

**PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL
DE L'ARBOÇ**

**ANNEX 2
PROCÉS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA**

TEXT REFÓS

MAIG 2009

CERES

Estudis Socials,
d'Opinió i Mercat

POUM DE L'ARBOÇ

INFORME DEL PROCÉS DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

JULIOL DE 2006



0. PROCÉS GENERAL D'ELABORACIÓ DEL POUM I PROCÉS DE PARTICIPACIÓ

Pag. 3 a 7

1. PRESENTACIÓ-FÒRUM DE DEBAT

Pag. 8 a 39

- METODOLOGIA I DESENVOLUPAMENT
- DADES DE LA PARTICIPACIÓ EN LA SESSIÓ
- DEBAT SOBRE LES CONCLUSIONS DE LA DIAGNOSI
- DEBAT SOBRE ELS CRITERIS BÀSICS D'ORDENACIÓ I ELS OBJECTIUS

2. TALLERS DE PARTICIPACIÓ

Pag. 40 a 56

- METODOLOGIA I DESENVOLUPAMENT
- TALLER 1: CREIXEMENT FUTUR DEL MUNICIPI
- TALLER 2: MOBILITAT, NUCLI ANTIC, I EQUIPAMENTS

ANNEX: ESCRIT INDIVIDUAL COMPLEMENTARI

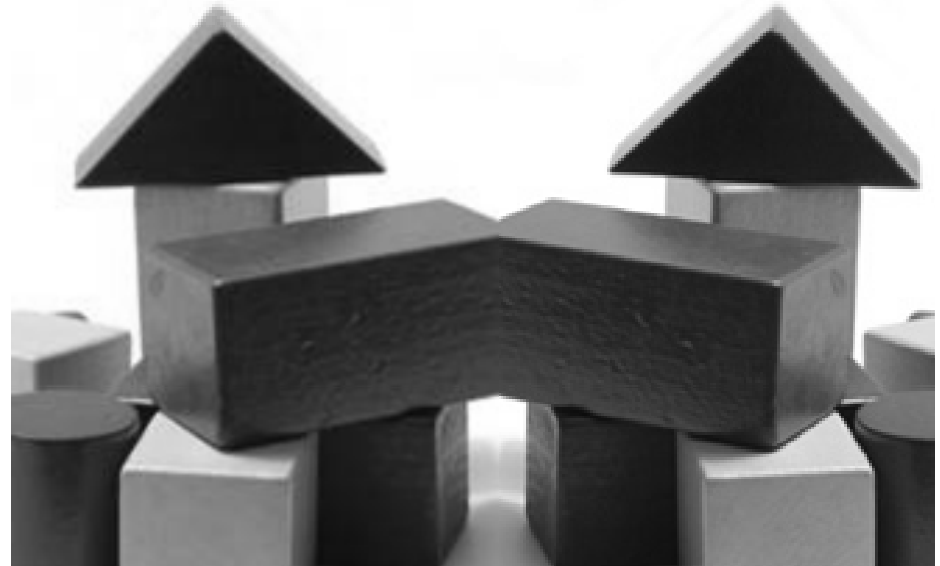
Pag. 57 i 58

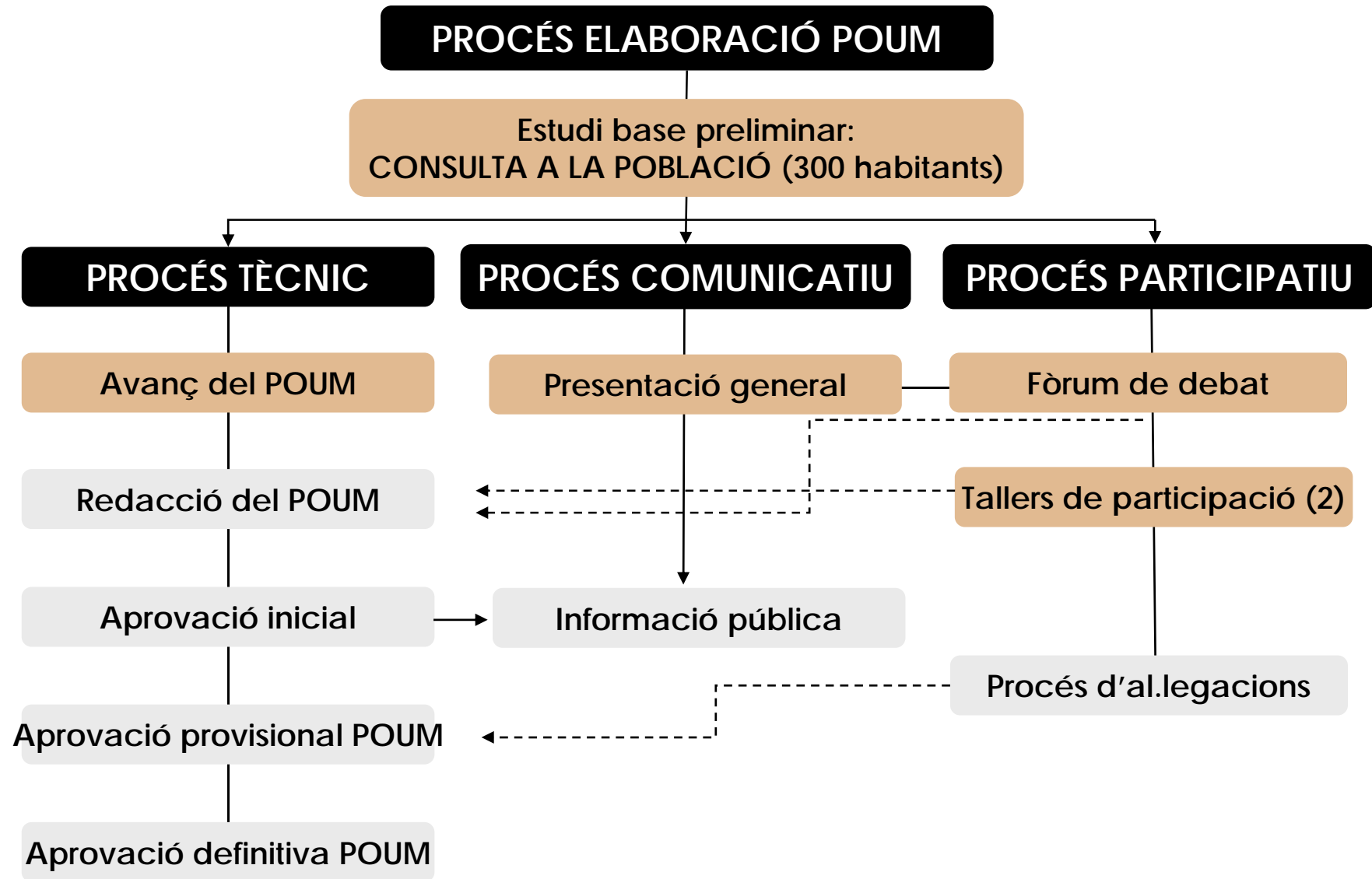
GALERIA D'IMATGES

Pag. 59 i 60

0.

PROCÉS GENERAL
D'ELABORACIÓ DEL POUM I
PROCÉS DE PARTICIPACIÓ





FÒRUM de DEBAT

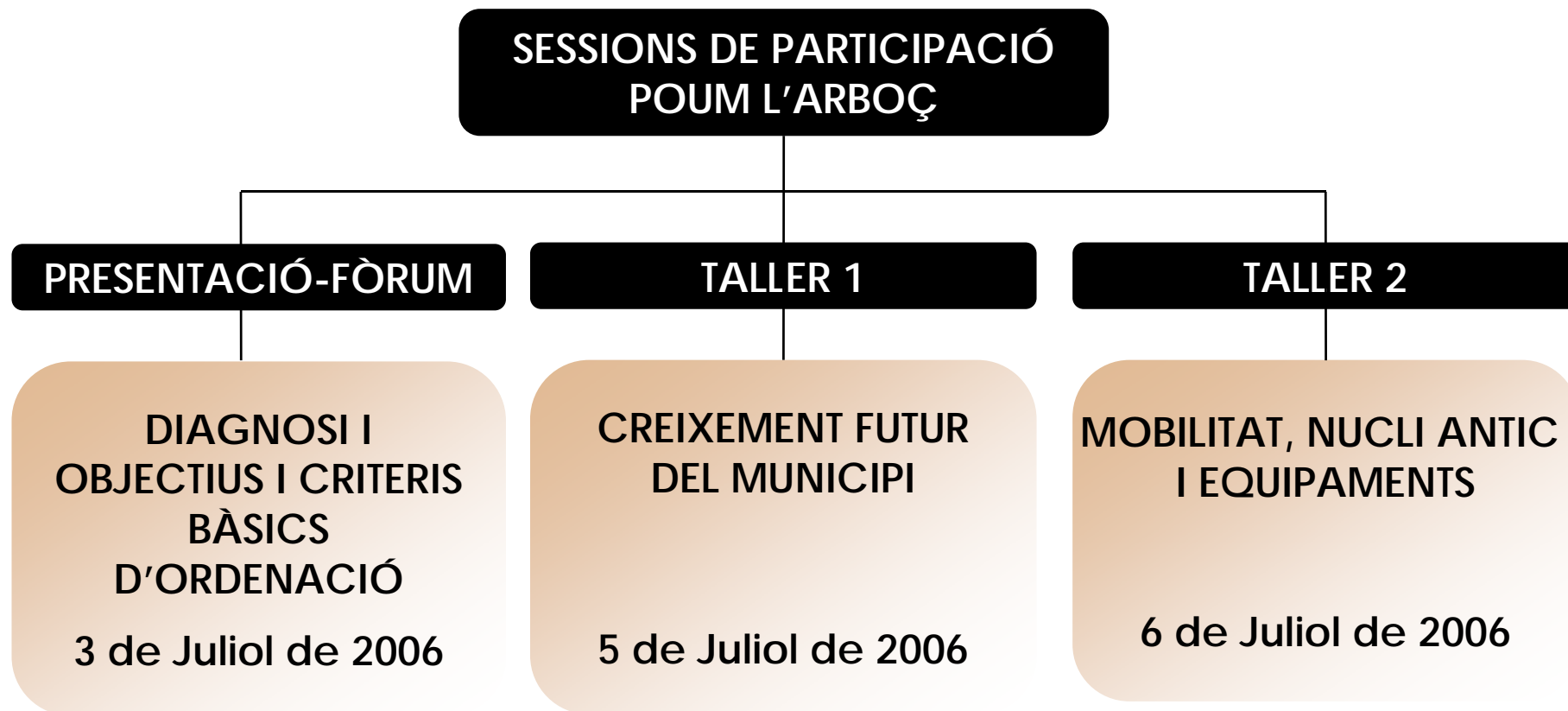
Debatre i consensuar entre tota la població interessada conclusions de la diagnosi i els objectius i criteris bàsics d'ordenació municipal preliminars realitzats per l'equip redactor del POUM

TALLERS DE PARTICIPACIÓ

Aprofundir i consensuar temes urbanístics actuals de L'Arboç i el desenvolupament urbanístic futur del municipi

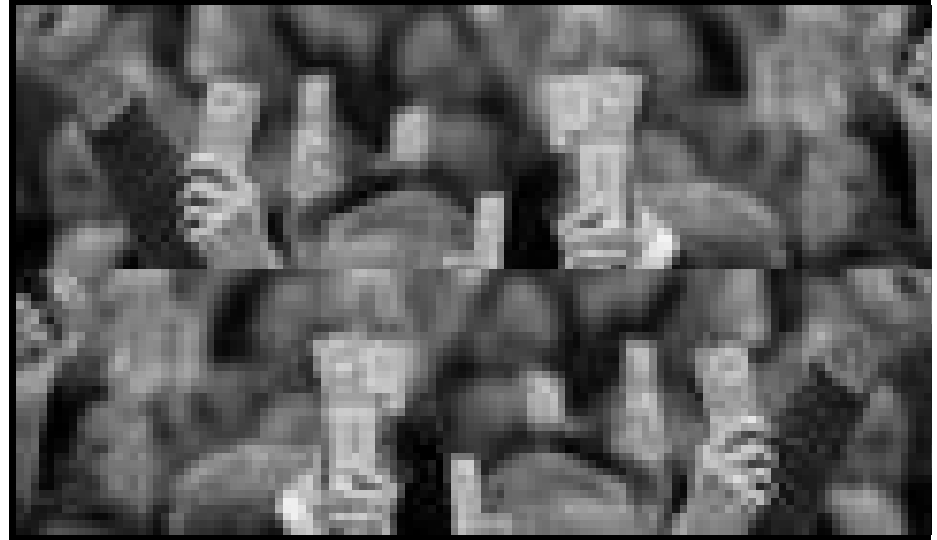
PERÍODE D'AL·LEGACIONS

Conèixer suggeriments i propostes concretes de ciutadans per tal de tenir-les en compte en l'aprovació del POUM o, si no es pot, argumentar aquesta impossibilitat



1.

