

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A**EPÍGRAF NÚM. 3,1,A).- IMMOBLES.PATRIMONIALS**

Núm. d'ordre 1

- A.- NOM: **PIS VIVENDA.**  
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA.**  
C.- SITUACIÓ: **C/. EÍVISSA, NÚM. 9, Bloc V, 1er, B**

**Referència del Cadastre d'Urbana 8911704**

- D.- CONFRONTA: Front: **Replà de l'escala i part del vol de pati de llums**  
Dreta entrant: **Finca del Sr. Francisco Vendrell Bechdejú.**  
Esquerra: **Finca núm. 29.**  
Al Fons: **Finca de la Sra. Fidela Robert Trius.**  
Dalt: **Finca núm. 34.**  
Sota: **Finca núm. 26.**

E.- SUPERFÍCIE: **60,90.- m2. Coeficient de participació comunitària: 2,09%**

F.- CARACTERÍSTICA DE L'EDIFICI: **Pis-vivenda que consta de rebedor, cuina, safareig, lavabo, menjador i tres dormitoris. El seu estat de conservació és bo. Per acord de la Junta de Govern de 24.10.2017 s'han executat obres de millora, a favor de l'empresa Joan Molas Puigferrer per un import de 7.499,58 €. L'any 2018 s'han encarregat el canvi de finestres d'alumini, a l'empresa ALUMINIS ANTON, SL, per un import de 3.279,34 € i a l'empresa FUSTERIA DÁVILA, SCP 3 portes de fusta, per un import de 980,10 €.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Qualificació 18b**I.- NATURALESA DEL DOMINI: **PATRIMONIAL.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **COMPRA-VENDA a l'empresa "EPISA", en data 13.09.74.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 507, Llibre 51, Foli 217, Finca 4.437, Inscripció 2ª.**

L.- DESTINACIÓ: **Vivenda actualment sense ús.**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de l'Ajuntament 31.08.72.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **13 de setembre de 1974**P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **2.615,14 €.**

Q.- VALOR del pis:

Terreny	6.963,69 €
Elements const. (1994)	36.637,57 €
Obres-2017	7.499,58 €
Obres-2018	4.259,43 €
AMORTITZACIONS	-14.280,24 €

**41.080,03 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUUEIX: CAP

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A**EPÍGRAF NÚM. 3,1,A.- IMMOBLES.PATRIMONIAL**

Núm. d'ordre 13

A.- NOM: **PARATGE "LES SORRES", CAMÍ DE LA POMAREDA-I.**B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA.**C.- SITUACIÓ: **PARATGE "LES SORRES", CAMÍ DE LA POMAREDA.****Referència cadastral 9609103DG7190N**D.- CONFRONTA: Nord: **Finca de "Immobilària i Fiduciària Llomar, SA"**Sud: **CAMÍ DE LA POMAREDA.**Est: **Terrenys de l'Ajuntament, destinats a zona verda pública i equipaments.**Oest: **Finca de "Boehringer Ingelheim, SA"**E.- SUPERFÍCIE Solar: **3.430 m2.**F.- CARACTERÍSTIQUES: **Troç de terreny destinat a Zona Industrial.**G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Camí de la Pomareda**H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **ZONA INDUSTRIAL. (Clau 21)**I.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Cessió de terrenys de l'empresa "Boehringer España, SA", a favor de l'Ajuntament, atorgada davant del notari de Malgrat de Mar, Sr. Ignacio-Luis Cuervo Herrero, en data 16.06.94****K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: Inscrit al Registre de la Propietat de Pineda de Mar, al Tom 1.632, Llibre 200, de Malgrat de Mar, foli 111, finca 19.423-N, inscripció 1ª**L.- DESTINACIÓ: **ZONA INDUSTRIAL****ACORD QUE HO DISPOSÉS: Ple de l'Ajuntament de 05.07.90**M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA:-----

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **16.06.94**P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUÏTA**Q.- VALOR-solar: **453.514,60 euros**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A**EPÍGRAF NÚM. 3,1,A.- IMMOBLES.PATRIMONIAL**

Núm. d'ordre 20

- A.- NOM: **ESCULTURA D'AIGUA (PLAÇA ESGLÉSIA/OLLERS)**  
B.- NATURALES DE L'IMMOBLE: **URBANA.**  
C.- SITUACIÓ: **C. Ollers/Plaça de l'Església amb el núm. 19**

**Referència cadastral núm. 8907310DG718ON-0001**

- D.- CONFRONTA: Esquerra -Orient : **Carrer Ollers.**  
Front -migdia- : **Amb terreny del cementiri vell (actual plaça de l'Església).**  
Dreta -Ponent- : **Finca de Catalina Colomé.**  
Nord : **Finca de Joan Guitart.**

E.- SUPERFÍCIE **44,89 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Antiga finca urbana anomenada "La cárcel", i antigament "L'estudi" que en data 1915 la Casa Consistorial del moment la va vendre en pública subhasta pel finançament de la nova Casa Consistorial. El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 6 de novembre de 1998, acordà l'acceptació de la cessió de la finca de referència per part de l'empresa ENHER, SA, la qual fou formalitzada en data 26.11.97. Per acord de la Comissió de Govern, de 07.08.97, acordà l'adjudicació a l'empresa MARESME NORD, SL l'execució de les obres per a la construcció d'un local per un import de 13.134,76 € (a l'immoble de referència). La Comissió de Govern, en sessió celebrada el dia 28 d'agost de 1998., acordà l'adjudicació a l'empresa VC DISTRIBUCIÓ CERÀMICA, SL l'execució d'un element escultòric per un import de 35.159,21 €.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Carrer Ollers/Plaça de l'Església.**H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Edificable. Zona casc antic, clau 12.**I.- NATURALES DEL DOMINI: **PATRIMONIAL.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Acceptació de la donació efectuada per ENHER, SA, formalitzada en data 26.11.97 davant del notari de Barcelona Sr. Luis-Enrique Barberà Soriana.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **de Pineda de Mar, al Tom 1.542, Llibre 177 de Malgrat de Mar, Foli 221, Finca 1.327-N, inscripció 1ª.**

L.- DESTINACIÓ: **EDIFICABLE (actualment, font pública i magatzem per a les brigades municipals).****ACORD QUE HO DISPOSÉS: Ple de l'Ajuntament de 6 de novembre de 1998.**M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP.**Ñ.- DRETS PERSONALS: **CAP**O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **26.11.97**P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUÏTA.**Q.- VALOR: **64.100,56 €**R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A**EPÍGRAF NÚM. 3,1,A.- IMMOBLES.PATRIMONIAL****MODIFICACIÓ**  
**Núm. d'ordre 23**A.- NOM: **MOLÍ DE LA SAL (àmbit PP-3 Santa Rita).**B.- NATURALES DE L'IMMOBLE: **URBANA**C.- SITUACIÓ: **Zenòbia Camprubí, 1****Referència cadastral 8115715DG7181N-0001/JI**

D.- CONFRONTA:

E.- SUPERFÍCIE **1143 m2**F.- CARACTERÍSTIQUES: **Solar amb casa de 102 m2 i una antiga mina d'aigua**G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **C. Zanòbia Camprubí, 1.**H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Clau 22a. Zona de desenvolupament residencial. Delimitat en el sector Santa Rita (PP3)**I.- NATURALES DEL DOMINI: **PATRIMONIAL.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Compravenda formalitzada el dia 8 d'octubre de 1998 entre l'Ajuntament de Malgrat de Mar i Josep, Montserrat i Concepció Balcells Campassol, davant el notari de Malgrat de Mar Luís-Alberto Fernández Santana, núm. de protocol 1460.**K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **de Pineda de Mar, Finca 1951-N, Tom 1.683, Llibre 212 de Malgrat de Mar, Foli 224, inscripció 4ª.**L.- DESTINACIÓ: **Sense afectació expressa****ACORD QUE HO DISPOSÉS: Ple de l'Ajuntament de 07.05.98.**M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP.**Ñ.- DRETS PERSONALS: **Conveni d'utilització a precari de la casa amb Antoni López Garcia.**O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **02.07.98**P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **24.040,48 €**

Q.- VALOR:

Solar (1,143 m2)	97.200,72 €
Construcció (1998)	4.449,24 €
Obres-2022	8.845,00 €
AMORTITZACIÓ	-2.135,64 €
	<b>108.359,32 €</b>

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A**EPÍGRAF NÚM. 3,1,A.- IMMOBLES.PATRIMONIAL**

Núm. d'ordre 26

A.- NOM: Parcel·la núm. 13 (abans núm. 18) situada al paratge de "Mas Joer" i Las Guardies (situada al Turó d'en Dent).

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: URBANA

C.- SITUACIÓ: Veure apartat A

Ref. cadastral 7812002DG7171S0001XS

D.- AFRONTA:

NORD: Amb la parcel·la núm. 1 i part amb la parcel·la núm. 3

EST: Finca propietat dels germans Montserrat, Josep i M<sup>a</sup> Immaculada Balcells Campassol

SUD: Parcel·la núm. 2

OEST: Part amb finca propietat dels germans Montserrat, Josep i M<sup>a</sup> Immaculada Balcells Campassol, part amb finca propietat de Rafael Peregrín Rodríguez i part amb la parcel·la núm. 3.

E.- SUPERFÍCIE 5.621 m2

F.- CARACTERÍSTIQUES: Parcel·la núm. 13 (indicada amb el núm. 18 del projecte de parcel·lació)

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----.

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: Qualificació de zona d'edificació aïllada unifamiliar clau 20 a).

L.- NATURALESA DEL DOMINI: PATRIMONIAL.

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Cessió gratuïta i obligatòria per part de l'empresa BOEHRINGER INGELHEIM, ESPAÑA, SA, provinents de la reparcel·lació aprovada per la Comissió de Govern (avui Junta de Govern Local), de 20.02.1997. Aquesta cessió ha estat acceptada per acord de la Junta de Govern Local, de 16.12.2004 i formalitzada en escriptura pública davant del notari de Malgrat de Mar, Sr, Vicente Huertas Casillas, en data 17.01.2005 (protocol núm. 41).

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: Finca núm. 20601 inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de Mar, al Volum 1764, Llibre 233 de Malgrat de Mar, Foli 83, inscripció 2<sup>a</sup>

L.- DESTINACIÓ: Sense afectació expressa

ACORD QUE HO DISPOSÉS: Junta de Govern Local de 16.12.2004.

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: La finca està subjecte a una quota de participació dels elements comuns del 28,31 %

Ñ.- DRETS PERSONALS: Cap.

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: 16.12.2004

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: Cessió gratuïta i obligatòria (de l'aprofitament mitjà de la parcel·lació urbanística)

Q.- VALOR: 1.405.250 €

R.- FRUÏTS I RENDES: CAP

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A**EPÍGRAF NÚM. 3,1,A.- IMMOBLES.PATRIMONIAL**

Núm. d'ordre 27

A.- NOM: **Finca situada al C. Fluvià, núm. 19**B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**C.- SITUACIÓ: **Veure apartat A****Ref. cadastral 8614108DG7181S0001RH**

D.- AFRONTA:

NORD i EST: **Amb camins particulars.**SUD: **Finca propietat de Dolores Meléndez Carmona.**OEST: **Finca propietat de Juan Font Turró.**E.- SUPERFÍCIE **128,92 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Finca on hi ha una construcció una vivenda. El POUM (Revisió del Pla General de 1990), aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament d'01.04.2004, inclou aquesta finca dins del sector objecte a una Pla de Millora Urbana 1. Per acord de la Junta de Govern Local, de 22.05.2011 s'adjudicà les obres d'enderroc de quatre finques municipals, a favor de l'empresa EXCAVACIONS BERMUDEZ, SL, per un import total, de les quatre finques de 64.414,33 €. (No obstant això aquest import no és inventariable i tan sols cal valorar el sòl)**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **C. Fluvià, núm. 19**H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Qualificació de zona d'edificació semintensiva (Clau 13b)**I.- NATURALESA DEL DOMINI: **PATRIMONIAL.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Compravenda als germans Luisa, Ana, Francisco, José Alfonso i Concepción Herrera Saez i a Isabel-Margaret Parkin, Diego-Miguel Herrera i Louisa Rebecca Herrera atorgada davant del notari de Malgrat de Mar Sr. Vicente Casellas Huertas, en data 21.07.2004 (protocol núm. 1251).**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **de Pineda de Mar, Volum 2167, Llibre 332 de Malgrat de Mar, Foli 11, finca 24712, Inscripció 2ª.**

L.- DESTINACIÓ: **Sense afectació expressa**ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Junta de Govern Local de 15.07.2004.**M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: -----

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap.**O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **21.07.2004**P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **57.540 €**Q.- VALOR: **29.826,93 €.**R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A**EPÍGRAF NÚM. 3,1,A.- IMMOBLES.PATRIMONIAL****Núm. d'ordre 28**A.- NOM: **Finca "A" i "D" del carrer Roger de Flor**B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**C.- SITUACIÓ: **Veure apartat A**

D.- AFRONTA: Finca A: Parcel·la A.- Limita per front nord, en línia de 20,64 m amb el carrer Roger de Flor, per l'est en línia de 1,85 m, amb la parcel·la B (segregada de la mateixa finca matriu) i en línia de 4,01 m amb la finca del Sr. Francisco M. Moré Prats, pel sud en línia de 25,99 m, amb la finca de l'Ajuntament i per l'oest, en línia de 7,33 m. amb xamfrà entre els carrers Roger de Flor i Issac Albéniz.

