

**EPÍGRAF NÚM. 1, 1.- IMMOBLES.US PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 1**

A.- NOM: "**PARC DEL CASTELL**" (més **FINCA DEL C. PASSADA, 16**).  
B.- NATURALES DE L'IMMOBLE: **URBANA**.  
C.- SITUACIÓ: **CARRER PONENT, BERNART ESTORNELL I PUJADA DEL CASTELL**.

**Referència del Cadastre d'Urbana 8409530**

D.- CONFRONTA: Nord-Est: **CARRER PONENT**  
Sud-Est: **CARRER BERNAT ESTORNELL**.  
Sud-Oest: **Sra. ASSUMPCIÓ CARRIL GELEBERT**  
Nord-Oest: **CARRER PUJADA DEL CASTELL**.

E.- SUPERFÍCIE A l'escriptura consta: Solar A: 1.974,96 m<sup>2</sup>; SOLAR B: 1.740 m<sup>2</sup> (TOTAL 3.714,96 m<sup>2</sup>)  
**L'AMIDAMENT REAL ÉS DE 1.914 m<sup>2</sup>**

F.- CARACTERÍSTICA DE L'EDIFICI: **Terreny destinat a Parc Públic, amb una important repertori de flora i arbrat. L'any 2002 s'ha construït un pou artesià de reg, per un import de 4.392,11 euros. L'any 2003 s'han recepcionat les obres incloses al projecte de l'escola taller "Parcs Botànics Temàtics", on s'ha incorporat elements de jardineria (per un total de 202.500,00 €) i obres d'adequació o de condicionament del parc (per un total de 854.789,52 €). Per acord de la Junta de Gover Local, de 19.11.2020, s'adjudicaren els treballs de reparació de la balustrada del Parc, a favor de l'industrial Miquel Molas Puigferrer, per un import de 9.861,50 €.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: -----

I.- NATURALES DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC**.

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **COMPRA-VENDA, en data 5 de desembre de 1981, a la Sra. MARIA ASUNCIÓN CARRIL I GELABERT, i Sra. JOSEFA CAMA I DALMAU, i Sr. FRANCISCO CAMA I DALMAU.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: A.- (Compra-venda de Sra. María Asunción Carril) **Tom 165, Llibre 15, Foli 211, Finca 1.839, Inscripcions 3<sup>a</sup>**. B.- (Compra-venda Srs. Cama Dalmau) **Tom 973, Llibre 92, Foli 211, Finca 7252, Inscripció 2<sup>a</sup>**.

L.- DESTINACIÓ: **PARC PÚBLIC MUNICIPAL**.

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Sessió plenària del 5 de juny de 1981.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **5 de desembre de 1981**.

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: A= **15.025,30 €**; B= **12.020,54 €**; **que fan un total de 27.045,54 €, de cost d'adquisició**

Q.- VALOR:

Solar	358.015,70
Jardineria (2.786 m <sup>2</sup> )	202.500,00
Pou artesià	4.392,11
Obres (2003)	854.789,52
Obres-2020	9.861,50
AMORTITZACIONS	-347.832,71
	<b>1.081.726,12</b>

(\*) Amb aquesta finca s'hi annexa l'immoble provinent de l'antiga fitxa núm. 29 (finca del carrer Passada, 16) del present epígraf, amb les següents característiques:

CONFRONTA amb Nord: **Roques del Parc del Castell.**  
Sud: **C. PASSADA.**  
Est: **FINCA DE Sr. ESTEBAN VILAR.**  
Oest: **FINCA DE Sra. ELENA CAMA FRANCOLÍ.**

SUPERFÍCIE Solar: **230 m2.**

CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Parcs i jardins.**

NATURALESIA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC.**

TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **COMPRA-VENDA A LA SRA. MARIA CASA RABASSA, en data 18 de febrer de 1993. INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: Tom 127, Llibre 12 Foli 238, Finca 956, Inscripció 5ª. COST DE L'ADQUISICIÓ: 27.045,54 €**

DESTINACIÓ: **parcs i jardins.** ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de l'Ajuntament de 10.12.92**

VALORACIÓ: **6.911,50 €**

-----

**CARACTERÍSTIQUES:** A les dues finques annexades, en data 05.02.2009, per acord de la Junta de Govern Local s'acordà l'adjudicació definitiva de les obres "Instal·lació d'un ascensor inclinat, entre el carrer Passada i el Parc del Castell", a favor de l'empresa ELECNOR. SA, per un import de 865.602,71 €, amb l'IVA inclòs. Per acord de la Junta de Govern Local, de 08.10.2009 s'adjudicaren definitivament les obres complementàries (a l'ascensor), per un import de 204.595,59 €. Per acord de la Junta de Govern Local de 27.05.2010 s'adjudicaren definitivament les obres complementàries (a l'ascensor), per un import de 158.338,28 €. Les obres de referència es recepcionaren en data 29.06.2010 liquidant-se per un preu total de **1.228.536.58 €**. Per resolució de l'Alcaldia 1438/2021, de 10.05.2021 s'adjudicaren les obres de dessolidarització de l'escala respecte l'estructura de suport de l'ascensor, per minimitzar la contaminació acústica, a favor de l'industrial Josep Hernández Machado, per un import de 2.842,99 €. Per acord de la Junta de Govern Local, de 28.04.2021 s'adjudicaren els treballs destinats a reduir la contaminació acústica de l'ascensor, a favor de l'empresa ASCENSORES SOLER, SA, per un import de 33.481,31.

**VALORACIÓ TOTAL :**

	1.081.726,12
Solar 230 m2	6.911,50
ascensor (2010)	865.602,71
ascensor-I (2010)	204.595,59
ascensor-II (2010)	158.338,28
Obres-2021	36.324,30
AMORTITZACIONS	-320.254,97
	2.035.018,53 €

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUUEIX: *Per acord de la Junta de Govern Local, de 21.11.2019, s'aprovà el Conveni de cessió de l'ús del local a la planta primera de l'espai del C. passada, amb una superfície de 43,76 m2. La cessió de l'ús és gratuïta i per un període de quatre anys comptats des de la data de la referida aprovació*

A.- NOM: **PARC DEL CASTELL.**  
**(FINCA DE LA PUJADA DEL CASTELL-AVGDA. GAUDÍ).**

B.- NATURALES A DE L'IMMOBLE: **URBANA.**  
C.- SITUACIÓ: **PUJADA DEL CASTELL.(Av. Antoni Gaudí)**

D.- CONFRONTA: Nord: **Finca propietat del Sr. JOSEP MARÉS I TURRÓ.**  
Sud: **Finca propietat del Sr. GONZALO HERNÁNDEZ PEÑA i Sra. CATALINA FUENTES MARTÍNEZ.**  
Oest: **Pujada del Castell.**  
Est: **Avgda. Gaudí.**

E.- SUPERFÍCIE **Solar: 3.939 m2.**

F.- CARACTERÍSTICA DE L'EDIFICI: **Terreny**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: -----

I.- NATURALES A DEL DOMINI: **US PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Compra-venda a la Sra. MARIA, Sra. MARTHA PATRICIA i Sr. RAMON ALFONSO FEXAS FERNÁNDEZ, en virtut de l'Acord Plenari de 11.05.89, i formalitzada mitjançant escriptura de 8 d'agost de 1989 . Per acord de la Junta de Govern Local, de 29.07.2021 s'adjudicaren els treballs d'arranjaments i encintat de l'Av. Antoni Gaudí, a favor de Miquel Molas Puigferrer, per un import de 18.694,50**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 1474, Llibre 161, Foli 208, Finca núm. 1745-N, inscripció 10ª.**

L.- DESTINACIÓ: **Creació de zones verdes.**  
ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de 11.05.89**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **8 D'AGOST DE 1989.**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: 67.731,08 €.

Q. VALOR

Jardineria	23.011,66 €
Obres-2021	18.694,50 €
AMORTITZACIONS	-747,78 €
	<b>130.925,14 €</b>

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 3**

-----  
**A.- NOM: PARC DEL CASTELL  
FINCA PER AMPLIACIÓ DE LA PUJADA DEL CASTELL (A).**

**B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: URBANA.**

**C.- SITUACIÓ: PUJADA DEL CASTELL.**

**D.- CONFRONTA: Nord: Finca propietat de la Sra JOAQUINA AUBANELL I PRIVAT  
Sud: C. GIRONA (previ pas interior).  
Est: (amb la resta de la segregada) propietat del Sr. JOSÉ ROBELLÓ I LORENZO.  
Oest: Amb la Pujada del Castell.**

**E.- SUPERFÍCIE Solar: 160 m2.**

**F.- CARACTERÍSTICA DE L'EDIFICI: Terreny.**

**G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----**

**H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: -----**

**I.- NATURALESA DEL DOMINI: US PÚBLIC.**

**J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX**

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Compra-venda al Sr. JOAQUINA AUBANELL I PRIVAT,  
en virtut de l'Acord Plenari de 11.05.89, i formalitzada mitjançant escriptura de 9 de juny de 1989.**

**K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: Tom 1439, Llibre 155 de Malgrat de Mar, Foli 215,  
Finca núm. 9854-N, inscripció 1ª.**

**L.- DESTINACIÓ: Futura ampliació del vial "Pujada del Castell".**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Ple de 11.05.89**

**M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP**

**N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP**

**Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP**

**O.- DATA D'ADQUISICIÓ: 9 de juny de 1989.**

**P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: 9.137,50 €**

**Q.- VALOR: 1.923,20 €**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 4**

-----  
A.- NOM: **PARC DEL CASTELL**  
**FINCA DE LA PUJADA DEL CASTELL (B).**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA.**

C.- SITUACIÓ: **Pujada del Castell.**

D.- CONFRONTA: Nord: **Amb una penya de roca natural.**  
Sud: **Amb finca propietat del Sr. JOSE ROVELLÓ I LORENZO.**  
Oest: -----  
Est: **Amb la Pujada del Castell.**

E.- SUPERFÍCIE Solar: **168 m2.**

F.- CARACTERÍSTICA DE L'EDIFICI: **Terreny.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: -----

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Compra-venda a la Sr. JOSE ROVELLO LORENZO, en virtut de l'Acord Plenari de 11.05.89, i formalitzada mitjançant escriptura de 9 de juny de 1989.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 1439, Llibre 155 de Malgrat de Mar, Foli 216, Finca núm. 9855-N, inscripció 1ª.**

L.- DESTINACIÓ: **Futura ampliació del vial "Pujada del Castell".**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de 11.05.89**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **9 DE JUNY DE 1989.**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **9.604,58 €**

Q.- VALOR: **2.019,36 €**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

-----  
A.- NOM: **PARC DEL CASTELL.  
SOLAR EN EL BARRI DEL CASTELL.A**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA.**

C.- SITUACIÓ: **BARRI DEL CASTELL**

**Referència del Cadastre d'Urbana 8208307DG7180N0001BF**

D.- CONFRONTA: Nord-Est: **Sr. GABRIL GÓMEZ MARTÍNEZ i J. POLO**

Sud-Est: **PASSATGE CARRER ARAGÓ.**

Sud-Oest: **CARRER CASTELL I PASSATGE CASTELL.**

Nord-Oest: **SR. SEBASTIÀ ROBERT BOFÍ, CARLOS LOZANO MOGAS I MARIÀ MARTÍ  
CATALÀ**

E.- SUPERFÍCIE Solar: **587 m2. (segons la resolució de la Gerència del Cadastre de Catalunya, amb efectes a 27.07.2019).**

F.- CARACTERÍSTICA DE L'EDIFICI: **Solar al parc del castell (C. Castell, núm. 39)**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: -----

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **No ens consta.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **No ens consta.**

L.- DESTINACIÓ: **PARC PÚBLIC.**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **No ens consta.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **No ens consta.**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **No ens consta.**

Q.- VALOR: Solar : **7.998,94 €**

Jardineria (661m2): **3.388,65 €**

-----  
Total : **11.387,59 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: -----

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 7**

-----  
**A.- NOM: PARC DEL CASTELL  
SOLAR EN EL BARRI DEL CASTELL.B**

**B.- NATURALES DE L'IMMOBLE: URBANA.**

**C.- SITUACIÓ: ENTRE ELS CARRERS GAUDÍ I AVGDA. LLEIDA**

**Referència del Cadastre d'Urbana \_\_\_\_\_**

**D.- CONFRONTA: Nord: Finca del Sr. ANTONIO GAMBÍN MARTÍNEZ  
Sud: Finca del Sr. JOSÉ MARÉS TURRÓ.  
Est: CARRER ANTONI GAUDÍ  
Oeste: AVGDA. LLEIDA**

**E.- SUPERFÍCIE Solar: 395 m2.**

**F.- CARACTERÍSTICA DEL TERRENY: Terreny.**

**G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----**

**H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: -----**

**I.- NATURALES DEL DOMINI: ÚS PÚBLIC.**

**J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX**

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: COMPRA-VENDA a la Sra. JUANA ARAGAY CANALETA  
(no ens consta la data d'adquisició).**

**K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No ens consta.**

**L.- DESTINACIÓ: PARCS I JARDINS**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Ple de l'Ajuntament de 07.02.86**

**M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP**

**N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP**

**Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP**

**O.- DATA D'ADQUISICIÓ: No ens consta.**

**P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: 15.025,30 €**

**Q.- VALOR: Solar : 9.021,89 €**

**Jardineria (99m2) : 771,12 "**

**-----  
Tota : 9.793,01 €**

**R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 8**

-----  
A.- NOM: **PORCIÓ DE TERRENY A "LES SORRES DEL PLA DE PINEDA ". (ZONA PLATJA)**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA.**

C.- SITUACIÓ: **PASSEIG MARÍTIM (COSTAT DE LA PLATJA).**

**Referència del Cadastre d'Urbana -----**

D.- CONFRONTA: Nord-Est: **VIA FÈRREA DEL LITORAL.**  
Sud-Est: **PLATJA.**  
Sud-Oest: **Sr. ANTONI TORNER GARRIGA.**  
Nord-Oest: **Succesors del Sr. JAUME SERRA i FONT.**

E.- SUPERFÍCIE Solar: **1.481.- m2**

F.- CARACTERÍSTICA DE LEDIFICI: **Terreny**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: -----

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: CESSIÓ GRATUÏTA, de 17 d'octubre de 1974, realitzada per la Societat "Bon Repòs, SA". Acceptada per la Comissió de Govern en sessió de 29 de juny de 2000 i formalitzada mitjançant escriptura pública de 3 d'agost de 2000, davant del notari de Malgrat de Mar Luis Alberto Fernández Santana, protocol núm. 1.036.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Llibre 266, Tom o Volum 1896, foli 224, finca 1591-N, inscripció 7ª**

L.- DESTINACIÓ: **Espai Verd. (Afectada per la ZMT i la servitut de costes –transit-)**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Comissió de Govern, de 29 de juny de 2000.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **Servitud de Pas dels vehicles.**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **CAP**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **17 d'octubre de 1974.**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUITA**

Q.- VALOR: Solar : **61.506,34 €**

Jardineria (370 m2): **2.882,30 "**

-----  
Total : **64.388,64 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: -----

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 9**

-----  
A.- NOM: **FINCA ZONA PLATJA (PISTES PETANCA)**  
**(PARATGE LES SORRES I PLA DE PINEDA)**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA.**

C.- SITUACIÓ: **PASSEIG MARÍTIM (COSTAT PLATJA)**

**Referència del Cadastre d'Urbana \_\_\_\_\_**

D.- CONFRONTA: Nord: **Via fèrrea**  
Sud: **Platja de Mar**  
Est: **Finca del Sr. PABLO JACAS**  
Oeste: **Finca dels successors del Sr. JOSÉ BOFILL**

E.- SUPERFÍCIE Solar: **1.998 m2.**

F.- CARACTERÍSTICA DEL TERRENY: **Terreny. Sentència 168/18, de 18.10.2018, del Jutjat de Primera Instància i Instrucció núm. 7, del procediment de Judici Ordinari núm. 718/2013, on afecta la superfície del terreny propietat de l'Ajuntament, amb un resultat de 610,52 m2. Si bé està recorreguda en segona instància, es creu oportú establí la nova. S'estableix una valoració de 28.918,36 €**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: -----

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: CESSIÓ GRATUITA realitzada per "C.H.A.T Immobiliaria Compañia Hispano Americana de Terrenos, SA", en data 17.12.86.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 1305, Llibre 126, Foli 197, Finca 8743-N, Inscripció 2ª.**

L.- DESTINACIÓ: **PARCS I JARDINS, Petanca municipal.**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Ple de l'Ajuntament de 02.10.85**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **CAP**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **17 de desembre de 1986.**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUITA.**

Q.- VALOR: Solar : **81.892,26 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

-----  
A.- NOM: **FINCA ZONA PLATJA**  
**(PASSEIG MARÍTIM COSTAT DE LA PLATJA)**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA.**  
C.- SITUACIÓ: **PASSEIG MARÍTIM (COSTAT PLATJA)**

Referència del Cadastre d'Urbana \_\_\_\_\_

D.- CONFRONTA: Nord: **Camí que la separa de la via fèrrea**  
Sud: **Camí peatonal que la separa de la ZMT**  
Est: **Finca dels successors de la Sra. CLARA SUREDA FORN**  
Oest: **Finca dels successors del Sr. JOSÉ BOFILL**

E.- SUPERFÍCIE Solar: **4345 m2.**

F.- CARACTERÍSTICA DEL TERRENY: **Terreny.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: -----

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **CESSIÓ URBANÍSTICA** realitzada pels cònjuges Sr. **MANUEL VÁZQUEZ PRAT** i Sra. **M<sup>a</sup> CINTA GIMFERRER BAQUÉ**, "TOUR HOTEL 1992 S.A" i **FRAMI INTERNACIONAL S.L**, en data **10.07.92**, atorganda mitjançant escriptura notarial de reparcel.lació voluntària, de U.A 101 c.

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 1583, Llibre 188, Foli 166, Finca 18.984-N BIS, Inscripció 1<sup>a</sup>.**

L.- DESTINACIÓ: **PARCS I JARDINS**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de l'Ajuntament de 17.12.92**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **10.07.92**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUITA.**

Q.- VALOR: Solar : **176.381,48 €**

Jardineria (1.086m2): **8.459,94 "**

-----  
Total : **184.841,42 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: CAP

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

Núm. d'ordre 11

A.- NOM: **FINCA ZONA PLATJA, SORROSSA I AMB PINS  
(PASSEIG MARÍTIM COSTAT DE LA PLATJA)**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA.**

C.- SITUACIÓ: **PASSEIG MARÍTIM (COSTAT PLATJA)**

Referència del Cadastre d'Urbana \_\_\_\_\_

D.- CONFRONTA: Nord: **Camí que la separa de la via fèrrea, de MZA**

Sud i Oest: **Amb la resta de la finca matriu.**

Est: **Finca del Sr. BARTOLOMÉ BOSCH o successors**

E.- SUPERFÍCIE Solar: **3.780m<sup>2</sup> (jardins urbans) + 779 m<sup>2</sup> (vials) + 365 m<sup>2</sup> (vials) = 4.924 m<sup>2</sup>.**

F.- CARACTERÍSTICA DEL TERRENY: **Terreny sorròs, amb alguns pins i vial.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Avgda. dels Pins**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: -----

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **CESSIÓ GRATUITA, URBANÍSTICA** realitzada pel Sr. **MARTÍ ESQUENA I SUREDA, Sra. MONTSERRAT ESQUENA ROQUET, Sra. MARIA CLARA ESQUENA ROQUET I Sr. SALVADOR ESQUENA TURNÉ**, en data **11.03.92**, en compliment de condicions establertes per l'atorgament de la llicència d'obres de Centre Comercial "Sant Roc".

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 1559, Llibre 182, Foli 20, Finca 10.765-N, Inscripció 1<sup>a</sup>.**

L.- DESTINACIÓ: **PARCS I JARDINS (3780 m<sup>2</sup>) i VIALS (779 m<sup>2</sup> + 365 m<sup>2</sup>)**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de l'Ajuntament de 17.12.92**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **CAP**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **11.03.92**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUITA.**

Q.- VALOR: Solar : **98.622,30 €**

jardineria/945m<sup>2</sup> : **7.361,55 "**

-----  
Total : **105.983,85 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **CAP**

-----  
A.- NOM: **FINCA, prop del Centre Comercial "Sant Roc"**  
**(PASSEIG MARÍTIM-AVGDA BARCELONA)**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA.**

C.- SITUACIÓ: **PASSEIG MARÍTIM-COSTAT MUNTANYA- COSTAT HORTA "MERCEDES" Avinguda Barcelona.**

Referència del Cadastre d'Urbana \_\_\_\_\_

D.- CONFRONTA: Nord: **Vial en projecte**  
Sud: **Resta de la finca matriu.**  
Est: **Finca del Sr. BARTOLOMÉ BOSCH o successors**  
Oest: **Finca FRANCISCO CUBÍ.**

E.- SUPERFÍCIE Solar: **997 m2.** (Superfície que consta al registre, en una medició efectuada durant el 2005 consten 1.114 m2 de superfície real)

F.- CARACTERÍSTICA DEL TERRENY: **Terreny en forma de "L", futur vial de nova creació.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES:

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT:

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: CESSIÓ GRATUITA, URBANÍSTICA realitzada pel Sr. MARTÍ ESQUENA I SUREDA, Sra. MONTSERRAT ESQUENA ROQUET, Sra. MARIA CLARA ESQUENA ROQUET I Sr. SALVADOR ESQUENA TURNÉ, en data 11.03.92.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 17, Llibre 1, Foli 76, Finca 583.**

L.- DESTINACIÓ: **VIALS**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Ple de l'Ajuntament de 17.12.92**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **10.07.92**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUITA.**

Q.- VALOR: Solar : **11.983,94 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: CAP

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 13**

-----  
A.- NOM: **UA-2 (Avgda. Tarragona). A (VIALS)**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA.**

C.- SITUACIÓ: **(Entre l'Avgda. Tarragona i C. Balmes)**

**Referència del Cadastre d'Urbana \_\_\_\_\_**

D.- CONFRONTA amb **Parcel·les de l'UA-2, resultants de la reparcel·lació i amb els vials perimetrals següents: Avgda. Tarragona, C. Balmes, C. Montserrat i C. Joan Maragall.**

E.- SUPERFÍCIE Solar: **4479 m2.**

F.- CARACTERÍSTICA DEL TERRENY: **Terreny en forma irregular, pendent d'urbanització, destinat a futur vials de nova creació.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: (mirar punt D)

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: vial.

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: CESSIÓ URBANÍSTICA realitzada per FRANCISCA I MARTI ALSINA BOSCH, en data 29.07.91.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 1533, Llibre 175, Foli 174, Finca 10.570-N, Inscripció 1ª.**

L.- DESTINACIÓ: **VIALS**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Ple de l'Ajuntament de 06.06.91**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **20.07.91.**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUITA.**

Q.- VALOR: Solar :**53.837,58 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: CAP

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

- 
- .- NOM: **PLAÇA GERMANA CAMPOS**
  - .- NATURALESA: **URBANA**
  - .- SITUACIÓ: **Entre els carrers Verge de Montserrat, Balmes, Joan Margall i C. Salvador Espriu**
  - .- SUPERFÍCIE: 3.877 m<sup>2</sup> + 358 m<sup>2</sup> = **4.235 m<sup>2</sup>**
  - .- VALORACIÓ: 139.804,62 € + 6.669,54 € = **146.474,16 €**

**Integrada per:**

- A.- NOM: **UA-2 (Avgda. Tarragona). B. PLAÇA GERMANA CAMPOS**
- B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA.**
- C.- SITUACIÓ: **(Entre l'Avgda. Tarragona i C. Balmes)**
- D.- CONFRONTA amb **NORD: Vial, carrer A.**  
**SUR: C/ Joan Maragall i parcel·les dels cedents.**  
**EST: C/ Verge de Montserrat.**  
**OEST: C/ Balmes. perllongació**
- E.- SUPERFÍCIE Solar: **3.877 m<sup>2</sup>.**
- F.- CARACTERÍSTICA DEL TERRENY: **Terreny en forma irregular, pendent d'urbanització, destinat a zona verde de nova creació.**
- G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: (mirar punt D)
- H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **zona verde.**
- I.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC.**
- J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX  
**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: CESSIÓ URBANÍSTICA realitzada per FRANCISCA I MARTI ALSINA BOSCH, en data 29.07.91.**
- K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 1533, Llibre 175, Foli 173, Finca 10.570-N, Inscripció 1<sup>a</sup>.**
- L.- DESTINACIÓ: **PARCS I JARDINS.**  
**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Ple de l'Ajuntament de 06.06.91**
- M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**
- N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**
- Ñ.- DRETS PERSONALS: **CAP**
- O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **20.07.91.**
- P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUITA.**

i

- A.- NOM: **Zona verda de nova creació de la UA3 (zona C. Balmes). R-14**
- B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**
- C.- SITUACIÓ: **Finca adjudicada (R-14) de la UA-103**
- AFRONTA:**  
**FRONT: Amb el carrer Joan Maragall (35,42 m.) i xamfrà amb el carrer Balmes (6,99m.)**  
**ESQUERRA ENTRANT (respecte el carrer Joan Maragall): Amb el carrer Balmes (4,80m.)**  
**DRETA ENTRANT (respecte el carrer Joan Maragall): Amb finca de l'Ajuntament, destinada a "zona verda" (8,47m.)**  
**FONS (respecte al C. Joan Maragall): Amb finca de l'Ajuntament, destinada a "zona verda" (40,08m.)**
- D.- SUPERFÍCIE: **358 m<sup>2</sup>**
- E.- CARACTERÍSTIQUES: **Porció de terreny de forma irregular. Aquesta finca prové de la número 146 del present epígraf, on es dóna de baixa per integrar-se a la núm. 14 (Pl, Germana Campos)**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **C. Joan Maragall**  
H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Espai lliure públic (“zona verda”)**.  
I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Qualificació 6b (sistema de parcs i jardins urbans de nova creació)**  
J.- TÍTOL: **Cessió gratuïta derivada del projecte de reparcel·lació de la UA-3, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de 08.05.2003 i formalitzada en escriptura pública atorgada davant del notària de Malgrat de Mar, Sr. Vicente Casellas Huertas, en data 08.10.2004 (protocol núm. 1.529).**  
K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT, de **Pineda de Mar Finca núm. 24148, Tom 2.078, Llibre 311, Foli 37, inscripció 1<sup>a</sup>.**  
L.- DESTINACIÓ: **Parcs i jardins de nova creació.**  
M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: **Ple de l'Ajuntament de 08.05.2003.**  
N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**  
Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**  
O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **08.10.2004**  
P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió Gratuïta**

\*\*\*\*\*

SUPERFÍCIE TOTAL = 3.877 + 358 m<sup>2</sup> = **4.235 m<sup>2</sup>**

Q.- VALOR: **146.474,16 m<sup>2</sup>**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

Núm. d'ordre 15

-----  
A.- NOM: UA-5 (Av. MEDITERRANIA).

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: URBANA.

C.- SITUACIÓ: Avgda. Mediterrània

Referència del Cadastre d'Urbana \_\_\_\_\_

D.- CONFRONTA amb **NORD: C/ Girona.**  
**SUR: C/ Cami del Pla.**  
**EST: C/ Eivissa.**  
**OEST: C/ Cami del Pla, i parcel·les 4 i 3 de UA.**

E.- SUPERFÍCIE Solar: **7.414 m2.**

F.- CARACTERÍSTICA DEL TERRENY: **Terreny en forma irregular, destinat a zona viària.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: (mirar punt D)

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: vial.

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **CESSIÓ URBANÍSTICA** realitzada per **FRANCISCO VENDRELL BECHDEJU I MARESME INVERSIONS, S.A** en data 1.03.91.

**En data 07.08.2019 es receptionaren les obres incloses al projecte "Urbanització de l'Av. Mediterrània i connexió amb el C. Sant Elm". Aquestes obres suposen la continuïtat d'aquest immoble fins a la connexió amb el C. Sant Elm. Han estat executades executades per l'empresa COPCISA, acord d'adjudicació de la Junta de Govern de 05.09.2018, per un import d'execució de 1.305.112,93 €.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 1491, Llibre 165, Foli 89,94,95,99,103,107, Finca 10.181-N A 10186-N Inscripció 2ª.**

L.- DESTINACIÓ: **VIAL.**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Ple de l'Ajuntament de 14.06.90**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **01.03.91.**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUÏTA**

Q.- VALOR: **89.116,28 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: CAP

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 16**

A.- NOM: **PLAÇA DE LA PAGESIA (UA-7)**  
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA.**  
C.- SITUACIÓ: **Cami del Plà i C/ Eivissa.**

**Referència del Cadastre d'Urbana**

D.- CONFRONTA amb **NORD: Edifici Sol i Mar.**  
**SUR: Vial public.**  
**EST: Aparcaments.**  
**OEST: Vial public.**

E.- SUPERFÍCIE Solar: **813 m2.**

F.- CARACTERÍSTICA DEL TERRENY: **Terreny en forma rectangular, destinat a zona verd nova creació. Per acord de la Junta de Govern Local, de 22.01.2015 s'ncarregà a l'empresa EXCAVACIONS BERMUDEZ, SL les obres incloses a la memòria valorada "Condicionament de la Plaça Pagesia", per un import de 26.741,05 €, amb l'IVA inclòs.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: (mirar punt D)

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **zona verd.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: CESSIÓ URBANÍSTICA realitzada per Habitatges Malgrat S.L en data 28 de Juliol de 1992.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom , Llibre , Foli Finca Inscripció.- Pendent de petició de informació.**

L.- DESTINACIÓ: **PARCS I JARDINS.**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Ple de l'Ajuntament de 16.05.91**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **CAP**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **28.07.92.**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUITA.**

Q.- VALOR:

Solar (813 m2)	22.479,45 €
Jardineria	155,80
Obres-2014	26.741,05
AMORTITZACIÓ	-4.813,39
	<b>44.562,91</b>

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **CAP**

-----  
A.- NOM: **VIALS DE LA UA-7 Part CAMÍ DEL PLA, C. EIVISSA i C. Pl. de la PAGESIA.**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA.**

C.- SITUACIÓ: **Cami del Pla i C/ Eivissa.**

**Referència del Cadastre d'Urbana \_\_\_\_\_**

D.- CONFRONTA amb **NORD: c/ EIVISSA, i finca fitxa 16.**  
**SUR: Cami del Pla i finca fitxa 16.**  
**EST: Aparcaments i finca fitxa 16.**  
**OEST: Edifici Sol i Mar, i finca fitxa 16.**

E.- SUPERFÍCIE Solar: **1508 m2.**

F.- CARACTERÍSTICA DEL TERRENY: **Terreny en forma irregular, destinat a vials nova creació.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: (mirar punt D)

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **zona verd.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: CESSIÓ URBANÍSTICA realitzada per Habitatges Malgrat S.A en data 28 de Juliol de 1992.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom , Llibre , Foli Finca Inscripció.- Pendent de petició de informació.**

L.- DESTINACIÓ: **VIALS.**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Ple de l'Ajuntament de 16.05.91**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **CAP**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **28.07.92.**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUITA.**

Q.- VALOR: **21.787,95 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **CAP**

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 19**

-----  
**A.- NOM: XARXA VIÀRIA DE LA UA 101: C. SALVADOR ESPRIU, PART AV. TARRAGONA, C. FREDERIC SOLER "PITARRA", PART C. ISSAC ALBÉNIZ, PART ALTA C. MANUEL DE FALLA".**

**B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: URBANA.**

**C.- SITUACIÓ: Avinguda Tarragona.**

**Referència del Cadastre d'Urbana \_\_\_\_\_**

**D.- CONFRONTA: Nord: Carretera BV 6001.**

**Sud: Sucesors de Benito Turró Cuní.**

**Est: Avinguda Tarragona i Avelina de Caralt.**

**Oest: Narciso Salvadó.**

**E.- SUPERFÍCIE Solar: 6859,90 m2.**

**F.- CARACTERÍSTICA DEL TERRENY: Terreny DESTINATS A VIALS . C. SALVADOR ESPRIU, PART AV. TARRAGONA, C. FREDERIC SOLER "PITARRA", PART C. ISSAC ALBÉNIZ, PART ALTA C. MANUEL DE FALLA").**

**G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: punt D.**

**H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: vial**

**I.- NATURALESA DEL DOMINI: ÚS PÚBLIC.**

**J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX**

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: CESSIÓ URBANÍSTICA realitzada pels cònjuges Sr. MANUEL BASQUENS PRAT i Sra. M<sup>a</sup> CINTA GIMFERRER BAQUÉ, "TOUR HOTEL 1992 S.A" i FRAMI INTERNACIONAL S.L, en data 10.07.92, atorganda mitjançant escriptura notarial de reparcel.lació voluntària, de U.A 101 c.**

**K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: Tom 1583, Llibre 158, Foli 114, Finca 18.979-N , Inscripció 1<sup>a</sup>.**

**L.- DESTINACIÓ: VIALS**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Ple de l'Ajuntament de 17.12.92**

**M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP**

**N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP**

**Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP**

**O.- DATA D'ADQUISICIÓ: 10.07.92**

**P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: CESSIÓ GRATUITA.**

**Q.- VALOR: Solar : 82.457,20 €**

**R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

Núm. d'ordre 20

A.- NOM: UA-9 (Plaça on s'ubica el PAVELLÓ POLISPORTIU "GERMANS MARGALL")

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: URBANA.

C.- SITUACIÓ: Cami del Plà, Carretera BV-60002.

Referència del Cadastre d'Urbana \_\_\_\_\_

D.- CONFRONTA amb **NORD: Carretera BV-6002.**

**SUR: Futurs vials públics.**

**EST: Futurs vials públics.**

**OEST: Reserva viaria.**

E.- SUPERFÍCIE Solar: **5.540 m2.**

F.- CARACTERÍSTICA DEL TERRENY: Terreny en forma rectangular, destinat a espai verd i equipaments, futur Poliesportiu. (aquest està descrit a l'epígraf 1,2,A Immobles Servei Públic, núm. 25). Per acord de la Junta de Govern Local, de 05.03.2009 s'adjudicà definitivament les obres incloses al a memòria valorada "Condicionament de la plaça dels voltants del Pavelló Polisportiu Germans Margall", a favor de l'empresa CINPA, SA, per un import de 150.450,33 € (varen recepcioanr-se en data 30.07.2009).

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: (mirar punt D)

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: zona verd i equipament.

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **CESSIÓ URBANÍSTICA** realitzada per Diego Urrea Ortiz en data 16 de Novembre de 1990.

