

EPÍGRAF NÚM. 1.2,A).- IMMOBLES. SERVEI PÚBLIC

Núm. d'ordre 1

A.- NOM: CASA CONSISTORIAL
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: URBANA.
C.- SITUACIÓ: C. CARME, NÚMS. 30-32
Referència del Cadastre d'Urbana 8507727

D.- CONFRONTA: Nord-est: ANTIC MERCAT MUNICIPAL.
Sud-est: CARRER DEL CARME
Sud-oest: Sra. MARIA GARANGOU CAMPS
Nord-oest: MERCAT MUNICIPAL.

E.- SUPERFÍCIE: Solar: 445 m2. Edificada: 925 m2.
F.- CARACTERÍSTICA DE L'EDIFICI: Es tracta d'un edifici construït a principis de segle, ampliat i reformat algunes vegades i darrerament els anys 1990-1991. Durant l'exercici 2018 s'executaren obres i reformes per a l'obertura de l'Oficina d'Atenció Ciutadana (OAC), per un import total de 23.580,48 € (segons taula de conceptes, imports i proveïdors, a peu de la present fitxa). Per acord de la Junta de Govern Local, de 28.10.2021, s'adjudicaren els treballs de pintura de la façana de l'edifici a favor de DAVID NIETO, SL per un import de 8.712,00 €

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: Qualificació 7a

I.- NATURALESA DEL DOMINI: SERVEI PÚBLIC.

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: COMPRA-VENDA del solar als Srs. Juan Mané i Urgell, Sr. Martín Casas i Rabiol i Sr. Melitón i Turró, en data 15.07.1889. (Dins d'aquesta compra-venda s'inclou la finca destinada a l'antic mercat municipal.)

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: Les finques esmentades es varen incribir en el Tom 151 de l'arxiu 12, de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, foli núm. 60, finca núm. 549, incripció 5ª i en el Tom 462 de l'arxiu 37 de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, folis 196, 200, finques núm. 1392 i 1393). En data 03.09.2010 es va inscriure en el foli 103, Llibre 414, Tom 2.537, Finca 27.228

L.- DESTINACIÓ: Sales, despatxos i oficines municipals, inaugurat en data 15.08.1913.

ACORD QUE HO DISPOSÉS: Ple de l'Ajuntament de 9 de juny de 1889.

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: Cap

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: Cap

Ñ.- DRETS PERSONALS: Cap

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: 15 de Juliol de 1889.

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: (48,08 euros) 8.000.- Ptes.

Q.- VALOR

Taula de conceptes, proveïdors i imports, en la reforma a adaptació de l'OAC (amortització 10%)

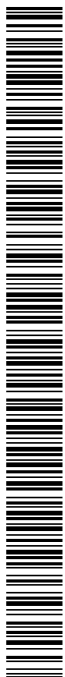
Proveïdor	Concepte	Import
POLIPRENS, SL	Poliment del terra	2.898,74
MIQUEL MOLAS PUIGFERRER	Obertura finestral	1.222,10
MIQUEL MOLAS PUIGFERRER	Modificació porta accés	1.367,30
FUSTARIA DÁVILA, SCP	instal·lació de parquet	2.926,20
Joaquim Aubanell Serra	Climatitzador	1.597,20
Issac Luna Izquierdo	Retolació OAC	1.468,94
MUNTATGES NAGAR, SL	Instal·lació porta entrada	5.517,60
FUSTARIA DAVILA, SCP	Fustaria OAC	3.654,20
MUNTATGES NAGAR, SL	Fustaria alumini, vidres	4.295,50
		23.580,48



Solar (445 m2)	33.699,85 €
Edifici (925 m2)-1994	389.240,00 €
Tancat pas 2n. Pis-2002	20.781,39 €
finestres-2015	15.602,94 €
obres-OAC-2018	23.580,43 €
Obres-2021	8.712,00 €
AMORTITZACIONS	- 238.077,78 €
	253.538,83 €

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: Cap.

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**EPÍGRAF NÚM. 1,2,A). IMMOBLES.SERVEI PÚBLIC.**

Núm. d'ordre 2

A.- NOM: **EDIFICI CENTRE**B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA.**C.- SITUACIÓ: **C. CARME, 26**D.- Referència del Cadastre d'Urbana **8507725 DG-7180-N 0001/mf**E.- SUPERFÍCIE: **260,34 m2**

F.- CARACTERÍSTICA DE L'EDIFICI: **Edifici rehabilitat com a Sala d'Activitats culturals, subdividit en 2 finques registrals (planta primera i planta segona). En data 20.10.2003 es recepcionaren les obres incloses al projecte "Rehabilitació de l'edifici Centre Cultural", executades per l'empresa COPCISA, per un import de 609.400 €.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **C. Carme, 26**H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Públic (Servei Públic: activitats culturals)**I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Bé de domini públic, adscrit al Servei Públic.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Espectura pública de compra-venda atorgada davant de la notària de Malgrat de Mar, Sra. María del Carmen García Ortiz, a favor de l'Ajuntament per part de la Mitra de Girona. En data 20.10.2003 es recepcionaren les obres de millora executades per l'empresa COPCISA, SA, per un import de 609.400 €.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Inscripció al Registre de la Propietat de Pineda de Mar: Tom 1921, Llibre 284, Foli 56, Finca 22.927-N i Tom 1968, Llibre 285, Foli 56, Finca 22.928-N**

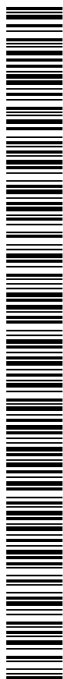
L.- DESTINACIÓ: **Activitats culturals**ACORD QUE HO DISPOSÉS: **2 de juliol de 2002 (Aprovació del projecte de remodelació).**M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**Ñ.- DRETS PERSONALS: **CAP**O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **25 de març de 2002.**P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **342.576,90 euros.**

Q.- VALOR TOTAL:

Solar (88 m2)	19.715,55 €
Edifici (2002)	211.868,99 €
Mil·lores (2003)	609.400,00 €
AMORTITZACIONS	- 316.319,60 €
	524.664,94 €

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**EPÍGRAF NÚM. 1,2,A) .- IMMOBLES.SERVEI PÚBLIC**

Núm. d'ordre 3

A.- NOM: **CASAL PER AL JUBILAT I PARC PÚBLIC MUNICIPAL**B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA.**C.- SITUACIÓ: **C. MAR, NÚM. 85****Referència del Cadastre d'Urbana 8705038**D.- CONFRONTA: Nord: **F. SANLLEHÍ, J. TOULONCH I ALTRES.**Sud: **CARRER DEL MAR**Est: **CARRER SANT PERE**Oest: **CARRER DEL MAR.**E.- SUPERFÍCIE: Solar: **3.373,40 m2**, Edificada: **705 m2**.

F.- CARACTERÍSTICA DE L'EDIFICI: **Planta baixa amb una sala per a bar i una altra sala per a conferències, i un sòtan parcial d'utilització variada. El seu estat de conservació és bona. En data 18.10.94 es recepcionà l'obra "Estudi-Taller de Manualitats a Can Campassol", situat a una cantonada del Parc, prop del C. Sant Esteve, el seu cost fou de 3.968.787.- €. En data 20.10.2003 es recepcionaren les obres de millora, executades per l'empresa CONSTRUCCIONS TORCA, SL, per un import de 532.309,19 €. Per acord de la Junta de Govern Local, de 18.03.2020 s'adjudicaren els treballs per a la instal·lació d'un nou aparell de climatització a favor de l'industrial Jorge Espinosa Garcia, per un import de 5.989,50 €. Per resolució de l'Alcaldia 2838/2011, de 07.09.2021 s'adjudicà els treballs de reparació del porxo de l'edifici de Can Campassol, a favor de Miquel Molas Puigferrer per un import de 2.718,87 €.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Carrer del Mar i Carrer Sant Pere**H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Qualificació 6a (sistema de parcs i jardins) i 7a (equipaments existents)**I.- NATURALESA DEL DOMINI: **SERVEI PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: COMPRA-VENDA, del solar a la Sra. Pilar Campassol i Martí (05.12.81).K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 213, Llibre 20, Llibre 20, Foli 20, Finca 1.000, Inscripció 6ª.**L.- DESTINACIÓ: **Parc Públic Municipal i Llar per al Jubilat.****ACORD QUE HO DISPOSÉS: Acord Plenari, 25 de novembre de 1981.**M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP.**N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Concessió administrativa d'explotació del BAR, a favor de Ricardo Hans Mollenhauer Morán, des del 19.05.2016, i per un període de DOS ANYS, prorrogables anualment fins a un màxim de QUATRE ANUALITATS.**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **8 de desembre de 1981.**



P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **166.480,35 €**

Q.- VALOR TOTAL:

Solar 7A (1.484 m2)	89.188,40 €
Solar 6A (1.890 m2)	56.794,50 €
Edifici Casal (1994)	99.010,20 €
Taller (1994)	23.852,89 €
Jardineria	10.125,85 €
Mil·lores (2003)	532.309,19 €
Obres-2020	5.989,50 €
Obres-2021	2.718,87 €
Obres-2022	54.316,00 €
AMORTITZACIONS	- 258.097,17 €
	602.931,52 €

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUUEIX: **Concessió administrativa del Servei de Bar (el cànon anual es relaciona a l'epígraf 5.4 Obligacions personals).**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**EPÍGRAF NÚM. 1,2,A).- IMMOBLES.SERVEI PÚBLIC**

Núm. d'ordre 4

A.- NOM: **MERCAT MUNICIPAL DE MALGRAT DE MAR (Planta Baixa) i OFICINES TÈCNiques MUNICIPALS i SALA MUNICIPAL (Planta 1ª)**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA.**

C.- SITUACIÓ: **C. BELLAIRE, NÚMS. 38, 40 i 42.**
Referència del Cadastre d'Urbana 8507718

D.- CONFRONTA: Nord: **FRANCISCO MATIAS TENA.**
Sud: **ANTIC "MERCAT DE VERDURES", i Pati de la CASA CONSISTORIAL**
Est: **CARRER BELLAIRE.**
Oest: **CARRER CAMÍ NOU.**

E.- SUPERFÍCIE: Solar: **685 m2**, Edificada: **898 m2**.
F.- CARACTERÍSTIQUES DE L'EDIFICI: **Planta baixa: Edifici destinat a Mercat Municipal d'Abastaments, on hi ha TRETZE parades diferenciades i Bar, l'explotació de les quals és en règim de concessió administrativa. Solar exterior, destinat a pàrking, i una caseta destinada als serveis sanitaris i/o de vigilància.**

Planta 1ª, A: Sala destinada als Serveis Tècnics Municipals, i
Planta 1ª, B: Sala Municipal.

L'any 2002 s'executà les obres de cobriment del pas a la segona planta de l'Ajuntament, per un import de 20.781,39 euros. A l'exercici 2013 es realitzaren les obres d'adequació de la ràdio, per acord de la Junta de Govern de 07.03.2013 s'aprovà el pressupost per un total de 15.937,07 € (dels quals 7.000 €, més l'IVA es correspon a mobiliari i s'inventarià a l'epígraf corresponent. La qual cosa representa una inversió de 7.467,07 €, amb l'IVA inclòs. La Junta de Govern Local, de 14.12.2017 adjudicà les obres de "Adequació de nous espais al Mercat Municipal (ubicació de lavabos), a favor de l'empresa Joan Molas Puigferrer, per un import de 48.507,69 €. Pder acord de la Junta de Govern Local, de 06.08.2020 s'adjudicaren les obres de reparació del paviment del Mercat Municipal, a favor de l'industrial Miquel Molas Puigferrer, per un import de 21.084,25 €.

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Qualificació 7a**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **SERVEIS PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: COMPRA-VENDA, del solar al Srs. Dolores Regí i Vila i
María Verdguer Méndez (26.10.84).

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Toms 109 i 260, Llibres 10 i 26, Foli 217 i 78,**
Finques 1542 i 932, Inscripcions 3ª i 5ª. (Solar).

L.- DESTINACIÓ: **Veure característiques de l'edifici.**

MERCAT MUNICIPAL DE MALGRAT DE MAR.

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Acord Plenari, de 15.10.80 i 02.04.82**
M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**



N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: (El mercat municipal: concessions administratives d'explotació de les parades)

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **26 d'octubre de 1984. (Solar).**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **54.830,33 € (Solar).**

Q.- VALOR:

Solar 7A (685 m2)	41.168,50 €
Mercat (485 m2 sostre)-1994	165.186,15 €
Oficis (413 m2 sostre)-1994	123.078,13 €
Obres-2013	7.467,07 €
Obres-2017	48.507,69 €
Obres-2020	21.084,25 €
AMORTITZACIONS	- 168.466,21 €
	238.025,58 €

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: (Import de les concessions administratives de les parades del mercat municipal, vigents fins al 31.12.2021)

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**EPÍGRAF NÚM. 1,2,A).- IMMOBLES.SERVEI PÚBLIC**

Núm. d'ordre 5

A.- NOM: **CEMENTIRI MUNICIPAL.**
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA.**
C.- SITUACIÓ: **CAMÍ DEL CEMENTIRI.**

Referència del Cadastre d'Urbana 9009702

D.- CONFRONTA: Nord-Est: **JOSÉ TURRÓ GIBERT I ALTRES.**
Sud-Est: **JUAN I ESTEBAN AUBANELL TORRENTÓ.**
Sud-Oest: **JUAN MARTORELL PUIG I CAMÍ DEL CEMENTIRI.**
Nord-Oest: **DELFI MASSÓ GARRIGA, JOAN MARTÍNEZ GORDÍS I JOSEP FLOTA GARRIGA.**

E.- SUPERFÍCIE: Solar: **5.370 m2**, Edificada: **300 m2**.