**PRESENTACIÓ-FÒRUM DE
DEBAT SOBRE LA DIAGNOSI
I CRITERIS BÀSICS
D'ORDENACIÓ A TENIR EN
COMPTE EN L'ELABORACIÓ
DEL POUM**



1) PROPICIAR EL DEBAT entre la població del municipi de l'Arboç envers:

- ✓ L'estat urbanístic actual definit per la diagnosi realitzada per al Pla d'Ordenació Urbanística Municipal
- ✓ Els Objectius i Criteris bàsics d'ordenació generals extrets a partir d'aquesta diagnosi

...amb el propòsit de CONSENSUAR la realitat urbanística actual del municipi, així com els pilars que haurien de sustentar el seu desenvolupament urbanístic futur.

2) Un segon objectiu d'aquesta sessió de presentació-debat és el d'IMPLICAR a la població de l'Arboç en el procés del POUM des dels seus inicis i a partir dels seus primers resultats.

0. Sessió de presentació-fòrum OBERTA A TOTA LA POBLACIÓ EN GENERAL

1. Introducció

2. Explicació conclusions DIAGNOSI sobre l'estat urbanístic actual del municipi

3. Aclariment DUBTES, DEBAT I CONSENS –manifestat mitjançant eines participatives facilitades a tal efecte

4. Exposició CRITERIS D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA

5. Aclariment DUBTES, DEBAT I CONSENS –manifestat mitjançant eines participatives facilitades a tal efecte

6. Reflectir acords o desacords manifestats en un qüestionari també facilitat *a priori*

DIA I LLOC DE CELEBRACIÓ

3 de Juliol de 2006

Casa de Cultura

DURADA APROXIMADA

2 hores

NOMBRE TOTAL DE PARTICIPANTS

65 ciutadans

NIVELL DE RESPOSTA DELS QÜESTIONARIS

57% dels global d'assistents

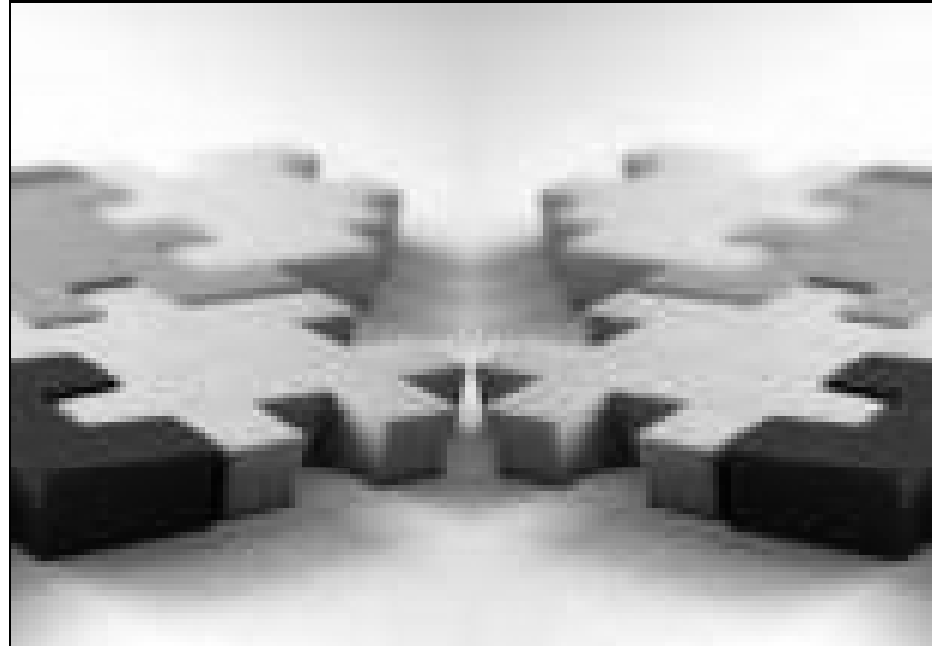
PONENTS DE L'EQUIP REDACTOR

Salvador Matas (arquitecte) / Joan A.Páez (arquitecte)
/Rosa Tello (geògrafa)

PERFIL DELS PARTICIPANTS QUE HAN DONAT RESPOSTA AL QÜESTIONARI

SEXE	EDAT	NIVELL D'ESTUDIS	SITUACIÓ LABORAL	ANYS QUE FA QUE VIU AL MUNICIPI
HOMES 67,6%	18-25 ANYS 0%	SENSE ESTUDIS 2,7%	OCUPAT 70,3%	ENTRE 1 I 5 ANYS 13,5%
DONES 27,0%	26-35 ANYS 13,5%	PRIMARIS 24,3%	ATURAT 5,4%	ENTRE 6 I 20 ANYS 29,7%
NC 5,4%	36-45 ANYS 21,6%	SECUNDARIS 16,2%	MESTRESSA CASA 5,4%	HI VA NÈIXER 45,9%
	46-55 ANYS 37,8%	POSTERIORIS NO UNIV 21,6%	JUBILAT 18,9%	NC 10,8%
	56-65 ANYS 10,8%	UNIVERSITARIS 35,1%		
	MÉS 65 ANYS 16,2%			

1.1 DEBAT SOBRE LA DIAGNOSI



DEBAT SOBRE LA DIAGNOSI (I)



GRAU D'ACORD QÜESTIONARI ESCRIT

CONCLUSIÓ 1

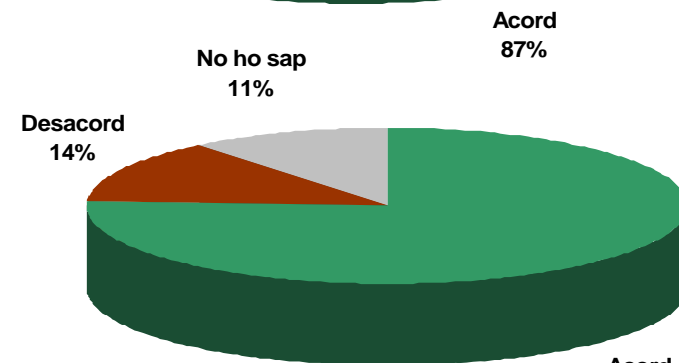
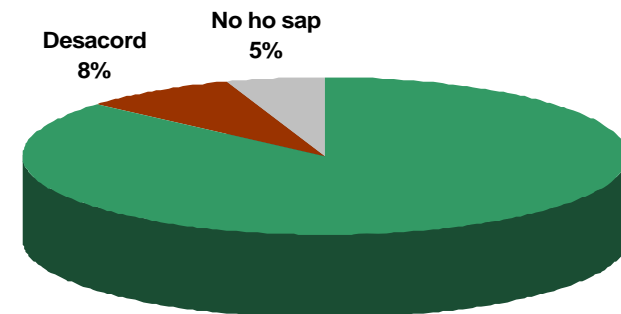
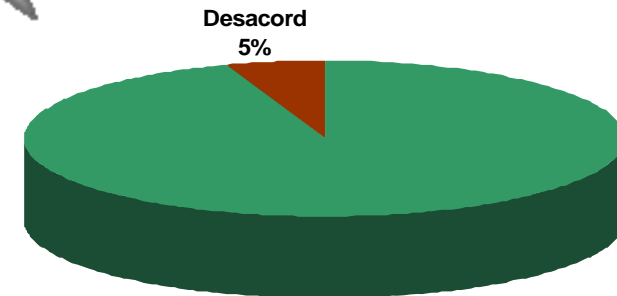
Avantatges de l'emplaçament territorial que poden influir en desenvolupament social, econòmic i urbanístic del municipi: proximitat a la costa, proximitat a la muntanya, i qualitat de la terra per al conreu vinya.

CONCLUSIÓ 2

Desavantatges (1): La configuració planera del terme el fa molt apte per a vies de gran circulació, que poden restar superfície i rendiment als cultius de vinya.

CONCLUSIÓ 3

Desavantatges (2): La proximitat a Vilafranca i El Vendrell i Vilanova converteix L'Arboç en una potencial àrea de servitud de les capitals de comarca, quant a activitats de gran consum de superfície i baixa o nula rendibilitat.



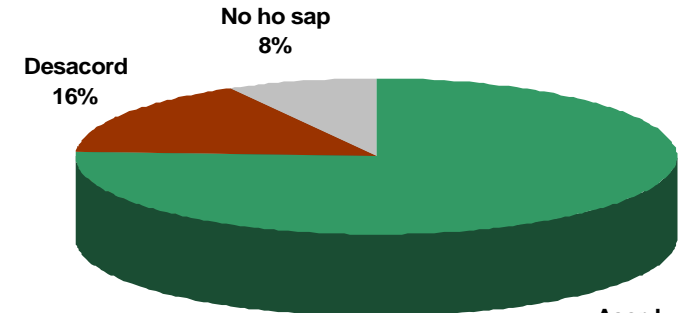
DEBAT SOBRE LA DIAGNOSI (II)



GRAU D'ACORD QÜESTIONARI ESCRIT

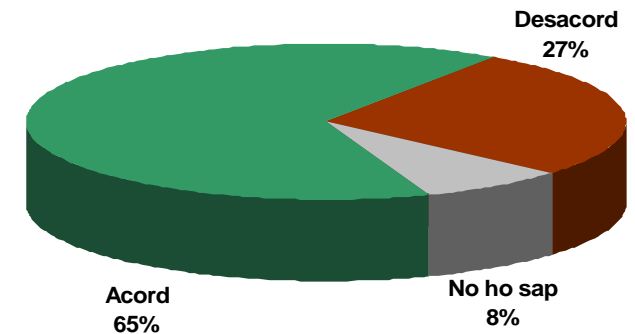
CONCLUSIÓ 4

Desavantatges (3): La poca disponibilitat d'aigua pot limitar les possibilitats de creixement industrial i residencial, especialment dels unifamiliars.



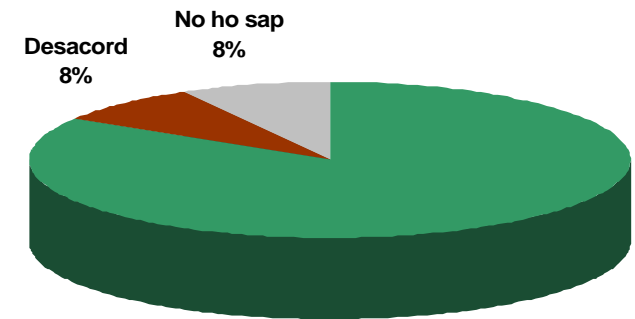
CONCLUSIÓ 5

La proximitat i bona accessibilitat a tres capitals comarcals (El Vendrell, Vilafranca, Vilanova) i a les ciutats de Barcelona i Tarragona confereixen al municipi de L'Arboç un potencial desenvolupament residencial, industrial i agrícola marcat especialment per les dinàmiques productives de les tres capitals comarcals, sobretot basades en el sector vitícola.



CONCLUSIÓ 6

Aquesta situació dins d'una àrea de mercat de treball molt dinàmica fa molt probable que la mobilitat obligada per treball, tant d'entrada com de sortida, dels residents a L'Arboç creixi de forma notable.