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 1500, Llibre 168, Foli 139, Finca 10.325-N Inscripció 1ª.**

L.- DESTINACIÓ: **Ubicació del Polisportiu Germans Margall.**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Ple de l'Ajuntament de 14.06.90**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **16.11.90.**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUITA.**

Q.- VALOR:

Solar (5.540 m2)	319.630,30
Obres (2009)	150.450,33
Obres-2019 Tancat perime	14.323,00
AMORTITZACIONS	-43.271,93
	<b>441.131,70</b>

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: CAP

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 21**

-----  
**A.- NOM: UA-9. RESERVA VIAL: Part C. Josep M<sup>a</sup> Folch i Torres.**

**B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: URBANA.**

**C.- SITUACIÓ: Cami del Plà, Carretera BV-60002.**

**Referència del Cadastre d'Urbana \_\_\_\_\_**

**D.- CONFRONTA amb NORD: C/ Foch i Torres i BV-6002.**

**SUR: Finca n<sup>o</sup> 20.**

**EST: Finca n<sup>o</sup> 20.**

**OEST: C/ Folch i Torres.**

**E.- SUPERFÍCIE Solar: 1.021 m2.**

**F.- CARACTERÍSTICA DEL TERRENY: Terreny en forma irregular, destinat a reserva viària.**

**G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: (mirar punt D)**

**H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: zona verd i equipament.**

**I.- NATURALESA DEL DOMINI: ÚS PÚBLIC.**

**J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX**

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: CESSIÓ URBANÍSTICA realitzada per Diego Urrea Ortiz en data 16 de Novembre de 1990.**

**K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: Tom 1500, Llibre 168, Foli 140, Finca 10.326-N Inscripció 1<sup>a</sup>.**

**L.- DESTINACIÓ: Reserva viària.**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Ple de l'Ajuntament de 14.06.90**

**M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP**

**N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP**

**Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP**

**O.- DATA D'ADQUISICIÓ: 16.11.90.**

**P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: CESSIÓ GRATUITA.**

**Q.- VALOR: 12.272,42 €**

**R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 22**

-----  
**A.- NOM: XARXA VIÀRIA DE LA UA-9: Part del C. Josep M<sup>a</sup> Folch i Torres, C. Francesc Rossetti i part Av. Ragull i Vilaró.**

**B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: URBANA.**

**C.- SITUACIÓ: Camí del Plà, Carretera BV-60002.**

**Referència del Cadastre d'Urbana \_\_\_\_\_**

**D.- CONFRONTA amb**      **NORD: BV-6002.**  
   **SUR: Camí del Pla**  
   **EST: Escorxador municipal.**  
   **OEST: Parkings Ibiza.**

**E.- SUPERFÍCIE Solar: 6.540'94 m2.**

**F.- CARACTERÍSTICA DEL TERRENY: Terreny en forma irregular, destinat a vials públics.**

**G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: (mirar punt D)**  
**H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: zona verd i equipament.**  
**I.- NATURALESA DEL DOMINI: ÚS PÚBLIC.**

**J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX**  
**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: CESSIÓ URBANÍSTICA realitzada per Diego Urrea Ortiz en data 16 de Novembre de 1990.**

**K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: Tom 1500, Llibre 168, Foli 142, Finca 10.327-N Inscripció 1<sup>a</sup>.**

**L.- DESTINACIÓ: Vials públics.**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Ple de l'Ajuntament de 14.06.90**

**M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP**  
**N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP**  
**Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP**

**O.- DATA D'ADQUISICIÓ: 16.11.90.**

**P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: CESSIÓ GRATUITA.**

**Q.- VALOR: 78.622,82 €**

**R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

A.- NOM: **BARRI VIADER**  
B.- NATURALES DE L'IMMOBLE: **URBANA.**  
C.- SITUACIÓ: **Barri Viader, places.**

Referència del Cadastre d'Urbana \_\_\_\_\_

D.- CONFRONTA amb **Son 8 finques registrals incloses al Barri Viader.**

E.- SUPERFÍCIE Solar: **4.152,53 m2.**

F.- CARACTERÍSTICA DEL TERRENY: **Terrenys en forma irregular, destinat a vials públics i parcs i jardins. Durant l'exercici 2008, es va desenvolupar un Taller d'ocupació, que comptava amb una subvenció del Departament d'Ocupació i la pròpia Corporació municipal (segons les partides vinculades a la referida inversió) El total de la inversió ha estat 540.756,48 € dels quals un 61% es correspon a la inversió feta al Parc de Can Viader, la qual cosa suposa un cost d'execució total de 329.861,45 €**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: (mirar punt D)

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: zona verd i equipament.

I.- NATURALES DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **CESSIÓ CONDICIONADA** realitzada mitjançant Conveni Urbanístic amb Julián Maria Simon Grau i Fernando Rabal Valverde en data 9 de Juliol de 1992.

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 1567, Llibre 184, Foli 214 a 221, Finca 10.861-N a 10867-N i 4074-N Inscripció 1ª i a l'ultima 2ª.**

L.- DESTINACIÓ: **Vials públics i jardins.**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de l'Ajuntament de 21.05.92**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **Condició resolutòria a 15-5-94**

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **9.07.92.**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ condicionada.**

Q.- VALOR:

Solar (4.152,53 m2)	72.939,72
Taller Ocupació (2008)	275.785,80
AMORTITZACIÓ	-82.735,74
	<b>265.989,78</b>

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: CAP

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

-----  
A.- NOM: **BARRI CASTELL. CARRER PONENT**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA.**

C.- SITUACIÓ: **C/ Ponent, núm. 33 (cruïlla C/ Castell).**

**Referència del Cadastre d'Urbana 8410041**

D.- CONFRONTA amb Nord: **Manuel Freixas i Antonio Pineda.**

Sur: **C/Ponent.**

Est: **Antonio Garres.**

Oest: **C/ Aragó.**

E.- SUPERFÍCIE Solar: **250 m2.**

F.- CARACTERÍSTICA DEL TERRENY: **Terreny destinat a parcs i jardins.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: (mirar punt D)

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: zona verd

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Compra-Venda al Sr. Juan Blázquez i Roger, en data 5 de Juny de 1991.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: Tom , Llibre , Foli 13, Finca 1205 duplicado  
**Inscripció 5ª., pendent de completar.**

L.- DESTINACIÓ: **parcs i jardins.**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de l'Ajuntament de 7.02.91**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **5.06.91.**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **8.996,43 €**

Q.- VALOR: **4.207,50 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: CAP

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 25**

-----  
A.- NOM: **Parcela al Paratge Crestí, a "Santa Rita".**

B.- NATURALES DE L'IMMOBLE: **URBANA.**

C.- SITUACIÓ: **Santa Rita.**

**Referència del Cadastre d'Urbana 08109A003001750000QY**

D.- CONFRONTA amb Nord: **Resta de la finca que matriu de la que es segrega (propietat del Sr. Juan Viladevall Cornellà).**

Sur: **idem.**

Est: **Hereus del Santiago Rota.Antonio Garres.**

Oest: **Hereus del Sr. Pablo Ramis.**

E.- SUPERFÍCIE Solar: **604 m2.**

F.- CARACTERÍSTICA DEL TERRENY: **Terreny erm (sòl no urbanitzable)**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: (mirar punt D)

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Clau 27**

I.- NATURALES DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Compra-Venda atorgada davant del notari de Malgrat de Mar Sr. Francisco Javier Piera Rodríguez, al Sr. Francisco Lluís Roset i Maria del Carmen Esplugues Trilla, en data 22 de Febrer de 1991.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 244, Llibre 24 , Foli 141, Finca 2359, Inscripció 3ª.**

L.- DESTINACIÓ: **Clau 27**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Ple de l'Ajuntament de 7.02.91**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA:

Ñ.- DRETS PERSONALS: **CAP**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **22.02.91.**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **7.060,22 €**

Q.- VALOR: **3.020 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **CAP**

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

Núm. d'ordre 26

A.- NOM: **POLÍGON "CAN RUSCALLEDA"**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA.**

C.- SITUACIÓ: **Turó d'en Mango**

**Referència del Cadastre d'Urbana ...**

D.- CONFRONTA amb Nord: **Vials del Polígon "Can Ruscalleda"**

Sur: **idem.**

Est: **idem.**

Oest: **idem.**

E.- SUPERFÍCIE Solar: **1.512 m2.**

F.- CARACTERÍSTICA DEL TERRENY: **Terreny de forma irregular. En data 30.12.2006 es recepcionà l'obra inclosa al Taller d'Ocupació "Espais Verds i Lúdics a La Verneda", per un import total de 227.325,13 €.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: (mirar punt D)

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Parcs i jardins.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **CESSIÓ URBANÍSTICA de la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació de "Can Ruscalleda", en data 31.10.86.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 1.305, Llibre 126, Foli 74, Finca 8681-N, Inscripció 1ª.**

L.- DESTINACIÓ: **parcs i jardins, zones esportiva i d'esbarjo.**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de l'Ajuntament de 27.12.85**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **31.10.86**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUITA.**

Q.- VALOR:

Solar	36.348,48
Obres (2006)	227.325,13
AMORTITZACIONS	-77.290,54
	<b>186.383,07</b>

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: CAP

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

-----  
A.- NOM: **POLÍGON "CAN RUSCALLEDA"**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA.**

C.- SITUACIÓ: **Turó d'en Mango**

**Referència del Cadastre d'Urbana ...**

D.- CONFRONTA amb Nord: **Vial i parcel.la núm. 27.**  
Sur: **Parcel.la núm. 26.**  
Est: **Límit del Polígon.**  
Oest: **Parcel.les núms. 41, 27 i 26 i una plaça.**

E.- SUPERFÍCIE Solar: **2.322 m2.**

F.- CARACTERÍSTICA DEL TERRENY: **Terreny de forma irregular.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: (mirar punt D)

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Parcs i jardins.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **CESSIÓ URBANÍSTICA de la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació de "Can Ruscalleda", en data 31.10.86.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 1.305, Llibre 126, Foli 74, Finca 8681-N, Inscripció 1ª.**

L.- DESTINACIÓ: **parcs i jardins, zones esportiva i d'esbarjo.**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de l'Ajuntament de 27.12.85**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **31.10.86**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUITA.**

Q.- VALOR: **55.820,88 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: CAP

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 28**

-----  
A.- NOM: **FINCA ENTRE C. GERMANES TORRELL I C. RIERA**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA.**

C.- SITUACIÓ: **(veure A)**

**Referència del Cadastre d'Urbana ...**

D.- CONFRONTA amb Nord: **Finca matriu de la que es segrega.**

Sur: **Riera de Sant Genís de Palafolls**

Est: **Riera de Sant Genís de Palafolls.**

Oest: **Resta de la finca matriu.**

E.- SUPERFÍCIE Solar: **1.428 m2.**

F.- CARACTERÍSTICA DEL TERRENY: **Terreny de forma irregular.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Parcs i jardins.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: CESSIÓ GRATUITA de la SRA. ISABEL FREIXAS I PLANAS, en data 14.01.83.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 1.065, Llibre 97 Foli 59, Finca 7542, Inscripció 1ª.**

L.- DESTINACIÓ: **parcs i jardins.**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Ple de l'Ajuntament de 10.12.82**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **14.01.83**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUITA.**

Q.- VALOR: **41.197,80 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: CAP

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 30**

-----  
A.- NOM: **VIAL DE PERLLONGACIÓ DEL C. ÀNGEL GUIMERÀ**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA.**

C.- SITUACIÓ: **(veure A)**

**Referència del Cadastre d'Urbana .....**

D.- CONFRONTA amb Nord: **CARRETERA DEL CASTELL.**  
Sud: **FINCA DEL Sr. JOSÉ VILAJOÁN.**  
Est: **CARRER GIRONA.**  
Oest: **Sucesors del Sr. MARIANO NONELL.**

E.- SUPERFÍCIE Solar: **264,42 m2.**

F.- CARACTERÍSTICA DE LA FINCA: **Terreny destinat a vial.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **CARRER GIRONA**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **VIAL.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **COMPRA-VENDA a la SRA. MARIA ONNA SAGOL, en data 13 de gener de 1978.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 760, Llibre 76 Foli 129, Finca 6378, Inscripció 1ª.**

L.- DESTINACIÓ: **vial.**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de l'Ajuntament de 25.11.77**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **CAP**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **13.01.78**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **3.103,54 €**

Q.- VALOR: **3.173,28 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

-----  
A.- NOM: **VIALS DEL POLÍGON DE "CAN RUSCALLEDA": Part C. Pirineus, C. Florència, part C. Cadí, part Av. Costa Brava, part C. Joan Coromines i Vigneaux**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA.**

C.- SITUACIÓ: **Turó d'en Mango**

**Referència del Cadastre d'Urbana ...**

D.- CONFRONTA amb Nord: **Parcel.les i límits de Polígon.**  
Sur: **Parcel.les i límits de Polígon.**  
Est: **Parcel.les i límits de Polígon.**  
Oest: **Parcel.les i límits de Polígon.**

E.- SUPERFÍCIE: **7.229 m2.**

F.- CARACTERÍSTICA DEL TERRENY: **Carrers i Places del Polígon.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: (mirar punt D)

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Vials.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **CESSIÓ URBANÍSTICA de la Junta de Compensació del Polígon d'Actuació de "Can Ruscalleda", en data 31.10.86.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 1.305, Llibre 126, Foli 73, Finca 8679-N, Inscripció 1ª.**

L.- DESTINACIÓ: **Vials.**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de l'Ajuntament de 27.12.85**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **31.10.86**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUITA.**

Q.- VALOR: **86.892,58 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: CAP

-----  
A.- NOM: **PORCIÓ DE TERRENY, ENFRONT PISCINES, DENOMINAT "PUNTA".**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA.**

**Referència del Cadastre d'Urbana**

C.- SITUACIÓ: **Cruïlla Avinguda Tarragona i B-6001.**

CONFRONTA: Nord: **En vials i Piscina.**

Sud : **idem.**

Est : **idem.**

Oest: **idem.**

E.- SUPERFÍCIE: **1560 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Terreny triangular, on s'ubica una caseta.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **ESPAI LLIURE.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **US PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Cessió gratuïta, realitzada per Salvador Dellundé en data 2-05-75.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom , Llibre , Foli , Finca , Inscripció ., no figura inscrita, inscripció innecessaria.**

L.- DESTINACIÓ: **1.164 m2 (clau 5), 127 m (clau 6a) i 268 m2 (clau 7a/2)**

ACORD QUE HO DISPOSÉS : **No es fa constar.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: Cap

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: Cap.

Ñ.- DRETS PERSONALS: Cap.

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **2-05-75.**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **gratuit.**

Q.- VALOR: **26.943,32 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: -----

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

Núm. d'ordre 34

-----  
A.- NOM: **PLAÇA "INCISA IN VAL D'ARNO"**  
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

**Referència del Cadastre d'Urbana**

C.- SITUACIÓ: **C. Escoles.**

CONFRONTA: Nord: **Finca dels cedents**

Est: **idem.**

Sud: **CARRER ESCOLES**

Oest: **Finca dels cedents.**

E.- SUPERFÍCIE: Solar: **1.095,0075 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **TERRENY DESTINAT A PARCS I JARDINS.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: -----

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **US PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **CESSIÓ GRATUITA dels Srs. ANTONIO SOTO ALERT, LIDIA SERRA MARTORI, ANTONIO VILA BORNÀS, M<sup>a</sup> DOLORES MORATO BARCONS, LLUIS SOTO ALERT, MARIA FUGASOT PUIG I JOSÉ MARTORELL MARTORI, en data 03.07.91.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 1302, Llibre 125, Foli 18, Finca 2194-N, Inscripció 6<sup>a</sup>.**

L.- DESTINACIÓ: **PLAÇA PÚBLICA.**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de l'Ajuntament del 06.06.91**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **03.07.91**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUÏTA**

Q.- VALOR: Solar : **32.904,75 €**

Jardineria (383m2) : **2.983,57 "**

-----  
Total : **35.888,32 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: -----

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

A.- NOM: **PLAÇA FÈLIX CARDONA**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

**Referència del Cadastre d'Urbana**

C.- SITUACIÓ: **entre C. Horta d'en Pla i C. Girona.**

CONFRONTA: Nord: **CARRER GIRONA.**

Sud **VIAL.**

Est: **Resta de la finca matriu.**

Oest: **VIVENDES DEL BLOC "SOLIMAR"**

E.- SUPERFÍCIE: Solar: **1.777,86 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **TERRENY DESTINAT A PARCS I JARDINS.** En Data 17.12.2007 es recepcionà les obres incloses a la memòria valorada "Condicionament de la Plaça Fèlix Cardona" un dels quatre lots adjudicat a l'empresa UTE CESPÀ-AGROMAN, per un import de 106.317,06 € (inventariant-se a l'exercici 2008). Aquestes obres de condicionament han suposat l'eliminació de la jardineria existent). Acord de la Junta de Govern Local, de 05.08.2021, d'adjudicació dels treballs de cautxú a la Pl. Pere III i a la Pl. Fèlix Cardona, per un import total de 10.447,14 € (5.223,57 €, per cada plaça)

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **PAÇA PÚBLICA**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **US PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **CONVENI** entre l'Ajuntament i el Sr. **JOSÉ MARIA MARÍN SÁNCHEZ**, en data **30.12.77**, en virtut del qual **CEDEIX ELS TERRENY**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: **PLAÇA PÚBLICA.**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de l'Ajuntament de 29.12.77.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **30.12.77**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUÏTA**

Solar	49.375,06
Obres (2007)	106.317,06
Obres-2021	5.223,57
AMORTITZACIÓ	-34.230,40
	<b>126.685,29</b>

Q.- VALOR:

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: -----

EPÍGRAF NÚM. 1,1,- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

Núm. d'ordre 36

A.- NOM: **PLAÇA SANT PERE.**

B.- NATURALES A DE L'IMMOBLE: **URBANA**

C.- SITUACIÓ: **Cruïlla entre els CARRERS SANT ELM, LLIBERTAT I SANT PERE**

CONFRONTA: Nord: **C. LLIBERTAT**

Est: **C. SANT ELM**

Oest: **C. SANT PERE.**

Sud: **Finca propietat ALEJANDRO BETRIUS BAOUSART**

E.- SUPERFÍCIE: Solar: **644,2 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **PLAÇA PÚBLICA. Per acord de la Junta de Govern Local, de 31.03.2011 s'adjudicà les obres incloses a la memòria valorada "Adequació de la plaça Sant Pere", a favor de l'empresa CINPA, SA, per un import de 55.694,58 €, a més d'enjardinament (3.553,20 €) i rec (juntament amb la Pl. Sant Pere 50% de 4.213,64 €), per un import de 2.106,82 €**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **PLAÇA PÚBLICA**

I.- NATURALES A DEL DOMINI: **US PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **CESSIÓ GRATUÏTA DE L'ESTAT ESPANYOL, en data 07.06.71.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom. 322, Llibre 33, Foli 234, Finca 3077, Inscripció 1ª.**

L.- DESTINACIÓ: **PLAÇA PÚBLICA.**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de l'Ajuntament de 29.12.69.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **CAP**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **07.06.71**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUÏTA.**

Q.- VALOR:

Solar	16.755,88
Jardineria	3.553,20
Obres-2011	57.801,40
AMORTITZACIÓ	-13.939,20

**64.171,28**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: -----

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

-----  
A.- NOM: **PLAÇA RAMON TURRÓ**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

**Referència del Cadastre d'Urbana**

C.- SITUACIÓ: **ENTRE C. RAMON TURRÓ I C. BLANCH.**

CONFRONTA: Nord: **Finca matriu.**

Est: **Finca del Sr. NARCISO VERDAGUER**

Oest: **TERRENY MUNICIPAL (C. Blanc)**

Sud: **TERRENY MUNICIPAL (C. Ramon Turró)**

E.- SUPERFÍCIE: Solar: **650 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Plaça pública**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **PLAÇA PÚBLICA**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **US PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **COMPRA-VENDA de part de l'actual plaça R. Turró, a la Sra. MARIA ARIGÓS I SANLLEHÍ, en data 30.07.49.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom , Llibre . Foli 15, Finca 1748, Inscripció 1ª.**

L.- DESTINACIÓ: **PLAÇA PÚBLICA.**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Ple de l'Ajuntament de 14.07.49.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: -----

Ñ.- DRETS PERSONALS: -----

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **30.07.49**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ:

Q.- VALOR: Solar : **22.890,80 €**

Jardineria (163m2) : **1.269,77"**

-----  
Total : **24.160,57 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: -----

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 38**

-----  
A.- NOM: **PLAÇA MARIÀ CUBÍ.**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **PLAÇA D'ÚS PÚBLIC**

**Referència del Cadastre d'Urbana**

C.- SITUACIÓ: (veure CONFRONTA).

CONFRONTA: Nord: **Resta de la Finca matriu.**

Sud: **C. MARIÀ CUBÍ.**

Est: **PASSEIG DE LLEVANT.**

Oest: **C. SANT ESTEVE.**

E.- SUPERFÍCIE: Solar: **808,91 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **TERRENY DESTINAT A PLAÇA PÚBLICA.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **PLAÇA PÚBLICA.** (Afectada per les obres incloses al projecte "Millora de la xarxa viària del Passeig Llevant, entre la Pl. Marià Cubí i el carrer de Mar", inventariada la inversió a la fixa núm. 210 del pressent epígraf).

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **US PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **COMPRA-VENDA a la Sra. JOSEFA TURRÓ i GARRIGA, en data 25.04.1947**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 135, Llibre 13, Foli 12, Finca 1707, Inscripció 1ª**

L.- DESTINACIÓ: **PLAÇA PÚBLICA.**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de l'Ajuntament de 11.04.47**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **25.04.47**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **135,23 €**

Q.- VALOR: Solar : **24.310,45 €**

Jardineria (162m2) : **1.261,98 "**

-----  
Total : **25.572,43 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: CAP

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

-----  
A.- NOM: **PLAÇA PAU CASALS**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

**Referència del Cadastre d'Urbana**

C.- SITUACIÓ: Darrera de la Iglèsia.

CONFRONTA: Nord: **VIAL CIRCULANT A LA PLAÇA**  
Sud: **ESGLÈSIA PARROQUIAL**  
Est: **CARRER CARME**  
Oest: **VIAL CIRCULANT A LA PLAÇA I CARRER SANT ISIDRE.**

E.- SUPERFÍCIE: Solar: **278 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **PLAÇA PÚBLICA**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: -----

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **US PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX  
AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **No ens consta**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **No ens consta**

L.- DESTINACIÓ: **PLAÇA PÚBLICA.**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **No ens consta**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **No ens consta**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **No ens consta**

Q.- VALOR: Solar : **8.354,90 €** (*Espai inclòs en la fitxa núm. 225 d'aquest epígraf, execució de les obres incloses al projecte "Remodelació del casc antic de Malgrat de Mar"*)

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: CAP

A.- NOM: **PLAÇA CANIGÓ**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

Referència del Cadastre d'Urbana

C.- SITUACIÓ: **CRUÏLLA ENTRE C. PIRINEUS, C. ENRIC GRANADOS, C.CANIGÓ I AVGDA. LLEIDA**

CONFRONTA: Nord: **VIAL PÚBLIC**

Est: **AVGDA. PIRINEUS**

Oest: **CARRER CANIGÓ**

Sud: **AVGDA. PIRINEUS I C. ENRIC GRANADOS.**

E.- SUPERFÍCIE: Solar: **404 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **PLAÇA PÚBLICA.** Per resolució de l'Alcaldia 1098/2010, de 07.05.2010 d'acordà l'adjudicació definitiva de les obres incloses a la memòria valorada "Adequació de la Pl. Canigó i els seus voltants", a favor de l'empresa PAVIMENTS MARTÍ 1998, SL, per un import de 164.794,04 €, amb l'IVA inclòs. En data 09.07.2012 es recepcionà les obres incloses a la memòria valorada "Remodelació del carrer Canigó", executades per l'empresa EXCAVACIONS BERMUDEZ, SL, per un import de 83.872,15 €, amb l'IVA inclòs (adjudicades per acord de la Junta de Govern Local, de 01.03.2012).

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **PLAÇA PÚBLICA**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **US PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **No ens consta**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **No ens consta**

L.- DESTINACIÓ: **PLAÇA PÚBLICA.**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **No ens consta**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **CAP**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **No ens consta**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **No ens consta**

Solar	9.227,36
Jardineria (81m2)	630,99
Obres (2010)	164.794,04
Obres (2012)	83.872,15
AMORTITZACIONS	-61.298,32
	<b>197.226,22</b>

Q.- VALOR:

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **CAP**

-----  
A.- NOM: **PLAÇA DOCTOR ROBERT**

B.- NATURALES DE L'IMMOBLE: **URBANA**

**Referència del Cadastre d'Urbana**

C.- SITUACIÓ: **TREVESSERA DEL MERCAT**

CONFRONTA: Nord: **CARRER ESGLÈSIA**  
Sud: **TREVESSERA DEL MERCAT**  
Oest: **CARRER DESCLAPERS I VIAL DE LA PLAÇA**  
Est: **TREVESSERA DEL MERCAT**

E.- SUPERFÍCIE: Solar: **71 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **PLAÇA PÚBLICA**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **PLAÇA PÚBLICA**

I.- NATURALES DEL DOMINI: **US PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX  
AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **No ens consta**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **No ens consta**

L.- DESTINACIÓ: **PLAÇA PÚBLICA.**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **No ens consta**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **No ens consta**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **No ens consta**

Q.- VALOR: Solar : **2.133,55 €** (*Espai inclòs en la fitxa núm. 225 d'aquest epígraf, execució de les obres incloses al projecte "Remodelació del casc antic de Malgrat de Mar"*)

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: CAP

-----  
A.- NOM: **PLAÇA ANSELM CLAVÉ**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **PLAÇA D'ÚS PÚBLIC**

**Referència del Cadastre d'Urbana**

C.- SITUACIÓ: **CARRER PASSADA**

CONFRONTA: Nord: **CARRER PASSADA**

Sud: **CARRERSANT ANTONI PÀDUA**

Oest: **CARRER PASSADA**

Est: **CARRER DESCLAPERS I EDIFICI "LA BARRETINA"**

E.- SUPERFÍCIE: Solar: **546 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **PLAÇA PÚBLICA**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **PLAÇA PÚBLICA**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **US PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **No ens consta**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **No ens consta**

L.- DESTINACIÓ: **PLAÇA PÚBLICA.**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **No ens consta**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **No ens consta**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **No ens consta**

Q.- VALOR: Solar : **16.407,30 €** *(Espai inclòs en la fitxa núm. 225 d'aquest epígraf, execució de les obres incloses al projecte "Remodelació del casc antic de Malgrat de Mar)*

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: -----

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

-----  
A.- NOM: **PLAÇA JOAQUIM RUYRA**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

**Referència del Cadastre d'Urbana**

C.- SITUACIÓ: (VEURE CONFRONTA).

CONFRONTA: Nord: **CAMÍ DEL PLA**  
Sud: **C. CARME cantonada C. LLIBERTAT**  
Est: **Avgda. CARME.**  
Oest: **c. JOAQUIM RUYRA.**

E.- SUPERFÍCIE: Solar: **142 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **PLAÇA PÚBLICA, amb un monument a J. RUYRA.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **PLAÇA PÚBLICA**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **US PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX  
AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **No ens consta**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **No ens consta**

L.- DESTINACIÓ: **PLAÇA PÚBLICA.**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **No ens consta**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **No ens consta**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **No ens consta**

Q.- VALOR: Solar : **3.002,40 €**

Jardineria (28 m2) : **218,12 "**

-----  
Total : **3.220,52 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: -----

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

Núm. d'ordre 44

A.- NOM: **PLAÇA PERE III**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **PLAÇA D'ÚS PÚBLIC**

**Referència del Cadastre d'Urbana**

C.- SITUACIÓ: (cantonada Avgda. Carme i C. Abat Oliva).

CONFRONTA:Nord-Est: C. **ABAT OLIVA**

Sud-est:

Sud-oest:

Nord-oest: **AVGDA. CARME**

E.- SUPERFÍCIE: Solar: **790 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **PLAÇA PÚBLICA**. Per acord de la Junta de Govern Local, de 03.12.2020, s'adjudicaren els treballs de "Condicionament de la Plaça Pere III), a favor de l'empresa ARTEA MEDIOAMBIENTAL, SL, per un import de 58.080. Se li assigna un valor total de 79.250,42 €. Acord de la Junta de Govern Local, de 05.08.2021, d'adjudicació dels treballs de cautxú a la Pl. Pere III i a la PL. Fèlix Cardona, per un import total de 10.447,14 € (5.223,57 €, per cada plaça)

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **PLAÇA PÚBLICA**.

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **US PÚBLIC**.

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **No ens consta**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **No ens consta**

L.- DESTINACIÓ: **PLAÇA PÚBLICA**.

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **No ens consta**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **No ens consta**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **No ens consta**

Solar	19.939,60
Jardineria (158 m2)	1.230,82
obres-2020	58.080,00
Obres-2021	5.223,57
AMORTITZACIONS	-3.693,74

Q.- VALOR:

**80.780,25**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: CAP

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

-----  
A.- NOM: **PLAÇA ESGLÈSIA**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

**Referència del Cadastre d'Urbana**

C.- SITUACIÓ: **(Davant l'Església Parroquial).**

CONFRONTA: Nord: **ESGLÈSIA PARROQUIAL**

Sud: **C. DESCLAPERS**

Est: **C. CARME**

Oest: -----

E.- SUPERFÍCIE: Solar: **998 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **PLAÇA PÚBLICA**

*(Espai inclòs en la fitxa núm. 225 d'aquest epígraf, execució de les obres incloses al projecte "Remodelació del casc antic de Malgrat de Mar)*

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **PLAÇA PÚBLICA**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **US PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **No ens consta**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **No ens consta**

L.- DESTINACIÓ: **PLAÇA PÚBLICA.**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **No ens consta**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **No ens consta**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **No ens consta**

Q.- VALOR: Solar : **34.916,04 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: CAP

-----  
A.- NOM: **PLAÇA CAPORAL FRADERA**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

**Referència del Cadastre d'Urbana**

C.- SITUACIÓ: **CRUÏLLA ENTRE EL PASSEIG MARÍTIM I AVGDA. BON PASTOR,**

CONFRONTA: Nord: **VIAL QUE CIRCUMVALA LA PLAÇA**

Sud: **IDEM.**

Oest: **IDEM.**

Est: **IDEM.**

E.- SUPERFÍCIE: Solar: **78 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **PLAÇA PÚBLICA amb una antiga ancla de nau**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **PLAÇA PÚBLICA**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **US PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX  
AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **No ens consta**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **No ens consta**

L.- DESTINACIÓ: **PLAÇA PÚBLICA.**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **No ens consta**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **No ens consta**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **No ens consta**

Q.- VALOR: Solar : **1.968,72 €**

Jardineria (39m2): **303,81 "**

-----  
Total **2.272,53 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: CAP

-----  
A.- NOM: **POLÍGON CAN PATALINA-I (VIALS: C. de la Verneda, C. Font de la Mina, part Av. Costa Brava, C. d'Arenys, C. de Miralles. C. de l'Estany, Av. Francesc Sanllehí i Bosch, C. del Pla d'en Vila, C. de Sta. Susanna)**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

**Referència del Cadastre d'Urbana**

C.- SITUACIÓ: **CAN PATALINA**

CONFRONTA, pels seus quatre punts, **parcel·les resultants i el límit general del polígon.**

E.- SUPERFÍCIE: Solar: **48.718 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Troç de terreny de forma totalment irregular, destinat a vials públics.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Carrers i avingudes del Polígon Industrial Can Patalina.**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **XARXA VIÀRIA.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **US PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Reparcel·lació Urbanística, formalitzada el dia 23.02.90.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 1498, Llibre 167, Foli 209, Finca 10298-N, Inscripció 1ª**

L.- DESTINACIÓ: **Vials del Polígon Industrial. Segons l'acord del Ple de 6 d'octubre de 1988 i segons l'acord del Ple de l'Ajuntament de 9 de març de 2000 pel qual s'aprova l'expedient d'operacions jurídiques necessàries per ajustar el patrimoni municipal a l'àmbit del polígon a les noves qualificacions urbanístiques del sector.**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de l'Ajuntament de 06.10.88**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **CAP**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **23.02.90**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUÏTA**

Q.- VALOR: Solar : **585.590,36 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **CAP**

-----  
A.- NOM: **POLÍGON CAN PATALINA-II (RESERVA-VIALS)**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

**Referència del Cadastre d'Urbana**

C.- SITUACIÓ: **CAN PATALINA**

CONFRONTA, amb Nord: **LÍMIT EXTERIOR DEL POLÍGON.**

Sud: **ZONA VIÀRIA.**

Est i Oest: **ESPAIS LLIURES.**

E.- SUPERFÍCIE: **1.015 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **2 terrenys separats ubicats a la zona Nord del Polígon Industrial de "Can Patalina", destinats a perllongació de certs vials.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **VIALS DE FUTURA CREACIÓ.**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **XARXA VIÀRIA.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **US PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Reparcel·lació Urbanística, formalitzada el dia 23.02.90.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 1498, Llibre 167, Foli 210, Finca 10299-N, Inscripció 1ª**

L.- DESTINACIÓ: **FUTURA XARXA VIÀRIA.**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de l'Ajuntament de 06.10.88**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **CAP**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **23.02.90**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUÏTA**

Q.- VALOR: **21.431,66 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

-----  
A.- NOM: **POLÍGON CAN PATALINA-III (PROTECCIÓ ESPAIS VERDS)**

B.- NATURALES DE L'IMMOBLE: **URBANA**

**Referència del Cadastre d'Urbana**

C.- SITUACIÓ: **CAN PATALINA**

CONFRONTA, pels seus quatre punts, **parcel·les resultants i el límit general del polígon.**

E.- SUPERFÍCIE: 3.238 m<sup>2</sup> – 1.281 m<sup>2</sup> = **1.957 m<sup>2</sup>.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Troç de terreny de forma irregular destinat a protecció de zones verdes, riera i camins. D'aquesta finca es segreguen 1.281 m<sup>2</sup>, que s'incorporen a la fitxa de nova creació 259**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **ESPAI LLIURE.**

I.- NATURALES DEL DOMINI: **US PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Reparcel·lació Urbanística, formalitzada el dia 23.02.90.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 1498, Llibre 167, Foli 211, Finca 10300-N, Inscripció 1<sup>a</sup>**

L.- DESTINACIÓ: **Protecció de zones verdes, riera i camins. Segons acord del Ple de 6 d'octubre de 1988 i segons l'acord del Ple de l'Ajuntament de 9 de març de 2000 pel qual s'aprova l'expedient d'operacions jurídiques necessàries per ajustar el patrimoni municipal a l'àmbit del Polígon a les noves qualificacions urbanístiques del sector.**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de l'Ajuntament de 06.10.88**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **23.02.90**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUÏTA**

Q.- VALOR: **58.807,85 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: CAP

-----  
A.- NOM: **POLÍGON CAN PATALINA-IV (EQUIPAMENT EXISTENT PER A L'ÚS DE DEIXALLERIA)**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

**Referència del Cadastre d'Urbana**

C.- SITUACIÓ: **CAN PATALINA**

CONFRONTA, amb Nord : **ZONA DE PROTECCIÓ D'ESPAIS VERDS.**

Sud: **PARCEL·LA F-2**

Est: **ZONA D'EQUIPAMENT SOCIAL.**

Oest: **ZONA VIÀRIA.**

E.- SUPERFÍCIE: 3.814 m<sup>2</sup> – 585 m<sup>2</sup> = **3.229 m<sup>2</sup>.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Troç de terreny de forma irregular. D'aquesta finca es segreguen 585 m<sup>2</sup>, que s'incorporen a la fitxa de nova creació 259**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **EQUIPAMENTS**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **US PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Reparcel·lació Urbanística, formalitzada el dia 23.02.90.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 1890, Llibre 265 de Malgrat de Mar, Foli 137, Finca 22037, Inscripció 1<sup>a</sup>**

L.- DESTINACIÓ: **EQUIPAMENT (DEIXALLERIA).** Segons acord del Ple de l'Ajuntament de 6 d'octubre de 1998 i segons l'acord del Ple de l'Ajuntament de 9 de març de 2000, pel qual s'aprova l'expedient d'operacions jurídiques necessàries per ajustar el patrimoni municipal a l'àmbit del Polígon a les noves qualificacions urbanístiques del sector.