F.- CARACTERÍSTICA DE L'EDIFICI: **Recimpte tancat que conté nínxols, espais per a fosses comuns, capella i dipòsit de cadàvers. Es diferencia la zona antiga de la zona de nova construcció. L'estat de conservació és bo. En data 15.01.96 es recepcionà l'obra de nova planta de construcció de 192 nínxols, pels quals s'ha abonat a l'adjudicatari l'import de 83.647,30 € (435,66 €/nínxol). Durant l'exercici 1998 es construïren 192 nínxols més, per un import de 81.136,63 €. En data 28.09.2005 es recepcionà les obres "Construcció de 192 nínxols", executades per l'empresa Construcciones Oliva i Masso, per un import de 131.246,51 €. La Junta de Govern en sessió de 22.07.2010 adjudicà definitivament les obres incloses a la memòria valorada "Construcció d'un mòdul per a 200 nínxols i 58 columnaris", a favor de l'empresa CINPA,SA, per un import de 159.507,44 €, amb l'IVA inclòs. L'aprovació definitiva del PA9 ha fet que una part del cementiri s'agregi a "vials" (de l'Av. Mediterrània), en concret a la finca de l'epígraf 1.1 Immobles. Ús públic núm. 229. Així mateix, s'ha incorporat una nova parcel·la, modificant-se així, la superfície del cementiri.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Futura ampliació de l'Av. Mediterrània.**H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **4.664 m2 terreny, clau 25 (sistema cementiri) i 706 m2 clau 5 (sistema viari)**I.- NATURALESA DEL DOMINI: **SERVEI PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **ADQUISICIÓ** als Srs. Joan i Esteban Aubanell Torrentó davant del notari de Malgrat de Mar Eduardo G. Duarte Acha, en data 13.03.1979 (Finca registral núm. 869, de 105 m2). Expedient expropiatori, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de 03.02.1984 per a l'ampliació del cementiri, a Joaquin Aubanell Seas (947,40 m2) José i Juan Alum Cristina (861,30 m2), PRODUCTOS QUIMICOS MALGRAT, SA (59,40 m2) i Juan i Esteban Aubanell Torrentó (1.013 m2), de 119,70 m2 i 21.03.1981, 1.042,70 m2). Compravenda a Joaquim Aubanell Seas davant del notari de Malgrat de Mar Francisco-Javier Piera Rodríguez, en data 21.03.1986 (finca registral 8437, de 947,40 m2). Compravenda a Esteban i Joan Aubanell Torrentó davant del mateix notari de Malgrat de Mar, en data 21.03.1986 (finca registral 8443, de 1.042,70 m2). Compravenda a Jose i Juan Alum Cristia, en data 08.03.1985 (finca registral 8433, de 861,30 m2). Un cop fets aquests treballs (alienació i trasllat de sepultures), permet descomptar a la superfície total de la finca (5.370 m2) la part corresponent a vials (706 m2, i que és traslladen e la finca d'ús públic núm. 229) i que fins ara no es podia realitzar, atès que estava pendent el trasllat de despulles i la referida alienació de la façana. D'aquesta superfície **4.664 m2** cal afegir la finca resultant del PA-9 (aprovada per la JGL de 10.06.2010 i destinada a equipaments), amb una superfície de **2.723,32 m2**. Així la superfície tota és de **7.387,32 m2**). Durant l'exercici 2015 la Junta de Govern Local en data 22.01.2015 encarregà a l'empresa CONSTRUMAT PINALBA, SL les obres incloses a la separata del Projecte PA9-Barcelona-Sant Elm Zona Cementiri per un import de 49.759,66 €. Per resolució de l'Alcaldia 1903/2015 s'adjudicà a la mateixa empresa les obres d'alienació de la "Façana del cementiri municipal", per un import de 15.596,90. La Junta de Govern Local ratificà la resolució de l'Alcaldia 3929/2015, de 23.10.2015 d'adjudicació a la mateixa empresa, les obres d'Actuació de la part antiga del Cementiri Municipal", per un import de 41.110,25 €, Per acord de la JGL de 30.07.2015 s'adjudicà a la mateixa empresa, les obres de construcció d'una vorera paral·lela a la



façana del cementiri, per un import d'11.035,20 €. Per acord de la JGL de 06.08.2015 s'adjudicà a l'empresa SEÑALES GIROD, SL el subministrament i instal·lació de 134 ml de bionda als espais adjacents al cementiri municipal per un import de 15.953,65 €. La Junta de Govern Local, en sessió de 19.02.2015 adjudicà a l'empresa CONSTRUCCIONS GUARDIOLA, SL els treballs de desmuntatge, trasllat i muntatge d'un mausoleu d'una escultura al cementiri municipal, per un import de 78.650 €. (Durant l'exercici 2015 es valor de les actuacions és de 212.105,66 €) La Junta de Govern Local de 26.01.2017 adjudicà la "Construcció de nínxols al cementiri municipal, 1ª Fase, a l'empresa CONSTE 3.0, SL, per un import de 66.373,81 €, amb IIVA inclòs. Per Acord de la Junta de Govern Local de 28.12.2018 adjudicà les obres incloses a la memòria valorada "Substitució de nínxols al cementiri municipal, 2ª Fase, a favor de l'empresa CONSTE 3.0, SL, per un import de 63.771,11 €, amb l'IVA inclòs, que foren recepcionades a l'exercici 2019. Per acord de la JGL de 17.09.2020 s'encarregà les obres de la memòria valorada "Construcció de nínxols al cementiri municipal. 3ª Fase", a favor de l'empresa ALDABA, SL, per un import de 61.599,62 €, amb l'IVA inclòs.

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: De Pineda de Mar, Foli 19, Llibre 119 de Malgrat de Mar, Tom 1.271, Finca 8.459, inscripció 1ª (pel que fa a 105m2). Foli 56, Llibre 118, Tom 1.265, finca 8437 (pel que fa a 947,40 m2). Foli 77, Llibre 118, Tom 1.265, finca 8443 (pel que fa a 1.042,70 m2) Foli 52, Llibre 118, Tom 1.265, finca 8433 (pel que fa a 871,30 m2)

L.- DESTINACIÓ: Cementiri Municipal.

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **No ens consta.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: -----

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: -----

Ñ.- DRETS PERSONALS: -----

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **No ens consta.**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **No ens consta.**

Q.- VALOR:

Solar clau 25 (4664m2)	224.245,12 €
Solar clau 25 (2723,32m2)	130.937,23 €
Ed part vella (1994)	55.614,00 €
Fase-1 (1996)	83.647,30 €
Fase-2 (1998)	81.136,63 €
Jardineria	16.876,42 €
Fse-3 (2005)	131.246,51 €
Obres-2010	159.507,44 €
Obres-2015	212.105,00 €
Obres-2017	66.373,81 €
Obres-2019	63.771,11 €
Obres-2020	61.599,62 €
Obres-2022	74.669,85 €
AMORTITZACIONS	- 239.113,95 €
	1.122.616,09 €

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUUEIX: Concessió i arrendaments de drets funeraris sobre nínxols i tombes. En data 12.09.2016 es formalitzà la concessió per als enterraments i trasllats de despulles, a favor de l'empresa CONSTE 2.0, pel període de dos anys, prorrogables anualment fins a un màxim de quatre. (En data 12.09.2018 s'inicià la pròrroga de la primera anualitat)

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**EPÍGRAF NÚM. 1,2,A).- IMMOBLES.SERVEI PÚBLIC**

Núm. d'ordre 7

A.- NOM: **COL.LEGI PÚBLIC MARIÀ CUBÍ I SOLER.**
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA.**
C.- SITUACIÓ: **CARRER PIRINEUS, S/NÚM.**

Referència del Cadastre d'Urbana 8714402DG7181S0001MH

D.- CONFRONTA: Nord-Est: **CARRER PIRINEU**
Sud-Est: **Sr. FRANCISCO PLAYA SANTASUSANA.**
Sud-Oest: **Sr. LLUIS PONT AULET, EDUARD BORRÁS.**
Nord-Oest: **Sr. AGUSTÍ RUSCALLEDA GELADA.**

E.- SUPERFÍCIE Solar: **10.408.- m2** Edificada: **4.359.- m2.**

F.- CARACTERÍSTICA DE L'EDIFICI: **Conjunt format per edifici destinat a aules, edifici per a administració, vivenda pel conserge, gimnàs, dues pistes esportives i patis. Construcció de l'any 1970. Estat de conservació regular.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Qualificació 7a**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **SERVEI PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX
AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **COMPRA-VENDA del terreny al Sr. Jaime Massó i Vila, en data 12.01.73**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 2.432, Llibre 392, Foli 130, Finca 1.058, Inscripció 4ª**

L.- DESTINACIÓ: **Escoles Públiques.**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: 28 d'abril de 1972.

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP
N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP
Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP
O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **Solar; 12 de gener de 1973. Lliurament de claus: 23 d'agost de 1974.**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **29.770,00 €**
(Per acord de la Comissió de Govern, de 02.11.2000 acordà la construcció d'una tanca, per Joan Mach, per un import de 9.192,24 €) (En data 15.12.01 s'inicià les obres de "Impermeabilització de la coberta", per part de l'empresa CONSTRUCCIONES CURTO, SA, per un import de 42.246,00 €). L'any 2003 s'executares obres per a l'adequació dels lavabos, executades per l'empresa CONSTRUCCIONES QUINTA, SA. En data 16.11.2004 es realitzaren obres de millora, executades per l'empresa CONSTRUCCIONES DIEGO MOLINA, per un import de 61.037,56€. En data 2006 s'han executat obres de millora i reforma, per l'empresa CONSTRUCCIONES DIEGO MOLINA, per un import de 60.491,33 €. L'any 2007 s'han executat obres de millora per l'empresa ELECTRO-LLAR, per un import de 165.000 €. L'any 2008 s'han executat obres de millora, per l'empresa CINPA, SA, per un import de 118.086,19€. Durant l'exercici 2014 s'han executat obres



incloses al Projecte Nova fontaneria al CEIP Marià Cubí”, executades per l’empresa ELEC NOR, SA per un import de 75.970,18 €, amb l’IVA inclòs. Així mateix, en el 2015 s’ha adjudicat a la mateixa empresa l’execució de les obres d’Adequació d’espais (lavabos), amb un cost de 67.633,41 €, amb l’IVA inclòs, així com un nou comptador d’aigua (a l’empresa AIGÜES PÒTABLES MALGRAT), per un import de 2.677,58 €. Durant l’exercici 2019, s’han executat l’arranjament i reforç del sostre del gimnàs del CEIP Cubí, per l’empresa COPEGAM, SL (11.493,11 €) i substitució del paviment d’aquest (9.473 €).

Solar 7A (10.408 m2)	500.416,64 €
Escola (1994) 3.082 m2	671.669,50 €
Pavelló (1994) 720 m2	87.874,22 €
Habitatge (1994) 130 m2	22.665,19 €
Pistes (1994) 750 m2	19.472,79 €
Jardineria	4.543,65 €
Tarca (2000)	9.192,24 €
Coberta (2001)	42.246,00 €
Mil·lores (2003) Lavab.	60.000,00 €
Mil·lores (2004)	61.037,56 €
Mil·lores (2006)	60.491,33 €
Mil·lores (2007)	165.000,00 €
Mil·lores (2008)	118.086,19 €
Mil·lores (2014)	75.910,18 €
Mil·lores (2015)	72.200,19 €
Mil·lores (2019)	20.966,10 €
AMORTITZACIONS	- 643.355,81 €
	1.348.415,97 €

Q.- VALOR:

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: -----

Per resolució de l’Alcaldia 2215/2008, de 08.10.2008 es sol·licità al registre de la Propietat de Pineda de Mar, la inscripció de l’escriptura pública de compravenda, de 12.01.1973, a favor de l’Ajuntament de Malgrat de Mar (el terreny, inicialment de 20.335,4225 m2). Un cop inscrita, resulten les següents figures:

1.- La present (del CEIP Marià Cubí) de 10.408 m2 (amb la nova inscripció registral que es recull a la fitxa)

2.- Finca registral nova de 668 m2 , classificada com a sistema viari (i que es descriu a l’inventari de béns 3.1.A.- IMMOBLES PATRIMONIAL, amb el número 33) . Amb les següents qualificacions:

- 507,11 m2, classificada de sistema viari (i que es descriu a l’inventari de béns 1.1.- IMMOBLES ÚS PÚBLIC, amb el número 221).

- 111,89 m2 classificada com a zona d’edificació aïllada unifamiliar, clau 20A i que es descriu a l’inventari de Béns a 3.1.A., IMMOBLES-PATRIMONIAL, amb el número 33

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**EPÍGRAF NÚM. 1,2,A).- IMMOBLES.SERVEI PÚBLIC**

Núm. d'ordre 8

A.- NOM: (ANTIC PARVULARI "ESCOLES MARIÀ CUBÍ"). LLAR D'INFANTS "ELS FASSOLETS"

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA.**C.- SITUACIÓ: **CARRER BADALONA, NÚM. 3.****Referència del Cadastre d'Urbana 8812204**D.- CONFRONTA: Nord-Est: **CARRER FOLCH I TORRES.**Sud-Est: **CARRER BADALONA.**Sud-Oest: **CARRER DOCTOR MARAÑÓN.**Nord-Oest: **EDIFICI DE VIVENDES I HEREUS DEL Sr. JOSÉ GARRIGA VIADÉ.**E.- SUPERFÍCIE Solar: **1.716.- m2** Edificada: **574.- m2.**

F.- CARACTERÍSTICA DE L'EDIFICI: Conjunt format per quatre aules i quatre vivendes destinades inicialment a mestres (actualment l'Ajuntament té l'ús d'aquests habitatges). Construïdes l'any 1975. Estat de conservació bona. En data 20.04.2006 s'encarregaren les obres d'enderroc a l'empresa HNOS ALUM, SL. per un import de 7.358.33 €. En data 31.10.2007 es recepcionaren les obres incloses al projecte "Construcció d'una Llar d'Infants", executades per l'empresa IMAGA (adjudicades al mes de juny de 2006), i per un import real de 1.070.952 €.