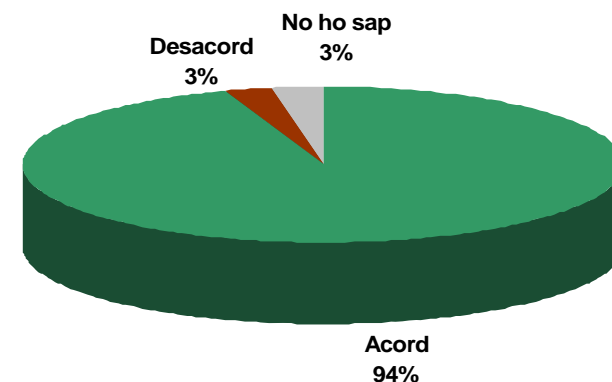
DEBAT SOBRE LA DIAGNOSI (III)



GRAU D'ACORD QÜESTIONARI ESCRIT

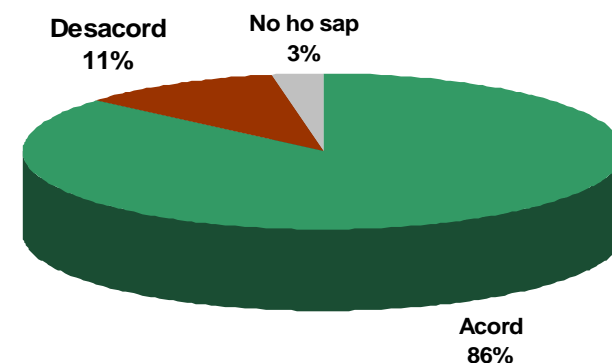
CONCLUSIÓ 7

L'Arboç ha experimentat un creixement demogràfic notable en els darrers anys, basat en l'arribada de nous habitants. Aquest fluxe de nous habitants s'ha basat, més que en l'atracció per ofertes de treball locals, en la seva bona connectivitat, en el diferencial de preus de l'habitatge amb els nuclis grans més propers (Vilafranca, El Vendrell, Vilanova, Tarragona i Barcelona), i en els atractius i la qualitat de vida d'un municipi amb fesomia de petita ciutat (compacte, amb nucli històric, teixit social i associatiu, ...).



CONCLUSIÓ 8

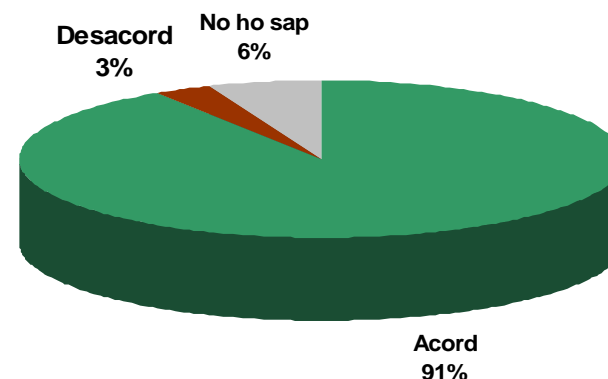
L'Arboç s'ha anat perfilant com un centre subcomarcal que abasteix de serveis i equipaments als municipis petits de les rodalies. Això ja és molt clar a nivell escolar, sobretot per l'ensenyament secundari, tot i que no encara a nivell sanitari, d'abastament i serveis tècnics, per als quals no hi ha encara prou població resident.



RESULTATS DEL DEBAT SOBRE LA DIAGNOSI (I)



CONSENS SOBRE EL BLOC DE DIAGNOSI (VOT A MÀ ALÇADA)



COMENTARIS CONCRETES

CONCLUSIÓ	COMENTARIS I DUBTES DELS PARTICIPANTS	RESPOSTA DELS TÈCNICS
<p>Conclusió 1: Avantatges de l'emplaçament territorial... :qualitat de la terra per al conreu vinya.</p>	<ul style="list-style-type: none"> ➤ "Als diaris hem pogut llegir que la Comissió Europea ha proposat una "reforma radical" del sector del vi amb la que s'arrencaran 400.000 hectàrees de vinyes poc rentables..., estem segurs de què estem davant d'una zona d'interés vitícola?" ➤ "Les vinyes només creen un 10% de la riquesa... s'ha de tocar de peus a terra... aquesta té un futur incert". 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ "La cultura de la producció de vi és ancestral a les nostre terres, a més el terreny (semiargilós) fa que tingui unes condicions òptimes de conreu... Nosaltres no creiem que la vinya sigui un recurs a curt termini, de fet molt de capital estranger està comprant vinyes perquè busquen rendiments a llarg termini. La vinya és un recurs escàs que s'ha de mantenir, doncs s'obtindran rendibilitats a llarg termini."

RESULTATS DEL DEBAT SOBRE LA DIAGNOSI (II)

CONCLUSIÓ	COMENTARIS I DUBTES DELS PARTICIPANTS	RESPOSTA DELS TÈCNICS
<p>Conclusió 4: La poca disponibilitat d'aigua pot limitar les possibilitats de creixement industrial...</p>	<p>➤ "Aquest no és un problema únicament nostre, sinó de la majoria dels municipis del Penedès, l'Ebre no dona per més".</p> <p>➤ "Sabem que l'aigua és un bé escàs, per tant s'haurien d'aprofitar les aigües grises que produïm, creant llocs on poder tractar-les per després aprofitar-les per a diferents usos".</p>	<p>➤ "Evidentment, això passa a tots els municipis, ens referim per exemple, a què l'Agència Catalana de l'Aigua pot obstaculitzar l'atorgament de les autoritzacions i les concessions de llicències, fet que limitaria el creixement del municipi.</p> <p>➤ "A les noves zones de creixement industrial està prevista una doble canalització dels subministraments perquè les pluvials puguin reaprofitar-se".</p>

CONCLUSIÓ GENERAL SOBRE LA DIAGNOSI

El bloc de conclusions de la diagnosi es va consensuar per aclaparadora majoria. El "retrat" de la situació actual del municipi efectuat per l'equip redactor del POUM va ser plenament coincident amb la percepció ciutadana. A banda de les puntualitzacions esmentades a dalt, no es van registrar comentaris de desacord amb cap de les conclusions exposades.

Aquesta plena aprovació en la votació a mà alçada es veu corroborada pels resultats dels qüestionaris escrits, on es demanava l'acord o el desacord amb cadascuna de les conclusions. Dins d'aquesta tònica d'acord general, es pot comentar que la conclusió que presenta un grau d'acord una mica menys alt (gairebé un terç dels que van respondre s'hi mostren en desacord) és la referent al potencial de l'Arboç en relació al desenvolupament residencial, industrial i agrícola degut a la proximitat i bona accessibilitat a tres capitals comarcals (El Vendrell, Vilafranca, Vilanova) i a les ciutats de Barcelona i Tarragona.

**1.2
DEBAT SOBRE ELS CRITERIS I
OBJECTIUS A TENIR EN
COMPTE EN L'ELABORACIÓ
DEL POUM DE L'ARBOÇ**



CRITERIS D'ORDENACIÓ A TENIR EN COMPTE EN EL POUM (I)

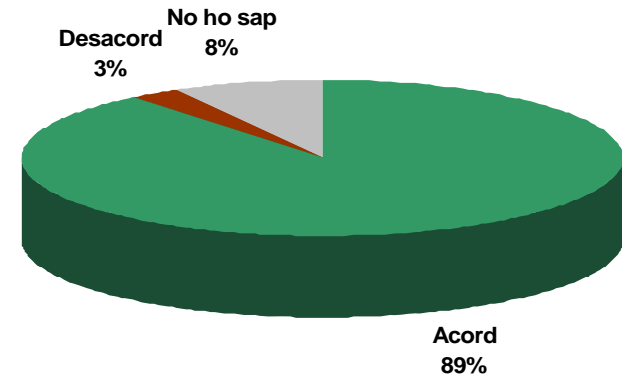
PER A REFORÇAR LA MILLORA DE LA QUALITAT DE VIDA AL NUCLI URBÀ (I)



GRAU D'ACORD QÜESTIONARI ESCRIT

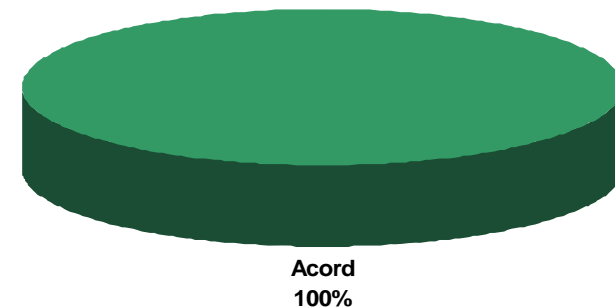
CRITERI 1

Consolidar el sòl urbà ja qualificat i incrementar-lo amb la màxima cura per tal d'evitar creixements residencials i demogràfics desestructuradors del sistema socio-urbà existent. El creixement mantindrà l'estructura compacta del nucli de l'Arboç, evitant noves àrees urbanitzables lluny del casc urbà.



CRITERI 2

Fer suficients equipaments i espais públics, i distribuir-los de manera que quedin equitativament equipats el barris. Aquestes noves dotacions es dimensionaran en funció del creixement residencial previst.



CRITERIS D'ORDENACIÓ A TENIR EN COMPTE EN EL POUM (II)

CRITERI 3

Controlar l'extensió de l'espai urbà per tal d'evitar al màxim els desplaçaments motoritzats i aminorar la congestió interna de trànsit. En aquest sentit fomentar els recorreguts a peu i en bicicleta entre el nucli urbà, l'estació de tren, els principals equipaments (educatius i esportius) i les àrees industrials, aprofitant els sistemes d'espais lliures.

CRITERI 4

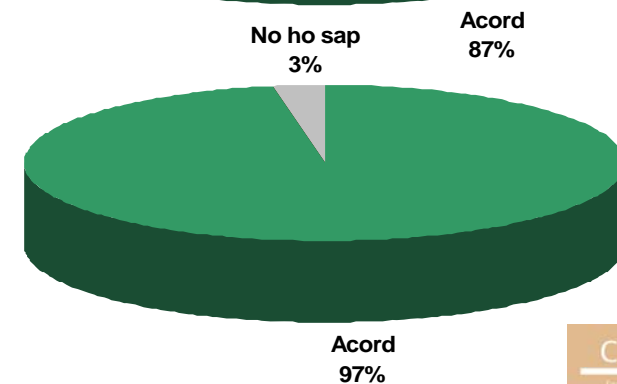
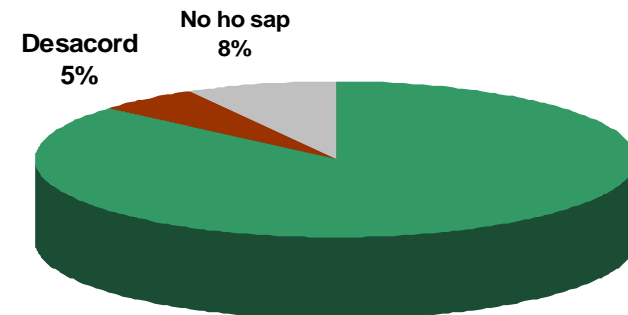
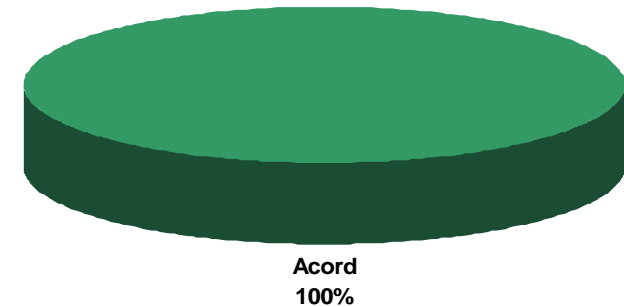
Resignificar el patrimoni històric revaloritzant el casc antic i mantenir la imatge del poble des de la seva vessant nord-est (venint de Vilafranca).

CRITERI 5

Determinar la qualitat de les noves construccions per tal de millorar el patrimoni construït.



GRAU D'ACORD QÜESTIONARI ESCRIT



CRITERIS D'ORDENACIÓ A TENIR EN COMPTE EN EL POUM (IV)

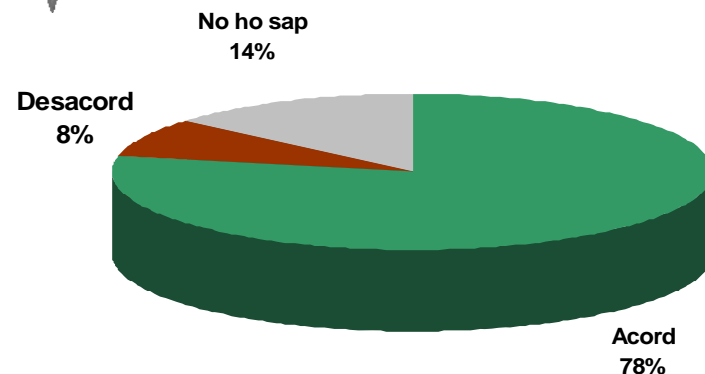
PER A MANTENIR UN DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE



GRAU D'ACORD QÜESTIONARI ESCRIT

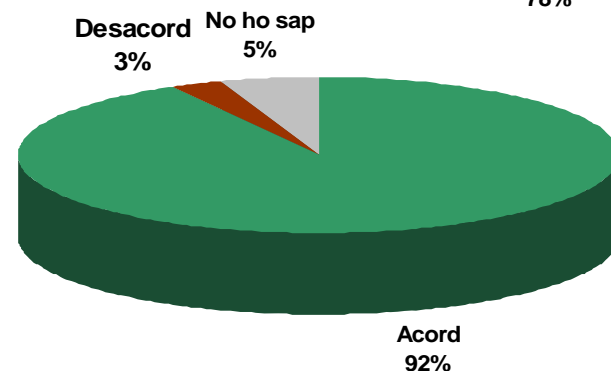
CRITERI 6

Reduir el tamany de noves qualificacions de sòl industrial i consolidar el l'existent.