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de l'Ajuntament de 06.10.98 i de 09.03.2000 i acord del Govern de la Generalitat en data 30 de juliol de 2000, de modificació del PGM.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **CAP**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **23.02.90**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUÏTA**

Q.- VALOR: **155.250,32 m<sup>2</sup>**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **CAP**

-----  
A.- NOM: **POLÍGON CAN PATALINA-V (EQUIPAMENT SOCIAL)**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

**Referència del Cadastre d'Urbana**

C.- SITUACIÓ: **CAN PATALINA**

CONFRONTA, amb Nord : **ZONA DE PROTECCIÓ D'ESPAYS VERDS.**

Sud: **PARCEL·LA F-5**

Est: **ZONA VIÀRIA.**

Oest: **ZONA ESPORTIVA.**

E.- SUPERFÍCIE: **2.306 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Troç de terreny de forma rectangular.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **EQUIPAMENT SOCIAL.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **US PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Reparcel·lació Urbanística, formalitzada el dia 23.02.90.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 1498, Llibre 167, Foli 213, Finca 10302-N, Inscripció 1ª**

L.- DESTINACIÓ: **EQUIPAMENT SOCIAL.**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de l'Ajuntament de 06.10.88**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **Concessió administrativa a la "Fundació Privada El Vilar, per a la instal·lació d'un Centre Ocupacional de Treballs de Disminuïts", acordada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de 11 d'abril de 1995, i formalitzat el conveni en data 24.04.95. Per un període de 30 anys. En sessió d'11.06.98 s'acordà autoritzar a Fundació Privada "El Vilar" a constituir un dret d'hipoteca immobiliària sobre la concessió demanial, que no pot afectar en cap moment al dret de propietat municipal de la parcel·la.**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **CAP**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **23.02.90**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUÏTA**

Q.- VALOR: **110.872,48 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **CAP**

-----  
A.- NOM: **POLÍGON CAN PATALINA-VIII (ESPAI LLIURE)**  
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**  
**Referència del Cadastre d'Urbana**

C.- SITUACIÓ: **CAN PATALINA**

**CONFRONTA:**

**TROÇ DE FINCA-E**, amb Nord: **LÍMIT EXTERIOR DEL POLÍGON i EQUIPAMENT TÈCNIC.**  
Sud: **ESPAIS VERDS i PARCEL·LA d-1**  
Est i Oest: **LÍMIT EXTERIOR DEL POLÍGON.**

**TROÇ DE FINCA-O**, amb Nord i Oest: **LÍMIT EXTERIOR DEL POLÍGON.**  
Sud: **xarxa viària.**  
Est : **PARCEL·LES C-1 I B-1**

E.- SUPERFÍCIE: 23.021 m<sup>2</sup> – 1.792 m<sup>2</sup> = **21.229 m<sup>2</sup>.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Dos terrenys separats l'un situat a l'Oest i l'altre a l'Est, creuats per zona viària. Durant l'any 2003 s'han invertit en jardineria per un valor de 35.351,02 €. D'aquesta finca es segreguen 1.792 m<sup>2</sup>, que s'incorporen a la fitxa de nova creació 259**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **PARCS I JARDINS URBANS.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **US PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Reparcel·lació Urbanística, formalitzada el dia 23.02.90.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 1890, Llibre 265, Foli 140, Finca 22038, Inscripció 1ª**

L.- DESTINACIÓ: **Sistema de Parcs i Jardins urbans. Segons acord del Ple de l'Ajuntament de 6 d'octubre de 1988 i segons l'acord del Ple de l'Ajuntament de 9 de març de 2000, pel qual s'aprova l'expedient d'operacions jurídiques necessàries per ajustar el patrimoni municipal a l'àmbit del Polígon a les noves qualificacions urbanístiques del sector.**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de l'Ajuntament de 06.10.88**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **23.02.90**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUÏTA**

Q.- VALOR: Sòl : **618.338,85 €**  
Jardineria : **35.351,02 €**  
Total : **653.689,87 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: CAP

-----  
A.- NOM: **SOLAR CONEGUT PER "EL CASTELL"**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

**Referència del Cadastre d'Urbana**

C.- SITUACIÓ: **PARC DEL CASTELL**

**CONFRONTA:**

Front : **CARRER PONENT.**

Dreta entrant, esquerra i fons : **PARC DEL CASTELL**

E.- SUPERFÍCIE: Solar Total: **100 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Terreny de 10 x 10m. enquadrat al Parc de Castell, entre aquest i el carrer Ponent, on hi ha un dipòsit d'aigua de 40.000 l. de cabuda.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **ZONA VERD EXISTENT (clau 6A).**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **US PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Compra-venda al Sr. MIQUEL COMAS I POU, formalitzada el dia 23.07.93.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 1614, Llibre 195 de Malgrat, Foli 134, Finca 19246, Inscripció 2ª**

L.- DESTINACIÓ: **PARCS I JARDINS.**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de l'Ajuntament de 17.06.93**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **23.07.93**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **500.000**

Q.- VALOR: **3.005,00 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: CAP

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

-----  
A.- NOM: **PLAÇA DE MN. JOAN ALZINA**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

**Referència del Cadastre d'Urbana**

C.- SITUACIÓ: **PLAÇA DE MN. JOAN ALZINA**

**CONFRONTA (PLAÇA):**

Nort : **CARRER ENRIC GRANADOS.**

Sud : **CARRER LOPE DE VEGA.**

E.- SUPERFÍCIE: Solar Total: -----.

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Terreny qualificat com a Parcs i Jardins Urbans. A la plaça hi ha una escultura de l'artista local J.Marés. A l'exercici 1992 es recepcionaren les obres de "Urbanització de la Pl. Joan Alzina i vials adjacents", executades per l'empresa JIMA, SA, per un import de 178.218,43 €.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **PARCS I JARDINS.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **US PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: -----.

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----.

L.- DESTINACIÓ: **PARCS I JARDINS**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: -----.

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

O.- DATA DE RECEPCIÓ:

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **218.197,75 €**

Q.- VALOR:

Solar	23.703,44
Construcció (1992)	178.218,43
Escultura	15.025,30
AMORTITZACIÓ	-110.495,43
	<b>106.451,74</b>

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: CAP

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 58**

-----  
A.- NOM: "**MANSO JOYA**"

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**  
**Referència del Cadastre d'Urbana**

C.- SITUACIÓ: **POLÍGON INDUSTRIAL "CAN PATALINA"**

**CONFRONTA:**

Nort : **Finca del Sr. LLUIS DURBAU.**  
Sud : **Finca del Sr. DOLORES CRUZ GALDEANO.**  
Est : **Resta de Finca del Sr. EMILI GALÁN i Sra. MARIA DEL CARMEN**  
**CÁRDENAS.**  
Oest : **Finca del Sr. FELICIANO CUNÍ BOHIGAS.**

E.- SUPERFÍCIE: Solar Total: **111 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Troç de terreny que medeix 11,10 m. pels seus costats nord i sud i 10 m. pels costats est i oest.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **VIALS DE NOVA CREACIÓ.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **US PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX  
AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Rectificació de la reparcel.lació del Polígon Industrial de Can Patalina, amb la corresponent indemnització a favor dels hereus del Sr. Antonio Fajardo Amaya.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom: 477, Llibre 49 de Malgrat de Mar, Foli 113, Finca 4.250, Inscripció 2ª**

L.- DESTINACIÓ: **VIALS DE NOVA CREACIÓ**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Ple de l'Ajuntament de 12 de maig de 1994.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

O.- DATA D'ADQUISICIÓ:-----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **1.334,25 €**

Q.- VALOR: **3.335,55 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: CAP

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

Núm. d'ordre 59

A.- NOM: **ESPAIS LLIURES PÚBLICS ENTRE C.CARACAS, C. BADALONA I AV. MEDITERRÀNIA**  
(ANTIGA: UA NÚM. 4 - Parcel.la núm. 5)  
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**  
C.- SITUACIÓ: **ANTIGA FÀBRICA DE L'AIGUA**

**CONFRONTA:**

Nort : **PARCEL.LA NÚM. 7 - CARRER CARACAS.**  
Sud : **PARCEL.LA NÚM. 7 - AV. MEDITERRÀNIA**  
Est : **PARCEL.LA NÚM. 7 - C. BADALONA**  
Oest : **PARCEL.LA NÚM. 7**

E.- SUPERFÍCIE: Solar Total: **679 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: Terreny de forma lleugerament rectangular. En data 17.12.2007 es recepcionaren les obres incloses als 4 lots d'obra de condicionament d'espais urbans, un dels quals era el projecte de condicionament de la zona verde de l'Av. Mediterrània, C. Caracas i C. Badalona, executades per la UTE CESPÀ-AGROMAN, per un import de 73.200,14 €

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: *ZONA D'EQUIPAMENTS DE NOVA CREACIÓ. EL NOU POUM L'HA QUALIFICAT D'ESPAIS LLIURES.*

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **US PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Cessions del Projecte de Compensació Urbanística de la UA-4 a favor de l'Ajuntament, atorgada davant del notari de Malgrat de Mar, Sr. Rafael Luque Doncel, en data 15.11.94, per part de MAGASA NÚM. 5**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Inscrita en el Registre de la Propietat de Pineda de Mar, en el Tom 1.643, Llibre 202 de Malgrat de Mar, Foli 68, Finca núm. 14.484-N.**

L.- DESTINACIÓ: **EQUIPAMENTS DE NOVA CREACIÓ**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de l'Ajuntament de 16.06.94.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **CAP**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **15.11.94.**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUÏTA.**

Q.- VALOR:

Solar	26.528,53
Obres-2007	73.200,14
AMORTITZACIÓ	-23.424,04
	<b>76.304,63</b>

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 60**

-----  
A.- NOM: **UA-4 - Parcel·la núm. 7**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

C.- SITUACIÓ: **ANTIGA FÀBRICA DE L'AIGUA**

**CONFRONTA:**

Nord-Est: **C. CARACAS, C. BADALONA i Com. Prop.**

Sud-Oest: **C. JOSEP CARALT.**

Nord-Oest: **C. JOSEP CARALT.**

Sud-Est : **C. GIRONA.**

E.- SUPERFÍCIE: Solar Total: **10.199 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Troç de terreny de forma irregular.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **VIALS DE NOVA CREACIÓ.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **US PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Cessions del Projecte de Compensació Urbanística de la UA-4 a favor de l'Ajuntament, atorgada davant del notari de Malgrat de Mar, Sr. Rafael Luque Doncel, en data 15.11.94, per part de MAGASA NÚM. 5**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de Mar, en el Tom 1.643, Llibre 202 de Malgrat de Mar, foli 72, finca núm. 19.484-N.**

L.- DESTINACIÓ: **VIALS DE NOVA CREACIÓ**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Ple de l'Ajuntament de 16.06.94.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **CAP**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **15.11.94**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUÏTA.**

Q.- VALOR: **122.591,98 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 61**

A.- NOM: **PISTES D'ATLETISME (PARATGE "LES SORRES", CAMÍ DE LA POMAREDA-III)**  
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**  
C.- SITUACIÓ: **PARATGE "LES SORRES", CAMÍ DE LA POMAREDA**

**CONFRONTA:**

Nord: **Resta finca matriu (Inmobiliaria y Fiduciaria Lllomar, SA)**  
Sud : **CAMÍ DE LA POMAREDA**  
Est : **Fiques del Sr. MANUEL SARASA**  
Oest: **Finca destinada a Zona Industrial de propietat municipal**

E.- SUPERFÍCIE: Solar Total: **12.540 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Troç de terreny destinat a equipaments i a zona verda pública. L'any 1996 es procedí a la construcció de les instal·lacions, per un import de 190.654,98 €. L'any 2000 es procedí a la urbanització de les pistes d'atletisme i instal·lacions complementàries, per un import de 369.365,07 €. L'any 2003 es construí un conjunt de tanques, per un import de 5.995,69 euros, Durant l'any 2017, s'han invertit en les obres d'arrencament del terra de les pistes i el subministrament dels elements de l'activitat de salt, a favor de les empreses OBRAS Y PAVIMIENTS ESPECIALES, SA i ANTUCO, SL, amb uns imports, respectivaments de 12.071,50 € i 13.728,72 €, amb l'IVA inclòs**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **TERRENYS DESTINATS A EQUIPAMENTS i A ZONA VERDA PÚBLICA.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **US PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Cessió de terrenys de l'empresa "Boehringer Ingelheim España, SA" a favor de l'Ajuntament, atorgada davant del notari de Malgrat de Mar, Sr. Ignacio-Luís Cuervo Herrero, en data 16.06.94.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de Mar, en el Tom 1.642, Llibre 200 de Malgrat de Mar, foli 109, finca núm. 19.421-N, inscripció 1ª**

L.- DESTINACIÓ: **EQUIPAMENTS-ESPAI LLIURE I CAMP DE FUTBOL.**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Ple de l'Ajuntament de 05.07.90.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **CAP**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **16.06.94**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUÏTA.**

Q.- VALOR:

Solar	585.794,70
Instal·lacions-1996	190.654,98
Pistes-2000	369.365,07
Tanques-2003	5.995,69
Obres-2017	25.800,22
AMORTITZACIO	-278.355,92

**899.254,74**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 62**

-----  
A.- NOM: **PARATGE "LES SORRES", CAMÍ DE LA POMAREDA-II**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

C.- SITUACIÓ: **PARATGE "LES SORRES", CAMÍ DE LA POMAREDA**

**CONFRONTA:**

Nord: **Camí d'accés que la separa dels terrenys del ferrocarril RENFE**

Sud : **Finca de "Boehringer Ingelheim, SA"**

Est : **Varis propietaris**

Oest: **Vial d'accés a la finca matriu (Boehringer Ingelheim, SA "**

E.- SUPERFÍCIE: Solar Total: **8.545 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Troç de terreny destinat a equipaments (clau 7B) és paral·lela a via de 858 m2 que l'empresa Boehringer Ingelheim, SA ha d'urbanitzar.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **TERRENYS DESTINATS A EQUIPAMENTS.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **US PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Cessió de terrenys de l'empresa "Boehringer Ingelheim España, SA" a favor de l'Ajuntament, atorgada davant del notari de Malgrat de Mar, Sr. Ignacio-Luís Cuervo Herrero, en data 16.06.94.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de Mar, en el Tom 1.642 Llibre 200 de Malgrat de Mar, foli 109, finca núm. 19.423-N, inscripció 1ª.**

L.- DESTINACIÓ: **Sòl No urbanitzable.**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Ple de l'Ajuntament de 05.07.90.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **CAP**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **16.06.94**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUÏTA.**

Q.- VALOR: **164.036,94 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 63**

-----  
A.- NOM: **UA NÚM. 10**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

C.- SITUACIÓ: **UA NÚM. 10 (part del traçat dels vials Serra del Cadí, Blanes, Lloret, Tossa, Joan Corominas i Camí Fondo).**

**CONFRONTA:** En tot el seu traçat i per les quatre bandes amb les parcel·les resultants de la reparcel·lació de la UA-10.

E.- SUPERFÍCIE: Solar Total: **10.319 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Troç de terreny de figura irregular destinat a vials i reserva de vials.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **TERRENYS DESTINATS A VIALS I RESERVA DE VIALS.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **US PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX  
AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Cessió de terrenys de la reparcel·lació de la UA-10.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----.

L.- DESTINACIÓ: **VIALS I RESERVA DE VIALS**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de l'Ajuntament de 3 de novembre de 1994**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **16.06.94**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUÏTA.**

Q.- VALOR: **124.034,38 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: CAP

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

Núm. d'ordre 64

A.- NOM: **BARRI PALOMERES-I**  
B.- NATURALES DE L'IMMOBLE: **URBANA**  
C.- SITUACIÓ: **BARRI PALOMERES.**

**CONFRONTA:** Nord: **Amb la finca matriu de la qual es segrega.**  
Est : **Amb la finca matriu de la qual es segrega.**  
Sud : **Carrer Escultor Clarà.**  
Oest : **Carrer Enric Borràs.**

E.- SUPERFÍCIE: Solar Total: **1.692, 26 (destinada a Espai verd -1536,26 m2- i Equipaments -156 m2-).**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Finca resultant de cinc parcel·les objecte del conveni urbanístic aprovat a l'efecte. L'any 2001 es procedí a la construcció d'un magatzem d'una superfície de 156 m2, per un import de 54.931,19 €**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: -----.

I.- NATURALES DEL DOMINI: **US PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Cessió de terrenys de la "Urbanització Barri Palomeres, per part de la Roser Fons i Caballé, en virtut de les determinacions establertes per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona per la modificació del PGOM a l'entorn del Barri Palomeres, i formalitzada davant del notari de Malgrat de Mar, Sr. Ignacio Luis Cuervo Herrero, en data 11.01.95.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **La finca de 1536, 26 m2 es troba inscrita al registre de la Propietat de Pineda de Mar, al Tom 1665, Llibre 207 de Malgrat de Mar, foli 60, finca 19657-N, inscripció 1ª. La finca de 156 m2 es troba inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de Mar, al Tom 1665, Llibre 207 de Malgrat de Mar, foli 62, inscripció 1ª.**

L.- DESTINACIÓ: **ESPAIS VERDS I EQUIPAMENTS**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de l'Ajuntament de 16.06.94.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **CAP**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **11.01.95**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUÏTA.**

Q.- VALOR:

Solar	35.637,20
Jardineria	3.219,72
Magatzem (1999)	54.931,19
AMORTITZACIONS	-26.366,97
	<b>67.421,14</b>

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

Núm. d'ordre 65

A.- NOM: (BARRI PALOMERES-II). PLAÇA DE LES MINES DE CAN PALOMERES

B.- NATURALES DE L'IMMOBLE: URBANA

C.- SITUACIÓ: BARRI PALOMERES.

CONFRONTA: (mirar els límits de les cinc parcel·les que integra la finca)

E.- SUPERFÍCIE: Solar Total: 1.030 m2.

F.- CARACTERÍSTIQUES: Finca resultant de cinc parcel·les objecte del conveni urbanístic aprovat a l'efecte. Plaça delimitada pels carrers Joan Esquena Torro, Enric Borrás i Escultor Clarà. Per acord de la Junta de Govern Local de 31.03.2011 s'adjudicaren obres d'adequació, a favor de l'empresa EXCAVACIONS BERMÚDEZ, SL, per un import de 20.701,86 €, a més de les despeses de jardineria, per un import de 2.231,28 €.

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: -----.

I.- NATURALES DEL DOMINI: US PÚBLIC.

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Cessions de terrenys de la "Urbanització Barri Palomeres, per part de la Sra. Roser Fors i Caballé (601 m2) i Sr. Joaquim Aubanell i Seas (429 m2), en virtut de les determinacions establertes per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona per la modificació del PGOM a l'entorn del Barri Palomeres, i formalitzada davant del notari de Malgrat de Mar, Sr. Ignacio Luis Cuervo i Herrero, en data 11.01.95.

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: La finca de 601 m2 es troba inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de Mar, al Tom 1665, llibre 207 de Malgrat de Mar, Foli 63, Finca 19660-N, inscripció 1ª. La finca de 429 m2 es troba inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de Mar, al Tom 1239, Llibre 114 de Malgrat de Mar, Foli 46, inscripció 2ª.

L.- DESTINACIÓ: ESPAI VERD-

ACORD QUE HO DISPOSÉS: Ple de l'Ajuntament de 09.02.95.

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: 11.04.95

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: 53.031,53 €

Q.- VALOR

Solar	19.806,90
Jardineria	2.231,28
Obres-2011	20.701,86
AMORTITZACIO	-4.968,45

37.771,59

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: CAP

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 66**

-----  
A.- NOM: **BARRI PALOMERES-III**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

C.- SITUACIÓ: **BARRI PALOMERES.**

**CONFRONTA: (mirar els límits de les cinc parcel·les que integra la finca)**

E.- SUPERFÍCIE: Solar Total: **306 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Finca resultant de cinc parcel·les objecte de l'expropiació i per mutu acord dels Sr. Juan Morgado i García, Sra. Ingrid Rigter, Sr. Joan Bosch i Molgó, Sr. Vicente Sánchez Romera, Sr. Joaquim Aubanell Seas.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: -----.

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **US PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Cessions de terrenys de la "Urbanització Barri Palomeres, per part de la Sra. Roser Fors i Caballé (156 m2) i Sr. Joaquim Aubanell i Seas (150 m2) , en virtut de les determinacions establertes per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona per la modificació del PGOM a l'entorn del Barri Palomeres, i formalitzada davant del notari de Malgrat de Mar, Sr. Ignacio Luis Cuervo i Herrero, en data 11.01.95.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **La finca de 156 m2 es troba inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de Mar al Tom 1665, Llibre 207 de Malgrat de Mar, Foli 64, Finca 19660-N inscripció 1ª. La finca de 150 m2 es troba inscrita al Tom 1665, Llibre 207 de Malgrat de Mar, finca 3128-N, inscripció 1ª**

L.- DESTINACIÓ: **APARCAMENT.**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Ple de l'Ajuntament de 09.02.95.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **11.04.95**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: -----, €

Q.- VALOR: **3.678,12 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: CAP

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 67**

-----  
A.- NOM: **BARRI PALOMERES-IV (VIALS)**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

C.- SITUACIÓ: **BARRI PALOMERES.**

**CONFRONTA: (mirar els límits de les cinc parcel·les que integra la finca)**

E.- SUPERFÍCIE: Solar Total: -----

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Finca resultant de cinc parcel·les objecte de l'expropiació i per mutu acord dels Sr. Juan Morgado i García, Sra. Íngrid Rigter, Sr. Joan Bosch i Molgó, Sr. Vicente Sánchez Romera, Sr. Joaquim Aubanell Seas.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: -----.

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **US PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Cessions de terrenys de la "Urbanització Barri Palomeres efectuats mitjançant expropiació forçosa i amb MUTU acord, formalitzant-se els oportuns convenis, per part de Joan Bosch i Molgó (15,71 m2), Juan Morgado García (11m2), Íngrid Rigter (18,4 m2), Vicente Sánchez Romera (37 m2) i Joaquim Aubanell i Seas (152 m2), ratificades pel Ple de l'Ajuntament, en sessió de 09.02.95.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----.

L.- DESTINACIÓ: **VIALS-**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Ple de l'Ajuntament de 09.02.95.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **09.02.95**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **53.031,53 €**

Q.- VALOR: **4.436,70 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: CAP

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 68**

-----  
A.- NOM: **VERGE DE MONTSERRAT-I**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

C.- SITUACIÓ: **AV. VERGE DE MONTSERRAT**

**CONFRONTA:**-----

E.- SUPERFÍCIE: Solar Total: **1.284,04 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Finca resultant destinada a vials, de la compra-venda de les finques al Sr. Rodolfo i Sra. María Palomo Pou.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **VIALS.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **US PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: COMPRA-VENDA al Sr. RODOLFO PALOMO I POU i Sra. MARIA PALOMO I POU, acordada pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 04.05.95 i formalitzada davant del notari de Malgrat de Mar, Sr. Rafael Luque Doncel, en data 24.05.95**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT de **Pineda de Mar Tom 1647, Llibre 203 de Malgrat de Mar, Foli 162, finca 7816, inscripció 2ª.**

L.- DESTINACIÓ: **PERLLONGACIÓ DE L'AV. VERGE DE MONTSERRAT I ADEQUACIÓ DEL C. JOAN MARAGALL.**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Ple de l'Ajuntament de 04.05.95.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **CAP**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **24.05.95**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **15.434,47 €**

Q.- VALOR: **15.434,16 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 69**

-----  
A.- NOM: **VERGE DE MONTSERRAT-II**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

C.- SITUACIÓ: **AV. VERGE DE MONTSERRAT**

**CONFRONTA:**-----

E.- SUPERFÍCIE: Solar Total: **3.389 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Finca resultant destinada a equipament de nova creació, de la compra-venda de les finques al Sr. Rodolfo i Sra. María Palomo Pou.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **APROFITAMENT DE NOVA CREACIÓ**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **US PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: COMPRA-VENDA al Sr. RODOLFO PALOMO I POU i Sra. MARIA PALOMO I POU, acordada pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 04.05.95 i formalitzada davant del notari de Malgrat de Mar, Sr. Rafael Luque Doncel, en data 24.05.95**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT de **Pineda de Mar, al Tom 1647, Llibre 203 de Malgrat de Mar, foli 160, finca 19521, inscripció 1ª.**

L.- DESTINACIÓ: **EQUIPAMENTS DE NOVA CREACIÓ.**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Ple de l'Ajuntament de 04.05.95.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **24.05.95**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **212.851,18 €**

Q.- VALOR: **212.861,65 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: CAP

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 70**

-----  
A.- NOM: **RAMON CAMA (P.E. Espai lliure i vial)**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

C.- SITUACIÓ: **CASTELL-C. RAMON CAMA.**

**CONFRONTA:**-----

E.- SUPERFÍCIE: Solar Total: **430,77 m2. (Destinats a espai verd -108 m2-, i vial -322 m2)**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Finca cedida per "Promocions Garangou-Giralt, SL" destinada a vials i zona verda, producte de l'aprovació del projecte de cessió urbanística derivada del Pla Especial de Ramon Cama, aprovada per la Comissió d'Urbanisme de Catalunya, en data 16.02.94 i atorgada escriptura pública davant del notari de Malgrat de Mar, Sr. Rafael Luque i Ramírez, en data 18.05.95, i ratificada pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 24.05.95.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **VIALS I ZONA VERDA.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **US PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: CESSIÓ GRATUÏTA DE "PROMOCIONES GARANGOU-GIRALT, SL", atorgada en escriptura pública davant del notari Sr. Rafael Luque Doncel, en data 18.05.95, (veure "F- característiques").**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----.

L.- DESTINACIÓ: **VIALS I ZONA VERDA.**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Ple de l'Ajuntament de 24.05.95.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUÏTA.**

Q.- VALOR: **6.795,63 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: CAP

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

Núm. d'ordre 71

-----  
A.- NOM: **UA NÚM. 8-I**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

C.- SITUACIÓ: **CEMENTIRI MUNICIPAL-CAMÍ DEL PLA**

CONFRONTA:-----

E.- SUPERFÍCIE: Solar Total: **4.205 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Finca cedida per "Promocions Garangou-Giralt, SL" destinada a "Parcs i Jardins de nova creació"**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **PARCS I JARDINS DE NOVA CREACIÓ**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **US PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **CESSIÓ GRATUÏTA DE "PROMOCIONES GARANGOU-GIRALT, SL", atorgada en escriptura pública davant del notari de Pineda de Mar, Sr. Luis Rajoy i Brey, en data 19.05.95.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Les tres finques integrants d'aquesta unitat, estan inscrites al Registre de la Propietat de Pineda de Mar, al Tom 1.668, Llibre 208 de Malgrat de Mar, Foli 15, Finca 19.719 (639 m2), dels mateixos toms i Llibres; Foli 17, Finca 19.720 (3.029 m2) i Foli 19, finca 19.721 (537 m2).**

L.- DESTINACIÓ: **PARCS I JARDINS DE NOVA CREACIÓ**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de l'Ajuntament de 11.04.95.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUÏTA.**

Q.- VALOR	solar:	<b>140.026,50 €</b>
	Jardineria	<b><u>1.502,53 €</u></b>
		<b>141.529,03 €</b>

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: CAP

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

Núm. d'ordre 72

-----  
A.- NOM: **UA NÚM. 8-II (Viari i Viari Ajardinat)**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

C.- SITUACIÓ: **CEMENTIRI MUNICIPAL-CAMÍ DEL PLA**

CONFRONTA:-----

E.- SUPERFÍCIE: Solar Total: **6.725 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Finca cedida per "Promocions Garangou-Giralt, SL" destinada a "Sistema Viari i Sistema peatonal ajardinat", del total de la superfície del solar, corresponen a sistema viari -5.331 m2- i sistema peatonal ajardinat -1394 m2-**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **VIALS I SISTEMA PEATONAL AJARDINAT**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **US PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: CESSIÓ GRATUÏTA DE "PROMOCIONES GARANGOU-GIRALT, SL", atorgada en escriptura pública del projecte de compensació, aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 06.04.95, davant del notari de Pineda de Mar, Sr. Luís Rajoy i Brey, en data 19.05.95.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Les dues finques registrals que conformen la unitat estan inscrites al Registre de la Propietat de Pineda de Mar, en el Tom 1.668, llibre 202 de Malgrat de Mar, en el Foli núm. 21, Finca núm. 19.722 -de 1.394 m2 la peatonal-, i en el Foli núm. 23, Finca núm. 19.723 -de 5.331 m2 el viari-**

L.- DESTINACIÓ: **VIALS I SISTEMA PEATONAL AJARDINAT**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Ple de l'Ajuntament de 11.04.95.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUÏTA.**

Q.- VALOR: **80.834,50 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: CAP

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 73**

-----  
A.- NOM: **PASSEIG MARÍTIM-I (ÚS I OCUPACIÓ FINCA PROQUIMA)**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

C.- SITUACIÓ: **FINCA PROQUIMA-SPONTEX ESPAÑA, SA**

**CONFRONTA:**-----

E.- SUPERFÍCIE: Solar Total: **841,20 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Ús i gaudiment d'una porció de terreny de propietat de "SPONTEX ESPAÑA, SA", aprovat per la Comissió de Govern de 21.02.95 i formalitzat en data 21.05.95.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **ÚS I OCUPACIÓ**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **DRET D'US PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: AUTORITZACIÓ DEL PROPIETARI SPONTEX ESPAÑA, SA, formalitzat l'oportú conveni, en data 21.03.95.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----.

L.- DESTINACIÓ: **OCUPACIÓ DELS TERRENYS PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL PASSEIG MARÍTIM DE MALGRAT DE MAR, FASE 1ª, TRAM RIERA DE SANT GENÍS I CARRER ABAD OLIBA.**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Comissió de Govern de 21.02.95.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUÏTA.**

Q.- VALOR: **25.278,06 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: CAP

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 74**

-----  
A.- NOM: **PASSEIG MARÍTIM-II (antiga "LA OLA")**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

C.- SITUACIÓ: **PASSEIG MARÍTIM DE MALGRAT DE MAR**

**CONFRONTA:**-----

E.- SUPERFÍCIE: Solar Total: **841,20 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Terreny destinat a la construcció del Passeig Marítim de Malgrat de Mar, Fase 1ª, entre la riera de Sant Genís i el C. Abat Oliba.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **ÚS I OCUPACIÓ**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: -----

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: COMPRA-VENDA al Sr. Martí Esquena i Sureda, , en virtut de l'acord de la Comissió de Govern, de 27.07.95 i formalitzada en escriptura pública davant del notari de Malgrat de Mar, Sr. Rafael Luque Doncel, en data 28.07.95**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de Mar, en el Tom núm. 716, llibre 72 de Malgrat de Mar, Foli núm. 242, Finca 6.101.**

L.- DESTINACIÓ: **OCUPACIÓ DELS TERRENYS PER L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DEL PASSEIG MARÍTIM DE MALGRAT DE MAR, FASE 1ª, TRAM RIERA DE SANT GENÍS I CARRER ABAD OLIBA.**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Comissió de Govern de 27.07.95.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **18.030,36 €**

Q.- VALOR: **66.711 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: CAP

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 75**

A.- NOM: **CAMÍ DE LA POMAREDA, (Zona de Càming).**  
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**  
C.- SITUACIÓ: **CAMÍ DE LA POMAREDA, (Zona de Càming).**

**CONFRONTA:-----**

E.- SUPERFÍCIE: Solar Total: **5.543 m2 (que corresponen a vial -1.926 m2- i protecció de vial -3.608 m2-).**  
F.- CARACTERÍSTIQUES: **Terreny destinat a vials i protecció de vials.**  
G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Camí de la Pomareda. Es troba a l'inventari de camins municipals (MA02). Es un camí estructurant de la costa i també un eix transversal del Pla del Grau. Arrenca des del Passeig de Llevant i limita la platja per la seva part interior. El camí, aparentment mnor entre els càmpings Tordera i La Pineda (que han ocupat una secció del camí). En realitat atravesa els càmpings, agafant una direcció paral·lela al curs de la Tordera, i continua pel marge dret del Rec d'En Viver, el travessa per un pont de formigó (avui abandonat) segueix pel marge esquerra del rec i surt a una secció oberta i pavimentada amb asfalt que condueix al camí del Pla.**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **VIALS I PROTECCIÓ DE VIALS**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **CESSIÓ GRATUÏTA, atorgada en escriptura pública davant del notari de Malgrat de Mar, Sr. José Ramón Recatalà i Moles, en data 5 de juliol de 1996. La cessió és producte de la condició establerta per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona per a la publicació i prèvia executivitat del Pla Especial d'Ordenació de la zona de càming del Camí de la Pomareda. El Projecte de cessió fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament, en data 04.05.95. Els cessionaris són Alberto Viñas Blanquera, Sra. Consuelo Viñas Blanquera, Vicente Fábrega Vila, Juan Planells i Matamala. Edelburga Regina Kuhn Rucker, Alberti Viñas Costa, Joan Viñas Costa. Per resolució de l'Alcaldia 835/2020, de 15.04.2020 s'aprovà la factura d' OBRES I PAVIMENTS BROSSA, SA, pels treballs de reparació i sanejament del tram del Camí de la pomareda, entre el Camí de Mas Bages i la zona càmping, provocades pel temporal "Glòria", per un import de 273.425,40 €.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de Mar, i es subdivideixen en les següents finques registrals, núm. 19.607 (1.720 m2), finca núm. 19.608 (1.720 m2), Finca núm. 19.609 (680 m2), finca núm. 19.610 (425 m2), finca 19.611 (85 m2), finca 19.612 (904 m2), del Tom 1.660, Llibre 206 de Malgrat de Mar, folis respectius núms. 81, 82, 83, 84, 85, i 86.**

L.- DESTINACIÓ: **VIAL I PROTECCIÓ DE VIAL.**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de l'Ajuntament de 04.05.95.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **CAP**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **05.07.1996**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUÏTA.**

Sol	66.518,68
Obres-2020	273.425,40
AMORTITZACIONS	-16.405,52

Q.- VALOR: **323.538,56**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **CAP**

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 76**

-----  
A.- NOM: **AMPLACIÓ DEL VIAL AV. VERGE DE MONTSERRAT (UA-2)**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

C.- SITUACIÓ: **AV. VERGE DE MONTSERRAT.**

**CONFRONTA:**-----

E.- SUPERFÍCIE: Solar Total: **357 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Terreny destinat a ampliació de vial.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT:

I.- NATURALESA DEL DOMINI: -----

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **COMPRA-VENDA al Sr. Martí Alsina i Bosch, atorgada en escriptura pública davant del notari de Malgrat de Mar, Sr. José Ramón Recatalà i Moles, en data 28 de desembre de 1996. En virtut de l'acord de la Comissió de Govern, de 23.11.95.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de Mar, en el Tom núm. 1.521, Llibre 173 de Malgrat de Mar, Foli núm. 78, finca 10.511-N.**

L.- DESTINACIÓ: **Ampliació de vial**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Comissió de Govern de 23.11.93.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **12.020,24 €**

Q.- VALOR: **4.291,14 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: CAP

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 77**

-----  
**A.- NOM: PP-20; XARXA VIÀRIA I PROTECCIÓ XARXA VIÀRIA.**

**B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: URBANA**

**C.- SITUACIÓ: PP-20 (ZONA DELS CARRERS ALEXANDRE FLEMING, FÈLIX PARADEDA, JOAN RAMON JIMÉNEZ I PINEDA).**

**CONFRONTA:-----**

**E.- SUPERFÍCIE: Solar Total: 6.003 m2 (que corresponen a xarxa viària -5.744 m2- i protecció xarxa viària -259 m2-).**

**F.- CARACTERÍSTIQUES: Terreny destinat a xarxa viària i protecció xarxa viària, d'acord amb el següent: A.- Xarxa viària: 5.744 m2 i B.- Protecció xarxa viària: 259 m2.**

**G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----**

**H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT:**

**I.- NATURALESA DEL DOMINI: -----**

**J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX**

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: CESSIÓ GRATUÏTA de terreny atorgat per l'empresa CARURE, SL, a conseqüència del projecte de compensació aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada en data 21.09.95, formalitzada en escriptura pública atorgada davant del notari de Malgrat de Mar, Sr. José Ramón Recatalà Moles, en data 21.12.95.**

**K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: Inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de Mar en el Tom 1.671, Llibre 209 de Malgrat de Mar, finques A: Foli 171 finca 19.785 i B: Foli 173, Finca 19.786.**

**L.- DESTINACIÓ: XARXA VIÀRIA I PROTECCIÓ XARXA VIÀRIA.**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Ple de l'Ajuntament de 21.09.95**

**M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP**

**N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP**

**Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP**

**O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----**

**P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: CESSIÓ GRATUÏTA.**

**Q.- VALOR: 81.184,80 €**

**R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

-----  
A.- NOM: **PP-20; ESPAI VERD-I.**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

C.- SITUACIÓ: **PP-20 (ZONA DELS CARRERS ALEXANDRE FLEMING, FÈLIX PARADEDA, JOAN RAMON JIMÉNEZ I PINEDA -ZONA VERDA-).** Aquesta finca és una Franja de 5 metres d'amplada que s'estén paral·lela al llarg i confrontant amb la zona d'equipaments, en la part nord del Pp-20, i que

**CONFRONTA:** Nord: **Amb la parcel·la d'equipament.**

Est: **Amb el carrer A. Fleming cruïlla amb el carrer Joan Ramon Jiménez.**

Oest: **Amb el carrer Fèlix Paradedà.**

Sud : **Amb el carrer Joan Ramon Jiménez.**

E.- SUPERFÍCIE: Solar Total: **444,10 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Terreny destinat a Espai Verd.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT:

I.- NATURALESA DEL DOMINI: -----

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **CESSIÓ GRATUÏTA** de terreny atorgat per l'empresa **CARURE, SL**, a conseqüència del projecte de compensació aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada en data **21.09.95**, formalitzada en escriptura pública atorgada davant del notari de Malgrat de Mar, Sr. José Ramón Recatalà Moles, en data **21.12.95**.

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de Mar en el Tom 1.671, Llibre 209 de Malgrat de Mar, Foli 177, Finca núm. 19.788-N.**

L.- DESTINACIÓ: **ESPAI VERD.**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de l'Ajuntament de 21.09.95**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUÏTA.**

Q.- VALOR: **10.409,70 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: CAP

-----  
A.- NOM: **PP-20; ESPAI VERD-II.**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

C.- SITUACIÓ: **PP-20 (ZONA DELS CARRERS ALEXANDRE FLEMING, FÈLIX PARADEDA, JOAN RAMON JIMÉNEZ I PINEDA -ZONA VERDA-).** Parcel·la de terreny de forma sensiblement rectangular, que forma una illa en la part central del polígon que

**CONFRONTA:** Nord: **Amb el carrer Pineda.**  
Est: **Amb el carrer A.**  
Oest: **Amb el carrer Fèlix Paradedà.**  
Sud : **Amb el carrer B.**

E.- SUPERFÍCIE: Solar Total: **2.180,10 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Terreny destinat a Espai Verd. En data 2003 s'ha invertit en jardineria, per un import de 8.491,10 €**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT:

I.- NATURALESA DEL DOMINI: -----

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **CESSIÓ GRATUÏTA** de terreny atorgat per l'empresa **CARURE, SL**, a conseqüència del projecte de compensació aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada en data **21.09.95**, formalitzada en escriptura pública atorgada davant del notari de Malgrat de Mar, Sr. José Ramón Recatalà Moles, en data **21.12.95**.

