecomunicacions ha de ser subterrània. Cal preveure els tubulars necessaris pel pas de xarxes de telefonia o electricitat a la façana, si s'escau.

23.Permetre a les façanes de l'edifici la instal·lació de plaques, números i altres elements d'utilitat pública que determini l'Ajuntament, sense que la instal·lació generi cap dret a indemnització i dur a terme la millora de les xarxes de subministrament aèries, així com la retirada dels pals i palometes que puguin estar situats dintre de la zona d'influència de la finca i estiguin en desús.

24.En cas que la present llicència tingui una afectació a un niu d'espècies en situació protegida (orenetes falciots, ballesters, ratpenats, com a animals més comuns, xoriguers, òlibes, entre d'altres), en aplicació dels articles 32 i 33 del Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i de l'article 57.1.b de la llei 42/2007 sobre la biodiversitat, haureu d'aturar immediatament les obres i posar-vos en contacte amb el Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament.

25.En cas que a les obres els sigui d'aplicació el Reial decret 919/2006, de 28 de juliol, per la qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos, les empreses que hagin de realitzar treballs en la via pública hauran de sol·licitar a l'empresa distribuïdora amb una anterioritat d'almenys 30 dies, la informació sobre les instal·lacions de gas en la zona, així com avisar-la amb un termini de 24 hores i per escrit, de l'inici de les obres.

26.Dur a terme la separació i gestió dels residus i deixalles generades al llarg de l'obra, d'acord amb el programa previst al projecte, i complir les disposicions del Reial Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, finalitzades les obres (PRECAT20).

27.Presentar davant l'Ajuntament, un cop finalitzades les obres, el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, d'acord amb el PRECAT20.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000018

28.Comunicar a l'Ajuntament la finalització de les obres i comunicar prèviament la primera ocupació, quan aquesta és necessària.

VUITÈ.- Notificar aquesta resolució a l'interessat i comunicar-la a l'àrea d'Economia, als efectes adients.

La Junta de Govern Local ha atorgat la llicència d'obres per al reforç de la fonamentació de l'habitatge situat al carrer de per unanimitat.

Per unanimitat dels membres de la Junta de Govern Local, s'acorda ampliar l'ordre del dia amb l'assumpte següent, per raons d'urgència, a l'empara de l'article 103.3 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

3.- Aprovar l'adhesió a la pròrroga de l'Acord Marc de subministrament d'energia elèctrica i aprovar la contractació amb l'empresa Endesa Energia S.A.U.

El Consorci Català pel desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM), va aprovar en la sessió de la seva Comissió Executiva de data 1 d'octubre de 2020, i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència del CCDL de data 22 de juny de 2020 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, la selecció de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2019.03), d'acord amb el següent detall d'empreses seleccionades:

- ENDESA ENERGIA, SAU: Lots 1, 2 i 3.
- NEXUS ENERGIA, SA: Lots 1, 2 i 3.
- GAS NATURAL COMERCIALIZADORA, SA: Lots 1,2 i 3.
- IBERDROLA CLIENTES, SAU: Lots 1, 2 i 3.
- ENDESA ENERGÍA RENOVABLE, SL: Lots 4, 5, 6 i 7.
- ELECTRA CALDENSE ENERGIA, SA": Lots 4, 5, 6 i 7.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000018

- IBERDROLA SERVICIOS ENERGÈTICOS, SA: Lots 4, 5, 6 i 7.
- HIDOELÉCTRICA DEL VALIRA, SA: Lot 6.

En data 6 de novembre de 2020, un cop notificat l'acord esmentat a l'apartat anterior a totes les empreses licitadores, i havent transcorregut el termini legalment establert per a la interposició de recurs especial en matèria de contractació, es va procedir a formalitzar l'Acord marc en qüestió amb les empreses seleccionades, abans relacionades.

Posteriorment, en data 12 de novembre de 2020, la Presidència d'aquest Consorci va adoptar la Resolució núm. 68/2020 per la que es resolgué, entre d'altres, aprovar l'expedient de contractació i el corresponent plec de clàusules administratives particulars del procediment amb número de referència 2019.03.D01, per a l'adjudicació dels lots 1, 2 i 3 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient núm. 2019.03), mitjançant el procediment de subhasta electrònica entre les empreses seleccionades en l'Acord marc del que deriva. Prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu seleccionades i va adjudicar els lots 1, 2 i 3 de l'Acord marc a favor de l'empresa que va obtenir el millor preu en les subhastes electròniques, d'acord amb la fórmula i les taules de preus de sortida i valors del percentatge sobre el consum total anual per tarifa i període, previstos en el PCAP d'aplicació, de la que en resultà adjudicatària l'empresa ENDESA ENERGIA, SAU pel que fa als lots 1 i 2 i l'empresa IBERDROLA CLIENTES SAU pel lot 3.

En data 8 de gener de 2021, es van formalitzar, entre el CCDL i les empreses adjudicatàries dels lots 1, 2 i 3, el corresponent contracte de subministrament elèctric, licitat de conformitat amb el procediment derivat referenciat a l'apartat anterior.

En data 22 de febrer de 2021, la Comissió de Presidència de l'ACM aprova definitivament la cessió, procedint a la formalització de la cessió de l'adjudicació dels lots 1,2 i 3 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica el 31 de març de 2021.

En data 25 d'abril de 2022, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar definitivament la modificació iniciada el 28 de març que per la qual es passa

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000018

d'una única actualització i un únic preu per tot l'any del contracte, a quatre actualitzacions que coincideixen amb l'inici de la pròrroga i l'inici de cadascun dels tres trimestres següents. Els preu quedaran fixats en base a la mitjana dels primers 5 dies de cotització OMIP corresponents al trimestre a actualitzar en el mes anterior al inici del trimestre a actualitzar.

En data 25 d'abril de 2022, la Comissió de Presidència de l'ACM va acordar l'aprovació inicial de la primera pròrroga de l'adjudicació dels lots 1,2 i 3.

En data 16 de maig de 2022, la Comissió de Presidència de l'ACM aprova definitivament la primera pròrroga de l'adjudicació dels lots 1,2 i 3 de l'Acord marc que té com a objecte el subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (expedient de contractació núm. 2019.03.D01), per un període addicional de 12 mesos més, des de l'1 de juliol de 2022 al 30 de juny de 2023.

En data 8 de maig de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM aprova definitivament la segona pròrroga de l'adjudicació dels lots 1, 2 i 3 de l'Acord marc que té com a objecte el subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (expedient de contractació núm. 2019.03.D01), per un període addicional de 12 mesos més, com a màxim, des de l'1 de juliol de 2023, el qual restarà acabat, si escau, de manera automàtica en la data d'entrada en vigor del nou contracte derivat d'adjudicació dels lots del grup tarifari.

En data 11 de juny de 2024, la Comissió de Presidència de l'ACM aprova definitivament la tercera pròrroga de l'adjudicació dels lots 1, 2 i 3 de l'Acord marc que té com a objecte el subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya, (expedient de contractació núm. 2019.03.D01), per un període addicional de 12 mesos més, com a màxim, des de l'1 de juliol de 2024, quedant condicionada la seva vigència a l'entrada en vigor del nou Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. núm. 2023.04).

Fonaments de Dret

Disposició addicional 3a. de la LSCP, en relació a la Disposició addicional 5a de

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000018

la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 30/2020, de 22 de juny de 2020 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, que regeixen l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.03).

Plec de clàusules administratives particulars aprovat per Resolució de la Presidència núm. 68/2020, de 12 de novembre de 2020 i publicats al perfil de contactant de l'entitat que regeixen el procediment derivat de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.03 D01).

Article 52 i ss. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents concordants en matèria de règim local que regulen el règim de funcionament i competències de les entitats locals.

En data 1 de juliol de 2021 mitjançant acord de la Junta de Govern Local, reunida en sessió ordinària, es va aprovar l'adhesió a l'acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2019.03) i aprovar la contractació del subministrament amb ENDESA ENERGIA SAU amb NIF A81948077, del 1 de juliol de 2021 fins al 30 de juny de 2022.

En data 7 de juliol de 2022 mitjançant acord de la Junta de Govern Local, reunida en sessió ordinària, es va aprovar l'adhesió a la primera prorroga de

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000018

l'acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2019.03) i aprovar la contractació del subministrament amb ENDESA ENERGIA SAU amb NIF A81948077, del 1 de juliol de 2022 fins al 30 de juny de 2023.

Consta a l'expedient informe de l'Enginyera municipal, de 23 de juny de 2023, favorable a l'adhesió al contracte derivat l'acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya, adjudicat pel consorci català pel desenvolupament local a l'empresa ENDESA ENERGIA, SAU (EXP. 2019.03), en les condicions i preus unitaris adjudicats pel CCDL i acceptades per l'adjudicatària, Endesa Energia SAU.

El dia 6 de juliol de 2023 la Junta de Govern Local va disposar l'adhesió a la segona prorroga del contracte 2019.03-D1 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.03), per una durada de dotze mesos, a partir de l'1 de juliol de 2023 fins el 30 de juny de 2024 i aprovar la contractació del subministrament amb ENDESA ENERGIA SAU amb NIF A81948077, del 1 de juliol de 2023 fins al 30 de juny de 2024.

Vist l'informe del gestor energètic de data 19 de juny de 2024 que realitza una previsió de despesa per als centres que comporta una despesa aproximada del tercer i quart trimestre del 2024 i primer i segon trimestre del 2025 corresponent a:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000018

Partides econòmiques	6 mesos 2024	6 mesos 2025
1/1532/22100 Via publica	61.278,43 €	61.278,43 €
1/150/22199 Edif.varis (cementiri, magatzem brigada,jutjat,protecció civil, serv.territ. ermita)	3.757,15 €	3.757,15 €
1/150/22100 energia electrica pisos propietat municipal	507,10 €	507,10 €
1/164/22100 Cementiri (2022)	191,27 €	191,27 €
1/924/22100 Locals socials	5.889,28 €	5.889,28 €
1/920/22100 serveis generals	4.183,58 €	4.183,58 €
1/340/22100 esports	16.987,85 €	16.987,85 €
1/330/22100 equip.culturals	4.679,15 €	4.679,15 €
1/312/22100 sanitat	391,85 €	391,85 €
1/9252/22100 radio	195,93 €	195,93 €
1/3381/22100 joventut	507,10 €	507,10 €
1/320/22100 educació	14.648,28 €	14.648,28 €
1/170/22100 deixalleria	1.354,19 €	1.354,19 €
1/2310/22100 serveis socials	518,63 €	518,63 €
1/2311/22100 edifici solidari	207,45 €	207,45 €
total despesa	**115.297,21 €**	**115.297,21 €**

Vistes les retencions de crèdit que consten a l'expedient, amb la numeració comptable següent:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000018

Partides econòmiques	6 mesos 2024	6 mesos 2025	AD's 2024 (6 mesos)	AD's 2025 (6 mesos)
1/1532/22100-ENERGIA ELECTRICA VIES PÚBLIQUES	61.278,43 €	61.278,43 €	220240009159	220249000058
1/150/22199-EDIFICIS VARIS	3.757,15 €	3.757,15 €	220240009143	220249000059
1/150/22100-ENERGIA ELÈCTRICA PISOS PROPIETAT MUNICIPAL	507,10 €	507,10 €	220240009160	220249000060
1/164/22100-ENERGIA ELECTRICA CEMENTIRI	191,27 €	191,27 €	220240009161	220249000061
1/924/22100-ENERGIA ELECTRICA LOCALS SOCIALS	5.889,28 €	5.889,28 €	220240009162	220249000062
1/920/22100-ENERGIA ELECTRICA SERVEIS GENERALS	4.183,58 €	4.183,58 €	220240009163	220249000063
1/340/22100-ENERGIA ELECTRICA EQUIP. ESPORTIUS	16.987,85 €	16.987,85 €	220240009164	220249000064
1/330/22100-ENERGIA ELÈCTRICA EQUIP. CULTURALS	4.679,15 €	4.679,15 €	220240009145	220249000065
1/312/22100-ENERGIA ELECTRICA EDIF. SANITAT	391,85 €	391,85 €	220240009165	220249000066
1/9252/22100-ENERGIA ELECTRICA EDIF. RADIO VILA	195,93 €	195,93 €	220240009314	220249000067
1/3381/22100-ENERGIA ELECTRICA EQUIP. JOVENTUT	507,10 €	507,10 €	220240009315	220249000068
1/320/22100-ENERGIA ELECTRICA EDUCACIÓ	14.648,28 €	14.648,28 €	220240009316	220249000069
1/170/22100-ELECTRICITAT DEIXALLERIA	1.354,19 €	1.354,19 €	220240009317	220249000070
1/2310/22100-ENERGIA ELECTRICA SERVEIS SOCIALS	518,63 €	518,63 €	220240009318	220249000071
1/2311/22100-ENERGIA ELECTRICA EDIF. SOLIDARITAT	207,45 €	207,45 €	220240009319	220249000072
total despesa	**115.297,21 €**	**115.297,21 €**		

Consta a l'expedient informe favorable emès pel secretari municipal.

Per tant, pot procedir-se a adoptar acord d'adhesió a la prorroga del contracte objecte del present informe, en el ben entès que l'adhesió a sistemes de contractació centralitzada no impliquen necessàriament, una transferència de funcions o activitats, ni la cessió o delegació de competències, sinó una tècnica de racionalització de la contractació publica, que assumeix i a la que s'adhereix la Corporació Local.

En aquest sentit, i de conformitat amb el que disposa l'article 198 del TRLCSP, en la contractació basada en un acord marc, que és el supòsit que ens ocupa, només es podrà celebrar contracte entre l'Ajuntament i la empresa o empreses que siguin part del mateix, sense que les parts puguin alterar ni introduir modificacions substancials respecte els termes de l'acord marc.

L'adjudicació del contracte es farà de conformitat amb el que disposen els apartats 3 i 4 de l'article 198 del TRLCSP, si l'acord marc s'ha formalitzat amb

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000018

un únic empresari, podrà contractar-se amb aquell, tot i que els òrgans de contractació municipals podran, si s'escau, fer consultes per escrit a l'empresari per completar la seva oferta, supòsit que no es demana en l'informe tècnic que consta a l'expedient, així com les prorrogues derivades del mateix contracte.

Vista la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en especial articles 219 en relació al 151 respecte a l'adjudicació i formalització de contractes derivats en un Acord marc i 29 respecte al règim de vigència i pròrrogues dels contractes, i resta de normativa concordant aplicable.

Vist l'Article 52 i ss. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents concordants en matèria de règim local que regulen el règim de funcionament i competències de les entitats locals.

En virtut de les competències atorgades per la Disposició Addicional segona de la LCSP i en virtut de les competències atorgades a l'article 47 del Reglament Orgànic Municipal de Viladecavalls (BOPB 26 de setembre de 2017) i normativa concordant.

Tenint en compte que l'adopció d'aquest acord correspon a la competència de la junta de govern local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia mitjançant el decret núm. 2023DECR000857 de data 19 de juny de 2023, que va ser publicat al butlletí oficial de la província del dia 3 de juliol de 2023.

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Disposar l'adhesió a la tercera prorroga del contracte 2019.03-D1 de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2019.03), per una durada de dotze mesos, a partir de l'1 de juliol de 2024 fins el 30 de juny de 2025, que es podrà prorrogar per un períodes més de 12 mesos.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000018

SEGON.- Aprovar la contractació del subministrament d'energia elèctrica dels punts de subministrament (CUPS) de titularitat de l'Ajuntament de Viladecavalls, ordenats per lot, que s'inclouen al contracte:

LOT 1. CUPS del Lot 1 Baixa tensió de menys de 15 kW adjudicat a ENDESA ENERGIA SAU

Ens Local	CIF	CUPS	Tarifa (*)
AJUNTAMENT VILADECAVALLS	P0830100D		2.0TD
AJUNTAMENT VILADECAVALLS	P0830100D		2.0TD
AJUNTAMENT VILADECAVALLS	P0830100D		2.0TD
AJUNTAMENT VILADECAVALLS	P0830100D		2.0TD
AJUNTAMENT VILADECAVALLS	P0830100D		2.0A
AJUNTAMENT VILADECAVALLS	P0830100D		2.0TD
AJUNTAMENT VILADECAVALLS	P0830100D		2.0TD
AJUNTAMENT VILADECAVALLS	P0830100D		2.0A
AJUNTAMENT VILADECAVALLS	P0830100D		2.0TD
AJUNTAMENT VILADECAVALLS	P0830100D		2.0TD
AJUNTAMENT VILADECAVALLS	P0830100D		2.0TD
AJUNTAMENT VILADECAVALLS	P0830100D		2.0TD
AJUNTAMENT VILADECAVALLS	P0830100D		2.0TD
AJUNTAMENT VILADECAVALLS	P0830100D		2.0TD
AJUNTAMENT VILADECAVALLS	P0830100D		2.0TD
AJUNTAMENT VILADECAVALLS	P0830100D		2.0TD
AJUNTAMENT VILADECAVALLS	P0830100D		2.0TD
AJUNTAMENT VILADECAVALLS	P0830100D		2.0TD
AJUNTAMENT VILADECAVALLS	P0830100D		2.0TD
AJUNTAMENT VILADECAVALLS	P0830100D		2.0TD
AJUNTAMENT VILADECAVALLS	P0830100D		2.0TD
AJUNTAMENT VILADECAVALLS	P0830100D		2.0TD
AJUNTAMENT VILADECAVALLS	P0830100D		2.0TD
AJUNTAMENT VILADECAVALLS	P0830100D		2.0TD
AJUNTAMENT VILADECAVALLS	P0830100D		2.0TD
AJUNTAMENT VILADECAVALLS	P0830100D		2.0TD
AJUNTAMENT VILADECAVALLS	P0830100D		2.0TD
AJUNTAMENT VILADECAVALLS	P0830100D		2.0TD
AJUNTAMENT VILADECAVALLS	P0830100D		2.0TD

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000018

AJUNTAMENT VILADECAVALLS	P0830100D		2.0TD

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000018

AJUNTAMENT VILADECAVALLS	P0830100D		2.0TD
AJUNTAMENT VILADECAVALLS	P0830100D		2.0TD
AJUNTAMENT VILADECAVALLS	P0830100D		2.0TD
AJUNTAMENT VILADECAVALLS	P0830100D		2.0TD
AJUNTAMENT VILADECAVALLS	P0830100D		2.0TD
AJUNTAMENT VILADECAVALLS	P0830100D		2.0TD

(*) Tarifes indiqueu 2.0A, 2.0DHA, 2.0DHS, 2.1A, 2.1DHA, 2.1DHS

LOT 2. CUPS del Lot 2 Baixa tensió de mes de 15 kW adjudicat a ENDESA ENERGIA SAU

Ens Local	CIF	CUPS	Tarifa (*)
AJUNTAMENT VILADECAVALLS	P0830100D		3.0TD
AJUNTAMENT VILADECAVALLS	P0830100D		3.0TD
AJUNTAMENT VILADECAVALLS	P0830100D		3.0TD
AJUNTAMENT VILADECAVALLS	P0830100D		3.0TD
AJUNTAMENT VILADECAVALLS	P0830100D		3.0TD
AJUNTAMENT VILADECAVALLS	P0830100D		3.0TD
AJUNTAMENT VILADECAVALLS	P0830100D		3.0TD
AJUNTAMENT VILADECAVALLS	P0830100D		3.0TD
AJUNTAMENT VILADECAVALLS	P0830100D		3.0TD
AJUNTAMENT VILADECAVALLS	P0830100D		3.0TD
AJUNTAMENT VILADECAVALLS	P0830100D		3.0TD
AJUNTAMENT VILADECAVALLS	P0830100D		3.0TD
AJUNTAMENT VILADECAVALLS	P0830100D		3.0TD
AJUNTAMENT VILADECAVALLS	P0830100D		3.0TD
AJUNTAMENT VILADECAVALLS	P0830100D		3.0TD
AJUNTAMENT VILADECAVALLS	P0830100D		3.0A
AJUNTAMENT VILADECAVALLS	P0830100D		3.0TD
AJUNTAMENT VILADECAVALLS	P0830100D		3.0TD
AJUNTAMENT VILADECAVALLS	P0830100D		3.0TD

(*) Tarifes indiqueu 3.0A, 3.0TD

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000018

S'envia com a documentació annexa la relació de CUPS (documents Excel) que inclou totes les CUPS anteriorment relacionades a efectes d'evitar errades de transcripció.

Així mateix, s'envia com a documentació annexa el formulari de dades (document Word) que inclou les dades del titular, les dades de contacte del receptor de les factures elèctriques i les dades de pagament.

Les condicions econòmiques especificades per lots i tarifes són en tot moment les publicades a la pàgina web de l'ACM que deriven de les actualitzacions previstes en els plecs dels preus resultants de les subhastes realitzades el 24 de novembre de 2020.

Els preus del contracte seran actualitzats, d'acord amb el què preveu la clàusula 24 del Plec de clàusules administratives particulars del procediment derivat (Exp.2019.03 D1).
Els preus del terme de potència, d'acord amb el que estableixen els plecs, són fixats per la regulació vigent.

TERCER.- Nomenar com a responsable del contracte a l'Arquitecte tècnic, el senyor Manuel Arijón Vergara, segons allò establert a l'article 62 de la LCSP.

QUART.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa aproximada de 230.594,42 € que s'imputarà, dins dels pressupostos municipals dels anys 2024 i 2025, amb càrrec a les partides pressupostàries:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000018

Partides econòmiques	6 mesos 2024	6 mesos 2025	AD's 2024 (6 mesos)	AD's 2025 (6 mesos)
1/1532/22100-ENERGIA ELECTRICA VIES PÚBLIQUES	61.278,43 €	61.278,43 €	220240009159	220249000058
1/150/22199-EDIFICIS VARIS	3.757,15 €	3.757,15 €	220240009143	220249000059
1/150/22100-ENERGIA ELÈCTRICA PISOS PROPIETAT MUNICIPAL	507,10 €	507,10 €	220240009160	220249000060
1/164/22100-ENERGIA ELECTRICA CEMENTIRI	191,27 €	191,27 €	220240009161	220249000061
1/924/22100-ENERGIA ELECTRICA LOCALS SOCIALS	5.889,28 €	5.889,28 €	220240009162	220249000062
1/920/22100-ENERGIA ELECTRICA SERVEIS GENERALS	4.183,58 €	4.183,58 €	220240009163	220249000063
1/340/22100-ENERGIA ELECTRICA EQUIP. ESPORTIUS	16.987,85 €	16.987,85 €	220240009164	220249000064
1/330/22100-ENERGIA ELÈCTRICA EQUIP. CULTURALS	4.679,15 €	4.679,15 €	220240009145	220249000065
1/312/22100-ENERGIA ELECTRICA EDIF. SANITAT	391,85 €	391,85 €	220240009165	220249000066
1/9252/22100-ENERGIA ELECTRICA EDIF. RADIO VILA	195,93 €	195,93 €	220240009314	220249000067
1/3381/22100-ENERGIA ELECTRICA EQUIP. JOVENTUT	507,10 €	507,10 €	220240009315	220249000068
1/320/22100-ENERGIA ELECTRICA EDUCACIÓ	14.648,28 €	14.648,28 €	220240009316	220249000069
1/170/22100-ELECTRICITAT DEIXALLERIA	1.354,19 €	1.354,19 €	220240009317	220249000070
1/2310/22100-ENERGIA ELECTRICA SERVEIS SOCIALS	518,63 €	518,63 €	220240009318	220249000071
1/2311/22100-ENERGIA ELECTRICA EDIF. SOLIDARITAT	207,45 €	207,45 €	220240009319	220249000072
total despesa	**115.297,21 €**	**115.297,21 €**		

CINQUÈ.- Subordinar l'eficàcia de l'acord a l'existència de crèdit suficient i adequat al pressupost municipal de l'any 2025

SISÈ.- Notificar aquest acord a ENDESA ENERGIA SAU, com a empresa adjudicatària del contracte derivat de l'Acord marc de subministrament d'energia elèctrica (Avinguda Vilanova, 2-10 , 08018, Barcelona).

SETÈ.- Notificar l'adopció d'aquest acord al CCDL i a l'ACM.

VUITÈ.- Donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

NOVÈ.- Comunicar el present acord al responsable del contracte i economia.

La Junta de Govern Local ha aprovat l'adhesió a la pròrroga de l'Acord Marc de subministrament d'energia elèctrica i aprovar la contractació amb l'empresa Endesa Energia S.A.U. per unanimitat.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000018

L'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquest acta.

Viladecavalls, data de la signatura electrònica.

Vist i plau,

El secretari
Jordi Pino Pruna

L'alcaldessa
Francesca Berenguer Priego

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000019

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Caràcter: ordinària
Convocatòria: 4 de juliol de 2024
Número: JGL2024000019
Lloc: sala de juntes
Horari: de les 8:30 a les 8:57 hores

Hi assisteixen com a membres:

L'alcaldessa:
Francesca Berenguer Priego

Pedro Nogués Vidal, 1er tinent d'alcalde
Maria Dolores Salmerón Daví, 2a tinent d'alcalde
Jesús Porres Coto, 3er tinent d'alcalde
Jordi Amiguet Rovira, 4art tinent d'alcalde

També hi assisteixen com a membres convocats expressament per l'alcaldia:
Raquel Jurado Leal, regidora

Excusen la seva assistència:
Marc González Roldán, regidor

El gerent
David Berenguer Priego

L'arquitecte municipal
Xavier Bellot Navascués

El secretari
Jordi Pino Pruna

Ordre del dia

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000019

1.- Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 27 de juny de 2024.

2.- Aprovar l'adhesió a l'Acord Marc de subministraments i manteniment de software de llicències de Microsoft i VMware.

3.- Aprovar la convocatòria de les subvencions per a entitats sense ànim de lucre per a l'exercici 2024.

4.- Adjudicar el contracte d'obres per l'execució del projecte executiu de les obres de consolidació del talús al torrent del Frare a Viladecavalls.

Punt d'urgència. Atorgar la llicència d'obres per a la reconstrucció d'un mur de contenció i de piscina d'ús particular al carrer del Torrent número 22.

Punt d'urgència. Adjudicar el contracte de serveis de direcció facultativa o coordinació de seguretat i salut de les obres de consolidació del talús al torrent del Frare.

Desenvolupament de la sessió:

Comprovat el quòrum exigible i l'assistència de l'alcaldessa i el secretari, l'alcaldessa declara constituïda vàlidament la Junta de Govern Local i es procedeix a tractar els assumptes previstos a l'ordre del dia.

1.- Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 27 de juny de 2024.

L'acta de la sessió de data 27 de juny de 2024 s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

2 .- Aprovar l'adhesió a l'Acord Marc de subministraments i manteniment de software de llicències de Microsoft i VMware.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000019

Tenint coneixement que la Central de Contractació de Consorci Localret, a la qual l'Ajuntament de Viladecavalls es troba adherit, ha adjudicat l'acord marc de subministrament de llicències de Microsoft (Exp. 1431-0019/2023), i, en atenció a l'interès que per a l'entitat, té aquest subministrament.

De conformitat amb el procediment d'adhesió als acords marc previst en el Reglament d'organització i funcionament de la Central de Contractació de Localret, la Junta de Govern local en nom de l'Ajuntament tenint en compte que l'adopció d'aquest acord correspon a la competència de la junta de govern local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia mitjançant el decret núm. 2023DECR000857 de data 19 de juny de 2023, que va ser publicat al butlletí oficial de la província del dia 3 de juliol de 2023.

Fonaments de dret:

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc, i de l'adjudicació de contractes basats en aquests.

Article 153 i 220 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

La disposició addicional tercera de la LCSP, en relació a la Disposició addicional cinquena de la LBRL.

Els plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que regeixen l'Acord marc de subministrament i manteniment de software de llicències de Microsoft i VMware: subministrament i manteniment de software de Microsoft amb destinació a les entitats locals de Catalunya aprovats dins de l'expedient 1431- 0019/2023 publicats al perfil de contractant de l'entitat.

Per tant, pot procedir-se a adoptar acord d'adhesió al contracte objecte del present informe, en el ben entès que l'adhesió a sistemes de contractació centralitzada no impliquen necessàriament, una transferència de funcions o

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000019

activitats, ni la cessió o delegació de competències, sinó una tècnica de racionalització de la contractació publica, que assumeix i a la que s'adhereix la Corporació Local.

En aquest sentit, i de conformitat amb el que disposa l'article 221 de la LCSP, en la contractació basada en un acord marc, que és el supòsit que ens ocupa, només es podrà celebrar contracte entre l'Ajuntament i la empresa o empreses que siguin part del mateix, sense que les parts puguin alterar ni introduir modificacions substancials respecte els termes de l'acord marc.

L'adjudicació del contracte es farà de conformitat amb el que disposen els apartats 3 i 4 de l'article 221 de la LCSP, si l'acord marc s'ha formalitzat amb un únic empresari, podrà contractar-se amb aquell, tot i que els òrgans de contractació municipals podran, si s'escau, fer consultes per escrit a l'empresari per completar la seva oferta, supòsit que no es demana en l'informe tècnic que consta l'expedient, així com les prorrogues derivades del mateix contracte.

Els contractes basats en l'acord marc tenen el caràcter d'administratius, es tipifiquen de subministrament, segons el que estableix l'article 16 de la LCSP, i es regeixen pels plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) i de prescripcions tècniques (PPT) de l'acord marc; en allò que no estigui derogat per la Llei pel Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP); pel Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública; per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica; pel Reglament d'obres, activitats i serveis de les corporacions locals (ROAS), i la resta de normes de dret administratiu, normativa sectorial i, supletòriament, de dret privat aplicables en el seu cas.

Tenint en compte que l'adopció d'aquest acord correspon a la competència de la junta de govern local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia mitjançant el decret núm. 2023DECR000857 de data 19 de juny de 2023, que va ser publicat al butlletí oficial de la província del dia 3 de juliol de 2023.

La Junta de Govern Local ha aprovat

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000019

PRIMER.- Adherir l'Ajuntament de Viladecavalls a l'acord marc de llicències de Microsoft (Exp. 1431-0019/2023).

a. L'adhesió se sol·licita únicament dels lots núm. 1 de l'acord marc.
b. La despesa mensual prevista per al subministrament a nom de l'Ajuntament de Viladecavalls és d'un import de 1.320,50 €, exclòs l'IVA i un import anual màxim de 15.846,00 € IVA exclòs.
c. L'adjudicació dels contractes basats en l'acord marc, així com el pagament de les obligacions derivades, correspondrà a l'Ajuntament de Viladecavalls.

SEGON.- Per tal de facilitar la tramitació del procediment i la posterior execució del contracte, una vegada adjudicat, l'Ajuntament de Viladecavalls es compromet a:

a. Facilitar al Consorci Localret la informació que li sigui requerida, dins del termini que el Consorci estableixi per a això.
b. Comunicar al Consorci Localret qualsevol incidència que sorgeixi en relació amb l'execució del contracte basat en l'acord marc/sistema dinàmic d'adquisició, perquè, si és el cas, procedeixi a exigir les responsabilitats que correspongui.
c. Realitzar la recepció dels serveis contractats i efectuar el seu pagament.

TERCER.- Designar com a persona de contacte per a mantenir les comunicacions que procedeixi amb el Consorci Localret, en relació amb l'acord marc a Juan Carlos Molina Perez, tècnic d'informàtica municipal.

QUART.- Notificar aquests acords a l'empresa adjudicatària, al Consorci Localret (a través de l'EACAT), així com a la resta d'empreses licitadores.

De conformitat amb l'informe emès pel tècnic de noves tecnologies es modifica l'apartat PRIMER b) quedant aquest amb la següent transcripció:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000019

"b. La despesa mensual prevista per al subministrament a nom de l'Ajuntament de Viladecavalls és d'un import de 1.320,50 €, exclòs l'IVA i un import anual màxim de 15.846,00 € IVA exclòs."

La Junta de Govern Local ha aprovat l'adhesió a l'Acord Marc de subministraments i manteniment de software de llicències de Microsoft i VMware per unanimitat.

3.- Aprovar la convocatòria de les subvencions per a entitats sense ànim de lucre per a l'exercici 2024.

El Ple Municipal de l'Ajuntament de Viladecavalls, en sessió del dia 26 de maig de 2022, va adoptar l'acord relatiu a l'aprovació inicial de les modificacions de les bases reguladores que regeixen la concessió de subvencions per a les entitats sense ànim de lucre de Viladecavalls. Aquestes bases van esdevenir definitives prèvia submissió a tràmit d'informació pública, mitjançant la seva publicació integra al Butlletí Oficial de la Província (en endavant BOP) de 21 de juliol de 2022.

Esdevé necessari efectuar la convocatòria d'aquestes subvencions per l'exercici 2024, concretant en aquesta convocatòria, el termini de presentació de les sol·licituds i el termini d'execució dels projectes, de conformitat amb l'article 15 de les bases reguladores.

Existeix crèdit suficient disponible per un import màxim de 35.000,00 € euros amb càrrec a la partida pressupostària 1/924/48910 – "Subvencions a entitats per a projectes".

Segons el previst a l'article 20.8 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de subvencions, s'ha de tramitar la publicació de la convocatòria a la Base de Dades Nacional de Subvencions.

El marc legal pel qual es regeixen les subvencions, es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS) i el

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000019

seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol (en endavant RLGS), així com els articles 118 a 119 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

De conformitat amb l'article 16.3 de les bases d'execució del pressupost 2024, correspon a la Junta de Govern Local, l'autorització i disposició de despeses dins de l'import dels crèdits disponibles en el pressupost, en la resolució de convocatòries de subvencions que superin la quantia de 30.000,00 €.

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Aprovar la convocatòria per la concessió de subvencions en règim de concurrència competitiva per a entitats sense ànim de lucre per a l'exercici 2024.

SEGON.- Autoritzar que la despesa prevista per la concessió de les subvencions d'aquesta convocatòria per l'any 2024, es fixa en un import màxim de 35.000,00 euros que s'imputaran a l'aplicació pressupostària 1/924/48910 del pressupost vigent.

TERCER.- Establir que el termini de presentació de les sol·licituds de la subvenció, els requeriments de les quals es regiran per l'apartat III de les Bases Reguladores de subvencions per a entitats sense ànim de lucre, s'inicia el dia posterior a la publicació de la convocatòria per a l'exercici 2024 al BOP i finalitza el 16 de setembre de 2024, inclòs.

QUART.- Establir que els criteris de valoració son els indicats a l'article 14 "Criteris de valoració" de les Bases Reguladores de subvencions per a entitats sense ànim de lucre.

CINQUÈ.- Establir que el termini en el que s'han d'haver executat els projectes i activitats es de l'1 de novembre de 2023 al 31 d'octubre de 2024.

SISÈ.- Establir que el termini màxim per a la justificació de les subvencions de l'any 2024 que s'atorguin, finalitzarà el dia 15 de novembre de 2024.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000019

SETÈ.- Publicar l'extracte de la convocatòria, enviant-lo a la Base de Dades Nacional de Subvencions, així com les dades estructurades, per tal de donar compliment al procediment establert a l'article 20.8 de la LGS, i al web municipal.

VUITÈ.- Comunicar aquest acord als serveis de cultura, educació, esports, participació ciutadana, serveis socials, comerç, economia i a l'oficina d'atenció al ciutadà als efectes corresponents.

La Junta de Govern Local ha aprovat la convocatòria de les subvencions per a entitats sense ànim de lucre per a l'exercici 2024 per unanimitat.

4.- Adjudicar el contracte d'obres per l'execució del projecte executiu de les obres de consolidació del talús al torrent del Frare a Viladecavalls.

En data 18 d'abril de 2024 mitjançant acord de la Junta de Govern Local, es va aprovar l'expedient del contracte d'obres per l'execució del projecte executiu de les obres de consolidació del talús al torrent del Frare a Viladecavalls, disposar l'obertura de l'expedient de licitació i aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (PCT) que regiran el contracte en la seva adjudicació i execució, amb un pressupost màxim de licitació de 776.292,30 euros, IVA exclòs, 939.313,68 euros, IVA inclòs (21 %).

En data 23 d'abril de 2024 es va publicar al perfil del contractant la documentació i anunci de licitació i el dia 15 de maig de 2024 va finalitzar el termini de presentació d'ofertes en relació al procediment del contracte i que dins del termini es van presentar 4 empreses tal com consta acreditat a l'expedient mitjançant la certificació del perfil del contractant:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000019

Contractació Pública
eLicita

Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Contracte d'obres per l'execució del projecte executiu de les obres de consolidació del talús al torrent del Frare." amb el codi d'expedient "X2021002656" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 14/05/2024, a les 14:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL, S.L.U.	B64311913	13/05/2024	13:21:01	E2024004529
CONTRATAS VILOR, S.L.	B97400626	14/05/2024	10:22:23	E2024004563
BIGAS GRUP, S.L.	B61826392	14/05/2024	11:33:01	E2024004568
EXCAVACIONS GASSÓ SL	B43494079	14/05/2024	11:49:00	E2024004569

En data 16 de maig de 2024 a les 11:00 hores, en acte no públic, es va constituir la mesa de contractació, de conformitat amb el que disposa el PCAP, i es va procedir a l'obertura del sobre únic i a realitzar l'acta que es transcriu a continuació:

"A la vista de la documentació presentada:

Licitadors	Oferta econòmica		Dies de reducció	ampliació garantia
	Import IVA exclòs	Import IVA inclòs		
VIALSER EDIFICACIÓN Y OBRA CIVIL SLU	683.214,85	826.689,97	30	7
CONTRATAS VILOR, S.L.	692.920,00	838.433,20	30	7
BIGAS GRUP, S.L.	683.137,22	826.596,04	30	7
EXCAVACIONS GASSÓ SL	737.477,68	892.347,99	30	7

Els membres de la Mesa de contractació declaren expressament, a la vista de les empreses que han concorregut a la present licitació, l'absència de conflicte d'interessos, de conformitat amb el que preveu l'article 64 de la LCSP i, en cas de finançament amb fons europeus, amb l'article 61 del Reglament financer de la UE (Reglament 2018/1046 de Parlament Europeu i de Consell de 18 de juliol de 2018 sobre les normes europees aplicables al

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000019

pressupost general de la Unió), en concordança amb l'annex III.C de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, mitjançant la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, transformació i resiliència.

A continuació es procedeix a realitzar la valoració de l'oferta presentada:

	TOTAL		Vialser	Vilor	Bigas	Gassó
A. Criteris avaluables de forma objectiva						
1	Oferta econòmica	10	9,999	9,859	10,000	9,263
2	reducció del termini d'execució de les obres	30	30,00	30,00	30,00	30,00
3	ampliació de garantia	60	60,00	60,00	60,00	60,00
		100	**99,999**	**99,86**	**100,00**	**99,26**
	Límit de Pressupost Base de Licitació					
	Pressupost Base de Licitació, IVA exclòs	776.292,30	683.214,85	692.920,00	683.137,22	737.477,68
	Excedeix el pressupost base de licitació					
1	**Oferta econòmica**	10	9,999	9,859	10,000	9,263
	PARTIDA SENSE IVA	776.292,30	**683.214,85 €**	**692.920,00 €**	**683.137,22 €**	**737.477,68 €**
	PROMIG DE LES OFERTES %	686.424,02 €	**-0,47%**	**0,95%**	**-0,48%**	**7,44%**
		683.137,22 €				
	% baja per considerar temeraria	-20,00%				
	BASIC SOBRE BASE LICITACIÓ %	776.292,30	**-11,99%**	**-10,74%**	**-12,00%**	**-5,00%**
	PROMIG DE BAIXA % TOTS LICITADORS (si - excedeix del 20% del promig establert)		**-0,47%**	**0,95%**	**-0,48%**	**7,44%**
2	**reducció del termini d'execució de les obres**	**30**	**30**	**30**	**30**	**30**
	S'atorgarà 1 punts per cada dia natural de reducció del termini, fins a un màxim de 30 punts	dies->	30,00	30,00	30,00	30,00
3	**ampliació de garantia**	**60**	**60,00**	**60,00**	**60,00**	**60,00**
	oferiment d'anys addicionals					
1	any addicional: 10 punts (2 anys de garantia totals)	10				
2	anys addicionals: 20 punts (3 anys de garantia totals)	20				
3	anys addicionals: 30 punts (4 anys de garantia totals)	30				
4	anys addicionals: 40 punts (5 anys de garantia totals)	40				
5	anys addicionals: 50 punts (6 anys de garantia totals)	50				
6	anys addicionals: 60 punts (7 anys de garantia totals)	60	60,00	60,00	60,00	60,00

La mesa proposa l'adjudicació del contracte a la mercantil BIGAS GRUP, SL i se'ls requereix perquè presenti la garantia definitiva equivalent a 34.160,74 euros establert a la clàusula 23 del PCAP, la presentació de l'assegurança establert a la clàusula 27 del PCAP import mínim 600.000,00 €, ANNEX 1a Designació i acreditació del cap d'obra, ANNEX 1b Designació i acreditació del

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000019

Delegat d'obra, ANNEX 1c Designació i acreditació del responsable de seguretat i salut.

La mesa procedeix a proposar l'acord:

PRIMER.- Requerir a la empresa BIGAS GRUP SL per tal que en el termini de 10 dies hàbils aporti la documentació administrativa següent:

- la garantia definitiva equivalent a 34.160,74 euros establert a la clàusula 23 del PCAP
- la presentació de l'assegurança establert a la clàusula 27 del PCAP, import mínim 600.000,00 €
- ANNEX 1a Designació i acreditació del cap d'obra
- ANNEX 1b Designació i acreditació del Delegat d'obra
- ANNEX 1c Designació i acreditació del responsable de seguretat i salut

SEGON.- Acomplert el tràmit anterior, elevar a l'òrgan de contractació la proposta de contractació a favor de la empresa BIGAS GRUP SL conformitat amb l'oferta presentada

TERCER.- Establir que, en el supòsit que no s'acompleixi el tràmit d'acreditació de documentació, s'estarà al que regula el propi plec i la LCSP.

I sense cap més assumpte a tractar a les 11:25 hores, del dia 16 de maig de 2024, es dona per acabat aquest acte, del qual s'entén aquesta acta, per deixar-ne constància i que firmen les membres de la mesa."

En data 22 de maig de 2024 es va requerir a l'empresa BIGAS GRUP, S.L., amb NIF número B61826392, proposada com a adjudicatària, la presentació de la garantia definitiva de un 5% de l'oferta econòmica equivalent 34.160,74 € (clàusula 23 del PCAP), la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos derivats de l'execució d'aquest contracte per danys a tercers, per un import mínim de 600.000 euros (clàusula 27 del PCAP) i la designació i acreditació del cap d'obra, el delegat d'obra i el responsable de la coordinació de seguretat i salut.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000019

En data 4 de juny de 2024 amb registre d'entrada número E2024005578, l'empresa BIGAS GRUP, S.L., amb NIF número B61826392, va presentar la documentació requerida, concretament:

- Certificació d'assegurança de caució núm. 4315673 de ATRIUS CREDITO Y CAUCION SA de Seguros y Reaseguros
- Pòlissa de l'assegurança de responsabilitat civil de la mercantil CAJA DE SEGUROS REUNIDOS, COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS SA, amb pòlissa núm. 01245332.
- ANNEX 1a Designació i acreditació del cap d'obra
- ANNEX 1b Designació i acreditació del Delegat d'obra
- ANNEX 1c Designació i acreditació del responsable de seguretat i salut

Consten a l'expedient documents comptables d'autorització de la despesa que es detallen a continuació:

Partida Pressupostària	1/1531/61012
Concepte	CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL TALÚS CAN TARUMBOT
Codi de despesa	2022 2 URB 4 1 CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL TALÚS C
Import	939.313,68 €
Número operació	220240005502

En virtut d'allò disposat als articles 151 i 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

En aplicació de la disposició transitòria segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic que estableix les competències en matèria de contractació en els Entitats Locals, que correspon als alcaldes, i la delegació realitzada en la contractació ordinària.

L'adopció d'aquest acord correspon a la competència de la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia mitjançant el Decret número 2023DECR000857 de data 19 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província del dia 3 de juliol de 2023.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000019

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Adjudicar el contracte d'obres per l'execució del projecte executiu de les obres de consolidació del talús al torrent del Frare a Viladecavalls, a l'empresa BIGAS GRUP, S.L., amb NIF número B61826392, de conformitat amb tot allò previst al PCAP i PCT, i amb el detall de l'oferta presentada:

- Import d'adjudicació de 683.137,22 €, IVA exclòs, i 826.596,04 € IVA inclòs del 21 %.
- Oferta de reducció de termini d'execució de l'obra de 30 dies.
- Termini de garantia de les obres en total de 7 anys segons les determinacions establertes als PCAP i PCTP.

SEGON.- Disposar la despesa per un import de 826.596,04 € IVA inclòs amb càrrec de l'aplicació pressupostària 1/1531/61012 <CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL TALÚS CAN TARUMBOT> codi de despesa 2022/2/URB/4/1/ CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL TALÚS de l'exercici 2024.

TERCER.- Notificar aquest acord als interessats en l'expedient administratiu, de conformitat amb allò disposat a l'article 155 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

QUART.- Publicar l'adjudicació i formalització d'aquest contractació en el Perfil de contractant, d'acord amb allò disposat a l'article 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CINQUÈ.- Designar com a responsable d'aquest contracte, de conformitat amb allò previst a l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el senyor Xavier Bellot Navascués, arquitecte municipal.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000019

SISÈ.- Comunicar aquest acord al departament d'Economia i al responsable del contracte.

La Junta de Govern Local ha aprovat adjudicar el contracte d'obres per l'execució del projecte executiu de les obres de consolidació del talús al torrent del Frare a Viladecavalls per unanimitat.

Per unanimitat dels membres de la Junta de Govern Local, s'acorda ampliar l'ordre del dia amb l'assumpte següent, per raons d'urgència, a l'empara de l'article 103.3 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

5.- Atorgar la llicència d'obres per a la reconstrucció d'un mur de contenció i de piscina d'ús particular al carrer del Torrent número 22.

En data 19/03/2024, amb registre d'entrada E2024002773 Rodríguez ha sol·licitat la llicència d'obres amb el següent quadre de dades principals:

Sol·licitant	
Representant	-
Número expedient	X2024001231
Data i Número de registre	19/03/2024, E2024002773 19/03/2024, E2024002774 19/03/2024, E2024002775 11/04/2024, E2024003473 16/05/2024, E2024004965 27/06/2024, E2024006662
Emplaçament actuació	Carrer del
Referència cadastral	

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000019

Planejament urbanístic aplicable	Revisió de Pla General d'Ordenació, aprovada definitivament per la CTUB l'11/12/2002; DOGC 3/03/2003 Modificació puntual 1 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació, aprovada definitivament per la CTUB el 03/07/2008; DOGC 24/11/2008
Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació urbanística	3a/SMG, residencial unifamiliar aïllat, en parcel·la de 400 m2, en el sector de Sant Miquel de Guanteres
Estat de la parcel·la	La finca disposa de les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU
Objecte de les actuacions	Reconstrucció de mur de contenció i de piscina d'ús particular
Autor projecte	Enrique Fernández Rodríguez
Director de l'obra	Enrique Fernández Rodríguez
Director d'execució de l'obra	No es precisa
Coordinador de seguretat i salut	Enrique Fernández Rodríguez
Contractista principal	Autoconstrucció
Pressupost projecte	26.379,95 €
Pressupost declarat	26.379,95 € (a l'ICIO s'aplica bonificació per obres de reconstrucció afectacions estructurals)
Pressupost, segons ordenança	20.962,70 €
Fiances a dipositar	1.200,00 €

En data 1 de juliol de 2024 s'ha emès un informe jurídic de la TAG de Serveis Territorials, Anna Valenciano Fernández, en el que consta:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000019

"La sol·licitud presentada disposa de tota la documentació requerida als articles 7 i 8 de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, aprovada pel Ple de l'ajuntament de Viladecavalls en sessió celebrada en data 25 de novembre de 2021 i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 14 de desembre de 2021.

El pressupost d'execució material de les obres va ser fixat per la tècnica redactora del projecte en 26.379,95 €. Aquest pressupost coincideix amb el pressupost declarat. De la revisió pressupostària duta a terme per l'arquitecte municipal ha resultat inferior a la xifra aportada.

Consta a l'expedient el justificant de l'autoliquidació de la taxa de l'Ordenança fiscal número 12, Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme per import 474,83€, i el justificant de l'autoliquidació de l'impost de l'Ordenança fiscal número 5, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import 44,85€. Val a dir, però, que l'interessat s'ha aplicat incorrectament la bonificació potestativa de l'article 6.1.a de l'Ordenança fiscal núm. 5 reguladora de l'ICIO que diu: "*Bonificació del 95 per cent quan es tracti d'obres de reparació, rehabilitació, reforma, i/o consolidació que tinguin la pretensió de la rehabilitació d'edificis catalogats pel Planejament*", quan la que hauria d'haver aplicat era la prevista a l'article 6.4 de dita ordenança, que diu: "*Quan es tracti d'obres destinades a la reparació de patologies i danys estructurals greus que suposen l'alteració de les condicions resistents de les edificacions, (com per exemple, aluminosi, assentaments diferencials i altres similars), es deduirà de la quota líquida de l'impost, fins al límit d'aquesta, l'import satisfet en concepte de taxa per l'atorgament de la llicència urbanística*". Per aquesta raó, serà necessari liquidar la quota correcta d'ICIO, segons el següent detall:

ICIO sense bonificació	896,92€
Taxa liquidada	474,83€
ICIO liquidat	44,85€
ICIO a liquidar	377,24 €

Consta el document d'acceptació del residus emès per PIRSA, mitjançant el qual certifiquen que acceptaran les 8,40 T de residus que es generaran a l'obra i també el justificant del pagament de la fiança de 150 € corresponent.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000019

Consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal amb CSV aquest l'informe indica que les obres sol·licitades s'ajusten a les determinacions del planejament vigent, i determina les condicions a les que s'haurà de sotmetre la llicència.

L'interessat ha presentat l'autorització expressa de l'Agencia Catalana de l'aigua (ACA) amb CSV en el que estableix els condicionants particulars de la mateixa.

D'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, serà objecte del dipòsit d'una fiança de 1.200 € com a garantia de la correcta reposició del domini públic afectat per les obres, d'acord amb la fórmula (F= 120 €/m2 x 10m x 1m), que serà retornada un cop finalitzades les obres i comprovat l'estat de la via pública per l'Ajuntament.

Es desprèn del planejament urbanístic aplicable que la finca objecte de la llicència es troba en un sòl classificat de sòl urbà consolidat i que té les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU.

De conformitat amb l'article 187 de TRLU i l'article 2 de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl les actuacions sol·licitades són objecte d'obtenció prèvia de la llicència municipal.

L'expedient administratiu s'ha tramitat d'acord amb el que estableix els articles 14 i concordants del decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, i també amb el que disposen les normes urbanístiques d'aquest Ajuntament.

En conseqüència, es pot atorgar la llicència d'acord amb el projecte presentat i subjecta a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000019

L'òrgan competent per resoldre és la Junta de govern local, de conformitat amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia número 857, de 19 de juny de 2023."

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER. - Atorgar la llicència sol·licitada per Enrique Fernández Rodríguez per a la reconstrucció de mur de contenció i de piscina d'ús particular al carrer del Torrent, 22, d'acord amb el projecte amb CSV núm. i plànol amb CSV redactat per Enrique Fernández Rodríguez.

SEGON.- Requerir el pagament de la quota correcta d'ICIO, que ascendeix a 377,24 € (ICIO= (26.379,95 € x 0,034) – Taxa – Import liquidat prèviament).

TERCER.- Imposar una fiança de 1.200,00 € en concepte de garantia de la correcta reposició de la urbanització, la qual haurà de ser dipositada en un termini de 10 dies hàbils a comptar des de la recepció de la notificació.

QUART.-El termini d'execució de les obres serà de de tres anys, 1 any per iniciar-les i dos anys més per a acabar-les. Passat aquest termini, el titular de la llicència tindrà dret a la pròrroga automàtica prevista a l'article 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la qual haurà de ser sol·licitada amb anterioritat a la prescripció del termini d'execució atorgat inicialment.

CINQUÈ.- Les obres no podran iniciar-se en tant no s'hagi aportat la documentació requerida a la condició administrativa 7a que figura a l'apartat SISÈ de les conclusions.

SISÈ.- Imposar les següents condicions administratives generals a la llicència:

1.Situacions jurídiques particulars i responsabilitat

La llicència s'entén atorgada, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000019

No pot ser invocat l'atorgament d'una llicència per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.
La concessió d'aquesta llicència no comporta, en cap cas, autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives i/o perilloses.

2.Termini d'execució de les obres

- UN any per iniciar-les
- TRES anys per acabar-les (inclòs l'any de començament de les obres)

3.Pròrroga

Els terminis abans esmentats seran prorrogables en els termes i en les condicions previstes en l'article 37 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i en l'article 34 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

4.Caducitat

D'acord amb allò previst en l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es produirà la caducitat de la llicència una vegada transcorreguts els terminis atorgats sense haver començat o acabat les obres, respectivament. Ambdós terminis es comptabilitzaran des de l'endemà de la data de rebuda de la notificació de l'atorgament de la llicència.
Declarada la caducitat, per continuar les obres o actuacions no executades, caldrà sol·licitar nova llicència a la que serà d'aplicació l'ordenació urbanística en vigor en aquell moment, inclosa l'adaptació a la normativa tècnica-constructiva aprovada amb posterioritat a la llicència inicial, així com satisfer els tributs locals corresponents.

5.Transmissió de la titularitat de la llicència

Les llicències d'obres són transmissibles. Perquè la transmissió de la titularitat de la llicència tingui efecte, caldrà comunicar-la mitjançant escrit subscrit pel

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000019

cedent i pel cessionari. Transcorregut un mes sense haver notificat la improcedència de la cessió, es considerarà plenament eficaç.
Un cop produïda la transmissió, les responsabilitats i les obligacions de l'antic titular són assumides pel nou titular.
Si es produeix la transmissió sense efectuar la comunicació corresponent, l'antic i el nou titular queden subjectes de forma solidària a totes les responsabilitats i les obligacions derivades de la llicència.
La improcedència de la transmissió s'acordarà per resolució motivada de l'òrgan competent per a atorgar-la.

6.Desistiment

El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada.

7.Inici d'obres

No es podran iniciar les obres sense la presentació l'Ajuntament dels documents següents:

- El justificant del pagament de la fiança imposada com a garantia de la correcta reposició de la urbanització i mobiliari urbà afectat per les obres.
- El justificant del pagament de la quantia correcta de l'ICIO.

Un cop complerts els requisits anteriors, abans d'iniciar les obres, caldrà comunicar a l'Ajuntament la iniciació de les mateixes.

8.Pòlissa d'assegurança

Per a garantir la reparació de danys a tercers, el titular de la llicència o el constructor disposaran de la corresponent pòlissa d'assegurança, que l'Ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència en cas que no fos així.

9.Condicions de solidesa i seguretat

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000019

Correspon al titular de la llicència, la direcció facultativa i al constructor, segons les seves funcions i responsabilitats establertes en legalment, el vetllar perquè les obres i les construccions en execució reuneixin les condicions de seguretat i de solidesa que requereixen.
Correspondrà a les persones propietàries de les construccions existents la responsabilitat de mantenir-les i rehabilitar-les en condicions de seguretat i solidesa, d'acord amb l'atribució legal del deure de conservació i manteniment, sense perjudici de la responsabilitat dels agents de l'obra que s'hi estigui executant, segons l'abast de l'actuació que s'executi i segons les seves funcions respectives.
L'Ajuntament podrà comprovar en tot moment les indicades condicions i ordenar les mesures que consideri convenients per a la seva efectivitat.

10.Conservació de les construccions

Mentre duri l'execució de les obres, els promotors han de conservar les construccions en perfecte estat, a fi que no puguin causar danys a persones o béns.

11.Inspecció i seguiment de l'obra per part de l'Ajuntament

Al llarg de les obres, els Serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho considerin convenient o així ordeni l'Autoritat Municipal.
La persona titular de la llicència, per ella mateixa o per persona que la representi, la direcció facultativa de l'obra i el constructor estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així mateix a franquejar l'entrada en la finca als funcionaris inspectors.
La inspecció municipal examinarà si les obres o les instal·lacions realitzades s'ajusten a la llicència concedida i, en cas contrari, la inspecció reflectirà en l'acta que s'estengui les infraccions que s'haguessin observat, a la vista de la qual, l'Ajuntament podrà disposar les mesures de protecció de la legalitat urbanística pertinents.

12.Modificacions durant el transcurs d'execució

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000019

Si fos necessari introduir modificacions substancials en el projecte, caldrà sol·licitar prèviament la llicència per a dita modificació amb caràcter previ a la seva execució. La tramitació de la llicència de modificació donarà lloc a la liquidació dels tributs corresponents per aquest concepte, en la part que excedeixi del pressupost de l'obra inicialment projectada.
Per als simples reajustaments del projecte a l'obra, que no impliquin modificació substancial del projecte, caldrà comunicar prèviament el canvi a l'Ajuntament. En el cas que estiguessin les modificacions ja hagin estat executades, caldrà regularitzar-les en la comunicació de la primera ocupació.
Excepcionalment, si durant l'execució de les obres es modifiqués l'estructura o l'aspecte exterior, per exclusives raons de seguretat i d'higiene, les obres no seran aturades durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte. La sol·licitud haurà d'anar acompanyada d'un annex comprensiu de la justificació i de la certificació corresponents de la direcció d'obra, que es responsabilitzarà de la legalitat de les alteracions a introduir-hi.

13.Direcció facultativa de les obres. Renúncies.

Les obres s'executaran sota la direcció facultativa, integrada per la direcció d'obra, la direcció de l'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i salut, si s'escau, i assumida per tècnics legalment competents.
En cas de la renúncia de qualsevol membre de la direcció facultativa de les obres, aquesta s'haurà de notificar a l'Ajuntament, en el termini màxim de tres dies, per escrit en el qual farà constar la causa.
La persona titular de la llicència haurà de suspendre immediatament les obres i designar una nova direcció d'obra, direcció de l'execució de l'obra, i/o coordinador de la seguretat i salut comunicant per escrit a l'Ajuntament l'acceptació visada del tècnic.
En tot cas, es prendran les mesures de seguretat que requereixi l'obra; si les obres afectessin l'estructura de l'edifici, la designació del nou tècnic haurà de ser immediata.
A l'obra hi haurà d'haver la llicència d'obres i còpia de la documentació laboral i de seguretat social dels treballadors de l'empresa constructora, a disposició dels tècnics i personal municipal. Si es detectessin situacions irregulars, l'Ajuntament podrà posar-ho en coneixement de l'organisme competent.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000019

14.Finalització de les obres

Dins de les quaranta-vuit hores immediates a la conclusió de l'obra, es retiraran els materials que hi resten, i es reposarà la urbanització que hagi quedat afectada per l'obra, d'acord amb les disposicions del Decret 135/1995 de 24 de març de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'Accessibilitat.

15.Primera ocupació i ús de les construccions, instal·lacions i obres

En les noves construccions, grans reformes, ampliacions de volum i modificació de l'ús, dins dels quinze dies següents a la finalització de les obres, el promotor presentarà la comunicació de primera ocupació o de modificació de l'ús, o sol·licitarà a l'Ajuntament la llicència de primera ocupació parcial de l'edifici, en el cas de què aquesta sigui parcial.
Hi acompanyarà la seva sol·licitud de la documentació prevista en l'article 11 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.
Conjuntament, caldrà presentar autoliquidació definitiva del cost real final de les construccions, obres i/o instal·lacions executades, que es calcularà a partir dels mòduls establerts en l'Ordenança fiscal número 11, vigents en la data de fi d'obra.
La primera utilització i ocupació de les obres que s'hagin executat de manera simultània a la urbanització, estarà condicionada a l'acabament de les obres d'urbanització pendents i a la seva recepció per l'Ajuntament.
La primera utilització i ocupació de l'edifici sense la comunicació prèvia és una infracció urbanística lleu, sancionable amb una multa de fins a 3.000 euros, d'acord amb els articles 215.h i 219 del text refós de la Llei d'urbanisme.
D'acord amb l'art. 5 del Reial Decret 7/2015, de 30 d'octubre, de la llei del sòl i rehabilitació urbana, per autoritzar escriptures de declaració d'obra nova acabada i practicar les corresponents inscripcions, els notaris exigiran, per al seu testimoni, l'acreditació documental del compliment de tots els requisits, i l'atorgament de les autoritzacions administratives imposades per la legislació reguladora de l'edificació per al lliurament d'aquesta als seus usuaris. Caldrà

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000019

per tant acreditar la comunicació de la seva primera utilització i ocupació, o l'obtenció de la corresponent llicència en el cas d'ocupacions parcials.

16.Devolució de la fiança dipositada

La comunicació de l'acabament de les obres i de la primera ocupació i utilització són condicions necessàries per al retorn de la fiança dipositada.
Caldrà que s'hagin complert les condicions de la llicència concedida, i que s'hagin reposat els serveis i els elements urbans afectats. Si l'estat de conservació i la reposició del domini públic són correctes, es validarà la comunicació presentada o s'expedirà la llicència de primera utilització o ocupació parcial dels edificis, i es retornarà la fiança dipositada.
El titular de la llicència podrà sol·licitar la devolució del dipòsit o la cancel·lació de l'aval bancari constituïts com a condició de validesa de la llicència atorgada; la devolució requerirà la sol·licitud de l'interessat, acompanyada dels documents justificatius de que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions garantides, d'acord amb l'article 47 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

17.Execució subsidiària dels elements d'urbanització

En cas d'incompliment d'alguna de les obligacions imposades a la llicència relatives al domini públic, l'Ajuntament dictarà les disposicions oportunes per tal de solucionar les deficiències, reposar els elements urbanístics afectats o reparar els danys, i podrà ordenar l'execució d'aquests treballs a càrrec de la fiança constituïda.
Subsidiàriament, respondrà la propietat de l'obra o instal·lació si fos diferent del titular de la llicència, i en segon lloc, el del solar, si aquest pertanyés a una altra persona.

SETÈ.- Imposar les següents condicions d'execució de les obres:

1.Realitzar les obres amb estricta subjecció a la llicència concedida, d'acord amb la memòria, els plànols i la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació introduïda en el projecte durant

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000019

l'execució de les obres es comunicarà a l'Ajuntament de la forma que s'expressa al punt 12è de les "Condicions administratives".

2.Donar compliment als condicionants imposats per l'ACA.

3.La posició de la piscina respectarà les distàncies de 150 cm a tots els límits de la finca.

4.Aquesta llicència no inclou:

a. La llicència per a la connexió de les aigües residuals i pluvials a la xarxa pública de clavegueram.
b. La llicència per a la instal·lació de la grua torre.
c. La comunicació prèvia de la instal·lació de les bastides d'alçada superior a 6 metres o que ocupin la via pública.
d. La llicència del gual d'accés de vehicles a l'interior de la parcel·la.

5.Adoptar totes les mesures de seguretat a l'obra establertes en el Pla de Seguretat, així com les que fixi o pugui fixar en el futur la normativa vigent en cada moment.

6.Comunicar prèviament a l'Ajuntament l'inici de les obres.

7.Col·locar tanques de protecció i mantenir en bones condicions de seguretat i higiene durant tot el termini d'execució de les obres la superfície de via pública, d'espais públics així com dels elements de mobiliari urbà confrontants amb l'obra.

8.Col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, la placa informativa homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà al titular de la llicència quan s'escaigui.

9.Respectar l' Ordenança reguladora de l'emissió de soroll i horaris d'inici i acabament dels treballs i l'Ordenança municipal de convivència ciutadana i d'ús dels espais públics de Viladecavalls.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000019

10.Demanar l'autorització a la Policia Local del pas de vehicles d'obra amb un pes superior a les 5,50 T.

11.Demanar l'autorització a la Policia Local d'ocupació temporal de la via pública, per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i contenidors que puguin tenir incidència en la circulació i aparcament. Aquesta petició haurà de dur-se a terme amb una antelació mínima de 3 dies.

12.Si l'obra afecta la via pública, el titular de la llicència ha de posar-se en contacte amb les empreses subministradores de serveis, a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

13.No es podrà alterar la rasant de les voreres existents.

14.Construir o reposar la vorera fronterera a la finca dins del termini de conclusió de l'obra.

15.Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsol i vol de la via pública, així com a la xarxa de vèrtex geodèsics.

16.Protegir, quan les obres limitin amb espais públics, amb una tanca de protecció totalment opaca, que no suposi cap obstacle en la via pública i preferentment amb materials reutilitzables.

17.Delimitar la part de l'obra que afronti amb espais públics amb tanca de protecció i/o bastides, per tal de garantir la seva seguretat, la circulació del trànsit, així com per eliminar el perill per a vianants. Aquestes bastides hauran de disposar dels elements de senyalització abalisament nocturn, drenatge i protecció adients.

18.Col·locar lones o xarxes de protecció de la via pública en les plantes superiors mentre es realitzin treballs que comportin perill per als vianants, així mateix quan les obres afectin edificis catalogats, caldrà sotmetre a la consideració dels serveis tècnics municipals el tipus de xarxa o lona a emprar.

19.Els materials es prepararan i dipositaran sempre dins de l'obra i de l'espai delimitat per la tanca de protecció. En cas que això no fos possible, els

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000019

serveis tècnics municipals designaran el punt o espai adequat dins la via pública immediata a l'obra.

20.Col·locar, mentre durin les obres, la senyalització i abalisament i s'adoptaran les mesures de seguretat, per evitar danys a persones i coses.

21.Retirar, en el termini de quaranta-vuit hores després d'acabada l'obra, els materials sobrants, residus i deixalles, bastides, tanques i barreres.

22.Conduir les aigües residuals a la xarxa de clavegueram més propera i s'han d'instal·lar sifons hidràulics d'aïllament. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

23.Recollir i conduir les aigües pluvials. Les canonades necessàries per a aquesta finalitat han de ser encastades en la planta baixa. Les aigües pluvials es conduiran per sota la vorera amb reixa fins la calçada, quan la xarxa de clavegueram sigui unitària. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

24.L'escomesa elèctrica, d'aigua, de gas i de telefonia o telecomunicacions ha de ser subterrània. Cal preveure els tubulars necessaris pel pas de xarxes de telefonia o electricitat a la façana, si s'escau.

25.Permetre a les façanes de l'edifici la instal·lació de plaques, números i altres elements d'utilitat pública que determini l'Ajuntament, sense que la instal·lació generi cap dret a indemnització i dur a terme la millora de les xarxes de subministrament aèries, així com la retirada dels pals i palometes que puguin estar situats dintre de la zona d'influència de la finca i estiguin en desús.

26.En cas que la present llicència tingui una afectació a un niu d'espècies en situació protegida (orenetes falciots, ballesters, ratpenats, com a animals més comuns, xoriguers, òlibes, entre d'altres), en aplicació dels articles 32 i 33 del Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i de l'article 57.1.b de la llei 42/2007 sobre la

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000019

biodiversitat, haureu d'aturar immediatament les obres i posar-vos en contacte amb el Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament.

27.En cas que a les obres els sigui d'aplicació el Reial decret 919/2006, de 28 de juliol, per la qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos, les empreses que hagin de realitzar treballs en la via pública hauran de sol·licitar a l'empresa distribuïdora amb una anterioritat d'almenys 30 dies, la informació sobre les instal·lacions de gas en la zona, així com avisar-la amb un termini de 24 hores i per escrit, de l'inici de les obres.

28.Dur a terme la separació i gestió dels residus i deixalles generades al llarg de l'obra, d'acord amb el programa previst al projecte, i complir les disposicions del Reial Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, finalitzades les obres (PRECAT20).

29.Presentar davant l'Ajuntament, un cop finalitzades les obres, el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, d'acord amb el PRECAT20.

30.Comunicar a l'Ajuntament la finalització de les obres i comunicar prèviament la primera ocupació, quan aquesta és necessària.

VUITÈ.- Notificar aquesta resolució a l'interessat i comunicar-la a l'àrea d'Economia, als efectes adients.

La Junta de Govern Local ha aprovat atorgar la llicència d'obres per a la reconstrucció d'un mur de contenció i de piscina d'ús particular al carrer del Torrent número 22 per unanimitat.

Per unanimitat dels membres de la Junta de Govern Local, s'acorda ampliar l'ordre del dia amb l'assumpte següent, per raons d'urgència, a l'empara de l'article 103.3 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000019

6.- Adjudicar el contracte de serveis de direcció facultativa o coordinació de seguretat i salut de les obres de consolidació del talús al torrent del Frare.

En data 2 de maig de 2024 mitjançant acord de la Junta de Govern Local, es va aprovar l'expedient del contracte de serveis la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut del contracte d'obres per l'execució del Projecte executiu de les obres de consolidació del talús al torrent del Frare a Viladecavalls, disposar l'obertura de l'expedient de licitació i aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (PCT) que regiran el contracte en la seva adjudicació i execució, amb un pressupost màxim de licitació de 28.925,62 euros, IVA exclòs, 35.000,00 euros, IVA inclòs (21 %).

El dia 22 de maig de 2024 va finalitzar el termini de presentació d'ofertes en relació al procediment del contracte i que dins del termini es van presentar 7 empreses tal com consta acreditat a l'expedient mitjançant la certificació del perfil del contractant:

Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Direcció d'obres i coordinació de seguretat i salut a les obres de consolidació del talús al torrent del Frare a Viladecavalls." amb el codi d'expedient "X2024000341" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 22/05/2024, a les 14:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
EDDAB arquitectura SLP	B65622458	19/05/2024	10:52:52	E2024005028
APPLUS NORCONTROL SLU	B15044357	21/05/2024	14:39:54	E2024005111
PIGRA ENGINEERING SL	B61607438	21/05/2024	16:19:21	E2024005114
LANDEM PROJECT MANAGEMENT, S.L.	B67215038	22/05/2024	11:43:35	E2024005141
e3 Solinteg, SLU	B65281131	22/05/2024	12:10:56	E/000110-2024
NESCO Ingeniería y Consultoría, S.L.	B67438077	22/05/2024	12:50:19	E/000111-2024
IPLAN GESTION INTEGRAL S.L.	B64906845	22/05/2024	12:54:02	E/000112-2024

En data 30 de maig de 2024 a les 12:04 hores, en acte no públic, es va constituir la mesa de contractació, de conformitat amb el que disposa el PCAP, i

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000019

es va procedir a l'obertura del sobre únic i a realitzar l'acta que es transcriu a continuació, en la seva part bastant:

"Els membres de la Mesa de contractació declaren expressament, a la vista de les empreses que han concorregut a la present licitació, l'absència de conflicte d'interessos, de conformitat amb el que preveu l'article 64 de la LCSP i, en cas de finançament amb fons europeus, amb l'article 61 del Reglament financer de la UE (Reglament 2018/1046 de Parlament Europeu i de Consell de 18 de juliol de 2018 sobre les normes europees aplicables al pressupost general de la Unió), en concordança amb l'annex III.C de l'Ordre HFP/1030/2021, de 29 de setembre, mitjançant la qual es configura el sistema de gestió del Pla de Recuperació, transformació i resiliència.

A continuació es procedeix a realitzar la valoració de les ofertes presentades:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000019

		TOTAL		EDDAB ARQUITECTURA SLP	APPLUS NORCONTROL SLU	PIGRA ENGINEERING, S.L.	LANDEM PROJECT MANAGEMENT, S.L.	E3 SOLINTEG, SL	NESCO INGENIERIA Y CONSULTORIA, S.L.	IPLAN GESTION INTEGRAL, SL
A. Criteris avaluables de forma objectiva		**100**		**96,60**	**96,44**	**99,25**	**92,32**	**95,54**	**99,28**	**100,00**
1	Oferta econòmica	25		21,60	21,44	24,25	17,32	20,54	24,28	25,00
2	Experiència tècnica	75		75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00
2a	Arquitecte/a de l'equip com a director/a d'obra	55		55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00
2b	Equip pluridisciplinar	20		20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00
	Límit de Pressupost Base de Licitació									
	Pressupost Base de Licitació, IVA exclos	28.925,62 €		22.727,27 €	22.900,00 €	20.245,00 €	28.347,11 €	23.900,00 €	20.216,25 €	19.635,72 €
	Excedeix el pressupost base de licitació									
1	**Oferta econòmica**	**25**		21,60	21,44	24,25	17,32	20,54	24,28	25,00
	PARTIDA SENSE IVA	**28.925,62 €**		**22.727,27 €**	**22.900,00 €**	**20.245,00 €**	**28.347,11 €**	**23.900,00 €**	**20.216,25 €**	**19.635,72 €**
	PROMIG DE LES OFERTES %	**22.567,34 €**		**0,71%**	**1,47%**	**-10,29%**	**25,61%**	**5,91%**	**-10,42%**	**-12,99%**
	PROMIG DE BAIXA % LICITADORS (quan excedeix del 10% del promig establert)	**21.604,04 €**		**5,20%**	**6,00%**	**-6,29%**		**10,63%**	**-6,42%**	**-9,11%**
		19.635,72 €								
	%baja per considerar temeraria	**10,00%**								
2	**Experiència tècnica**	**75**		**75,00**	**75,00**	**75,00**	**75,00**	**75,00**	**75,00**	**75,00**
	Arquitecte/a de l'equip com a director/a d'obra	55		55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00	55,00
	Equip pluridisciplinar	20		20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00	20,00

La mesa proposa l'adjudicació del contracte a la mercantil IPLAN GESTION INTEGRAL, SL, amb NIF número B64906845, requerint, que l'empresa adjudicatària, presenti en el termini de 7 dies hàbils següents a comptar des de l'enviament del requeriment, la següent documentació:

- La garantia definitiva equivalent a 981,78 euros establert a la clàusula 23 del PCAP.
- La presentació de l'assegurança de responsabilitat civil en vigor establert a la clàusula 27 del PCAP, amb un límit per sinistre no inferior a 600.00,00 €.
- Acreditar la solvència econòmica i financera dels últims tres anys per un import mínim de 43.388,43 € anuals de volum de negoci sense IVA.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000019

Acomplert el requeriment indicat, la mesa de contractació elevarà a l'òrgan de contractació la proposta de contractació a favor de l'entitat IPLAN GESTION INTEGRAL, SL, amb NIF número B64906845, de conformitat amb l'oferta presentada per un import de 19.635,72 € IVA exclòs, 23.759,22 € IVA inclòs del 21%.

En el supòsit que no s'acompleixi el tràmit d'acreditació de documentació, s'estarà al que regula el propi plec i la LCSP.

I sense cap més assumpte a tractar a les 12:23 hores, del dia 30 de maig de 2024, es dona per acabat aquest acte, del qual s'entén aquesta acta, per deixar-ne constància i que firmen les membres de la mesa."

En data 26 de juny de 2024 es va requerir a l'empresa IPLAN GESTION INTEGRAL, S.L., amb NIF número B64906845, proposada com a adjudicatària, la presentació de la garantia definitiva de un 5% de l'oferta econòmica equivalent 978,81 € (clàusula 23 del PCAP), la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els riscos derivats de l'execució d'aquest contracte per danys a tercers, per un import mínim de 600.000 euros (clàusula 27 del PCAP) i acreditar la solvència econòmica i financera dels últims tres anys per un import mínim de 43.388,43 € anuals de volum de negoci sense IVA.

En data 2 de juliol de 2024 amb registre d'entrada número E2024006778, l'empresa IPLAN GESTION INTEGRAL, S.L., amb NIF número B64906845, va presentar la documentació requerida, concretament:

- Pòlissa d' assegurança responsabilitat civil professional enginyeres núm. 2041641.
- Rebut de pagament de la pòlissa 2041641 amb vigència de 29/03/2024 al 28/03/2025.
- Rebut de pagament de l'aval per un import de 981,78 €.
- Comptes anuals dels anys 2020, 2021 i 2022.
- Declaració responsable del volum de negocis.
- Declaració responsable de renovació de l'assegurança de Responsabilitat Civil.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000019

Consten a l'expedient document comptable d'autorització de la despesa que es detalla a continuació:

Partida Pressupostària	1/1531/61012
Concepte	CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL TALÚS CAN TARUMBOT
Codi de despesa	2022 2 URB 4 1 CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL TALÚS C
Import	35.000,00 €
Número operació	220240006789

En virtut d'allò disposat als articles 151 i 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

En aplicació de la disposició transitòria segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic que estableix les competències en matèria de contractació en els Entitats Locals, que correspon als alcaldes, i la delegació realitzada en la contractació ordinària.

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Adjudicar el contracte de serveis la direcció facultativa i la coordinació de seguretat i salut del contracte d'obres per l'execució del Projecte executiu de les obres de consolidació del talús al torrent del Frare a Viladecavalls, a l'empresa IPLAN GESTION INTEGRAL, S.L., amb NIF número B64906845, de conformitat amb tot allò previst al PCAP i PCT, i amb el detall de l'oferta presentada:

- Import d'adjudicació de 19.635,72 €, IVA exclòs, i 23.759,22 € IVA inclòs del 21 %.
- Experiència tècnica amb equip pluridisciplinar.

SEGON.- Disposar la despesa per un import de 23.759,22 € IVA inclòs amb càrrec de l'aplicació pressupostària 1/1531/61012 <CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURAL TALÚS CAN TARUMBOT> codi de despesa 2022/2/URB/4/1/ CONSOLIDACIÓ ESTRUCTURALTAL ÚS de l'exercici 2024.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000019

TERCER.- Notificar aquest acord als interessats en l'expedient administratiu, de conformitat amb allò disposat a l'article 155 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

QUART.- Publicar l'adjudicació i formalització d'aquest contractació en el Perfil de contractant, d'acord amb allò disposat a l'article 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CINQUÈ.- Designar com a responsable d'aquest contracte, de conformitat amb allò previst a l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el senyor Xavier Bellot Navascués, arquitecte municipal.

SISÈ.- Es delega a l'alcaldia la competència per a l'adopció dels acords referents a la resta de tràmits administratius del contracte, així com els necessaris per a la seva execució, llevat dels acords referents a la modificació i la resolució del contracte.

SETÈ.- Comunicar aquest acord al departament d'Economia i al responsable del contracte.

La Junta de Govern Local ha aprovat adjudicar el contracte de serveis de direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut de les obres de consolidació del talús al torrent del Frare per unanimitat.

L'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquest acta.

Viladecavalls, data de la signatura electrònica.

Vist i plau,

El secretari
Jordi Pino Pruna

L'alcaldessa
Francesca Berenguer Priego

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000019

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000020

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Caràcter: ordinària
Convocatòria: 11 de juliol de 2024
Número: JGL2024000020
Lloc: sala de juntes
Hora d'inici: de les 8:30 a les 9:28 hores.

Hi assisteixen com a membres:

L'alcaldessa:
Francesca Berenguer Priego

Pedro Nogués Vidal, 1er tinent d'alcalde
Maria Dolores Salmerón Daví, 2a tinent d'alcalde
Jesús Porres Coto, 3er tinent d'alcalde
Jordi Amiguet Rovira, 4art tinent d'alcalde

També hi assisteixen com a membres convocats expressament per l'alcaldia:
Raquel Jurado Leal, regidora

Excusen la seva assistència:
Marc González Roldán, regidor

El gerent
David Berenguer Priego

L'arquitecte municipal
Xavier Bellot Navascués

El secretari
Jordi Pino Pruna

Ordre del dia

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000020

1. Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 4 de juliol de 2024.

2. Atorgar la llicència d'obres per a la substitució de la coberta de la nau industrial del carrer de Sant Miquel de Toudell número 7, Nau 2b.

Desenvolupament de la sessió:

Comprovat el quòrum exigible i l'assistència de l'alcaldessa i el secretari, l'alcaldessa declara constituïda vàlidament la Junta de Govern Local i es procedeix a tractar els assumptes previstos a l'ordre del dia.

1.- Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 4 de juliol de 2024.

L'acta de la sessió de data 27 de juny de 2024 s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

2.- Atorgar la llicència d'obres per a la substitució de la coberta de la nau industrial del carrer de Sant Miquel de Toudell número 7,Nau 2b.

En data 31 de maig de 2024, amb registre d'entrada E2024005408, el Sr. Daniel Gegúndez López, en representació de METAFIL SYSTEM 2017, SL, ha sol·licitat la llicència per la substitució de la coberta de la nau industrial del carrer de Sant Miquel de Toudell, 7, Nau 2b, de Viladecavalls, amb el següent quadre de dades principals:

Sol·licitant	METAFIL SYSTEM 2017, SL
Representant	Daniel Gegúndez López
Número expedient	X2024002308
Data i Número de registre	31/05/2024, E2024005408 06/06/2024, E2024005678

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000020

Emplaçament actuació	Carrer de Sant Miquel de Toudell, 7, nau 2B
Referència cadastral	
Planejament urbanístic aplicable	Revisió de Pla General d'Ordenació, aprovada definitivament per la CTUB l'11/12/2002; DOGC 3/03/2003 Modificació puntual 1 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació, aprovada definitivament per la CTUB el 03/07/2008; DOGC 24/11/2008
Classificació del sòl	Sòl urbà
Qualificació urbanística	Subzona 4a, industrial de Can Mir en alineació a carrer en parcel·la de superfície mínima 1.000 m2
Estat de la parcel·la	La finca disposa de les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU
Objecte de les actuacions	Substitució de la coberta de la nau industrial
Autor projecte	Daniel Gegúndez López
Director de l'obra	Daniel Gegúndez López
Director d'execució de l'obra	-
Coordinador de seguretat i salut	-
Contractista principal	COPEGAM, SL
Pressupost projecte	30.523,50 €
Pressupost declarat	30.523,50 €
Pressupost, segons ordenança	30.523,50 €
Fiances a dipositar	1.200,00 €

En data 26 de juny de 2024 s'ha emès un informe jurídic de la TAG de Serveis Territorials, Anna Valenciano Fernández, en el que consta:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000020

"La sol·licitud presentada disposa de tota la documentació requerida als articles 7 i 8 de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, aprovada pel Ple de l'ajuntament de Viladecavalls en sessió celebrada en data 25 de novembre de 2021 i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 14 de desembre de 2021.

Consta a l'expedient el justificant de l'autoliquidació de la taxa de l'Ordenança fiscal número 12, Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme per import 549,42 €, i el justificant de l'autoliquidació de l'impost de l'Ordenança fiscal número 5, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import 1.037,80 €.

El pressupost d'execució material de les obres va ser fixat per la tècnica redactora del projecte en 30.523,50 €. Aquest pressupost coincideix amb el pressupost declarat. De la revisió pressupostària duta a terme per l'arquitecte municipal ha resultat igual a la xifra aportada. Conseqüentment, d'acord amb les disposicions de les Ordenances fiscals núm. 5 i núm. 12, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme, no correspon l'autoliquidació provisional complementària.

Consta el document d'acceptació del residus per part del gestor del centre receptor (ATLAS GESTIÓ MEDIAMBIENTAL, SA) i el document justificatiu del dipòsit de la fiança corresponent (150,00 €, equivalents a 9,45 T de residus). Aquestes quanties coincideixen amb les que consten a l'estudi de residus del projecte. La retirada de la coberta de fibrociment l'haurà de dur a terme una empresa autoritzada.

Consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal amb CSV aquest l'informe indica que les obres sol·licitades s'ajusten a les determinacions del planejament vigent, i determina les condicions a les que s'haurà de sotmetre la llicència.

D'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, serà objecte del dipòsit d'una fiança de 1.200,00 € com a garantia de la correcta reposició del domini públic afectat per les obres, d'acord amb la fórmula (F= 120 €/m2 x 10m x 1m), que

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000020

será retornada un cop finalitzades les obres i comprovat l'estat de la via pública per l'Ajuntament.

Es desprèn del planejament urbanístic aplicable que la finca objecte de la llicència es troba en un sòl classificat de sòl urbà consolidat i que té les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU.

De conformitat amb l'article 187 de TRLU i l'article 2 de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl les actuacions sol·licitades són objecte d'obtenció prèvia de la llicència municipal.

L'expedient administratiu s'ha tramitat d'acord amb el que estableix els articles 14 i concordants del decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, i també amb el que disposen les normes urbanístiques d'aquest Ajuntament.

En conseqüència, es pot atorgar la llicència d'acord amb el projecte presentat i subjecta a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès.

L'òrgan competent per resoldre és la Junta de govern local, de conformitat amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia número 857, de 19 de juny de 2023."

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER. - Atorgar la llicència sol·licitada per METAFIL SYSTEM 2017, SL, per a la substitució de la coberta de la nau industrial del carrer de Sant Miquel de Toudell, 7, Nau 2b, d'acord amb el projecte amb CSV núm. redactat per Daniel Gegúndez López, enginyer industrial.

SEGON.- Imposar una fiança de 1.200,00 € en concepte de garantia de la correcta reposició de la urbanització, la qual haurà de ser dipositada en un termini de 10 dies hàbils a comptar des de la recepció de la notificació.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000020

TERCER.- El termini d'execució de les obres serà de de tres anys, 1 any per iniciar-les i dos anys més per a acabar-les. Passat aquest termini, el titular de la llicència tindrà dret a la pròrroga automàtica prevista a l'article 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la qual haurà de ser sol·licitada amb anterioritat a la prescripció del termini d'execució atorgat inicialment.

QUART.- Les obres no podran iniciar-se en tant no s'hagi aportat la documentació requerida a la condició administrativa 7a que figura a l'apartat SISÈ de les conclusions.

CINQUÈ.- L'atorgament de la llicència autoritza la instal·lació del comptador provisional d'aigües per a obres, si l'edificació no en disposés de cap. L'escomesa tindrà caràcter provisional, fins la comunicació de la finalització de les obres.

SISÈ.- Imposar les següents condicions administratives generals a la llicència:

1.Situacions jurídiques particulars i responsabilitat

La llicència s'entén atorgada, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.
No pot ser invocat l'atorgament d'una llicència per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.
La concessió d'aquesta llicència no comporta, en cap cas, autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives i/o perilloses.

2.Termini d'execució de les obres

- 1 any per iniciar-les
- 3 anys per acabar-les (inclòs l'any de començament de les obres)

3.Pròrroga

Els terminis abans esmentats seran prorrogables en els termes i en les condicions previstes en l'article 37 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000020

qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i en l'article 34 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

4.Caducitat

D'acord amb allò previst en l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es produirà la caducitat de la llicència una vegada transcorreguts els terminis atorgats sense haver començat o acabat les obres, respectivament. Ambdós terminis es comptabilitzaran des de l'endemà de la data de rebuda de la notificació de l'atorgament de la llicència.
Declarada la caducitat, per continuar les obres o actuacions no executades, caldrà sol·licitar nova llicència a la que serà d'aplicació l'ordenació urbanística en vigor en aquell moment, inclosa l'adaptació a la normativa tècnica-constructiva aprovada amb posterioritat a la llicència inicial, així com satisfer els tributs locals corresponents.

5.Transmissió de la titularitat de la llicència

Les llicències d'obres són transmissibles. Perquè la transmissió de la titularitat de la llicència tingui efecte, caldrà comunicar-la mitjançant escrit subscrit pel cedent i pel cessionari. Transcorregut un mes sense haver notificat la improcedència de la cessió, es considerarà plenament eficaç.
Un cop produïda la transmissió, les responsabilitats i les obligacions de l'antic titular són assumides pel nou titular.
Si es produeix la transmissió sense efectuar la comunicació corresponent, l'antic i el nou titular queden subjectes de forma solidària a totes les responsabilitats i les obligacions derivades de la llicència.
La improcedència de la transmissió s'acordarà per resolució motivada de l'òrgan competent per a atorgar-la.

6.Desistiment

El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000020

7.Inici d'obres

No es podran iniciar les obres sense la presentació l'Ajuntament dels documents següents:

- El full de nomenament del coordinació de seguretat i salut, en el cas que a l'obra hi participin més d'una empresa constructora o treballador autònom.
- El justificant del pagament de la fiança imposada com a garantia de la correcta reposició de la urbanització i mobiliari urbà afectat per les obres.
- Un cop complerts els requisits anteriors, abans d'iniciar les obres, caldrà comunicar a l'Ajuntament la iniciació de les mateixes.

8.Pòlissa d'assegurança

Per a garantir la reparació de danys a tercers, el titular de la llicència o el constructor disposaran de la corresponent pòlissa d'assegurança, que l'Ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència en cas que no fos així.

9.Condicions de solidesa i seguretat

Correspon al titular de la llicència, la direcció facultativa i al constructor, segons les seves funcions i responsabilitats establertes en legalment, el vetllar perquè les obres i les construccions en execució reuneixin les condicions de seguretat i de solidesa que requereixen.
Correspondrà a les persones propietàries de les construccions existents la responsabilitat de mantenir-les i rehabilitar-les en condicions de seguretat i solidesa, d'acord amb l'atribució legal del deure de conservació i manteniment, sense perjudici de la responsabilitat dels agents de l'obra que s'hi estigui executant, segons l'abast de l'actuació que s'executi i segons les seves funcions respectives.
L'Ajuntament podrà comprovar en tot moment les indicades condicions i ordenar les mesures que consideri convenients per a la seva efectivitat.

10.Conservació de les construccions

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000020

Mentre duri l'execució de les obres, els promotors han de conservar les construccions en perfecte estat, a fi que no puguin causar danys a persones o béns.

11.Inspecció i seguiment de l'obra per part de l'Ajuntament

Al llarg de les obres, els Serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho considerin convenient o així ordeni l'Autoritat Municipal.
La persona titular de la llicència, per ella mateixa o per persona que la representi, la direcció facultativa de l'obra i el constructor estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així mateix a franquejar l'entrada en la finca als funcionaris inspectors.
La inspecció municipal examinarà si les obres o les instal·lacions realitzades s'ajusten a la llicència concedida i, en cas contrari, la inspecció reflectirà en l'acta que s'estengui les infraccions que s'haguessin observat, a la vista de la qual, l'Ajuntament podrà disposar les mesures de protecció de la legalitat urbanística pertinents.

12.Modificacions durant el transcurs d'execució

Si fos necessari introduir modificacions substancials en el projecte, caldrà sol·licitar prèviament la llicència per a dita modificació amb caràcter previ a la seva execució. La tramitació de la llicència de modificació donarà lloc a la liquidació dels tributs corresponents per aquest concepte, en la part que excedeixi del pressupost de l'obra inicialment projectada.
Per als simples reajustaments del projecte a l'obra, que no impliquin modificació substancial del projecte, caldrà comunicar prèviament el canvi a l'Ajuntament. En el cas que estiguessin les modificacions ja hagin estat executades, caldrà regularitzar-les en la comunicació de la primera ocupació.
Excepcionalment, si durant l'execució de les obres es modifiqués l'estructura o l'aspecte exterior, per exclusives raons de seguretat i d'higiene, les obres no seran aturades durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte. La sol·licitud haurà d'anar acompanyada d'un annex comprensiu de la justificació i de la certificació corresponents de la direcció

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000020

d'obra, que es responsabilitzarà de la legalitat de les alteracions a introduir-hi.

13.Direcció facultativa de les obres. Renúncies.

Les obres s'executaran sota la direcció facultativa, integrada per la direcció d'obra, la direcció de l'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i salut, si s'escau, i assumida per tècnics legalment competents.
En cas de la renúncia de qualsevol membre de la direcció facultativa de les obres, aquesta s'haurà de notificar a l'Ajuntament, en el termini màxim de tres dies, per escrit en el qual farà constar la causa.
La persona titular de la llicència haurà de suspendre immediatament les obres i designar una nova direcció d'obra, direcció de l'execució de l'obra, i/o coordinador de la seguretat i salut comunicant per escrit a l'Ajuntament l'acceptació visada del tècnic.
En tot cas, es prendran les mesures de seguretat que requereixi l'obra; si les obres afectessin l'estructura de l'edifici, la designació del nou tècnic haurà de ser immediata.
A l'obra hi haurà d'haver la llicència d'obres i còpia de la documentació laboral i de seguretat social dels treballadors de l'empresa constructora, a disposició dels tècnics i personal municipal. Si es detectessin situacions irregulars, l'Ajuntament podrà posar-ho en coneixement de l'organisme competent.

14.Finalització de les obres

Dins de les quaranta-vuit hores immediates a la conclusió de l'obra, es retiraran els materials que hi resten, i es reposarà la urbanització que hagi quedat afectada per l'obra, d'acord amb les disposicions del Decret 135/1995 de 24 de març de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'Accessibilitat.

15.Primera ocupació i ús de les construccions, instal·lacions i obres

En les noves construccions, grans reformes, ampliacions de volum i modificació de l'ús, dins dels quinze dies següents a la finalització de les

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000020

obres, el promotor presentarà la comunicació de primera ocupació o de modificació de l'ús, o sol·licitarà a l'Ajuntament la llicència de primera ocupació parcial de l'edifici, en el cas de què aquesta sigui parcial.
Hi acompanyarà la seva sol·licitud de la documentació prevista en l'article 11 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.
Conjuntament, caldrà presentar autoliquidació definitiva del cost real final de les construccions, obres i/o instal·lacions executades, que es calcularà a partir dels mòduls establerts en l'Ordenança fiscal número 11, vigents en la data de fi d'obra.
La primera utilització i ocupació de les obres que s'hagin executat de manera simultània a la urbanització, estarà condicionada a l'acabament de les obres d'urbanització pendents i a la seva recepció per l'Ajuntament.
La primera utilització i ocupació de l'edifici sense la comunicació prèvia és una infracció urbanística lleu, sancionable amb una multa de fins a 3.000 euros, d'acord amb els articles 215.h i 219 del text refós de la Llei d'urbanisme.
D'acord amb l'art. 5 del Reial Decret 7/2015, de 30 d'octubre, de la llei del sòl i rehabilitació urbana, per autoritzar escriptures de declaració d'obra nova acabada i practicar les corresponents inscripcions, els notaris exigiran, per al seu testimoni, l'acreditació documental del compliment de tots els requisits, i l'atorgament de les autoritzacions administratives imposades per la legislació reguladora de l'edificació per al lliurament d'aquesta als seus usuaris. Caldrà per tant acreditar la comunicació de la seva primera utilització i ocupació, o l'obtenció de la corresponent llicència en el cas d'ocupacions parcials.

16.Devolució de la fiança dipositada

La comunicació de l'acabament de les obres i de la primera ocupació i utilització són condicions necessàries per al retorn de la fiança dipositada.
Caldrà que s'hagin complert les condicions de la llicència concedida, i que s'hagin reposat els serveis i els elements urbans afectats. Si l'estat de conservació i la reposició del domini públic són correctes, es validarà la comunicació presentada o s'expedirà la llicència de primera utilització o ocupació parcial dels edificis, i es retornarà la fiança dipositada.
El titular de la llicència podrà sol·licitar la devolució del dipòsit o la cancel·lació de l'aval bancari constituïts com a condició de validesa de la

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000020

llicència atorgada; la devolució requerirà la sol·licitud de l'interessat, acompanyada dels documents justificatius de que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions garantides, d'acord amb l'article 47 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

17.Execució subsidiària dels elements d'urbanització

En cas d'incompliment d'alguna de les obligacions imposades a la llicència relatives al domini públic, l'Ajuntament dictarà les disposicions oportunes per tal de solucionar les deficiències, reposar els elements urbanístics afectats o reparar els danys, i podrà ordenar l'execució d'aquests treballs a càrrec de la fiança constituïda.
Subsidiàriament, respondrà la propietat de l'obra o instal·lació si fos diferent del titular de la llicència, i en segon lloc, el del solar, si aquest pertanyés a una altra persona.

SETÈ.- Imposar les següents condicions d'execució de les obres:

1.Realitzar les obres amb estricta subjecció a la llicència concedida, d'acord amb la memòria, els plànols i la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació introduïda en el projecte durant l'execució de les obres es comunicarà a l'Ajuntament de la forma que s'expressa al punt 12è de les "Condicions administratives".

2.L'extracció de l'amiant l'ha de dur a terme una empresa autoritzada i habilitada per a aquestes actuacions. Es prendran les mesures de seguretat descrites en l'estudi bàsic de seguretat i salut, als efectes d'evitar la dispersió de partícules d'asbest a l'atmosfera.

3.Aquesta llicència no inclou:

a) La llicència per a la connexió de les aigües residuals i pluvials a la xarxa pública de clavegueram.
b) La llicència per a la instal·lació de la grua torre.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000020

c) La comunicació prèvia de la instal·lació de les bastides d'alçada superior a 6 metres o que ocupin la via pública.
d) La llicència del gual d'accés de vehicles a l'interior de la parcel·la.

4.Adoptar totes les mesures de seguretat a l'obra establertes en el Pla de Seguretat, així com les que fixi o pugui fixar en el futur la normativa vigent en cada moment.

5.Comunicar prèviament a l'Ajuntament l'inici de les obres.

6.Col·locar tanques de protecció i mantenir en bones condicions de seguretat i higiene durant tot el termini d'execució de les obres la superfície de via pública, d'espais públics així com dels elements de mobiliari urbà confrontants amb l'obra.

7.Col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, la placa informativa homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà al titular de la llicència quan s'escaigui.

8.Respectar l' Ordenança reguladora de l'emissió de soroll i horaris d'inici i acabament dels treballs i l'Ordenança municipal de convivència ciutadana i d'ús dels espais públics de Viladecavalls.

9.Demanar l'autorització a la Policia Local del pas de vehicles d'obra amb un pes superior a les 5,50 T.