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Qualificació 7a**I.- NATURALESA DEL DOMINI: **SERVEI PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **COMPRA-VENDA de dos porcions de terreny als Srs. José Garriga i Viader i Joaquim Illas Salvat. (No consta la inscripció de l'obra nova).**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 424, Llibre 43, Folis 197 i 200, Finques 3.820 i 3.821, Inscripció 1ª.**

L.- DESTINACIÓ: (Antiga escola de Parvularis i vivendes de mestres. Autoritzada la desafectació per Resolució de 10.12.90, però hores d'ara, no ha estat aprovada pel Ple de l'Ajuntament. **Al període 2008—31.08.2017 la Llar d'Infants municipals fou concedida a l'empresa CLECE, SA. A PARTIR DE L'01.09.2017 té la concessió del servei l'empresa SERVEIS EDUCATIUS CAVALL CARTRÓ, SL**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: -----.

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **31 de gener de 1968.**P.- COST DE L'ADQUISICIÓ (del solar): **8.174,92 €**

Q.- VALOR

Solar (1.716 m2)	74.251,32 €
Obres (2007)	1.070.952,05 €
AMORTITZACIONS	- 321.285,62 €
	823.917,76 €

R.- FRUÏS I RENDES QUE PRODUÏX: -----

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**EPÍGRAF NÚM. 1,2,A).- IMMOBLES.SERVEI PÚBLIC**

Núm. d'ordre 9

- A.- NOM: **CONJUNT ARQUITECTÒNIC “MARE DE DÉU DE MONTSERRAT”
CEIP MONTSERRAT I ECOLA MUNICIPAL D'ADULTS.**
- B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA.**
- C.- SITUACIÓ: **CARRER ESCOLES NÚMS. 10-12**

Referència del Cadastre d'Urbana 8403701

- D.- CONFRONTA: Nord-Est: **CARRER ESCOLES**
Sud-Est: **MAGATZEM NUNICIPAL**
Sud-Oest: **Sr. JUAN P. VIDAL BIGAS, JOSEFA FLORIS COLL, JOSÉ NOGUÉS
PUIGMAL.**
Nord-Oest: **CARRER RAMON TURRÓ.**

- E.- SUPERFÍCIE Solar: **3.119m2 + 722,09 m2 + 247m2. = 4.088,09 m2**
Edificada: **574 m2 sostre + 95m2 de porxo**

F.- CARACTERÍSTICA DE L'EDIFICI: **Edifici per a escoles públiques, que inclou sis vivendes destinades a mestres i una antiga biblioteca municipal. L'Estat de conservació és bo.**

S'han executat diverses obres de reforma, la primera de les quals es desenvolupà l'any 1995 (per un import de 180.303,63 €). L'any 2000 es realitzaren obres d'adequació per un import de . L'escola taller reformà les antigues cases dels mestres, convertint-ho en l'edifici de l'Àrea de Serveis Personals i Escola Municipal d'Adults (durant els exercicis 2000-2001). Durant els anys 2002, 2003 i 2005 es realitzaren diverses inversions de reforma i rehabilitació, per imports de 176.642,42 €, 201.314,51 € i 171.925,84 €, respectivament. El juny-2006 s'han adjudicat obres de referma a l'empresa CONSTRUCCIONES QUINTA, SA per un import de 118.063,14 €. S'ha incorporat la fitxa de l'immoble del present epígraf núm. 6 de 247 m2 (d'on ha causat baixa). S'ha incorporat la fitxa de l'epígraf 1.1 Immobles Patrimonial, núm. 43 de 722,09 m2 (d'on ha causat baixa), Durant l'exercici 2015 s'ha executat les obres de condicionament del “Solar del C. Comerç”, per part de l'empresa OBRES ORTUÑO, SL, per un import de 61.937,90 €, amb l'IVA inclòs. Per acord de la Junta de Govern Local de 16.06.2018. s'han adjudicat les obres incloses al projecte Rehabilitació de l'edifici protegit de les Antigues Cases dels Mestres, del Conjunt Arquitectònic Mare de Deu de Montserrat” , a favor de l'empresa COSNTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, SA, per un import de 262.946,87 €, amb l'IVA inclòs (aquestes obres de reforma han estat per potenciar els recursos per a l'Escola Municipal d'Adults). Per acord de la Junta de Govern Local, de 23.05.2017 s'adjudicaren les obres incloses al projecte “Reparació de la coberta del CEIP Mare de Deu del Montserrat”, a favor de l'empresa VORACYS, SA, per un import de 230.169,88 €. Per acord de la Junta de Govern Local de 26.06.2018 es ratificà la resolució de l'Alcaldia 1627/2018, d'adjudicació de les obres incloses al projecte “Reparació de la Façana del CEP Montserrat”, a favor de l'empresa RECOP. RESTAURACIONS ARQUITECTÒNIQUES, SL, per un import total d'execució de 175.352,64 €. Per acord de la Junta de Govern Local de 16.09.2021 adjudicà la pintura ignífuga als elements específics de l'Escola Municipal d'Adults, a favor de l'empresa VIMAT IGNIFUGATS, SL, per un import de 16.419,70 €.

- G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **C. Escoles i C. Ramon Turró.**

- H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Qualificació 7a**

- I.- NATURALESA DEL DOMINI: **SERVEI PÚBLIC.**

- J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: COMPRA-VENDA de 3 finques als Srs. Ramona Martí i Arigós (2) i José Soler Vives (1), en data 29.01.1924).



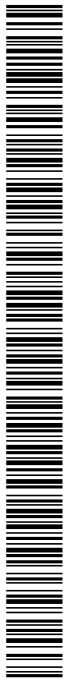
K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: **ESCOLES PÚBLIQUES, I ESCOLA MUNICIPAL D'ADULTS**
ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de l'Ajuntament de 18 de desembre de 1923. Al llarg de l'any 1998 s'han realitzat un conjunt de millores a l'edifici.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP
N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP
Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP
O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **29 de gener de 1924**
P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **(12.600.- Ptes.) 75,73 €**

A.- NOM: (ANTIC) MAGATZEM MUNICIPAL, AL CARRER ESCOLES, NÚM. 14.
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: URBANA.
Referència del Cadastre d'Urbana 8403702
D.- CONFRONTA: Nord-Est: CARRER ESCOLES
Sud-Est: Sra. AURORA MARTÍNEZ TEJEDOR
Sud-Oest: Sr. SALVADOR ESQUENA TURNER.
Nord-Oest: COL·LEGI PÚBLIC MARE DE DEU DE MONTSERRAT.
E.- SUPERFÍCIE Solar: 247 m² Edificada: 247.- m².
F.- CARACTERÍSTICA DE L'EDIFICI: Nau destinat inicialment a magatzem municipal per la Policia Municipal i posteriorment per les brigades de neteja i obres. En data 2006 i aprofitant les obres de millora al CEIP Mare de Deu de Montserrat. Procedeix a l'epígraf 1.2.A. "Magatzem municipal", núm. 6, d'on ha causat baixa.
G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: C. Escoles
H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: Qualificació 7b.
I.- NATURALESA DEL DOMINI: SERVEI PÚBLIC.
J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX
AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: COMPRA-VENDA del Solar als Srs. Josep M^a Esquena i Sureda, i Salvador i Joan Esquena Turmé, de 25.03.72.
K.- INSCRIPCIÓ REGISTRE DE LA PROPIETAT: Tom 244, Llibre 24, Foli 236, Finca 854, Inscripció 3^a.
L.- DESTINACIÓ: Antic Magatzem Municipal. Posteriorment s'integrà funcionalment a l'escola
ACORD QUE HO DISPOSÉS: Ple de l'Ajuntament de 21 de març de 1972.
M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: Cap
N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: Cap
Ñ.- DRETS PERSONALS: Cap
O.- DATA D'ADQUISICIÓ: 25 de març de 1972.
P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: 3.864,70 €

A.- NOM: IMMOBLE CARRER COMERÇ, 9
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: URBANA
C.- SITUACIÓ: C. Comerç, 9
D.- CONFRONTA: Nord: Amb finca propietat del Sr. Pedro Nogués.
Est: Amb el CEIP Mare de Deu de Montserrat, de propietat municipal.
Sud: Amb finca propietat de la Sra. Isabel Fernández
Oest: Amb el carrer Comerç
E.- SUPERFÍCIE: 722,09 m²
F.- CARACTERÍSTIQUES: Porció rectangular amb la situació descrita a l'àmbit del PP-19. Procedeix a l'epígraf 1.1. "Finca C. Comerç, 9", núm. 43, d'on ha causat baixa.
G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: C. Comerç
H.- CLASSE D'APROFITAMENT: Públic.
I.- NATURALESA DEL DOMINI: Equipaments públics



J.- TÍTOL: Cessió obligatòria i gratuïta del PP-19 (en la quota que a l'Ajuntament li pertoca)
K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: pendent d'inscripció.
L.- DESTINACIÓ: equipament.
M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: Junta de Govern, de 6 de març de 2014
N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP
Ñ.- DRETS PERSONALS: Cap
O.- DATA D'ADQUISICIÓ: 06.03.2014
P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: Cessió gratuïta

Q.- VALOR:

Habitatge (1994)	51.846,64 €
Escola (1994)	179.378,17 €
Millors (1995)	180.303,63 €
Millors (2000)	611.268,44 €
Ref.habitatges (2001)	722.306,78 €
Millors (2002)	176.642,42 €
Millors (2003)	201.314,51 €
Millors (2005)	171.925,84 €
Millors (2006)	118.603,14 €
Porxo C. Comerç (2014)	13.266,75 €
Millors (2015)	61.937,99 €
Millors 2016	275.958,92 €
Millors 2017	230.169,88 €
Millors-2018	175.352,64 €
Millors (pintura)-2021	16.419,70 €
AMORTITZACIONS	- 1.060.289,84 €
	2.390.000,91 €

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: -----

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**EPÍGRAF NÚM. 1,2,A).- IMMOBLES.SERVEI PÚBLIC**

Núm. d'ordre 11

A.- NOM: PALAU MUNICIPAL D'ESPORTS
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: URBANA.
C.- SITUACIÓ: AVGDA. TARRAGONA, NÚM. 13 CANTONADA CARRER VERGE DE MONTSERRAT

Referència del Cadastre d'Urbana 8005801.

D.- CONFRONTA: Nord-Est: CARRER VERGE DE MONTSERRAT
Sud-Est: AVGDA. TARRAGONA
Sud-Oest: PISCINES MUNICIPALS.
Nord-Oest: AVGDA. COSTA BRAVA

E.- SUPERFÍCIE Solar: 1.550.- m2. Edificada: 1.750 .- m2.

F.- CARACTERÍSTICA DE L'EDIFICI: Pista poliesportiva amb graderies laterals, vestuaris, sala-bar i gimnàstic, del tot cobert. La seva construcció s'inicià l'any 1961, i fou realitzada en vàries etapes. El seu estat de conservació és bo. OBRES DE MILLORA-1997: Remodelació de la zona de serveis del Pavelló, 1ª Fase, executades per l'empresa BASSAMAR, SA, per un import de 88.827,53 € . OBRES DE MILLORA-2002 Remodelació de la zona de serveis del Pavelló, 2ª Fase, executades per l'empresa CONSTRUCCIONES CURTO, SA., per un import de 143.033,18 €. Durant els exercicis 2015 s'han fet obres de reforma i condicionament, per part de l'empresa XAIVER ALZINA, SA (471.587,41, Certificacions fins l'addicional, a més de treballs de desmuntatge d'estructures, traçats elèctrics, só i caldera), l'empresa TALLERS PALAUTORDERA, SL, per import 35.890,37 €, AIGÜES POTABLES MALGRAT, per import 3.088,79 €; l'empresa FAUS, SA per import 197.186,15, l'empresa PREFIRE, SL (pels elements anti-incendis), per import 24.684,99 . La qual cosa fa un total de 743.984,09 €. L'any 2018 s'encarregaren les obres de reforma del 1r pis a l'empresa DIEGO VILLAR CALLEJAS, per un import de 8.584,70 €, amb l'IVA inclòs. La Junta de Govern de 28.01.2020 adjudicà els treballs d'arranjament dels vidres superiors i del lucernari del pavelló a favor de l'empresa COLT ESPAÑA, SA, per un import d' 11.102,96 € Acord de la Junta de Govern Local, de 13.05.2021 adjudicà els treballs de reparació del terraso a favor de l'industrial Santiago Nietp Morales, per un import de 23.582,90 €.

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: Qualificació 7a

I.- NATURALESA DEL DOMINI: SERVEI PÚBLIC.

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: COMPRA-VENDA del Solar al Sr. Juan Gelpí i Teixidor (27.12.61).

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: Tom 283, Llibre 28, Foli 201, Finca 2.665, Inscripció 1ª.

L.- DESTINACIÓ: ACTIVITATS ESPORTIVES.

ACORD QUE HO DISPOSÉS: Ple de l'Ajuntament de 17 de març de 1961.

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: El Solar fou adquirit el 27 de desembre de 1961.



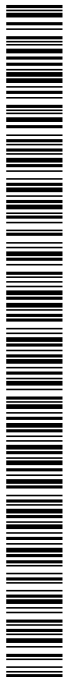
P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **El cost del solar fou de 1.502,53 €**

Q.- VALOR:

Solar (1.550 m2)	60.558,50 €
Construcció (1994)	278.891,50 €
Vestidors (200m2) (1994)	26.172,00 €
Mil·lores (1997)	88.827,53 €
Mil·lores (2002)	143.033,18 €
Mil·lores-2015	743.984,09 €
Obes 1r. Pis (2018)	8.584,70 €
Obres-2020	11.102,96 €
Obres-2021	26.582,90 €
AMORTITZACIONS	- 396.837,97 €
	990.899,39 €

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: -----

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**EPÍGRAF NÚM. 1,2,A).- IMMOBLES.SERVEI PÚBLIC**

Núm. d'ordre 12

A.- NOM: **PISCINES MUNICIPALS**
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA.**
C.- SITUACIÓ: **AVGDA. TARRAGONA**
Referència del Cadastre d'Urbana 8005802.