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de Mar en el Tom 1.671, Llibre 209 de Malgrat de Mar, Foli 175, Finca núm. 19.787-N.**

L.- DESTINACIÓ: **ESPAI VERD.**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Ple de l'Ajuntament de 21.09.95**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **CAP**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUÏTA.**

Q.- VALOR:	Sòl:	<b>51.101,54 €</b>
	Jardineria	<b><u>8.491,10 €</u></b>
	Total	<b>59.952,64 €</b>

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **CAP**

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 81**

-----  
A.- NOM: **EQUIPAMENT DE NOVA CREACIÓ AL BARRI VIADER**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

C.- SITUACIÓ: **GUILLEM DE PALAFOLLS, 23 (BARRI VIADER).**

**CONFRONTA:** Nord i Oest: **Amb un camí en línia de 29 metres.**

Est: **Amb el carrer Sant Roc, (en línia de 22,90 metres).**

Sud : **Amb la resta de la finca.**

Ref cadastral núm. **7913509**

E.- SUPERFÍCIE: Solar Total: **228,46 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Terreny destinat a Equipament de nova creació.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT:

I.- NATURALESA DEL DOMINI: -----

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **COMPRAVENDA al Sr. José García Cruz i el Sr. Juan Aguilera i Cobo, formalitzada en escriptura pública davant del notari de Malgrat de Mar, Sr. José Ramón Recatalà Moles, en data 14.02.96.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de Mar en el Tom 1.582, Llibre 187 de Malgrat de Mar, Foli 53, Finca núm. 4.366-N, inscripció 2ª**

L.- DESTINACIÓ: **EQUIPAMENT DE NOVA CREACIÓ**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Ple de l'Ajuntament de 25.01.96**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **6.010,12 €**

Q.- VALOR: **9.867,72 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: CAP

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

Núm. d'ordre 82

A.- NOM: **AMPLIACIÓ DE LA PLAÇA CATALUNYA**  
B.- NATURALES DE L'IMMOBLE: **URBANA**  
C.- SITUACIÓ: **FINQUES SITUADES AL C. RAMON TURRÓ, núms. 42-48**

Ref cadastrals núms. **8506627** (C. Turró, 42), **8506628**, **8506629**, **8506635** (R. Turró, 44), **8506630** (R. Turró, 46), **8506631** (R. Turró 48).

**CONFRONTA:** (mirar "C.- SITUACIÓ")

E.- SUPERFÍCIE: Solar Total: **951,39 m2** (Que deriven de la suma de superfícies següents: J. Paradedada Aubanell de 245,85 m2, Germans Fàbregas Compantó de 242,68 m2, D. Gil Navarro de 57,74 m2, F. Arigós Mercader de 164,44 m2 i 5,46 m2 i Pagés Mach de 235,22 m2.

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Cinc finques situades al C. Ramon Turró, núms. 42, 422, 46 i 48. Per acord de la Junta de Govern Local, de 28.12.2018 s'adjudicaren les obres incloses a la memòria valorada "Millores de la Pl. Catalunya", a favor de l'empresa MOIX, Serveis i Obres, SL, per un import de 34.726,85 €, amb l'IVA inclòs.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Parcs i jardins de nova creació (clau 6b)**

I.- NATURALES DEL DOMINI: **Us públic comú general, espai verd de nova creació.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **COMPRAVENDA al Sr. Joan Paradedada i Aubanell, per 36.939,71 €, formalitzada en escriptura pública en data 20.12.96; als germans Fàbregas Companyó per 36.463,40 €, escriptura de 25.11.96; al Sr. D. Gil Navarro per 24.647,51 € escriptura pública de 25.11.96; al Sr. F. Arigós Mercader per 26.199,32 €, escriptura pública de 25.11.96; als germans Pagés Mach per 35.342,52 €, escriptura pública de 25.11.96.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Inscrites al Registre de la Propietat de Pineda de Mar , següents:**

**Tom 1.692, Llibre 214 de Malgrat de Mar, Foli 5, Finca núm. 19.915-N, inscripció 1ª, finca de 245,85 m2**

**Tom 1.692, Llibre 214 de Malgrat de Mar, Foli 5, Finca núm. 19.917-N, inscripció 1ª, finca de 242,68 m2**

**Tom 1.686, Llibre 213 de Malgrat de Mar, Foli 211, Finca núm. 2.085-N, inscripció 2ª, finca de 57,74 m2**

**Tom 1.692, Llibre 214 de Malgrat de Mar, Foli 52, Finca núm. 2.086-N, inscripció 3ª, finca de 184,44 m2**

**Tom 1.692, Llibre 214 de Malgrat de Mar, Foli 54, Finca núm. 19.198-N, inscripció 1ª, finca de 5,46 m2**

**Tom 1.692, Llibre 214 de Malgrat de Mar, Foli 48, Finca núm. 47-N, inscripció 4ª, finca de 235,22 m2**

L.- DESTINACIÓ: **AMPLIACIÓ DE LA PLAÇA CATALUNYA**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Ple de l'Ajuntament de 10.10.96**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **CAP**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: (veure l'apartat "J").

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: (veure l'apartat "J").

Q.- VALOR:

Sòls (951,29 m2)	32.305,81
Obres (2019)	34.726,85
AMORTITZACIONS	-2.778,15
	<b>64.254,51</b>

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

Núm. d'ordre 84

-----  
A.- NOM: **ROTONDA INTEGRADA AL PROJECTE DE CONDICIONAMENT DE LA INSERCIÓ DE LA CARRETERA BV-6001 AMB LA BV-6002**

B.- NATURALES DE L'IMMOBLE: **RÚSTICA**

C.- SITUACIÓ: **TERRENYS COLINDANTS AMB LA ROTONDA D'INTERSECCIÓ DE CARRETERES BV-6001 I BV-6002. PARCEL·LES CADASTRALS 109 I 110.**

E.- SUPERFÍCIE: Solar Total: **1.532, 68 m2 (dividit en dues porcions de 1.205,58 m2 i 327,10 m2)**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Terrenys rústics d'ús agrícola.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Sistema Viari General**

I.- NATURALES DEL DOMINI: **Ús públic comú general. Carretera supramunicipal.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **L'Ajuntament de Malgrat de Mar reconeix que la propietat és de l'entitat Patronat Hospital Asil Sant Jaume de Blanes.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Finca no segregada Inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de Mar en el Tom 1.379, Llibre 144, de Malgrat de Mar, Foli 213, Finca núm. 7.560.**

L.- DESTINACIÓ: **CARRETERA SUPRA LOCAL.**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **16.05.96**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **PROPIETAT ASSENYALADA AL PUNT J.**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **09.05.96**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **cessió a compte de futura reparcel·lació, compensació o expropiació.**

Q.- VALOR: **0,00 €**

I RENDES QUE PRODUEIX: CAP

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 86**

-----  
A.- NOM: **CAMÍ PÚBLIC QUE TRAVESSA LES UNITATS D'ACTUACIÓ 1, 2 i 101-C**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA.**

C.- SITUACIÓ: **entre les UA 1,2 i 101-C**

**Referència del Cadastre d'Urbana** \_\_\_\_\_

D.- CONFRONTA: Nord: veure el punt C)  
Sud: idem  
Est: idem  
Oest: idem

E.- SUPERFÍCIE -----

F.- CARACTERÍSTICA DEL TERRENY: **Camí públic d'una longitud lineal aproximada de 1.000 m.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: -----

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: -----

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: **CAMÍ PÚBLIC**

ACORD QUE HO DISPOSÉS:

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: -----

Q.- VALOR: **0,00.- €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: CAP

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 87**

-----  
A.- NOM: **VIALS I CARRERS INTEGRANTS A LA UNITAT D'ACTUACIÓ NÚM. 1**  
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA.**  
C.- SITUACIÓ: **Unitat d'Actuació núm. 1 (C. Balmes)**

**Referència del Cadastre d'Urbana \_\_\_\_\_**

D.- CONFRONTA pels QUATRE VENTS i en tot el seu traçat amb les parcel·les resultants de la reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. 1. (Es troba integrada pel traçat dels carrers Manuel de Falla, Salvador Espriu, Narcís Oller, Balmes i l'Av. Tarragona).

E.- SUPERFÍCIE: **4.537,50 m<sup>2</sup>**

F.- CARACTERÍSTICA DEL TERRENY: **Forma irregular integrada pels vials esmentats al punt C.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Carrers Manuel de Falla, Salvador Espriu, Narcís Oller, Balmes i l'Av. Tarragona**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **PÚBLIC**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **BÉ DE DOMINI PÚBLIC ADSCRIT A ÚS COMÚ GENERAL.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Aprovació de la reparcel·lació voluntària del sector aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 15.05.97, formalitzada davant del notari de Malgrat de Mar Sr. Luís-Alberto Fernández Santana, en data 09.06.97. protocol núm. 583, amb TEXMODA, SL, INMOTEX, SL, INCUSTOM, SL, Montserrat i Marta Pla Aubanell, i Martín Alzina Bosch.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Registre de la Propietat de Pineda de Mar, Tom 1757, Llibre 231 de Malgrat de Mar, Foli 79, finca 29.524-N, inscripció 1<sup>a</sup>.**

L.- DESTINACIÓ: **VIALS**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Aprovació del projecte de reparcel·lació de 15 de maig de 2000**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **CAP**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **09.06.97**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta i obligatòria en virtut de la normativa urbanística.**

Q.- VALOR: **54.540,75 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

Núm. d'ordre 89

A.- NOM: **VIAL I PROTECCIÓ DE VIAL AL CAMI DE LA POMAREDA (ZONA CAMPINGS)**  
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA.**  
C.- SITUACIÓ: **Camí de la Pomareda (zona càmpings).**

Referència del Cadastre d'Urbana \_\_\_\_\_

D.- \_\_\_\_\_

E.- SUPERFÍCIE: **1.322,50 m2** (dels quals 729 m2 són de protecció sistema viari i 593 m2 per sistema viari)  
F.- CARACTERÍSTICA DEL TERRENY: **Forma irregular destinada a vials i protecció de vials, en virtut del Pla Especial del Camí de la Pomareda sectorial. Per Acord de la Junta de Govern Local, de 07.11.2017 s'adjudicaren les obres incloses al projecte "Reparació del vial del Camí de la Pomareda (zona càmping)", a favor de l'empresa ROGASA, Construcciones y Contractas, SA, per un import de 116.890,50 €, amb l'IVA inclòs.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Camí de la Pomareda.**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **PÚBLIC**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **BÉ DE DOMINI PÚBLIC ADSCRIT A ÚS COMÚ GENERAL.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Cessió gratuïta atorgada per Francesc Xavier Ruscalleda Busquets, Maria Carmen Morell Mercader, Manuel González López, Josefa Sánchez Cabeza aprovada el dia 17.04.98 i formalitzada davant del notari de Malgrat de Mar Sr. Luis-Alberto Fernández Santana, en data 26.05.97, protocol núm. 514.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **La finca de 658,16 m2 es troba al Registre de la Propietat de Pineda de Mar, Tom 1705, Llibre 218 de Malgrat de Mar, Foli 134, finca 20.081-N. La finca de 664,51 m2 es troba al Registre de la Propietat de Pineda de Mar, Tom 1705, Llibre 218 de Malgrat de Mar, Foli 134, finca 20.081-N.**

L.- DESTINACIÓ: **VIAL I PROTECCIÓ DE VIALS**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Aprovació del Pla Especial sectorial del camí de la Pomareda, aprovat en data 17.12.97 per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **CAP**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **26 de maig de 1997**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta i obligatòria en virtut de la normativa urbanística.**

Q.- VALOR: **15.898,49 €**

Sòl	15.898,49
Obres-2017	116.890,50
AMORTITZACIONS	-14.026,86
	<b>118.762,13</b>

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 90**

A.- NOM: **TERRENY A LA PLATJA DE LA ZONA DE L'ASTILLERO. PLA DE PINEDA**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA.**

C.- SITUACIÓ: **Zona de l'Astillero. Sorra del Pla de Pineda. Actualment Av. dels Pins, s/n**

**Referència del Cadastre d'Urbana (antiga) 7797301**

D.- CONFRONTA:      Nort      : **Via del tren**  
                             Est      : **Terreny del Sr. José Mateu Privat.**  
                             Oest     : **Hotel Santa Susanna.**  
                             Sud:      : **Platja del mar.**

E.- SUPERFÍCIE: **987,48 m2**

F.- CARACTERÍSTICA DEL TERRENY: **Solar rectangular de 23.40 m. de façana a l'Av. dels Pins per 42,20 m. de profunditat, directament obert al mar, amb la superfície i delimitacions que consten a la present D) iE).**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Av dels Pins.**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **ÚS COMÚ GENERAL**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **BÉ DE DOMINI PÚBLIC ADSCRIT A ÚS COMÚ GENERAL.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Expropiació forçosa promoguda, mitjançant conveni expropiatori de 02.09.97 amb la Sra. Anna Briongos Guadayol.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Es troba inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de Mar, Tom 1718, Llibre 221 de Malgrat de Mar, Foli 219, finca 20.199-N.**

L.- DESTINACIÓ: **PARCS I JARDINS**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Pla General d'Ordenació de Malgrat de Mart, aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, de 24.01.90.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **CAP**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **2 de setembre de 1997**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **76.586,58 €**

Q.- VALOR: **37.599,76 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

Núm. d'ordre 91

A.- NOM: **PLAÇA DE LA TORRE DE CA L'ARNAU**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA.**

C.- SITUACIÓ: **Carrer Passada/Cami Nou.**

**Referència del Cadastre d'Urbana núm. 8507701DG7180N0001NF**

D.- CONFRONTA: Nord: **carrer Passada.**  
(immoble Torre de ca Sud: **Camí Nou.**  
l'Arnau) Est: **carrer Bellaire**  
Sud: **Hereus Can Rabassa.**

E.- SUPERFÍCIE: **713 m2**

F.- CARACTERÍSTICA DEL TERRENY: **Finca destinada a aparcament, dins del pati de l'immoble de ca l'Arnau, adaptat a parc públic. Per acord de la Junta de Govern Local de 18.12.2018 s'adjudicà el contracte menor per a l'execució de les obres incloses a la memòria valorada "Remodelació de la pl- de Ca l'Arnau, a favor del constructor Miquel Molas Puigferrer, per un import de 46.966,15 €, amb l'IVA inclòs**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Camí Nou/carrer Passada.**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **PÚBLIC**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **BÉ DE DOMINI PÚBLIC ADSCRIT A ÚS COMÚ GENERAL.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Aprovació i formalització de l'escriptura de Compra-venda de tot l'immoble al Sr. Pere Puig Roqueta i Sra. Nieves Ros Alcover, formalitzada davant del notari de Malgrat de Mar, Sr. José-Ramon Recatalà i Moles en data 23.07.97. Immoble que es descriu a la present fitxa i a la fitxa amb l'epígraf 1.2.a) Servei Públic, amb el núm. d'ordre 27**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Registre de la Propietat de Pineda de Mar, Tom 514, Llibre 52 de Malgrat de Mar, Foli 73, finca 410**

L.- DESTINACIÓ: **APARCAMENT adaptat a parc públic**  
ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Acord plenari de 12 de juny de 1997**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **CAP**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **23 de juliol de 1997**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **210.354,24 € (integra la finca núm. 27 de l'epígraf 1.2.a) Servei Públic.**

Q.- VALOR:

Solar	85.935,77
Construcció-1999	2.653,15
Remodelació (2019)	46.966,15
AMORTITZACIÓ	-5.030,80
	<b>130.524,27</b>

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 92**

-----  
A.- NOM: **PERLLONGACIÓ DEL CARRER JUAN RAMON JIMÉNEZ**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA -VIAL-**

C.- SITUACIÓ: **Carrer Juan Ramon Jiménez**

**Referència del Cadastre d'Urbana núm. 82111704DG181S00010H**

D.- CONFRONTA: Nord: **amb finca propietat de Teresa Simón Heras**  
(immoble Torre de ca Sud: **amb resta de finca matriu.**  
l'Arnau) Est **amb finca matriu (finca matriu: finca LO RUFÓ)**  
Oest: **amb carrer Guillem de Palafolls.**

E.- SUPERFÍCIE: **629,30 m2**

F.- CARACTERÍSTICA DEL TERRENY: **Finca destinada a vial.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Carrer Juan Ramon Jiménez.**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **PÚBLIC -VIARI-**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **BÉ DE DOMINI PÚBLIC ADSCRIT A ÚS COMÚ GENERAL.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Escriptura de cessió gratuïta de 5 de maig de 1997, núm. 887, formalitzada davant del notari de Malgrat de Mar, Sr. Luís-Alberto Fernández Santana, que protocolitza el projecte de cessió aprovat per l'Ajuntament en data 12.02.98.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Registre de la Propietat de Pineda de Mar, Tom 1764, Llibre 233 de Malgrat de Mar, Foli 90, finca 20.622-N, inscripció 1ª**

L.- DESTINACIÓ: **VIAL**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Acord plenari de 12 de febrer de 1998**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **CAP**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **05.05.98**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **cessió gratuïta**

Q.- VALOR: **7.564,19 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 93**

A.- NOM: **Urbanització Avinguda Costa Brava (afectacions).**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana –Vial-.**

C.- SITUACIÓ: **Avinguda Costa Brava.**

**Referència catastral: no consta**

D.- CONFRONTA: **Porcions discontinues.**

E.- SUPERFICIE: **6.13954 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Porcions discontinues d'ampliació per la millora de la urbanització.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Carrers**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Ocupació per adscripció al domini públic per ús comú general.**

J.- TÍTOL D'ADQUISICIÓ: **El terreny és municipal en virtut de convenis administratius formalitzats per la Urbanització 1ª fase amb família Aubanell –167,78 m2-, José Guerra Valls i Maria Valls Borrell – 346,27 m2-, Salvador Dellundé Pica –230,31 m2., Salvador i Josep Dellundè Pica i M.Rosa Fulladosa Nonell –78,3 m2-, Residencial Malgrat –367,57 m2-, ENHER –16,36 M2-, Rosa Maria Vidal Casas –253 m2-. En una segona fase amb Eulàlia Torrent Aragonès (79,79 m2) SUERC, SA (35,33 m2), Fèlix Rabassa Call (143,99 m2), Josefa Amaro Funez (57,21 m2), Edificacions Orellana Guillem, SL (29,31 m2), Magdalena Mateu Batista (13,67 m2), José Pedemonte Juli (183,42 m2), Miquel Quinta Barnero i Jaume Cardona Torras (dues porcions de 1.095 m2 i 1.096 m2, respectivament).**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Registre de la Propietat de Pineda de Mar: No consta al Registre de la Propietat, ja que es tracta d'ocupació del terreny.**

L.- DESTINACIÓ: **Viari.**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÉS: **acord del Ple de l'Ajuntament de 12.03.98 i 20.12.2002..**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **CAP**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **12.03.99**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessions gratuïtes.**

Q.- VALOR: **20.635,58 €**

R.- POSADA A DISPOSICIÓ DE LA DIPUTACIÓ: **Acceptació mitjançant acord de 7.5.98**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

-----  
A.- NOM: **Urbanització Avinguda Costa Brava (afectacions –2).** Espais verds extrem nordest de l'Av. Costa Brava. Av. Costa Brava cantonada amb C. Riera.

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana –espai lliure-.**

C.- SITUACIÓ: **Avinguda Costa Brava.**

**Referència cadastral: Provinent de les referències 8211703, 8310103**

D.- CONFRONTA:

E.- SUPERFICIE: **1.333,47 m2**

1.384,47 m2 menys expropiació de 51 m2 de l'Agència Catalana de l'Aigua (JGL de 26.05.2022)

E.- CARACTERÍSTIQUES: **Espais verds a l'Av. Costa Brava (nordest). Modificacions 31.12.2022:**

**Aquesta finca ha reduït la seva superfície en 51 m<sup>2</sup> per l'expropiació efectuada per l'Agència Catalana de l'Aigua per les obres del "Projecte constructiu actualitzat de millores hidràuliques al pont del carrer Riera entre el pk. 0+615, 1 i el pk 0+492,34 de la Riera de Palafolls. La Junta de Govern de 03.02.2022 accepta la proposta de l'Agència Catalana de l'Aigua de valoració per mutu acord dels terrenys municipals afectats per l'execució de les obres del "Projecte constructiu actualitzat de millores hidràuliques al pont del carrer Riera entre el pk. 0+615, 1 i el pk 0+492,34 de la Riera de Palafolls". Acta de pagament / consignació i ocupació definitiva signada el dia 5-4-2023. Preu de l'expropiació: 3.826,26 €.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Avinguda Costa Brava.**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Bé de domini públic per ús comú general. Claus 5 i 6a**

J.- TÍTOL D'ADQUISICIÓ: **Propietat adquirida mitjançant escriptura pública de compra-venda, atorgada en data 15.07.1998 per Salvador Turné Simón i Francisco Rios Reca, davant el notari Luis-Alberto Fernández Santana núm 1212.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Registre de la Propietat de Pineda de Mar: Finca 20507-N, full 211, tom 1755, llibre 230 de Malgrat de Mar.**

L.- DESTINACIÓ: **Parcialment urbanització Costa Brava, parcialment espai verd.**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de 02.07.98.**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **CAP**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **15.07.98**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **27.216,29 €**

Q.- VALOR: **17.814,55 m2**

R.- POSADA A DISPOSICIÓ DE LA DIPUTACIÓ: **Acceptació mitjançant acord de 07.05.98**

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 95**

-----  
A.- NOM: **Obres d'Urbanització Ciutat Jardí (Carrers Gessamins, Orquídees, Rosa).**

B.- NATURALES A DE L'IMMOBLE: **VIALS.**

C.- SITUACIÓ: **Urbanització Ciutat Jardí de Sant Genís de Palafolls.**

**Referència cadastral: no consta.**

D.- CONFRONTA:

E.- SUPERFICIE: **2.760 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Vials comunicats al terme municipal de Malgrat de Mar**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Carrers Gessamins, Orquídees, Rosa.**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Públic**

I.- NATURALES A DEL DOMINI: **Bé de domini públic adscrit a ús comú general.**

J.- TÍTOL: **L'obra d'urbanització ha estat acceptada mitjançant acord plenari de 29.5.98.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **No consta**

L.- DESTINACIÓ: **Vialitat**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de 29.5.98.**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **No consta.**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **No consta.**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **29.05.98**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **(0)**

Q.- VALOR: **66.350,40 €**

R.- FRUITS I RENDES: **Cap.**

S.- CONDICIÓ: **Caràcter provisional, amb necessitat de presentació de projecte d'urbanització en termini de 6 mesos per l'entitat de conservació de l'urbanització Ciutat Jardí de Sant Genís.**

T.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE D'ENTITATS URBANÍSTIQUES: **07.10.98.**

U.- OBLIGACIÓ DE CONSERVACIÓ: **Correspon a l'Entitat de Conservació.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 97**

-----  
A.- NOM: **Equipament agrari Pla de Grau amb finalitat “promoció agrària” (UA201)**

B.- NATURALES DE L'IMMOBLE: **Rústica.**

C.- SITUACIÓ: **Pla de Grau. Llinda amb línia fèrrea i la Fher.**  
**Referència cadastral rústega: 0928**

D.- COFRONTA: Nord : **amb línia fèrrea de Barcelona a l'enllaç**  
Sud : **resta de la finca de la que prové**  
Est : **amb finca de “Laboratorios FHER, SA”**  
Oest : **resta de la finca de “Fundiciones Sarasa, SA”**

E.- SUPERFÍCIE: **3035 m2. (720 m2 protecció viària, 2315 m2 equipament)**

E.- CARACTERÍSTIQUES: -----

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **zona agrícola**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT PÚBLIC: **(determinable per Pla Especial amb finalitat de promoció agrícola).**

I.- NATURALES DEL DOMINI: **Bé de domini públic (equipament i protecció viària). Claus 2, 5 i 7a**

J.- TÍTOL D'ADQUISICIÓ: **El terreny és municipal en virtut de la cessió formalitzada en escriptura pública davant la notària de Malgrat Maria del Carmen Garcia Ortiz, amb número de protocol 838, en data 17.11.98. La cessió és realitzada per “Hotel Calella SA”, en execució de les obligacions establertes a la modificació puntual del PGOM a l'àmbit de la UA 201 relacionada amb la nova regulació de l'ús hotelier i amb la potencialitat dels equipaments al servei de l'ús agrícola.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE: **Registre de la Propietat de Pineda de Mar: Finca 20459-N, tom 1755 llibre 230 de Malgrat de Mar, foli 5. Inscripció 2ª.**

L.- DESTINACIÓ: **Equipament**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de 08.10.98**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **Concessió de l'ús privatiu amb dret d'instal·lació, formalitzada en data 15 de març de 2000, amb EL PROGRÉS-GARBÍ, Societat Cooperativa Catalana Limitada, i que consta inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de Mar.**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **17.11.98**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **0**

Q.- VALOR: **49.708,20 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: -----

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 98**

A.- NOM: **Aparcament C. Joaquim Ruyra “Can Rierola”**

B.- NATURALES DE L'IMMOBLE: **Urbana**

C.- SITUACIÓ: **C.Joaquim Ruyra 24, Sant Isidre 21 i illa interior.**

**Referència cadastral (5 finques cadastrals: -87088(06)(24)(25)(31)(37).**

D.- CONFRONTA:

E.- SUPERFÍCIE: **4.276 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Illa interior amb comunicació amb carrers J.Ruyra i S.Isidre. En data 1999 s'executaren les obres d'adequació del pàrquing, per un import de 127.142,75 €.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Carrers Joaquim Ruyra i Sant Isidre**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic.**

I.- NATURALES DEL DOMINI: **Bé de domini públic adscrit a ús comú general. Claus 5 i 5d.**

J.- TÍTOL: **El terreny és municipal en virtut de la compra venda formalitzada en data 29 de desembre de 1998, davant el notari de Malgrat de Mar Luis-Alberto Fernández Santana, núm de protocol 1889, entre l'Ajuntament de Malgrat de Mar i el seryor Pedro Torrentò Calella.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Registre de la Propietat de Pineda de Mar: Hi ha tres finques registrals:**

A.- **Finca 20859-N, tom 1785 llibre 238 de Malgrat de Mar, foli 193, Inscripció 4ª.**

B.- **Finca 1314-N, tom 1785, llibre 238 de Malgrat de Mar, foli 195, inscripció 5ª.**

C.- **Finca 619-N, tom 322 llibre 33 de Malgrat de Mar, foli 152. Inscripció 3ª.**

L.- DESTINACIÓ: **Aparcament**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: **Ple de 19.11.98**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **Servitud sobre la finca 619-N, essent el predi dominant la finca registral 10578, consistent en servitud de pas, llums i vistes.**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **29.12.98**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **211.487,41 €**

Q.- VALOR

Solar	161.611,24
Construcció (1999)	127.142,75
AMORTITZACIÓ	-61.028,52
	<b>227.725,47</b>

R.- FRUÏTS I RENDES: **Cap.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 99**

-----  
A.- NOM: **Pujada del Castell “Camp Casanovas”**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLES: **Urbana**

C.- SITUACIÓ: **Pujada al Castell**

**Referència cadastral: 8509202DG7180N0001ZF**

D.- CONFRONTA:

E.- SUPERFÍCIE: **86 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **porció de terreny on hi ha construïda una vivenda**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Pujada del Castell**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic (espai verd)**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Bé de domini públic adscrit a ús comú general.**

J.- TÍTOL D'ADQUISICIÓ: **El terreny és municipal en virtut de compra-venda de Francisca i Agustina Burgueño Baron a favor de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, en data 26.11.98, davant el notari Luis-Alberto Fernández Santana, amb número d'escriptura 1737.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Registre de la Propietat de Pineda de Mar: Finca 9928-N, tom 1459 llibre 158 Malgrat de Mar, foli 107. Inscripció 3ª.**

L.- DESTINACIÓ: **Parcs i Jardins de Nova Creació.**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Comissió de Govern de 12.11.98.**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **Cap**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **26.11.98**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **10.217,21 €**

Q.- VALOR: **1.964,24 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **cap**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 105**

-----  
A.- NOM: **ESPAI VERD-3 (ZV-3) ( Parcel·la 120 del PP-4, sector 1, subsector A)**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLES: **Urbana**

C.- SITUACIÓ: **C. Roger de Flor. A la dreta amb terreny estern del PP-4, a l'esquerra C. C.1.b i al fons amb parcel·la 27, propietat de la Sra. Maria Pilar Rota i Roura.**

D.- Referència cadastral: **8003731DG7170S**

E.- SUPERFÍCIE: **122 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **porció de terreny de forma sensiblement rectangular**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Carrer Roger de Flor**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic –espai verd-**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Bé de domini públic adscrit a ús comú general.**

J.- TÍTOL D'ADQUISICIÓ: **El terreny és municipal en virtut de l'escriptura de formalització del projecte de compensació del Pla Parcial Països Catalans PP-4 sector a, subsector A de Malgrat de Mar, amb el núm. 887, del notari de Malgrat de Mar, que protocolitza el projecte de compensació aprovar pel Ple de l'Ajuntament en data 22.12.98.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Registre de la Propietat de Pineda de Mar: Finca 21352, tom 1826, llibre 249 Malgrat de Mar, foli 4.**

L.- DESTINACIÓ: **Espai verd.**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de l'Ajuntament de 22.12.98**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **Cap**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **04.02.99**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta.**

Q.- VALOR: **3.666,10 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **cap**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 106**

-----  
A.- NOM: **ESPAI VERD-4 (ZV-4) (parcel·la 121 del PP-4, sector 1, subsector A)**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLES: **Urbana**

C.- SITUACIÓ: **C. Roger de Flor. A la dreta amb el c. C.1.b, a l'esquerra amb el carrer Manuel de Falla i al fons amb parcel·la 40, propietat de BAL-PINEDA, SL**

D.- Referència cadastral: **8003730DG7170S**

E.- SUPERFÍCIE: **107 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **porció de terreny de forma sensiblement rectangular**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Carrer Roger de Flor**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic –espai verd-**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Bé de domini públic adscrit a ús comú general.**

J.- TÍTOL D'ADQUISICIÓ: **El terreny és municipal en virtut de l'escriptura de formalització del projecte de compensació del Pla Parcial Països Catalans PP-4 sector a, subsector A de Malgrat de Mar, amb el núm. 887, del notari de Malgrat de Mar, que protocolitza el projecte de compensació aprovar pel Ple de l'Ajuntament en data 22.12.98.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Registre de la Propietat de Pineda de Mar: Finca 21353, tom 1826, llibre 249 de Malgrat de Mar, foli 7.**

L.- DESTINACIÓ: **Espai verd.**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de l'Ajuntament de 22.12.98**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **Cap**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **04.02.99**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta.**

Q.- VALOR: **3.215,35 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **cap**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 107**

-----  
A.- NOM: **ESPAI VERD-5 (ZV-5) (PP-4, sector 1, subsector A)**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLES: **Urbana**

C.- SITUACIÓ: **C. Roger de Flor. A la dreta amb el carrer Manuel de Falla, a l'esquerra C. C.2.b, i al fons amb parcel·la 53 de BAL-PINEDA, SL**

D.- Referència cadastral: **7902246DG7170S**

E.- SUPERFÍCIE: **142 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **porció de terreny de forma sensiblement rectangular**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Carrer Roger de Flor**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic –espai verd-**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Bé de domini públic adscrit a ús comú general.**

J.- TÍTOL D'ADQUISICIÓ: **El terreny és municipal en virtut de l'escriptura de formalització del projecte de compensació del Pla Parcial Països Catalans PP-4 sector a, subsector A de Malgrat de Mar, amb el núm. 887, del notari de Malgrat de Mar, que protocolitza el projecte de compensació aprovar pel Ple de l'Ajuntament en data 22.12.98.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Registre de la Propietat de Pineda de Mar: Finca 21354, tom 1826 llibre 249 de Malgrat de Mar, foli 10.**

L.- DESTINACIÓ: **Espai verd.**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de l'Ajuntament de 22.12.98**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **Cap**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **04.02.99**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta.**

Q.- VALOR: **4.267,10 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **cap**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 108**

-----  
A.- NOM: **ESPAI VERD-6 (ZV-6) (PP-4, sector 1, subsector A)**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLES: **Urbana**

C.- SITUACIÓ: **C. Roger de Flor. A la dreta amb el carrer Manuel de Falla, a l'esquerra amb el carrer Issac Albéniz i al fons amb parcel·es 66, propietat de Maria Rota i Roura, i 79, propietat de l'Ajuntament de Malgrat de Mar**

D.- Referència cadastral: **7902245DG7170S**

E.- SUPERFÍCIE: **319 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **porció de terreny de forma sensiblement rectangular**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Carrer Roger de Flor**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic –espai verd-**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Bé de domini públic adscrit a ús comú general.**

J.- TÍTOL D'ADQUISICIÓ: **El terreny és municipal en virtut de l'escriptura de formalització del projecte de compensació del Pla Parcial Països Catalans PP-4 sector a, subsector A de Malgrat de Mar, amb el núm. 887, del notari de Malgrat de Mar, que protocolitza el projecte de compensació aprovar pel Ple de l'Ajuntament en data 22.12.98.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Registre de la Propietat de Pineda de Mar: Finca 21355, tom 1826 llibre 249 de Malgrat de Mar, foli 13.**

L.- DESTINACIÓ: **Espai verd.**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de l'Ajuntament de 22.12.98**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **Cap**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **04.02.99**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta.**

Q.- VALOR: **9.585,95 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **cap**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 109**

-----  
A.- NOM: **ESPAI VERD-7 (ZV-7) (parcel·la 124 del PP-4, sector 1, subsector A)**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLES: **Urbana**

C.- SITUACIÓ: **C. Roger de Flor. A la dreta amb el carrer Issac Albéniz, a l'esquerra C. C.2.b, i al fons amb parcel·la 92, propietat de Desenvolupament Hostaler del Maresme, SA**

D.- Referència cadastral: **7802640DG7170S**

E.- SUPERFÍCIE: **142 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **porció de terreny de forma sensiblement rectangular**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Carrer Roger de Flor**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic –espai verd-**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Bé de domini públic adscrit a ús comú general.**

J.- TÍTOL D'ADQUISICIÓ: **El terreny és municipal en virtut de l'escriptura de formalització del projecte de compensació del Pla Parcial Països Catalans PP-4 sector a, subsector A de Malgrat de Mar, amb el núm. 887, del notari de Malgrat de Mar, que protocolitza el projecte de compensació aprovar pel Ple de l'Ajuntament en data 22.12.98.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Registre de la Propietat de Pineda de Mar: Finca 9928-N, tom 1459 llibre 158 Malgrat de Mar, foli 107. Inscripció 3ª.**

L.- DESTINACIÓ: **Espai verd.**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de l'Ajuntament de 22.12.98**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **Cap**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **04.02.99**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta.**

Q.- VALOR: **4.267,10 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **cap**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 110**

-----  
A.- NOM: **ESPAI VERD-8 (ZV-8) (PP-4, sector 1, subsector A)**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLES: **Urbana**

C.- SITUACIÓ: **C. Roger de Flor. A la dreta amb C. C.3.b, a l'esquerra amb l'Av. Països Catalans, i al fons amb parcel·les 105 i 111**

D.- Referència cadastral: **7802639DG7170S**

E.- SUPERFÍCIE: **307 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **porció de terreny de forma sensiblement rectangular**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Carrer Roger de Flor**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic –espai verd-**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Bé de domini públic adscrit a ús comú general.**

J.- TÍTOL D'ADQUISICIÓ: **El terreny és municipal en virtut de l'escriptura de formalització del projecte de compensació del Pla Parcial Països Catalans PP-4 sector a, subsector A de Malgrat de Mar, amb el núm. 887, del notari de Malgrat de Mar, que protocolitza el projecte de compensació aprovar pel Ple de l'Ajuntament en data 22.12.98.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Registre de la Propietat de Pineda de Mar: Finca 21357, tom 1826 llibre 249 de Malgrat de Mar, foli 19.**

L.- DESTINACIÓ: **Espai verd.**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de l'Ajuntament de 22.12.98**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **Cap**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **04.02.99**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta.**

Q.- VALOR: **9.225,35 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **cap**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 111**

-----  
A.- NOM: **ESPAI VERD-9 (ZV-9) (PP-4, sector 1, subsector A)**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLES: **Urbana**