10.Demanar l'autorització a la Policia Local d'ocupació temporal de la via pública, per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i contenidors que puguin tenir incidència en la circulació i aparcament. Aquesta petició haurà de dur-se a terme amb una antelació mínima de 3 dies.

11.Si l'obra afecta la via pública, el titular de la llicència ha de posar-se en contacte amb les empreses subministradores de serveis, a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

12.No es podrà alterar la rasant de les voreres existents.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000020

13.Construir o reposar la vorera fronterera a la finca dins del termini de conclusió de l'obra.

14.Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsol i vol de la via pública, així com a la xarxa de vèrtex geodèsics.

15.Protegir, quan les obres limitin amb espais públics, amb una tanca de protecció totalment opaca, que no suposi cap obstacle en la via pública i preferentment amb materials reutilitzables.

16.Delimitar la part de l'obra que afronti amb espais públics amb tanca de protecció i/o bastides, per tal de garantir la seva seguretat, la circulació del trànsit, així com per eliminar el perill per a vianants. Aquestes bastides hauran de disposar dels elements de senyalització abalisament nocturn, drenatge i protecció adients.

17.Col·locar lones o xarxes de protecció de la via pública en les plantes superiors mentre es realitzin treballs que comportin perill per als vianants, així mateix quan les obres afectin edificis catalogats, caldrà sotmetre a la consideració dels serveis tècnics municipals el tipus de xarxa o lona a emprar.

18.Els materials es prepararan i dipositaran sempre dins de l'obra i de l'espai delimitat per la tanca de protecció. En cas que això no fos possible, els serveis tècnics municipals designaran el punt o espai adequat dins la via pública immediata a l'obra.

19.Col·locar, mentre durin les obres, la senyalització i abalisament i s'adoptaran les mesures de seguretat, per evitar danys a persones i coses.

20.Retirar, en el termini de quaranta-vuit hores després d'acabada l'obra, els materials sobrants, residus i deixalles, bastides, tanques i barreres.

21.Conduir les aigües residuals a la xarxa de clavegueram més propera i s'han d'instal·lar sifons hidràulics d'aïllament. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000020

22.Recollir i conduir les aigües pluvials. Les canonades necessàries per a aquesta finalitat han de ser encastades en la planta baixa. Les aigües pluvials es conduiran per sota la vorera amb reixa fins la calçada, quan la xarxa de clavegueram sigui unitària. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

23.L'escomesa elèctrica, d'aigua, de gas i de telefonia o telecomunicacions ha de ser subterrània. Cal preveure els tubulars necessaris pel pas de xarxes de telefonia o electricitat a la façana, si s'escau.

24.Permetre a les façanes de l'edifici la instal·lació de plaques, números i altres elements d'utilitat pública que determini l'Ajuntament, sense que la instal·lació generi cap dret a indemnització i dur a terme la millora de les xarxes de subministrament aèries, així com la retirada dels pals i palometes que puguin estar situats dintre de la zona d'influència de la finca i estiguin en desús.

25.En cas que la present llicència tingui una afectació a un niu d'espècies en situació protegida (orenetes falciots, ballesters, ratpenats, com a animals més comuns, xoriguers, òlibes, entre d'altres), en aplicació dels articles 32 i 33 del Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i de l'article 57.1.b de la llei 42/2007 sobre la biodiversitat, haureu d'aturar immediatament les obres i posar-vos en contacte amb el Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament.

26.En cas que a les obres els sigui d'aplicació el Reial decret 919/2006, de 28 de juliol, per la qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos, les empreses que hagin de realitzar treballs en la via pública hauran de sol·licitar a l'empresa distribuïdora amb una anterioritat d'almenys 30 dies, la informació sobre les instal·lacions de gas en la zona, així com avisar-la amb un termini de 24 hores i per escrit, de l'inici de les obres.

27.Dur a terme la separació i gestió dels residus i deixalles generades al llarg de l'obra, d'acord amb el programa previst al projecte, i complir les disposicions del Reial Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000020

Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, finalitzades les obres (PRECAT20).

28.Presentar davant l'Ajuntament, un cop finalitzades les obres, el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, d'acord amb el PRECAT20.

29.Comunicar a l'Ajuntament la finalització de les obres i comunicar prèviament la primera ocupació, quan aquesta és necessària.

VUITÈ.- Notificar aquesta resolució a l'interessat i comunicar-la a l'àrea d'Economia, als efectes adients.

La Junta de Govern Local ha aprovat atorgar la llicència d'obres per a la substitució de la coberta de la nau industrial del carrer de Sant Miquel de Toudell número 7, Nau 2b per unanimitat.

L'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquest acta.

Viladecavalls, data de la signatura electrònica.

Vist i plau,

El secretari
Jordi Pino Pruna

L'alcaldessa
Francesca Berenguer Priego

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000021

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Caràcter: ordinària
Convocatòria: 25 de juliol de 2024
Número: JGL2024000021
Lloc: sala de juntes
Hora d'inici: de les 8:30 a les 9:07 hores.

Hi assisteixen com a membres:

L'alcaldessa
Francesca Berenguer Priego

Pedro Nogués Vidal, 1er tinent d'alcalde
Maria Dolores Salmerón Daví, 2a tinent d'alcalde
Jesús Porres Coto, 3er tinent d'alcalde
Jordi Amiguet Rovira, 4art tinent d'alcalde

També hi assisteixen com a membres convocats expressament per l'alcaldia:
Raquel Jurado Leal, regidora

Excusen la seva assistència:
Marc González Roldán, regidor

El gerent
David Berenguer Priego

El secretari
Jordi Pino Pruna

Ordre del dia

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000021

1. Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 11 de juliol de 2024.

2. Donar-se per assabentada de la comunicació d'obertursa d'un magatzem de globus metal·litzats i oficines situada al carrer de la Bòbila número 20, nau 27.

3.- Punt d'urgència. Aprovar el Pla de refugis climàtics de Viladecavalls.

4.- Punt d'urgència. Donar-se per assabentada de les accions adoptades per la corporació en l'actual situació de sequera del municipi.

Desenvolupament de la sessió:

Comprovat el quòrum exigible i l'assistència de l'alcaldessa i el secretari, l'alcaldessa declara constituïda vàlidament la Junta de Govern Local i es procedeix a tractar els assumptes previstos a l'ordre del dia.

1.- Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 11 de juliol de 2024.

L'acta de la sessió de data 11 de juliol de 2024 s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

2.- Donar-se per assabentada de la comunicació d'obertursa d'un magatzem de globus metal·litzats i oficines situada al carrer de la Bòbila número 20, nau 27.

En data 06 de novembre de 2023 i amb registre d'entrada E2023010625, la Sra. Blanca Oliveras Espinosa amb DNI ***557***, en representació del Sr. Juan José Tarazaga Carrasco (FLEXMETAL, SL amb CIF B58358128), presenta comunicació d'obertura d'un magatzem de globus metal·litzats i oficines al carrer de la bòbila nº 20 – nau 27, del PAE La Bòbila, amb referència cadastral d'aquest terme municipal.

En data 21 de desembre de 2023, l'arquitecte municipal emet informe favorable obrant a l'expedient, on conclou que l'activitat és compatible amb el planejament urbanístic aplicable.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000021

En data 27 de juny de 2024, l'enginyer municipal, emet informe favorable obrant a l'expedient, en relació a la esmentada comunicació.

Que l'activitat està inclosa entre les que regula la llei 18/2020 de facilitació de l'activitat econòmica, i resta sotmesa al regim de comunicació, amb aportació de certificat tècnic, per estar inclosa a l'epígraf 521 "dipòsit i emmagatzematge" de l'annex a la llei.

Que l'activitat esta inclosa entre les sotmeses a control preventiu de la Generalitat, sobre seguretat en matèria d'incendis, segons determina l'annex 2 de la llei 3/2010 de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, atenent a les característiques declarades de l'activitat, la superfície construïda i a la tipologia de l'edificació.

En data 02 de març de 2024, el sotsinspector del Cos de Bombers, emet informe favorable atès que la documentació presentada reuneix les condicions de seguretat contra incendis que determina la reglamentació d'aplicació.

En data 22 de maig de 2024, la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, emet certificat de l'acte de comprovació: prevenció i seguretat en cas d'incendi, segons s'estableixi a la Llei 3/2010.

La Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística fixa, entre altres obligacions lingüístiques, que les empreses i els establiments dedicats a la venda de productes o a la prestació de serveis que desenvolupen la seva activitat a Catalunya, sense excepció, i encara que tinguin els serveis organitzats des de fora, han de tenir els rètols fixos almenys en català (art. 32.3). És a dir, els rètols de l'exterior de l'establiment i els rètols de l'aparador i del local, tant si es tracta de rètols destinats als clients o persones usuàries com als treballadors, han de ser com a mínim en català. Aquesta obligació no inclou les marques, els noms comercials ni els rètols emparats per la legislació de la propietat industrial.

En data 17 de novembre de 2023 i amb registre d'entrada E2023011200, s'aporta justificant del pagament d'autoliquidació (2.918,89€) segons estableix l'Ordenança Fiscal núm. 9 Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000021

administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats.

Atès que l'Ordenança Fiscal núm. 10 Art. 12 estableix que per la prestació del servei de gestió de residus municipals, resta subjecte al pagament d'una taxa administrativa, quin detall resulta el següent:

Quota = (Q hab * Csup * Cutil) On: Sup.: 2.301.23m2 CSup.: 2 CUtil.: Ep.3r. H)2

Qhab = quota base habitatges (segons article 6.1.a de la present ordenança)
Csup = coeficient per increment de superfície (segons annex 1 de la present ordenança)
Cutil= coeficient per tipus d'ús. (segon annex 2 de la present ordenança)

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Donar-se per assabentada de la comunicació d'obertura d'una activitat d'un magatzem de globus metal·litzats i oficines situada al carrer de la bòbila nº 20 – nau 27, del PAE La Bòbila, amb referència cadastral i presentada per la Sra. Blanca Oliveras Espinosa amb DNI ***557***, en representació del Sr. Juan José Tarazaga Carrasco (FLEXMETAL, SL amb CIF B58358128), podent-se iniciar l'exercici de l'activitat sota l'exclusiva responsabilitat del titular i del tècnic que ha emes la certificació de final de instal·lació, sense perjudici dels controls i inspeccions que reglamentàriament correspongui efectuar a l'administració municipal i amb subjecció a les següents condicions:

- Estricte compliment de les determinacions i mesures correctores declarades en el projecte tècnic que serveix de base a la comunicació.
- Les quantitats i tipologia de les matèries emmagatzemades, no podran superar, en cap cas, les indicades al càlcul de la carrega de foc, inclosa al projecte presentat.
- El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat contra incendis previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000021

SEGON.- Aprovar l'autoliquidació de la Taxa (2.918,89€) per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats, segons estableix l'Ordenança Fiscal núm. 9, Article 6.

TERCER.- Segons la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística fixa, entre altres obligacions lingüístiques, que les empreses i els establiments dedicats a la venda de productes o a la prestació de serveis que desenvolupen la seva activitat a Catalunya, sense excepció, i encara que tinguin els serveis organitzats des de fora, han de tenir els rètols fixos almenys en català (art. 32.3). És a dir, els rètols de l'exterior de l'establiment i els rètols de l'aparador i del local, tant si es tracta de rètols destinats als clients o persones usuàries com als treballadors, han de ser com a mínim en català. Aquesta obligació no inclou les marques, els noms comercials ni els rètols emparats per la legislació de la propietat industrial.

QUART.- Donar trasllat a l'OGT de la present resolució als efectes de tramitació de la taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipals, si procedeix.

CINQUÈ.- Comunicar aquest acord a tots els interessats.

La Junta de Govern Local es dona per assabentada de les accions adoptades per la corporació en l'actual situació de sequera del municipi.

Per unanimitat dels membres de la Junta de Govern Local, s'acorda ampliar l'ordre del dia amb l'assumpte següent, per raons d'urgència, a l'empara de l'article 103.3 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

3.- Punt d'urgència. Aprovar el Pla de refugis climàtics de Viladecavalls.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000021

En data 23 de juliol de 2024 la TAG de serveis territorials, Anna Valenciano Fernández, ha emès informe proposta en el que consta:

"Antecedents:

El Pla de refugis climàtics de Viladecavalls té per objecte la definició dels espais que proporcionen a la població confort tèrmic, descans i seguretat durant els episodis climàtics extrems.

La calor excessiva i sostinguda comporta un augment de la mortalitat i la morbiditat, especialment en els grups més vulnerables, persones que o bé per la seva situació socioeconòmica o bé per la seva condició, salut o edat pateixen de manera més directa els efectes de la calor, per exemple la gent gran.

Un refugi climàtic no és una instal·lació destinada únicament a aquesta finalitat, es compatibilitza el seu ús en cas de necessitat, i fora d'aquests episodis meteorològics extrems no tenen aquesta funció de refugi climàtic.

Informe:

En data 3 de juny de 2024 la tècnica de medi ambient ha redactat el Pla de refugis climàtics de Viladecavalls.

En data 2 de juliol de 2024 l'ajuntament ha aprovat definidament el Document Únic de Protecció Civil Municipal (DUPROCIM). Aquest document defineix els elements vulnerables en cas d'emergència per onada de calor, i estableix com a mesures per a la seva protecció l'habilitació de centres d'acollida.

Conclusions

Per tot l'exposat, proposo l'adopció dels acords següents:

PRIMER. -Aprovar el Pla de refugis climàtics de Viladecavalls que tot seguit es transcriu:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000021

“Motivació:

La intensa calor i sostinguda en el temps comporta un augment de la mortalitat i la morbiditat, especialment en els grups més vulnerables, persones que o bé per la seva situació socioeconòmica o bé per la seva condició, salut o edat pateixen de manera més directa els efectes de la calor, per exemple la gent gran.

Què és un refugi climàtic:

Un refugi climàtic (RC) és un espai interior o exterior accessible que, durant els episodis climàtics extrems, proporciona confort tèrmic, descans i seguretat a la població. No són equipaments únicament destinats a aquesta finalitat, ja que compatibilitzen els seus usos i funcions habituals juntament amb el servei de refugi climàtic durant els episodis de temperatures extremes.

Els refugis climàtics no han d'estar climatitzats obligatòriament, però han de garantir una temperatura de confort. En els espais exteriors, per exemple, aquesta temperatura es pot assolir mitjançant mètodes naturals, com punts d'aigua o una elevada presència de vegetació.

Normativa i Plans de referència:

- Llei 7/2021, de 20 de maig, de canvi climàtic i transició energètica (estatal)
- Preveu la necessitat d’analitzar l’evolució dels impactes i riscs derivats del canvi climàtic i sobre les polítiques i mesures destinades a augmentar la resiliència i disminuir la vulnerabilitat front al canvi climàtic.
- Llei 16/2017, d’1 d’agost, del canvi climàtic (catalana)
- Llei reguladora de les Bases de Règim Local (competències pròpies en medi ambient i salut)
- Llei 18/2009, de 22 d’octubre, de salut pública
- Pacte Europeu d’alcaldes i alcaldesses pel clima i l’energia, l’Acord de París sobre el canvi climàtic de 2015 i la seva ratificació per part de la Unió Europea l’any 2016

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000021

- Pla d'acció per l'Energia i el Clima de Viladecavalls- Pla d'adaptació i resiliència.
- Decret Llei 4/2024, de 16 d'abril, pel qual s'adopten mesures urgents per pal·liar els efectes de la sequera (tramitació específica per piscines)

ODS

Objectius ODS:

o 3- Salut i benestar, garantir una vida sana i promoure el benestar a totes les edats és essencial per al desenvolupament sostenible
o 11- Ciutats i comunitats sostenibles. Augmentar considerablement el nombre de ciutats i assentaments humans que adopten i implementen polítiques i plans integrats per promoure la inclusió, l'ús eficient dels recursos, la mitigació del canvi climàtic i l'adaptació a ell i la resiliència davant dels desastres.
o 13- Acció pel clima amb l'objectiu d'enfortir la resiliència i la capacitat d'adaptació als riscos relacionats amb el clima i els desastres naturals

Característiques per ser definides com RC

Els refugis climàtics no necessàriament han de ser interiors climatitzats, però sí que han de garantir una temperatura de confort (orientativament, 27ºC durant l'estiu i 19 ºC durant l'hivern). En els espais exteriors, aquesta temperatura es pot assolir mitjançant mètodes naturals, com punts d'aigua o una elevada presència de vegetació.

Condicions proposades per als refugis climàtics (RC):

- RC interior:
  - Mantenir la temperatura consigna recomanada
  - Accessible per a persones amb mobilitat reduïda
  - Segurs per a les persones usuàries
  - Àrea de descans amb seients i aigua potable
  - Obertura de l'equipament i/o del RC durant l'època estival (orientativament del 15 juny al 15 de setembre)
  - Involucrar al personal de l'equipament.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000021

- RC exterior:
  - Accessible per a persones amb mobilitat reduïda
  - Segurs per a les persones usuàries
  - Àrea de descans amb seients- La disponibilitat d'aigua potable es considera molt recomanable
  - Obertura de l'equipament i/o del RC durant l'època estival (orientativament del 15 juny al 15 de setembre)
  - Involucrar al personal gestor i mantenidor de l'espai.

Condicions d'ús

Els refugis climàtics són espais cap a on dirigir-se al llarg de l'estiu per gaudir del confort tèrmic, l'accessibilitat, la seguretat i la comoditat que presten els refugis climàtics a les persones.
No obstant, no disposen de personal sanitari específic i, per tant, les persones que requereixen atenció mèdica s'han de dirigir al centre de salut pertinent.

El seu ús com a RC és complementari al seu ús principal.

Poden establir-se com a gratuïts en dates declarades amb episodi extrem d'onada de calor.
L'Ajuntament en pot establir horaris específics per onades de calor en dies determinats.

Procediment proposat per la declaració de refugi climàtic – pèrdua de condició de RC

Aprovar el llistat de RC mitjançant acord JGL

La pèrdua de condició d'un espai com a RC per desaparèixer les condicions o característiques considerades mínimes per ser considerat refugi climàtic municipal.

Espais municipals proposats:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000021

Biblioteca Pere Calders

- Adreça: Masia Can Turu, s/n, 08232 Viladecavalls
- Coordenades localització: 41.5535, 1.95078
- Tipus equipament: biblioteca
- Horari: dilluns a divendres 15-20 h
  Dijous 10-13.30 i 15 a 20
  Dissabtes 10-13.30
- Calendari obertura: horari estiu 24/06 al 10/09 dissabtes tancats. Durant el mes d'agost s'obrirà en funció de les necessitats, al igual que la resta de dies que està tancat.
- Telèfon: 93 734 18 02
- Correu electrònic: b.viladecavalls.pc@diba.cat
- Entrada: gratuïta
- Aforament: 259
- Accés mobilitat reduïda: si
- Disponibilitat aigua per beure: si
- Disponibilitat seients: si
- Aire condicionat: si

Racó de l'experiència (gent gran) – c. Antoni Soler i Hospital

- Adreça: Carrer Antoni Soler i Hospital núm. 5
- Coordenades localització: 41.55567, 1.95431
- Tipus equipament: equipament cívic
- Horari: dilluns a divendres 10-13.30 h i 15 a 19.30 h. Durant el mes d'agost s'obrirà en funció de les necessitats, al igual que la resta de dies que està tancat.
- Telèfon: 93 789 20 54 en horari de matins
- Correu electrònic: -
- Entrada: gratuïta
- Aforament:
- Accés mobilitat reduïda: si
- Disponibilitat aigua per beure: si
- Disponibilitat seients: si
- Aire condicionat: si

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000021

Centre Cívic Paco Cano

- Adreça: Carrer Pintor Casas, s/n, 08232 Viladecavalls
- Coordenades localització: 41.55892, 1.95451
- Tipus equipament: equipament cívic
- Horari: dilluns a divendres 15 a 21 h. Durant el mes d'agost s'obrirà en funció de les necessitats, al igual que la resta de dies que està tancat.
- Telèfon: 93 789 20 54
- Correu electrònic: ccpc@viladecavalls.cat
- Entrada: gratuïta
- Aforament:
- Accés mobilitat reduïda: si
- Disponibilitat aigua per beure: si
- Disponibilitat seients: si
- Aire condicionat: si
- Especificitats: inclou racó de l'experiència per gent gran.

Piscina Municipal

- Adreça: Carrer Isaac Albéniz, s/n, 08232 Viladecavalls
- Coordenades localització: 41.55892, 1.95451
- Tipus equipament: equipament cívic
- Horari: dilluns a diumenge 11 a 20 h
- Calendari obertura: 22 juny a 1 setembre
- Telèfon: 93 7887141
- Correu electrònic: esports@viladecavalls.cat
- Entrada: si
- Aforament:
  - Piscina gran: 185
  - Piscina petita: 37
  - Zona estada públic: 458
  - Vestidors: 96
- Accés mobilitat reduïda: si
- Disponibilitat aigua per beure: si
- Disponibilitat seients: si
- Aire condicionat: No

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000021

- Especificitats - consideracions relatives a situació de sequera: es considera que els altres equipaments assimilables a refugis climàtics a 1 km al voltant (com és el cas del Centre Cívic Paco Cano) no són suficients per col·lectius especials com mainada i joves als efectes de RC.

Local Social AVV. Can Turu

- Adreça: Plaça de les Carenes de Can Turu, s/n, 08232 Viladecavalls
- Coordenades localització: 41.54703, 1.94548
- Tipus equipament: equipament cívic
- Horari: -
- Telèfon: 93 7887141
- Correu electrònic: participaciociutadana@viladecavalls.cat; avcarenescanturu@gmail.com
- Entrada: no
- Aforament: -
- Accés mobilitat reduïda: si
- Disponibilitat aigua per beure: si
- Disponibilitat seients: si
- Aire condicionat: Si

Local Social AVV. Can Corbera

- Adreça: Camí de Can Buxeres, s/n, 08232 Viladecavalls
- Coordenades localització: 41.56417, 1.95923
- Tipus equipament: equipament cívic
- Horari: -
- Telèfon: 93 7887141
- Correu electrònic: participaciociutadana@viladecavalls.cat; avvcancorbera@gmail.com
- Aforament: -
- Accés mobilitat reduïda: si
- Disponibilitat aigua per beure: si
- Disponibilitat seients: si
- Aire condicionat: Si

Local Social AVV. La Planassa

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000021

- Adreça: Carrer de Barcelona, 13, 08232 Viladecavalls
- Coordenades localització: 41.56293, 1.95431
- Tipus equipament: equipament cívic
- Horari: -
- Telèfon: 93 7887141
- Correu electrònic: participaciociutadana@viladecavalls.cat; aa.vv.laplanassa@gmail.com
- Aforament: -
- Accés mobilitat reduïda: si
- Disponibilitat aigua per beure: si
- Disponibilitat seients: si
- Aire condicionat: si

Local Social AVV Sant Miquel de Guanteres

- Adreça: Carrer Mitjans, 22, 08232 Viladecavalls
- Coordenades localització: 41.56664, 1.97211
- Tipus equipament: equipament cívic
- Horari: -
- Telèfon: 93 7887141
- Correu electrònic: participaciociutadana@viladecavalls.cat; avvstmiquel@gmail.com
- Aforament: -
- Accés mobilitat reduïda: si
- Disponibilitat aigua per beure: si
- Disponibilitat seients: si
- Aire condicionat: si

Plaça Masia Can Turu – Jordi Torras

- Adreça: Plaça Masia Can Turu, i c, Prat de la Riba-c. Lluis Companys , 08232 Viladecavalls
- Coordenades localització: 41.55298, 1.95092
- Tipus equipament: parc arbrat
- Horari: -
- Calendari obertura: indefinit

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000021

- Telèfon:-
- Correu electrònic: -
- Aforament: indefinit
- Accés mobilitat reduïda: si
- Disponibilitat aigua per beure: si
- Disponibilitat seients: si
- Aire condicionat: no

Plaça del Drac

- Adreça: Plaça del Drac (Can Trias) , 08232 Viladecavalls
- Coordenades localització: 41.56084, 1.98524
- Tipus equipament: parc arbrat
- Horari: -
- Calendari obertura: indefinit
- Telèfon:-
- Correu electrònic: -
- Aforament: indefinit
- Accés mobilitat reduïda: si
- Disponibilitat aigua per beure: si
- Disponibilitat seients: si
- Aire condicionat: no “

SEGON.- Donar trasllat d’aquest acord als responsables dels equipaments municipals inclosos al pla de refugis climàtics als efectes del seu coneixement.

TERCER.- Senyalitzar els equipaments municipals inclosos al pla de refugis climàtics de Viladecavalls.

QUART.- L’ajuntament de Viladecavalls podrà prendre la decisió de modificar els horaris dels equipaments considerats refugis climàtic, per proporcionar confort tèrmic a la ciutadania en cas de calor extrema.”

La Junta de Govern Local ha aprovat

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000021

PRIMER. -Aprovar el Pla de refugis climàtics de Viladecavalls que tot seguit es transcriu:

“Motivació:

La intensa calor i sostinguda en el temps comporta un augment de la mortalitat i la morbiditat, especialment en els grups més vulnerables, persones que o bé per la seva situació socioeconòmica o bé per la seva condició, salut o edat pateixen de manera més directa els efectes de la calor, per exemple la gent gran.

Què és un refugi climàtic:

Un refugi climàtic (RC) és un espai interior o exterior accessible que, durant els episodis climàtics extrems, proporciona confort tèrmic, descans i seguretat a la població. No són equipaments únicament destinats a aquesta finalitat, ja que compatibilitzen els seus usos i funcions habituals juntament amb el servei de refugi climàtic durant els episodis de temperatures extremes.

Els refugis climàtics no han d'estar climatitzats obligatòriament, però han de garantir una temperatura de confort. En els espais exteriors, per exemple, aquesta temperatura es pot assolir mitjançant mètodes naturals, com punts d'aigua o una elevada presència de vegetació.

Normativa i Plans de referència:

- Llei 7/2021, de 20 de maig, de canvi climàtic i transició energètica (estatal)
- Preveu la necessitat d’analitzar l’evolució dels impactes i riscs derivats del canvi climàtic i sobre les polítiques i mesures destinades a augmentar la resiliència i disminuir la vulnerabilitat front al canvi climàtic.
- Llei 16/2017, d’1 d’agost, del canvi climàtic (catalana)
- Llei reguladora de les Bases de Règim Local (competències pròpies en medi ambient i salut)
- Llei 18/2009, de 22 d’octubre, de salut pública

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000021

- Pacte Europeu d'alcaldes i alcaldesses pel clima i l'energia, l'Acord de París sobre el canvi climàtic de 2015 i la seva ratificació per part de la Unió Europea l'any 2016
- Pla d'acció per l'Energia i el Clima de Viladecavalls- Pla d'adaptació i resiliència.
- Decret Llei 4/2024, de 16 d'abril, pel qual s'adopten mesures urgents per pal·liar els efectes de la sequera (tramitació específica per piscines)

ODS

Objectius ODS:

o 3- Salut i benestar, garantir una vida sana i promoure el benestar a totes les edats és essencial per al desenvolupament sostenible
o 11- Ciutats i comunitats sostenibles. Augmentar considerablement el nombre de ciutats i assentaments humans que adopten i implementen polítiques i plans integrats per promoure la inclusió, l'ús eficient dels recursos, la mitigació del canvi climàtic i l'adaptació a ell i la resiliència davant dels desastres.
o 13- Acció pel clima amb l'objectiu d'enfortir la resiliència i la capacitat d'adaptació als riscos relacionats amb el clima i els desastres naturals

Característiques per ser definides com RC

Els refugis climàtics no necessàriament han de ser interiors climatitzats, però sí que han de garantir una temperatura de confort (orientativament, 27ºC durant l'estiu i 19 ºC durant l'hivern). En els espais exteriors, aquesta temperatura es pot assolir mitjançant mètodes naturals, com punts d'aigua o una elevada presència de vegetació.

Condicions proposades per als refugis climàtics (RC):

- RC interior:
  - Mantenir la temperatura consigna recomanada
  - Accessible per a persones amb mobilitat reduïda
  - Segurs per a les persones usuàries
  - Àrea de descans amb seients i aigua potable

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000021

- Obertura de l'equipament i/o del RC durant l'època estival (orientativament del 15 juny al 15 de setembre)
- Involucrar al personal de l'equipament.

- RC exterior:
  - Accessible per a persones amb mobilitat reduïda
  - Segurs per a les persones usuàries
  - Àrea de descans amb seients- La disponibilitat d'aigua potable es considera molt recomanable
  - Obertura de l'equipament i/o del RC durant l'època estival (orientativament del 15 juny al 15 de setembre)
  - Involucrar al personal gestor i mantenidor de l'espai.

Condicions d'ús

Els refugis climàtics són espais cap a on dirigir-se al llarg de l'estiu per gaudir del confort tèrmic, l'accessibilitat, la seguretat i la comoditat que presten els refugis climàtics a les persones.
No obstant, no disposen de personal sanitari específic i, per tant, les persones que requereixen atenció mèdica s'han de dirigir al centre de salut pertinent.

El seu ús com a RC és complementari al seu ús principal.

Poden establir-se com a gratuïts en dates declarades amb episodi extrem d'onada de calor.
L'Ajuntament en pot establir horaris específics per onades de calor en dies determinats.

Procediment proposat per la declaració de refugi climàtic – pèrdua de condició de RC

Aprovar el llistat de RC mitjançant acord JGL

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000021

La pèrdua de condició d'un espai com a RC per desaparèixer les condicions o característiques considerades mínimes per ser considerat refugi climàtic municipal.

Espais municipals proposats:

Biblioteca Pere Calders

- Adreça: Masia Can Turu, s/n, 08232 Viladecavalls
- Coordenades localització: 41.5535, 1.95078
- Tipus equipament: biblioteca
- Horari: dilluns a divendres 15-20 h
  Dijous 10-13.30 i 15 a 20
  Dissabtes 10-13.30
- Calendari obertura: horari estiu 24/06 al 10/09 dissabtes tancats. Durant el mes d'agost s'obrirà en funció de les necessitats, al igual que la resta de dies que està tancat.
- Telèfon: 93 734 18 02
- Correu electrònic: b.viladecavalls.pc@diba.cat
- Entrada: gratuïta
- Aforament: 259
- Accés mobilitat reduïda: si
- Disponibilitat aigua per beure: si
- Disponibilitat seients: si
- Aire condicionat: si

Racó de l'experiència (gent gran) – c. Antoni Soler i Hospital

- Adreça: Carrer Antoni Soler i Hospital núm. 5
- Coordenades localització: 41.55567, 1.95431
- Tipus equipament: equipament cívic
- Horari: dilluns a divendres 10-13.30 h i 15 a 19.30 h. Durant el mes d'agost s'obrirà en funció de les necessitats, al igual que la resta de dies que està tancat.
- Telèfon: 93 789 20 54 en horari de matins
- Correu electrònic: -
- Entrada: gratuïta

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000021

- Aforament:
- Accés mobilitat reduïda: si
- Disponibilitat aigua per beure: si
- Disponibilitat seients: si
- Aire condicionat: si

Centre Cívic Paco Cano

- Adreça: Carrer Pintor Casas, s/n, 08232 Viladecavalls
- Coordenades localització: 41.55892, 1.95451
- Tipus equipament: equipament cívic
- Horari: dilluns a divendres 15 a 21 h. Durant el mes d'agost s'obrirà en funció de les necessitats, al igual que la resta de dies que està tancat.
- Telèfon: 93 789 20 54
- Correu electrònic: ccpc@viladecavalls.cat
- Entrada: gratuïta
- Aforament:
- Accés mobilitat reduïda: si
- Disponibilitat aigua per beure: si
- Disponibilitat seients: si
- Aire condicionat: si
- Especificitats: inclou racó de l'experiència per gent gran.

Piscina Municipal

- Adreça: Carrer Isaac Albéniz, s/n, 08232 Viladecavalls
- Coordenades localització: 41.55892, 1.95451
- Tipus equipament: equipament cívic
- Horari: dilluns a diumenge 11 a 20 h
- Calendari obertura: 22 juny a 1 setembre
- Telèfon: 93 7887141
- Correu electrònic: esports@viladecavalls.cat
- Entrada: si
- Aforament:
  Piscina gran: 185
  Piscina petita: 37
  Zona estada públic: 458

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000021

Vestidors: 96
- Accés mobilitat reduïda: si
- Disponibilitat aigua per beure: si
- Disponibilitat seients: si
- Aire condicionat: No
- Especificitats - consideracions relatives a situació de sequera: es considera que els altres equipaments assimilables a refugis climàtics a 1 km al voltant (com és el cas del Centre Cívic Paco Cano) no són suficients per col·lectius especials com mainada i joves als efectes de RC.

Local Social AVV. Can Turu

- Adreça: Plaça de les Carenes de Can Turu, s/n, 08232 Viladecavalls
- Coordenades localització: 41.54703, 1.94548
- Tipus equipament: equipament cívic
- Horari: -
- Telèfon: 93 7887141
- Correu electrònic: participaciociutadana@viladecavalls.cat; avcarenescanturu@gmail.com
- Entrada: no
- Aforament: -
- Accés mobilitat reduïda: si
- Disponibilitat aigua per beure: si
- Disponibilitat seients: si
- Aire condicionat: Si

Local Social AVV. Can Corbera

- Adreça: Camí de Can Buxeres, s/n, 08232 Viladecavalls
- Coordenades localització: 41.56417, 1.95923
- Tipus equipament: equipament cívic
- Horari: -
- Telèfon: 93 7887141
- Correu electrònic: participaciociutadana@viladecavalls.cat; avvcancorbera@gmail.com
- Aforament: -
- Accés mobilitat reduïda: si

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000021

- Disponibilitat aigua per beure: si
- Disponibilitat seients: si
- Aire condicionat: Si

Local Social AVV. La Planassa

- Adreça: Carrer de Barcelona, 13, 08232 Viladecavalls
- Coordenades localització: 41.56293, 1.95431
- Tipus equipament: equipament cívic
- Horari: -
- Telèfon: 93 7887141
- Correu electrònic: participaciociutadana@viladecavalls.cat; aa.vv.laplanassa@gmail.com
- Aforament: -
- Accés mobilitat reduïda: si
- Disponibilitat aigua per beure: si
- Disponibilitat seients: si
- Aire condicionat: si

Local Social AVV Sant Miquel de Guanteres

- Adreça: Carrer Mitjans, 22, 08232 Viladecavalls
- Coordenades localització: 41.56664, 1.97211
- Tipus equipament: equipament cívic
- Horari: -
- Telèfon: 93 7887141
- Correu electrònic: participaciociutadana@viladecavalls.cat; avvstmiquel@gmail.com
- Aforament: -
- Accés mobilitat reduïda: si
- Disponibilitat aigua per beure: si
- Disponibilitat seients: si
- Aire condicionat: si

Plaça Masia Can Turu – Jordi Torras

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000021

- Adreça: Plaça Masia Can Turu, i c, Prat de la Riba-c. Lluis Companys , 08232 Viladecavalls
- Coordenades localització: 41.55298, 1.95092
- Tipus equipament: parc arbrat
- Horari: -
- Calendari obertura: indefinit
- Telèfon:-
- Correu electrònic: -
- Aforament: indefinit
- Accés mobilitat reduïda: si
- Disponibilitat aigua per beure: si
- Disponibilitat seients: si
- Aire condicionat: no

Plaça del Drac

- Adreça: Plaça del Drac (Can Trias) , 08232 Viladecavalls
- Coordenades localització: 41.56084, 1.98524
- Tipus equipament: parc arbrat
- Horari: -
- Calendari obertura: indefinit
- Telèfon:-
- Correu electrònic: -
- Aforament: indefinit
- Accés mobilitat reduïda: si
- Disponibilitat aigua per beure: si
- Disponibilitat seients: si
- Aire condicionat: no “

SEGON.- Donar trasllat d’aquest acord als responsables dels equipaments municipals inclosos al pla de refugis climàtics als efectes del seu coneixement.

TERCER.- Senyalitzar els equipaments municipals inclosos al pla de refugis climàtics de Viladecavalls.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000021

QUART.- L'ajuntament de Viladecavalls podrà prendre la decisió de modificar els horaris dels equipaments considerats refugis climàtic, per proporcionar confort tèrmic a la ciutadania en cas de calor extrema.

Es modifiquen els següents apartats de la proposta:

- S'inclou en l'apartat d'horari dels espais municipals biblioteca Pere Calders, racó de l'experiència i centre cívic Paco Cano el següent: *"Durant el mes d'agost s'obrirà en funció de les necessitats, al igual que la resta de dies que està tancat."*
- S'elimina dels apartats local social AVV. Can Turu, local social AVV. Can Corbera, local social AVV. La Planassa i local social AVV Sant Miquel de Guanteres el següent: *"Calendari obertura: activitats AVV o horaris especials".*

La Junta de Govern Local ha aprovat el Pla de refugis climàtics de Viladecavalls per unanimitat.

Per unanimitat dels membres de la Junta de Govern Local, s'acorda ampliar l'ordre del dia amb l'assumpte següent, per raons d'urgència, a l'empara de l'article 103.3 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

4.- Punt d'urgència. Donar-se per assabentada de les accions adoptades per la corporació en l'actual situació de sequera del municipi.

En data 23 de juliol de 2024 la TAG de serveis territorials, Anna Valenciano Fernández, ha emès informe proposta en el que consta:

"**Antecedents**:

Els Plans d'emergència municipals són els documents que, segons està establert a l'ACORD DE GOV/1/2020 (PES), han d'elaborar els ajuntaments amb una població empadronada de més de 20.000 habitants.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000021

Viladecavalls té una població de 7.794 habitants, tot i la manca d'obligació de disposar d'un Pla d'emergència municipal, donada la situació de risc de sequera, aquest municipi té l'objectiu de prevenir i avançar-se a les possibles situacions de sequera, en aquest sentit, s'han portat a terme diverses accions segons la fase, consistents en accions de sensibilització i comunicació a la ciutadania i accions concretes per a l'estalvi d'aigua en serveis o activitats que més consum generen.

Informe:

Per resolució de l'Agencia Catalana de l'Aigua (ACA), de ACC/3687/2022 (DOGC núm. 8801, de 25 de novembre de 2022) es va declarar l'entrada en estat d'alerta per sequera hidrològica en la unitat hidrològica d'embassaments Ter-Llobregat, en la que s'inclou Viladecavalls.

L'ajuntament de Viladecavalls en data 1 de desembre de 2022, va aprovar el Ban municipal de mesures en el que defineix les limitacions i restriccions al consum d'aigua potable, el va publicar al taulell electrònic de l'ajuntament i també en va fer difusió del mateix en xarxes.

Davant la previsió que l'episodi de sequera s'allargués en el temps, i davant les xifres de consums pel municipi de Viladecavalls informades per l'ACA i de les dades de consums facilitats per la companyia concessionària del servei d'abastament en aigua (Mina Pública d'aigües de Terrassa), es va sol·licitar a l'ACA que el municipi de Viladecavalls estigués inclòs a l'Annex 5 del Pla Especial d'actuació en situació d'alerta i eventual sequera, en aplicació de l'article 5.3.2. d), per tal que els cabals industrials siguin declarats de forma separada. Aquesta sol·licitud municipal va ser estimada, ja que segons les dades presentades mensualment per la companyia subministradora a l'observatori de la sequera, els volums informats ja s'introdueixen de forma separada.

Des de la situació de risc de sequera, s'han realitzat campanyes de comunicació i divulgació per mitjans habituals de comunicació locals (VILACTIVA, etc), així com s'ha publicat informació per xarxes socials de l'Ajuntament (web, twitter, instagram, WhatsApp, etc) i s'ha col·locat a totes

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000021

les dependències municipals els cartells relatius als diferents escenaris i les limitacions de cadascun d'ells.

Així mateix, des del servei de promoció econòmica de l'ajuntament es va remetre un mail informatiu per conscienciar de la situació i informar de les restriccions i limitacions durant l'escenari d'alerta a les associacions d'empresaris.

En data 28 de febrer de 2023 la Generalitat de Catalunya, mitjançant Decret Llei 1/2023,
va establir mesures extraordinàries i urgents per fer front a la situació de sequera excepcional en l'àmbit del districte de conca fluvial de Catalunya.

L'ajuntament de Viladecavalls en data 6 d'abril de 2023, va aprovar el Ban municipal de mesures en el que defineix les limitacions i restriccions al consum d'aigua potable, el va publicar al taulell electrònic de l'ajuntament i també en va fer difusió del mateix en xarxes.

En data 2 de febrer de 2024 es va publicar al DOGC la Resolució ACC/220/2024, d'1 de febrer, del director de l'Agència Catalana de l'Aigua, per la qual es declara l'estat d'emergència I per sequera hidrològica a, entre altres, les unitats d'explotació embassaments Ter-Llobregat.

En data 26 de març de 2024 l'ajuntament va remetre als industrials del municipi un ofici en el que es requeria per tal que portessin a terme totes les accions que estiguessin al seu abast per limitar el consum industrial d'aigua el màxim possible, així com s'informava que l'Ajuntament està tramitant l'aprovació d'una ordenança, que previsiblement estarà vigent a finals del mes de maig, per la qual se us demanarà, a fi de garantir tal reducció de consum d'aigua, l'aportació d'un pla d'estalvi, per al cas que no compliu els objectius d'estalvi necessaris

En data 21 de març de 2024 mitjançant acord del Ple de l'Ajuntament es va aprovar inicialment l'ordenança municipal reguladora de les mesures aplicables a l'abastament d'aigua potable i als usos de l'aigua en situació de sequera, la qual ha quedat definitivament aprovada en data 31 de maig de 2024.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000021

L'ajuntament de Viladecavalls en data 3 d'abril de 2024, va aprovar el Ban municipal de mesures en el que defineix les limitacions i restriccions al consum d'aigua potable, el va publicar al taulell electrònic de l'ajuntament i també en va fer difusió del mateix en xarxes.
En data 5 d'abril de 2024 mitjançant resolució 2024DECR000410 es va prohibir, mentre duri l'estat d'emergència I i per sequera hidrològica, l'ús de les dutxes existents en els dos equipaments esportius municipals, a la zona esportiva municipal del nucli urbà i a la zona esportiva municipal de Can Trias i l'ús del reg per aspersió al camp de futbol.

En el DOGC del dia 13 de maig de 2024 es publica la Resolució ACC/1608/2024, de 8 de maig, pel qual es declara la sortida de l'estat d'emergència I i l'entrada en estat d'excepcionalitat per sequera hidrològica a les unitats d'explotació Embassament del Llobregat, Embassaments del Ter i Embassaments del Ter-Llobregat

En data 15 de maig de 2024 mitjançant resolució 2024DECR000593 es va aixecar la prohibició de l'ús de les dutxes existents en els dos equipaments esportius municipals, a la zona esportiva municipal del nucli urbà i a la zona esportiva municipal de Can Trias i l'ús del reg per aspersió al camp de futbol.

En previsió de disposar de mesures estructurals a mitjà termini per millorar el rendiment de la xarxa, es va sol·licitar suport a la Diputació de Barcelona per a la redacció del pla director o pla de recursos hídrics per al municipi, i la redacció es troba en execució durant l'exercici 2024.

També en la línia d'actuacions de millora de la xarxa d'abastament d'aigua, des de l'Ajuntament s'han sol·licitat les següents subvencions:

- Subvencions adreçades als ens locals per a la realització d'actuacions per a la millora i renovació de les xarxes de subministrament d'aigua en baixa i per a la millora de la digitalització dels sistemes de gestió de l'aigua urbana als municipis de Catalunya (RES ACC/2464/2023, de 4 juliol), per a la renovació d'alguns trams de canonada antics i instal·lacions de vàlvules de sectorització.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000021

- Subvencions per a actuacions destinades a fomentar la digitalització de les administracions locals amb competències en la gestió del cicle urbà de l'aigua, en municipis d'entre 5.000 i 20.000 habitants, en el marc del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència, finançat pel fons europeu Next Generation -ref. BDNS 746821 (DOCG núm. 9117, de 7 de març de 2024), per als següents conceptes:

  - Implementació de sectorització de la xarxa d'abastament d'aigua en un total de 10 sectors, controlats per comptadors sectorials i delimitats per vàlvules de seccionament.
  - Instal·lació d'equips de detecció de fuites a través de detecció acústica (previstes 3.232 unitats) i renovació de sistemes d'aforament per comptadors volumètrics amb sistema de telelectura (previstes 3.247 unitats).
  - Instal·lació de sistema de gestió de dades, a través de programes específics de monitoratge i gestió eficient del funcionament de la xarxa d'abastament i control de fuites, incloent ampliació de cobertura de telelectura a través de l'emplaçament de tres concentradors de senyal.

En data 24 d'abril es va realitzar una sessió informativa a empresaris, amb la col·laboració de la CECOT i associacions d'empresaris locals, per informar de l'aprovació de la futura ordenança municipal i les limitacions de la situació d'emergència per sequera.

Com a acció rellevant, i per donar compliment a l'ordenança reguladora de les mesures aplicables a l'abastament d'aigua potable als usos de l'aigua en situació de sequera de Viladecavalls, l'ajuntament ha encarregat a la concessionària del servei d'abastament en aigua (Mina Pública d'aigües de Terrassa) un informe tècnic amb la descripció de les instal·lacions de Viladecavalls i de les maniobres que es poden dur a terme actualment, tenint en compte l'estat de sequera en el què ens trobem, per tal de contribuir a la reducció dels volums lliurats, en cas que l'ajuntament, com a titular del servei, consideri necessari reduir els volums lliurats a xarxa, o bé quan la disponibilitat de cabals del municipi siguin inferior a la seva pròpia demanda.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000021

L'informe emès per Mina Pública d'aigües de Terrassa descriu la mesura de reducció de pressions a la xarxa per tal de reduir el consum d'aigua de l'usuari final i el possible volum d'aigua que es perd a les fuites, als fraus, a l'aigua no registrada que hi pugui haver a la xarxa. Preveu els diferents escenaris i actuacions per sectors del municipi.

Periòdicament, es realitzen comunicacions i reunions de seguiment per part de l'Ajuntament i empresa concessionària del servei.

Els serveis municipals han portat a terme als equipaments les següents mesures de sequera:

- Esports:
    - No s'utilitzen les dutxes dels vestidors en situació d'emergència.
    - Es restringeix el temps de dutxes en escenaris d'excepcionalitat i alerta.
    - No es reguen els camps de gespa artificial.
    - Instal·lació de cartelleria a les entrades dels equipaments esportius així com cada vestidor.
    - No es reguen els pàrquings
    - No s'ha buidat la piscina i s'ha recuperat l'aigua existent.
- Ensenyament:
    - Tancament regs automàtics de les escoles i les llars d'infants.
    - No es fa ús de l'aigua potable per regar plantes i arbres, s'utilitza aigües freàtiques dels arbrats.
    - La comunitat educativa realitza diferents actuacions informatives i de conscienciació durant el curs.
- Obres i serveis
    - Eliminació del reg als espais municipals (places, carrers, etc) en escenari d'emergència i utilització d'aigües freàtiques en escenaris previs.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000021

- Control d'aixetes , wc als equipaments municipals.

Conclusions

Per tot l'exposat, proposo l'adopció dels acords següents:

PRIMER. -Donar -se per assabentada la Junta de Govern Local de les accions adoptades per l'ajuntament de Viladecavalls en l'actual situació de risc de sequera del municipi."

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER. -Donar -se per assabentada la Junta de Govern Local de les accions adoptades per l'ajuntament de Viladecavalls en l'actual situació de risc de sequera del municipi.

S'incorpora a l'acord la part subratllada del següent paràgraf d'acord amb les indicacions de la TAG de l'àrea d'urbanisme:

"/.../
En data 24 d'abril es va realitzar una sessió informativa a empresaris, amb la col·laboració de la CECOT i associacions d'empresaris locals, per informar de l'aprovació de la futura ordenança municipal i les limitacions de la situació d'emergència per sequera.

Com a acció rellevant, i per donar compliment a l'ordenança reguladora de les mesures aplicables a l'abastament d'aigua potable als usos de l'aigua en situació de sequera de Viladecavalls, l'ajuntament ha encarregat a la concessionària del servei d'abastament en aigua (Mina Pública d'aigües de Terrassa) un informe tècnic amb la descripció de les instal·lacions de Viladecavalls i de les maniobres que es poden dur a terme actualment, tenint en compte l'estat de sequera en el què ens trobem, per tal de contribuir a la reducció dels volums lliurats, en cas que l'ajuntament, com a titular del servei, consideri necessari reduir els volums lliurats a xarxa, o bé quan la disponibilitat de cabals del municipi siguin inferior a la seva pròpia demanda.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000021

L'informe emès per Mina Pública d'aigües de Terrassa descriu la mesura de reducció de pressions a la xarxa per tal de reduir el consum d'aigua de l'usuari final i el possible volum d'aigua que es perd a les fuites, als fraus, a l'aigua no registrada que hi pugui haver a la xarxa. Preveu els diferents escenaris i actuacions per sectors del municipi.

Periòdicament, es realitzen comunicacions i reunions de seguiment per part de l'Ajuntament i empresa concessionària del servei.
/.../"

La Junta de Govern Local es dona per assabentada de les accions adoptades per la corporació en l'actual situació de sequera del municipi.

L'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquest acta.

Viladecavalls, data de la signatura electrònica.

Vist i plau,

El secretari
Jordi Pino Pruna

L'alcaldessa
Francesca Berenguer Priego

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000022

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Caràcter: ordinària
Convocatòria: 1 d'agost de 2024
Número: JGL2024000022
Lloc: sala de juntes
Horari: de les 8:30 a les 9:04 hores.

Hi assisteixen com a membres:

L'alcaldessa
Francesca Berenguer Priego

Pedro Nogués Vidal, 1er tinent d'alcalde
Maria Dolores Salmerón Daví, 2a tinent d'alcalde
Jesús Porres Coto, 3er tinent d'alcalde
Jordi Amiguet Rovira, 4art tinent d'alcalde

També hi assisteixen com a membres convocats expressament per l'alcaldia:
Raquel Jurado Leal, regidora

Excusen la seva assistència:
Marc González Roldán, regidor

El secretari
Jordi Pino Pruna

Ordre del dia

1. Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 25 de juliol de 2024.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000022

2. Adjudicar el contracte del servei de càtering de les escoles bressol: Barromina i Can Trias.

3. Aprovar l'ampliació de l'acord de contractació de l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció en les modalitats de compra i arrendament.

4. Incoar l'expedient administratiu per a la resolució per mutu acord entre les parts del contracte de subministraments d'elements d'enllumenat públic de l'Etapa 1 de l'Actuació 2 de correcció de deficiències en l'enllumenat públic de Viladecavalls, en l'àmbit d'actuació de la Fase 3 de renovació de Llumeneres LED.

5. Punt d'urgència. Complementar l'acord de la Junta de Govern Local de data 4 de juliol de 2024 d'aprovar l'adjudicació del contracte d'obres de consolidació del talús al torrent del Frare.

Desenvolupament de la sessió:

Comprovat el quòrum exigible i l'assistència de l'alcaldessa i el secretari, l'alcaldessa declara constituïda vàlidament la Junta de Govern Local i es procedeix a tractar els assumptes previstos a l'ordre del dia.

1.- Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 25 de juliol de 2024.

L'acta de la sessió de data 25 de juliol de 2024 s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

2.- Adjudicar el contracte del servei de càtering de les escoles bressol: Barromina i Can Trias.

En data 6 de juny de 2024 mitjançant acord de la Junta de Govern Local, es va aprovar l'expedient del contracte del servei de càtering de les escoles bressol municipals Barromina i Can Trias, es va disposar l'obertura de l'expedient de

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000022

licitació i aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (PCT) que regiran el contracte en la seva adjudicació i execució, amb un pressupost màxim de licitació de 100.445,60 euros, IVA exclòs, 110.044,56 euros, IVA inclòs (10 %).

El dia 25 de juny de 2024 va finalitzar el termini de presentació d'ofertes en relació al procediment del contracte i que dins del termini es va presentar 1 empresa tal com consta acreditat a l'expedient mitjançant la certificació del perfil del contractant:

Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Contracte del servei de Càtering per les escoles bressol municipals: Barromina i Can Trias" amb el codi d'expedient "X2024000450" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 25/06/2024, a les 14:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
CATERING CUINATS CASANOVAS SL	B61752283	21/06/2024	15:04:12	E2024006515

En data 27 de juny de 2024 a les 11:30 hores, en acte no públic, es va constituir la mesa de contractació, de conformitat amb el que disposa el PCAP, i es va procedir a l'obertura del sobre 1 i 2 i a realitzar l'acta que es transcriu a continuació:

"Per a la licitació corresponent, les proposicions presentades dins el termini mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Contracte del servei de Càtering per les escoles bressol municipals: Barromina i Can Trias" amb el codi d'expedient "X2024000450" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 25/06/2024, a les 14:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
CATERING CUINATS CASANOVAS SL	B61752283	21/06/2024	15:04:12	E2024006515

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000022

Tot seguit, s'ha procedit a l'obertura del sobre número 1 que conté la declaració responsable de compliment dels criteris de solvència tècnica i administrativa, i la declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com annex 1 al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), així com el DEUC.

DENOMINACIÓ SOCIAL	NIF	REGISTRE ENTRADA	MITJÀ D'ACREDITACIÓ
Càtering Cuinats Casanovas, S.L.	B61752283	E2024006515	RELI

No s'observen defectes ni omissions en la documentació presentada per l'empresa Càtering Cuinats Casanovas, S.L. ni de la revisió dels registres indicats i mitjà d'acreditació. La mesa determina que aquesta s'ajusta als criteris de selecció establerts en el PCAP, sense perjudici que en cas que sigui l'adjudicatària, acrediti tots els requisits de capacitat i solvència exigits, essent admesa a la licitació.

Seguidament, s'inicia l'obertura del sobre número 2, que conté la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, concretament:

- Qualitat del servei a prestar: Memòria detallada.

Es valorarà la qualitat del servei mitjançant l'aportació d'una memòria detallada comprensiva els següents aspectes relacionats a continuació, i que s'han d'incloure al sobre:

- Característiques i fitxes descriptives dels recipients isotèrmics on es transporten els aliments i del parament i utensilis a utilitzar. (fins a 6 punts)
- Característiques dels Mitjans de transport. (fins a 2 punts)
- Personal de repartiment. (fins a 2 punts)
- Relació detallada de proveïdors. (fins a 4 punts)
- Matèries primeres. Característiques i procedència. (fins a 5 punts)
- Descripció detallada del Procés d'elaboració dels menús. (fins a 5 punts)

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000022

- Equilibri dietètic i variat. Exemples de menú dinar i berenar. (fins a 5 punts)
- Adaptació dels menús a l'època de l'any i a les condicions i necessitats dels usuaris. (fins a 4 punts)
- Criteris relacionats amb la gestió dels residus: caixes de transport reutilitzables. (fins a 2 punts)

La mesa de contractació acorda fer tramesa de l'oferta i de l'expedient administratiu als serveis tècnics de l'àrea de serveis a les persones, per tal que s'emeti informe tècnic de valoració de la mateixa, de conformitat amb el que estableix l'article 157.5 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) i l'article 25 del RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP.

I sense més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió sent les 11:46 hores del dia assenyalat a l'encapçalament."

En data 9 de juliol de 2024 a les 12:31 hores, en acte no públic, es va constituir la mesa de contractació, de conformitat amb el que disposa el PCAP, i es va procedir a l'obertura del sobre 3 i a realitzar l'acta que es transcriu a continuació:

"Desenvolupament de la sessió

La Mesa de contractació celebrada en data 27 de juny de 2024 va procedir a l'obertura del sobre 1 i 2, que conté les declaracions responsables i la documentació relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor de la proposició presentada en la licitació.

En data 9 de juliol de 2024, s'ha emès informe de l'oferta presentada pel tècnic de gestió de serveis a les persones, en el qual es valora l'oferta presentada per l'empresa Càtering Cuinats Casanovas, S.L., amb NIF número B61752283, del qual es procedeix a la lectura en la sessió i que es transcriu a continuació:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000022

"Un cop analitzades la proposta presentada amb la documentació tècnica aportada, constatem que aquesta compleix amb els mínims requeriments demanats i, per tant, ha estat avaluada. A continuació s'exposen l'avaluació dependent d'un judici de valor realitzades per a cada apartat.

b.1-Qualitat del servei a prestar: Memòria detallada_____ màxim 35 punts

Es valorarà la qualitat del servei mitjançant l'avaluació de la memòria detallada comprensiva dels següents aspectes relacionats a continuació, i que s'ha inclòs al sobre núm. 2.

b.1 MEMÒRIA DETALLADA	CATERING CUINATS CASANOVAS, SL	OBSERVACIONS TÈCNIQUES
Característiques i fitxes dels recipients isotèrmics on es transporten els aliments i del parament i utensilis a utilitzar. (màx. 6 punts)	**6**	Es descriuen en l'apartat 6.1 de la memòria tècnica presentada, les característiques dels recipients isotèrmics i les fitxes tècniques dels mateixos. Compleixen totes les condicions òptimes i legals pel transport d'aliments i cuinats.
Característiques Mitjans de transport. (màx. 2 punts)	**2**	Es descriuen en l'apartat 6.1 de la memòria tècnica presentada, les característiques dels mitjans de transport, essent les òptimes i legals pel trasllat des de el punt d'origen fins als usuaris/es finals.
Personal de repartiment. (màx. 2 punts)	**2**	Es descriuen en l'apartat 5.5 de la memòria tècnica presentada, el personal propi de l'empresa per les tasques de repartiment
Relació de proveïdors. (màx. 4 punts)	**1**	Aporta certificació i fitxa del proveïdor principal.
Matèries primeres. (màx. 5 punts)	**3**	En quant als productes de xarcuteria, tenen obrador propi amb Registre Sanitari. Productes de proximitat i ecològics. Control de Qualitat per Laboratoris Miralles.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000022

Descripció detallada del Procés d'elaboració dels menús (màx. 5 punts)	**5**	Es descriu específicament l'elaboració al buit, exemples de menús, traçabilitats, al·lèrgens
Equilibri dietètic i variat. Exemples de menús dinars i berenars (màx. 5 punts)	**5**	S'aporten exemples de menús pel dinar i el berenar. Menús oberts a tractar-los amb les Direccions de les escoles Bressol,
Adaptació dels menús a l'època de l'any i a les condicions i necessitats dels usuaris. (màx. 4 punts)	**4**	Es descriuen propostes de menús per tota l'època de l'any i per cobrir infants amb al·lèrgies i/o intoleràncies
Criteris relacionats amb la gestió dels residus: caixes de transport reutilitzables. (màx. 2 punts)	**2**	PUNT 6 PÀG 20 Osmosis inversa per evitar els plàstics pàg 11 també hi ha informació de les GUIES USADES PER AL RECICLATGE A CASANOVAS A L'ANEX AMB INFORMACIÓ COMPLEMANTARIA AL DOSSIER juntament i com a complement del MANUAL OPERATIU adjuntat també a l'ANEX
TOTAL VALORACIÓ	**30**	

CONCLUSIONS:

D'acord amb el detall de les puntuacions relacionades en aquest informe, corresponents als criteris avaluables dependents d'un judici de valor, les puntuacions per a la proposta avaluada són les següents:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.	**CATERING CUINATS CASANOVAS S.L.**
CRITERIS DEPENDENTS D'UN JUDICI DE VALOR	
Qualitat del servei a prestar (Memòria Detallada)	30
TOTAL	30

"

Seguidament es procedeix a l'obertura del sobre 3 que conté la documentació per la seva valoració per criteris avaluables de forma automàtica, amb la següent puntuació obtinguda per l'empresa licitadora:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000022

TOTAL			CÀTERING CUINATS CASANOVAS, S.L.
TOTAL		**100**	**85**
A. Criteris avaluables de forma objectiva		**65**	**55**
A1	Oferta econòmica	15	15
A2	Certificats de qualitat	15	5
A3	Millores ofertes pel licitador	35	35
A3.1	Millores	25	25
Per la presència de fregits per sota d'un 18% com a màxim, en la programació mensual de menús		10	10
Subministrament d'aigua mineral embotellada i/o instal·lació de sistema d'osmosi a les escoles bressols durant tot el curs.		15	15
A3.2	Altres millores	10	10
Subministrar els productes làctics de continuació que indiqui el pediatra de cada infant		2	2
La variació dels menús adaptant-los a aliments de temporada i a diferents tipus de preparacions		2	2
Subministrament de davantal a les Educadores que atenen el menjador, d'ús exclusiu pels àpats de dinar i berenar		3	3
Introducció gradual d'altres fruites		1	1
Subministrament de tovallons per als àpats de dinar i berenar, durant tot el curs.		2	2
B. Criteris avaluables de forma subjectiva		**35**	**30**
b.1 Qualitat del servei a prestar: memòria detallada		35	30
Característiques i fitxes descriptives dels recipients isotèrmics		6	6
Característiques dels Mitjans de transport		2	2
Personal de repartiment		2	2
Relació detallada de proveïdors		4	1
Matèries primeres. Característiques i procedència		5	3
Descripció detallada del Procés d'elaboració dels menús		5	5

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000022

Equilibri dietètic i variat	5	5
Adaptació dels menús a l'època de l'any i a les condicions i necessitats dels	4	4
Criteris relacionats amb la gestió dels residus	2	2

Límit de Pressupost Base de Licitació

Pressupost Base de Licitació, IVA exclòs	100.445,60 €	100.445,60 €
Excedeix el pressupost base de licitació		

A1	**Oferta econòmica**	**15**	15
	PARTIDA SENSE IVA	**100.445,60 €**	100.445,60 €
	PROMIG DE LES OFERTES %	**100.445,60 €**	0,00%
	PROMIG DE BAIXA % LICITADORS (quan excedeix del 10% del promig establert)	**100.445,60 €**	0,00%
	Oferta més baixa	**100.445,60 €**	
	% baixa per considerar temerària	**10,00%**	

En l'annex 3 presentat per l'empresa Càtering Cuinats Casanovas, S.L, en l'apartat que s'indica a continuació *"Altres millores. La variació dels menús adaptant-los a aliments de temporada i a diferents tipus de preparacions (més fredes o més calentes en funció de l'època i la temperatura de l'any)"*, es repeteix el quadre de l'anterior apartat que s'indica a continuació:

concepte	(s'ha d'indicar SI o NO el que s'ofereixi)
productes làctics de continuació	SÍ

La mesa considera que la licitadora ofereix la millora proposada, al tractar-se d'un error en la configuració del model de l'annex.

Vista la puntuació i l'informe de valoració de l'oferta presentada, que la Mesa assumeix en la seva totalitat, la mesa acorda proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte del servei de càtering de les escoles bressol Barromina i Can Trias, a favor de l'empresa Càtering Cuinats

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000022

Casanovas, S.L., amb NIF número B61752283, per ser l'oferta més avantatjosa i no trobar-se la mateixa en baixa temerària.

Igualment, la Mesa acorda traslladar l'anterior informació al servei jurídic de la corporació per procedir a efectuar el requeriment de documentació previ a l'adjudicació que es detalla a continuació:

- Constitució de la garantia definitiva corresponent a un 5% de l'import de l'adjudicació, IVA exclòs, que correspondria a 5.022,28 €.
- Acreditar la disposició dels mitjans que es va comprometre a adscriure al contracte en els termes de la clàusula 12 del present Plec.
- Acreditar la solvència econòmica i professional o tècnica d'acord amb la clàusula 11 del PCAP.
- Acreditació del certificat de qualitat "AMED CUINA MEDITERRANEA".

I, sense més assumptes que tractar s'aixeca la sessió sent les 12:41 hores del dia assenyalat a l'encapçalament de la present."

En data 18 de juliol de 2024 es va requerir a l'empresa CÀTERING CUINATS CASANOVAS, S.L., amb NIF número B61752283, proposada com a adjudicatària, la presentació de la garantia definitiva de un 5% de l'oferta econòmica equivalent a 5.022,28 € (clàusula 18 del PCAP), acreditar la disposició dels mitjans que es va comprometre a adscriure al contracte en els termes de la clàusula 12 del PCAP, acreditar la solvència econòmica i professional o tècnica d'acord amb la clàusula 11 del PCAP i acreditació del certificat de qualitat "AMED CUINA MEDITERRANEA.

En data 23 de juliol de 2024 amb registre d'entrada número E2024007495, l'empresa CÀTERING CUINATS CASANOVAS, S.L., amb NIF número B61752283, va presentar la documentació requerida, concretament:

- Certificat de classificació empresarial.
- Justificant del pagament de la garantia definitiva per un import de 5.022,28 €
- Nota de premsa de recepció de l'acreditació AMED, que garanteix l'oferta de plats saludables basats en la Dieta Mediterrània.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000022

Consta a l'expedient certificat que l'empresa CATERING CUINATS CASANOVAS S.L., amb NIF B61752283, té contractada la pòlissa nº 8-4.745.524-C pertanyent al ram de responsabilitat civil comerç, cultura i oci amb l'empresa Occident GCO,S.A de Seguros y Reaseguros, Sociedad Unipersonal.

Consten a l'expedient documents comptables d'autorització de la despesa que es detallen a continuació:

Partida Pressupostària	1/320/22723
Concepte	SERVEI MENJADOR
Text lliure	AUTORITZ. MAX. DESPESA: PRORROGA CTR SERV. CATERING LLARS INFANTS MUNICIPALS (DE SETEMBRE DESEMBRE 2024)
Import	20.089,12 €
Número operació	220240008776

Partida Pressupostària	1/320/22723
Concepte	SERVEI MENJADOR
Text lliure	AUTORITZ. MAX DESP PER LICITACIÓ PRORROGA: CTR SERV CATERING LLARS INFANTS EX.2025 FINS A JULIOL 2026
Import	90.401,04 €
Número operació	220249000023

En virtut d'allò disposat als articles 151 i 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

En aplicació de la disposició transitòria segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic que estableix les competències en matèria de contractació en els Entitats Locals, que correspon als alcaldes, i la delegació realitzada en la contractació ordinària.

L'adopció d'aquest acord correspon a la competència de la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia mitjançant el Decret

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000022

número 2023DECR000857 de data 19 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província del dia 3 de juliol de 2023.

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Adjudicar el contracte del servei càtering de les escoles bressol municipals Barromina i Can Trias, a l'empresa CÀTERING CUINATS CASANOVAS, S.L., amb NIF número B61752283, de conformitat amb tot allò previst al PCAP i PCT, i amb l'oferta presentada:

- Import d'adjudicació de 100.445,60 €, IVA exclòs, i 110.490,16 € IVA inclòs del 10 %.
- Memòria detallada de la qualitat del servei a prestar.
- Millores ofertes pel licitador:
  - Presència de fregits per sota d'un 18% com a màxim, en la programació mensual de menú
  - Subministrament d'aigua mineral embotellada i/o instal·lació de sistema d'osmosi a les escoles bressols durant tot el curs.
  - Subministrar els productes làctics de continuació que indiqui el pediatra de cada infant
  - La variació dels menús adaptant-los a aliments de temporada i a diferents tipus de preparacions
  - Subministrament de davantal a les Educadores que atenen el menjador, d'ús exclusiu pels àpats de dinar i berenar
  - Introducció gradual d'altres fruites
  - Subministrament de tovallons per als àpats de dinar i berenar, durant tot el curs.

SEGON.- Disposar la despesa per un import de 20.089,12 € IVA inclòs amb càrrec de l'aplicació pressupostària 1/320/22723 <SERVEI DE MENJADOR> amb número d'operació 220240008776 de l'exercici 2024.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000022

TERCER.- Subordinar la despesa per un import de 90.401,04 € IVA inclòs, amb càrrec de l'aplicació pressupostària 1/320/22723 <SERVEI DE MENJADOR> a l'existència de crèdit suficient i adequat al pressupost municipal dels exercicis 2025 i 2026.

QUART.- Requerir a la mercantil CÀTERING CUINATS CASANOVAS, S.L. pel tal que, de conformitat amb el previst a l'article 153 de la LCSP, en el termini màxim d'un mes a comptar des del dia següent a la notificació de la present resolució, formalitzi la signatura del corresponent contracte administratiu per mitjans electrònics, donat que el contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació d'acord amb l'article 44 de la LCSP, en el termini de 15 dies hàbils a partir de l'endemà del dia en què aquesta s'hagi notificat de conformitat amb el que disposa la disposició addicional quinzena als candidats o licitadors que hagin estat admesos en el procediment.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord als interessats en l'expedient administratiu, de conformitat amb allò disposat a l'article 155 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ.- Publicar l'adjudicació i formalització d'aquest contractació en el Perfil de contractant, d'acord amb allò disposat a l'article 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SETÈ.- Designar com a responsable d'aquest contracte, de conformitat amb allò previst a l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el senyor Eduardo Jose Jimena Latorre, tècnic auxiliar d'ensenyament.

VUITÈ.- Es delega a l'alcaldia la competència per a l'adopció dels acords referents a la resta de tràmits administratius del contracte, així com els necessaris per a la seva execució, llevat dels acords referents a la modificació i la resolució del contracte.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000022

NOVÈ.- Comunicar aquest acord al departament d'Economia i al responsable del contracte."

La Junta de Govern Local ha aprovat adjudicar el contracte del servei de càtering de les escoles bressol: Barromina i Can Trias per unanimitat.

3.- Aprovar l'ampliació de l'acord de contractació de l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció en les modalitats de compra i arrendament.

En data 3 de març de 2022 la Junta de Govern Local en sessió ordinària va acordar l'adhesió a l'acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció en les modalitats de compra i arrendament amb destinació a les entitats locals de Catalunya (exp. 2017.02) i aprovar la contractació de l'empresa adjudicatària GIROCOIPI, SL – SISTEMES D'ORGANITZACIÓ, SA – UTE, SA. amb les condicions següents:

UBICACIO	PREU	MODEL	OBS
ESCOLA DE MUSICA- TAULELL	9,25 €	lot 5 - E57540	LOT 5
BRIGADA	9,25 €	lot 5 - E57540	LOT 2
POLICIA – TAULELL	9,25 €	lot 5 - E57540	LOT 5
OBRES I SERVEIS (P1)	9,25 €	lot 5 - E57540	LOT 5
CCPC (CENTRE CIVIC PACO CANO)- RECEPCIÓ (PB)	9,25 €	lot 5 - E57540	LOT 5
LLAR INFANT BARROMINA	9,25 €	lot 5 - E57540	LOT 5
LLAR INFANT CAN TRIAS	9,25 €	lot 5 - E57540	LOT 5

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000022

SERVEI OAC	9,25 €	lot 5 - E57540	LOT 5
SERVEIS SOCIALS	9,25 €	lot 5 - E57540	LOT 5
ALTELL	9,25 €	lot 5 - E57540	LOT 5
CCPC - Aula 18	9,25 €	lot 5 - E57540	LOT 5
SERVEI OAC	9,25 €	lot 5 - E57540	LOT 5
ESCOLA DE MÚSICA-PROFESSORS	25 €	Lot 9 - E77830	LOT 9
POLICIA- ATESTATS	3 €	Lot 2 - E55040	LOT 2
CCPC (CENTRE CIVIC PACO CANO)-SERVEIS SOCIALS	3 €	Lot 2 - E55040	LOT 2
ALCALDIA (PB)	3 €	Lot 2 - E55040	LOT 2
ZEMNU	3 €	Lot 2 - E55040	LOT 2
ZEMCA	3 €	Lot 2 - E55040	LOT 2
DEIXALLERIA	3 €	Lot 2 - E55040	LOT 2
JUTJAT DE PAU	25 €	Lot 9 - E77830	LOT 9
SALA DE REPROGRAFIA (PB)	25 €	Lot 9 - E77830	LOT 9

Les dades econòmiques fixes agrupades per lots

Concepte	Unitats	Preu unitari IVA exclòs	Preu unitari IVA inclòs	Import IVA exclòs per lot	import IVA inclòs per lot	import anual IVA inclòs	Import total del contracte de 4 anys

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000022

Lot 2	7	3	3,63 €	21,00 €	25,41 €	304,92 €	1.219,68 €
Lot 5	11	9,25	11,19 €	101,75 €	123,12 €	1.477,41 €	5.909,64 €
Lot 9	3	25	30,25 €	75,00 €	90,75 €	1.089,00 €	4.356,00 €
Serveis addicionals tarifa plana i PaperCut*	1	33,5	40,54 €	33,50 €	40,54 €	486,42 €	1.945,68 €
Total						3.357,75 €	13.431,00 €
estimació despesa per copia dels diferents lots						4.840,00 €	19.360,00 €

Vist l'informe del Tècnic d'informàtica de data 1 de juliol de 2024 on indica que s'ha produït petició d'un equip per l'equipament municipals del Centre Cívic Paco Cano.

Vist el llistat d'equipaments amb les ampliacions indicades pel Tècnic d'informàtica quedaria de la següent manera:

UBICACIO	PREU	MODEL	OBS
CCPC – Servei promoció econòmica	25 €/mes	Lot 9 – E78330dn	LOT9

Amb el següent import per còpia i lot:

Lot	cost b/n sense IVA	cost a color sense IVA
Lot 9	0,003€	0,04 €

S'ha de comentar que el desplegament de les màquines determinades a l'acord municipal es va realitzar i, per tant, aquesta ampliació no comporta cap trasbals per la mercantil adjudicatària.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000022

Consegüentment s'ha de fer una ampliació dels imports assignats per l'adjudicació realitzada, generant els següents imports:

Concepte	Unitats	Preu unitari IVA exclòs	Preu unitari IVA inclòs	Import IVA exclòs per lot	import IVA inclòs per lot	import anual IVA inclòs	Import total ampliació 20 mesos
Lot 2	2	3,00 €	3,63 €	6,00 €	7,26 €	87,12 €	283,14 €
Total						87,12 €	283,14 €
estimació despesa per copia dels diferents lots						105,42 €	388,56 €

Contracte ampliat	despesa total lot ampliat		
	import s/Iva	Iva 21 %	import c/Iva
2024 (4 mesos)	225,00 €	47,25 €	272,25 €
2025	374,98 €	78,74 €	453,72 €
2026 (4 mesos)	124,99 €	26,25 €	151,24 €
pressupot base Licitació(PBL) (20 mesos)	**724,97 €**	**152,24 €**	**877,21 €**

Tenint en compte que l'adopció d'aquest acord correspon a la competència de la junta de govern local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia mitjançant el decret núm. 2023DECR000857 de data 19 de juny de 2023, que va ser publicat al butlletí oficial de la província del dia 3 de juliol de 2023.

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Aprovar l'ampliació de l'acord de la contractació a l'empresa adjudicatària GIROCOPI S.L. – SISTEMES D'ORGANITZACIÓ S.A. UTE, S.A. amb NIF U67273987 de l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció en les modalitats de compra i arrendament, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2017.02), i establir l'import definitiu de l'adjudicació per un import de 724,97 € sense IVA, 152,24 € IVA inclòs amb una

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000022

duració inicial de 20 mesos, que s'iniciarà a partir de l'1 de setembre de 2024, amb el següent detall:

- LOT 9 IMPRESSORA LÀSER MITJA CAPACITAT A COLOR A3-A4 (HP E7783DN)

Lot	Quantitat	Import unitari mensual sense IVA	Import unitari mensual IVA inclòs	Import total anual IVA exclòs (4) 2024	Import total anual IVA exclòs (4) 2025	import total contracte 20 mesos
Lot 9	1	25,00 €	30,25 €	100,00 €	121,00 €	605,00 €
Estimació despesa per còpia		6,25 €	7,56 €	25,00 €	30,24 €	151,20 €
despeses addicionals				100,00 €	121,00 €	121,00 €
Total despesa				225,00 €	272,24 €	877,20 €

El servei contempla uns costos fixos de lloguer dels equips i uns costos variables segons consum, valorat per preu/copia a color o preu/copia b/n.

A continuació es detallen els serveis i lots i models assignats a cada servei:

UBICACIO	PREU	MODEL	OBS
Promoció econòmica CCPC	25	Lot 9 – E78330DN	LOT9

A continuació es detallen les dades econòmiques fixes agrupades per lots:

Contracte ampliat	despesa total lot ampliat		
	import s/Iva	Iva 21 %	import c/Iva
2024 (4 mesos)	225,00 €	47,25 €	272,25 €
2025	374,98 €	78,74 €	453,72 €
2026 (4 mesos)	124,99 €	26,25 €	151,24 €
pressupot base Licitació(PBL) (20 mesos)	**724,97 €**	**152,24 €**	**877,21 €**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000022

A continuació es detallen els preus per copia dels diferents lots:

Lot	cost b/n sense IVA	cost a color sense IVA
Lot 9	0,003 €	0,04 €

SEGON.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 272,25 € com a despesa màxima que s'imputarà, dins del pressupost municipal de vigent, a càrrec de l'aplicació pressupostària 1/920/22710 – contractes i serveis informàtica.

TERCER.- Subordinar la despesa dels pressupostos 2025 i 2026 a l'existència de crèdit suficient i adequat, dels següents imports:

Contracte ampliat	despesa total lot ampliat		
	import s/Iva	Iva 21 %	import c/Iva
2025	374,98 €	78,74 €	453,72 €
2026 (4 mesos)	124,99 €	26,25 €	151,24 €
pressupot base Licitació(PBL) (20 mesos)	**499,97 €**	**104,99 €**	**604,96 €**

QUART.- Notificar l'adopció d'aquest acord a GIROCOPI S.L. – SISTEMES D'ORGANITZACIÓ S.A. UTE, S.A. amb NIF U67273987.

CINQUÈ.- Notificar l'adopció d'aquest acord al CCDL (Carrer València, 231, 6ª, 08007, Barcelona) i a l'ACM (per e-nòtum al NIF G66436064 i correu electrònic.

SISÈ.- Comunicar aquest acord al servei d'economia.

SETÈ.- Donar-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

La Junta de Govern Local ha aprovat l'ampliació de l'acord de contractació de l'Acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció en les modalitats de compra i arrendament per unanimitat.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000022

4.- Incoar l'expedient administratiu per a la resolució per mutu acord entre les parts del contracte de subministraments d'elements d'enllumenat públic de l'Etapa 1 de l'Actuació 2 de correcció de deficiències en l'enllumenat públic de Viladecavalls, en l'àmbit d'actuació de la Fase 3 de renovació de Llumeneres LED.

Considerant que aquest Ajuntament va adjudicar en data 23 de maig de 2024 el contracte de subministraments d'elements d'enllumenat públic de l'Etapa 1 de l'Actuació 2 de correcció de deficiències en l'enllumenat públic de Viladecavalls, en l'àmbit d'actuació de la Fase 3 de renovació de Llumeneres LED, SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA , amb CIF A60744216 a la mercantil, per un preu de de 127.422,62 € IVA exclòs, 154.181,37 € IVA inclòs del 21 %, i un termini d'execució d'UN mes, formalitzat en document administratiu de data 27 de maig de 2024.

Atès que per part del contractista s'ha presentat escrit amb data 27 de juny de 2024, en el qual sol·licita la resolució del contracte per mutu acord, manifestant al respecte que quedaria resolt el contracte amb l'execució de l'import de 138.171,03 € IVA inclòs, i proposant a efectes de resolució del contracte que l'import que resta per realitzar concretament, 13.231,69 € IVA exclòs, 16.010,34 € IVA exclòs.

Vist que concorren una sèrie de causes d'interès públic que aconsellen la resolució de mutu acord d'aquest contracte, causes consistents en manca de subministraments dels materials per l'execució del contracte.

Vist el contingut de l'informe emès pel responsable del contracte, en el qual es constata que no concorre una altra causa de resolució que sigui imputable al contractista, i que les raons d'interès públic referides fan innecessària la permanència del contracte.

Atès el que disposen els articles 190, 191, 211.1.c), 212, 213 i 307.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, així com el que preveu l'article 109 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000022

qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques -RGLCAP-.

Vistes les atribucions que confereix la Disposició Addicional Segona, 2n de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017- a l'Alcaldia d'aquesta Corporació, com a òrgan de contractació del present contracte.

Tenint en compte que l'adopció d'aquest acord correspon a la competència de la junta de govern local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia mitjançant el decret núm. 2023DECR000857 de data 19 de juny de 2023, que va ser publicat al butlletí oficial de la província del dia 3 de juliol de 2023.

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Incoar l'expedient administratiu per a la resolució del contracte administratiu de subministraments d'elements d'enllumenat públic de l'Etapa 1 de l'Actuació 2 de correcció de deficiències en l'enllumenat públic de Viladecavalls, en l'àmbit d'actuació de la Fase 3 de renovació de Llumeneres LED, entre la mercantil SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA i l'Ajuntament de Viladecavalls, per mutu acord entre les parts.

SEGON.- Incorporar a aquest expedient l'informe emès pel responsable del contracte de data 28 de juny de 2024, així com l'acta d'execució dels treballs amb el vistiplau de la resolució per part de la direcció facultativa i la mercantil SERVEIS INTEGRALS DE MANTENIMENT RUBATEC, SA.

TERCER.- Pel que fa als efectes de la resolució, citar el contractista per a l'acte de comprovació i recepció dels subministraments lliurats d'acord amb el contracte, fixant els saldos pertinents, fent constar en el seu cas mitjançant acta la proposta de liquidació i les estipulacions que corresponguin.

QUART.- Comunicar la present resolució al responsable del contracte als efectes escaients.

CINQUÈ.- Comunicar la present resolució als serveis d'Economia i Medi ambient.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000022

La Junta de Govern Local ha aprovat incoar l'expedient administratiu per a la resolució per mutu acord entre les parts del contracte de subministraments d'elements d'enllumenat públic de l'Etapa 1 de l'Actuació 2 de correcció de deficiències en l'enllumenat públic de Viladecavalls, en l'àmbit d'actuació de la Fase 3 de renovació de Llumeneres LED per unanimitat.

Per unanimitat dels membres de la Junta de Govern Local, s'acorda ampliar l'ordre del dia amb l'assumpte següent, per raons d'urgència, a l'empara de l'article 103.3 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

5.- Complementar l'acord de la Junta de Govern Local de data 4 de juliol de 2024 d'aprovar l'adjudicació del contracte d'obres de consolidació del talús al torrent del Frare.

La Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Viladecavalls en sessió ordinària de 4 de juliol de 2024 ha aprovat l'adjudicació del contracte d'obres per l'execució del projecte executiu de les obres de consolidació del talús al torrent del Frare a Viladecavalls, a l'empresa BIGAS GRUP, S.L., amb NIF número B61826392, de conformitat amb tot allò previst al PCAP i PCT.

L'acord de la Junta de Govern Local ha omès el punt següent:

> "DELEGAR de forma expressa en l'alcaldessa l'aprovació de tots els actes d'execució del contracte, amb l'excepció de la modificació i la suspensió i la resolució del contracte, la indemnització de danys i perjudicis i la imposició de penalitats; es delega també la rectificació de tots els errors materials, de fet o aritmètics existents en aquest expedient d'adjudicació del contracte."

L'adopció d'aquest acord correspon a la competència de la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia mitjançant el Decret número 2023DECR000857 de data 19 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província del dia 3 de juliol de 2023.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000022

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Complementar l'acord de la junta de govern local de data 4 de juliol de 2024 amb l'acord següent:

> "DELEGAR de forma expressa en l'alcaldessa l'aprovació de tots els actes d'execució del contracte, amb l'excepció de la modificació i la suspensió i la resolució del contracte, la indemnització de danys i perjudicis i la imposició de penalitats; es delega també la rectificació de tots els errors materials, de fet o aritmètics existents en aquest expedient d'adjudicació del contracte."

La Junta de Govern Local ha aprovat complementar l'acord de la Junta de Govern Local de data 4 de juliol de 2024 d'aprovar l'adjudicació del contracte d'obres de consolidació del talús al torrent del Frare per unanimitat.

L'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquest acta.

Viladecavalls, data de la signatura electrònica.

Vist i plau,

El secretari
Jordi Pino Pruna

L'alcaldessa
Francesca Berenguer Priego

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000023

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Caràcter: ordinària
Convocatòria: 8 d'agost de 2024
Número: JGL2024000023
Lloc: sala de juntes
Horari: de les 8:30 a les 9:22 hores

Hi assisteixen com a membres:

L'alcaldessa
Francesca Berenguer Priego

Pedro Nogués Vidal, 1er tinent d'alcalde
Jesús Porres Coto, 3er tinent d'alcalde
Jordi Amiguet Rovira, 4art tinent d'alcalde

També hi assisteixen com a membres convocats expressament per l'alcaldia:
Raquel Jurado Leal, regidora

Excusen la seva assistència:
Maria Dolores Salmerón Daví, 2a tinent d'alcalde
Marc González Roldán, regidor

El secretari
Jordi Pino Pruna

Ordre del dia

1. Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 1 d'agost de 2024.

2. Aprovar excés obra xarxa biomassa Zona Esportiva municipal del nucli urbà

PÀGINA: 1 de 20 DATA I HORA D'IMPRESSIÓ: 26/09/2024 08:57
Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000023

3. Adjudicar el contracte del servei de suport tècnic en l'àmbit de la infraestructura de xarxes de comunicacions i servidors de l'Ajuntament i el seu manteniment pels anys 2024-2028.

4. Aprovar les bases i la convocatòria del procés selectiu per a la constitució d'una borsa de treball d'auxiliars administratius grup C subgrup C2 a l'Ajuntament de Viladecavalls

5. Punt d'urgència. Aprovar les bases i convocatòria del procés selectiu per a la constitució d'una borsa de treball de monitor/a de menjador de llars d'infants.

Desenvolupament de la sessió:

Comprovat el quòrum exigible i l'assistència de l'alcaldessa i el secretari, l'alcaldessa declara constituïda vàlidament la Junta de Govern Local i es procedeix a tractar els assumptes previstos a l'ordre del dia.

1.- Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 1 d'agost de 2024.

L'acta de la sessió de data 1 d'agost de 2024 s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

2.- Aprovar l'excés d'amidament i autoritzar l'increment de la despesa en el contracte d'obres d'execució del projecte de xarxa de calor i caldera de biomassa – lot 2 – Zona Esportiva Municipal del Nucli Urbà.

En data 10 d'abril de 2024, mitjançant acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària, es va adjudicar el contracte d'obres d'execució del "Projecte executiu de la instal·lació d'una caldera de biomassa i de la xarxa de calor al Pavelló municipal de Viladecavalls" (LOT 2) a l'empresa Bover Gutiérrez, S.L., amb CIF B60443298 per un import de 252.800,00 € sense IVA (305.888,00 € IVA inclòs), un termini d'execució de 3 mesos.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000023

Durant l'execució del contracte la direcció facultativa de les obres comunica que algunes partides s'han vist modificades en el seu amidament duran la fase d'execució i que la seva execució és necessària per a garantir la correcta execució i conservació de les mateixes.

Vist l'informe de l'Arquitecte tècnic municipal de data 25 de juny de 2024, responsable del contracte, del qual es conclou que en aplicació de la clàusula 38 del Plec de clàusules administratives particulars i els articles 204 i 242 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, els imports per l'execució del contracte determina que:

- Que consta a l'acta justificades les modificacions en l'amidament durant la fase d'execució que comporten un increment del 3 % del pressupost.

Vistos els informes favorables de l'arquitecte tècnic i del Secretari municipal.

En concordança amb l'article 204.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (endavant LCSP) que estableix la possibilitat de l'establiment, via Plec de clàusules, de les possibles modificacions que en cap cas podran ser superiors al 20 % de l'import inicial ni alterar l'objecte del contracte.

Es tracta de partides que han augmentat el seu amidament, quedant detallat en l'informe emès pel director de l'obra i subscrit per l'arquitecte tècnic municipal, que no comporta un canvi substancial del projecte. Els canvis s'ajusten al que determina en l'article 242 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, i no tenen consideració de modificació del contracte d'obres.

Atès que l'import acumulat no supera el 20 % del import del contracte primitiu i, conseqüentment s'ha de tramitar la modificació corresponent.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000023

L'article 63.3.c de la LCSP estableix l'obligatorietat de la publicació al perfil del contractant.

S'ha procedit a requerir l'existència de crèdit de la partida indicada per l'arquitecte tècnic municipal, concretament la partida 1/170/60903, i consta a l'expedient la retenció de crèdit núm. 220240012693 amb referència 22024004956 corresponent al projecte de despesa 2023/2/MAM/31/1/CALDERA BIOMASSA ZONA ESPORTIVA (ZEMNU)

Tenint en compte que l'adopció d'aquest acord correspon a la competència de la junta de govern local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia mitjançant el decret núm. 2023DECR000857 de data 19 de juny de 2023, que va ser publicat al butlletí oficial de la província del dia 3 de juliol de 2023.

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Aprovar l'excés d'amidaments proposats per la direcció facultativa de les obres atès que s'ajusten als de mercat i la seva execució és necessària per a garantir la correcta execució i conservació de les obres.

SEGON.- Aprovar la despesa que ascendeix a un PEC de 7.574,00 € sense IVA (9.165,24 €, IVA inclòs) on queda inclòs l'increment de l'obra, amb un desviament del 3 % de l'excés d'amidaments, el qual és inferior al màxim previst a la clàusula 38 del PCAP i l'article 204 de la LCSP.

TERCER.- Autoritzar i disposar un increment de despesa per un import total de 9.165,24 € (IVA inclòs), amb càrrec a la partida 1/170/60903, i consta a l'expedient la retenció de crèdit núm. 220240012693 amb referència 22024004956 corresponent al projecte de despesa 2023/2/MAM/ 33/1/CALDERA BIOMASSA ZONA ESPORTIVA (ZEMNU)

QUART.- Requerir a la mercantil Bover Gutiérrez, S.L., amb CIF B60443298 per tal que, de conformitat amb el que estableix la clàusula 11 del PCAP que regula la contractació, realitzi la constitució de la garantia complementària per un import de 373,75 €, en el termini màxim de 10 dies.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000023

CINQUÈ.- Publicar aquest acord de modificació al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Viladecavalls.

SISÈ.- Notificar la present resolució a la mercantil Bover Gutiérrez, S.L., amb CIF B60443298.

SETÈ.- Notificar la present resolució a la Direcció facultativa de les obres i al responsable del contracte.

VUITÈ.- Comunicar el present acord a l'Àrea d'Economia municipal.

La Junta de Govern Local ha aprovat l'excés d'amidament i autoritzar l'increment de la despesa en el contracte d'obres d'execució del projecte de xarxa de calor i caldera de biomassa – lot 2 – Zona Esportiva Municipal del Nucli Urbà per unanimitat.

3.- Adjudicar el contracte del servei de suport tècnic en l'àmbit de la infraestructura de xarxes de comunicacions i servidors de l'Ajuntament i el seu manteniment pels anys 2024-2028.

En data 6 de juny de 2024 mitjançant acord de la Junta de Govern Local, es va aprovar l'expedient del contracte del servei de suport tècnic en l'àmbit de la infraestructura de xarxes de comunicacions i servidors de l'Ajuntament i el seu manteniment pels anys 2024-2028, es va disposar l'obertura de l'expedient de licitació i aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) i el Plec de Prescripcions Tècniques (PCT) que regiran el contracte en la seva adjudicació i execució, amb un pressupost màxim de licitació de 121.900,83 euros, IVA exclòs, 147.500,00 euros, IVA inclòs (10 %).

El dia 25 de juny de 2024 va finalitzar el termini de presentació d'ofertes en relació al procediment del contracte i que dins del termini es va presentar 1 empresa tal com consta acreditat a l'expedient mitjançant la certificació del perfil del contractant:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000023

Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Contracte de serveis de suport i manteniment en infraestructures de servidors i comunicacions TIC 2024-2028" amb el codi d'expedient "X2024001569" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 25/06/2024, a les 14:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
INMOVE IT SOLUTIONS, SLU	B65690786	25/06/2024	10:53:38	E2024006553

En data 27 de juny de 2024 a les 12:00 hores, en acte no públic, es va constituir la mesa de contractació, de conformitat amb el que disposa el PCAP, i es va procedir a l'obertura del sobre 1 i 2 i a realitzar l'acta que es transcriu a continuació:

"Tot seguit, s'ha procedit a l'obertura del sobre número 1 que conté la declaració responsable de compliment dels criteris de solvència tècnica i administrativa, i la declaració responsable de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com annex 1 al Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP), així com el DEUC.

DENOMINACIÓ SOCIAL	NIF	REGISTRE ENTRADA	MITJÀ D'ACREDITACIÓ
Inmove It Solutions, S.L.U.	B65690786	E2024006515	RELI

No s'observen defectes ni omissions en la documentació presentada per l'empresa Inmove It Solutions, S.L.U. ni de la revisió dels registres indicats i mitjà d'acreditació. La mesa determina que aquesta s'ajusta als criteris de selecció establerts en el PCAP, sense perjudici que en cas que sigui l'adjudicatària, acrediti tots els requisits de capacitat i solvència exigits, essent admesa a la licitació.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000023

Seguidament, s'inicia l'obertura del sobre número 2, que conté la documentació tècnica relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor, concretament:

- B.1 Serveis proposats
- B.2 Recursos i equip de treball
- B.3 Acord de nivell de servei
- B.4 Pla d'actualitzacions i pla de millora continua
- B.5 Horari

La mesa de contractació acorda fer tramesa de l'oferta i de l'expedient administratiu als serveis tècnics de l'àrea de serveis a les persones, per tal que s'emeti informe tècnic de valoració de la mateixa, en aplicació de la clàusula 14 del PCAP i de conformitat amb el que estableix l'article 157.5 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) i l'article 25 del RD 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la LCSP.

I sense més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió sent les 12:12 hores del dia assenyalat a encapçalament."

En data 9 de juliol de 2024 a les 13:05 hores, en acte no públic, es va constituir la mesa de contractació, de conformitat amb el que disposa el PCAP, i es va procedir a l'obertura del sobre 3 i a realitzar l'acta que es transcriu a continuació:

"Desenvolupament de la sessió

La Mesa de contractació celebrada en data 27 de juny de 2024 va procedir a l'obertura del sobre 1 i 2, que conté les declaracions responsables i la documentació relativa als criteris d'adjudicació que depenen d'un judici de valor de la proposició presentada en la licitació.

En data 3 de juliol de 2024, s'ha emès informe de l'oferta presentada pel tècnic d'informàtica, en el qual es valora l'oferta presentada per l'empresa

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000023

Inmove It Solutions, S.L., amb NIF número B61752283, del qual es procedeix a la lectura en la sessió i que es transcriu a continuació:

"Un cop analitzada la única proposta presentada amb la documentació tècnica aportada, constatem que compleix amb els mínims requeriments demanats i, per tant, ha estat avaluada.
A continuació s'exposen les avaluacions realitzades per a cada apartat.

B1. Serveis i equips proposats ..... **20 punts**

"Es valorarà la proposta de serveis, l'abast dels mateixos, les metodologies i procediments estàndard aplicats, i el grau d'idoneïtat per cobrir les necessitats de l'Ajuntament"

CRITERI	PES	INMOVEIT
Serveis proposats	20	15
TOTAL	**20**	**15**

L'oferta d'**INMOVEIT** descriu els serveis inclosos explicant els objectius a assolir en el contracte, aportant un gran nivell de detall en les activitats i tasques que es desenvoluparan amb els serveis.

B2. Recursos i equip de treball ..... **8 punts**

"Es valoraran els recursos proposats per la prestació dels serveis, i la seva adequació a les necessitats de l'Ajuntament.

Es valorarà l'equip de treball proposat per la prestació dels serveis, l'especialització dels perfils professionals, els seus coneixements tècnics declarats, i l'experiència aportada en les tecnologies desplegades a l'Ajuntament."

CRITERI	PES	INMOVEI

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000023

Recursos i equip de treball	8	8
TOTAL	**8**	**8**

L'oferta d'**INMOVEIT** proposa 3 recursos principals per desenvolupar les activitats dels serveis: un responsable del projecte, un tècnic de comunicacions sènior i un tècnic de sistemes sènior, tots ells amb els perfils professionals i coneixements tècnics suficients per cobrir les competències en les tecnologies desplegades a l'Ajuntament.

B3. Acord de Nivell de Servei ..... **4 punts**

"Es valorarà el compromís d'Acord de Nivell de Servei que millori el mínim demanat."

CRITERI	PE	INMOVEIT
Acord de Nivell de Servei	4	4
TOTAL	**4**	**4**

L'oferta d'**INMOVEIT** proposa el següent acord de nivell de servei per la mètrica de Temps de Resposta, que millora considerablement el mínim demanat:

Prioritat Crítica <=1 hora
Prioritat Alta <=4 hores
Prioritat Mitja <=8 hores
Prioritat Baixa <=16 hores

Respecte la mètrica Disponibilitat, proposa la mínima demanada.

B4. Pla d'actualitzacions i pla de millora continua ..... **10 punts**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000023

"Es valoraran els plans d'actualitzacions i de millora continua proposats, les seves descripcions i continguts, i el plantejament d'activitats per la seva execució."

CRITERI	PES	INMOVEIT
Pla d'actualitzacions i pla de millora continua	10	10
TOTAL	**10**	**10**

L'oferta d'**INMOVEIT** proposa una pla d'actualitzacions molt complet, amb una revisió mensual de pegats de seguretat i "*minor releases*", i amb aplicació d'actualitzacions crítiques de manera immediata i coordinada abans de finalitzar el període de revisió mensual. El pla de millora continua proposat també es molt complet, cobrint pràcticament tots els aspectes suggerits al plec de prescripcions tècniques.