Parcel·la D.- Limita amb el front nord, en línia de 24,83 m. amb el carrer Roger de Flor, per l'est, en línia de 0,46 m amb xamfrà que forma amb el carrer Manuel de Falla, pel sud, amb línia de 25,22 m amb finca de la Sra. Úrsula M. Stock, i per l'oest en línia d'1,13 m amb la parcel·la C, segradada de la mateixa finca matriu.

E.- SUPERFÍCIE **FINCA "A": 160,72 m2. FINCA "D": 18,48 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Finques sobrants del canvi de qualificació feta pel POUM, i provinents de l'antiga finca núm. 101 de l'epígraf 1.1.- Immobles. Ús Públic, un cop venudes les restants per acord del Ple de l'Ajuntament de 06.04.2006**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **C. Roger de Flor**H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Qualificació de zona d'edificació semintensiva (Clau 13b)**I.- NATURALESA DEL DOMINI: **PATRIMONIAL.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Mirar antiga finca núm. 101 de l'epígraf 1.1.- Immobles. Ús Públic****K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: de Pineda de Mar, Volum 2167, Llibre 332 de Malgrat de Mar, Foli 11, finca 24712, Inscripció 2ª.**

L.- DESTINACIÓ: -----

ACORD QUE HO DISPOSÉS: -----

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: -----

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap.**O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **06.04.2006****P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: Cessió gratuïta (la finca matriu núm. 101 de l'epígraf 1.1.- Immobles. Ús Públic)**Q.- VALOR: **112.025 €.**R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A**EPÍGRAF NÚM. 3,1,A.- IMMOBLES.PATRIMONIAL**

Núm. d'ordre 29

A.- NOM: **VIAL (CANTONADA C. FLUVIÀ-C. LLEIDA)**B.- NATURALESA DE L'IMMOBLES: **Urbana**C.- SITUACIÓ: **Carrer Lleida, núm. 73, cantonada amb el carrer Fluvià**D.- **Referència cadastral: 8515307**E.- SUPERFÍCIE: **64 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **porció de terreny irregular amb 16 metres –sud-, 6 metres –oest-, 2 metres –est, i 16 metres –nord-. Per acord de la Junta de Govern Local, de 22.05.2011 s'adjudicà les obres d'enderroc de quatre finques municipals, a favor de l'empresa EXCAVACIONS BERMUDEZ, SL, per un import total, de les quatre figures de 64.414,33 €. (No obstant això aquest import no és inventariable i tan sols cal valorar el sòl)**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Carrer Lleida**H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic –vial-**I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Sòl urbà inclòs dins del BMU1**

J.- TÍTOL D'ADQUISICIÓ: **El terreny és municipal en virtut de l'expedient d'expropiació forçosa, amb tràmit de mutu acord, aprovat pel Ple de l'Ajuntament en data 21.01.99 i formalitzant-se el conveni expropiatori, l'acta de pagament i l'acta d'ocupació en data 29 d'abril de 1999, entre l'Ajuntament de Malgrat de Mar i la Sra. Marca Gómez i Díaz.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **de Pineda de Mar: Finca 4.851-N, tom 1647. Llibre 203 de Malgrat de Mar, Foli 186, Inscripció 3ª.**

L.- DESTINACIÓ: **Vial**M.- ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de l'Ajuntament de 21.01.99**N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **Cap**Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **29.04.99**P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **42.079,26 €**Q.- VALOR: **14.551,68 €**R.- FRUÏTS I RENDES: **cap**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A**EPÍGRAF NÚM. 3,1,A.- IMMOBLES.PATRIMONIAL**

Núm. d'ordre 30

A.- NOM: **EQUIPAMENT PER A ÚS EDUCATIU (FUTURA CONSTRUCCIÓ D'UN NOU CEIP**  
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**  
C.- SITUACIÓ: **Dins del sector Escultor Clarà (PP7)**

**D.- CONFRONTA:**

NORD: **Amb porció segregada de la mateixa finca (porció B), destinada a vials de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, amb el núm. 194 de l'epígraf 1,1,- Immobles. Ús Públic**

SUD: **Amb resta de la finca matriu de la qual s'ha segregat, propietat de l'Ajuntament de Malgrat de Mar i inventariada amb el núm. 34 de l'epígraf 2.1.A. Immobles. Servei Públic**

EST: **(1) Amb terrenys cedits a l'Ajuntament per l'empresa CARURE, SL, en concepte de vials (prolongació del C. Mossèn Fèlix Paradedà), amb el núm. 195 de l'epígraf 1,1,- Immobles. Ús Públic. (2) Amb fiques del Sr. Blázquez.**

OEST: **Amb porció segregada de la mateixa finca (porció B), destinada a vials de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, amb el núm. 194 de l'epígraf 1,1,- Immobles. Ús Públic (prolongació de l'Av. Verge de Montserrat)**

E.- SUPERFÍCIE Solar: **8.384 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Finca provinent de la divisió d'una (finca) original de 10.857,81, resultant-ne la present i la finca inventariada amb el núm. 34 de l'epígraf 2.1.A. Immobles. Servei Públic. Té forma irregular i a l'actualitat hi ha una caseta, un pou, dos coberts i d'alguns elements d'instal·lacions.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **EQUIPAMENTS PER A ÚS EDUCATIU (Clau 7c/1)**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: -----

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Cessió urbanística obligatòria i anticipada d'aquest terreny per a ús de sistema d'equipaments amb ús educatiu (clau 7c/1), previst en el Text Refós del POUM, aprovat definitivament en data 13.07.2005 (DOGC del 21.10.2005), per part de la Sra. Mercedes de Caralt Casanovas, formalitzada en l'Acta de cessió urbanística de data 22.11.2007. Per acord del Ple de l'Ajuntament de 18.12.2007 s'aprovà la divisió de la finca original de 10.857,81 m2 en dues de noves, la present i una altre de 2.473,81 m2, inventariada a l'epígraf 1,2,a) Immobles. Servei Públic, núm. 34.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **de Pineda de Mar, Tom 2.395. Llibre 383 de Malgrat de Mar, Foli 28, finca 26.654, inscripció 1ª**

L.- DESTINACIÓ: **FUTURA CONSTRUCCIÓ D'UN CEIP (EQUIPAMENT EDUCATIU)**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Previst en el Text Refós del POUM, aprovat definitivament en data 13.07.2005 (DOGC del 21.10.2005), la cessió fou acceptada per acord de la Junta de Govern, de 25.10.2007. Posteriorment l'acord Plenari de 18.12.2007 acordà la divisió referida a l'apartat J, així com la futura cessió a favor de la Generalitat de Catalunya (Pendent d'acceptació).**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: -----

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: -----

Ñ.- DRETS PERSONALS: -----

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta**

Q.- VALOR: **327.479,04 €.**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUUEIX: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A**EPÍGRAF NÚM. 3,1,A.- IMMOBLES.PATRIMONIAL**

Núm. d'ordre 31

A.- NOM: **Finca situada al C. Fluvià, núm. 9**B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**C.- SITUACIÓ: **Veure apartat A****Ref. cadastral 8614112DG7181S0001DH**D.- AFRONTA: (A L'ACTUALITAT)NORD- EST, NORD-OEST I SUD-OEDST: **Amb C. Fluvià.**SUD-EST: **Finca propietat de Miguel Alberich Dornheim (C. Fluvià, núm. 7).**OEST: **Finca propietat de Juan Font Turró.**E.- SUPERFÍCIE **75,01 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Habitatge situat a l'adreça referida, com posta per planta baixa i un pis. L'Ajuntament, com a administrador urbanístic actuant, segons el PGM amb aquesta adquisició podrà gestionar i execuat aquest sector. Per acord de la Junta de Govern Local, de 22.05.2011 s'adjudicà les obres d'enderroc de quatre finques municipals, a favor de l'empresa EXCAVACIONS BERMUDEZ, SL, per un import total, de les quatre figures de 64.414,33 €. (No obstant això aquest import no és inventariable i tan sols cal valorar el sòl)**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **C. Fluvià, núm. 9**H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Qualificació de zona d'edificació semintensiva (Clau 13b)**I.- NATURALESA DEL DOMINI: **PATRIMONIAL.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Compravenda a la Sra. Maria Salvador López i als germans Francisco, Ana, Maria, Juan, José, Antonio i Isabel Garcia Salvador, atorgada davant de la notària de Malgrat de Mar Sra. M<sup>a</sup> Eugenia Reviriego Picón, en data 18.06.2009 (protocol núm. 547).**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **de Pineda de Mar, Volum 1557, Llibre 180 de Malgrat de Mar, Foli 212, finca 10717, Inscripció 4<sup>a</sup>.**

L.- DESTINACIÓ: **Sense afectació expressa**ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Junta de Govern Local d'11.06.2009.**M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: -----

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap.**O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **18.06.2009**P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **126.763 €**Q.- VALOR: **17.354,31 €**R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A**EPÍGRAF NÚM. 3,1,A.- IMMOBLES.PATRIMONIAL**

Núm. d'ordre 32

A.- NOM: **Finca situada al C. Fluvià, núm. 17**B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**C.- SITUACIÓ: **Veure apartat A****Ref. cadastral 8614109DG7181S0001DH**

D.- AFRONTA:

DAVANT: **Amb C. Fluvià (en una línia de 6,35 m)**DRETA ENTRANT: **Amb finca de l'Ajuntament (en una línia de 14,50 m.).**ESQUERRA ENTRANT: **Amb la resta de la finca de la que es segrega (en una línia d'11,80 m.).**FONS: **Finca propietat de José Galalrdo i Carmen Ariza (en una línia de 3,20 m.)**E.- SUPERFÍCIE **52,07 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Habitatge situat a l'adreça referida, com posta per planta baixa i un pis. L'Ajuntament, com a administrador urbanístic actuant, segons el PGM amb aquesta adquisició podrà gestionar i executar aquest sector. Per acord de la Junta de Govern Local, de 22.05.2011 s'adjudicà les obres d'enderroc de quatre finques municipals, a favor de l'empresa EXCAVACIONS BERMUDEZ, SL, per un import total, de les quatre figures de 64.414,33 €. (No obstant això aquest import no és inventariable i tan sols cal valorar el sòl)**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **C. Fluvià, núm. 19**H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Qualificació de zona d'edificació semintensiva (Clau 13b)**I.- NATURALESA DEL DOMINI: **PATRIMONIAL.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Compravenda a la Sra. Carme Ariza Ruiz, atorgada en escriptura pública davant de la notària de Malgrat de Mar Sra. M<sup>a</sup> Eugenia Reviriego Picón, en data 18.06.2009 (protocol núm. 546).**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **de Pineda de Mar, Volum 1446, Llibre 156 de Malgrat de Mar, Foli 150, finca 9.879, Inscripció 4<sup>a</sup>.**

L.- DESTINACIÓ: **Sense afectació expressa**ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Junta de Govern Local d'11.06.2009.**M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: -----

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap.**O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **18.06.2009**P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **124.049 €**Q.- VALOR: **12.046,92 €**R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A**EPÍGRAF NÚM. 3,1,A.- IMMOBLES.PATRIMONIAL****Núm. d'ordre 33**A.- NOM: **Finca situada al C. Pirineus, 1 i el propi vial (C. Pirineus)**B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**C.- SITUACIÓ: **Veure apartat A**

D.- AFRONTA:

DAVANT: -----

DRETA ENTRANT: -----

ESQUERRA ENTRANT: -----

FONS: -----

E.- SUPERFÍCIE **A= 507,11 m<sup>2</sup> (vials) + 111,89 m<sup>2</sup> (edificació aïllada, de forma triangular, davant del CEIP Marià Cubí, passat el vial C. Pirineus nord-est). La qual cosa fa un total de 619 m<sup>2</sup>**F.- CARACTERÍSTIQUES: **Dues porcions de finca, que s'inscriuen conjuntament (encara que les qualificacions urbanístiques en siguin tant diferents, perquè estan inscrites al Registre de la Propietat conjuntament). Són les restes de la finca matriu en la construcció del CEIP Marià Cubí.**G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **C. Pirineus (i finca triangular ala seva part nord-est)**H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Mirar l'apartat de la SUPERFÍCIE**I.- NATURALESA DEL DOMINI: **PATRIMONIAL.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: S'inclou en la compra-venda de la finca matriu detallada a la finca núm. 8 de IMMOBLES.SERVEI PÚBLIC (CEIP Marià Cubí ; COMPRA-VENDA del terreny al Sr. Jaime Massó i Vila, en data 12.01.73). S'ha inscrit de resultes de la inscripció de la referida finca del CEIP (de la seva part sobrant)**K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **de Pineda de Mar, Volum 2432, Llibre 392 de Malgrat de Mar, Foli 190, finca 26.895, Inscripció 1ª.**L.- DESTINACIÓ: **VIAL PÚBLIC (C. PIRINEUS) MÉS L'ESPAI TRIANGULAR REFERIT ACORD QUE HO DISPOSÉS: 28 d'abril de 1972.**M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: -----