C.- SITUACIÓ: **C. Roger de Flor. A la dreta amb l'Av. Països Catalans, a l'esquerra amb equipament públic E-3 i al fons amb terrenys exteriors al Polígon**

D.- Referència cadastral: **7901804DG7170S**

E.- SUPERFÍCIE: **489 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **porció de terreny de forma sensiblement rectangular**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Carrer Joan Maragall**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic –espai verd-**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Bé de domini públic adscrit a ús comú general.**

J.- TÍTOL D'ADQUISICIÓ: **El terreny és municipal en virtut de l'escriptura de formalització del projecte de compensació del Pla Parcial Països Catalans PP-4 sector a, subsector A de Malgrat de Mar, amb el núm. 887, del notari de Malgrat de Mar, que protocolitza el projecte de compensació aprovar pel Ple de l'Ajuntament en data 22.12.98.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Registre de la Propietat de Pineda de Mar: Finca 21358, tom 1826, llibre 249 de Malgrat de Mar, foli 22<sup>a</sup>.**

L.- DESTINACIÓ: **Espai verd.**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de l'Ajuntament de 22.12.98**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **Cap**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **04.02.99**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta.**

Q.- VALOR: **14.694,45 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **cap**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 112**

-----  
A.- NOM: **ESPAI VERD-10 (ZV-10) (PP-4, sector 1, subsector A)**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLES: **Urbana**

C.- SITUACIÓ: **C. Barcelona. A la dreta amb el carrer Issac Albéniz, a l'esquerra amb part externa del PP-4, i al fons amb parcel·la 114 propietat de Jona Forroll.**

D.- **Referència cadastral:**

E.- SUPERFÍCIE: **359 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **porció de terreny de forma sensiblement rectangular**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Carrer Barcelona**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic –espai verd-**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Bé de domini públic adscrit a ús comú general.**

J.- TÍTOL D'ADQUISICIÓ: **El terreny és municipal en virtut de l'escriptura de formalització del projecte de compensació del Pla Parcial Països Catalans PP-4 sector a, subsector A de Malgrat de Mar, amb el núm. 887, del notari de Malgrat de Mar, que protocolitza el projecte de compensació aprovar pel Ple de l'Ajuntament en data 22.12.98.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Registre de la Propietat de Pineda de Mar: Finca 21359, tom 1826, llibre 249 de Malgrat de Mar, foli 22.**

L.- DESTINACIÓ: **Espai verd.**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de l'Ajuntament de 22.12.98**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **Cap**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **04.02.99**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta.**

Q.- VALOR: **10.787,95 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **cap**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

Núm. d'ordre 113

-----  
A.- NOM: **ESPAI VERD-11 (ZV-11) (PP-4, sector 1, subsector A)**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLES: **Urbana**

C.- SITUACIÓ: **Av. Països Catalans. A la dreta amb BV-6001, a l'esquerra i al fons amb terrenys ezteriors al PP-4**

D.- Referència cadastral: **7703005DG7170S**

E.- SUPERFÍCIE: **4.629 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **porció de terreny de forma sensiblement rectangular. L'any 2003 s'ha invertit en jardineria per un import de 27.265,00 €.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Avinguda Països Catalans**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic –espai verd-**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Bé de domini públic adscrit a ús comú general.**

J.- TÍTOL D'ADQUISICIÓ: **El terreny és municipal en virtut de l'escriptura de formalització del projecte de compensació del Pla Parcial Països Catalans PP-4 sector a, subsector A de Malgrat de Mar, amb el núm. 887, del notari de Malgrat de Mar, que protocolitza el projecte de compensació aprovar pel Ple de l'Ajuntament en data 22.12.98.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Registre de la Propietat de Pineda de Mar: Finca 21360, tom 1826, llibre 249 de Malgrat de Mar, foli 28.**

L.- DESTINACIÓ: **Espai verd.**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de l'Ajuntament de 22.12.98**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **Cap**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **04.02.99**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta.**

Q.- VALOR: Sòl: **139.101,45 €**  
Jardineria: **27.265,00 €**  
**166.366,45 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **cap**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 114**

-----  
A.- NOM: **VIALS DE DOMINI PÚBLIC (PP-4, sector 1, subsector A)**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLES: **Urbana**

C.- SITUACIÓ: **Límits externs del polígon i parcel·les**

D.- Referència cadastral:

E.- SUPERFÍCIE: **12.415 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **porció de terreny de forma entrecreuada**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Perllongació dels carrers Joan Maragall, Roger de Flor, Manuel de Falla, Issac Albéniz i l'Av. Països Catalans**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic –vials-**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Bé de domini públic adscrit a ús comú general.**

J.- TÍTOL D'ADQUISICIÓ: **El terreny és municipal en virtut de l'escriptura de formalització del projecte de compensació del Pla Parcial Països Catalans PP-4 sector a, subsector A de Malgrat de Mar, amb el núm. 887, del notari de Malgrat de Mar, que protocolitza el projecte de compensació aprovar pel Ple de l'Ajuntament en data 22.12.98.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Registre de la Propietat de Pineda de Mar: Finca 21361, tom 1826, llibre 249 de Malgrat de Mar, foli 31.**

L.- DESTINACIÓ: **Vials de comini públic.**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de l'Ajuntament de 22.12.98**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **Cap**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **04.02.99**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta.**

Q.- VALOR: **149.228,30 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **cap**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 115**

-----  
A.- NOM: **VIALS D'ÚS RESTRINGIT A VIANANTS (C-2, c.2.B) (PP-4, sector 1, subsector A)**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLES: **Urbana**

C.- SITUACIÓ: **Confronta al Nord amb les parcel·les núms. 4 a 8. A l'Est amb el carrer Manuel de Falla i part amb les parcel·les núms. 41 a 53 i ZV-5, a l'Oest amb el carrer Issac Albéniz i part amb les parcel·les núm. 54 a 66, i ZV-6. Al sud amb el carrer Roger de Flor**

D.- **Referència cadastral:**

E.- SUPERFÍCIE: **1050 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **porció de terreny amb forma de "T"**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **C.2 i C.2.b**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic –vials d'ús restringit a vianants-**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Bé de domini públic adscrit a ús comú general.**

J.- TÍTOL D'ADQUISICIÓ: **El terreny és municipal en virtut de l'escriptura de formalització del projecte de compensació del Pla Parcial Països Catalans PP-4 sector a, subsector A de Malgrat de Mar, amb el núm. 887, del notari de Malgrat de Mar, que protocolitza el projecte de compensació aprovar pel Ple de l'Ajuntament en data 22.12.98.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Registre de la Propietat de Pineda de Mar: Finca 21363, tom 1826, llibre 249 de Malgrat de Mar, foli 37.**

L.- DESTINACIÓ: **Vials de domini públic.**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de l'Ajuntament de 22.12.98**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **Cap**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **04.02.99**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta.**

Q.- VALOR: **12.621,00 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **cap**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 116**

-----  
A.- NOM: **VIALS D'ÚS RESTRINGIT A VIANANTS (C-3, c.2.3) (PP-4, sector 1, subsector A)**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLES: **Urbana**

C.- SITUACIÓ: **Confronta al Nord amb les parcel·les núms. 9 a 14. A l'Est amb el carrer Issac Albéniz i part amb les parcel·les núms. 80 a 92 i ZV-7, a l'Oest amb l'Av. Països Catalans i part amb les parcel·les núms. 93 a 105 i ZV-8. Al sud amb el carrer Roger de Flor**

D.- **Referència cadastral:**

E.- SUPERFÍCIE: **1167 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **porció de terreny amb forma de "T"**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **C.3 i C.3.b**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic –vials d'ús restringit a vianants-**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Bé de domini públic adscrit a ús comú general.**

J.- TÍTOL D'ADQUISICIÓ: **El terreny és municipal en virtut de l'escriptura de formalització del projecte de compensació del Pla Parcial Països Catalans PP-4 sector a, subsector A de Malgrat de Mar, amb el núm. 887, del notari de Malgrat de Mar, que protocolitza el projecte de compensació aprovar pel Ple de l'Ajuntament en data 22.12.98.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Registre de la Propietat de Pineda de Mar: Finca 21364, tom 1826, llibre 249 de Malgrat de Mar, foli 40.**

L.- DESTINACIÓ: **Vials de domini públic.**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de l'Ajuntament de 22.12.98**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **Cap**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **04.02.99**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta.**

Q.- VALOR: **14.027,34 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **cap**

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 117**

-----  
A.- NOM: **VIALS D'ÚS RESTRINGIT A VIANANTS (C-1, c.1.B) (PP-4, sector 1, subsector A)**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLES: **Urbana**

C.- SITUACIÓ: **Confronta al Nord amb les parcel·les núms. 1 a 3. A l'Est amb l'exterior del PP-4 i parcel·les núms. 15 a 27 i ZV-3, a l'Oest amb el carrer Manuel de Falla i part amb les parcel·les núm. 28 a 40, i ZV-4. Al sud amb el carrer Roger de Flor**

D.- Referència cadastral:

E.- SUPERFÍCIE: **751 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **porció de terreny amb forma de "T"**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **C.1 i C.1.b**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic –vials d'ús restringit a vianants-**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Bé de domini públic adscrit a ús comú general.**

J.- TÍTOL D'ADQUISICIÓ: **El terreny és municipal en virtut de l'escriptura de formalització del projecte de compensació del Pla Parcial Països Catalans PP-4 sector a, subsector A de Malgrat de Mar, amb el núm. 887, del notari de Malgrat de Mar, que protocolitza el projecte de compensació aprovar pel Ple de l'Ajuntament en data 22.12.98.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Registre de la Propietat de Pineda de Mar: Finca 21362, tom 1826, llibre 249 de Malgrat de Mar, foli 34.**

L.- DESTINACIÓ: **Vials de domini públic.**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de l'Ajuntament de 22.12.98**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **Cap**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **04.02.99**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta.**

Q.- VALOR: **9.027,02 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **cap**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1.1.- IMMOBLES. ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 119**

-----  
A.- NOM: **POLÍGON INDUSTRIAL "CAN PATALINA" –EQUIPAMENT-**.

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA.**

C.- SITUACIÓ: **CAN PATALINA, Av. Francesc Sanllehí i Bosch. CONFRONTA: amb l'esmentada Avinguda, al nord-est amb zona verda, al sud amb l'Av. Francesc Sanllehí Bosch i amb terrenys destinats a equipaments, oest i nord-oest amb terrenys destinats a equipaments.**

E.- SUPERFICIE: **3659 m2 .**

F.- CARACTERISTIQUES: **Finca irregular**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Avinguda Francesc Sanllehí Bosch.**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Bé de domini públic adscrit a ús comú general (futur servei públic)**

J.- TITOL: **Reparcel·lació urbanística afectada, formalitzada el dia 23.02.90 i afectada per acord del Ple de 6 d'octubre de 1988 i segons l'acord del Ple de l'Ajuntament de 9 de març de 2000, pel qual s'aprova l'expedient d'operacions jurídiques necessàries per ajustar el patrimoni municipal a l'àmbit del Polígon a les noves qualificacions urbanístiques del sector.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **de Pineda de Mar: Tom 1890, Llibre 265 de Malgrat de Mar, Foli 144, Finca 22.040. Inscripció 1ª**

L.- DESTINACIÓ: **EQUIPAMENT .**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: **Modificació del PGOM aprovada per la Generalitat de Catalunya en sessió 28 de setembre de 1999.**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **CAP**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **23.02.90.**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **GRATUÏTA.**

Q.- VALOR: **175.924,72 €**

R.- Fruïts i rendes: **cap.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

Núm. d'ordre 120

A.- NOM: **Terreny amb casa de dos departaments per millorar enllaç viari. (ENLLAÇ C. GIRONA AMB C. JOSEP FOLCH I TORRES)**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **C. Girona 98.**

D.- CONFRONTA: **Linda pel Nord amb la carretera de Malgrat a Blanes, per la dreta entant, Sud, amb finca de Fidela Robert Trius, abans Concepción Simon Tenas, pel fons migjorn i esquerra entrant, Orient, amb resta de finca de la qual es segrega propietat de José Pla Balmes.**

Referència Cadastral: **Donada les finques originàries, són (001407600DG71B0001X00) I (001407600DG71B0002MP).**

E.- SUPERFICIE: **412, 20 m2 (topogràfic). Escripura propietat (381,40 m2).**

F.- CARACTERISTIQUES: **Terreny on s'ubica casa quina propietat pertanyia als germans Joan i Rosa Alsina Pascual, i constava de dos departaments independents.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **c. Girona.**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Bé de domini públic adscrit a ús comú general.**

J.- TITOL: **El terreny i la casa és municipal en virtut de la compra-venda formalitzada en escriptura pública davant el Notari de Malgrat Luis-Alberto Fernandez Santana, amb número de protocol 973, en data 29.7.99, . essent la part venedora Rosa Alsina Pascual (titular del Departament núm 2 i meitat indivisa del Departament núm 1) i al Sr. Joan Alsina Pascual (titular de meitat indivisa del Departament núm 1). En data 21.06.2002 es procedeix a formalitzar l'escriptura (núm. 837) de l'últim pagament, deixant-se la plena propietat a l'Ajuntament de Malgrat de Mar, davant del notari de Malgrat de Mar, Sr. Luis-Alberto Fernández Santana.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT de **Pineda de Mar: Provient de dos finques inscrites com Departaments (Finques 4935 del full 52, tom 1607, llibre 193 de Malgrat de Mar i 4936 del full 23, tom 583, llibre 58 de Malgrat de Mar, provinents de la originària 2187.**

L.- DESTINACIÓ: **VIAL (completar la xarxa viària i millora d'accessos)**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: **Comissió de Govern de 22 de juliol de 1999**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **Cap**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **29.07.99**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **152.056,06 €**

Q.- VALOR: **2.884,80 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 121**

-----  
A.- NOM: **ESPAI LLIURE PÚBLIC –AVINGUDA BARCELONA-**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **Confrontant amb l'Avinguda Barcelona, per davant, i per la dreta entrant, amb el carrer Manuel de Falla, esquerra, finca de Ramón Falcó, i fons, amb la resta de finca del Sr. Paradedà.**

**Referència Cadastral: Provè de la cadastral 8100204DG7180S0001EX.**

D.- SUPERFÍCIE: **400,88 m2.**

E.- CARACTERÍSTIQUES: **Terreny lliure d'edificació.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Avinguda Barcelons i c. Manuel de Falla.**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Bé de domini públic ús comú general. Clau 6b**

J.- TITOL: **El terreny és municipal en virtut de la cessió formalitzada en escriptura pública davant el notari de Malgrat Sr. Luis-Alberto Fernández Santana, amb número de protocol 1082, en data 8.9.99. La cessió és realitzada per Joan Paradedà Verdager, en execució de les obligacions establertes com a condició d'eficàcia de la llicència d'obres atorgada per la Comissió de Govern de 10 de juny de 1999 a Viviendas Malgrat 2000 SL, per la construcció d'edifici plurifamiliar (exp 038/2000).**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT de **Pineda de Mar: Finca 21367-N, tom 1826 llibre 249 de Malgrat de Mar, foli 136. Inscripció 2ª.**

L.- DESTINACIÓ: **Espai Lliure.**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: **Comissió de Govern de 10.06.99.**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **Cap**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **08.09.99**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **0**

Q.- VALOR: **19.368,06 €**

R.- Fruïts i rendes: -----

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 122**

-----  
A.- NOM: **Vials inclosos i adjacents a la UA-101 B. (Av. Països Catalans/Av. Barcelona)**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **Avinguda Països Catalans i Avinguda Barcelona**

D.- CONFRONTA: **amb l'Av. Barcelona per davant i per la dreta entrant, amb el carrer Manuel de Falla, esquerra, finca de Ramon Falcó, i fons, amb la resta de la finca del Sr. Paradedà.**

E.- SUPERFÍCIE: **5095 m2, dels quals s'inclouen a l'UA. 4236 M2 i colindem 859 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Terreny lliure d'edificació. VIAL.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Avinguda Barcelona i Països Catalans.**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Bé de domini públic ús comú general.**

J.- TÍTOL: **El terreny és municipal en virtut de la cessió formalitzada en virtut de l'acord del Ple de l'Ajuntament de 21.01.99, referent a l'aprovació del projecte de compensació de la UA-101-B, instat pel Sr. Manuel Basquens Prat i Sra. M<sup>a</sup> Cinta Gimfer. Formalitzada en escriptura pública davant del notari de Malgrat de Mar Sr. Luis Alberto Fernández Santana, en data 18.02.99, protocol núm. 204.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PINEDA DE MAR: .....

L.- DESTINACIÓ: **Espai Lliure.**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: **PLE de 21.01.99.**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **Cap**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **0.- €**

Q.- VALOR: **61.241,90 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: -----

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

Núm. d'ordre 123

-----  
A.- NOM: **Espais verds inclosos a la UA-101 B. (Av. Països Catalans/Av. Barcelona)**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **Avinguda Països Catalans i Avinguda Barcelona.**

D.- CONFRONTA: **Limita al Nordoest amb una longitud de 16 metres amb Joan Guitet Tramunt i amb la parcel·la núm 2 amb longitud de 23,05 metres; al sudoest amb una longitud de 24,82 metres terrenys de Carme Torrent Agustí; al Nordest amb una longitud de 141,53 m2 amb A. Països Catalans i al sudest amb una longitud de 37,41 metres amb l'Avinguda Barcelona.**

E.- SUPERFÍCIE: **3100 m2 (en dues porcions de 310 m2 i 2790 m2, respectivament).**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Terreny lliure d'edificació. La zona verda 1 (310 m2) és de forma rectangular, situada en una franja de 10 metres d'amplada, Limita al Nord amb una longitud de 32,20 m amb la parcel·la 1, al nordest amb una longitud de 10 metres amb Jona Forroll, al Sudest amb una longitud de 31,85 metres amb l'Avinguda Barcelona i al Sudoest amb una longitud de 10,40 metres amb l'Avinguda Països Catalans, si bé entre aquestes dues avingudes el rectangle queda axaflanat amb una longitud de 7 metres. La zona verda 2 (2790 m2), és de forma rectangular en "L".**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Av. Països Catalans.**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Bé de domini públic ús comú general.**

J.- TÍTOL: **El terreny és municipal en virtut de la cessió formalitzada en virtut de l'acord del Ple de l'Ajuntament de 21.01.99, referent a l'aprovació del projecte de compensació de la UA-101-B, instat pel Sr. Manuel Basquens Prat i Sra. M<sup>a</sup> Cinta Gimfer. Formalitzada en escriptura pública davant del notari de Malgrat de Mar Sr. Luis Alberto Fernández Santana, en data 18.02.99, protocol núm. 204.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PINEDA DE MAR: .....

L.- DESTINACIÓ: **Espai Lliure.**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: **PLE de 21.01.99.**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **Cap**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: .....

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **0**

Q.- VALOR: **124.837,00 €**

R.- Fruïts i rendes: .....

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 124**

-----  
A.- NOM: **Vials inclosos a la UA-102. (Part del mateix cedit en ús com consta a fitxa núm. 93)**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **Avinguda Països Catalans, Avinguda Costa Brava i c. Salvador Espriu.**

D.- CONFRONTA: Nord: **Av. Costa Brava,**  
Sud : **zona verda de l'Ajuntament i Av. Països Catalans,**  
Est : **parcel·les resultants.**  
Oest : **Av. Països Catalans**

E.- SUPERFÍCIE: **1.894,87 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Terreny lliure d'edificació..**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Av. Barcelona, Països Catalans i C. Salvador Espriu**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Bé de domini públic ús comú general.**

J.- TÍTOL: **El terreny és municipal en virtut de la cessió formalitzada en virtut de l'acord de la Comissió de Govern de 07.10.99, referent a l'aprovació del projecte de compensació de la UA-102, instat per PROCIONES GARANGOU, SL. Formalitzada en escriptura pública davant del notari de Malgrat de Mar Sr. Luis Alberto Fernández Santana en data 19.10.99, núm. de protocol 231.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PINEDA DE MAR: .....

L.- DESTINACIÓ: **VIAL.**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: **Comissió de Govern de 07.10.99.**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **servitud de pas de gasoducte a favor de Gas Natural.**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: .....

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **0**

Q.- VALOR: **22.776,34 €**

R.- Fruïts i rendes: -----

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 126**

-----  
A.- NOM: **Espai verd a la UA-105. (VIALS)**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **Avinguda Costa Brava.**

D.- SUPERFÍCIE: **2.958 m2.**

E.- CARACTERÍSTIQUES: **Límits exteriors a la Unitat d'Actuació.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Av. Costa Brava, carrers Joan Esquena, Manuel de Falla i Escultor Clarà.**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Bé de domini públic adscrit a ús comú general (vials).**

J.- TÍTOL: **Reparcel·lació Voluntària aprovada en data 30 de març de 2000 i formalitzada el dia 11 de gener de 2002.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PINEDA DE MAR: .....

L.- DESTINACIÓ: **Vials.**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: **Comissió de Govern de 3 de febrer de 2000 (segons PGOM).**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **30.03.2000.**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió Gratuïta.**

Q.- VALOR: **35.555,16 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: -----

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 127**

-----  
A.- NOM: **Perllongació del carrer Juan Ramon Jiménez i carrer Zenòbia Camprubí.**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **Terreny denominat "Lo Rufó" (amb façana al c. Guillem de Palafolls)**

D.- SUPERFÍCIE: **353,13 m2.**

E.- CARACTERÍSTIQUES: **Terreny amb forma irregular.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **C. Juan Ramon Jiménez i C. Zenòbia Camprubí.**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Bé de domini públic adscrit a ús comú general.**

J.- TÍTOL: **Esriptura de cessió gratuïta de 3 de maig de 2000, formalitzada davant del notari de Malgrat de Mar Luis Alberto Fernández Santana, núm. de protocol 624.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PINEDA DE MAR: .....

L.- DESTINACIÓ: **Perllongació viària.**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: **Comissió de Govern de 6 d'abril de 2000.**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **6 d'abril de 2000.**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta**

Q.- VALOR: **4.244,62 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 128**

-----  
A.- NOM: **Terreny a la platja (a l'Av. dels Pins, núm. 33)**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **Avinguda dels Pins, col·lindant amb ZMT.**

D.- SUPERFÍCIE: **723,60 m2.**

E.- CARACTERÍSTIQUES: **Finca rectangular afectada per la ZMT.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic. Espai verd i vial.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Bé de domini públic ús comú general.**

J.- TÍTOL: **Compravenda formalitzada davant del notari de Malgrat de Mar, en data 5 d'octubre de 2000, amb número de protocol 1310, Sr. Luis Alberto Fernández Santana. La part venedora són els germans Privat Mateu (Jacint, Antoni, Salvador, Josep i Joaquina).**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **de Pineda de Mar, Tom 1927, Llibre 276, Foli 221, finca 5693, inscripció 2ª.**

L.- DESTINACIÓ: **Espai verd i Vial.**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: **Comissió de Govern de 14.09.2000 (segons PGOM).**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **5 d'octubre de 2000**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **48.080,97 €**

Q.- VALOR: **20.425,47 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: -----

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 129**

-----  
A.- NOM: **Ampliació de vials al C. Alcalde Pedani.**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **C. Alcalde Pedani, núm. 1 i 4.**

D.- SUPERFÍCIE: **91.6 m2 (suma de dues porcions de 27 i 64,6 m2.**

E.- CARACTERÍSTIQUES: **Dues porcions de terreny segregades.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **C. Alcalde Pedani.**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Bé de domini públic adscrit a ús comú general.**

J.- TÍTOL: **Escriptura de segregacions i cessions gratuïtes formalitzada en data 23 d'octubre de 2000, davant del notari de Malgrat de Mar, M<sup>a</sup> del Carmen Garcia Ortiz, amb protocol núm. 1.506.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **de Pineda de Mar, Tom 1899, Llibre 267, Foli 61, finques 22091 i 22092, inscripció 1<sup>a</sup>.**

L.- DESTINACIÓ: **Vial.**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: **Acord del Ple de l'Ajuntament de 5 d'agost de 1999.**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **23 d'octubre de 2000**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta**

Q.- VALOR: **1.101,03 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: -----

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 130**

-----  
A.- NOM: **Solar antic Cinema Liceo**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **C. Ramon Turró, núm. 50 (abans núm. 56)**

D.- SUPERFÍCIE: **1.540 m2**

E.- CARACTERÍSTIQUES: **Solar rectangular i pla, situat en la confluència del C. Blanch i C. Ramon Turró.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Carrer Ramon Turró, núm. 50 (abans núm. 56)**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Bé de domini públic ús comú general (futur servei públic).**

J.- TÍTOL: **Acta d'ocupació, previ expedient municipal d'expropiació forçosa.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **de Pineda de Mar, Tom 1671, Llibre 2091, Foli 219, finca 1395, inscripció 11ª.**

L.- DESTINACIÓ: **Plaça, equipament i el subsòl: aparcament.**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: **Ple de l'Ajuntament, de 21 de gener de 1999.**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **14 de setembre de 2000.**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **251.535,72 €**

Q.- VALOR: **92.554,00 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 131**

-----  
A.- NOM: **Camí d'enllaç al pas a nivell del PK 58/260**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Camí en urbana.**

C.- SITUACIÓ: **Pla de Grau.**

D.- SUPERFÍCIE: -----

E.- CARACTERÍSTIQUES: **Camí**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Bé de domini públic adscrit a ús comú general.**

J.- TÍTOL: **Acta de Lliurament de 24 de febrer de 2000, RENFE-Ajuntament.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **No consta.**

L.- DESTINACIÓ: **Camí públic.**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: **Comissió de Govern, de 26 d'octubre de 2001.**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **26 d'octubre de 2001.**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta.**

Q.- VALOR: **10.824,00 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 132**

-----  
A.- NOM: **Escultura commemorativa de la designació de Malgrat de Mar, com a Ciutat Pubilla de la Saldana 2002.**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **Av. Països Catalans/Av. Barcelona.**

D.- SUPERFÍCIE: -----

E.- CARACTERÍSTIQUES: .

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **PÚBLIC.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Bé de domini públic adscrit a ús comú general.**

J.- TÍTOL: **Contracte amb l'escultor Sr. Jordi Coll Fernández.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: **US PÚBLIC**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: **23 de novembre de 2000.**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **92.922,60 €**

Q.- VALOR: **92.922,60 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

Núm. d'ordre 133

A.- NOM: **Aparcament al C. Sant Esteve, núm. 29-31 (ANTIGA COOPERATIVA AGRÍCOLA)**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

Ref. cadastral **8401106DG7180S0001ZX**

C.- SITUACIÓ: **C. Sant Esteve, núm. 29-31**

D.- SUPERFÍCIE: **3.394,0506 m2**

E.- CARACTERÍSTIQUES: **Terreny amb un edifici on s'ubicava la Cooperativa Agrícola. En data 12.07.2004 es recepcionaren els treballs d'enderroc executats per l'empresa GERMANS MONFULLEDA, SL per un import de 44.188,00€. En data 08.09.2004 es recepcionaren les obres de "condicinament provisional del solar per a aparcament a favor de l'empresa PAVIMENTOS MARTÍN, per un import de 97.957,05 €. A l'agost de 2004 s'adjudicaren els treballs d'impermeabilitació de les parets mitjaneres a l'empresa GERMANS MONFULLEDA, per un import de 10.386,25**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Carrer Sant Esteve, núm. 29-31**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Bé de domini públic ús comú general (futur servei públic).**

J.- TÍTOL: **Esriptura pública de 20 de març de 2001, atorgada davant el notari de Malgrat de Mar, Luis Alberto Fernández Santana, i referent a la compra venda atorgada per Agrícola El Progrès Garbí SCCL i l'Ajuntament.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **de Pineda de Mar, Tom 1625, Llibre 198, Foli 79, finca 307-N.**

L.- DESTINACIÓ: **Futur servei públic.**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: **Ple de l'Ajuntament, d'1 de març de 2001.**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **20 de març de 2001.**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **742.801,65 €**

Q.- VALOR:

Solar	143.122,13
Obres (2004)	168.343,30
AMORTITZACIÓ	-63.970,45
	<b>247.494,98</b>

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 134**

-----  
A.- NOM: **Perllongació del carrer Pompeu Fabra.**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**  
**Ref. cadastral 8711819DG7181S0001SH**

C.- SITUACIÓ: **C. Bonavista, núm. 41**

D.- SUPERFÍCIE: **164 m2**

E.- CARACTERÍSTIQUES: **Construcció a enderrocar. Per acord de la Junta de Govern Local, de 27.10.2005 s'adjudicà les obres d'enderroc d'aquest immoble a l'empresa GERMANS MONFULLEDA, SL, per un import de 28.662 €**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **C. Bonavista, núm. 41**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Bé de domini públic ús comú general.**

J.- TÍTOL: **Compravenda entre l'Ajuntament de Malgrat de Mar i la Sra. Maria Milagros Bruno Garcia, en data 20 de març de 2001, formalitzada en escriptura pública davant del notari de Malgrat de Mar, Sr. Luis Alberto Fernández Santana, amb protocol núm. 352.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **de Pineda de Mar, Tom 1858, Llibre 258, Foli 9, finca 21714-N.**

L.- DESTINACIÓ: **Ús públic. Clau 5, 13b**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: **Comissió de Govern, de 30 de novembre de 2000.**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **20 de març de 2001.**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **91.895,70 €**

Q.- VALOR solar : **10.555,92 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 136**

-----  
A.- NOM: **Av. Països Catalans (part derivada de la UA-103)**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **Av. Països Catalans**

D.- SUPERFÍCIE: **3.150 m2**

E.- CARACTERÍSTIQUES: **Porció de terreny continuu i rectangular.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Av. Països Catalans, al límt de la BV-6001**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Bé de domini públic ús comú general. (Clau 5: sistema viari)**

J.- TÍTOL: **Esriptura pública de reparcel·lació voluntària, atorgada davant del notari de Malgrat de Mar Sra. Maria del Carmen Garcia Ortiz, en data 14 de febrer de 2001, a favor de l'Ajuntament per part de la societat Pla de Malgrat Promociones, SL.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **de Pineda de Mar: NO CONSTA**

L.- DESTINACIÓ: **Sistema viari**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: **Comissió de Govern de 15.11.2001 i de 07.02.2001.**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **14.02.2002**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió urbanística gratuïta**

Q.- VALOR: **37.863,00 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 140**

-----  
A.- NOM: **Finca al Carrer Aragó, núm. 33, adscrita a millora viària al Barri del Castell.**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **C. Aragó, núm. 33**

**Referència cadastral: 8207351 DG 7180N 0001 MF**

D.- SUPERFÍCIE: **100 m2**

E.- CARACTERÍSTIQUES: **Casa molt malmesa, en planta baixa, pis i pati darrera.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Carrer Aragó (núm. 33)**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Bé de domini públic adscrit a ús comú general (Millora de vials).**

J.- TÍTOL: **Esriptura pública de compravenda atorgada davant del notària de Malgrat de Mar, Sra. Maria del Carmen Garcia Ortiz, en data 31.08.2001, a favor de l'Ajuntament per part de la Sra. Josefina Garcia Flores.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT, de **Pineda de Mar, Tom 260, Llibre 26, Foli 134, Finca 2.495**

L.- DESTINACIÓ: **Millora de vials.**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: **Comissió de Govern d'11 de maig de 2002.**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **31.08.2001**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **48.080,97 euros**

Q.- VALOR: **1.202 euros.**

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 141**

A.- NOM: **Espai verd de la UA3 (zona C. Balmes). R-3**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **Finca adjudicada (R-3) de la UA-103.**

**AFRONTA:** (Prenen com a front l'Av. Barcelona):

FRONT: **Av. Barcelona (53,45 m.) i xamfrà amb el C. Balmes (6,97 m.)**

DRETA ENTRANT: **Espai lliure de propietat de l'Ajuntament (10m.)**

ESQUERRA: **C. Balmes (5,05 m.)**

FONS: **Amb la finca resultant R-1 (58,78 m.)**

D.- SUPERFÍCIE: **572 m2**

E.- CARACTERÍSTIQUES: **Porció de terreny de forma irregular.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **C. Balmes**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Espai lliure públic ("zona verda").**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Qualificació 6b (sistema de parcs i jardins urbans de nova creació)**

J.- TÍTOL: **Cessió gratuïta derivada del projecte de reparcel·lació de la UA-3, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de 08.05.2003 i formalitzada en escriptura pública atorgada davant del notària de Malgrat de Mar, Sr. Vicente Casellas Huertas, en data 08.10.2004 (protocol núm. 1.529).**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT, de **Pineda de Mar Finca núm. 24137, Tom 2.078, Llibre 311, Foli 4, inscripció 1ª.**

L.- DESTINACIÓ: **Parcs i jardins de nova creació.**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: **Ple de l'Ajuntament de 08.05.2003.**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **08.10.2004**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió Gratuïta**

Q.- VALOR: **21.312,72 euros.**

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 142**

-----  
A.- NOM: **Xarxa viària de la UA3 (zona C. Balmes). R-4**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **Finca adjudicada (R-4) de la UA-103**

**AFRONTA:**

NORT-EST: **Av. Barcelona (9,00 m.) i finca R-2 (46,98 m.)**

EST: **Finca R-2 (7,03m.)**

SUD-EST: **Finca R-2 (49,77 m.), amb el C. Balmes (7,50m.), resta de la finca matriu (7,50m.) i finca R-3 (53,45m.)**

SUD: **Finca R-3 (6,97 m.)**

SUD-OEST: **Finca R-3 (5,05m.) i R-1 (38,17 m.), C. Balmes (3,73 m.) i amb el Av. Barcelona (9,00 m.)**

NORD-OEST: **Av. Barcelona (121,98 m.)**

D.- SUPERFÍCIE: **1.925 m2**

E.- CARACTERÍSTIQUES: **Porció de terreny de forma irregular.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **C. Balmes**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Espai lliure públic ("xarxa viària").**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Qualificació 5 (xarxa viària)**

J.- TÍTOL: **Cessió gratuïta derivada del projecte de reparcel·lació de la UA-3, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de 08.05.2003 i formalitzada en escriptura pública atorgada davant del notària de Malgrat de Mar, Sr. Vicente Casellas Huertas, en data 08.10.2004 (protocol núm. 1.529).**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT, de **Pineda de Mar Finca núm. 24138, Tom 2.078, Llibre 311, Foli 7, inscripció 1ª.**

L.- DESTINACIÓ: **Xarxa viària de nova creació.**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: **Ple de l'Ajuntament de 08.05.2003.**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **08.10.2004**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió Gratuïta**

Q.- VALOR: **23.138,50 euros.**

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 143**

-----  
A.- NOM: **Espai verd de la UA3 (zona C. Balmes). R-5**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **Finca adjudicada (R-5) de la UA-103**

**AFRONTA:**

NORT-EST: **Finca R-16, destinada a vialitat peatonal (7,00m.)**

SUD-EST: **Finca R-15, destinada a vial (23,27m.)**

SUD-OEST: **Finca de l'Ajuntament destinada a "zona verda" (7,00 m.)**

NORD-OEST: **Amb la finca R-17 (23,23 m.)**

D.- SUPERFÍCIE: **161 m2**

E.- CARACTERÍSTIQUES: **Porció de terreny de forma irregular.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **C. Roser de Flor**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Espai lliure públic ("zona verda").**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Qualificació 6b (sistema de parcs i jardins urbans de nova creació)**

J.- TÍTOL: **Cessió gratuïta derivada del projecte de reparcel·lació de la UA-3, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de 08.05.2003 i formalitzada en escriptura pública atorgada davant del notària de Malgrat de Mar, Sr. Vicente Casellas Huertas, en data 08.10.2004 (protocol núm. 1.529).**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT, de **Pineda de Mar Finca núm. 24139, Tom 2.078, Llibre 311, Foli 10, inscripció 1ª.**

L.- DESTINACIÓ: **Parcs i jardins de nova creació.**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: **Ple de l'Ajuntament de 08.05.2003.**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **08.10.2004**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió Gratuïta**

Q.- VALOR: **2.999,43 euros.**

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 144**

-----  
A.- NOM: **Espai verd de la UA3 (zona C. Balmes). R-6**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **Finca adjudicada (R-6) de la UA-103**

**AFRONTA:**

NORD-EST: **Amb finca R-15, destinada a vial (2,05 m.)**

EST: **Amb finca R-15, destinada a vial (7,03m.)**

SUD-EST: **Amb finca R-15, destinada a vial (14,35m.)**

SUD-OEST: **Amb finca R-16, destinada a vialitat peatonal (7,00m.)**

NORD-OEST: **Amb finca R-8 (19,30m.)**

D.- SUPERFÍCIE: **122 m2**

E.- CARACTERÍSTIQUES: **Porció de terreny de forma irregular.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **C. Roger de Flor**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Espai lliure públic ("zona verda").**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Qualificació 6b (sistema de parcs i jardins urbans de nova creació)**