D.- CONFRONTA: Nord-Est: **Palau Municipal d'Esports.**
Sud-Est: **Avgda. Tarragona.**
Sud-Oest: **Zona Verde Pública.**
Nord-Oest: **Avgda. Costa Brava.**

E.- SUPERFÍCIE Solar: **1.708.- m2.** Edificada: **696.- m2.**
F.- CARACTERÍSTICA DE L'EDIFICI: **Conjunt format per dues piscines a l'aire lliure, vestuaris, magatzem, despatx, farmaciola i armariets coberts, amb terrassa practicable. De construcció recent, finalitzada l'any 1986. El seu estat de conservació és bo.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **7a-**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **SERVEI PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **CESSIÓ GRATUÏTA de la Sra. Francisca Roquet i Ribot.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 446, Llibre 45, foli 148, finca 3949. Inscip. 2ª**

L.- DESTINACIÓ: **PISCINES MUNICIPALS.**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **3 de setembre de 1982**

- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **14 de gener de 1983.**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta**

Solar (1.708m2)	66.731,56 €
Piscines (1994)	56.754,72 €
Veridors (1994)	64.494,00 €
Jardineria	9.487,30 €
Millores (1997)	30.043,27 €
Millores (2006)	352.994,27 €
AMORTITZACIONS	- 195.879,08 €
	384.626,04 €

Q.- VALOR:

- OBRES DE MILLORA (1): "AMPLIACIÓ DE LES PISCINES MUNICIPALS", EXECUTADES PER L'EMPRESA CONSTRUCCIONES QUINTA, SA, durant l'exercici 1997.

- OBRES DE MILLORA (2) "ADEQUACIÓ DE ES PISCINES MUNICIPALS DE MALGRAT". Executades per l'empresa CONSTRUCCIONES BARBANY, SA, durant l'exercici 2006.

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: -----

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**EPÍGRAF NÚM. 1,2,A).- IMMOBLES.SERVEI PÚBLIC**

Núm. d'ordre 14

A.- NOM: ANTIC "ESCORXADOR MUNICIPAL"

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: RÚSTICA.

C.- SITUACIÓ: Carretera BV-6001, de "Malgrat a Palafolls".

Referència del Cadastre d'Urbana 9012911

D.- CONFRONTA: Nord-Est: **Sra. JOSEFA SOLENCH TURRÓ**
Sud-Est: **Sr. MARIANO FONTRDONA ESTEVE i MERCEDES.**
Sud-Oest: **Sra. TERESA COMA MISSER.**
Nord-Oest: **Carretera veïnal a Palafolls (BV-6001).**

E.- SUPERFÍCIE Solar: **3.700.- m2.**

F.- CARACTERÍSTICA DE L'EDIFICI: **Edifici que antigament s'utilitzava com a escorxador municipal i que actualment s'usa com a magatzem municipal. El seu estat es molt deficient. Per acord de la Junta de Govern Local, de 27.10.2005 s'adjudicà les obres d'enderroc d'aquest immoble a l'empresa GERMANS MONFULEDA, SL, per un import de 14.873,90 € (Import no computable, atès el caràcter de les obres d'enderroc)**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Qualificació 7a**I.- NATURALESA DEL DOMINI: **SERVEI PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **COMPRA-VENDA al Sr. Ramon Ruhí i Pons.**K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Segragació de la finca inscrita al Tom 812, Llibre 71, Foli 207, Finca 2.282. (Terreny).**L.- DESTINACIÓ: **Sòl urbanitzable. Zona de desenvolupament residencial clau 22ª.**ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de l'Ajuntament de 17 de juny de 1936.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

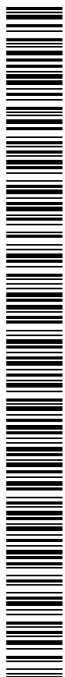
N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **28 de juny de 1936.**P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: (Solar) **60,10 €**Q.- VALOR (Solar) **384.652,00 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: -----

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**EPÍGRAF NÚM. 1,2,A).- IMMOBLES.SERVEI PÚBLIC**

Núm. d'ordre 15

A.- NOM: **EDIFICI DEL PARC DEL CASTELL**
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA.**
C.- SITUACIÓ: **CARRER HUG DESCOLOMER**

Referència del Cadastre d'Urbana

D.- CONFRONTA: Nord: **CARRER HUG DESOLOMER**
Sud: **VIVENDES CAIXA D'ESTALVIS I PENSIONS DE BARCELONA**
Est: **PARC DEL CASTELL**
Oest: **Sr. NARCÍS BARNÉS FAURIA.**

E.- SUPERFÍCIE Solar: **70.- m2** Edificada: **140.- m2.**

F.- CARACTERÍSTICA DE L'EDIFICI: *Edifici amb planta baixa i pis, on es trojava, antigament el Parc de Bombers Municipal, i que actualment està destinat a magatzem dels lampistes municipals i uns lavabos públics per als visitants del "Parc del Castell". En data 24.11.2005 s'adjudicaren a l'empresa PLURIMAR 100, SL les obres incloses a les memòries valorades "Condicionament del local per Ràdio Malgrat", per un import de 87.400 € (a ubicar a la planta baixa de l'immoble) i "Condicionament del local per a grups d'Escoltes", per un import de 48.650 € (a ubicar al primer pis), recepcionant-se al març de 2006*

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Carrer Hug Descolomer**
H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Qualificació 15**
I.- NATURALESA DEL DOMINI: **SERVEI PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX
AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **No ens consta.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **No ens consta.**
L.- DESTINACIÓ: **Abans, a la planta baixa (fins al 2014) hi havia Ràdio Malgrat, actualment hi ha dues associacions, LA MERCEDIA i "LES BARRAQUES"**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Junta de Govern Local, de 28.07.2005**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: -----
N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: -----
Ñ.- DRETS PERSONALS: -----
O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **No ens consta.**
P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **No ens consta.**

Q.- VALOR:

Solar (70m2)	2.103,50 €
Edifici (1994) (140 m2)	11.123,00 €
Mil·lores (2006)	136.050,00 €
AMORTITZACIONS	- 49.764,88 €
	99.511,62 €

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: -----

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**EPÍGRAF NÚM. 1,2,A).- IMMOBLES.SERVEI PÚBLIC**

Núm. d'ordre 16

A.- NOM: **ANTIC MERCAT MUNICIPAL (MERCAT MUNICIPAL DE VERDURES)**B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA.**C.- SITUACIÓ: **CARRER DEL CARME, NÚM. 28, bis****Referència del Cadastre d'Urbana 8507727DG7180N0001KF**

D.- CONFRONTA: Nord: **CARRER DEL CARME.**
Sud: **CARRER BELLAIRE**
Est: **RESTA DE LA FINCA MARIU (ACTUALMENT, L'EDIFICI DE LA CASA CONSITORIAL)**
Oest: **FINCA PROPIETAT DEL SR. SALVADOR VILADEVALL MASENS.**

E.- SUPERFÍCIE Solar: **250 m2**

F.- CARACTERÍSTICA DE L'EDIFICI: **Edifici acondicionat per a la seva utilització com a antic mercat municipal. Fins a l'execució de les obres de remodelació del cas antic ha estat Mercat Municipal de verdures. En data 18.10.2010 es recepcionaren les obres incloses al projecte "Remodelació del nucli antic de Malgrat de Mar, per a la dinamització del comerç i el turisme", la valoració de del qual s'integra al a fixa núm.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Qualificació 7a**I.- NATURALESA DEL DOMINI: **SERVEI PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **COMPRA-VENDA del solar 15.07.1889. (Dins d'aquesta compra-venda s'inclou la finca destinada a "Casa Consistorial", núm. 1 de l'epígraf 1,2,A)**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Les finques esmentades es varen incribir en el Tom 151 de l'arxiu 12, de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, foli núm. 60, finca núm. 549, incripció 5ª i en el Tom 462 de l'arxiu 37 de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, folis 196, 200, finques núm. 1392 i 1393). En data 03.09.2010 es va inscriure en el foli 100, Llibre 414, Tom 2.537, Finca 27.227**

L.- DESTINACIÓ: **ANTIC MERCAT MUNICIPAL.**ACORD QUE HO DISPOSÉS: **No ens consta.**M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**Ñ.- DRETS PERSONALS: **CAP**O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **15 DE JULIOL DE 1889.**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **(Cost del solar, juntament amb les finques destinades a Casa Consistorial, varen ser de 8.000 ptes.)**

Q.- VALOR: **18.932,50 €** *(Espai inclòs en la fitxa núm. 225 de l'epígraf 1.1 Ús Públic execució de les obres incloses al projecte "Remodelació del cas antic de Malgrat de Mar)*

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: -----

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**EPÍGRAF NÚM. 1,2,A).- IMMOBLES.SERVEI PÚBLIC**

Núm. d'ordre 17

A.- NOM: **PORCIÓ DE TERRENY EN EL PARATGE "LES SORRES"**B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **RÚSTICA**C.- SITUACIÓ: **CAMÍ DEL PLA, (A PROP DEL C. MONTURIOL)****Referència del Cadastre d'Urbana**D.- CONFRONTA: Nord-Est: **Finques Sra. PILAR SOLENCH TURRÓ i ALTRES.**Sud-Est: **CAMÍ DEL PLA.**Sud-Oest: **Finques del Sr. ANTONIO MATAS TENA.**Nord-Oest: **Finques hereus MIGUEL PUITA PI.**E.- SUPERFÍCIE Solar: **380 m2**

F.- CARACTERÍSTICA DE L'EDIFICI: -----

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: -----

I.- NATURALESA DEL DOMINI: SERVEI PÚBLIC (INICIALMENT AMPLIACIÓ DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS). En data 31.12.2006 es recull la qualificació urbanística del POUM, com a zona de desenvolupament residencial (clau 22a), dins la classificació com a sòl urbanitzable de limitat sector Camí del Pla (PP6)

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

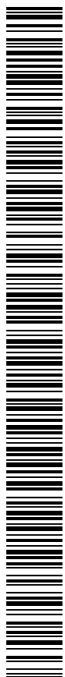
AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: PERMUTA, en data 29 d'agost de 1968, dels Sr. ENRIQUE GRANELL ÀLVAREZ I JUAN BAGÓ I CASTELLÀ.**K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: Tom 473, LLibre 48, Foli 1, Finca 4218, Inscripció 2ª.****L.- DESTINACIÓ: (Inicialment: Ampliació de les dependències municipals, segons es desprén de l'escriptura de PERMUTA).****ACORD QUE HO DISPOSÉS: Ple de l'Ajuntament de 27.06.68**M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **Cap**N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **Cap**Ñ.- DRETS PERSONALS **Cap**O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **29 d'agost de 1968**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: -----

Q.- VALOR: Solar : **39.504,80 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: -----

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**EPÍGRAF NÚM. 1,2,A).-IMMOBLES.SERVEI PÚBLIC**

Núm. d'ordre 18

A.- NOM: **ÀREA SERVEIS PERSONALS (FINCA a l'Av. Feliciano).**
 B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA.**
 C.- SITUACIÓ: **Av. Feliciano**

D.- CONFRONTA: Nord: **amb magatzem municipal i terrenys del Sr. FRANCISCO GONZÁLEZ I VEIGA.**

Sud i Oest: **Finca de l'Ajuntament de la que s'ha segregat (i cedida a la Generalitat per la construcció d'en Centre d'Ensenyament Secundari.**

Est: **vial de l'Avgda. del Passeig.**

E.- SUPERFÍCIE Solar: **620 m2.** Edificat: **533 m2.**

F.- CARACTERÍSTICA DE L'EDIFICI: **Es tracta d'un edifici de dues plantes i zona de pàrking destinat inicialment al servei públic de la Policia Local, construït a l'exercici 1994. L'estat de l'edifici és molt bo. Per acord de la Junta de Govern Local de 09.09.2013 s'adjudicaren les obres "Adequació de la Caserna de la Policia Local (per al futur edifici de l'Àrea de Serveis Personals a favor de CINPASA. En el mes de març-2014 es recepcionen les obres, amb un cost total de 120.214,14 €**

Hi ha un altre immoble, la destinació de la qual és un equipament lúdic-esportiu

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **SERVEI PÚBLIC**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **DOMINI PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Agrupació de dues finques pertanyents a l'Ajuntament de Malgrat de Mar, que constaven a l'Inventari de Béns i Drets d'aquest municipi amb els nús. 32 i 34 en l'epígraf d'immobles. I posterior segregació de la present finca segons l'acord plenari de 26.07.90, i formalitzada en escriptura pública en data 28 d'agost de 1990.

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 1494, Llibre 166, Foli 125, Finca núm. 10.237-N, inscripció 1ª.**

L.- DESTINACIÓ: **Caserna de la Policia Local.**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: Ple de 02.11.89

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **CAP**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **SEGREGACIÓ DE FINCA MATRIU 28.08.90**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **103.470,24 €**

Q.- VALOR:

Solar (620m2)	25.339,40 €
Local GEM-1995	12.456,80 €
Caserna Policia (1994)	198.402,92 €
Obres Serveis Pesonals (2014)	120.214,14 €
GEM (2015)	187.024,81 €
AMORTITZACIONS	- 163.250,04 €
	380.188,03 €

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**EPÍGRAF NÚM. 1,2,A).- IMMOBLES.SERVEI PÚBLIC**

Núm. d'ordre 19

A.- NOM: **TERRENYS I DIPÒSIT D'AIGUA POTABLE**B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **SERVEI PÚBLIC**C.- SITUACIÓ: **ZONA DE BOSC CONEGUDA PER "MAS JOER". RÚSTICA**

E.- SUPERFÍCIE: Superfície 452 m3 de construcció en un terreny de 1.570 m2.