També es comprometen a proposar millores i assessorament sobre les noves tendències a nivell tecnològic, noves funcionalitats en les eines emprades, optimització de recursos, millores de rendiment de la infraestructura i optimització dels recursos existents.

B5. Horari ..... 3 punts

"Es valorarà incloure una finestra horària superior a la mínima demanada per la prestació dels serveis de suport tècnic i manteniment."

CRITERI	PES	INMOVEIT
Horari	3	3
TOTAL	**3**	**3**

L'oferta d'**INMOVEIT** proposa una finestra horària de servei de suport tècnic i manteniment de 8:00 a 21:00 de dilluns a divendres, la qual cosa suposa un augment de 6 hores respecte el mínim demanat, cobrint àmpliament tota la tarda. Addicionalment, s'inclou l'extensió d'aquesta

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000023

finestra horària per atendre avaries crítiques puntuals que es puguin produir.

RESUM DE LA VALORACIÓ

D'acord amb el detall de les puntuacions relacionades en aquest informe, corresponents als criteris avaluables dependents d'un judici de valor, les puntuacions per a les propostes avaluades per cada lot són les següents:

B. CRITERIS DEPENDENTS D'UN JUDICI DE VALOR			
	CRITERI	**PES**	**INMOVEIT**
B1	Serveis i equips proposats	20	15
B2	Recursos i equip de treball	8	8
B3	Acord de Nivell de Servei	4	4
B4	Pla d'actualitzacions i pla de millora continua	10	10
B5	Horari	3	3
	TOTAL	**45**	**40**

"

Seguidament es procedeix a l'obertura del sobre 3 que conté la documentació per la seva valoració per criteris avaluables de forma automàtica, amb la següent puntuació obtinguda per l'empresa licitadora:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000023

				INMOVE IT SOLUTIONS SL
TOTAL		**100**		**95**
A. Criteris avaluables de forma objectiva		**55**		**55**
A1	Oferta econòmica	55		55
B. Criteris avaluables de forma subjectiva		**45**		**40**
B1	Serveis i equips proposats	20		15
B2	Recursos i equip de treball	8		8
B3	Acord de Nivell de Servei	4		4
B4	Pla d'actualitzacions i pla de millora continua	10		10
B5	Horari	3		3
Límit de Pressupost Base de Licitació				
Pressupost Base de Licitació, IVA exclos		121.900,83 €		121.195,00 €
Excedeix el pressupost base de licitació				
A1	**Oferta econòmica**	**55**		55
	PARTIDA SENSE IVA	**121.900.83 €**		**121.195.00 €**
	PROMIG DE LES OFERTES %	**121.195,00 €**		**0,00%**
	PROMIG DE BAIXA % LICITADORS (quan excedeix del 10% del promig establert)	**121.195,00 €**		**0,00%**
		121.195,00 €		
	%baja per considerar temeraria	**10,00%**		

Vista la puntuació i l'informe de valoració de l'oferta presentada, que la Mesa assumeix en la seva totalitat, la mesa acorda proposar a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte del servei de suport tècnic i manteniment de la infraestructura de sistemes i xarxes de comunicacions i del servei d'aprovisionament de les llicències necessàries per al correcte funcionament de la infraestructura, així com els serveis de garantia addicionals per a equips crítics, a favor de l'empresa Inmove It Solutions, S.L., amb NIF número B61752283, per ser l'oferta més avantatjosa i no trobar-se la mateixa en baixa temerària.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000023

Igualment, la Mesa acorda traslladar l'anterior informació al servei jurídic de la corporació per procedir a efectuar el requeriment de documentació previ a l'adjudicació que es detalla a continuació:

- Constitució de la garantia definitiva corresponent a un 5% de l'import de l'adjudicació, IVA exclòs, que correspondria a 6.059,75 €, d'acord amb la clàusula 20 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).
- Acreditar circumstàncies consignades en les declaracions responsables aportades.
- Acreditar la solvència econòmica i professional o tècnica d'acord amb la clàusula 13 del PCAP.

I, sense més assumptes que tractar s'aixeca la sessió sent les 13:16 hores del dia assenyalat a l'encapçalament de la present."

En data 18 de juliol de 2024 es va requerir a l'empresa INMOVE IT SOLUTIONS, S.L., amb NIF número B65690786, proposada com a adjudicatària, el que es detalla a continuació:

- Constitució de la garantia definitiva corresponent a un 5% de l'import de l'adjudicació, IVA exclòs, que correspondria a 6.059,75 €, d'acord amb la clàusula 20 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP).
- Acreditar circumstàncies consignades en les declaracions responsables aportades.
- Acreditar la solvència econòmica i professional o tècnica d'acord amb la clàusula 13 del PCAP.

En la mateixa data, el 18 de juliol, es va comunicar a l'empresa la detecció d'un error en la petició del dipòsit de garantia, concretament, que la constitució de la garantia definitiva corresponent a un 5% de l'import de l'adjudicació, IVA exclòs, correspondria a 3.530,55 €, d'acord amb la clàusula 20 del Plec de Clàusules Administratives Particulars (PCAP) en aplicació de la modificació efectuada per la JGL de data 20 de juny de 2024 de la clàusula 20.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000023

En data 26 de juliol de 2024 amb registre d'entrada número E2024007596, l'empresa INMOVE IT SOLUTIONS, S.L., amb NIF número B65690786, va presentar la documentació requerida, concretament:

- Declaració responsable de la xifra de negoci
- Justificant de pagament de la pòlissa d'assegurança
- Justificant de pagament de la garantia definitiva per un import de 3.530,55 €
- Declaració responsable de la solvència tècnica
- Factures de serveis prestats

Consten a l'expedient documents comptables d'autorització de la despesa que es detallen a continuació:

Partida Pressupostària	1/920/22710
Concepte	CONTRACTES I SERVEIS D'INFORMÀTICA
Text lliure	AUTORITZ. MAX. DESPESA CTR. MAJOR SERVEIS EX. 2024 (DE SET A DES)
Import	14.500,00 €
Número operació	220240008778

Partida Pressupostària	1/920/22710
Concepte	CONTRACTES I SERVEIS D'INFORMÀTICA
Text lliure	AUTORITZ. MAX. DESPESA CTR. MAJOR SERVEIS DE GENER 2025 A AGOST 2028
Import	133.000,00 €
Número operació	220249000024

En virtut d'allò disposat als articles 151 i 153 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

En aplicació de la disposició transitòria segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic que estableix les competències en

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000023

matèria de contractació en els Entitats Locals, que correspon als alcaldes, i la delegació realitzada en la contractació ordinària.

L'adopció d'aquest acord correspon a la competència de la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia mitjançant el Decret número 2023DECR000857 de data 19 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província del dia 3 de juliol de 2023.

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Adjudicar el contracte del servei de suport tècnic en l'àmbit de la infraestructura de xarxes de comunicacions i servidors de l'Ajuntament i el seu manteniment pels anys 2024-2028, a l'empresa INMOVE IT SOLUTIONS, S.L., amb NIF número B65690786, de conformitat amb tot allò previst al PCAP i PCT, i amb l'oferta presentada que es detalla a continuació:

- Import d'adjudicació de 121.195,00 €, IVA exclòs, i 146.645,95 € IVA inclòs del 21 %.

OFERTA ECONÒMICA	2024	2025	2026	2027	2028	TOTAL
Servei de suport i manteniment TIC	6.495,28 €	19.485,84 €	19.485,84 €	19.485,84 €	12.990,56 €	77.943,36 €
Programari hipervisor de virtualització	4.810,96 €	4.810,96 €	4.810,96 €	4.810,96 €		19.243,84 €
Programari copies de seguretat	710,27 €	710,27 €	710,27 €	710,27 €		2.841,08 €
Garantia addicional servidors físics	2.662,00 €	2.662,00 €	2.662,00 €	2.662,00 €		10.648,00 €
Programari seguretat avançada EDR		9.491,24 €	9.491,24 €	9.491,24 €		28.473,72 €
Substitució Firewall i migració		7.495,95 €				7.495,95 €
TOTAL	14.678,51 €	44.656,26 €	37.160,31 €	37.160,31 €	12.990,56 €	146.645,95 €

- Oferta detallada:
  - Serveis i equips proposats
  - Recursos i equip de treball
  - Acord de Nivell de Servei
  - Pla d'actualitzacions i pla de millora continua
  - Horari

SEGON.- Disposar la despesa per un import de 14.678,51 € IVA inclòs amb càrrec de l'aplicació pressupostària 1/920/22710 < CONTRACTES I SERVEIS D'INFORMÀTICA > amb número d'operació 220240008778 de l'exercici 2024.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000023

TERCER.- Subordinar la despesa per un import de 131.967,44 € IVA inclòs, amb càrrec de l'aplicació pressupostària 1/920/22710 < CONTRACTES I SERVEIS D'INFORMÀTICA > a l'existència de crèdit suficient i adequat al pressupost municipal dels exercicis 2025, 2026, 2027 i 2028.

QUART.- Requerir la mercantil INMOVE IT SOLUTIONS, S.L. per tal que procedeixi a la formalització del contracte esmentat en el termini màxim de 10 dies, a partir del dia següent que hagi transcorregut el termini de 15 dies hàbils des de que es remeti la notificació d'adjudicació als licitadors i candidats, donat que el contracte és susceptible de recurs especial en matèria de contractació d'acord amb l'article 44 de la LCSP.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord als interessats en l'expedient administratiu, de conformitat amb allò disposat a l'article 155 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ.- Publicar l'adjudicació i formalització d'aquest contractació en el Perfil de contractant, d'acord amb allò disposat a l'article 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SETÈ.- Designar com a responsable d'aquest contracte, de conformitat amb allò previst a l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, el senyor Juan Carlos Molina Perez, tècnic d'informàtica.

VUITÈ.- Es delega a l'alcaldia la competència per a l'adopció dels acords referents a la resta de tràmits administratius del contracte, així com els necessaris per a la seva execució, llevat dels acords referents a la modificació i la resolució del contracte.

NOVÈ.- Comunicar aquest acord al departament d'Economia i al responsable del contracte.

La Junta de Govern Local ha aprovat adjudicar el contracte del servei de suport tècnic en l'àmbit de la infraestructura de xarxes de comunicacions i servidors de l'Ajuntament i el seu manteniment pels anys 2024-2028 per unanimitat

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000023

4.- Aprovar les bases i la convocatòria del procés selectiu per a la constitució d'una borsa de treball d'auxiliars administratius grup C subgrup C2 a l'Ajuntament de Viladecavalls.

Vist l'informe de 12 de juliol de 2024 (Exp: X2024002859)

Que per decret d'Alcaldia a 2021DECR000245, de 9 de març de 2021, es va resoldre aprovar les bases específiques del concurs lliure per a la constitució d'una borsa de treball de la categoria d'auxiliars administratius/ves, i la seva convocatòria.

Que per decret d'Alcaldia.2021DECR000435, de 3 de maig de 2021, es va resoldre la constitució d'una borsa de treball de la categoria d'auxiliars administratius/ves per a l'Ajuntament de Viladecavalls.

Que mitjançant decret d'Alcaldia. 2023DECR00045, de 28 de Març de 2023 es va optar per la pròrroga de la borsa de treball vigent en aquell moment durant un any mes.

Que el termini de prorroga ha transcorregut sense que s'hagi aprovat una nova o un procés de selecció per cobrir necessitats eventuals i urgents d'aquesta categoria en tots els serveis de la corporació.

Que la corporació no disposa a l'actualitat de cap eina vigent que permeti una ràpida substitució de personal amb urgència per necessitats sobrevingudes.

D'acord amb el que disposa el Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, que aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic. Art.11, el Decret 214/1990, de 3 de juliol, pel qual s'aprova el reglament del personal al servei de les entitats locals. Art. 94 a 98, i la resta de normativa concordant.

Per tot el que ha estat exposat, i en exercici de la delegació atribuïda pel decret d'alcaldia 2023DECR000858 de 19 de juny de 2023, i la normativa concordant.

La Junta de Govern Local ha aprovat

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000023

PRIMER: Aprovar les bases que figuren a l'expedient, que regiran el procés selectiu per a la constitució d'una borsa de treball per cobrir necessitats temporals dels diferents llocs de treball existents d'auxiliar administratiu C2, que siguin urgents i inajornables.

SEGON: Aprovar la convocatòria del procés selectiu per a la constitució d'una borsa d'auxiliars administratius (C2).

TERCER: Ordenar la publicació d'anunci d'aprovació de la convocatòria i bases reguladores íntegres al tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament (e-tauler) i al web municipal, i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, per a general coneixement.

La Junta de Govern Local ha aprovat les bases i la convocatòria del procés selectiu per a la constitució d'una borsa de treball d'auxiliars administratius grup C subgrup C2 a l'Ajuntament de Viladecavalls per unanimitat.

Per unanimitat dels membres de la Junta de Govern Local, s'acorda ampliar l'ordre del dia amb l'assumpte següent, per raons d'urgència, a l'empara de l'article 103.3 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

5.- Aprovar les bases i convocatòria del procés selectiu per a la constitució d'una borsa de treball de monitor/a de menjador de llars d'infants. .-

Que mitjançant Decret d'alcaldia núm. 2024DECR000868, de 19 de juliol de 2024 es va aprovar la convocatòria d'urgència per ocupar de forma temporal, el lloc de treball de monitor/a de menjador de la llar d'infants de Barromina, donat l'esgotament de la borsa de monitors/es anterior.

Vist que en data 26 de juliol el procés derivat d'aquesta convocatòria es va resoldre.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000023

Que en data 29 de Juliol la candidata amb la puntuació més alta d'aquest procés, la senyora Silvia Nogales Herrera (NIF **9405***) després de fer la crida oportuna va acceptar la seva contractació, prevista per al 2 de setembre de l'any en curs.

Que en aquest moment l'Ajuntament de Viladecavalls no disposa d'una borsa de treball vigent per a donar cobertura a les necessitats de personal temporal que es puguin produir de la categoria del lloc de treball de monitor/a de menjador de llar d'infants essent un servei prioritari.

Vist que s'han elaborat per part de recursos humans les bases reguladores que han de regir el procés selectiu per a la constitució d'una borsa de treball d'aquest lloc de treball esmentat anteriorment, que consta a l'expedient.

Vistos els informes del servei de Recursos Humans, amb el vistiplau del gerent, i la resta de documentació que consta a l'expedient.

D'acord amb el que disposa el Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, que aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic. Art.11, el Decret 214/1990, de 3 de juliol, pel qual s'aprova el reglament del personal al servei de les entitats locals. Art. 94 a 98, i la resta de normativa concordant.

Per tot el que ha estat exposat, i en exercici de la delegació atribuïda pel decret d'alcaldia 2023DECR000858 de 19 de juny de 2023, i la normativa concordant.

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER: Aprovar les bases que figuren a l'expedient, que regiran el procés selectiu per a la constitució d'una borsa de treball per cobrir necessitats temporals del lloc de treball de monitor/a de menjador de llar d'infants, que siguin urgents i inajornables.

SEGON: Aprovar la convocatòria del procés selectiu per a la constitució d'una borsa de treball de monitor/a de menjador de llars d'infants.

TERCER: Ordenar la publicació d'anunci d'aprovació de la convocatòria i bases reguladores íntegres al tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament (e-tauler) i al

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000023

web municipal, i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, per a general coneixement.

La Junta de Govern Local ha aprovat les bases i convocatòria del procés selectiu per a la constitució d'una borsa de treball de monitor/a de menjador de llars d'infants per unanimitat.

L'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquest acta.

Viladecavalls, data de la signatura electrònica.

Vist i plau,

El secretari
Jordi Pino Pruna

L'alcaldessa
Francesca Berenguer Priego

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000024

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Caràcter: ordinària
Convocatòria: 12 de setembre de 2024
Número: JGL2024000024
Lloc: sala de juntes
Horari: de les 8:30 a les 9:44 hores.

Hi assisteixen com a membres:

L'alcaldessa
Francesca Berenguer Priego

Pedro Nogués Vidal, 1er tinent d'alcalde
Maria Dolores Salmerón Daví, 2a tinent d'alcalde
Jesús Porres Coto, 3er tinent d'alcalde
Jordi Amiguet Rovira, 4art tinent d'alcalde

També hi assisteixen com a membres convocats expressament per l'alcaldia:
Raquel Jurado Leal, regidora

Excusen la seva assistència:
Marc González Roldán, regidor

El gerent
David Berenguer Priego

L'arquitecte municipal
Xavier Bellot Navascués

El secretari
Jordi Pino Pruna

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000024

Ordre del dia

1. Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 8 d'agost de 2024

2. Atorgar la llicència d'obres per a la modificació substancial del projecte d'execució de la construcció d'un habitatge unifamiliar aillat amb garatge i piscina d'ús particular al camí de l'Era número 25.

3. Aprovar la convocatòria del procés selectiu per a la cobertura d'un lloc de treball de tècnic de comunicació i un lloc de treball de tècnic de comunicació - periodista.

4. Aprovar la convocatòria del procés selectiu per a la cobertura definitiva d'una plaça de tècnic de comunicació - periodista (Codi: A1005) i creació d'una borsa.

5. Aprovar les bases i convocatòria del procés selectiu per a la constitució d'una borsa de treball del lloc de treball d'administratiu grup C subgrup C1 de les diferents àrees.

6. Aprovar definitivament el projecte d'urbanització de l'àmbit del Turó de Can Mitjans.

7. Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística del sector urbanístic número 13 "Turó de Can Mitjans".

Desenvolupament de la sessió:

Comprovat el quòrum exigible i l'assistència de l'alcaldessa i el secretari, l'alcaldessa declara constituïda vàlidament la Junta de Govern Local i es procedeix a tractar els assumptes previstos a l'ordre del dia.

1.- Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 8 d'agost de 2024.

L'acta de la sessió de data 8 d'agost de 2024 s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000024

2.- Atorgar la llicència d'obres per a la modificació substancial del projecte d'execució de la construcció d'un habitatge unifamiliar aillat amb garatge i piscina d'ús particular al camí de l'Era número 25.

En data 2 de maig de 2023, amb registre d'entrada E2022004039, el Sr. Roger Vila Font, en representació del Sr. Marc Reyes Vila, va sol·licitar la llicència per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb garatge de superfície i piscina d'ús particular ala finca del Carrer de l'Era, 25, de Viladecavalls.

En data 8 de maig de 2023, amb registre de sortida S2023002776, l'Ajuntament va requerir l'esmena de la documentació aportada.

En data 19 de juny de 2023 i el 3 de juliol de 2023, amb registres d'entrada núm. E2023006339 i E2023006856, la persona interessada va aportar la documentació requerida.

En data 19 d'octubre de 2023, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, l'Ajuntament va atorgar la llicència d'obres sol·licitada.

En data 17 de juliol de 2024, amb registre d'entrada núm. X2024007367, el Sr. Roger Vila Font ha aportat el projecte d'execució, que incorpora modificacions respecte del projecte bàsic que va ser objecte d'atorgament de llicència. Les modificacions introduïdes consisteixen en:

- Reducció de la superfície construïda, que passa de 226,02 m2 en el projecte bàsic aprovat a 194,99 m2 en el projecte executiu aportat.
- Supressió d'una de les peces de la planta baixa.
- Nova ubicació de la llar de foc a la sala.
- Nova distribució de l'habitació principal.
- Regularització de l'alineació del mur de contenció oest de l'edifici i aparició de passadís amb emmagatzematge.
- En planta primera, reducció de la superfície construïda del badalot de l'escala.
- Supressió del celobert sobre el passadís de la planta baixa.
- Nova configuració de totes les escales exteriors.

En data 2 d'agost de 2024 s'ha emès un informe jurídic de la TAG de Serveis Territorials, Anna Valenciano Fernández, en el que consta:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000024

"La sol·licitud presentada disposa de tota la documentació requerida als articles 7 i 8 de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, aprovada pel Ple de l'ajuntament de Viladecavalls en sessió celebrada en data 25 de novembre de 2021 i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 14 de desembre de 2021.

El pressupost final de l'obra que consta al projecte executiu modificat ascendeix als 241.777,41 €. El pressupost que s'obté en aplicació de les ordenances fiscals 5 i 12 ascendeix a la quantia de 243.631,79 €. Atès que el pressupost d'execució material aplicat en l'atorgament de la llicència ascendia a 280.897,99 €, no correspon requerir el pagament de la taxa i ICIO complementaris.

Consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal amb 831d3b30-9c7c-43ae-bdcf-d0bb10a38429, aquest l'informe indica que la modificació substancial del projecte bàsic per la introducció de les modificacions substancials de la llicència per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al camí de l'Era número 25, s'ajusta a les determinacions del planejament vigent, i indica que en tractar-se d'una modificació substancial s'haurà de sotmetre la llicència. Així mateix seran d'aplicació els condicionants que es van imposar a la llicència inicialment atorgada.

Consideracions jurídiques

Les modificacions substancials de les obres es regulen en l'article 85 del DECRET 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, el qual estableix que:

> *"85.3 Si les modificacions són substancials, cal sol·licitar una nova llicència, amb els mateixos requisits que per a l'atorgament. A aquest efecte, es consideren variacions substancials les actuacions incloses a l'article 75.2 d'aquest Reglament i les que defineixi la normativa urbanística i d'altra de caràcter local."*

L'article 75.2 del ROAS ha estat substituït per l'article 33 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, el qual estableix que:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000024

"Article 33 Obres que requereixen projecte tècnic
33.1 Les sol·licituds de llicència urbanística requereixen projecte tècnic d'obres quan fan referència al procés de l'edificació comprès en l'àmbit d'aplicació de la legislació sobre ordenació de l'edificació.
33.2 Ultra els supòsits a què fa referència la legislació sobre ordenació de l'edificació, també requereixen projecte tècnic les sol·licituds de llicència urbanística que facin referència a altres supòsits d'implantació d'obres o d'ampliació, reforma, rehabilitació o enderrocament total o parcial de les obres existents quan afectin:

a) Els fonaments o els elements estructurals.
b) El volum o les superfícies construïdes.
c) L'ús urbanístic.
d) El nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent.
e) Els elements objecte de protecció dels béns catalogats subjectes a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.

33.3 Quan el projecte tècnic d'obres sigui exigible de conformitat amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, s'ha d'elaborar de conformitat amb aquesta legislació i el que disposa l'article 34.
33.4 La persona redactora del projecte ha de tenir la titulació acadèmica i professional habilitant que pertoqui segons el tipus d'obra de què es tracti."

Es desprèn del planejament urbanístic aplicable que la finca objecte de la llicència es troba en un sòl classificat de sòl urbà consolidat i que té les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU.

De conformitat amb l'article 187 de TRLU i l'article 2 de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl les actuacions sol·licitades són objecte d'obtenció prèvia de la llicència municipal.

L'expedient administratiu s'ha tramitat d'acord amb el que estableix els articles 14 i concordants del decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, i també amb el que disposen les normes urbanístiques d'aquest Ajuntament.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000024

En conseqüència, es pot atorgar la llicència d'acord amb el projecte presentat i subjecta a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès."

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Atorgar la llicència d'obres per a les modificacions substancials del projecte d'execució de la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb garatge i piscina d'ús particular al camí de l'Era, 25, descrites en la Memòria tècnica de modificació del projecte bàsic, amb CSV el projecte d'execució, amb CSV i els plànols projecte d'execució, amb CSV redactats per l'arquitecte Roger Vilà i Font, amb visat del COAC núm. 2023002119.

- Reducció de la superfície construïda, que passa de 226,02 m2 en el projecte bàsic aprovat a 194,99 m2 en el projecte executiu aportat.
- Supressió d'una de les peces de la planta baixa.
- Nova ubicació de la llar de foc a la sala.
- Nova distribució de l'habitació principal.
- Regularització de l'alineació del mur de contenció oest de l'edifici i aparició de passadís amb emmagatzematge.
- En planta primera, reducció de la superfície construïda del badalot de l'escala.
- Supressió del celobert sobre el passadís de la planta baixa.
- Nova configuració de totes les escales exteriors.

SEGON.- Mantenir els terminis d'execució, fiances i condicions administratives i d'execució imposades en l'acord de la Junta de Govern Local de 19 d'octubre de 2023, mitjançant el qual l'Ajuntament va atorgar la llicència d'obres sol·licitada.

TERCER.-Notificar aquesta resolució a l'interessat i comunicar-la a l'àrea d'Economia, als efectes adients.

La Junta de Govern Local ha aprovat atorgar la llicència d'obres per a la modificació substancial del projecte d'execució de la construcció d'un habitatge unifamiliar aillat amb garatge i piscina d'ús particular al camí de l'Era número 25 per unanimitat.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000024

3.- Aprovar la convocatòria del procés selectiu per a la cobertura d'un lloc de treball de tècnic de comunicació i un lloc de treball de tècnic de comunicació - periodista.

Vist l'informe de 31 de juliol obrant en expedient.

Vist que la plaça lligada al lloc de treball de Tècnic de Comunicació (codi: A1002) es troba en titularitat de la senyora Carme Fernández Roman (NIF: ***9433**) treballadora d'aquest Ajuntament.

Que aquesta es troba de baixa per incapacitat temporal des del mes de Febrer de l'any 2024.

Que el lloc de Treball resultant de la plaça de Tècnic de Comunicació Periodista (codi: A1005) de nova creació es troba segons la Relació de llocs de treball actual, vacant.

Que actualment la plantilla de la Corporació no disposa en actiu de cap tècnic i/o professional exercint les funcions previstes i vinculades als llocs de Tècnic de comunicació i tècnic de comunicació-periodista.

Que donada aquesta absència i la natura crítica d'aquests llocs, que representen un perfil encarat a la promoció del municipi, la gestió de les seves eines comunicatives així com la gestió del tràfic d'informació vinculat a l'activitat del municipi, es considera adient l'inici d'un procediment d'urgència amb l'objectiu de donar cobertura a tots dos llocs de treball; un per cobertura temporal i l'altre fins la seva provisió definitiva.

D'acord amb el que disposa el Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, que aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic. Art.11, el Decret 214/1990, de 3 de juliol, pel qual s'aprova el reglament del personal al servei de les entitats locals. Art. 94 a 98, i la resta de normativa concordant.

Per tot el que ha estat exposat, i en exercici de la delegació atribuïda pel decret d'alcaldia 2023DECR000858 de 19 de juny de 2023, i la normativa concordant,

La Junta de Govern Local ha aprovat

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000024

PRIMER.- Aprovar les bases que figuren a l'expedient, que regiran el procés selectiu mitjançant concurs-valoració de mèrits i la constitució d'una borsa de treball per cobrir necessitats temporals dels llocs de treball de Tècnic de comunicació i Tècnic de comunicació-periodista, que siguin urgents i inajornables.

SEGON.- Aprovar la convocatòria i l'anunci del procés selectiu per a la cobertura dels llocs de treball de Tècnic de comunicació i Tècnic de comunicació-periodista i la constitució d'una borsa de treball.

TERCER.- Ordenar la publicació de l'anunci d'aprovació de la convocatòria i bases reguladores íntegres al tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament (e-tauler), al web municipal i el seu anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, per a general coneixement.

La Junta de Govern Local ha aprovat la convocatòria del procés selectiu per a la cobertura d'un lloc de treball de tècnic de comunicació i un lloc de treball de tècnic de comunicació – periodista per unanimitat.

4.- Aprovar la convocatòria del procés selectiu per a la cobertura definitiva d'una plaça de tècnic de comunicació - periodista (Codi: A1005) i creació d'una borsa.

A la plantilla de personal de l'Ajuntament 2024, aprovada el 13 de febrer de 2024 (Exp. X2023004885) així com la modificació aprovada el passat 20 de Maig del 2024 (Exp. X2024001706) es contempla una plaça de personal laboral tècnic/a grup A2 en situació de vacant per nova creació.

Vist l'informe del 16 de juliol de 2024 obrant a l'expedient.

Que paral·lelament a aquest procés. Amb previsió de resolució en torn a gener de 2025, es realitza un altre (Exp: X2024003092) amb l'objectiu de donar cobertura amb urgència als llocs de tècnic de comunicació (codi: A1002) i tècnic de comunicació-periodista (codi: A1005) per substitució i fins la cobertura del lloc de manera definitiva.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000024

Que el present procediment proporcionaria a la Corporació una cobertura a llarg termini i amb un perfil professional estable en un lloc crític per a la projecció mediàtica i la gestió comunicativa del municipi de Viladecavalls.

D'acord amb el que disposa el Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, que aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic. Art.11, el Decret 214/1990, de 3 de juliol, pel qual s'aprova el reglament del personal al servei de les entitats locals. Art. 94 a 98, i la resta de normativa concordant.

Per tot el que ha estat exposat, i en exercici de la delegació atribuïda pel decret d'alcaldia 2023DECR000858 de 19 de juny de 2023, i la normativa concordant.

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Aprovar les bases que figuren a l'expedient, que regiran el procés selectiu mitjançant concurs-valoració de mèrits i la constitució d'una borsa de treball per cobrir necessitats temporals dels llocs de treball de Tècnic de comunicació i Tècnic de comunicació-periodista, que siguin urgents i inajornables.

SEGON.- Es preguin en consideració les partides ja disposades en el pressupost municipal i vinculades mitjançant la RLT vigent, que no causarien cap increment en el pressupost municipal i l'aplicació de les quals no es preveu fins a 2025 per la naturalesa extensiva del procés, en tractar-se de concurs oposició per a personal laboral fixe.

Tècnic de comunicació-periodista
(codi: A1005)

Aplicacions pressupostàries	Denominació	Import mensual

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000024

1/920/13100	Laboral Eventual Oficines (Bàsiques)	1.286,81 €
1/920/13102	Laboral Eventual Oficines (Complementàries)	1.800,30 €
1/920/16000	Seguretat Social Serveis Generals	991,89 €

TERCER.- Aprovar la convocatòria i l'anunci del procés selectiu per a la cobertura definitiva de la plaça de Tècnic de comunicació-periodista i la constitució d'una borsa de treball per necessitats urgents i inajornables de la Corporació.

QUART.- Ordenar la publicació d'anunci d'aprovació de la convocatòria i bases reguladores íntegres al tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament (e-tauler), al web municipal i el seu anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, per a general coneixement.

La Junta de Govern Local ha aprovat la convocatòria del procés selectiu per a la cobertura definitiva d'una plaça de tècnic de comunicació - periodista (Codi: A1005) i creació d'una borsa per unanimitat.

5.- Aprovar les bases i convocatòria del procés selectiu per a la constitució d'una borsa de treball del lloc de treball d'administratiu grup C subgrup C1 de les diferents àrees.

Vist que es considera del tot necessari disposar de borses de treball vigents que permetin fer una crida d'aspirants de forma àgil, davant necessitats que no es puguin ajornar i siguin de caràcter d'urgència, per tal de donar cobertura als serveis municipals.

Vist que en aquests moments, l'Ajuntament de Viladecavalls no disposa d'una borsa de treball vigent per a donar cobertura a les necessitats de personal temporal que es puguin produir de la categoria del lloc de treball d'administratiu grup C subgrup C1.

Vista la Relació de llocs de treball vigent i que la constitució d'una borsa d'aquestes característiques amb propòsit general, permetrien reassignar personal a múltiples llocs de treball vigents en l'esmentada relació de llocs de la Corporació, de manera àgil i amb una deguda aplicació de criteris de economia administrativa

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000024

Vist que s'han elaborat per part de recursos humans les bases reguladores que han de regir el procés selectiu per a la constitució d'una borsa de treball d'aquest lloc de treball esmentat anteriorment, que consta a l'expedient.

Vistos els informes del servei de Recursos Humans, amb el vistiplau del gerent, i la resta de documentació que consta a l'expedient.

D'acord amb el que disposa el Reial decret legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, que aprova el text refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic. Art.11, el Decret 214/1990, de 3 de juliol, pel qual s'aprova el reglament del personal al servei de les entitats locals. Art. 94 a 98, i la resta de normativa concordant.

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER: Aprovar les bases que figuren a l'expedient, que regiran el procés selectiu per a la constitució d'una borsa de treball per cobrir necessitats temporals dels llocs de treball d'administratiu grup C subgrup C1 de les diferents àrees de professionals de la Corporació.

SEGON: Aprovar la convocatòria del procés selectiu per a la constitució d'una borsa de treball d'Administratius grup C subgrup C1.

TERCER: Ordenar la publicació d'anunci d'aprovació de la convocatòria i bases reguladores íntegres al tauler d'anuncis electrònic de l'Ajuntament (e-tauler) i al web municipal, i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, per a general coneixement.

La Junta de Govern Local ha aprovat les bases i convocatòria del procés selectiu per a la constitució d'una borsa de treball del lloc de treball d'administratiu grup C subgrup C1 de les diferents àrees per unanimitat.

6.- Aprovar definitivament el projecte d'urbanització de l'àmbit del Turó de Can Mitjans.

La Junta de Govern Local en sessió del dia 19 d'octubre de 2023 va aprovar inicialment el projecte d'urbanització de l'àmbit del Turó de Can Mitjans.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000024

El projecte ha estat objecte d'informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació d'un anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 22 de novembre de 2023, al diari de Terrassa del dia 28 de novembre de 2023, en el tauler d'anuncis de la corporació, així com a la pàgina web de l'Ajuntament.

De conformitat amb l'article 89.6 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, s'ha demanat informe als organismes següents:

- Agència Catalana de l'Aigua
- Servei Territorial d'Infraestructures de Mobilitat
- Direcció General de Carreteres de l'Estat a Catalunya
- Administrador d'Infraestructures Ferroviàries (ADIF)
- Agència de Residus de Catalunya

Igualment, amb el mateix fonament legal, s'ha demanat que es pronunciïn sobre el projecte les empreses de subministraments de serveis afectats següents:

- Edistribucion Redes Digitales, SLU.
- Mina Pública d'Aigües de Terrassa.
- Endesa Energia S.A.U.
- Telefònica de España, SAU.
- Nedgia.
- Vodafone.
- Enagas

S'ha procedit a notificar l'acord d'aprovació inicial del projecte d'urbanització, als efectes de l'audiència prevista a l'article 89 del Text refós de la Llei d'urbanisme, a totes les persones interessades.

Consta a l'expedient informe de l'arquitecte municipal del dia 6 de setembre de 2024, que diu el següent:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000024

"ANTECEDENTS

Segons consta a l'expedient X2020001527, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona va notificar a l'ajuntament que, en la sessió de 3 de febrer de 2023, va adoptar l'acord següent:

1. Donar conformitat al text refós de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació a l'àmbit del Pla parcial 13 Turó de Can Mitjans, de Viladecavalls, promoguda i tramesa per l'Ajuntament en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona de data 07 de novembre de 2022.
2. Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 07 de novembre de 2022 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
3. Comunicar-ho a l'Ajuntament.

L'anunci de l'aprovació definitiva va ser publicat al DOGC núm. 8909, de data 4 de maig de 2023, amb la qual cosa, el planejament va assolir la plena executivitat.

El 20 de juny de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023006369, el Sr. Francesc Xavier Figueras Claret, en representació de la Junta de Compensació del Pla parcial 13 Can Mitjans (JC PP13 CAN MITJANS), va aportar el Projecte d'urbanització de l'àmbit del Turó de Can Mitjans per a la seva aprovació.

El 19 d'octubre de 2023, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, l'Ajuntament va aprovar inicialment el projecte aportat. Segons consta a l'acord, calia recaptar informe de les següents administracions:

- Agència Catalana de l'Aigua
- Servei Territorial d'Infraestructures de Mobilitat
- Direcció General de Carreteres de l'Estat a Catalunya

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000024

- Enagas
- Administrador d'Infraestructures Ferroviàries (ADIF)
- Companyies subministradores de serveis.
- Posteriorment, es va incloure també l'Agència de Residus de Catalunya.

El 6 de novembre de 2023, amb registre d'entrada E2023010630, la companyia NEDGIA CATALUNYA, SA, va emetre informe en el qual indicava que no disposen de xarxes afectades per les obres en el sector del Turó de Can Mitjans.

El 13 de novembre de 2023, amb registre d'entrada E2023010888, la companyia TELEFÓNICA DE ESPAÑA, SAU, va emetre el seu informe condicionat.

El 14 de novembre de 2023, amb registre de sortida S2023006705, l'Ajuntament va sol·licitar a l'ACA l'emissió d'informe relatiu al projecte d'urbanització aprovat inicialment.

El 15 de novembre de 2023, amb registre d'entrada E2023011004, l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) va remetre informe favorable. Tanmateix, aquest informe no és referit al procediment d'avaluació del projecte d'urbanització, sinó que en fa referència al planejament general modificat amb el projecte de Modificació puntual del Pla general d'ordenació a l'àmbit del Pla parcial 13 Turó de Can Mitjans, de Viladecavalls, anteriorment esmentat. En dit procediment, no s'havia encara definit el sistema de clavegueram ni les connexions amb la xarxa en alta ni els sistemes de depuració d'aigües residuals urbanes de titularitat de l'ACA. El sector ha optat per la construcció d'un sistema autònom, desconnectat de les xarxes en alta, atesa la dificultat constructiva i els impactes nocius sobre la riera de Gaià. Per tant, la taxa que l'ACA pretenia aplicar a aquest sector és injustificada, atès que no es dona el fet imposable (la connexió als sistemes de l'ACA).

El 22 de novembre de 2023, amb registre d'entrada E2023011327, l'empresa CIMER LEVANTE, SL, va sol·licitar que se la notifiqués de les aprovacions inicials dels projectes d'urbanització i reparcel·lació, atès que asseguraven que eren els nous titulars de la finca on es troba la Masia Can Mitjans.

El 22 de novembre de 2023, l'anunci d'aprovació inicial del projecte d'urbanització va ser publicat al BOPB.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000024

El 28 de novembre de 2023, l'anunci d'aprovació inicial del projecte d'urbanització va ser publicat al Diari de Terrassa.

El 18 de gener de 2024, amb registre d'entrada núm. E2024000549, l'ARC va requerir a l'Ajuntament el document d'Investigació de la qualitat del sòl; l'Anàlisi de risc; i el Projecte d'excavació i gestió de terres, el seu contingut s'adaptarà al definit a l'annex 1 de la circular tècnica número 8: criteris per a la planificació, execució i justificació d'una excavació en un emplaçament amb indicis de contaminació del subsol.

El 23 de gener de 2024, amb registre de sortida S2024000474, l'Ajuntament va remetre a l'empresa CIMER LEVANTE, SL, la documentació a la qual havia sol·licitat tenir accés.

El 24 de gener de 2024, amb registre d'entrada núm. E2024000679, l'ADIF va emetre informe favorable condicionat.

El 21 de febrer de 2024, amb registre d'entrada núm. E2024001664, la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya va emetre informe favorable condicionat.

El 23 de febrer de 2024, amb registre d'entrada núm. E2024001750, l'ARC va reiterar la necessitat d'aportat la documentació requerida el 18 de gener de 2024.

El 4 de març de 2024, amb registre d'entrada núm. E2024002081, l'ACA va comunicar la taxa del sistema de sanejament que li pretenia aplicar a la JC.

El 27 de maig de 2024, amb registre d'entrada núm. E2024005251, la JC va aportar la documentació requerida per l'ARC, els quals van ser incorporats a l'expedient de la següent manera:

- INF PLA EXCAVACIO I ADEQUACIO SUBSOL PLANTA RECICLATGE ARIDS, amb CSV
- INF INVESTIGACIO SUBSOL CAN MITJANS, amb CSV
- INF INVESTIGACIO COMPLEMENTARIA SUBSOL PLANTA RECICLATGE ARIDS, amb CSV

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000024

El 28 de maig de 2024, amb registre de sortida S2024002708, l'Ajuntament va remetre a l'ARC la documentació aportada per la JC relativa al subsol del sector.

L'1 d'agost de 2024, amb registre d'entrada núm. E2024007792, l'ARC va remetre el seu informe favorable condicionat.

El 7 d'agost de 2024, vaig ser requerit per a emetre informe de valoració de la documentació aportada i dels informes rebuts, per tal de sotmetre el Projecte d'urbanització de l'àmbit del Turó de Can Mitjans a aprovació definitiva.

MARC LEGAL URBANÍSTIC APLICABLE

El marc legal aplicable, en matèria d'urbanisme i tramitació del projecte és:

- DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).
- DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU)

L'article 72 del TRLU determina les característiques bàsiques dels projectes d'urbanització i el contingut mínim dels mateixos: memòria descriptiva de les característiques de les obres, el plànol de situació degudament referenciat i els plànols de projecte i de detall, el plec de prescripcions tècniques, els amidaments, els quadres de preus, el pressupost i el pla d'etapes.

L'article 89 estableix que els ajuntaments aproven inicialment i definitivament els projectes d'urbanització. Atès que el projecte és d'iniciativa privada, s'ha de donar audiència a les persones interessades amb drets que puguin veure's afectats i s'ha de recaptar els informes de les administracions amb competències sectorials afectades per les obres. La recaptació de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua és preceptiva.

L'article 91 del TRLU estableix que el silenci administratiu és positiu i que l'aprovació definitiva ha de ser notificada en el termini de 2 mesos.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000024

L'article 107.3 del TRLU estableix que per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva del projecte d'urbanització és obligatòria la constitució d'una garantia equivalent al 12 % del valor de les obres d'urbanització.

L'article 119.2 del TRLU estableix que el termini per adoptar l'aprovació inicial dels projectes d'urbanització és de 2 mesos.

L'article 4.4 del RLU estableix que els projectes d'urbanització i els instruments de gestió urbanística no poden modificar les determinacions del planejament urbanístic.

Els articles 96. 97 i 98 del RLU determinen de manera extensa el contingut dels projectes d'urbanització, les seves directrius i els seus complementaris.

DOCUMENT APORTAT

S'ha aportat el Projecte d'urbanització de l'àmbit del Turó de Can Mitjans, el qual ha estat redactat per l'enginyer de camins Esteban Riba Genesca. Disposa de la signatura electrònica corresponent. És incorporat a l'expedient amb el CSV

El projecte és compost per:

- Document 1: Memòria i annexos
- Document 2: Plànols
- Document 3: Plec de condicions
- Document 4: Pressupost

La documentació que hi figura en el projecte dona compliment a la normativa referida a l'apartat Marc legal urbanístic aplicable.

Addicionalment, s'han incorporat en el procés d'exposició pública i recaptació dels informes de les diferents administracions amb competències sectorials els documents referits a l'apartat d'Antecedents:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000024

- INF PLA EXCAVACIO I ADEQUACIO SUBSOL PLANTA RECICLATGE ARIDS, amb CSV .
- INF INVESTIGACIO SUBSOL CAN MITJANS, amb CSV .
- INF INVESTIGACIO COMPLEMENTARIA SUBSOL PLANTA RECICLATGE ARIDS, amb CSV .

RESUM COMPRENSIU PROJECTE D'URBANITZACIÓ

Segons consta al projecte, les obres descrites en ell es corresponen a les d'urbanització bàsica i complementària, necessàries per tal d'assolir les condicions de solar de les finques amb aprofitament dins el sector.

El projecte desenvolupa les prescripcions de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació a l'àmbit del Pla parcial 13 Turó de Can Mitjans, de Viladecavalls en matèria d'urbanització. També incorpora aquells condicionants imposats per les administracions amb competències sectorials i les empreses subministradores de serveis. Breument, les obres consistiran:

- Enderrocs i moviments de terres, sobretot de l'antic centre de convencions de la masia i la planta de reciclatge
- Afermat i pavimentació de carrers
- Estructures de contenció, drenatge i altra funció
- Xarxa de clavegueram pluvials, que inclou la implantació dels sistemes SUDS, sistemes de drenatge urbà sostenible
- Xarxa de clavegueram residual, que inclou sistemes d'elevació i de depuració
- Xarxa d'aigua potable
- Xarxa elèctrica, tant de mitja tensió com baixa tensió
- Xarxa d'enllumenat públic
- Xarxa de telecomunicacions
- Xarxa de gas
- Enjardinament i reg del sistema d'espais lliures i zones verdes.
- Senyalització
- Gestió de residus

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000024

- Seguretat i salut

També inclou les actuacions necessàries per a l'enderroc, desmuntatge i eliminació dels elements construïts i edificats que han resultat incompatibles amb la nova ordenació.

No comporta cap modificació de les determinacions del planejament urbanístic aplicable.

El termini d'execució de les obres és de 16 mesos.

El pressupost d'execució material de les obres és de 5.451.440,81 €. Aquesta quantia és la que ha de servir de base per a la determinació de la quantia de la garantia del 12 % que haurà de dipositar-se per tal de publicar l'acord d'aprovació definitiva. Aplicant el percentatge esmentat sobre el pressupost declarat s'obté que la garantia serà de 654.172,90 €.

El pressupost total de les obres, amb benefici industrial, despeses generals i iva, ascendeix a la quantia de 7.849.529,63 €.

Indica la classificació dels contractistes que hi podrien tenir accés a una possible licitació.

INFORMES DE LES ADMINISTRACIONS CONSULTADES

Com hem indicat anteriorment, les administracions consultades han emès informes favorables condicionats, a excepció de l'ACA, que a data de l'elaboració d'aquest informe no se n'ha pronunciat expressament. La sol·licitud d'emissió d'informe és de 14 de novembre de 2023, amb registre de sortida S2023006705, i, consegüentment, s'ha ultrapassat amb escreix el termini d'emissió d'informes per part d'aquest organisme.

VALORACIÓ DEL PROJECTE

El projecte aportat va ser qualificat de manera favorable en l'anterior informe tècnic, i no es va observar la necessitat d'introduir correccions per a la seva aprovació definitiva.

Tanmateix, algunes de les administracions consultades han emès informes favorables condicionats. Aquestes noves condicions tenen que veure amb tràmits i condicions d'execució, les quals hauran de ser tinguts en el moment de la realització de les obres.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000024

Per tant,

CONCLUSIONS

A la vista de les anteriors observacions i amb els antecedents que hi figuren als expedients relacionats, qui subscriu conclou que és pertinent:

PRIMER: Informar favorablement l'aprovació definitiva del Projecte d'urbanització de l'àmbit del Turó de Can Mitjans que figura a l'expedient amb CSV , promogut per la Junta de Compensació del Pla parcial 13 Can Mitjans, i redactat per l'enginyer de camins Esteban Riba Genesca.

SEGON: Requerir a la Junta de Compensació el dipòsit de la garantia corresponent al 12 % del pressupost d'execució material de les obres d'urbanització, que ascendeix a la quantia de 654.172,90 €, en les formes i condicions previstes per a la Llei.

TERCER: Advertir la Junta de Compensació del sector que haurà de donar compliment íntegre als condicionants imposats per les administracions amb competències sectorials consultades, al llarg de tot el procés de desenvolupament de les obres.

QUART: Publicar l'acord d'aprovació definitiva.

CINQUÈ: Comunicar-ho a la Junta de Compensació."

L'article 89.6 del Text refós de la Llei d'urbanisme preveu que els ajuntaments aproven inicialment i definitivament els projectes d'urbanització seguint la tramitació de l'article 119.2 del mateix text legal que determina entre altres, que la notificació de l'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública.

S'ha demanat informe a l'Agència Catalana de l'Aigua el dia 14 de novembre de 2023, sense que fins a la data, malgrat el temps transcorregut, s'hagi emès. No obstant, l'article 89.7 del Text refós de la Llei d'urbanisme preveu que aquest organisme ha d'emetre un informe sobre la solució de sanejament proposada en el projecte d'urbanització, per la qual

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000024

cosa procedeix, condicionar la publicació de l'acord d'aprovació definitiva a l'emissió de tal informe.

Segons l'article 107.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva dels projectes d'urbanització d'iniciativa privada, és un requeriment previ que s'asseguri la obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia corresponent per l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització.

La competència per a l'aprovació dels projectes d'urbanització correspon a l'alcaldia, segons l'article 53.1 s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. No obstant, per decret número 585/2019, de 19 de juny, l'alcaldessa té delegada a la Junta de Govern Local l'aprovació dels instruments de gestió urbanística.

Per tot això, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- Aprovar definitivament el projecte d'urbanització de l'àmbit del Turó de Can Mitjans presentat per la Junta de compensació del Pla parcial del sector urbanitzable 13 del Turó de Can Mitjans, havent de donar compliment a tots els condicionants establerts en els informes dels organismes amb competència sectorial i per les empreses de subministraments de serveis afectats.

SEGON.- Requerir a la Junta de compensació del Pla parcial del sector urbanitzable 13 del Turó de Can Mitjans per a que asseguri l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia equivalent a l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització, en aquest cas, 654.172,90 €.

TERCER.- Suspendre la publicació de l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització en el butlletí oficial de la província a l'emissió de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua i a la constitució de la garantia anterior.

QUART.- Procedir a la notificació personal de tots els interessats.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000024

L'arquitecte municipal i el secretari informen que en aquest cas no procedeix assegurar l'obligació d'urbanitzar mitjançant la constitució de la garantia a l'import del 12% del valor de les obres d'urbanització, perquè en aprovar-se de forma simultània el projecte de reparcel·lació, l'afecció real de les finques resultants a l'obra d'urbanització significa que tot el valor de la finca resultant garanteix l'obra d'urbanització.

La previsió legal es la de la cancel·lació de la garantia corresponent a l'import del 12%, justament quan s'aprova el projecte de reparcel·lació.

De manera que la proposta d'acord queda redactada de la manera següent:

La Junta de Govern Local en sessió del dia 19 d'octubre de 2023 va aprovar inicialment el projecte d'urbanització de l'àmbit del Turó de Can Mitjans.

El projecte ha estat objecte d'informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació d'un anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 22 de novembre de 2023, al diari de Terrassa del dia 28 de novembre de 2023, en el tauler d'anuncis de la corporació, així com a la pàgina web de l'Ajuntament.

De conformitat amb l'article 89.6 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, s'ha demanat informe als organismes següents:

- Agència Catalana de l'Aigua
- Servei Territorial d'Infraestructures de Mobilitat
- Direcció General de Carreteres de l'Estat a Catalunya
- Administrador d'Infraestructures Ferroviàries (ADIF)
- Agència de Residus de Catalunya

Igualment, amb el mateix fonament legal, s'ha demanat que es pronunciïn sobre el projecte les empreses de subministraments de serveis afectats següents:

- Edistribucion Redes Digitales, SLU.
- Mina Pública d'Aigües de Terrassa.
- Endesa Energia S.A.U.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000024

- Telefònica de España, SAU.
- Nedgia.
- Vodafone.
- Enagas

S'ha procedit a notificar l'acord d'aprovació inicial del projecte d'urbanització, als efectes de l'audiència prevista a l'article 89 del Text refós de la Llei d'urbanisme, a totes les persones interessades.

Consta a l'expedient informe de l'arquitecte municipal que diu el següent:

"ANTECEDENTS

Segons consta a l'expedient X2020001527, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona va notificar a l'ajuntament que, en la sessió de 3 de febrer de 2023, va adoptar l'acord següent:

1. *Donar conformitat al text refós de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació a l'àmbit del Pla parcial 13 Turó de Can Mitjans, de Viladecavalls, promoguda i tramesa per l'Ajuntament en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona de data 07 de novembre de 2022.*
2. *Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 07 de novembre de 2022 i les normes urbanístiques corresponents al DOGC, a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.*
3. *Comunicar-ho a l'Ajuntament.*

L'anunci de l'aprovació definitiva va ser publicat al DOGC núm. 8909, de data 4 de maig de 2023, amb la qual cosa, el planejament va assolir la plena executivitat.

El 20 de juny de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023006369, el Sr. Francesc Xavier Figueras Claret, en representació de la Junta de Compensació del Pla parcial 13 Can Mitjans (JC PP13 CAN MITJANS), va aportar el Projecte d'urbanització de l'àmbit del Turó de Can Mitjans per a la seva aprovació.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000024

El 19 d'octubre de 2023, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, l'Ajuntament va aprovar inicialment el projecte aportat. Segons consta a l'acord, calia recaptar informe de les següents administracions:

- *Agència Catalana de l'Aigua*
- *Servei Territorial d'Infraestructures de Mobilitat*
- *Direcció General de Carreteres de l'Estat a Catalunya*
- *Enagas*
- *Administrador d'Infraestructures Ferroviàries (ADIF)*
- *Companyies subministradores de serveis.*
- *Posteriorment, es va incloure també l'Agència de Residus de Catalunya.*

El 6 de novembre de 2023, amb registre d'entrada E2023010630, la companyia NEDGIA CATALUNYA, SA, va emetre informe en el qual indicava que no disposen de xarxes afectades per les obres en el sector del Turó de Can Mitjans.

El 13 de novembre de 2023, amb registre d'entrada E2023010888, la companyia TELEFÓNICA DE ESPAÑA, SAU, va emetre el seu informe condicionat.

El 14 de novembre de 2023, amb registre de sortida S2023006705, l'Ajuntament va sol·licitar a l'ACA l'emissió d'informe relatiu al projecte d'urbanització aprovat inicialment.

El 15 de novembre de 2023, amb registre d'entrada E2023011004, l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) va remetre informe favorable. Tanmateix, aquest informe no és referit al procediment d'avaluació del projecte d'urbanització, sinó que en fa referència al planejament general modificat amb el projecte de Modificació puntual del Pla general d'ordenació a l'àmbit del Pla parcial 13 Turó de Can Mitjans, de Viladecavalls, anteriorment esmentat. En dit procediment, no s'havia encara definit el sistema de clavegueram ni les connexions amb la xarxa en alta ni els sistemes de depuració d'aigües residuals urbanes de titularitat de l'ACA. El sector ha optat per la construcció d'un sistema autònom, desconnectat de les xarxes en alta, atesa la dificultat constructiva i els impactes nocius sobre la riera de Gaià. Per tant, la taxa que l'ACA pretenia aplicar a aquest sector és injustificada, atès que no es dona el fet imposable (la connexió als sistemes de l'ACA).

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000024

El 22 de novembre de 2023, amb registre d'entrada E2023011327, l'empresa CIMER LEVANTE, SL, va sol·licitar que se la notifiqués de les aprovacions inicials dels projectes d'urbanització i reparcel·lació, atès que asseguraven que eren els nous titulars de la finca on es troba la Masia Can Mitjans.

El 22 de novembre de 2023, l'anunci d'aprovació inicial del projecte d'urbanització va ser publicat al BOPB.

El 28 de novembre de 2023, l'anunci d'aprovació inicial del projecte d'urbanització va ser publicat al Diari de Terrassa.

El 18 de gener de 2024, amb registre d'entrada núm. E2024000549, l'ARC va requerir a l'Ajuntament el document d'Investigació de la qualitat del sòl; l'Anàlisi de risc; i el Projecte d'excavació i gestió de terres, el seu contingut s'adaptarà al definit a l'annex 1 de la circular tècnica número 8: criteris per a la planificació, execució i justificació d'una excavació en un emplaçament amb indicis de contaminació del subsol.

El 23 de gener de 2024, amb registre de sortida S2024000474, l'Ajuntament va remetre a l'empresa CIMER LEVANTE, SL, la documentació a la qual havia sol·licitat tenir accés.

El 24 de gener de 2024, amb registre d'entrada núm. E2024000679, l'ADIF va emetre informe favorable condicionat.

El 21 de febrer de 2024, amb registre d'entrada núm. E2024001664, la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya va emetre informe favorable condicionat.

El 23 de febrer de 2024, amb registre d'entrada núm. E2024001750, l'ARC va reiterar la necessitat d'aportat la documentació requerida el 18 de gener de 2024.

El 4 de març de 2024, amb registre d'entrada núm. E2024002081, l'ACA va comunicar la taxa del sistema de sanejament que li pretenia aplicar a la JC.

El 27 de maig de 2024, amb registre d'entrada núm. E2024005251, la JC va aportar la documentació requerida per l'ARC, els quals van ser incorporats a l'expedient de la següent manera:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000024

- *INF PLA EXCAVACIO I ADEQUACIO SUBSOL PLANTA RECICLATGE ARIDS, amb CSV*
- *INF INVESTIGACIO SUBSOL CAN MITJANS, amb CSV d027ee97-f03e-48f9-879f-*
- *INF INVESTIGACIO COMPLEMENTARIA SUBSOL PLANTA RECICLATGE ARIDS, amb CSV*

El 28 de maig de 2024, amb registre de sortida S2024002708, l'Ajuntament va remetre a l'ARC la documentació aportada per la JC relativa al subsol del sector.

L'1 d'agost de 2024, amb registre d'entrada núm. E2024007792, l'ARC va remetre el seu informe favorable condicionat.

El 7 d'agost de 2024, vaig ser requerit per a emetre informe de valoració de la documentació aportada i dels informes rebuts, per tal de sotmetre el Projecte d'urbanització de l'àmbit del Turó de Can Mitjans a aprovació definitiva.

MARC LEGAL URBANÍSTIC APLICABLE

El marc legal aplicable, en matèria d'urbanisme i tramitació del projecte és:

- *DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU).*
- *DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU)*

L'article 72 del TRLU determina les característiques bàsiques dels projectes d'urbanització i el contingut mínim dels mateixos: memòria descriptiva de les característiques de les obres, el plànol de situació degudament referenciat i els plànols de projecte i de detall, el plec de prescripcions tècniques, els amidaments, els quadres de preus, el pressupost i el pla d'etapes.

L'article 89 estableix que els ajuntaments aproven inicialment i definitivament els projectes d'urbanització. Atès que el projecte és d'iniciativa privada, s'ha de donar audiència a les persones interessades amb drets que puguin veure's afectats i s'ha de

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000024

recaptar els informes de les administracions amb competències sectorials afectades per les obres. La recaptació de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua és preceptiva.

L'article 91 del TRLU estableix que el silenci administratiu és positiu i que l'aprovació definitiva ha de ser notificada en el termini de 2 mesos.

L'article 107.3 del TRLU estableix que per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva del projecte d'urbanització és obligatòria la constitució d'una garantia equivalent al 12 % del valor de les obres d'urbanització. En el cas que ens ocupa, però, paral·lelament, l'Ajuntament està tramitant l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació. En aquestes circumstàncies, d'acord amb l'article 161 del Decret 30655/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, quan el projecte de reparcel·lació té per objecte l'execució d'un polígon d'actuació urbanística comprès en l'àmbit territorial d'un pla urbanístic derivat d'iniciativa particular, l'aprovació definitiva del projecte en què es fa constar l'afecció de les finques resultants al pagament del saldo de la liquidació definitiva de les despeses d'urbanització i les altres despeses del projecte implica la cancel·lació de les garanties prestades als efectes previstos en l'article 101.3 de la Llei d'urbanisme. Per tant, no és procedent imposar el dipòsit d'aquesta fiança, atès que seria cancel·lada en el tràmit següent.

L'article 119.2 del TRLU estableix que el termini per adoptar l'aprovació inicial dels projectes d'urbanització és de 2 mesos.

L'article 4.4 del RLU estableix que els projectes d'urbanització i els instruments de gestió urbanística no poden modificar les determinacions del planejament urbanístic.

Els articles 96. 97 i 98 del RLU determinen de manera extensa el contingut dels projectes d'urbanització, les seves directrius i els seus complementaris.

DOCUMENT APORTAT

S'ha aportat el Projecte d'urbanització de l'àmbit del Turó de Can Mitjans, el qual ha estat redactat per l'enginyer de camins Esteban Riba Genesca. Disposa de la signatura electrònica corresponent. És incorporat a l'expedient amb el CSV

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000024

El projecte és compost per:

- *Document 1: Memòria i annexos*
- *Document 2: Plànols*
- *Document 3: Plec de condicions*
- *Document 4: Pressupost*

La documentació que hi figura en el projecte dona compliment a la normativa referida a l'apartat Marc legal urbanístic aplicable.

Addicionalment, s'han incorporat en el procés d'exposició pública i recaptació dels informes de les diferents administracions amb competències sectorials els documents referits a l'apartat d'Antecedents:

- *INF PLA EXCAVACIO I ADEQUACIO SUBSOL PLANTA RECICLATGE ARIDS, amb CSV*
- *INF INVESTIGACIO SUBSOL CAN MITJANS, amb CSV d027ee97-f03e-48f9-879f-*
- *INF INVESTIGACIO COMPLEMENTARIA SUBSOL PLANTA RECICLATGE ARIDS, amb CSV*

RESUM COMPRENSIU PROJECTE D'URBANITZACIÓ

Segons consta al projecte, les obres descrites en ell es corresponen a les d'urbanització bàsica i complementària, necessàries per tal d'assolir les condicions de solar de les finques amb aprofitament dins el sector.

El projecte desenvolupa les prescripcions de la Modificació puntual del Pla general d'ordenació a l'àmbit del Pla parcial 13 Turó de Can Mitjans, de Viladecavalls en matèria d'urbanització. També incorpora aquells condicionants imposats per les administracions amb competències sectorials i les empreses subministradores de serveis. Breument, les obres consistiran:

- *Enderrocs i moviments de terres, sobretot de l'antic centre de convencions de la masia i la planta de reciclatge*
- *Afermat i pavimentació de carrers*

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000024

- *Estructures de contenció, drenatge i altra funció*
- *Xarxa de clavegueram pluvials, que inclou la implantació dels sistemes SUDS, sistemes de drenatge urbà sostenible*
- *Xarxa de clavegueram residual, que inclou sistemes d'elevació i de depuració*
- *Xarxa d'aigua potable*
- *Xarxa elèctrica, tant de mitja tensió com baixa tensió*
- *Xarxa d'enllumenat públic*
- *Xarxa de telecomunicacions*
- *Xarxa de gas*
- *Enjardinament i reg del sistema d'espais lliures i zones verdes.*
- *Senyalització*
- *Gestió de residus*
- *Seguretat i salut*

També inclou les actuacions necessàries per a l'enderroc, desmuntatge i eliminació dels elements construïts i edificats que han resultat incompatibles amb la nova ordenació.

No comporta cap modificació de les determinacions del planejament urbanístic aplicable.

El termini d'execució de les obres és de 16 mesos.

El pressupost d'execució material de les obres és de 5.451.440,81 €.

El pressupost total de les obres, amb benefici industrial, despeses generals i iva, ascendeix a la quantia de 7.849.529,63 €.

Indica la classificació dels contractistes que hi podrien tenir accés a una possible licitació.

INFORMES DE LES ADMINISTRACIONS CONSULTADES

Com hem indicat anteriorment, les administracions consultades han emès informes favorables condicionats, a excepció de l'ACA, que a data de l'elaboració d'aquest informe no se n'ha pronunciat expressament. La sol·licitud d'emissió d'informe és de 14 de novembre de 2023, amb registre de sortida S2023006705, i, consegüentment, s'ha ultrapassat amb escreix el termini d'emissió d'informes per part d'aquest organisme.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000024

VALORACIÓ DEL PROJECTE

El projecte aportat va ser qualificat de manera favorable en l'anterior informe tècnic, i no es va observar la necessitat d'introduir correccions per a la seva aprovació definitiva.

Tanmateix, algunes de les administracions consultades han emès informes favorables condicionats. Aquestes noves condicions tenen que veure amb tràmits i condicions d'execució, les quals hauran de ser tinguts en el moment de la realització de les obres.

Per tant,

CONCLUSIONS

A la vista de les anteriors observacions i amb els antecedents que hi figuren als expedients relacionats, qui subscriu conclou que és pertinent:

PRIMER: Informar favorablement l'aprovació definitiva del Projecte d'urbanització de l'àmbit del Turó de Can Mitjans que figura a l'expedient amb CSV promogut per la Junta de Compensació del Pla parcial 13 Can Mitjans, i redactat per l'enginyer de camins Esteban Riba Genesca.

SEGON: Advertir la Junta de Compensació del sector que haurà de donar compliment íntegre als condicionants imposats per les administracions amb competències sectorials consultades, al llarg de tot el procés de desenvolupament de les obres.

TERCER: Publicar l'acord d'aprovació definitiva.

QUART: Comunicar-ho a la Junta de Compensació."

L'article 89.6 del Text refós de la Llei d'urbanisme preveu que els ajuntaments aproven inicialment i definitivament els projectes d'urbanització seguint la tramitació de l'article 119.2 del mateix text legal que determina entre altres, que la notificació de l'aprovació definitiva s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000024

S'ha demanat informe a l'Agència Catalana de l'Aigua el dia 14 de novembre de 2023, sense que fins a la data, malgrat el temps transcorregut, s'hagi emès. No obstant, l'article 89.7 del Text refós de la Llei d'urbanisme preveu que aquest organisme ha d'emetre un informe sobre la solució de sanejament proposada en el projecte d'urbanització, per la qual cosa procedeix, condicionar la publicació de l'acord d'aprovació definitiva a l'emissió de tal informe.

Segons l'article 161 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, quan el projecte de reparcel·lació conté l'afecció de les finques resultants al pagament del saldo de la liquidació definitiva de les despeses d'urbanització implica la cancel·lació de les garanties prestades als efectes previstos en l'article 107.6 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

La competència per a l'aprovació dels projectes d'urbanització correspon a l'alcaldia, segons l'article 53.1 s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. No obstant, per decret número 585/2019, de 19 de juny, l'alcaldessa té delegada a la Junta de Govern Local l'aprovació dels instruments de gestió urbanística.

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Aprovar definitivament el projecte d'urbanització de l'àmbit del Turó de Can Mitjans presentat per la Junta de compensació del Pla parcial del sector urbanitzable 13 del Turó de Can Mitjans, havent de donar compliment a tots els condicionants establerts en els informes dels organismes amb competència sectorial i per les empreses de subministraments de serveis afectats.

SEGON.- Suspendre la publicació de l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització en el butlletí oficial de la província a l'emissió de l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua.

TERCER.- Procedir a la notificació personal de tots els interessats.

La Junta de Govern Local ha aprovat definitivament el projecte d'urbanització de l'àmbit del Turó de Can Mitjans per unanimitat.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000024

7.- Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística del sector urbanístic número 13 "Turó de Can Mitjans".

La Junta de Govern Local en sessió del dia 19 d'octubre de 2023, va aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística del sector urbanístic número 13 "Turó de Can Mitjans", que s'executa pel sistema de reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica.

El projecte de reparcel·lació ha estat objecte d'informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació d'un anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona del dia 22 de novembre de 2023, en el Diari de Terrassa del dia 28 de novembre de 2023 i en el tauler d'anuncis electrònic de la corporació. Igualment consta a l'expedient que s'ha concedit un tràmit d'audiència a totes les persones que consten com a interessades pel mateix termini d'un mes, mitjançant citació personal.

S'han presentat els escrits d'al·legacions següents:

Cruz Castillejo Martínez, com a administrador únic de l'entitat CIMER LEVANTE S.L., adduint que és el propietari de la finca registral 3754 (antiga propietat de la societat Beltxenea Càtering, S.A.) segons l'escriptura que s'esmenta i que diu que s'acompanya. Demana la notificació dels acords d'aprovació inicial dels projectes d'urbanització i de reparcel·lació, als efectes de conèixer el seu contingut i eventualment, formular al·legacions.

Repsol Comercial de Productos Petrolíferos S.A. demana que es modifiqui el projecte i plànols del projecte de reparcel·lació de manera que concordin les superfícies de les finques amb la realitat registral, els drets de la societat en la reparcel·lació, els percentatges de participació i el compte de liquidació provisional tenint en compte la major aportació de superfície propietat de Repsol. Demana que el projecte de reparcel·lació se sotmeti a una nova aprovació inicial.

L'equip redactor del projecte de reparcel·lació emet l'informe següent en relació a les al·legacions presentades:

"

1. OBJECTE DE L'INFORME

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000024

En data 19 d'octubre del 2023 la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Viladecavalls va acordar aprovar inicialment el "Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística del Sector Urbanístic número 13 Turó de Can Mitjans" i el "Projecte d'Urbanització de l'àmbit del Turó de Can Mitjans", acordant sotmetre'ls a informació pública i audiència dels propietaris i interessats de l'àmbit. Els citats acords van ser publicats al BOPB de 22 de novembre de 2023.

El present informe té per objecte la valoració i proposta de resolució, per part de l'equip redactor, de les al·legacions presentades durant el tràmit d'informació pública, així com dels informes recavats.

2. AL·LEGACIONS I INFORMES PRESENTATS

Durant el termini d'informació pública s'han presentat les al·legacions que es relacionen seguidament:

1. Al·legació presentada en data 20 de novembre de 2023 pel Sr. Cruz Castillejo Martínez, en nom i representació de la mercantil Cimer Levante, SL.
2. Al·legacions presentades en dates 22 de desembre del 2023 i 5 de gener del 2024 per part de la mercantil Repsol Comercial de Productos Petrolíferos, SA.

Així mateix, durant aquest mateix termini d'informació pública s'han recavat els següents informes emesos per part de les companyies subministradores i administracions afectades per l'aprovació inicial del Projecte d'urbanització:

1. Informe presentat en data 2 de novembre del 2023 per part de Nedgia-Grup Naturgy
2. Informe presentat en data 13 de novembre de 2023 per part de Telefónica de España SAU
3. Informe presentat en data 15 de novembre del 2023 per part de l'Agència Catalana de l'Aigua

3.- INFORME DE LES AL·LEGACIONS PRESENTADES

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000024

Al·legació Data Al·legant 1 20/11/2023 Sr. Cruz Castillejos Martínez, en nom i representació de CIMER LEVANTE SL

DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES AL·LEGATS:

1. Exposa que la mercantil Cimer Levante SL és propietària de la finca registral 3.754 de Viladecavalls, aportada A del Projecte de Reparcel·lació, en virtut de l'escriptura de compravenda en execució del Pla de Liquidació del Concurs Voluntari de la mercantil "Beltxenea Càtering SA, en liquidació i cancel·lació d'hipoteques , amb número 2.011 de protocol, atorgada pel Notari el Sr. José Marqueño Ellacuria, en data 26 d'octubre del 2023. No aporta cap documentació relativa a la inscripció del referit títol al Registre de la Propietat.

En conseqüència amb l'anterior, sol·licita que li siguin notificats els acords d'aprovació inicial dels Projectes de Reparcel·lació i Urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística del Sector Urbanístic número 13 Turó de Can Mitjans, i que s'atorgui un nou termini d'informació pública a fi i efecte de que pugui conèixer els extrems dels mateixos i presentar al·legacions al respecte si fos del seu interès.

VALORACIÓ DE LES AL·LEGACIONS:

1. D'acord amb l'article 146.b) del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), el projecte de reparcel·lació ha de tenir en compte els titulars registrals de les finques incloses dins de l'àmbit reparcel·latori. En el mateix sentit, l'article 7.2 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'Execució de la Llei Hipotecaria sobre Inscripció al Registre de la Propietat d'Actes de Naturalesa Urbanística, els projectes de reparcel·lació hauran d'especificar les titularitats, càrregues i gravàmens inscrits sobre les finques, o parts de finques incloses dins de l'àmbit reparcel·lable.

A tenor de l'anterior, i d'acord amb l'article 145 del RLU, el Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística del Sector Urbanístic número 13 Turó de Can Mitjans va fer constar com a interessats tots aquells titulars de drets de propietat, o qualsevol altre dret de transcendència real sobre les finques incloses en l'àmbit de reparcel·lació, als qui se'ls hi va comunicar l'aprovació inicial tant del referit projecte, com del d'urbanització, informant de l'obertura del termini d'exposició pública. De la mateixa manera, en data 22

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000024

de novembre del 2023 es van publicar al BOPB ambdós acords, romanent els expedients exposats al públic a través de la seu electrònica de l'Ajuntament de Viladecavalls.

Pel cas concret de la finca registral 3.754 (aportada A), consta inscrita al Registre de la Propietat número 5 de Terrassa que el seu titular registral es troba en situació de concurs voluntari, amb la intervenció de l'administració concursal en les facultats d'administració i disposició sobre el patrimoni.

No s'ha acreditat per part de la al·legant la modificació d'aquesta circumstància ni la inscripció de la transmissió de la finca al registre de la propietat.

En aquest sentit, en dates 31 d'octubre i 7 de novembre del 2023 es va notificar a l'administrador concursal l'acord d'aprovació inicial dels projectes de reparcel·lació i urbanització de l'àmbit de constant referència. En el mateix sentit, en dates 2 i 16 de novembre del 2023, també es van notificar ambdós acords d'aprovació inicial a l'autoritat judicial coneixedora del procediment concursal en què es trobava immersa la titular registral de la finca 3.754. Amb les anteriors notificacions doncs es donava ple compliment als articles 145 i 146 del RLU, pel que no cap atorgar cap nou termini d'al·legacions per haver-se realitzat les notificacions als interessats correctament.

Cal significar que tal com sosté la jurisprudència del Tribunal Suprem, la manca de notificació d'actes administratius que poguessin provocar una omissió del tràmit d'audiència dels interessats, no impliquen l'anul·lació d'aquests actes de forma automàtica. Aquesta anul·lació només es donarà quan s'hagi provocat una indefensió real dels interessats. En aquest sentit la sentència de la Sala Contenciosa del Tribunal Suprem de data 4 de desembre del 2008 (rec.3283/2006) exposa amb claredat la doctrina constitucional sobre la indefensió i les notificacions disposant "

(...) La notificación debe hacerse a todos los interesados, sin que sea necesario realizarla directamente al destinatario, ya que puede ser receptora cualquiera de las personas que la ley establece y ello no supone la mengua de las garantías del administrado (sentencias de esta Sala de 19 de diciembre de 1989, 7 de julio de 1990, 22 de septiembre y 17 de febrero de 1997 y 11 y 25 de febrero de 1998(::.)"

Així doncs, i en tant que la al·legant ha tingut PLE coneixement de l'aprovació inicial dels projectes de reparcel·lació i urbanització, havent pogut fins i tot presentar al·legacions al

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000024

respecte i presentar la documentació interessada dins del termini legal concedit, resulta evident que no li ha produït cap indefensió.

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Es proposa desestimar les al·legacions presentades.

Al·legació Data Al·legant 2 22/12/2023 Repsol Comercial de Productos Petrolíferos, SA

DESCRIPCIÓ DELS ASPECTES AL·LEGATS:

1. Manifesta la al·legant que el Projecte de Reparcel·lació aprovat inicialment li resulta antieconòmic, el que suposa una vulneració del principi d'equidistribució de beneficis i càrregues. Aquesta situació, al seu entendre, es deu per dos motius; per una banda un probable augment de les despeses d'urbanització. Per altra, la menysvaloració dels drets que li han estat adjudicats en tant que no s'ha tingut en compte que els mateixos es materialitzarien a través de l'adjudicació d'una part indivisa del 34% de la finca resultant 3 del projecte de reparcel·lació. Entén Repsol que la mera existència d'aquest indivís, sumat al fet de l'altre copropietari de la finca resultant sigui una empresa concursada, dificultarà la comercialització de la mateixa, reduint-ne el valor.

Així doncs, i posant de manifest que aquestes casuístiques no s'han tingut en compte a l'hora de valorar tal adjudicació, demana:

a) La substitució dels drets adjudicats a Repsol Comercial de Productos Petrolíferos SA per una indemnització substitutòria de l'aprofitament, d'acord amb l'article 126 TRLU, calculada en base a la valoració del Projecte de Reparcel·lació.
b) Alternativament a l'anterior demana, que a iniciativa i càrrec de la Junta de Compensació, es sol·liciti a l'Ajuntament de Viladecavalls l'expropiació de les finques de Repsol, d'acord amb els articles 130.4 TLRU i 170.4 RLU
c) Subsidiàriament a l'anterior, demana que el Projecte de Reparcel·lació adjudiqui a Repsol una finca independent més propera a les seves finques aportades, d'acord amb l'article 126.c TRLUC. En aquest sentit, manifesta que per tal de materialitzar aquesta proposta, caldria tramitar una Modificació Puntual del Pla General que establís la parcel·la mínima de l'àmbit en 3.000 m2.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000024

2. Manifesta que els superfícies de les seves finques aportades no s'ajusten a la seva realitat registral. Així doncs sol·licita la modificació del Projecte de Reparcel·lació a l'objecte de que es faci constar la superfície registral de les seves finques i, en conseqüència, que s'ajusti el seu percentatge de participació dins l'àmbit.

VALORACIÓ DE LES AL·LEGACIONS:

1. La valoració de l'aprofitament urbanístic del Sector 13 "Turó de Can Mitjans" s'ha realitat atenent al que disposa l'article 22 del Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre del 2011, pel que s'aprova el Reglament de Valoracions de la Llei del Sòl.

En aquest sentit, malgrat que Repsol manifesta que existeixen casuístiques que posarien de manifest la vulneració del principi d'equidistribució de beneficis i càrregues en el seu cas, no ha aportat cap valoració alternativa que fonamenti tal extrem. Fins i tot, empra en les seves al·legacions els valors de repercussió del sòl adoptats pel Projecte de reparcel·lació, i que demostren la viabilitat econòmica del mateix, per quantificar la indemnització sol·licitada.

Així mateix, el repartiment d'aquest aprofitament entre els propietaris de l'àmbit reparcel·latori s'ha realitzat de conformitat amb els criteris establerts pels articles 126 TRLU i 139 RLU.

Pel que fa a les peticions expresses de Repsol en el seu escrit d'al·legacions es manifesta:

a) L'article 126.1.d) TRLU estableix la possibilitat de que el projecte de reparcel·lació pugui optar entre adjudicar parcel·les resultants en proindivís, o una indemnització en metàl·lic a aquells propietaris qui, per l'escassa quantia dels drets aportats, no se'ls permet adjudicar una parcel·la independent. Únicament a aquells propietaris amb drets inferiors al 15% de la parcel·la mínima se'ls hi substituirà necessàriament la seva adjudicació pe per una indemnització en metàl·lic. En tant que Repsol no es troba en aquesta última situació, l'adjudicació d'un proindivís d'una parcel·la de resultat al seu favor és ajustat als criteris que han de regir els projectes de reparcel·lació.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000024

b) La petició d'expropiació de les finques dels propietaris no adherits a la Junta és una prerrogativa d'aquesta Entitat, d'acord amb l'article 130.4 TRLU, en cap cas un mandat. Així doncs, serà decisió de la Junta realitzar tal petició.

c) Els articles 139.1 del RLUC i 126.1.g) TLRU disposen que s'han d'adjudicar com a finques independents les superfícies que compleixin amb els requisits de parcel·la mínima edificable i que tinguin la configuració i les característiques adequades per edificar-hi conformement amb el planejament urbanístic. En aquest sentit, i tal i com reconeix la al·legant, amb la normativa urbanística d'aplicació, la parcel·la mínima per la zona 4d2 Logístic és de 5.000 m2, pel que no cap adjudicar, com a parcel·les independents, superfícies inferiors a l'establerta pel planejament.

2. D'acord amb el que estableix l'article 132.2 del RLU, en cas de discrepància entre els títols i la realitat física de les finques, s'ha d'estar a la seva realitat física. Per la seva banda, l'article 8 del RD 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les Normes complementaries al Reglament per l'execució de la Llei Hipotecaria, la superfície que s'especifica en el Projecte de Reparcel·lació per a les finques aportades és la seva superfície real segons l'amidament topogràfic realitzat, el qual prevaldrà sobre el que continguin els corresponents títols.

Així doncs, davant d'una incongruència entre la superfície real i registral de les finques, o de les porcions d'aquestes, incloses dins l'àmbit reparcel·latori, prevaldrà la primera d'aquestes.

Tanmateix, malgrat les discrepàncies indicades per la al·legant, no s'ha aportat cap aixecament topogràfic alternatiu que posi de manifest les mateixes. En aquest sentit, han de prevaldre els mesuraments de la realitat física de les finques inclosos en el projecte de reparcel·lació aprovat inicialment, que prevaldran per sobre de les superfícies incloses en els seus títols de propietat.

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Es proposa desestimar les al·legacions presentades."

Efectivament, en relació a l'al·legació de Cimer Levante, S.L., no es pot accedir a la seva petició, tenint en compte que el seu títol de propietat, l'escriptura pública a què fa esmentat, no està inscrita en el Registre de la Propietat. Essent això així, aquest títol no es

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000024

pot acceptar perquè tampoc no es pot adjudicar a la societat al·legant cap finca de resultat vista la falta d'inscripció registral (14 del R. decret 1093/1997, de 4 de juliol, de normes complementàries al Reglament pera l'execució de la Llei hipotecària sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística).

Pel que fa a l'al·legació de Repsol Comercial de Productos Petrolíferos S.A. cal estar als arguments de l'informe dels autors del projecte de reparcel·lació.

Consta a l'expedient informe de l'arquitecte municipal, que diu el següent:

"FETS

El 26 de setembre de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023009130, la Junta de compensació del Pla parcial urbanístic núm. 13 Turó de Can Mitjans va aportar el Projecte de reparcel·lació del sector als efectes de sotmetre'l a avaluació i aprovació per part de l'Ajuntament.

El 19 d'octubre de 2023, mitjançant acord a la Junta de Govern Local, l'Ajuntament va aprovar inicialment el Projecte de reparcel·lació del sector i va sotmetre el projecte de reparcel·lació a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació al municipi, en el tauler d'anuncis de la corporació, així com a la pàgina web de l'Ajuntament.

El 22 de novembre de 2023, l'anunci va ser publicat al BOBP.

El 28 de novembre de 2023, l'anunci va ser publica al Diari de Terrassa.

El 22 de novembre de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023011327, l'empresa Cimer Levante, SL, va formular escrit d'al·legacions, el qual es dona per reproduït a l'expedient.

El 22 de desembre de 2023, amb registre d'entrada núm. E2023012469, l'empresa Repsol Comercial de Productos Petrolíferos, SA, va formular escrit d'al·legacions, el qual es dona per reproduït a l'expedient.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000024

El 5 de gener de 2024, amb registre d'entrada núm. E2024000163, l'empresa Repsol Comercial de Productos Petrolíferos, SA, va formular nou escrit d'al·legacions, el qual es dona per reproduït a l'expedient.

El 2 de febrer de 2024, amb registre d'entrada núm. E2024001059, la Junta de compensació del Pla parcial urbanístic núm. 13 Turó de Can Mitjans va aportar la proposta de resposta a les al·legacions formulades.

MARC LEGAL

DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

LLEI 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, del 3 d'agost.

RD 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les Normes complementaries al Reglament per l'execució de la Llei Hipotecaria

Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre del 2011, pel que s'aprova el Reglament de Valoracions de la Llei del Sòl.

DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme

INFORME

Les al·legacions formulades per l'empresa Cimer Levante, SL, poden resumir-se de la següent manera:

- Cimer Levante SL és propietària de la finca registral 3.754 de Viladecavalls, aportada A del Projecte de Reparcel·lació, en virtut de l'escriptura de compravenda en execució del Pla de Liquidació del Concurs Voluntari de la mercantil "Beltxenea Càtering SA, en liquidació i cancel·lació d'hipoteques , amb número 2.011 de protocol, atorgada pel Notari el Sr. José Marqueño Ellacuria, en data 26 d'octubre del 2023.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000024

- En conseqüència amb l'anterior, sol·licita que li siguin notificats els acords d'aprovació inicial dels Projectes de Reparcel·lació i Urbanització del Polígon d'Actuació Urbanística del Sector Urbanístic número 13 Turó de Can Mitjans, i que s'atorgui un nou termini d'informació pública a fi i efecte de que pugui conèixer els extrems dels mateixos i presentar al·legacions al respecte si fos del seu interès.

Les al·legacions formulades per l'empresa Repsol Comercial de Productos Petrolíferos, SA, poden resumir-se de la següent manera:

- El Projecte de Reparcel·lació aprovat inicialment li resulta antieconòmic, el que suposa una vulneració del principi d'equidistribució de beneficis i càrregues. Aquesta situació, al seu entendre, es deu per dos motius; per una banda un probable augment de les despeses d'urbanització. Per altra, la menysvaloració dels drets que li han estat adjudicats en tant que no s'ha tingut en compte que els mateixos es materialitzarien a través de l'adjudicació d'una part indivisa del 34% de la finca resultant 3 del projecte de reparcel·lació. Entén Repsol que la mera existència d'aquest indivís, sumat al fet de l'altre copropietari de la finca resultant sigui una empresa concursada, dificultarà la comercialització de la mateixa, reduint-ne el valor. Així doncs, i posant de manifest que aquestes casuístiques no s'han tingut en compte a l'hora de valorar tal adjudicació, demana:

  - La substitució dels drets adjudicats a Repsol Comercial de Productos Petrolíferos SA per una indemnització substitutòria de l'aprofitament, d'acord amb l'article 126 TRLU, calculada en base a la valoració del Projecte de Reparcel·lació.
  - Alternativament a l'anterior demana, que a iniciativa i càrrec de la Junta de Compensació, es sol·liciti a l'Ajuntament de Viladecavalls l'expropiació de les finques de Repsol, d'acord amb els articles 130.4 TLRU i 170.4 RLU.
  - Subsidiàriament a l'anterior, demana que el Projecte de Reparcel·lació adjudiqui a Repsol una finca independent més propera a les seves finques aportades, d'acord amb l'article 126.c TRLUC. En aquest sentit, manifesta que per tal de materialitzar aquesta proposta, caldria tramitar una Modificació Puntual del Pla General que establís la parcel·la mínima de l'àmbit en 3.000 m2.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000024

- Manifesta que els superfícies de les seves finques aportades no s'ajusten a la seva realitat registral. Així doncs sol·licita la modificació del Projecte de Reparcel·lació a l'objecte de que es faci constar la superfície registral de les seves finques i, en conseqüència, que s'ajusti el seu percentatge de participació dins l'àmbit.

La proposta de la Junta de compensació és la de desestimar ambdós escrits d'al·legacions. La desestimació es fa de manera motivada, d'acord amb l'ordenament legal aplicable.

Pel que fa a les presentades per l'empresa Cimer Levante, SL, podem resumir-ho de la següent manera:

- El projecte de reparcel·lació identifica inequívocament els titulars, càrregues i gravàmens inscrits sobre les finques incloses en l'àmbit del sector de desenvolupament.
- El projecte de reparcel·lació fa constar com a interessats tots aquells titulars de drets de propietat o altres drets de transferència real, als quals se'ls va comunicar l'aprovació inicial.
- No s'ha acreditat la inscripció de la finca de la Masia Can Mitjans en el registre de la propietat a nom de l'empresa Cimer Levante, SL.
- S'han practicat les notificacions a l'administrador concursal de l'empresa propietària de la Masia de Can Mitjans de l'acord d'aprovació del projecte de reparcel·lació, així com a l'autoritat judicial.

Pel que fa a les presentades per l'empresa Repsol Comercial de Productos Petrolíferos, SA, podem resumir-ho de la següent manera:

- La valoració de l'aprofitament urbanístic s'ha dut a terme d'acord amb el que disposa el Reial Decret 1492/2011, de 24 d'octubre del 2011, pel que s'aprova el Reglament de Valoracions de la Llei del Sòl.
- No aporta cap valoració alternativa que fonamenti que existeixen casuístiques que posarien de manifest la vulneració del principi d'equidistribució de beneficis i càrregues.
- El repartiment de l'aprofitament s'ha dut a terme d'acord amb els articles 126 del TRLU i 139 del RLU.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000024

- L'empresa no pot rebre una indemnització en metàl·lic, atès que els seus drets són superiors al 15 % de la parcel·la mínima.
- L'expropiació de les finques no adherides a la JC és una prerrogativa, no pas un mandat.
- No es poden adjudicar finques independents amb superfície inferior a la que estableix el planejament que es desenvolupa.
- Pel que fa a la discrepància entre la superfície registral i la considerada real en el projecte de reparcel·lació, d'acord amb l'article 8 del RD 1093/1997, de 4 de juliol, pel que s'aproven les Normes complementaries al Reglament per l'execució de la Llei Hipotecaria, la superfície que s'especifica en el Projecte de Reparcel·lació per a les finques aportades és la seva superfície real segons l'amidament topogràfic realitzat, la qual prevaldrà sobre la que continguin els corresponents títols.
- No s'ha aportat plànol topogràfic alternatiu.

CONCLUSIONS

A la vista de les anteriors observacions i amb els antecedents que hi figuren a l'expedient administratiu, qui subscriu conclou que és pertinent:

PRIMER: Ratificar l'informe proposta emès per la Junta de compensació del Pla parcial urbanístic núm. 13 Turó de Can Mitjans, que figura a l'expedient amb el CSV 853eb68d-7b81-4226-98f3-a351d249c32f.

SEGON: En conseqüència, desestimar les al·legacions formulades per les empreses Cimer Levante, SL, i Repsol Comercial de Productos Petrolíferos, SA.

TERCER: Prosseguir amb la tramitació de l'aprovació del projecte de reparcel·lació."

El projecte que es tramita dona compliment a allò fixat en els articles 144 a 150 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

La tramitació del projecte de reparcel·lació es conté en l'article 119 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

La competència per a l'aprovació dels projectes de reparcel·lació corresponen a l'alcaldia, segons l'article 53.1 s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000024

refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. No obstant, pel decret número 857/2023, de 19 de juny, l'alcaldessa té delegada a la Junta de Govern Local l'aprovació dels instruments de gestió urbanística.

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Desestimar les al·legacions formulades per les societats Cimer Levante, SL. i Repsol Comercial de Productos Petrolíferos, S.A. pels motius exposats.

SEGON.- Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística del sector urbanístic número 13 "Turó de Can Mitjans", que s'executa pel sistema de reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica, presentat per la Junta de compensació del Pla parcial del sector urbanitzable 13 del Turó de Can Mitjans.

TERCER.- Publicar l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació en el Butlletí Oficial de la Província i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació.

QUART.- Procedir a la notificació personal de tots els interessats.

CINQUÈ.- Una vegada aquesta resolució posi fi a la via administrativa, expedir certificació de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació als efectes de la seva inscripció en el Registre de la Propietat, de conformitat amb l'article 152 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

La Junta de Govern Local ha aprovat definitivament el projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística del sector urbanístic número 13 "Turó de Can Mitjans per unanimitat.

L'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquest acta.

Viladecavalls, data de la signatura electrònica.

Vist i plau,

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000024

El secretari
Jordi Pino Pruna

L'alcaldessa
Francesca Berenguer Priego

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000025

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Caràcter: ordinària
Convocatòria: 19 de setembre de 2024
Número: JGL2024000025
Lloc: sala de juntes
Horari: de les 8:30 a les 8:57 hores

Hi assisteixen com a membres:

L'alcaldessa
Francesca Berenguer Priego

Pedro Nogués Vidal, 1er tinent d'alcalde
Jesús Porres Coto, 3er tinent d'alcalde
Jordi Amiguet Rovira, 4art tinent d'alcalde

També hi assisteixen com a membres convocats expressament per l'alcaldia:
Raquel Jurado Leal, regidora

Excusen la seva assistència:
Maria Dolores Salmerón Daví, 2a tinent d'alcalde
Marc González Roldán, regidor

El gerent
David Berenguer Priego

L'arquitecte municipal
Xavier Bellot Navascués

El secretari
Jordi Pino Pruna

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000025

Ordre del dia

1.- Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 12 de setembre de 2024.

2.- Aprovar la legalització de les obres de construcció d'una piscina descoberta per a ús particular a l'habitatge situat al carrer Torrent número 29.

3.- Aprovar la pròrroga del contracte d'execució de les obres de manteniment de les franges perimetrals a les urbanitzacions.

Desenvolupament de la sessió:

Comprovat el quòrum exigible i l'assistència de l'alcaldessa i el secretari, l'alcaldessa declara constituïda vàlidament la Junta de Govern Local i es procedeix a tractar els assumptes previstos a l'ordre del dia.

1.- Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 12 de setembre de 2024.

L'acta de la sessió de data 12 de setembre de 2024 s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

2.- Aprovar la legalització de les obres de construcció d'una piscina descoberta per a ús particular a l'habitatge situat al carrer Torrent número 29.

En la visita d'inspecció de 1a ocupació de l´habitatge es detecta la construcció de la piscina objecte d'aquest projecte sense llicència d'obres.

Segons consta a l'expedient X2024000653, l'Ajuntament de Viladecavalls va requerir la presentació del projecte de legalització de les obres de la piscina construïda dutes a terme sense llicència d'obres, mitjançant la resolució d'alcaldia núm. 2023DECR000399, de 20 de març de 2023.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000025

En data 17/06/2024, amb registre d'entrada E2024006227, el Sr. José Miguel Pérez Santos, en representació de Sr. va sol·licitar la legalització de les obres de la piscina descoberta per a ús particular dutes a terme sense llicència al carrer del Torrent, 29, de Viladecavalls, amb el següent quadre de dades principals:

Sol·licitant	
Representant	José Miguel Pérez Santos
Número expedient	X2024002577
Data i Número de registre	17/06/2024, E2024006227 25/06/2024, E2024006584 04/07/2024, E2024006864 11/07/2024, E2024007127
Emplaçament actuació	C. - Viladecavalls
Referència cadastral	
Planejament urbanístic aplicable	Revisió de Pla General d'Ordenació, aprovada definitivament per la CTUB l'11/12/2002; DOGC 3/03/2003 Modificació puntual 1 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació, aprovada definitivament per la CTUB el 03/07/2008; DOGC 24/11/2008
Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació urbanística	Subzona 3b/SMG, residencial unifamiliar aïllada, en parcel·la de 600 m2 de superfície mínima, a Sant Miquel de Guanteres
Estat de la parcel·la	La finca disposa de les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU
Objecte de les actuacions	Construcció d'una piscina d'ús particular de 24,50 m2 de làmina d'aigua
Autor projecte	José Miguel Pérez Santos
Director de l'obra	Obra ja executada
Director d'execució de l'obra	-

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000025

Coordinador de seguretat i salut	-
Contractista principal	-
Pressupost projecte	17.409,70 €
Pressupost declarat	10.776,89 € en la taxa 17.409,70 € en l'ICIO
Pressupost, segons ordenança	17.409,70 €
Fiances a dipositar	0,00 €,obra finalitzada

En data 13 de setembre de 2024 s'ha emès un informe jurídic de la TAG de Serveis Territorials, Anna Valenciano Fernández, en el que consta:

"La sol·licitud presentada disposa de tota la documentació requerida als articles 7 i 8 de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, aprovada pel Ple de l'ajuntament de Viladecavalls en sessió celebrada en data 25 de novembre de 2021 i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 14 de desembre de 2021.

El pressupost d'execució material de les obres va ser fixat per el tècnic redactor del projecte en 17.409,70 €.

En primera instància, la persona interessada va liquidar la taxa (193,99 €) corresponent a una base imposable de 10.776,89 €, inferior a l'anteriorment descrita; i van liquidar l'impost (591,93 €) corresponent a una base imposable igual a la que consta al projecte.
Posteriorment, va tornar a liquidar ICIO (366,41 €) per una base imposable de 10.776,89€.
L'arquitecte municipal ha realitzat la revisió pressupostària d'acord amb les Ordenances fiscals núm. 5 i núm. 12, que regulen l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i la Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme, i s'ha confirmat que la xifra aportada en el projecte és correcta.

Tanmateix, atès que s'ha detectat que el pressupost obtingut és superior al declarat en la taxa urbanística, cal dur a terme les següents autoliquidacions provisionals complementàries següents:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000025

	Quantia	Taxa 1,8% PEM	ICIO 3,4% PEM
Pressupost declarat	Pel càlcul de la taxa 10.776,89 €	193,99 €	
Pressupost declarat	Pel càlcul de l'ICIO 17.409,70 €		591,93 €
Pressupost revisat OF	17.409,70 €	313,36 €	591,93 €
TOTAL A INGRESSAR		**119,37 €**	**0 €**

No consta el document d'acceptació de residus. No cal, atès que l'obra és finalitzada. Consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal amb CSV 43d8f953- aquest l'informe indica que les obres sol·licitades s'ajusten a les determinacions del planejament vigent, i determina les condicions a les que s'haurà de sotmetre la llicència.

Atès que es tracta de la legalització d'una obra ja està executada, no correspon imposar cap fiança que garanteixi la correcta reposició de la via pública. No s'ha observat cap desperfecte a la vora de la finca que pugui ser atribuït a les obres de construcció de dita piscina.

Es desprèn del planejament urbanístic aplicable que la finca objecte de la llicència es troba en un sòl classificat de sòl urbà consolidat i que té les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU.

De conformitat amb l'article 187 de TRLU i l'article 2 de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl les actuacions sol·licitades són objecte d'obtenció prèvia de la llicència municipal.

L'expedient administratiu s'ha tramitat d'acord amb el que estableix els articles 14 i concordants del decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, i també amb el que disposen les normes urbanístiques d'aquest Ajuntament.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000025

En conseqüència, es pot atorgar la llicència d'acord amb el projecte presentat i subjecta a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès.

L'òrgan competent per resoldre és la Junta de govern local, de conformitat amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia número 857, de 19 de juny de 2023."

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER. - Aprovar la legalització de la piscina de l'habitatge unifamiliar aïllat del carrer del Torrent número 29, sol·licitada per d'acord amb el Projecte de legalització amb CSV redactat per José Miguel Pérez Santos, enginyer industrial.

SEGON.- Donar l'Ajuntament per assabentat de l'acabament de les obres i la seva primera utilització.

TERCER.- Requerir a la persona interessada el pagament pendent de la taxa urbanística de 119,37 €, corresponent a la base imposable declarada de 17.409,70 €.

QUART.- Requerir a la persona interessada perquè en un termini de 10 dies inscrigui la piscina en el padró de bens immobles de Viladecavalls.

CINQUÈ.- Notificar aquesta resolució a l'interessat i comunicar-la a l'àrea d'Economia, als efectes adients.

La Junta de Govern Local ha aprovat la legalització de les obres de construcció d'una piscina descoberta per a ús particular a l'habitatge situat al carrer Torrent número 29 per unanimitat.