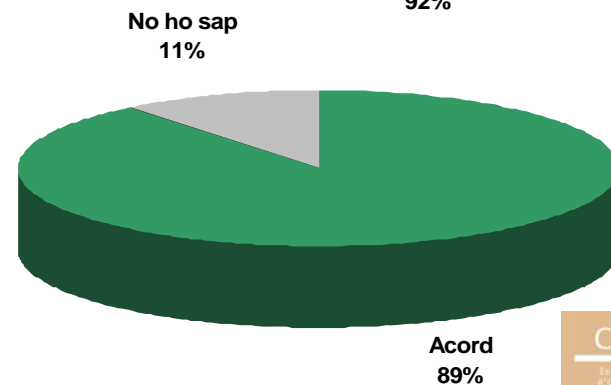
CRITERI 7

Vetllar per a que les noves implantacions d'activitats productives siguin poc o gens consumidores d'aigua, poc contaminants per emissions sòlides, líquides o gasoses.



CRITERI 8

Fer possible, malgrat els increments de l'activitat industrial, un desenvolupament econòmic equilibrat i amb escassos efectes sobre el medi ambient.



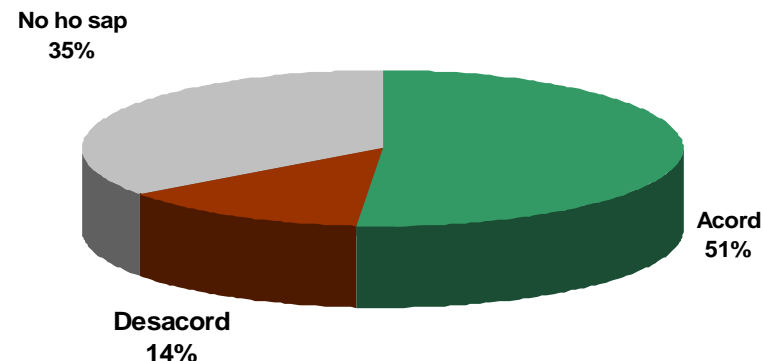
CRITERIS D'ORDENACIÓ A TENIR EN COMPTE EN EL POUM (V)



GRAU D'ACORD QÜESTIONARI ESCRIT

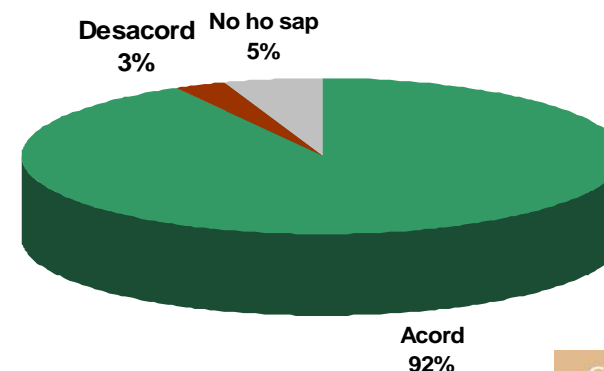
CRITERI 9

En cas de que calguessin més dotacions de sòl per a activitats econòmiques que requereixen de grans superfícies, estudiar la possibilitat de qualificar com a sòl industrial l'enclavament de Can Vies, que en trobar-se envoltat de zones industrials, no significaria una distorsió en l'estructura territorial del municipi i del territori, estaria ben comunicat i reforçaria la funcionalitat productiva de l'àrea en qüestió.



CRITERI 10

Evitar la fragmentació de les finques en sòl no urbanitzable per tal de protegir el conreu de vinya i evitar la implantació de nova vivenda emmascarada com a finca rústica.

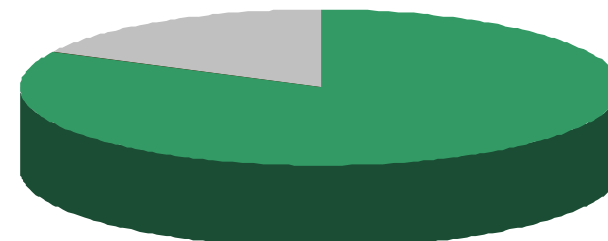


CRITERIS D'ORDENACIÓ A TENIR EN COMPTE EN EL POUM (VI)



GRAU D'ACORD QÜESTIONARI ESCRIT

No ho sap
18%



Acord
82%

No ho sap
9%



Acord
91%

No ho sap
3%



Acord
97%

CRITERI 11

Protegir la xarxa de camins.

CRITERI 12

Protegir el cursos hidrogràfics per tal de recuperar la capacitat dels freàtics.

CRITERI 13

Protegir les zones boscoses per tal de preservar la riquesa natural i les condicions ambientals

CRITERIS D'ORDENACIÓ A TENIR EN COMPTE EN EL POUM (VI)

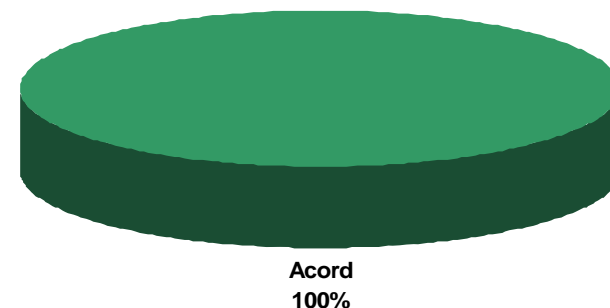
CRITERIS EN L'ORDENACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE



GRAU D'ACORD QÜESTIONARI ESCRIT

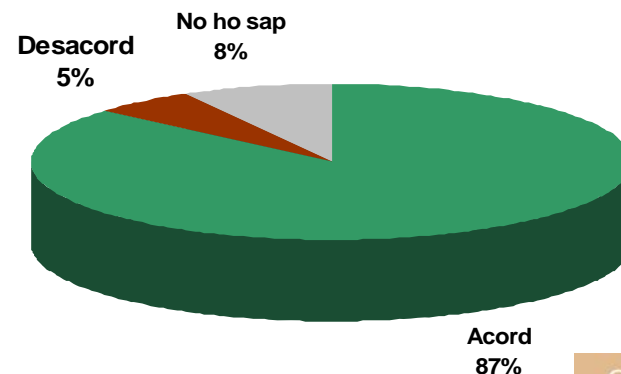
CRITERI 14

Protegir els ecosistemes de les rieres i torrents, en especial la riera de Marmellar, que és el curs d'aigua de major importància tant per la dimensió de la seva conca hidrogràfica com pel fet del seu traçat meandriforme. Té una funció de connexió ecològica amb implicacions d'abast territorial.



CRITERI 15

Manteniment dels conreus que constitueixen la principal cobertura del sòl, dominada per vinyes i, en segon lloc, per oliveres, en algunes zones ja abandonades.



CRITERIS D'ORDENACIÓ A TENIR EN COMPTE EN EL POUM (VI)

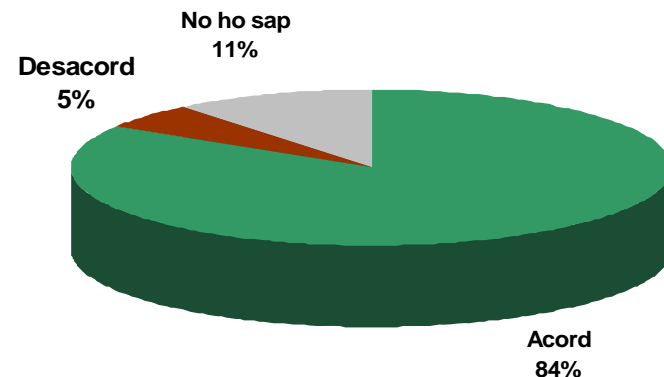


GRAU D'ACORD QÜESTIONARI ESCRIT

CRITERI 16

Valorar i establir mesures que redueixin l'impacte ambiental de:

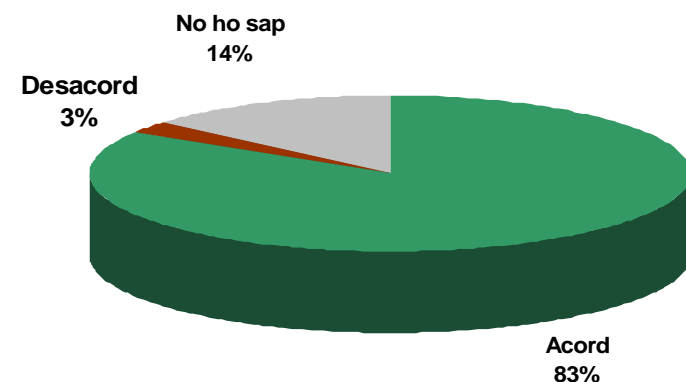
Les grans infraestructures lineals a l'entorn de la N-340, que estan configurant una important barrera que impedeix la connexió ecològica entre la serralada prelitoral i el Garraf. L'acció sinèrgica del traçat de l'TGV, l'autopista, la N-340.



CRITERI 17

Valorar i establir mesures que redueixin l'impacte ambiental de:

La implantació de les naus industrials situades a l'entorn de la N-340, conforma puntualment una llarga barrera ecològica que s'estén al llarg de la plana agrícola.



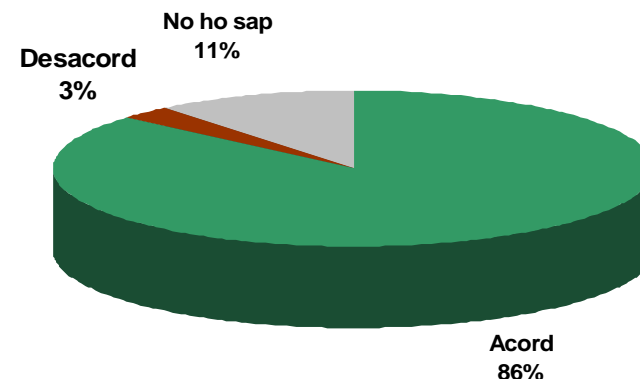
QUANT A LA CLASSIFICACIÓ DEL SÒL... (I)



GRAU D'ACORD QÜESTIONARI ESCRIT

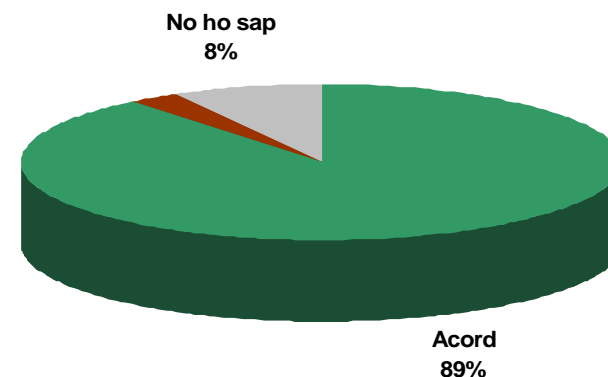
OBJECTIU 1

Mantenir, en línies generals, el sòl no urbanitzable com a tal, possibilitant-hi la potenciació dels usos que li són propis, fent-los compatibles amb l'ús majoritari agrícola intensiu i el valor ecològic i paisatgístic que li és propi. En concret, mantenir les planes de conreu de la vinya, i la protecció de l'espai de connexió de la riera de Marmellar.