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Terreny o finca en zona montanyosa. SÒL NO URBANITZABLE.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **SERVEI PÚBLIC. Qualificació 27**I.- NATURALESA DEL DOMINI: **US PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Cessió Gratuïta****K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: Tom 80, Llibre 7 de Malgrat de Mar, Tom 80, finca 998. I la finca objecte de cessió en data 19.06.98 consta inscrita al registre de la propietat de Pineda de Mar, el Tom 1721, Llibre 222 de Malgrat de Mar, Foli 46, finca 20.021, inscripció 1ª.**L.- DESTINACIÓ: **ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE A LA POBLACIÓ****ACORD QUE HO DISPOSÉS: Acord plenari d'aprovació inicial del Projecte de construcció del Dipòsit Municipal d'aigua potable de 01.10.87, en virtut dels convenis entre l'Ajuntament i Sr. Ramon i Montserrat Balcells Campassol ratificats per acord plenari de 7 de febrer de 1986, de cessió de terreny necessari i construcció d'un dipòsit regulador d'abastament d'aigua potable, ratificat posteriorment per acord plenari de 13 de febrer de 1998. En data 28.12.2004 es recepcionà les obres incloses al projecte "Construcció d'un dipòsit d'aigua potable de 3.000 m3", per un import total de 674.614,42 €.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: -----

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: -----

Ñ.- DRETS PERSONALS: -----

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: No ens consta l'adquisició del primitiu dipòsit, la formalització de l'escriptura de cessió amb el Sr. Ramon i Montserrat Balcells Campassol fora el 19 de juny de 1998.**P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: Pel que fa al terreny: cessió gratuïta. Pel que fa al dipòsit, l'import de la construcció fou de 275.813,00 €, segons el projecte aprovat.**

Q.- VALOR:

Construcció 1994 452 m3	55.487,52 €
Terrenys (1570 m2)	37.742,80 €
Millores (2004)	674.614,42 €
AMORTITZACIONS	- 273.934,20 €
	493.910,54 €

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: -----

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**EPÍGRAF NÚM. 1,2,A).- IMMOBLES.SERVEI PÚBLIC**

Núm. d'ordre 20

A.- NOM: **BIBLIOTECA "LA COOPERATIVA"**B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **SERVEI PÚBLIC**C.- SITUACIÓ: **Entre els carrers DESCLAPERS, SANT ANTONI PÀDUA I C. BELLAIRE**CONFRONTA: ESTE: **C. DESCLAPERS.**OEST: **C. SANT ANTONI.**SUD : **C. BELLAIRE.**NORD: **FINCA propietat del Sr. JOAN PIFERRER RABASSA.**Núm. cadastral: **8109000**E.- SUPERFÍCIE: Solar: **429 m2** Edificat: **1.244 m2**F.- CARACTERÍSTIQUES: **Es tracta d'un edifici antic, d'interés històric pel municipi (d'acord amb el PGM). Consta de planta baixa, pis i golfes.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **SERVEI PÚBLIC. Qualificació**I.- NATURALESA DEL DOMINI: **US PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

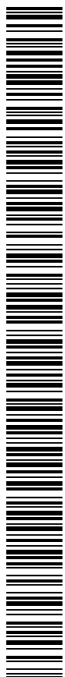
AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **COMPRA-VENDA a "La Malgratenca", Societat Cooperativa Catalana Limitada), en data 07.05.91**K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 1529, Llibre 174 de Malgrat de Mar, Foli 6, Finca 10.528-N, Inscripció 1ª.**L.- DESTINACIÓ: **EQUIPAMENT CULTURAL. Clau 7a (sistema d'equipaments existents).**ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de l'Ajuntament del dia 11.04.91.**M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP.**Ñ.- DRETS PERSONALS: **CAP**O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **07.05.91**P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **204.429,24 €**

Q.- VALOR:

Solar (429 m2)	25.782,90 €
Edifici (1999)	1.234.716,09 €
AMORTITZACIONS	- 567.969,40 €
	692.529,59 €

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: -----

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**EPÍGRAF NÚM. 1,2,A).- IMMOBLES.SERVEI PÚBLIC**

Núm. d'ordre 21

A.- NOM: **PARC DE BOMBERS.**
(POLÍGON “ CAN RUSCALLEDA”)
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**
C.- SITUACIÓ: **POLÍGON “CAN RUSCALLEDA”**
Referència del Cadastre d'Urbana _____

D.- CONFRONTA: Nord: **VIAL PROLONGACIÓ DEL CARRER TRAMUNTANA**
Sud: **PARCEL·LES 35 i 36**
Est: **VIAL QUE DESEMBOCA A L'AVGDA. COSTA BRAVA**
Oest: **VIAL QUE DESEMBOCA AL CARRER TRAMUNTANA**

E.- SUPERFÍCIE Solar: **1.544,82.- m2.** Edificada: **363 m2.**

F.- CARACTERÍSTICA DE L'EDIFICI: **Edifi destinat al Parc de Bombers, amb planta baixa i pis. Hi ha una zona de garatge pels vehicles, una sala de menjador-cuina, dormitoris i lavabos. El seu estat de conservació és molt bo. En data 21.01.2004 es recepcionà les obres incloses al projecte “Tancat perimetral del parc de bombers” i complementàries, executades per l'empresa BASSA MAR, SA, per un import total de 89.346,94 €.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: _____

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **SERVEI PÚBLIC**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **DOMINI PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: COMPENSACIÓ URBANÍSTICA, en en data 31 d'octubre de 1986, elevada a escriptura pública per part del Sr. AGUSTÍ RUSCALLEDA I GELADA, en nom i representació de l'Entitat de Compensació de Can Ruscalleda”.

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 1305, Llibre 126 de Malgrat de Mar, Foli 75, Finca 8683-N, Inscripció 1ª.**

L.- DESTINACIÓ: **PARC MUNICIPAL D'EXTINCIÓ D'INCENDIS.**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **No ens consta.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: _____

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: _____

Ñ.- DRETS PERSONALS: _____

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **31 d'octubre de 1986.**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUITA (URBANÍSTICA)**

Q.- VALOR:

Solar (1.545 m2)	74.283,60 €
Edifici (1994) (198m2)	89.965,26 €
Contxeres (1994)	36.413,85 €
Mil·lores (2003)	89.346,94 €
AMORTITZACIONS	- 104.724,14 €
	185.285,51 €

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: _____

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**EPÍGRAF NÚM. 1,2,a).-IMMOBLES.SERVEI PÚBLIC**

Núm. d'ordre 22

A.- NOM: **MAGATZEM MUNICIPAL**
(POLÍGON "CAN PATALINA")B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**C.- SITUACIÓ: **POLÍGON INDUSTRIAL DE "CAN PATALINA" PARCEL·LA D-1**

Referència del Cadastre d'Urbana _____

D.- CONFRONTA: Nord: **PARCEL·LA D-1-A**
Sud: **CARRER E**
Est: **VIAL DE NOVA CREACIÓ.**
Oest: **AVINGUDA A.**E.- SUPERFÍCIE Solar: **1.899,15.- m2.** Edificada: **1.210,20.**F.- CARACTERÍSTICA DE L'EDIFICI: **Edifici de nova construcció de forma rectangular, amb un dels seus extrems de forma rodona, de dimensió estructural de 54,6 m. de llarg per 23,5 m. d'ample. L'any 2002 es construí els elements d'identificació dels serveis, mitjançant rètol, d'import 4.616,69 euros. L'any 2018 s'encarregà a l'empresa TALLERES MASSAGÚ, SA la instal·lació d'un tanca de 58 m. i una porta de dos fulles, per un import de 4.694,26 €.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **SERVEI PÚBLIC**I.- NATURALESA DEL DOMINI: **DOMINI PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

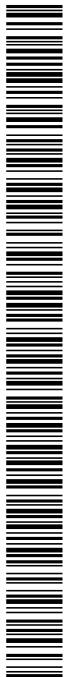
AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: EI TERRENY HO ÉS EN VIRTUT DE LA REPARCEL·LACIÓ URBANÍSTICA formalitzada el 23 de febrer de 1990. L'EDIFICACIÓ HO ÉS EN VIRTUT DE PERMUTA DE TERRENY MUNICIPAL A CANVI D'EDIFICACIÓ, formalitzada en data 28 de febrer de 1992, entre l'Ajuntament i l'empresa ESBONART,SA.K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 1557, Llibre 180, Foli 20, Finca 10.718-N, Inscripció 1ª.**L.- DESTINACIÓ: **MAGATZEM MUNICIPAL.****ACORD QUE HO DISPOSÉS: Ple de l'Ajuntament 13 de febrer de 1992.**M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**Ñ.- DRETS PERSONALS: **CAP**O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **23 de febrer de 1990 i 28 de febrer de 1992.**P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **126.876,66 €**

Q.- VALOR:

Solar (1.899 m2)	296.737,74 €
Edifici (1210m2) (1994)	141.376,40 €
Mil·lores (2001)	79.884,34 €
Retolació-2002	4.616,69 €
Mil·lores-2018	4.694,26 €
AMORTITZACIONS	- 114.944,42 €
	412.365,01 €

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: -----

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**EPÍGRAF NÚM. 1,2,a).- IMMOBLES.SERVEI PÚBLIC**

Núm. d'ordre 24

A.- NOM: **SERVITUT SOBRE FINCA AL CAMÍ DE LA POMAREDA**B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA.**C.- SITUACIÓ: **CÀMPING "LAS NACIONES".**

Referència del Cadastre d'Urbana _____

D.- CONFRONTA: Nord: -----

Sud: -----

Est: -----

Oest: -----

E.- SUPERFÍCIE Solar: **508,60 m2.**F.- CARACTERÍSTICA DEL DRET: **Terreny la titularitat del qual correspon al Sr. Juan Cuyas i Pons (50%), Sra. Maria Luisa Sánchez San Millan (25%) i Sr. Alberto Perales Salzman (25%).**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES:

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT:

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **FINALITACIÓ DE LES OBRES "COLLECTOR GENERAL CAMÍ DE LA POMAREDA".**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: EXPROPIACIÓ FORÇOSA ACORDADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE 06.10.94.

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----.

L.- DESTINACIÓ: **OBRES COLLECTOR GENERAL**ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de l'Ajuntament de 06.10.94**M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **LA SERVITUD ESMENTADA**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **EXPROPIACIÓ: PLE DE 06.10.94**P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **9.832,33 €**Q.- VALOR DEL DRET: **9.832,33 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: CAP

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**EPÍGRAF NÚM. 1,2,a).- IMMOBLES.SERVEI PÚBLIC**

Núm. d'ordre 25

A.- NOM: **POLIESPORTIU GERMANS MARGALL**B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **EQUIPAMENT MUNICIPAL. EDIFICI**C.- SITUACIÓ: **EDIFICI SOBRE TERRENY MUNICIPAL, integrat a la UA-9. Finca municipal núm. 20 de l'epígraf 1,1. Immobles. Ús Públic.**D.- SUPERFÍCIE en planta de : **2.322,23 m2, enclavat sobre una parcel·la de 5.426,87 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Edifici de nova planta, el valor de a seva construcció fou d'1.866.966,58€. Durant l'exercici 2016, es varen fer obres de millora de la pista, per un import de 110.038,73 €. A l'any 2018 s'encarregà els treballs d'arranjament de les parets laterals de fusta de la pista, a favor de l'empresa FUSTERIA DAVILA, SCP, per un import de 14.677,30 €. Per acord de la JGL de 30.01.2020 s'adjudicà els treballs de reparació de la coberta principal, a favor de COPEGAM, SL, per un import de 17.980,60 €**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: (mirar l'esmentada fitxa núm. 20 de l'epígraf 1,1

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **PÚBLIC.**I.- NATURALESA DEL DOMINI: **BÉ DE DOMINI PÚBLIC ADSCRIT A SERVEIS D'ESPORTS.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **EL TERRENY ÉS MUNICIPAL EN VIRTUT DE L'APROVACIÓ DEL PROJECTE URBANÍSTIC DE COMPENSACIÓ, DE DATA 16.11.90.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **El terreny està inscrit al Registre de la Propietat de Pineda de Mar, Tom 1500, Llibre 168 de Malgrat de Mar, Foli 139, finca registral 10.325.**

L.- DESTINACIÓ: **ÚS ESPORTIU.**ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Aprovació del Projecte (data d'aprovació).**N.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

O.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **Concessió del Bar-cafeteria a favor del Sr. Alfonso Quero Gómez, formalitzat en data 30.09.2013, per un període de 2 anys, prorrogables anualment fins un màxim de 4, i amb una contraprestació de 400 € mensuals.**

P.- DRETS PERSONALS: **CAP**Q.- DATA D'ADQUISICIÓ: **Recepció de l'Obra en data 12.09.96**P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **1.866.966,58 € (Import de l'obra, més condicionament del Bar)**

Q.- VALOR

Obres (1996)	1.866.966,58 €
Obres-2016	110.038,73 €
Millores-2018	14.677,30 €
Obres-2020	17.980,60 €
AMORTITZACIONS	- 999.423,71 €
	1.010.239,50 €

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**EPÍGRAF NÚM. 1,2,a).- IMMOBLES.SERVEI PÚBLIC**

Núm. d'ordre 27

A.- NOM: **EDIFICI DE LA TORRE DE CA L'ARNAU**B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**C.- SITUACIÓ: **Carrer Bellaire cantonada C. Passada**D.- SUPERFÍCIE total de : **360 m2, (180 m2 per planta)**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Finca destinada a equipament cultural. Al pati de l'immoble està inscrit a l'epígraf 1.1.a) Ús Públic, amb el núm. d'ordre 91 (Terrenys destinats a espai lliure). Per acord de la Junta de Govern Local, d' 11.03.2020 s'adjudicà la instal·lació d'un aparell de climatització a favor de l'empresa ELECNOR, SA, per un import de 13.999,18 €**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Carrer Passada cantonada Carrer Bellaire.**H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **SERVEI PÚBLIC.**I.- NATURALESA DEL DOMINI: **BÉ INCLÓS AL CATÀLEG DE PATRIMONI HISTÒRIC-ARTÍSTIC**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Per acord plenari de 12.06.97 s'acordà la compra-venda de l'immoble al Sr. Pere Puig Roqueta i Sra. Nieves Ros Alcover. Formalitzada davant del notari de Malgrat de Mar, Sr. José-Ramon Recatalà i Moles, en data 23.07.97.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de Mar, al Tom 514, Llibre 52 de Malgrat de Ma, Foli 73, Finca 410.**

L.- DESTINACIÓ: **EQUIPAMENT CULTURAL**ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de l'Ajuntament de 12.06.97**M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cessió de l'ús per a la realització de l'escola de música. Conveni de 7 de gener de 2000.**

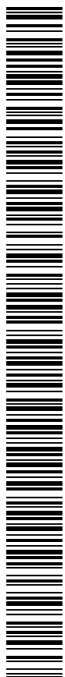
O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **23 de juliol de 1998**P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **210.354,24 €**