J.- TÍTOL: **Cessió gratuïta derivada del projecte de reparcel·lació de la UA-3, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de 08.05.2003 i formalitzada en escriptura pública atorgada davant del notària de Malgrat de Mar, Sr. Vicente Casellas Huertas, en data 08.10.2004 (protocol núm. 1.529).**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT, de **Pineda de Mar Finca núm. 24140, Tom 2.078, Llibre 311, Foli 13, inscripció 1<sup>a</sup>.**

L.- DESTINACIÓ: **Parcs i jardins de nova creació.**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: **Ple de l'Ajuntament de 08.05.2003.**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **08.10.2004**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió Gratuïta**

Q.- VALOR: **2.272,86 euros.**

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 147**

-----  
A.- NOM: **Xarxa viària de la UA3 (perllongació del C. Balmes). R-15**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **Finca adjudicada (R-15) de la UA-103**

**AFRONTA:**

NORD-EST: **Amb les finques adjudicades R-14 i R-12 i amb els carrers Roger de Flor i Joan Maragall**

SUD-EST: **Amb les finques adjudicades R-11 i R-12, amb la finca d'HOTEL TOURISTIK SERVICE ESPAÑA, SA i amb la resta de la finca matriu, cedida a l'Ajuntament i pendent d'inscripció registral.**

SUD-OEST: **Amb les finques adjudicades R-13, R-11, R-16, R-9, R-8 i R-6 de la reparcel·lació. Amb els carrers Joan Margall i Roger de Flor, i amb vial interior.**

NORD-OEST: **Amb les finques adjudicades R-13, R-14, R-16, R-5, R-6 i R-12 de la reparcel·lació i amb el carrer Balmes.**

D.- SUPERFÍCIE: **4.470 m2**

E.- CARACTERÍSTIQUES: **Porció de terreny de forma irregular.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Perllongació del carrer de Balmes**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Espai lliure públic ("xarxa viària").**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Qualificació 5 (xarxa viària). Perllongació del C. Balmes.**

J.- TÍTOL: **Cessió gratuïta derivada del projecte de reparcel·lació de la UA-3, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de 08.05.2003 i formalitzada en escriptura pública atorgada davant del notària de Malgrat de Mar, Sr. Vicente Casellas Huertas, en data 08.10.2004 (protocol núm. 1.529).**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT, de **Pineda de Mar Finca núm. 24149, Tom 2.078, Llibre 311, Foli 40, inscripció 1<sup>a</sup>.**

L.- DESTINACIÓ: **Parcs i jardins de nova creació.**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: **Ple de l'Ajuntament de 08.05.2003.**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **08.10.2004**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió Gratuïta**

Q.- VALOR: **53.729,40 euros.**

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 148**

-----  
A.- NOM: **Xarxa viària peatonal interior de nova creació de la UA3 (zona C. Balmes). R-16**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **Finca adjudicada (R-16) de la UA-103**

**AFRONTA:**

NORD-EST: **Amb les finques adjudicades R-15, R-19, R-8 i R-6**

SUD-EST: **Amb les finques R-10, R-15 i R-9**

SUD-OEST: **Amb les finques R-5, R-7 i R-10 i amb vial interior.**

NORD-OEST: **Amb finca R-11**

D.- SUPERFÍCIE: **1.493 m2**

E.- CARACTERÍSTIQUES: **Porció de terreny de forma irregular.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Xarxa viària peatonal preferent un cop s'hagi construït**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Espai lliure públic ("xarxa viària").**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Qualificació 5b (xarxa viària peatonal preferent de nova creació)**

J.- TÍTOL: **Cessió gratuïta derivada del projecte de reparcel·lació de la UA-3, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de 08.05.2003 i formalitzada en escriptura pública atorgada davant del notària de Malgrat de Mar, Sr. Vicente Casellas Huertas, en data 08.10.2004 (protocol núm. 1.529).**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT, de **Pineda de Mar Finca núm. 24150, Tom 2.078, Llibre 311, Foli 43, inscripció 1<sup>a</sup>.**

L.- DESTINACIÓ: **Parcs i jardins de nova creació.**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: **Ple de l'Ajuntament de 08.05.2003.**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **08.10.2004**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió Gratuïta**

Q.- VALOR: **17.945,86 euros.**

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 149**

-----  
A.- NOM: **MAS RUFÓ UA-108 (parcs i jardins de nova creació)**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

C.- SITUACIÓ: **Parcel·la núm. 10 de les finques resultants del Projecte de reparcel·lació de la ua-108, destinada a parcs i ajrdins de nova creació.**

D.- AFRONTA:

**NORD: Amb les parcel·les 1 a 8 del projecte de reparcel·lació.**

**EST: Amb la finca de FISCOMET, SL**

**SUD: Amb l'Av. Costa Brava**

**PONENT: Amb la parcel·la núm 9. de la reparcel·lació**

E.- SUPERFÍCIE **3.383 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Parcel·la de forma irregular del sector urbanístic de la UA-108 "Mas Rufó"**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Av. Costa Brava.**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Parcs i jardins de nova creació (clau urbanística 6b).**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC. Parcs i jardins**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Reparcel·lació urbanística voluntària instada per Construcciones Quinta, SA, inclosa a la UA-108, aprovada definitivament per la Comissió de Govern, de 27 de març de 2003. Aquesta cessió d'aprofitament mitjà es formalitzà en escriptura pública davant la notària de Malgrat de Mar, M<sup>a</sup> del Carmen Garcia Ortiz, en data 16.05.2003 (núm. de protocol 835).**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----.

L.- DESTINACIÓ: **Parcs i jardins**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Comissió de Govern, de 27.03.2003.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP.**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap.**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **16.05.2003**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta i obligatòria**

Q.- VALOR: **75.237,92 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 151**

-----  
A.- NOM: **MAS RUFÓ UA-108 (vials de nova creació)**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

C.- SITUACIÓ: **Parcel·la núm. 12 de les finques resultants del Projecte de reparcel·lació de la ua-108, destinada a vials de nova creació**

D.- AFRONTA: **(mirar apartat F.)**

E.- SUPERFÍCIE **7.894 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Conjunt de terrenys situats a l'àmbit urbanístic de la UA-108, destina a vials de nova creació, corresponents a: un tram del C. Zenòbia Camprubí, ampliació de l'Av. Costa Brava, a un carrer de nova creació (al sud de l'Av. Costa Brava) i al carrer de nova creació de perllongació del carrer Santiago Ruissñol (anomenat Vil·la romana). Limita amb les finques resultants de la reparcel·lació urbanística de la UA 108**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Vials de nova creació (clau urbanística 5).**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC. Vials de nova creació.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Reparcel·lació urbanística voluntària instada per Construcciones Quinta, SA, inclosa a la UA-108, aprovada definitivament per la Comissió de Govern, de 27 de març de 2003. Aquesta cessió d'aprofitament mitjà es formalitzà en escriptura pública davant la notària de Malgrat de Mar, M<sup>a</sup> del Carmen Garcia Ortiz, en data 16.05.2003 (núm. de protocol 835).**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----.

L.- DESTINACIÓ: **Vials de nova creació**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Comissió de Govern, de 27.03.2003.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP.**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap.**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **16.05.2003**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta i obligatòria**

Q.- VALOR: **94.885,88 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

Núm. d'ordre 154

A.- NOM: **VIALS DELS TERRENYS EXPROPIATS (AV. COSTA BRAVA, C. BESÓS I C. SEGRE).**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

C.- SITUACIÓ: **Terreny destiant a vials ((AV. COSTA BRAVA, C. BESÓS I C. SEGRE).**

D.- AFRONTA:

E.- SUPERFÍCIE **617 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Terrenys destinats a futurs vials. Un d'aquests a l'Av. Costa Brava, l'altre per separar el terreny destinat al futur Parc Francesc Macià (C. Besós) i la sona verda de l'epígraf 152 i part pel carrer Riu Segre.**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Vials i reserva de vials. (Clau 5ª)**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC. Vials**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Expropiació de terrenys a la Sra. Carme Aragonès i Eulàlia i Mª Mercè Torrent, l'acta d'ocupació de la qual es formalitzà en data 06.02.2002. L'inici de l'expedient expropiatori s'acordà per acord plenari de 05.07.2001 i per acord de la Comissió de Govern, de 13.03.2003 es rectificà, prèvia comprovació, la superfície total dels terrenys expropiats. Per acord de la Junta de Govern Local de 25.10.2012 s'adjudicaren les obres incloses a la memòria valorada "Arranjaments dels espais perifèrics al Centre Cívic del Castell i la Verneda" a l'empresa EXCAVACIONS BERMUDEZ, SL, per un import de 37.184,47 €, amb l'IVA inclòs.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: de **Pineda de Mar, Tom 2036, Llibre 302, de Malgrat de Mar, Foli 147, Finca 23.806-N, inscripció 1ª.**

L.- DESTINACIÓ: **Vials.**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de 05.07.2001.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP.**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap.**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **06.02.2002**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **15.840,59 €** (atès que correspon al 7,581% dels terrenys expropiats. I el total dels 8.138 m2 de terrenys expropiats tingué un cost total de 208.951,23 €)

Q.- VALOR:

Solar (617 m2)	8.585,17
Obres-2006	37.184,47
AMORTITZACIÓ	-12.642,72
	<b>33.126,92</b>

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

Núm. d'ordre 155

-----  
A.- NOM: **SOLAR AL C. SANT ELM, NÚM. 44**  
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA.**  
C.- SITUACIÓ: **(VEURE A)**

**Referència del Cadastre d'Urbana 8904301**

D.- CONFRONTA: Nord-Est: **CARRER SANT ELM**  
Sud-Est: **Finca del Sr. ENRIQUE GRANELL I amb RENFE.**  
Sud-Oest: **Via FERROCARRIL.**  
Nord: **CARRER SANT ELM.**

E.- SUPERFÍCIE: **186 m2**

F.- CARACTERÍSTICA DE L'EDIFICI: -----

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **ZONA VERDA, (“PARCS I JARDINS DE NOVA CREACIÓ”),  
CLAU 6b**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC (“ZONA VERDA”)**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX  
AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **No ens consta.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **No ens consta.**

L.- DESTINACIÓ: **Terrenys destinat a zona verda, provinent de l'antiga fitxa núm. 3 de l'epígraf 3.1.A. IMMOBLES PATRIMONIAL (d'on ha causat BAIXA), per la requalificació que ha el POUM, aprovant-se definitivament el setembre de l'any 2002**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: -----

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: -----

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: -----

Ñ.- DRETS PERSONALS: -----

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **No ens consta**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **No ens consta**

Q.- VALOR: **5.589,30 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: -----

**EPIGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 156**

-----  
A.- NOM: **SOLAR A L'AV. COSTA BRAVA**  
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA.**  
C.- SITUACIÓ: **(VEURE A)**

**Referència del Cadastre d'Urbana 8211703 DG 7181S-001 MH**

D.- CONFRONTA: Nord i Oest: **Amb la finca matriu que ha estat objecte de segregació**  
Sud i Est: **Av. Costa Brava**

E.- SUPERFÍCIE: **97,56 m2**

F.- CARACTERÍSTICA DE L'EDIFICI: -----

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **AVINGUDA COSTA BRAVA**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **VIALS (AMPLIACIÓ DE L'AV. COSTA), CLAU 5. Aquesta qualificació de terrenys afectats pel sistema viari ho estableix el Pla General d'Ordenació Urbana,**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX.

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR:Cessió gratuïta i obligatòria per part de l'empresa PREMIER ESPAÑA, SA, acordada per la Junta de Govern Local d'01.07.2004 i formalitzada en document administratiu on es procedeix a la pressa de possessió, en data 05.07.2004.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Pendent d'inscripció.**

L.- DESTINACIÓ: **Terrenys destinat a sistema viari.**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Junta de Govern Local, d'01.07.2005**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: -----

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: -----

Ñ.- DRETS PERSONALS: -----

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **05.07.2004**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta i obligatòria previ a l'atorgent de llicència d'obres**

Q.- VALOR: **1.172,67 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: -----

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 157**

-----  
A.- NOM: **SOLAR AL CARRER RIERA CTDA. CARRER PASSADA**  
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA.**  
C.- SITUACIÓ: **C. Passada, núm. 53 (ctda. C. Nàpols)**

**Referència del Cadastre d'Urbana 8306701 DG 180N001PF**

D.- CONFRONTA: Nord: **C. Nàpols**  
Sud: **Resta del a finca matriu de la qual s'ha segregat.**  
Est: **C. Nàpols**  
Oest: **C. Passada.**

E.- SUPERFÍCIE: **20,30 m2**

F.- CARACTERÍSTICA DE L'EDIFICI: -----

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **C. NÀPOLLS ctda. C. PASSADA**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **VIALS (alineació del C. Nàpols i xanflà a la ctda. d'aquest amb el C. Passada).**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC (Clau 5)**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX.

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR:Cessió gratuïta i obligatòria per part de l'empresa HERMANOS SOJO SANDE, acordada per la Junta de Govern Local d'08.07.2004 i formalitzada en document administratiu on es procedeix a la pressa de possessió, en data 12.07.2004.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Pendent d'inscripció.**

L.- DESTINACIÓ: **Terrenys destinat a sistema viari.**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Junta de Govern Local de 08.07.2004**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: -----

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: -----

Ñ.- DRETS PERSONALS: -----

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **12.07.2004**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta i obligatòria previ a l'atorgent de llicència d'obres.**

Q.- VALOR: **244,11 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: -----

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

Núm. d'ordre 158

-----  
A.- NOM: Parcel·la destinada a sistema viari situada al paratge de “Mas Joer” i Las Guardies (situada al Turó d'en Dent).

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA.**

C.- SITUACIÓ: **Veure apartat “A”**

**Referència del Cadastre d'Urbana 7812005DG171S0001ES**

D.- CONFRONTA: Nord: **En un tram amb la futura prolongació del mateix vial (que quedarà ubicat en el predi col·lindant i en un altre tram, amb les parcel·les n.ºs. 16 i 17**

Sud: **Part amb la parcel·la n.º 18 i part amb la finca n.º 3.**

Est: **Amb les parcel·les n.ºs. 6, 4, 9, 5 i 13**

Oest: **Amb la parcel·la n.º 3 i amb el predi col·lindant.**

E.- SUPERFÍCIE: **1.583 m2**

F.- CARACTERÍSTICA DE L'EDIFICI: -----

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Sistema viari**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **VIALS.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC (Sistema viari)**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX.

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Cessió gratuïta i obligatòria per part de l'empresa BOEHRINGER INGELHEIM, ESPAÑA, SA, provinents de la reparcel·lació aprovada per la Comissió de Govern (avui Junta de Govern Local), de 20.02.1997. Aquesta cessió ha estat acceptada per acord de la Junta de Govern Local, de 16.12.2004 i formalitzada en escriptura pública davant del notari de Malgrat de Mar, Sr, Vicente Huertas Casillas, en data 17.01.2005 (protocol n.º 41).**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Finca n.º 20604, inscrita al registre de la Propietat de Pineda de Mar, al Volum 1764, Llibre 233 de Malgrat de Mar, Foli 42, inscripció 2ª**

L.- DESTINACIÓ: **Terrenys destinat a sistema viari.**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Junta de Govern Local de 16.12.2004.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: -----

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: -----

Ñ.- DRETS PERSONALS: -----

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **17.01.2005**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta i obligatòria.**

Q.- VALOR: **19.027,66 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: -----

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

Núm. d'ordre 159

-----  
A.- NOM: Parcel·la destinada a sistema viari i protecció situada al paratge de “Mas Joer” i Las Guardies (situada al Turó d’en Dent).  
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA.**  
C.- SITUACIÓ: veure apartat “A”

**Referència del Cadastre d'Urbana 7812006DG171S0001SS**

D.- CONFRONTA: Nord: **Amb la parcel·la núm. 18**  
Sud: **Amb la Carretera Nacional II, a través de zona de reserva.**  
Est: **Amb el predi col·lindant, amb la part que es prolongarà el vial.**  
Oest: **Amb el predi col·lindant, amb le part que es prolongarà el vial.**

E.- SUPERFÍCIE: **1.308 m2**

F.- CARACTERÍSTICA DE L'EDIFICI: -----

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Sistema viari i zona de protecció.**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **VIALS i ZONA DE PROTECCIÓ.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX.

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Cessió gratuïta i obligatòria per part de l'empresa BOEHRINGER INGELHEIM, ESPAÑA, SA, provinents de la reparcel·lació aprovada per la Comissió de Govern (avui Junta de Govern Local), de 20.02.1997. Aquesta cessió ha estat acceptada per acord de la Junta de Govern Local, de 16.12.2004 i formalitzada en escriptua pública davant del notari de Malgrat de Mar, Sr, Vicente Huertas Casillas, en data 17.01.2005 (protocol núm. 41).**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Finca núm. 20605 inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de Mar, al Volum 1764, Llibre 233 de Malgrat de Mar, Foli 42, inscripció 2ª**

L.- DESTINACIÓ: **Terrenys destinat a sistema viari i zona de protecció**  
**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Junta de Govern Local de 16.12.2004**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: -----

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: -----

Ñ.- DRETS PERSONALS: -----

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **16.12.2004**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta i obligatòria.**

Q.- VALOR: **15.722,16 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: -----

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

Núm. d'ordre 162

A.- NOM: **TERRENYS AFECTATS PEL PROJECTE "MILLORA DE L'AV. BARCELONA, ENTRE EL C. AUSIAS MARCH I EL C. MANUEL DE FALLA".**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

C.- SITUACIÓ: **Av. Barcelona (en l'execució de les obres del projecte de referència).**

E.- SUPERFÍCIE: (segons els convenis, en funció de les Unitats d'Actuació)

Propietaris del PP4/2:	3.822 m2
Propietaris del PP4/1/b	340 m2 (1)
Propietaris del PA-2	<u>985 m2</u>
<b>TOTAL</b>	<b>5.147 m2</b>

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Convenis d'ocupació dels terrenys per a l'execució de les obres d'urbanització de l'Av. Barcelona**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Vials (Av. Barcelona i carrers adjacents d'entrada)**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC. Sistema viari**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Convenis d'ocupació amb els propietaris dels terrenys afectats (la propietat la segueixen ostentant, fins als desenvolupaments dels corresponents Polígons o Unitats d'Actuació, on es procedirà a les oportunes cessions urbanístiques a favor de l'Ajuntament, amb les corresponents escriptures públiques de transmissió de la propietat)**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: ----- (mirar punt 1)

L.- DESTINACIÓ: **Sistema viari (Av. Barcelona)**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Aprovació definitiva del projecte d'obra municipal ordinària "Millora de la xarxa de l'Av. Barcelona, entre el C. Ausias March i el c. Manuel de Falla", pel Ple de l'Ajuntament, de 18.12.2003. Per acord plenari de 05.02.2004 es ratificaren els corresponents convenis d'ocupació. Per acord del Ple de l'Ajuntament d'01.07.2004 s'adjudicaren les obres incloses al projecte de referència a l'empresa EXCOVER, SA per un import de 715.564 €.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP.**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap.**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **Únicament s'ha procedit a l'ocupació, sense adquirir-ne la propietat dels terrenys.**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Pendent de les adquisicions i/o cessions de terrenys**

Q.- VALOR

Solar	61.866,94
Obres (2006)	715.564,00
AMORTITZACIONS	-243.291,76
	<b>534.139,18</b>

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP**

(1) En data 20.07.2005 es formalitza l'escriptura pública de cessió gratuït i obligatòria per part de la Comunitat de Béns (Salvador Esquena i Turné, M<sup>a</sup> Clara i Montserrat Esquena i Riqué) d'aquest immoble de 340 m<sup>2</sup> (destinat al vial Av. Barcelona) a favor de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, davant de la notària de Malgrat de Mar M<sup>a</sup> del Carmen Garcia i Ortiz (protocol núm. 1.413), en el desenvolupament de polígon PP4/1/b. Aquesta finca està inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de Mar Finca núm. 25.3012, al Volum 2.225, Llibre 346 de Malgrat de Mar, Foli 7, inscripció 1<sup>a</sup>

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

Núm. d'ordre 163

A.- NOM: **PLAÇA CÁRDENAS**. (ANTIGA PLAÇA "A")  
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**  
C.- SITUACIÓ: **Plaça delimitada pels carrers: Salvador Espriu, Issac Albéniz, Joan Maragall i l'Av. Països Catalans**

E.- SUPERFÍCIE: (segons els convenis, en funció de les Unitats d'Actuació)

Antic solar municipal núm. 125:	336,44 m2
Antic solar municipal núm. 85:	1.323,00 "
Antic solar municipal núm. 104:	<u>1.994,00 "</u>
<b>TOTAL</b>	<b>3.653,44 M2</b>

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Plaça construïda l'any 2003-2004 sobre els solars municipals abans referits**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Parcs i jardins**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC**.

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Pel que fa a la titularitat municipal cal tenir en compte els antics referits (inscrits a Ús Públic), provinents de les cessions obligatòries de les unitats d'actuació PP-4, UA-101 i UA-102**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: **Plaça**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **L'aprovació inicial del projecte "condicionament de la plaça A" fou aprovat per acord de la Junta de Govern Local, de**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**.

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**.

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **Cal tenir present l'efectivitat de les cessions dels terrenys de les finques originàries.**

P1.- COST DE L'ADQUISICIÓ DEL SOLAR: **Cessions gratuïtes i obligatòries dels diferents planejaments.**

P2.- COST DE LA PLAÇA:

Q.- VALOR

Solar	109.785,87
Obres (2003)	226.942,06
AMORTITZACIÓ	-90.776,82
	<b>245.951,11</b>

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

Núm. d'ordre 164

-----  
A.- NOM: **PLAÇA MOGUER, ANTIGA PLAÇA "B"**  
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**  
C.- SITUACIÓ: **Plaça delimitada pels carrers: Salvador Espriu, Issac Albéniz, Manuel de Falla i Joan Maragall**

E.- SUPERFÍCIE: (segons els convenis, en funció de les Unitats d'Actuació)

Antic solar municipal núm. 18:	1.966 m2
Antic solar municipal núm. 103:	<u>1.215,00 "</u>
<b>TOTAL</b>	<b>3.181 M2</b>

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Plaça construïda l'any 2003-2004 sobre els solars municipals abans referits**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Parcs i jardins**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Pel que fa a la titularitat municipal cal tenir en compte els antics referits (inscrits a Ús Públic), provinents de les cessions obligatòries de les unitats d'actuació PP-4 i UA-102**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: **Plaça**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **L'aprovació inicial del projecte "condicionament de la plaça B" fou aprovat per acord de la Junta de Govern Local, de**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP.**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap.**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **Cal tenir present l'efectivitat de les cessions dels terrenys de les finques originàries.**

P1.- COST DE L'ADQUISICIÓ DEL SOLAR: **Cessions gratuïtes i obligatòries dels diferents planejaments.**

P2.- COST DE LA PLAÇA:

Q.- VALOR

Solar	95.589,05
Obres (2003)	225.755,20
AMORTITZACIÓ	-90.302,08
	<b>231.042,17</b>

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

úm. d'ordre 165

A.- NOM: "MILLORA XARXA VIÀRIA DEL CARRER DE MAR" I "MILLORA XARXA VIÀRIA DEL C. RAMON TURRÓ, ENTRE EL CARRER D'EN BLANCH I EL CARRER DE MAR"

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: URBANA

C.- SITUACIÓ: Els vials referits

E.- SUPERFÍCIE: -----

F.- CARACTERÍSTIQUES: Millora urbana dels carrers referits. El projecte inicial "Millora urbana del carrer de Mar, s'aprovà pel Ple de l'Ajuntament d'11.05.2000, al mateix any s'adjudicà a l'empresa COPCISA, per un import de 808.378,88 €. Per la Junta de Govern Local, de 23.06.2004 s'aprovà inicialment el projecte "Millora urbana del carrer R. Turró, entre el carrer de Mar i el carrer d'en Blanch", s'adjudicà al mateix any a l'empresa INCUNART, SA per un import de 109.233,40 €. La Junta de Govern Local, de 22.01.2015 es contractà a l'empresa OBRES ORTUÑO, SL, per un import de 122.815 €. En data 02.04.2015 es varen encarregar a la mateixa empresa, uns treballs d'adaptació dels vials per import de 13.757,40 €

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: Sistema viari

I.- NATURALESA DEL DOMINI: ÚS PÚBLIC.

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: -----

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: Sistema viari

ACORD QUE HO DISPOSÉS: -----

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP.

Ñ.- DRETS PERSONALS: Cap.

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P1.- COST DE L'ADQUISICIÓ DEL SOLAR: -----

P2.- COST DE L'OBRA:

Obres-2000	808.378,88
Obres-2004	109.233,40
Obres-2014	122.814,99
Obres-2015	13.757,40
AMORTITZACIONS	-437.670,86

Q.- VALOR

616.513,81

R.- FRUÏTS I RENDES: CAP

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

Núm. d'ordre 166

-----  
A.- NOM: "CANALITZACIÓ DEL RIEROT DE CAN PALOMERES"  
B.- NATURALES DE L'IMMOBLE: URBANA  
C.- SITUACIÓ: Riera "Can Palomeres"

E.- SUPERFÍCIE: -----

F.- CARACTERÍSTIQUES: En sessió plenària de 15.11.2001 s'aprovà inicialment el projecte de "Canalització del rierot de Can Palomeres. L'any 2002 s'adjudicà les obres a favor de l'empresa COPCISA, per un import de 1.060.970,21 €

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: Sistema viari

I.- NATURALES DEL DOMINI: ÚS PÚBLIC.

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX  
AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: -----

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: Sistema viari  
ACORD QUE HO DISPOSÉS: -----

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP.

Ñ.- DRETS PERSONALS: Cap.

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P1.- COST DE L'ADQUISICIÓ DEL SOLAR: -----

P2.- COST DE LA PLAÇA:

Q.- VALOR

Obres-2002	1.060.970,21
AMORTITZACIÓ	-445.607,49
	615.362,72

R.- FRUÏTS I RENDES: CAP

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 169**

-----  
**A.- NOM: VIAL (corresponent al PASSEIG MARÍTIM), DE CESSIÓ OBLIGATÒRIA EN EL DESENVOLUPAMENT DEL POLÍGON PP4/1/B**

**B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: URBANA**

**C.- SITUACIÓ: Passeig Marítim (fron Centre Sant Roc)**

**D.- CONFRONTA:** Nord i Oest: **Resta de la finca matriu (regstral 583)**  
Sud: **Passeig Marítim**  
Est: **Passeig Marítim**

**E.- SUPERFÍCIE: 794 m2**

**F.- CARACTERÍSTIQUES: Parcel·la resultant de la cessió gratuïta i obligatòria del desenvolupament d'aquest sector**

**H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: SISTEMA VIARI (Passeig Marítim)**

**I.- NATURALESA DEL DOMINI: ÚS PÚBLIC.**

**J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX**

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Cessió gratuïta i obligatòria de la Comunitat de Béns (Salvador Esquena i Turné, M<sup>a</sup> Clara i Montserrat Esquena i Riqué) atorgada davant de la notària de Malgrat de Mar Sra. M<sup>a</sup> Carmen Garcia i Ortiz, en data 20.07.2005 (protocol núm. 1413).**

**K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: Pendent d'inscripció.**

**L.- DESTINACIÓ: Sistema viari (Passeig Marítim)**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Aprovació de finitiva del projecte de reparcel·lació del polígon 2 del sector PP4/1b, aprovada per acord de la Junta de Govern de 03.11.2005 (Aprovació inicial: Junta de Govern Local de 04.08.2005)**

**M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP**

**N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP.**

**Ñ.- DRETS PERSONALS: Cap.**

**O.- DATA D'ADQUISICIÓ: 20.07.2005**

**P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: cessió gratuïta.**

**Q.- VALOR: 9.543,88 €**

**R.- FRUÏTS I RENDES: CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

Núm. d'ordre 170

-----  
**A.- NOM: FINCA "A" PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ REGULL I VILARÓ (PP-5). SISTEMES D'ESPAIS LLIURES-I**

**B.- NATURALESA DE L'IMMOBLES: Urbana**

**C.- SITUACIÓ:** Front: **Amb l'Av. Joan Corominas Vigneaux**  
Dreta entrant: **Av. Josep Ragull**  
A l'esquerra: **Amb les parcel·les 38 i 39**  
Al fons: **C. Joan Benimelli**

**E.- SUPERFÍCIE: 1.279,38 m2.**

**F.- CARACTERÍSTIQUES: porció de terreny de forma sensiblement trapezoidal marcada com a sistema A plànol parcel·lari del PP-5.**

**G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: (mirar situació)**

**H.- CLASSE D'APROFITAMENT: Sistema d'espai lliure (clau 6c)**

**I.- NATURALESA DEL DOMINI: Bé de domini públic.**

**J.- TÍTOL D'ADQUISICIÓ: Cessió de terrenys (pertanyent al 10% d'aprofitament mig, quer corresponent al projecte de reparcel·lació del PP-5). Pendent d'escriptura pública**

**K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: de Pineda de Mar, Tom núm. 2223, Llibre 345 de Malgrat de Mar, Foli 151, Finca 25294, inscripció 1ª.**

**L.- DESTINACIÓ: Sistema d'espai lliure (clau 6c)**

**M.- ACORD QUE HO DISPOSÉS: L'acord de la Junta de Govern Local, de 09.06.2005 aprovà definitivament el Projecte de Reparcel·lació del sector PP-5 Ragull i Vilaró.**

**N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: Cap**

**Ñ.- DRETS PERSONALS: Cap**

**O.- DATA D'ADQUISICIÓ: Pendent d'escriptura**

**P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: Cap**

**Q.- VALOR: 19.229,08 €**

**R.- FRUÏTS I RENDES: cap**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

Núm. d'ordre 171

-----  
A.- NOM: FINCA "B" PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ REGULL I VILARÓ (PP-5). SISTEMES D'ESPAIS LLIURES-II

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLES: Urbana

C.- SITUACIÓ: Front: **Passatge o pas de situació**  
Dreta entrant: **C. Badalona**  
A l'esquerra: **C. Joan Coromines i Vigneaux**  
Al fons: **Av. Josep Ragull i Vilaró.**

E.- SUPERFÍCIE: **2.302,56 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **porció de terreny de forma sensiblement rectangular marcada com a sistema B plànol parcel·lari del PP-5.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **(mirar situació)**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Sistema d'espai lliure (clau 6c)**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Bé de domini públic.**

J.- TÍTOL D'ADQUISICIÓ: **Cessió de terrenys (pertanyent al 10% d'aprofitament mig, quer corresponent al projecte de reparcel·lació del PP-5). Pendent d'escriptura pública**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **de Pineda de Mar, Tom núm. 2223, Llibre 345 de Malgrat de Mar, Foli 152, Finca 25295, inscripció 1ª.**

L.- DESTINACIÓ: **Sistema d'espai lliure (clau 6c)**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÉS: **L'acord de la Junta de Govern Local, de 09.06.2005 aprovà definitivament el Projecte de Reparcel·lació del sector PP-5 Ragull i Vilaró.**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **Cap**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **Pendent d'escriptura**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cap**

Q.- VALOR: **34.607,48 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **cap**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

-----  
A.- NOM: FINCA "C" PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ REGULL I VILARÓ (PP-5). SISTEMES D'ESPAIS LLIURES-III

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLES: Urbana

C.- SITUACIÓ: Front: **Amb passatge o pas de situació**  
Dreta entrant: **C. Girona**  
A l'esquerra: **C. Badalona**  
Al fons: **Amb l'Av. Josep Ragull i Vilaró**

E.- SUPERFÍCIE: **999,32 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **porció de terreny de forma sensiblement rectangular marcada com a sistema C plànol parcel·lari del PP-5.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **(mirar situació)**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Sistema d'espai lliure (clau 6c)**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Bé de domini públic.**

J.- TÍTOL D'ADQUISICIÓ: **Cessió de terrenys (pertanyent al 10% d'aprofitament mig, quer corresponent al projecte de reparcel·lació del PP-5). Pendent d'escriptura pública**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **de Pineda de Mar, Tom núm. 2223, Llibre 345 de Malgrat de Mar, Foli 153, Finca 25296, inscripció 1ª.**

L.- DESTINACIÓ: **Sistema d'espai lliure (clau 6c)**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÉS: **L'acord de la Junta de Govern Local, de 09.06.2005 aprovà definitivament el Projecte de Reparcel·lació del sector PP-5 Ragull i Vilaró.**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **Cap**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **Pendent d'escriptura**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cap**

Q.- VALOR: **15.019,78 €**

R.- FRUÍTS I RENDES: **cap**

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

Núm. d'ordre 173

A.- NOM: **COMPLEX ESPORTIU (FINCA "D" PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ DEL PP-5).**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLES: **Urbana**

C.- SITUACIÓ: Front: **Amb C. Badalona**  
Dreta entrant: **Av. Ragull i Vilaró**  
A l'esquerra: **C. Josep Planagumà**  
Al fons: **C. Girona**

E.- SUPERFÍCIE: **5.117,04 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **porció de terreny de forma sensiblement rectangular marcada com a sistema D plànol parcel·lari del PP-5. Entre els carrers descrit en l'apartat "situació". El Ple de l'Ajuntament en sessió d'01.10.2009 acordà l'adjudicació definitiva de la concessió per a la construcció i posterior explotació d'un complex esportiu amb un termini de 13 mesos pel que fa a la construcció i 30 anys pel que fa a l'explotació (comptats des de la data de comprovació del replanteig i inici de les obres) a favor de l'empresa ESPORT I SALUT MALGRAT, SL. L'import de la construcció del complex és de 5.200.000 €. El contracte administratiu d'aquesta adjudicació es formalitzà en data 04.11.2009. La data de l'Acta de comprovació del replanteig i inici de les obres és de 26.05.2010. El titular de la concessió administrativa ha declarat d'OBRA NOVA, mitjançant escriptura atorgada davant del notari de Barcelona, Sr. Mario Romeo Garcia, en data 08.09.2011**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **(mirar situació)**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Sistema d'equipament (clau 7c): Complex esportiu.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Bé de domini públic.**

J.- TÍTOL D'ADQUISICIÓ: **Cessió de terrenys (pertanyent al 10% d'aprofitament mig, que corresponent al projecte de reparcel·lació del PP-5).**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **de Pineda de Mar, Tom núm. 2223, Llibre 345 de Malgrat de Mar, Foli 154, Finca 25297, inscripció 1ª.**

L.- DESTINACIÓ: **Sistema d'equipament (clau 7c)**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÉS: **L'acord de la Junta de Govern Local, de 09.06.2005 aprovà definitivament el Projecte de Reparcel·lació del sector PP-5 Ragull i Vilaró.**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **Concessió administrativa (decret a l'apartat "F"). Sobre aquesta concessió s'ha constituït una hipoteca a favor de BBVA, per un import de 2.200.000 €**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **09.06.2005**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUÏTA**

Q.- VALOR SOLAR: **153.767,05 €.**

R.- FRUÏTS I RENDES: **cap**

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

Núm. d'ordre 174

-----  
A.- NOM: **FINCA “E” PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ REGULL I VILARÓ (PP-5). SISTEMA D'EQUIPAMENTS-II**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLES: **Urbana**

C.- SITUACIÓ: Front: **C. Josep Planagumà**  
Dreta entrant: **C. Girona**  
A l'esquerra: **C. Badalona**  
Al fons: **Finca qualificada com a sistema “F” (SISTEMES D'ESPAIS LLIURES-IV)**

E.- SUPERFÍCIE: **755,44 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **porció de terreny de forma sensiblement rectangular marcada com a sistema “E” plànol parcel·lari del PP-5.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **(mirar situació)**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Sistema d'equipament (clau 7c)**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Bé de domini públic.**

J.- TÍTOL D'ADQUISICIÓ: **Cessió de terrenys (pertanyent al 10% d'aprofitament mig, quer corresponent al projecte de reparcel·lació del PP-5). Pendent d'escriptura pública**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **de Pineda de Mar, Tom núm. 2223, Llibre 345 de Malgrat de Mar, Foli 155, Finca 25298, inscripció 1ª.**

L.- DESTINACIÓ: **Sistema d'equipament (clau 7c)**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÉS: **L'acord de la Junta de Govern Local, de 09.06.2005 aprovà definitivament el Projecte de Reparcel·lació del sector PP-5 Ragull i Vilaró.**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **Cap**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **Pendent d'escriptura**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cap**

Q.- VALOR: **22.700,97 €**

R.- FRUÍTS I RENDES: **cap**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

