



Ajuntament de Malgrat de Mar  
**Serveis Generals**

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL**

**Núm. d'ordre 1**

A.- NOM: **CESSIÓ OBLIGATÒRIA DEL 10% D'APROFITAMENT MITJÀ I D'EQUIPAMENT, EN EL DESENVOLUPAMENT DEL POLÍGON PP4/1/B**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

C.- SITUACIÓ: **POLÍGON PP4/1/B**

D.- CONFRONTA: Davant: **amb C. Issac Albéniz, en línia de 34 m.**  
Darrera: **Propietat privada**  
Dreta entrant: **Amb la finca matriu de la qual s'ha segregat (finca 10.767)**

E.- SUPERFÍCIE: **959,20 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Solar destinat a la construcció de 20 habitatges de VPO i un equipament en planta baixa, que s'ha segregat de la parcel·la 10.767, per la cessió de l'aprofitament urbanístic del desenvolupament del polígon PP4/1/b**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE PROTEGIT I EQUIPAMENT PÚBLIC.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **URBANITZABLE**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Cessió gratuïta i obligatòria de la Comunitat de Béns (Salvador Esquena i Turné, M<sup>a</sup> Clara i Montserrat Esquena i Riqué) atorgada davant de la notària de Malgrat de Mar Sra. M<sup>a</sup> Carmen Garcia i Ortiz, en data 20.07.2005 (protocol núm. 1413).**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Pendent d'inscripció.**

L.- DESTINACIÓ: **CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE PROTEGIT I EQUIPAMENT.**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació del polígon 2 del sector PP4/1b, aprovada per acord de la Junta de Govern de 03.11.2005 (Aprovació inicial: Junta de Govern Local de 04.08.2005)**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP.**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap.**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **20.07.2005**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **cessió gratuïta.**

Q.- VALOR: **429.176,25 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.



**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL**

**Núm. d'ordre 2**

A.- NOM: **EQUIPAMENT (HABITATGES) PÚBLIC-3 del PP4/1a. (Habitatges socials)**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLES: **Urbana**

C.- SITUACIÓ: Nord-oest: **C. Roger de Flor (en una línia de 32,71 m.)**  
Nord: **Cruïlla entre el C. Roger de Flor i C. Issac Albéniz (en una línia de 7,00 m.)**  
Nord-est: **C. Issac Albéniz (en una línia de 20,19 m.)**

D.- **Referència cadastral: 7901805DG7170S**

E.- SUPERFÍCIE: **927 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **porció de terreny de forma sensiblement rectangular.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Carrer Roger de Flor i C. Issac Albéniz.**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Habitatge de lloguer protegit. Aquesta fitxa prové del núm. 33 de l'epígraf Servei Públic (on hi ha causat BAIXA)**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Bé de domini públic.**

J.- TÍTOL D'ADQUISICIÓ: **El terreny és municipal en virtut de l'escriptura de formalització del projecte de compensació del Pla Parcial Països Catalans PP-1 sector a, subsector A de Malgrat de Mar, amb el núm. 887, del notari de Malgrat de Mar, que protocolitza el projecte de compensació aprovar pel Ple de l'Ajuntament en data 22.12.98.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Registre de la Propietat de Pineda de Mar: Finca 21349, tom 1825 llibre 248 Malgrat de Mar, foli 219.**

L.- DESTINACIÓ: **Establiment de l'ús d'habitatge de lloguer protegit.**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de l'Ajuntament de 18.12.2003 aprovà inicialment la modificació del Pla General a fi de destinar la finca a habitatge de lloguer protegit. Per acord plenari de 04.03.2004 s'aprovà provisionalment. En data 16.09.2004 el Ple de l'Ajuntament prengué raó de la seva aprovació definitiva per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme.**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **Cap**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **04.02.99**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta i obligatòria.**

Q.- VALOR: **98.486,28 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **cap**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.



**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL**

**Núm. d'ordre 3**

A.- NOM: **FINCA NÚM. 1 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ REGULL I VILARÓ (PP-5)**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLES: **Urbana**

C.- SITUACIÓ: Front: **Amb l'Av. de Josep Ragull i Vilaró**  
Dreta entrant: **amb l'Av. Joan Corominas i Vigneaux**  
A l'esquerra: **Amb parcel·la núm. 2**  
Al fons: **Amb pas comunal**

E.- SUPERFÍCIE: **323,55 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **porció de terreny de forma sensiblement rectangular marcada com a núm. 1 plànol parcel·lari del PP-5.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Av. Josep Ragull i Vilaró i Av. Joan Corominas i Vigneaux**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Edificable, com a zona de densificació semiintensiva (clau 13b/1)**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Bé públic.**

J.- TÍTOL D'ADQUISICIÓ: **Cessió de terrenys (pertanyent al 10% d'aprofitament mig, quer corresponent al projecte de reparcel·lació del PP-5). Pendent d'escriptura pública**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **de Pineda de Mar, al Tom núm. 2218, Llibre 344 de Malgrat de Mar, Foli 158 Finca 25237, Inscripció 1ª**

L.- DESTINACIÓ: -----

M.- ACORD QUE HO DISPOSÉS: **L'acord de la Junta de Govern Local, de 09.06.2005 aprovà definitivament el Projecte de Reparcel·lació del sector PP-5 Ragull i Vilaró.**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **Aquesta finca està afectada a la participació del 3,47% de les despeses d'urbanització del sector**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **Pendent d'escriptura pública.**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta i obligatòria del 10 % de l'aprofitament mig.**

Q.- VALOR: **1.048.352,85 €.**

R.- FRUÏTS I RENDES: **cap**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.