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap.**O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **12.01.1973**P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **(S'inclou en la compra de la finca matriu del CEIP Marià Cubí)**Q.- VALOR: **181.367,00 €**R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A**EPÍGRAF NÚM. 3,1,A.- IMMOBLES.PATRIMONIAL**

Núm. d'ordre 34

A.- NOM: **EQUIPAMENT PER A ÚS EDUCATIU (FUTURA CONSTRUCCIÓ D'UN NOU CEIP)-II**B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**C.- SITUACIÓ: **Dins del sector Escultor Clarà (PP7)**D.- CONFRONTA: Nord-oest: **Finca matriu de la que procedeix (destinada a vialitat)**Nord-est: **Terrenys cedits a l'Ajuntament per CARURE, SL per vialitat (prolongació del carrer Mossèn Fèlix Paradedà.**Sud-est: **Amb finca procedent inicialment de la mateixa finca matriu, cedida anteriorment a l'Ajuntament per equipaments (educatiu)**Sud-Oest **Finca matriu de la que procedeix (destinada a vialitat)**E.- SUPERFÍCIE Solar: **2.283,94 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Terreny destinat a equipament, de forma rectangular a l'àmbit del PP7. Per acord del Ple de l'Ajuntament s'acordà la seva desafectació del domini i servei públic, qualificant-la de patrimonial (per poder cedir-la a la Generalitat de Catalunya, per al a construcció d'un CEIP). Aquesta finca prové de l'epígraf 1.2.A.- Immobles, Servei Públic, fitza núm. 40, d'on causa baixa. En sessió del Ple de l'Ajuntament, de 04.11.2010 s'acordà la cessió d'aquesta finca a favor de la Generalitat de Catalunya, per a la construcció d'un centre educatiu. Això no obstant, encara resta pendent l'acceptació d'aquesta cessió, per part de la Generalitat**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **EQUIPAMENTS PER A ÚS EDUCATIU (Clau 7c/1)**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: -----

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Cessió urbanística obligatòria i anticipada d'aquest terreny per a ús de sistema d'equipaments amb ús educatiu (clau 7c/1) per part de la Sra. Mercedes de Caralt Casanovas, formalitzada en l'Acta de cessió urbanística de data 07.10.2011.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **de Pineda de Mar, Tom 2.542. Llibre 416 de Malgrat de Mar, Foli 144, finca 27.288.**L.- DESTINACIÓ: **FUTURA CONSTRUCCIÓ D'UN CEIP (EQUIPAMENT EDUCATIU)**ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Junta de Govern de 23.09.2010**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: -----

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: -----

Ñ.- DRETS PERSONALS: -----

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **07.10.2010**P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta**Q.- VALOR: **96.087,29 €.**R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUÏX: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A**EPÍGRAF NÚM. 3,1,A.- IMMOBLES.PATRIMONIAL**

Núm. d'ordre 35

A.- NOM: **Finca situada al C. Fluvià, núm. 13**B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**C.- SITUACIÓ: **Veure apartat A****Ref. cadastral 8614111DG7181S**

D.- AFRONTA:

SUD i PONENT: **Amb Sr. Juan Font Turró**NORT: **Amb C. Fluvià, i part amb Dolores Meléndez Carmon.**ORIENT: **Amb Pedro Galera.**E.- SUPERFÍCIE **134 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Casa destinada a vivenda unifamiliar, que té planta baixa i un pis, on s'hi accedeix per una escala interior i amb un petit pati al darrera. Aquesta finca es troba qualificada com a sòl urbà consolidat i forma part del sector del pla de millora urbana "Fluvià" (PMU 1). El Pla proposa per la finca un destí com a sòl per a "sistemes d'espais lliures de nova creació", però cal la seva concreció, mitjançant un Pla de Millora Urbana que està pendent d'aprovació definitiva.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **C. Fluvià**H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **futur "sistema d'espais lliures de nova creació"**I.- NATURALESA DEL DOMINI: **PATRIMONIAL.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Compravenda atorgada pel Sr. Gregorio-José Diestro Dorado a favor de l'Ajuntament davant de la notària de Malgrat de Mar M<sup>a</sup> Eugenia Reviriego Picón, en data 05.08.2011 (protocol 627).**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **de Pineda de Mar, Tom 1.972 Llibre 287 de Malgrat de Mar, Foli 117, finca 3.836.**

L.- DESTINACIÓ: **Pla de Millora Urbana del Barri del Castell)**ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Junta de Govern Local, de 21.07.2011.**M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: -----

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap.**O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **05.08.2011**P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **122.000 €**Q.- VALOR: **123.681,96 €**R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A**EPÍGRAF NÚM. 3,1,A.- IMMOBLES.PATRIMONIAL**

Núm. d'ordre 36

A.- NOM: **Finca situada al C. Lleida, 18**  
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**  
C.- SITUACIÓ: **Veure apartat A**

**Ref. cadastral 8511439DG7181S0001MH**

D.- AFRONTA:

FRONT: **Av. Lleida**  
ESQUERRA ENTRANT: **Finca núm. 20 de l'Av. Lleida**  
DRETA ENTRANT **Finca núm. 2 de l'Av. Lleida**  
FONS **Av. Gaudí**

E.- SUPERFÍCIE **650 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Casa destinada a vivenda unifamiliar, que té planta baixa i un pis, on s'hi accedeix per una escala interior i amb un petit pati al darrera. Aquesta finca es troba qualificada com a sòl urbà consolidat i forma part del sector del pla de millora urbana "Fluvià" (PMU 1). El Pla proposa per la finca un destí com a sòl per a "sistemes d'espais lliures de nova creació", però cal la seva concreció, mitjançant un Pla de Millora Urbana que està pendent d'aprovació definitiva.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Av. Lleida**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **futur "sistema d'espais lliures (clau 6b), en 613,787 m2" i "sistema xarxa viària (clau 5), en 33,13 m2"**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **PATRIMONIAL.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Compravenda atorgada per la Sra. Meritxell Marés Bou a favor de l'Ajuntament davant de la notària de Malgrat de Mar M<sup>a</sup> Eugenia Reviriego Picón, en data 02.06.2011 (protocol 465).**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **de Pineda de Mar, Tom 2.575 Llibre 423 de Malgrat de Mar, Foli 73, finca 27.368.**

L.- DESTINACIÓ: **Aquesta finca és objecte d'una actuació global, recollida en el "Projecte Integral del Barri del Castell de Malgrat de Mar", aprovat pel Ple de l'Ajuntament de 12.04.2007. Per resolució del Conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya, en data 12.07.2007 atorgà una subvenció a favor de l'Ajuntament, pel desenvolupament del es accions previstes en aquest projecte, per un import de 3.902.714,15 € - ACORD QUE HO DISPOSÉS: Junta de Govern Local, de 21.07.2011.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **-----**Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap.**O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **02.06.2011**P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **140.000 €**Q.- VALOR: **139.107,43 €**R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A**EPÍGRAF NÚM. 3,1,A.- IMMOBLES.PATRIMONIAL**

Núm. d'ordre 37

A.- NOM: **Finca situada al C. Castell, 27**  
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**  
C.- SITUACIÓ: **Veure apartat A**

**Ref. Cadastral 8408117DG7180N**

C.- SITUACIÓ: Front: **Amb el C. Castell**  
Dreta entrant: **Amb C. Ramon Cama.**  
Esquerra entrant: **Amb la finca del C. Castell.**  
Al fons: **Passatge dels Arcs**

E.- SUPERFÍCIE **35,53 m2**F.- CARACTERÍSTIQUES: **Casa destinada a vivienda unifamiliar. De planta baixa distribuïda en menjador-estar cuina i un bany, i de primera planta de tres dormitoris i una terrassa, comunicant-se ambdues plantes per una escala.**G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **C. Castell.**H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Zona subjecte a pla de millora urbana (clau 31)**I.- NATURALESA DEL DOMINI: **PATRIMONIAL.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Compravenda atorgada per la Sra. Dolores Madueño Mena i el Sr. Simplicio Manzaneda López, davant de la notària de Malgrat de Mar, Sra. Maria Eugenia Reviriego Picçon, en data 18.04.2012 (protocol 278).**K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **de Pineda de Mar, Tom 2.603 Llibre 428, Foli 92, finca 27.376**L.- DESTINACIÓ: **Zona subjecte a pla de millora urbana (clau 31)**ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Junta de Govern Local, de 28.03.2012**M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: -----

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap.**O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **18.04.2012**P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **8.032 €**Q.- VALOR: **7.425,41 €**R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A**EPÍGRAF NÚM. 3,1,A.- IMMOBLES.PATRIMONIAL**

Núm. d'ordre 38

A.- NOM: **Finca situada al C. Fluvià, núm. 7**  
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**  
C.- SITUACIÓ: **Veure apartat A**

**Ref. Cadastral 8614113-DG7181-S**

D.- AFRONTA:

NORD:	<b>C. Fluvià, en una línia de 4,86 m.</b>
SUD:	<b>Ptge. Riu Fluvià, en una línia de 4,75 m.</b>
EST:	<b>Resta de la finca matriu, en una línia de 6,14 m.</b>
OEST:	<b>Resta de la finca matriu, en una línia de 7,26 m.</b>

E.- SUPERFÍCIE **34,49 m2**F.- CARACTERÍSTIQUES: **Casa destinada a vivienda unifamiliar. De planta baixa (que dóna al Ptge. del Riu Fluvià atès el desnivell de la finca) i planta primera (aquesta última construïda i dóna al C. Fluvià).**G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **C. Fluvià i Ptge. del Riu Fluvià.**H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Segons el POUM de 2005, la finca està classificada com a sòl urbà consolidat, formant part del sector del Pla de Millora Urbana 1 (PMU). "Sistemes d'espais lliures de nova creació"**I.- NATURALESA DEL DOMINI: **PATRIMONIAL.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Compravenda atorgada per la Sra. Carolina Arbones Massip i el Sr. Miguel Alberich Dornheim, davant de la notari de Malgrat de Mar, Sra. Amparo Montesa Jarque, en data 23.05.2012 (protocol 339).**K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **de Pineda de Mar, Tom 1.567 Llibre 184 de Malgrat de Mar, Foli 144, finca 10.885**L.- DESTINACIÓ: **Sistemes d'espais lliures de nova creació (clau 6b)**ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Junta de Govern Local, de 05.04.2012**M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: -----

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap.**O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **23.05.2012**P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **121.015 €**Q.- VALOR: **64.274,01 €**R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A**EPÍGRAF NÚM. 3,1,A.- IMMOBLES.PATRIMONIAL**

Núm. d'ordre 39

**A.- NOM: FINCA A LA CANTONADA AV. MARE DE DEU DE MONTSERRAT I CARRER ROGER DE FLOR (Part restant de l'antic CAMP DE FÚTBOL)****B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: URBANA.****C.- SITUACIÓ: AVGDA. MARE DE DEU DE MONTSERRAT, 9****CONFRONTA: Aquesta parcel·la queda situada entre l'Av. Mare de Deu de Montserrat, el carrer Roger de Flor i els terrenys adjudicats del PA9 (resta de l'antic camp de futbol) amb l'exclusió dels terrenys adjudicats del PA19****E.- SUPERFÍCIE Solar: 594,11 m2****F.- CARACTERÍSTIQUES: Antiga finca destinada al Camp de Fútbol. Per acord de la Junta de Govern Local, en sessió de 20.04.2011 s'acordà l'adjudicació de les obres d'enderrocament de les instal·lacions esportives del camp municipal de futbol, a favor de l'empresa EXCAVACIONS CASAS, SL, per un import de 23.000 €. (Aquest import no es computable a la valoració de la finca, atesos els treballs d'enderroc). L'aprovació definitiva del PA9 per part de la Junta de Govern Local de 10.06.2010 ha fet que la superfície d'aquesta parcel·la es reduís a 1.677,69 m2, modificant-se també la seva qualificació com a zona d'edificació prefixada per gàlib (encara que hi hagi 271 m2 de vialitat (encara que aquesta finca resta fora del PA9). L'aprovació definitiva del PA19 a suposat una reducció de fins a 339,78 m2 (548,75 m2 registrals) i de 756,11 m2****G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: (veure situació)****H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: Zona d'edificació prefixada per gàlib (clau 219) en la superfície de 516,26 m2 (amb una superfície de sostre de 2.374 m2) i una superfície de 77,85 m2 de sistema viari (clau 5)****I.- NATURALESA DEL DOMINI: -----****J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX****AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: (FINCA MATRIU) A.-COMPRA-VENDA al Sr. Rodolfo Palomo i Pou (1.080,17 m2) i; B.- CESSIÓ de la família Falcó.****K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----****L.- DESTINACIÓ: -----****ACORD QUE HO DISPOSÉS: A.- Compra-venda, pel Ple de l'Ajuntament al 25.10.68.****B.- Cessió de Terrenys, aprovat pel Ple de l'Ajuntament 31.05.68.****C.- Part restant, amb l'exclusió de les finques d'adjudicació del PA9****D.- Part restant amb l'exclusió de les finques d'adjudicació del PA19****M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP****N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP****Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP.****O.- DATA D'ADQUISICIÓ: Escritura de la COMPRA-VENDA de la finca matriu de 13.11.68****P.- COST DE L'ADQUISICIÓ:****Q.- VALOR Solar: 1.373.107,76 m2****R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: -----**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A**EPÍGRAF NÚM. 3,1,A.- IMMOBLES.PATRIMONIAL****Núm. d'ordre 40**A.- NOM: **Finca situada al C. Castell, 25**  
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**  
C.- SITUACIÓ: **Veure apartat A****Ref. Cadastral 8408117DG7180N**