Núm. d'ordre 175

-----  
**A.- NOM: FINCA "F" PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ REGULL I VILARÓ (PP-5). SISTEMES D'ESPAIS LLIURES-IV**

**B.- NATURALESA DE L'IMMOBLES: Urbana**

**C.- SITUACIÓ:** Front: **Amb carrer Badalona**  
Dreta entrant: **parcel·la E (municipal SISTEMA D'EQUIPAMENTS-II)**  
A l'esquerra: **Av. Joaquina de Vedruna**  
Al fons: **C. Girona**

**E.- SUPERFÍCIE: 2.034,53 m2.**

**F.- CARACTERÍSTIQUES: porció de terreny de forma sensiblement rectangular marcada com a sistema "F" plànol parcel·lari del PP-5.**

**G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: (mirar situació)**

**H.- CLASSE D'APROFITAMENT: Sistema d'espai lliure (clau 6c)**

**I.- NATURALESA DEL DOMINI: Bé de domini públic.**

**J.- TÍTOL D'ADQUISICIÓ: Cessió de terrenys (pertanyent al 10% d'aprofitament mig, quer corresponent al projecte de reparcel·lació del PP-5). Pendent d'escriptura pública**

**K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: de Pineda de Mar, Tom núm. 2223, Llibre 345 de Malgrat de Mar, Foli 156, Finca 25299, inscripció 1ª.**

**L.- DESTINACIÓ: Sistema d'espai lliure (clau 6c)**

**M.- ACORD QUE HO DISPOSÉS: L'acord de la Junta de Govern Local, de 09.06.2005 aprovà definitivament el Projecte de Reparcel·lació del sector PP-5 Ragull i Vilaró.**

**N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: Cap**

**Ñ.- DRETS PERSONALS: Cap**

**O.- DATA D'ADQUISICIÓ: Pendent d'escriptura**

**P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: Cap**

**Q.- VALOR: 30.578,99 €**

**R.- FRUÍTS I RENDES: cap**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

Núm. d'ordre 176

-----  
**A.- NOM: FINCA “G” PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ REGULL I VILARÓ (PP-5). SISTEMES D’ESPais LLIURES-V**

**B.- NATURALESA DE L’IMMOBLES: Urbana**

**C.- SITUACIÓ:** Front: **Av. Germana Aurona**  
Dreta entrant: **C. Badalona**  
A l’esquerra: **C. Tossa i límit del PP-5**  
Al fons: **Amb límit exterior del PP-5 i finques de Nicolau Pi Catà i Montserrat Catà Ribas**

**E.- SUPERFÍCIE: 1.224,40 m2.**

**F.- CARACTERÍSTIQUES: porció de terreny de forma sensiblement rectangular marcada com a sistema “G” plànol parcel·lari del PP-5.**

**G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: (mirar situació)**

**H.- CLASSE D’APROFITAMENT: Sistema d’espai lliure (clau 6c)**

**I.- NATURALESA DEL DOMINI: Bé de domini públic.**

**J.- TÍTOL D’ADQUISICIÓ: Cessió de terrenys (pertanyent al 10% d’aprofitament mig, quer corresponent al projecte de reparcel·lació del PP-5). Pendent d’escriptura pública**

**K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: de Pineda de Mar, Tom núm. 2223, Llibre 345 de Malgrat de Mar, Foli 157 Finca 25300, inscripció 1ª.**

**L.- DESTINACIÓ: Sistema d’espai lliure (clau 6c)**

**M.- ACORD QUE HO DISPOSÉS: L’acord de la Junta de Govern Local, de 09.06.2005 aprovà definitivament el Projecte de Reparcel·lació del sector PP-5 Ragull i Vilaró.**

**N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: Cap**

**Ñ.- DRETS PERSONALS: Cap**

**O.- DATA D’ADQUISICIÓ: Pendent d’escriptura**

**P.- COST DE L’ADQUISICIÓ: Cap**

**Q.- VALOR: 18.402,73 €**

**R.- FRUÏTS I RENDES: cap**

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

Núm. d'ordre 177

-----  
A.- NOM: FINCA "11" PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ REGULL I VILARÓ (PP-5). SISTEMA VIARI

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLES: Urbana

C.- SITUACIÓ: **Vials de nova creació (ampliació del carrer Joan Coromines i Vigneaux, Av. Josep Regull i Vilaró, prolongació del carre Badalona, carrer Josep Planagumà, carrer Joan de Benimelli, ampliació del carrer Tossa, Av, Joaquina de Vedruna, Ptge. Montserrat Rosell i Perellada i Ptge. Joan Paradedà i Jaumet i Ptge. de Niculau Salvà i carrer Girona).**

E.- SUPERFÍCIE: **23.048,61 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **porció de terreny de forma irregular i poliédrica marcada com a sistema "11" plànol parcel·lari del PP-5.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: (mirar situació, punt "c")

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Sistema viari (clau 5)**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Bé de domini públic.**

J.- TÍTOL D'ADQUISICIÓ: **Cessió de terrenys obligatòria i gratuïta amb motiu de l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació del PP-5.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Finca 25247, volum 2218, llibre 344, foli 199.**

L.- DESTINACIÓ: **Sistema viari.**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÉS: **L'acord de la Junta de Govern Local, de 09.06.2005 aprovà definitivament el Projecte de Reparcel·lació del sector PP-5 Ragull i Vilaró.**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: -----

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **09.06.2005**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cap**

Q.- VALOR: **277.044,29 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **cap**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 178**

-----  
A.- NOM: **SOLAR A LA CRUÏLLA DE L'AV. COSTA BRAVA AMB C. FLUVIÀ. SISTEMA VIARI**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLES: **Urbana**

C.- SITUACIÓ: **Terreny situat a l'Av. Costa Brava i la finca situada a la cruïlla entre l'Av. Costa Brava amb el C. Fluvià, núm. 12-14-16, de forma allargada i irregular**

E.- SUPERFÍCIE: **26,31 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **(veura l'apartat de situació)**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Av. Costa Brava**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Sistema viari (clau 5)**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Bé de domini públic.**

J.- TÍTOL D'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta i obligatòria d'EDIFICACIONES ORELLANA GUILLÉN, SL, formalitzada en l'Acta de Cessió Urbanística en data 25.11.2002**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **de Pineda de Mar, al Tom 2058, Llibre 306, Foli 217, finca núm. 23958, inscripció 1ª**

L.- DESTINACIÓ: **Sistema viari (Av. Costa Brava)**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÉS: **L'acord de la Junta de Govern Local, de 21.11.2002**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **Cap**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **Pendent d'escriptura**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cap**

Q.- VALOR: **316,25 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **cap**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 180**

A.- NOM: **“MILLORA DE LA XARXA VIÀRIA DELS CARRERS BLANCH, MALLORCA I SANT ESTEVE”**

B.- NATURALSA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

C.- SITUACIÓ: **Els vials de referència.**

E.- SUPERFÍCIE: -----

F.- CARACTERÍSTIQUES: **En data 09.12.98 es recepcionaren les obres de “Millora de la xarxa viària dels carrers Blanch, Mallorca i Sant Esteve”, executades per l'empresa CORVIAM, SA, per un import total de 679.880,51 €.**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Sistema viari**

I.- NATURALSA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX  
AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: -----

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: **Sistema viari**  
ACORD QUE HO DISPOSÉS: -----

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRA VIN LA FINCA: **CAP.**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap.**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P1.- COST DE L'ADQUISICIÓ DEL SOLAR: -----

P2.- COST DE LA PLAÇA:

Q.- VALOR

Obres-1998	679.880,51
AMORTITZACIÓ	-339.940,26
	<b>339.940,26</b>

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

A.- NOM: "CANALITZACIÓ I COBERTURA DE LA RIERA", (tram entre el C. Carme i desembocadura)

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: URBANA

C.- SITUACIÓ: -----

E.- SUPERFÍCIE: -----

F.- CARACTERÍSTIQUES: L'Agència Catalana de l'Aigua és l'ens públic adscrit al Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya adjudicà a l'empresa CORVIAM, SA les obres de canalització i cobertura de la Riera (en el tram esmentat), per un import de **2.700.000 €**. Aquestes obres s'executaren durant els exercicis 2003 i 2004 (i ha estat finançada totalment per aquest ens públic). En data 26.01.2007 es recepcionaren les obres incloses al projecte "Millora de la xarxa viària de l'Av. Bon Pastor i a l'àmbit de la riera, ejecutades per l'empresa STACHYS, SA, (per acord plenari de 10.03.2005) per un import total (d'execució) de **1.216.780,65 €**.

**La primera de les inversions, feta per la Generalitat de Catalunya és al seu patrimoni hidrològic i no pas de l'Ajuntament (per tant, aquesta quantitat s'exclou del present Inventari Municipal i sí la segona d'aquestes, que suposen obres d'urbanització, pel total que s'indica.**

**Per acord de la Junta de Govern de 29.12.2022 s'adjudicaren les obres "Enjardinament de la rotonda, davant CREU BLAVA" a favor de l'empresa FUNDACIÓ MOLÍ D'EN PUIGVERT, per un import de 28.979,84 €.**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: -----

I.- NATURALESA DEL DOMINI: ÚS PÚBLIC.

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: -----

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: **Infraestructura**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: -----

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**.

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**.

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: -----

P.- Cost de les obres (d'urbanització): **1.216.780,65 €**

Q.- VALOR

Obres-2006	1.216.780,65
Obres-2023	28.979,84
AMORTITZACIÓ	-413.705,42
	<b>832.055,07</b>

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP**

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 183**

-----  
A.- NOM: **VIAL "ANTIC CAMÍ RAL" CTDA. AMB C. ENRIC BORRÀS.**  
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**  
C.- SITUACIÓ: **(vials esmentats)**

D.- CONFRONTA:       Nordest: **C. Entic Borràs**  
                              Sudest: **Amb la finca de la que es segrega.**  
                              Sudoest: **Part amb la finca del Sr. Joaquim Aubanell i part amb C. Antic Camí Ral**  
                              Nordoest: **amb Ctra. N-II**

E.- SUPERFÍCIE: **167 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Porció de terreny de forma irregular situat en la confluència del C. Enric Borràs i Antic Camí Ral.**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: -----

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Acta de cessió urbanística formalitzada en data 03.03.2006 entre l'Ajuntament i l'empresa SICE, SL (qui cedeix el terreny)**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Volum 2.262, Llibre 355, Foli 5, finca 25.633, inscripció 1ª.**

L.- DESTINACIÓ: **vials (C. Antic Camí Ral)**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Junta de Govern Local de 02.03.2006**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP.**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap.**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **03.03.2006**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **7.464 €**

Q.- VALOR: **1.959,26 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 184**

-----  
**A.- NOM: CESSIÓ DE TERRENY DEL PA12 "Bon Pastor".**

**B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: URBANA**

**C.- SITUACIÓ: Confluència dels carrers Mossèn Fèlix Paradedà, Fonlladosa i Germanes Torrell**

**D.- CONFRONTA** (prenent el carrer Germanes Torrell, com a front)

Front: **C. Germanes Torrell (en un línia de 18,84 m.)**

Dreta entrant: **Finca núm. 1, propietat de Claupermar, SL (en una línia de 23,16 m.)**

Esquerra: **Amb el carrer Fonlladosa (en una línia de 6,53) i amb el xaflà que forma aquest carrer amb el C. Mossèn Fèlix Paradedà (en una línia de 7,02 m.)**

Fons: **amb C. Mossèn Fèlix Paradedà (en una línia 11,08 m.)**

**E.- SUPERFÍCIE: 250 m2**

**F.- CARACTERÍSTIQUES: Porció de terreny de forma irregular situat en la confluència dels carrers esmentats.**

**H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: -----**

**I.- NATURALESA DEL DOMINI: ÚS PÚBLIC.**

**J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX**

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Cessió gratuïta i obligatòria per la reparcel·lació voluntària del Polígon d'Actuació PA12 "Bon Pastor", formalitzada en escriptura pública davant la notària de Malgrat de Mar Sra. Maria del Carme Garcia Ortiz, en data 05.01.2006 (protocol núm. 31)**

**K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: Tom 2.283, Llibre núm. 359, Foli 55, Finca 25.739, Inscripció 1ª.**

**L.- DESTINACIÓ: Espais Lliures d'Ús Públic (clau 6b)**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Junta de Govern Local de 19.01..2006**

**M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP**

**N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP.**

**Ñ.- DRETS PERSONALS: Cap.**

**O.- DATA D'ADQUISICIÓ: 05.01.2006**

**P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: 7.464 €**

**Q.- VALOR: 7.443,30 €**

**R.- FRUÏTS I RENDES: CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 185**

-----  
A.- NOM: **CESSIÓ DE TERRENY ctda. SANT ISIDRE, 23 amb APARCAMENT**  
B.- NATURALES DE L'IMMOBLE: **URBANA**  
C.- SITUACIÓ: **Entrada de l'aparcament ctda. C. Sant Isidre.**

D.- CONFRONTA

Sud-est: **Amb finca de Fábregas y Gutiérrez.**  
Nord- Est: **Aparcament municipal**  
Nord-Oest: **Aparcament municipal**  
Sud-Oest: **C. Sant Isidre**

E.- SUPERFÍCIE: **37,45 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Porció de terreny de forma irregular i allargada.**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Sistema viari.**

I.- NATURALES DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Cessió gratuïta i obligatòria a favor de l'Ajuntament per part de l'empresa CONSTRUCCIONES FÁBREGAS Y GUTIÉRREZ PROMOCIONES INMOBILIARIAS, SL**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 2.283, Llibre núm. 360, Foli 88, Finca núm. 25.782, Inscripció 1ª.**

L.- DESTINACIÓ: **Vials**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Junta de Govern de 22.06.2006**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP.**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap.**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **14.08.2006**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **cessió gratuïta**

Q.- VALOR: **450,03 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 186**

-----  
A.- NOM: **CESSIÓ DE TERRENY C. JOSEP CARALT CTDA. C. CERVANTES**  
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**  
C.- SITUACIÓ: **C. Josep Caralt ctda. C. Cervantes.**

D.- CONFRONTA

Est: **Encreuament dels carrers Josep Caralt i Cervantes.**  
Sud: **C. Josep Caralt**  
Oest: **Finca de la que es segrega**  
Nort: **C. Cervantes**

E.- SUPERFÍCIE: **8,10 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Porció de terreny de forma irregular i allargada.**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Sistema viari.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX  
AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Cessió gratuïta i obligatòria.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 2.283, Llibre núm. 360, Foli 91, Finca núm. 25.783, Inscripció 1ª.**

L.- DESTINACIÓ: **Vials**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: -----

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP.**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap.**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **02.12.2005**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **cessió gratuïta**

Q.- VALOR: **97,36 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 187**

-----  
A.- NOM: **CESSIÓ DE TERRENY per la ROTONDA DE L'ENCREUAMENT DE L'AV. JOAQUIMA VEDRUNA AMB EL CARRER GIRONA.**

B.- NATURALES DE L'IMMOBLE: **URBANA**

C.- SITUACIÓ: **Av. JOAQUIMA VEDRUNA AMB C. GIRONA**

D.- CONFRONTA : **Ocupa l'extrem sud del a finca matriu. Al sud-est amb el carrer Tossa, al sudoest amb el carrer Joan Coromines i Vigneaux i el nord amb resta del a finca matriu.**

E.- SUPERFÍCIE: **69 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Porció de terreny de forma irregular.**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Sistema viari.**

I.- NATURALES DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Conveni expropiatori a favor de l'Ajuntament per part de l'empresa COMELETREC, SL, de l'aprovació definitiva del "Projecte d'urbanització dels àmbits confrontants amb el sector PP-5 Ragull i Vilaró i rotonda d' encreuament de l'avinguda Joaquina de Vedruna amb el C. Girona.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----.

L.- DESTINACIÓ: **Sistema viari.**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de l'Ajuntament, d'01.06.2006.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP.**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap.**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **29.06.2006**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **7.440 €.**

Q.- VALOR: **829,38 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 188**

-----  
A.- NOM: **CESSIÓ DE TERRENY situat entre C/. BESÓS ctda. C. CANIGÓ**  
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**  
C.- SITUACIÓ: **C. Besós ctda. C. Canigo.**

D.- CONFRONTA

Nord: **C. Canigó.**  
Sud-est: **Finca de la que es segrega**  
Oest: **C. Besós**  
Nord-est: **Cruïlla dels carrers Besós i Canigó.**

E.- SUPERFÍCIE: **12,60 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Porció de terreny de forma trapezoidal.**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Sistema viari.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Cessió gratuïta i obligatòria a favor de l'Ajuntament per part de l'empresa PROMOCIONES TRIMALGRAT, SL.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Pendent d'inscripció.**

L.- DESTINACIÓ: **Espais lliures d'ús públic. Sistema viari**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Junta de Govern d'01.02.2007**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP.**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap.**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **02.02.2006**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **cessió gratuïta**

Q.- VALOR: **152,65 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 189**

-----  
A.- NOM: **CESSIÓ DE TERRENY** situat entre C/. **ABAT OLIBA CTDA. C. CAPORAL FRADERA**

B.- NATURALES DE L'IMMOBLE: **URBANA**

C.- SITUACIÓ: **C. Caporal Fradera ctda. C. Abat Oliva.**

D.- CONFRONTA

Nord: **Finca matriu**

Sud, est i oest: **Sistema viari**

E.- SUPERFÍCIE: **9,80 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Porció de terreny de forma trapezoidal.**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Sistema viari.**

I.- NATURALES DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Cessió gratuïta i obligatòria a favor de l'Ajuntament, per part de l'empresa PROMOCIONES LLABAES, SL.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 2.265, Llibre 356, Foli 198, finca 25.647, inscripció 1ª.**

L.- DESTINACIÓ: **Espais lliures d'ús públic. Sistema viari.**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Junta de Govern Local, de 13.07.2006.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP.**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap.**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **17.07.2006**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **cessió gratuïta**

Q.- VALOR: **117,80 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

-----  
A.- NOM: **PARC FRANCESC MACIÀ**  
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**  
C.- SITUACIÓ: **Comprés entre l'Av. Costa Brava, C. Onyar, C. Besós i la Riera de Palafolls.**

Aquesta finca prové de les diferents fitxes d'Ús Públic del present Inventari, que han causat la Baixa corresponent, en data 31.12.2006:

**Finca núm. 56 (que ha causat baixa):**

CONFRONTA:

Nort : **CTRA. BV-6001 (AVGDA. COSTA BRAVA)**

Sud : **RIU BESÓS.**

Est : **AMB VIAL SENSE NOM I PART AMB UNA ESTACIÓ TRANSFORMADORA D'ENERGIA ELÈCTRICA DE LA COMPANYIA "ENHER".**

Oest : **SUCCESSORS D'ANTONIO TORRENT BOFÍ I FINCA DEL SR. CARLOS VÁZQUEZ.**

SUPERFÍCIE: **9.828,75 m2.**

CLASSE DE L'APROFITAMENT: **PARCS I JARDINS.**

NATURALESA DEL DOMINI: **US PÚBLIC.**

TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Compra-venda al Sr. MIQUEL COMAS I POU, formalitzada el dia 23.07.93.**

INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 1614, Llibre 195 de Malgrat, Foli 135, Finca 19247, Inscripció 2ª**

DESTINACIÓ: **PARCS I JARDINS.**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de l'Ajuntament de 17.06.93**

DATA D'ADQUISICIÓ: **23.07.93**

COST DE L'ADQUISICIÓ: **147.679,94 €**

**Finca núm. 83 (que ha causat baixa):**

CONFRONTA:

Nord : **Riera de Palafolls i finca de la Sra. Montserrat Cuní Sala.**

Est: **Riera de Palafolls i camí que separa la finca de Salvador Torrent.**

Oest: **Ctra. Malgrat-Blanes**

Sud : **Amb la finca de Josep Vidal i Sanllehí.**

Ref cadastral núm. **8310101**

SUPERFÍCIE: Solar Total: **5.567,09 €**

5.700,09 m2 en virtut de la sentència 62/97 del Jutjat núm. 6 d'Arenys de Mar, d'expedient de major cabuda)

Menys 133 m2 expropiació de l'Agència catalana de l'Aigua (JGL de 26.05.2022).

CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Parcs i Jardins de nova creació (clau 6b).**

NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC COMÚ GENERAL, parc i jardí**

TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **COMPRAVENDA a la Sra. Ana Mª Tordera Carril, aprovada pel Ple de l'Ajuntament, formalitzada en escriptura pública atorgada davant del notari de Malgrat de Mar, Sr. Luis Alberto Fernández i Santana, en data 07.05.96, protocol núm. 272**

INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Inscrita al Registre de la Propietat de Pineda de Mar en el Tom 1.638, Llibre 201 de Malgrat de Mar, Foli 79, Finca núm. 19434-N, inscripció 3ª**

DESTINACIÓ: **PARCS I JARDINS URBANS DE NOVA CREACIÓ.**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Acord de la Comissió de Govern, de 18.04.96**

DATA D'ADQUISICIÓ: **07.05.96**

COST DE L'ADQUISICIÓ: **85.645,58 €**

**Finca núm. 139 (que ha causat baixa):**

SITUACIÓ: Entre l'Av. Costa Brava i la riera de Sant Genís (Aparcament del Cap)

Referència cadastral: 8410302 DG7181S-0001/IH

SUPERFÍCIE: 5.315 m2

(5.456 m2 menys 141 m2 expropiació de l'Agència catalana de l'Aigua)

CLASSE D'APROFITAMENT: Públic.

NATURALESA DEL DOMINI: Bé de domini públic adscrit a ús comú general (Parcs i Jardins Urbans).

TÍTOL: Escripura pública de compravenda atorgada davant del notari de Malgrat de Mar, Sr. Vicente Casellas Huertas, en data 16.07.2002, a favor de l'Ajuntament per part del Sr. Francisco Cardona Tenas.

INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: de Pineda de Mar, Tom 2006, Llibre 295, Foli 98, Finca 23.408-N.

DESTINACIÓ: Parcs i Jardins de nova creació.

ACORD QUE HO DISPOSÈS: Comissió de Govern de 27 de juny de 2002. "). Per acord de la Junta de Govern Local, de 20.02.2020 s'adjudicaren els treballs de reparació del mur, entre l'aparcament i la riera, a favor de l'empresa GABY MARTÍNEZ, SL, per un import de 37.963,75 €, amb l'IVA inclòs

DATA D'ADQUISICIÓ: 16.07.2002

COST DE L'ADQUISICIÓ: 144.243,00 euros

**Finca núm. 150 (que ha causat baixa):**

CONFRONTA:

NORD: Amb l'Av. Costa Brava

EST: Parcel·la de propietat municipal. (futur ampliació del Parc Francesc Macià)

SUD: Amb la riera de Palafolls.

PONENT: Parcel·la de propietat municipal. (futur ampliació del Parc Francesc Macià) i l'Av. Costa Brava.

SUPERFÍCIE 10.095 m2

CARACTERÍSTIQUES: Parcel·la de forma irregular del sector urbanístic de la UA-108 "Mas Rufó", destinat a "Poarcs i Jardins de Nova creació". Està atravesada i partida en dures proporcions de 1.401 m2 i 8.794 m2, per la pellongació d'un carrer de nova creació.

CLASSE DE L'APROFITAMENT: Parcs i jardins de nova creació (clau urbanística 6b).

NATURALESA DEL DOMINI: ÚS PÚBLIC. Parcs i jardins

TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Reparcel·lació urbanística voluntària instada per Construcciones Quinta, SA, inclosa a la UA-108, aprovada definitivament per la Comissió de Govern, de 27 de març de 2003. Aquesta cessió d'aprofitament mitjà es formalitzà en escriptura pública davant la notària de Malgrat de Mar, M<sup>a</sup> del Carmen Garcia Ortiz, en data 16.05.2003 (núm. de protocol 835).

INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----.

DESTINACIÓ: Parcs i jardins

ACORD QUE HO DISPOSÉS: Comissió de Govern, de 27.03.2003.

DATA D'ADQUISICIÓ: 16.05.2003

COST DE L'ADQUISICIÓ: Cessió gratuïta i obligatòria

**Finca núm. 153 (que ha causat baixa):**

SUPERFÍCIE 7.060 m2

7.204 m2 menys 144 m2 de l'expropiació de l'Agència Catalana de l'Aigua (JGJ 26.05.2022)

CARACTERÍSTIQUES: Terreny procedent de l'expropiació dels terrenys a la Sra. Carme Aragonès i Eulàlia i M<sup>a</sup> Mercè Torrent.

CLASSE DE L'APROFITAMENT: Clau urbanístic 6b. Parcs i Jardins de nova creació

NATURALESA DEL DOMINI: ÚS PÚBLIC. Parcs i Jardins

TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Expropiació de terrenys a la Sra. Carme Aragonès i Eulàlia i M<sup>a</sup> Mercè Torrent, l'acta d'ocupació de la qual es formalitzà en data 06.02.2002. L'inici de l'expedient expropiatori s'acordà per acord plenari de 05.07.2001 i per acord de la Comissió de Govern, de 13.03.2003 es rectificà, prèvia comprovació, la superfície total dels terrenys expropiats.

INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: de Pineda de Mar, Tom 2036, Llibre 302, de Malgrat de Mar, Foli 147, Finca 23.806-N, inscripció 1<sup>a</sup>.

DESTINACIÓ: **Futur Parc Francesc Macià. ACORD QUE HO DISPOSÉS: Ple de 05.07.2001.**

DATA D'ADQUISICIÓ: **06.02.2002**

COST DE L'ADQUISICIÓ: **184.969,90 €** (atès que correspon al 88,523% dels terrenys expropiats. I el total dels 8.138 m2 de terrenys expropiats tingué un cost total de 208.951,23 €).

**Finca núm. 160 (que ha causat baixa):**

SITUACIÓ: (entre el c. Riu Besós i l' Av. Costa Brava)

CONFRONTA:

Nord: **Amb la riera de Palafolls**

Sud: **Amb finca propietat del Sr. Girons.**

Est: **Resta de la finca del Sr. Bartolomé Garriga i Aubanell (Adquirida per l'Ajuntament finca núm. 162)**

Oest: **Finca propietat del Sr. Josep Cardona Tenas.**

**Referència del Cadastre d'Urbana 8310301**

SUPERFÍCIE **1.114 m2**

CARACTERÍSTIQUES: **Terrenys antigament destinats a conreu i vinya i afectats pel projecte del "Parc Francesc Macià, aprovat inicialment en data 18.12.2003**

CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Parcs i jardins de nova creació (Clau 6b)**

NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC. Parc públic**

TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Espectura pública de compravenda al Sr. Bartolomé Garriga Aubanell atorgada l'1-12-2005, davant del notari de Malgrat de Mar, Sr. Vicente Casellas Huertas (núm. 2.205 de protocol) i per un preu de 70.716,72 €.**

INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **de Pineda de Mar, Tom 2.203, Llibre 341, de Malgrat e Mar, Foli 61, Finca 662, inscripció 4ª.**

DESTINACIÓ: **Parcs i Jardins de nova creació.**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **El conveni d'ocupació s'ha ratificat per la Junta de Govern Local, de 15.04.2005.**

DATA D'ADQUISICIÓ: **01.12.2005**

COST DE L'ADQUISICIÓ: **70.716,72 €**

**Finca núm. 161 (que ha causat baixa):**

CONFRONTA:

Nord: **Amb la riera de Palafolls**

Sud: **Amb finca propietat del Sr. Girons.**

Est: **Amb la riera de Palafolls**

Oest: **Amb finca propietat del Sr. Girons**

**Referència del Cadastre d'Urbana 8310303**

SUPERFÍCIE **1.114 m2**

CARACTERÍSTIQUES: **Terrenys antigament destinats a conreu i vinya i afectats pel projecte del "Parc Francesc Macià, aprovat inicialment en data 18.12.2003**

CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Parcs i jardins de nova creació (Clau 6b)**

NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC. Parc públic**

TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR **Espectura pública de compra venda entre l'Ajuntament de Malgrat de Mar i el Sr. Joaquim Garriga i Riera, en data 01.12.2005 atorgada davant del notari de Malgrat de Mar Sr. Vicente Casellas Huertas (protocol núm. 2.204), i per un preu de 70.716,72 €.**

INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **de Pineda de Mar, Tom 1755, Llibre 230, de Malgrat e Mar, Foli 213, Finca 7754, inscripció 4ª.**

DESTINACIÓ: **Parcs i Jardins de nova creació.**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **El conveni d'ocupació s'ha ratificat per la Junta de Govern Local, de 15.04.2005.**

DATA D'ADQUISICIÓ: **01.12.2005.**

COST DE L'ADQUISICIÓ: **70.716,72 €**

SUPERFÍCIE TOTAL = 9.828,75 m2 (ant. 56) + 5.567,09 (ant.83) + 5.315 m2 (ant 139) + 10.095 m2 (ant. 150) + 7.060 m2 (ant. 153) + 1.114 m2 (ant. 160) + 1.114 m2 (ant. 160) = **40.512 m2**

**CARACTERÍSTIQUES:** Aquesta zona ha estat objecte de dues inversions d'Escoles Taller. La primera de les quals fa ser durant l'exercici 2001 (amb elements de jardineria i infraestructura, que es recullen a l'antiga fitxa núm. 53). La segon actuació també fou mitjançant escola taller, durant l'any 2006. Els imports de les inversions es detallen a l'apartat de valoració (Q). Mitjançant escriptura atorgada davant de la notària de Malgrat de Mar Sra. M<sup>a</sup> del Carmen Garcia Ortiz, en datga 14.06.2006 (protocol 1.155) s'ha permutat part de terrenys propietat de SUERC, SA (al fons de la finca) per un altre de la mateixa superfície (394 m2) propietat de l'Ajuntament (del costat esquerra de la finca propietat de SUERC, SA). Per acord de la Junta de Govern Local, de 20.02.2020 s'adjudicaren els treballs de reparació del mur, entre l'aparcament i la riera, a favor de l'empresa GABY MARTÍNEZ, SL, per un import de **37.963,75 €**, amb l'IVA inclòs. **Escultura 11 de setembre:** Per acord de la Junta de Govern Local de 27.08.2020 s'adjudicaren les obres de fonamentació per l'escultura de l' 11 de setembre a favor de l'industrial Miquel Molas Puigferrer, per un import de 4.325 €. Per acord de 27.08.2020 s'encarregaren els treballs de fonaria a l'empresa VORAGRAM 2001, SL per a la construcció del monument a l'11 de setembre, de conformitat amb el disseny de l'escultor Jordi Coll, per un import de 19.360 €, amb l'IVA inclòs. L'import total del monument de referència és de **23.685 €**.

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Parcs i Jardins. (Clau 5/6a/6b/17a)**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Caldrà mirar les diferents parts (o antigues finques) que la componen**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Caldrà mirar les diferents parts (o antigues finques) que la componen**

L.- DESTINACIÓ: **Parcs i Jardins.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP.**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap.**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **Caldrà mirar les diferents parts (o antigues finques) que la componen**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Caldrà mirar les diferents parts (o antigues finques) que la componen**

Q.- VALOR:

Terreny (40,084 m2)	909.920,88
Obres (2001)	188.323,81
Jardineria (2001)	384.263,03
Obres (2006)	2.974.414,26
Obres-2020	37.963,75
Escultura 2020	23.685,00
AMORTITZACIONS	-1.097.862,25
	<b>3.420.708,48</b>

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

-----  
A.- NOM: **C. NARCÍS MONTURIOL (ANTIC TROÇ DE TERRENY "LES SORRES").**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

**Referència del Cadastre d'Urbana**

C.- SITUACIÓ: **CARRER MONTURIOL**

CONFRONTA:Nord: **Finca del Sr. JOSÉ SERRANO PELLICENA**

Sud: **Finca del Sr. JOAN DOMENECH MONTRÁS**

Est: **Camí particular.**

Oest: **Finca del Sr. SALVADOR VIADER.**

E.- SUPERFÍCIE: Solar: **112. m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Aquesta finca prové de l'epígraf 3,1,A, núm. 10, d'on ha causat la seva baixa i l'alta al present epígraf, atès el contingut del nou POUM, en que l'han qualificat com a sistema viari. CLAU 5**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: -----

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC. Sistema urbà consolidat. SISTEMA VIARI (Clau 5)**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: COMPRA-VENDA en data 13.09.74 als Srs. MARCEL I LLUIS VILAR CASTAÑER.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 366, Llibre 38, Foli 46, Finca 3393, Inscripció 3ª.**

L.- DESTINACIÓ: **VIAL PÚBLIC**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Ple de l'Ajuntament del 27.06.74**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **13 de setembre de 1974**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **11.940,72 €**

Q.- VALOR: **27.988,80 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: -----

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 192**

-----  
A.- NOM: **VERD PRIVAT ZONA DE CÀMPINGS CAMÍ DE LA POMAREDA (PREVISIÓ FUTURA ACTUACIÓ PASSEIG MARÍTIM –SEGONA FASE).**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **ESPAI LLIURE**

C.- SITUACIÓ: **Zona càmping, entre Camí de la Pomareda i ZMT**

D.- CONFRONTA:

E.- SUPERFÍCIE **395 m2 (La finca registral és de 2633,07 m2, són de domini públic marítim terrestre 2238 m2).**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Porció lliure d'edificació. Aquesta finca prové de l'epígraf 3,1,A, núm. 22, d'on ha causat la baixa, ateses les previsions del POUM vigent**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Camí de la Pomareda.**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Sistema de protecció de ribera i delta (clau 1b). Consta la futura previsió per a l'execució de la segona fase del Passeig Marítim.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **PATRIMONIAL.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: El terreny és municipal en virtut de cessió efectuada de la seva propietat per Manuel González López i Josefa Sánchez Cabeza, mitjançant conveni d'11.06.98 i escriptura pública de 02.07.98 del notari Luís Alberto Fernández Santana, núm. 1140.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **de Pineda de Mar, Finca 20.628-N, Tom 1.764, Llibre 233 de Malgrat de Mar, Foli 139, inscripció 1<sup>a</sup>.**

L.- DESTINACIÓ: **Sense afectació expressa**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Ple de l'Ajuntament del 07.05.98.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP.**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **CAP**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **02.07.98**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUÏTA.**

Q.- VALOR: **9.495,80 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

Núm. d'ordre 193

-----  
A.- NOM: **VERD PRIVAT ZONA DE CÀMPINGS CAMÍ DE LA POMAREDA-2 (PREVISIÓ FUTURA ACTUACIÓ PASSEIG MARÍTIM –SEGONA FASE).**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **ESPAI LLIURE**

C.- SITUACIÓ: **Zona càmping, entre Camí de la Pomareda i ZMT**

D.- CONFRONTA:

E.- SUPERFÍCIE **493 m2 (La finca registral és de 3827,24 m2, són de domini públic marítim terrestre 3.334 m2).**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Porció lliure d'edificació. Aquesta finca prové de l'epígraf 3,1,A, núm. 22, d'on ha causat la baixa, ateses les previsions del POUM vigent**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Camí de la Pomareda.**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Sense afectació expressa: Consta la futura previsió per a l'execució de la segona fase del Passeig Marítim.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **PATRIMONIAL.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: El terreny és municipal en virtut de cessió efectuada de la seva propietat per Francisco Javier Ruscalleda Busquets i Maria Carmen Morell Mercader, mitjançant conveni d'11.06.98 i escriptura pública de 14.07.98 del notari Luís Alberto Fernández Santana, núm. 1205.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **de Pineda de Mar, Finca 4037-N, Tom 1.705, Llibre 218 de Malgrat de Mar, Foli 130, inscripció 4ª.**

L.- DESTINACIÓ: **Sense afectació expressa**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Ple de l'Ajuntament de 07.05.98.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP.**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Subjecte a constitució de dret de superfície per a la construcció d'establiment expenedor d'aliments i begudes.**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **02.07.98**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUÏTA.**

Q.- VALOR: **11.851,72 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

Núm. d'ordre 194

A.- NOM: **SISTEMA DE VIALS –SECTOR ESCULTOR CLARÀ (PP7). Finques B) i C)**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

C.- SITUACIÓ: **Futura prolongació de l'Av. Verge de Montserrat, ampliació del C. Escultor Clarà i futura prolongació d'una nova avinguda, (pel que fa a la finca B) i un tram del carre Mossèn Fèlix Paradedà (pel que fa a la finca C)**

D.- CONFRONTA: (veure l'apartat "C" de situació)

E.- SUPERFÍCIE Solar:  $B= 1.344,54 \text{ m}^2 + C= 98,60 \text{ m}^2 = \underline{1.443,14 \text{ m}^2}$

F.- CARACTERÍSTIQUES: **B: Peça de terreny en forma de "C" destinada a vials i C: Troç de terreny destinada a vials**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Futura prolongació de l'Av. Verge de Montserrat, ampliació del C. Escultor Clarà, futura prolongació d'una nova avinguda i un tram del carre Mossèn Fèlix Paradedà.**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **SISTEMA DE VIALS (Clau 5). (Clau 7c)**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **PATRIMONIAL**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Cessió urbanística obligatòria i anticipada d'aquest terreny per a ús de sistema de vials (clau 5), previst en el Text Refòs del POUM, aprovat definitivament en data 13.07.2005 (DOGC del 21.10.2005), per part de la Sra. Mercedes de Caralt Casanovas, formalitzada en l'Acta de cessió urbanística de data 22.11.2007**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT DE PINEDA DE MAR (Pendent d'Inscripció)

L.- DESTINACIÓ: **SISTEMA DE VIALS (Detallats a l'apartat G.- Dades de les vies públiques)**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Previst en el Text Refòs del POUM, aprovat definitivament en data 13.07.2005 (DOGC del 21.10.2005), la cessió fou acceptada per acord de la Junta de Govern, de 25.10.2007**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: -----

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: -----

Ñ.- DRETS PERSONALS: -----

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **22.11.2007**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta**

Q.- VALOR: **17.346,54 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

-----  
A.- NOM: FUTUR VIAL, C. MOSSÈN FÈLIX PARADEDA –SECTOR ESCULTOR CLARÀ (PP7).