3.- Aprovar la pròrroga del contracte d'execució de les obres de manteniment de les franges perimetrals a les urbanitzacions.

En data 23 de febrer de 2023 mitjançant acord de la Junta de Govern Local reunida en sessió ordinària es va procedir a l'aprovació de d'inici de l'expedient de contractació per les

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000025

obres de manteniment de les franges perimetrals a les urbanitzacions de Carenes de Can Turu, Can Corbera, El Molinot, La Planassa, Sant Miquel de Guanteres, Can Pepet i obertura perimetral i actuacions complementàries del nucli urbà i l'aprovació dels plecs de clàusules que regiran la contractació.

En data 20 d'abril de 2023 mitjançant acord de la Junta de Govern local reunida en sessió ordinària es va procedir a l'adjudicació del contracte per les obres de manteniment de les franges perimetrals a les urbanitzacions de Carenes de Can Turu, Can Corbera, El Molinot, La Planassa, Sant Miquel de Guanteres, Can Pepet i obertura perimetral i actuacions complementàries del nucli urbà, a la mercantil TREBALLS FORESTALS PRESEGUE SL amb NIF B66543969, per un import de 98.960,00 € IVA exclòs (119.741,60 € IVA GIL FORESTAL, S.L. per un període de 2 anys, de conformitat i amb subjecció a la proposta presentada pel licitador i valorada per la mesa de contractació, concretament:

- L'oferta econòmica amb CSV:
- Termini d'execució amb CSV:
- Recollida i transport a la deixalleria amb CSV:
- Oferiment bossa de 5 ha amb CSV:
- Declaració de simultaneïtat amb CSV:

a les disposicions contingudes al Plec de clàusules administratives particulars, el Plec de prescripcions tècniques, i a la legislació vigent en matèria de contractació.

En data 5 de juny de 2024 la Tècnica de Medi Ambient responsable del realitza informe on indica, després de realitzar un resum de les condicions contractuals, que:

> *"PRIMER. – Informar favorablement la pròrroga d'un any del contracte d'obres de manteniment de les franges perimetrals a les urbanitzacions de Carenes de Can Turu, Can Corbera, El Molinot, La Planassa, Sant Miquel de Guanteres, Can Pepet i obertura perimetral i actuacions complementàries del nucli urbà, subscrit amb la mercantil TREBALLS FORESTALS PRESEGUE, SL, amb NIF B66543969.*
>
> *SEGON.- Establir que la data estimada d'inici de la prestació prevista serà l'1 de maig de 2025, essent el termini d'execució a partir del dia següent de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig amb un termini d'execució de 25, per tal de garantir*

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000025

la màxima seguretat a les persones i els béns davant la situació climàtica d'onada de calor.

TERCER.- Donar continuïtat al compliment de la resta de prescripcions tècniques particulars que regeixen la contractació i que no contemplen variacions del contracte administratius de 27 d'abril de 2023, per al contracte d'obres de manteniment de les franges perimetrals a les urbanitzacions de Carenes de Can Turu, Can Corbera, El Molinot, La Planassa, Sant Miquel de Guanteres, Can Pepet i obertura perimetral i actuacions complementàries del nucli urbà, incloent el termini d'execució ofert (25 dies naturals), recollida i transport de residus a la deixalleria i bossa de 5 ha.

QUART.- Determinar que les despeses derivades de la pròrroga esmentades aniran a càrrec de la partida 1/170/65003, amb un import de 49.480 €, IVA no inclòs (59.870,80 €, IVA inclòs), a l'anualitat 2025."

Ve establerta per les condicions contractuals la possible pròrroga s'ha de formalitzar en annex al contracte subscrit amb aquest ajuntament en data 27 d'abril de 2023.

Vist l'informe del responsable del contracte que determina la necessitat del contracte durant 2025, s'ha donat correcte compliment del Plec de clàusules tècniques i administratives particulars del contracte subscrit per a la prestació del contracte.

Atès que és d'interès d'aquesta corporació, prorrogar de forma expressa el termini inicial del contracte subscrit per a la prestació del servei.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

- L'article 29 i la Disposició Addicional Tercera de Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- Els articles 66 i 67 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el [en tot allò que no contradigui a la Llei 9/2017, de 8 de novembre,

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000025

de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014].

- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- El Plec de clàusules administratives reguladores del contracte
- El plec de clàusules tècniques reguladores del contracte

Consta a l'expedient l'existència de crèdit, derivada de la contractació que es vol adjudicar de la partida pressupostària 1/170/65003 obres de conservació i manteniment de les franges perimetrals incendis, mitjançant l'aprovació de la modificació pressupostària núm. 9/2024.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable procedint la seva aprovació l'alcaldessa de conformitat amb la Disposició Addicional segona en quan a la competència i la Disposició addicional tercera al seu punt segon en referència a la contractació anticipada de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Tenint en compte que l'adopció d'aquest acord correspon a la competència de la junta de govern local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia mitjançant el decret núm. 2023DECR000857 de data 19 de juny de 2023, que va ser publicat al butlletí oficial de la província del dia 3 de juliol de 2023.

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER. Aprovar la primera pròrroga del contracte per les obres de manteniment de les franges perimetrals a les urbanitzacions de Carenes de Can Turu, Can Corbera, El Molinot, La Planassa, Sant Miquel de Guanteres, Can Pepet i obertura perimetral i actuacions complementàries del nucli urbà, per un període de 1 any, amb la possibilitat de realitzar una prorroga d'un any, a la mercantil TREBALLS FORESTALS PRESEGUE SL amb NIF B66543969, per un import de 59.870,80 € IVA inclòs del 21%, 49.480,00 € IVA exclòs, amb el següent detall:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000025

- L'oferta econòmica amb CSV:
- Termini d'execució amb CSV:
- Recollida i transport a la deixalleria amb CSV:
- Oferiment bossa de 5 h. amb CSV:
- Declaració de simultaneïtat amb CSV:

de conformitat i amb subjecció a la proposta presentada pel licitador i valorada per la mesa de contractació, a les disposicions contingudes al Plec de clàusules administratives particulars, el Plec de prescripcions tècniques i a la legislació vigent en matèria de contractació, per un període de 1 anys, amb execució en l'anualitat de 2025.

SEGON.- Disposar la despesa de 59.870,80 € IVA inclòs d'acord amb càrrec a la partida 1/170/65003 obres de conservació i manteniment de les franges perimetrals.

TERCER.- Subordinar l'eficàcia de l'acord a l'existència de crèdit suficient i adequat al pressupost municipal a l'aprovació de la modificació pressupostària núm. 9/2024.

QUART.- Requerir la mercantil TREBALLS FORESTALS PRESEGUE SL per tal que procedeixi a la formalització de la prorroga del contracte esmentat en el termini màxim de 15 dies.

CINQUÈ.- Notificar el present acord als interessats en l'expedient administratiu, de conformitat amb allò disposat a l'article 155 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ.- Publicar l'adjudicació i formalització de la present contractació en el Perfil de contractant, d'acord amb allò disposat a l'article 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic així com al diari oficial de la província.

La Junta de Govern Local ha aprovat la pròrroga del contracte d'execució de les obres de manteniment de les franges perimetrals a les urbanitzacions per unanimitat.

L'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquest acta.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000025

Viladecavalls, data de la signatura electrònica.

Vist i plau,

El secretari municipal
Jordi Pino Pruna

L'alcaldessa
Francesca Berenguer Priego

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000026

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Caràcter: ordinària
Convocatòria: 26 de setembre de 2024
Número: JGL2024000026
Lloc: sala de juntes
Horari: de les 8:30 a les 9:13 hores

Hi assisteixen com a membres:

L'alcaldessa
Francesca Berenguer Priego

Jesús Porres Coto, 3er tinent d'alcalde
Jordi Amiguet Rovira, 4art tinent d'alcalde

També hi assisteixen com a membres convocats expressament per l'alcaldia:
Raquel Jurado Leal, regidora

Excusen la seva assistència:
Pedro Nogués Vidal, 1er tinent d'alcalde
Maria Dolores Salmerón Daví, 2a tinent d'alcalde
Marc González Roldán, regidor

El gerent
David Berenguer Priego

El secretari
Jordi Pino Pruna

Ordre del dia

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000026

1.- Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 19 de setembre de 2024.

2.- Aprovar l'adhesió a la pròrroga del conveni per la contractació centralitzada de serveis de telecomunicacions per als ens locals de la demarcació de Barcelona subscrit entre el consorci LOCALRET i la Diputació de Barcelona.

3.- Aprovar l'adhesió al contracte basat 2021.04-A03 en l'Acord Marc de subministrament de gas natural amb destinació als ens locals de Catalunya (Exp. 2021.04) i adjudicar el contracte a l'empresa Endesa Energia, S.A.U.

4.- Aprovar l'establiment com a successor del contracte de serveis de socorrisme aquàtic i monitoratge de cursets de natació de la piscina municipal de Can Trias (lot 1 i 2) a la mercantil ABAC SERVEIS PEDAGOGICS S.L.

Desenvolupament de la sessió:

Comprovat el quòrum exigible i l'assistència de l'alcaldessa i el secretari, l'alcaldessa declara constituïda vàlidament la Junta de Govern Local i es procedeix a tractar els assumptes previstos a l'ordre del dia.

1.- Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 19 de setembre de 2024.

L'acta de la sessió de data 19 de setembre de 2024 s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

2.- Aprovar l'adhesió a la pròrroga del conveni per la contractació centralitzada de serveis de telecomunicacions per als ens locals de la demarcació de Barcelona subscrit entre el consorci LOCALRET i la Diputació de Barcelona.

L'any 2013 l'Ajuntament de Viladecavalls va adherir-se al conveni de col·laboració entre el Consorci Localret i la Diputació de Barcelona per a la contractació centralitzada de serveis de telecomunicacions per als ens locals de la demarcació de Barcelona.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000026

En data 6 de juliol de 2017 la Diputació de Barcelona i el Consorci Localret van signar el conveni de col·laboració per a la contractació centralitzada de serveis de telecomunicacions.

En data 7 de setembre de 2017 mitjançant acord de la Junta de Govern Local reunida en sessió ordinària es va procedir a l'adhesió al conveni de compra agregada de serveis de telecomunicacions 2018-2022 amb indicacions de les necessitats municipals, fent constar l'adhesió tàcita a l'acord d'adjudicació.

Mitjançant Decret de la Presidència del Consorci Localret núm. 12/2019, de 9 d'abril, es va adjudicar el contracte de serveis de telecomunicacions per a la Diputació de Barcelona i el seu sector públic, el Consorci Localret, els ajuntaments, consells comarcals i altres ens adherits al procés de contractació agregada de la demarcació de Barcelona, per un període inicial de 48 mesos, comptats des del primer dia del mes natural següent a la seva formalització, prorrogables fins a un màxim de 24 mesos més, a les següents empreses i pels següents imports:

- Lot 1 – Serveis de comunicacions fixes de veu i dades: a VODAFONE ESPAÑA SAU, per un import global de 21.083.946,87 €, exclòs l'IVA.
- Lot 2 – Serveis de comunicacions mòbils de veu i dades: a VODAFONE ESPAÑA SAU, per un import global de 4.154.812,74 €, exclòs l'IVA.

L'empresa VODAFONE ESPAÑA SAU i el Consorci Localret van formalitzar el contracte dels lots 1 i 2 en data 30 d'octubre de 2019 i 27 de maig de 2019, respectivament. Els contractes tenen una durada de 48 mesos comptats des de l'1 de novembre de 2019 i l'1 de juny de 2019, respectivament, i es podran prorrogar per períodes no inferiors a un mes i fins a un màxim de 24 mesos més.

En data 18 de gener de 2023 mitjançant Decret de la Presidència núm. 7/2023, el Consorci Localret va acordar prorrogar els contractes:

- Lot 1 – Serveis de comunicacions fixes de veu i dades: 7 mesos comptats des de l'1 de novembre de 2023.
- Lot 2 – Serveis de comunicacions mòbils de veu i dades: 12 mesos comptats des de l'1 de juny de 2023.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000026

L'empresa VODAFONE ESPAÑA SAU i el Consorci Localret han formalitzat la pròrroga dels contractes en data 24 de gener de 2023.

En data 20 de febrer de 2024 mitjançant Decret de la Presidència núm. 11/2024, el Consorci Localret va acordar prorrogar els contractes:

- Lot 1 – Serveis de comunicacions fixes de veu i dades: 12 mesos comptats des de l'1 de juny de 2024.
- Lot 2 – Serveis de comunicacions mòbils de veu i dades: 12 mesos comptats des de l'1 de juny de 2024.

L'empresa VODAFONE ESPAÑA SAU i el Consorci Localret han formalitzat la pròrroga dels contractes en data 28 de febrer de 2024.

Vistos els informes tècnics i jurídics que consten a l'expedient.

Vist el que disposa l'article 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; els articles 303 a 311 del Decret 179/1985, de 13 de juny, que aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (endavant ROAS); els articles 47 a 53 de la Llei 40/2015, de l'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic; i els articles 107 a 112 de la 26/2010, de 3 d'agost de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, sobre la capacitat de les administracions locals per formalitzar convenis de cooperació tècnica i administrativa en assumptes d'interès comú.

Vist l'article 229 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, en relació al règim general d'acord d'adhesió que les administracions poden realitzar ja sigui en virtut d'un acord Marc o d'una compra agregada per garantir les màximes prestacions per l'administració.

Tenint en compte que l'adopció d'aquest acord correspon a la competència de la junta de govern local , en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia mitjançant el decret núm. 2023DECR000857 de data 19 de juny de 2023, que va ser publicat al butlletí oficial de la província del dia 3 de juliol de 2023.

La Junta de Govern Local ha aprovat

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000026

PRIMER.- Aprovar l'adhesió a la pròrroga del conveni per la contractació centralitzada de serveis de telecomunicacions subscrit entre el consorci LOCALRET i la Diputació de Barcelona, en data 20 de febrer de 2024 mitjançant Decret de la Presidència núm. 11/2024 i aprovar la contractació a l'empresa VODAFONE ESPAÑA, S.A.U. pels següents lots:

- Lot 1 – Serveis de comunicacions fixes de veu i dades: 12 mesos de l'1 de juny de 2024 fins al 31 de maig de 2025 per un import de 25.980,00 € IVA inclòs de despesa màxima.
- Lot 2 – Serveis de comunicacions mòbils de veu i dades: 12 mesos de l'1 de juny de 2024 fins al 31 de maig de 2025 per un import de 10.800,00 € IVA inclòs de despesa màxima.

SEGON.- Disposar la despesa que per aquest Ajuntament representa la contractació de referència d'acord amb el següent detall amb càrrec de les partides per al Lot 1 :

any	PARTIDA		total contracte	RC	Referència
2024	1/130/22200	Telèfon policia	455,00 €	220240012786	22024004980
	1/170/22200	Telèfons Medi Ambient	105,00 €	220240012787	22024004981
	1/320/22200	Telèfon Educació	1.330,00 €	220240012788	22024004982
	1/330/22200	Telèfons Equipaments culturals	175,00 €	220240012789	22024004983
	1/340/22200	Telèfon Equipaments esportius	70,00 €	220240012790	22024004984
	1/920/22200	Telefòniques Serveis Generals	8.400,00 €	220240012791	22024004985
	1/924/22200	Telèfons Locals Socials	3.500,00 €	220240012792	22024004986
	1/2310/22200	Telèfon Serveis Socials	1.120,00 €	220240012793	22024004987
2025	1/130/22200	Telèfon policia	325,00 €	220249000139	
	1/170/22200	Telèfons Medi Ambient	75,00 €	220249000140	
	1/320/22200	Telèfon Educació	950,00 €	220249000141	
	1/330/22200	Telèfons Equipaments culturals	125,00 €	220249000142	
	1/340/22200	Telèfon Equipaments esportius	50,00 €	220249000143	
	1/920/22200	Telefòniques Serveis Generals	6.000,00 €	220249000144	
	1/924/22200	Telèfons Locals Socials	2.500,00 €	220249000145	
	1/2310/22200	Telèfon Serveis Socials	800,00 €	220249000146	

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000026

TERCER.- Disposar la despesa que per aquest Ajuntament representa la contractació de referència d'acord amb el següent detall amb càrrec de les partides per al Lot 2 :

any	PARTIDA		total contracte	RC	Referència
2024	1/920/22200	Telefòniques Serveis Generals	6.300,00 €	220240012794	22024004988
2025	1/920/22200	Telefòniques Serveis Generals	4.500,00 €	220249000147	

QUART.- Subordinar l'eficàcia de l'acord a l'existència de crèdit suficient i adequat al pressupost municipal de l'any 2025 per als lots 1 i 2.

CINQUÈ.- Notificar el present acord als interessats en l'expedient administratiu, de conformitat amb allò disposat a l'article 155 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

SISÈ.- Publicar l'adjudicació de la present contractació en el Perfil de contractant, d'acord amb allò disposat a l'article 154 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic així com al diari oficial de la província.

SETÈ.- Designar com a responsables del present contracte, de conformitat amb allò previst a l'article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, al Sr. Juan Carlos Molina Perez, Tècnic d'informàtica.

VUITÈ.- Comunicar el present acord a departament d'Economia i noves Tecnologies.

La Junta de Govern Local ha aprovat l'adhesió a la pròrroga del conveni per la contractació centralitzada de serveis de telecomunicacions per als ens locals de la demarcació de Barcelona subscrit entre el consorci LOCALRET i la Diputació de Barcelona per unanimitat.

3.- Aprovar l'adhesió al contracte basat 2021.04-A03 en l'Acord Marc de subministrament de gas natural amb destinació als ens locals de Catalunya (Exp. 2021.04) i adjudicar el contracte a l'empresa Endesa Energia, S.A.U.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000026

La Comissió Executiva del CCDL, prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu de licitació a tal efecte, va acordar en la sessió celebrada el dia 22 d'abril de 2022, adjudicar l'Acord marc de subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals (Exp. 2021.04) dividit en dos lots (Lot 1: Baixa Pressió i Lot 2: Mitja i Alta Pressió), mitjançant la selecció de les empreses ENDESA ENERGÍA SAU, GAS NATURAL COMERCIALIZADORA SA i IBERDROLA CLIENTES SAU de conformitat amb els Plecs de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques, aprovats per la Resolució de Presidència núm. 6/2022, de 2 de febrer de 2022 i publicats al perfil de contractant de l'entitat.

En data 27 de maig de 2022 es va procedir a la formalització dels pertinents contractes administratius de l'Acord marc, amb les empreses ENDESA ENERGÍA SAU, GAS NATURAL COMERCIALIZADORA SA i IBERDROLA CLIENTES SAU.

Mitjançant Resolució de Presidència núm. 59/2022, de data 4 de juliol de 2022, varen aprovar-se els corresponents Plecs de clàusules administratives particulars que regulen el procediment d'adjudicació mitjançant presentació telemàtica de les ofertes econòmiques de les empreses seleccionades de l'Acord marc de subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.04.A02).

En data 14 de juliol de 2022 la Comissió Executiva del CCDL, prèvia tramitació del corresponent procediment definit als plecs referenciats a l'apartat anterior, va acordar adjudicar els dos lots del contracte basat del procediment derivat de l'Acord marc del subministrament de gas natural, amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2021.04-A02) a l'empresa ENDESA ENERGÍA SAU, formalitzant-se el corresponent contracte, en data 30 d'agost de 2022.

En data 7 d'octubre de 2022, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar acceptar formalment la cessió de l'Acord marc de referència, així com també que la Comissió executiva del CCDL va aprovar definitivament la cessió de l'Acord marc, en la sessió celebrada el 13 d'octubre de 2022.

En data 8 de maig de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar inicialment la primera pròrroga de l'Acord marc de subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.04.A02).

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000026

En data 12 de juny de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM va aprovar definitivament la primera pròrroga de l'adjudicació dels lots 1 i 2 de l'Acord marc de subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.04.A02), per un període addicional de 12 mesos més, com a màxim, a comptar des de l'1 d'octubre de 2023, el qual restarà acabat de manera automàtica en la data d'entrada en vigor del nou contracte d'adjudicació. Formalitzat correctament.

Estant a punt de finalitzar el període de vigència inicial de l'adjudicació dels dos Lots de l'Acord marc de subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2021.04.A02); per una banda, de conformitat amb els principis d'eficàcia, eficiència, racionalització, etc. que regeixen l'actuació dels poders públics i davant les necessitats de les més de 350 entitats locals de seguir disposant de subministrant de gas natural, de caràcter essencial per poder seguir present serveis a la ciutadania; i per una altra banda, davant la necessitat d'adequar els preus de subministrament de gas natural a la realitat actual dels mercats, en data 12 de juny de 2023, la Comissió de Presidència de l'ACM adoptà, entre altres acords, aprovar l'encàrrec al CCDL de l'inici d'expedient d'un nou procediment d'adjudicació dels lots 1 i 2, entre les empreses seleccionades, de l'Acord marc de subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals de Catalunya.

Mitjançant Resolució de Presidència núm. 79/2023, de data 18 d'octubre de 2023, varen aprovar-se els corresponents Plecs de clàusules administratives particulars que regulen el procediment d'adjudicació mitjançant presentació telemàtica de les ofertes econòmiques de les empreses seleccionades de l'Acord marc de subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.04.A03), així com la convocatòria de la Mesa de contractació per a l'obertura de les ofertes econòmiques, el dia 31 d'octubre de 2023, a les 11:00 hores, de forma telemàtica.

La Comissió Executiva del CCDL, celebrada el dia 14 de novembre de 2023, va acordar adjudicar els Lot 1. Subministrament de gas natural BAIXA PRESSIÓ i Lot 2. Subministrament de gas natural ALTA PRESSIÓ de l'Acord marc de subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.04.A03) a l'empresa ENDESA ENERGIA SAU, de conformitat amb la proposta d'acord de la mesa de contractació.

En data 20 de desembre es formalitza el contracte amb l'empresa adjudicatària dels lots 1 i 2 de l'expedient 2021.04-A03.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000026

Els preus del contracte seran actualitzats, d'acord amb el què preveu la clàusula 23 del Plec de clàusules administratives particulars del procediment d'adjudicació de l'expedient 2021.04-A03.

FONAMENTS DE DRET

Disposició addicional 3a. de la LSCP, en relació a la Disposició addicional 5a de la LBRL, en la redacció donada per la LRSAL.

Articles 227 i ss. de la LCSP, en relació a la DA 5a de la LBRL respecte a la creació i règim de centrals de contractació i l'adhesió a aquestes.

Articles 219 a 222 de la LCSP en relació al règim dels Acords marc.

Article 153 de la LCSP pel que fa a la formalització dels contractes administratius mitjançant la signatura per les parts del contracte dels corresponents documents contractuals.

Plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència núm. 6/2022, de 2 de febrer de 2022 i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc de subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.04.A02).

Plec de clàusules administratives particulars aprovat per Resolució de la Presidència núm. 59/2022, de 4 de juliol de 2022 i publicats al perfil de contractant de l'entitat que regeixen l'Acord marc de subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. núm. 2021.04.A02).

Article 52 i ss. del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, i resta de disposicions vigents concordants en matèria de règim local que regulen el règim de funcionament i competències de les entitats locals (...)/ o articles aplicables de Llei d'organització comarcal.

Per tant, pot procedir-se a adoptar acord d'adhesió al contracte objecte del present informe, en el ben entès que l'adhesió a sistemes de contractació centralitzada no impliquen necessàriament, una transferència de funcions o activitats, ni la cessió o

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000026

delegació de competències, sinó una tècnica de racionalització de la contractació publica, que assumeix i a la que s'adhereix la Corporació Local.

En aquest sentit, i de conformitat amb el que disposa l'article 221 de la LCSP, en la contractació basada en un acord marc, que és el supòsit que ens ocupa, només es podrà celebrar contracte entre l'Ajuntament i la empresa o empreses que siguin part del mateix, sense que les parts puguin alterar ni introduir modificacions substancials respecte els termes de l'acord marc.

L'adjudicació del contracte es farà de conformitat amb el que disposen els apartats 3 i 4 de l'article 221 de la LCSP, si l'acord marc s'ha formalitzat amb un únic empresari, podrà contractar-se amb aquell, tot i que els òrgans de contractació municipals podran, si s'escau, fer consultes per escrit a l'empresari per completar la seva oferta, supòsit que no es demana en l'informe tècnic que consta a l'expedient, així com les prorrogues derivades del mateix contracte.

Els contractes basats en l'acord marc tenen el caràcter d'administratius, es tipifiquen de subministrament, segons el que estableix l'article 16 de la LCSP, i es regeixen pels plecs de clàusules administratives particulars (PCAP) i de prescripcions tècniques (PPT) de l'acord marc; en allò que no estigui derogat per la Llei pel Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP); pel Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública; per la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica; pel Reglament d'obres, activitats i serveis de les corporacions locals (ROAS), i la resta de normes de dret administratiu, normativa sectorial i, supletòriament, de dret privat aplicables en el seu cas.

Vist l'informe del gestor energètic de data 9 de febrer de 2024 que realitza una previsió de despesa per als centres que comporta una despesa de:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000026

Codi	Subministrament	2024 €/any
ADM001	ED. AJUNTAMENT	1.726
ENS001	ESCOLA ROC BLANC	20.232
ENS002	ESCOLA ROSELLA	5.020
ENS003	E.B. CAN TRIAS	2.018
ENS005	ESCOLA DE MUSICA PAU CASALS	140
ESP001	PAVELLÓ POLIESPORTIU	40.329
SAN001	AMBULATORI C	2.041
SCB001	BIBLIOTECA MUNICIPAL, MASIA CAN TURU, AUDITORI	2.493
SCB002	C.CÍVIC PACO CANO	8.947
	TOTAL DESPESA ANUAL PREVISTA	**82.946**

Vistes les retencions de crèdit que consten a l'expedient, amb la numeració comptable següents:

Partida	4t trimestre 2024					RC
	import	terme fix	lloguer equips	IVA	Total	
1/320/22102 educació	7.249,00 €	176,15 €	26,10 €	1.564,76 €	9.016,01 €	220240009665
1/924/22102 Centre Cívic Paco Canc	2.236,75 €	54,35 €	8,05 €	482,82 €	2.781,98 €	220240009666
1/340/22103 Esports	10.082,25 €	245,00 €	36,30 €	2.176,34 €	12.539,89 €	220240009667
1/312/22102 Edifici sanitat	510,25 €	12,40 €	1,84 €	110,14 €	634,63 €	220240012751
1/330/22102 Equipaments culturals	658,25 €	16,00 €	2,37 €	142,09 €	818,70 €	220240009668
	20.736,50 €	**503,90 €**	**74,65 €**	**4.476,16 €**	**25.791,21 €**	

Partida	1r, 2n i 3r trimestre 2025					RC
	import	terme fix	lloguer equips	IVA	Total	
1/320/22102 educació	21.747,00 €	528,45 €	78,29 €	4.694,29 €	27.048,03 €	202490000117
1/924/22102 Centre Cívic Paco Canc	6.710,25 €	163,06 €	24,16 €	1.448,47 €	8.345,93 €	202490000118
1/340/22103 Esports	30.246,75 €	735,00 €	108,89 €	6.529,03 €	37.619,67 €	202490000119
1/312/22102 Edifici sanitat	1.530,75 €	37,20 €	5,51 €	330,43 €	1.903,88 €	220249000121
1/330/22102 Equipaments culturals	1.974,75 €	47,99 €	7,11 €	426,27 €	2.456,11 €	202490000120
	62.209,50 €	**1.511,69 €**	**223,95 €**	**13.428,48 €**	**77.373,63 €**	

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000026

Per tot això, d'acord als els antecedents abans esmentats i els fonaments de dret assenyalats anteriorment s'informa favorablement a l'adhesió de l'Ajuntament de Viladecavalls al contracte basat (Exp. 2021.04-A03) en l'Acord marc de subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.04), per un termini de dotze mesos, des de l'1 de gener de 2024.

L'adopció d'aquest acord correspon a la competència de la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia mitjançant el Decret número 2023DECR000857 de data 19 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província del dia 3 de juliol de 2023.

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Disposar l'adhesió de l'Ajuntament de Viladecavalls al contracte basat (Exp. 2021.04-A03) en l'Acord marc de subministrament de gas natural amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Exp. 2021.04), per un termini de dotze mesos, des de l'1 d'octubre de 2024, per un import de 103.164,83 € IVA inclòs (període octubre 2024 – setembre 2025).

SEGON.- Aprovar la contractació a l'empresa ENDESA ENERGIA SAU del subministrament de gas natural dels punts de subministrament (CUPS) de titularitat de l'Ajuntament de Viladecavalls, ordenats per lot, que s'inclouen al contracte:

LOT 1. CUPS del Lot 1 Baixa pressió

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000026

codi	Nom	CUPS	Tarifa d'accés	Pòlissa
ADM001	ED. AJUNTAMENT		3.2	86165563218
ENS001	ESCOLA ROC BLANC		3.4	86165563334
ENS002	ESCOLA ROSELLA		3.4	86165563353
ENS003	E.B. CAN TRIAS (FORÇA)		3.2	86165563237
ENS005	ESCOLA DE MUSICA PAU CASALS		3.2	86165563197
ESP001	PAVELLÓ POLIESPORTIU		3.4	86165563372
SAN001	AMBULATORI C		3.2	86165563256
SCB001	BIBLIOTECA MUNICIPAL, MASIA CAN TURU, AUDITORI		3.3	86165742100
SCB002	C.CÍVIC PACO CANO		3.3	86165563315

S'envia com a documentació annexa la relació de CUPS (documents Excel) que inclou totes les CUPS anteriorment relacionades a efectes d'evitar errades de transcripció.

Així mateix, s'envia com a documentació annexa el formulari de dades (document Word) que inclou les dades del titular, les dades de contacte del receptor de les factures elèctriques i les dades de pagament.

Les condicions econòmiques especificades per lots i tarifes són en tot moment les publicades a la pàgina web de l'ACM que deriven de les actualitzacions previstes en els plecs dels preus resultants de l'oferta adjudicada.

Els preus del contracte seran actualitzats trimestralment, d'acord amb el què preveu la clàusula 23 del Plec de clàusules administratives particulars del procediment d'adjudicació (Exp.2021.04-A02).

TERCER.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 25.791,21 € que s'imputarà, dins del pressupost municipal de l'any 2024, a càrrec de diverses aplicacions pressupostàries:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000026

Partida	4t trimestre 2024					RC
	import	terme fix	lloguer equips	IVA	Total	
1/320/22102 educació	7.249,00 €	176,15 €	26,10 €	1.564,76 €	9.016,01 €	220240009665
1/924/22102 Centre Cívic Paco Canc	2.236,75 €	54,35 €	8,05 €	482,82 €	2.781,98 €	220240009666
1/340/22103 Esports	10.082,25 €	245,00 €	36,30 €	2.176,34 €	12.539,89 €	220240009667
1/312/22102 Edifici sanitat	510,25 €	12,40 €	1,84 €	110,14 €	634,63 €	220240012751
1/330/22102 Equipaments culturals	658,25 €	16,00 €	2,37 €	142,09 €	818,70 €	220240009668
	20.736,50 €	**503,90 €**	**74,65 €**	**4.476,16 €**	**25.791,21 €**	

QUART.- Subordinar l'eficàcia de l'acord a l'existència de crèdit adequat i suficient per import de 77.373,63 € IVA inclòs que s'imputarà, dins del pressupost municipal 2025, a càrrec de les aplicacions pressupostaries:

Partida	1r, 2n i 3r trimestre 2025					RC
	import	terme fix	lloguer equips	IVA	Total	
1/320/22102 educació	21.747,00 €	528,45 €	78,29 €	4.694,29 €	27.048,03 €	202490000117
1/924/22102 Centre Cívic Paco Canc	6.710,25 €	163,06 €	24,16 €	1.448,47 €	8.345,93 €	202490000118
1/340/22103 Esports	30.246,75 €	735,00 €	108,89 €	6.529,03 €	37.619,67 €	202490000119
1/312/22102 Edifici sanitat	1.530,75 €	37,20 €	5,51 €	330,43 €	1.903,88 €	220249000121
1/330/22102 Equipaments culturals	1.974,75 €	47,99 €	7,11 €	426,27 €	2.456,11 €	202490000120
	62.209,50 €	**1.511,69 €**	**223,95 €**	**13.428,48 €**	**77.373,63 €**	

CINQUÉ.- Nomenar com a responsable del contracte a l'Arquitecte tècnic, el senyor Manuel Arijón Vergara, segons allò establert a l'article 62 de la LCSP.

SISÈ.- Notificar l'adopció d'aquest acord a l'empresa adjudicatària Endesa Energia SAU, i a l'ACM via Eacat així com a la resta d'interessats que s'escaigui, i donant-li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

SETÈ. - Comunicar el present acord al responsable del contracte i Economia.

La Junta de Govern Local ha aprovat l'adhesió al contracte basat 2021.04-A03 en l'Acord Marc de subministrament de gas natural amb destinació als ens locals de Catalunya (Exp. 2021.04) i adjudicar el contracte a l'empresa Endesa Energia, S.A.U. per unanimitat.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000026

4.- Aprovar l'establiment com a successor del contracte de serveis de socorrisme aquàtic i monitoratge de cursets de natació de la piscina municipal de Can Trias (lot 1 i 2) a la mercantil ABAC SERVEIS PEDAGOGICS S.L.

ANTECEDENTS

En data 18 de maig de 2023 mitjançant acord de la Junta de Govern Local reunida en sessió ordinària a aprovar l'adjudicació del contractació dels serveis de socorrisme aquàtic i monitoratge de cursets de natació de la piscina municipal de Can Trias (lot 1 i 2), a la mercantil INTEGRAL SERVICE, SCP amb NIF J55322606, per un import de:

- El preu del contracte del lot 1 – socorrisme aquàtic - és de vint-i-cinc mil cinquanta euros (25.050,00 €), IVA exclòs. L'import de l'IVA, al 21% actual, és de cinc mil dos-cents seixanta euros amb cinquanta cèntims (5.260,50 €). El preu (IVA inclòs) serà abonat al contractista, tal com disposa la clàusula 33 del Plec de Clàusules Administratives, que correspon a les dues anualitats (12.525,00 € IVA exclòs, 15.155,25 € IVA inclòs per temporada).
- El preu del contracte lot 2 servei de monitoratge de cursets de natació és de set mil quatre-cents euros (7.400,00 €), IVA exclòs. L'import de l'IVA, al 21% actual, és de mil cinc-cents cinquanta-quatre euros (1.554,00 €). El preu (IVA inclòs) serà abonat al contractista, tal com disposa la clàusula 33 del Plec de Clàusules Administratives, amb l'aportació de 100 hores de borsa d'hores (50 hores per temporada), que correspon a les dues anualitats (3.700,00 € IVA exclòs, 4.477,00 € IVA inclòs per temporada). i amb subjecció a la proposta presentada pel licitador i valorada per la mesa de contractació, a les disposicions contingudes al Plec de clàusules administratives particulars, el Plec de prescripcions tècniques, i a la legislació vigent en matèria de contractació.

En data 13 de juny de 2023 es va formalitzar el contracte amb data l'inici d'execució 1 de juny de 2023, sense perjudici que es pugui acordar una data concreta d'execució.
En data 21 de juliol de 2024 mitjançant registre d'entrada núm. E2024007443 l'adjudicatària presenta documentació comunicant l'escissió de la mercantil INTEGRAL SERVICE, SCP a favor de la mercantil ABAC SERVEIS PEDAGOGICS S.L. amb NIF B62222237.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000026

A la vista de la documentació es va realitzar informe jurídic per requerir documentació addicional.

En data 5 de setembre de 2024 mitjançant registre d'entrada núm. E2024008498 l'adjudicatària la mercantil ABAC SERVEIS PEDAGOGICS S.L. amb NIF B62222237 presenta la documentació addicional.

Consta a l'expedient informe emès per TAG Jurídic Serveis Generals en data 12 de setembre de 2024, que es transcriu a continuació, en la seva part bastant:

"L'article 98 Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (endavant LCSP), regula el supòsit de la successió del contractista en els següents termes:

"1. En los casos de fusión de empresas en los que participe la sociedad contratista, continuará el contrato vigente con la entidad absorbente o con la resultante de la fusión, que quedará subrogada en todos los derechos y obligaciones dimanantes del mismo. Igualmente, en los supuestos de escisión, aportación o transmisión de empresas o ramas de actividad de las mismas, continuará el contrato con la entidad a la que se atribuya el contrato, que quedará subrogada en los derechos y obligaciones dimanantes del mismo, siempre que reúna las condiciones de capacidad, ausencia de prohibición de contratar, y la solvencia exigida al acordarse al adjudicación o que las diversas sociedades beneficiarias de las mencionadas operaciones y, en caso de subsistir, la sociedad de la que provengan el patrimonio, empresas o ramas segregadas, se responsabilicen solidariamente con aquellas de la ejecución del contrato. Si no pudiese producirse la subrogación por no reunir la entidad a la que se atribuya el contrato las condiciones de solvencia necesarias se resolverá el contrato, considerándose a todos los efectos como un supuesto de resolución por culpa del adjudicatario."

Com es pot observar, un dels elements fonamentals de la successió del contractista és el manteniment de la personalitat jurídica de l'empresa, de manera que, si es conserva aquesta, no estaríem davant d'una cessió del contracte, regulada l'art. 214 de la LCSP.

Així, l'Informe 7/2012, de 7 de juny, de la JCCA de Catalunya, assenyala que:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000026

"Tal como ya ha señalado esta Junta Consultiva en el Informe 13/2009, de 30 de septiembre, en los casos de modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles «se producen alteraciones o modificaciones que afectan a una determinada sociedad ya existente que cambia de forma, se integra o se segrega, pero que, al mismo tiempo, mantiene, en algunos supuestos, su personalidad jurídica o, en otros, se da una solución de continuidad respecto de la nueva sociedad, al producirse una sucesión universal » .

Justamente, parece que el cimiento de la posibilidad prevista en el artículo 85 del TRLCSP, de sucesión en los contratos del sector público -y de la consiguiente subrogación en todos los derechos y obligaciones que dimanen-, se encuentra en el mantenimiento de la personalidad jurídica y en esta solución de continuidad."

Davant el contingut de l'art. 98 de la LCSP regula la figura de la cessió del contracte, determinant que:

"1. Los derechos y obligaciones dimanantes del contrato podrán ser cedidos por el adjudicatario a un tercero siempre que las cualidades técnicas o personales del cedente no hayan sido razón determinante de la adjudicación del contrato, y de la cesión no resulte una restricción efectiva de la competencia en el mercado. No podrá autorizarse la cesión a un tercero cuando esta suponga una alteración sustancial de las características del contratista si éstas constituyen un elemento esencial del contrato."

L'art. 214.2 i 3 de la LCSP regula la figura de la cessió del contracte, i la subrogació dels drets i deures del nou titular del contracte.

Per tant, en el cas que se'ns planteja, on s'ha produït una transmissió dels actius de l'empresa adjudicatària del contracte, en mantenir aquesta la personalitat jurídica pròpia, estem, davant d'un supòsit de l'art. 98 de la LCSP, això és, de successió d'empresa.

En un altre ordre, i en relació a com s'ha d'acreditar la solvència de l'entitat que succeeix a l'anterior contractista, resulta interessant la lectura del Dictamen 328/2015, de 17 de juny, del Consell Consultiu de Madrid, que a l'hora d'analitzar l'art. 85 TRLCSP (ara 98 de la LCSP), argumenta que:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000026

"Conforme al precepto trascrito, en los casos de escisión, aportación o transmisión de empresas o ramas de actividad, la sucesión del contratista no se produce de manera automática. Sólo continuará el contrato con la entidad a la que se atribuya el contrato, que quedará subrogada en los derechos y obligaciones dimanantes del mismo si la entidad subrogada tiene la solvencia exigida al acordarse la adjudicación.

En torno al cumplimiento de esta exigencia, y como afirma la Junta Consultiva de Contratación Administrativa, en el Informe 30/2001, de 13 de noviembre de 2001, (si bien interpretando el artículo 112 del Texto Refundido del año 2000, de contenido similar) el momento en que debe apreciarse la capacidad y solvencia del Nuevo contratista ha de ser, como es lógico, el momento en que se produzca la escisión, aportación, transmisión de empresas o ramas. En un sentido parecido la Sentencia de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Cantabria de 21 de enero de 2015 (recurso 193/2014), dictada en un caso de subrogación por escisión, cuando señala que «para valorar la solvencia no pueden ser tenidas en cuenta circunstancias posteriores a las de la fecha de la escisión».”

Veiem, per tant, que la mercantil que succeeix al contractista ha d'acreditar que reuneix els requisits de solvència, que hauran de ser entesos en el moment en què es va produir l'escissió, fusió o transmissió de l'empresa, havent de ser acreditats, tal com cita la Sentència del TSJ Cantàbria de 21 de gener de 2015, en la forma que disposin els Plecs o, en defecte de previsió dels mateixos, en la forma que preveuen els arts. 86 i ss de la LCSP.

Per tant, en aquells supòsits en què es produeixi una transmissió, fusió o escissió d'una mercantil, però aquesta mantingui la seva personalitat jurídica i els elements propis que la van definir com a adjudicatària del contracte administratiu corresponent, estarem davant d'un supòsit de successió del contractista, a l'empara de l'art. 98 de la LCSP, i no davant d'una cessió del contracte regulada a l'art. 214 de la LCSP.

Per al present supòsit, ja que entenem que es donen les notes pròpies de la successió del contractista, estem davant el supòsit que regula l'art 98 de la LCSP.

L'acreditació de la solvència de l'empresa que succeeix a l'anterior contractista s'ha d'entendre referida al moment en què es va produir l'escissió, fusió o transmissió, havent

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000026

de ser acreditada en la forma que disposin els Plecs de clàusules administratives en base als quals es va licitar el corresponent contracte administratiu.

A l'expedient consta declaració responsable així com escriptura pública d'escissió on es fa constar que la part escindida correspon a la part tècnica de la societat (solvència tècnica) i la justificació de la solvència econòmica.

CONCLUSIONS:

PRIMER.- Establir com a successor del contracte administratiu dels serveis de socorrisme aquàtic i monitoratge de cursets de natació de la piscina municipal de Can Trias (lot 1 i 2), a la mercantil ABAC SERVEIS PEDAGOGICS S.L. amb NIF B62222237, que queda subrogada en els drets i obligacions dimanant d'aquest, concretament:

- El preu del contracte del lot 1 – socorrisme aquàtic - és de vint-i-cinc mil cinquanta euros (25.050,00 €), IVA exclòs. L'import de l'IVA, al 21% actual, és de cinc mil dos-cents seixanta euros amb cinquanta cèntims (5.260,50 €). El preu (IVA inclòs) serà abonat al contractista, tal com disposa la clàusula 33 del Plec de Clàusules Administratives, que correspon a les dues anualitats (12.525,00 € IVA exclòs, 15.155,25 € IVA inclòs per temporada).
- El preu del contracte lot 2 servei de monitoratge de cursets de natació és de set mil quatre-cents euros (7.400,00 €), IVA exclòs. L'import de l'IVA, al 21% actual, és de mil cinc-cents cinquanta-quatre euros (1.554,00 €). El preu (IVA inclòs) serà abonat al contractista, tal com disposa la clàusula 33 del Plec de Clàusules Administratives, amb l'aportació de 100 hores de borsa d'hores (50 hores per temporada), que correspon a les dues anualitats (3.700,00 € IVA exclòs, 4.477,00 € IVA inclòs per temporada). i amb subjecció a la proposta presentada pel licitador i valorada per la mesa de contractació, a les disposicions contingudes al Plec de clàusules administratives particulars, el Plec de prescripcions tècniques, i a la legislació vigent en matèria de contractació.

SEGON.- ORDENAR el dipòsit de la garantia per l'execució del contracte a ABAC SERVEIS PEDAGOGICS S.L. amb NIF B62222237 corresponent a l'estat d'execució del contracte:

- del lot 1 – socorrisme aquàtic és de 626,40 €
- del lot 2 - servei de monitoratge de cursets de natació és de 185,60 €

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000026

TERCER.- ORDENAR la devolució de l'aval a la mercantil INTEGRAL SERVICE, SCP amb NIF J55322606 una vegada dipositat el nou aval de la mercantil ABAC SERVEIS PEDAGOGICS S.L.

QUART.- Notificar l'acord a les mercantils

CINQUÈ.- Comunicar l'acord a l'àrea d'Economia i Esports."

L'adopció d'aquest acord correspon a la competència de la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia mitjançant el Decret número 2023DECR000857 de data 19 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província del dia 3 de juliol de 2023.

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Establir com a successor del contracte administratiu dels serveis de socorrisme aquàtic i monitoratge de cursets de natació de la piscina municipal de Can Trias (lot 1 i 2), a la mercantil ABAC SERVEIS PEDAGOGICS S.L. amb NIF B62222237, que queda subrogada en els drets i obligacions dimanant d'aquest, concretament:

- El preu del contracte del lot 1 – socorrisme aquàtic - és de vint-i-cinc mil cinquanta euros (25.050,00 €), IVA exclòs. L'import de l'IVA, al 21% actual, és de cinc mil dos-cents seixanta euros amb cinquanta cèntims (5.260,50 €). El preu (IVA inclòs) serà abonat al contractista, tal com disposa la clàusula 33 del Plec de Clàusules Administratives, que correspon a les dues anualitats (12.525,00 € IVA exclòs, 15.155,25 € IVA inclòs per temporada).
- El preu del contracte lot 2 servei de monitoratge de cursets de natació és de set mil quatre-cents euros (7.400,00 €), IVA exclòs. L'import de l'IVA, al 21% actual, és de mil cinc-cents cinquanta-quatre euros (1.554,00 €). El preu (IVA inclòs) serà abonat al contractista, tal com disposa la clàusula 33 del Plec de Clàusules Administratives, amb l'aportació de 100 hores de borsa d'hores (50 hores per temporada), que correspon a les dues anualitats (3.700,00 € IVA exclòs, 4.477,00 € IVA inclòs per temporada). i amb subjecció a la proposta presentada pel licitador i valorada per la mesa de contractació, a les disposicions contingudes al Plec de clàusules

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000026

administratives particulars, el Plec de prescripcions tècniques, i a la legislació vigent en matèria de contractació.

SEGON.- Ordenar el dipòsit de la garantia per l'execució del contracte a ABAC SERVEIS PEDAGOGICS S.L. amb NIF B62222237 corresponent a l'estat d'execució del contracte:

- del lot 1 – socorrisme aquàtic és de 626,40 €
- del lot 2 - servei de monitoratge de cursets de natació és de 185,60 €

TERCER.- Ordenar la devolució de l'aval a la mercantil INTEGRAL SERVICE, SCP amb NIF J55322606 una vegada dipositat el nou aval de la mercantil ABAC SERVEIS PEDAGOGICS S.L.

QUART.- Notificar l'acord a les mercantils.

CINQUÈ.- Comunicar l'acord a l'àrea d'Economia i Esports.

La Junta de Govern Local ha aprovat l'establiment com a successor del contracte de serveis de socorrisme aquàtic i monitoratge de cursets de natació de la piscina municipal de Can Trias (lot 1 i 2) a la mercantil ABAC SERVEIS PEDAGOGICS S.L. per unanimitat.

L'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquest acta.

Viladecavalls, data de la signatura electrònica.

Vist i plau,

El secretari municipal
Jordi Pino Pruna

L'alcaldessa
Francesca Berenguer Priego

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000027

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Caràcter: ordinària
Convocatòria: 3 d'octubre de 2024
Número: JGL2024000027
Lloc: sala de juntes
Horari: de les 8:30 a les 8:45 hores

Hi assisteixen com a membres:

L'alcaldessa
Francesca Berenguer Priego

Pedro Nogués Vidal, 1er tinent d'alcalde
Maria Dolores Salmerón Daví, 2a tinent d'alcalde
Jesús Porres Coto, 3er tinent d'alcalde
Jordi Amiguet Rovira, 4art tinent d'alcalde

També hi assisteixen com a membres convocats expressament per l'alcaldia:
Raquel Jurado Leal, regidora

Excusen la seva assistència:
Marc González Roldán, regidor

El gerent
David Berenguer Priego

El secretari
Jordi Pino Pruna

Ordre del dia

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000027

1. Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 26 de setembre de 2024.

2. Aprovar l'expedient de contractació de la concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic ubicat a la zona esportiva de Can Trias, disposar l'obertura de l'expedient de licitació i aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques.

Desenvolupament de la sessió:

Comprovat el quòrum exigible i l'assistència de l'alcaldessa i el secretari, l'alcaldessa declara constituïda vàlidament la Junta de Govern Local i es procedeix a tractar els assumptes previstos a l'ordre del dia.

1.- Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 26 de setembre de 2024.

L'acta de la sessió de data 26 de setembre de 2024 s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

2.- Aprovar l'expedient de contractació de la concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic ubicat a la zona esportiva de Can Trias, disposar l'obertura de l'expedient de licitació i aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques.

L'objecte de la present licitació és l'atorgament d'una concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic del bar ubicat a la Zona Esportiva del barri de Can Trias, amb destí a l'explotació de l'activitat de bar, el seu magatzem, la zona exterior de terrassa i bar de la piscina municipal, així com, el manteniment dels serveis públics annexes.

És la voluntat d'aquest consistori que les entitats usuàries de les instal·lacions de la Zona esportiva municipal de Can Trias (endavant ZEMCT) puguin realitzar l'explotació del bar amb una repercussió directa sobre la seva entitat i sobre les instal·lacions municipals, donant l'oportunitat de finançament addicional per les activitats esportives al municipi,

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000027

objectiu determinat dins de l'àmbit de serveis i atenció ciutadana, 2.1 línia estratègica esport, 2.1.2 Col·laboració en propostes de noves modalitats esportives dirigides a tots els grups d'edat amb entitat públiques del municipi dins del Pla d'acció municipal PAM 2019-2023.

Atès que el valor estimat del contracte, als efectes d'allò que disposa l'article 101 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (endavant LCSP), és de 8.000,00 euros, IVA exclòs, escau la seva adjudicació mitjançant el procediment obert amb més d'un criteri d'adjudicació, de conformitat amb allò que estableixen els articles 156 i següents de la LCSP, i la normativa concordant.

Atès el que disposen els articles 122, 135 i 156 de la LCSP, relatiu a l'aprovació dels plecs, la publicació dels anuncis al perfil del contractant de l'òrgan de contractació, per l'inici de la licitació, i el termini de presentació de proposicions dels contractes.

Examinada la documentació que l'acompanya, de conformitat amb l'establert als articles 116, 117 i la Disposició Addicional Segona de la LCSP, respecte la iniciació i el contingut de l'expedient de contractació i la seva aprovació

Tenint en compte que l'adopció d'aquest acord correspon a la competència de la junta de govern local , en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia mitjançant el decret núm. 2023DECR000857 de data 19 de juny de 2023, que va ser publicat al butlletí oficial de la província del dia 3 de juliol de 2023.

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Aprovar l'expedient de contractació de la concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic del bar ubicat a la zona esportiva del barri de Can Trias, concretament dins del pavelló ubicat al C. Isaac Albèniz, 5 de Viladecavalls, amb destí a l'explotació de l'activitat de bar, el seu magatzem, la zona exterior de terrassa, així com, el manteniment dels serveis públics annexes i disposar l'obertura de l'expedient de licitació del contracte de referència mitjançant el procediment obert.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000027

SEGON.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars, el plec de prescripcions tècniques estan integrades en el contracte de concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic del bar ubicat a la zona esportiva del barri de Can Trias, concretament dins del pavelló ubicat al C. Isaac Albèniz, 5 de Viladecavalls, amb destí a l'explotació de l'activitat de bar, el seu magatzem, la zona exterior de terrassa, així com, el manteniment dels serveis públics annexes, aprovat, que regiran el contracte de concessió en la seva adjudicació i execució, amb un VEC de licitació de 8.000 euros, IVA exclòs establerts al PCAP.

TERCER.- Publicar al Perfil del Contractant els Plecs de Clàusules ara aprovats perquè en el termini de 15 dies naturals, comptats des de la publicació al perfil, es pugui presentar les corresponents proposicions, facilitant l'accés públic a la informació per mitjans electrònics.

QUART.- Publicar al Perfil del Contractant la convocatòria de la Mesa de contractació amb una previsió mínima de 5 dies anterior a la reunió que s'hagi de celebrar per tal de procedir a la qualificació de la documentació referida a l'article 140.1 de la LCSP.

CINQUÈ.- Notificar a l'Àrea d'econòmica d'aquest consistori, així com als membres de la mesa de contractació als efectes escaients.

La Junta de Govern Local ha aprovat l'expedient de contractació de la concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic ubicat a la zona esportiva de Can Trias, disposar l'obertura de l'expedient de licitació i aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques per unanimitat.

L'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquest acta.

Viladecavalls, data de la signatura electrònica.

Vist i plau,

El secretari municipal
Jordi Pino Pruna

L'alcaldessa
Francesca Berenguer Priego

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Caràcter: ordinària
Convocatòria: 17 d'octubre de 2024
Número: JGL2024000028
Lloc: sala de juntes
Horari: de les 8:30 a les 9:20 hores.

Hi assisteixen com a membres:

L'alcaldessa
Francesca Berenguer Priego

Pedro Nogués Vidal, 1er tinent d'alcalde
Maria Dolores Salmerón Daví, 2a tinent d'alcalde
Jesús Porres Coto, 3er tinent d'alcalde
Jordi Amiguet Rovira, 4art tinent d'alcalde

També hi assisteixen com a membres convocats expressament per l'alcaldia:
Raquel Jurado Leal, regidora

Excusen la seva assistència:
Marc González Roldán, regidor

El Coordinador de Serveis Municipals
David Berenguer Priego

L'arquitecte municipal
Xavier Bellot Navascués

El secretari
Jordi Pino Pruna

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

Ordre del dia

1. Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 3 d'octubre de 2024.

2. Aprovar l'atorgament de les subvencions per a les entitats sense ànim de lucre - exercici 2024.

3. Acordar la suspensió parcial temporal per acord mutu de les obres de consolidació del talús del torrent del Frare a Viladecavalls.

4. Aprovar inicialment el projecte executiu instal·lació fotovoltaica de 58,52 kWp Casal Familiar i Auditori.

5. Atorgar la llicència sol·licitada per a la construcció d'un mur de contenció de terres afectat per un esfondrament al camí de Mara número 4.

6. Atorgar la llicència sol·licitada per a la modificació d'un mur de contenció al carrer de [redacted].

7. Atorgar la llicència sol·licitada per a l'ampliació de l'obertura de la porta del garatge al carrer del Mirador de Montserrat número 29.

8. Aprovar la pròrroga del protocol d'adhesió al circuit de la xarxa d'espais escènics municipals de l'àrea de cultura de la Diputació de Barcelona.

9. Donar-se per assabentada de la comunicació d'obertura d'un magatzem de material elèctric i ferreteria, amb oficines, al carrer 504, Nau 9, del PAE Can Mir.

Desenvolupament de la sessió:

Comprovat el quòrum exigible i l'assistència de l'alcaldessa i el secretari, l'alcaldessa declara constituïda vàlidament la Junta de Govern Local i es procedeix a tractar els assumptes previstos a l'ordre del dia.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

1.- Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 3 d'octubre de 2024.

L'acta de la sessió de data 3 d'octubre de 2024 s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

2.- Aprovar l'atorgament de les subvencions per a les entitats sense ànim de lucre - exercici 2024.

El Ple Municipal de l'Ajuntament de Viladecavalls, en sessió del dia 26 de maig de 2022, va adoptar l'acord relatiu a l'aprovació inicial de les modificacions de les bases reguladores que regeixen la concessió de subvencions per a les entitats sense ànim de lucre de Viladecavalls. Aquestes bases van esdevenir definitives prèvia submissió a tràmit d'informació pública, mitjançant la seva publicació integra al Butlletí Oficial de la Província (en endavant BOP) de 21 de juliol de 2022.

En data 4 de juliol de 2024 mitjançant acord de la Junta de Govern Local es va aprovar la convocatòria per a la concessió de subvencions per a les entitats sense ànim de lucre per a l'any 2024, establint que el termini per a la presentació de sol·licituds s'inicia el 16 de juliol de 2024 i finalitza el 16 de setembre de 2024.

Així mateix, s'acorda que el termini en el que s'han d'haver executat els projectes i activitats es de l'1 de novembre de 2023 al 31 d'octubre de 2024 i el termini màxim per a la justificació de les subvencions que s'atorguin finalitzarà el dia 15 de novembre de 2023.

El procediment per l'atorgament de les subvencions està regulat des de l'article 8 al 14 de les bases reguladores per a entitats sense ànim de lucre i que disposa que una vegada presentades les sol·licituds, els tècnics de les diferents regidories implicades emetran un informe per a cada sol·licitud sobre l'adaptació de l'entitat i el seu objecte a aquestes, l'òrgan instructor les sotmetrà a estudi i informe d'un Comitè de Valoració i posteriorment l'òrgan instructor formularà la proposta de resolució provisional que, en aquest cas, elevarà a l'òrgan competent per resoldre de conformitat amb el que disposa l'article 10.

Vista l'acta de la sessió de la comissió de valoració de data 8 d'octubre de 2024 que es transcriu a continuació:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

"Quan son les 12:15 hores del dia 8 d'octubre de 2024, es reuneixen de manera presencial a la sala de reunions de la corporació, les persones que a continuació es relacionen:

- Laura Valenzuela Cano, interventora accidental
- Eduard Jimena la Torre, gestor intern de serveis a les persones
- Daniel Bleda Jordan, tècnic d'esports, educació i joventut
- Núria Torras Badell, tècnica de cultura i gent gran
- Joan Miquel Garcia Bulsegura, tècnic de promoció econòmica i participació ciutadana
- Alicia Valle Martin, tècnica de medi ambient
- Oscar Costa Barnils, secretari de la Comissió

S'inicia la sessió i es posa en antecedents als assistents.

(...)

S'informa que s'han registrat les següents sol·licituds de subvenció:

NIF	ENTITAT	EXPEDIENT	NÚMERO R.E.	DATA R.E.
G65381089	ASSOCIACIÓ GRUP DE TEATRE FATALITATS	X2024003464	E2024007925	8/8/2024
G62053814	ASSOCIACIÓ CULTURAL COR DE SANT MARTÍ	X2024003465	E2024008461	4/9/2024
G61234274	CLUB PATINATGE VILADECAVALLS	X2024003466	E2024008532	6/9/2024
G66303512	ASSOCIACIÓ DE MARES I PARES D'ALUMNES DE LA LLAR D'INFANTS CAN TRIAS	X2024003497	E2024008577	9/9/2024
G66746041	ASSOCIACIÓ CULTURAL PACO CANO	X2024003498	E2024008578	9/9/2024
			E2024008720	15/9/2024
G66363839	ASSOCIACIÓ DE FAMILIES D'ALUMNES DE L'ESCOLA DE MÚSICA PAU CASALS	X2024003508	E2024008579	9/9/2024
G58138561	CENTRE EXCURSIONISTA DE TERRASSA	X2024003507	E2024008619	10/9/2024
			E2024008620	10/9/2024
G60314879	ASSOCIACIÓ DE VEINS LES CARENES DE CAN TURU	X2024003571	E2024008623	11/9/2024

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

G58661661	CLUB DE PETANCA ELS XIII	X2024003532	E2024008653	12/9/2024
G13840202	ASSOCIACIÓ GRALLES DE VILADECAVALLS	X2024003531	E2024008660	12/9/2024
G60248101	ASSOCIACIÓ VEINAL DE CAN TRIAS	X2024003562	E2024008665	12/9/2024
			E2024008721	15/9/2024
			E2024008722	15/9/2024
			E2024008723	15/9/2024
			E2024008724	15/9/2024
			E2024008725	15/9/2024
			E2024008726	15/9/2024
			E2024008727	15/9/2024
			E2024008728	15/9/2024
			E2024008729	15/9/2024
			E2024008730	15/9/2024
			E2024008731	15/9/2024
			E2024008732	15/9/2024
			E2024008733	15/9/2024
			E2024008734	15/9/2024
			E2024008735	15/9/2024
G67316711	ASSOCIACIÓ PETITS DRACS DE VILADECAVALLS	X2024003533	E2024008667	12/9/2024
G59846204	ASSOCIACIÓ DE VEINS CAN CORBERA	X2024003570	E2024008668	12/9/2024
G72535628	CLUB CENTRE EXCURSIONISTA VILADECAVALLS	X2024003554	E2024008702	13/9/2024
G58418617	ASSOCIACIÓ DE VEINS DE SANT MIQUEL DE GUANTERES	X2024003561	E2024008706	13/9/2024
G59871806	ASSOCIACIÓ DE FAMILIES DE L'ALUMNAT DE L'ESCOLA ROSELLA	X2024003555	E2024008708	13/9/2024
G08978470	CASAL FAMILIAR DE VILADECAVALLS	X2024003563	E2024008709	13/9/2024
G59729707	ASSOCIACIÓ DE FAMILIES DE L'ALUMNAT DE L'ESCOLA ROC BLANC	X2024003564	E2024008712	13/9/2024

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

G62676796	ASSOCIACIÓ DE VEINS VILADECAVALLS CENTRE	X2024003566	E2024008716	14/9/2024
G60292109	CORREDORS DE FONS DE VILADECAVALLS	X2024003576	E2024008719	15/9/2024
G65831844	ASSOCIACIÓ D'ARTS ESCENIQUES BASTIM	X2024003546	E2024008736	15/9/2024
G44723575	ASSOCIACIÓ LEYENDO PERROS	X2024003560	E2024008738	15/9/2024
G64936214	GRUP DE TEATRE GALOP-ETS	X2024003545	E2024008740	15/9/2024
G60196938	CLUB DE FUTBOL VILADECAVALLS	X2024003590	E2024008771	16/9/2024
G60290624	CLUB DE BASQUET VILADECAVALLS	X2024003594	E2024008775	16/9/2024
G61043261	ASSOCIACIÓ DE MARES I PARES D'ALUMNES DE LA LLAR D'INFANTS BARROMINA	X2024003595	E2024008777	16/9/2024
G63778823	ESCOLA DE FUTBOL VILADECAVALLS	X2024003593	E2024008781	16/9/2024
G62733928	CLUB UNION ESPORTIVA CAN TRIAS	X2024003596	E2024008785	16/9/2024
G59676403	ASSOCIACIÓ DE VEÏNS LA PLANASSA	X2024003581	E2024008786	16/9/2024
G65162851	ASSOCIACIÓ AMICS DE SANT MIQUEL DE TOUDELL	X2024003575	E2024008787	16/9/2024
G63341416	CONSELL JOVENTUT DE VILADECAVALLS	X2024003573	E2024008792	16/9/2024
G66543513	CLUB DE BASQUET ROSELLA	X2024003574	E2024008791	16/7/2024

A continuació es procedeix a l'anàlisi i valoració dels informes dels tècnics municipals que consten als expedients de cada entitat i es transcriuen les puntuacions dels informes a continuació:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

			PUNTUACIÓ							IMPORT
NIF	ENTITAT	EXPEDIENT	1	2	3	4	5	6	TOTAL	ADJUDICAT
G65381089	ASSOCIACIÓ GRUP DE TEATRE FATALITATS	X2024003464	1	4	1	2	1	4	13	1.148,50€
G62053814	ASSOCIACIÓ CULTURAL COR DE SANT MARTÍ	X2024003465	1	4	2	5	3	2	17	1.501,88€
G61234274	CLUB PATINATGE VILADECAVALLS	X2024003466	2	2,2	0	1	1	0	6,2	547,74€
G66303512	ASSOCIACIÓ DE MARES I PARES D'ALUMNES DE LA LLAR D'INFANTS CAN TRIAS	X2024003497	1	1	0	0	1	2	5	441,73€
G66746041	ASSOCIACIÓ CULTURAL PACO CANO	X2024003498	3	3	1	0	2	4	13	1.148,50€
G66363839	ASSOCIACIÓ DE FAMILIES D'ALUMNES DE L'ESCOLA DE MÚSICA PAU CASALS	X2024003508	3	2,6	2	7	1	4	19,6	1.731,58€
G58138561	CENTRE EXCURSIONISTA DE TERRASSA	X2024003507	2	2	1	2	0,5	0	7,5	662,59€
G60314879	ASSOCIACIÓ DE VEINS LES CARENES DE CAN TURU	X2024003571	2	2,38	2	3	3	0	12,38	1.093,72€
G58661661	CLUB DE PETANCA ELS XIII	X2024003532	1	1,5	2	2	1	0	7,5	662,59€
G13840202	ASSOCIACIÓ GRALLES DE VILADECAVALLS	X2024003531	1	4	2	5	3	4	19	1.678,57€
G60248101	ASSOCIACIÓ VEINAL DE CAN TRIAS	X2024003562	4	2,36	1	4	3	4	18,36	1.622,03€
G67316711	ASSOCIACIÓ PETITS DRACS DE VILADECAVALLS	X2024003533	3	4	2	5	3	4	21	1.855,26€
G59846204	ASSOCIACIÓ DE VEINS CAN CORBERA	X2024003570	2	2,09	1	1	3	0	9,09	803,06€
G72535628	CLUB CENTRE EXCURSIONISTA VILADECAVALLS	X2024003554	3	4	2	3	3	0	15	1.325,19€
G58418617	ASSOCIACIÓ DE VEINS DE SANT MIQUEL DE GUANTERES	X2024003561	3	1,8	1	0	3	2	10,8	954,14€
G59871806	ASSOCIACIÓ DE FAMILIES DE L'ALUMNAT DE L'ESCOLA ROSELLA	X2024003555	3	1,58	2	4	3	2	15,58	1.376,43€
G08978470	CASAL FAMILIAR DE VILADECAVALLS	X2024003563	4	3,03	1	6	3	4	21,03	1.857,91€
G59729707	ASSOCIACIÓ DE FAMILIES DE L'ALUMNAT DE L'ESCOLA ROC BLANC	X2024003564	3	1,8	2	1	1	2	10,8	954,14€
G62676796	ASSOCIACIÓ DE VEINS VILADECAVALLS CENTRE	X2024003566	3	2,23	2	5	3	4	19,23	1.698,89€
G60292109	CORREDORS DE FONS DE VILADECAVALLS	X2024003576	2	2,44	2	1	2	2	11,44	1.010,68€
G65831844	ASSOCIACIÓ D'ARTS ESCENIQUES BASTIM	X2024003546	3	3,2	1	2	2	4	15,2	1.342,86€
G44723575	ASSOCIACIÓ LEYENDO PERROS	X2024003560	1	2,6	1	0	2	0	6,6	583,08€
G64936214	GRUP DE TEATRE GALOP-ETS	X2024003545	1	4	1	2	0,5	0	8,5	750,94€
G60196938	CLUB DE FUTBOL VILADECAVALLS	X2024003590	1	1	1	1	0,5	4	8,5	750,94€
G60290624	CLUB DE BASQUET VILADECAVALLS	X2024003594	3	1,63	1	1	1	2	9,63	850,77€
G61043261	ASSOCIACIÓ DE MARES I PARES D'ALUMNES DE LA LLAR D'INFANTS BARROMINA	X2024003595	1	2,2	2	0	1	0	6,2	547,74€
G63778823	ESCOLA DE FUTBOL VILADECAVALLS	X2024003593	3	4	0	0	0,5	0	7,5	662,59€
G62733928	CLUB UNION ESPORTIVA CAN TRIAS	X2024003596	3	2,71	0	3	1	0	9,71	857,84€
G59676403	ASSOCIACIÓ DE VEÏNS LA PLANASSA	X2024003581	2	2,13	1	4	3	2	14,13	1.248,33€
G65162851	ASSOCIACIÓ AMICS DE SANT MIQUEL DE TOUDELL	X2024003575	3	3	2	3	2	4	17	1.501,88€
G63341416	CONSELL JOVENTUT DE VILADECAVALLS	X2024003573	1	3	0	4	2	0	10	883,46€
G66543513	CLUB DE BASQUET ROSELLA	X2024003574	3	1,69	1	1	2	2	10,69	944,42€

"

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

El marc legal pel qual es regeixen les subvencions, es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS) i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol (en endavant RLGS), així com els articles 118 a 119 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

L'òrgan competent, de conformitat amb l'article 16.3 de les bases d'execució del pressupost municipal per a l'exercici 2024, es la Junta de Govern Local per a les subvencions per un import superior als 30.000,00 €.

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Atorgar les subvencions per les entitats sense ànim de lucre per a l'any 2023 d'acord amb el següent detall:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

NIF	ENTITAT	IMPORT ADJUDICAT
G65381089	ASSOCIACIÓ GRUP DE TEATRE FATALITATS	1.148,50 €
G62053814	ASSOCIACIÓ CULTURAL COR DE SANT MARTÍ	1.501,88 €
G61234274	CLUB PATINATGE VILADECAVALLS	547,74 €
G66303512	ASSOCIACIÓ DE MARES I PARES D'ALUMNES DE LA LLAR D'INFANTS CAN TRIAS	441,73 €
G66746041	ASSOCIACIÓ CULTURAL PACO CANO	1.148,50 €
G66363839	ASSOCIACIÓ DE FAMILIES D'ALUMNES DE L'ESCOLA DE MÚSICA PAU CASALS	1.731,58 €
G58138561	CENTRE EXCURSIONISTA DE TERRASSA	662,59 €
G60314879	ASSOCIACIÓ DE VEINS LES CARENES DE CAN TURU	1.093,72 €
G58661661	CLUB DE PETANCA ELS XIII	662,59 €
G13840202	ASSOCIACIÓ GRALLES DE VILADECAVALLS	1.678,57 €
G60248101	ASSOCIACIÓ VEINAL DE CAN TRIAS	1.622,03 €
G67316711	ASSOCIACIÓ PETITS DRACS DE VILADECAVALLS	1.855,26 €
G59846204	ASSOCIACIÓ DE VEINS CAN CORBERA	803,06 €
G72535628	CLUB CENTRE EXCURSIONISTA VILADECAVALLS	1.325,19 €
G58418617	ASSOCIACIÓ DE VEINS DE SANT MIQUEL DE GUANTERES	954,14 €
G59871806	ASSOCIACIÓ DE FAMILIES DE L'ALUMNAT DE L'ESCOLA ROSELLA	1.376,43 €
G08978470	CASAL FAMILIAR DE VILADECAVALLS	1.857,91 €
G59729707	ASSOCIACIÓ DE FAMILIES DE L'ALUMNAT DE L'ESCOLA ROC BLANC	954,14 €
G62676796	ASSOCIACIÓ DE VEINS VILADECAVALLS CENTRE	1.698,89 €
G60292109	CORREDORS DE FONS DE VILADECAVALLS	1.010,68 €
G65831844	ASSOCIACIÓ D'ARTS ESCENIQUES BASTIM	1.342,86 €
G44723575	ASSOCIACIÓ LEYENDO PERROS	583,08 €
G64936214	GRUP DE TEATRE GALOP-ETS	750,94 €
G60196938	CLUB DE FUTBOL VILADECAVALLS	750,94 €
G60290624	CLUB DE BASQUET VILADECAVALLS	850,77 €
G61043261	ASSOCIACIÓ DE MARES I PARES D'ALUMNES DE LA LLAR D'INFANTS BARROMINA	547,74 €
G63778823	ESCOLA DE FUTBOL VILADECAVALLS	662,59 €
G62733928	CLUB UNION ESPORTIVA CAN TRIAS	857,84 €
G59676403	ASSOCIACIÓ DE VEÏNS LA PLANASSA	1.248,33 €
G65162851	ASSOCIACIÓ AMICS DE SANT MIQUEL DE TOUDELL	1.501,88 €
G63341416	CONSELL JOVENTUT DE VILADECAVALLS	883,46 €
G66543513	CLUB DE BASQUET ROSELLA	944,42 €

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

SEGON.- Aprovar la disposició per un import total de 34.999,98 euros de conformitat amb el detall de l'apartat primer amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1/924/48910.

TERCER.- Notificar aquesta resolució als interessats i al departament d'Economia i Intervenció.

QUART.- Publicar les subvencions atorgades al web municipal i a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

La Junta de Govern Local ha aprovat l'atorgament de les subvencions per a les entitats sense ànim de lucre - exercici 2024 per unanimitat.

3.- Acordar la suspensió parcial temporal de les obres de consolidació del talús del torrent del Frare a Viladecavalls.

En data 1 d'agost de 2024 la Junta de Govern Local, va adoptar els acords que es adjudicar el contracte d'obres per l'execució del projecte executiu de les obres de consolidació del talús al torrent del frare a Viladecavalls a l'empresa BIGAS GRUP, S.L., amb NIF número B61826392, de conformitat amb tot allò previst al PCAP i PCT, i amb el detall de l'oferta presentada:

- Import d'adjudicació de 683.137,22 €, IVA exclòs, i 826.596,04 € IVA inclòs del 21 %.
- Oferta de reducció de termini d'execució de l'obra de 30 dies.
- Termini de garantia de les obres en total de 7 anys segons les determinacions establertes als PCAP i PCTP.

El contracte va ser formalitzat per l'execució del projecte executiu de les obres de consolidació del talús al torrent del frare a Viladecavalls, amb la mercantil BIGAS GRUP, SL, amb NIF B61826392.

Així mateix, el termini d'execució de l'esmentat contracte administratiu és de 6 mesos.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

S'ha emès informe pel responsable del contracte en el qual, a la vista dels següents motius:

- La solució proposada és d'execució complexa tant des del punt de vista tècnic com de les pròpies condicions de seguretat, implicant l'excavació de grans volums de terres que podrien comprometre encara més l'estabilitat d'un talús que ara mateix es troba en condicions d'equilibri al estar el terreny no saturat d'aigua. No s'estudia l'estabilitat en fase d'obra (només inicial-final) i, per tant, no es determina si és necessari alguna mesura d'estabilització en aquest període i la manca d'aquest estudi podria provocar nous danys a les edificacions.
- Alguns elements de la solució proposada, com la longitud dels drens californians, no està suficientment justificada, prescrivint una longitud poc habitual i molt superior als valors usuals en actuacions similars. Això implica la pràctica impossibilitat de trobar equips tècnics que puguin fer aquesta feina en el termini previst. Trobem que és un sobredimensionament innecessari i que no te precedent en cap obra similar.
- No queda justificat de manera unívoca que l'enfonsament observat, de l'ordre de gairebé 2 metres en el punt pèssim, sigui atribuïble 100% al mecanisme de lliscament estudiat.
- Ens trobem amb un model teòric que pot estar lluny de la realitat.
- Es troben certes contradiccions pel que fa la compacitat del reblert que conforma el terraplè, per exemple en base a estudis geotècnics anteriors es diu que la seva compactació és baixa però posteriorment, recolzant-se en l'últim estudi encarregat específicament pel projecte, s'afirma que no és deficient. Aquesta fet genera dubtes raonables sobre la idoneïtat de la solució proposada.
- Els assajos de l'estudi geotècnic del projecte es realitzen a la zona nord, on no s'observen indicis d'inestabilitat, no poden garantir al 100% que a la zona sud les condicions extrapolades del mateix siguin coherents amb la realitat.
- Al càlcul de l'estabilitat del talús es considera la cohesió, sent aquesta difícil d'assegurar a la realitat i amb una influència important en l'estabilitat del terreny, podent resultar el càlcul poc conservador.
- Sigui quin sigui el mecanisme desenvolupat, l'origen de les inestabilitats sembla ser la concomitància de diferents factors (reblert de baixa compacitat, entrada d'aigua a nivells profunds del talús...).
- El camí d'accés de projecte està insuficientment definit i mal adaptat al terreny. Es genera un desmunt força important que no garanteix la seva estabilitat i no afectació a les cases, i la seva posterior restitució no està estudiada amb detall suficient. El terraplenat previst suposa l'afecció de la riera, amb els perills que

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

comporta en cas d'avinguda i els tràmits a dur a terme amb l'Agència Catalana de l'Aigua.

- El projecte preveu la construcció d'un mur d'escullera que en el punt més al nord es troba a a una distancia inferior a 3 metres de la riera, sobre un pendent molt pronunciat amb risc de soscavament per crescudes del curs fluvial.
- El projecte no va detectar la existència d'una caseta de fibrociment que ha suposat un petit increment econòmic.
- El projecte contempla actuacions de reparació i restauració a l'interior de les edificacions afectades per la patologia del terreny, actuacions tals com reposició de rajoles, parquet, sòcols, reparació d'aixetes i mobiliari, ... Al revisar en profunditat el projecte executiu per part del contractista i la direcció facultativa, es detecta que no s'inclou cap peritatge detallat dels danys a reparar als habitatges, per el que es considera adequat realitzar un peritatge previ per part d'un tècnic especialista. De la revisió en profunditat del projecte també se'n extreu la conclusió que els preus per a executar les reparacions a l'interior dels habitatges, basats en el banc de preus de l'ITEC, no contemplen la complexitat de les tasques a realitzar ni recullen totes les unitats d'obra de reforma en àmbit privat.
- El contractista i la direcció facultativa de les obres consideren necessari formalitzar un document de mutu acord amb els propietaris privats afectats que inclogui terminis, definició de l'abast dels treballs, etc, ja que en cap cas es realitza al projecte una ocupació temporal dels terrenys privats.

es constata la necessitat d'acordar la suspensió parcial de l'execució del contracte administratiu de contracte d'obres per l'execució del projecte executiu de les obres de consolidació del talús al torrent del frare a Viladecavalls.

L'article 208 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017-, preveu al seu apartat 1 que si l'Administració acordés la suspensió del contracte o aquella tingués lloc per l'aplicació d'allò disposat a l'article 198.5, s'estendrà una acta, d'ofici o a sol·licitud del contractista, en la qual es consignaran les circumstàncies que l'han motivada i la situació de fet en l'execució d'aquell.

En aplicació de la clàusula 47 del plec de clàusules administratives.

La proposta de suspensió ha estat demanada per la direcció facultativa i la constructora, per evitar, segons els seus tècnics, d'acord amb la direcció facultativa.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

Consta informe de la Direcció facultativa proposant la seva suspensió a l'espera de la nova documentació tècnica.

Consta a l'expedient informe de la secretaria municipal.

Tenint en compte que l'adopció d'aquest acord correspon a la competència de la junta de govern local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia mitjançant el decret núm. 2023DECR000857 de data 19 de juny de 2023, que va ser publicat al butlletí oficial de la província del dia 3 de juliol de 2023.

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Incoar l'expedient administratiu de suspensió parcial del contracte administratiu de contracte d'obres per l'execució del projecte executiu de les obres de consolidació del talús al torrent del frare a Viladecavalls, a l'efecte previst a l'article 208 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic -LCSP 2017 i la clàusula 47 del PCAP, pels següents motius

- La solució proposada és d'execució complexa tant des del punt de vista tècnic com de les pròpies condicions de seguretat, implicant l'excavació de grans volums de terres que podrien comprometre encara més l'estabilitat d'un talús que ara mateix es troba en condicions d'equilibri al estar el terreny no saturat d'aigua. No s'estudia l'estabilitat en fase d'obra (només inicial-final) i, per tant, no es determina si és necessari alguna mesura d'estabilització en aquest període i la manca d'aquest estudi podria provocar nous danys a les edificacions.

- Alguns elements de la solució proposada, com la longitud dels drens californians, no està suficientment justificada, prescrivint una longitud poc habitual i molt superior als valors usuals en actuacions similars. Això implica la pràctica impossibilitat de trobar equips tècnics que puguin fer aquesta feina en el termini previst. Trobem que és un sobre dimensionament innecessari i que no te precedent en cap obra similar.

- No queda justificat de manera unívoca que l'enfonsament observat, de l'ordre de gairebé 2 metres en el punt pèssim, sigui atribuïble 100% al mecanisme de lliscament estudiat.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

- Ens trobem amb un model teòric que pot estar lluny de la realitat.

- Es troben certes contradiccions pel que fa la compacitat del reblert que conforma el terraplè, per exemple en base a estudis geotècnics anteriors es diu que la seva compactació és baixa però posteriorment, recolzant-se en l'últim estudi encarregat específicament pel projecte, s'afirma que no és deficient. Aquesta fet genera dubtes raonables sobre la idoneïtat de la solució proposada.

- Els assajos de l'estudi geotècnic del projecte es realitzen a la zona nord, on no s'observen indicis d'inestabilitat, no poden garantir al 100% que a la zona sud les condicions extrapolades del mateix siguin coherents amb la realitat.

- Al càlcul de l'estabilitat del talús es considera la cohesió, sent aquesta difícil d'assegurar a la realitat i amb una influència important en l'estabilitat del terreny, podent resultar el càlcul poc conservador.

- Sigui quin sigui el mecanisme desenvolupat, l'origen de les inestabilitats sembla ser la concomitància de diferents factors (reblert de baixa compacitat, entrada d'aigua a nivells profunds del talús...).

- El camí d'accés de projecte està insuficientment definit i mal adaptat al terreny. Es genera un desmunt força important que no garanteix la seva estabilitat i no afectació a les cases, i la seva posterior restitució no està estudiada amb detall suficient. El terraplenat previst suposa l'afecció de la riera, amb els perills que comporta en cas d'avinguda i els tràmits a dur a terme amb l'Agència Catalana de l'Aigua.

- El projecte preveu la construcció d'un mur d'escullera que en el punt més al nord es troba a una distancia inferior a 3 metres de la riera, sobre un pendent molt pronunciat amb risc de soscavament per crescudes del curs fluvial.

- El projecte no va detectar la existència d'una caseta de fibrociment que ha suposat un petit increment econòmic.

- El projecte contempla actuacions de reparació i restauració a l'interior de les edificacions afectades per la patologia del terreny, actuacions tals com reposició de

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

rajoles, parquet, sòcols, reparació d'aixetes i mobiliari, ... Al revisar en profunditat el projecte executiu per part del contractista i la direcció facultativa, es detecta que no s'inclou cap peritatge detallat dels danys a reparar als habitatges, per el que es considera adequat realitzar un peritatge previ per part d'un tècnic especialista. De la revisió en profunditat del projecte també se'n extreu la conclusió que els preus per a executar les reparacions a l'interior dels habitatges, basats en el banc de preus de l'ITEC, no contemplen la complexitat de les tasques a realitzar ni recullen totes les unitats d'obra de reforma en àmbit privat.

- El contractista i la direcció facultativa de les obres consideren necessari formalitzar un document de mutu acord amb els propietaris privats afectats que inclogui terminis, definició de l'abast dels treballs, etc, ja que en cap cas es realitza al projecte una ocupació temporal dels terrenys privats.

SEGON.- Formular la següent proposta de resolució al si del present procediment:

a) Acordar la suspensió parcial del contracte administratiu de contracte administratiu de contracte d'obres per l'execució del projecte executiu de les obres de consolidació del talús al torrent del frare a Viladecavalls, de forma que aquest cessarà en la seva execució per un termini màxim de 4 mesos a comptar des del dia següent a la signatura de l'acta de suspensió.
b) Establir que l'acta signada en data 13 de setembre per totes les parts és l'inici del termini màxim de 4 mesos de la suspensió de l'esmentat contracte.

TERCER.- Notificar la resolució que es dicti a l'empresa contractista, concedint-li un tràmit d'audiència per termini màxim de DEU dies hàbils, per tal que pugui presentar, si així ho estima oportú, les corresponents al·legacions en defensa dels seus interessos.

La Junta de Govern Local ha aprovat Acordar la suspensió parcial temporal de les obres de consolidació del talús del torrent del Frare a Viladecavalls per unanimitat.

4.- Aprovar inicialment el projecte executiu instal·lació fotovoltaica de 58,52 kWp Casal Familiar i Auditori.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

En data 4 d'octubre de 2024 la TAG de serveis territorials, Anna Valenciano Fernández, ha emès informe jurídic en el que consta:

"L'ajuntament de Viladecavalls va sol·licitar a la Diputació de Barcelona el recurs tècnic " Promoció de mesures per a l'eficiència energètica, l'estalvi i les energies renovables" per a la redacció del PROJECTE EXECUTIU D'INSTAL·LACIÓ FOTOVOLTAICA PER AUTOCONSUM COL·LECTIU de l'edifici CASAL FAMILIAR i AUDITORI DEL CASAL (Codificació: 23/Y/345385).

En data 6 de febrer de 2024, amb registre d'entrada núm. E2024001132, el tècnic redactor l'enginyer industrial Héctor Loriente Hernando, número col·legiat 18.693, de l'empresa Cefiner S.L. ha aportat el projecte encarregat, el qual obra a l'expedient amb CSV

En data 28 de febrer de 2024, l'enginyer gestor energètic de l'ajuntament, Sr. Josep Maria Ortiz Prat, ha presentat instància amb registre d'entrada número E2024001872 adjuntant informe favorable de la suficiència tècnica del projecte amb CSV

En data 1 d'octubre de 2024 la unitat de supervisió de projectes ha informat favorablement el "Projecte executiu instal·lació fotovoltaica de 58,52 kWp Casal Familiar i Auditori", redactat per l'enginyer industrial Héctor Loriente Hernando, número col·legiat 18.693, de l'empresa Cefiner S.L., amb CSV , i un pressupost total IVA inclòs de 123.284,14 €, amb un termini d'execució de 3 mesos, reuneix tots els requisits exigits per la Llei de contractes i el seu Reglament, i disposa de la suficiència tècnica i el compliment normatiu necessaris per a ser aprovat pel Consistori.

La unitat de supervisió de projectes al seu informe posa de manifest el següent:

"/.../
Tanmateix, l'execució de les obres descrites a la Fase 1 ha de quedar condicionada a la realització de l'estudi de l'estabilitat estructural de les cobertes on van implantades les instal·lacions fotovoltaiques, als efectes de verificar la solidesa estructural de les mateixes. A tal efecte, dins el pressupost corresponent a la Fase 1, s'inclou una partida

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

(01.08 Càlcul estructural) d'import 2.500,0 € (PEM) per realitzar un estudi de resistència de càrregues previ a la implantació de la instal·lació fotovoltaica.

Pel que fa a la coberta metàl·lica de l'Auditori (Fase 2), el projecte tècnic que ha de descriure les obres d'adequació de l'auditori com a Centre d'Arts Escèniques haurà d'incloure l'adaptació i reforç de l'estructura portant, de manera que sigui capaç d'admetre la instal·lació fotovoltaica projectada."
/.../

El projecte presentat preveu com a obra local ordinària les obres necessàries per a la instal·lació de dues plantes de generació fotovoltaica, destinades a l'autoconsum col·lectiu de l'energia elèctrica generada, situades en les cobertes dels dos edificis esmentats, amb una potència nominal total de generació de 42 kW (inversors), s'implantarà en dos fases amb el següent pressupost:

	PEM	PEC	PEC + IVA
FASE 1	43.675,82 €	51.974,22 €	62.888,81 €
FASE 2	41.944,11 €	49.913,50 €	60.395,33 €
TOTAL FASES 1+2	85.619,93 €	101.887,72 €	123.284,14 €

L'adjudicació d'un contracte d'obres requereix la prèvia elaboració, supervisió, aprovació i replanteig del corresponent projecte que definirà amb precisió l'objecte del contracte.
L'aprovació del projecte correspondrà a l'òrgan de contractació tret que la competència estigui específicament atribuïda a un altre òrgan per una norma jurídica.

Consideracions jurídiques

La legislació aplicable ve establerta per:

- Els articles 231 a 235 i les disposicions addicionals segona, tercera i quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant, LCSP).

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

- Els articles 124 a 137 del Reglament de la Llei de contractes de les administracions publiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.
- Els articles 53.1 p), 234 i 235 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 8 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Els articles 4 i 17 de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
- Els articles 3 a 8 i 17 Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció.

El procediment per dur a terme la supervisió, aprovació i replanteig del projecte d'obres és la següent:

A. Una vegada redactat el projecte d'obres, que definirà amb precisió l'objecte del contracte i que contindrà les normes tècniques necessàries perquè les obres s'ajustin a dret, previ informe dels serveis tècnics municipals, haurà d'aprovar-se inicialment.

B. El projecte se sotmetrà al tràmit d'informació pública, el termini de la qual serà de trenta dies, mitjançant anunci a publicar en el tauler d'edictes, a la seu electrònica de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província.

C. Abans de l'aprovació del projecte, quan el pressupost base de licitació del contracte d'obres sigui igual o superior a 500.000 euros, IVA exclòs, els òrgans de contractació hauran de sol·licitar un informe de les corresponents oficines o unitats de supervisió dels projectes encarregades de verificar que s'han tingut en compte les disposicions generals de caràcter legal o reglamentari així com la normativa tècnica que resultin d'aplicació per a cada tipus de projecte. La responsabilitat per l'aplicació incorrecta d'aquestes en els diferents estudis i càlculs s'exigirà de conformitat amb el que es disposa a l'apartat 4 de l'article 233 de la LCSP.

En els projectes de pressupost base de licitació inferior a l'assenyalat, l'informe tindrà caràcter facultatiu, tret que es tracti d'obres que afectin l'estabilitat, seguretat o estanqueïtat de l'obra. En aquests casos l'informe de supervisió serà igualment preceptiu.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

D. El projecte s'aprovarà per l'òrgan competent per resoldre que és l'alcaldessa presidenta, en virtut de les competències atribuïdes per l'article 53.1 p) del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, en relació amb la disposició addicional segona de la LCSP, tenint en compte que el valor estimat del contracte és inferior al 10% dels recursos ordinaris del pressupost. L'alcaldessa de l'ajuntament de Viladecavalls, per Decret d'alcaldia número 857, de 19 de juny de 2023, va delegar la competències per aprovar els projectes d'obres i serveis quan sigui competent per la seva contractació o concessió l'alcaldia i estiguin previstos en el pressupost municipal.

E. Aprovat el projecte i prèviament a la tramitació de l'expedient de contractació de l'obra, es procedirà a efectuar, el replanteig d'aquest, que consistirà a comprovar la realitat geomètrica de l'obra i la disponibilitat dels terrenys precisos per a la seva normal execució. L'acord d'aprovació definitiva es publicarà en el BOP, en el DOGC, al web municipal i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

L'òrgan competent és la junta de govern local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia mitjançant el decret número 857, de 19 de juny de 2023, que va ser publicat al butlletí oficial de la província de Barcelona del dia 3 de juliol de 2023.

Conclusions

En conseqüència, proposo l'adopció de la resolució següent:

APROVAR.- Aprovar inicialment el "Projecte executiu instal·lació fotovoltaica de 58,52 kWp Casal Familiar i Auditori", redactat per l'enginyer industrial Héctor Loriente Hernando, número col·legiat 18.693, de l'empresa Cefiner S.L., amb CSV , i un pressupost total IVA inclòs de 123.284,14 €, amb un termini d'execució de 3 mesos, el qual s'executarà en dos fases.

SEGON.- Sotmetre el projecte aprovat a tràmit d'informació pública per un termini de 30 dies hàbils, segons regula l'article 37.2 del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, mitjançant anunci inserit al Butlletí Oficial de la Província (BOPB), a la seu electrònica municipal (e-Tauler) on el document

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

podrà ser examinat, a fi que qualsevol persona que ho desitgi pugui formular, dins del termini esmentat, les al·legacions i/o suggeriments que consideri oportuns.

TERCER.- Establir que l'aprovació definitiva del document aprovat inicialment queda condicionada a la resolució de les al·legacions que s'hagin pogut presentar, i a la incorporació de condicionants tècnics que d'altres administracions hagin pogut imposar en el exercici de les seves competències, si és el cas.

QUART.- Establir que en el supòsit que un cop finalitzat el termini d'exposició pública, no s'hagin rebut al·legacions, el "Projecte executiu instal·lació fotovoltaica de 58,52 kWp Casal Familiar i Auditori", redactat per l'enginyer industrial Héctor Loriente Hernando, número col·legiat 18.693, de l'empresa Cefiner S.L," quedarà aprovat definitivament, sense més tràmit i sense prejudici de l'emissió del corresponent certificat d'aprovació definitiva. L'acord d'aprovació definitiva del projecte s'haurà de publicar al Butlletí Oficial de la província, i la ressenya de dit anunci al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

CINQUÈ.-Indicar que l'execució de les obres descrites a la Fase 1 ha de quedar condicionada a la realització de l'estudi de l'estabilitat estructural de les cobertes on van implantades les instal·lacions fotovoltaiques, als efectes de verificar la solidesa estructural de les mateixes. A tal efecte, dins el pressupost corresponent a la Fase 1, s'inclou una partida (01.08 Càlcul estructural) d'import 2.500,00 € (PEM) per realitzar un estudi de resistència de càrregues previ a la implantació de la instal·lació fotovoltaica.

SISÈ.- Indicar que, pel que fa a la coberta metàl·lica de l'Auditori (Fase 2), el projecte tècnic que ha de descriure les obres d'adequació de l'auditori com a Centre d'Arts Escèniques haurà d'incloure l'adaptació i reforç de l'estructura portant, de manera que sigui capaç d'admetre la instal·lació fotovoltaica projectada.

SETÈ.- Donar trasllat al servei d'obres i serveis, al servei de cultura i al servei d'urbanisme i medi ambient, la resolució d'aprovació inicial del projecte municipal, als efectes del seu coneixement.

VUITÈ.- Notificar aquest acord a l'associació Casal Familiar.

La Junta de Govern Local ha aprovat

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

PRIMER.- Aprovar inicialment el "Projecte executiu instal·lació fotovoltaica de 58,52 kWp Casal Familiar i Auditori", redactat per l'enginyer industrial Héctor Loriente Hernando, número col·legiat 18.693, de l'empresa Cefiner S.L., amb CSV i un pressupost total IVA inclòs de 123.284,14 €, amb un termini d'execució de 3 mesos, el qual s'executarà en dos fases.

SEGON.- Sotmetre el projecte aprovat a tràmit d'informació pública per un termini de 30 dies hàbils, segons regula l'article 37.2 del Decret 179/1995, pel qual s'aprova el reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals, mitjançant anunci inserit al Butlletí Oficial de la Província (BOPB), a la seu electrònica municipal (e-Tauler) on el document podrà ser examinat, a fi que qualsevol persona que ho desitgi pugui formular, dins del termini esmentat, les al·legacions i/o suggeriments que consideri oportuns.

TERCER.- Establir que l'aprovació definitiva del document aprovat inicialment queda condicionada a la resolució de les al·legacions que s'hagin pogut presentar, i a la incorporació de condicionants tècnics que d'altres administracions hagin pogut imposar en el exercici de les seves competències, si és el cas.

QUART.- Establir que en el supòsit que un cop finalitzat el termini d'exposició pública, no s'hagin rebut al·legacions, el "Projecte executiu instal·lació fotovoltaica de 58,52 kWp Casal Familiar i Auditori", redactat per l'enginyer industrial Héctor Loriente Hernando, número col·legiat 18.693, de l'empresa Cefiner S.L," quedarà aprovat definitivament, sense més tràmit i sense prejudici de l'emissió del corresponent certificat d'aprovació definitiva. L'acord d'aprovació definitiva del projecte s'haurà de publicar al Butlletí Oficial de la província, i la ressenya de dit anunci al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

CINQUÈ.-Indicar que l'execució de les obres descrites a la Fase 1 ha de quedar condicionada a la realització de l'estudi de l'estabilitat estructural de les cobertes on van implantades les instal·lacions fotovoltaiques, als efectes de verificar la solidesa estructural de les mateixes. A tal efecte, dins el pressupost corresponent a la Fase 1, s'inclou una partida (01.08 Càlcul estructural) d'import 2.500,00 € (PEM) per realitzar un estudi de resistència de càrregues previ a la implantació de la instal·lació fotovoltaica.

SISÈ.- Indicar que, pel que fa a la coberta metàl·lica de l'Auditori (Fase 2), el projecte tècnic que ha de descriure les obres d'adequació de l'auditori com a Centre d'Arts

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

Escèniques haurà d'incloure l'adaptació i reforç de l'estructura portant, de manera que sigui capaç d'admetre la instal·lació fotovoltaica projectada.

SETÈ.- Donar trasllat al servei d'obres i serveis, al servei de cultura i al servei d'urbanisme i medi ambient, la resolució d'aprovació inicial del projecte municipal, als efectes del seu coneixement.

VUITÈ.- Notificar aquest acord a l'associació Casal Familiar.

La Junta de Govern Local ha aprovat inicialment el projecte executiu instal·lació fotovoltaica de 58,52 kWp Casal Familiar i Auditori per unanimitat.

5.- Atorgar la llicència sol·licitada per a la construcció d'un mur de contenció de terres afectat per un esfondrament al camí de Mara número 4.