D.- AFRONTA:

FRONT/NORT: **C. castell (mitjançant parcel·la cedida per vialitat núm. 240 d'Ús públic)**  
ESQUERRA ENTRANT/EST: **Finca dels hereus del Sr. Bartolomé García López.**  
DRETA ENTRANT/OEST **Finca de l'Ajuntament (núm. 37 de Patrimonial).**  
FONS/SUD: **Amb carrer dels Arcs (mitjançant parcel·la cedida per vialitat núm. 240 d'Ús públic)**E.- SUPERFÍCIE **34,4978,22 m2**F.- CARACTERÍSTIQUES: **Cobert de 35 m2 i un pati.**G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **C. Fluvià Castell i C. dels Arcs**H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Sòl inclòs en el PMU 2**I.- NATURALESA DEL DOMINI: **PATRIMONIAL.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Compravenda atorgada per la Sra. Maria del Carmen Díaz Martínez a favor de l'Ajuntament atorgada davant de la notària de Malgrat de Mar, Sr. Amparo Montesa Jarque, en data 27.07.2012 (protocol 549).**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: **Zona subjecte a pla de millora urbana (clau 31)**ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Junta de Govern Local, de 14.06.2012**M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: -----

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap.**O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **27.07.2012**P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **17.982 €**Q.- VALOR: **16.347,20 €**R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A**EPÍGRAF NÚM. 3,1,A.- IMMOBLES.PATRIMONIAL****Núm. d'ordre 41****A.- NOM: FINCA DESTINADA A EQUIPAMENT DEL PA-17****B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: URBANA****C.- SITUACIÓ: Dins del PA-17****D.- CONFRONTA: Nord-oest: Amb carrer B de nova creació, en una línia de 93,53 m.****Nord-est: Finca núm. 5 del PA17, propietat de GERIMAR 2000, SL (destinada a zona residencial assistit i comercial), en una línia de 46,40 m.****Sud-est: Amb finca destinada a equipament municipal de cessió dins del PP4/2, en una línia de 93 m. (inventariat amb el núm. 42 del present epígraf)****Sud-Oest Amb carrer A, en una línia de 47 m.****E.- SUPERFÍCIE Solar: 4.893 m2.****F.- CARACTERÍSTIQUES: Terreny destinat a equipament, de forma rectangular a l'àmbit del PA-17.****G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----****H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: EQUIPAMENT de nova creació (Clau 7b)****I.- NATURALESA DEL DOMINI: -----****J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX****AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Cessió urbanística obligatòria i gratuïta d'aquest terreny per a ús de sistema d'equipaments per part de GERIMAR 2000, SL (Aprovació definitiva, en data 23.08.2012)****K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: de Pineda de Mar, Tom 2.612. Llibre 430 de Malgrat de Mar, Foli 74, finca 27.385.****L.- DESTINACIÓ: EQUIPAMENTS****ACORD QUE HO DISPOSÉS: Junta de Govern de 23.08.2012****M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: -----****N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: -----****Ñ.- DRETS PERSONALS: -----****O.- DATA D'ADQUISICIÓ: 23.08.2012****P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: Cessió gratuïta****Q.- VALOR: 264.662,37 €.****R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A**EPÍGRAF NÚM. 3.1.A- IMMOBLES.PATRIMONIAL****Núm. d'ordre 42**A.- NOM: **EQUIPAMENT al Camp Llarch. A prop de l'Av. Costa Brava**B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**C.- SITUACIÓ: **Entrada a Malgrat per per l'Av. Costa Brava. LIMITA al nord-est, en línia de 98,61 m, al sud-est en línia de 99,23 m, al sud-oest en línia de 64 m i el nord-oest en línia de 93, (totes aquestes amb la finca que es segrega, propietat de l'Ajuntament, amb el núm. 41 decl present epígraf.**D.- SUPERFÍCIE: **7.580 m2**E.- CARACTERÍSTIQUES: **Porció trapezoidal. Aquesta finca es permutà per una altra de cessió anticipada. Es segrega de la finca 1.866 i té les mateixes dimensions que la finca permutada (que causa baixa del present epígraf, amb el número d'ordre 135). Aquesta immoble causa baixa de l'epígraf 1.1.- Immobles. Ús públic, amb el núm. 238, i causa alta al present epígraf.**G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Av Costa Brava**H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic.**I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Bé de domini públic ús comú general (clau 7 c: equipaments)**J.- TÍTOL: **Permuta de terrenys, abans esmentada, en que l'empresa GERIMAR 2000, SL atorga a favor de l'Ajuntament, davant de la notària de Malgrat de Mar, Sra. Amparo Montesa Jarque, en data 16.11.2011 (protocol 900).**K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **de Pineda de Mar, Tom 2593, Llibre 426, Foli 88, finca 27.369**L.- DESTINACIÓ: **equipament.**M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: **Junta de Govern, de 3 de novembre de 2011.**N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **17.11.2011**P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta (en la permuta de la finca anterior)**Q.- VALOR: **377.524,16 €**R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A**EPÍGRAF NÚM. 3.1.A- IMMOBLES.PATRIMONIAL**

Núm. d'ordre 44

A.- NOM: **IMMOBLE CARRER CASTELL, 29**B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**C.- SITUACIÓ: **C. Castell, 29**D.- CONFRONTA: Nord: **Amb el Passatge del Castell**  
Est (Orient): **Amb un camí públic.**  
Sud (Migdia): **Amb mitjançant camí públic, amb la finca núm. 21 del C. Ramon Cama i edifici en règim de propietat horitzontal**  
Oest (Ponent) **Amb el núm. 31 del C. Castell**D.- SUPERFÍCIE: **93 m2 (dels quals hi ha un cobert de 65 m2)**E.- CARACTERÍSTIQUES: **Tros de terreny amb un cobert de 65 m2. Per acord de la Junta de Govern Local, de 18.12.2.019 s'acordà l'adjudicació de l'empresari Albert Ferri Serra, per a l'enderroc de la construcció i l'espongiment del barri, per un import de 29.812,02 €. Si bé aquest import no computa a nivell patrimonial, atea l'eliminació de l'element constructiu.**G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **C. Castell.**H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Zona subjecte a pla de millora urbana (clau 31)**I.- NATURALESA DEL DOMINI: **PATRIMONIAL.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Compravenda atorgada per la Sra. Montserrat Romaguera Salva, davant de la notària de Malgrat de Mar, Sra. Maria Àngeles Santamaria Juan, en data 29.04.2016 (protocol 440).**K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **de Pineda de Mar, Tom 2.693 Libre 447, Foli 96, finca 27.480**L.- DESTINACIÓ: **Zona subjecte a pla de millora urbana (clau 31)**ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Junta de Govern Local, de 14.04.2016**N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **29.04.2016**P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **29.313 €**Q.- VALOR (del sòl 93 m2): **19.436,07 €.**R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A**EPÍGRAF NÚM. 3.1.A- IMMOBLES.PATRIMONIAL**

Núm. d'ordre 45

- A.- NOM: **PIS VIVENDA.**  
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA.**  
C.- SITUACIÓ: **AV. COSTA BRAVA, 26 (abans núm. 17), 3r, 1ª. Edifici "Garbí"**

**Referència del Cadastre d'Urbana 7704204DG7170S0014KT. Unitat registral núm. 16**

- D.- CONFRONTA: Front: **Vol del pati particular de l'immoble.**  
Migdia: **Pis número 19, 4ª porta de la mateixa planta**  
Oest: **Vol del pati particular de l'immoble**  
Est: **Pis número 19, 2ª porta de la mateixa planta i part amb replà de l'escl comuna**  
Per sota: **Amb pis núm. 12, 1ª porta de la planta 2ª.**  
Per dalt: **Pis núm. 20, 1ª porta de la planta-5-àtic**

- E.- SUPERFÍCIE: **82 m2. Coeficient de participació comunitària: 5,12%**

F.- CARACTERÍSTICA DE L'EDIFICI: **Es compona de vestíbul, passadís, menjador-estar, amb terrassa-balcó, cuina, lavabo, tres dormitoris, galeria amb safareig. Per acord de la Junta de Govern de 27.08.2020 acordà l'adjudicació dels treballs de guixaire a favor de l'industrial Aberto Gómez Marquez, per un import de 4.446,75 €; els treballs de marmolisteria, a favor de UNIMAR MARESMÉ, SL, per un import de 1.760,565 €; els treballs de vidrier a favor de TALLERES METALUX, SL, per import de 8.507,11 € i els treballs de fusteria a favor de la industrial Marina Mena Aparicio, per un import de 4.519,42 €.**

- G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Avinguda Costa Brava.**

- H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Qualificació 18b**

- I.- NATURALESA DEL DOMINI: **PATRIMONIAL.**

- J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: COMPRA-VENDA a banco Bilbao Vizcaya Argentaria (BBVA), SA, en data 13.04.2018, en l'exercici del Dret a Tanteig i Retracte que estableixen els articles 97 a 91 i 134 a 136 de la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret de l'Habitatge, per la Generalitat.**

- K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 2.218, Llibre 344, Foli 48, Finca 3.438, Inscripció 13ª.**

- L.- DESTINACIÓ: **Pis vivenda, actualment sense ús**

ACORD QUE HO DISPOSÉS:

- M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

- N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

- Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

- O.- DATA D'ADQUISICIÓ:

- P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **55.000 €**

- Q.- VALOR del pis:

Terreny	9.554,93 €
Elements const. (1994)	30.900,06 €
Obres-2020	19.233,83 €
AMORTITZACIONS	-18.073,39 €
	<b>41.615,43 €</b>

- R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUÏX: CAP

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A**EPÍGRAF NÚM. 3.1.A- IMMOBLES.PATRIMONIAL**

Núm. d'ordre 46

- A.- NOM: **IMMOBLE DEL C, DESCLAPERS, NÚM. 12**  
B.- NATURALES DE L'IMMOBLE: **URBANA.**  
C.- SITUACIÓ: **C. Desclapers, núm. 12, i que presenta façana, també al C. Sant Antoni**

**Referència del Cadastre d'Urbana 8507005DG7180N0001UF**

- D.- CONFRONTA: Front: **Al C. Desclapers, en una línia 9,45 m2**  
Dreta-entrant: Amb finca propietat del Sr. Joan Piferrer Rabassa  
Esquerra: Amb finca propietat de l'Ajuntament (Biblioteca), segregada de la present.  
Fondo; Al C. Sant Isibre, amb una línia de 9 metres lineals

- E.- SUPERFÍCIE: **82 m2. Coeficient de participació comunitària: 5,12%**

F.- CARACTERÍSTICA DE L'EDIFICI: **Es compon de planta baixa, planta primera i golfes, amb una superfície de solar de 189,0150 m2. Per acord del Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària del dia 13.08.2020 acceptà la donació feta, per part de la Cooperativa de Consumidors de Malgrat de Mar, S. Coop. CL "La Malgratenca". En data 12.11.2020 es formalitzà en escriptura pública, atorgada davant de la notària de Malgrat de Mar Sra. Maria Àngeles Santamaria Juan, protocol 1.060)**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Carrer Desclapers i carrer Sant Antoni).**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Qualificació 18b**

I.- NATURALES DEL DOMINI: **PATRIMONIAL.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: DONACIÓ per part de la Cooperativa de Consumidors de Malgrat de Mar, S. Coop. CL "La Malgratenca i la seva acceptació, atorgada en escriptura pública, de 12.11.2020. (per la notària referida)**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 2.796, Llibre 471, Foli 115, Finca xxxxx, Inscripció 13ª.**

L.- DESTINACIÓ: **Edifici municipal**

ACORD QUE HO DISPOSÉS:

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **L'Ajuntament es rubroga en la posició d'arrendador dels dos local, l'un amb la Sr. Mònica Salazar Parga i l'altra amb BOHEMI MALGRAT, SI, DETALLATS A L'EPÍGRAF 5.4M AB DOS CONTRACTES TENEN VIGÈNCIA FINSA S 30.04.2027**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **12.11.2020**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **donació gratuïta (0,00 €)**

Q.- VALOR:

Solar (189,02 m2)	26.241,65 €
Construcció (2020)	113.176,79 €
AMORTITZACIÓ	-4.527,07 €

**134.891,37 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUÏX: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A**EPÍGRAF NÚM. 3.1.A- IMMOBLES.PATRIMONIAL****A L T A****Núm. d'ordre 47**

- A.- NOM: **IMMOBLE DEL CARRER MAR, NÚM. 12 (Casa coneguda com a CAN MARGARIT i el seu pati posterior)**
- B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA.**
- C.- SITUACIÓ: **C. Del Mar, núm. 12.**

**Referència del Cadastre d'Urbana 8506605DG7180N0001EFT**

D.- L'edifici CONFRONTA: Front, Est amb el carrer del Mar.  
Sud: dreta sortint amb finca de Teresa Carril Gelabert.  
Oest amb finca dels propis Juan Margarit i Josefa Mora.  
Nord, finca de Carmen i Ana Prat Bosch i Maria Prat Pujet, hereves d'Antoni i Pompeia Prat Font, abans Carme Font.