Q.- VALOR:

Solar (238 m2)	14.303,80 €
Edifici (adquirit 1999)	497.191,84 €
Obres-2020	13.999,18 €
Obres-2022 Salvaescales	15.312,00 €
AMORTITZACIONS	- 229.268,22 €
	311.538,61 €

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**EPÍGRAF NÚM. 1,2,A).- IMMOBLES.SERVEI PÚBLIC**

Núm. d'ordre 28

A.- NOM: **TERRENY D'EQUIPAMENT ON S'UBICA LA PLANTA DE TRANSFERÈNCIA
MANCOMUNADA**B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA.**C.- SITUACIÓ: **"CAN PATALINA"****Referència del Cadastre d'Urbana**D.- CONFRONTA: Nord-Est: **Parcel·la D-2**
Sud-Est: **Carrer de l'Estany.**
Sud-oest: **Parcel·la industrial.**
Nord-Oest: **Límit exterior del Polígon.**E.- SUPERFÍCIE: **3.454 m2.**F.- CARACTERÍSTICA DE L'EDIFICI: **Terreny de forma rectangular, on s'ubica la planta de
transvassament de residus sòlids urbans.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **PÚBLIC.**I.- NATURALESA DEL DOMINI: **PATRIMONIAL.**J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX
AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **SEGREGACIÓ DE FINCA MARIU realitzada en data
28.02.92.**K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **de Pineda de Mar, Tom 1890, Llibre 265, Foli 130,
Finca 22031, Inscripció 1ª.**L.- DESTINACIÓ: **Planta de Transvasament de residus sòlids urbans de la mancomunitat de l'Alt
Maresme per a la gestió de residus sòlids urbans i del medi ambient. (Antiga finca núm. 23 de l'epígraf
1.2.a.- immobles. Servei públic).**ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de l'Ajuntament de 13.02.92.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

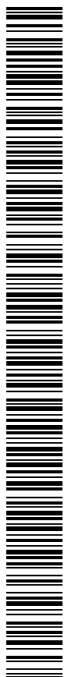
O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **23.02.92**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: CAP

Q.- VALOR : **166.068,32 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: CAP

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**EPÍGRAF NÚM. 1,2,A.- IMMOBLES.SERVEIS PÚBLICS**

Núm. d'ordre 29

A.- NOM: **Zona d'equipaments de la UA3 (zona C. Balmes). R-12**B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**C.- SITUACIÓ: **Finca adjudicada (R-12) de la UA-103. Té accés rodat pel carrer Balmes, C. Joan Margall i C. Roger de Flor****AFRONTA:** (prenent com a front el carrer Balmes)FRONT: **Amb el carrer Balmes (96,90 m.) i amb xafrans del C. Joan Margall (7,01m.) i C. Roger de Flor (6,97m.)**DRETA ENTRANT: **Amb C. Roger de Flor (52,47m.)**ESQUERRA: **Amb el C. Joan Margall (36,29m., 36,29m. 1,69m. i 19,06m.)**FONS: **Amb finca de l'Ajuntament, destinada a equipaments (107,17m.)**D.- SUPERFÍCIE: **6.299 m2**E.- CARACTERÍSTIQUES: **Porció de terreny de forma irregular.**G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **C. Balmes, C. Joan Margall. V. de Montserrat i C. Roger de Flor.**H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Espai lliure públic ("equipament").**I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Qualificació 7b/5 (equipament)**J.- TÍTOL: **Cessió gratuïta derivada del projecte de reparcel·lació de la UA-3, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de 08.05.2003 i formalitzada en escriptura pública atorgada davant del notària de Malgrat de Mar, Sr. Vicente Casellas Huertas, en data 08.10.2003 (protocol núm. 1.529).**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT, de Pineda de Mar Finca núm. 24146, Tom 2.078, Llibre 311, Foli 31, inscripció 1ª.

L.- DESTINACIÓ: **Equipaments de nova creació.**M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: **Ple de l'Ajuntament de 08.05.2003.**N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **08.10.2004**P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió Gratuïta**Q.- VALOR: **234.700,74 €**R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**EPÍGRAF NÚM. 1,2,A.- IMMOBLES.SERVEI PÚBLIC**

Núm. d'ordre 30

A.- NOM: **POLÍGON CAN PATALINA-VI (EQUIPAMENT TÈCNIC). Servei de neteja viària**
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**. (Aquesta fitxa prové de l'antiga 53 d'IMMOBLES. ÚS PÚBLIC, on ha causat baixa simultàniament a l'ALTA com a servei públic)

Referència del Cadastre d'Urbana

C.- SITUACIÓ: **CAN PATALINA**
CONFRONTA: **TROÇ DE FINCA-N**, amb Nord i Oest: **LÍMIT EXTERIOR DEL POLÍGON**
Sud i Est: **ESPAIS LLIURES**
TROÇ DE FINCA-S, amb Nord: **ZONA DE PROTECCIÓ D'ESPAIS LLIURES, RIERA, CAMÍ I PART DE XARXA VIÀRIA**.
Sud, Est i Oest: **LÍMIT EXTERIOR DEL POLÍGON**.

E.- SUPERFÍCIE: Solar Total: **2.378 m2**.
F.- CARACTERÍSTIQUES: **Terreny situat al Sud del Polígon de forma sinuosa i totalment irregular. En data 27.05.2003 es recepcionaren les obres d'edificació, executades per l'empresa COPCISA, per un import de 475.181,60 €. L'edificació es troba afectada al servei de neteja viària, i en concret a la concessió del servei a favor de l'empresa COPCISA (avui COPTALIA), des de l'01.10.2001 fins el 30.09.2009**
G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----
H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **EQUIPAMENT**.
I.- NATURALESA DEL DOMINI: **US PÚBLIC**.
J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX
AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Reparcel·lació Urbanística, formalitzada el dia 23.02.90.

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 1498, Llibre 167, Foli 215, Finca 10304-N, Inscripció 1ª**

L.- DESTINACIÓ: **EQUIPAMENT**. Segons acord del Ple de l'Ajuntament de 6 d'octubre de 1988 i segons l'acord del Ple de l'Ajuntament de 9 de març de 2000, pel qual s'aprova l'expedient d'operacions jurídiques necessàries per ajustar el patrimoni municipal a l'àmbit del Polígon a les noves qualificacions urbanístiques del sector.

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de l'Ajuntament de 06.10.88**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**
N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **Afectada per la concessió del servei de neteja viària**
Ñ.- DRETS PERSONALS: **CAP**
O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **23.02.90**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUÏTA**

Q.- VALOR:

Solar (2378 m2)	114.334,24 €
Construcció (2003)	475.181,60 €
AMORTITZACIONS	- 180.569,01 €
	408.946,83 €

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**EPÍGRAF NÚM. 1,2,A.- IMMOBLES.SERVEI PÚBLIC**

Núm. d'ordre 31

A.- NOM: **EDIFICI DE LA IMMACULADA**
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA.**

Referència del Cadastre d'Urbana 8812802DG7181S001ZH**C.- SITUACIÓ: C. Dctor. Maraño, núm. 13**

CONFRONTA: Nord: **En una línia de 28 m. amb el C. Dctor. Maraño**
Oest: **En una línia de 22,20 m. amb la finca de la que es segregà, propietat de Fèlix Rabassa Bigas.**
Dreta entrant (Est): **En una línia de 17,30 m. amb finca dels hereus de Francisco Mateu**
Darrera (Sud): **En una línia de 31,80 m. amb la resta de la finca propietat de Fèlix Rabassa Bigas.**
E.- SUPERFÍCIE Solar: **601,15 m2**
Construïda: **435,45 m2 la planta baixa i 43,45m2 la planta primera.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Edifici antigament destinat a culte religiós i a accions parroquials. A la planta baixa, amb la superfície referida consta de: Església, sagristia, rebedor, despatx, dues sales de reunions, local destinat a guarderia infantil, cuina, magatzem i serveis sanitaris. I a la planta primera: Sala d'espera, secretaria, consultoria pediàtrica, infermeria, farmaciola i lavabo. Desafectació del culte religiós, segons resolució del Bisbat de Girona, de 13.11.2003. En data 2006 s'han iniciat obres de reforma incloses al projecte "Condicionament de l'edifici La Immaculada", executades per l'empresa INCUNART, SA, per un import de 231.234,29 €. Finalitzant-se durant l'exercici 2007.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: C. Dctor. Maraño, núm. 13**H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: EQUIPAMENT.****I.- NATURALESA DEL DOMINI: US PÚBLIC.****J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX**

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Compravenda a la parroquia "Sant Nicolau de Malgrat de Mar", atorgada en escriptura pública davant del notari de Malgrat de Mar, Sr. Vicente Casellas i Huerta en data 02.12.2004 (protocol núm. 2.125)

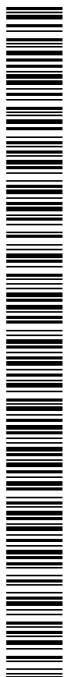
K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: Tom 2.139, Llibre 325 de Malgrat de Mar, Foli 164, Finca 4396, inscripció 3ª.

L.- DESTINACIÓ: FUTUR EQUIPAMENT.**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Junta de Govern de 23.12.2004****M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP****N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: -----****Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP****O.- DATA D'ADQUISICIÓ: 02.12.2004****P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: 273.563,009 €****Q.- VALOR:**

Solar (601,15 m2)	64.882,12 €
Edifici (adquirida 2005)	208.680,84 €
Mil·lores (2007)	231.234,29 €
AMORTITZACIONS	- 140.321,77 €
	364.475,48 €

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: CAP

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**EPÍGRAF NÚM. 1,2,A.- IMMOBLES.SERVEI PÚBLIC**

Núm. d'ordre 32

A.- NOM: **TERRENY SITUAT A "LA GUARDIA", PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN REPETIDOR DE TELEVISIÓ.**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **RUSTICA.**

C.- SITUACIÓ: **Veure apartat "A"**

D.- CONFRONTA: Nord: **Mitjançant camí, en línia de 20 m., amb finca de Teresa Roure (del terme municipal de Palafolls).** Sud: **En línia de 20 m. amb resta de la finca matriu, de la qual s'ha segregat.** Est: **En línia de 7,50 m., amb resta de la finca matriu.** Oest: **En línia de 7,50 m. amb resta de la finca matriu**

E.- SUPERFÍCIE Solar: **150 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Tros de terreny que s'ha segregat de la finca matriu situada a la parcel·la 17 del polígon 2 del cadastre dels terrenys rústics.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **SISTEMA DE SERVEIS TÈCNICS (Clau 4). INSTAL·LACIÓ D'UN REPETIDOR DE TELEVISIÓ.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: -----

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Compravenda al Sr. Joan Gaspart Romanos i Carmes Palacín Albero (representada per Anna Rosselló Palacín), atorgada en escriptura pública davant del notari de Malgrat de Mar Sr. Vicente Casellas Huerta, en data 29.12.2005 (protocol núm. 2.413)

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Pendent d'inscripció.**

L.- DESTINACIÓ: **INSTAL·LACIÓ D'UN REPETIDOR DE TELEVISIÓ.**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: Junta de Govern de 26 d'agost de 2004 (per la meitat de Joan Gaspart Romanos) i resolució de l'Alcaldia 1233/2004, de 20 d'agost (per la meitat de la Sra. Carme Palacín Albero)

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **Servitut de pas al seu favor (de 117 x 3 m), dins la finca matriu de la qual s'ha segregat, a fi d'accedir al terreny de referència, atorgada en escriptura pública de 29.12.2005 (abans referida). El valor d'aquesta servitut, a favor d'aquest previ és de 300 €.**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **En data 25.10.2004, en execució de l'acord plenari de 14.10.2004, es formalitzà un conveni amb el Centre de Telecomunicacions i Tecnologies de la Generalitat de Catalunya (CENTRE), pel qual es cedeix aquest per una durada de 30 anys (a comptar des de la data de la signatura), possibilitant-se pròrrogues de 10 anys fins a un màxim de 20 anys més (el màxim de la durada total de la cessió serà de 50 anys). El destí d'aquesta cessió d'ús és la construcció, implantació i gestió i explotació d'un centre de telecomunicacions (repetidor de televisió).**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **CAP**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **6.000 €**

Q.- VALOR: **3.906 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**EPÍGRAF NÚM. 1,2,A.- IMMOBLES.SERVEI PÚBLIC**

Núm. d'ordre 34

A.- NOM: **NAU AL POLÍGON INDUSTRIAL** afectada pel servei de recollida de residusB.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**C.- SITUACIÓ: **Polígon Industrial de Can Patalina. Al carrer de l'Estany, s/n.**D.- CONFRONTA: **Aquesta finca prové de l'antiga núm. 4 de l'epígraf 3.1.a) Immobles Patrimonial d'on ha causat baixa.**E.- SUPERFÍCIE Solar: **3.975 m2**F.- CARACTERÍSTIQUES: **Tros de terreny on s'ha construït la nau afectada pel servei de recollida d'escombraries**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **SERVEI DE RECOLLIDA D'ESCOMBRARIES. (Clau 21a/1 zona industrial de petita empresa).**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: -----

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Reparcel·lació urbanística afectada i formalitzada el dia 23.02.90 i afectada pels acords plenari de 1998 i segons l'acord del ple de 09.03.2000, pel qual s'aprova l'expedient d'operacions jurídiques necessàries per ajustar el patrimoni municipal a l'àmbit del Polígon a les noves qualificacions urbanístiques del sector. En data 02.12.2004 per acord plenari es donaren per recepcionades les obres, consistents en la construcció d'una nau per a la seva afectació al servei de recollida de residus, per part de l'empresa adjudicatària HNOS. SLUM, SL, per un preu de 530.084,13 €.** **Fins la present en aquesta finca s'exposava el deute pendent a favor de la referida empresa, consistent en la seva amortització. Amb efectes a 31.12.2008 aquest deute integra part del passiu de l'epígraf 5.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----.