OBJECTIU 2

Admetre les necessàries requalificacions de sòl no urbanitzable sempre que siguin integrables des d'un punt de vista ecològic i paisatgístic i redundin en clares millores de l'estructura general i orgànica del municipi, o bé es produeixin sobre territoris ja notablement afectats per l'edificació i pròximes al nucli urbà. En concret:



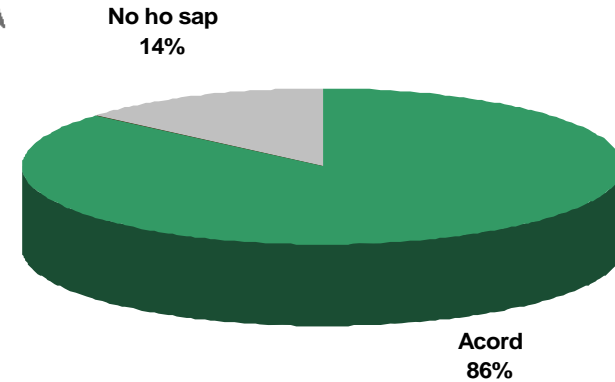
OBJECTIUS A TENIR EN COMPTE EN EL POUM (II)



GRAU D'ACORD QÜESTIONARI ESCRIT

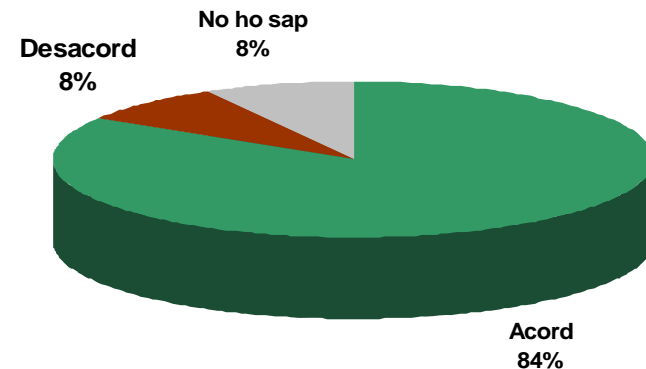
OBJECTIU 2.1

Transformació de l'area situada al sud del Sector de Santa Llúcia, com a desenvolupament residencial, que resol part de la connectivitat entre la N-340, venint de Castellet i La Gornal, amb la carretera de Banyeres.



OBJECTIU 2.2

Transformació dels terrenys a l'est de la indústria "Cristaleria Española", per a sòl industrial i per resoldre el dèficit d'espais de tallers i indústria petita, així com la connexió amb el creuament per sobre del ferrocarril situat al sud de la Cristaleria.



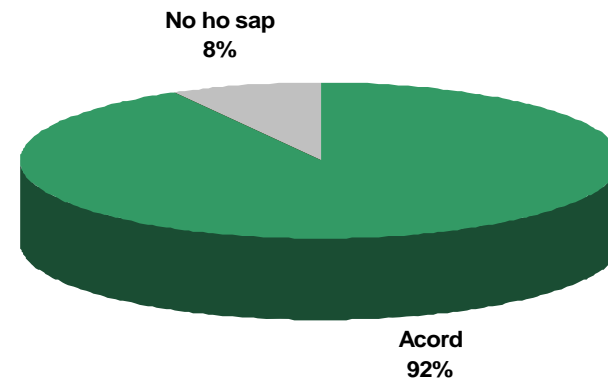
OBJECTIUS A TENIR EN COMPTE EN EL POUM (III)



GRAU D'ACORD QÜESTIONARI ESCRIT

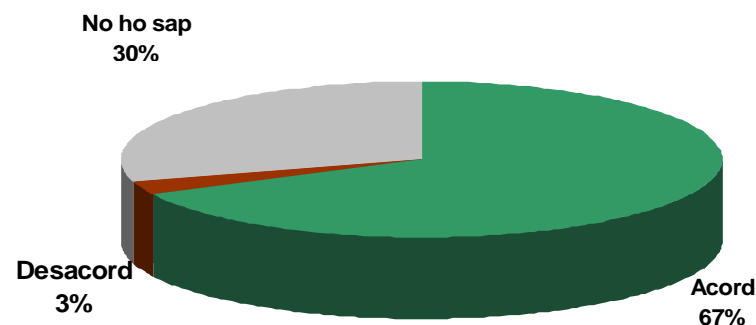
OBJECTIU 2.3

Transformació de part dels terrenys limitats per la línia del ferrocarril, el sector de Santa Llúcia i la Cristaleria. Es proposa destinar-los majoritàriament a equipaments públics, sobretot de tipus esportiu.



OBJECTIU 2.4

Transformació de l'enclavament de Can Vies com a sòl industrial, donades les preexistències d'activitat industrial al seu entorn. .



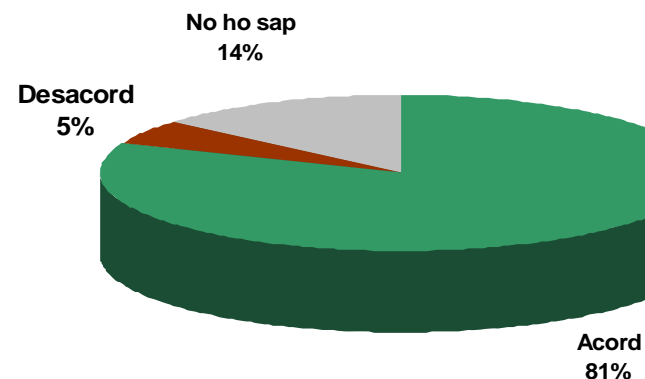
OBJECTIUS A TENIR EN COMPTE EN EL POUM (III)



GRAU D'ACORD QÜESTIONARI ESCRIT

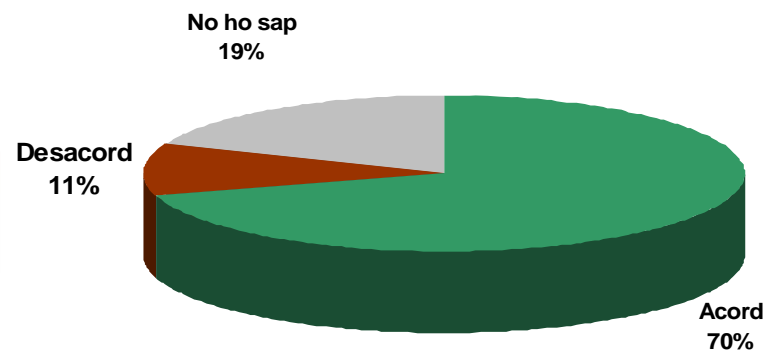
OBJECTIU 2.5

Manteniment del sector urbanitzable residencial "El Pou Dolç", per tal d'obtenir les cessions del sistema general viari de la variant de la N-340 al pas per el centre de la població, i rematar correctament el creixement del nucli en el costat est.



OBJECTIU 2.6

Ampliació del sector industrial "Carretera de Banyeres", cap a l'oest, i desclassificar la part situada al sud de la carretera de Banyeres.



OBJECTIUS A TENIR EN COMPTE EN EL POUM (IV)

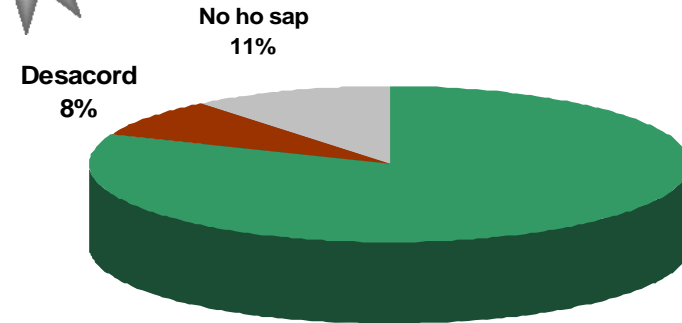
QUANT AL SISTEMA VIARI...



GRAU D'ACORD QÜESTIONARI ESCRIT

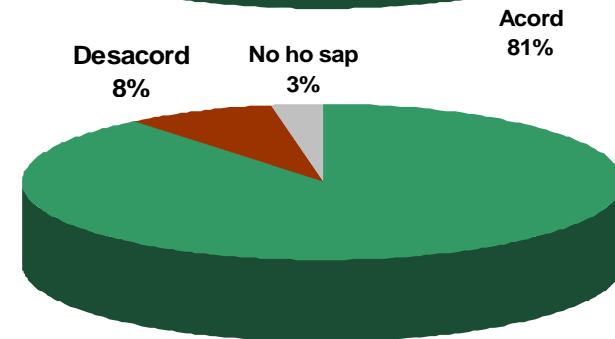
OBJECTIU 3

Completar la xarxa viària d'accés al nucli urbà. Reconsiderar les diverses afectacions per eixamplament de carrers en el casc històric.



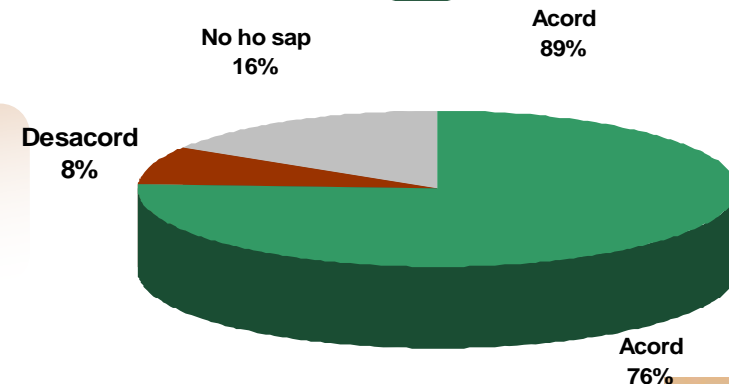
OBJECTIU 4

Plantejar una variant de la N-340, a l'est del municipi, que eviti, o redueixi, l'actual pas de vehicles pel centre.



OBJECTIU 5

Plantejar una nova via de ronda per l'oest del casc urbà, que comuniqui la N-340 amb la carretera de Banyeres.



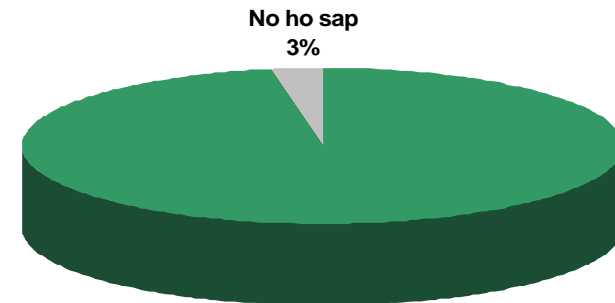
OBJECTIUS A TENIR EN COMPTE EN EL POUM (V)



GRAU D'ACORD QÜESTIONARI ESCRIT

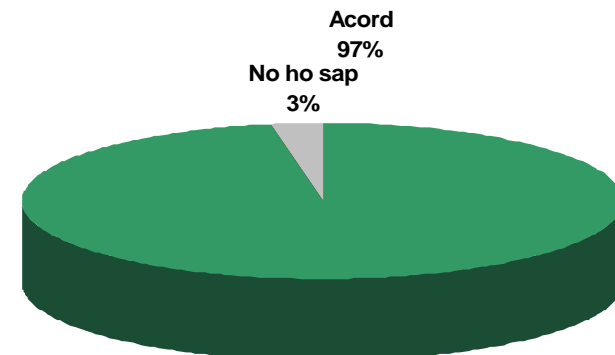
OBJECTIU 6

Millorar l'accessibilitat de vehicles i de persones a peu o amb bicicleta a l'estació de tren. Aprofitar, en aquest sentit, la vialitat sorgida del nou sector Mestral.



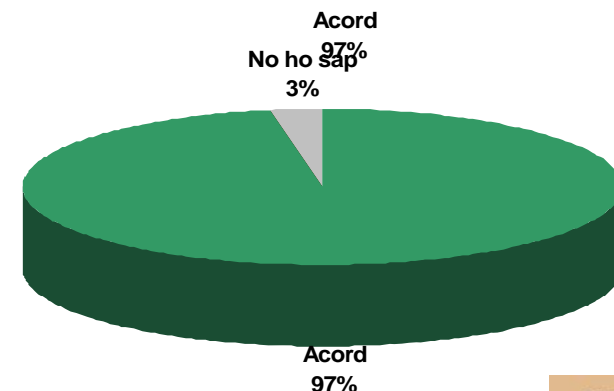
OBJECTIU 7

Potenciar l'actual xarxa de camins com a itineraris d'accés a peu o amb bicicleta, alternatives a les vies de transit rodat. Concretament es comunicarà amb els sectors industrials del Foix.