El pati posterior CONFRONTA: Est, amb la casa dels propis Juan Margarit i Josefa Mora.  
Oest, amb els hereus de Sabina Escubós Liosa.  
Sud, amb finca d' Anna i Carmen Prat Bosch i María Prat Pujet.  
Sud, amb la resta de la finca de la que es va segregar, propietat d'Anna Prat, mitjançant una paret que queda de propietat exclusiva d'aquesta senyora Prat Bosch

E.- SUPERFÍCIE: De l'edifici: 240 m2 (120 m2 cadascuna de les dues plantes)  
Del pati posterior; 23.97 m2

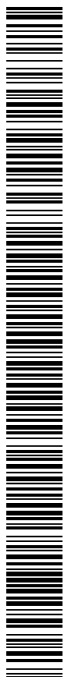
F.- CARACTERÍSTICA DE L'EDIFICI: Vivenda de planta baixa i planta pis, amb pati darrera que es troba a la vila de Malgrat de Mar, abans via del Caudillo número 12; medeix d'ample cinc metres vuitanta-sis centímetres, no consta en el seu títol la profunditat ni la seva extensió si bé es precisa que es de cent vint metres per planta.  
CARACTERÍSTICA DEL PATI POSTERIOR: TROS DE TERRENY o pati, que es troba a la vila de Malgrat de Mar, al darrera de la casa número 12 del carrer del Mar, abans via del Caudillo, que mesura cinc metres quaranta-cinc centímetres d'ample, pels seus costats d'Est i Oest, i quatre metres noranta-cinc centímetres pels costats de Nord i Sud, ocupant una extensió superficial de vint-i-tres metres noranta-set decímetres setanta-cinc centímetres quadrats.

**Per acord del Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària del dia 13.07.2021 s'acceptà l'herència de la Sra. Rosa Maria Robles Margarit, a favor de l'Ajuntament com a hereu universal. En data 12.11.2020 es formalitzà en escriptura publica, atorgada davant de la notària de Malgrat de Mar Sra. Maria Àngeles Santamaria Juan, protocol 1.060)**

- G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Carrer del Mar.**
- H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Qualificació 12.1**
- I.- NATURALESA DEL DOMINI: **PATRIMONIAL.**
- J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **HERENCIA atorgada per la Sra. Rosa Maria Robles Margarit, manifestada i acceptada per l'Ajuntament de Malgrat de Mar en escriptura atorgada davant la Notaria de Malgrat de Mar, la Sra. Maria Angeles Santamaria Juan a 10 de març de 2022, número 311 del seu protocol.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: (dues finques registrals):

**Volum 1628, llibre 199 de Malgrat de Mar, foli35, finca registral número 903.**  
**Volum 1628, llibre 199 de Malgrat de Mar, foli 36, finca registral número 2139.**



**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A

**L.- DESTINACIÓ: El producte dels béns de la successió s'ha de destinar d'acord amb la última voluntat de la causant a la construcció d'una Llar de Jubilats o Hospital de dia, o una plaça pública, en el seu defecte.**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Ple del 13.07.2021 d'acceptació**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **10.03.2022**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **adquisició gratuïta per títol d'herència (0,00 €)**

Q.- VALOR:

El valor conjunt de les dues finques que es va fer constar a l'escriptura fou de : 354.409,38 €

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: CAP

S.- CONSIDERACIONS JURÍDIQUES: Es tracta fàcticament d'una finca (amb unitat física), però registralment en son dues. Prèviament a qualsevol operació de trànsit jurídic, cal fer agrupació de les dues finques així com declarar l'ampliació d'obra de les dues plantes superiors de la finca que té façana al carrer del Mar.

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A**VALORACIÓ DELS BÉNS IMMOBLES. PATRIMONIAL**

Núm.	BÉ PATRIMONIAL	31/12/2022	31/12/2021
1	PIS VIVENDA (c. Eivissa, NÚM. 9, BLOC V, 1r, B)	41.080,03	42.047,96
13	TERRENY INDUSTRIAL AL CAMÍ DE LA POMAREDA	453.514,60	453.514,60
20	FINCA PL. ESGLÉSIA /C. OLLERS (amb element escultòric)	64.100,56	64.100,56
23	MOLÍ DE LA SAL	108.359,32	17.298,25
26	PARCEL·LA AL PARATGE "Mas Joer"	1.405.250,00	1.405.250,00
27	FINCA AL C. FLUVIÀ, núm. 19	29.826,93	29.826,93
28	FINQUES SOBRTANTS "a" i "d", al C. Roger de Flor	112.025,00	112.025,00
29	TERRENY AL C. LLEIDA, núm. 73	14.807,04	14.807,04
30	EQUIPAMENT PER A FUTURA CONSTRUCCIÓ D'UN CEIP	327.479,04	327.479,04
31	FINCA AL C. FLUVIÀ, núm. 9	17.354,31	17.354,31
32	FINCA AL C. FLUVIÀ, núm. 17	12.046,92	12.046,92
33	FINCA AL C. PIRINEUS	181.367,00	181.367,00
34	EQUIPAMENT PER A FUTURA CONSTRUCCIÓ D'UN CEIP-II	96.087,29	96.087,29
35	FINCA AL C. FLUVIÀ, 13	123.681,96	123.681,96
36	FINCA C. LLEIDA, 18	139.107,43	139.107,43
37	Previsió C. CASTELL, 37	7.425,41	7.425,41
38	FINCA C. FLUVIÀ, 7	64.274,01	64.274,01
39	camp de futbol (Part restant)	1.384.034,54	1.384.034,54
40	FINCA C. CASTELL, 25	16.347,20	16.347,20
41	FINCA DESTINADA A EQUIPAMENTS DEL PA-17	264.662,37	264.662,37
42	EQUIPAMENT AL CAP LLARCH	377.524,16	377.524,16
44	IMMOBLE CARRER CASTELL, 19	19.436,07	19.436,07
45	PIS VIVENDA (AV. COSTA BRAVA, 17, 3r., 1ª)	42.618,11	42.618,11
46	Finca al carrer DESCLAPERS, 12	134.891,37	137.154,90
47	Finca al carrer de MAR, 12	354.410,12	354.410,12
<b>TOTAL</b>		<b>5.791.710,79 €</b>	<b>5.703.881,18 €</b>

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A**EPÍGRAF NÚM. 3.2.- DRETS REALS****Núm. d'ordre 2****A.- NOM: CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ DELS ESTABLIMENTS-BAR AL NOU PASSEIG MARÍTIM, LLETRA A, A FAVOR DE SAGARDOT MALGRAT, SL****B.- NATURALES: EDIFICI ADSCRIT A ESTABLIMENT BAR.****C.- SITUACIÓ: Extrem sud-est del Passeig Marítim de Malgrat de Mar.****D.- CONFRONTA: -----****E.- SUPERFÍCIE MÀXIMA: 150 m2****F.- CARACTERÍSTIQUES: Execució del Projecte Bàsic aprovat per l'Ajuntament. Explotació en règim de concessió demanial per un període de TRENTA ANYS.****G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: Passeig Marítim de Malgrat de Mar.****H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: -----****I.- NATURALES DEL DOMINI: CONCESSIÓ DEMANIAL.****J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX****El Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 09.10.97, acordà l'adjudicació de la concessió demanial de referència a favor de SAGARDOT MALGRAT, SL, formalitzada en document administratiu en data 19.12.97.****K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----****L.- DESTINACIÓ: ESTABLIMENT-BAR****ACORD QUE HO DISPOSÉS: Ple de l'Ajuntament de 13.03.97.****M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP****N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP****Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP****O.- DATA D'ADQUISICIÓ: Reversió en 30 ANYS a partir de la data l'inici de l'activitat****P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: -----****Q.- VALOR: -----,****R.- FRUÏTS I RENDES: 2,5% dels ingressos bruts del negoci a partir de l'01.01.2002**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A**EPÍGRAF NÚM. 3.2.- DRETS REALS**

Núm. d'ordre 3

**A.- NOM: CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA PER A LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ DELS ESTABLIMENTS-BAR AL NOU PASSEIG MARÍTIM, LLETRA D, A FAVOR DE GUINGUETA MALGRAT, SL****B.- NATURALESIA: EDIFICI ADSCRIT A ESTABLIMENT BAR.****C.- SITUACIÓ: Extrem nord-est del Passeig Marítim de Malgrat de Mar.****D.- CONFRONTA: -----****E.- SUPERFÍCIE MÀXIMA: 150 m2****F.- CARACTERÍSTIQUES: Execució del Projecte Bàsic aprovat per l'Ajuntament. Explotació en règim de concessió demanial per un període de TRENTA ANYS.****G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: Passeig Marítim de Malgrat de Mar.****H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: -----****I.- NATURALESIA DEL DOMINI: CONCESSIÓ DEMANIAL.****J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX****El Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 09.10.97, acordà l'adjudicació de la concessió demanial de referència a favor de GUINGUETA MALGRAT, SL, formalitzada en document administratiu en data 17.11.97.****K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----****L.- DESTINACIÓ: ESTABLIMENT-BAR****ACORD QUE HO DISPOSÉS: Ple de l'Ajuntament de 13.03.97.****M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP****N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP****Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP****O.- DATA D'ADQUISICIÓ: Reversió en 30 ANYS a partir de la data l'inici de l'activitat****P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: -----****Q.- VALOR: -----,****R.- FRUÏTS I RENDES: 2,5% dels ingressos bruts del negoci a partir de l'01.01.2002**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A**EPÍGRAF NÚM. 3,2.- DRETS REALS**

Núm. d'ordre 4

**A.- NOM: DRET DE PAS D'UNA CANONADA D'AIGUA POTABLE.**  
**(FINCA DE RAMON I MONTSERRAT BALCELLS CAMPASOL)****B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: RÚSTICA.****C.- SITUACIÓ: Mas Joet****Referència del Cadastre d'Urbana \_\_\_\_\_****D.- CONFRONTA \_\_\_\_\_****E.- SUPERFÍCIE** Dret de pas duna canonada d'aigua potable de 475 m. lineals per 1,50 d'amplada**F.- CARACTERÍSTICA DEL TERRENY: Terreny o finca muntanyosa. SÒL NO URBANITZABLE.**  
**Aquesta canonada condueix l'aigua potable a Malgrat de Mar, es troba a 180 cm. de profunditat i a una distància de 300 metres del llinder est de la finca. La servitud ho és sobre la finca registral 20059-N, propietat de l'Empresa d'Aigües Potables Malgrat, SA****G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: \_\_\_\_\_****H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: SERVEI PÚBLIC. Qualificació 27****I.- NATURALESA DEL DOMINI: \_\_\_\_\_****J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX**  
**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: CESSIÓ GRATUÏTA de Ramon i Montserrat Balcells**  
**Campassol, segons l'acord plenari de 13.02.97.****K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: Inscrita al registre de la Propietat de Pineda de**  
**Mar, al Tom 1721, Llibre 222, Foli 46, inscripció 1ª).****L.- DESTINACIÓ: PAS DE LA CANONADA D'AIGUA POTABLE.****ACORD QUE HO DISPOSÉS: Ple de l'Ajuntament de 13 de febrer de 1998.****M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP****N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: Dret de pas de la canonada de referència a favor de**  
**l'Ajuntament de Malgrat de Mar.****Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP****O.- DATA D'ADQUISICIÓ DEL DRET: 19.06.97****P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: CESSIÓ GRATUÏTA.****Q.- VALOR: 855,00 euros.****R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUUEIX: CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A**EPÍGRAF NÚM. 3.2.-DRETS REALS**

Núm. d'ordre 5

**A.- NOM: FINCA AFECTADA A LA CONCESSIÓ DEL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE (MAGATZEM I CONTROL C. FONLLADOSA)****B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: URBANA****C.- SITUACIÓ: C. Fonlladosa****D.- CONFRONTA: Front, (migdia –sud-), amb la perllongació del carrer San Juan i amb una petita porció de la finca del Sr. José Soler Vives****Dreta sortint (ponent) amb la finca del hereus del Sr. Mariano Marès i una petita part amb l'esmentat terrenys (de l'apartat anterior)****Esquerra (Nord) amb el C. Fontlladosa****Esquerra (Orient) amb els horts de les cases del c. Mossèn Cinto Verdager.****E.- SUPERFÍCIE EDIFICADA: 376,40 m2.****F.- CARACTERÍSTICA DE L'EDIFICI: Solar o porció de terreny de figura poligonal amb una caseta i un pou amb dipòsit de 500 m3****G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----****H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: SERVEI PÚBLIC D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE.****I.- NATURALESA DEL DOMINI: PERTANY A L'EMPRESA S'AIGÜES POTABLES MALGRAT, SA, I ES CEDIRÀ A L'AJUNTAMENT en data 31 DE DESEMBRE DE 2028 (AMB LA POSSIBILITAT D'UNA PRÒRROGA MÀXIMA DE 5 ANYS).****J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX****AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Contracte administratiu de concessió del servei de subministrament domiciliari d'aigua potable de Malgrat de Mar****K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL SOLAR: Finca 1356, inscrita al Foli 177, tom 1529, Llibre 174 de Malgrat de Mar.****L.- DESTINACIÓ: adscrita al servei municipal D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE.****M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP****N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP****Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP****P.- COST D'ADQUISICIÓ: CESSIÓ GRATUÏTA****Q.- VALOR ACTUAL -----.****R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUUEIX: Cap**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A**EPÍGRAF NÚM. 3.2.- DRETS REALS**