L.- DESTINACIÓ: **SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS**ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de 02.12.2004**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: -----

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **Concessió del servei de recollida de residus sòlids, a favor de l'empresa HNOS. ALUM, SL, adjudicat per acord plenari d'01.12.2005 i formalitzat en data 01.12.2006 per un període inicial de VUIT ANYS (amb possibilitat de pròrroga per un any més)**Ñ.- DRETS PERSONALS: **IMPORT DE LA DEUDA, a 31.12.2011 és de 342.882,22 (integrant-se a l'epígraf 5).**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

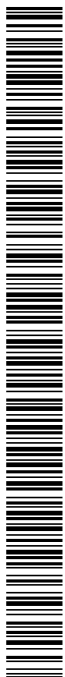
P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta**

Q.- VALOR:

Sól	621.289,76 €
Construcció (2004)	530.084,13 €
AMORTITZACIONS	- 190.830,29 €
	960.543,60 €

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: CAP

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**EPÍGRAF NÚM. 1,2,A.- IMMOBLES.SERVEI PÚBLIC**

Núm. d'ordre 36

A.- NOM: **RESTA DE LA FINCA provinent d'un EQUIPAMENT PER A ÚS EDUCATIU (FUTURA CONSTRUCCIÓ D'UN NOU CEIP)**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: URBANA

C.- SITUACIÓ: **Dins del sector Escultor Clarà (PP7)**

CONFRONTA:

NORD: **Amb la finca a cedir a favor de la Generalitat de Catalunya, inventariada amb el núm. 30 de l'epígraf 3.1.A. Immobles. Patrimonial**

SUD: **Amb finca dfe PROMOGÓMEZ, SL del C. Escultor Clarà i amb porció de terrenys segregada de la mateixa finca i destinada a vials (Av. Verge de Montserrat) i inventariada en el núm. 194 de l'epígraf 1.1A.- Immobles.Ús Públic**

EST: **Amb finques del Sr. Blázquez i amb les fineses núm. 52, 54, 56 i 58 del carrer Mn. Fèlix Paradedà i amb la finca de PROMOGÓMEZ, SL del C. Escultor Clarà**

OEST: **Amb porció segregada de la mateixa finca (porció B), destinada a vials de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, amb el núm. 194 de l'epígraf 1,1,- Immobles. Ús Públic (prolongació de l'Av. Verge de Montserrat)**

E.- SUPERFÍCIE Solar: **2.473,81 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Finca provinent de la divisió d'una (finca) original de 10.857,81, resultant-ne la present i la finca inventariada amb el núm. 30 de l'epígraf 3.1.A. Immobles. Patrimonial**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **EQUIPAMENTS A FIXAR EN EL PLA PARCIAL DEL SECTOR (PP7)**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: -----

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Cessió urbanística obligatòria i anticipada d'aquest terreny per a ús de sistema d'equipaments amb ús educatiu (clau 7c/1), previst en el Text Refòs del POUM, aprovat definitivament en data 13.07.2005 (DOGC del 21.10.2005), per part de la Sra. Mercedes de Caralt Casanovas, formalitzada en l'Acta de cessió urbanística de data 22.11.2007. Per acord del Ple de l'Ajuntament de 18.12.2007 s'apravà la divisió de la finca original de 10.857,81 m2 en dues de noves, la present i una altre de 8.384 m2, inventariada a l'epígraf 3,1,a Immobles. Patrimonial, núm. 30.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **de Pineda de Mar, Tom 2.379. Llibre 380 de Malgrat de Mar, Foli 95, finca 26.601.**

L.- DESTINACIÓ: **EQUIPAMENT FIXAT EN EL PLA PARCIAL DEL SECTOR DEL PP7**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Previst en el Text Refòs del POUM, aprovat definitivament en data 13.07.2005 (DOGC del 21.10.2005), la cessió fou acceptada per acord de la Junta de Govern, de 25.10.2007. Posteriorment l'acord Plenari de 18.12.2007 acordà la divisió referida a l'apartat J.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: -----

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: -----

Ñ.- DRETS PERSONALS: -----

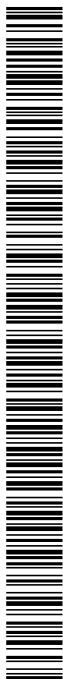
O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta**

Q.- VALOR: **96.627,02 €.**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: CAP

Malgrat de Mar, 1 de març de 2018.



EPÍGRAF NÚM. 1,2,A.- IMMOBLES.SERVEI PÚBLIC

Núm. d'ordre 37

A.- NOM: **TORRE VÍDUA DE CAN SALA**
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**
C.- SITUACIÓ: **C. Mar, núm. 61**

Referència cadastral **8705050DG7180N0001ZF**

D.- CONFRONTA: Dreta entrant: **Finca situada al C. Mar, núm. 63**
Esquerra: **Finca propietat de José Montal (C. Mar, núm. 59)**
Fons: **Finca propietat de Jaime Turró, hereus de Juan Bautista Paradedada i Ramon Mateu (Núms. 14, 16 i 18 del C. Maó, respectivament)**
Davant C. Mar (núm. 61)

E.- SUPERFÍCIE Solar: **847 m2**. Construcció: **en planta rectangular de 8x17 m** (segons les característiques que es diran), un total de **793 m2** construïts.

F.- CARACTERÍSTIQUES: Solar de **15,25 m** de façana per **52 m**. de fondària, on hi ha construïda una casa-torre l'any **1909** per l'arquitecte **Esteva Rocafort**. Es troba enganxada, per un costat a la mitgera de la casa veïna (C. Mar, 59) i enretirat de l'alienació del carrer de Mar amb un pati d'entrada (6,75 m2), així com d'un matí al costat (dreta entrant) i a la part posterior. La seva estructura és de planta baixa, pis i coberta amb terrat (1/3 part) i teulada a dos vessants (2/3 parts) amb una torre vuitava a la cantonada.

Aquest element constructiu és un Bé Catalogat d'Interès Local des de l'any 1990 i es troba protegit amb el nivell B (protecció integral) dins del catàleg del POUM (fitxa d'element núm. 6). *Per acord de la Junta de Govern Local, d'11.02.2010 s'adjudicà definitivament les obres incloses al projecte "Rehabilitació de Can Serra", a favor de l'empresa COTS Y CLARE, SL, per un import de 938.395,16€.* *Per acord de la Junta de Govern Local de 25.05.2010 s'adjudicà definitivament la direcció de l'obra de referència a favor de l'arquitecte Xavier Guitart Tarrés, per un import de 68.208 €.* *Per acord del mateix òrgan, en sessió de 20.879,42 € s'encarregà els treballs d'enginyeria a favor de l'empresa GUITART ARQUITECTURA, SL (Tots aquests imports es comptabilitzaran a l'exercici 2011, un cop recepcionada l'obra).* *En data 01.03.2011 es formalitzà el conveni entre l'Ajuntament de Malgrat de Mar, i el gerent de l'OALGT, de cessió de l'ús dels 135,44 m2 en planta baixa i 82,20 m2 en planta primera, perquè puguin efectuar els serveis de recaptació que l'Ajuntament de Malgrat de Mar, li emcomani. Com a contraprestació l'OALGT pagarà a l'Ajuntament la quantitat de 1.330,00 € mensuals, més l'IVA que en reulti*

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **SISTEMA D'EQUIPAMENT DE NOVA CREACIÓ. (Clau 7)**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: -----

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Aprovació del conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Malgrat de Mar, i les Sra. Anna Maria Fradera-Bas, i els germans Anna Maria, Noemí i Octavi Mas-Beya Fradera segons acord del Pla de l'Ajuntament de 15.02.2007. S'ha escrita davant del notari de Malgrat de Mar Sr. Jesús Gómez Taboada en data 13.03.2008 (amb els compareixents esmentats)**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **De Pineda de Mar. Finca núm. 346 del Tom 2.399, Llibre 384, Foli 167, inscripció 13ª**

L.- DESTINACIÓ: **SISTEMA D'EQUIPAMENT DE NOVA CREACIÓ**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de 15.02.2007**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: -----

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA:

Ñ.- DRETS PERSONALS:



O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **13.03.2008**
P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **370.062 €**

Q.- VALOR:

Sol (793m2)	33.617,61 €
Obres (2010)	1.006.603,16 €
AMORTITZACIONS	- 241.584,76 €
	798.636,01 €

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **Cap**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**EPÍGRAF NÚM. 1,2,A.- IMMOBLES.SERVEI PÚBLIC**

Núm. d'ordre 38

A.- NOM: **ARXIU MUNICIPAL** (ANTIC "HOTEL BOMBAY")
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**
C.- SITUACIÓ: **C. Mar, núm. 63**

Referència cadastral 8705049DG7180N0001HF

D.- CONFRONTA: Dreta entrant: **Finca situada al C. Mar, núm. 65**
Esquerra: **Finca municipal "Torre Vídua de Can Sala (C. Mar, núm. 61)**
Fons: **Finca del C. Maó, núm. 20)**
Davant **C. Mar (núm. 63)**

E.- SUPERFÍCIE Solar: **444,60 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: *Per acord de la Junta de Govern Local, d'11.02.2010 s'adjudicà definitivament les obres incloses al projecte "Centre Cultural de Can Serra", a favor de l'empresa COTS Y CLARE, SL, per un import de 1.312.498,67 €. Per acord de la Junta de Govern Local de 20.05.2010 s'adjudicà definitivament la direcció de l'obra de referència a favor de GUITART ARQUITECTURA I ASSOCIATS, SLP, per un import de 68.207,01 €. (Tots aquests imports es comptabilitzaran a l'exercici 2011, un cop recepcionada l'obra).*

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **SISTEMA D'EQUIPAMENT DE NOVA CREACIÓ. (Clau 7)**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: -----

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Aprovació del conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Malgrat de Mar, i les Sra. Anna Maria Fradera-Bas, i els germans Anna Maria, Noemí i Octavi Mas-Beya Fradera segons acord del Pla de l'Ajuntament de 15.02.2007. S'ha escritura davant del notari de Malgrat de Mar Sr. Jesús Gómez Taboada en data 13.03.2008 (amb els compareixents esmentats)**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **De Pineda de Mar. Finca núm. 347 del Tom 2.399, Llibre 384, Foli 171, inscripció 13ª**

L.- DESTINACIÓ: **SISTEMA D'EQUIPAMENT DE NOVA CREACIÓ**ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de 15.02.2007**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: -----

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA:

Ñ.- DRETS PERSONALS:

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **13.03.2008**P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **491.832 €**

Q.- VALOR:

Sol (444,60m2)	30.194,73 €
Obres (2010)	1.380.705,68 €
AMORTITZACIONS	- 331.369,36 €
	1.079.531,05 €

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: CAP

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**EPÍGRAF NÚM. 1,2,A.- IMMOBLES.SERVEI PÚBLIC**

Núm. d'ordre 39

A.- NOM: **NOU CAMP MUNICIPAL DE FUTBOL**
 B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**
 C.- SITUACIÓ: **ENTRE FUTURA Prolongació del C. Folch i Torres i FUTURA Prolongació de l'Av. Mediterrània i Futura Prolongació del C. Sant Elm.**

D.- CONFRONTA: Nord: **Cementiri municipal (ampliació) i vial**
 Sud: **Futura prolongació C. Sant Elm**
 Est: **Futura prolongació del C. Josep M^a Folch i Torres**
 Oest: **Cementiri Municipal**

E.- SUPERFÍCIE **12.967,26 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: Terreny destinat a equipament "CAMP DE FUTBOL". En data 28.12. 2009 es va recepcionar les obres incloses al projecte "Construcció d'un Camp de Futbol", executades per l'empresa TAU, INGENIERIA Y CONSTRUCCIONES ESPECIALES, SA, per un import total de 3.003.214,13 €. Per acord de la Junta de Govern Local de 14.07.2018. s'encarregaren el treballs inclosos a la memòria valorada "Condicionament de les sot-grades del Camp de Futbol a l'empresa EXCAVACIONS BERMÚDEZ, per un import de 19.613,54 €, amb l'IVA inclòs. Per acord de la JGL de 30.01.2020 s'encarregà la reparació de la porta posterior del Camp de Futbol a TALLERES MASSAGÚ, SA, per un import de 1.603,91 €, amb l'IVA inclòs. Per acord de la Junta de Govern Local, de 19.11.2020 s'adjudicà les obres "Substitució dels aplacats de fusta de les portes exteriors als vestuaris del Cam Municipal de Futbol", a favor de l'industrial Fernando Benajamin González Blasco", per un import de 62.320 €)

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: (Descrites a "SITUACIÓ"
 CLASSE DE L'APROFITAMENT: **SISTEMA D'EQUIPAMENT DE NOVA CREACIÓ PER A ÚS ESPORTIU (CAMP DE FUTBOL).** Clau 7b/2.

I.- NATURALESA DEL DOMINI:

J.- TÍTOL D'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUÏTA i obligatòria en el desenvolupament del PA-9 i en compensació a les fiques aportades**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Finca 27342, volum 2564, llibre 420 de Malgrat de Mar, foli 138, Inscripció 1^a.**

L.- DESTINACIÓ: **CAMP MUNICIPAL DE FUTBOL**
 ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Junta de Govern de 23.09.2010**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: -----

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: -----

Ñ.- DRETS PERSONALS: -----

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **07.10.2010**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta**

Q.- VALOR: **96.087,29 €.**

VALOR:

Sòl (12.967,26 m2)	373.975,78 €
construcció (2009)	3.003.214,13 €
Obres-2016	19.613,54 €
Obres-2020	63.923,91 €
AMORTITZACIONS	- 785.746,26 €
	2.674.981,11 €

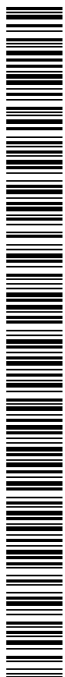
Codi Segur de Verificació: f9f0cc54-e565-4f80-b35a-bd00d9e2f482
Origen: Administració
Identificador document original: ES_L01081108_2024_7527735
Data d'impressió: 13/02/2024 13:05:30
Pàgina 42 de 47

SIGNATURES
1.- Ajuntament de Malgrat de Mar, 13/02/2024 13:04



R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: Concessió administrativa d'explotació del BAR a favor de Mireia López Fernández, formalitzat en data 12/08/2021 i per un període de DOS ANYS prorrogables anualment fins a un màxim de QUATRE.