OBJECTIU 8

Crear una àrea d'aparcament al voltant de l'estació de tren.



OBJECTIUS A TENIR EN COMPTE EN EL POUM (VI)

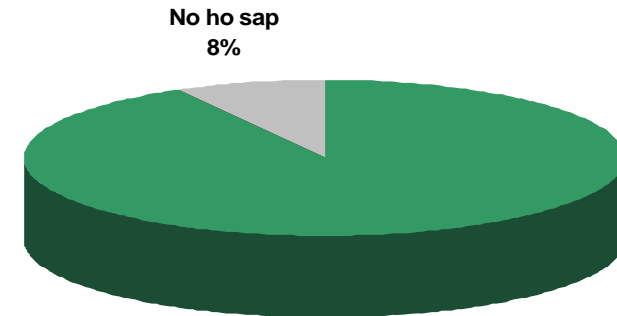
QUANT AL SISTEMA D'ESPAIS LLIURES I EQUIPAMENTS... (I)



GRAU D'ACORD QÜESTIONARI ESCRIT

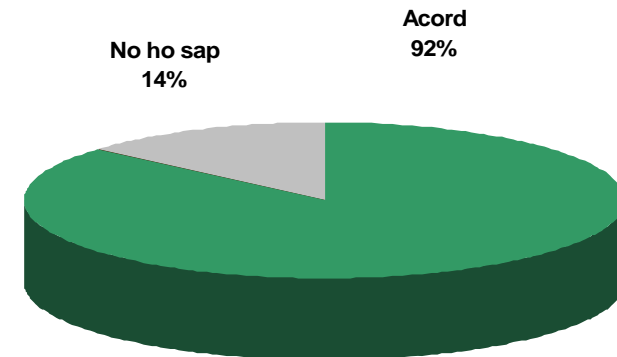
OBJECTIU 9

Consolidar la franja lindant al ferrocarril, al nord-est del nucli urbà, com a gran àrea d'equipaments i espais lliures, connectant l'estació de tren fins al barri de Santa Llúcia.



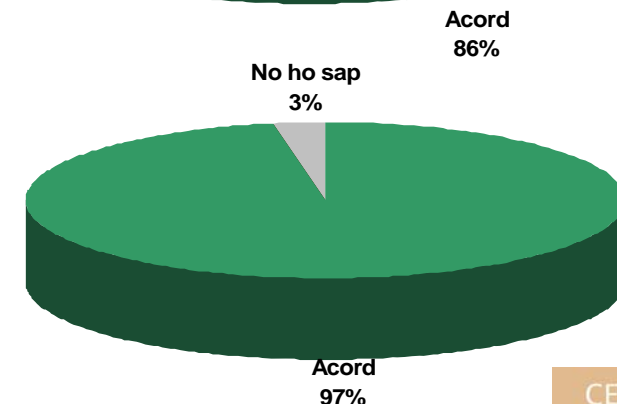
OBJECTIU 10

Estudiar la possibilitat d'obtenir sòl per a espais lliures al nucli urbà, mitjançant el tractament de les Unitats d'Actuació no desenvolupades i/o la formulació de noves Unitats d'Actuació.



OBJECTIU 11

Millorar l'entorn de l'estació de tren, amb una àrea de serveis i oci, i ubicar una nova parada d'autobusos.



OBJECTIUS A TENIR EN COMPTE EN EL POUM (VII)

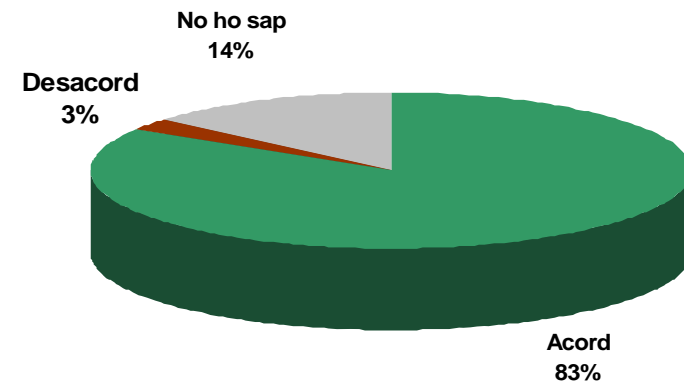
QUANT A LA QUALIFICACIÓ DEL SÒL... (I)



GRAU D'ACORD QÜESTIONARI ESCRIT

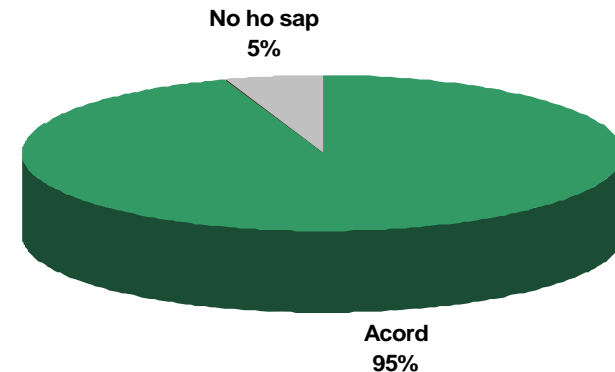
OBJECTIU 12

Revisar la del nucli urbà, a fi de canalitzar les tensions densificatòries que s'hi donen. Caldrà efectuar propostes que tendeixin a la renovació del teixit urbà i a la superposició d'usos per a mantenir el caràcter de centralitat d'aquesta sensible part del conjunt urbà



OBJECTIU 13

Analitzar la normativa vigent del nucli urbà, a fi de mantenir la qualitat del paisatge urbà i la integració amb els elements protegits del patrimoni arquitectònic.



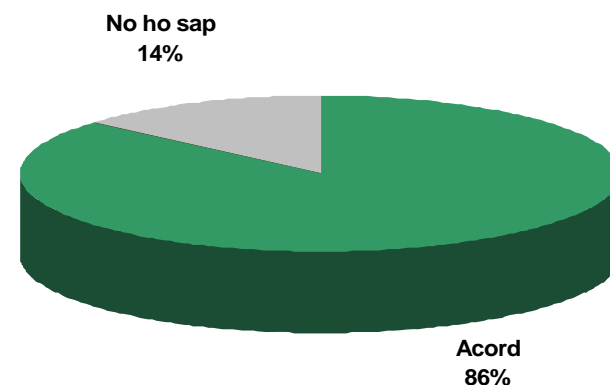
OBJECTIUS A TENIR EN COMPTE EN EL POUM (VIII)



GRAU D'ACORD QÜESTIONARI ESCRIT

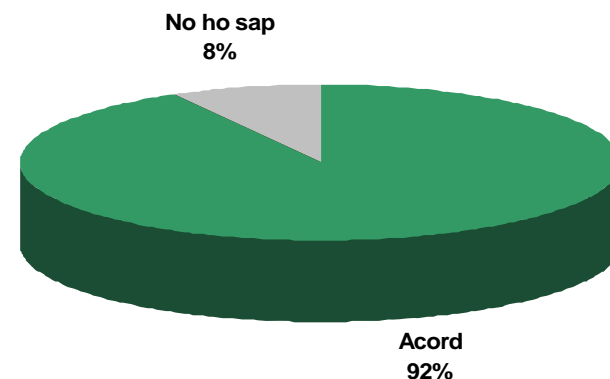
OBJECTIU 12

Localitzar àrees de suficient tamany i bona relació tant amb el centre com amb les infraestructures viàries de connexió exterior, que permetin el desenvolupament del terciari de qualitat



OBJECTIU 13

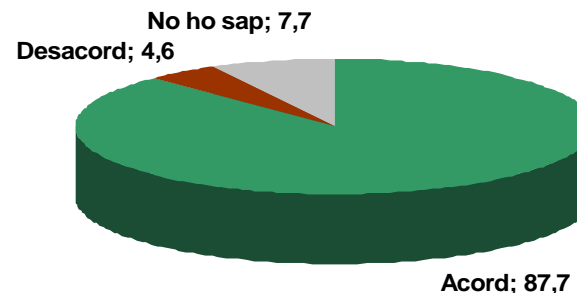
En general, flexibilitzar l'admissió d'usos sempre que contribueixi a la millora de la qualitat de vida urbana.



RESULTATS DEL DEBAT SOBRE CRITERIS I OBJECTIUS (I)



CONSENS SOBRE EL BLOC DE CRITERIS I OBJECTIUS (VOT A MÀ ALÇADA)



COMENTARIS CONCRETES

CRITERI	COMENTARIS I DUBTES DELS PARTICIPANTS	RESPOSTA DELS TÈCNICS
<p>Objectiu 2.2: Transformació dels terrenys a l'est de la indústria "Cristaleria Española", per a sòl industrial...</p>	<p>(es va demanar més nivell de detall)</p> <p>➤ " A tota la zona de creixement industrial està previst que s'instal·lin petites i mitjanes empreses?"</p>	<p>➤ "Concretament això està previst a la zona de la Cristaleria, així es podrà resoldre el dèficit d'espais per la petita Indústria i tallers que hi ha l'Arboç.</p>
<p>Objectiu 2.5: Manteniment del sector urbanitzable residencial "El Pou Dolç"...</p>	<p>(es va demanar més nivell de detall)</p> <p>➤ " Sembla que no es tingui en compte el que deia l'anterior Pla en relació al "Camí del Pou Dolç" ..."</p>	<p>➤ "A l'anterior pla, aquests terrenys estaven qualificats com a sòl urbanitzable no programat, amb el nou pla es mantindran com a sòl urbanitzable delimitat.</p>

RESULTATS DEL DEBAT SOBRE CRITERIS I OBJECTIUS (II)

CONCLUSIÓ	COMENTARIS I DUBTES DELS PARTICIPANTS	RESPOSTA DELS TÈCNICS
<p>Objectiu 4: Plantejar una variant de la N-340, a l'est del municipi, que eviti o redueixi l'actual pas de vehicles pel centre.</p>	<p>(es va demanar més nivell de detall)</p> <p>“En comptes de fer una variant s’ha plantejat poder soterrar la N-340?”</p> <p>➤ “Volem la nacional fora del poble, doncs actualment el semàfor de davant de la policia crea problemes, heu dit que hi ha 4 possibles alternatives... volem saber quan començarà aquest projecte?”</p>	<p>➤ “Aquesta alternativa no s’ha plantejat per l’elevat cost que suposaria.</p> <p>➤ “Això depèn de la Direcció General de Carreteres, hem de fer les reserves viària per si s’executa alguna de les quatre variants, però no hi ha ningú que pugui dir quan s’executarà ”</p>
<p>Conclusió 12 :</p> <p>Revisar la qualificació del sòl urbà, del nucli urbà, a fi de canalitzar les tensions densificatòries que s’hi donen. Caldrà efectuar propostes que tendeixin a la renovació del teixit urbà</p>	<p>(es va demanar més nivell de detall)</p> <p>➤ “ Tal i com hem pogut veure l’afectació del Pla sobre el territori és reduïda, sobre aquesta extensió quina mena d’habitatges es té previst que es construeixin? Per a qui estarien destinats?”</p> <p>➤ “Quin és el creixement demogràfic que es preveu durant la vigència d’aquesta nova ordenació?”</p>	<p>➤ “El model d’edificabilitat es moderat, no imaginem pisos de gran alçada, aquests hauran de ser de com a màxim de 3 alçades, també pensem en cases en filera i zones verdes.</p> <p>➤ “El nou Pla (que té un horitzó temporal aproximat de 15-20 anys) contempla un creixement demogràfic inferior al que s’ha anat produint en els darrers anys, aquest no ha de sobrepasar els 2.000 habitants.</p>

RESULTATS DEL DEBAT SOBRE CRITERIS I OBJECTIUS (III)

CONCLUSIÓ	COMENTARIS I DUBTES DELS PARTICIPANTS	RESPOSTA DELS TÈCNICS
Altres aspectes 1:	➤ "A les casetes de Puigmoltó hi ha algun projecte previst al POUM?"	<p>➤ Aquest indret en concret s'ha de mantenir tal i com fins ara, a la nova Ordenació no admetem ampliacions, el creixement ha de ser zero.</p> <p>➤ Per contra a la Llacuneta acceptaríem certes ampliacions però sempre que es mantingués un esperit rural</p>
Altres aspectes 2:	➤ " En aquest avanç del POUM no s'esmenta per cap banda el molt debatut projecte del CIM..."	➤ "Creiem que aquest projecte no es una bona solució per a l'Arboç, per això no es considera dins el Pla.