Núm. d'ordre 6

A.- NOM: **FINCA-II AFECTADA A LA CONCESSIÓ DEL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE (MAS JOER)**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

C.- SITUACIÓ: **MAS JOER (situat al Polígon núm. 1 parcel·la 63 del Cadastre)**

D.- CONFRONTA: **Front, (migdia –sud-), amb la resta de la finca que es segrega propietat, també de l'empresa AGUES POTABLES MALGRAT, SA**  
**Dreta sortint (ponent) amb la resta de la finca que es segrega propietat, també de l'empresa AGUES POTABLES MALGRAT, SA**  
**Esquena (Nord) amb la resta de la finca que es segrega propietat, també de l'empresa AGUES POTABLES MALGRAT, SA.**  
**Esquerra (Orient) amb el camí Mas Joer**

E.- SUPERFÍCIE EDIFICADA: **1600 m2 (terreny i un dipòsit de 500 m3).**

F.- CARACTERÍSTICA DE L'EDIFICI: **Solar o porció de terreny de figura rectangular de 32m x 50m, amb dos dipòsits i una castea**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **SERVEI PÚBLIC D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **PERTANY A L'EMPRESA S'AIGÜES POTABLES MALGRAT, SA, I ES CEDIRÀ A L'AJUNTAMENT en data 31 DE DESEMBRE DE 2028 (AMB LA POSSIBILITAT D'UNA PRÒRROGA MÀXIMA DE 5 ANYS).**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Contracte administratiu de concessió del servei de subministrament domiciliari d'aigua potable de Malgrat de Mar**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL SOLAR: **Finca 20060, inscrita al Foli 22, tom 1697, Llibre 217 de Malgrat de Mar.**

L.- DESTINACIÓ: **adscrita al servei municipal D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **CAP**

P.- COST D'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUÏTA**

Q.- VALOR ACTUAL -----

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUUEIX: **Cap**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A**EPÍGRAF NÚM. 3.2.- DRETS REALS**

Núm. d'ordre 7

A.- NOM: **FINCA-III AFECTADA A LA CONCESSIÓ DEL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE (MAS JOER--2)**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

C.- SITUACIÓ: **MAS JOER (situat al Polígon núm. 2 parcel·la 89 del Cadastre)**

D.- CONFRONTA: **Front, (migdia –sud-), amb la resta de la finca que es segrega propietat, també de l'empresa AGUES POTABLES MALGRAT, SA**  
**Dreta sortint (ponent) amb la resta de la finca que es segrega propietat, també de l'empresa AGUES POTABLES MALGRAT, SA**  
**Esquena (Nord) amb la resta de la finca que es segrega propietat, també de l'empresa AGUES POTABLES MALGRAT, SA i descrita amb el núm. 5 del present epígraf.**  
**Esquerra (Orient) amb el camí Mas Joer**

E.- SUPERFÍCIE EDIFICADA: **1930 m2.**

F.- CARACTERÍSTICA DE L'EDIFICI: **Solar o porció de terreny amb la finalitzat de construcció d'un futur dipòsit de 4000 m3**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **SERVEI PÚBLIC D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **PERTANY A L'EMPRESA S'AIGÜES POTABLES MALGRAT, SA, I ES CEDIRÀ A L'AJUNTAMENT en data 31 DE DESEMBRE DE 2028 (AMB LA POSSIBILITAT D'UNA PRÒRROGA MÀXIMA DE 5 ANYS).**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Contracte administratiu de concessió del servei de subministrament domiciliari d'aigua potable de Malgrat de Mar**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL SOLAR: **Finca 20059, inscrita al Foli 20, tom 1697, Llibre 217 de Malgrat de Mar, inscripció 2ª.**

L.- DESTINACIÓ: **adscriu al servei municipal D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **CAP**

P.- COST D'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUÏTA**

Q.- VALOR ACTUAL .

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUÏX: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A**EPÍGRAF NÚM. 3.2.- DRETS REALS**

Núm. d'ordre 8

A.- NOM: **NAU AFECTADA PER LA FUNDACIÓ PRIVADA "EL VILAR"**B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA****C.- SITUACIÓ: NAU O CONSTRUCCIÓ SITUADA SOBRE EL TERRENY DE CAN PATALIÑA, A LA FINCA DE PROPIETAT MUNICIPAL, DESCRITA AMB EL NÚM. D'ORDRE 51 DE L'EPÍGRAF 1.1. IMMOBLES DE DOMINI PÚBLIC. ÚS PÚBLIC**

D.- CONFRONTA: (Mirar dades de la finca esmentada)

E.- SUPERFÍCIE DE LA CONSTRUCCIÓ: -----

F.- CARACTERÍSTICA DE L'EDIFICI: -----

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

**H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: INSTAL·LACIÓ D'UN CENTRE OCUPACIONAL DE TREBALL PER DISMINUÏTS, GESTIONATS PER LA FUNDACIÓ PRIVADA "EL VILAR".****I.- NATURALESA DEL DOMINI: LA CONSTRUCCIÓ, SOBRE LA FINCA MUNICIPAL, PERTANY A LA FUNDACIÓ PRIVADA "EL VILAR", FINS EL 24.04.2025, AMB POSSIBILITAT DE PRORROGAR-HO 20 ANYS MÉS**J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX  
AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Contracte administratiu de concessió del servei.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL SOLAR:

L.- DESTINACIÓ: **adscrita a la instal·lació d'un centre ocupacional per disminuïts**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA CONCESSIÓ: -----

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

P.- COST D'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUÏTA**

Q.- VALOR ACTUAL -----

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A**EPÍGRAF NÚM. 3.2.- DRETS REALS**

Núm. d'ordre 9

A.- NOM: **OCUPACIÓ DELS TERRENYS AFECTGATS PEL PROJECTE EXECUTIU DE LES XARXES D'AIGUA POTABLE I DE CLAVEGUERAM DEL SECTOR DE LA "BALCONADA"**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

C.- SITUACIÓ: **LA BALCONADA. Servitud sobre la finca situada amb front al camí prolongacikó del C. Begònies, de la Urbanització Ciutat Jardí.**

D.- CONFRONTA:-----

E.- SUPERFÍCIE DE LA SERVITUD: **La longitud de la canalització és de 135 metres lineals en una amplada de 3 metres (aprox.). La servitud continua en direcció nord i paral·lel amb el límit de la finca en una longitud de 53 metres lineals en una amplada d'un metre aproximadament (pel pas de la canonada del servei d'abastament d'aigua), la qual cosa repersenten 415,91 m2. (Hi ha una ocupació temporal, per a l'execució de les obres d'una superfície de 338,26 m2)**

F.- CARACTERÍSTICA DE LA SERVITUD: **El propietari de la finca servent haurà d'abstenir-se de fer treballs de conreu, excavació o construcció que pugui perjudicar a la canonada. Així mateix haurà de permetre els treballs de conservació i reparació que calguin pel bon ús del servei de sanajement.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **SERVEI PÚBLIC D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE I CLAVEGUERAM.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **SERVITUD SOBRE LA FINCA REGISTRAL núm. 154, Volum 2.175, Llibre 133, de Malgrat de Mar, Foli 147. Referència cadastral: parcel·la 43, polígon 1**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Execució del projecte executiu de la xarxa d'aigua potable i clavegueram del sector de la Balconada, propietat de la mercantil FONT-ROIG, SA**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE LA SERVITUD: **Registre de la Propietat de Pineda de Mar, finca 25.747, Foli 102, Volum 2.278, Llibre 359 de Malgrat de Mar, inscripció 2ª**

L.- DESTINACIÓ: **adscrita al servei municipal D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE I CLAVEGUERAM.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **SERVITUD DE PAS**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **CAP**

P.- COST D'ADQUISICIÓ: **1.102,16 € (pel que fa a la servitud de pas). S'ha indemnitzat al titular de la finca amb la quantitat de 297,67 € per l'ocupació temporal en l'execució de les obres del projecte de referència.**

Q.- VALOR ACTUAL **La qual cosa representa un cost total de 1.1 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A**EPÍGRAF NÚM. 3.2.- DRETS REALS**

Núm. d'ordre 10

A.- NOM: **CONCESSIÓ SOBRE EL PAS SOTERRANI AL PASSEIG DE LLEVANT, ENTRE EL C. BLANCH I LA PLAÇA MARIÀ CUBÍ**  
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**  
C.- SITUACIÓ: **Mirar apartat "A". Situat al pk ferroviari 55/790**

D.- CONFRONTA: -----

E.- SUPERFÍCIE AFECTADA: **30,00 m2.**F.- CARACTERÍSTICA DE LA CONCESSIÓ: **Concessió del domini públic ferroviari a favor de l'Ajuntament de Malgrat de Mar del pas inferior de la línia fèrrea Barcelona-Maçanet (per Mataró) en el PK 55/790, per a la utilització del subsòl del domini públic ferroviari com a vials d'ús públic (peatonal).**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **CONCESSIÓ.**I.- NATURALESA DEL DOMINI: **DOMINI PÚBLIC FERROVIARI**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Concessió administrativa atorgada per ADIF a favor de l'Ajuntament de Malgrat de Mar per un període de 75 anys, renovable anualment**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL SOLAR: -----

L.- DESTINACIÓ: **Utilització del subsòl del domini públic ferroviari com a vials d'ús públic**  
**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Junta de Govern Local, de 21.02.2018.**M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **Utilització del subsòl del domini públic ferroviari com a vials d'ús públic (peatonal).**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **Data del conveni: 01.02.2018.**P.- COST D'ADQUISICIÓ: **Innexistència de cap mena de cànon**Q.- VALOR ACTUAL : **Cal tenir en compte el valor de construcció, aplicant-se un percentatge del 75% del valor de l'obra (a l'any 1997), resultant-ne un valor de l'actiu de 28.057,93 € (amb l'aplicació del 2% d'amortització anual).**

actiu	28.057,93
Valor a 1997	21.043,45
AMORTITZACIONS	-14.028,97
	<b>7.014,48</b>

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUUEIX: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A**EPÍGRAF NÚM. 3.2.- DRETS REALS****Núm. d'ordre 11****A.- NOM: CONCESSIÓ SOBRE EL PAS SOTERRANI AL PASSEIG DE LLEVANT, ENTRE EL C. MARI EL C. MAÓ****B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: URBANA****C.- SITUACIÓ: Mirar apartat "A". Situat al pk ferroviari 56/039 al 56/047****D.- CONFRONTA: -----****E.- SUPERFÍCIE AFECTADA: 32,00 m2.****F.- CARACTERÍSTICA DE LA CONCESSIÓ: Concessió del domini públic ferroviari a favor de l'Ajuntament de Malgrat de Mar del pas inferior de la línia fèrrea Barcelona-Maçanet (per Mataró) des del PK 56/039 fins al 56/047, per a la utilització del subsòl del domini públic ferroviari com a vials d'ús públic (peatonal).****G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----****H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: CONCESSIÓ.****I.- NATURALESA DEL DOMINI: DOMINI PÚBLIC FERROVIARI****J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX****AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Concessió administrativa atorgada per ADIF a favor de l'Ajuntament de Malgrat de Mar per un període de 75 anys, renovable anualment****K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL SOLAR: -----****L.- DESTINACIÓ: Utilització del subsòl del domini públic ferroviari com a vials d'ús públic  
ACORD QUE HO DISPOSÉS: Junta de Govern Local, de 21.02.2018.****M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: Utilització del subsòl del domini públic ferroviari com a vials d'ús públic (peatonal)****N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP****Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP****O.- DATA D'ADQUISICIÓ: Data del conveni: 01.02.2018.****P.- COST D'ADQUISICIÓ: Inexistència de cap mena de cànon****Q.- VALOR ACTUAL : Cal tenir en compte el valor de construcció, aplicant-se un percentatge del 75% del valor de l'obra (a l'any 1997), resultant-ne un valor de l'actiu de 29.928,46 € (amb l'aplicació del 2% d'amortització anual).**

actiu	29.928,46
Valor a 1997	22.446,35
AMORTITZACIONS	-14.964,23
	<b>7.482,12</b>

**R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A**EPÍGRAF NÚM. 3.2.- DRETS REALS**

Núm. d'ordre 12

- A.- NOM: **CONCESSIÓ SOBRE EL PAS SOTERRANI AL CARRER SANT ELM, ENTRE EL C. ABAT OLIBA I EL C. LLIBERTAT**  
 B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**  
 C.- SITUACIÓ: **Mirar apartat "A". Situat al pk ferroviari 56/228 al 56/233**

- D.- CONFRONTA: -----  
 E.- SUPERFÍCIE AFECTADA: **33,00 m2.**

F.- CARACTERÍSTICA DE LA CONCESSIÓ: **Concessió del domini públic ferroviari a favor de l'Ajuntament de Malgrat de Mar del pas inferior de la línia fèrrea Barcelona-Maçanet (per Mataró) des del PK 56/228 fins al 56/233, per a la utilització del subsòl del domini públic ferroviari com a vials d'ús públic (peatonal).**