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**EPÍGRAF NÚM. 1,2,A.- IMMOBLES.SERVEI PÚBLIC**

Núm. d'ordre 41

A.- NOM: **(PP-20; EQUIPAMENT NOVA CREACIÓ) NOVA CASERNA DE LA POLICIA LOCAL**
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: URBANA
C.- SITUACIÓ: **PP-20. Parcel·la de terreny de forma triangular al nord del Polígon PP-20, on s'hi ha construït la Caserna de la Policia local**

CONFRONTA: Nord: **Amb la carrereta N-II.**
Est: **Amb el carrer A.**
Oest: **Amb el carrer Fèlix Paradedà.**
Sud : **Amb zona verda.**

E.- SUPERFÍCIE: Solar Total: **2.987 m2**
F.- CARACTERÍSTIQUES: Terreny destinat a LA NOVA Caserna de la Policia Local). Aquesta finca prové de la baixa a l'epígraf 1.1. IMMOBLES SERVEI PÚBLIC, núm. 80. Per acord del Ple de l'Ajuntament, en sessió de 05.06.2008 s'adjudicaren definitivament les obres incloses al projecte de "Construcció d'una Caserna de la Policia Local", a favor de l'empresa CONSTRUCCIONES COTS Y CLARET, SL, per un import de 3.220.065 €. A l'import de les obres s'inclouen mobiliari que repercutirà en la seva valoració als efectes de les diferents percentatges en les amortitzacions (per tant caldrà tenir-ho en compte a les valoracions a 31.12.2011)

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: Carrers Alexandre Fleming, Fèlix Paradedà i Joan Raom Jiménez
H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: EQUIPAMENT (POLICIA LOCAL)
I.- NATURALESA DEL DOMINI: SERVEI PÚBLIC

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX
AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **CESSIÓ GRATUÏTA** de terreny atorgat per l'empresa CARURE, SL, a conseqüència del projecte de compensació aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada en data 21.09.95, formalitzada en escriptura pública atorgada davant del notari de Malgrat de Mar, Sr. José Ramón Recatalà Moles, en data 21.12.95.

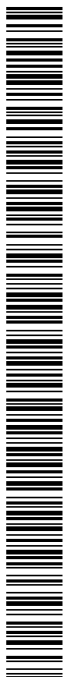
K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de Mar en el Tom 1.671, Llibre 209 de Malgrat de Mar, Foli 179, Finca núm. 19.789-N.**
L.- DESTINACIÓ: **CONSTRUCCIÓ CASERNA DE LA POLICIA LOCAL**
ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de l'Ajuntament de 21.09.95**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP
N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **Concessió de l'ús privatiu als efectes de la instal·lació d'una estació d'ITV, adjudicat a ECA-ITV, en sessió de 8 de febrer de 2003.**
Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP
O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **21 de desembre de 1995**
P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUÏTA.**
Q.- VALOR:

Sòl (2,987,20m2)	140.039,94 €
construcció (2010)	3.220.065,00 €
AMORTITZACIONS	- 772.815,60 €
	2.587.289,34 €

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: CAP

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**EPÍGRAF NÚM. 1,2,A.- IMMOBLES.SERVEI PÚBLIC**

Núm. d'ordre 42

A.- NOM: CENTRE CÍVIC “DEL CASTELL I LA VERNEDA”
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: URBANA
C.- SITUACIÓ: C. Segre, 1

Aquesta finca prové de les diferents fitxes de l'epígraf “Immobles.Ús Públic” del present Inventari, que han causat la Baixa corresponent, en data 31.12.2012:

Finca núm. 6 (que ha causat baixa):

A.- NOM: PARC DEL CASTELL. (C. Riu Segre). Plaça Esplaonada al C. Riu Segre
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: URBANA.
C.- SITUACIÓ: Entre el C. Riu Segre i l'Av. Lleida. CONFRONTA amb els 2 vials i amb l'Estació Transformadora. 37 metres seguint el traçat del C. Riu Segre i 28 metres seguint el traçat de l'Av. Lleida (Pujada del Castell).
D.- SUPERFÍCIE Solar: 1.088.- m2.
F.- CARACTERÍSTICA: Espai públic que forma una plaça en tres nivells, on es situen dos locals, aprofitant la pendent pròpia del C. Riu Segre. Un de 323 m2 i l'altra de 234 m2. En data 2001 s'adjudicaren obres de reforme per un import de 81.144,54 €. G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: C. Riu Segre
H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: ÚS PÚBLIC.
I.- NATURALESA DEL DOMINI: Bé de domini públic adscrit a ús comú general.
J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX
AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Cessió urbanística, prèvia parcel·lació, realitzada per Salvador Torrent i Marés. Acceptada per l'Ajuntament en data 3 d'agost de 1973.
K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: De Pineda de Mar, Volum 2.036, Llibre 302, de Malgrat de Mar, Foli 153, Finca 23808 (inscripta en data 21.03.2003)
L.- DESTINACIÓ: Espai Verd (Clau urbanística vigent 6b)
ACORD QUE HO DISPOSÉS: Comissió Municipal Permanent de 3 d'agot de 1973.
M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP
N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP
Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP
O.- DATA D'ADQUISICIÓ: 3 d'agost de 1973.
P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: Cessió gratuïta

Finca núm. 152 (que ha causat baixa):

A.- NOM: ESPAI VERD AL CARRER BESÓS-CARRER SEGRE.
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: URBANA
C.- SITUACIÓ: Terreny situat entre el futur vial que separa el futur parc Francesc Macià, en carrer Besós, el terreny inscrit amb el núm. 6 del present epígraf (1.088 m2) i el carrer Riu Segre.
D.- AFRONTA:
E.- SUPERFÍCIE 317 m2
F.- CARACTERÍSTIQUES: Terreny procedent de l'expropiació dels terrenys a la Sra. Carme Aragonès i Eulàlia i M^a Mercè Torrent.
H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: Espais verds.
I.- NATURALESA DEL DOMINI: ÚS PÚBLIC. Espais verds (Clau urbanística 6b).
J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX
AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Expropiació de terrenys a la Sra. Carme Aragonès i Eulàlia i M^a Mercè Torrent, l'acta d'ocupació de la qual es formalitzà en data 06.02.2002. L'inici de l'expedient expropiatori s'acordà per acord plenari de 05.07.2001 i per acord de la Comissió de Govern, de 13.03.2003 es rectificà, prèvia comprovació, la superfície total dels terrenys expropiats.
K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: de Pineda de Mar, Tom 2036, Llibre 302, de Malgrat de Mar, Foli 147, Finca 23.806-N, inscripció 1^a.
L.- DESTINACIÓ: Zona verda
ACORD QUE HO DISPOSÉS: Ple de 05.07.2001.
M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP
N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP.



Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap.**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **06.02.2002**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **8.138,65 €** (atès que correspon al 3,895% dels terrenys expropiats. I el total dels 8.138 m2 de terrenys expropiats tingué un cost total de 208.951,23 €).

- SUPERFÍCIE TOTAL: **La nova finca resultant té una superfície de 1.405 m2 (1.088 m2 + 317 m2)**

L'Alcaldia en data 07.06.2011 resolgué l'adjudicació de les obres incloses al projecte "Construcció d'un centre cívic" a favor de l'empresa BIGAS GRUP EDIFICACIONS I GESTIONS, SL, per un import de 1.026.425,22 €. En data 17.01.2013 es formalitzà la recepció de les obres i per acord de la Junta de Govern Local, de 09.05.2013 es liquidaren les obres de referència per un import d'**1.158.807,63 €**.

Cal tenir en compte el valor residual de l'estructura del local, aprofitable d'import **78.333,14 €**. (La qual cosa representa un valor total de la construcció d'**1.260.786,92 €**).

- VALORACIÓ:

Sòl (1.405 m2)	23.646,15 €
OBRES-2012	1.237.140,77 €
AMORTITZACIONS	- 247.428,15 €
	1.013.358,77 €

- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUUEIX: CAP

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**EPÍGRAF NÚM. 1,2,A.- IMMOBLES.SERVEI PÚBLIC**

Núm. d'ordre 43

A.- NOM: **EQUIPAMENT POLIVALENT**
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**
C.- SITUACIÓ: **PP-20. Parcel·la de terreny de forma triangular al nord del Polígon PP-20, on s'hi ha construït la Caserna de la Policia local**

CONFRONTA:

E.- SUPERFÍCIE: Solar Total: **2.601,68 m2**
F.- CARACTERÍSTIQUES: **Terreny provinent de la fitxa núm. 8 de l'epígraf 1.1 Patrimoni Municipal del sòl (d'on ha causa baixa). Per Decret d'Alcaldia 2991/2018, de 16.11.2018 s'adjudicà les obres incloses al projecte "Construcció d'una Pista polivalent" a favor de l'empresa M i J GRUAS, SA, per un import de 725.113,97 €. Aquestes obres es recepcionaren en data 09.05.2019. Per acord de la Junta de Govern de 21.11.2019 s'aprovà l'import d'execució de les obres de referència, per un import de 715.650,37 €**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **C. Folch i Torres.**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **EQUIPAMENT**
I.- NATURALESA DEL DOMINI: **SERVEI PÚBLIC**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX
AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Terreny provinent de la fitxa núm. 8 de l'epígraf 1.1 Patrimoni Municipal del sòl (d'on ha causa baixa).**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

L.- DESTINACIÓ: **EQUIPAMENT**
ACORD QUE HO DISPOSÉS:
M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**
N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA:

Ñ.- DRETS PERSONALS: **CAP**
O.- DATA D'ADQUISICIÓ:
P.- COST DE L'ADQUISICIÓ:

Sòl (2.601,68 m2)	1.306.823,86 €
OBRES-2019	715.650,37 €
AMORTITZACIONS	- 42.939,02 €
	1.979.535,21 €

Q.- VALOR:

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

VALORACIONS DELS BÉNS IMMOBLES. SERVEIS PÚBLICS

Núm.	BÉ SERVEI PÚBLIC	31/12/2022	31/12/2021
1	CASA CONSISTORIAL	253.538,83 €	270.242,90 €
2	CENTRE CULTURA (C. Carme)	524.664,94 €	541.090,32 €
3	CASAL PER AL JUBILAT I PARC PÚBLIC MUNICIPAL	602.931,52 €	561.892,24 €
4	EDIFICI MERCAT MUNICIPAL (1 2ª PLANTA SERV. TÈCNICS MUNICIPALS)	238.025,58 €	245.332,05 €
5	CEMENTIRI MUNICIPAL	1.122.646,09 €	1.073.811,94 €
7	COL·LEGI MARIÀ CUBÍ I SOLER	1.348.415,97 €	1.378.152,20 €
8	LLAR D'INFANTS "ELS FESOLETS"	823.917,76 €	845.336,80 €
9	ESCOLES "MARE DE DEU DEL MONTSERRAT"	2.390.000,91 €	2.372.099,82 €
11	PALAU MUNICIPAL D'ESPORTS (Av. Tarragona)	990.899,39 €	1.032.998,02 €
12	PISCINES MUNICIPALS	384.626,04 €	394.711,76 €
14	ANTIC ESCORXADOR MUNICIPAL (SOLAR)	384.652,00 €	384.652,00 €
15	EDIFICI PARC DEL CASTELL (C. HUG DESCOLOMER)	99.511,62 €	102.455,08 €
16	ANTIC MERCAT MUNICIPAL	18.932,00 €	18.932,00 €
17	TERRENY EN EL PARATGE "LES SORRES"	39.504,80 €	39.504,80 €
18	(antiga) CASERNA DE LA POLICIA LOCAL (i local del GEM)	380.188,03 €	390.550,00 €
19	DIPÒSIT D'AIGUA POTABLE (turó d'en Serra)	493.910,54 €	508.512,58 €
20	BIBLIOTECA (LA COOPERATIVA)	692.529,59 €	717.223,91 €
21	PARC DE BOMBERS	185.285,51 €	189.600,03 €
22	MAGATZEMS MUNICIPALS DE CAN PATALINA	412.365,01 €	418.450,46 €
24	SERVITUD SOBRE EL CÀMPING "LAS NACIONES"	9.832,33 €	9.832,33 €
25	PAVELLÓ POLISPORTIU "GERMANS MARGALL"	1.010.239,50 €	1.050.498,81 €
27	EDIFICI CA L'ARNAU (Escola de Música)	311.538,61 €	306.730,41 €
28	PLANTA DE TRANSVASSAMENT (SOLAR CAN PATALINA)	- €	- €
29	TERRENYS PER A EQUIPAMENTS ZONA C. BALMES	234.700,74 €	234.700,74 €
30	EDIFICI DEL SERVEI DE NETEJA VIÀRIA	408.946,83 €	418.450,46 €
31	EDIFICI "LA IMMACULADA"	364.475,48 €	373.273,78 €
32	TERRENY AL TURÓ "LA GUÀRDIA"	3.906,00 €	3.906,00 €
34	PARCEL·LA D-2 "CAN PATALINA" (SERVEI RECOLLIDA)	960.543,60 €	971.145,29 €
36	RESTA DE LA FINCA PROVINENT PER UN FUTUR CEIP	96.327,02 €	96.327,02 €
37	TORRE DE LA VÍDUA DE CAN SALA	798.636,01 €	818.768,07 €
38	ARXIU MUNICIPAL (ANTIC "HOTEL BOMBAY")	1.079.531,05 €	1.107.145,16 €
39	NOU CAMP DE FUTBOL	2.674.981,11 €	2.736.716,14 €
41	NOVA CASERNA DE LA POLICIA LOCAL	2.587.289,34 €	2.651.690,64 €
42	CENTRE CULTURAL DEL CASTELL I LA VERNEDA	1.013.358,77 €	1.038.101,58 €
43	ESPAI-EQUIPAMENT POLIVALENT	1.979.535,21 €	1.993.848,22 €
TOTAL		24.920.387,70 €	25.296.683,55 €

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.