En data 28/06/2024, amb registre d'entrada E2024006694, Josep Maria Vidal Caldés, en representació de ha sol·licitat la llicència d'obres amb el següent quadre de dades principals:

Sol·licitant	
Representant	Josep Maria Vidal Caldés
Número expedient	X2024002737
Data i Número de registre	28/06/2024, E2024006694 02/09/2024, E2024008402
Emplaçament actuació	Camí de
Referència cadastral	

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

Planejament urbanístic aplicable	Revisió de Pla General d'Ordenació, aprovada definitivament per la CTUB l'11/12/2002; DOGC 3/03/2003 Modificació puntual 1 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació, aprovada definitivament per la CTUB el 03/07/2008; DOGC 24/11/2008
Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació urbanística	Subzona 3b2/SMG, residencial unifamiliar aïllat en parcel·la de superfície mínima 600 m2
Estat de la parcel·la	La finca disposa de les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU
Objecte de les actuacions	Reconstrucció d'un mur de contenció de terres afectat per un esfondrament
Autor projecte	Josep Maria Vidal Caldés
Director de l'obra	Josep Maria Vidal Caldés
Director d'execució de l'obra	No és precisa
Coordinador de seguretat i salut	Només serà necessari si, a l'obra, hi participen més d'una empresa o treballador autònom
Contractista principal	TERRAMAJOR Construcciones y reformas, SL
Pressupost projecte	42.734,12 €
Pressupost declarat	42.734,12 €
Pressupost, segons ordenança	14.773,37 €
Fiances a dipositar	1.200,00 €

En data 26 de setembre de 2024 s'ha emès un informe jurídic de la TAG de Serveis Territorials, Anna Valenciano Fernández, en el que consta:

"La sol·licitud presentada disposa de tota la documentació requerida als articles 7 i 8 de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl,

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

aprovada pel Ple de l'ajuntament de Viladecavalls en sessió celebrada en data 25 de novembre de 2021 i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 14 de desembre de 2021.

Consta a l'expedient el justificant de l'autoliquidació de la taxa de l'Ordenança fiscal número 12, Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme per import 769,21€ i el justificant de l'autoliquidació de l'impost de l'Ordenança fiscal número 5, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import 683,75 €.

El pressupost d'execució material de les obres va ser fixat per la tècnica redactora en 42.734,12 €. De la revisió pressupostària duta a terme per l'arquitecte municipal ha resultat igual a la xifra aportada. Consegüentment, d'acord amb les disposicions de les Ordenances fiscals núm. 5 i núm. 12, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme, no correspon l'autoliquidació provisional complementària.

Consta a l'expedient el document d'acceptació del residus per part del gestor del centre receptor (RESEPSA – GRC, UTE LLEI 18/82, - UTE SILVIA II) i el document justificatiu del dipòsit de la fiança corresponent (150 €, equivalents a 13,20 T de residus). Aquestes quanties coincideixen amb les que consten a l'estudi de residus del projecte.

Consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal amb CSV aquest l'informe indica que les obres sol·licitades s'ajusten a les determinacions del planejament vigent, i determina les condicions a les que s'haurà de sotmetre la llicència.

D'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, serà objecte del dipòsit d'una fiança de 1.200,00 € com a garantia de la correcta reposició del domini públic afectat per les obres, d'acord amb la fórmula (F= 120 €/m2 x 10m x 1m), que serà retornada un cop finalitzades les obres i comprovat l'estat de la via pública per l'Ajuntament.

Es desprèn del planejament urbanístic aplicable que la finca objecte de la llicència es troba en un sòl classificat de sòl urbà consolidat i que té les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

De conformitat amb l'article 187 de TRLU i l'article 2 de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl les actuacions sol·licitades són objecte d'obtenció prèvia de la llicència municipal.

L'expedient administratiu s'ha tramitat d'acord amb el que estableix els articles 14 i concordants del decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, i també amb el que disposen les normes urbanístiques d'aquest Ajuntament.

En conseqüència, es pot atorgar la llicència d'acord amb el projecte presentat i subjecta a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès.

L'òrgan competent per resoldre és la Junta de govern local, de conformitat amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia número 857, de 19 de juny de 2023."

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER. - Atorgar la llicència sol·licitada per per a la construcció d'un mur de contenció de terres afectat per un esfondrament al camí de , d'acord amb la memòria tècnica amb CSV núm. redactat per Josep Maria Vidal Caldés, arquitecte.

SEGON.- Imposar una fiança de 1.200,00 € en concepte de garantia de la correcta reposició de la urbanització, la qual haurà de ser dipositada en un termini de 10 dies hàbils a comptar des de la recepció de la notificació.

TERCER.- El termini d'execució de les obres serà de de tres anys, 1 any per iniciar-les i dos anys més per a acabar-les. Passat aquest termini, el titular de la llicència tindrà dret a la pròrroga automàtica prevista a l'article 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la qual haurà de ser sol·licitada amb anterioritat a la prescripció del termini d'execució atorgat inicialment.

QUART.- Les obres no podran iniciar-se en tant no s'hagi aportat la documentació requerida a la condició administrativa 7a que figura a l'apartat SISÈ de les conclusions.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

CINQUÈ.- L'atorgament de la llicència autoritza la instal·lació del comptador provisional d'aigües per a obres, si l'edificació no en disposés de cap. L'escomesa tindrà caràcter provisional, fins la comunicació de la finalització de les obres.

SISÈ.- Imposar les següents condicions administratives generals a la llicència:

1.Situacions jurídiques particulars i responsabilitat

La llicència s'entén atorgada, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.
No pot ser invocat l'atorgament d'una llicència per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.
La concessió d'aquesta llicència no comporta, en cap cas, autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives i/o perilloses.

2.Termini d'execució de les obres

1 any per iniciar-les
3 anys per acabar-les (inclòs l'any de començament de les obres)

3.Pròrroga

Els terminis abans esmentats seran prorrogables en els termes i en les condicions previstes en l'article 37 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i en l'article 34 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

4.Caducitat

D'acord amb allò previst en l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es produirà la caducitat de la llicència una vegada transcorreguts els terminis atorgats sense haver començat o acabat les obres, respectivament. Ambdós terminis es comptabilitzaran des de l'endemà de la data de rebuda de la notificació de l'atorgament de la llicència.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

Declarada la caducitat, per continuar les obres o actuacions no executades, caldrà sol·licitar nova llicència a la que serà d'aplicació l'ordenació urbanística en vigor en aquell moment, inclosa l'adaptació a la normativa tècnica-constructiva aprovada amb posterioritat a la llicència inicial, així com satisfer els tributs locals corresponents.

5.Transmissió de la titularitat de la llicència

Les llicències d'obres són transmissibles. Perquè la transmissió de la titularitat de la llicència tingui efecte, caldrà comunicar-la mitjançant escrit subscrit pel cedent i pel cessionari. Transcorregut un mes sense haver notificat la improcedència de la cessió, es considerarà plenament eficaç.
Un cop produïda la transmissió, les responsabilitats i les obligacions de l'antic titular són assumides pel nou titular.
Si es produeix la transmissió sense efectuar la comunicació corresponent, l'antic i el nou titular queden subjectes de forma solidària a totes les responsabilitats i les obligacions derivades de la llicència.
La improcedència de la transmissió s'acordarà per resolució motivada de l'òrgan competent per a atorgar-la.

6.Desistiment

El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada.

7.Inici d'obres

No es podran iniciar les obres sense la presentació l'Ajuntament dels documents següents:

- El full de nomenament del coordinació de seguretat i salut. Només serà necessari en el cas de què a l'obra hi participin simultàniament més d'una empresa o treballador autònom.
- El justificant del pagament de la fiança imposada com a garantia de la correcta reposició de la urbanització i mobiliari urbà afectat per les obres.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

Un cop complerts els requisits anteriors, abans d'iniciar les obres, caldrà comunicar a l'Ajuntament la iniciació de les mateixes.

8.Pòlissa d'assegurança

Per a garantir la reparació de danys a tercers, el titular de la llicència o el constructor disposaran de la corresponent pòlissa d'assegurança, que l'Ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència en cas que no fos així.

9.Condicions de solidesa i seguretat

Correspon al titular de la llicència, la direcció facultativa i al constructor, segons les seves funcions i responsabilitats establertes en legalment, el vetllar perquè les obres i les construccions en execució reuneixin les condicions de seguretat i de solidesa que requereixen.
Correspondrà a les persones propietàries de les construccions existents la responsabilitat de mantenir-les i rehabilitar-les en condicions de seguretat i solidesa, d'acord amb l'atribució legal del deure de conservació i manteniment, sense perjudici de la responsabilitat dels agents de l'obra que s'hi estigui executant, segons l'abast de l'actuació que s'executi i segons les seves funcions respectives.
L'Ajuntament podrà comprovar en tot moment les indicades condicions i ordenar les mesures que consideri convenients per a la seva efectivitat.

10.Conservació de les construccions

Mentre duri l'execució de les obres, els promotors han de conservar les construccions en perfecte estat, a fi que no puguin causar danys a persones o béns.

11.Inspecció i seguiment de l'obra per part de l'Ajuntament

Al llarg de les obres, els Serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho considerin convenient o així ordeni l'Autoritat Municipal.
La persona titular de la llicència, per ella mateixa o per persona que la representi, la direcció facultativa de l'obra i el constructor estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així mateix a franquejar l'entrada en la finca als funcionaris inspectors.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

La inspecció municipal examinarà si les obres o les instal·lacions realitzades s'ajusten a la llicència concedida i, en cas contrari, la inspecció reflectirà en l'acta que s'estengui les infraccions que s'haguessin observat, a la vista de la qual, l'Ajuntament podrà disposar les mesures de protecció de la legalitat urbanística pertinents.

12.Modificacions durant el transcurs d'execució

Si fos necessari introduir modificacions substancials en el projecte, caldrà sol·licitar prèviament la llicència per a dita modificació amb caràcter previ a la seva execució. La tramitació de la llicència de modificació donarà lloc a la liquidació dels tributs corresponents per aquest concepte, en la part que excedeixi del pressupost de l'obra inicialment projectada.
Per als simples reajustaments del projecte a l'obra, que no impliquin modificació substancial del projecte, caldrà comunicar prèviament el canvi a l'Ajuntament. En el cas que estiguessin les modificacions ja hagin estat executades, caldrà regularitzar-les en la comunicació de la primera ocupació.
Excepcionalment, si durant l'execució de les obres es modifiqués l'estructura o l'aspecte exterior, per exclusives raons de seguretat i d'higiene, les obres no seran aturades durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte. La sol·licitud haurà d'anar acompanyada d'un annex comprensiu de la justificació i de la certificació corresponents de la direcció d'obra, que es responsabilitzarà de la legalitat de les alteracions a introduir-hi.

13.Direcció facultativa de les obres. Renúncies.

Les obres s'executaran sota la direcció facultativa, integrada per la direcció d'obra, la direcció de l'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i salut, si s'escau, i assumida per tècnics legalment competents.
En cas de la renúncia de qualsevol membre de la direcció facultativa de les obres, aquesta s'haurà de notificar a l'Ajuntament, en el termini màxim de tres dies, per escrit en el qual farà constar la causa.
La persona titular de la llicència haurà de suspendre immediatament les obres i designar una nova direcció d'obra, direcció de l'execució de l'obra, i/o coordinador de la seguretat i salut comunicant per escrit a l'Ajuntament l'acceptació visada del tècnic.
En tot cas, es prendran les mesures de seguretat que requereixi l'obra; si les obres afectessin l'estructura de l'edifici, la designació del nou tècnic haurà de ser immediata.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

A l'obra hi haurà d'haver la llicència d'obres i còpia de la documentació laboral i de seguretat social dels treballadors de l'empresa constructora, a disposició dels tècnics i personal municipal. Si es detectessin situacions irregulars, l'Ajuntament podrà posar-ho en coneixement de l'organisme competent.

14.Finalització de les obres

Dins de les quaranta-vuit hores immediates a la conclusió de l'obra, es retiraran els materials que hi resten, i es reposarà la urbanització que hagi quedat afectada per l'obra, d'acord amb les disposicions del Decret 135/1995 de 24 de març de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'Accessibilitat.

15.Primera ocupació i ús de les construccions, instal·lacions i obres

En les noves construccions, grans reformes, ampliacions de volum i modificació de l'ús, dins dels quinze dies següents a la finalització de les obres, el promotor presentarà la comunicació de primera ocupació o de modificació de l'ús, o sol·licitarà a l'Ajuntament la llicència de primera ocupació parcial de l'edifici, en el cas de què aquesta sigui parcial.
Hi acompanyarà la seva sol·licitud de la documentació prevista en l'article 11 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.
Conjuntament, caldrà presentar autoliquidació definitiva del cost real final de les construccions, obres i/o instal·lacions executades, que es calcularà a partir dels mòduls establerts en l'Ordenança fiscal número 11, vigents en la data de fi d'obra.
La primera utilització i ocupació de les obres que s'hagin executat de manera simultània a la urbanització, estarà condicionada a l'acabament de les obres d'urbanització pendents i a la seva recepció per l'Ajuntament.
La primera utilització i ocupació de l'edifici sense la comunicació prèvia és una infracció urbanística lleu, sancionable amb una multa de fins a 3.000 euros, d'acord amb els articles 215.h i 219 del text refós de la Llei d'urbanisme.
D'acord amb l'art. 5 del Reial Decret 7/2015, de 30 d'octubre, de la llei del sòl i rehabilitació urbana, per autoritzar escriptures de declaració d'obra nova acabada i practicar les corresponents inscripcions, els notaris exigiran, per al seu testimoni, l'acreditació documental del compliment de tots els requisits, i l'atorgament de les autoritzacions administratives imposades per la legislació reguladora de l'edificació per al

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

lliurament d'aquesta als seus usuaris. Caldrà per tant acreditar la comunicació de la seva primera utilització i ocupació, o l'obtenció de la corresponent llicència en el cas d'ocupacions parcials.

16.Devolució de la fiança dipositada

La comunicació de l'acabament de les obres i de la primera ocupació i utilització són condicions necessàries per al retorn de la fiança dipositada.
Caldrà que s'hagin complert les condicions de la llicència concedida, i que s'hagin reposat els serveis i els elements urbans afectats. Si l'estat de conservació i la reposició del domini públic són correctes, es validarà la comunicació presentada o s'expedirà la llicència de primera utilització o ocupació parcial dels edificis, i es retornarà la fiança dipositada.
El titular de la llicència podrà sol·licitar la devolució del dipòsit o la cancel·lació de l'aval bancari constituïts com a condició de validesa de la llicència atorgada; la devolució requerirà la sol·licitud de l'interessat, acompanyada dels documents justificatius de que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions garantides, d'acord amb l'article 47 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

17.Execució subsidiària dels elements d'urbanització

En cas d'incompliment d'alguna de les obligacions imposades a la llicència relatives al domini públic, l'Ajuntament dictarà les disposicions oportunes per tal de solucionar les deficiències, reposar els elements urbanístics afectats o reparar els danys, i podrà ordenar l'execució d'aquests treballs a càrrec de la fiança constituïda.
Subsidiàriament, respondrà la propietat de l'obra o instal·lació si fos diferent del titular de la llicència, i en segon lloc, el del solar, si aquest pertanyés a una altra persona.

SETÈ.- Imposar les següents condicions d'execució de les obres:

1.Realitzar les obres amb estricta subjecció a la llicència concedida, d'acord amb la memòria, els plànols i la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació introduïda en el projecte durant l'execució de les obres es comunicarà a l'Ajuntament de la forma que s'expressa al punt 12è de les "Condicions administratives".

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

2.Aquesta llicència no inclou:

a. La llicència per a la connexió de les aigües residuals i pluvials a la xarxa pública de clavegueram.
b. La llicència per a la instal·lació de la grua torre.
c. La comunicació prèvia de la instal·lació de les bastides d'alçada superior a 6 metres o que ocupin la via pública.
d. La llicència del gual d'accés de vehicles a l'interior de la parcel·la.

3.Adoptar totes les mesures de seguretat a l'obra establertes en el Pla de Seguretat, així com les que fixi o pugui fixar en el futur la normativa vigent en cada moment.

4.Comunicar prèviament a l'Ajuntament l'inici de les obres.

5.Col·locar tanques de protecció i mantenir en bones condicions de seguretat i higiene durant tot el termini d'execució de les obres la superfície de via pública, d'espais públics així com dels elements de mobiliari urbà confrontants amb l'obra.

6.Col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, la placa informativa homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà al titular de la llicència quan s'escaigui.

7.Respectar l' Ordenança reguladora de l'emissió de soroll i horaris d'inici i acabament dels treballs i l'Ordenança municipal de convivència ciutadana i d'ús dels espais públics de Viladecavalls.

8.Demanar l'autorització a la Policia Local del pas de vehicles d'obra amb un pes superior a les 5,50 T.

9.Demanar l'autorització a la Policia Local d'ocupació temporal de la via pública, per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i contenidors que puguin tenir incidència en la circulació i aparcament. Aquesta petició haurà de dur-se a terme amb una antelació mínima de 3 dies.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

10.Si l'obra afecta la via pública, el titular de la llicència ha de posar-se en contacte amb les empreses subministradores de serveis, a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

11.No es podrà alterar la rasant de les voreres existents.

12.Construir o reposar la vorera fronterera a la finca dins del termini de conclusió de l'obra.

13.Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsol i vol de la via pública, així com a la xarxa de vèrtex geodèsics.

14.Protegir, quan les obres limitin amb espais públics, amb una tanca de protecció totalment opaca, que no suposi cap obstacle en la via pública i preferentment amb materials reutilitzables.

15.Delimitar la part de l'obra que afronti amb espais públics amb tanca de protecció i/o bastides, per tal de garantir la seva seguretat, la circulació del trànsit, així com per eliminar el perill per a vianants. Aquestes bastides hauran de disposar dels elements de senyalització abalisament nocturn, drenatge i protecció adients.

16.Col·locar lones o xarxes de protecció de la via pública en les plantes superiors mentre es realitzin treballs que comportin perill per als vianants, així mateix quan les obres afectin edificis catalogats, caldrà sotmetre a la consideració dels serveis tècnics municipals el tipus de xarxa o lona a emprar.

17.Els materials es prepararan i dipositaran sempre dins de l'obra i de l'espai delimitat per la tanca de protecció. En cas que això no fos possible, els serveis tècnics municipals designaran el punt o espai adequat dins la via pública immediata a l'obra.

18.Col·locar, mentre durin les obres, la senyalització i abalisament i s'adoptaran les mesures de seguretat, per evitar danys a persones i coses.

19.Retirar, en el termini de quaranta-vuit hores després d'acabada l'obra, els materials sobrants, residus i deixalles, bastides, tanques i barreres.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

20.Conduir les aigües residuals a la xarxa de clavegueram més propera i s'han d'instal·lar sifons hidràulics d'aïllament. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

21.Recollir i conduir les aigües pluvials. Les canonades necessàries per a aquesta finalitat han de ser encastades en la planta baixa. Les aigües pluvials es conduiran per sota la vorera amb reixa fins la calçada, quan la xarxa de clavegueram sigui unitària. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

22.L'escomesa elèctrica, d'aigua, de gas i de telefonia o telecomunicacions ha de ser subterrània. Cal preveure els tubulars necessaris pel pas de xarxes de telefonia o electricitat a la façana, si s'escau.

23.Permetre a les façanes de l'edifici la instal·lació de plaques, números i altres elements d'utilitat pública que determini l'Ajuntament, sense que la instal·lació generi cap dret a indemnització i dur a terme la millora de les xarxes de subministrament aèries, així com la retirada dels pals i palometes que puguin estar situats dintre de la zona d'influència de la finca i estiguin en desús.

24.En cas que la present llicència tingui una afectació a un niu d'espècies en situació protegida (orenetes falciots, ballesters, ratpenats, com a animals més comuns, xoriguers, òlibes, entre d'altres), en aplicació dels articles 32 i 33 del Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i de l'article 57.1.b de la llei 42/2007 sobre la biodiversitat, haureu d'aturar immediatament les obres i posar-vos en contacte amb el Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament.

25.En cas que a les obres els sigui d'aplicació el Reial decret 919/2006, de 28 de juliol, per la qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos, les empreses que hagin de realitzar treballs en la via pública hauran de sol·licitar a l'empresa distribuïdora amb una anterioritat d'almenys 30 dies, la informació sobre les instal·lacions de gas en la zona, així com avisar-la amb un termini de 24 hores i per escrit, de l'inici de les obres.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

26.Dur a terme la separació i gestió dels residus i deixalles generades al llarg de l'obra, d'acord amb el programa previst al projecte, i complir les disposicions del Reial Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, finalitzades les obres (PRECAT20).

27.Presentar davant l'Ajuntament, un cop finalitzades les obres, el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, d'acord amb el PRECAT20.

28.Comunicar a l'Ajuntament la finalització de les obres i comunicar prèviament la primera ocupació, quan aquesta és necessària.

VUITÈ.- Notificar aquesta resolució a l'interessat i comunicar-la a l'àrea d'Economia, als efectes adients."

La Junta de Govern Local ha aprovat atorgar la llicència sol·licitada per a la construcció d'un mur de contenció de terres afectat per un esfondrament al camí de Mara número 4 per unanimitat.

6.- Atorgar la llicència sol·licitada per a la modificació d'un mur de contenció al carrer de .

En data 03/06/2024 Jordi Llongueras Torrent, en representació de , ha presentat instància amb registre d'entrada E2024005536 sol·licitant la llicència d'obres amb el següent quadre de dades principals:

Sol·licitant	
Representant	Jordi Llongueras Torrent
Número expedient	X2024002309
Data i Número de registre	03/06/2024, E2024005536 13/06/2024, E2024006026 02/07/2024, E2024006810

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

	08/07/2024, E2024006986
Emplaçament actuació	Carrer de
Referència cadastral	
Planejament urbanístic aplicable	Revisió de Pla General d'Ordenació, aprovada definitivament per la CTUB l'11/12/2002; DOGC 3/03/2003 Modificació puntual 1 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació, aprovada definitivament per la CTUB el 03/07/2008; DOGC 24/11/2008
Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació urbanística	Subzona 3c, residencial unifamiliar aïllada, en parcel·la de 800 m2
Estat de la parcel·la	La finca disposa de les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU
Objecte de les actuacions	Modificació de mur de contenció
Autor projecte	Jordi Llongueras Torrent
Director de l'obra	Jordi Llongueras Torrent
Director d'execució de l'obra	No és necessari, atès el tipus d'obra
Coordinador de seguretat i salut	Jordi Llongueras Torrent
Contractista principal	Serà aportat un cop atorgada la llicència
Pressupost projecte	19.161,82 €
Pressupost declarat	19.161,82 €
Pressupost, segons ordenança	Atès el tipus d'actuació, no es poden aplicar correctament els coeficients de revisió de pressupostos de les OF
Fiances a dipositar	1.200,00 €

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

En data 23 de setembre de 2024 s'ha emès un informe jurídic de la TAG de Serveis Territorials, Anna Valenciano Fernández, en el que consta:

"La sol·licitud presentada disposa de tota la documentació requerida als articles 7 i 8 de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, aprovada pel Ple de l'ajuntament de Viladecavalls en sessió celebrada en data 25 de novembre de 2021 i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 14 de desembre de 2021.

Consta a l'expedient el justificant de l'autoliquidació de la taxa de l'Ordenança fiscal número 12, Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme per import 344,91 €, i el justificant de l'autoliquidació de l'impost de l'Ordenança fiscal número 5, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import 651,50 €.

El pressupost d'execució material de les obres va ser fixat per la tècnica redactora del projecte en 19.161,82 €. Aquest pressupost coincideix amb el pressupost declarat. De la revisió pressupostària duta a terme per l'arquitecte municipal ha resultat igual a la xifra aportada. Consegüentment, d'acord amb les disposicions de les Ordenances fiscals núm. 5 i núm. 12, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme, no correspon l'autoliquidació provisional complementària.

Consta a l'expedient el document d'acceptació de residus i el document de pagament de la fiança, amb CSV

Consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal amb CSV , aquest l'informe indica que les obres sol·licitades s'ajusten a les determinacions del planejament vigent, i determina les condicions a les que s'haurà de sotmetre la llicència.

D'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, serà objecte del dipòsit d'una fiança de 1.200,00 € com a garantia de la correcta reposició del domini públic afectat per les obres, d'acord amb la fórmula (F= 120 €/m2 x 10m x 1m), que serà retornada un cop finalitzades les obres i comprovat l'estat de la via pública per l'Ajuntament.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

Es desprèn del planejament urbanístic aplicable que la finca objecte de la llicència es troba en un sòl classificat de sòl urbà consolidat i que té les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU.

De conformitat amb l'article 187 de TRLU i l'article 2 de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl les actuacions sol·licitades són objecte d'obtenció prèvia de la llicència municipal.

L'expedient administratiu s'ha tramitat d'acord amb el que estableix els articles 14 i concordants del decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, i també amb el que disposen les normes urbanístiques d'aquest Ajuntament.

En conseqüència, es pot atorgar la llicència d'acord amb el projecte presentat i subjecta a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès.

L'òrgan competent per resoldre és la Junta de govern local, de conformitat amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia número 857, de 19 de juny de 2023."

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER. - Atorgar la llicència sol·licitada per per a la modificació d'un mur de contenció al carrer de , d'acord amb el projecte amb CSV i plànols de projecte, amb CSV redactat per Jordi Llongueras Torrent, arquitecte.

SEGON.- Imposar una fiança de 1.200,00 € en concepte de garantia de la correcta reposició de la urbanització, la qual haurà de ser dipositada en un termini de 10 dies hàbils a comptar des de la recepció de la notificació.

TERCER.- El termini d'execució de les obres serà de de tres anys, 1 any per iniciar-les i dos anys més per a acabar-les. Passat aquest termini, el titular de la llicència tindrà dret a la pròrroga automàtica prevista a l'article 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la qual haurà de ser sol·licitada amb anterioritat a la prescripció del termini d'execució atorgat inicialment.

QUART. Les obres no podran iniciar-se en tant no s'hagi aportat la documentació requerida a la condició administrativa 7a que figura a l'apartat SISÈ de les conclusions.

CINQUÈ.- L'atorgament de la llicència autoritza la instal·lació del comptador provisional d'aigües per a obres, si l'edificació no en disposés de cap. L'escomesa tindrà caràcter provisional, fins la comunicació de la finalització de les obres.

SISÈ.- Imposar les següents condicions administratives generals a la llicència:

1.Situacions jurídiques particulars i responsabilitat

La llicència s'entén atorgada, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.
No pot ser invocat l'atorgament d'una llicència per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.
La concessió d'aquesta llicència no comporta, en cap cas, autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives i/o perilloses.

2.Termini d'execució de les obres

1 any per iniciar-les
3 anys per acabar-les (inclòs l'any de començament de les obres)

3.Pròrroga

Els terminis abans esmentats seran prorrogables en els termes i en les condicions previstes en l'article 37 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i en l'article 34 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

4.Caducitat

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

D'acord amb allò previst en l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es produirà la caducitat de la llicència una vegada transcorreguts els terminis atorgats sense haver començat o acabat les obres, respectivament. Ambdós terminis es comptabilitzaran des de l'endemà de la data de rebuda de la notificació de l'atorgament de la llicència.
Declarada la caducitat, per continuar les obres o actuacions no executades, caldrà sol·licitar nova llicència a la que serà d'aplicació l'ordenació urbanística en vigor en aquell moment, inclosa l'adaptació a la normativa tècnica-constructiva aprovada amb posterioritat a la llicència inicial, així com satisfer els tributs locals corresponents.

5.Transmissió de la titularitat de la llicència

Les llicències d'obres són transmissibles. Perquè la transmissió de la titularitat de la llicència tingui efecte, caldrà comunicar-la mitjançant escrit subscrit pel cedent i pel cessionari. Transcorregut un mes sense haver notificat la improcedència de la cessió, es considerarà plenament eficaç.
Un cop produïda la transmissió, les responsabilitats i les obligacions de l'antic titular són assumides pel nou titular.
Si es produeix la transmissió sense efectuar la comunicació corresponent, l'antic i el nou titular queden subjectes de forma solidària a totes les responsabilitats i les obligacions derivades de la llicència.
La improcedència de la transmissió s'acordarà per resolució motivada de l'òrgan competent per a atorgar-la.

6.Desistiment

El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada.

7.Inici d'obres

No es podran iniciar les obres sense la presentació l'Ajuntament dels documents següents:

- El full de nomenament del contractista
- El justificant del pagament de la fiança imposada com a garantia de la correcta reposició de la urbanització i mobiliari urbà afectat per les obres.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

Un cop complerts els requisits anteriors, abans d'iniciar les obres, caldrà comunicar a l'Ajuntament la iniciació de les mateixes.

8.Pòlissa d'assegurança

Per a garantir la reparació de danys a tercers, el titular de la llicència o el constructor disposaran de la corresponent pòlissa d'assegurança, que l'Ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència en cas que no fos així.

9.Condicions de solidesa i seguretat

Correspon al titular de la llicència, la direcció facultativa i al constructor, segons les seves funcions i responsabilitats establertes en legalment, el vetllar perquè les obres i les construccions en execució reuneixin les condicions de seguretat i de solidesa que requereixen.
Correspondrà a les persones propietàries de les construccions existents la responsabilitat de mantenir-les i rehabilitar-les en condicions de seguretat i solidesa, d'acord amb l'atribució legal del deure de conservació i manteniment, sense perjudici de la responsabilitat dels agents de l'obra que s'hi estigui executant, segons l'abast de l'actuació que s'executi i segons les seves funcions respectives.
L'Ajuntament podrà comprovar en tot moment les indicades condicions i ordenar les mesures que consideri convenients per a la seva efectivitat.

10.Conservació de les construccions

Mentre duri l'execució de les obres, els promotors han de conservar les construccions en perfecte estat, a fi que no puguin causar danys a persones o béns.

11.Inspecció i seguiment de l'obra per part de l'Ajuntament

Al llarg de les obres, els Serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho considerin convenient o així ordeni l'Autoritat Municipal.
La persona titular de la llicència, per ella mateixa o per persona que la representi, la direcció facultativa de l'obra i el constructor estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així mateix a franquejar l'entrada en la finca als funcionaris inspectors.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

La inspecció municipal examinarà si les obres o les instal·lacions realitzades s'ajusten a la llicència concedida i, en cas contrari, la inspecció reflectirà en l'acta que s'estengui les infraccions que s'haguessin observat, a la vista de la qual, l'Ajuntament podrà disposar les mesures de protecció de la legalitat urbanística pertinents.

12.Modificacions durant el transcurs d'execució

Si fos necessari introduir modificacions substancials en el projecte, caldrà sol·licitar prèviament la llicència per a dita modificació amb caràcter previ a la seva execució. La tramitació de la llicència de modificació donarà lloc a la liquidació dels tributs corresponents per aquest concepte, en la part que excedeixi del pressupost de l'obra inicialment projectada.
Per als simples reajustaments del projecte a l'obra, que no impliquin modificació substancial del projecte, caldrà comunicar prèviament el canvi a l'Ajuntament. En el cas que estiguessin les modificacions ja hagin estat executades, caldrà regularitzar-les en la comunicació de la primera ocupació.
Excepcionalment, si durant l'execució de les obres es modifiqués l'estructura o l'aspecte exterior, per exclusives raons de seguretat i d'higiene, les obres no seran aturades durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte. La sol·licitud haurà d'anar acompanyada d'un annex comprensiu de la justificació i de la certificació corresponents de la direcció d'obra, que es responsabilitzarà de la legalitat de les alteracions a introduir-hi.

13.Direcció facultativa de les obres. Renúncies.

Les obres s'executaran sota la direcció facultativa, integrada per la direcció d'obra, la direcció de l'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i salut, si s'escau, i assumida per tècnics legalment competents.
En cas de la renúncia de qualsevol membre de la direcció facultativa de les obres, aquesta s'haurà de notificar a l'Ajuntament, en el termini màxim de tres dies, per escrit en el qual farà constar la causa.
La persona titular de la llicència haurà de suspendre immediatament les obres i designar una nova direcció d'obra, direcció de l'execució de l'obra, i/o coordinador de la seguretat i salut comunicant per escrit a l'Ajuntament l'acceptació visada del tècnic.
En tot cas, es prendran les mesures de seguretat que requereixi l'obra; si les obres afectessin l'estructura de l'edifici, la designació del nou tècnic haurà de ser immediata.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

A l'obra hi haurà d'haver la llicència d'obres i còpia de la documentació laboral i de seguretat social dels treballadors de l'empresa constructora, a disposició dels tècnics i personal municipal. Si es detectessin situacions irregulars, l'Ajuntament podrà posar-ho en coneixement de l'organisme competent.

14.Finalització de les obres

Dins de les quaranta-vuit hores immediates a la conclusió de l'obra, es retiraran els materials que hi resten, i es reposarà la urbanització que hagi quedat afectada per l'obra, d'acord amb les disposicions del Decret 135/1995 de 24 de març de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'Accessibilitat.

15.Primera ocupació i ús de les construccions, instal·lacions i obres

En les noves construccions, grans reformes, ampliacions de volum i modificació de l'ús, dins dels quinze dies següents a la finalització de les obres, el promotor presentarà la comunicació de primera ocupació o de modificació de l'ús, o sol·licitarà a l'Ajuntament la llicència de primera ocupació parcial de l'edifici, en el cas de què aquesta sigui parcial.
Hi acompanyarà la seva sol·licitud de la documentació prevista en l'article 11 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.
Conjuntament, caldrà presentar autoliquidació definitiva del cost real final de les construccions, obres i/o instal·lacions executades, que es calcularà a partir dels mòduls establerts en l'Ordenança fiscal número 11, vigents en la data de fi d'obra.
La primera utilització i ocupació de les obres que s'hagin executat de manera simultània a la urbanització, estarà condicionada a l'acabament de les obres d'urbanització pendents i a la seva recepció per l'Ajuntament.
La primera utilització i ocupació de l'edifici sense la comunicació prèvia és una infracció urbanística lleu, sancionable amb una multa de fins a 3.000 euros, d'acord amb els articles 215.h i 219 del text refós de la Llei d'urbanisme.
D'acord amb l'art. 5 del Reial Decret 7/2015, de 30 d'octubre, de la llei del sòl i rehabilitació urbana, per autoritzar escriptures de declaració d'obra nova acabada i practicar les corresponents inscripcions, els notaris exigiran, per al seu testimoni, l'acreditació documental del compliment de tots els requisits, i l'atorgament de les autoritzacions administratives imposades per la legislació reguladora de l'edificació per al

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

lliurament d'aquesta als seus usuaris. Caldrà per tant acreditar la comunicació de la seva primera utilització i ocupació, o l'obtenció de la corresponent llicència en el cas d'ocupacions parcials.

16.Devolució de la fiança dipositada

La comunicació de l'acabament de les obres i de la primera ocupació i utilització són condicions necessàries per al retorn de la fiança dipositada.
Caldrà que s'hagin complert les condicions de la llicència concedida, i que s'hagin reposat els serveis i els elements urbans afectats. Si l'estat de conservació i la reposició del domini públic són correctes, es validarà la comunicació presentada o s'expedirà la llicència de primera utilització o ocupació parcial dels edificis, i es retornarà la fiança dipositada.
El titular de la llicència podrà sol·licitar la devolució del dipòsit o la cancel·lació de l'aval bancari constituïts com a condició de validesa de la llicència atorgada; la devolució requerirà la sol·licitud de l'interessat, acompanyada dels documents justificatius de que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions garantides, d'acord amb l'article 47 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

17.Execució subsidiària dels elements d'urbanització

En cas d'incompliment d'alguna de les obligacions imposades a la llicència relatives al domini públic, l'Ajuntament dictarà les disposicions oportunes per tal de solucionar les deficiències, reposar els elements urbanístics afectats o reparar els danys, i podrà ordenar l'execució d'aquests treballs a càrrec de la fiança constituïda.
Subsidiàriament, respondrà la propietat de l'obra o instal·lació si fos diferent del titular de la llicència, i en segon lloc, el del solar, si aquest pertanyés a una altra persona.

SETÈ.- Imposar les següents condicions d'execució de les obres:

1.Realitzar les obres amb estricta subjecció a la llicència concedida, d'acord amb la memòria, els plànols i la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació introduïda en el projecte durant l'execució de les obres es comunicarà a l'Ajuntament de la forma que s'expressa al punt 12è de les "Condicions administratives".

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

2.Donar compliment a:

a. En edificis en ordenació de l'edificació en alineació a vial i entre mitgeres, als articles 83-107 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
b. En edificis en ordenació de l'edificació aïllada, als articles 65, 108-128 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
c. En edificis en ordenació de l'edificació específica, als articles 65, 129-144 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
d. En tots els edificis, als articles 75-81 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.

3.Aquesta llicència no inclou:

a. La llicència per a la connexió de les aigües residuals i pluvials a la xarxa pública de clavegueram.
b. La llicència per a la instal·lació de la grua torre.
c. La comunicació prèvia de la instal·lació de les bastides d'alçada superior a 6 metres o que ocupin la via pública.
d. La llicència del gual d'accés de vehicles a l'interior de la parcel·la.

4.Adoptar totes les mesures de seguretat a l'obra establertes en el Pla de Seguretat, així com les que fixi o pugui fixar en el futur la normativa vigent en cada moment.

5.Comunicar prèviament a l'Ajuntament l'inici de les obres.

6.Col·locar tanques de protecció i mantenir en bones condicions de seguretat i higiene durant tot el termini d'execució de les obres la superfície de via pública, d'espais públics així com dels elements de mobiliari urbà confrontants amb l'obra.

7.Col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, la placa informativa homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà al titular de la llicència quan s'escaigui.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

8.Respectar l' Ordenança reguladora de l'emissió de soroll i horaris d'inici i acabament dels treballs i l'Ordenança municipal de convivència ciutadana i d'ús dels espais públics de Viladecavalls.

9.Demanar l'autorització a la Policia Local del pas de vehicles d'obra amb un pes superior a les 5,50 T.

10.Demanar l'autorització a la Policia Local d'ocupació temporal de la via pública, per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i contenidors que puguin tenir incidència en la circulació i aparcament. Aquesta petició haurà de dur-se a terme amb una antelació mínima de 3 dies.

11.Si l'obra afecta la via pública, el titular de la llicència ha de posar-se en contacte amb les empreses subministradores de serveis, a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

12.No es podrà alterar la rasant de les voreres existents.

13.Construir o reposar la vorera fronterera a la finca dins del termini de conclusió de l'obra.

14.Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsol i vol de la via pública, així com a la xarxa de vèrtex geodèsics.

15.Protegir, quan les obres limitin amb espais públics, amb una tanca de protecció totalment opaca, que no suposi cap obstacle en la via pública i preferentment amb materials reutilitzables.

16.Delimitar la part de l'obra que afronti amb espais públics amb tanca de protecció i/o bastides, per tal de garantir la seva seguretat, la circulació del trànsit, així com per eliminar el perill per a vianants. Aquestes bastides hauran de disposar dels elements de senyalització abalisament nocturn, drenatge i protecció adients.

17.Col·locar lones o xarxes de protecció de la via pública en les plantes superiors mentre es realitzin treballs que comportin perill per als vianants, així mateix quan les obres afectin edificis catalogats, caldrà sotmetre a la consideració dels serveis tècnics municipals el tipus de xarxa o lona a emprar.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

18.Els materials es prepararan i dipositaran sempre dins de l'obra i de l'espai delimitat per la tanca de protecció. En cas que això no fos possible, els serveis tècnics municipals designaran el punt o espai adequat dins la via pública immediata a l'obra.

19.Col·locar, mentre durin les obres, la senyalització i abalisament i s'adoptaran les mesures de seguretat, per evitar danys a persones i coses.

20.Retirar, en el termini de quaranta-vuit hores després d'acabada l'obra, els materials sobrants, residus i deixalles, bastides, tanques i barreres.

21.Conduir les aigües residuals a la xarxa de clavegueram més propera i s'han d'instal·lar sifons hidràulics d'aïllament. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

22.Recollir i conduir les aigües pluvials. Les canonades necessàries per a aquesta finalitat han de ser encastades en la planta baixa. Les aigües pluvials es conduiran per sota la vorera amb reixa fins la calçada, quan la xarxa de clavegueram sigui unitària. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

23.L'escomesa elèctrica, d'aigua, de gas i de telefonia o telecomunicacions ha de ser subterrània. Cal preveure els tubulars necessaris pel pas de xarxes de telefonia o electricitat a la façana, si s'escau.

24.Permetre a les façanes de l'edifici la instal·lació de plaques, números i altres elements d'utilitat pública que determini l'Ajuntament, sense que la instal·lació generi cap dret a indemnització i dur a terme la millora de les xarxes de subministrament aèries, així com la retirada dels pals i palometes que puguin estar situats dintre de la zona d'influència de la finca i estiguin en desús.

25.En cas que la present llicència tingui una afectació a un niu d'espècies en situació protegida (orenetes falciots, ballesters, ratpenats, com a animals més comuns, xoriguers, òlibes, entre d'altres), en aplicació dels articles 32 i 33 del Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i de l'article 57.1.b de la llei 42/2007 sobre la biodiversitat, haureu d'aturar immediatament les obres i posar-vos en contacte amb el Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

26.En cas que a les obres els sigui d'aplicació el Reial decret 919/2006, de 28 de juliol, per la qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos, les empreses que hagin de realitzar treballs en la via pública hauran de sol·licitar a l'empresa distribuïdora amb una anterioritat d'almenys 30 dies, la informació sobre les instal·lacions de gas en la zona, així com avisar-la amb un termini de 24 hores i per escrit, de l'inici de les obres.

27.Dur a terme la separació i gestió dels residus i deixalles generades al llarg de l'obra, d'acord amb el programa previst al projecte, i complir les disposicions del Reial Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, finalitzades les obres (PRECAT20).

28.Presentar davant l'Ajuntament, un cop finalitzades les obres, el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, d'acord amb el PRECAT20.

29.Comunicar a l'Ajuntament la finalització de les obres i comunicar prèviament la primera ocupació, quan aquesta és necessària.

VUITÈ.-Notificar aquesta resolució a l'interessat i comunicar-la a l'àrea d'Economia, als efectes adients.

La Junta de Govern Local ha aprovat atorgar la llicència sol·licitada per a la modificació d'un mur de contenció al carrer de per unanimitat.

7.- Atorgar la llicència sol·licitada per a l'ampliació de l'obertura de la porta del garatge al carrer del Mirador de Montserrat número 29.

En data 26/07/2024, Pep Sánchez Galobardes, ha presentat instància en representació de María del Carmen Torres Moreno, amb registre d'entrada E2024006628 sol·licitant la llicència d'obres amb el següent quadre de dades principals:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

Sol·licitant	
Representant	Pep Sánchez Galobardes
Número expedient	X2024002704
Data i Número de registre	26/06/2024, E2024006628 12/07/2024, E2024007170
Emplaçament actuació	Carrer del
Referència cadastral	
Planejament urbanístic aplicable	Revisió de Pla General d'Ordenació, aprovada definitivament per la CTUB l'11/12/2002; DOGC 3/03/2003 Modificació puntual 1 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació, aprovada definitivament per la CTUB el 03/07/2008; DOGC 24/11/2008
Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació urbanística	Subzona 3c, residencial unifamiliar aïllat, en parcel·la de 800 m2
Estat de la parcel·la	La finca disposa de les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU
Objecte de les actuacions	Ampliació de l'obertura de la porta del garatge
Autor projecte	Pep Sánchez Galobardes
Director de l'obra	Pep Sánchez Galobardes
Director d'execució de l'obra	Atès el tipus d'obra, no cal
Coordinador de seguretat i salut	Només serà necessari si a l'obra hi intervenen més d'una empresa o treballador autònom
Contractista principal	Const. Lopez i Bartroli SCP
Pressupost projecte	4.388,56 €
Pressupost declarat	4.388,56 €
Pressupost, segons ordenança	Atès el tipus d'obra, no es pot valorar amb els coeficients de les OF

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

Fiances a dipositar	720,00 €

En data 18 de setembre de 2024 s'ha emès un informe jurídic de la TAG de Serveis Territorials, Anna Valenciano Fernández, en el que consta:

"La sol·licitud presentada disposa de tota la documentació requerida als articles 7 i 8 de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, aprovada pel Ple de l'ajuntament de Viladecavalls en sessió celebrada en data 25 de novembre de 2021 i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 14 de desembre de 2021.

Consta a l'expedient el justificant de l'autoliquidació de la taxa de l'Ordenança fiscal número 12, Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme per import 107,90 €, i el justificant de l'autoliquidació de l'impost de l'Ordenança fiscal número 5, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import 149,21 €.

El pressupost d'execució material de les obres va ser fixat per la tècnica redactora del projecte en 4.388,56 €. Aquest pressupost coincideix amb el pressupost declarat. Atès el tipus d'actuació prevista, no es poden aplicar els coeficients de revisió pressupostària de les Ordenances fiscals núm. 5 i núm. 12, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme.
Per tant, es consideren ajustades les quanties declarades i no és procedent dur a terme liquidacions complementàries.

Consta a l'expedient el document d'acceptació de residus i el document de pagament de la fiança, amb CSV

Consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 8 d'agost de 2024 amb CSV aquest l'informe indica que les obres sol·licitades s'ajusten a les determinacions del planejament vigent, i determina les condicions a les que s'haurà de sotmetre la llicència.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

D'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, serà objecte del dipòsit d'una fiança de 720,00 € com a garantia de la correcta reposició del domini públic afectat per les obres, d'acord amb la fórmula (F= 120 €/m2 x 6m x 1m), que serà retornada un cop finalitzades les obres i comprovat l'estat de la via pública per l'Ajuntament.

Es desprèn del planejament urbanístic aplicable que la finca objecte de la llicència es troba en un sòl classificat de sòl urbà consolidat i que té les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU.

De conformitat amb l'article 187 de TRLU i l'article 2 de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl les actuacions sol·licitades són objecte d'obtenció prèvia de la llicència municipal.

L'expedient administratiu s'ha tramitat d'acord amb el que estableix els articles 14 i concordants del decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, i també amb el que disposen les normes urbanístiques d'aquest Ajuntament.

En conseqüència, es pot atorgar la llicència d'acord amb el projecte presentat i subjecta a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès.

L'òrgan competent per resoldre és la Junta de govern local, de conformitat amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia número 857, de 19 de juny de 2023."

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER. - Atorgar la llicència sol·licitada per per a l'ampliació de l'obertura de la porta del garatge al carrer del Mirador de Montserrat número 29, d'acord amb el projecte amb CSV núm. redactat per Pep Sánchez Galobardes, arquitecte tècnic.

SEGON.- Imposar una fiança de 720,00 € en concepte de garantia de la correcta reposició de la urbanització, la qual haurà de ser dipositada en un termini de 10 dies hàbils a comptar des de la recepció de la notificació.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

TERCER.- El termini d'execució de les obres serà de de tres anys, 1 any per iniciar-les i dos anys més per a acabar-les. Passat aquest termini, el titular de la llicència tindrà dret a la pròrroga automàtica prevista a l'article 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la qual haurà de ser sol·licitada amb anterioritat a la prescripció del termini d'execució atorgat inicialment.

QUART.- Les obres no podran iniciar-se en tant no s'hagi aportat la documentació requerida a la condició administrativa 7a que figura a l'apartat SISÈ de les conclusions.

CINQUÈ.- L'atorgament de la llicència autoritza la instal·lació del comptador provisional d'aigües per a obres, si l'edificació no en disposés de cap. L'escomesa tindrà caràcter provisional, fins la comunicació de la finalització de les obres.

SISÈ.- Imposar les següents condicions administratives generals a la llicència:

1.Situacions jurídiques particulars i responsabilitat

La llicència s'entén atorgada, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.
No pot ser invocat l'atorgament d'una llicència per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.
La concessió d'aquesta llicència no comporta, en cap cas, autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives i/o perilloses.

2.Termini d'execució de les obres

1 any per iniciar-les
3 any per acabar-les (inclòs l'any de començament de les obres)

3.Pròrroga

Els terminis abans esmentats seran prorrogables en els termes i en les condicions previstes en l'article 37 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i en l'article 34 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

4.Caducitat

D'acord amb allò previst en l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es produirà la caducitat de la llicència una vegada transcorreguts els terminis atorgats sense haver començat o acabat les obres, respectivament. Ambdós terminis es comptabilitzaran des de l'endemà de la data de rebuda de la notificació de l'atorgament de la llicència.
Declarada la caducitat, per continuar les obres o actuacions no executades, caldrà sol·licitar nova llicència a la que serà d'aplicació l'ordenació urbanística en vigor en aquell moment, inclosa l'adaptació a la normativa tècnica-constructiva aprovada amb posterioritat a la llicència inicial, així com satisfer els tributs locals corresponents.

5.Transmissió de la titularitat de la llicència

Les llicències d'obres són transmissibles. Perquè la transmissió de la titularitat de la llicència tingui efecte, caldrà comunicar-la mitjançant escrit subscrit pel cedent i pel cessionari. Transcorregut un mes sense haver notificat la improcedència de la cessió, es considerarà plenament eficaç.
Un cop produïda la transmissió, les responsabilitats i les obligacions de l'antic titular són assumides pel nou titular.
Si es produeix la transmissió sense efectuar la comunicació corresponent, l'antic i el nou titular queden subjectes de forma solidària a totes les responsabilitats i les obligacions derivades de la llicència.
La improcedència de la transmissió s'acordarà per resolució motivada de l'òrgan competent per a atorgar-la.

6.Desistiment

El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada.

7.Inici d'obres

No es podran iniciar les obres sense la presentació l'Ajuntament dels documents següents:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

- El justificant del pagament de la fiança imposada com a garantia de la correcta reposició de la urbanització i mobiliari urbà afectat per les obres.

Un cop complerts els requisits anteriors, abans d'iniciar les obres, caldrà comunicar a l'Ajuntament la iniciació de les mateixes.

8.Pòlissa d'assegurança

Per a garantir la reparació de danys a tercers, el titular de la llicència o el constructor disposaran de la corresponent pòlissa d'assegurança, que l'Ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència en cas que no fos així.

9.Condicions de solidesa i seguretat

Correspon al titular de la llicència, la direcció facultativa i al constructor, segons les seves funcions i responsabilitats establertes en legalment, el vetllar perquè les obres i les construccions en execució reuneixin les condicions de seguretat i de solidesa que requereixen.
Correspondrà a les persones propietàries de les construccions existents la responsabilitat de mantenir-les i rehabilitar-les en condicions de seguretat i solidesa, d'acord amb l'atribució legal del deure de conservació i manteniment, sense perjudici de la responsabilitat dels agents de l'obra que s'hi estigui executant, segons l'abast de l'actuació que s'executi i segons les seves funcions respectives.
L'Ajuntament podrà comprovar en tot moment les indicades condicions i ordenar les mesures que consideri convenients per a la seva efectivitat.

10.Conservació de les construccions

Mentre duri l'execució de les obres, els promotors han de conservar les construccions en perfecte estat, a fi que no puguin causar danys a persones o béns.

11.Inspecció i seguiment de l'obra per part de l'Ajuntament

Al llarg de les obres, els Serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho considerin convenient o així ordeni l'Autoritat Municipal.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

La persona titular de la llicència, per ella mateixa o per persona que la representi, la direcció facultativa de l'obra i el constructor estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així mateix a franquejar l'entrada en la finca als funcionaris inspectors.
La inspecció municipal examinarà si les obres o les instal·lacions realitzades s'ajusten a la llicència concedida i, en cas contrari, la inspecció reflectirà en l'acta que s'estengui les infraccions que s'haguessin observat, a la vista de la qual, l'Ajuntament podrà disposar les mesures de protecció de la legalitat urbanística pertinents.

12.Modificacions durant el transcurs d'execució

Si fos necessari introduir modificacions substancials en el projecte, caldrà sol·licitar prèviament la llicència per a dita modificació amb caràcter previ a la seva execució. La tramitació de la llicència de modificació donarà lloc a la liquidació dels tributs corresponents per aquest concepte, en la part que excedeixi del pressupost de l'obra inicialment projectada.
Per als simples reajustaments del projecte a l'obra, que no impliquin modificació substancial del projecte, caldrà comunicar prèviament el canvi a l'Ajuntament. En el cas que estiguessin les modificacions ja hagin estat executades, caldrà regularitzar-les en la comunicació de la primera ocupació.
Excepcionalment, si durant l'execució de les obres es modifiqués l'estructura o l'aspecte exterior, per exclusives raons de seguretat i d'higiene, les obres no seran aturades durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte. La sol·licitud haurà d'anar acompanyada d'un annex comprensiu de la justificació i de la certificació corresponents de la direcció d'obra, que es responsabilitzarà de la legalitat de les alteracions a introduir-hi.

13.Direcció facultativa de les obres. Renúncies.

Les obres s'executaran sota la direcció facultativa, integrada per la direcció d'obra, la direcció de l'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i salut, si s'escau, i assumida per tècnics legalment competents.
En cas de la renúncia de qualsevol membre de la direcció facultativa de les obres, aquesta s'haurà de notificar a l'Ajuntament, en el termini màxim de tres dies, per escrit en el qual farà constar la causa.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

La persona titular de la llicència haurà de suspendre immediatament les obres i designar una nova direcció d'obra, direcció de l'execució de l'obra, i/o coordinador de la seguretat i salut comunicant per escrit a l'Ajuntament l'acceptació visada del tècnic.
En tot cas, es prendran les mesures de seguretat que requereixi l'obra; si les obres afectessin l'estructura de l'edifici, la designació del nou tècnic haurà de ser immediata.
A l'obra hi haurà d'haver la llicència d'obres i còpia de la documentació laboral i de seguretat social dels treballadors de l'empresa constructora, a disposició dels tècnics i personal municipal. Si es detectessin situacions irregulars, l'Ajuntament podrà posar-ho en coneixement de l'organisme competent.

14.Finalització de les obres

Dins de les quaranta-vuit hores immediates a la conclusió de l'obra, es retiraran els materials que hi resten, i es reposarà la urbanització que hagi quedat afectada per l'obra, d'acord amb les disposicions del Decret 135/1995 de 24 de març de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'Accessibilitat.

15.Primera ocupació i ús de les construccions, instal·lacions i obres

En les noves construccions, grans reformes, ampliacions de volum i modificació de l'ús, dins dels quinze dies següents a la finalització de les obres, el promotor presentarà la comunicació de primera ocupació o de modificació de l'ús, o sol·licitarà a l'Ajuntament la llicència de primera ocupació parcial de l'edifici, en el cas de què aquesta sigui parcial.
Hi acompanyarà la seva sol·licitud de la documentació prevista en l'article 11 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.
Conjuntament, caldrà presentar autoliquidació definitiva del cost real final de les construccions, obres i/o instal·lacions executades, que es calcularà a partir dels mòduls establerts en l'Ordenança fiscal número 11, vigents en la data de fi d'obra.
La primera utilització i ocupació de les obres que s'hagin executat de manera simultània a la urbanització, estarà condicionada a l'acabament de les obres d'urbanització pendents i a la seva recepció per l'Ajuntament.
La primera utilització i ocupació de l'edifici sense la comunicació prèvia és una infracció urbanística lleu, sancionable amb una multa de fins a 3.000 euros, d'acord amb els articles 215.h i 219 del text refós de la Llei d'urbanisme.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

D'acord amb l'art. 5 del Reial Decret 7/2015, de 30 d'octubre, de la llei del sòl i rehabilitació urbana, per autoritzar escriptures de declaració d'obra nova acabada i practicar les corresponents inscripcions, els notaris exigiran, per al seu testimoni, l'acreditació documental del compliment de tots els requisits, i l'atorgament de les autoritzacions administratives imposades per la legislació reguladora de l'edificació per al lliurament d'aquesta als seus usuaris. Caldrà per tant acreditar la comunicació de la seva primera utilització i ocupació, o l'obtenció de la corresponent llicència en el cas d'ocupacions parcials.

16.Devolució de la fiança dipositada

La comunicació de l'acabament de les obres i de la primera ocupació i utilització són condicions necessàries per al retorn de la fiança dipositada.
Caldrà que s'hagin complert les condicions de la llicència concedida, i que s'hagin reposat els serveis i els elements urbans afectats. Si l'estat de conservació i la reposició del domini públic són correctes, es validarà la comunicació presentada o s'expedirà la llicència de primera utilització o ocupació parcial dels edificis, i es retornarà la fiança dipositada.
El titular de la llicència podrà sol·licitar la devolució del dipòsit o la cancel·lació de l'aval bancari constituïts com a condició de validesa de la llicència atorgada; la devolució requerirà la sol·licitud de l'interessat, acompanyada dels documents justificatius de que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions garantides, d'acord amb l'article 47 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

17.Execució subsidiària dels elements d'urbanització

En cas d'incompliment d'alguna de les obligacions imposades a la llicència relatives al domini públic, l'Ajuntament dictarà les disposicions oportunes per tal de solucionar les deficiències, reposar els elements urbanístics afectats o reparar els danys, i podrà ordenar l'execució d'aquests treballs a càrrec de la fiança constituïda.

Subsidiàriament, respondrà la propietat de l'obra o instal·lació si fos diferent del titular de la llicència, i en segon lloc, el del solar, si aquest pertanyés a una altra persona.

SETÈ.- Imposar les següents condicions d'execució de les obres:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

1.Realitzar les obres amb estricta subjecció a la llicència concedida, d'acord amb la memòria, els plànols i la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació introduïda en el projecte durant l'execució de les obres es comunicarà a l'Ajuntament de la forma que s'expressa al punt 12è de les "Condicions administratives".

2.Donar compliment a:

a. En edificis en ordenació de l'edificació en alineació a vial i entre mitgeres, als articles 83-107 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
b. En edificis en ordenació de l'edificació aïllada, als articles 65, 108-128 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
c. En edificis en ordenació de l'edificació específica, als articles 65, 129-144 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
d. En tots els edificis, als articles 75-81 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.

3.Aquesta llicència no inclou:

a. La llicència per a la connexió de les aigües residuals i pluvials a la xarxa pública de clavegueram.
b. La llicència per a la instal·lació de la grua torre.
c. La comunicació prèvia de la instal·lació de les bastides d'alçada superior a 6 metres o que ocupin la via pública.
d. La llicència del gual d'accés de vehicles a l'interior de la parcel·la.

4.Adoptar totes les mesures de seguretat a l'obra establertes en el Pla de Seguretat, així com les que fixi o pugui fixar en el futur la normativa vigent en cada moment.

5.Comunicar prèviament a l'Ajuntament l'inici de les obres.

6.Col·locar tanques de protecció i mantenir en bones condicions de seguretat i higiene durant tot el termini d'execució de les obres la superfície de via pública, d'espais públics així com dels elements de mobiliari urbà confrontants amb l'obra.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

7.Col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, la placa informativa homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà al titular de la llicència quan s'escaigui.

8.Respectar l' Ordenança reguladora de l'emissió de soroll i horaris d'inici i acabament dels treballs i l'Ordenança municipal de convivència ciutadana i d'ús dels espais públics de Viladecavalls.

9.Demanar l'autorització a la Policia Local del pas de vehicles d'obra amb un pes superior a les 5,50 T.

10.Demanar l'autorització a la Policia Local d'ocupació temporal de la via pública, per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i contenidors que puguin tenir incidència en la circulació i aparcament. Aquesta petició haurà de dur-se a terme amb una antelació mínima de 3 dies.

11.Si l'obra afecta la via pública, el titular de la llicència ha de posar-se en contacte amb les empreses subministradores de serveis, a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

12.No es podrà alterar la rasant de les voreres existents.

13.Construir o reposar la vorera fronterera a la finca dins del termini de conclusió de l'obra.

14.Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsol i vol de la via pública, així com a la xarxa de vèrtex geodèsics.

15.Protegir, quan les obres limitin amb espais públics, amb una tanca de protecció totalment opaca, que no suposi cap obstacle en la via pública i preferentment amb materials reutilitzables.

16.Delimitar la part de l'obra que afronti amb espais públics amb tanca de protecció i/o bastides, per tal de garantir la seva seguretat, la circulació del trànsit, així com per eliminar el perill per a vianants. Aquestes bastides hauran de disposar dels elements de senyalització abalisament nocturn, drenatge i protecció adients.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

17.Col·locar lones o xarxes de protecció de la via pública en les plantes superiors mentre es realitzin treballs que comportin perill per als vianants, així mateix quan les obres afectin edificis catalogats, caldrà sotmetre a la consideració dels serveis tècnics municipals el tipus de xarxa o lona a emprar.

18.Els materials es prepararan i dipositaran sempre dins de l'obra i de l'espai delimitat per la tanca de protecció. En cas que això no fos possible, els serveis tècnics municipals designaran el punt o espai adequat dins la via pública immediata a l'obra.

19.Col·locar, mentre durin les obres, la senyalització i abalisament i s'adoptaran les mesures de seguretat, per evitar danys a persones i coses.

20.Retirar, en el termini de quaranta-vuit hores després d'acabada l'obra, els materials sobrants, residus i deixalles, bastides, tanques i barreres.

21.Conduir les aigües residuals a la xarxa de clavegueram més propera i s'han d'instal·lar sifons hidràulics d'aïllament. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

22.Recollir i conduir les aigües pluvials. Les canonades necessàries per a aquesta finalitat han de ser encastades en la planta baixa. Les aigües pluvials es conduiran per sota la vorera amb reixa fins la calçada, quan la xarxa de clavegueram sigui unitària. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

23.L'escomesa elèctrica, d'aigua, de gas i de telefonia o telecomunicacions ha de ser subterrània. Cal preveure els tubulars necessaris pel pas de xarxes de telefonia o electricitat a la façana, si s'escau.

24.Permetre a les façanes de l'edifici la instal·lació de plaques, números i altres elements d'utilitat pública que determini l'Ajuntament, sense que la instal·lació generi cap dret a indemnització i dur a terme la millora de les xarxes de subministrament aèries, així com la retirada dels pals i palometes que puguin estar situats dintre de la zona d'influència de la finca i estiguin en desús.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

25.En cas que la present llicència tingui una afectació a un niu d'espècies en situació protegida (orenetes falciots, ballesters, ratpenats, com a animals més comuns, xoriguers, òlibes, entre d'altres), en aplicació dels articles 32 i 33 del Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i de l'article 57.1.b de la llei 42/2007 sobre la biodiversitat, haureu d'aturar immediatament les obres i posar-vos en contacte amb el Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament.

26.En cas que a les obres els sigui d'aplicació el Reial decret 919/2006, de 28 de juliol, per la qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos, les empreses que hagin de realitzar treballs en la via pública hauran de sol·licitar a l'empresa distribuïdora amb una anterioritat d'almenys 30 dies, la informació sobre les instal·lacions de gas en la zona, així com avisar-la amb un termini de 24 hores i per escrit, de l'inici de les obres.

27.Dur a terme la separació i gestió dels residus i deixalles generades al llarg de l'obra, d'acord amb el programa previst al projecte, i complir les disposicions del Reial Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, finalitzades les obres (PRECAT20).

28.Presentar davant l'Ajuntament, un cop finalitzades les obres, el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, d'acord amb el PRECAT20.

29.Comunicar a l'Ajuntament la finalització de les obres i comunicar prèviament la primera ocupació, quan aquesta és necessària.

VUITÈ.- Notificar aquesta resolució a l'interessat i comunicar-la a l'àrea d'Economia, als efectes adients.

La Junta de Govern Local ha aprovat atorgar la llicència sol·licitada per a l'ampliació de l'obertura de la porta del garatge al carrer del Mirador de Montserrat número 29 per unanimitat.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

8.- Aprovar la pròrroga del protocol d'adhesió al circuit de la xarxa d'espais escènics municipals de l'àrea de cultura de la Diputació de Barcelona.

L'àrea de Cultura de la Diputació de Barcelona, per tal de donar suport a les programacions municipal d'arts escèniques i musicals professionals que es realitzen en espais escènics municipals, impulsa i coordina el Circuit de la Xarxa d'Espais Escènics municipals, gestionat per l'Oficina de Difusió Artística (ODA) que promou els espais escènics com a equipaments de servei públic i impulsa estratègies per garantir l'accessibilitat de la ciutadania a les arts escèniques en condicions d'igualtat.

En data 3 de març de 2022 la Junta de Govern Local va aprovar el protocol d'adhesió al circuit de la Xarxa d'Espais Escènics Municipals de l'Àrea de cultura de la Diputació de Barcelona (2021-2024) amb l'objectiu de poder-nos adherir a la sol·licitud de suport i ajuts a la programació municipal d'Arts Escèniques i musicals professionals (programa.cat).

La Presidència delegada de l'Àrea de Cultura de la Diputació de Barcelona, en data 27 de març de 2022, ha dictat un decret amb número de registre 3346 constatant l'adhesió de l'Ajuntament de Viladecavalls al Circuit de la Xarxa d'Espais Escènics Municipals de l'Àrea de Cultura de la Diputació de Barcelona per al període 2021-2024, amb una vigència que s'estén des de l'1 de gener de 2021 fins el 31 de desembre de 2024.

Consta en la clàusula 9 del protocol la possibilitat de pròrroga expressa per un període de dos anys més.

Consta a l'expedient comunicació de la Diputació de Barcelona (E2024007592 de 26 de juliol de 2024) informant que mitjançant acord de la Junta de Govern de data 27 de juny de 2024, la Diputació de Barcelona ha aprovat la pròrroga, fins al 31 de desembre de 2026, del Protocol d'adhesió al Circuit de la Xarxa d'Espais Escènics Municipals, publicat al BOP en data 17 de juliol de 2024 (núm. 202410127999).

Consta a l'expedient informe emès per la tècnica de cultura de data 10 de setembre de 2024 que es transcriu a continuació:

> "Es d'interès de la corporació municipal, donar continuïtat a la programació estable familiar dins l'equipament cultural de l'auditori de l'EMMPC, així com donar suport d'espectacles culturals a esdeveniments puntuals al llarg de l'any.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

CONCLUSIONS:
Per tal que l'ajuntament de Viladecavalls es pugui seguir beneficiant, dels serveis i del suport del programa del Circuit de la Diputació de Barcelona fins a 31 de desembre de 2026, es proposa l'aprovació de la pròrroga del Protocol d'adhesió al Circuit de la Xarxa d'Espais Escènics Municipals, al qual l'ajuntament s'hi va adherir segons acord de la junta de Govern de sessió 3 de març de 2022."

La Junta de Govern Local ha aprovat:

PRIMER.- Aprovar la pròrroga, fins al 31 de desembre de 2026, del Protocol d'adhesió al Circuit de la Xarxa d'Espais Escènics Municipals, al qual la corporació es va adherir per al període 2021-2024.

SEGON.- Notificar aquest acord a l'àrea de cultura de la Diputació de Barcelona.

La Junta de Govern Local ha aprovat la pròrroga del protocol d'adhesió al circuit de la xarxa d'espais escènics municipals de l'àrea de cultura de la Diputació de Barcelona per unanimitat.

9.- Donar-se per assabentada de la comunicació d'obertura d'un magatzem de material elèctric i ferreteria, amb oficines, al carrer 504, Nau 9, del PAE Can Mir.

En data 12 de juny de 2024 i amb registre d'entrada E2024005994, el Sr. Javier Martínez Zamorano amb DNI ***8854**, actuant en representació de SAET 94, SL amb NIF B60482759, presenta comunicació d'obertura d'un magatzem de material elèctric i ferreteria, amb oficines, al carrer 504, Nau 9, del PAE Can Mir, i amb referència cadastral d'aquest terme municipal.

En data 04 de juliol de 2024, s'emet certificat favorable d'informe de compatibilitat urbanística emès per l'arquitecte municipal obrant a l'expedient, en relació a la esmentada comunicació.

En data 23 de setembre de 2024, l'enginyer municipal, emet informe favorable obrant a l'expedient, en relació a la esmentada comunicació.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

Que l'activitat que es sol·licita no està inclosa entre les que regula la llei 20/2009 de prevenció i control ambiental de les activitats

Que l'activitat està inclosa entre les que regula la llei 18/2020 de facilitació de l'activitat econòmica, i resta sotmesa al regim de comunicació, amb aportació de certificat tècnic i projecte, per estar inclosa a l'epígraf H521 de l'annex a la llei.

Que l'activitat no esta inclosa entre les sotmeses a control preventiu de la Generalitat sobre seguretat en matèria d'incendis, segons determina la llei 3/2010, per tractar-se d'un establiment industrial tipus AH, de grau de risc intrínsec baix, amb superfície industrial construïda declarada inferior a 1500 m2, i sector d'oficines declarat de menys de 500 m2, amb aforament previst inferior a 500 persones.

Que efectuada la comprovació dels requisits formals relatius a la comunicació presentada, d'acord amb l'article 42 de la llei 18/2020, es considera que aquesta, s'ajusta a la documentació mínima prevista a la norma i es considera suficient.

La Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística fixa, entre altres obligacions lingüístiques, que les empreses i els establiments dedicats a la venda de productes o a la prestació de serveis que desenvolupen la seva activitat a Catalunya, sense excepció, i encara que tinguin els serveis organitzats des de fora, han de tenir els rètols fixos almenys en català (art. 32.3). És a dir, els rètols de l'exterior de l'establiment i els rètols de l'aparador i del local, tant si es tracta de rètols destinats als clients o persones usuàries com als treballadors, han de ser com a mínim en català. Aquesta obligació no inclou les marques, els noms comercials ni els rètols emparats per la legislació de la propietat industrial.

En data 12 de juny de 2024 i amb registre d'entrada E2024005994, s'aporta justificant del pagament d'autoliquidació (728.81€) segons estableix l'Ordenança Fiscal núm. 9 Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

Atès que l'Ordenança Fiscal núm. 10 Art. 12 estableix que per la prestació del servei de gestió de residus municipals, resta subjecte al pagament d'una taxa administrativa, quin detall resulta el següent:

Quota = (Q hab * Csup * Cutil) On: Sup.: 580,80m2 CSup.: 1,7 CUtil.: Ep.3r. I)2

Qhab = quota base habitatges (segons article 6.1.a de la present ordenança)
Csup = coeficient per increment de superfície (segons annex 1 de la present ordenança)
Cutil= coeficient per tipus d'ús. (segon annex 2 de la present ordenança)

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Donar-se per assabentada de la present comunicació d'obertura d'un magatzem de material elèctric i ferreteria, amb oficines, al carrer 504, Nau 9, del PAE Can Mir, i amb referència cadastral i presentada pel Sr. Javier Martínez Zamorano amb DNI ***8854**, actuant en representació de SAET 94, SL amb NIF B60482759, podent-se iniciar l'exercici de l'activitat en les condicions declarades, sota l'exclusiva responsabilitat del titular i del tècnic que ha emes la certificació de final de instal·lació, sense perjudici dels controls i inspeccions que reglamentàriament correspongui efectuar a l'administració municipal.

SEGON.- Aprovar l'autoliquidació de la Taxa (728.81€) per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats, segons estableix l'Ordenança Fiscal núm. 9, Article 6.

TERCER.- Segons la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística fixa, entre altres obligacions lingüístiques, que les empreses i els establiments dedicats a la venda de productes o a la prestació de serveis que desenvolupen la seva activitat a Catalunya, sense excepció, i encara que tinguin els serveis organitzats des de fora, han de tenir els rètols fixos almenys en català (art. 32.3). És a dir, els rètols de l'exterior de l'establiment i els rètols de l'aparador i del local, tant si es tracta de rètols destinats als clients o persones usuàries com als treballadors, han de ser com a mínim en català. Aquesta obligació no inclou les marques, els noms comercials ni els rètols emparats per la legislació de la propietat industrial.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000028

QUART.- Donar trasllat a l'OGT de la present resolució als efectes de tramitació de la taxa per la prestació del servei de gestió de residus municipals, si procedeix.

CINQUÈ.- Comunicar aquest acord a tots els interessats.

La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació d'obertura d'un magatzem de material elèctric i ferreteria, amb oficines, al carrer 504, Nau 9, del PAE Can Mir.

L'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquest acta.

Viladecavalls, data de la signatura electrònica.

Vist i plau,

El secretari
Jordi Pino Pruna

L'alcaldessa
Francesca Berenguer Priego

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Caràcter: ordinària
Convocatòria: 24 d'octubre de 2024
Número: JGL2024000029
Lloc: sala de juntes
Horari: de les 8:30 a les 9:05 hores.

Hi assisteixen com a membres:

L'alcaldessa
Francesca Berenguer Priego

Pedro Nogués Vidal, 1er tinent d'alcalde
Maria Dolores Salmerón Daví, 2a tinent d'alcalde
Jesús Porres Coto, 3er tinent d'alcalde
Jordi Amiguet Rovira, 4art tinent d'alcalde

També hi assisteixen com a membres convocats expressament per l'alcaldia:
Raquel Jurado Leal, regidora

Excusen la seva assistència:
Marc González Roldán, regidor

El Coordinador de Serveis Municipals
David Berenguer Priego

L'arquitecte municipal
Xavier Bellot Navascués

El secretari
Jordi Pino Pruna

Ordre del dia

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

1. Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 17 d'octubre de 2024.

2. Atorgar la llicència d'obres per a la reforma i ampliació de l'habitatge del carrer de Pompeu Fabra número 13.

3. Atorgar la llicència d'obres per a la construcció piscina d'ús particular al carrer dels .

4. Atorgar la llicència d'obres per al canvi d'ús de local a habitatge a l'Avinguda de Terrassa, 2-4, baixos, local 8.

5. Atorgar la llicència d'obres per a la construcció de dos habitatges unifamiliars entre mitgeres al carrer de les Orenetes número 15-17.

6. Atorgar la llicència d'obres per al desplaçament d'un fanal al carrer Ramona Porta.

7. Atorgar la llicència d'obres per a la legalització de la construcció d'un jacuzzi al carrer del Mirador de .

8. Aprovar l'adhesió inicial al contracte centralitzat de serveis de telecomunicacions del consorci Localret.

9. Deixar sense efecte l'acord de la Junta de Govern Local de data 3 d'octubre de 2024 i, aprovar, amb els nous termes els Plecs de Clàusules Administratives Particulars.

Desenvolupament de la sessió:

Comprovat el quòrum exigible i l'assistència de l'alcaldessa i el secretari, l'alcaldessa declara constituïda vàlidament la Junta de Govern Local i es procedeix a tractar els assumptes previstos a l'ordre del dia.

1.- Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 17 d'octubre de 2024.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

L'acta de la sessió de data 17 d'octubre de 2024 s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

2.- Atorgar la llicència d'obres per a la reforma i ampliació de l'habitatge del carrer de Pompeu Fabra número 13.

En data 06/06/2025 Josep Ambròs Monsó Celma en representació de HOME SHOPPER, SL, ha presentat instància amb registre d'entrada E2024005679 sol·licitant la llicència d'obres amb el següent quadre de dades principals:

Sol·licitant	HOME SHOPPER, SL
Representant	Josep Ambròs Monsó Celma
Número expedient	X2024002393
Data i Número de registre	06/06/2024, E2024005679 19/06/2024, E2024006388 26/06/2024, E2024006593 04/07/2024, E2024006881 04/07/2024, E2024006903 11/07/2024, E2024007117 25/07/2024, E2024007585 13/09/2024, E2024008685 18/09/2024, E2024008946 01/10/2024, E2024009485
Emplaçament actuació	Carrer de Pompeu Fabra, 13
Referència cadastral	
Planejament urbanístic aplicable	Revisió de Pla General d'Ordenació, aprovada definitivament per la CTUB l'11/12/2002; DOGC 3/03/2003 Modificació puntual 1 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació, aprovada definitivament per la CTUB el 03/07/2008; DOGC

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

	24/11/2008
Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació urbanística	Subzona 1a Can Trias, residencial unifamiliar en ordenació de l'edificació en alineació a carrer entre mitgeres
Estat de la parcel·la	La finca disposa de les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU
Objecte de les actuacions	Reforma i ampliació habitatge
Autor projecte	Josep Ambròs Monsó Celma
Director de l'obra	Josep Ambròs Monsó Celma
Director d'execució de l'obra	-
Coordinador de seguretat i salut	Josep Ambròs Monsó Celma
Contractista principal	Carlos Cerezo Segura
Pressupost projecte	111.293,13 €
Pressupost declarat	111.293,13 €
Pressupost, segons ordenança	111.293,13 €
Fiances a dipositar	1.200,00 €

En data 17 d'octubre de 2024 s'ha emès un informe jurídic de la TAG de Serveis Territorials, Anna Valenciano Fernández, en el que consta:

"La sol·licitud presentada disposa de tota la documentació requerida als articles 7 i 8 de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, aprovada pel Ple de l'ajuntament de Viladecavalls en sessió celebrada en data 25 de novembre de

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

2021 i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 14 de desembre de 2021.

Consta a l'expedient el justificant de l'autoliquidació de la taxa de l'Ordenança fiscal número 12, Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme per import 2.003,27 €, i el justificant de l'autoliquidació de l'impost de l'Ordenança fiscal número 5, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import 3.783,97 €.

El pressupost d'execució material de les obres va ser fixat per la tècnica redactora del projecte en 111.293,13 €. Aquest pressupost coincideix amb el pressupost declarat. De la revisió pressupostària duta a terme per l'arquitecte municipal ha resultat igual a la xifra aportada. Consegüentment, d'acord amb les disposicions de les Ordenances fiscals núm. 5 i núm. 12, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme, no correspon l'autoliquidació provisional complementària.

Consta a l'expedient el document d'acceptació del residus per part del gestor del centre receptor i el document justificatiu del dipòsit de la fiança corresponent.

Consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal amb CSV aquest l'informe indica que les obres sol·licitades s'ajusten a les determinacions del planejament vigent, i determina les condicions a les que s'haurà de sotmetre la llicència.

D'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, serà objecte del dipòsit d'una fiança de 1.200,00 € com a garantia de la correcta reposició del domini públic afectat per les obres, d'acord amb la fórmula (F= 120 €/m2 x 10m x 1m), que serà retornada un cop finalitzades les obres i comprovat l'estat de la via pública per l'Ajuntament.

Es desprèn del planejament urbanístic aplicable que la finca objecte de la llicència es troba en un sòl classificat de sòl urbà consolidat i que té les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

De conformitat amb l'article 187 de TRLU i l'article 2 de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl les actuacions sol·licitades són objecte d'obtenció prèvia de la llicència municipal.

L'expedient administratiu s'ha tramitat d'acord amb el que estableix els articles 14 i concordants del decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, i també amb el que disposen les normes urbanístiques d'aquest Ajuntament.

En conseqüència, es pot atorgar la llicència d'acord amb el projecte presentat i subjecta a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès.

L'òrgan competent per resoldre és la Junta de govern local, de conformitat amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia número 857, de 19 de juny de 2023."

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER. - Atorgar la llicència sol·licitada per HOME SHOPPER, SL per a la reforma i ampliació de l'habitatge del carrer de Pompeu Fabra número 13, d'acord amb el projecte amb CSV núm. redactat per Josep Ambròs Monsó Celma, arquitecte.

SEGON.- Imposar una fiança de 1.200,00 € en concepte de garantia de la correcta reposició de la urbanització, la qual haurà de ser dipositada en un termini de 10 dies hàbils a comptar des de la recepció de la notificació.

TERCER.- El termini d'execució de les obres serà de de tres anys, 1 any per iniciar-les i dos anys més per a acabar-les. Passat aquest termini, el titular de la llicència tindrà dret a la pròrroga automàtica prevista a l'article 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la qual haurà de ser sol·licitada amb anterioritat a la prescripció del termini d'execució atorgat inicialment.

QUART.- Les obres no podran iniciar-se en tant no s'hagi aportat la documentació requerida a la condició administrativa 7a que figura a l'apartat SISÈ de les conclusions.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

CINQUÈ.- L'atorgament de la llicència autoritza la instal·lació del comptador provisional d'aigües per a obres, si l'edificació no en disposés de cap. L'escomesa tindrà caràcter provisional, fins la comunicació de la finalització de les obres.

SISÈ.- Imposar les següents condicions administratives generals a la llicència:

1.Situacions jurídiques particulars i responsabilitat

La llicència s'entén atorgada, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.
No pot ser invocat l'atorgament d'una llicència per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.
La concessió d'aquesta llicència no comporta, en cap cas, autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives i/o perilloses.

2.Termini d'execució de les obres

1 any per iniciar-les
3 anys per acabar-les (inclòs l'any de començament de les obres)

3.Pròrroga

Els terminis abans esmentats seran prorrogables en els termes i en les condicions previstes en l'article 37 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i en l'article 34 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

4.Caducitat

D'acord amb allò previst en l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es produirà la caducitat de la llicència una vegada transcorreguts els terminis atorgats sense haver començat o acabat les obres, respectivament. Ambdós terminis es comptabilitzaran des de l'endemà de la data de rebuda de la notificació de l'atorgament de la llicència.
Declarada la caducitat, per continuar les obres o actuacions no executades, caldrà sol·licitar nova llicència a la que serà d'aplicació l'ordenació urbanística en vigor en aquell moment,

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

inclosa l'adaptació a la normativa tècnica-constructiva aprovada amb posterioritat a la llicència inicial, així com satisfer els tributs locals corresponents.

5.Transmissió de la titularitat de la llicència

Les llicències d'obres són transmissibles. Perquè la transmissió de la titularitat de la llicència tingui efecte, caldrà comunicar-la mitjançant escrit subscrit pel cedent i pel cessionari. Transcorregut un mes sense haver notificat la improcedència de la cessió, es considerarà plenament eficaç.
Un cop produïda la transmissió, les responsabilitats i les obligacions de l'antic titular són assumides pel nou titular.
Si es produeix la transmissió sense efectuar la comunicació corresponent, l'antic i el nou titular queden subjectes de forma solidària a totes les responsabilitats i les obligacions derivades de la llicència.
La improcedència de la transmissió s'acordarà per resolució motivada de l'òrgan competent per a atorgar-la.

6.Desistiment

El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada.

7.Inici d'obres

No es podran iniciar les obres sense la presentació l'Ajuntament dels documents següents:

- Projecte d'Execució, amb les següents esmenes:
  - Caldrà que el projecte d'execució aporti dit document i determini quines actuacions cal emprendre en l'estructura portant existent perquè pugui admetre les sol·licitacions normatives actuals.
  - Caldrà incloure en el projecte d'execució les dades geotècniques del subsol que determinin si les noves sol·licitacions als quals es veurà sotmès són admissibles.
  - Atès que el garatge de la planta inferior supera els 100 m2 i en ell hi caben més de quatre vehicles, caldrà tramitar de manera paral·lela la llicència d'activitats de

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

l'establiment, i disposar dels elements de protecció contra incendis i ventilació previstos a la normativa aplicable.

- **o** Caldrà garantir que s'assoleix una alçada mínima de 220 cm entre l'estesa del graó situat a la vertical del forjat i el forjat superior. La que apareix al plànol de secció és molt inferior.
- **o** Caldrà aportar la fitxa justificativa del compliment del REBT, i fer la previsió de l'escomesa per a vehicle elèctric a l'aparcament.

- Projecte Tècnic d'Instal·lació d'Energia Solar Tèrmica, o energia anàloga, visat i signat per tècnic competent (o bé annex al projecte d'obres en cas que la potència nominal de la instal·lació solar sigui igual o inferior a 7kW). Aquest projecte (o annex) haurà de complir la normativa vigent i en concret el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis (RITE), decret d'ecoficiència i el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).

- Els fulls d'assumpció de la direcció d'execució.

- El justificant del pagament de la fiança imposada com a garantia de la correcta reposició de la urbanització i mobiliari urbà afectat per les obres.

Un cop complerts els requisits anteriors, abans d'iniciar les obres, caldrà comunicar a l'Ajuntament la iniciació de les mateixes.

8.Pòlissa d'assegurança

Per a garantir la reparació de danys a tercers, el titular de la llicència o el constructor disposaran de la corresponent pòlissa d'assegurança, que l'Ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència en cas que no fos així.

9.Condicions de solidesa i seguretat

Correspon al titular de la llicència, la direcció facultativa i al constructor, segons les seves funcions i responsabilitats establertes en legalment, el vetllar perquè les obres i les construccions en execució reuneixin les condicions de seguretat i de solidesa que requereixen.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

Correspondrà a les persones propietàries de les construccions existents la responsabilitat de mantenir-les i rehabilitar-les en condicions de seguretat i solidesa, d'acord amb l'atribució legal del deure de conservació i manteniment, sense perjudici de la responsabilitat dels agents de l'obra que s'hi estigui executant, segons l'abast de l'actuació que s'executi i segons les seves funcions respectives.
L'Ajuntament podrà comprovar en tot moment les indicades condicions i ordenar les mesures que consideri convenients per a la seva efectivitat.

10.Conservació de les construccions

Mentre duri l'execució de les obres, els promotors han de conservar les construccions en perfecte estat, a fi que no puguin causar danys a persones o béns.

11.Inspecció i seguiment de l'obra per part de l'Ajuntament

Al llarg de les obres, els Serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho considerin convenient o així ordeni l'Autoritat Municipal.
La persona titular de la llicència, per ella mateixa o per persona que la representi, la direcció facultativa de l'obra i el constructor estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així mateix a franquejar l'entrada en la finca als funcionaris inspectors.
La inspecció municipal examinarà si les obres o les instal·lacions realitzades s'ajusten a la llicència concedida i, en cas contrari, la inspecció reflectirà en l'acta que s'estengui les infraccions que s'haguessin observat, a la vista de la qual, l'Ajuntament podrà disposar les mesures de protecció de la legalitat urbanística pertinents.

12.Modificacions durant el transcurs d'execució

Si fos necessari introduir modificacions substancials en el projecte, caldrà sol·licitar prèviament la llicència per a dita modificació amb caràcter previ a la seva execució. La tramitació de la llicència de modificació donarà lloc a la liquidació dels tributs corresponents per aquest concepte, en la part que excedeixi del pressupost de l'obra inicialment projectada.
Per als simples reajustaments del projecte a l'obra, que no impliquin modificació substancial del projecte, caldrà comunicar prèviament el canvi a l'Ajuntament. En el cas que estiguessin

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

les modificacions ja hagin estat executades, caldrà regularitzar-les en la comunicació de la primera ocupació.
Excepcionalment, si durant l'execució de les obres es modifiqués l'estructura o l'aspecte exterior, per exclusives raons de seguretat i d'higiene, les obres no seran aturades durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte. La sol·licitud haurà d'anar acompanyada d'un annex comprensiu de la justificació i de la certificació corresponents de la direcció d'obra, que es responsabilitzarà de la legalitat de les alteracions a introduir-hi.

13.Direcció facultativa de les obres. Renúncies.

Les obres s'executaran sota la direcció facultativa, integrada per la direcció d'obra, la direcció de l'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i salut, si s'escau, i assumida per tècnics legalment competents.
En cas de la renúncia de qualsevol membre de la direcció facultativa de les obres, aquesta s'haurà de notificar a l'Ajuntament, en el termini màxim de tres dies, per escrit en el qual farà constar la causa.
La persona titular de la llicència haurà de suspendre immediatament les obres i designar una nova direcció d'obra, direcció de l'execució de l'obra, i/o coordinador de la seguretat i salut comunicant per escrit a l'Ajuntament l'acceptació visada del tècnic.
En tot cas, es prendran les mesures de seguretat que requereixi l'obra; si les obres afectessin l'estructura de l'edifici, la designació del nou tècnic haurà de ser immediata.
A l'obra hi haurà d'haver la llicència d'obres i còpia de la documentació laboral i de seguretat social dels treballadors de l'empresa constructora, a disposició dels tècnics i personal municipal. Si es detectessin situacions irregulars, l'Ajuntament podrà posar-ho en coneixement de l'organisme competent.

14.Finalització de les obres

Dins de les quaranta-vuit hores immediates a la conclusió de l'obra, es retiraran els materials que hi resten, i es reposarà la urbanització que hagi quedat afectada per l'obra, d'acord amb les disposicions del Decret 135/1995 de 24 de març de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'Accessibilitat.

15.Primera ocupació i ús de les construccions, instal·lacions i obres

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

En les noves construccions, grans reformes, ampliacions de volum i modificació de l'ús, dins dels quinze dies següents a la finalització de les obres, el promotor presentarà la comunicació de primera ocupació o de modificació de l'ús, o sol·licitarà a l'Ajuntament la llicència de primera ocupació parcial de l'edifici, en el cas de què aquesta sigui parcial.
Hi acompanyarà la seva sol·licitud de la documentació prevista en l'article 11 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.
Conjuntament, caldrà presentar autoliquidació definitiva del cost real final de les construccions, obres i/o instal·lacions executades, que es calcularà a partir dels mòduls establerts en l'Ordenança fiscal número 11, vigents en la data de fi d'obra.
La primera utilització i ocupació de les obres que s'hagin executat de manera simultània a la urbanització, estarà condicionada a l'acabament de les obres d'urbanització pendents i a la seva recepció per l'Ajuntament.
La primera utilització i ocupació de l'edifici sense la comunicació prèvia és una infracció urbanística lleu, sancionable amb una multa de fins a 3.000 euros, d'acord amb els articles 215.h i 219 del text refós de la Llei d'urbanisme.
D'acord amb l'art. 5 del Reial Decret 7/2015, de 30 d'octubre, de la llei del sòl i rehabilitació urbana, per autoritzar escriptures de declaració d'obra nova acabada i practicar les corresponents inscripcions, els notaris exigiran, per al seu testimoni, l'acreditació documental del compliment de tots els requisits, i l'atorgament de les autoritzacions administratives imposades per la legislació reguladora de l'edificació per al lliurament d'aquesta als seus usuaris. Caldrà per tant acreditar la comunicació de la seva primera utilització i ocupació, o l'obtenció de la corresponent llicència en el cas d'ocupacions parcials.

16.Devolució de la fiança dipositada

La comunicació de l'acabament de les obres i de la primera ocupació i utilització són condicions necessàries per al retorn de la fiança dipositada.
Caldrà que s'hagin complert les condicions de la llicència concedida, i que s'hagin reposat els serveis i els elements urbans afectats. Si l'estat de conservació i la reposició del domini públic són correctes, es validarà la comunicació presentada o s'expedirà la llicència de primera utilització o ocupació parcial dels edificis, i es retornarà la fiança dipositada.
El titular de la llicència podrà sol·licitar la devolució del dipòsit o la cancel·lació de l'aval bancari constituïts com a condició de validesa de la llicència atorgada; la devolució requerirà la sol·licitud de l'interessat, acompanyada dels documents justificatius de que

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions garantides, d'acord amb l'article 47 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

17.Execució subsidiària dels elements d'urbanització

En cas d'incompliment d'alguna de les obligacions imposades a la llicència relatives al domini públic, l'Ajuntament dictarà les disposicions oportunes per tal de solucionar les deficiències, reposar els elements urbanístics afectats o reparar els danys, i podrà ordenar l'execució d'aquests treballs a càrrec de la fiança constituïda.
Subsidiàriament, respondrà la propietat de l'obra o instal·lació si fos diferent del titular de la llicència, i en segon lloc, el del solar, si aquest pertanyés a una altra persona.

SETÈ.- Imposar les següents condicions d'execució de les obres:

1.Les aigües residuals de la parcel·la hauran de conduir-se a la xarxa de clavegueram municipal més propera, a càrrec de la persona interessada, si la distància és inferior a 100 m. Si la cota de la xarxa és superior a la de l'habitatge, haurà de preveure un sistema elevador de les aigües fecals.

2.Realitzar les obres amb estricta subjecció a la llicència concedida, d'acord amb la memòria, els plànols i la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació introduïda en el projecte durant l'execució de les obres es comunicarà a l'Ajuntament de la forma que s'expressa al punt 12è de les "Condicions administratives".

3.Donar compliment a:

a. En edificis en ordenació de l'edificació en alineació a vial i entre mitgeres, als articles 83-107 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
b. En tots els edificis, als articles 75-81 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.

4.Aquesta llicència no inclou:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

a) La llicència per a la connexió de les aigües residuals i pluvials a la xarxa pública de clavegueram.
b) La llicència per a la instal·lació de la grua torre.
c) La comunicació prèvia de la instal·lació de les bastides d'alçada superior a 6 metres o que ocupin la via pública.
d) La llicència del gual d'accés de vehicles a l'interior de la parcel·la.

5.Adoptar totes les mesures de seguretat a l'obra establertes en el Pla de Seguretat, així com les que fixi o pugui fixar en el futur la normativa vigent en cada moment.

6.Comunicar prèviament a l'Ajuntament l'inici de les obres.

7.Col·locar tanques de protecció i mantenir en bones condicions de seguretat i higiene durant tot el termini d'execució de les obres la superfície de via pública, d'espais públics així com dels elements de mobiliari urbà confrontants amb l'obra.

8.Col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, la placa informativa homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà al titular de la llicència quan s'escaigui.

9.Respectar l' Ordenança reguladora de l'emissió de soroll i horaris d'inici i acabament dels treballs i l'Ordenança municipal de convivència ciutadana i d'ús dels espais públics de Viladecavalls.

10.Demanar l'autorització a la Policia Local del pas de vehicles d'obra amb un pes superior a les 5,50 T.

11.Demanar l'autorització a la Policia Local d'ocupació temporal de la via pública, per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i contenidors que puguin tenir incidència en la circulació i aparcament. Aquesta petició haurà de dur-se a terme amb una antelació mínima de 3 dies.

12.Si l'obra afecta la via pública, el titular de la llicència ha de posar-se en contacte amb les empreses subministradores de serveis, a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

13.No es podrà alterar la rasant de les voreres existents.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

14.Construir o reposar la vorera fronterera a la finca dins del termini de conclusió de l'obra.

15.Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsol i vol de la via pública, així com a la xarxa de vèrtex geodèsics.

16.Protegir, quan les obres limitin amb espais públics, amb una tanca de protecció totalment opaca, que no suposi cap obstacle en la via pública i preferentment amb materials reutilitzables.

17.Delimitar la part de l'obra que afronti amb espais públics amb tanca de protecció i/o bastides, per tal de garantir la seva seguretat, la circulació del trànsit, així com per eliminar el perill per a vianants. Aquestes bastides hauran de disposar dels elements de senyalització abalisament nocturn, drenatge i protecció adients.

18.Col·locar lones o xarxes de protecció de la via pública en les plantes superiors mentre es realitzin treballs que comportin perill per als vianants, així mateix quan les obres afectin edificis catalogats, caldrà sotmetre a la consideració dels serveis tècnics municipals el tipus de xarxa o lona a emprar.

19.Els materials es prepararan i dipositaran sempre dins de l'obra i de l'espai delimitat per la tanca de protecció. En cas que això no fos possible, els serveis tècnics municipals designaran el punt o espai adequat dins la via pública immediata a l'obra.

20.Col·locar, mentre durin les obres, la senyalització i abalisament i s'adoptaran les mesures de seguretat, per evitar danys a persones i coses.

21.Retirar, en el termini de quaranta-vuit hores després d'acabada l'obra, els materials sobrants, residus i deixalles, bastides, tanques i barreres.

22.Conduir les aigües residuals a la xarxa de clavegueram més propera i s'han d'instal·lar sifons hidràulics d'aïllament. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

23.Recollir i conduir les aigües pluvials. Les canonades necessàries per a aquesta finalitat han de ser encastades en la planta baixa. Les aigües pluvials es conduiran per sota la

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

vorera amb reixa fins la calçada, quan la xarxa de clavegueram sigui unitària. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

24.L'escomesa elèctrica, d'aigua, de gas i de telefonia o telecomunicacions ha de ser subterrània. Cal preveure els tubulars necessaris pel pas de xarxes de telefonia o electricitat a la façana, si s'escau.

25.Permetre a les façanes de l'edifici la instal·lació de plaques, números i altres elements d'utilitat pública que determini l'Ajuntament, sense que la instal·lació generi cap dret a indemnització i dur a terme la millora de les xarxes de subministrament aèries, així com la retirada dels pals i palometes que puguin estar situats dintre de la zona d'influència de la finca i estiguin en desús.

26.En cas que la present llicència tingui una afectació a un niu d'espècies en situació protegida (orenetes falciots, ballesters, ratpenats, com a animals més comuns, xoriguers, òlibes, entre d'altres), en aplicació dels articles 32 i 33 del Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i de l'article 57.1.b de la llei 42/2007 sobre la biodiversitat, haureu d'aturar immediatament les obres i posar-vos en contacte amb el Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament.

27.En cas que a les obres els sigui d'aplicació el Reial decret 919/2006, de 28 de juliol, per la qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos, les empreses que hagin de realitzar treballs en la via pública hauran de sol·licitar a l'empresa distribuïdora amb una anterioritat d'almenys 30 dies, la informació sobre les instal·lacions de gas en la zona, així com avisar-la amb un termini de 24 hores i per escrit, de l'inici de les obres.

28.Dur a terme la separació i gestió dels residus i deixalles generades al llarg de l'obra, d'acord amb el programa previst al projecte, i complir les disposicions del Reial Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, finalitzades les obres (PRECAT20).

29.Presentar davant l'Ajuntament, un cop finalitzades les obres, el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, d'acord amb el PRECAT20.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

30.Comunicar a l'Ajuntament la finalització de les obres i comunicar prèviament la primera ocupació, quan aquesta és necessària.

VUITÈ.-Notificar aquesta resolució a l'interessat i comunicar-la a l'àrea d'Economia, als efectes adients.

La Junta de Govern Local ha aprovat atorgar la llicència d'obres per a la reforma i ampliació de l'habitatge del carrer de Pompeu Fabra número 13 per unanimitat.

3.- Atorgar la llicència d'obres per a la construcció piscina d'ús particular al carrer dels .