**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL**

**Núm. d'ordre 6**

-----  
A.- NOM: **FINCA NÚM. 42 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ REGULL I VILARÓ (PP-5)**

B.- NATURALES A DE L'IMMOBLES: **Urbana**

C.- SITUACIÓ: Front: **Amb carrer de situació**  
Dreta entrant: **amb el C. Joan Coromines i Vigneaux**  
A l'esquerra: **Amb la parcel·la núm. 43**  
Al fons: **Amb la parcel·la núm. 40.**

E.- SUPERFÍCIE: **627,03 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **porció de terreny de forma sensiblement rectangular marcada com a núm. 42 plànol parcel·lari del PP-5.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **C. Josep Planagumà**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Edificable, com a zona d'edificació aïllada bifamiliar (clau 20a/2)**

I.- NATURALES A DEL DOMINI: **Bé públic.**

J.- TÍTOL D'ADQUISICIÓ: **Cessió de terrenys (pertanyent al 10% d'aprofitament mig, quer corresponent al projecte de reparcel·lació del PP-5). Pendent d'escriptura pública**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **de Pineda de Mar, al Tom núm. 2223, Llibre 345 de Malgrat de Mar, Foli 93 Finca 25278, Inscripció 1ª.**

L.- DESTINACIÓ: -----

M.- ACORD QUE HO DISPOSÉS: **L'acord de la Junta de Govern Local, de 09.06.2005 aprovà definitivament el Projecte de Reparcel·lació del sector PP-5 Ragull i Vilaró.**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **Aquesta finca està afectada a la participació del 1,10% de les despeses d'urbanització del sector**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **Pendent d'escriptura pública.**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta i obligatòria del 10 % de l'aprofitament mig.**

Q.- VALOR: **234.768,32 €.**

R.- FRUÏTS I RENDES: **cap**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.



**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL**

**Núm. d'ordre 7**

-----  
**A.- NOM: FINCA NÚM. 43 DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ REGULL I VILARÓ (PP-5)**

**B.- NATURALESA DE L'IMMOBLES: Urbana**

**C.- SITUACIÓ:** Front: **Amb carrer de situació**  
Dreta entrant: **amb la parcel·la núm. 42**  
A l'esquerra: **Amb la parcel·la núm. 44**  
Al fons: **Amb les parcel·les núm. 40 i 41.**

**E.- SUPERFÍCIE: 643,39 m2.**

**F.- CARACTERÍSTIQUES: porció de terreny de forma sensiblement rectangular marcada com a núm. 43 plànol parcel·lari del PP-5.**

**G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: C. Josep Planagumà**

**H.- CLASSE D'APROFITAMENT: Edificable, com a zona d'edificació aïllada bifamiliar (clau 20a/2)**

**I.- NATURALESA DEL DOMINI: Bé públic.**

**J.- TÍTOL D'ADQUISICIÓ: Cessió de terrenys (pertanyent al 10% d'aprofitament mig, quer corresponent al projecte de reparcel·lació del PP-5). Pendent d'escriptura pública**

**K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: de Pineda de Mar, al Tom núm. 2223, Llibre 345 de Malgrat de Mar, Foli 97 Finca 25279, Inscripció 1ª.**

**L.- DESTINACIÓ: -----**

**M.- ACORD QUE HO DISPOSÉS: L'acord de la Junta de Govern Local, de 09.06.2005 aprovà definitivament el Projecte de Reparcel·lació del sector PP-5 Ragull i Vilaró.**

**N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: Aquesta finca està afectada a la participació del 1,13% de les despeses d'urbanització del sector**

**Ñ.- DRETS PERSONALS: Cap**

**O.- DATA D'ADQUISICIÓ: Pendent d'escriptura pública.**

**P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: Cessió gratuïta i obligatòria del 10 % de l'aprofitament mig.**

**Q.- VALOR: 240.839,29 €.**

**R.- FRUÏTS I RENDES: cap**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.



Ajuntament de Malgrat de Mar  
**Serveis Generals**

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.es - www.ajmalgrat.es  
NIF: P0810900A

## VALORACIÓ PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL

Núm.	BÉ PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL	31/12/2023	31/12/2022
1	Cessió del 10% i Equipament PPA/1b	429.176,25 €	429.176,25 €
2	Parcel·la Habitatge Social	98.486,28 €	98.486,28 €
3	Cessió del 10% PP5, finca 1	1.048.352,85 €	1.048.352,85 €
6	Cessió del 10% PP5, finca 42	234.668,32 €	234.668,32 €
7	Cessió del 10% PP5, finca 43	240.839,29 €	240.839,29 €
		2.051.522,99 €	2.051.522,99 €