- G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----  
 H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **CONCESSIÓ.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **DOMINI PÚBLIC FERROVIARI**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX  
 AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Concessió administrativa atorgada per ADIF a favor de l'Ajuntament de Malgrat de Mar per un període de 75 anys, renovable anualment**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL SOLAR: -----

L.- DESTINACIÓ: **Utilització del subsòl del domini públic ferroviari com a vials d'ús públic ACORD QUE HO DISPOSÉS: Junta de Govern Local, de 21.02.2018.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **Utilització del subsòl del domini públic ferroviari com a vials d'ús públic (peatonal)**  
 N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**  
 Ñ.- DRETS PERSONALS: **CAP**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **Data del conveni: 01.02.2018.**  
 P.- COST D'ADQUISICIÓ: **Inexistència de cap mena de cànon**

Q.- VALOR ACTUAL : **Cal tenir en compte el valor de construcció, aplicant-se un percentatge del 75% del valor de l'obra (a l'any 1997), resultant-ne un valor de l'actiu de 30.863,72 € (amb l'aplicació del 2% d'amortització anual).**

actiu	30.987,33
Valor a 1997	23.240,50
AMORTITZACIONS	-15.493,67
	<b>7.746,83</b>

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUUEIX: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A**EPÍGRAF NÚM. 3.2.- DRETS REALS**

Núm. d'ordre 13

A.- NOM: **CONCESSIÓ SOBRE EL PAS SOTERRANI ENLLAÇ C. ABAT OLIBA AMB CAMÍ DE LA POMAREDA**B.- NATURALES DE L'IMMOBLE: **URBANA**C.- SITUACIÓ: **Mirar apartat "A". Situat al pk ferroviari 56/267**

D.- CONFRONTA: -----

E.- SUPERFÍCIE AFECTADA: **265,00 m2.**F.- CARACTERÍSTICA DE LA CONCESSIÓ: **Concessió del domini públic ferroviari a favor de l'Ajuntament de Malgrat de Mar del pas inferior de la línia fèrrea Barcelona-Maçanet (per Mataró) en el PK 56/267, per a la utilització del subsòl del domini públic ferroviari com a vials d'ús públic (peatonal i vehicles).**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **CONCESSIÓ.**I.- NATURALES DEL DOMINI: **DOMINI PÚBLIC FERROVIARI**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Concessió administrativa atorgada per ADIF a favor de l'Ajuntament de Malgrat de Mar per un període de 75 anys, renovable anualment**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL SOLAR: -----

L.- DESTINACIÓ: **Utilització del subsòl del domini públic ferroviari com a vials d'ús públic ACORD QUE HO DISPOSÉS: Junta de Govern Local, de 21.02.2018.**M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **Utilització del subsòl del domini públic ferroviari com a vials d'ús públic (peatonal i vehicles)**N.- DRETS REALS QUE GRAVA LA FINCA: **CAP**Ñ.- DRETS PERSONALS: **CAP**O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **Data del conveni: 01.02.2018.**P.- COST D'ADQUISICIÓ: **Inexistència de cap mena de cànon**Q.- VALOR ACTUAL : **Cal tenir en compte el valor de construcció, aplicant-se un percentatge del 50% del valor de l'obra (a l'any 2009), resultant-ne un valor de l'actiu de 1.288.529,62 € (amb l'aplicació del 2% d'amortització anual).**

Valor a 2009 (50% obra)	1.288.529,62
AMORTITZACIONS	-335.017,70
	<b>953.511,92</b>

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUUEIX: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A**EPÍGRAF NÚM. 3.2.- DRETS REALS**

Núm. d'ordre 14

A.- NOM: **NAU AFECTADA PER LA FUNDACIÓ PRIVADA "EL VILAR-II"**B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**C.- SITUACIÓ: **NAU O CONSTRUCCIÓ SITUADA SOBRE EL TERRENY DE CAN PATALINA, a la finca de propietat municipal, descrita amb el núm. 259 de l'epígraf 1.1. immobles de domini públic. ús públic**D.- CONFRONTA: **(Mirar dades de la finca esmentada)**

E.- SUPERFÍCIE DE LA CONSTRUCCIÓ: -----

F.- CARACTERÍSTICA DE L'EDIFICI: -----

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **INSTAL·LACIÓ D'UN CENTRE OCUPACIONAL DE TREBALL PER DISMINUÏTS, GESTIONATS PER LA FUNDACIÓ PRIVADA "EL VILAR".**I.- NATURALESA DEL DOMINI: **LA CONSTRUCCIÓ, SOBRE LA FINCA MUNICIPAL, PERTANY A LA FUNDACIÓ PRIVADA "EL VILAR", FINS AL 18.04.2030, DE CONFORMITAT AMB L'ACORD PLENARI DE 06.04.2000.**J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX  
AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Contracte administratiu de concessió del servei.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL SOLAR:

L.- DESTINACIÓ: **adscrita a la instal·lació d'un centre ocupacional per disminuïts**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA CONCESSIÓ: -----

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

P.- COST D'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUÏTA**

Q.- VALOR ACTUAL -----

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A**VALORACIÓ DELS DRETS REALS**

Núm.	DRETS REALS	31/12/2022	31/12/2020
4	Dret de pas d'una canonada d'aigua potable	855,00 €	855,00 €
5	Finca-I afectada a la concessió del servei d'abastament d'aigua potable (magatzem i control del C. Fonlladosa)	- €	- €
6	Finca-II afectada a la concessió d'aigua potable (servei d'abastament Mas Joer)	- €	- €
7	Finca-II afectada a la concessió d'aigua potable (servei d'abastament Mas Joer-II)	- €	- €
8	Nau afectada per la Fundació "El Vilar"	- €	- €
9	Dret de pas canonada La Banconada	1.102,16 €	1.102,16 €
10	Concessió sobre el pas soterrani al Passeig Llevant (entre C. Blanch i la plaça Marià Cubí)	7.014,48 €	7.575,64 €
11	Concessió sobre el pas soterrani al Passeig Llevant (entre C. Mar i el C. Maó)	7.482,12 €	8.080,68 €
12	Concessió sobre el pas soterrani al C. Sant Elm, entre el C. Abat Oliba i el C. Llibertat	7.746,83 €	8.366,58 €
13	Concessió sobre el pas soterrani enllaç sobre el pas soterrani amb el Camí de la Pomareda	953.511,92 €	979.282,51 €
14	Nau afectada per la Fundació "El Vilar-II"	- €	- €
<b>TOTAL</b>		<b>977.712,51 €</b>	<b>1.005.262,58 €</b>

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A**EPÍGRAF NÚM. 4.- BÉNS I DRETS REVERTIBLES.**

Núm. d'ordre 1

A.- NOM: **FINCA al C. Mossèn Fèlix Paradedà.**B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA.**C.- SITUACIÓ: **Avgda. del Passeig**D.- CONFRONTA: Nord: **Avgda. Costa Brava.**Sud: **Finca de l'Ajuntament de Malgrat de Mar**Est: **Vial en projecte**Oest: **Finca segregada de la present, cedida a l'Ajuntament**E.- SUPERFÍCIE Solar: **3.587,50 m2. (trenta-cinc àrees 87 centiàrees i 50 decímetres quadrats). Superfície cedida 2.700 m2., superfície restant 1.050 m2.**F.- CARACTERÍSTICA DE L'EDIFICI: **Solar.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Qualificació 7b**I.- NATURALESA DEL DOMINI: **DOMINI PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Compra-venda al Sr. Francisco González Veiga, en virtut de l'Acord Plenari de 02.11.89, formalitzada en escriptura de 24.01.90.**K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 1459, Llibre 148 de Malgrat de Mar, Foli 211, Finca núm. 2799-N, inscripció 3ª.**L.- DESTINACIÓ: **Futura instal·lació d'un centre d'Assistència Sanitària**  
ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de 02.11.89**M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**Ñ.- DRETS PERSONALS: **CAP**O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **24 de gener de 1990**P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **17.016.144.- Ptes.**Q.- VALOR: **155.231,13 euros**R.- **CESSIÓ A LA GENERALITAT DE CATALUNYA, en virtut de l'acord Ple de l'Ajuntament de 10.09.92. Amb destí sanitari. Superfície de la cessió 2.700 m2. La reversió tindrà lloc dins el termini de cinc anys sense que es compleixi el destí i dins el període de trenta anys si desapareix el destí (de la part cedida, fins 10.09.2022).**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2021

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A**EPÍGRAF NÚM. 4.- BÉNS I DRETS REVERTIBLES**

Núm. d'ordre 2

A.- NOM: **FINCA al C. Mossèn Fèlix Paradedà.**  
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA.**  
C.- SITUACIÓ: **Avgda. del Passeig**

D.- CONFRONTA: Nord: **Avgda. Costa Brava**  
Sud: **Avgda. Tarragona.**  
Est: **Futur vial (Avgda. del Passeig), part amb el magatzem municipal i part amb la finca que s'ha segregat (destinada a la futura construcció de la caserna de la Policia Local).**  
Oest: **C. Mossèn Fèlix Paradedà.**

E.- SUPERFÍCIE Solar Cedit : **8.603,64 m2**  
Solar restant: **620,36 m2 (Caserna-Policia)**  
-----  
**9.224,00 m2.**

F.- CARACTERÍSTICA DE L'EDIFICI: **Solar.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Qualificació 7ª pel solar cedit**I.- NATURALESA DEL DOMINI: **DOMINI PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Agrupació de dues finques pertanyents a l'Ajuntament de Malgrat de Mar.. I posterior segregació de la present finca segons l'acord plenari de 26.07.90, i formalitzada en escriptura pública en data 28 d'agost de 1990.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Finca cedida: Tom 1494, Llibre 166 de Malgrat de Mar, Foli 123, Finca núm. 10.236-N. Inscripció 1ª.**

L.- DESTINACIÓ: **Cessió a la Generalitat de Catalunya per a la construcció d'un Centre d'Ensenyament Secundari (de 24 unitats).**  
**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Ple de l'Ajuntament 26.07.90**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**Ñ.- DRETS PERSONALS: **CAP**O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **28.08.90**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: -----

Q.- VALOR FINCA CEDIDA: **351.630,77 euros.**

**R.- CESSIÓ A LA GENERALITAT DE CATALUNYA, en virtut del Ple de 26.07.90. Amb destí educatiu. REVERTINT el bé si dins el període de cinc anys no es compleix el destí, o en trenta si desapareix el destí (fins 26.07.2020). Cal tramitar l'oportú expedient.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A**EPÍGRAF NÚM. 4.-BÉNS I DRETS REVERTIBLES**

Núm. d'ordre 3

A.- NOM: **PLANTA DE TRASSVASSAMENT**  
(**POLÍGON "CAN PATALINA"**)B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**C.- SITUACIÓ: **POLÍGON INDUSTRIAL DE "CAN PATALINA". PARCEL·LA D-2**  
(**Inventariada abans a l'epígraf 3,1,A. Patrimonial, núm. d'ordre 4, actualment a l'epígraf 2.1.a**  
**Immobles.Servei Públic, amb el núm. 34)**D.- CONFRONTA: **a l'epígraf 2.1.a Immobles.Servei Públic, amb el núm. 34**E.- SUPERFÍCIE EDIFICADA: **3.750 m2.**F.- CARACTERÍSTICA DE L'EDIFICI: **Edifici de nova construcció. Aquesta planta ha estat objecte**  
**d'inscripció a l'Inventari de la Mancomunitat. (L'Ajuntament té un dret de reversió preferent i conserva**  
**la titularitat del terreny inscrit a l'epígraf de Béns Patrimonials amb el núm. 4).**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **SERVEI PÚBLIC. Qualificació 21º/1**I.- NATURALESA DEL DOMINI: **DOMINI PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **L'EDIFICACIÓ DATA DE 1997**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT DEL SOLAR: -----

L.- DESTINACIÓ: **PLANTA DE TRASSVASSAMENT DE RESIDUS SÒLIDS URBANS.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

P.- COST DE CONSTRUCCIÓ: **359.445,09 €.**

Q.- VALOR ACTUAL de les instal·lacions:

Instal·lacions (1997)	359.944,51
AMORTITZACIONS	-179.972,26
	<b>179.972,26</b>

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUUEIX: -----

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A**VALORACIÓ DELS BÉNS REVERTIBLES**

Núm.	BENS REVERTIBLES	31/12/2022	31/12/2021
1	Finca al C. Mossèn Fèlix Paradedà-I (CAP)	155.231,13 €	155.231,13 €
2	Finca al C. Mossèn Fèlix Paradedà-II (INSTITUT)	351.630,77 €	351.630,77 €
3	Planta de transvassament (MANCOMUNADA)	179.972,26 €	187.972,26 €
	<b>TOTAL</b>	<b>686.834,16 €</b>	<b>694.834,16 €</b>

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A**EPÍGRAF NÚM. 5.4.- OBLIGACIONS DE CARÀCTER PERSONAL DE L'AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR**

Es detallen els contractes d'arrendament vigents a 31.12.2022, en que l'Ajuntament actua com a ARRENDATARI, amb l'IVA inclòs:

1.- Arrendament local C. Passada, 44-46, propietat del BISBAT DE GIRONA. Un preu anual de **1.931,89 €**.