En data 05/09/2024 Eduardo Mario Carchedi ha presentat instància amb registre d'entrada E2024008495, sol·licitant la llicència d'obres amb el següent quadre de dades principals:

Sol·licitant	
Representant	Eduardo Mario Carchedi
Data i Número de registre	05/09/2024, E2024008495 06/09/2024, E2024008514 16/09/2024, E2024008783 16/09/2024, E2024008784
Número expedient	X2024003462
Emplaçament actuació	Carrer dels
Referència cadastral	

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

Planejament urbanístic aplicable	Revisió de Pla General d'Ordenació, aprovada definitivament per la CTUB l'11/12/2002; DOGC 3/03/2003 Modificació puntual 1 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació, aprovada definitivament per la CTUB el 03/07/2008; DOGC 24/11/2008 Pla parcial urbanístic núm. 1 Camí Vell de Vacarisses, aprovat definitivament per la CTUB el 22/09/2005, DOGC del 27/01/2006
Classificació del sòl	Sòl urbà
Qualificació urbanística	3b/IIICV, residencial unifamiliar aïllat i apariat, en parcel·la de 300 m2 de superfície mínima, al sector del PPU Camí Vell de Vacarisses
Estat de la parcel·la	La finca disposa de les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU La finca disposa d'una edificació destinada a habitatge unifamiliar i garatge
Objecte de les actuacions	Construcció d'una piscina d'ús particular de 17 m2 de làmina d'aigua
Autor projecte	Eduardo Mario Carchedi
Director de l'obra	Eduardo Mario Carchedi
Coordinador de seguretat i salut	Eduardo Mario Carchedi
Constructor	Espacios Útiles Constructivos, SL
Pressupost aportat	5.146,49 €
Pressupost declarat	5.146,49 €
Pressupost, segons ordenança	12.080,20 €
Fiances a dipositar	1.200,00 €

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

En data 16 d'octubre de 2024 s'ha emès un informe jurídic de la TAG de Serveis Territorials, Anna Valenciano Fernández, en el que consta:

"La sol·licitud presentada disposa de tota la documentació requerida als articles 7 i 8 de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, aprovada pel Ple de l'ajuntament de Viladecavalls en sessió celebrada en data 25 de novembre de 2021 i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 14 de desembre de 2021.

Consta a l'expedient el justificant de l'autoliquidació de la taxa de l'Ordenança fiscal número 12, Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme per import 107,90 €, i el justificant de l'autoliquidació de l'impost de l'Ordenança fiscal número 5, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import 174,98 €.

El pressupost d'execució material de les obres va ser fixat al projecte en 5.146,49 €. Aquest pressupost coincideix amb el pressupost declarat. De la revisió pressupostària duta a terme per l'arquitecte municipal ha resultat superior a la xifra aportada. Consegüentment, d'acord amb les disposicions de les Ordenances fiscals núm. 5 i núm. 12, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme, correspon l'autoliquidació provisional complementària següent:

	Quantia pressupost	**TAXA 1,8 %**	**ICIO 3,4 %**
Pressupost projecte	5.146,49 €	107,90 €	174,98 €
Pressupost revisat segons OF	12.080,20 €	217,44 €	410,72 €
Total a ingressar		**109,54 €**	**235,74 €**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

Consta a l'expedient el document d'acceptació de residus, d'acord amb la Disposició final primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de Prevenció i Gestió de Residus i Recursos de Catalunya (PRECAT20), signat pel gestor de residus autoritzat (Containers del Berguedà, SL), on s'indica que acceptarà 2 T de terres netes i el justificant del dipòsit de la fiança de 150 € corresponent a dita quantia de residus.

Consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal amb CSV aquest l'informe indica que les obres sol·licitades s'ajusten a les determinacions del planejament vigent, i determina les condicions a les que s'haurà de sotmetre la llicència.

FIANÇA

D'acord amb el que s'estableix a l'article 31.1 de l'Ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, serà objecte del dipòsit d'una fiança de 1.200,00 € com a garantia de la correcta reposició del domini públic afectat per les obres, d'acord amb la fórmula (F= 120 €/m2 x 10m x 1m), que serà retornada un cop finalitzades les obres i comprovat l'estat de la via pública per l'ajuntament.

Es desprèn del planejament urbanístic aplicable que la finca objecte de la llicència es troba en un sòl classificat de sòl urbà consolidat i que té les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU.

De conformitat amb l'article 187 de TRLU i l'article 2 de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl les actuacions sol·licitades són objecte d'obtenció prèvia de la llicència municipal.

L'expedient administratiu s'ha tramitat d'acord amb el que estableix els articles 14 i concordants del decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, i també amb el que disposen les normes urbanístiques d'aquest Ajuntament.

En conseqüència, es pot atorgar la llicència d'acord amb el projecte presentat i subjecta a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

L'òrgan competent per resoldre és la Junta de govern local, de conformitat amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia número 857, de 19 de juny de 2023."

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER. - Atorgar la llicència sol·licitada per Eduardo Mario Carchedi per a la construcció piscina d'ús particular, al carrer dels , d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte Eduardo Mario Carchedi, amb CSV

SEGON.- Imposar una fiança de 1.200,00 € en concepte de garantia de la correcta reposició de la urbanització, la qual haurà de ser dipositada en un termini de 10 dies hàbils a comptar des de la recepció de la notificació.

TERCER.- El termini d'execució de les obres serà de de tres anys, 1 any per iniciar-les i dos anys més per a acabar-les. Passat aquest termini, el titular de la llicència tindrà dret a la pròrroga automàtica prevista a l'article 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la qual haurà de ser sol·licitada amb anterioritat a la prescripció del termini d'execució atorgat inicialment.

QUART.- Requerir el pagament de la taxa complementària de 109,54 €, resultant de la revisió pressupostària prevista a l'Ordenança fiscal núm. 12, en un termini de deu dies.

CINQUÈ.- Requerir el pagament de l'ICIO complementari de 235,74 €, resultant de la revisió pressupostària prevista a l'Ordenança fiscal núm. 5, en un termini de deu dies.

SISÈ.- Les obres no podran iniciar-se en tant no s'hagi aportat la documentació requerida a la condició administrativa setena que figura a l'apartat VUITÈ de les conclusions.

SETÈ.- L'atorgament de la llicència autoritza la instal·lació del comptador provisional d'aigües per a obres, si l'edificació no en disposés de cap. L'escomesa tindrà caràcter provisional, fins la comunicació de la finalització de les obres.

VUITÈ.- Imposar les següents condicions administratives generals a la llicència:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

1.Situacions jurídiques particulars i responsabilitat

La llicència s'entén atorgada, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.
No pot ser invocat l'atorgament d'una llicència per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.
La concessió d'aquesta llicència no comporta, en cap cas, autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives i/o perilloses.

2.Termini d'execució de les obres

1 any per iniciar-les
3 anys per acabar-les (inclòs l'any de començament de les obres)

3.Pròrroga

Els terminis abans esmentats seran prorrogables en els termes i en les condicions previstes en l'article 37 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i en l'article 34 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

4.Caducitat

D'acord amb allò previst en l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es produirà la caducitat de la llicència una vegada transcorreguts els terminis atorgats sense haver començat o acabat les obres, respectivament. Ambdós terminis es comptabilitzaran des de l'endemà de la data de rebuda de la notificació de l'atorgament de la llicència.
Declarada la caducitat, per continuar les obres o actuacions no executades, caldrà sol·licitar nova llicència a la que serà d'aplicació l'ordenació urbanística en vigor en aquell moment, inclosa l'adaptació a la normativa tècnica-constructiva aprovada amb posterioritat a la llicència inicial, així com satisfer els tributs locals corresponents.

5.Transmissió de la titularitat de la llicència

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

Les llicències d'obres són transmissibles. Perquè la transmissió de la titularitat de la llicència tingui efecte, caldrà comunicar-la mitjançant escrit subscrit pel cedent i pel cessionari. Transcorregut un mes sense haver notificat la improcedència de la cessió, es considerarà plenament eficaç.
Un cop produïda la transmissió, les responsabilitats i les obligacions de l'antic titular són assumides pel nou titular.
Si es produeix la transmissió sense efectuar la comunicació corresponent, l'antic i el nou titular queden subjectes de forma solidària a totes les responsabilitats i les obligacions derivades de la llicència.
La improcedència de la transmissió s'acordarà per resolució motivada de l'òrgan competent per a atorgar-la.

6.Desistiment

El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada.

7.Inici d'obres

No es podran iniciar les obres sense la presentació l'ajuntament dels documents següents:

- Els justificants del pagament de la taxa i ICIO complementaris.
- El justificant del pagament de la fiança imposada com a garantia de la correcta reposició de la urbanització i mobiliari urbà afectat per les obres.
- El justificant del pagament de la taxa complementària de 109,54 €, resultant de la revisió pressupostària prevista a l'Ordenança fiscal núm. 12, en un termini de deu dies.
- El justificant del pagament de l'ICIO complementari de 235,74 €, resultant de la revisió pressupostària prevista a l'Ordenança fiscal núm. 5, en un termini de deu dies
- Un cop complerts els requisits anteriors, abans d'iniciar les obres, caldrà comunicar a l'ajuntament la iniciació de les mateixes.

8.Pòlissa d'assegurança

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

Per a garantir la reparació de danys a tercers, el titular de la llicència o el constructor disposaran de la corresponent pòlissa d'assegurança, que l'ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència en cas que no fos així.

9.Condicions de solidesa i seguretat

Correspon al titular de la llicència, la direcció facultativa i al constructor, segons les seves funcions i responsabilitats establertes en legalment, el vetllar perquè les obres i les construccions en execució reuneixin les condicions de seguretat i de solidesa que requereixen.
Correspondrà a les persones propietàries de les construccions existents la responsabilitat de mantenir-les i rehabilitar-les en condicions de seguretat i solidesa, d'acord amb l'atribució legal del deure de conservació i manteniment, sense perjudici de la responsabilitat dels agents de l'obra que s'hi estigui executant, segons l'abast de l'actuació que s'executi i segons les seves funcions respectives.
L'ajuntament podrà comprovar en tot moment les indicades condicions i ordenar les mesures que consideri convenients per a la seva efectivitat.

10.Conservació de les construccions

Mentre duri l'execució de les obres, els promotors han de conservar les construccions en perfecte estat, a fi que no puguin causar danys a persones o béns.

11.Inspecció i seguiment de l'obra per part de l'ajuntament

Al llarg de les obres, els Serveis d'Urbanisme de l'ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho considerin convenient o així ordeni l'Autoritat Municipal.
La persona titular de la llicència, per ella mateixa o per persona que la representi, la direcció facultativa de l'obra i el constructor estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així mateix a franquejar l'entrada en la finca als funcionaris inspectors.
La inspecció municipal examinarà si les obres o les instal·lacions realitzades s'ajusten a la llicència concedida i, en cas contrari, la inspecció reflectirà en l'acta que s'estengui les infraccions que s'haguessin observat, a la vista de la qual, l'ajuntament podrà disposar les mesures de protecció de la legalitat urbanística pertinents.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

12.Modificacions durant el transcurs d'execució

Si fos necessari introduir modificacions substancials en el projecte, caldrà sol·licitar prèviament la llicència per a dita modificació amb caràcter previ a la seva execució. La tramitació de la llicència de modificació donarà lloc a la liquidació dels tributs corresponents per aquest concepte, en la part que excedeixi del pressupost de l'obra inicialment projectada.
Per als simples reajustaments del projecte a l'obra, que no impliquin modificació substancial del projecte, caldrà comunicar prèviament el canvi a l'ajuntament. En el cas que estiguessin les modificacions ja hagin estat executades, caldrà regularitzar-les en la comunicació de la primera ocupació.
Excepcionalment, si durant l'execució de les obres es modifiqués l'estructura o l'aspecte exterior, per exclusives raons de seguretat i d'higiene, les obres no seran aturades durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte. La sol·licitud haurà d'anar acompanyada d'un annex comprensiu de la justificació i de la certificació corresponents de la direcció d'obra, que es responsabilitzarà de la legalitat de les alteracions a introduir-hi.

13.Direcció facultativa de les obres. Renúncies.

Les obres s'executaran sota la direcció facultativa, integrada per la direcció d'obra, la direcció de l'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i salut, si s'escau, i assumida per tècnics legalment competents.
En cas de la renúncia de qualsevol membre de la direcció facultativa de les obres, aquesta s'haurà de notificar a l'ajuntament, en el termini màxim de tres dies, per escrit en el qual farà constar la causa.
La persona titular de la llicència haurà de suspendre immediatament les obres i designar una nova direcció d'obra, direcció de l'execució de l'obra, i/o coordinador de la seguretat i salut comunicant per escrit a l'ajuntament l'acceptació visada del tècnic.
En tot cas, es prendran les mesures de seguretat que requereixi l'obra; si les obres afectessin l'estructura de l'edifici, la designació del nou tècnic haurà de ser immediata.
A l'obra hi haurà d'haver la llicència d'obres i còpia de la documentació laboral i de seguretat social dels treballadors de l'empresa constructora, a disposició dels tècnics i personal municipal. Si es detectessin situacions irregulars, l'ajuntament podrà posar-ho en coneixement de l'organisme competent.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

14.Finalització de les obres

Dins de les quaranta-vuit hores immediates a la conclusió de l'obra, es retiraran els materials que hi resten, i es reposarà la urbanització que hagi quedat afectada per l'obra, d'acord amb les disposicions del Decret 135/1995 de 24 de març de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'Accessibilitat.

15.Primera ocupació i ús de les construccions, instal·lacions i obres

En les noves construccions, grans reformes, ampliacions de volum i modificació de l'ús, dins dels quinze dies següents a la finalització de les obres, el promotor presentarà la comunicació de primera ocupació o de modificació de l'ús, o sol·licitarà a l'ajuntament la llicència de primera ocupació parcial de l'edifici, en el cas de què aquesta sigui parcial.
Hi acompanyarà la seva sol·licitud de la documentació prevista en l'article 11 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.
Conjuntament, caldrà presentar autoliquidació definitiva del cost real final de les construccions, obres i/o instal·lacions executades, que es calcularà a partir dels mòduls establerts en l'Ordenança fiscal número 11, vigents en la data de fi d'obra.
La primera utilització i ocupació de les obres que s'hagin executat de manera simultània a la urbanització, estarà condicionada a l'acabament de les obres d'urbanització pendents i a la seva recepció per l'ajuntament.
La primera utilització i ocupació de l'edifici sense la comunicació prèvia és una infracció urbanística lleu, sancionable amb una multa de fins a 3.000 euros, d'acord amb els articles 215.h i 219 del text refós de la Llei d'urbanisme.
D'acord amb l'art. 5 del Reial Decret 7/2015, de 30 d'octubre, de la llei del sòl i rehabilitació urbana, per autoritzar escriptures de declaració d'obra nova acabada i practicar les corresponents inscripcions, els notaris exigiran, per al seu testimoni, l'acreditació documental del compliment de tots els requisits, i l'atorgament de les autoritzacions administratives imposades per la legislació reguladora de l'edificació per al lliurament d'aquesta als seus usuaris. Caldrà per tant acreditar la comunicació de la seva primera utilització i ocupació, o l'obtenció de la corresponent llicència en el cas d'ocupacions parcials.

16.Devolució de la fiança dipositada

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

La comunicació de l'acabament de les obres i de la primera ocupació i utilització són condicions necessàries per al retorn de la fiança dipositada.
Caldrà que s'hagin complert les condicions de la llicència concedida, i que s'hagin reposat els serveis i els elements urbans afectats. Si l'estat de conservació i la reposició del domini públic són correctes, es validarà la comunicació presentada o s'expedirà la llicència de primera utilització o ocupació parcial dels edificis, i es retornarà la fiança dipositada.
El titular de la llicència podrà sol·licitar la devolució del dipòsit o la cancel·lació de l'aval bancari constituïts com a condició de validesa de la llicència atorgada; la devolució requerirà la sol·licitud de l'interessat, acompanyada dels documents justificatius de que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions garantides, d'acord amb l'article 47 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

17.Execució subsidiària dels elements d'urbanització

En cas d'incompliment d'alguna de les obligacions imposades a la llicència relatives al domini públic, l'ajuntament dictarà les disposicions oportunes per tal de solucionar les deficiències, reposar els elements urbanístics afectats o reparar els danys, i podrà ordenar l'execució d'aquests treballs a càrrec de la fiança constituïda.
Subsidiàriament, respondrà la propietat de l'obra o instal·lació si fos diferent del titular de la llicència, i en segon lloc, el del solar, si aquest pertanyés a una altra persona.

NOVÈ.- Imposar les següents condicions d'execució de les obres:

1.Realitzar les obres amb estricta subjecció a la llicència concedida, d'acord amb la memòria, els plànols i la resta de documentació presentada a l'ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació introduïda en el projecte durant l'execució de les obres es comunicarà a l'ajuntament de la forma que s'expressa al punt 12è de les "Condicions administratives".

2.Donar compliment a l'article 120, pel que a les condicions i localització de la piscina.

3.Aquesta llicència no inclou:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

a. La llicència per a la connexió de les aigües residuals i pluvials a la xarxa pública de clavegueram.
b. La llicència per a la instal·lació de la grua torre.
c. La comunicació prèvia de la instal·lació de les bastides d'alçada superior a 6 metres o que ocupin la via pública.
d. La llicència del gual d'accés de vehicles a l'interior de la parcel·la.

4.Adoptar totes les mesures de seguretat a l'obra establertes en el Pla de Seguretat, així com les que fixi o pugui fixar en el futur la normativa vigent en cada moment.

5.Comunicar prèviament a l'ajuntament l'inici de les obres.

6.Col·locar tanques de protecció i mantenir en bones condicions de seguretat i higiene durant tot el termini d'execució de les obres la superfície de via pública, d'espais públics així com dels elements de mobiliari urbà confrontants amb l'obra.

7.Col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, la placa informativa homologada per l'ajuntament, que es lliurarà al titular de la llicència quan s'escaigui.

8.Respectar l' Ordenança reguladora de l'emissió de soroll i horaris d'inici i acabament dels treballs i l'Ordenança municipal de convivència ciutadana i d'ús dels espais públics de Viladecavalls.

9.Demanar l'autorització a la Policia Local del pas de vehicles d'obra amb un pes superior a les 5,50 T.

10.Demanar l'autorització a la Policia Local d'ocupació temporal de la via pública, per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i contenidors que puguin tenir incidència en la circulació i aparcament. Aquesta petició haurà de dur-se a terme amb una antelació mínima de 3 dies.

11.Si l'obra afecta la via pública, el titular de la llicència ha de posar-se en contacte amb les empreses subministradores de serveis, a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

12.No es podrà alterar la rasant de les voreres existents.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

13.Construir o reposar la vorera fronterera a la finca dins del termini de conclusió de l'obra.

14.Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsol i vol de la via pública, així com a la xarxa de vèrtex geodèsics.

15.Protegir, quan les obres limitin amb espais públics, amb una tanca de protecció totalment opaca, que no suposi cap obstacle en la via pública i preferentment amb materials reutilitzables.

16.Delimitar la part de l'obra que afronti amb espais públics amb tanca de protecció i/o bastides, per tal de garantir la seva seguretat, la circulació del trànsit, així com per eliminar el perill per a vianants. Aquestes bastides hauran de disposar dels elements de senyalització abalisament nocturn, drenatge i protecció adients.

17.Col·locar lones o xarxes de protecció de la via pública en les plantes superiors mentre es realitzin treballs que comportin perill per als vianants, així mateix quan les obres afectin edificis catalogats, caldrà sotmetre a la consideració dels serveis tècnics municipals el tipus de xarxa o lona a emprar.

18.Els materials es prepararan i dipositaran sempre dins de l'obra i de l'espai delimitat per la tanca de protecció. En cas que això no fos possible, els serveis tècnics municipals designaran el punt o espai adequat dins la via pública immediata a l'obra.

19.Col·locar, mentre durin les obres, la senyalització i abalisament i s'adoptaran les mesures de seguretat, per evitar danys a persones i coses.

20.Retirar, en el termini de quaranta-vuit hores després d'acabada l'obra, els materials sobrants, residus i deixalles, bastides, tanques i barreres.

21.Conduir les aigües residuals a la xarxa de clavegueram més propera i s'han d'instal·lar sifons hidràulics d'aïllament. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

22.Recollir i conduir les aigües pluvials. Les canonades necessàries per a aquesta finalitat han de ser encastades en la planta baixa. Les aigües pluvials es conduiran per sota la vorera amb reixa fins la calçada, quan la xarxa de clavegueram sigui unitària. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

23.L'escomesa elèctrica, d'aigua, de gas i de telefonia o telecomunicacions ha de ser subterrània. Cal preveure els tubulars necessaris pel pas de xarxes de telefonia o electricitat a la façana, si s'escau.

24.Permetre a les façanes de l'edifici la instal·lació de plaques, números i altres elements d'utilitat pública que determini l'ajuntament, sense que la instal·lació generi cap dret a indemnització i dur a terme la millora de les xarxes de subministrament aèries, així com la retirada dels pals i palometes que puguin estar situats dintre de la zona d'influència de la finca i estiguin en desús.

25.En cas que la present llicència tingui una afectació a un niu d'espècies en situació protegida (orenetes falciots, ballesters, ratpenats, com a animals més comuns, xoriguers, òlibes, entre d'altres), en aplicació dels articles 32 i 33 del Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i de l'article 57.1.b de la llei 42/2007 sobre la biodiversitat, haureu d'aturar immediatament les obres i posar-vos en contacte amb el Servei de Medi Ambient de l'ajuntament.

26.En cas que a les obres els sigui d'aplicació el Reial decret 919/2006, de 28 de juliol, per la qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos, les empreses que hagin de realitzar treballs en la via pública hauran de sol·licitar a l'empresa distribuïdora amb una anterioritat d'almenys 30 dies, la informació sobre les instal·lacions de gas en la zona, així com avisar-la amb un termini de 24 hores i per escrit, de l'inici de les obres.

27.Dur a terme la separació i gestió dels residus i deixalles generades al llarg de l'obra, d'acord amb el programa previst al projecte, i complir les disposicions del Reial Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, finalitzades les obres (PRECAT20).

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

28.Presentar davant l'ajuntament, un cop finalitzades les obres, el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, d'acord amb el PRECAT20.

29.Comunicar a l'ajuntament la finalització de les obres i comunicar prèviament la primera ocupació, quan aquesta és necessària.

DESÈ.-Notificar aquesta resolució a l'interessat i comunicar-la a l'àrea d'Economia, als efectes adients

La Junta de Govern Local ha aprovat atorgar la llicència d'obres per a la construcció piscina d'ús particular al carrer dels per unanimitat.

4.- Atorgar la llicència d'obres per al canvi d'ús de local a habitatge a l'Avinguda de Terrassa, 2-4, baixos, local 8.

En data 11/01/2024, Ambròs Monsó Celma, en representació de Home Shopper, SL, ha presentat instancia amb registre d'entrada, E2024000304 sol·licitant la llicència d'obres amb el següent quadre de dades principals:

Sol·licitant	Home Shopper, SL
Representant	Ambròs Monsó Celma
Número expedient	X2024000153
Data i Número de registre	11/01/2024, E2024000304 11/02/2024, E2024001298 19/02/2024, E2024001610 20/02/2024, E2024001655 22/02/2024, E2024001705 17/04/2024, E2024003713 22/04/2024, E2024003786 25/04/2024, E2024003927 19/06/2024, E2024006388

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

	26/06/2024, E2024006593 04/07/2024, E2024006885 04/07/2024, E2024006903 25/07/2024, E2024007584 25/07/2024, E2024007586 01/08/2024, E2024007789 03/09/2024, E2024008423
Emplaçament actuació	Avinguda de Terrassa, 2-4, Baixos, Local 8
Referència cadastral	
Planejament urbanístic aplicable	Revisió de Pla General d'Ordenació, aprovada definitivament per la CTUB l'11/12/2002; DOGC 3/03/2003 Modificació puntual 1 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació, aprovada definitivament per la CTUB el 03/07/2008; DOGC 24/11/2008
Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació urbanística	2b, Residencial plurifamiliar en ordenació de l'edificació específica
Estat de la parcel·la	La finca disposa de les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU Les edificacions que consten a la finca s'ajusten al planejament aplicable
Objecte de les actuacions	Canvi d'ús de local a habitatge
Autor projecte	Ambròs Monsó Celma
Director de l'obra	Ambròs Monsó Celma
Director d'execució de l'obra	-
Coordinador de seguretat i salut	-
Contractista principal	Home Shopper, SL
Pressupost projecte	22.228,59 €

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

Pressupost declarat	22.228,59 €
Pressupost, segons ordenança	25.602,27 €
Fiances a dipositar	720,00 €

En data 14 d'octubre de 2024 s'ha emès un informe jurídic de la TAG de Serveis Territorials, Anna Valenciano Fernández, en el que consta:

"La sol·licitud presentada disposa de tota la documentació requerida als articles 7 i 8 de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, aprovada pel Ple de l'ajuntament de Viladecavalls en sessió celebrada en data 25 de novembre de 2021 i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 14 de desembre de 2021.

Consta a l'expedient el justificant de l'autoliquidació de la taxa de l'Ordenança fiscal número 12, Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme per import 400,11 €, i el justificant de l'autoliquidació de l'impost de l'Ordenança fiscal número 5, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import 755,77 €.

El pressupost d'execució material de les obres va ser fixat per la tècnica redactora del projecte en 22.228,59 €. Aquest pressupost coincideix amb el pressupost declarat. De la revisió pressupostària duta a terme per l'arquitecte municipal ha resultat superior a la xifra aportada. Conseqüentment, d'acord amb les disposicions de les Ordenances fiscals núm. 5 i núm. 12, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme, correspon l'autoliquidació provisional complementària següent:

	Quantia	**Taxa 1,8% PEM**	**ICIO 3,4% PEM**
Pressupost declarat	22.228,59 €	400,11 €	755,77 €
Pressupost revisat OF	25.602,27 €	460,84 €	870,48 €
TOTAL A INGRESSAR		**60,73 €**	**114,71 €**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

Consta a l'expedient el document d'acceptació del residus per part del gestor del centre receptor (Puigfel, SAU) i el document justificatiu del dipòsit de la fiança corresponent (150,00 €, equivalents a 10,15 T de residus). Aquestes quanties coincideixen amb les que consten a l'estudi de residus del projecte.

Consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal amb CSV 1fc35edc-bdf4-48d4-a9ac-3faece56a33c , aquest l'informe indica que les obres sol·licitades s'ajusten a les determinacions del planejament vigent, i determina les condicions a les que s'haurà de sotmetre la llicència.

D'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, serà objecte del dipòsit d'una fiança de 720,00 € com a garantia de la correcta reposició del domini públic afectat per les obres, d'acord amb la fórmula (F= 120 €/m2 x 5m x 1m), que serà retornada un cop finalitzades les obres i comprovat l'estat de la via pública per l'Ajuntament.

Es desprèn del planejament urbanístic aplicable que la finca objecte de la llicència es troba en un sòl classificat de sòl urbà consolidat i que té les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU.

De conformitat amb l'article 187 de TRLU i l'article 2 de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl les actuacions sol·licitades són objecte d'obtenció prèvia de la llicència municipal.

L'expedient administratiu s'ha tramitat d'acord amb el que estableix els articles 14 i concordants del decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, i també amb el que disposen les normes urbanístiques d'aquest Ajuntament.

En conseqüència, es pot atorgar la llicència d'acord amb el projecte presentat i subjecta a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès.

L'òrgan competent per resoldre és la Junta de govern local, de conformitat amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia número 857, de 19 de juny de 2023."

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER. - Atorgar la llicència sol·licitada per Home Shopper, SL per a per al canvi d'ús de local a habitatge a l'Avinguda de Terrassa, 2-4, baixos, local 8, d'acord amb el projecte amb CSV núm. redactat per Ambròs Monsó Celma, arquitecte.

SEGON.- Imposar una fiança de 720,00 € en concepte de garantia de la correcta reposició de la urbanització, la qual haurà de ser dipositada en un termini de 10 dies hàbils a comptar des de la recepció de la notificació.

TERCER.- El termini d'execució de les obres serà de de tres anys, 1 any per iniciar-les i dos anys més per a acabar-les. Passat aquest termini, el titular de la llicència tindrà dret a la pròrroga automàtica prevista a l'article 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la qual haurà de ser sol·licitada amb anterioritat a la prescripció del termini d'execució atorgat inicialment.

QUART.- Requerir el pagament de la taxa complementària de 60,73 €, en un termini de 10 dies, resultant de la revisió pressupostària prevista a l'Ordenança fiscal núm. 12.

CINQUÈ.- Requerir el pagament de l'ICIO complementari de 114,71 €, en un termini de 10 dies, resultant de la revisió pressupostària prevista a l'Ordenança fiscal núm. 5.

SISÈ.- Les obres no podran iniciar-se en tant no s'hagi aportat la documentació requerida a la condició administrativa 7a que figura a l'apartat VUITÈ de les conclusions.

SETÈ.- L'atorgament de la llicència autoritza la instal·lació del comptador provisional d'aigües per a obres, si l'edificació no en disposés de cap. L'escomesa tindrà caràcter provisional, fins la comunicació de la finalització de les obres.

VUITÈ.- Imposar les següents condicions administratives generals a la llicència:

1.Situacions jurídiques particulars i responsabilitat

La llicència s'entén atorgada, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

No pot ser invocat l'atorgament d'una llicència per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.
La concessió d'aquesta llicència no comporta, en cap cas, autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives i/o perilloses.

2.Termini d'execució de les obres

1 any per iniciar-les
3 anys per acabar-les (inclòs l'any de començament de les obres)

3.Pròrroga

Els terminis abans esmentats seran prorrogables en els termes i en les condicions previstes en l'article 37 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i en l'article 34 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

4.Caducitat

D'acord amb allò previst en l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es produirà la caducitat de la llicència una vegada transcorreguts els terminis atorgats sense haver començat o acabat les obres, respectivament. Ambdós terminis es comptabilitzaran des de l'endemà de la data de rebuda de la notificació de l'atorgament de la llicència.
Declarada la caducitat, per continuar les obres o actuacions no executades, caldrà sol·licitar nova llicència a la que serà d'aplicació l'ordenació urbanística en vigor en aquell moment, inclosa l'adaptació a la normativa tècnica-constructiva aprovada amb posterioritat a la llicència inicial, així com satisfer els tributs locals corresponents.

5.Transmissió de la titularitat de la llicència

Les llicències d'obres són transmissibles. Perquè la transmissió de la titularitat de la llicència tingui efecte, caldrà comunicar-la mitjançant escrit subscrit pel cedent i pel cessionari. Transcorregut un mes sense haver notificat la improcedència de la cessió, es considerarà plenament eficaç.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

Un cop produïda la transmissió, les responsabilitats i les obligacions de l'antic titular són assumides pel nou titular.
Si es produeix la transmissió sense efectuar la comunicació corresponent, l'antic i el nou titular queden subjectes de forma solidària a totes les responsabilitats i les obligacions derivades de la llicència.
La improcedència de la transmissió s'acordarà per resolució motivada de l'òrgan competent per a atorgar-la.

6.Desistiment

El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada.

7.Inici d'obres

No es podran iniciar les obres sense la presentació l'Ajuntament dels documents següents:

- Projecte de canvi d'ús degudament visat pel COAC.
- El justificant del pagament de la fiança imposada com a garantia de la correcta reposició de la urbanització i mobiliari urbà afectat per les obres.
- El justificant del pagament de la taxa complementària de 60,73 €, en un termini de 10 dies, resultant de la revisió pressupostària prevista a l'Ordenança fiscal núm. 12.
- El justificant del pagament de l'ICIO complementari de 114,71 €, en un termini de 10 dies, resultant de la revisió pressupostària prevista a l'Ordenança fiscal núm. 5.

Un cop complerts els requisits anteriors, abans d'iniciar les obres, caldrà comunicar a l'Ajuntament la iniciació de les mateixes.

8.Pòlissa d'assegurança

Per a garantir la reparació de danys a tercers, el titular de la llicència o el constructor disposaran de la corresponent pòlissa d'assegurança, que l'Ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència en cas que no fos així.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

9.Condicions de solidesa i seguretat

Correspon al titular de la llicència, la direcció facultativa i al constructor, segons les seves funcions i responsabilitats establertes en legalment, el vetllar perquè les obres i les construccions en execució reuneixin les condicions de seguretat i de solidesa que requereixen.
Correspondrà a les persones propietàries de les construccions existents la responsabilitat de mantenir-les i rehabilitar-les en condicions de seguretat i solidesa, d'acord amb l'atribució legal del deure de conservació i manteniment, sense perjudici de la responsabilitat dels agents de l'obra que s'hi estigui executant, segons l'abast de l'actuació que s'executi i segons les seves funcions respectives.
L'Ajuntament podrà comprovar en tot moment les indicades condicions i ordenar les mesures que consideri convenients per a la seva efectivitat.

10.Conservació de les construccions

Mentre duri l'execució de les obres, els promotors han de conservar les construccions en perfecte estat, a fi que no puguin causar danys a persones o béns.

11.Inspecció i seguiment de l'obra per part de l'Ajuntament

Al llarg de les obres, els Serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho considerin convenient o així ordeni l'Autoritat Municipal.
La persona titular de la llicència, per ella mateixa o per persona que la representi, la direcció facultativa de l'obra i el constructor estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així mateix a franquejar l'entrada en la finca als funcionaris inspectors.
La inspecció municipal examinarà si les obres o les instal·lacions realitzades s'ajusten a la llicència concedida i, en cas contrari, la inspecció reflectirà en l'acta que s'estengui les infraccions que s'haguessin observat, a la vista de la qual, l'Ajuntament podrà disposar les mesures de protecció de la legalitat urbanística pertinents.

12.Modificacions durant el transcurs d'execució

Si fos necessari introduir modificacions substancials en el projecte, caldrà sol·licitar prèviament la llicència per a dita modificació amb caràcter previ a la seva execució. La

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

tramitació de la llicència de modificació donarà lloc a la liquidació dels tributs corresponents per aquest concepte, en la part que excedeixi del pressupost de l'obra inicialment projectada.
Per als simples reajustaments del projecte a l'obra, que no impliquin modificació substancial del projecte, caldrà comunicar prèviament el canvi a l'Ajuntament. En el cas que estiguessin les modificacions ja hagin estat executades, caldrà regularitzar-les en la comunicació de la primera ocupació.
Excepcionalment, si durant l'execució de les obres es modifiqués l'estructura o l'aspecte exterior, per exclusives raons de seguretat i d'higiene, les obres no seran aturades durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte. La sol·licitud haurà d'anar acompanyada d'un annex comprensiu de la justificació i de la certificació corresponents de la direcció d'obra, que es responsabilitzarà de la legalitat de les alteracions a introduir-hi.

13.Direcció facultativa de les obres. Renúncies.

Les obres s'executaran sota la direcció facultativa, integrada per la direcció d'obra, la direcció de l'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i salut, si s'escau, i assumida per tècnics legalment competents.
En cas de la renúncia de qualsevol membre de la direcció facultativa de les obres, aquesta s'haurà de notificar a l'Ajuntament, en el termini màxim de tres dies, per escrit en el qual farà constar la causa.
La persona titular de la llicència haurà de suspendre immediatament les obres i designar una nova direcció d'obra, direcció de l'execució de l'obra, i/o coordinador de la seguretat i salut comunicant per escrit a l'Ajuntament l'acceptació visada del tècnic.
En tot cas, es prendran les mesures de seguretat que requereixi l'obra; si les obres afectessin l'estructura de l'edifici, la designació del nou tècnic haurà de ser immediata.
A l'obra hi haurà d'haver la llicència d'obres i còpia de la documentació laboral i de seguretat social dels treballadors de l'empresa constructora, a disposició dels tècnics i personal municipal. Si es detectessin situacions irregulars, l'Ajuntament podrà posar-ho en coneixement de l'organisme competent.

14.Finalització de les obres

Dins de les quaranta-vuit hores immediates a la conclusió de l'obra, es retiraran els materials que hi resten, i es reposarà la urbanització que hagi quedat afectada per

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

l'obra, d'acord amb les disposicions del Decret 135/1995 de 24 de març de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'Accessibilitat.

15.Primera ocupació i ús de les construccions, instal·lacions i obres

En les noves construccions, grans reformes, ampliacions de volum i modificació de l'ús, dins dels quinze dies següents a la finalització de les obres, el promotor presentarà la comunicació de primera ocupació o de modificació de l'ús, o sol·licitarà a l'Ajuntament la llicència de primera ocupació parcial de l'edifici, en el cas de què aquesta sigui parcial.
Hi acompanyarà la seva sol·licitud de la documentació prevista en l'article 11 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.
Conjuntament, caldrà presentar autoliquidació definitiva del cost real final de les construccions, obres i/o instal·lacions executades, que es calcularà a partir dels mòduls establerts en l'Ordenança fiscal número 11, vigents en la data de fi d'obra.
La primera utilització i ocupació de les obres que s'hagin executat de manera simultània a la urbanització, estarà condicionada a l'acabament de les obres d'urbanització pendents i a la seva recepció per l'Ajuntament.
La primera utilització i ocupació de l'edifici sense la comunicació prèvia és una infracció urbanística lleu, sancionable amb una multa de fins a 3.000 euros, d'acord amb els articles 215.h i 219 del text refós de la Llei d'urbanisme.
D'acord amb l'art. 5 del Reial Decret 7/2015, de 30 d'octubre, de la llei del sòl i rehabilitació urbana, per autoritzar escriptures de declaració d'obra nova acabada i practicar les corresponents inscripcions, els notaris exigiran, per al seu testimoni, l'acreditació documental del compliment de tots els requisits, i l'atorgament de les autoritzacions administratives imposades per la legislació reguladora de l'edificació per al lliurament d'aquesta als seus usuaris. Caldrà per tant acreditar la comunicació de la seva primera utilització i ocupació, o l'obtenció de la corresponent llicència en el cas d'ocupacions parcials.

16.Devolució de la fiança dipositada

La comunicació de l'acabament de les obres i de la primera ocupació i utilització són condicions necessàries per al retorn de la fiança dipositada.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

Caldrà que s'hagin complert les condicions de la llicència concedida, i que s'hagin reposat els serveis i els elements urbans afectats. Si l'estat de conservació i la reposició del domini públic són correctes, es validarà la comunicació presentada o s'expedirà la llicència de primera utilització o ocupació parcial dels edificis, i es retornarà la fiança dipositada.
El titular de la llicència podrà sol·licitar la devolució del dipòsit o la cancel·lació de l'aval bancari constituïts com a condició de validesa de la llicència atorgada; la devolució requerirà la sol·licitud de l'interessat, acompanyada dels documents justificatius de que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions garantides, d'acord amb l'article 47 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

17.Execució subsidiària dels elements d'urbanització

En cas d'incompliment d'alguna de les obligacions imposades a la llicència relatives al domini públic, l'Ajuntament dictarà les disposicions oportunes per tal de solucionar les deficiències, reposar els elements urbanístics afectats o reparar els danys, i podrà ordenar l'execució d'aquests treballs a càrrec de la fiança constituïda.
Subsidiàriament, respondrà la propietat de l'obra o instal·lació si fos diferent del titular de la llicència, i en segon lloc, el del solar, si aquest pertanyés a una altra persona.

NOVÈ.- Imposar les següents condicions d'execució de les obres:

1.Realitzar les obres amb estricta subjecció a la llicència concedida, d'acord amb la memòria, els plànols i la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació introduïda en el projecte durant l'execució de les obres es comunicarà a l'Ajuntament de la forma que s'expressa al punt 12è de les "Condicions administratives".

2.Donar compliment a:

a. En edificis en ordenació de l'edificació en alineació a vial i entre mitgeres, als articles 83-107 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
b. En edificis en ordenació de l'edificació aïllada, als articles 65, 108-128 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

c. En edificis en ordenació de l'edificació específica, als articles 65, 129-144 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
d. En tots els edificis, als articles 75-81 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.

3.Aquesta llicència no inclou:

a) La llicència per a la connexió de les aigües residuals i pluvials a la xarxa pública de clavegueram.
b) La llicència per a la instal·lació de la grua torre.
c) La comunicació prèvia de la instal·lació de les bastides d'alçada superior a 6 metres o que ocupin la via pública.
d) La llicència del gual d'accés de vehicles a l'interior de la parcel·la.

4.Adoptar totes les mesures de seguretat a l'obra establertes en el Pla de Seguretat, així com les que fixi o pugui fixar en el futur la normativa vigent en cada moment.

5.Comunicar prèviament a l'Ajuntament l'inici de les obres.

6.Col·locar tanques de protecció i mantenir en bones condicions de seguretat i higiene durant tot el termini d'execució de les obres la superfície de via pública, d'espais públics així com dels elements de mobiliari urbà confrontants amb l'obra.

7.Col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, la placa informativa homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà al titular de la llicència quan s'escaigui.

8.Respectar l' Ordenança reguladora de l'emissió de soroll i horaris d'inici i acabament dels treballs i l'Ordenança municipal de convivència ciutadana i d'ús dels espais públics de Viladecavalls.

9.Demanar l'autorització a la Policia Local del pas de vehicles d'obra amb un pes superior a les 5,50 T.

10.Demanar l'autorització a la Policia Local d'ocupació temporal de la via pública, per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i contenidors que puguin

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

tenir incidència en la circulació i aparcament. Aquesta petició haurà de dur-se a terme amb una antelació mínima de 3 dies.

11.Si l'obra afecta la via pública, el titular de la llicència ha de posar-se en contacte amb les empreses subministradores de serveis, a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

12.No es podrà alterar la rasant de les voreres existents.

13.Construir o reposar la vorera fronterera a la finca dins del termini de conclusió de l'obra.

14.Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsol i vol de la via pública, així com a la xarxa de vèrtex geodèsics.

15.Protegir, quan les obres limitin amb espais públics, amb una tanca de protecció totalment opaca, que no suposi cap obstacle en la via pública i preferentment amb materials reutilitzables.

16.Delimitar la part de l'obra que afronti amb espais públics amb tanca de protecció i/o bastides, per tal de garantir la seva seguretat, la circulació del trànsit, així com per eliminar el perill per a vianants. Aquestes bastides hauran de disposar dels elements de senyalització abalisament nocturn, drenatge i protecció adients.

17.Col·locar lones o xarxes de protecció de la via pública en les plantes superiors mentre es realitzin treballs que comportin perill per als vianants, així mateix quan les obres afectin edificis catalogats, caldrà sotmetre a la consideració dels serveis tècnics municipals el tipus de xarxa o lona a emprar.

18.Els materials es prepararan i dipositaran sempre dins de l'obra i de l'espai delimitat per la tanca de protecció. En cas que això no fos possible, els serveis tècnics municipals designaran el punt o espai adequat dins la via pública immediata a l'obra.

19.Col·locar, mentre durin les obres, la senyalització i abalisament i s'adoptaran les mesures de seguretat, per evitar danys a persones i coses.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

20.Retirar, en el termini de quaranta-vuit hores després d'acabada l'obra, els materials sobrants, residus i deixalles, bastides, tanques i barreres.

21.Conduir les aigües residuals a la xarxa de clavegueram més propera i s'han d'instal·lar sifons hidràulics d'aïllament. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

22.Recollir i conduir les aigües pluvials. Les canonades necessàries per a aquesta finalitat han de ser encastades en la planta baixa. Les aigües pluvials es conduiran per sota la vorera amb reixa fins la calçada, quan la xarxa de clavegueram sigui unitària. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

23.L'escomesa elèctrica, d'aigua, de gas i de telefonia o telecomunicacions ha de ser subterrània. Cal preveure els tubulars necessaris pel pas de xarxes de telefonia o electricitat a la façana, si s'escau.

24.Permetre a les façanes de l'edifici la instal·lació de plaques, números i altres elements d'utilitat pública que determini l'Ajuntament, sense que la instal·lació generi cap dret a indemnització i dur a terme la millora de les xarxes de subministrament aèries, així com la retirada dels pals i palometes que puguin estar situats dintre de la zona d'influència de la finca i estiguin en desús.

25.En cas que la present llicència tingui una afectació a un niu d'espècies en situació protegida (orenetes falciots, ballesters, ratpenats, com a animals més comuns, xoriguers, òlibes, entre d'altres), en aplicació dels articles 32 i 33 del Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i de l'article 57.1.b de la llei 42/2007 sobre la biodiversitat, haureu d'aturar immediatament les obres i posar-vos en contacte amb el Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament.

26.En cas que a les obres els sigui d'aplicació el Reial decret 919/2006, de 28 de juliol, per la qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos, les empreses que hagin de realitzar treballs en la via pública hauran de sol·licitar a l'empresa distribuïdora amb una anterioritat d'almenys 30 dies, la informació

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

sobre les instal·lacions de gas en la zona, així com avisar-la amb un termini de 24 hores i per escrit, de l'inici de les obres.

27.Dur a terme la separació i gestió dels residus i deixalles generades al llarg de l'obra, d'acord amb el programa previst al projecte, i complir les disposicions del Reial Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, finalitzades les obres (PRECAT20).

28.Presentar davant l'Ajuntament, un cop finalitzades les obres, el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, d'acord amb el PRECAT20.

29.Comunicar a l'Ajuntament la finalització de les obres i comunicar prèviament la primera ocupació, quan aquesta és necessària.

DESÈ.-Notificar aquesta resolució a l'interessat i comunicar-la a l'àrea d'Economia, als efectes adients.

La Junta de Govern Local ha aprovat atorgar la llicència d'obres per al canvi d'ús de local a habitatge a l'Avinguda de Terrassa, 2-4, baixos, local 8 per unanimitat.

5.- Atorgar la llicència d'obres per a la construcció de dos habitatges unifamiliars entre mitgeres al carrer de les Orenetes número 15-17.

En data 26/07/2024, Enric Garcés Iborra, en representació de M&M CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES TERRASSA SL, ha presentat instància amb registre d'entrada E2024007604 sol·licitant la llicència d'obres amb el següent quadre de dades principals:

Sol·licitant	M&M CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES TERRASSA SL
Representant	Enric Garcés Iborra
Número expedient	X2024003094
Data i Número de registre	26/07/2024, E2024007604

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

	29/07/2024, E2024007643 03/09/2024, E2024008412
Emplaçament actuació	Carrer de les Orenetes, 15 - 17
Referència cadastral	[redacted] i [redacted]
Planejament urbanístic aplicable	Revisió de Pla General d'Ordenació, aprovada definitivament per la CTUB l'11/12/2002; DOGC 3/03/2003 Modificació puntual 1 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació, aprovada definitivament per la CTUB el 03/07/2008; DOGC 24/11/2008
Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació urbanística	Subzona 1a, residencial unifamiliar i bifamiliar en ordenació de l'edificació entre mitgeres i en alineació a vial
Estat de la parcel·la	La finca disposa de les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU La finca té l'obligació de la construcció i urbanització de la vorera del carrer de les Orenetes, per assolir la condició de solar
Objecte de les actuacions	Construcció de dos habitatges unifamiliars entre mitgeres
Autor projecte	Enric Garcés Iborra i Antoni Mas Ballester
Director de l'obra	Enric Garcés Iborra i Antoni Mas Ballester
Director d'execució de l'obra	-
Coordinador de seguretat i salut	-
Contractista principal	M&M CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES TERRASSA,SL
Pressupost projecte	338.659,79 €
Pressupost declarat	338.659,79 €
Pressupost, segons ordenança	423.402,61 €

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

Fiances a dipositar	3.600,00 €

En data 2 d'octubre de 2024 s'ha emès un informe jurídic de la TAG de Serveis Territorials, Anna Valenciano Fernández, en el que consta:

"La sol·licitud presentada disposa de tota la documentació requerida als articles 7 i 8 de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, aprovada pel Ple de l'ajuntament de Viladecavalls en sessió celebrada en data 25 de novembre de 2021 i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 14 de desembre de 2021.

Consta a l'expedient el justificant de l'autoliquidació de la taxa de l'Ordenança fiscal número 12, Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme per import 6.095,88 €, i el justificant de l'autoliquidació de l'impost de l'Ordenança fiscal número 5, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import 11.514,43 €.

El pressupost d'execució material de les obres va ser fixat per la tècnica redactora del projecte en 338.659,79 €. Aquest pressupost coincideix amb el pressupost declarat. De la revisió pressupostària duta a terme per l'arquitecte municipal ha resultat superior a la xifra aportada. Consegüentment, d'acord amb les disposicions de les Ordenances fiscals núm. 5 i núm. 12, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme, correspon l'autoliquidació provisional complementària següent:

	Quantia	**Taxa 1,8% PEM**	**ICIO 3,4% PEM**
Pressupost declarat	338.659,79 €	6.095,88 €	11.514,43 €
Pressupost revisat OF	423.402,61 €	7.621,25 €	14.395,69 €
TOTAL A INGRESSAR		**1.525,37 €**	**2.881,26 €**

Consta a l'expedient el document d'acceptació del residus per part del gestor del centre receptor (PUIGFEL SA) i el document justificatiu del dipòsit de la fiança corresponent

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

(597,85 €, equivalents a 54 T de residus). Aquestes quanties coincideixen amb les que consten a l'estudi de residus del projecte.

Consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal amb CSV 15eb6ecd-a1d9-4c96-ad00-bddc0290cde0, aquest l'informe indica que les obres sol·licitades s'ajusten a les determinacions del planejament vigent, i determina les condicions a les que s'haurà de sotmetre la llicència.

D'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, serà objecte del dipòsit d'una fiança de 3.600,00 € com a garantia de la correcta reposició del domini públic afectat per les obres, d'acord amb la fórmula (F= 120 €/m2 x 10m x 3m), que serà retornada un cop finalitzades les obres i comprovat l'estat de la via pública per l'Ajuntament.

Es desprèn del planejament urbanístic aplicable que la finca objecte de la llicència es troba en un sòl classificat de sòl urbà consolidat i que té les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU.

De conformitat amb l'article 187 de TRLU i l'article 2 de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl les actuacions sol·licitades són objecte d'obtenció prèvia de la llicència municipal.

L'expedient administratiu s'ha tramitat d'acord amb el que estableix els articles 14 i concordants del decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, i també amb el que disposen les normes urbanístiques d'aquest Ajuntament.

En conseqüència, es pot atorgar la llicència d'acord amb el projecte presentat i subjecta a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès.

L'òrgan competent per resoldre és la Junta de govern local, de conformitat amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia número 857, de 19 de juny de 2023."

La Junta de Govern Local ha aprovat

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

PRIMER. - Atorgar la llicència sol·licitada per a la construcció de dos habitatges unifamiliars entre mitgeres al carrer de les Orenetes, 15 - 17, sol·licitada per M&M CONSTRUCCIONES Y PROMOCIONES TERRASSA SL, d'acord amb el projecte bàsic compost per la memòria amb CSV núm. i documentació gràfica amb CSV redactat per Enric Garcés Iborra i Antoni Mas Ballester, arquitectes.

SEGON.- Imposar una fiança de 3.600,00 € en concepte de garantia de la correcta reposició de la urbanització, i en concepte d'execució simultània de les obres d'edificació i urbanització, la qual haurà de ser dipositada en un termini de 10 dies hàbils a comptar des de la recepció de la notificació.

TERCER.- El termini d'execució de les obres serà de de tres anys, 1 any per iniciar-les i dos anys més per a acabar-les. Passat aquest termini, el titular de la llicència tindrà dret a la pròrroga automàtica prevista a l'article 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la qual haurà de ser sol·licitada amb anterioritat a la prescripció del termini d'execució atorgat inicialment.

QUART.- Requerir a la persona interessada perquè dugui a terme, en un termini de 10 dies, el pagament de la taxa complementària de 1.525,37 €, resultant de la revisió pressupostària practicada d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 12.

CINQUÈ.- Requerir a la persona interessada perquè dugui a terme, en un termini de 10 dies, el pagament de l'ICIO complementari de 2.881,26 €, resultant de la revisió pressupostària practicada d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 5.

SISÈ.- Les obres no podran iniciar-se en tant no s'hagi aportat la documentació requerida a la condició administrativa 7a que figura a l'apartat VUITÈ de les conclusions.

SETÈ.- L'atorgament de la llicència autoritza la instal·lació del comptador provisional d'aigües per a obres, si l'edificació no en disposés de cap. L'escomesa tindrà caràcter provisional, fins la comunicació de la finalització de les obres.

VUITÈ.- Imposar les següents condicions administratives generals a la llicència:

1.Situacions jurídiques particulars i responsabilitat

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

La llicència s'entén atorgada, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.
No pot ser invocat l'atorgament d'una llicència per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.
La concessió d'aquesta llicència no comporta, en cap cas, autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives i/o perilloses.

2.Termini d'execució de les obres

1 any per iniciar-les
3 anys per acabar-les (inclòs l'any de començament de les obres)

3.Pròrroga

Els terminis abans esmentats seran prorrogables en els termes i en les condicions previstes en l'article 37 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i en l'article 34 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

4.Caducitat

D'acord amb allò previst en l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es produirà la caducitat de la llicència una vegada transcorreguts els terminis atorgats sense haver començat o acabat les obres, respectivament. Ambdós terminis es comptabilitzaran des de l'endemà de la data de rebuda de la notificació de l'atorgament de la llicència.
Declarada la caducitat, per continuar les obres o actuacions no executades, caldrà sol·licitar nova llicència a la que serà d'aplicació l'ordenació urbanística en vigor en aquell moment, inclosa l'adaptació a la normativa tècnica-constructiva aprovada amb posterioritat a la llicència inicial, així com satisfer els tributs locals corresponents.

5.Transmissió de la titularitat de la llicència

Les llicències d'obres són transmissibles. Perquè la transmissió de la titularitat de la llicència tingui efecte, caldrà comunicar-la mitjançant escrit subscrit pel cedent i pel

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

cessionari. Transcorregut un mes sense haver notificat la improcedència de la cessió, es considerarà plenament eficaç.
Un cop produïda la transmissió, les responsabilitats i les obligacions de l'antic titular són assumides pel nou titular.
Si es produeix la transmissió sense efectuar la comunicació corresponent, l'antic i el nou titular queden subjectes de forma solidària a totes les responsabilitats i les obligacions derivades de la llicència.
La improcedència de la transmissió s'acordarà per resolució motivada de l'òrgan competent per a atorgar-la.

6.Desistiment

El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada.

7.Inici d'obres

No es podran iniciar les obres sense la presentació l'Ajuntament dels documents següents:

- Justificant del pagament de la taxa i ICIO complementaris.
- Projecte d'Execució, degudament visat pel COAC.
- Projecte Tècnic d'Instal·lació d'Energia Solar Tèrmica, o energia anàloga, visat i signat per tècnic competent (o bé annex al projecte d'obres en cas que la potència nominal de la instal·lació solar sigui igual o inferior a 7kW). Aquest projecte (o annex) haurà de complir la normativa vigent i en concret el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis (RITE), decret d'ecoficiència i el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- Els fulls d'assumpció de la direcció d'execució.
- El full de nomenament del coordinació de seguretat i salut.
- El justificant del pagament de la fiança imposada com a garantia de la correcta reposició de la urbanització i mobiliari urbà afectat per les obres.

Un cop complerts els requisits anteriors, abans d'iniciar les obres, caldrà comunicar a l'Ajuntament la iniciació de les mateixes.

8.Pòlissa d'assegurança

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

Per a garantir la reparació de danys a tercers, el titular de la llicència o el constructor disposaran de la corresponent pòlissa d'assegurança, que l'Ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència en cas que no fos així.

9.Condicions de solidesa i seguretat

Correspon al titular de la llicència, la direcció facultativa i al constructor, segons les seves funcions i responsabilitats establertes en legalment, el vetllar perquè les obres i les construccions en execució reuneixin les condicions de seguretat i de solidesa que requereixen.
Correspondrà a les persones propietàries de les construccions existents la responsabilitat de mantenir-les i rehabilitar-les en condicions de seguretat i solidesa, d'acord amb l'atribució legal del deure de conservació i manteniment, sense perjudici de la responsabilitat dels agents de l'obra que s'hi estigui executant, segons l'abast de l'actuació que s'executi i segons les seves funcions respectives.
L'Ajuntament podrà comprovar en tot moment les indicades condicions i ordenar les mesures que consideri convenients per a la seva efectivitat.

10.Conservació de les construccions

Mentre duri l'execució de les obres, els promotors han de conservar les construccions en perfecte estat, a fi que no puguin causar danys a persones o béns.

11.Inspecció i seguiment de l'obra per part de l'Ajuntament

Al llarg de les obres, els Serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho considerin convenient o així ordeni l'Autoritat Municipal.
La persona titular de la llicència, per ella mateixa o per persona que la representi, la direcció facultativa de l'obra i el constructor estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així mateix a franquejar l'entrada en la finca als funcionaris inspectors.
La inspecció municipal examinarà si les obres o les instal·lacions realitzades s'ajusten a la llicència concedida i, en cas contrari, la inspecció reflectirà en l'acta que s'estengui les infraccions que s'haguessin observat, a la vista de la qual, l'Ajuntament podrà disposar les mesures de protecció de la legalitat urbanística pertinents.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

12.Modificacions durant el transcurs d'execució

Si fos necessari introduir modificacions substancials en el projecte, caldrà sol·licitar prèviament la llicència per a dita modificació amb caràcter previ a la seva execució. La tramitació de la llicència de modificació donarà lloc a la liquidació dels tributs corresponents per aquest concepte, en la part que excedeixi del pressupost de l'obra inicialment projectada.
Per als simples reajustaments del projecte a l'obra, que no impliquin modificació substancial del projecte, caldrà comunicar prèviament el canvi a l'Ajuntament. En el cas que estiguessin les modificacions ja hagin estat executades, caldrà regularitzar-les en la comunicació de la primera ocupació.
Excepcionalment, si durant l'execució de les obres es modifiqués l'estructura o l'aspecte exterior, per exclusives raons de seguretat i d'higiene, les obres no seran aturades durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte. La sol·licitud haurà d'anar acompanyada d'un annex comprensiu de la justificació i de la certificació corresponents de la direcció d'obra, que es responsabilitzarà de la legalitat de les alteracions a introduir-hi.

13.Direcció facultativa de les obres. Renúncies.

Les obres s'executaran sota la direcció facultativa, integrada per la direcció d'obra, la direcció de l'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i salut, si s'escau, i assumida per tècnics legalment competents.
En cas de la renúncia de qualsevol membre de la direcció facultativa de les obres, aquesta s'haurà de notificar a l'Ajuntament, en el termini màxim de tres dies, per escrit en el qual farà constar la causa.
La persona titular de la llicència haurà de suspendre immediatament les obres i designar una nova direcció d'obra, direcció de l'execució de l'obra, i/o coordinador de la seguretat i salut comunicant per escrit a l'Ajuntament l'acceptació visada del tècnic.
En tot cas, es prendran les mesures de seguretat que requereixi l'obra; si les obres afectessin l'estructura de l'edifici, la designació del nou tècnic haurà de ser immediata.
A l'obra hi haurà d'haver la llicència d'obres i còpia de la documentació laboral i de seguretat social dels treballadors de l'empresa constructora, a disposició dels tècnics i personal municipal. Si es detectessin situacions irregulars, l'Ajuntament podrà posar-ho en coneixement de l'organisme competent.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

14.Finalització de les obres

Dins de les quaranta-vuit hores immediates a la conclusió de l'obra, es retiraran els materials que hi resten, i es reposarà la urbanització que hagi quedat afectada per l'obra, d'acord amb les disposicions del Decret 135/1995 de 24 de març de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'Accessibilitat.

15.Primera ocupació i ús de les construccions, instal·lacions i obres

En les noves construccions, grans reformes, ampliacions de volum i modificació de l'ús, dins dels quinze dies següents a la finalització de les obres, el promotor presentarà la comunicació de primera ocupació o de modificació de l'ús, o sol·licitarà a l'Ajuntament la llicència de primera ocupació parcial de l'edifici, en el cas de què aquesta sigui parcial.
Hi acompanyarà la seva sol·licitud de la documentació prevista en l'article 11 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.
Conjuntament, caldrà presentar autoliquidació definitiva del cost real final de les construccions, obres i/o instal·lacions executades, que es calcularà a partir dels mòduls establerts en l'Ordenança fiscal número 11, vigents en la data de fi d'obra.
La primera utilització i ocupació de les obres que s'hagin executat de manera simultània a la urbanització, estarà condicionada a l'acabament de les obres d'urbanització pendents i a la seva recepció per l'Ajuntament.
La primera utilització i ocupació de l'edifici sense la comunicació prèvia és una infracció urbanística lleu, sancionable amb una multa de fins a 3.000 euros, d'acord amb els articles 215.h i 219 del text refós de la Llei d'urbanisme.
D'acord amb l'art. 5 del Reial Decret 7/2015, de 30 d'octubre, de la llei del sòl i rehabilitació urbana, per autoritzar escriptures de declaració d'obra nova acabada i practicar les corresponents inscripcions, els notaris exigiran, per al seu testimoni, l'acreditació documental del compliment de tots els requisits, i l'atorgament de les autoritzacions administratives imposades per la legislació reguladora de l'edificació per al lliurament d'aquesta als seus usuaris. Caldrà per tant acreditar la comunicació de la seva primera utilització i ocupació, o l'obtenció de la corresponent llicència en el cas d'ocupacions parcials.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

16.Devolució de la fiança dipositada

La comunicació de l'acabament de les obres i de la primera ocupació i utilització són condicions necessàries per al retorn de la fiança dipositada.
Caldrà que s'hagin complert les condicions de la llicència concedida, i que s'hagin reposat els serveis i els elements urbans afectats. Si l'estat de conservació i la reposició del domini públic són correctes, es validarà la comunicació presentada o s'expedirà la llicència de primera utilització o ocupació parcial dels edificis, i es retornarà la fiança dipositada.
El titular de la llicència podrà sol·licitar la devolució del dipòsit o la cancel·lació de l'aval bancari constituïts com a condició de validesa de la llicència atorgada; la devolució requerirà la sol·licitud de l'interessat, acompanyada dels documents justificatius de que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions garantides, d'acord amb l'article 47 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

17.Execució subsidiària dels elements d'urbanització

En cas d'incompliment d'alguna de les obligacions imposades a la llicència relatives al domini públic, l'Ajuntament dictarà les disposicions oportunes per tal de solucionar les deficiències, reposar els elements urbanístics afectats o reparar els danys, i podrà ordenar l'execució d'aquests treballs a càrrec de la fiança constituïda.
Subsidiàriament, respondrà la propietat de l'obra o instal·lació si fos diferent del titular de la llicència, i en segon lloc, el del solar, si aquest pertanyés a una altra persona.

NOVÈ.- Imposar les següents condicions d'execució de les obres:

1.Realitzar les obres amb estricta subjecció a la llicència concedida, d'acord amb la memòria, els plànols i la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació introduïda en el projecte durant l'execució de les obres es comunicarà a l'Ajuntament de la forma que s'expressa al punt 12è de les "Condicions administratives".

2.Executar les obres de construcció i urbanització de la vorera del carrer de les Orenetes per tal d'assolir les condicions de solar de manera simultània a l'edificació.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

3.Donar compliment a:

a. En edificis en ordenació de l'edificació en alineació a vial i entre mitgeres, als articles 83-107 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
b. En edificis en ordenació de l'edificació aïllada, als articles 65, 108-128 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
c. En edificis en ordenació de l'edificació específica, als articles 65, 129-144 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
d. En tots els edificis, als articles 75-81 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.

4.Aquesta llicència no inclou:

a) La llicència per a la connexió de les aigües residuals i pluvials a la xarxa pública de clavegueram.
b) La llicència per a la instal·lació de la grua torre.
c) La comunicació prèvia de la instal·lació de les bastides d'alçada superior a 6 metres o que ocupin la via pública.
d) La llicència del gual d'accés de vehicles a l'interior de la parcel·la.

5.Adoptar totes les mesures de seguretat a l'obra establertes en el Pla de Seguretat, així com les que fixi o pugui fixar en el futur la normativa vigent en cada moment.

6.Comunicar prèviament a l'Ajuntament l'inici de les obres.

7.Col·locar tanques de protecció i mantenir en bones condicions de seguretat i higiene durant tot el termini d'execució de les obres la superfície de via pública, d'espais públics així com dels elements de mobiliari urbà confrontants amb l'obra.

8.Col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, la placa informativa homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà al titular de la llicència quan s'escaigui.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

9.Respectar l' Ordenança reguladora de l'emissió de soroll i horaris d'inici i acabament dels treballs i l'Ordenança municipal de convivència ciutadana i d'ús dels espais públics de Viladecavalls.

10.Demanar l'autorització a la Policia Local del pas de vehicles d'obra amb un pes superior a les 5,50 T.

11.Demanar l'autorització a la Policia Local d'ocupació temporal de la via pública, per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i contenidors que puguin tenir incidència en la circulació i aparcament. Aquesta petició haurà de dur-se a terme amb una antelació mínima de 3 dies.

12.Si l'obra afecta la via pública, el titular de la llicència ha de posar-se en contacte amb les empreses subministradores de serveis, a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

13.No es podrà alterar la rasant de les voreres existents.

14.Construir o reposar la vorera fronterera a la finca dins del termini de conclusió de l'obra.

15.Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsol i vol de la via pública, així com a la xarxa de vèrtex geodèsics.

16.Protegir, quan les obres limitin amb espais públics, amb una tanca de protecció totalment opaca, que no suposi cap obstacle en la via pública i preferentment amb materials reutilitzables.

17.Delimitar la part de l'obra que afronti amb espais públics amb tanca de protecció i/o bastides, per tal de garantir la seva seguretat, la circulació del trànsit, així com per eliminar el perill per a vianants. Aquestes bastides hauran de disposar dels elements de senyalització abalisament nocturn, drenatge i protecció adients.

18.Col·locar lones o xarxes de protecció de la via pública en les plantes superiors mentre es realitzin treballs que comportin perill per als vianants, així mateix quan les obres afectin edificis catalogats, caldrà sotmetre a la consideració dels serveis tècnics municipals el tipus de xarxa o lona a emprar.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

19.Els materials es prepararan i dipositaran sempre dins de l'obra i de l'espai delimitat per la tanca de protecció. En cas que això no fos possible, els serveis tècnics municipals designaran el punt o espai adequat dins la via pública immediata a l'obra.

20.Col·locar, mentre durin les obres, la senyalització i abalisament i s'adoptaran les mesures de seguretat, per evitar danys a persones i coses.

21.Retirar, en el termini de quaranta-vuit hores després d'acabada l'obra, els materials sobrants, residus i deixalles, bastides, tanques i barreres.

22.Conduir les aigües residuals a la xarxa de clavegueram més propera i s'han d'instal·lar sifons hidràulics d'aïllament. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

23.Recollir i conduir les aigües pluvials. Les canonades necessàries per a aquesta finalitat han de ser encastades en la planta baixa. Les aigües pluvials es conduiran per sota la vorera amb reixa fins la calçada, quan la xarxa de clavegueram sigui unitària. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

24.L'escomesa elèctrica, d'aigua, de gas i de telefonia o telecomunicacions ha de ser subterrània. Cal preveure els tubulars necessaris pel pas de xarxes de telefonia o electricitat a la façana, si s'escau.

25.Permetre a les façanes de l'edifici la instal·lació de plaques, números i altres elements d'utilitat pública que determini l'Ajuntament, sense que la instal·lació generi cap dret a indemnització i dur a terme la millora de les xarxes de subministrament aèries, així com la retirada dels pals i palometes que puguin estar situats dintre de la zona d'influència de la finca i estiguin en desús.

26.En cas que la present llicència tingui una afectació a un niu d'espècies en situació protegida (orenetes falciots, ballesters, ratpenats, com a animals més comuns, xoriguers, òlibes, entre d'altres), en aplicació dels articles 32 i 33 del Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i de l'article 57.1.b de la llei 42/2007 sobre la biodiversitat, haureu d'aturar

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

immediatament les obres i posar-vos en contacte amb el Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament.

27.En cas que a les obres els sigui d'aplicació el Reial decret 919/2006, de 28 de juliol, per la qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos, les empreses que hagin de realitzar treballs en la via pública hauran de sol·licitar a l'empresa distribuïdora amb una anterioritat d'almenys 30 dies, la informació sobre les instal·lacions de gas en la zona, així com avisar-la amb un termini de 24 hores i per escrit, de l'inici de les obres.

28.Dur a terme la separació i gestió dels residus i deixalles generades al llarg de l'obra, d'acord amb el programa previst al projecte, i complir les disposicions del Reial Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, finalitzades les obres (PRECAT20).

29.Presentar davant l'Ajuntament, un cop finalitzades les obres, el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, d'acord amb el PRECAT20.

30.Comunicar a l'Ajuntament la finalització de les obres i comunicar prèviament la primera ocupació, quan aquesta és necessària.

DESÈ.-Notificar aquesta resolució a l'interessat i comunicar-la a l'àrea d'Economia, als efectes adients.

La Junta de Govern Local ha aprovat atorgar la llicència d'obres per a la construcció de dos habitatges unifamiliars entre mitgeres al carrer de les Orenetes número 15-17 per unanimitat.

6.- Atorgar la llicència d'obres per al desplaçament d'un fanal al carrer Ramona Porta.

En data 20/06/2024 Josep Colomer Oferil, en representació de BON PREU, SAU ha presentat instancia, amb registre d'entrada E2024006413, ha sol·licitat la llicència d'obres amb el següent quadre de dades principals:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

Sol·licitant	BON PREU, SAU
Representant	COLOMER RIFÀ, S.L.P.
Número expedient	X2024002645
Data i Número de registre	20/06/2024, E2024006413 26/06/2024, E2024006600 16/07/2024, E2024007251
Emplaçament actuació	Carrer de Ramona Porta
Referència cadastral	
Planejament urbanístic aplicable	Revisió de Pla General d'Ordenació, aprovada definitivament per la CTUB l'11/12/2002; DOGC 3/03/2003 Modificació puntual 1 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació, aprovada definitivament per la CTUB el 03/07/2008; DOGC 24/11/2008
Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació urbanística	Sistema viari local, V
Estat de la parcel·la	La finca no disposa de les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU, atès que no és edificable
Objecte de les actuacions	Autorització per al desplaçament d'un fanal
Autor projecte	Josep Colomer Grau
Director de l'obra	Josep Colomer Grau
Director d'execució de l'obra	-
Coordinador de seguretat i salut	Àngel Vilarasau i Soler
Contractista principal	DORSERAN, SL
Pressupost aportat	1.387,48 €
Pressupost, segons ordenança	1.387,48 €
Fiances a dipositar	720,00 €

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

En data 24 de setembre de 2024 s'ha emès un informe jurídic de la TAG de Serveis Territorials, Anna Valenciano Fernández, en el que consta:

"La sol·licitud presentada disposa de tota la documentació requerida als articles 7 i 8 de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, aprovada pel Ple de l'ajuntament de Viladecavalls en sessió celebrada en data 25 de novembre de 2021 i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 14 de desembre de 2021.

Consta a l'expedient el justificant de l'autoliquidació de la taxa de l'Ordenança fiscal número 12, Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme per import 107,90 €, i el justificant de l'autoliquidació de l'impost de l'Ordenança fiscal número 5, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import 41,17 €.

El pressupost d'execució material de les obres va ser fixat per la tècnica redactora del projecte en 1.387,48 € . Aquest pressupost coincideix amb el pressupost declarat. De la revisió pressupostària duta a terme per l'arquitecte municipal ha resultat igual a la xifra aportada. Consegüentment, d'acord amb les disposicions de les Ordenances fiscals núm. 5 i núm. 12, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme, no correspon l'autoliquidació provisional complementària.

Consta a l'expedient el document d'acceptació de residus subscrit per Gestora de Runes de Vilanova del Vallès, SL, per una quantia d'1 T, i el justificant d'haver dipositat la fiança que garanteix la correcta gestió dels residus generats a l'obra (150,00 €).

Consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal de data 18/07/2024 amb CSV , aquest l'informe indica que les obres sol·licitades s'ajusten a les determinacions del planejament vigent, i determina les condicions a les que s'haurà de sotmetre la llicència.

Consta a l'expedient l'informe favorable de l'enginyer municipal de data 02/08/2024 amb CSV aquest l'informe indica que no hi ha

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

inconvenient en l'atorgament de la llicència sol·licitada, i determina les condicions a les que s'haurà de sotmetre la llicència.

D'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, serà objecte del dipòsit d'una fiança de 720,00 € com a garantia de la correcta reposició del domini públic afectat per les obres, d'acord amb la fórmula (F= 120 €/m2 x 5m x 1m), que serà retornada un cop finalitzades les obres i comprovat l'estat de la via pública per l'Ajuntament.

Es desprèn del planejament urbanístic aplicable que la finca objecte de la llicència es troba en un sòl classificat de sòl urbà consolidat i que té les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU.

De conformitat amb l'article 187 de TRLU i l'article 2 de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl les actuacions sol·licitades són objecte d'obtenció prèvia de la llicència municipal.

L'expedient administratiu s'ha tramitat d'acord amb el que estableix els articles 14 i concordants del decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, i també amb el que disposen les normes urbanístiques d'aquest Ajuntament.

En conseqüència, es pot atorgar la llicència d'acord amb el projecte presentat i subjecta a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès.

L'òrgan competent per resoldre és la Junta de govern local, de conformitat amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia número 857, de 19 de juny de 2023."

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER. - Atorgar la llicència sol·licitada per BON PREU, SAU per al desplaçament d'un fanal al carrer Ramona Porta d'acord amb la memòria aportada, amb CSV

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

SEGON.- Autoritzar les actuacions que afecten la via pública i les instal·lacions municipals amb els següents condicionants administratius:

- Imposar una fiança de 720,00 € en concepte de garantia de la correcta reposició de la urbanització, la qual haurà de ser dipositada en un termini de 10 dies hàbils a comptar des de la recepció de la notificació.
- Establir que el termini d'execució de les obres serà de de tres mesos. Passat aquest termini, el titular de la llicència tindrà dret a la pròrroga automàtica prevista a l'article 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la qual haurà de ser sol·licitada amb anterioritat a la prescripció del termini d'execució atorgat inicialment.
- Imposar les següents condicions administratives generals a la llicència:

    - Situacions jurídiques particulars i responsabilitat
        - La llicència s'entén atorgada, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.
        - No pot ser invocat l'atorgament d'una llicència per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.
        - La concessió d'aquesta llicència no comporta, en cap cas, autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives i/o perilloses.
    - Termini d'execució de les obres
        - 3 mesos
    - Pròrroga. Els terminis abans esmentats seran prorrogables en els termes i en les condicions previstes en l'article 37 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i en l'article 34 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.
    - Caducitat. D'acord amb allò previst en l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es produirà la caducitat de la llicència una vegada transcorreguts els terminis atorgats sense haver començat o acabat les obres, respectivament. Ambdós terminis es comptabilitzaran des de l'endemà de la data de rebuda de la notificació de l'atorgament de la llicència. Declarada la caducitat, per continuar les obres o actuacions no executades, caldrà

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

sol·licitar nova llicència a la que serà d'aplicació l'ordenació urbanística en vigor en aquell moment, inclosa l'adaptació a la normativa tècnica-constructiva aprovada amb posterioritat a la llicència inicial, així com satisfer els tributs locals corresponents.

- Transmissió de la titularitat de la llicència. Les llicències d'obres són transmissibles. Perquè la transmissió de la titularitat de la llicència tingui efecte, caldrà comunicar-la mitjançant escrit subscrit pel cedent i pel cessionari. Transcorregut un mes sense haver notificat la improcedència de la cessió, es considerarà plenament eficaç. Un cop produïda la transmissió, les responsabilitats i les obligacions de l'antic titular són assumides pel nou titular. Si es produeix la transmissió sense efectuar la comunicació corresponent, l'antic i el nou titular queden subjectes de forma solidària a totes les responsabilitats i les obligacions derivades de la llicència. La improcedència de la transmissió s'acordarà per resolució motivada de l'òrgan competent per a atorgar-la.
- Desistiment. El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada.
- Inici d'obres No es podran iniciar les obres sense la presentació l'Ajuntament dels documents següents: El justificant del pagament de la fiança imposada com a garantia de la correcta reposició de la urbanització i mobiliari urbà afectat per les obres. Un cop complerts els requisits anteriors, abans d'iniciar les obres, caldrà comunicar a l'Ajuntament la iniciació de les mateixes.
- Pòlissa d'assegurança. Per a garantir la reparació de danys a tercers, el titular de la llicència o el constructor disposaran de la corresponent pòlissa d'assegurança, que l'Ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència en cas que no fos així.
- Condicions de solidesa i seguretat. Correspon al titular de la llicència, la direcció facultativa i al constructor, segons les seves funcions i responsabilitats establertes en legalment, el vetllar perquè les obres i les construccions en execució reuneixin les condicions de seguretat i de solidesa que requereixen. Correspondrà a les persones propietàries de les construccions existents la responsabilitat de mantenir-les i rehabilitar-les en condicions de seguretat i solidesa, d'acord amb l'atribució legal del deure de conservació i manteniment, sense perjudici de la responsabilitat dels agents de l'obra que s'hi estigui executant, segons l'abast de l'actuació que s'executi i

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

segons les seves funcions respectives. L'Ajuntament podrà comprovar en tot moment les indicades condicions i ordenar les mesures que consideri convenients per a la seva efectivitat.

- Conservació de les construccions. Mentre duri l'execució de les obres, els promotors han de conservar les construccions en perfecte estat, a fi que no puguin causar danys a persones o béns.
- Inspecció i seguiment de l'obra per part de l'Ajuntament. Al llarg de les obres, els Serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho considerin convenient o així ordeni l'Autoritat Municipal. La persona titular de la llicència, per ella mateixa o per persona que la representi, la direcció facultativa de l'obra i el constructor estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així mateix a franquejar l'entrada en la finca als funcionaris inspectors. La inspecció municipal examinarà si les obres o les instal·lacions realitzades s'ajusten a la llicència concedida i, en cas contrari, la inspecció reflectirà en l'acta que s'estengui les infraccions que s'haguessin observat, a la vista de la qual, l'Ajuntament podrà disposar les mesures de protecció de la legalitat urbanística pertinents.
- Modificacions durant el transcurs d'execució. Si fos necessari introduir modificacions substancials en el projecte, caldrà sol·licitar prèviament la llicència per a dita modificació amb caràcter previ a la seva execució. La tramitació de la llicència de modificació donarà lloc a la liquidació dels tributs corresponents per aquest concepte, en la part que excedeixi del pressupost de l'obra inicialment projectada. Per als simples reajustaments del projecte a l'obra, que no impliquin modificació substancial del projecte, caldrà comunicar prèviament el canvi a l'Ajuntament. En el cas que estiguessin les modificacions ja hagin estat executades, caldrà regularitzar-les en la comunicació de la primera ocupació. Excepcionalment, si durant l'execució de les obres es modifiqués l'estructura o l'aspecte exterior, per exclusives raons de seguretat i d'higiene, les obres no seran aturades durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte. La sol·licitud haurà d'anar acompanyada d'un annex comprensiu de la justificació i de la certificació corresponents de la direcció d'obra, que es responsabilitzarà de la legalitat de les alteracions a introduir-hi.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

- Direcció facultativa de les obres. Renúncies. Les obres s'executaran sota la direcció facultativa, integrada per la direcció d'obra, la direcció de l'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i salut, si s'escau, i assumida per tècnics legalment competents. En cas de la renúncia de qualsevol membre de la direcció facultativa de les obres, aquesta s'haurà de notificar a l'Ajuntament, en el termini màxim de tres dies, per escrit en el qual farà constar la causa. La persona titular de la llicència haurà de suspendre immediatament les obres i designar una nova direcció d'obra, direcció de l'execució de l'obra, i/o coordinador de la seguretat i salut comunicant per escrit a l'Ajuntament l'acceptació visada del tècnic. En tot cas, es prendran les mesures de seguretat que requereixi l'obra; si les obres afectessin l'estructura de l'edifici, la designació del nou tècnic haurà de ser immediata. A l'obra hi haurà d'haver la llicència d'obres i còpia de la documentació laboral i de seguretat social dels treballadors de l'empresa constructora, a disposició dels tècnics i personal municipal. Si es detectessin situacions irregulars, l'Ajuntament podrà posar-ho en coneixement de l'organisme competent.
- Finalització de les obres. Dins de les quaranta-vuit hores immediates a la conclusió de l'obra, es retiraran els materials que hi resten, i es reposarà la urbanització que hagi quedat afectada per l'obra, d'acord amb les disposicions del Decret 135/1995 de 24 de març de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'Accessibilitat.
- Primera ocupació i ús de les construccions, instal·lacions i obres. En les noves construccions, grans reformes, ampliacions de volum i modificació de l'ús, dins dels quinze dies següents a la finalització de les obres, el promotor presentarà la comunicació de primera ocupació o de modificació de l'ús, o sol·licitarà a l'Ajuntament la llicència de primera ocupació parcial de l'edifici, en el cas de què aquesta sigui parcial. Hi acompanyarà la seva sol·licitud de la documentació prevista en l'article 11 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl. Conjuntament, caldrà presentar autoliquidació definitiva del cost real final de les construccions, obres i/o instal·lacions executades, que es calcularà a partir dels mòduls establerts en l'Ordenança fiscal número 11, vigents en la data de fi d'obra. La primera utilització i ocupació de les obres que s'hagin executat de manera simultània a la urbanització, estarà condicionada a l'acabament de les obres

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

d'urbanització pendents i a la seva recepció per l'Ajuntament. La primera utilització i ocupació de l'edifici sense la comunicació prèvia és una infracció urbanística lleu, sancionable amb una multa de fins a 3.000 euros, d'acord amb els articles 215.h i 219 del text refós de la Llei d'urbanisme. D'acord amb l'art. 5 del Reial Decret 7/2015, de 30 d'octubre, de la llei del sòl i rehabilitació urbana, per autoritzar escriptures de declaració d'obra nova acabada i practicar les corresponents inscripcions, els notaris exigiran, per al seu testimoni, l'acreditació documental del compliment de tots els requisits, i l'atorgament de les autoritzacions administratives imposades per la legislació reguladora de l'edificació per al lliurament d'aquesta als seus usuaris. Caldrà per tant acreditar la comunicació de la seva primera utilització i ocupació, o l'obtenció de la corresponent llicència en el cas d'ocupacions parcials.

- Devolució de la fiança dipositada. La comunicació de l'acabament de les obres i de la primera ocupació i utilització són condicions necessàries per al retorn de la fiança dipositada. Caldrà que s'hagin complert les condicions de la llicència concedida, i que s'hagin reposat els serveis i els elements urbans afectats. Si l'estat de conservació i la reposició del domini públic són correctes, es validarà la comunicació presentada o s'expedirà la llicència de primera utilització o ocupació parcial dels edificis, i es retornarà la fiança dipositada. El titular de la llicència podrà sol·licitar la devolució del dipòsit o la cancel·lació de l'aval bancari constituïts com a condició de validesa de la llicència atorgada; la devolució requerirà la sol·licitud de l'interessat, acompanyada dels documents justificatius de que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions garantides, d'acord amb l'article 47 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.
- Execució subsidiària dels elements d'urbanització. En cas d'incompliment d'alguna de les obligacions imposades a la llicència relatives al domini públic, l'Ajuntament dictarà les disposicions oportunes per tal de solucionar les deficiències, reposar els elements urbanístics afectats o reparar els danys, i podrà ordenar l'execució d'aquests treballs a càrrec de la fiança constituïda. Subsidiàriament, respondrà la propietat de l'obra o instal·lació si fos diferent del titular de la llicència, i en segon lloc, el del solar, si aquest pertanyés a una altra persona.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

TERCER.- Imposar les següents condicions d'execució de les obres:

- Realitzar les obres amb estricta subjecció a la llicència concedida, d'acord amb la memòria, els plànols i la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació introduïda en el projecte durant l'execució de les obres es comunicarà a l'Ajuntament de la forma que s'expressa al punt 12è de les "Condicions administratives".
- Aquesta llicència no inclou: La llicència per a la connexió de les aigües residuals i pluvials a la xarxa pública de clavegueram; la llicència per a la instal·lació de la grua torre; la comunicació prèvia de la instal·lació de les bastides d'alçada superior a 6 metres o que ocupin la via pública; la llicència del gual d'accés de vehicles a l'interior de la parcel·la.
- Adoptar totes les mesures de seguretat a l'obra establertes en el Pla de Seguretat, així com les que fixi o pugui fixar en el futur la normativa vigent en cada moment.
- Comunicar prèviament a l'Ajuntament l'inici de les obres.
- Col·locar tanques de protecció i mantenir en bones condicions de seguretat i higiene durant tot el termini d'execució de les obres la superfície de via pública, d'espais públics així com dels elements de mobiliari urbà confrontants amb l'obra.
- Col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, la placa informativa homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà al titular de la llicència quan s'escaigui.
- Respectar l' Ordenança reguladora de l'emissió de soroll i horaris d'inici i acabament dels treballs i l'Ordenança municipal de convivència ciutadana i d'ús dels espais públics de Viladecavalls.
- Demanar l'autorització a la Policia Local del pas de vehicles d'obra amb un pes superior a les 5,50 T.
- Demanar l'autorització a la Policia Local d'ocupació temporal de la via pública, per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i contenidors que puguin tenir incidència en la circulació i aparcament. Aquesta petició haurà de dur-se a terme amb una antelació mínima de 3 dies.
- Si l'obra afecta la via pública, el titular de la llicència ha de posar-se en contacte amb les empreses subministradores de serveis, a fi i efecte d'evitar interferències i danys.
- No es podrà alterar la rasant de les voreres existents.
- Construir o reposar la vorera fronterera a la finca dins del termini de conclusió de l'obra.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

- Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsol i vol de la via pública, així com a la xarxa de vèrtex geodèsics.
- Protegir, quan les obres limitin amb espais públics, amb una tanca de protecció totalment opaca, que no suposi cap obstacle en la via pública i preferentment amb materials reutilitzables.
- Delimitar la part de l'obra que afronti amb espais públics amb tanca de protecció i/o bastides, per tal de garantir la seva seguretat, la circulació del trànsit, així com per eliminar el perill per a vianants. Aquestes bastides hauran de disposar dels elements de senyalització abalisament nocturn, drenatge i protecció adients.
- Col·locar lones o xarxes de protecció de la via pública en les plantes superiors mentre es realitzin treballs que comportin perill per als vianants, així mateix quan les obres afectin edificis catalogats, caldrà sotmetre a la consideració dels serveis tècnics municipals el tipus de xarxa o lona a emprar.
- Els materials es prepararan i dipositaran sempre dins de l'obra i de l'espai delimitat per la tanca de protecció. En cas que això no fos possible, els serveis tècnics municipals designaran el punt o espai adequat dins la via pública immediata a l'obra.
- Col·locar, mentre durin les obres, la senyalització i abalisament i s'adoptaran les mesures de seguretat, per evitar danys a persones i coses.
- Retirar, en el termini de quaranta-vuit hores després d'acabada l'obra, els materials sobrants, residus i deixalles, bastides, tanques i barreres.
- Conduir les aigües residuals a la xarxa de clavegueram més propera i s'han d'instal·lar sifons hidràulics d'aïllament. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.
- Recollir i conduir les aigües pluvials. Les canonades necessàries per a aquesta finalitat han de ser encastades en la planta baixa. Les aigües pluvials es conduiran per sota la vorera amb reixa fins la calçada, quan la xarxa de clavegueram sigui unitària. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.
- L'escomesa elèctrica, d'aigua, de gas i de telefonia o telecomunicacions ha de ser subterrània. Cal preveure els tubulars necessaris pel pas de xarxes de telefonia o electricitat a la façana, si s'escau.
- Permetre a les façanes de l'edifici la instal·lació de plaques, números i altres elements d'utilitat pública que determini l'Ajuntament, sense que la instal·lació generi cap dret a indemnització i dur a terme la millora de les xarxes de

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

subministrament aèries, així com la retirada dels pals i palometes que puguin estar situats dintre de la zona d'influència de la finca i estiguin en desús.

- En cas que la present llicència tingui una afectació a un niu d'espècies en situació protegida (orenetes falciots, ballesters, ratpenats, com a animals més comuns, xoriguers, òlibes, entre d'altres), en aplicació dels articles 32 i 33 del Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i de l'article 57.1.b de la llei 42/2007 sobre la biodiversitat, haureu d'aturar immediatament les obres i posar-vos en contacte amb el Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament.
- En cas que a les obres els sigui d'aplicació el Reial decret 919/2006, de 28 de juliol, per la qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos, les empreses que hagin de realitzar treballs en la via pública hauran de sol·licitar a l'empresa distribuïdora amb una anterioritat d'almenys 30 dies, la informació sobre les instal·lacions de gas en la zona, així com avisar-la amb un termini de 24 hores i per escrit, de l'inici de les obres.
- Dur a terme la separació i gestió dels residus i deixalles generades al llarg de l'obra, d'acord amb el programa previst al projecte, i complir les disposicions del Reial Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, finalitzades les obres (PRECAT20).
- Presentar davant l'Ajuntament, un cop finalitzades les obres, el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, d'acord amb el PRECAT20.
- Comunicar a l'Ajuntament la finalització de les obres i comunicar prèviament la primera ocupació, quan aquesta és necessària.
- El desplaçament del punt de llum ha de ser executat per empresa instal·ladora o instal·lador electricista autoritzat, i a càrrec del sol·licitant.
- Les obres del desplaçament s'han d'executar d'acord amb el que disposa el reglament electrotècnic de baixa tensió, vigent, i de manera especial amb les instruccions ITC BT 006 : Xarxes aèries per distribució en baixa tensió i ITC BT 009 : Instal·lacions d'enllumenat exterior.
- Les obres s'han d'executar en base a la Memòria tècnica de data 19 de juliol de 2024, i donant compliment a les determinacions dels seus documents. De manera especial es donarà estricte compliment a les prescripcions tècniques i de seguretat explicitades.
- Mentre s'efectuïn els treballs, es col·locaran les senyalitzacions adients i s'adoptaran les mesures necessàries per evitar danys a persones i/o coses.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

- L'autorització municipal ha d'atorgar-se salvat el dret de la propietat de tercers.
- Els danys i perjudicis que puguin ocasionar-se seran de la plena responsabilitat del sol·licitant, i de cap manera podran repercutir sobre l'Ajuntament.
- La fonamentació i els ancoratges del nou suport han de tenir, com a mínim, les dimensions de l'actual fonamentació
- Cal procedir a la demolició i retirada de la fonamentació del punt de llum en la seva posició anterior al desplaçament.
- S'ha de substituir la totalitat dels conductors elèctrics que connecten el punt de llum en el nou emplaçament, amb els punts de llum que restin mes allunyats del mateix, a fi d'evitar discontinuïtats i connexions soterrades en la línia elèctrica
- Cal que el sol·licitant comuniqui la data d'execució amb una antelació mínima de cinc dies, a fi de coordinar el descàrrec de la instal·lació amb la Brigada municipal i el mantenidor de l'enllumenat viari municipal
- Una vegada acabat el desplaçament, el sol·licitant ha de demanar una visita de revisió i control per part del servei de manteniment municipal de l'enllumenat viari.

QUART.- Notificar aquesta resolució a l'interessat i comunicar-la a l'àrea d'Economia, als efectes adients.

La Junta de Govern Local ha aprovat atorgar la llicència d'obres per al desplaçament d'un fanal al carrer Ramona Porta per unanimitat.

7.- Atorgar la llicència d'obres per a la legalització de la construcció d'un jacuzzi al carrer del Mirador de .

En data 23/07/2024, Alexandre Dalmau i Tolrà, amb representació de , ha presentat instància amb registre d'entrada E2024007496 ha sol·licitat la llicència d'obres amb el següent quadre de dades principals:

Sol·licitant	
Representant	Alexandre Dalmau i Tolrà
Número expedient	X2024003045

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

Data i Número de registre	23/07/2024, E2024007496 06/08/2024, E2024007909
Emplaçament actuació	Carrer de Mirador de
Referència cadastral	
Planejament urbanístic aplicable	Revisió de Pla General d'Ordenació, aprovada definitivament per la CTUB l'11/12/2002; DOGC 3/03/2003 Modificació puntual 1 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació, aprovada definitivament per la CTUB el 03/07/2008; DOGC 24/11/2008
Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació urbanística	Subzona 3c, residencial unifamiliar aïllat, en parcel·la de 800 m2
Estat de la parcel·la	La finca disposa de les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU
Objecte de les actuacions	Legalització construcció de jacuzzi i paviments
Autor projecte	Alexandre Dalmau i Tolrà
Director de l'obra	Obra ja executada
Director d'execució de l'obra	Obra ja executada
Coordinador de seguretat i salut	Obra ja executada
Contractista principal	Obra ja executada
Pressupost projecte	6.908,98 €
Pressupost declarat	6.908,98 €
Pressupost, segons ordenança	6.908,98 €
Fiances a dipositar	Obra ja executada

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

En data 23 de setembre de 2024 s'ha emès un informe jurídic de la TAG de Serveis Territorials, Anna Valenciano Fernández, en el que consta:

"La sol·licitud presentada disposa de tota la documentació requerida als articles 7 i 8 de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, aprovada pel Ple de l'ajuntament de Viladecavalls en sessió celebrada en data 25 de novembre de 2021 i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 14 de desembre de 2021.

Consta a l'expedient el justificant de l'autoliquidació de la taxa de l'Ordenança fiscal número 12, Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme per import 124,37 €, i el justificant de l'autoliquidació de l'impost de l'Ordenança fiscal número 5, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import 234,91 €.

El pressupost d'execució material de les obres va ser fixat per la tècnica redactora del projecte en 6.908,98 €. Aquest pressupost coincideix amb el pressupost declarat. El PEM ha estat calculat d'acord amb les Ordenances fiscals núm. 5 i núm. 12, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme, i fa innecessària la seva revisió. Consegüentment, d'acord amb les disposicions de les Ordenances fiscals núm. 5 i núm. 12, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme, no correspon l'autoliquidació provisional complementària.

Consta a l'expedient el document d'acceptació del residus per part del gestor del centre receptor (CONTAINERS VILADECAVALLS, SL) corresponent a 24 T de residus enretirats de la finca. Aquestes quanties coincideixen amb les que consten a l'estudi de residus del projecte.

Consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal amb CSV , aquest l'informe indica que les obres sol·licitades s'ajusten a les determinacions del planejament vigent, i determina les condicions a les que s'haurà de sotmetre la llicència.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

No és procedent aplicar la fiança prevista a l'Ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, atès que l'obra és finalitzada.

Es desprèn del planejament urbanístic aplicable que la finca objecte de la llicència es troba en un sòl classificat de sòl urbà consolidat i que té les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU.

De conformitat amb l'article 187 de TRLU i l'article 2 de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl les actuacions sol·licitades són objecte d'obtenció prèvia de la llicència municipal.

L'expedient administratiu s'ha tramitat d'acord amb el que estableix els articles 14 i concordants del decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, i també amb el que disposen les normes urbanístiques d'aquest Ajuntament.

En conseqüència, es pot atorgar la llicència d'acord amb el projecte presentat i subjecta a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès.

L'òrgan competent per resoldre és la Junta de govern local, de conformitat amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia número 857, de 19 de juny de 2023."

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Atorgar la llicència sol·licitada per per a la legalització de la construcció d'un jacuzzi al carrer del Mirador de , de Viladecavalls, d'acord amb el projecte de legalització amb CSV redactat per Alexandre Dalmau i Tolrà, arquitecte.

SEGON.- Donar l'Ajuntament per assabentat de l'acabament de les obres i la seva primera utilització.

TERCER.- Requerir a la persona interessada perquè en un termini de 10 dies inscrigui la piscina en el padró de bens immobles de Viladecavalls.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

QUART.- Notificar aquesta resolució a l'interessat i comunicar-la a l'àrea d'Economia, als efectes adients.

La Junta de Govern Local ha aprovat atorgar la llicència d'obres per a la legalització de la construcció d'un jacuzzi al carrer del Mirador de per unanimitat.

8.- Aprovar l'adhesió inicial al contracte centralitzat de serveis de telecomunicacions del consorci Localret.

Tenint coneixement que des de la Central de Contractació de Consorci Localret, a la qual l'Ajuntament de Viladecavalls es troba adherit, té previst iniciar pròximament els tràmits de preparació del procediment de contractació centralitzada dels serveis de telecomunicacions, i en atenció a l'interès que per a l'entitat té dit servei.

Consta a l'expedient informe de necessitats emès pel tècnic d'informàtica de data 18 de setembre de 2024 que es transcriu a continuació:

"ANTECEDENTS:

Mitjançant Decret de la Presidència del Consorci Localret núm. 11/2019, de 9 d'abril, es va adjudicar el contracte de serveis de telecomunicacions per a la Diputació de Barcelona i el seu sector públic, el Consorci Localret, els ajuntaments, consells comarcals i altres ens adherits al procés de contractació agregada de la demarcació de Barcelona, per un període inicial de 48 mesos, comptats des del primer dia del mes natural següent a la seva formalització, prorrogables fins a un màxim de 24 mesos més, emmarcat a l'acord marc de telecomunicacions al qual l'ajuntament de Viladecavalls esta adherit.

INFORME:

El contracte de serveis de telecomunicacions indicat ha arribat a la seva finalització, incloent dues prorrogues previstes al contracte.

El servei de telecomunicacions es essencial per al funcionament de la corporació i els serveis prestats per l'adjudicatari son suficients per cobrir les necessitats de

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

l'ajuntament, per tant es d'interès mantenir el servei de telecomunicacions i formalitzar l'adhesió al nou contracte de telecomunicacions de la Diputació de Barcelona i el seu sector públic, el Consorci Localret, els ajuntaments, consells comarcals i altres ens adherits al procés de contractació agregada de la demarcació de Barcelona.

Vist els lots d'aquest nou contracte es determina que la corporació necessita adherir-se, únicament, al lot 1 - serveis de comunicacions fixes i mòbils.