CONCLUSIÓ GENERAL SOBRE EL BLOC DE CRITERIS I CONCLUSIONS D'ORDENACIÓ

El bloc d'objectius i criteris d'ordenació també es va CONSENSUAR PER ÀMPLIA MAJORIA. Els objectius i criteris generals d'ordenació proposats per l'equip redactor van tenir una molt bona acollida entre els participants, i els comentaris que es van suscitar entre els assistents van ser més de dubtes i observacions que no pas de crítica o desacord, tal i com s'ha ressenyat en les pàgines anteriors.

L'àmplia aprovació en la votació a mà alçada es veu confirmada pels resultats dels qüestionaris escrits, on, com en el cas de la diagnosi, es demanava de forma individualitzada l'acord o desacord amb cadascun dels criteris i objectius . En la majoria d'ells l'acord voreja o supera amb escreix el 80% de les respostes recollides, i només en dos casos, relacionats amb els sectors industrials, aquest acord ha estat significativament menor:

- En el Criteri 10, relatiu a la possibilitat de qualificar com a sòl industrial l'enclavament de Can Vies, que ha obtingut un desacord del 14% i un desconeixement del 35%
- En l'Objectiu 2.6, relatiu a l'ampliació del sector industrial "Carretera de Banyeres", que ha registrat un 11% de desacord i un 19% de desconeixement.

2. TALLERS DE PARTICIPACIÓ



1. PRESENTACIÓ



2. FORMACIÓ DE GRANS GRUPS DE TREBALL



3. REFLEXIÓ I DEBAT EN PETITS GRUPS ENVERS LES DIVERSES QÜESTIONS PLANTEJADES



4. PRIORITZACIÓ I CONSENS DINS DE CADASCUN DELS GRUPS DE TREBALL DE LES CONCLUSIONS RECOLLIDES



5. EXPOSICIÓ EN PLENARI DE LES CONCLUSIONS CONSENSUADES PER CADA GRUP



TALLER 1:

**CAP A ON VOLEM QUE
VAGI EL CREIXEMENT FUTUR
DEL MUNICIPI?**

DADES DE LA PARTICIPACIÓ AL TALLER 1

DIA I LLOC DE CELEBRACIÓ

5 de Juliol de 2006

Casa de Cultura

DURADA APROXIMADA

2,30 hores

NOMBRE TOTAL DE PARTICIPANTS

31 ciutadans (de 56 apuntats)

QÜESTIONS PLANTEJADES

1

QUIN CREIXEMENT URBANÍSTIC VOLEM PER A L'ARBOÇ?

URBANISME

2

EN QUINA MESURA I COM VOLEM QUE CREIXI LA POBLACIÓ DE L'ARBOÇ?

DEMOGRAFIA

3

QUIN MODEL D'ACTIVITAT/S ECONÒMICA/QUES DE FUTUR VOLEM PER A L'ARBOÇ?

ECONOMIA

1. "QUIN CREIXEMENT URBANÍSTIC VOLEM PER A L'ARBOÇ?"



CONSENS GRUP 1

- Reforçant i completant el casc antic de forma radial. Completar els buits entre el nucli urbà i les infraestructures, per tenir un municipi que creixi de forma compacta, moderada i sostenible
- Model ideal és el de Santa Llúcia, amb alçades màximes de Planta Baixa+2, i una tipologia mixta de blocs i aïllades en filera (tant pisos com cases de mínim 80 m2 superfície interior)



CONSENS GRUP 2

- Un ús residencial de baixa intensitat:
 - Habitatges unifamiliars
 - Alçada màxima de Planta Baixa +2)
 - Parcel·les per a unifamiliars aïllats de 450m2-500m2, i de 150 m2 per als adossats
- Obligació de fer 1,5 places de pàrking per pis de nova construcció
- Desenvolupament controlat de polígons industrials i preveure futures necessitats. Atendre la demanda
- Combinar usos comercials, equipaments i zones verdes amb l'ús residencial
- Creixement controlat tant en l'espai, en el temps i en la qualitat dels serveis bàsics
- Pisos de Protecció Oficial i de lloguer



CONSENS GRUP 3

- Creixement moderat del pla general, limitant les zones de creixement (creixement ordenat)
- Combinació de zones amb blocs petits (límit d'alçada Planta Baixa + 2) i zones de cases adossades
- Creixement urbà compacte, que no es facin barris aïllats
- Zones verdes i espais públics que potenciïn la mobilitat intraurbana a peu.
- Construcció de pàrkings als límits del centre urbà

1. "QUIN CREIXEMENT URBANÍSTIC VOLEM PER A L'ARBOÇ?"



PLENARI

CONSENSUAT

(El símbols entre parèntesis indiquen el nombre de repeticions de la idea: (I): s'ha repetit una vegada
(II): s'ha repetit dues vegades)

- Pisos de protecció oficial i lloguer
- Creixement controlat, moderat i compactat, limitant les zones i el ritme de creixement, garantint els serveis bàsics (II)
- Combinació de zones amb blocs petits (planta baixa + 2 pisos), amb cases adossades (II)
- Creixement urbà compacte sense barris aïllats (I)
- Zones verdes i espais públics, potenciant la mobilitat intraurbana a peu
- Pàrkings en els límits del centre urbà
- Completant el casc antic de forma radial, completant els buits entre el nucli urbà i les infraestructures viàries
- Seguir el model ideal de Santa Llúcia, amb combinació de blocs i cases aïllades en filera, de mínim 80 m2 de superfície interior
- Obligació de construir 1,5 places de pàrking per pis de nova construcció
- Desenvolupament controlat de polígons industrials, preveient futures necessitats i atenent a la demanda.
- Combinar usos residencials amb usos de zones verdes, equipaments, comerços, ...

2. "EN QUINA MESURA I COM VOLEM QUE CREIXI LA POBLACIÓ DE L'ARBOÇ?"



CONSENS GRUP 1

- Que creixi en qualitat de vida, disposant dels serveis necessaris per al nombre d'habitants i d'habitatges previstos.
- Que creixi en diversitat d'habitants (jubilats, gent jove de poblacions veïnes, ...), que no predomini cap grup, i es puguin integrar en la vida social del poble



CONSENS GRUP 2

- Creixement màxim fins un total de 10.000 habitants a 20 anys vista
- Potenciar la vivenda de Protecció Oficial per tal que gent del poble s'hi pugui quedar



CONSENS GRUP 3

- Que creixi moderadament i de forma lenta i gradual, per tal de poder absorbir l'increment de població i donar resposta amb l'increment de serveis necessaris.
- Evitar convertir-se en poble dormitori, potenciant que els habitants que vinguin a viure al municipi puguin treballar i fer vida social a la vila
- Limitar a un màxim de 10.000 habitants la població d'aquí a 20 anys

2. "EN QUINA MESURA I COM VOLEM QUE CREIXI LA POBLACIÓ DE L'ARBOÇ?"



PLENARI

CONSENSUAT

(El símbols entre parèntesis indiquen el nombre de repeticions de la idea: (I): s'ha repetit una vegada
(II): s'ha repetit dues vegades)

- Creixement moderat, lent i gradual de població, per tal de poder absorbir aquest increment de població, i poder donar resposta amb el creixement de serveis que serà necessari (II)
- Créixer amb qualitat de vida, disposant dels serveis i equipaments necessaris pel nombre d'habitatges i habitants, i possibilitant i afavorint la diversitat de ciutadans i la seva integració a la vida social del poble. En definitiva, que s'eviti el risc de poble-dormitori
- Assolir un creixement fins a un màxim total de 10.000 habitants a 20 vista (I)

3. "QUIN MODEL D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES DE FUTUR VOLEM PER AL MUNICIPI?"



CONSENS GRUP 1

- Potenciar la petita i mitjana empresa, el sector terciari, així com un viver d'empreses.
- No es vol el C.I.M.
- Combinar l'agricultura amb la indústria, diversificant-les i buscant que es complementin
- Potenciar el turisme cultural com l'arquitectònic, i l'agroturisme
- Incloure el plantejament de centres de serveis, com residencials per a la 3a edat, així com centres terapèutics de salut



CONSENS GRUP 2

- Potenciar la petita i mitjana indústria, fent un viver d'empreses
- Potenciar el sector terciari turístic, vinculant el turisme amb l'agricultura amb el turisme rural
- Potenciar el sector terciari a nivell de serveis: geriàtrics, serveis educatius, informació, serveis especialitzats, restauració, hostaler, ...



CONSENS GRUP 3

- Potenciar el nucli urbà, el seu comerç i l'empresa familiar
- Construcció d'un polígon per a petita i mitjana empresa, combinat sobretot d'empreses mitjanes de serveis
- Procurar mantenir l'agricultura
- Potenciar el sector turístic basant-lo en els atractius culturals, arquitectònics, paisatgístics, ... que té l'Arboç

3. "QUIN MODEL D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES DE FUTUR VOLEM PER AL MUNICIPI?"



PLENARI

CONSENSUAT

(El símbols entre parèntesis indiquen el nombre de repeticions de la idea: (I): s'ha repetit una vegada (II): s'ha repetit dues vegades)

- Potenciar al nucli urbà el comerç i l'empresa familiar
- Construcció d'un polígon de Petites i Mitjanes empreses amb predomini d'empreses mitjanes de serveis
- Procurar mantenir l'agricultura
- Potenciar el turisme basat en l'arquitectura, paisatge i cultura de l'Arboç (II)
- Potenciar l'agroturisme
- Potenciar les PIMES
- Potenciar el sector terciari (I)
- Crear un viver d'empreses (I)
- No es vol el C.I.M. (I)
- Combinar agricultura i indústria, diversificant-les i buscant que es complementin
- Incloure el plantejament de centres de serveis residencials per a la 3^a edat, i centres terapèutics de salut
- Potenciar el sector terciari a nivell de serveis: geriàtrics, centres terapèutics de salut, serveis educatius, informació, serveis especialitzats (formació, informació), restauració, hostaler, ... (I)

TALLER 2:

**MOBILITAT, NUCLI ANTIC I
EQUIPAMENTS**

DADES DE LA PARTICIPACIÓ AL TALLER 2

DIA I LLOC DE CELEBRACIÓ

6 de Juliol de 2006

Casa de Cultura

DURADA APROXIMADA

2,30 hores

NOMBRE TOTAL DE PARTICIPANTS

24 ciutadans (de 56 apuntats)

QÜESTIONS PLANTEJADES

1

MOBILITAT

QUINS PROBLEMES DE MOBILITAT INTRAURBANA (DINS DEL MUNICIPI) I INTERURBANA (AMB ELS ALTRES MUNICIPIIS) EXISTEIXEN A L'ARBOÇ?

2

NUCLI ANTIC

COM VOLEM QUE SIGUI URBANÍSTICAMENT EL NUCLI ANTIC?

3

EQUIPAMENTS

QUINS EQUIPAMENTS MANQUEN I ES TROBEN MÉS NECESSARIS PER AL FUTUR?

1. "QUINS PROBLEMES DE MOBILITAT INTRAURBANA (DINS DEL MUNICIPI) I INTERURBANA (AMB ELS ALTRES MUNICIPIES) EXISTEIXEN A L'ARBOÇ?"



CONSENS GRUP 1

- Si el nucli antic fos peatonal no tindria cap problema de circulació ni aparcament
- Caldria crear nous aparcaments fora del nucli antic
- Caldria un aparcament a l'estació de RENFE
- Problema molt greu que ocasiona la N-340 al seu pas per l'Arboç, i les dificultats d'accés i mobilitat fins al Vendrell
- Manca d'una via de circumval·lació a ponent de la vila, que descongestioni els accessos al centre
- Caldria habilitar un aparcament pels vehicles pesants (gran tonatge)



CONSENS GRUP 2

- No es pot anar a peu ni en bicicleta. Caldria promocionar o elaborar un pla d'espais peatonals, i posar aparcaments de bicicletes
- Manca aparcament. Si s'estudia la variant del Pou Dolç, es podria convertir l'Av. Herois en un passeig arbrat combinat amb aparcament
- Millorar els accessos al poble, sobretot el del camí del cementiri lligat a una zona d'aparcament
- Potenciar els camins no motoritzats amb els pobles veïns
- Millorar transport autobusos: calen més combinacions i més freqüència d'horari. També caldria un bus directe de l'Arboç a l'Hospital del Vendrell



CONSENS GRUP 3

- Problemes d'accessibilitat pels vianants a l'estació de RENFE. Caldria millorar l'accés a peu
- Manquen aparcaments al voltant del nucli urbà
- Per millorar la mobilitat interurbana i intraurbana caldria desviar urgentment la N-340. Un cop solucionat aquest problema, recuperar els antics vials d'accés (Av. Verdaguer i Av. Bonshoms)
- Caldria millorar la viabilitat per vianants en tots els vials del poble, sobretot els més estrets. Les propostes serien ampliar les voreres o fer el carrer tot en un mateix nivell. Un cas urgent per millorar seria el C/Hospital
- Millorar la freqüència de transport públic cap a Tarragona

1. "QUINS PROBLEMES DE MOBILITAT INTRAURBANA (DINS DEL MUNICIPI) I INTERURBANA (AMB ELS ALTRES MUNICIPIS) EXISTEIXEN A L'ARBOÇ?"