2.- A partir de l'01.01.2015 l'Ajuntament s'ha subrogat en la posició d'arrendatari en el lloguer del Jutjat de Pau, a l'immoble del C. Blanch, núm. 4, propietat de MONT-INVERSIONS, SA. Per a l'exercici 2022, el preu anual és de **16.642,44 €, amb l'IVA inclòs**

3.- Per acord de la Junta de Govern Local, de 21.03.2017 s'aprovà el lloguer del local situat a la plaça de l'Àncora, núm. 2, per un import mensual 917,58 € mensuals, amb l'IVA inclòs. Per a l'exercici 2022, un total d' **11.010,95 €, amb l'IVA inclòs**.

4- Per acord de la Junta de Govern Local, de 14.02.2017 s'acordà l'arrendament del local situat al Polígon Industrial de Can Patalina, amb l'empresa ATRIUM, Gestión y Asesoría Empresarial, SL, pel període de quatre anys (i amb efectes a 04.07.2018). L'import de les mensualitats és de 1.100 € (1.331 €, amb l'IVA). Durant l'exercici 2022 un total de **15.972 €, amb l'IVA inclòs**

5- Arrendament de 1,5261 Ha de terreny agrícola, pel desenvolupament del cicle formatiu de Grau Mitjà, a favor del Sr. Nicolau Mora Privar (34,375%) i del Sr. Josep Aymerich Casajuana (65,625 %), per un import anual de **1.600 €**. Cal afegir les despeses d'electricitat i aigua, per un import anual de 800 € anuals, a favor de la Sra. Carme Cadena Homs. **Durant l'exercici 2022 representa un total de 2.400 €**

6- Arrendament del local del C. Indústria, núm. 47-53, pel Banc d'aliments, a favor del Sr. Antonio Aubanell Pou (50%) i de la Sra. Elena Cama Francolí (50%), per un import anual d' **11.616 €, amb l'IVA inclòs**.

Es detallen els contractes d'arrendament vigents a 31.12.2022, en que l'Ajuntament actua com a ARRENDADOR, amb l'IVA inclòs:

**1.- Arrendament** a favor de la MANCOMUNITAT DE L'ALT MARESME PER A LA GESTIÓ DE RESIDUS SÒLIDS URBANS I DEL MEDI AMBIENT, amb una superfície de 1.323,50 i per **una renda anual, durant l'exercici 2022, a favor de l'Ajuntament d'11.418,89 €**.

**- Subrogació**, en la posició d'arrendador, per acceptació de la donació de la Cooperativa de consumidors LA MALGRATENCA, SCCL, del contracte a favor de BOHEMI MALGRAT, SL, amb una durada fins a 30.04.2027. **Amb una renda anual, per a l'exercici 2022, de 5.259,40 €**

**- Subrogació**, en la posició d'arrendador, per acceptació de la donació de la Cooperativa de consumidors LA MALGRATENCA, SCCL, del contracte a favor de la Sr. Mònica Salazar Parga, amb una durada fins a 30.04.2027. **Amb una renda anual, per a l'exercici 2022, de 4.251,60 €**

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A

També es detallen els CANONS de les concessions vigents a l'exercici 2021, per a l'explotació de les platges de Malgrat de Mar, així com els diferents equipaments i establiments municipals

ts		2021	2022
1.-	Local C. Passada, 44-46	- 1.930,89 €	- 1.930,89 €
2.-	Jutjat de Pau (C. Blanch, 6)	- 16.642,44 €	- 16.642,44 €
3.-	Oficina Turisme. (Pl.Àncora, 2)	- 11.010,95 €	- 11.010,95 €
4.-	Local àrea Cultura (Can Patalina)	- 15.972,00 €	- 15.972,00 €
5.-	Terreny Agrícola (pràctiques FP)	- 2.400,00 €	- 2.400,00 €
6.-	Banc d'Aliments (C. Indústria 47-53)	- 11.616,00 €	- 11.616,00 €
1.-	Mancomunitat de l'Alt Maresme	11.231,00 €	11.418,89 €
2.-	Bohemi Malgrat; SL	4.927,58 €	5.259,40 €
3.-	Mònica Salazar Parga	3.983,36 €	4.251,60 €
		- 39.430,34 €	- 38.642,39 €

		2021	2022
1.-	Maria Sánchez Montoya (guingueta)	18.322,50 €	19.652,50 €
2.-	Ana M <sup>a</sup> Montes Quirós (platja-tumbones)	14.356,08 €	15.203,88 €
3.-	Eva Gloria Pecero (platja-tumbones)	17.272,00 €	18.292,00 €
4.-	Carlos Bravo Mateu (platja-tumbones)	13.868,40 €	14.687,40 €
5.-	M <sup>a</sup> Teresa Martín Archila (guingueta)	9.961,16 €	10.684,22 €
6.-	Dídac Daniel Chia Cabezas (platja-embarcacions)	2.032,00 €	2.126,00 €
7.-	COMPASS YACHT, SL (platja-pista-nàutica)	5.872,48 €	6.144,14 €
8.-	Eduard Corretgé Creus (platja tumbones)	10.530,00 €	11.151,27 €
9.-	José Àvila Cervera (platja-tumbones)	3.561,13 €	3.771,43 €
	Eduard Corretgé Creus (platja tumbones). Baixa A. Martin	baixa	6.125,00 €
11.-	DOFITOURS, SL (platja-embarcament)	2.032,00 €	2.152,00 €
12.-	BUDA SORRA, SL (platja-bombonera)	2.540,00 €	2.690,00 €
13.-	CERCLE AVENTURA, SL (platja-escola nautica)	1.507,50 €	1.550,00 €
14.-	Mireia López Fernández (Bar-Campassol)	6.750,00 €	9.000,00 €
15.-	Mireia López Fernández (Bar-Camp Futbol)	2.200,00 €	6.600,00 €
16.-	Atanasio Jesús Roman Garcia Bar-Polisportiu G. Margall)	4.734,34 €	5.820,00 €
17.-	Guingueta "LA OLA MALGRAT, SL"	2.297,24 €	2.448,86 €
18.-	Guingueta "ARUBA, SL"	2.359,90 €	2.515,65 €
19.-	Suerc, SA "LA TORRETA"	2.580,93 €	2.600,00 €
	<b>TOTAL</b>	<b>122.777,66 €</b>	<b>143.214,35 €</b>



**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A

**EPÍGRAF 3, 6.- CRÈDITS I DRET DE CARÀCTER PERSONAL.**

**Núm. 2**

**CONCEPTE: PAGAMENT DE LA URBANITZACIÓ DEL TRAM DE L'AV. BARCELONA, INTEGRAT DINS DEL SECTOR DEL PP4/2, QUE HA ESTAT FINANÇAT PER L'AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR**

**NOM DEL DEUTOR: PROPIETARIS DEL SECTOR DEL PP4/2**

**VALOR: 155.562,70 €.**

**TÍTOL DE L'ADQUISICIÓ: COST DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES INCLOSES AL PROJECTE "MILLORA URBANA DE L'AV. BARCELONA", REPERCUSIÓ D'OBRES ELS PROPIETARIS, SOBRE L'OBLIGACIÓ LEGAL DE PAGAR LA URBANITZACIÓ**

**EXIGÈNCIA D'AQUEST CRÈDIT: SERÀ EXIGIT PER A L'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE RE REPARCEL·LACIÓ, PEL DESENOLUPAMENT DEL PP4/2**

**COST DE L'ADQUISICIÓ: Gratuït.**

**TÍTOL: ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN A 10.11.2005**

**INTERESSOS: NO**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.



**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A

**EPÍGRAF 3, 6.- CRÈDITS I DRET DE CARÀCTER PERSONAL.**

**Núm. 3**

**CONCEPTE: PAGAMENT DE LA URBANITZACIÓ DE LA ROTONDA D'ENCREUAMENT DE L'AV. JOAQUIMA DE VEDRUNA AMB EL C. GIRONA, EN LA PART INCLOSA DINS DEL SECTOR CAMÍ DEL PLA (QUE HA ESTAT FINANÇAT PER L'AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR)**

**NOM DEL DEUTOR: PROPIETARIS DEL SECTOR PP6 CAMI DEL PLA**

**VALOR: 105.765,55 €.**

**TÍTOL DE L'ADQUISICIÓ: (veure concepte)**

**EXIGÈNCIA D'AQUEST CRÈDIT: SERÀ EXIGIT PER A L'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE RE REPARCEL·LACIÓ, PEL DESENOLUPAMENT DEL PP6 CAMÍ DEL PLA**

**COST DE L'ADQUISICIÓ: Gratuït.**

**INTERESSOS: NO**

**TÍTOL: ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN A 09.10.2008**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A**EPÍGRAF 3, 6.- CRÈDITS I DRET DE CARÀCTER PERSONAL.****Núm. 4****CONCEPTE: PAGAMENT DELS COSTOS D'URBANITZACIÓ DE L'AV. COLOM, EN LA PART CORRESPONENT AL SECTOR PP4/2 (QUE SERÀ FINANÇADA PER L'AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR)****NOM DEL DEUTOR: PROPIETARIS DEL SECTOR PAÏSOS CATALANS, SECTOR 2 (PP4/2)****VALOR: 84.322,88 €.****TÍTOL DE L'ADQUISICIÓ: URBANITZACIÓ DE L'AV. COLOM****EXIGÈNCIA D'AQUEST CRÈDIT: SERÀ EXIGIT PER A L'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE RE REPARCEL·LACIÓ, PEL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DEL SECTOR DE PAÏSOS CATALANS, SECTOR 2 (PP4/2)****COST DE L'ADQUISICIÓ: Gratuït.****INTERESSOS: NO****TÍTOL: ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN A 29.12.2009**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A**EPÍGRAF 3, 6.- CRÈDITS I DRET DE CARÀCTER PERSONAL.**

Núm. 5

**CONCEPTE: PAGAMENT DELS COSTOS D'URBANITZACIÓ DEL VIAL PERIMETRAL TRAM-III  
(FINANÇATS PER L'AJUNTAMENT DE MALGRAT DE MAR)**NOM DEL DEUTOR: **PROPIETARIS DEL PP5, CAMÍ DEL PLA**VALOR: **537.100,81 €.**TÍTOL DE L'ADQUISICIÓ: **URBANITZACIO DEL VIAL PERIMETRAL, TRAM-III****EXIGÈNCIA D'AQUEST CRÈDIT: SERÀ EXIGIT PER A L'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PROJECTE RE REPARCEL·LACIÓ, PEL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC DEL PP6, CAMÍ DEL PLA.**COST DE L'ADQUISICIÓ: **Gratuït.****INTERESSOS: SI (Meritara interessos per l'import abonat i el termini transcorregut des del pagament de les obres, per part de l'Ajuntament, fins a l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació).**TÍTOL: **ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN A 22.01.2009**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A**EPÍGRAF 3, 6.- CRÈDITS I DRETS DE CARÀCTER PERSONAL.**

Núm. 6

CONCEPTE: **PAGAMENT DEL 10% DE L'APROFITAMENT MIG DEL PA-17**NOM DEL DEUTOR: **GERIMAR 2000, SL**VALOR: **460.770 €.**TÍTOL DE L'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ DEL 10% DE L'APROFITAMENT MIG DEL PA-17****EXIGÈNCIA D'AQUEST CRÈDIT: PAGAMENT DE L'IMPORT CORRESPONENT A L'APROFITAMENT MIG DEL PA-17. L'OBLIGACIÓ DE PAGAMENT SERÀ EXIGIBLE A FAVOR DE L'AJUNTAMENT, UN COP TRANSCORREGUTS TRES ANYS DES DE L'APROVACIÓ DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ.****APROVACIÓ DEL PROJECTE PER ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL DE 09.08.2012, L'EXIGIBILITAT DEL PRESENT CRÈDIT SERÀ A PARTIR DE 09.08.2018. Per acord de la Junta de Govern Local, de 24.04.2018 s'acordà ampliar el termini fins al 31.12.2018.****AFECTACIÓ A LA FINCA REGISTRAL NÚM. 27388 DE MALGRAT DE MAR, PROPIETAT DEL DEUTOS.**COST DE L'ADQUISICIÓ: **Gratuit.**INTERESSOS: **NO.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2021

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A**VALORACIÓ DELS CRÈDITS I DRETS DE CARÀCTER PERSONAL**

Núm.	CRÈDITS I DRETS DE CARÀCTER PERSONAL	31/12/2022	31/12/2021
2	Urbanització del tram de l'Av. Barcelona, dins del PP 4/2	155.562,70 €	155.562,70 €
3	Urbanització de la rotonda de l'Av. Joaquina Vedruna, amb C. Girona	105.765,55 €	105.765,55 €
4	Urbanització de l'Av. Colom, part corresponent al PP 4/2	84.322,88 €	84.322,88 €
5	Vial perimetral, tram III	398.537,32 €	398.537,32 €
6	Aprofitament mig (10%) del PA-17	460.770,00 €	460.770,00 €
	<b>TOTAL</b>	<b>1.204.958,45 €</b>	<b>1.204.958,45 €</b>

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2022.