La despesa anual prevista per al servei de comunicacions fixes i mòbils a nom de l'Ajuntament de Viladecavalls, segons els serveis contractats actualment i la previsió futura a 12 mesos, és d'un import de 2.400,00€ mensuals, exclòs l'IVA.

CONCLUSIONS:

Per tot això, s'informa favorablement adherir-nos al contracte de serveis de telecomunicacions per a la Diputació de Barcelona i el seu sector públic, el Consorci Localret, els ajuntaments, consells comarcals i altres ens adherits al procés de contractació agregada de la demarcació de Barcelona."

De conformitat amb el procediment d'adhesió a contractes centralitzats previst en el Reglament d'organització i funcionament de la Central de Contractació de Localret.

L'adopció d'aquest acord correspon a la competència de la Junta de Govern Local, en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia mitjançant el Decret número 2023DECR000857 de data 19 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província del dia 3 de juliol de 2023.

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Sol·licitar, segons el que s'estableix en el procediment d'adhesió a contractes centralitzats previst en el Reglament d'organització i funcionament de la Central de Contractació de Localret, l'adhesió inicial al contracte centralitzat de serveis de telecomunicacions, amb les següents condicions:

- L'adhesió inicial se sol·licita respecte de la totalitat del contracte centralitzat.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

- La despesa anual prevista per al servei a nom de l'Ajuntament de Viladecavalls és d'un import de 28.800,00 €, exclòs l'IVA
- L'adjudicació del contracte centralitzat correspondrà a Consorci Localret si bé el pagament del mateix correspondrà a l'Ajuntament de Viladecavalls.

Significar que, a més d'aquesta adhesió, procedirà posteriorment la ratificació de la mateixa en el termini màxim d'un mes des que Consorci Localret comuniqui la publicació de l'anunci d'informació prèvia o posi en coneixement de les entitats consorciades la imminència de la publicació de l'anunci de licitació. Així mateix, s'accepta que s'entendrà produïda la ratificació de l'adhesió en el cas que l'Ajuntament de Viladecavalls no respongui o no manifesti de manera fefaent la revocació de l'adhesió del contracte centralitzat.

SEGON.- Per tal de facilitar la tramitació del procediment i la posterior execució del contracte, una vegada adjudicat, l'Ajuntament de Viladecavalls es compromet a:

a) Facilitar al Consorci Localret la informació que li sigui requerida, dins del termini que el Consorci estableixi per a això.
b) Comunicar al Consorci Localret qualsevol incidència que sorgeixi en relació amb l'execució del contracte, perquè, si és el cas, procedeixi a exigir les responsabilitats que correspongui.
c) Realitzar la recepció dels serveis contractats i efectuar el seu pagament.
d) Autoritzar àmpliament i expressament al Consorci Localret perquè, en nom i representació de l'Ajuntament de Viladecavalls, pugui obtenir de qualsevol operadora de telecomunicacions les seves dades de facturació i consum, i facilitar-li així mateix les claus d'accés per a la consulta telemàtica de l'esmentada informació.
e) La documentació i informació obtingudes, així com la informació d'accés a les plataformes d'informació telemàtica, tenen caràcter confidencial i no podran ser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no es podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmetre a tercers fora de l'estricte àmbit d'execució d'aquest procediment de contractació. La vigència d'aquesta autorització se circumscriu a la contractació centralitzada referida en l'acord primer.
f) Habilitar el Consorci Localret, com a encarregat del tractament, per a tractar per compte de l'Ajuntament de Viladecavalls responsable del tractament, les dades de caràcter personal necessaris per a dur a terme la contractació centralitzada. Una vegada s'extingeixi aquest període, l'encarregat del tractament ha de retornar al

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

responsable les dades personals cedides i detallats en el punt anterior i suprimir qualsevol còpia que estigui en el seu poder.

TERCER.- Designar com a persona de contacte per a mantenir les comunicacions que procedeixi amb el Consorci Localret en relació amb el contracte centralitzat a Juan Carlos Molina Perez, tècnic d'informàtica de la corporació.

La Junta de Govern Local ha aprovat l'adhesió inicial al contracte centralitzat de serveis de telecomunicacions del consorci Localret per unanimitat.

Per unanimitat dels membres de la Junta de Govern Local, s'acorda ampliar l'ordre del dia amb l'assumpte següent, per raons d'urgència, a l'empara de l'article 103.3 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Prèviament a la lectura d'aquest punt es retira de la sala el regidor Pedro Nogués i Vidal i s'absté de la votació per raó de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

9.- Deixar sense efecte l'acord de la Junta de Govern Local de data 3 d'octubre de 2024 i, aprovar, amb els nous termes els Plecs de Clàusules Administratives Particulars. .-

ANTECEDENTS:

En data 3 d'octubre de 2024 mitjançant acord de la Junta de Govern Local convocada en sessió ordinària, es va aprovar l'expedient de contractació de la concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic del bar ubicat a la zona esportiva del barri de Can Trias, concretament dins del pavelló ubicat al C. Isaac Albèniz, 5 de Viladecavalls, amb destí a l'explotació de l'activitat de bar, el seu magatzem, la zona exterior de terrassa, així com, el manteniment dels serveis públics annexes i disposar l'obertura de l'expedient de licitació del contracte de referència mitjançant el procediment obert i s'aprovava el Plec de Clàusules Administratives Particulars I el plec de prescripcions tècniques, que regiran el contracte de

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

concessió en la seva adjudicació i execució, amb un VEC de licitació de 8.000 euros, IVA exclòs establerts al PCAP.

Consta a l'expedient informe emès pel secretari municipal que es transcriu, en part, a continuació:

> "A la clàusula 12 del Plec de clàusules administratives es fa referència al termini de 15 dies naturals, comptats des de la publicació al perfil, per que es pugui presentar les corresponents proposicions, facilitant l'accés públic a la informació per mitjans electrònics.
>
> A la vista de l'esmentada clàusula 12, que contradiu allò establert a l'article 156.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual ses transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directrius del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, es proposa deixar sense efectes l'acord de data 3 d'octubre de 2024, ja que s'ha comprovat que no s'han presentat propostes i per tal d'ajustar el termini a allò establert a la llei, és a dir 26 dies naturals."

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Deixar sense efectes l'acord de la Junta de Govern Local de data 3 d'octubre de 2024 d'aprovació de l'expedient de contractació de la concessió administrativa d'ús privatiu del públic ubicat a la zona esportiva de Can Trias i aprovar el plec de clàusules administratives particulars.

SEGON.- Aprovar l'expedient de contractació de la concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic del bar ubicat a la zona esportiva del barri de Can Trias, concretament dins del pavelló ubicat al C. Isaac Albèniz, 5 de Viladecavalls, amb destí a l'explotació de l'activitat de bar, el seu magatzem, la zona exterior de terrassa, així com, el manteniment dels serveis públics annexes i disposar l'obertura de l'expedient de licitació del contracte de referència mitjançant el procediment obert.

TERCER.- Aprovar el Plec de Clàusules Administratives Particulars, el plec de prescripcions tècniques estan integrades en el contracte de concessió administrativa d'ús privatiu del domini públic del bar ubicat a la zona esportiva del barri de Can Trias, concretament dins

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

del pavelló ubicat al C. Isaac Albèniz, 5 de Viladecavalls, amb destí a l'explotació de l'activitat de bar, el seu
magatzem, la zona exterior de terrassa, així com, el manteniment dels serveis públics annexes, aprovat, que regiran el contracte de concessió en la seva adjudicació i execució, amb un VEC de
licitació de 8.000 euros, IVA exclòs establerts al PCAP.

QUART.- Publicar al Perfil del Contractant els Plecs de Clàusules ara aprovats perquè en el termini de 26 dies naturals, comptats des de la publicació al perfil, es pugui presentar les corresponents proposicions, facilitant l'accés públic a la informació per mitjans electrònics.

CINQUÈ.- Publicar al Perfil del Contractant la convocatòria de la Mesa de contractació amb una previsió mínima de 5 dies anterior a la reunió que s'hagi de celebrar per tal de procedir a la qualificació de la documentació referida a l'article 140.1 de la LCSP.

SISÈ.- Notificar a l'Àrea d'econòmica d'aquest consistori, així com als membres de la mesa de contractació als efectes escaients.

La Junta de Govern Local ha aprovat deixar sense efecte l'acord de la Junta de Govern Local de data 3 d'octubre de 2024 i, aprovar, amb els nous termes els Plecs de Clàusules Administratives Particulars per unanimitat, amb l'absència del regidor Pedro Nogués Vidal, que s'absté de la votació per raó de l'article 23.2.a de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre de règim jurídic del sector públic 40/2015, d'1 d'octubre de règim jurídic del sector públic.

L'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquest acta.

Viladecavalls, data de la signatura electrònica.

Vist i plau,

El secretari
Jordi Pino Pruna

L'alcaldessa
Francesca Berenguer Priego

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000029

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000030

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Caràcter: ordinària
Convocatòria: 7 de novembre de 2024
Número: JGL2024000030
Lloc: sala de juntes
Horari: de les 8:30 a les 9:18 hores

Hi assisteixen com a membres:

L'alcaldessa
Francesca Berenguer Priego

Pedro Nogués Vidal, 1er tinent d'alcalde
Maria Dolores Salmerón Daví, 2a tinent d'alcalde
Jesús Porres Coto, 3er tinent d'alcalde
Jordi Amiguet Rovira, 4art tinent d'alcalde

Excusen la seva assistència:
Raquel Jurado Leal, regidora
Marc González Roldán, regidor

El Coordinador de Serveis Municipals
David Berenguer Priego

L'arquitecte municipal
Xavier Bellot Navascués

El secretari
Jordi Pino Pruna

Ordre del dia

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000030

1. Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 24 d'octubre de 2024.

2. Atorgar la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina d'ús particular al .

3. Atorgar la llicència d'obres per al canvi d'ús de local comercial a habitatge a l'Avinguda de Terrassa número 1-3, Esc. 2, Local 14

4. Atorgar la llicència sol·licitada d'obres per al per canvi d'ús de local a habitatge a l'Avinguda de Terrassa número 1-3, Baixos, Local 8.

5. Donar-se per assabentada de la comunicació de canvi no substancial de l'expedient X2024001822 per a la instal·lació de punts de recàrrega de vehicles elèctrics a l'emplaçament ubicat al carrer Ramón Llull s/n.

6. Punt d'urgència. Aprovar les bases i convocatòria del concurs restringit a promoció interna per a la cobertura definitiva d'una plaça d'administratiu, escala administració general, sots escala Administratiu, subgrup C1.

Desenvolupament de la sessió:

Comprovat el quòrum exigible i l'assistència de l'alcaldessa i el secretari, l'alcaldessa declara constituïda vàlidament la Junta de Govern Local i es procedeix a tractar els assumptes previstos a l'ordre del dia.

1.- Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 24 d'octubre de 2024.

L'acta de la sessió de data 24 d'octubre de 2024 s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

2.- Atorgar la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina d'ús particular al .

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000030

En data 21/03/2024 Albert Cornellas Pitarch en representació de [redacted] i [redacted], ha presentat instància amb registre d'entrada E2024002872 sol·licitant la llicència d'obres amb el següent quadre de dades principals:

Sol·licitant	[redacted]
Representant	Albert Cornellas Pitarch
Número expedient	X2024001239
Data i Número de registre	21/03/2024, E2024002872 21/03/2024, E2024002873 22/03/2024, E2024002943 17/05/2024, E2024005022 01/10/2024, E2024009544
Emplaçament actuació	[redacted]
Referència cadastral	[redacted]
Planejament urbanístic aplicable	Revisió de Pla General d'Ordenació, aprovada definitivament per la CTUB l'11/12/2002; DOGC 3/03/2003 Modificació puntual 1 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació, aprovada definitivament per la CTUB el 03/07/2008; DOGC 24/11/2008
Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació urbanística	Subzona 3c/CP, residencial unifamiliar en ordenació de l'edificació aïllada, en parcel·la de 800 m2 de superfície mínima del sector de Can Purull
Estat de la parcel·la	La finca disposa de les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU
Objecte de les actuacions	Construcció d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina d'ús particular
Autor projecte	Albert Cornellas Pitarch
Director de l'obra	Albert Cornellas Pitarch
Director d'execució de l'obra	-

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000030

Coordinador de seguretat i salut	-
Contractista principal	-
Pressupost projecte	309.457,12 €
Pressupost declarat	309.457,12 €
Pressupost, segons ordenança	309.457,12 €
Fiances a dipositar	1.200,00 €

En data 24 d'octubre de 2024 s'ha emès un informe jurídic de la TAG de Serveis Territorials, Anna Valenciano Fernández, en el que consta:

"La sol·licitud presentada disposa de tota la documentació requerida als articles 7 i 8 de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, aprovada pel Ple de l'ajuntament de Viladecavalls en sessió celebrada en data 25 de novembre de 2021 i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 14 de desembre de 2021.

Consta a l'expedient el justificant de l'autoliquidació de la taxa de l'Ordenança fiscal número 12, Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme per import 7.219,08 €, i el justificant de l'autoliquidació de l'impost de l'Ordenança fiscal número 5, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import 13.636,04 €.

El pressupost d'execució material de les obres va ser fixat pel tècnic redactor del projecte en 401.060,07 €. Posteriorment, un cop suprimides la planta soterrada i altres actuacions en l'exterior de l'edificació, el pressupost a descendit fins els 309.457,12 €.

Consta a l'expedient el pagament de les taxes i ICIO derivades del primer pressupost declarat.

La nova valoració de les obres ha estat duta a terme d'acord amb els barems previstos a les Ordenances fiscals núm. 5 i núm. 12, Impost sobre construccions, instal·lacions i

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000030

obres, i Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme. Per tant, es fa innecessària aquesta revisió.

Atès que el no pressupost declarat és inferior al declarat inicialment, atès que l'obra a executar és substancialment menor, la persona interessada té dret al retorn de les següents quanties:

	Quantia	Taxa 1,8% PEM	ICIO 3,4% PEM
Pressupost declarat inicialment	401.060,07 €	7.219,08 €	13.636,04 €
Pressupost declarat en segona instància i revisat OF	309.457,12 €	5.570,23 €	10.521,54 €
TOTAL A RETORNAR		**1.648,85 €**	**3.114,50 €**

Consta a l'expedient el document d'acceptació del residus per part del gestor del centre receptor (Puigfel, SAU) i el document justificatiu del dipòsit de la fiança corresponent (536,47 €, equivalents a 48,77 T de residus). Aquesta quantia coincideix amb la que hi figura a l'estudi de gestió dels residus del projecte.

Consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal amb CSV aquest l'informe indica que les obres sol·licitades s'ajusten a les determinacions del planejament vigent, i determina les condicions a les que s'haurà de sotmetre la llicència.

D'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, serà objecte del dipòsit d'una fiança de 1.200,00 € com a garantia de la correcta reposició del domini públic afectat per les obres, d'acord amb la fórmula (F= 120 €/m2 x 10m x 1m), que serà retornada un cop finalitzades les obres i comprovat l'estat de la via pública per l'Ajuntament.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000030

Es desprèn del planejament urbanístic aplicable que la finca objecte de la llicència es troba en un sòl classificat de sòl urbà consolidat i que té les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU.

De conformitat amb l'article 187 de TRLU i l'article 2 de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl les actuacions sol·licitades són objecte d'obtenció prèvia de la llicència municipal.

L'expedient administratiu s'ha tramitat d'acord amb el que estableix els articles 14 i concordants del decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, i també amb el que disposen les normes urbanístiques d'aquest Ajuntament.

En conseqüència, es pot atorgar la llicència d'acord amb el projecte presentat i subjecta a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès.

L'òrgan competent per resoldre és la Junta de govern local, de conformitat amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia número 857, de 19 de juny de 2023."

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER. - Atorgar la llicència sol·licitada per [redacted] i [redacted], per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina d'ús particular al [redacted], d'acord amb el projecte amb CSV núm. [redacted] redactat per Albert Cornellas Pitarch, arquitecte.

SEGON.- Imposar una fiança de 1.200,00 € en concepte de garantia de la correcta reposició de la urbanització, la qual haurà de ser dipositada en un termini de 10 dies hàbils a comptar des de la recepció de la notificació.

TERCER.- El termini d'execució de les obres serà de de tres anys, 1 any per iniciar-les i dos anys més per a acabar-les. Passat aquest termini, el titular de la llicència tindrà dret a la pròrroga automàtica prevista a l'article 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la qual haurà de ser sol·licitada amb anterioritat a la prescripció del termini d'execució atorgat inicialment.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000030

QUART.- Retornar la taxa liquidada de més degut a la reducció de la superfície edificada, que ascendeix a la quantia de 1.648,85 €.

CINQUÈ.- Informar a la persona interessada que pot sol·licitar a l'OGT el retorn de l'ICIO liquidat en excés, degut a la reducció de la superfície edificada, que ascendeix a la quantia de 3.114,50 €.

SISÈ.- Les obres no podran iniciar-se en tant no s'hagi aportat la documentació requerida a la condició administrativa 7a que figura a l'apartat VUITÈ de les conclusions.

SETÈ.- L'atorgament de la llicència autoritza la instal·lació del comptador provisional d'aigües per a obres, si l'edificació no en disposés de cap. L'escomesa tindrà caràcter provisional, fins la comunicació de la finalització de les obres.

VUITÈ.- Imposar les següents condicions administratives generals a la llicència:

1.Situacions jurídiques particulars i responsabilitat

La llicència s'entén atorgada, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer. No pot ser invocat l'atorgament d'una llicència per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.
La concessió d'aquesta llicència no comporta, en cap cas, autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives i/o perilloses.

2.Termini d'execució de les obres

Un any per iniciar-les
Tres anys per acabar-les (inclòs l'any de començament de les obres)

3.Pròrroga

Els terminis abans esmentats seran prorrogables en els termes i en les condicions previstes en l'article 37 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000030

Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i en l'article 34 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

4.Caducitat

D'acord amb allò previst en l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es produirà la caducitat de la llicència una vegada transcorreguts els terminis atorgats sense haver començat o acabat les obres, respectivament. Ambdós terminis es comptabilitzaran des de l'endemà de la data de rebuda de la notificació de l'atorgament de la llicència.
Declarada la caducitat, per continuar les obres o actuacions no executades, caldrà sol·licitar nova llicència a la que serà d'aplicació l'ordenació urbanística en vigor en aquell moment, inclosa l'adaptació a la normativa tècnica-constructiva aprovada amb posterioritat a la llicència inicial, així com satisfer els tributs locals corresponents.

5.Transmissió de la titularitat de la llicència

Les llicències d'obres són transmissibles. Perquè la transmissió de la titularitat de la llicència tingui efecte, caldrà comunicar-la mitjançant escrit subscrit pel cedent i pel cessionari. Transcorregut un mes sense haver notificat la improcedència de la cessió, es considerarà plenament eficaç.
Un cop produïda la transmissió, les responsabilitats i les obligacions de l'antic titular són assumides pel nou titular.
Si es produeix la transmissió sense efectuar la comunicació corresponent, l'antic i el nou titular queden subjectes de forma solidària a totes les responsabilitats i les obligacions derivades de la llicència.
La improcedència de la transmissió s'acordarà per resolució motivada de l'òrgan competent per a atorgar-la.

6.Desistiment

El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada.

7.Inici d'obres

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000030

No es podran iniciar les obres sense la presentació l'Ajuntament dels documents següents:

- Projecte d'Execució, degudament visat pel COAC.
- Projecte Tècnic d'Instal·lació d'Energia Solar Tèrmica, o energia anàloga, visat i signat per tècnic competent (o bé annex al projecte d'obres en cas que la potència nominal de la instal·lació solar sigui igual o inferior a 7kW). Aquest projecte (o annex) haurà de complir la normativa vigent i en concret el Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis (RITE), decret d'ecoficiència i el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE).
- Els fulls d'assumpció de la direcció d'execució.
- El full de nomenament del coordinació de seguretat i salut.
- El full de nomenament del contractista
- El justificant del pagament de la fiança imposada com a garantia de la correcta reposició de la urbanització i mobiliari urbà afectat per les obres.

Un cop complerts els requisits anteriors, abans d'iniciar les obres, caldrà comunicar a l'Ajuntament la iniciació de les mateixes.

8.Pòlissa d'assegurança

Per a garantir la reparació de danys a tercers, el titular de la llicència o el constructor disposaran de la corresponent pòlissa d'assegurança, que l'Ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència en cas que no fos així.

9.Condicions de solidesa i seguretat

Correspon al titular de la llicència, la direcció facultativa i al constructor, segons les seves funcions i responsabilitats establertes en legalment, el vetllar perquè les obres i les construccions en execució reuneixin les condicions de seguretat i de solidesa que requereixen.
Correspondrà a les persones propietàries de les construccions existents la responsabilitat de mantenir-les i rehabilitar-les en condicions de seguretat i solidesa, d'acord amb l'atribució legal del deure de conservació i manteniment, sense perjudici de la responsabilitat dels agents de l'obra que s'hi estigui executant, segons l'abast de l'actuació que s'executi i segons les seves funcions respectives.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000030

L'Ajuntament podrà comprovar en tot moment les indicades condicions i ordenar les mesures que consideri convenients per a la seva efectivitat.

10.Conservació de les construccions

Mentre duri l'execució de les obres, els promotors han de conservar les construccions en perfecte estat, a fi que no puguin causar danys a persones o béns.

11.Inspecció i seguiment de l'obra per part de l'Ajuntament

Al llarg de les obres, els Serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho considerin convenient o així ordeni l'Autoritat Municipal.
La persona titular de la llicència, per ella mateixa o per persona que la representi, la direcció facultativa de l'obra i el constructor estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així mateix a franquejar l'entrada en la finca als funcionaris inspectors.
La inspecció municipal examinarà si les obres o les instal·lacions realitzades s'ajusten a la llicència concedida i, en cas contrari, la inspecció reflectirà en l'acta que s'estengui les infraccions que s'haguessin observat, a la vista de la qual, l'Ajuntament podrà disposar les mesures de protecció de la legalitat urbanística pertinents.

12.Modificacions durant el transcurs d'execució

Si fos necessari introduir modificacions substancials en el projecte, caldrà sol·licitar prèviament la llicència per a dita modificació amb caràcter previ a la seva execució. La tramitació de la llicència de modificació donarà lloc a la liquidació dels tributs corresponents per aquest concepte, en la part que excedeixi del pressupost de l'obra inicialment projectada.
Per als simples reajustaments del projecte a l'obra, que no impliquin modificació substancial del projecte, caldrà comunicar prèviament el canvi a l'Ajuntament. En el cas que estiguessin les modificacions ja hagin estat executades, caldrà regularitzar-les en la comunicació de la primera ocupació.
Excepcionalment, si durant l'execució de les obres es modifiqués l'estructura o l'aspecte exterior, per exclusives raons de seguretat i d'higiene, les obres no seran aturades durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte. La sol·licitud haurà d'anar acompanyada d'un annex comprensiu de la justificació i de la

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000030

certificació corresponents de la direcció d'obra, que es responsabilitzarà de la legalitat de les alteracions a introduir-hi.

13.Direcció facultativa de les obres. Renúncies.

Les obres s'executaran sota la direcció facultativa, integrada per la direcció d'obra, la direcció de l'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i salut, si s'escau, i assumida per tècnics legalment competents.
En cas de la renúncia de qualsevol membre de la direcció facultativa de les obres, aquesta s'haurà de notificar a l'Ajuntament, en el termini màxim de tres dies, per escrit en el qual farà constar la causa.
La persona titular de la llicència haurà de suspendre immediatament les obres i designar una nova direcció d'obra, direcció de l'execució de l'obra, i/o coordinador de la seguretat i salut comunicant per escrit a l'Ajuntament l'acceptació visada del tècnic.
En tot cas, es prendran les mesures de seguretat que requereixi l'obra; si les obres afectessin l'estructura de l'edifici, la designació del nou tècnic haurà de ser immediata.
A l'obra hi haurà d'haver la llicència d'obres i còpia de la documentació laboral i de seguretat social dels treballadors de l'empresa constructora, a disposició dels tècnics i personal municipal. Si es detectessin situacions irregulars, l'Ajuntament podrà posar-ho en coneixement de l'organisme competent.

14.Finalització de les obres

Dins de les quaranta-vuit hores immediates a la conclusió de l'obra, es retiraran els materials que hi resten, i es reposarà la urbanització que hagi quedat afectada per l'obra, d'acord amb les disposicions del Decret 135/1995 de 24 de març de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'Accessibilitat.

15.Primera ocupació i ús de les construccions, instal·lacions i obres

En les noves construccions, grans reformes, ampliacions de volum i modificació de l'ús, dins dels quinze dies següents a la finalització de les obres, el promotor presentarà la comunicació de primera ocupació o de modificació de l'ús, o sol·licitarà a l'Ajuntament la llicència de primera ocupació parcial de l'edifici, en el cas de què aquesta sigui parcial.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000030

Hi acompanyarà la seva sol·licitud de la documentació prevista en l'article 11 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.
Conjuntament, caldrà presentar autoliquidació definitiva del cost real final de les construccions, obres i/o instal·lacions executades, que es calcularà a partir dels mòduls establerts en l'Ordenança fiscal número 11, vigents en la data de fi d'obra.
La primera utilització i ocupació de les obres que s'hagin executat de manera simultània a la urbanització, estarà condicionada a l'acabament de les obres d'urbanització pendents i a la seva recepció per l'Ajuntament.
La primera utilització i ocupació de l'edifici sense la comunicació prèvia és una infracció urbanística lleu, sancionable amb una multa de fins a 3.000 euros, d'acord amb els articles 215.h i 219 del text refós de la Llei d'urbanisme.
D'acord amb l'art. 5 del Reial Decret 7/2015, de 30 d'octubre, de la llei del sòl i rehabilitació urbana, per autoritzar escriptures de declaració d'obra nova acabada i practicar les corresponents inscripcions, els notaris exigiran, per al seu testimoni, l'acreditació documental del compliment de tots els requisits, i l'atorgament de les autoritzacions administratives imposades per la legislació reguladora de l'edificació per al lliurament d'aquesta als seus usuaris. Caldrà per tant acreditar la comunicació de la seva primera utilització i ocupació, o l'obtenció de la corresponent llicència en el cas d'ocupacions parcials.

16.Devolució de la fiança dipositada

La comunicació de l'acabament de les obres i de la primera ocupació i utilització són condicions necessàries per al retorn de la fiança dipositada.
Caldrà que s'hagin complert les condicions de la llicència concedida, i que s'hagin reposat els serveis i els elements urbans afectats. Si l'estat de conservació i la reposició del domini públic són correctes, es validarà la comunicació presentada o s'expedirà la llicència de primera utilització o ocupació parcial dels edificis, i es retornarà la fiança dipositada.
El titular de la llicència podrà sol·licitar la devolució del dipòsit o la cancel·lació de l'aval bancari constituïts com a condició de validesa de la llicència atorgada; la devolució requerirà la sol·licitud de l'interessat, acompanyada dels documents justificatius de que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions garantides, d'acord amb l'article 47 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000030

17.Execució subsidiària dels elements d'urbanització

En cas d'incompliment d'alguna de les obligacions imposades a la llicència relatives al domini públic, l'Ajuntament dictarà les disposicions oportunes per tal de solucionar les deficiències, reposar els elements urbanístics afectats o reparar els danys, i podrà ordenar l'execució d'aquests treballs a càrrec de la fiança constituïda.
Subsidiàriament, respondrà la propietat de l'obra o instal·lació si fos diferent del titular de la llicència, i en segon lloc, el del solar, si aquest pertanyés a una altra persona.

NOVÈ.- Imposar les següents condicions d'execució de les obres:

1.Realitzar les obres amb estricta subjecció a la llicència concedida, d'acord amb la memòria, els plànols i la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació introduïda en el projecte durant l'execució de les obres es comunicarà a l'Ajuntament de la forma que s'expressa al punt 12è de les "Condicions administratives".

2.Donar compliment a:

a. En edificis en ordenació de l'edificació aïllada, als articles 65, 108-128 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
b. En tots els edificis, als articles 75-81 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.

3.Aquesta llicència no inclou:

a) La llicència per a la connexió de les aigües residuals i pluvials a la xarxa pública de clavegueram.
b) La llicència per a la instal·lació de la grua torre.
c) La comunicació prèvia de la instal·lació de les bastides d'alçada superior a 6 metres o que ocupin la via pública.
d) La llicència del gual d'accés de vehicles a l'interior de la parcel·la.

4.Adoptar totes les mesures de seguretat a l'obra establertes en el Pla de Seguretat, així com les que fixi o pugui fixar en el futur la normativa vigent en cada moment.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000030

5.Comunicar prèviament a l'Ajuntament l'inici de les obres.

6.Col·locar tanques de protecció i mantenir en bones condicions de seguretat i higiene durant tot el termini d'execució de les obres la superfície de via pública, d'espais públics així com dels elements de mobiliari urbà confrontants amb l'obra.

7.Col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, la placa informativa homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà al titular de la llicència quan s'escaigui.

8.Respectar l' Ordenança reguladora de l'emissió de soroll i horaris d'inici i acabament dels treballs i l'Ordenança municipal de convivència ciutadana i d'ús dels espais públics de Viladecavalls.

9.Demanar l'autorització a la Policia Local del pas de vehicles d'obra amb un pes superior a les 5,50 T.

10.Demanar l'autorització a la Policia Local d'ocupació temporal de la via pública, per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i contenidors que puguin tenir incidència en la circulació i aparcament. Aquesta petició haurà de dur-se a terme amb una antelació mínima de 3 dies.

11.Si l'obra afecta la via pública, el titular de la llicència ha de posar-se en contacte amb les empreses subministradores de serveis, a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

12.No es podrà alterar la rasant de les voreres existents.

13.Construir o reposar la vorera fronterera a la finca dins del termini de conclusió de l'obra.

14.Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsol i vol de la via pública, així com a la xarxa de vèrtex geodèsics.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000030

15.Protegir, quan les obres limitin amb espais públics, amb una tanca de protecció totalment opaca, que no suposi cap obstacle en la via pública i preferentment amb materials reutilitzables.

16.Delimitar la part de l'obra que afronti amb espais públics amb tanca de protecció i/o bastides, per tal de garantir la seva seguretat, la circulació del trànsit, així com per eliminar el perill per a vianants. Aquestes bastides hauran de disposar dels elements de senyalització abalisament nocturn, drenatge i protecció adients.

17.Col·locar lones o xarxes de protecció de la via pública en les plantes superiors mentre es realitzin treballs que comportin perill per als vianants, així mateix quan les obres afectin edificis catalogats, caldrà sotmetre a la consideració dels serveis tècnics municipals el tipus de xarxa o lona a emprar.

18.Els materials es prepararan i dipositaran sempre dins de l'obra i de l'espai delimitat per la tanca de protecció. En cas que això no fos possible, els serveis tècnics municipals designaran el punt o espai adequat dins la via pública immediata a l'obra.

19.Col·locar, mentre durin les obres, la senyalització i abalisament i s'adoptaran les mesures de seguretat, per evitar danys a persones i coses.

20.Retirar, en el termini de quaranta-vuit hores després d'acabada l'obra, els materials sobrants, residus i deixalles, bastides, tanques i barreres.

21.Conduir les aigües residuals a la xarxa de clavegueram més propera i s'han d'instal·lar sifons hidràulics d'aïllament. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

22.Recollir i conduir les aigües pluvials. Les canonades necessàries per a aquesta finalitat han de ser encastades en la planta baixa. Les aigües pluvials es conduiran per sota la vorera amb reixa fins la calçada, quan la xarxa de clavegueram sigui unitària. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000030

23.L'escomesa elèctrica, d'aigua, de gas i de telefonia o telecomunicacions ha de ser subterrània. Cal preveure els tubulars necessaris pel pas de xarxes de telefonia o electricitat a la façana, si s'escau.

24.Permetre a les façanes de l'edifici la instal·lació de plaques, números i altres elements d'utilitat pública que determini l'Ajuntament, sense que la instal·lació generi cap dret a indemnització i dur a terme la millora de les xarxes de subministrament aèries, així com la retirada dels pals i palometes que puguin estar situats dintre de la zona d'influència de la finca i estiguin en desús.

25.En cas que la present llicència tingui una afectació a un niu d'espècies en situació protegida (orenetes falciots, ballesters, ratpenats, com a animals més comuns, xoriguers, òlibes, entre d'altres), en aplicació dels articles 32 i 33 del Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i de l'article 57.1.b de la llei 42/2007 sobre la biodiversitat, haureu d'aturar immediatament les obres i posar-vos en contacte amb el Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament.

26.En cas que a les obres els sigui d'aplicació el Reial decret 919/2006, de 28 de juliol, per la qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos, les empreses que hagin de realitzar treballs en la via pública hauran de sol·licitar a l'empresa distribuïdora amb una anterioritat d'almenys 30 dies, la informació sobre les instal·lacions de gas en la zona, així com avisar-la amb un termini de 24 hores i per escrit, de l'inici de les obres.

27.Dur a terme la separació i gestió dels residus i deixalles generades al llarg de l'obra, d'acord amb el programa previst al projecte, i complir les disposicions del Reial Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, finalitzades les obres (PRECAT20).

28.Presentar davant l'Ajuntament, un cop finalitzades les obres, el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, d'acord amb el PRECAT20.

29.Comunicar a l'Ajuntament la finalització de les obres i comunicar prèviament la primera ocupació, quan aquesta és necessària.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000030

DESÈ.-Notificar aquesta resolució a l'interessat i comunicar-la a l'àrea d'Economia, als efectes adients.

La Junta de Govern Local ha aprovat atorgar la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina d'ús particular al per unanimitat.

3.- Atorgar la llicència d'obres per al canvi d'ús de local comercial a habitatge a l'Avinguda de Terrassa número 1-3, Esc. 2, Local 14.

En data 17/04/2024, amb registre d'entrada E2024003684 Home Shopper, SL ha sol·licitat la llicència d'obres amb el següent quadre de dades principals:

Sol·licitant	Home Shopper, SL
Representant	Josep Ambròs Monsó Celma
Número expedient	X2024001536
Data i Número de registre	17/04/2024, E2024003684 17/04/2024, E2024003685 17/04/2024, E2024003710 07/05/2024, E2024004294 19/06/2024, E2024006388 26/06/2024, E2024006593 04/07/2024, E2024006885 04/07/2024, E2024006903 25/07/2024, E2024007579 09/09/2024, E2024008573 30/09/2024, E2024009432
Emplaçament actuació	Avinguda de Terrassa, 1-3, Esc A Local 14
Referència cadastral	

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000030

Planejament urbanístic aplicable	Revisió de Pla General d'Ordenació, aprovada definitivament per la CTUB l'11/12/2002; DOGC 3/03/2003 Modificació puntual 1 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació, aprovada definitivament per la CTUB el 03/07/2008; DOGC 24/11/2008
Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació urbanística	Subzona 2b, residencial plurifamiliar en ordenació de l'edificació aïllada
Estat de la parcel·la	La finca disposa de les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU
Objecte de les actuacions	Canvi d'ús de local comercial a habitatge
Autor projecte	Josep Ambròs Monsó Celma
Director de l'obra	Josep Ambròs Monsó Celma
Director d'execució de l'obra	-
Coordinador de seguretat i salut	Josep Ambròs Monsó Celma
Contractista principal	-
Pressupost projecte	27.498,93 €
Pressupost declarat	24.061,56 € a la taxa 27.498,93 € a l'impost
Pressupost, segons ordenança	27.498,93 €
Fiances a dipositar	1.200 €

En data 24 d'octubre de 2024 s'ha emès un informe jurídic de la TAG de Serveis Territorials, Anna Valenciano Fernández, en el que consta:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000030

"La sol·licitud presentada disposa de tota la documentació requerida als articles 7 i 8 de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, aprovada pel Ple de l'ajuntament de Viladecavalls en sessió celebrada en data 25 de novembre de 2021 i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 14 de desembre de 2021.

El pressupost d'execució material de les obres va ser fixat per la tècnica redactora del projecte en 27.498,93 €.

Consta a l'expedient el pagament de les taxes i ICIO. Tanmateix, les bases imposables no són coincidents i caldrà liquidar la taxa complementària que s'expressa més endavant.

De la revisió pressupostària duta a terme per l'arquitecte municipal ha resultat superior a la xifra aportada. Consegüentment, d'acord amb les disposicions de les Ordenances fiscals núm. 5 i núm. 12, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme, correspon l'autoliquidació provisional complementària següent:

	Quantia	**Taxa 1,8% PEM**	**ICIO 3,4% PEM**
Pressupost declarat taxa	24.061,56 €	433,11 €	
Pressupost declarat ICIO	27.498,93 €		934,96 €
Pressupost revisat OF	27.498,93 €	494,98 €	934,96 €
TOTAL A INGRESSAR		**61,87 €**	**0,00 €**

No consta el document d'acceptació del residus per part del gestor del centre receptor ni el document justificatiu del dipòsit de la fiança corresponent.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000030

Consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal amb CSV de data 24/10/2024, aquest l'informe indica que les obres sol·licitades s'ajusten a les determinacions del planejament vigent, i determina les condicions a les que s'haurà de sotmetre la llicència.

D'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, serà objecte del dipòsit d'una fiança de 1.200,00 € com a garantia de la correcta reposició del domini públic afectat per les obres, d'acord amb la fórmula (F= 120 €/m2 x 10m x 1m), que serà retornada un cop finalitzades les obres i comprovat l'estat de la via pública per l'Ajuntament.

Es desprèn del planejament urbanístic aplicable que la finca objecte de la llicència es troba en un sòl classificat de sòl urbà consolidat i que té les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU.

De conformitat amb l'article 187 de TRLU i l'article 2 de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl les actuacions sol·licitades són objecte d'obtenció prèvia de la llicència municipal.

L'expedient administratiu s'ha tramitat d'acord amb el que estableix els articles 14 i concordants del decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, i també amb el que disposen les normes urbanístiques d'aquest Ajuntament.

En conseqüència, es pot atorgar la llicència d'acord amb el projecte presentat i subjecta a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès.

L'òrgan competent per resoldre és la Junta de govern local, de conformitat amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia número 857, de 19 de juny de 2023."

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER. - Atorgar la llicència sol·licitada per Home Shopper, SL, per al canvi d'ús de local comercial a habitatge a l'Avinguda de Terrassa, 1-3, Esc 2, Local 14, sol·licitada per Home

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000030

Shopper, SL, d'acord amb el projecte amb CSV núm. redactat per Josep Ambròs Monsó Celma, arquitecte.

SEGON.- Imposar una fiança de 1.200,00 € en concepte de garantia de la correcta reposició de la urbanització, la qual haurà de ser dipositada en un termini de 10 dies hàbils a comptar des de la recepció de la notificació.

TERCER.- El termini d'execució de les obres serà de de tres anys, 1 any per iniciar-les i dos anys més per a acabar-les. Passat aquest termini, el titular de la llicència tindrà dret a la pròrroga automàtica prevista a l'article 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la qual haurà de ser sol·licitada amb anterioritat a la prescripció del termini d'execució atorgat inicialment.

QUART.- Requerir el pagament de la taxa complementària de 61,87 €, resultant de la revisió pressupostària prevista a l'Ordenança fiscal núm. 12.

CINQUÈ.- Les obres no podran iniciar-se en tant no s'hagi aportat la documentació requerida a la condició administrativa 7a que figura a l'apartat SETÈ de les conclusions.

SISÈ.- L'atorgament de la llicència autoritza la instal·lació del comptador provisional d'aigües per a obres, si l'edificació no en disposés de cap. L'escomesa tindrà caràcter provisional, fins la comunicació de la finalització de les obres.

SETÈ.- Imposar les següents condicions administratives generals a la llicència:

1.Situacions jurídiques particulars i responsabilitat

La llicència s'entén atorgada, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer. No pot ser invocat l'atorgament d'una llicència per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.
La concessió d'aquesta llicència no comporta, en cap cas, autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives i/o perilloses.

2.Termini d'execució de les obres

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000030

Un any per iniciar-les
Tres anys per acabar-les (inclòs l'any de començament de les obres)

3.Pròrroga

Els terminis abans esmentats seran prorrogables en els termes i en les condicions previstes en l'article 37 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i en l'article 34 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

4.Caducitat

D'acord amb allò previst en l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es produirà la caducitat de la llicència una vegada transcorreguts els terminis atorgats sense haver començat o acabat les obres, respectivament. Ambdós terminis es comptabilitzaran des de l'endemà de la data de rebuda de la notificació de l'atorgament de la llicència.
Declarada la caducitat, per continuar les obres o actuacions no executades, caldrà sol·licitar nova llicència a la que serà d'aplicació l'ordenació urbanística en vigor en aquell moment, inclosa l'adaptació a la normativa tècnica-constructiva aprovada amb posterioritat a la llicència inicial, així com satisfer els tributs locals corresponents.

5.Transmissió de la titularitat de la llicència

Les llicències d'obres són transmissibles. Perquè la transmissió de la titularitat de la llicència tingui efecte, caldrà comunicar-la mitjançant escrit subscrit pel cedent i pel cessionari. Transcorregut un mes sense haver notificat la improcedència de la cessió, es considerarà plenament eficaç.
Un cop produïda la transmissió, les responsabilitats i les obligacions de l'antic titular són assumides pel nou titular.
Si es produeix la transmissió sense efectuar la comunicació corresponent, l'antic i el nou titular queden subjectes de forma solidària a totes les responsabilitats i les obligacions derivades de la llicència.
La improcedència de la transmissió s'acordarà per resolució motivada de l'òrgan competent per a atorgar-la.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000030

6.Desistiment

El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada.

7.Inici d'obres

No es podran iniciar les obres sense la presentació l'Ajuntament dels documents següents:

- Projecte d'Execució, degudament visat pel COAC.
- El document d'acceptació de residus, i del justificant del dipòsit de la fiança corresponent a la correcta gestió dels residus.
- El full de nomenament del contractista.
- El qüestionari d'estadística de l'edificació.
- El justificant del pagament de la fiança imposada com a garantia de la correcta reposició de la urbanització i mobiliari urbà afectat per les obres.

Un cop complerts els requisits anteriors, abans d'iniciar les obres, caldrà comunicar a l'Ajuntament la iniciació de les mateixes.

8.Pòlissa d'assegurança

Per a garantir la reparació de danys a tercers, el titular de la llicència o el constructor disposaran de la corresponent pòlissa d'assegurança, que l'Ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència en cas que no fos així.

9.Condicions de solidesa i seguretat

Correspon al titular de la llicència, la direcció facultativa i al constructor, segons les seves funcions i responsabilitats establertes en legalment, el vetllar perquè les obres i les construccions en execució reuneixin les condicions de seguretat i de solidesa que requereixen.
Correspondrà a les persones propietàries de les construccions existents la responsabilitat de mantenir-les i rehabilitar-les en condicions de seguretat i solidesa, d'acord amb l'atribució legal del deure de conservació i manteniment, sense perjudici de la

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000030

responsabilitat dels agents de l'obra que s'hi estigui executant, segons l'abast de l'actuació que s'executi i segons les seves funcions respectives.
L'Ajuntament podrà comprovar en tot moment les indicades condicions i ordenar les mesures que consideri convenients per a la seva efectivitat.

10.Conservació de les construccions

Mentre duri l'execució de les obres, els promotors han de conservar les construccions en perfecte estat, a fi que no puguin causar danys a persones o béns.

11.Inspecció i seguiment de l'obra per part de l'Ajuntament

Al llarg de les obres, els Serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho considerin convenient o així ordeni l'Autoritat Municipal.
La persona titular de la llicència, per ella mateixa o per persona que la representi, la direcció facultativa de l'obra i el constructor estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així mateix a franquejar l'entrada en la finca als funcionaris inspectors.
La inspecció municipal examinarà si les obres o les instal·lacions realitzades s'ajusten a la llicència concedida i, en cas contrari, la inspecció reflectirà en l'acta que s'estengui les infraccions que s'haguessin observat, a la vista de la qual, l'Ajuntament podrà disposar les mesures de protecció de la legalitat urbanística pertinents.

12.Modificacions durant el transcurs d'execució

Si fos necessari introduir modificacions substancials en el projecte, caldrà sol·licitar prèviament la llicència per a dita modificació amb caràcter previ a la seva execució. La tramitació de la llicència de modificació donarà lloc a la liquidació dels tributs corresponents per aquest concepte, en la part que excedeixi del pressupost de l'obra inicialment projectada.
Per als simples reajustaments del projecte a l'obra, que no impliquin modificació substancial del projecte, caldrà comunicar prèviament el canvi a l'Ajuntament. En el cas que estiguessin les modificacions ja hagin estat executades, caldrà regularitzar-les en la comunicació de la primera ocupació.
Excepcionalment, si durant l'execució de les obres es modifiqués l'estructura o l'aspecte exterior, per exclusives raons de seguretat i d'higiene, les obres no seran aturades

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000030

durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte. La sol·licitud haurà d'anar acompanyada d'un annex comprensiu de la justificació i de la certificació corresponents de la direcció d'obra, que es responsabilitzarà de la legalitat de les alteracions a introduir-hi.

13.Direcció facultativa de les obres. Renúncies.

Les obres s'executaran sota la direcció facultativa, integrada per la direcció d'obra, la direcció de l'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i salut, si s'escau, i assumida per tècnics legalment competents.
En cas de la renúncia de qualsevol membre de la direcció facultativa de les obres, aquesta s'haurà de notificar a l'Ajuntament, en el termini màxim de tres dies, per escrit en el qual farà constar la causa.
La persona titular de la llicència haurà de suspendre immediatament les obres i designar una nova direcció d'obra, direcció de l'execució de l'obra, i/o coordinador de la seguretat i salut comunicant per escrit a l'Ajuntament l'acceptació visada del tècnic.
En tot cas, es prendran les mesures de seguretat que requereixi l'obra; si les obres afectessin l'estructura de l'edifici, la designació del nou tècnic haurà de ser immediata.
A l'obra hi haurà d'haver la llicència d'obres i còpia de la documentació laboral i de seguretat social dels treballadors de l'empresa constructora, a disposició dels tècnics i personal municipal. Si es detectessin situacions irregulars, l'Ajuntament podrà posar-ho en coneixement de l'organisme competent.

14.Finalització de les obres

Dins de les quaranta-vuit hores immediates a la conclusió de l'obra, es retiraran els materials que hi resten, i es reposarà la urbanització que hagi quedat afectada per l'obra, d'acord amb les disposicions del Decret 135/1995 de 24 de març de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'Accessibilitat.

15.Primera ocupació i ús de les construccions, instal·lacions i obres

En les noves construccions, grans reformes, ampliacions de volum i modificació de l'ús, dins dels quinze dies següents a la finalització de les obres, el promotor presentarà la

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000030

comunicació de primera ocupació o de modificació de l'ús, o sol·licitarà a l'Ajuntament la llicència de primera ocupació parcial de l'edifici, en el cas de què aquesta sigui parcial. Hi acompanyarà la seva sol·licitud de la documentació prevista en l'article 11 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.
Conjuntament, caldrà presentar autoliquidació definitiva del cost real final de les construccions, obres i/o instal·lacions executades, que es calcularà a partir dels mòduls establerts en l'Ordenança fiscal número 11, vigents en la data de fi d'obra.
La primera utilització i ocupació de les obres que s'hagin executat de manera simultània a la urbanització, estarà condicionada a l'acabament de les obres d'urbanització pendents i a la seva recepció per l'Ajuntament.
La primera utilització i ocupació de l'edifici sense la comunicació prèvia és una infracció urbanística lleu, sancionable amb una multa de fins a 3.000 euros, d'acord amb els articles 215.h i 219 del text refós de la Llei d'urbanisme.
D'acord amb l'art. 5 del Reial Decret 7/2015, de 30 d'octubre, de la llei del sòl i rehabilitació urbana, per autoritzar escriptures de declaració d'obra nova acabada i practicar les corresponents inscripcions, els notaris exigiran, per al seu testimoni, l'acreditació documental del compliment de tots els requisits, i l'atorgament de les autoritzacions administratives imposades per la legislació reguladora de l'edificació per al lliurament d'aquesta als seus usuaris. Caldrà per tant acreditar la comunicació de la seva primera utilització i ocupació, o l'obtenció de la corresponent llicència en el cas d'ocupacions parcials.

16.Devolució de la fiança dipositada

La comunicació de l'acabament de les obres i de la primera ocupació i utilització són condicions necessàries per al retorn de la fiança dipositada.
Caldrà que s'hagin complert les condicions de la llicència concedida, i que s'hagin reposat els serveis i els elements urbans afectats. Si l'estat de conservació i la reposició del domini públic són correctes, es validarà la comunicació presentada o s'expedirà la llicència de primera utilització o ocupació parcial dels edificis, i es retornarà la fiança dipositada.
El titular de la llicència podrà sol·licitar la devolució del dipòsit o la cancel·lació de l'aval bancari constituïts com a condició de validesa de la llicència atorgada; la devolució requerirà la sol·licitud de l'interessat, acompanyada dels documents justificatius de que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions garantides, d'acord amb

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000030

l'article 47 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

17.Execució subsidiària dels elements d'urbanització

En cas d'incompliment d'alguna de les obligacions imposades a la llicència relatives al domini públic, l'Ajuntament dictarà les disposicions oportunes per tal de solucionar les deficiències, reposar els elements urbanístics afectats o reparar els danys, i podrà ordenar l'execució d'aquests treballs a càrrec de la fiança constituïda. Subsidiàriament, respondrà la propietat de l'obra o instal·lació si fos diferent del titular de la llicència, i en segon lloc, el del solar, si aquest pertanyés a una altra persona.

VUITÈ.- Imposar les següents condicions d'execució de les obres:

1.Realitzar les obres amb estricta subjecció a la llicència concedida, d'acord amb la memòria, els plànols i la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació introduïda en el projecte durant l'execució de les obres es comunicarà a l'Ajuntament de la forma que s'expressa al punt 12è de les "Condicions administratives".

2.Donar compliment a:

a. En edificis en ordenació de l'edificació en alineació a vial i entre mitgeres, als articles 83-107 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
b. En edificis en ordenació de l'edificació aïllada, als articles 65, 108-128 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
c. En edificis en ordenació de l'edificació específica, als articles 65, 129-144 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
d. En tots els edificis, als articles 75-81 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.

3.Aquesta llicència no inclou:

a) La llicència per a la connexió de les aigües residuals i pluvials a la xarxa pública de clavegueram.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000030

b) La llicència per a la instal·lació de la grua torre.
c) La comunicació prèvia de la instal·lació de les bastides d'alçada superior a 6 metres o que ocupin la via pública.
d) La llicència del gual d'accés de vehicles a l'interior de la parcel·la.

4.Adoptar totes les mesures de seguretat a l'obra establertes en el Pla de Seguretat, així com les que fixi o pugui fixar en el futur la normativa vigent en cada moment.

5.Comunicar prèviament a l'Ajuntament l'inici de les obres.

6.Col·locar tanques de protecció i mantenir en bones condicions de seguretat i higiene durant tot el termini d'execució de les obres la superfície de via pública, d'espais públics així com dels elements de mobiliari urbà confrontants amb l'obra.

7.Col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, la placa informativa homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà al titular de la llicència quan s'escaigui.

8.Respectar l' Ordenança reguladora de l'emissió de soroll i horaris d'inici i acabament dels treballs i l'Ordenança municipal de convivència ciutadana i d'ús dels espais públics de Viladecavalls.

9.Demanar l'autorització a la Policia Local del pas de vehicles d'obra amb un pes superior a les 5,50 T.

10.Demanar l'autorització a la Policia Local d'ocupació temporal de la via pública, per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i contenidors que puguin tenir incidència en la circulació i aparcament. Aquesta petició haurà de dur-se a terme amb una antelació mínima de 3 dies.

11.Si l'obra afecta la via pública, el titular de la llicència ha de posar-se en contacte amb les empreses subministradores de serveis, a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

12.No es podrà alterar la rasant de les voreres existents.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000030

13.Construir o reposar la vorera fronterera a la finca dins del termini de conclusió de l'obra.

14.Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsol i vol de la via pública, així com a la xarxa de vèrtex geodèsics.

15.Protegir, quan les obres limitin amb espais públics, amb una tanca de protecció totalment opaca, que no suposi cap obstacle en la via pública i preferentment amb materials reutilitzables.

16.Delimitar la part de l'obra que afronti amb espais públics amb tanca de protecció i/o bastides, per tal de garantir la seva seguretat, la circulació del trànsit, així com per eliminar el perill per a vianants. Aquestes bastides hauran de disposar dels elements de senyalització abalisament nocturn, drenatge i protecció adients.

17.Col·locar lones o xarxes de protecció de la via pública en les plantes superiors mentre es realitzin treballs que comportin perill per als vianants, així mateix quan les obres afectin edificis catalogats, caldrà sotmetre a la consideració dels serveis tècnics municipals el tipus de xarxa o lona a emprar.

18.Els materials es prepararan i dipositaran sempre dins de l'obra i de l'espai delimitat per la tanca de protecció. En cas que això no fos possible, els serveis tècnics municipals designaran el punt o espai adequat dins la via pública immediata a l'obra.

19.Col·locar, mentre durin les obres, la senyalització i abalisament i s'adoptaran les mesures de seguretat, per evitar danys a persones i coses.

20.Retirar, en el termini de quaranta-vuit hores després d'acabada l'obra, els materials sobrants, residus i deixalles, bastides, tanques i barreres.

21.Conduir les aigües residuals a la xarxa de clavegueram més propera i s'han d'instal·lar sifons hidràulics d'aïllament. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

22.Recollir i conduir les aigües pluvials. Les canonades necessàries per a aquesta finalitat han de ser encastades en la planta baixa. Les aigües pluvials es conduiran per sota la

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000030

vorera amb reixa fins la calçada, quan la xarxa de clavegueram sigui unitària. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

23.L'escomesa elèctrica, d'aigua, de gas i de telefonia o telecomunicacions ha de ser subterrània. Cal preveure els tubulars necessaris pel pas de xarxes de telefonia o electricitat a la façana, si s'escau.

24.Permetre a les façanes de l'edifici la instal·lació de plaques, números i altres elements d'utilitat pública que determini l'Ajuntament, sense que la instal·lació generi cap dret a indemnització i dur a terme la millora de les xarxes de subministrament aèries, així com la retirada dels pals i palometes que puguin estar situats dintre de la zona d'influència de la finca i estiguin en desús.^

25.En cas que la present llicència tingui una afectació a un niu d'espècies en situació protegida (orenetes falciots, ballesters, ratpenats, com a animals més comuns, xoriguers, òlibes, entre d'altres), en aplicació dels articles 32 i 33 del Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i de l'article 57.1.b de la llei 42/2007 sobre la biodiversitat, haureu d'aturar immediatament les obres i posar-vos en contacte amb el Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament.

26.En cas que a les obres els sigui d'aplicació el Reial decret 919/2006, de 28 de juliol, per la qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos, les empreses que hagin de realitzar treballs en la via pública hauran de sol·licitar a l'empresa distribuïdora amb una anterioritat d'almenys 30 dies, la informació sobre les instal·lacions de gas en la zona, així com avisar-la amb un termini de 24 hores i per escrit, de l'inici de les obres.

27.Dur a terme la separació i gestió dels residus i deixalles generades al llarg de l'obra, d'acord amb el programa previst al projecte, i complir les disposicions del Reial Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, finalitzades les obres (PRECAT20).

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000030

28.Presentar davant l'Ajuntament, un cop finalitzades les obres, el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, d'acord amb el PRECAT20.

29.Comunicar a l'Ajuntament la finalització de les obres i comunicar prèviament la primera ocupació, quan aquesta és necessària.

NOVÈ.- Notificar aquesta resolució a l'interessat i comunicar-la a l'àrea d'Economia, als efectes adients.

La Junta de Govern Local ha aprovat atorgar la llicència d'obres per al canvi d'ús de local comercial a habitatge a l'Avinguda de Terrassa número 1-3, Esc. 2, Local 14 per unanimitat.

4.- Atorgar la llicència sol·licitada d'obres per al per canvi d'ús de local a habitatge a l'Avinguda de Terrassa número 1-3, Baixos, Local 8.

En data 21/05/2024 Josep Ambròs Monsó Celma, en representació de Home Shopper, SL ha presentat instància amb registre d'entrada E2024005123, sol·licitant la llicència per al canvi d'ús de local a habitatge a l'Avinguda de Terrassa número 8 amb el següent quadre de dades principals:

Sol·licitant	Home Shopper, SL
Representant	Josep Ambròs Monsó Celma
Número expedient	X2024002108
Data i Número de registre	21/05/2024, E2024005123 27/05/2024, E2024005253 18/06/2024, E2024006322 04/07/2024, E2024006881 10/07/2024, E2024007078 09/09/2024, E2024008571 27/09/2024, E2024009332

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000030

Emplaçament actuació	Avinguda de Terrassa, 1-3, Baixos, Local 8
Referència cadastral	
Planejament urbanístic aplicable	Revisió de Pla General d'Ordenació, aprovada definitivament per la CTUB l'11/12/2002; DOGC 3/03/2003 Modificació puntual 1 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació, aprovada definitivament per la CTUB el 03/07/2008; DOGC 24/11/2008
Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació urbanística	2b, Residencial plurifamiliar en ordenació de l'edificació específica
Estat de la parcel·la	La finca disposa de les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU Les edificacions que consten a la finca s'ajusten al planejament aplicable
Objecte de les actuacions	Canvi d'ús de local a habitatge
Autor projecte	Josep Ambrós Monsó Celma
Director de l'obra	Josep Ambrós Monsó Celma
Director d'execució de l'obra	-
Coordinador de seguretat i salut	-
Contractista principal	-
Pressupost projecte	23.338,04 €
Pressupost declarat	23.338,04 €
Pressupost, segons ordenança	25.840,00 €
Fiances a dipositar	1.200,00 €

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000030

En data 23 d'octubre de 2024 s'ha emès un informe jurídic de la TAG de Serveis Territorials, Anna Valenciano Fernández, en el que consta:

"La sol·licitud presentada disposa de tota la documentació requerida als articles 7 i 8 de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, aprovada pel Ple de l'ajuntament de Viladecavalls en sessió celebrada en data 25 de novembre de 2021 i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 14 de desembre de 2021.

Consta a l'expedient el justificant de l'autoliquidació de la taxa de l'Ordenança fiscal número 12, Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme per import 420,08 €, i el justificant de l'autoliquidació de l'impost de l'Ordenança fiscal número 5, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import 793,49 €.

El pressupost d'execució material de les obres va ser fixat per la tècnica redactora del projecte en 23.338,04 €. Aquest pressupost coincideix amb el pressupost declarat. De la revisió pressupostària duta a terme per l'arquitecte municipal ha resultat superior a la xifra aportada. Consegüentment, d'acord amb les disposicions de les Ordenances fiscals núm. 5 i núm. 12, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme, correspon l'autoliquidació provisional complementària següent:

	Quantia	**Taxa 1,8% PEM**	**ICIO 3,4% PEM**
Pressupost declarat	23.338,04 €	420,08 €	793,49 €
Pressupost revisat OF	25.840,00 €	465,12 €	878,56 €
TOTAL A INGRESSAR		**45,04 €**	**85,07 €**

Consta a l'expedient, el pagament de dites quanties.

Consta a l'expedient el document d'acceptació del residus per part del gestor del centre receptor (Puigfel, SAU) i el document justificatiu del dipòsit de la fiança corresponent

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000030

(150,00 €, equivalents a 10,09 T de residus). Aquestes quanties coincideixen amb les que consten a l'estudi de residus del projecte.

Consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal amb CSV aquest l'informe indica que les obres sol·licitades s'ajusten a les determinacions del planejament vigent, i determina les condicions a les que s'haurà de sotmetre la llicència.

D'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, serà objecte del dipòsit d'una fiança de 1.200 € com a garantia de la correcta reposició del domini públic afectat per les obres, d'acord amb la fórmula (F= 120 €/m2 x 10m x 1m), que serà retornada un cop finalitzades les obres i comprovat l'estat de la via pública per l'Ajuntament.

Es desprèn del planejament urbanístic aplicable que la finca objecte de la llicència es troba en un sòl classificat de sòl urbà consolidat i que té les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU.

De conformitat amb l'article 187 de TRLU i l'article 2 de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl les actuacions sol·licitades són objecte d'obtenció prèvia de la llicència municipal.

L'expedient administratiu s'ha tramitat d'acord amb el que estableix els articles 14 i concordants del decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, i també amb el que disposen les normes urbanístiques d'aquest Ajuntament.

En conseqüència, es pot atorgar la llicència d'acord amb el projecte presentat i subjecta a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès.

L'òrgan competent per resoldre és la Junta de govern local, de conformitat amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia número 857, de 19 de juny de 2023."

La Junta de Govern Local ha aprovat

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000030

PRIMER. - Atorgar la llicència sol·licitada per Home Shopper, SL per al per canvi d'ús de local a habitatge a l'Avinguda de Terrassa, 1-3, Baixos, Local 8, d'acord amb el projecte amb CSV núm. redactat per Josep Ambròs Monsó Celma, arquitecte.

SEGON.- Imposar una fiança de 1.200 € en concepte de garantia de la correcta reposició de la urbanització, la qual haurà de ser dipositada en un termini de 10 dies hàbils a comptar des de la recepció de la notificació.

TERCER.- El termini d'execució de les obres serà de de tres anys, 1 any per iniciar-les i dos anys més per a acabar-les. Passat aquest termini, el titular de la llicència tindrà dret a la pròrroga automàtica prevista a l'article 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la qual haurà de ser sol·licitada amb anterioritat a la prescripció del termini d'execució atorgat inicialment.

QUART.- Les obres no podran iniciar-se en tant no s'hagi aportat la documentació requerida a la condició administrativa 7a que figura a l'apartat SISÈ de les conclusions.

CINQUÈ.- L'atorgament de la llicència autoritza la instal·lació del comptador provisional d'aigües per a obres, si l'edificació no en disposés de cap. L'escomesa tindrà caràcter provisional, fins la comunicació de la finalització de les obres.

SISÈ.- Imposar les següents condicions administratives generals a la llicència:

1.Situacions jurídiques particulars i responsabilitat

La llicència s'entén atorgada, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer. No pot ser invocat l'atorgament d'una llicència per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.
La concessió d'aquesta llicència no comporta, en cap cas, autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives i/o perilloses.

2.Termini d'execució de les obres

1 any per iniciar-les

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000030

3 anys per acabar-les (inclòs l'any de començament de les obres)

3.Pròrroga

Els terminis abans esmentats seran prorrogables en els termes i en les condicions previstes en l'article 37 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i en l'article 34 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

4.Caducitat

D'acord amb allò previst en l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es produirà la caducitat de la llicència una vegada transcorreguts els terminis atorgats sense haver començat o acabat les obres, respectivament. Ambdós terminis es comptabilitzaran des de l'endemà de la data de rebuda de la notificació de l'atorgament de la llicència.
Declarada la caducitat, per continuar les obres o actuacions no executades, caldrà sol·licitar nova llicència a la que serà d'aplicació l'ordenació urbanística en vigor en aquell moment, inclosa l'adaptació a la normativa tècnica-constructiva aprovada amb posterioritat a la llicència inicial, així com satisfer els tributs locals corresponents.

5.Transmissió de la titularitat de la llicència

Les llicències d'obres són transmissibles. Perquè la transmissió de la titularitat de la llicència tingui efecte, caldrà comunicar-la mitjançant escrit subscrit pel cedent i pel cessionari. Transcorregut un mes sense haver notificat la improcedència de la cessió, es considerarà plenament eficaç.
Un cop produïda la transmissió, les responsabilitats i les obligacions de l'antic titular són assumides pel nou titular.
Si es produeix la transmissió sense efectuar la comunicació corresponent, l'antic i el nou titular queden subjectes de forma solidària a totes les responsabilitats i les obligacions derivades de la llicència.
La improcedència de la transmissió s'acordarà per resolució motivada de l'òrgan competent per a atorgar-la.

6.Desistiment

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000030

El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada.

7.Inici d'obres

No es podran iniciar les obres sense la presentació l'Ajuntament dels documents següents:

- Projecte visat pel COAC.
- El justificant del pagament de la fiança imposada com a garantia de la correcta reposició de la urbanització i mobiliari urbà afectat per les obres.

Un cop complerts els requisits anteriors, abans d'iniciar les obres, caldrà comunicar a l'Ajuntament la iniciació de les mateixes.

8.Pòlissa d'assegurança

Per a garantir la reparació de danys a tercers, el titular de la llicència o el constructor disposaran de la corresponent pòlissa d'assegurança, que l'Ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència en cas que no fos així.

9.Condicions de solidesa i seguretat

Correspon al titular de la llicència, la direcció facultativa i al constructor, segons les seves funcions i responsabilitats establertes en legalment, el vetllar perquè les obres i les construccions en execució reuneixin les condicions de seguretat i de solidesa que requereixen.
Correspondrà a les persones propietàries de les construccions existents la responsabilitat de mantenir-les i rehabilitar-les en condicions de seguretat i solidesa, d'acord amb l'atribució legal del deure de conservació i manteniment, sense perjudici de la responsabilitat dels agents de l'obra que s'hi estigui executant, segons l'abast de l'actuació que s'executi i segons les seves funcions respectives.
L'Ajuntament podrà comprovar en tot moment les indicades condicions i ordenar les mesures que consideri convenients per a la seva efectivitat.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000030

10.Conservació de les construccions

Mentre duri l'execució de les obres, els promotors han de conservar les construccions en perfecte estat, a fi que no puguin causar danys a persones o béns.

11.Inspecció i seguiment de l'obra per part de l'Ajuntament

Al llarg de les obres, els Serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho considerin convenient o així ordeni l'Autoritat Municipal.
La persona titular de la llicència, per ella mateixa o per persona que la representi, la direcció facultativa de l'obra i el constructor estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així mateix a franquejar l'entrada en la finca als funcionaris inspectors.
La inspecció municipal examinarà si les obres o les instal·lacions realitzades s'ajusten a la llicència concedida i, en cas contrari, la inspecció reflectirà en l'acta que s'estengui les infraccions que s'haguessin observat, a la vista de la qual, l'Ajuntament podrà disposar les mesures de protecció de la legalitat urbanística pertinents.

12.Modificacions durant el transcurs d'execució

Si fos necessari introduir modificacions substancials en el projecte, caldrà sol·licitar prèviament la llicència per a dita modificació amb caràcter previ a la seva execució. La tramitació de la llicència de modificació donarà lloc a la liquidació dels tributs corresponents per aquest concepte, en la part que excedeixi del pressupost de l'obra inicialment projectada.
Per als simples reajustaments del projecte a l'obra, que no impliquin modificació substancial del projecte, caldrà comunicar prèviament el canvi a l'Ajuntament. En el cas que estiguessin les modificacions ja hagin estat executades, caldrà regularitzar-les en la comunicació de la primera ocupació.
Excepcionalment, si durant l'execució de les obres es modifiqués l'estructura o l'aspecte exterior, per exclusives raons de seguretat i d'higiene, les obres no seran aturades durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte. La sol·licitud haurà d'anar acompanyada d'un annex comprensiu de la justificació i de la certificació corresponents de la direcció d'obra, que es responsabilitzarà de la legalitat de les alteracions a introduir-hi.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000030

13.Direcció facultativa de les obres. Renúncies.

Les obres s'executaran sota la direcció facultativa, integrada per la direcció d'obra, la direcció de l'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i salut, si s'escau, i assumida per tècnics legalment competents.
En cas de la renúncia de qualsevol membre de la direcció facultativa de les obres, aquesta s'haurà de notificar a l'Ajuntament, en el termini màxim de tres dies, per escrit en el qual farà constar la causa.
La persona titular de la llicència haurà de suspendre immediatament les obres i designar una nova direcció d'obra, direcció de l'execució de l'obra, i/o coordinador de la seguretat i salut comunicant per escrit a l'Ajuntament l'acceptació visada del tècnic.
En tot cas, es prendran les mesures de seguretat que requereixi l'obra; si les obres afectessin l'estructura de l'edifici, la designació del nou tècnic haurà de ser immediata.
A l'obra hi haurà d'haver la llicència d'obres i còpia de la documentació laboral i de seguretat social dels treballadors de l'empresa constructora, a disposició dels tècnics i personal municipal. Si es detectessin situacions irregulars, l'Ajuntament podrà posar-ho en coneixement de l'organisme competent.

14.Finalització de les obres

Dins de les quaranta-vuit hores immediates a la conclusió de l'obra, es retiraran els materials que hi resten, i es reposarà la urbanització que hagi quedat afectada per l'obra, d'acord amb les disposicions del Decret 135/1995 de 24 de març de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'Accessibilitat.

15.Primera ocupació i ús de les construccions, instal·lacions i obres

En les noves construccions, grans reformes, ampliacions de volum i modificació de l'ús, dins dels quinze dies següents a la finalització de les obres, el promotor presentarà la comunicació de primera ocupació o de modificació de l'ús, o sol·licitarà a l'Ajuntament la llicència de primera ocupació parcial de l'edifici, en el cas de què aquesta sigui parcial.
Hi acompanyarà la seva sol·licitud de la documentació prevista en l'article 11 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000030

Conjuntament, caldrà presentar autoliquidació definitiva del cost real final de les construccions, obres i/o instal·lacions executades, que es calcularà a partir dels mòduls establerts en l'Ordenança fiscal número 11, vigents en la data de fi d'obra.
La primera utilització i ocupació de les obres que s'hagin executat de manera simultània a la urbanització, estarà condicionada a l'acabament de les obres d'urbanització pendents i a la seva recepció per l'Ajuntament.
La primera utilització i ocupació de l'edifici sense la comunicació prèvia és una infracció urbanística lleu, sancionable amb una multa de fins a 3.000 euros, d'acord amb els articles 215.h i 219 del text refós de la Llei d'urbanisme.
D'acord amb l'art. 5 del Reial Decret 7/2015, de 30 d'octubre, de la llei del sòl i rehabilitació urbana, per autoritzar escriptures de declaració d'obra nova acabada i practicar les corresponents inscripcions, els notaris exigiran, per al seu testimoni, l'acreditació documental del compliment de tots els requisits, i l'atorgament de les autoritzacions administratives imposades per la legislació reguladora de l'edificació per al lliurament d'aquesta als seus usuaris. Caldrà per tant acreditar la comunicació de la seva primera utilització i ocupació, o l'obtenció de la corresponent llicència en el cas d'ocupacions parcials.

16.Devolució de la fiança dipositada

La comunicació de l'acabament de les obres i de la primera ocupació i utilització són condicions necessàries per al retorn de la fiança dipositada.
Caldrà que s'hagin complert les condicions de la llicència concedida, i que s'hagin reposat els serveis i els elements urbans afectats. Si l'estat de conservació i la reposició del domini públic són correctes, es validarà la comunicació presentada o s'expedirà la llicència de primera utilització o ocupació parcial dels edificis, i es retornarà la fiança dipositada.
El titular de la llicència podrà sol·licitar la devolució del dipòsit o la cancel·lació de l'aval bancari constituïts com a condició de validesa de la llicència atorgada; la devolució requerirà la sol·licitud de l'interessat, acompanyada dels documents justificatius de que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions garantides, d'acord amb l'article 47 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

17.Execució subsidiària dels elements d'urbanització

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000030

En cas d'incompliment d'alguna de les obligacions imposades a la llicència relatives al domini públic, l'Ajuntament dictarà les disposicions oportunes per tal de solucionar les deficiències, reposar els elements urbanístics afectats o reparar els danys, i podrà ordenar l'execució d'aquests treballs a càrrec de la fiança constituïda.
Subsidiàriament, respondrà la propietat de l'obra o instal·lació si fos diferent del titular de la llicència, i en segon lloc, el del solar, si aquest pertanyés a una altra persona.

SETÈ.- Imposar les següents condicions d'execució de les obres:

1.Realitzar les obres amb estricta subjecció a la llicència concedida, d'acord amb la memòria, els plànols i la resta de documentació presentada a l'Ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació introduïda en el projecte durant l'execució de les obres es comunicarà a l'Ajuntament de la forma que s'expressa al punt 12è de les "Condicions administratives".

2.Donar compliment a:

a. En edificis en ordenació de l'edificació en alineació a vial i entre mitgeres, als articles 83-107 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
b. En edificis en ordenació de l'edificació aïllada, als articles 65, 108-128 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
c. En edificis en ordenació de l'edificació específica, als articles 65, 129-144 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
d. En tots els edificis, als articles 75-81 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.

3.Aquesta llicència no inclou:

a) La llicència per a la connexió de les aigües residuals i pluvials a la xarxa pública de clavegueram.
b) La llicència per a la instal·lació de la grua torre.
c) La comunicació prèvia de la instal·lació de les bastides d'alçada superior a 6 metres o que ocupin la via pública.
d) La llicència del gual d'accés de vehicles a l'interior de la parcel·la.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000030

4.Adoptar totes les mesures de seguretat a l'obra establertes en el Pla de Seguretat, així com les que fixi o pugui fixar en el futur la normativa vigent en cada moment.

5.Comunicar prèviament a l'Ajuntament l'inici de les obres.

6.Col·locar tanques de protecció i mantenir en bones condicions de seguretat i higiene durant tot el termini d'execució de les obres la superfície de via pública, d'espais públics així com dels elements de mobiliari urbà confrontants amb l'obra.

7.Col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, la placa informativa homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà al titular de la llicència quan s'escaigui.

8.Respectar l' Ordenança reguladora de l'emissió de soroll i horaris d'inici i acabament dels treballs i l'Ordenança municipal de convivència ciutadana i d'ús dels espais públics de Viladecavalls.

9.Demanar l'autorització a la Policia Local del pas de vehicles d'obra amb un pes superior a les 5,50 T.

10.Demanar l'autorització a la Policia Local d'ocupació temporal de la via pública, per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i contenidors que puguin tenir incidència en la circulació i aparcament. Aquesta petició haurà de dur-se a terme amb una antelació mínima de 3 dies.

11.Si l'obra afecta la via pública, el titular de la llicència ha de posar-se en contacte amb les empreses subministradores de serveis, a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

12.No es podrà alterar la rasant de les voreres existents.

13.Construir o reposar la vorera fronterera a la finca dins del termini de conclusió de l'obra.

14.Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsol i vol de la via pública, així com a la xarxa de vèrtex geodèsics.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000030

15.Protegir, quan les obres limitin amb espais públics, amb una tanca de protecció totalment opaca, que no suposi cap obstacle en la via pública i preferentment amb materials reutilitzables.

16.Delimitar la part de l'obra que afronti amb espais públics amb tanca de protecció i/o bastides, per tal de garantir la seva seguretat, la circulació del trànsit, així com per eliminar el perill per a vianants. Aquestes bastides hauran de disposar dels elements de senyalització abalisament nocturn, drenatge i protecció adients.

17.Col·locar lones o xarxes de protecció de la via pública en les plantes superiors mentre es realitzin treballs que comportin perill per als vianants, així mateix quan les obres afectin edificis catalogats, caldrà sotmetre a la consideració dels serveis tècnics municipals el tipus de xarxa o lona a emprar.

18.Els materials es prepararan i dipositaran sempre dins de l'obra i de l'espai delimitat per la tanca de protecció. En cas que això no fos possible, els serveis tècnics municipals designaran el punt o espai adequat dins la via pública immediata a l'obra.

19.Col·locar, mentre durin les obres, la senyalització i abalisament i s'adoptaran les mesures de seguretat, per evitar danys a persones i coses.

20.Retirar, en el termini de quaranta-vuit hores després d'acabada l'obra, els materials sobrants, residus i deixalles, bastides, tanques i barreres.

21.Conduir les aigües residuals a la xarxa de clavegueram més propera i s'han d'instal·lar sifons hidràulics d'aïllament. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

22.Recollir i conduir les aigües pluvials. Les canonades necessàries per a aquesta finalitat han de ser encastades en la planta baixa. Les aigües pluvials es conduiran per sota la vorera amb reixa fins la calçada, quan la xarxa de clavegueram sigui unitària. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000030

23.L'escomesa elèctrica, d'aigua, de gas i de telefonia o telecomunicacions ha de ser subterrània. Cal preveure els tubulars necessaris pel pas de xarxes de telefonia o electricitat a la façana, si s'escau.

24.Permetre a les façanes de l'edifici la instal·lació de plaques, números i altres elements d'utilitat pública que determini l'Ajuntament, sense que la instal·lació generi cap dret a indemnització i dur a terme la millora de les xarxes de subministrament aèries, així com la retirada dels pals i palometes que puguin estar situats dintre de la zona d'influència de la finca i estiguin en desús.

25.En cas que la present llicència tingui una afectació a un niu d'espècies en situació protegida (orenetes falciots, ballesters, ratpenats, com a animals més comuns, xoriguers, òlibes, entre d'altres), en aplicació dels articles 32 i 33 del Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i de l'article 57.1.b de la llei 42/2007 sobre la biodiversitat, haureu d'aturar immediatament les obres i posar-vos en contacte amb el Servei de Medi Ambient de l'Ajuntament.

26.En cas que a les obres els sigui d'aplicació el Reial decret 919/2006, de 28 de juliol, per la qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos, les empreses que hagin de realitzar treballs en la via pública hauran de sol·licitar a l'empresa distribuïdora amb una anterioritat d'almenys 30 dies, la informació sobre les instal·lacions de gas en la zona, així com avisar-la amb un termini de 24 hores i per escrit, de l'inici de les obres.

27.Dur a terme la separació i gestió dels residus i deixalles generades al llarg de l'obra, d'acord amb el programa previst al projecte, i complir les disposicions del Reial Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, finalitzades les obres (PRECAT20).

28.Presentar davant l'Ajuntament, un cop finalitzades les obres, el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, d'acord amb el PRECAT20.

29.Comunicar a l'Ajuntament la finalització de les obres i comunicar prèviament la primera ocupació, quan aquesta és necessària.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000030

VUITÈ.-Notificar aquesta resolució a l'interessat i comunicar-la a l'àrea d'Economia, als efectes adients.

La Junta de Govern Local ha aprovat atorgar la llicència sol·licitada d'obres per al per canvi d'ús de local a habitatge a l'Avinguda de Terrassa número 1-3, Baixos, Local 8 per unanimitat.

5.- Donar-se per assabentada de la comunicació de canvi no substancial de l'expedient X2024001822 per a la instal·lació de punts de recàrrega de vehicles elèctrics a l'emplaçament ubicat al carrer Ramón Llull s/n.

Vist l'escrit presentat en data 6 de maig de 2024 per la Sra. Lourdes Ortega Brull amb NIF 49***56 en representació de la CORPORACIÓ ALIMENTARIA GUISSONA, sol·licitant la incorporació a l'expedient de llicència ambiental la modificació no substancial de l'activitat, a l'emplaçament ubicat al carrer Ramón Llull s/n i amb referència cadastral del PAE Can Trias, d'aquest terme municipal.

Vist l'informe emès per l'enginyer municipal en data 10 de setembre de 2024, que d'acord amb el que disposa la disposició transitòria quarta de la llei 16/2017 del canvi climàtic i del contingut de la documentació presentada, no hi ha inconvenient en prendre raó de la comunicació, podent-se exercir l'activitat de referencia, sota l'exclusiva responsabilitat del titular i dels tècnics que han emes la memòria i plànols de final d'obra de la instal·lació objecte de la comunicació, i el certificat final d'obra de la mateixa, sense perjudici dels controls i inspeccions que reglamentàriament correspongui efectuar a l'administració municipal.

Vist que la CORPORACIÓ ALIMENTARIA GUISSONA, en data 24 de setembre de 2024 aporta justificant del pagament d'autoliquidació (160,71€) segons estableix l'Ordenança Fiscal núm. 9 Taxa per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000030

L'òrgan competent per resoldre és la Junta de govern local, de conformitat amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia número 857, de 19 de juny de 2023."

La Junta de Govern Local es dona per assabentada

PRIMER.- Prendre raó de la comunicació del canvi no substancial de l'expedient X2024001822 per a la instal·lació de punts de recàrrega de vehicles elèctrics, presentada per la CORPORACIÓ ALIMENTARIA GUISSONA, a l'emplaçament ubicat al carrer Ramón Llull s/n i amb referència cadastral del PAE Can Trias.

L'exercici de l'activitat resta condicionat a l'estricte compliment a les condicions de funcionament declarades a la documentació que serveix de base a la comunicació, i a les revisions periòdiques reglamentaries.

SEGON.- Aprovar l'autoliquidació de la Taxa (160,71€) per la prestació dels serveis d'intervenció administrativa en l'activitat dels ciutadans i les empreses a través del sotmetiment a prèvia llicència, comunicació prèvia o declaració responsable i pels controls posteriors a l'inici de les activitats, segons estableix l'Ordenança Fiscal núm. 9, Article 6.

TERCER.- Comunicar aquest acord a tots els interessats.

La Junta de Govern Local es dona per assabentada de la comunicació de canvi no substancial de l'expedient X2024001822 per a la instal·lació de punts de recàrrega de vehicles elèctrics a l'emplaçament ubicat al carrer Ramón Llull s/n.

Per unanimitat dels membres de la Junta de Govern Local, s'acorda ampliar l'ordre del dia amb l'assumpte següent, per raons d'urgència, a l'empara de l'article 103.3 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

6.- Aprovar les bases i convocatòria del concurs restringit a promoció interna per a la cobertura definitiva d'una plaça d'administratiu, escala administració general, sots escala Administratiu, subgrup C1.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000030

El principi d'autoorganització en les Administracions Públiques Locals, està referit a la facultat per establir les seves pròpies estructures organitzatives.

És la corporació la única que pot i ha de valorar les concretes necessitats de la seva organització interna i definir les característiques dels llocs de treball que formen part de la seva estructura administrativa.

En aquest sentit, la gerència ha vist la necessitat de cobrir definitivament una plaça vacant de Tècnic/a auxiliar de Coordinació de serveis Municipals, aprovada mitjançant Acord del Ple de 29 de febrer de 2024 per a la modificació de la Relació de Llocs de Treball, per a poder assolir els objectius establerts, així com els projectes a desenvolupar de l'Àrea.

Vist que el lloc de treball de Tècnic/a auxiliar de Coordinació de serveis municipals (C1) queda determinat a la relació de llocs de treball vigent i amb la finalitat de corregir la situació anòmaladerivada dels processos d'estabilització de la qual s'extrau que la plaça objecte d'aquest no va ser assignada correctament a la categoria i subgrup a la que la RLT vinculava en aquell moment.

Vist l'informe realitzat per RRHH i obrant a l'expedient, en relació a la seqüència temporal per laqual la plaça objecte ha passat així com els processos de requalificació i assignació de funcionsdiverses fins l'actual natura de la mateixa.

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Aprovar les bases que figuren a l'expedient i que es publicaran al web municipal, que regiran el concurs restringit a promoció interna per a la cobertura definitiva d'una plaça d'administratiu, escala administració general, sots escala Administratiu, subgrup C1, vacant a la plantilla de personal laboral fixe d'aquest Ajuntament.

SEGON.- Fixar la relació pressupostària per a la dotació econòmica de la plaça convocada en les següents partides:

De 1/11/24 a 31/12/2024		
Aplicació pressupostària	Denominació	Import

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000030

1/130/13000	LABORAL FIX OFICINES (BÀSIQUES)	2.467,48 €
1/920/13002	LABORAL FIX OFICINES (COMPLEMENTÀRIES)	6.665,82 €
1/920/13006	TRIENNIS LABORAL FIX. OFICINES	451,35 €
1/920/16000	SEGURETAT SOCIAL SERVEIS GENERALS	3.079,55 €

TERCER.**-** Aprovar la convocatòria del concurs restringit a promoció interna per a la cobertura definitiva d'una plaça d'Administratiu, escala administració general, subgrup C1, vacant a la plantilla de personal laboral fixe d'auxiliar de coordinació de serveis municipals, establint que les sol·licituds de participació s'hauran de presentar en un termini màxim de 20 dies naturals a comptar a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci de convocatòria al DOGC.

QUART.- Ordenar la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, juntament amb les bases integres, i la convocatòria al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya amb indicació de que el text íntegre de les bases reguladores romandrà publicat al taulell d'anuncis electrònic de la Corporació i al web municipal.

La Junta de Govern Local ha aprovat les bases i convocatòria del concurs restringit a promoció interna per a la cobertura definitiva d'una plaça d'administratiu, escala administració general, sots escala Administratiu, subgrup C1 per unanimitat.

L'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquest acta.

Viladecavalls, data de la signatura electrònica.

Vist i plau,

El secretari
Jordi Pino Pruna

L'alcaldessa
Francesca Berenguer Priego

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000031

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Caràcter: ordinària
Convocatòria: 21 de novembre de 2024
Número: JGL2024000031
Lloc: sala de juntes
Horari: de les 8:30 a les 9:05 hores

Hi assisteixen com a membres:

L'alcaldessa
Francesca Berenguer Priego

Pedro Nogués Vidal, 1er tinent d'alcalde
Maria Dolores Salmerón Daví, 2a tinent d'alcalde
Jesús Porres Coto, 3er tinent d'alcalde
Jordi Amiguet Rovira, 4art tinent d'alcalde

També hi assisteixen com a membres convocats expressament per l'alcaldia:
Raquel Jurado Leal, regidora

Excusen la seva assistència:
Marc González Roldán, regidor

El Coordinador de Serveis Municipals
David Berenguer Priego

L'arquitecte municipal
Xavier Bellot Navascués

El secretari
Jordi Pino Pruna

Ordre del dia

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000031

1. Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 7 de novembre de 2024.

2. Aprovar la modificació del Pla d'Actuació Municipal 2023-2027.

3. Atorgar la llicència d'obres per a la construcció d'un mur de contenció i les tanques de la parcel·la al carrer del Tibidabo número 32.

4. Atorgar la llicència d'obres per a l'enderroc de dos edificacions en ruïnes a la finca situada a la Carretera B-120 polígon 4 parcel·la 22.

Desenvolupament de la sessió:

Comprovat el quòrum exigible i l'assistència de l'alcaldessa i el secretari, l'alcaldessa declara constituïda vàlidament la Junta de Govern Local i es procedeix a tractar els assumptes previstos a l'ordre del dia.

1.- Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 7 de novembre de 2024.

L'acta de la sessió de data 7 de novembre de 2024 s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

2.- Aprovar la modificació del Pla d'Actuació Municipal 2023-2027.

En sessió del dia 7 de novembre de 2022, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc metropolità, va aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla general d'ordenació de l'àmbit del Pla parcial 13 Turó de Can Mitjans, per tal d'incorporar a aquest els usos industrials i logístics. S'explica que els informes del mercat industrial-logístic a Catalunya o a l'estudi de "Diagnosi i necessitats dels polígons d'activitat econòmica del Vallès Occidental", parlen de les bones xifres de contractació i de l'escassedat de producte que està impulsant la promoció de sòl per poder satisfer una demanda continuada. S'afegeix que, això unit a les potencialitats derivades de la posició dintre del futur nou eix industrial

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000031

Baix Llobregat-Vallès Occidental i la proximitat al transport col·lectiu eficient, donen una oportunitat immillorable a l'ús industrial en el desenvolupament del sector.

En relació a l'ús industrial i en contraposició a l'ús logístic, dintre de les qualificacions urbanístiques assignades, la mateixa modificació assenyala que la zona clau 4d.2 té una vocació de caràcter industrial.

Al mateix temps, i també en favor de l'ús industrial en contraposició al logístic, l'Acord GOV/77/2010, de 20 d'abril, pel qual s'aprova definitivament el Pla territorial metropolità de Barcelona, en la seva normativa, en relació a la creació d'espais per a l'activitat econòmica, disposa, entre altres criteris generals, que: s'ha d'evitar la implantació d'usos extensius, generadors de pocs llocs de treball i d'escàs valor afegit en els sòls per a activitat econòmica propers a ciutats o en posicions properes a estacions ferroviàries.

Per altra banda, a Viladecavalls, en l'àmbit del sector de Can Mitjans, continu al sector Turó de Can Mitjans, s'ha implantat una important indústria d'electrònica (inclosa en les divisions 26 i 27 de la classificació catalana d'activitats econòmiques 2009, que es refereixen a la fabricació de productes informàtics, electrònics i òptics i a la fabricació de materials i equips elèctrics), rellevant a nivell de català i fins i tot estatal, que s'estima d'interès reforçar.

La Junta de Govern Local, en sessió del dia 12 de setembre d'aquest any, va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística del sector urbanístic número 13 "Turó de Can Mitjans", que s'executa pel sistema de reparcel·lació, en la modalitat de compensació bàsica, presentat per la Junta de compensació del Pla parcial del sector urbanitzable 13 del Turó de Can Mitjans.

Entre les finques resultants hi consta la finca resultant 2, que s'adjudica a l'Ajuntament, lliure de càrregues, com a adquisició originària, en compliment del deure legal de cessió de l'aprofitament urbanístic, de 6.831 metres quadrats de sòl, que té la qualificació urbanística de zona clau 4d.2, per tant, d'interès industrial, segons el planejament.

El Pla d'actuació municipal 2023-2027 recull polítiques d'eixos, línies estratègiques i projectes per al mandat, i va ser aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 21 de desembre de 2023.

La Junta de Govern Local ha aprovat

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000031

PRIMER.- Modificar el Pla d'actuació municipal 2023-2027 en el sentit d'afegir l'actuació següent:

Convocar un concurs per a l'alienació de la finca resultant 2, de propietat municipal, del projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació urbanística del sector urbanístic número 13 "Turó de Can Mitjans", per a implantar molt preferentment un ús industrial (divisions 26 i 27 de la classificació catalana d'activitats econòmiques 2009, que es refereixen a la fabricació de productes informàtics, electrònics i òptics i a la fabricació de materials i equips elèctrics)."

La Junta de Govern Local ha aprovat la modificació del Pla d'Actuació Municipal 2023-2027 per unanimitat.

3.- Atorgar la llicència d'obres per a la construcció d'un mur de contenció i les tanques de la parcel·la al carrer del Tibidabo número 32.

En data 04/09/2024 Alexandre Dalmau i Tolra, en representació de , ha presentat instància amb registre d'entrada E2024008440 sol·licitant la llicència d'obres amb el següent quadre de dades principals:

Sol·licitant	
Representant	Alexandre Dalmau i Tolra
Número expedient	X2024003447
Data i Número de registre	04/09/2024, E2024008440 24/09/2024, E2024009162
Emplaçament actuació	Carrer del
Referència cadastral	
Planejament urbanístic aplicable	Revisió de Pla General d'Ordenació, aprovada definitivament per la CTUB l'11/12/2002; DOGC 3/03/2003 Modificació puntual 1 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació, aprovada definitivament per la

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000031

	CTUB el 03/07/2008; DOGC 24/11/2008
Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació urbanística	Subzona 3b/SJ, residencial unifamiliar en parcel·la de 600 m2 en l'àmbit del Pla parcial Sant Jordi
Estat de la parcel·la	La finca disposa de les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU
Objecte de les actuacions	Construcció d'un mur de contenció i les tanques de la parcel·la
Autor projecte	Alexandre Dalmau i Tolrà
Director de l'obra	Alexandre Dalmau i Tolrà
Director d'execució de l'obra	-
Coordinador de seguretat i salut	Alexandre Dalmau i Tolrà
Contractista principal	Manuel Alejandro Escobar Vergara
Pressupost projecte	15.378,41 €
Pressupost declarat	15.378,41 €
Pressupost, segons ordenança	506,31 €
Fiances a dipositar	1.200,00 €

En data 6 de novembre de 2024 s'ha emès un informe jurídic de la TAG de Serveis Territorials, Anna Valenciano Fernández, en el que consta:

"La sol·licitud presentada disposa de tota la documentació requerida als articles 7 i 8 de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, aprovada pel Ple de l'ajuntament de Viladecavalls en sessió celebrada en data 25 de novembre de 2021 i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 14 de desembre de 2021.

Consta a l'expedient el justificant de l'autoliquidació de la taxa de l'Ordenança fiscal número 12, Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme per import 276,81 €, i el justificant de l'autoliquidació de l'impost de l'Ordenança fiscal número 5, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import 488,44 €.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000031

El pressupost d'execució material de les obres va ser fixat pel del projecte en 15.378,41€. Aquest pressupost coincideix amb el pressupost declarat. De la revisió pressupostària duta a terme per l'arquitecte municipal ha resultat igual a la xifra aportada. Consegüentment, d'acord amb les disposicions de les Ordenances fiscals núm. 5 i núm. 12, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme, no correspon l'autoliquidació provisional complementària.

Consta el document d'acceptació del residus per part del gestor del centre receptor (RESEPSA – GRC, UTE LLEI 18/82 – UTE SILVIA II) i el document justificatiu del dipòsit de la fiança corresponent (231 €, equivalents a 21 T de residus). Aquestes quanties coincideixen amb les que consten a l'estudi de residus del projecte.

Consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal amb CSV aquest l'informe indica que les obres sol·licitades s'ajusten a les determinacions del planejament vigent, i determina les condicions a les que s'haurà de sotmetre la llicència.

D'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, serà objecte del dipòsit d'una fiança de 1.200,00 € com a garantia de la correcta reposició del domini públic afectat per les obres, d'acord amb la fórmula (F= 120 €/m2 x 10m x 1m), que serà retornada un cop finalitzades les obres i comprovat l'estat de la via pública per l'Ajuntament.

Es desprèn del planejament urbanístic aplicable que la finca objecte de la llicència es troba en un sòl classificat de sòl urbà consolidat i que té les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU.

De conformitat amb l'article 187 de TRLU i l'article 2 de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl les actuacions sol·licitades són objecte d'obtenció prèvia de la llicència municipal.

L'expedient administratiu s'ha tramitat d'acord amb el que estableix els articles 14 i concordants del decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny,

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000031

pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, i també amb el que disposen les normes urbanístiques d'aquest Ajuntament.

En conseqüència, es pot atorgar la llicència d'acord amb el projecte presentat i subjecta a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès.

L'òrgan competent per resoldre és la Junta de govern local, de conformitat amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia número 857, de 19 de juny de 2023."

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER. - Atorgar la llicència sol·licitada per per a la construcció d'un mur de contenció i les tanques de la parcel·la al carrer del , d'acord amb el projecte amb CSV núm. redactat per Alexandre Dalmau i Tolrà, arquitecte.

SEGON.- Imposar una fiança de 1.200,00 € en concepte de garantia de la correcta reposició de la urbanització, la qual haurà de ser dipositada en un termini de 10 dies hàbils a comptar des de la recepció de la notificació.

TERCER.- El termini d'execució de les obres serà de de tres anys, 1 any per iniciar-les i dos anys més per a acabar-les. Passat aquest termini, el titular de la llicència tindrà dret a la pròrroga automàtica prevista a l'article 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la qual haurà de ser sol·licitada amb anterioritat a la prescripció del termini d'execució atorgat inicialment.

QUART.- L'atorgament de la llicència autoritza la instal·lació del comptador provisional d'aigües per a obres, si l'edificació no en disposés de cap. L'escomesa tindrà caràcter provisional, fins la comunicació de la finalització de les obres.

CINQUÈ.- Indicar a l'interessat que les obres no podran iniciar-se en tant no s'hagi aportat el justificant del pagament de la fiança imposada com a garantia de la correcta reposició de la urbanització i mobiliari urbà afectat per les obres, i que un cop complert aquest requisit, abans d'iniciar les obres, caldrà comunicar a l'Ajuntament la iniciació de les mateixes.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000031

SISÈ.- Notificar a l'interessat l'atorgament de la present llicència amb les condicions generals i particulars indicades a l'informe de l'arquitecte municipal de data 05/11/2024 amb CSV .

SETÈ.- Comunicar els presents acords a l'àrea d'Economia, als efectes adients.

La Junta de Govern Local ha aprovat atorgar la llicència d'obres per a la construcció d'un mur de contenció i les tanques de la parcel·la al carrer del Tibidabo número 32 per unanimitat.

4.- Atorgar la llicència d'obres per a l'enderroc de dos edificacions en ruïnes a la finca situada a la Carretera B-120 polígon 4 parcel·la 22.

En data 22/07/2024, amb registre d'entrada E2024007453, MERAL S.L ha sol·licitat la llicència d'obres amb el següent quadre de dades principals:

Sol·licitant	MERAL, SL
Representant	-
Número expedient	X2024003014
Data i Número de registre	22/07/2024, E2024007453 07/08/2024, E2024007920
Emplaçament actuació	Carretera B-120 pol. 4 parc. 22
Referència cadastral	
Planejament urbanístic aplicable	Revisió de Pla General d'Ordenació, aprovada definitivament per la CTUB l'11/12/2002; DOGC 3/03/2003 Modificació puntual 1 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació, aprovada definitivament per la CTUB el 03/07/2008; DOGC 24/11/2008
Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000031

Qualificació urbanística	Subzona 7a, agrícola
Estat de la parcel·la	La finca no disposa de les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU
Objecte de les actuacions	Enderroc d'edificacions en situació de ruïna
Autor projecte	Cèlia Puigfel Ferré
Director de l'obra	Cèlia Puigfel Ferré
Director d'execució de l'obra	-
Coordinador de seguretat i salut	-
Contractista principal	Transfel, SL
Pressupost projecte	13.294,21 €
Pressupost declarat	13.294,21 €
Pressupost, segons ordenança	3.553,00 €
Fiances a dipositar	1.200,00 €

En data 31 d'octubre de 2024 s'ha emès un informe jurídic de la TAG de Serveis Territorials, Anna Valenciano Fernández, en el que consta:

"La sol·licitud presentada disposa de tota la documentació requerida als articles 7 i 8 de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, aprovada pel Ple de l'ajuntament de Viladecavalls en sessió celebrada en data 25 de novembre de 2021 i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 14 de desembre de 2021.

