

2010/43125/13

CAR/3105 K008



Ajuntament de Sant Quirze Safaja

MGP/SE

GENERALITAT DE CATALUNYA
DEPARTAMENT DE POLITICA TERRITORIAL I OBRES PUBLICUES
COMISSIÓ D'URBANISME
Av. Josep Tarradellas, 2-6
08029 BARCELONA

Assumpte: comunicació acord Ple

Benvolguts,

Per la present, us comunico que el Ple de la Corporació en sessió de data 11 de juny de 2010, va aprovar l'acord de subsanació d'errors al conveni urbanístic formalitzat per l'àmbit UA-10 Les Clotes, el que us comunico per al vostre coneixement i efectes.

Atentament,

Sant Quirze Safaja, 2 de desembre de 2010

L'alcalde,

Ramon Banús Crusellas

AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE DE
SAFAJA

Data...: 02-12-2010 13:49
Registre: 2010/936

Registre General de Sortida

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
i Obres Públiques (ECN-Av. J.
Tarradellas)

Número: 0365E/45253/2010
Data: 07/12/2010 13:51:32

Registre d'entrada



Ajuntament de Sant Quirze Safaja

ELISABETH UDINA TORMO, SECRETARI DE L'AJUNTAMENT DE SANT QUIRZE SAFAJA (Barcelona).

CERTIFICO : Que el Ple de la Corporació, en sessió ordinària celebrada el dia 11 de juny de 2010, va adoptar, d'entre altres, el següent acord :

" 7.- ACORD DE SUBSANACIÓ D'ERRORS AL CONVENI URBANÍSTIC FORMALITZAT PER L'ÀMBIT UA-10 LES CLOTES, PER A LA SEVA INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT.

Vist el conveni urbanístic signat en data 15 de juliol de 2006 entre aquest Ajuntament i el Sr. Pere Canals Valldeoriola, en relació amb la modificació puntual del pla general d'ordenació urbana en el seu apartat on es regula la Unitat d'Actuació núm. 10 Les Clotes.

Vist l'informe emès pels serveis tècnics municipals en data 8 de juny de 2010, en el que s'indica :

En aquest conveni es deia que Modificació Puntual inclouria les següents previsions :

- l'ajustatge real topogràfic del sector, passant dels 131.348 m² definits pel Pla General a 139.293,23m² reals obtinguts en base un aixecament topogràfic realitzat l'any 2005.
- Reubicació de les parcel·les 79,80,81 i 82 amb una superfície aproximada de 3.319m², del seu emplaçament original al lloc que dona façana al Mirador de Bertl.
- La zona ocupada inicialment per aquestes parcel·les, 5.154,72m², passava a ser Zona Verda

En aquest conveni es deia que la propietat dels terrenys assumia les següents càrregues

- Cessió gratuïta d'una parcel·la de 803,52m², equivalents a 241,06m² de sostre edificable, en concepte del 10% de l'aprofitament mig de l'escreix diferencial de parcel·les.
- Cessió gratuïta de 21.084,98m² per constituir la franja de protecció perimetral de la urbanització al foc.

El dia 22 de Febrer de 2007 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament la Modificació Puntual del Pla General Municipal d'Ordenació a l'Àmbit de la UA.10 Les Clotes. Sant Quirze Safaja.

Aquesta Modificació Puntual inclou les previsions descrites anteriorment en el conveni urbanístic firmat per l'Ajuntament de Sant Quirze Safaja i el Sr. Pere Canals Valldeoriola.

Aquesta Modificació Puntual inclou les càrregues a la propietat descrites anteriorment en el conveni urbanístic firmat per l'Ajuntament de Sant Quirze Safaja i el Sr. Pere Canals Valldeoriola, canviant la superfície de la parcel·la a cedir de 803,52m² a 803,00m² i el seu aprofitament de 241,06m² a 240,90m², superior igualment al 10% de l'aprofitament mig de l'escreix diferencial de parcel·les

Una vegada comprovades les superfícies de les parcel·les originals a reubicar, corresponents a la zona que passa a ser Zona Verda, es comprova que segons les seves escriptures la seva superfície és de 4.579,42m² i no de 5.154,72m² tal i com es va posar en el conveni urbanístic i en la Modificació Puntual.

Això suposa que la superfície de Zona Verda resultant sigui de 40.535,79m² i no de 41.111,09 com es va dir en el seu moment en la Modificació Puntual del Pla General d'Ordenació.

Tot i així aquesta superfície de 40.535,79m² continua sent superior als 37.010m² que fixava el Pla General Municipal d'Ordenació, aprovat definitivament el 6 de març de 1996, i per tant el canvi de localització proposat continua sent favorable a la major dotació de zona verda.



Ajuntament de Sant Quirze Safaja

CONCLUSIÓ

La superfície de la parcel·la de cessió gratuïta és de 803,00m², equivalents a 240,90m² de sostre edificable, en concepte del 10% de l'aprofitament mig de l'escarxí diferencial de parcel·les.

La superfície resultant de la nova ubicació de les parcel·les residencials i que passa a ser Zona Verda és de 4.579,42m².

Aquesta variació de superfícies no suposa cap augment del sostre edificable, ni de la densitat residencial respecte la Modificació Puntual aprovada definitivament.

Aquesta variació de superfícies garanteix el manteniment de la superfície i la funcionalitat de la zona verda proposada en el Pla General Municipal d'Ordenació, aprovat definitivament el sis de març de 1993.

Sotmès l'assumpte a votació, per quatre vots a favor i els vots en contra de les regidores Sra. Assumpta Camps i Sra. Montserrat Cànovas i del Sr. Ferran Garcia Quintanilla i en tot cas pel vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, s'acorda :

1r.- Aprovar la subsanació d'errors al conveni urbanístic formalitzat per l'àmbit de la UA-10 Les Clotes, en els termes especificats a les conclusions de l'informe tècnic que ha servit de base per a l'adopció del present acord.

2n.- Notificar el present acord a les parts intervinents a la signatura del conveni així com a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona als efectes escaients, i procedir a donar-ne trasllat al Registre de la Propietat per a que es practiquin les modificacions i es dugui a terme la inscripció que es troba pendent. "

I per a que així consti i tingui els seus efectes escaients, lliuro la present certificació d'Ordre i amb el Vist -i- Plau del Sr. Alcalde a Sant Quirze Safaja a 2 de desembre de 2010.

VIST I PLAU
L'ALCALDE,