PLENARI

CONSENSUAT

(El símbols entre parèntesis indiquen el nombre de repeticions de la idea: (I): s'ha repetit una vegada
(II): s'ha repetit dues vegades)

- Problemes d'accessibilitat dels vianants per anar a l'estació de RENFE. Caldria millorar l'accés a peu
- Manquen aparcaments al voltant del nucli urbà (I)
- Problemes d'accessibilitat a les entrades al poble amb el cotxe
- Caldria desviar la N-340, que crea problemes greus de mobilitat (I)
- Caldria recuperar els antics vials d'accés (Av. Verdaguer, Pujada dels Bonshoms)
- Caldria millorar la viabilitat per vianants en tots els vials del poble, sobretot els més estrets. Les propostes serien ampliar les voreres o fer el carrer tot en un mateix nivell. Un cas urgent per millorar seria el C/Hospital
- Millorar freqüència de transport públic a Tarragona i en general, i posar un bus directe a l'Hospital del Vendrell (I)
- Caldria fer un pla d'espais peatonals al nucli urbà
- Caldria peatonalitzar el nucli antic
- No es pot anar a peu ni en bicicleta. Caldria promocionar o elaborar un pla d'espais peatonals, i posar aparcaments de bicicletes
- Convertir l'Av.Herois en un passeig arbrat combinat amb aparcaments
- Millorar accessos, principalment el del cementiri, lligat amb aparcaments
- Potenciar camins a peu amb els pobles veïns
- Caldria fer un aparcament a l'estació de RENFE
- Caldria un aparcament per a vehicles de gran tonatge
- La mobilitat i l'accés cap al Vendrell és difícil
- Manca una circumval.lació a la zona de ponent que descongestioni del centre nou

2. "COM VOLEM QUE SIGUI URBANÍSTICAMENT EL NUCLI ANTIC?"



CONSENS GRUP 1

- Que es mantinguin les zones verdes de l'actual Pla General i es potenciïn pel seu ús públic (jardins, bancs, ...)
- Efectuar un estudi correcte i acurat de les alineacions de les façanes
- Recuperar els baixos i revestiments de les façanes, sobretot a la planta baixa, i mantenir els eixos i les proporcions de les obertures que marca l'actual Pla General
- Rètols comercials paral·lels a les façanes i amb retolació en català



CONSENS GRUP 2

- Elaborar un catàleg d'elements arquitectònics i d'edificis d'interès arquitectònic
- Incentivar la rehabilitació dels edificis
- Incentivar la rehabilitació de les façanes, campanya per millorar estèticament el poble
- Elaborar una carta de colors de façana i elements
- Que l'obra nova que s'hi faci segueixi els paràmetres urbanístics del nucli antic
- Mantenir la trama urbana
- Contenedors soterrats
- Evitar els fils d'electricitat i telefonia a les façanes



CONSENS GRUP 3

- Mantenir l'estructura actual dels vials del nucli antic, partint de la idea que aquests seran només per peatons
- Fer polítiques que incentivin la conservació de les cases del nucli antic, mantenint l'estil i l'estètica.
- En el cas d'obra nova, que l'estil d'aquesta s'adeqüi a l'estil general del nucli antic



PLENARI

CONSENSUAT

(El símbols entre parèntesis indiquen el nombre de repeticions de la idea: (I): s'ha repetit una vegada
(II): s'ha repetit dues vegades)

- Mantenir l'estructura actual dels vials del nucli antic i només per a peatons (I)
- Fer polítiques per incentivar la conservació dels edificis i les façanes, mantenint l'estil del nucli antic (I)
- Campanya per millorar estèticament les façanes
- Elaborar una carta de colors de façanes i elements
- Contenedors soterrats
- Eliminar els fils elèctrics i telefònics de les façanes
- Mantenir zones verdes de l'actual Pla General, potenciant-ne l'ús públic (accés, il.luminació, mobiliari urbà (bancs...), ...)
- Si hi ha obra nova, que mantingui l'estil del nucli antic (I)
- Elaborar un catàleg d'edificis i elements arquitectònics
- Elaborar un estudi correcte i acurat de les aliniacions de les façanes
- Recuperar els baixos i revestiments de les façanes, i mantenir els eixos i les proporcions que marca l'actual Pla General
- Cartells d'anuncis paral.lels a les façanes i retol.lació en català
- Nucli antic sense aparcaments

3. "QUINS EQUIPAMENTS MANQUEN I ES TROBEN NECESSARIS PER AL FUTUR?"



CONSENS GRUP 1

- Piscines (descoberta, gran i petita)
- Nova llar d'infants
- Nova escola pública de primària
- Nou institut secundària
- Hotel d'entitats, per a tothom (grans i petits) i per a tots els àmbits i associacions.
- Modificació total del concepte de sala polivalent i anulació del projecte actual. Buscar espais de trobada unificats on tothom hi tingui cabuda, no "separar" els espais segons el tipus de públic (grans, joves, nens)
- Nou poliesportiu i una pista d'atletisme
- Ampliació urgent del CAP, per la saturació actual



CONSENS GRUP 2

- Nova llar d'infants
- Ampliació CAP
- Aparcaments
- Equipaments ja projectats: piscina, biblioteca, escola de primària, escola de música, auditori, hotel d'entitats
- Ampliar Museu del Tauró
- Ampliar Museu Punes al Coixí
- Adequació Oficina Correus
- Oficina de turisme
- Programar zona per fer-hi un càmping i establiments de restauració i allotjament
- Cendrers al carrer
- Pipi-cans



CONSENS GRUP 3

- Creació de més oferta de places de residència d'avis.
- Construcció d'un casal social per realitzar-hi tot tipus d'activitats culturals i d'oci (ball, teatre, etc, ...)
- Construcció d'un centre cívic per a la gent jove
- Millorar els serveis de l'estació (accés a les vies, lavabos, aparcament, ...)
- Construcció d'una escola de música que oferti instruments de música clàssica i moderna

3. "QUINS EQUIPAMENTS MANQUEN I ES TROBEN NECESSARIS PER AL FUTUR?"



PLENARI

CONSENSUAT

- Piscines (descoberta, gran i petita)
- Nova llar d'infants (I)
- Nova escola pública de primària
- Nou institut secundària
- Hotel d'entitats, per a tothom (grans i petits) i per a tots els àmbits i associacions.
- Modificació total del concepte de sala polivalent i anulació del projecte actual (davant de la Telefònica, no és Cal Freixe). Buscar un espai de trobada únic on tothom hi tingui cabuda, no "separar" els espais segons el tipus de públic (grans, joves, nens) **NO CONSENSUAT**
- Nou poliesportiu i una pista d'atletisme
- Ampliació urgent del CAP, per la saturació actual (I)
- Aparcaments
- Equipaments ja projectats: piscina, biblioteca, escola de primària, escola de música, auditori, hotel d'entitats
- Ampliar Museu del Tauró
- Ampliar Museu Punes al Coixí
- Adequació Oficina Correus
- Oficina de turisme
- Programar zona per fer-hi un càmping i establiments de restauració i allotjament
- Cendres al carrer
- Pipi-cans
- Creació de més oferta de places de residència d'avis. (I)
- Construcció d'un casal social per realitzar-hi tot tipus d'activitats culturals i d'oci (ball, teatre, etc, ...)
- Construcció d'un centre cívic per a la gent jove
- Millorar els serveis de l'estació (accés a les vies, lavabos, aparcament, ...)
- Construcció d'una escola de música que oferti instruments de música clàssica i moderna

(El símbols entre parèntesis indiquen el nombre de repeticions de la idea: (I): s'ha repetit una vegada (II): s'ha repetit dues vegades)

**ANNEX:
ESCRIT INDIVIDUAL**

De: Joan Josep Bujaldón i Solé, NIF 77782139A, arquitecte col·legiat núm. 17467/0, amb despatx al Passeig Panxita, 1, Baixos-1, 43720 de l'Arboç.

Referent a la meua participació als tallers 1 i 2 del POUM de l'Arboç, voldria incidir en els següents aspectes més concrets, que no es van tocar en les dues sessions dels tallers:

1) Donada la imminent requalificació de la zona de la Cooperativa i la recent modificació de la zona de tallers del Sector Corral I, passant a zona residencial, crec que seria convenient requalificar la zona de tallers del c/ Pau Sicart, convertint-la també amb zona d'habitatges plurifamiliars.

Aquesta opinió vindria recolzada pels següents motius:

a) L'ús de tallers es un element incompatible amb l'ús residencial, tant pel que fa als habitatges de l'altre cantó del carrer, com pels nous de la Cooperativa, i sobretot per la Rambla de la Primera Trobada del Ball de Diables de 1981.

b) Els efectes estètics que les naus existents donen a l'entorn, sobretot des del carrer del Nord.

c) La vialitat econòmica del canvi, doncs hi ha bastants solars per construir i les naus construïdes son de baixa qualitat. Això faria que el valor dels solars requalificats seria mes alt que el valor de les naus actuals.

2) L'anul·lació del 2º paràgraf de l'apartat 3.2.2. de l'article 44, referent a la fondària edificable en parcel·les en cantonada, que està limitada a 6 metres en una de les dues direccions. Aquest article no s'ha fet complir en la majoria dels casos, i no més l'hem complert els que anem de bona fe.

3) Augmentar la volada dels casos oberts en els carrers de molta amplada i cantonades aixamfranades, on les voreres tenen mes de 2 metres.

4) Modificar el volum ampliable de les masies, adaptant-lo a la quantitat de superfície de sòl rústic que pertany a la mateixa propietat, i no al volum edificat existent en el moment d'aprovació del planejament actual. Igualment s'hauria d'ampliar els usos permesos, doncs en aquest moment no es possible l'agroturisme, tant en la vessant d'allotjament com en el de restauració.

5) Flexibilitzar la cota de situació de la PB en els edificis plurifamiliars amb soterrani dedicat a aparcament. Fins ara la normativa actual es compleix en molts pocs casos, doncs fa impossible fer pàrquings grans en zones de carrers que tenen una pendent mitjana o alta. El mateix passa amb l'alçada de 9.50 m en PB+2 o 11.50 en PB+3.

6) Apostant, com es va decidir als tallers de participació ciutadana, per una industria poc contaminant i amb llocs de treball qualificats, es interessant canviar el tipus de polígons que se solen projectar. Crec que s'haurien de projectar polígons per naus mínimes de 200 m2 (per sota de l'habitual de 400m2), per poder donar sortida als professionals autònoms que treballen sols o amb un o dos treballadors mes. En aquests moments i ha molta demanda i la normativa no permet que hi hagi oferta. Això fa que alguns treballadors qualificats no puguin formar petites empreses; o que els que tenen locals dins el cas antic puguin traslladar-se a una nau industrial, alliberant les zones residencials d'aquest tipus d'activitats.

7) Continuant amb els polígons industrials per naus de 200 a 1000 m2, crec que una altra errada de les normatives habituals, es crear patis perimetrals a les naus per aïllar unes activitats de les altres. Ancara que des del punt de vista de la seguretat anti-incendis es una bona mesura, hi ha altres inconvenients, com: que el cost de construcció es mes alt, que els patis perimetrals no son gens útils i consumeixen sòl. En aquest últim cas, seria mes interessant acumular aquest sòl en el pati davanter per augmentar la zona de maniobres i aparcaments privats. I continuant en els aparcaments, s'haurien de preveure mes places d'aparcaments en els polígons, tant pels turismes dels treballadors com pels vehicles pesats

GALERIA D'IMATGES