Consta a l'expedient el justificant de l'autoliquidació de la taxa de l'Ordenança fiscal número 12, Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme per import 239,29 €, i el justificant de l'autoliquidació de l'impost de l'Ordenança fiscal número 5, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import 546,92 €.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000031

El pressupost d'execució material de les obres va ser fixat en el projecte en 13.294,21 €. Aquest pressupost coincideix amb el pressupost declarat. De la revisió pressupostària duta a terme per l'arquitecte municipal ha resultat inferior a la xifra aportada. Consegüentment, d'acord amb les disposicions de les Ordenances fiscals núm. 5 i núm. 12, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme, no correspon l'autoliquidació provisional complementària.

Consta el document d'acceptació del residus per part del gestor del centre receptor (PUIGFEL, SAU) i el document justificatiu del dipòsit de la fiança corresponent (413,95 €, equivalents a 37,63 T de residus). Aquestes quanties coincideixen amb les que consten a l'estudi de residus del projecte.

Consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal amb CSV aquest l'informe indica que les obres sol·licitades s'ajusten a les determinacions del planejament vigent, i determina les condicions a les que s'haurà de sotmetre la llicència.

D'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, serà objecte del dipòsit d'una fiança de 1.200,00 € com a garantia de la correcta reposició del domini públic afectat per les obres, d'acord amb la fórmula (F= 120 €/m2 x 10m x 1m), que serà retornada un cop finalitzades les obres i comprovat l'estat de la via pública per l'Ajuntament.

Es desprèn del planejament urbanístic aplicable que la finca objecte de la llicència es troba en un sòl classificat de sòl urbà consolidat i que té les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU.

De conformitat amb l'article 187 de TRLU i l'article 2 de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl les actuacions sol·licitades són objecte d'obtenció prèvia de la llicència municipal.

L'expedient administratiu s'ha tramitat d'acord amb el que estableix els articles 14 i concordants del decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny,

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000031

pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, i també amb el que disposen les normes urbanístiques d'aquest Ajuntament.

En conseqüència, es pot atorgar la llicència d'acord amb el projecte presentat i subjecta a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès.

L'òrgan competent per resoldre és la Junta de govern local, de conformitat amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia número 857, de 19 de juny de 2023."

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER. - Atorgar la llicència sol·licitada per Meran, SL per a l'enderroc de dos edificacions en ruïnes a la finca situada a la Carretera B-120 pol. 4 parc. 22, d'acord amb el projecte amb CSV núm. redactat per Cèlia Puigfel Ferré, arquitecta.

SEGON.- Imposar una fiança de 1.200,00 € en concepte de garantia de la correcta reposició de la urbanització, la qual haurà de ser dipositada en un termini de 10 dies hàbils a comptar des de la recepció de la notificació.

TERCER.- El termini d'execució de les obres serà de de tres anys, 1 any per iniciar-les i dos anys més per a acabar-les. Passat aquest termini, el titular de la llicència tindrà dret a la pròrroga automàtica prevista a l'article 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la qual haurà de ser sol·licitada amb anterioritat a la prescripció del termini d'execució atorgat inicialment.

QUART.- L'atorgament de la llicència autoritza la instal·lació del comptador provisional d'aigües per a obres, si l'edificació no en disposés de cap. L'escomesa tindrà caràcter provisional, fins la comunicació de la finalització de les obres.

CINQUÈ.- Indicar a l'interessat que, no es podran iniciar les obres, sense la presentació a l'Ajuntament dels documents següents:

- Projecte d'enderroc amb el visat corresponent del COAC.
- L'estudi bàsic de seguretat i salut.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000031

- El nomenament de la coordinació de seguretat i salut, en el cas de què l'obra sigui duta a terme per més d'una empresa o treballador autònom
- El justificant del pagament de la fiança imposada com a garantia de la correcta reposició de la urbanització i mobiliari urbà afectat per les obres.

Un cop complerts els requisits anteriors, abans d'iniciar les obres, caldrà comunicar a l'Ajuntament la iniciació de les mateixes.

SISÈ.- Notificar a l'interessat l'atorgament de la present llicència amb les condicions generals i particulars indicades a l'informe de l'arquitecte municipal de data 11/10/2024 CSV

SETÈ.- Comunicar els presents acords a l'àrea d'Economia, als efectes adients.

La Junta de Govern Local ha aprovat atorgar la llicència d'obres per a l'enderroc de dos edificacions en ruïnes a la finca situada a la Carretera B-120 polígon 4 parcel·la 22 per unanimitat.

L'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquest acta.

Viladecavalls, data de la signatura electrònica.

Vist i plau,

El secretari
Jordi Pino Pruna

L'alcaldessa
Francesca Berenguer Priego

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000032

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Caràcter: ordinària
Convocatòria: 28 de novembre de 2024
Número: JGL2024000032
Lloc: sala de juntes
Horari: de les 8:30 a les 8:57 hores

Hi assisteixen com a membres:

L'alcaldessa
Francesca Berenguer Priego

Pedro Nogués Vidal, 1er tinent d'alcalde
Maria Dolores Salmerón Daví, 2a tinent d'alcalde
Jesús Porres Coto, 3er tinent d'alcalde
Jordi Amiguet Rovira, 4art tinent d'alcalde

Excusen la seva assistència:
Raquel Jurado Leal, regidora
Marc González Roldán, regidor

El Coordinador de Serveis Municipals
David Berenguer Priego

L'arquitecte municipal
Xavier Bellot Navascués

El secretari
Jordi Pino Pruna

Ordre del dia

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000032

1. Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 21 de novembre de 2024.

2. Aprovar les bases del procés selectiu per a la cobertura definitiva de la plaça de funcionari, escala administració especial, sots-escala de serveis especials, classe de caporal, grup C subgrup C1 mitjançant concurs-oposició, sistema de promoció interna en torn restringit i del procés de promoció horitzontal d'una plaça de funcionari, escala administració especial, sots-escala de serveis especials, classe agent, grup C subgrup C1 mitjançant sistema mobilitat interadministrativa en torn obert.

3. Atorgar la llicència d'obres per a la construcció de dos habitatges unifamiliars apariats, i dues piscines d'ús particular al carrer dels Bressols número 9-11.

4. Atorgar la llicència d'obres per a les modificacions substancials introduïdes al projecte bàsic i executiu per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, amb piscina d'ús particular al camí Vell de Vacarisses número 26.

5. Atorgar la llicència d'obres per la reconstrucció del mur de contenció col·lapsat de la carretera de Sant Llorenç número 85.

Desenvolupament de la sessió:

Comprovat el quòrum exigible i l'assistència de l'alcaldessa i el secretari, l'alcaldessa declara constituïda vàlidament la Junta de Govern Local i es procedeix a tractar els assumptes previstos a l'ordre del dia.

1.- Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 21 de novembre de 2024.

L'acta de la sessió de data 21 de novembre de 2024 s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

2.- Aprovar les bases del procés selectiu per a la cobertura definitiva de la plaça de funcionari, escala administració especial, sots-escala de serveis especials, classe de caporal,

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000032

grup C subgrup C1 mitjançant concurs-oposició, sistema de promoció interna en torn restringit i del procés de promoció horitzontal d'una plaça de funcionari, escala administració especial, sots-escala de serveis especials, classe agent, grup C subgrup C1 mitjançant el sistema de mobilitat interadministrativa en torn obert.

Vist l'informe de recursos Humans sobre la possibilitat de reactivació de la borsa derivada de l'últim procés selectiu a fi de disposar d'un instrument de cobertura i substitució ràpida per a necessitats urgents e inajornables.

Vista la impossibilitat de reactivar per un període de 6 mesos addicionals mentre la borsa objecte de referència es trobava vigent i que una reactivació a posteriori presentaria incompatibilitats en forma tot i existir precedents en altres administracions locals.

Que a l'actualitat, procedent de l'Oferta Pública d'Ocupació 2022 es troba vacant una plaça d'agent administració especial, sots escala serveis especials, subgrup C1 i vinculada al lloc de treball d'agent de policia.

Addicionalment, dues vacants més van ser cobertes mitjançant la figura de comissió de serveis, fent un total de 3 agents cobrint vacants amb aquesta figura:

- Enrique Antonio Jiménez Serrano (072)
- Raquel Duque Ruber (073)
- Antonio Guillen Rodríguez (074)

Que aquestes comissions serien efectives mitjançant Decret 2024DECR000371 de 27 de març de 2024 amb una duració d'un any prorrogable un altre.

Que donat el que la natura d'un procés de selecció per l'adjudicació definitiva d'una plaça

En aquest sentit, el Decret 233/2002 de 25 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament d'accés promoció i mobilitat de les policies locals, fixa en un màxim el numero possible de places a convocar per mobilitat interadministrativa en funció de la plantilla dels cossos de policies locals i de l'Oferta Pública d'Ocupació aprovada i que, encara estigui vigent.

Que en el cas particular d'aquesta corporació, les OPOs actives (2022 i 2023 permeten convocar un agent mitjançant aquest procediment.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000032

Que la normativa vigent, més concretament el Decret 233/2002, de 25 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament d'accés promoció i mobilitat de les policies locals, permet de igual forma, convocar totes dues places mitjançant un sol procediment

Que existeix dotació pressupostària en ambdós cassos, motiu pel qual no es generaria una despesa addicional corresponent l'esmentada dotació a les partides següents:

Lloc de Treball **Caporal**	A1022	De 1/12/24 a 31/12/24
Aplicació pressupostària	Denominació	Import
1/130/12003	FUNCIONARIS GRUP C1 BÀSIQUES. POLICIA	985,55 €
1/130/12100	COMPLEMENT DESTINACIÓ	519,75 €
1/130/12101	FUNCIONARIS POLICIA COMPLEMENT ESPECÍFIC	1.946,89 €
1/130/16000	SEGURETAT SOCIAL POLICIA	1.284,91 €
Totals		4.737,10 €

Lloc de Treball **Agent**	A1023	De 1/12/24 a 31/12/24
Aplicació pressupostària	Denominació	Import
1/130/12003	FUNCIONARIS GRUP C1 BÀSIQUES. POLICIA	985,55 €
1/130/12100	COMPLEMENT DESTINACIÓ	457,08 €
1/130/12101	FUNCIONARIS POLICIA COMPLEMENT ESPECÍFIC	1.594,48 €
1/130/16000	SEGURETAT SOCIAL POLICIA	1.130,41 €
Totals		4.167,52 €

La Junta de Govern Local ha aprovat

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000032

PRIMER.- Aprovar les bases que obren en el expedient del procés selectiu per a la cobertura definitiva de la plaça de funcionari, escala administració especial, sots-escala de serveis especials, classe de caporal, grup C subgrup C1 mitjançant concurs-oposició, sistema de promoció interna en torn restringit.

SEGON.- Aprovar les mateixes bases en el que es refereix al procés de promoció horitzontal d'una plaça de funcionari, escala administració especial, sots-escala de serveis especials, classe agent, grup C subgrup C1 mitjançant sistema mobilitat interadministrativa en torn obert.

TERCER.- Ordenar la publicació al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, juntament amb les bases integres, i la convocatòria al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya amb indicació de que el text íntegre de les bases reguladores romandrà publicat al taulell d'anuncis electrònic de la Corporació i al web municipal.

QUART.- Donar trasllat de la resolució a la coordinació municipal, al servei de recursos humans, a serveis econòmics i als representants del personal així com al comandament de la Policia Local per al seu coneixement.

La Junta de Govern Local ha aprovat les bases del procés selectiu per a la cobertura definitiva de la plaça de funcionari, escala administració especial, sots-escala de serveis especials, classe de caporal, grup C subgrup C1 mitjançant concurs-oposició, sistema de promoció interna en torn restringit i del procés de promoció horitzontal d'una plaça de funcionari, escala administració especial, sots-escala de serveis especials, classe agent, grup C subgrup C1 mitjançant sistema mobilitat interadministrativa en torn obert per unanimitat.

3.- Atorgar la llicència d'obres per a la construcció de dos habitatges unifamiliars apariats, i dues piscines d'ús particular al carrer dels Bressols número 9-11.

En data 24/09/2024, Eduard Broto Comerma, en representació de Residencial Revolt del Pi, SL , ha presentat instància amb registre d'entrada E2024009182, en la que sol·licita la llicència d'obres amb el següent quadre de dades principals:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000032

Sol·licitant	Residencial Revolt del Pi, SL
Representant	Eduard Broto Comerma
Número expedient	X2024003826
Data i Número de registre	24/09/2024, E2024009182 25/10/2024, E2024010459
Emplaçament actuació	Carrer dels Bressols, 9-11
Referència cadastral	i
Planejament urbanístic aplicable	Revisió de Pla General d'Ordenació, aprovada definitivament per la CTUB l'11/12/2002; DOGC 3/03/2003 Modificació puntual 1 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació, aprovada definitivament per la CTUB el 03/07/2008; DOGC 24/11/2008 Pla Parcial urbanístic núm. 1 Camí Vell de Vacarisses, aprovat per la CTUB el 22/09/2005, DOGC del 27/01/2006
Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació urbanística	Subzona 3b/IIIcv, zona Ciutat Jardí semi-intensiva "Camí Vell". Edificació aïllada i aparionada
Estat de la parcel·la	La finca disposa de les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU
Objecte de les actuacions	Construcció de dos habitatges unifamiliars aparionats amb dues piscines d'ús particular
Autor projecte	Eduard Broto Comerma
Director de l'obra	Eduard Broto Comerma
Director d'execució de l'obra	Francesc Ruano Vivó
Coordinador de seguretat i salut	Francesc Ruano Vivó
Contractista principal	-
Pressupost projecte	312.519,61 €

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000032

Pressupost declarat	312.519,61 €
Pressupost, segons ordenança	343.180,01 €
Fiances a dipositar	2.400,00 €

En data 15 de novembre de 2024 s'ha emès un informe jurídic de la TAG de Serveis Territorials, Anna Valenciano Fernández, en el que consta:

"La sol·licitud presentada disposa de tota la documentació requerida als articles 7 i 8 de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, aprovada pel Ple de l'ajuntament de Viladecavalls en sessió celebrada en data 25 de novembre de 2021 i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 14 de desembre de 2021.

Consta a l'expedient el justificant de l'autoliquidació de la taxa de l'Ordenança fiscal número 12, Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme per import 5.625,35 €, i el justificant de l'autoliquidació de l'impost de l'Ordenança fiscal número 5, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import 10.625,67 €.

El pressupost d'execució material de les obres va ser fixat pel tècnic redactor del projecte en 312.519,61 €. Aquest pressupost coincideix amb el pressupost declarat. De la revisió pressupostària duta a terme per l'arquitecte municipal ha resultat superior a la xifra aportada. Consegüentment, d'acord amb les disposicions de les Ordenances fiscals núm. 5 i núm. 12, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme, correspon l'autoliquidació provisional complementària següent:

	Quantia	**Taxa 1,8% PEM**	**ICIO 3,4% PEM**
Pressupost declarat	312.519,61 €	5.625,35 €	10.625,67 €
Pressupost revisat OF	343.180,01 €	6.177,24 €	11.668,12 €
TOTAL A INGRESSAR		**551,89 €**	**1.042,45 €**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000032

Consta el document d'acceptació del residus per part del gestor del centre receptor (Puigfel SAU) i el document justificatiu del dipòsit de la fiança corresponent (268,77 €, equivalents a 24,43 T de residus). Aquestes quanties coincideixen amb les que consten a l'estudi de residus del projecte, atès que les terres excavades es reaprofiten en la mateixa obra.

Consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal amb CSV aquest l'informe indica que les obres sol·licitades s'ajusten a les determinacions del planejament vigent, i determina les condicions a les que s'haurà de sotmetre la llicència.

D'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, serà objecte del dipòsit d'una fiança de 2.400,00 € com a garantia de la correcta reposició del domini públic afectat per les obres, d'acord amb la fórmula (F= 120 €/m2 x 20m x 1m), que serà retornada un cop finalitzades les obres i comprovat l'estat de la via pública per l'Ajuntament.

Es desprèn del planejament urbanístic aplicable que la finca objecte de la llicència es troba en un sòl classificat de sòl urbà consolidat i que té les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU.

De conformitat amb l'article 187 de TRLU i l'article 2 de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl les actuacions sol·licitades són objecte d'obtenció prèvia de la llicència municipal.

L'expedient administratiu s'ha tramitat d'acord amb el que estableix els articles 14 i concordants del decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, i també amb el que disposen les normes urbanístiques d'aquest Ajuntament.

En conseqüència, es pot atorgar la llicència d'acord amb el projecte presentat i subjecta a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000032

L'òrgan competent per resoldre és la Junta de govern local, de conformitat amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia número 857, de 19 de juny de 2023."

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER. - Atorgar la llicència sol·licitada per Residencial Revolt del Pi, SL, per a la construcció de dos habitatges unifamiliars apariats, i dues piscines d'ús particular al carrer dels Bressols, número 9-11, d'acord amb el projecte bàsic amb CSV núm. (memòria) i (plànols), redactat per Eduard Broto Comerma, arquitecte.

SEGON.- Imposar una fiança de 1.200,00 € en concepte de garantia de la correcta reposició de la urbanització, la qual haurà de ser dipositada en un termini de 10 dies hàbils a comptar des de la recepció de la notificació.

TERCER.- El termini d'execució de les obres serà de de tres anys, 1 any per iniciar-les i dos anys més per a acabar-les. Passat aquest termini, el titular de la llicència tindrà dret a la pròrroga automàtica prevista a l'article 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la qual haurà de ser sol·licitada amb anterioritat a la prescripció del termini d'execució atorgat inicialment.

QUART.- L'atorgament de la llicència autoritza la instal·lació del comptador provisional d'aigües per a obres, si l'edificació no en disposés de cap. L'escomesa tindrà caràcter provisional, fins la comunicació de la finalització de les obres.

CINQUÈ.- Requerir, en un termini de 10 dies, el pagament de la taxa complementària de 551,89 €, resultant de la revisió pressupostària duta a terme d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 12.

SISÈ.- Requerir, en un termini de 10 dies, el pagament de l'ICIO complementari de 1.042,45 €, resultant de la revisió pressupostària duta a terme d'acord amb l'Ordenança fiscal núm. 5.

SETÈ.- Les obres no podran iniciar-se en tant no s'hagi aportat la següent documentació:

- El projecte d'execució degudament visat pel COAC.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000032

- L'estudi geotècnic de les parcel·les.
- Justificació del pagament de la taxa i ICIO complementàries.
- Justificació del dipòsit de la fiança de 2.400 € imposada.
- Nomenament del contractista.

Un cop complerts els requisits anteriors, abans d'iniciar les obres, caldrà comunicar a l'Ajuntament la iniciació de les mateixes.

VUITÈ.- Notificar a l'interessat l'atorgament de la present llicència amb les condicions generals i particulars indicades a l'informe de l'arquitecte municipal de data 28/10/2024 CSV .

NOVÈ.- Comunicar els presents acords a l'àrea d'Economia, als efectes adients.

La Junta de Govern Local ha aprovat atorgar la llicència d'obres per a la construcció de dos habitatges unifamiliars apariats, i dues piscines d'ús particular al carrer dels Bressols número 9-11 per unanimitat.

4.- Atorgar la llicència d'obres per a les modificacions substancials introduïdes al projecte bàsic i executiu per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, amb piscina d'ús particular al camí Vell de Vacarisses número 26.

Eduard Broto Comerma, en representació de Residencial Revolt del Pi SL, en data 22/02/2022, amb registre d'entrada E2022001464, va sol·licitar la llicència d'obres amb el següent quadre de dades principals:

Sol·licitant	Residencial Revolt del Pi SL
Representant	Eduard Broto Comerma
Número expedient	X2022000688
Data i Número de registre	22/02/2022, E2022001464 21/03/2022, E2022002660 25/03/2022, E2022002864

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000032

	27/05/2022, E2022005130 15/07/2022, E2022006999 05/09/2022, E2022008187 11/07/2024, E2024007118
Emplaçament actuació	Camí Vell de Vacarisses, 26
Referència cadastral	
Planejament urbanístic aplicable	Revisió de Pla General d'Ordenació, aprovada definitivament per la CTUB l'11/12/2002; DOGC 3/03/2003 Modificació puntual 1 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació, aprovada definitivament per la CTUB el 03/07/2008; DOGC 24/11/2008 Pla Parcial urbanístic núm. 1 Camí Vell de Vacarisses, aprovat per la CTUB el 22/09/2005, DOGC del 27/01/2006
Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació urbanística	Clau 3b/IIIcv, zona Ciutat Jardí semi-intensiva "Camí Vell". Edificació aïllada. S'admeten habitatges aparellats
Estat de la parcel·la	La finca disposa de les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU
Objecte de les actuacions	Modificació de la llicència atorgada per modificació substancial de les obres realitzades
Autor projecte	Eduard Broto Comerma
Director de l'obra	Eduard Broto Comerma
Director d'execució de l'obra	Francesc Ruano Vivó
Coordinador de seguretat i salut	Francesc Ruano Vivó
Contractista principal	-
Pressupost projecte	10.000,00 €
Pressupost declarat	0,00 €

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000032

Pressupost, segons ordenança	11.564,17 €
Fiances a dipositar	No correspon, atès que ja en va dipositar anteriorment

En data 6 d'octubre de 2022, mitjançant acord de la Junta de Govern Local, l'Ajuntament va atorgar la llicència d'obres sol·licitada per l'empresa Residencial Revolt del Pi, SL, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina d'ús particular al camí Vell de Vacarisses, 26, de Viladecavalls.

En data 11 de juliol de 2024, amb registre d'entrada núm. E2024007118, el Sr. Eduard Broto Comerma, en representació de Residencial Revolt del Pi, SL, ha aportat la modificació del projecte d'execució de les obres, i en va sol·licitar la llicència d'obres corresponent.

En data 31 d'octubre de 2024 s'ha emès un informe jurídic de la TAG de Serveis Territorials, Anna Valenciano Fernández, en el que consta:

"La sol·licitud presentada disposa de tota la documentació requerida als articles 7 i 8 de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, aprovada pel Ple de l'ajuntament de Viladecavalls en sessió celebrada en data 25 de novembre de 2021 i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 14 de desembre de 2021.

No consta a l'expedient el justificant de l'autoliquidació de la taxa de l'Ordenança fiscal número 12, Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme, ni el justificant de l'autoliquidació de l'impost de l'Ordenança fiscal número 5, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

El pressupost d'execució material de les obres va ser fixat pel tècnic redactor en 10.000,00€. No s'ha declarat pressupost. De la revisió pressupostària duta a terme per l'arquitecte municipal ha resultat igual a la xifra aportada. Consegüentment, d'acord amb les disposicions de les Ordenances fiscals núm. 5 i núm. 12, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme, correspon l'autoliquidació provisional complementària següent:

	Quantia	**Taxa 1,8% PEM**	**ICIO 3,4% PEM**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000032

Pressupost declarat	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Pressupost revisat OF	11.564,17 €	208,15 €	393,18 €
TOTAL A INGRESSAR		**208,15 €**	**393,18 €**

Consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal amb CSV aquest l'informe indica que les obres sol·licitades s'ajusten a les determinacions del planejament vigent, i determina les condicions a les que s'haurà de sotmetre la llicència.

Atès que es tracta d'una modificació substancial d'una obra en curs, que ja va dipositar la fiança prevista a l'Ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, no correspon aplicar una de nova.

Es desprèn del planejament urbanístic aplicable que la finca objecte de la llicència es troba en un sòl classificat de sòl urbà consolidat i que té les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU.

De conformitat amb l'article 187 de TRLU i l'article 2 de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl les actuacions sol·licitades són objecte d'obtenció prèvia de la llicència municipal.

L'expedient administratiu s'ha tramitat d'acord amb el que estableix els articles 14 i concordants del decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, i també amb el que disposen les normes urbanístiques d'aquest Ajuntament.

En conseqüència, es pot atorgar la llicència d'acord amb el projecte presentat i subjecta a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès.

L'òrgan competent per resoldre és la Junta de govern local, de conformitat amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia número 857, de 19 de juny de 2023."

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000032

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER. - Atorgar la llicència sol·licitada per Residencial Revolt del Pi, SL, per a les modificacions substancials introduïdes al projecte bàsic i executiu per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, amb piscina d'ús particular al camí Vell de Vacarisses, número 26, d'acord amb la memòria i plànols amb CSV números da803d858303 i redactades per Eduard Broto Comerma.

SEGON.- Les obres tindran el mateix termini d'execució de les obres que les atorgades el 6 d'octubre de 2022, i finaran conjuntament amb les inicialment aprovades.

TERCER.- No correspon imposar cap fiança, atès que ja va ser imposada en el seu dia.

QUART.- Les obres estaran subjectes als mateixos condicionants que es van imposar en l'atorgament de la llicència inicial.

CINQUÈ.- Requerir el pagament de la taxa complementària de 208,15 €, en un termini de 10 dies.

SISÈ.- Requerir el pagament de l'ICIO complementària de 393,18 €, en un termini de 10 dies.

SETÈ.- Notificar a l'interessat els presents acords, i comunicar-ho a l'àrea d'Economia, als efectes adients.

La Junta de Govern Local ha aprovat atorgar la llicència d'obres per a les modificacions substancials introduïdes al projecte bàsic i executiu per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat, amb piscina d'ús particular al camí Vell de Vacarisses número 26 per unanimitat.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000032

5.- Atorgar la llicència d'obres per la reconstrucció del mur de contenció col·lapsat de la carretera de Sant Llorenç número 85.

Vista la sol·licitud de llicència d'obres següent:

Sol·licitant	
Representant	Gastón Lucas Quiroga Roca
Número expedient	X2023004418
Data i Número de registre	18/10/2023, E2023009912 24/10/2023, E2023010053
Emplaçament actuació	Carretera de
Referència cadastral	
Planejament urbanístic aplicable	Revisió de Pla General d'Ordenació, aprovada definitivament per la CTUB l'11/12/2002; DOGC 3/03/2003 Modificació puntual 1 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació, aprovada definitivament per la CTUB el 03/07/2008; DOGC 24/11/2008
Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació urbanística	Clau 3g/SMG, residencial unifamiliar aïllat, en parcel·la de 1.000 m2. S'admeten habitatges aparellats
Estat de la parcel·la	La finca disposa de les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU La finca disposa d'una edificació destinada a habitatge i garatge, una piscina d'ús particular i una edificació auxiliar de jardí
Objecte de les actuacions	Reconstrucció de mur de contenció
Autor projecte	Gastón Lucas Quiroga Roca
Director de l'obra	Gastón Lucas Quiroga Roca
Director d'execució de l'obra	-

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000032

Coordinador de seguretat i salut	Gastón Lucas Quiroga Roca
Contractista principal	-
Pressupost projecte	9.650,00 €
Pressupost declarat	9.650,00 €
Pressupost, segons ordenança	-
Fiances a dipositar	1.200,00 €

S'ha avaluat la documentació aportada en suport electrònic, la qual té Codi Segur de Verificació:

- El projecte amb CSV núm. redactat per l'arquitecte Gastón Lucas Quiroga Roca.

En data 3 de novembre de 2023 s'ha emès un informe jurídic de la TAG de Serveis Territorials, Anna Valenciano Fernández, en el que consta:

"Del contingut de l'informe favorable de l'arquitecte municipal resulta que la documentació presentada és conforme a la normativa aplicable, i que les obres sol·licitades s'ajusten a les determinacions del planejament vigent, igualment l'informe indica les condicions a les que s'haurà de sotmetre la llicència.

A l'expedient no consta el document d'acceptació del residus per part del gestor del centre receptor ni el document justificatiu del dipòsit de la fiança corresponent. Segons l'estudi de residus que consta al projecte, es generaran 11,16 T de residus i correspon dipositar una fiança de 150,00 €.

A l'expedient hi consta el justificant de l'autoliquidació de la taxa de l'Ordenança fiscal número 12, Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme per import 173,70€, i el justificant de l'autoliquidació de l'impost de l'Ordenança fiscal número 5, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import 328,10 €.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000032

El pressupost d'execució material de les obres va ser fixat al projecte en 9.650,00 €. Atès el tipus d'obra, no és pertinent fer la revisió pressupostària prevista a les Ordenances fiscals núm. 5 i núm. 12, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme. No correspon l'autoliquidació provisional complementària.

D'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, serà objecte del dipòsit d'una fiança de 1.200,00 € com a garantia de la correcta reposició del domini públic afectat per les obres, d'acord amb la fórmula (F= 120 €/m2 x 10m x 1m), que serà retornada un cop finalitzades les obres i comprovat l'estat de la via pública per l'ajuntament.

L'expedient administratiu s'ha tramitat d'acord amb el que estableix els articles 14 i concordants del decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, i també amb el que disposen les normes urbanístiques d'aquest Ajuntament.

En conseqüència, es pot atorgar la llicència d'acord amb el projecte presentat i subjecta a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès.

L'òrgan competent per resoldre és la Junta de govern local, de conformitat amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia número 585, de 19 de juny de 2019."

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER. - Atorgar la llicència sol·licitada per la reconstrucció del mur de contenció col·lapsat de la carretera de , sol·licitada pel Sr. , d'acord amb el projecte amb CSV núm. , redactat per l'arquitecte Gastón Lucas Quiroga Roca.

SEGON.- Imposar una fiança de 1.200,00 € en concepte de garantia de la correcta reposició de la urbanització, la qual haurà de ser dipositada en un termini de 10 dies hàbils a comptar des de la recepció de la notificació.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000032

TERCER.- El termini d'execució de les obres serà de de tres anys, 1 any per iniciar-les i dos anys més per a acabar-les. Passat aquest termini, el titular de la llicència tindrà dret a la pròrroga automàtica prevista a l'article 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la qual haurà de ser sol·licitada amb anterioritat a la prescripció del termini d'execució atorgat inicialment.

QUART.- Les obres no podran iniciar-se en tant no s'hagi aportat la documentació requerida a la condició administrativa 7a que figura a l'apartat SISÈ de les conclusions.

CINQUÈ.- L'atorgament de la llicència autoritza la instal·lació del comptador provisional d'aigües per a obres, si l'edificació no en disposés de cap. L'escomesa tindrà caràcter provisional, fins la comunicació de la finalització de les obres.

SISÈ.-Imposar les següents condicions administratives generals a la llicència:

1.Situacions jurídiques particulars i responsabilitat

La llicència s'entén atorgada, salvat el dret de propietat i sens perjudici del de tercer.
No pot ser invocat l'atorgament d'una llicència per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.
La concessió d'aquesta llicència no comporta, en cap cas, autorització per a instal·lar activitats molestes, insalubres, nocives i/o perilloses.

2.Termini d'execució de les obres

- 1 any per iniciar-les
- 3 anys per acabar-les (inclòs l'any de començament de les obres)

3.Pròrroga

Els terminis abans esmentats seran prorrogables en els termes i en les condicions previstes en l'article 37 del DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i en l'article 34 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000032

4.Caducitat

D'acord amb allò previst en l'article 189 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, es produirà la caducitat de la llicència una vegada transcorreguts els terminis atorgats sense haver començat o acabat les obres, respectivament. Ambdós terminis es comptabilitzaran des de l'endemà de la data de rebuda de la notificació de l'atorgament de la llicència.
Declarada la caducitat, per continuar les obres o actuacions no executades, caldrà sol·licitar nova llicència a la que serà d'aplicació l'ordenació urbanística en vigor en aquell moment, inclosa l'adaptació a la normativa tècnica-constructiva aprovada amb posterioritat a la llicència inicial, així com satisfer els tributs locals corresponents.

5.Transmissió de la titularitat de la llicència

Les llicències d'obres són transmissibles. Perquè la transmissió de la titularitat de la llicència tingui efecte, caldrà comunicar-la mitjançant escrit subscrit pel cedent i pel cessionari. Transcorregut un mes sense haver notificat la improcedència de la cessió, es considerarà plenament eficaç.
Un cop produïda la transmissió, les responsabilitats i les obligacions de l'antic titular són assumides pel nou titular.
Si es produeix la transmissió sense efectuar la comunicació corresponent, l'antic i el nou titular queden subjectes de forma solidària a totes les responsabilitats i les obligacions derivades de la llicència.
La improcedència de la transmissió s'acordarà per resolució motivada de l'òrgan competent per a atorgar-la.

6.Desistiment

El titular de la llicència podrà desistir de realitzar les obres sol·licitades, mitjançant renúncia expressa de la llicència formulada.

7.Inici d'obres

No es podran iniciar les obres sense la presentació l'ajuntament dels documents següents:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000032

1. El full de nomenament del contractista
2. El justificant del pagament de la fiança imposada com a garantia de la correcta reposició de la urbanització i mobiliari urbà afectat per les obres.
3. El document d'acceptació dels residus subscrit pel centre gestor que els rebrà i el justificant del dipòsit de la fiança corresponent, d'acord amb l'estudi de residus que figura al projecte.

Un cop complerts els requisits anteriors, abans d'iniciar les obres, caldrà comunicar a l'ajuntament la iniciació de les mateixes.

8.Pòlissa d'assegurança

Per a garantir la reparació de danys a tercers, el titular de la llicència o el constructor disposaran de la corresponent pòlissa d'assegurança, que l'ajuntament considera constituïda, sota la responsabilitat del titular de la llicència en cas que no fos així.

9.Condicions de solidesa i seguretat

Correspon al titular de la llicència, la direcció facultativa i al constructor, segons les seves funcions i responsabilitats establertes en legalment, el vetllar perquè les obres i les construccions en execució reuneixin les condicions de seguretat i de solidesa que requereixen.
Correspondrà a les persones propietàries de les construccions existents la responsabilitat de mantenir-les i rehabilitar-les en condicions de seguretat i solidesa, d'acord amb l'atribució legal del deure de conservació i manteniment, sense perjudici de la responsabilitat dels agents de l'obra que s'hi estigui executant, segons l'abast de l'actuació que s'executi i segons les seves funcions respectives.
L'ajuntament podrà comprovar en tot moment les indicades condicions i ordenar les mesures que consideri convenients per a la seva efectivitat.

10.Conservació de les construccions

Mentre duri l'execució de les obres, els promotors han de conservar les construccions en perfecte estat, a fi que no puguin causar danys a persones o béns.

11.Inspecció i seguiment de l'obra per part de l'ajuntament

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000032

Al llarg de les obres, els Serveis d'Urbanisme de l'ajuntament podran inspeccionar els treballs sempre que ho considerin convenient o així ordeni l'Autoritat Municipal.
La persona titular de la llicència, per ella mateixa o per persona que la representi, la direcció facultativa de l'obra i el constructor estan obligats a assistir als actes d'inspecció quan siguin citats a l'efecte, així mateix a franquejar l'entrada en la finca als funcionaris inspectors.
La inspecció municipal examinarà si les obres o les instal·lacions realitzades s'ajusten a la llicència concedida i, en cas contrari, la inspecció reflectirà en l'acta que s'estengui les infraccions que s'haguessin observat, a la vista de la qual, l'ajuntament podrà disposar les mesures de protecció de la legalitat urbanística pertinents.

12.Modificacions durant el transcurs d'execució

Si fos necessari introduir modificacions substancials en el projecte, caldrà sol·licitar prèviament la llicència per a dita modificació amb caràcter previ a la seva execució. La tramitació de la llicència de modificació donarà lloc a la liquidació dels tributs corresponents per aquest concepte, en la part que excedeixi del pressupost de l'obra inicialment projectada.
Per als simples reajustaments del projecte a l'obra, que no impliquin modificació substancial del projecte, caldrà comunicar prèviament el canvi a l'ajuntament. En el cas que estiguessin les modificacions ja hagin estat executades, caldrà regularitzar-les en la comunicació de la primera ocupació.
Excepcionalment, si durant l'execució de les obres es modifiqués l'estructura o l'aspecte exterior, per exclusives raons de seguretat i d'higiene, les obres no seran aturades durant la tramitació administrativa de la sol·licitud de modificació del projecte. La sol·licitud haurà d'anar acompanyada d'un annex comprensiu de la justificació i de la certificació corresponents de la direcció d'obra, que es responsabilitzarà de la legalitat de les alteracions a introduir-hi.

13.Direcció facultativa de les obres. Renúncies.

Les obres s'executaran sota la direcció facultativa, integrada per la direcció d'obra, la direcció de l'execució de l'obra i la coordinació de seguretat i salut, si s'escau, i assumida per tècnics legalment competents.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000032

En cas de la renúncia de qualsevol membre de la direcció facultativa de les obres, aquesta s'haurà de notificar a l'ajuntament, en el termini màxim de tres dies, per escrit en el qual farà constar la causa.
La persona titular de la llicència haurà de suspendre immediatament les obres i designar una nova direcció d'obra, direcció de l'execució de l'obra, i/o coordinador de la seguretat i salut comunicant per escrit a l'ajuntament l'acceptació visada del tècnic.
En tot cas, es prendran les mesures de seguretat que requereixi l'obra; si les obres afectessin l'estructura de l'edifici, la designació del nou tècnic haurà de ser immediata.
A l'obra hi haurà d'haver la llicència d'obres i còpia de la documentació laboral i de seguretat social dels treballadors de l'empresa constructora, a disposició dels tècnics i personal municipal. Si es detectessin situacions irregulars, l'ajuntament podrà posar-ho en coneixement de l'organisme competent.

14.Finalització de les obres

Dins de les quaranta-vuit hores immediates a la conclusió de l'obra, es retiraran els materials que hi resten, i es reposarà la urbanització que hagi quedat afectada per l'obra, d'acord amb les disposicions del Decret 135/1995 de 24 de març de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'Accessibilitat.

15.Primera ocupació i ús de les construccions, instal·lacions i obres

En les noves construccions, grans reformes, ampliacions de volum i modificació de l'ús, dins dels quinze dies següents a la finalització de les obres, el promotor presentarà la comunicació de primera ocupació o de modificació de l'ús, o sol·licitarà a l'ajuntament la llicència de primera ocupació parcial de l'edifici, en el cas de què aquesta sigui parcial.
Hi acompanyarà la seva sol·licitud de la documentació prevista en l'article 11 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.
Conjuntament, caldrà presentar autoliquidació definitiva del cost real final de les construccions, obres i/o instal·lacions executades, que es calcularà a partir dels mòduls establerts en l'Ordenança fiscal número 11, vigents en la data de fi d'obra.
La primera utilització i ocupació de les obres que s'hagin executat de manera simultània a la urbanització, estarà condicionada a l'acabament de les obres d'urbanització pendents i a la seva recepció per l'ajuntament.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000032

La primera utilització i ocupació de l'edifici sense la comunicació prèvia és una infracció urbanística lleu, sancionable amb una multa de fins a 3.000 euros, d'acord amb els articles 215.h i 219 del text refós de la Llei d'urbanisme.
D'acord amb l'art. 5 del Reial Decret 7/2015, de 30 d'octubre, de la llei del sòl i rehabilitació urbana, per autoritzar escriptures de declaració d'obra nova acabada i practicar les corresponents inscripcions, els notaris exigiran, per al seu testimoni, l'acreditació documental del compliment de tots els requisits, i l'atorgament de les autoritzacions administratives imposades per la legislació reguladora de l'edificació per al lliurament d'aquesta als seus usuaris. Caldrà per tant acreditar la comunicació de la seva primera utilització i ocupació, o l'obtenció de la corresponent llicència en el cas d'ocupacions parcials.

16.Devolució de la fiança dipositada

La comunicació de l'acabament de les obres i de la primera ocupació i utilització són condicions necessàries per al retorn de la fiança dipositada.
Caldrà que s'hagin complert les condicions de la llicència concedida, i que s'hagin reposat els serveis i els elements urbans afectats. Si l'estat de conservació i la reposició del domini públic són correctes, es validarà la comunicació presentada o s'expedirà la llicència de primera utilització o ocupació parcial dels edificis, i es retornarà la fiança dipositada.
El titular de la llicència podrà sol·licitar la devolució del dipòsit o la cancel·lació de l'aval bancari constituïts com a condició de validesa de la llicència atorgada; la devolució requerirà la sol·licitud de l'interessat, acompanyada dels documents justificatius de que s'han acomplert totalment i satisfactòriament les obligacions garantides, d'acord amb l'article 47 de l'Ordenança municipal reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl.

17.Execució subsidiària dels elements d'urbanització

En cas d'incompliment d'alguna de les obligacions imposades a la llicència relatives al domini públic, l'ajuntament dictarà les disposicions oportunes per tal de solucionar les deficiències, reposar els elements urbanístics afectats o reparar els danys, i podrà ordenar l'execució d'aquests treballs a càrrec de la fiança constituïda.
Subsidiàriament, respondrà la propietat de l'obra o instal·lació si fos diferent del titular de la llicència, i en segon lloc, el del solar, si aquest pertanyés a una altra persona.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000032

SETÈ.- Imposar les següents condicions d'execució de les obres:

1.Caldrà respectar l'alineació existent del mur de contenció.

2.Realitzar les obres amb estricta subjecció a la llicència concedida, d'acord amb la memòria, els plànols i la resta de documentació presentada a l'ajuntament, amb respecte rigorós al planejament urbanístic i a les disposicions aplicables. Qualsevol modificació introduïda en el projecte durant l'execució de les obres es comunicarà a l'ajuntament de la forma que s'expressa al punt 12è de les "Condicions administratives".

3.Donar compliment a:

a) En edificis en ordenació de l'edificació aïllada, als articles 65, 108-128 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.
b) En tots els edificis, als articles 75-81 de les Normes urbanístiques de la Revisió de Pla general d'ordenació.

4.Aquesta llicència no inclou:

a) La llicència per a la connexió de les aigües residuals i pluvials a la xarxa pública de clavegueram.
b) La llicència per a la instal·lació de la grua torre.
c) La comunicació prèvia de la instal·lació de les bastides d'alçada superior a 6 metres o que ocupin la via pública.
d) La llicència del gual d'accés de vehicles a l'interior de la parcel·la.

5.Adoptar totes les mesures de seguretat a l'obra establertes en el Pla de Seguretat, així com les que fixi o pugui fixar en el futur la normativa vigent en cada moment.

6.Comunicar prèviament a l'Ajuntament l'inici de les obres.

7.Col·locar tanques de protecció i mantenir en bones condicions de seguretat i higiene durant tot el termini d'execució de les obres la superfície de via pública, d'espais públics així com dels elements de mobiliari urbà confrontants amb l'obra.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000032

8.Col·locar i mantenir en bones condicions durant el termini d'execució de les obres, en lloc perfectament llegible des de la via pública, la placa informativa homologada per l'Ajuntament, que es lliurarà al titular de la llicència quan s'escaigui.

9.Respectar l' Ordenança reguladora de l'emissió de soroll i horaris d'inici i acabament dels treballs i l'Ordenança municipal de convivència ciutadana i d'ús dels espais públics de Viladecavalls.

10.Demanar l'autorització a la Policia Local del pas de vehicles d'obra amb un pes superior a les 5,50 T.

11.Demanar l'autorització a la Policia Local d'ocupació temporal de la via pública, per poder efectuar els treballs de càrrega i descàrrega de materials i contenidors que puguin tenir incidència en la circulació i aparcament. Aquesta petició haurà de dur-se a terme amb una antelació mínima de 3 dies.

12.Si l'obra afecta la via pública, el titular de la llicència ha de posar-se en contacte amb les empreses subministradores de serveis, a fi i efecte d'evitar interferències i danys.

13.No es podrà alterar la rasant de les voreres existents.

14.Construir o reposar la vorera fronterera a la finca dins del termini de conclusió de l'obra.

15.Reparar o indemnitzar els danys que es causin als elements d'urbanització del sòl, subsol i vol de la via pública, així com a la xarxa de vèrtex geodèsics.

16.Protegir, quan les obres limitin amb espais públics, amb una tanca de protecció totalment opaca, que no suposi cap obstacle en la via pública i preferentment amb materials reutilitzables.

17.Delimitar la part de l'obra que afronti amb espais públics amb tanca de protecció i/o bastides, per tal de garantir la seva seguretat, la circulació del trànsit, així com per eliminar el perill per a vianants. Aquestes bastides hauran de disposar dels elements de senyalització abalisament nocturn, drenatge i protecció adients.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000032

18.Col·locar lones o xarxes de protecció de la via pública en les plantes superiors mentre es realitzin treballs que comportin perill per als vianants, així mateix quan les obres afectin edificis catalogats, caldrà sotmetre a la consideració dels serveis tècnics municipals el tipus de xarxa o lona a emprar.

19.Els materials es prepararan i dipositaran sempre dins de l'obra i de l'espai delimitat per la tanca de protecció. En cas que això no fos possible, els serveis tècnics municipals designaran el punt o espai adequat dins la via pública immediata a l'obra.

20.Col·locar, mentre durin les obres, la senyalització i abalisament i s'adoptaran les mesures de seguretat, per evitar danys a persones i coses.

21.Retirar, en el termini de quaranta-vuit hores després d'acabada l'obra, els materials sobrants, residus i deixalles, bastides, tanques i barreres.

22.Conduir les aigües residuals a la xarxa de clavegueram més propera i s'han d'instal·lar sifons hidràulics d'aïllament. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

23.Recollir i conduir les aigües pluvials. Les canonades necessàries per a aquesta finalitat han de ser encastades en la planta baixa. Les aigües pluvials es conduiran per sota la vorera amb reixa fins la calçada, quan la xarxa de clavegueram sigui unitària. El cost d'aquests treballs són a càrrec exclusivament del promotor de les obres, sota la supervisió dels Serveis d'Urbanisme.

24.L'escomesa elèctrica, d'aigua, de gas i de telefonia o telecomunicacions ha de ser subterrània. Cal preveure els tubulars necessaris pel pas de xarxes de telefonia o electricitat a la façana, si s'escau.

25.Permetre a les façanes de l'edifici la instal·lació de plaques, números i altres elements d'utilitat pública que determini l'ajuntament, sense que la instal·lació generi cap dret a indemnització i dur a terme la millora de les xarxes de subministrament aèries, així com la retirada dels pals i palometes que puguin estar situats dintre de la zona d'influència de la finca i estiguin en desús.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000032

26.En cas que la present llicència tingui una afectació a un niu d'espècies en situació protegida (orenetes falciots, ballesters, ratpenats, com a animals més comuns, xoriguers, òlibes, entre d'altres), en aplicació dels articles 32 i 33 del Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i de l'article 57.1.b de la llei 42/2007 sobre la biodiversitat, haureu d'aturar immediatament les obres i posar-vos en contacte amb el Servei de Medi Ambient de l'ajuntament.

27.En cas que a les obres els sigui d'aplicació el Reial decret 919/2006, de 28 de juliol, per la qual s'aprova el Reglament tècnic de distribució i utilització de combustibles gasosos, les empreses que hagin de realitzar treballs en la via pública hauran de sol·licitar a l'empresa distribuïdora amb una anterioritat d'almenys 30 dies, la informació sobre les instal·lacions de gas en la zona, així com avisar-la amb un termini de 24 hores i per escrit, de l'inici de les obres.

28.Dur a terme la separació i gestió dels residus i deixalles generades al llarg de l'obra, d'acord amb el programa previst al projecte, i complir les disposicions del Reial Decret 210/2018 de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya, finalitzades les obres (PRECAT20).

29.Presentar davant l'Ajuntament, un cop finalitzades les obres, el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats, d'acord amb el PRECAT20.

30.Comunicar a l'ajuntament la finalització de les obres.

VUITÈ.- Notificar aquesta resolució a l'interessat i comunicar-la a l'àrea d'Economia, als efectes adients.

La Junta de Govern Local ha aprovat torgar la llicència d'obres per la reconstrucció del mur de contenció col·lapsat de la carretera de Sant Llorenç número 85 per unanimitat.

L'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquest acta.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000032

Viladecavalls, data de la signatura electrònica.

Vist i plau,

El secretari
Jordi Pino Pruna

L'alcaldessa
Francesca Berenguer Priego

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000033

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Caràcter: ordinària
Convocatòria: 5 de desembre de 2024
Número: JGL2024000033
Lloc: sala de juntes
Horari: de les 8:30 a les 8:55 hores.

Hi assisteixen com a membres:

L'alcaldessa
Francesca Berenguer Priego

Pedro Nogués Vidal, 1er tinent d'alcalde
Maria Dolores Salmerón Daví, 2a tinent d'alcalde
Jesús Porres Coto, 3er tinent d'alcalde
Jordi Amiguet Rovira, 4art tinent d'alcalde

També hi assisteixen com a membres convocats expressament per l'alcaldia:
Raquel Jurado Leal, regidora

Excusen la seva assistència:
Marc González Roldán, regidor

El Coordinador de Serveis Municipals
David Berenguer Priego

L'arquitecte municipal
Xavier Bellot Navascués

El secretari
Jordi Pino Pruna

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000033

Ordre del dia

1.- Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 28 de novembre de 2024.

2.- Atorgar la llicència d'obres per a l'enderroc d'edificacions obsoletes i la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina d'ús particular a la carretera de .

Desenvolupament de la sessió:

Comprovat el quòrum exigible i l'assistència de l'alcaldessa i el secretari, l'alcaldessa declara constituïda vàlidament la Junta de Govern Local i es procedeix a tractar els assumptes previstos a l'ordre del dia.

1.- Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 28 de novembre de 2024.

L'acta de la sessió de data 28 de novembre de 2024 s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

2.- Atorgar la llicència d'obres per a l'enderroc d'edificacions obsoletes i la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina d'ús particular a la carretera de .

En data 18/10/2024, Rosa Cullell Riera, en representació de , ha presentat instància amb registre d'entrada E2024010200 en la que sol·licita la llicència d'obres amb el següent quadre de dades principals:

Sol·licitant	
Representant	Rosa Cullell Riera
Número expedient	X2024004048

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000033

Data i Número de registre	18/10/2024, E2024010200 05/11/2024, E2024010812
Emplaçament actuació	Carretera de
Referència cadastral	
Planejament urbanístic aplicable	Revisió de Pla General d'Ordenació, aprovada definitivament per la CTUB l'11/12/2002; DOGC 3/03/2003 Modificació puntual 1 de les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació, aprovada definitivament per la CTUB el 03/07/2008; DOGC 24/11/2008
Classificació del sòl	Sòl urbà consolidat
Qualificació urbanística	Subzona 3c/SMG, residencial unifamiliar en ordenació de l'edificació aïllada en parcel·la de 800 m2 de superfície mínima
Estat de la parcel·la	La finca disposa de les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU Hi ha tres construccions a la finca que seran objecte d'enderroc
Objecte de les actuacions	Enderroc d'edificacions obsoletes i construcció d'habitatge unifamiliar aïllat amb piscina d'ús particular.
Autor projecte	Rosa Cullell Riera
Director de l'obra	Rosa Cullell Riera
Director d'execució de l'obra	Josep Rubies Curià
Coordinador de seguretat i salut	Enrique Regal Fabra
Contractista principal	CONSTRUCCIONES GESEDISA SL
Pressupost projecte	292.895,00 €
Pressupost declarat	292.895,00 €
Pressupost, segons ordenança	242.763,37 €

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000033

Fiances a dipositar	1.200,00 €

En data 19 de novembre de 2024 s'ha emès un informe jurídic de la TAG de Serveis Territorials, Anna Valenciano Fernández, en el que consta:

"La sol·licitud presentada disposa de tota la documentació requerida als articles 7 i 8 de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, aprovada pel Ple de l'ajuntament de Viladecavalls en sessió celebrada en data 25 de novembre de 2021 i publicada al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 14 de desembre de 2021.

Consta a l'expedient el justificant de l'autoliquidació de la taxa de l'Ordenança fiscal número 12, Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme per import 5.272,11€, i el justificant de l'autoliquidació de l'impost de l'Ordenança fiscal número 5, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per import 9.958,43 €.

El pressupost d'execució material de les obres va ser fixat per la tècnica redactora del projecte en 292.895,00 €. Aquest pressupost coincideix amb el pressupost declarat. De la revisió pressupostària duta a terme per l'arquitecte municipal ha resultat inferior a la xifra aportada. Consegüentment, d'acord amb les disposicions de les Ordenances fiscals núm. 5 i núm. 12, Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, i Taxa per llicències o la comprovació d'activitat comunicades en matèria d'urbanisme, no correspon l'autoliquidació provisional complementària.

Consta a l'expedient el document d'acceptació del residus per part del gestor del centre receptor (PIRSA) i el document justificatiu del dipòsit de la fiança corresponent (205,81 €, equivalents a 18,71 T de residus). Aquestes quanties coincideixen amb les que consten a l'estudi de residus del projecte.

Consta a l'expedient l'informe favorable de l'arquitecte municipal amb CSV [redacted] aquest l'informe indica que les obres sol·licitades s'ajusten a les determinacions del planejament vigent, i determina les condicions a les que s'haurà de sotmetre la llicència.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000033

D'acord amb el que s'estableix a l'Ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl, serà objecte del dipòsit d'una fiança de 1.200,00 € com a garantia de la correcta reposició del domini públic afectat per les obres, d'acord amb la fórmula (F= 120 €/m2 x 10m x 1m), que serà retornada un cop finalitzades les obres i comprovat l'estat de la via pública per l'Ajuntament.

Es desprèn del planejament urbanístic aplicable que la finca objecte de la llicència es troba en un sòl classificat de sòl urbà consolidat i que té les condicions de solar descrites a l'article 29 del TRLU.

De conformitat amb l'article 187 de TRLU i l'article 2 de l'ordenança reguladora de la intervenció municipal en les actuacions d'ús del sòl les actuacions sol·licitades són objecte d'obtenció prèvia de la llicència municipal.

L'expedient administratiu s'ha tramitat d'acord amb el que estableix els articles 14 i concordants del decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; i 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis de les entitats locals, i també amb el que disposen les normes urbanístiques d'aquest Ajuntament.

En conseqüència, es pot atorgar la llicència d'acord amb el projecte presentat i subjecta a les condicions que deriven de l'informe tècnic emès.

L'òrgan competent per resoldre és la Junta de govern local, de conformitat amb la delegació efectuada per decret d'alcaldia número 857, de 19 de juny de 2023."

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER. - Atorgar la llicència sol·licitada per per a l'enderroc d'edificacions obsoletes i la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina d'ús particular a la carretera de , d'acord amb el projecte amb CSV i els plànols amb CSV redactat per Rosa Cullell Riera, arquitecta.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000033

SEGON.- Imposar una fiança de 1.200,00 € en concepte de garantia de la correcta reposició de la urbanització, la qual haurà de ser dipositada en un termini de 10 dies hàbils a comptar des de la recepció de la notificació.

TERCER.- El termini d'execució de les obres serà de de tres anys, 1 any per iniciar-les i dos anys més per a acabar-les. Passat aquest termini, el titular de la llicència tindrà dret a la pròrroga automàtica prevista a l'article 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, la qual haurà de ser sol·licitada amb anterioritat a la prescripció del termini d'execució atorgat inicialment.

QUART.- L'atorgament de la llicència autoritza la instal·lació del comptador provisional d'aigües per a obres, si l'edificació no en disposés de cap. L'escomesa tindrà caràcter provisional, fins la comunicació de la finalització de les obres.

CINQUÈ.- Indicar a l'interessat que, no es podran iniciar les obres, sense la presentació a l'Ajuntament dels documents següents:

- Projecte d'execució, degudament visat pel COAC, el certificat de qualificació energètica en fase de projecte.
- Justificant del dipòsit de la fiança imposada.

Un cop complerts els requisits anteriors, abans d'iniciar les obres, caldrà comunicar a l'Ajuntament la iniciació de les mateixes.

SISÈ.- Notificar a l'interessat l'atorgament de la present llicència amb les condicions generals i particulars indicades a l'informe de l'arquitecte municipal de data 13/11/2024 CSV .

SETÈ.- Comunicar els presents acords a l'àrea d'Economia, als efectes adients.

La Junta de Govern Local ha aprovat atorgar la llicència d'obres per a l'enderroc d'edificacions obsoletes i la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat amb piscina d'ús particular a la carretera de per unanimitat.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000033

L'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquest acta.

Viladecavalls, data de la signatura electrònica.

Vist i plau,

El secretari
Jordi Pino Pruna

L'alcaldessa
Francesca Berenguer Priego

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000034

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Caràcter: ordinària
Convocatòria: 12 de desembre de 2024
Número: JGL2024000034
Lloc: sala de juntes
Horari: de les 8:30 a les 9:02 hores

Hi assisteixen com a membres:

L'alcaldessa
Francesca Berenguer Priego

Pedro Nogués Vidal, 1er tinent d'alcalde
Maria Dolores Salmerón Daví, 2a tinent d'alcalde
Jesús Porres Coto, 3er tinent d'alcalde
Jordi Amiguet Rovira, 4art tinent d'alcalde

També hi assisteixen com a membres convocats expressament per l'alcaldia:
Raquel Jurado Leal, regidora

Excusen la seva assistència:
Marc González Roldán, regidor

El Coordinador de Serveis Municipals
David Berenguer Priego

El secretari
Jordi Pino Pruna

Ordre del dia

1. Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 5 de desembre de 2024.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000034

2. Resoldre els recursos de reposició interposats contra l'acord de la junta de govern local de data 17 d'octubre de 2024, d'atorgament de les subvencions a entitats sense ànim de lucre, exercici 2024.

3. Punt d'urgència. Aprovar les obligacions i el pagament de les subvencions per les entitats sense ànim de lucre per a l'any 2024.

Desenvolupament de la sessió:

Comprovat el quòrum exigible i l'assistència de l'alcaldessa i el secretari, l'alcaldessa declara constituïda vàlidament la Junta de Govern Local i es procedeix a tractar els assumptes previstos a l'ordre del dia.

1.- Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 5 de desembre de 2024.

L'acta de la sessió de data 5 de desembre de 2024 s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

Prèviament a la lectura d'aquest punt es retira de la sala el regidor Pedro Nogués i Vidal i s'absté de la votació per raó de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

2.- Resoldre els recursos de reposició interposats contra l'acord de la junta de govern local de data 17 d'octubre de 2024, d'atorgament de les subvencions a entitats sense ànim de lucre, exercici 2024.

La Junta de Govern Local en sessió del dia 17 d'octubre de 2024 va acordar atorgar les subvencions per a les entitats sense ànim de lucre per a l'any 2024 d'acord amb el següent detall:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000034

NIF	ENTITAT	IMPORT ADJUDICAT
G65381089	ASSOCIACIÓ GRUP DE TEATRE FATALITATS	1.148,50€
G62053814	ASSOCIACIÓ CULTURAL COR DE SANT MARTÍ	1.501,88€
G61234274	CLUB PATINATGE VILADECAVALLS	547,74€
G66303512	ASSOCIACIÓ DE MARES I PARES D'ALUMNES DE LA LLAR D'INFANTS CAN TRIAS	441,73€
G66746041	ASSOCIACIÓ CULTURAL PACO CANO	1.148,50€
G66363839	ASSOCIACIÓ DE FAMILIES D'ALUMNES DE L'ESCOLA DE MÚSICA PAU CASALS	1.731,58€
G58138561	CENTRE EXCURSIONISTA DE TERRASSA	662,59€
G60314879	ASSOCIACIÓ DE VEINS LES CARENES DE CAN TURU	1.093,72€
G58661661	CLUB DE PETANCA ELS XIII	662,59€
G13840202	ASSOCIACIÓ GRALLES DE VILADECAVALLS	1.678,57€
G60248101	ASSOCIACIÓ VEINAL DE CAN TRIAS	1.622,03€
G67316711	ASSOCIACIÓ PETITS DRACS DE VILADECAVALLS	1.855,26€
G59846204	ASSOCIACIÓ DE VEINS CAN CORBERA	803,06€
G72535628	CLUB CENTRE EXCURSIONISTA VILADECAVALLS	1.325,19€
G58418617	ASSOCIACIÓ DE VEINS DE SANT MIQUEL DE GUANTERES	954,14€
G59871806	ASSOCIACIÓ DE FAMILIES DE L'ALUMNAT DE L'ESCOLA ROSELLA	1.376,43€
G08978470	CASAL FAMILIAR DE VILADECAVALLS	1.857,91€
G59729707	ASSOCIACIÓ DE FAMILIES DE L'ALUMNAT DE L'ESCOLA ROC BLANC	954,14€
G62676796	ASSOCIACIÓ DE VEINS VILADECAVALLS CENTRE	1.698,89€
G60292109	CORREDORS DE FONS DE VILADECAVALLS	1.010,68€
G65831844	ASSOCIACIÓ D'ARTS ESCENIQUES BASTIM	1.342,86€
G44723575	ASSOCIACIÓ LEYENDO PERROS	583,08€
G64936214	GRUP DE TEATRE GALOP-ETS	750,94€
G60196938	CLUB DE FUTBOL VILADECAVALLS	750,94€
G60290624	CLUB DE BASQUET VILADECAVALLS	850,77€
G61043261	ASSOCIACIÓ DE MARES I PARES D'ALUMNES DE LA LLAR D'INFANTS BARROMINA	547,74€
G63778823	ESCOLA DE FUTBOL VILADECAVALLS	662,59€
G62733928	CLUB UNION ESPORTIVA CAN TRIAS	857,84€
G59676403	ASSOCIACIÓ DE VEÏNS LA PLANASSA	1.248,33€
G65162851	ASSOCIACIÓ AMICS DE SANT MIQUEL DE TOUDELL	1.501,88€
G63341416	CONSELL JOVENTUT DE VILADECAVALLS	883,46€
G66543513	CLUB DE BASQUET ROSELLA	944,42€
TOTAL		**34.999,98€**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000034

Així mateix es va aprovar la disposició de la despesa per un import total de 34.999,98 euros de conformitat amb el quadre anterior amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1/924/48910.

Dins el termini previst s'han presentat els recursos de reposició següents:

REGISTRE D'ENTRADA	DATA	ENTITAT
E2024010431	24/10/2024	Associació de Famílies d'Alumnes de l'escola Roc Blanc
E2024010595	31/10/2024	Associació de Famílies d'Alumnes de l'escola Rosella

Mitjançant el decret 2024DECR001263, de 14 de novembre de 2024 es va resoldre concedir un tràmit d'audiència de deu dies, a comptar des del dia següent al de la notificació, a les entitats beneficiàries de la subvenció perquè formulessin les al·legacions i presentessin els documents i justificants que estimessin procedents en relació als esmentats recursos, sense que durant el termini s'hagi presentat cap al·legació o documentació.

Consta a l'expedient l'acta de la Comissió de Valoració del dia 3 de desembre de 2024 per a la valoració i informe dels recursos de reposició, que es transcriu a continuació:

"S'inicia la sessió i es posa en antecedents als assistents.

S' informa de la presentació de dos recursos de reposició:

1.- L'Associació de Famílies de l'Alumnat de l'escola Rosella, amb registre d'entrada número E2024010595, del dia 31 d'octubre de 2024, interposa el recurs al no estar d'acord amb la puntuació assignada en els criteris número 1 (número de socis) i 2 (àmbit dels destinataris a qui va dirigit el projecte).

Segons informa el tècnic d'educació:

"les fitxes de projectes que presenta l'entitat AFA Rosella, respecte al criteri 2, no s'adeqüen a la naturalesa i objecte de les activitats relacionades amb l'àmbit de destinataris al que va dirigit el projecte, activitat o programa que informa l'entitat i que per tant, el tècnic manté la seva valoració i no proposa cap canvi al respecte.
Quant al criteri 1 (nombre de socis), el tècnic va valorar entre 101 i 300 socis, en comptes de + de 300 socis que al·lega l'entitat. La valoració del tècnic inicial va ser per que l'escola Rosella no pot tindre 738 socis si no té aquest nombre d'alumnes + pares +

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000034

mares + tutors legals (els socis es recompten com a unitat familiar i no com a individu, així que una família compta com un soci. No es compta com a soci cada individu d'una unitat familiar) i per tant es va valorar entre 101 i 300 socis."

2.- L'Associació de Famílies de l'Alumnat de l'escola Roc Blanc, amb registre d'entrada número E2024010431 de data 24 d'octubre de 2024, interposa el recurs al no estar d'acord amb la puntuació assignada en el criteri número 4 (participació en activitats organitzades per l'Ajuntament).

Segons informa el tècnic d'educació:

"En les fitxes de projectes que presenta l'entitat, l'AFA Roc Blanc va marcar les caselles d'activitats Cavalcada de reis oficial, Carnestoltes i Sant Jordi. El tècnic va valorar només l'activitat de Carnestoltes, ja que es va valorar que no havien participat a la Cavalcada de reis oficial, ni a Sant Jordi. Que a les al·legacions que presenten, certifiquen activitats diferents a les que van presentar a la sol·licitud inicial. Que en el recurs de reposició certifiquen que han participat a Sant Jordi i a la Diada de Catalunya. Que un cop realitzades les comprovacions pertinents per part del tècnic, es proposa modificar aquesta puntuació i afegir un punt més en la valoració final".

Amb tot l'exposat, la Comissió de valoració proposa desestimar el recurs interposat per l'Associació de Famílies de l'Alumnat de l'escola Rosella i estimar el recurs interposat per l'Associació de Famílies de l'Alumnat de l'escola Roc Blanc i modificar la puntuació final de en el còmput dels criteris de valoració, passant de 10,80 a 11,80 punts, de conformitat amb l'informat pel tècnic d'educació.

El repartiment total de les subvencions per a entitats sense ànim de lucre de l'exercici 2024, una vegada considerada la proposta d'estimació del recurs de reposició interposat, queda de la següent manera:

NIF	ENTITAT	IMPORT ADJUDICAT
G65381089	ASSOCIACIÓ GRUP DE TEATRE FATALITATS	1.145,61 €
G62053814	ASSOCIACIÓ CULTURAL COR DE SANT MARTÍ	1.498,10 €
G61234274	CLUB PATINATGE VILADECAVALLS	546,37 €

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000034

G66303512	ASSOCIACIÓ DE MARES I PARES D'ALUMNES DE LA LLAR D'INFANTS CAN TRIAS	440,62 €	
G66746041	ASSOCIACIÓ CULTURAL PACO CANO	1.145,61 €	
G66363839	ASSOCIACIÓ DE FAMILIES D'ALUMNES DE L'ESCOLA DE MÚSICA PAU CASALS	1.727,22 €	
G58138561	CENTRE EXCURSIONISTA DE TERRASSA	660,93 €	
G60314879	ASSOCIACIÓ DE VEINS LES CARENES DE CAN TURU	1.090,96 €	
G58661661	CLUB DE PETANCA ELS XIII	660,92 €	
G13840202	ASSOCIACIÓ GRALLES DE VILADECAVALLS	1.674,34 €	
G60248101	ASSOCIACIÓ VEINAL DE CAN TRIAS	1.617,94 €	
G67316711	ASSOCIACIÓ PETITS DRACS DE VILADECAVALLS	1.850,59 €	
G59846204	ASSOCIACIÓ DE VEINS CAN CORBERA	801,04 €	
G72535628	CLUB CENTRE EXCURSIONISTA VILADECAVALLS	1.321,85 €	
G58418617	ASSOCIACIÓ DE VEINS DE SANT MIQUEL DE GUANTERES	951,73 €	
G59871806	ASSOCIACIÓ DE FAMILIES DE L'ALUMNAT DE L'ESCOLA ROSELLA	1.372,96 €	
G08978470	CASAL FAMILIAR DE VILADECAVALLS	1.853,24 €	
G59729707	ASSOCIACIÓ DE FAMILIES DE L'ALUMNAT DE L'ESCOLA ROC BLANC	1.039,86 €	
G62676796	ASSOCIACIÓ DE VEINS VILADECAVALLS CENTRE	1.694,61 €	
G60292109	CORREDORS DE FONS DE VILADECAVALLS	1.008,13 €	
G65831844	ASSOCIACIÓ D'ARTS ESCENIQUES BASTIM	1.339,48 €	
G44723575	ASSOCIACIÓ LEYENDO PERROS	581,61 €	
G64936214	GRUP DE TEATRE GALOP-ETS	749,05 €	
G60196938	CLUB DE FUTBOL VILADECAVALLS	749,05 €	
G60290624	CLUB DE BASQUET VILADECAVALLS	848,63 €	
G61043261	ASSOCIACIÓ DE MARES I PARES D'ALUMNES DE LA LLAR D'INFANTS BARROMINA	546,37 €	
G63778823	ESCOLA DE FUTBOL VILADECAVALLS	660,93 €	
G62733928	CLUB UNION ESPORTIVA CAN TRIAS	855,68 €	

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000034

G59676403	ASSOCIACIÓ DE VEÏNS LA PLANASSA	1.245,18 €	
G65162851	ASSOCIACIÓ AMICS DE SANT MIQUEL DE TOUDELL	1.498,10 €	
G63341416	CONSELL JOVENTUT DE VILADECAVALLS	881,23 €	
G66543513	CLUB DE BASQUET ROSELLA	942,04 €	
TOTAL		34.999,98 €	

Sobre el nombre de socis de l'AFA Rosella val a dir que, segons els estatuts de la mateixa associació que consten a l'Ajuntament, la condició de soci correspon a la unitat familiar i sobre l'àmbit de destinataris dels projectes objecte de subvenció es considera correcte el criteri del tècnic i de la comissió de valoració: 18 activitats dirigides als membres de l'entitat, 2 dirigides al barri, 7 activitats dirigides al municipi i cap amb transcendència extramunicipi.

El marc legal pel qual es regeixen les subvencions, es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS) i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol (en endavant RLGS), així com els articles 118 a 119 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya, aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

De conformitat amb les bases d'execució del pressupost 2024, article 16.3, correspon a la Junta de Govern Local, el reconeixement de subvencions que superin la quantia de 30.000 euros.

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Estimar el recurs de reposició interposat per l'entitat "Associació de Famílies de l'Alumnat de l'escola Roc Blanc" i modificar la puntuació final dels criteris de valoració passant de 10,80 a 11,80 punts, de conformitat amb las proposta de la comissió de valoració.

SEGON.- Desestimar el recurs de reposició presentat per l'entitat l'Associació de Famílies de l'Alumnat de l'escola Rosella per les raons exposades.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000034

TERCER.- Aprovar la modificació de l'import de les subvencions atorgades, com a conseqüència del recurs de reposició estimat, de conformitat amb Comissió de Valoració del dia 3 de desembre de 2024 que s'ha fet constar en la part expositiva.

QUART.- Notificar aquest acord als interessats i publicar-ho al taulell electrònic de la corporació.

CINQUÈ.- Comunicar aquesta resolució al departament d'economia, serveis a les persones, medi ambient i promoció econòmica.

SISÈ.- Publicar les subvencions atorgades a la Base de Datos Nacional de Subvenciones.

La Junta de Govern Local ha aprovat resoldre els recursos de reposició interposats contra l'acord de la junta de govern local de data 17 d'octubre de 2024, d'atorgament de les subvencions a entitats sense ànim de lucre, exercici 2024 per unanimitat.

Per unanimitat dels membres de la Junta de Govern Local, s'acorda ampliar l'ordre del dia amb l'assumpte següent, per raons d'urgència, a l'empara de l'article 103.3 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Prèviament a la lectura d'aquest punt es retira de la sala el regidor Pedro Nogués i Vidal i s'absté de la votació per raó de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

3.- Punt d'urgència. Aprovar les obligacions i el pagament de les subvencions per les entitats sense ànim de lucre per a l'any 2024.

Han quedat fixats per la Junta de Govern Local, l'import de les subvencions atorgades, com a conseqüència de la resolució dels recursos de reposició interposats, de conformitat amb allò acordat en el comitè de valoració de les subvencions, en sessió del dia 3 de desembre de 2024.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000034

La Junta de Govern Local, en sessió del dia 4 de juliol de 2024, va acordar, entre altres, que el termini màxim per a la justificació de la destinació de les subvencions que s'atorguin finalitzi el dia 15 de novembre de 2024.

El comitè de valoració de les subvencions proposa l'acceptació de les justificacions, els imports de pagament i la revocació de les subvencions, en els termes que es transcriuen a continuació:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000034

NIF	ENTITAT	IMPORT ADJUDICAT	IMPORT JUSTIFICAT	IMPORT A PAGAR	IMPORT REVOCAT
G65381089	ASSOCIACIÓ GRUP DE TEATRE FATALITATS	1.145,61 €	1.197,89 €	1.145,61 €	
G62053814	ASSOCIACIÓ CULTURAL COR DE SANT MARTÍ	1.498,10 €	4.218,06 €	1.498,10 €	
G61234274	CLUB PATINATGE VILADECAVALLS	546,37 €	12.304,72 €	546,37 €	
G66303512	ASSOCIACIÓ DE MARES I PARES D'ALUMNES DE LA LLAR D'INFANTS CAN TRIAS	440,62 €	1.664,79 €	440,62 €	
G66746041	ASSOCIACIÓ CULTURAL PACO CANO	1.145,61 €	1.910,41 €	1.145,61 €	
G66363839	ASSOCIACIÓ DE FAMILIES D'ALUMNES DE L'ESCOLA DE MÚSICA PAU CASALS	1.727,22 €	2.213,01 €	1.727,22 €	
G58138561	CENTRE EXCURSIONISTA DE TERRASSA	660,93 €	6.906,85 €	660,93 €	
G60314879	ASSOCIACIÓ DE VEINS LES CARENES DE CAN TURU	1.090,96 €	3.121,82 €	1.090,96 €	
G58661661	CLUB DE PETANCA ELS XIII	660,92 €	1.719,66 €	660,92 €	
G13840202	ASSOCIACIÓ GRALLES DE VILADECAVALLS	1.674,34 €	1.536,44 €	1.536,44 €	137,90 €
G60248101	ASSOCIACIÓ VEINAL DE CAN TRIAS	1.617,94 €	7.947,50 €	1.617,94 €	
G67316711	ASSOCIACIÓ PETITS DRACS DE VILADECAVALLS	1.850,59 €	3.026,62 €	1.850,59 €	
G59846204	ASSOCIACIÓ DE VEINS CAN CORBERA	801,04 €	- €	- €	
G72535628	CLUB CENTRE EXCURSIONISTA VILADECAVALLS	1.321,85 €	1.999,83 €	1.321,85 €	
G58418617	ASSOCIACIÓ DE VEINS DE SANT MIQUEL DE GUANTERES	951,73 €	7.167,98 €	951,73 €	
G59871806	ASSOCIACIÓ DE FAMILIES DE L'ALUMNAT DE L'ESCOLA ROSELLA	1.372,96 €	1.875,39 €	1.372,96 €	
G08978470	CASAL FAMILIAR DE VILADECAVALLS	1.853,24 €	6.642,41 €	1.853,24 €	
G59729707	ASSOCIACIÓ DE FAMILIES DE L'ALUMNAT DE L'ESCOLA ROC BLANC	1.039,86 €	1.830,90 €	1.039,86 €	
G62676796	ASSOCIACIÓ DE VEINS VILADECAVALLS CENTRE	1.694,61 €	4.203,34 €	1.694,61 €	
G60292109	CORREDORS DE FONS DE VILADECAVALLS	1.008,13 €	3.964,28 €	1.008,13 €	
G65831844	ASSOCIACIÓ D'ARTS ESCENIQUES BASTIM	1.339,48 €	1.653,83 €	1.339,48 €	
G44723575	ASSOCIACIÓ LEYENDO PERROS	581,61 €	573,96 €	573,96 €	7,65 €
G64936214	GRUP DE TEATRE GALOP-ETS	749,05 €	682,54 €	682,54 €	66,51 €
G60196938	CLUB DE FUTBOL VILADECAVALLS	749,05 €	2.041,12 €	749,05 €	
G60290624	CLUB DE BASQUET VILADECAVALLS	848,63 €	24.058,42 €	848,63 €	
G61043261	ASSOCIACIÓ DE MARES I PARES D'ALUMNES DE LA LLAR D'INFANTS BARROMINA	546,37 €	1.000,47 €	546,37 €	
G63778823	ESCOLA DE FUTBOL VILADECAVALLS	660,93 €	20.002,64 €	660,93 €	
G62733928	CLUB UNION ESPORTIVA CAN TRIAS	855,68 €	15.762,88 €	855,68 €	
G59676403	ASSOCIACIÓ DE VEÏNS LA PLANASSA	1.245,18 €	7.651,16 €	1.245,18 €	
G65162851	ASSOCIACIÓ AMICS DE SANT MIQUEL DE TOUDELL	1.498,10 €	2.239,82 €	1.498,10 €	
G63341416	CONSELL JOVENTUT DE VILADECAVALLS	881,23 €	883,46 €	881,23 €	
G66543513	CLUB DE BASQUET ROSELLA	942,04 €	2.800,00 €	942,04 €	
TOTAL		**34.999,98 €**		**33.986,88 €**	**212,06 €**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000034

Mitjançant registre d'entrada número E2024011801, de 4 de desembre de 2024, el senyor Miguel Angel Rodenas Padilla, amb DNI número ***638**, en representació de l'Associació de Veïns de Can Corbera, desisteix de l'atorgament de la subvenció.

De conformitat amb les bases d'execució del pressupost 2024, article 16.3, correspon a la Junta de Govern Local, el reconeixement de subvencions que superin la quantia de 30.000 euros.

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Revocar l'atorgament de les subvencions següents, en la quantia que s'indica, per justificació insuficient:

NIF	ENTITAT	IMPORT REVOCAT
G13840202	ASSOCIACIÓ GRALLES DE VILADECAVALLS	137,90 €
G44723575	ASSOCIACIÓ LEYENDO PERROS	7,65 €
G64936214	GRUP DE TEATRE GALOP-ETS	66,51 €
TOTAL		212,06 €

SEGON.- Acceptar el desistiment de la subvenció per part de l'Associació de Veïns de Can Corbera.

NIF	ENTITAT	IMPORT ADJUDICAT	IMPORT JUSTIFICAT	IMPORT A PAGAR
G59846204	ASSOCIACIÓ DE VEINS CAN CORBERA	801,04 €	- €	- €

TERCER.- Aprovar les obligacions d'acord amb les justificacions presentades per les entitats que s'indiquen en el quadre, de conformitat amb els informes de valoració de la justificació emesos pels tècnics corresponents i que consten als expedients individuals de cada entitat.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000034

NIF	ENTITAT	IMPORT ADJUDICAT	IMPORT JUSTIFICAT	IMPORT A PAGAR
G65381089	ASSOCIACIÓ GRUP DE TEATRE FATALITATS	1.145,61 €	1.197,89 €	1.145,61 €
G62053814	ASSOCIACIÓ CULTURAL COR DE SANT MARTÍ	1.498,10 €	4.218,06 €	1.498,10 €
G61234274	CLUB PATINATGE VILADECAVALLS	546,37 €	12.304,72 €	546,37 €
G66303512	ASSOCIACIÓ DE MARES I PARES D'ALUMNES DE LA LLAR D'INFANTS CAN TRIAS	440,62 €	1.664,79 €	440,62 €
G66746041	ASSOCIACIÓ CULTURAL PACO CANO	1.145,61 €	1.910,41 €	1.145,61 €
G66363839	ASSOCIACIÓ DE FAMILIES D'ALUMNES DE L'ESCOLA DE MÚSICA PAU CASALS	1.727,22 €	2.213,01 €	1.727,22 €
G58138561	CENTRE EXCURSIONISTA DE TERRASSA	660,93 €	6.906,85 €	660,93 €
G60314879	ASSOCIACIÓ DE VEINS LES CARENES DE CAN TURU	1.090,96 €	3.121,82 €	1.090,96 €
G58661661	CLUB DE PETANCA ELS XIII	660,92 €	1.719,66 €	660,92 €
G13840202	ASSOCIACIÓ GRALLES DE VILADECAVALLS	1.674,34 €	1.536,44 €	1.536,44 €
G60248101	ASSOCIACIÓ VEINAL DE CAN TRIAS	1.617,94 €	7.947,50 €	1.617,94 €
G67316711	ASSOCIACIÓ PETITS DRACS DE VILADECAVALLS	1.850,59 €	3.026,62 €	1.850,59 €
G59846204	ASSOCIACIÓ DE VEINS CAN CORBERA	801,04 €	- €	- €
G72535628	CLUB CENTRE EXCURSIONISTA VILADECAVALLS	1.321,85 €	1.999,83 €	1.321,85 €
G58418617	ASSOCIACIÓ DE VEINS DE SANT MIQUEL DE GUANTERES	951,73 €	7.167,98 €	951,73 €
G59871806	ASSOCIACIÓ DE FAMILIES DE L'ALUMNAT DE L'ESCOLA ROSELLA	1.372,96 €	1.875,39 €	1.372,96 €
G08978470	CASAL FAMILIAR DE VILADECAVALLS	1.853,24 €	6.642,41 €	1.853,24 €
G59729707	ASSOCIACIÓ DE FAMILIES DE L'ALUMNAT DE L'ESCOLA ROC BLANC	1.039,86 €	1.830,90 €	1.039,86 €
G62676796	ASSOCIACIÓ DE VEINS VILADECAVALLS CENTRE	1.694,61 €	4.203,34 €	1.694,61 €
G60292109	CORREDORS DE FONS DE VILADECAVALLS	1.008,13 €	3.964,28 €	1.008,13 €
G65831844	ASSOCIACIÓ D'ARTS ESCENIQUES BASTIM	1.339,48 €	1.653,83 €	1.339,48 €
G44723575	ASSOCIACIÓ LEYENDO PERROS	581,61 €	573,96 €	573,96 €
G64936214	GRUP DE TEATRE GALOP-ETS	749,05 €	682,54 €	682,54 €
G60196938	CLUB DE FUTBOL VILADECAVALLS	749,05 €	2.041,12 €	749,05 €
G60290624	CLUB DE BASQUET VILADECAVALLS	848,63 €	24.058,42 €	848,63 €
G61043261	ASSOCIACIÓ DE MARES I PARES D'ALUMNES DE LA LLAR D'INFANTS BARROMINA	546,37 €	1.000,47 €	546,37 €
G63778823	ESCOLA DE FUTBOL VILADECAVALLS	660,93 €	20.002,64 €	660,93 €
G62733928	CLUB UNION ESPORTIVA CAN TRIAS	855,68 €	15.762,88 €	855,68 €
G59676403	ASSOCIACIÓ DE VEÏNS LA PLANASSA	1.245,18 €	7.651,16 €	1.245,18 €
G65162851	ASSOCIACIÓ AMICS DE SANT MIQUEL DE TOUDELL	1.498,10 €	2.239,82 €	1.498,10 €
G63341416	CONSELL JOVENTUT DE VILADECAVALLS	881,23 €	883,46 €	881,23 €
G66543513	CLUB DE BASQUET ROSELLA	942,04 €	2.800,00 €	942,04 €
TOTAL		**34.999,98€**		**33.986,88€**

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000034

QUART.- Ordenar el pagament de les subvencions per les entitats sense ànim de lucre per a l'any 2024 per un import total de 33.986,88 € amb càrrec a l'aplicació pressupostaria 1/924/48909 d'acord amb el quadre del punt tercer.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord als interessats i publicar-ho al taulell electrònic de la corporació.

SISÈ.- Comunicar aquesta resolució al departament d'economia, serveis a les persones, medi ambient i promoció econòmica.

SETÈ.- Publicar les subvencions atorgades a la Base de Datos Nacional de Subvenciones."

La Junta de Govern Local ha aprovat les obligacions i el pagament de les subvencions per les entitats sense ànim de lucre per a l'any 2024 per unanimitat.

L'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquest acta.

Viladecavalls, data de la signatura electrònica.

Vist i plau,

El secretari
Jordi Pino Pruna

L'alcaldessa
Francesca Berenguer Priego

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000035

Acta de la sessió de la Junta de Govern Local

Caràcter: ordinària
Convocatòria: 19 de desembre de 2024
Número: JGL2024000035
Lloc: sala de juntes
Horari: de les 8:30 a les 08:52 hores.

Hi assisteixen com a membres:

L'alcaldessa
Francesca Berenguer Priego

Pedro Nogués Vidal, 1er tinent d'alcalde
Maria Dolores Salmerón Daví, 2a tinent d'alcalde
Jesús Porres Coto, 3er tinent d'alcalde

També hi assisteixen com a membres convocats expressament per l'alcaldia:
Raquel Jurado Leal, regidora

Excusen la seva assistència:
Jordi Amiguet Rovira, 4art tinent d'alcalde
Marc González Roldán, regidor

El Coordinador de Serveis Municipals
David Berenguer Priego

El secretari
Jordi Pino Pruna

Ordre del dia

1. Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 12 de desembre de 2024.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000035

2. Aprovar l'ampliació a l'Acord marc de subministrament d'aparells desfibril·ladors (DEA) i els seus serveis associats de manteniment i formació (Exp. 2021.01).

3. Aprovar l'ampliació de l'adhesió a l'Acord Marc/Sistema Dinàmic d'Adquisició relatiu al Lot 1 - Contractes Microsoft per a Petits Comptes (Exp. 1431-0019/2023) a l'empresa adjudicatària Orange Espagne SAU.

4. Deixar sense efectes l'acord de la Junta de Govern Local de data 1 d'agost de 2024 d'aprovar l'ampliació de l'Acord Marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció.

Desenvolupament de la sessió:

Comprovat el quòrum exigible i l'assistència de l'alcaldessa i el secretari, l'alcaldessa declara constituïda vàlidament la Junta de Govern Local i es procedeix a tractar els assumptes previstos a l'ordre del dia.

1.- Lectura i aprovació de l'acta anterior de data 12 de desembre de 2024.

L'acta de la sessió de data 12 de desembre de 2024 s'aprova per unanimitat dels membres assistents.

2.- Aprovar l'ampliació a l'Acord marc de subministrament d'aparells desfibril·ladors (DEA) i els seus serveis associats de manteniment i formació (Exp. 2021.01).

En data 28 d'octubre de 2024 es va dictar resolució 2024DECR001180 mitjançant el qual s'aprova l'adhesió a la pròrroga de l'Acord marc de subministrament d'aparells desfibril·ladors (DEA) i els seus serveis associats de manteniment i formació (Exp. 2021.01), de l'empresa CARYOSA HYGENIC SOLUTIONS, SL pel Lot 4 amb la contractació de 6 DEA's.

S'ha fet evident la necessitat d'instal·lació d'un nou DEA a les instal·lacions municipals, concretament a la Plaça de l'Ajuntament d'ús públic.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000035

Consta a l'expedient informe jurídic i tècnic justificatiu de la necessitat.

El Plec de clàusules administratives particulars que regula l'Acord marc de subministrament d'aparells desfibril·ladors (DEA), i els serveis associats de manteniment i formació amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2021.01), estableix a la seva Clàusula 52 Modificació de l'Acord marc i dels contractes basats, com Modificacions previstes en els plecs la següent modificació:

a. Modificació de les entitats destinatàries i de les unitats a subministrar

Es podrà ampliar el nombre d'entitats destinatàries que figuren en els documents adjunts, així com també incrementar el nombre d'unitats a subministrar estimades inicialment, sempre i quan aquest fet no suposi un increment del volum econòmic del contracte que sobrepassi el percentatge previst a l'article 204 de la LCSP, del 20% del valor estimat del contracte.

A la vista d'allò establert a l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, reguladora de les modificacions previstes als plecs.

Atès que la Disposició addicional segona de la LCSP estableix que és competència de l'alcaldia l'adjudicació del procediment.

L'adopció d'aquest acord correspon a la competència de la junta de govern local , en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia mitjançant el decret núm. 2023DECR000857 de data 19 de juny de 2023, que va ser publicat al butlletí oficial de la província del dia 3 de juliol de 2023.

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Aprovar l'ampliació de l'adhesió a la pròrroga de l'Acord marc de subministrament d'aparells desfibril·ladors (DEA) i els seus serveis associats de manteniment i formació (Exp. 2021.01) a l'empresa adjudicatària CARYOSA HYGENIC SOLUTIONS, SL amb NIF B65005498, i establir l'import de l'ampliació de 1.607,53 € sense IVA, 337,58 € IVA inclòs

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000035

amb una duració inicial de 48 mesos, que s'iniciarà a partir de l'1 de novembre de 2024 moment d'instal·lació de l'aparell, amb el següent detall:

- LOT 4

unitats	descripció del lloguer	quantitat	termini
1	import quota fixa per unitat lot 4 (ACM) +vitrina interior +formacio +manteniment +etc	1	48 mesos

A continuació es detallen les dades econòmiques fixes agrupades per lots:

partida	anualitat				
	2024 (2)	2025	2026	2027	2028 (10)
1/920/21201	81,05 €	486,27 €	486,27 €	486,27 €	405,23 €

SEGON.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 81.05 € com a despesa màxima que s'imputarà, dins del pressupost municipal de vigent, a càrrec de l'aplicació pressupostària 1/920/21201 – Manteniment Edif. Serv. Generals/jutjat.

TERCER.- Subordinar la despesa dels pressupostos 2025, 2026, 2027 i 2028 a l'existència de crèdit suficient i adequat, dels següents imports:

partida	anualitat				
	2024 (2)	2025	2026	2027	2028 (10)
1/920/21201	81,05 €	486,27 €	486,27 €	486,27 €	405,23 €
RC	220240018898	220249000211			

QUART.- Notificar l'adopció d'aquest acord a CARYOSA HYGENIC SOLUTIONS, SL amb NIF B65005498.

CINQUÈ.- - Notificar l'adopció d'aquest acord a l'ACM a través d'EACAT.

SISÈ.- Comunicar el present acord al servei d'economia.

SETÈ.- Donar -li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000035

La Junta de Govern Local ha aprovat l'ampliació a l'Acord marc de subministrament d'aparells desfibril·ladors (DEA) i els seus serveis associats de manteniment i formació (Exp. 2021.01) per unanimitat.

Per unanimitat dels membres de la Junta de Govern Local, s'acorda ampliar l'ordre del dia amb l'assumpte següent, per raons d'urgència, a l'empara de l'article 103.3 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

3.- Aprovar l'ampliació de l'adhesió a l'Acord Marc/Sistema Dinàmic d'Adquisició relatiu al Lot 1 - Contractes Microsoft per a Petits Comptes (Exp. 1431-0019/2023) a l'empresa adjudicatària Orange Espagne SAU.

En data 23 d'agost de 2024 es va dictar resolució 2024DECR000963 mitjançant el qual s'aprova l'adhesió a l'adjudicació del contracte basat en l'acord marc/sistema dinàmic d'adquisició relatiu a lot 1 - contractes Microsoft per a petits comptes (EXP 1431-0019/2023), i l'adjudicació del contracte a l'empresa ORANGE ESPAGNE SAU, amb les següents unitats:

Llicències	Unitats
Microsoft Office Empresa bàsic	100
Microsoft Office Empresa estàndard	65
Microsoft Office A1 per a estudiants	200
Microsoft Office A1 per a professors	20

Consta a l'expedient informe del Tècnic d'informàtica on manifesta la necessitat següent:

Llicències	Unitats
Microsoft Office Empresa bàsic	2
Microsoft Office Empresa estàndard	3

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000035

Consta a l'expedient informe emès per la TAG Jurídic Serveis Generals que es transcriu en part a continuació:

"El Plec de clàusules administratives particulars que regula l'Acord marc / sistema dinàmic d'adquisició relatiu a lot 1 - contractes Microsoft per a petits comptes (EXP 1431-0019/2023), estableix a la seva Clàusula 36 Modificació de l'Acord marc, com modificacions previstes en els plecs, la següent modificació:

> *L'òrgan de contractació, amb la conformitat de l'empresa adjudicatària, podrà incloure noves llicències del tipus adjudicat o similars al mateix quan concorrin motius d'interès públic o de nova tecnologia o configuració respecte de les adjudicades, la comercialització de les quals s'hagi iniciat amb posterioritat a la data límit de presentació d'ofertes, sempre que el seu import no excedeixi del límit del 10 % establert en l'apartat anterior.*

A la vista d'allò establert a l'article 204 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, reguladora de les modificacions previstes als plecs.

El finançament de les obligacions econòmiques derivades del compliment del contracte:

Llicències	Unitats
Microsoft Office Empresa bàsic	2
Microsoft Office Empresa estàndard	3

es farà amb càrrec a l'aplicació pressupostària:

Partida	*2024*	*2025*	*2026*
1/920/22710	*86,35 €*	*518,07 €*	*345,38 €*

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv=[redacted] emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000035

RC	*220240018916*	*220249000213*

Atès que la Disposició addicional segona de la LCSP estableix que és competència de l'alcaldia l'adjudicació del procediment.

L'adopció d'aquest acord correspon a la competència de la junta de govern local , en virtut de la delegació efectuada per l'alcaldia mitjançant el decret núm. 2023DECR000857 de data 19 de juny de 2023, que va ser publicat al Butlletí Oficial de la Província del dia 3 de juliol de 2023. "

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Aprovar l'ampliació de l'adhesió l'Acord marc / sistema dinàmic d'adquisició relatiu a lot 1 - contractes Microsoft per a petits comptes (EXP 1431-0019/2023) a l'empresa adjudicatària ORANGE ESPAGNE SAU amb NIF A82009812, i establir l'import de l'ampliació de 784,96 € sense IVA, 949,80 € IVA inclòs amb una duració inicial de 22 mesos, que s'iniciarà a partir de l'1 de novembre de 2024 moment d'instal·lació de l'aparell, amb el següent detall:

- LOT 1

Llicències	Unitats
Microsoft Office Empresa bàsic	2
Microsoft Office Empresa estàndard	3

A continuació es detallen les dades econòmiques fixes agrupades per lots:

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000035

Partida	2024	2025	2026
1/920/22710	86,35 €	518,07 €	345,38 €
RC	220240018916	220249000213	

SEGON.- Aprovar l'autorització i disposició de la despesa per import de 86,35 € com a despesa màxima que s'imputarà, dins del pressupost municipal de vigent, a càrrec de l'aplicació pressupostària 1/920/22710 – Contractes i serveis d'informàtica amb referència comptable 220240018916.

TERCER.- Subordinar la despesa dels pressupostos 2025 i 2026 a l'existència de crèdit suficient i adequat.

QUART.- Notificar l'adopció d'aquest acord a ORANGE ESPAGNE SAU amb NIF A82009812.

CINQUÈ.- - Notificar l'adopció d'aquest acord a l'ACM a través d'EACAT.

SISÈ.- Comunicar el present acord al servei d'economia.

SETÈ.- Donar -li els efectes de publicitat que siguin preceptius.

La Junta de Govern Local ha aprovat l'ampliació de l'adhesió a l'Acord Marc/Sistema Dinàmic d'Adquisició relatiu al Lot 1 - Contractes Microsoft per a Petits Comptes (Exp. 1431-0019/2023) a l'empresa adjudicatària Orange Espagne SAU per unanimitat.

Per unanimitat dels membres de la Junta de Govern Local, s'acorda ampliar l'ordre del dia amb l'assumpte següent, per raons d'urgència, a l'empara de l'article 103.3 del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000035

4.- Deixar sense efectes l'acord de la Junta de Govern Local de data 1 d'agost de 2024 d'aprovar l'ampliació de l'Acord Marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció.

En data 1 d'agost de 2024 mitjançant acord de la Junta de Govern Local es va procedir a aprovar l'ampliació de l'acord de contractació de l'acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció en les modalitats de compra i arrendament.

En data 4 de novembre de 2024 el proveïdor, GIROCOPI S.L. – SISTEMES D'ORGANITZCIÓ S.A. UTE, S.A. amb NIF U67273987, comunica la impossibilitat d'incorporar la nova màquina d'impressió donat que l'acord marc està exhaurit.

En data 5 de novembre de 2024 el tècnic d'informàtica realitza informe comunicant als serveis jurídics municipals les circumstàncies indicades proposa deixar sense efectes l'acord esmentat.

Consta a l'expedient informe jurídic favorable emès per la TAG Jurídic Serveis Generals en data 16 de desembre de 2024.

En aplicació de l'article 38 i 39 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques no és possible l'execució de l'acord esmentat i s'ha de procedir a deixar sense efectes.

La Junta de Govern Local ha aprovat

PRIMER.- Deixar sense efectes l'acord de la Junta de Govern Local de data 1 d'agost de 2024 mitjançant el qual es va procedir a aprovar l'ampliació de l'acord de contractació de l'acord marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció en les modalitats de compra i arrendament a la mercantil, GIROCOPI S.L. – SISTEMES D'ORGANITZCIÓ S.A. UTE, S.A. amb NIF U67273987.

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.

AJUNTAMENT DE
VILADECAVALLS

ACTA NÚM. JGL2024000035

SEGON.- Alliberar el crèdit associat a l'operació comptable 220240012744 amb un import de 272,25 € i 220249000111 amb un import de 453,72 € per al 2025 i un import de 151,24 € per al 2026.

TERCER.- Comunicar al Departament de Tècnic d'informàtica i serveis econòmics.

La Junta de Govern Local ha aprovat deixar sense efectes l'acord de la Junta de Govern Local de data 1 d'agost de 2024 d'aprovar l'ampliació de l'Acord Marc de subministrament d'equips d'impressió i de multifunció per unanimitat.

L'alcaldessa aixeca la sessió, de la qual, com a secretari, estenc aquest acta.

Viladecavalls, data de la signatura electrònica.

Vist i plau,

El secretari
Jordi Pino Pruna

L'alcaldessa
Francesca Berenguer Priego

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original. Podeu comprovar la seva validesa a https://tramits.viladecavalls.cat/Ciutadania/ValidarDocuments.aspx?csv= emprant el codi segur de verificació.