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: URBANA

C.- SITUACIÓ: Futura prolongació de l'Av. Verge de Montserrat, ampliació del C. Escultor Clarà i futura prolongació d'una nova avinguda, (pel que fa a la finca B) i un tram del carre Mossèn Fèlix Paradedda (pel que fa a la finca C)

D.- CONFRONTA: (veure l'apartat "C" de situació)

E.- SUPERFÍCIE Solar: 558,62 M2

F.- CARACTERÍSTIQUES: Peça de terreny destinada a futur vial (C. Mossèn Fèlix Paradedda)

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: Futura prolongació del carre Mossèn Fèlix Paradedda.

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: SISTEMA DE VIALS (Clau 5). (Clau 7c)

I.- NATURALESA DEL DOMINI: PATRIMONIAL

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Cessió urbanística obligatòria i anticipada d'aquest terreny per a ús de sistema de vials (clau 5), previst en el Text Refòs del POUM, aprovat definitivament en data 13.07.2005 (DOGC del 21.10.2005), per part del Sr. Antonio de la Fuente Morán, en nom i representació de l'empresa CARURE, SL, formalitzada en l'Acta de cessió urbanística de data 05.11.2007

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: Finca núm. 26567, del Tom núm. 2.372, Llibre 379, Foli núm. 123, Inscripció 1ª

L.- DESTINACIÓ: SISTEMA DE VIALS (Detallats a l'apartat G.- Dades de les vies públiques)

ACORD QUE HO DISPOSÉS: Previst en el Text Refòs del POUM, aprovat definitivament en data 13.07.2005 (DOGC del 21.10.2005), la cessió fou acceptada per acord de la Junta de Govern, de 18.10.2007

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: -----

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: -----

Ñ.- DRETS PERSONALS: -----

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: 05.11.2007

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: Cessió gratuïta

Q.- VALOR: 6.714,61 €

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: CAP

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

Núm. d'ordre 196

-----  
A.- NOM: **FUTUR DESTINADA A SISTEMA VIARI DE LA JUNTA DE COMPENSACIÓ DEL PP-5**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

C.- SITUACIÓ: **Cruïlla de l'Av. Joaquina de Vedruna amb C. Girona (Ctra. BV 6001)**

D.- CONFRONTA: Nort, Est i Oest: **Amb resta de la finca matriu de la qual s'ha segregat**  
Sud: **Av. Joaquina de Vedruna i C. Girona (Ctra. BV 6001)**

E.- SUPERFÍCIE Solar: **134,07 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Peça de terreny de forma tringular destinada a futur sistema viari**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Cruïlla de l'Av. Joaquina de Vedruna i C. Girona (Ctra. BV6001).**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **SISTEMA DE VIALS (Clau 5). (Clau 7c)**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **PATRIMONIAL**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Cessió urbanística gratuïta i obligatòria de la Junta de Compensació del sector del PP-5, afectada de sistema viari pel Text Refòs del POUM. aprovat definitivament en data 13.07.2005 (DOGC del 21.10.2005).**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: **SISTEMA DE VIALS (Detallats a l'apartat G.- Dades de les vies públiques)**  
ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Acord de la Junta de Govern Local, de 04.05.2006.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: -----

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: -----

Ñ.- DRETS PERSONALS: -----

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **04.05.2006.**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta**

Q.- VALOR: **1.611,52 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: CAP

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 197**

-----  
A.- NOM: **DUES FRANGES DE TERRENY (DE LA FINCA SITUADA AL CARRER GUILLEM DE PALAFONS) DESTINADES AL CARRER MOLÍ DE LA SAL**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

C.- SITUACIÓ: **C. Guillem de Palafolls ctda. C. Molí de la Sal (fanja "A" i "B")**

D.- CONFRONTA: **A.- Est: Finca matriu de la que es segrega ( registral núm. 2096)  
Sud-oest: C. Guillem de Palafolls  
Nord-oest: Finca municipal "B"**

**B.- Est: Finca matriu de la que es segrega (registral núm. 2030)  
Sud-est: Finca municipal "A"  
Oest: Marge de la Ctra. N-II  
Nord-oest: Carrer Molí de la Sal**

E.- SUPERFÍCIE **A.- 118,35 m2 B.- 579,78 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **A.- Terreny de forma triangular, forma part del Carrer Molí de la Sal  
B.- Terreny de forma romboidal, forma part del Carrer Molí de la Sal.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **C. Molí de la Sal**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **SISTEMA DE VIALS (Clau 5). (Clau 7c)**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **PATRIMONIAL**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Cessió urbanística gratuïta i obligatòria de l'empresa PROMOCIONS URREA D'HABITATGES, SL.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **de Pineda de Mar: A.- Finca núm. 26218, Tom 2.341, Llibre 372, Foli 165, Inscripció 1ª. B.- Fincanúm. 26219, Tom 2.341, Llibre 372, Foli 166, inscripció 1ª**

L.- DESTINACIÓ: **SISTEMA DE VIALS**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Acord de la Junta de Govern Local, de 31.05.2007 (amb l'esmena fet per resolució de l'Alcaldia 1628/2007, de 15.06.2007).**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: -----

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: -----

Ñ.- DRETS PERSONALS: -----

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **04.05.2006.**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta**

Q.- VALOR: **8.391,52 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 198**

-----  
A.- NOM: **XAMFRÀ C. GIRONA (NÚM. 47) CTDA. PASSEIG GIRONA.**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

C.- SITUACIÓ: **C. GIRONA (NÚM. 47) CTDA. PASSEIG GIRONA.**

D.- CONFRONTA:

E.- SUPERFÍCIE **8,50 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Terreny de forma triangular.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Veure situació**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **SISTEMA DE VIALS**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **PATRIMONIAL**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Cessió urbanística gratuïta i obligatòria de l'empresa NIRVANA IMMOBLES, SL, formalitzada en data 21.09.2007.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **de Pineda de Mar, Tom 2.317, Llibre 367, Foli 10, Finca 25.991, Incripció 1ª**

L.- DESTINACIÓ: **SISTEMA DE VIALS**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Acord de la Junta de Govern Local, de 20.09.2007.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: -----

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: -----

Ñ.- DRETS PERSONALS: -----

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **20.09.2007**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta**

Q.- VALOR: **102,17 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

Núm. d'ordre 199

-----  
A.- NOM: **XAMFRÀ C. PASSADA (NÚM. 57) CTDA. AMB LA RIERA DE PALAFOLLS.**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

C.- SITUACIÓ: **C. PASSADA (NÚM. 57) CTDA. AMB LA RIERA DE PALAFOLLS.**

D.- CONFRONTA: -----

E.- SUPERFÍCIE **4,50 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Terreny de forma triangular.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Veure situació**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **SISTEMA DE VIALS**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **PATRIMONIAL**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Cessió urbanística gratuïta i obligatòria a favor de l'Ajuntament per part de Juan Clota Bou i Josefa Clemente Sos, formalitzada en data 13.04.2007.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **de Pineda de Mar: Finca núm. 26138, Tom 369, Llibre 146, Incripció 1ª**

L.- DESTINACIÓ: **SISTEMA DE VIALS**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Acord de la Junta de Govern Local, 12.04.2007**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: -----

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: -----

Ñ.- DRETS PERSONALS: -----

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **12.04.2007**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta**

Q.- VALOR: **54,09 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 200**

-----  
A.- NOM: **CESSIÓ DE TERRENY PER SISTEMA VIARI DE L'ANTIC "HOTEL GUILLEM".**

B.- NATURESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

C.- SITUACIÓ: **A.- Xamfrà C. Mar amb C. Sant Esteve**  
**B.- Xamfrà C. Mar amb Passeig de Llevant**

D.- CONFRONTA: -----

E.- SUPERFÍCIE **A.- 6,20 m2**  
**B.- 7,00 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **dos porcions de terreny, de forma triangular cadascun.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Veure situació**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **SISTEMA DE VIALS**

I.- NATURESA DEL DOMINI: **PATRIMONIAL**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Cessió urbanística gratuïta i obligatòria a favor de l'Ajuntament per part de l'empresa MIRS CUATRO A.M. PROMOCIONES, SL, formalitzada en data 12.01.2007.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **de Pineda de Mar: A.- Finca núm. 25985, Tom 2.312, Llibre 366, Foli 96, Incripció 1ª. i B.- A.- Finca núm. 25986, Tom 2.312, Llibre 366, Foli 98, Incripció 1ª i B.-**

L.- DESTINACIÓ: **SISTEMA DE VIALS**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Acord de la Junta de Govern Local, 11.01.2007**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: -----

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: -----

Ñ.- DRETS PERSONALS: -----

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **12.01.2007**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta**

Q.- VALOR: **158,66 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **CAP**

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 201**

-----  
A.- NOM: **XAMFRÀ C. COMERÇ CTDA. C. RAMON TURRÓ**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

C.- SITUACIÓ: **CRUÏLLA CARRER COMERÇ AMB CARRER RAMON TURRÓ**

D.- CONFRONTA: -----

E.- SUPERFÍCIE           **13,25 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **porció de terreny, de forma triangular**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Veure situació**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **SISTEMA DE VIALS**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **PATRIMONIAL**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Cessió urbanística gratuïta i obligatòria a favor de l'Ajuntament per part de l'empresa MAYÁ TWINS, SL, formalitzada en data 23.02.2007.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **de Pineda de Mar: A.- Finca núm. 26090, Tom 2.323, Llibre 368, Foli 138 Incripció 1ª.**

L.- DESTINACIÓ: **SISTEMA DE VIALS**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Acord de la Junta de Govern Local, 22.02.2007**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: -----

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: -----

Ñ.- DRETS PERSONALS: -----

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **12.04.2007**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta**

Q.- VALOR:     **158,26 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 202**

-----  
A.- NOM: **CESSIÓ DE TERRENY PER VIALITAT XAMFRÀ C. ARAGÓ, 31**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

C.- SITUACIÓ: **XAMFRÀ C. ARAGÓ, 31**

D.- CONFRONTA: -----

E.- SUPERFÍCIE **6,10 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **porció de terreny, de forma triangular**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Veure situació**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **SISTEMA DE VIALS**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **PATRIMONIAL**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Cessió urbanística gratuïta i obligatòria a favor de l'Ajuntament per part de l'empresa PROMOCIONS MURRI-SERRA, SL, formalitzada en data 02.03.2007.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **de Pineda de Mar Finca núm. 26063, Tom 2.317, Llibre 367, Foli 218, Incripció 1ª.**

L.- DESTINACIÓ: **SISTEMA DE VIALS**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Acord de la Junta de Govern Local, 01.03.2007**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: -----

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: -----

Ñ.- DRETS PERSONALS: -----

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **02.03.2007**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta**

Q.- VALOR: **73,32 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

-----  
A.- NOM: **CESSIÓ DE TERRENY PER SISTEMA VIARI C. ZENÒBIA CAMPROBÍ – VIL·LA ROMANA**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

C.- SITUACIÓ **C. ZENÒBIA CAMPROBÍ – VIL·LA ROMANA-2**

D.- CONFRONTA: **Forma parte del trazado de la calle Zenòbia Camprobí amb C. Vil·la Romana.**

E.- SUPERFÍCIE **20,24 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **SISTEMA DE VIALS a la confluència del C. Zenòbia Camprubí i Vil·la Romana.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Veure situació**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **SISTEMA DE VIALS a la confluència del C. Zenòbia Camprubí i Vil·la Romana.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Acceptació de la Cessió urbanística gratuïta i obligatòria a favor de l'Ajuntament per part de l'empresa BERTA 2004, SL, formalitzada en escriptura pública de reparcel·lació voluntària del PA 15 Vil·la Romana, atorgada davant la notària de Malgrat de Mar Sra. M<sup>a</sup> del Carmen Garcia Ortiz, data 18.06.2007 (protocol núm. 1188).**

K.- INSCRIPCIÓ AL **Registre de la Propietat de Pineda de Mar, Tom 2383, Llibre 381 de Malgrat de Mar, Foli 194, Finca 26626, inscripció 1<sup>a</sup>**

L.- DESTINACIÓ: **SISTEMA DE VIALS**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Acord de la Junta de Govern Local, 04.10.2007**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: -----

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: -----

Ñ.- DRETS PERSONALS: -----

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **18.06.2007**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta**

Q.- VALOR: **246,28 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **CAP**

-----  
A.- NOM: **CESSIÓ DE TERRENY PER SISTEMA VIARI C. ZENÒBIA CAMPROBÍ – VIL·LA ROMANA**

B.- NATURESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

C.- SITUACIÓ **C. ZENÒBIA CAMPROBÍ – VIL·LA ROMANA**

D.- CONFRONTA: **Forma parte del trazado de la calle Zenòbia Camprobí amb C. Vil·la Romana.**

E.- SUPERFÍCIE **132,29 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **SISTEMA DE VIALS a la confluència del C. Zenòbia Camprubí i Vil·la Romana.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Veure situació**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **SISTEMA DE VIALS a la confluència del C. Zenòbia Camprubí i Vil·la Romana.**

I.- NATURESA DEL DOMINI: **PATRIMONIAL**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Acceptació de la Cessió urbanística gratuïta i obligatòria a favor de l'Ajuntament per part de l'empresa BERTA 2004, SL, formalitzada en escriptura pública de reparcel·lació voluntària del PA 15 Vil·la Romana, atorgada davant la notària de Malgrat de Mar Sra. M<sup>a</sup> del Carmen Garcia Ortiz, data 18.06.2007 (protocol núm. 1188).**

K.- INSCRIPCIÓ AL **Registre de la Propietat de Pineda de Mar, Tom 2383, Llibre 381 de Malgrat de Mar, Foli 195, Finca 26627 inscripció 1<sup>a</sup>**

L.- DESTINACIÓ: **SISTEMA DE VIALS**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Acord de la Junta de Govern Local, 04.10.2007**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: -----

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: -----

Ñ.- DRETS PERSONALS: -----

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **18.06.2007**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta**

Q.- VALOR: **1.590,13 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **CAP**

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

Núm. d'ordre 205

-----  
A.- NOM: "MILLORA DE LA XARXA VIÀRIA DEL CARRER PASSADA-GIRONA  
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: URBANA  
C.- SITUACIÓ: -----

E.- SUPERFÍCIE: -----

F.- CARACTERÍSTIQUES: El Ple de l'Ajuntament, en sessió celebrada el dia 09.02.2006 acordà l'adjudicació de les obres incloses al projecte "Millora de la xarxa viària del carrer Passada i Girona", a favor de l'empresa STACHYS, SA, per un import 1.699.120,75 €, amb l'IVA inclòs. En data 11.04.2007 es procedí a la recepció de les obres

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: -----

I.- NATURALESA DEL DOMINI: ÚS PÚBLIC.

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX  
AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: -----

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: **Infraestructura**  
ACORD QUE HO DISPOSÉS: -----

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP.**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap.**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: -----

P.- Cost de les obres: **1.699.120,75**

Q.- VALOR

Solar	0,00
Obres (2006)	1.699.120,75
AMORTITZACIÓ	-577.701,06
	<b>1.121.419,70</b>

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 206**

-----  
A.- NOM: **CESSIÓ DE TERRENY PER XAMFRÀ C. CANIGÓ AMB C. BESÓS**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

C.- SITUACIÓ: **XAMFRÀ C. CANIGÓ AMB C. BESÓS**

D.- CONFRONTA: ----- *Veure situació*

E.- SUPERFÍCIE            **12,70 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **porció de terreny, de forma triangular**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Veure situació**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **SISTEMA DE VIALS**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **PATRIMONIAL**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Cessió urbanística gratuïta i obligatòria a favor de l'Ajuntament per part de l'empresa PROMOCIONS MURRI-SERRA, SL, formalitzada en data 02.03.2007.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **de Pineda de Mar Finca núm. 25958, Tom 2.305, Llibre 365, Foli 18, Incripció 1ª.**

L.- DESTINACIÓ: **SISTEMA DE VIALS**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Acord de la Junta de Govern Local, 02.02.2007**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: -----

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: -----

Ñ.- DRETS PERSONALS: -----

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **02.02.2007**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta**

Q.- VALOR:     **152,65 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

Núm. d'ordre 207

-----  
A.- NOM: **CESSIÓ TERRENY XAMFRÀ C. CAPORAL FRADERA (núm. 61) AMB C. INDÚSTRIA**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

C.- SITUACIÓ: **CAPORAL FRADERA (núm. 61) AMB C. INDÚSTRIA**

D.- CONFRONTA: ----- *Veure situació*

E.- SUPERFÍCIE **6,90 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **porció de terreny, de forma triangular**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: *Veure situació*

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **SISTEMA DE VIALS**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **PATRIMONIAL**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Cessió urbanística gratuïta i obligatòria a favor de l'Ajuntament per part de l'empresa FIQUES MEDITERRÀNIA INVERSIONS IMMOILIÀRIES, SL, formalitzada en data 09.02.2007.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **de Pineda de Mar Finca núm. 25991, Tom 2.317, Llibre 367, Foli 10, Incripció 1ª.**

L.- DESTINACIÓ: **SISTEMA DE VIALS**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Acord de la Junta de Govern Local, 08.02.2007**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: -----

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: -----

Ñ.- DRETS PERSONALS: -----

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **09.02.2007**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta**

Q.- VALOR: **82,94 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

A.- NOM: **CESSIÓ TERRENY (2)**

**A.- XAMFRÀ C. ESCULTOR CLARÀ AMB AV. VERGE DE MONTSERRAT**

**B.- XAMFRÀ AV. COSTA BRAVA AMB AV. VERGE DE MONTSERRAT**

B.- NATURALES A DE L'IMMOBLE: **URBANA**

C.- SITUACIÓ:

**A.- XAMFRÀ C. ESCULTOR CLARÀ AMB AV. VERGE DE MONTSERRAT**

**B.- XAMFRÀ AV. COSTA BRAVA AMB AV. VERGE DE MONTSERRAT**

D.- CONFRONTA: ----- *Veure situació*

E.- SUPERFÍCIE            **A = 9,50 m2      B= 12,20 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **2 porcions de terreny, cadascun de forma triangular**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Veure situació**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **SISTEMA DE VIALS**

I.- NATURALES A DEL DOMINI: **PATRIMONIAL**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Cessió urbanística gratuïta i obligatòria a favor de l'Ajuntament per part de l'empresa CONSTRUCCIONES QUINTA, SA, formalitzada en data 26.01.2007.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **de Pineda de Mar:**

**A.- Finca núm. 25956, Tom 2.305, Llibre 365, Foli 10, Incripció 1ª.**

**B.- Finca núm. 25957, Tom 2.305, Llibre 365, Foli 73, Incripció 1ª.**

L.- DESTINACIÓ: **SISTEMA DE VIALS**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Acord de la Junta de Govern Local, 25.01.2007**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: -----

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: -----

Ñ.- DRETS PERSONALS: -----

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **25.01.2008**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta**

Q.- VALOR:     **260,83 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **CAP**

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

Núm. d'ordre 209

A.- NOM: "MILLORA DE LA XARXA VIÀRIA BARRI PALOMERES NORD"

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: URBANA

C.- SITUACIÓ: BARRI PALOMERES, EN EL SECTOR SOBRE LA CTRA. NACIONAL-II

D.- CONFRONTA: ----- *Veure situació*

E.- SUPERFÍCIE

F.- CARACTERÍSTIQUES: En data 07.04.2003 es recepcionaren les obres incloses al projecte "Millora de la xarxa viària Barri Palomeres Nord", executades per l'empresa MAG-3, per un import de 413.058,05 €

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: -----

I.- NATURALESA DEL DOMINI: ÚS PÚBLIC

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: -----

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: MILLORA XARXA VIÀRIA

ACORD QUE HO DISPOSÉS: -----

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: -----

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: -----

Ñ.- DRETS PERSONALS: -----

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: La recepció es realitzà en data 07.04.2003

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: El valor de la inversió ha estat de 413.058,05 €

Q.- VALOR:

Solar	0,00
Obres (2003)	413.058,05
AMORTITZACIÓ	-165.223,22
	<b>247.834,83</b>

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: CAP

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

Núm. d'ordre 210

A.- NOM: "MILLORA XARXA VIÀRIA DEL PASSEIG DE LLEVANT, ENTRE EL CARRER MARIÀ CUBÍ I EL CARRER DE MAR"

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: URBANA

C.- SITUACIÓ: Els vials referits

E.- SUPERFÍCIE: -----

F.- CARACTERÍSTIQUES: Millora urbana dels carrers referits. El projecte inicial s'aprovà per acord plenari de 01.12.2005 i definitivament per resolució de l'Alldia 2403/2006, de 22.09.2006. El Ple de l'Ajuntament, per acord de 18.12.2007 acordà la seva adjudicació a favor de l'empresa GERMANS MONFULLERDA, SL, per un import de 389.866,78 €, amb l'IVA inclòs. Les obres de referència s'han lliurat a l'Ajuntament en data 06.06.2008.

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: Sistema viari

I.- NATURALESA DEL DOMINI: ÚS PÚBLIC.

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX  
AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: -----

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: Sistema viari  
ACORD QUE HO DISPOSÉS: -----

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP.

Ñ.- DRETS PERSONALS: Cap.

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P1.- COST DE L'ADQUISICIÓ DEL SOLAR: -----

P2.- COST DE LA PLAÇA:

Q.- VALOR

Solar	0,00
Obres (2003)	389.866,78
AMORTITZACIÓ	-155.946,71
	<b>233.920,07</b>

R.- FRUÏTS I RENDES: CAP

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

EPÍGRAF NÚM. 1.,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

Núm. d'ordre 211

A.- NOM: **AVINGUDA "CAN FELICIANO"** (ANTIGA FINCA "CAN FELICIANO" I ALTRES DUES, DE LES QUE S'HA SEGREGAT EL SOLAR AMB DESTÍ A LA CONSTRUCCIÓ D'UN INSTITUT).

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA.**

C.- SITUACIÓ: **Avgda. del Passeig**

D.- CONFRONTA: Nord: **Terreny del Sr. FRANCISCO GONZÁLEZ VEIGA.**

Sud: **Av. Tarragona.**

Est: **Riera de Palafolls.**

Oest: **Solar destinat a l'Institut d'Ensenyament Secundari.**

E.- SUPERFÍCIE Solar: **1.675. m2**

F.- CARACTERÍSTICA DE L'EDIFICI: **Una casa de baixos i un pis destinat a Taller de Música i una altra casa destinada a magatzem municipal. Per acord de la Junta de Govern Local, de 27.10.2005 s'adjudicà les obres d'enderroc d'aquest immoble a l'empresa GERMANS MONFULLEDA, SL, per un import de 8.550 €. Prèviament, en data 22.12.1999 es recepcionaren les obres incloses al projecte "Millora de la xarxa viària a Can Feliciano", executades per l'empresa PORT NARBONNE, SL, per un import de 107.833,50 €, segons l'acord d'adjudicació de la Comissió de Govern (avui Junta de Govern Local) de 17.06.1999. Aquesta Alta prové de la fitxa núm. 13 de l'epígraf 1.2.A.- Immobles Servei Públic, d'on ha causat baixa.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES:-----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Vials i protecció de vials**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **VIALS**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Agrupació de tres finques pertanyents a l'Ajuntament de Malgrat de Mar, que constaven a l'Inventari de Béns i Drets d'aquest municipi amb els núms, 13, 30 i 31 en l'epígraf d'Immobles, i posterior segregació de la present finca, segons l'acord plenari de 04.06.87, formalitzat en escriptura pública atorgada en data 08.09.87.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 1.334, Llibre 136 de Malgrat de Mar, Foli 206, Finca núm. 9.441-N, inscripció 1ª.**

L.- DESTINACIÓ: **(avans Taller de música, magatzem municipal) ACTUALMENT: vial públic.**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Ple de l'Ajuntament de 04.07.87**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **CAP**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **Escriptura de segregació de 08.09.87**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **51.270,71 €**

Q.- VALOR TOTAL

Solar (1.675 m2)	37.435,33
Jardineria	7.789,12
Obres (1999)	100.177,32
AMORTITZACIÓ	-48.085,11
	<b>97.316,66</b>

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

## EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

Núm. d'ordre 212

A.- NOM: **PLAÇA DEL CAMP DE LA FIGUERA**

B.- NATURALES DE L'IMMOBLES: **Urbana**

C.- SITUACIÓ: **Entre els carrers Salvador Espriu, C. Balmes, C. Manuel de Falla i C. Joan Maragall.**

### PROVINENT DE LES SEGÜENTS FINQUES

1.- NOM: **EQUIPAMENT PÚBLIC (PP-4, sector 1, subsector A)**

SITUACIÓ: **C. Joan Maragall. A la dreta i al fons amb terrenys exclosos PP-4,m a l'esquerra del carrer Manuel de Falla. Referència cadastral: 7903302DG7180S**

SUPERFÍCIE: **519 m2.**

CARACTERÍSTIQUES: **porció de terreny de forma sensiblement rectangular. Aquesta finca prové de la núm. 100, d'on ha causat baixa.**

DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Carrer Joan Maragall**

CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic**

NATURALES DEL DOMINI: **Bé de domini públic adscrit a ús comú general. Clau 6b**

TÍTOL D'ADQUISICIÓ: **El terreny és municipal en virtut de l'escriptura de formalització del projecte de compensació del Pla Parcial Països Catalans PP-4 sector a, subsector A de Malgrat de Mar, amb el núm. 887, del notari de Malgrat de Mar, que protocolitza el projecte de compensació aprovar pel Ple de l'Ajuntament en data 22.12.98.**

INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Registre de la Propietat de Pineda de Mar: Finca 21347, tom 1825 llibre 248 Malgrat de Mar, foli 213.**

DESTINACIÓ: **Equipament (Clau 7b).**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de l'Ajuntament de 22.12.98**

DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **Cap**

DRETS PERSONALS: **Cap**

DATA D'ADQUISICIÓ: **04.02.99**

COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta.**

VALOR: **15.595,95 €**

FRUÏTS I RENDES: **cap**

2.- NOM: **Equipament de nova creació de la UA3 (zona C. Balmes). R-13**

NATURALES DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

SITUACIÓ: **Finca adjudicada (R-13) de la UA-103. Té accés rodat pels carrers Joan Maragall i Balmes.**

**AFRONTA:** FRONT: **Amb el carrer Joan Maragall (47,68 m.) i xamfrà amb el C. Balmes (7,01 m.)**

DRETA ENTRANT: **Amb el carrer Balmes (5,34m.)**

ESQUERRA ENTRANT (respecte al C. Joan Maragall): **Amb finca del'Ajuntament, destinada a equipaments (12,80 m.)**

FONS (respecte al C. Joan Maragall): **Amb fincade l'Ajuntament destinada a equipaments (52,56m.)**

SUPERFÍCIE: **592m2**

CARACTERÍSTIQUES: **Porció de terreny de forma irregular. Aquesta finca prové de la núm. 145, d'on ha causat baixa.**

DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **C. Balmes i C. Joan Maragall**

CLASSE D'APROFITAMENT: **Espai lliure públic ("equipaments").**

NATURALES DEL DOMINI: **Qualificació 7b (equipaments de nova creació)**

TÍTOL: **Cessió gratuïta derivada del projecte de reparcel·lació de la UA-3, aprovat pel Ple de l'Ajuntament de 08.05.2003 i formalitzada en escriptura pública atorgada davant del notària de Malgrat de Mar, Sr. Vicente Casellas Huertas, en data 08.10.2004 (protocol núm. 1.529).**

INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT, de Pineda de Mar Finca núm. 24147, Tom 2.078, Llibre 311, Foli 34, inscripció 1ª.

DESTINACIÓ: **Equipaments.**

ACORD QUE HO DISPOSÈS: **Ple de l'Ajuntament de 08.05.2003.**  
DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**  
DRETS PERSONALS: **Cap**  
DATA D'ADQUISICIÓ: **08.10.2004**  
COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió Gratuïta**  
VALOR: **11.028,96 euros.**

**3.- NOM: EQUIPAMENTS DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ NÚM. 1**

NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA.**

SITUACIÓ: **Unitat d'Actuació núm. 1 (C. Balmes)**

CONFRONTA Nord : carrer Salvador Espriu Sud : finca del Sr. Ramón Falcó Gil.  
Est : carrer Balmes Oest : carrer Manuel de Falla.

E.- SUPERFÍCIE: **2.882 m2**

F.- CARACTERÍSTICA DEL TERRENY: **Forma rectangular, resultant de l'aprovació del projecte de reparcel·lació voluntària de la Unitat d'Actuació núm. 1. Aquesta finca prové de la número 88, d'on ha causat baixa.**

DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

CLASSE DE L'APROFITAMENT: **PÚBLIC**

NATURALESA DEL DOMINI: **BÉ DE DOMINI PÚBLIC ADSCRIT A ÚS COMÚ GENERAL. Clau 6b**

TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Aprovació de la reparcel·lació voluntària del sector aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 15.05.97, formalitzada davant del notari de Malgrat de Mar Sr. Luís-Alberto Fernández Santana, en data 09.06.97. protocol núm. 583, amb TEXMODA, SL, INMOTEX, SL, INCUSTOM, SL, Montserrat i Marta Pla Aubanell, i Martín Alzina Bosch.**

INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Registre de la Propietat de Pineda de Mar, Tom 1757, Llibre 231 de Malgrat de Mar, Foli 76, finca 20.523-N, inscripció 1ª.**

DESTINACIÓ: **EQUIPAMENT DE NOVA CREACIÓ**

ACORD QUE HO DISPOSÈS: **Aprovació del projecte de reparcel·lació de 15 de maig de 2000**

DATA D'ADQUISICIÓ: **09.06.97**

COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta i obligatòria en virtut de la normativa urbanística.**

VALOR: **101.761,32 €**

E.- SUPERFÍCIE: **519 m2 + 592 m2 + 2.882 m2 = 3.993 m2.**

F.- **En data 17.12.2007 s'han recepcionat les obres incloses a la memòria "Condicionament de la Pl. de la Figuera", un dels quatre lots excurtats per l'empresa UTE CESPÀ-AGROMAN, per un import de 189.528,29 €. Per acord de la Junta de Govern Local de 07.05.2009 s'han realitzat obres de construcció d'un local, per part l'empresa Miguel Molina Gamonal, per un import de 67.149,78 € (1.566 € més de l'obra adjudicada)**

L.- DESTINACIÓ: **Equipament (Clau 7b).**

DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **Cap**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

Solar (3.993 m2)	143.987,58
Obres (2008)	226.942,06
Obres (2009)	67.149,78
AMORTITZACIONS	-86.884,56
	<b>351.194,86</b>

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

Núm. d'ordre 213

A.- NOM: **TERRENY AL CAMP D'EN JOYA. "PAS INFERIOR A LA LÍNIA FÈRRIA BARCELONA-MASSANET".**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **RÚSTICA**

C.- SITUACIÓ: **Camp d'en Joya.**

D.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC.**

E.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **NO URBANITZABLE. Qualificada de sistema de protecció de vials (clau 2) i zona agrícola (clau 23).**

F.- DESTINACIÓ: **Sistema viari i afectació (302 m2 al pas inferior de la línia fèrrea)**  
ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Acord del Ple de l'Ajuntament de 15.12.2005**

G.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

H.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP.**

I.- DRETS PERSONALS: **Cap.**

FRUÏTS I RENDES: **CAP**

**FORMADA PER LES SEGÜENTGS FINQUES:**

**1.- NOM: TERRENY AL CAMP D'EN JOYA (FUTUR PAS INFERIOR A LA LÍNIA FÈRRIA BARCELONA-MASSANET I). Ref. cadastral 08109A005000970000QG**

CONFRONTA: Nord i Oest: **Línia fèrrea**

Sud: **Camí del Pla**

Est: **Amb la finca de la Sra. M<sup>a</sup> Casas i Rabassa.**

SUPERFÍCIE: **1.307 m2**

CARACTERÍSTIQUES: **Parcel·la 95 del polígon 5 del cadastre de Rústica. Té forma triangular i es troba al sud de la finca matriu, de la qual s'ha segregat i que constitueix la parcel·la 197 del polígon 5.l. Prové del núm. 167, d'on ha causat baixa.**

TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Compravenda de la nua propietat al Sr. Josep Maynou i Aubanell i de l'usufructe al Sr. Josep Maynou i Batista, atorgada en escriptura pública davant del notari de Malgrat de Mar Sr. Vicente Casellas i Huerta, en data 29.12.2005 (protocol núm. 2.414).**

INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **de Pineda de Mar, al Tom núm. 2212, Llibre 343 de Malgrat de Mar, Foli 137, finca núm. 25193, Inscripció 1<sup>a</sup>.**

DATA D'ADQUISICIÓ: **29.12.2005**

COST DE L'ADQUISICIÓ: **27.447 €**

VALOR: **26.140 €**

**2.- TERRENY EN EL LLOC ANOMENAT "SORRES MÉS LLUNY" (FUTUR PAS INFERIOR A LA LÍNIA FÈRRIA BARCELONA-MASSANET - II). Finca 34 del Polígon 9 del cadastre de rústica**

CONFRONTA: Nord: **C. Camí del Pla**

Sud: **Amb resta de la finca que es segrega**

Est: **Amb terres de Poncio Cuní**

Oest: **Amb terres de Rosa Pla**

SUPERFÍCIE: 85 m2

CARACTERÍSTIQUES: Finca de 85 m2 que es segrega de la matriu núm. 34 del Polígon 9 del cadastre de rústica. Prové del núm. 168, d'on ha causat baixa.

TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Conveni expropiatori formalitzat amb la Sra. Montserrat Matamala i Bohigas, en data 22.06.2005.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Pendent d'inscripció.**

L.- DESTINACIÓ: **Afectació al pas inferior de la línia fèrrea**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Acord del Ple de l'Ajuntament de 14.07.2005.**

DATA D'ADQUISICIÓ: **22.06.2005**

COST DE L'ADQUISICIÓ: **2.040 €**

VALOR: **1.700 €**

**3.-NOM: TERRENY AL PLA DE GRAU (Camp d'en Joya) (FUTUR PAS INFERIOR A LA LÍNIA FÈRRIA BARCELONA-MASSANET - III).** Part de la finca del Polígon 5, parcel·la 97

CONFRONTA: Nord: **Amb finca de la que es segrega**

Sud: **Amb el Cami Baix**

Est: **Finca de Fèlix Bosch i Pons**

SUPERFÍCIE: **303 m2**

CARACTERÍSTIQUES: Finca que s'ha segregat de la Parcel·la 37 del Polígon 5. Prové del núm. 179, d'on ha causat baixa

TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Conveni expropiatori formalitza en data 22.06.2005 entre l'Ajuntament de Malgrat de Mar, i el Sr. Josep Maynou i Aubanell com a un propietari i el Sr. Josep Maynou Batista, com a usufructuari.**

INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Pendent d'inscripció**

DESTINACIÓ: **Execució de les obres per a la construcció d'un pas inferior de la línia fèrrea**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **El Ple de l'Ajuntament de 14.04.2005 acordà la declaració d'utilitat pública i l'aprovació inicial de la relació concreta i individualitzada dels béns i drets de necessària ocupació per a la construcció del pas inferior de la línia fèrrea.**

DATA D'ADQUISICIÓ: **22.06.2005**

COST DE L'ADQUISICIÓ: **7.272 €**

VALOR **6.060 €**

**4.- NOM: TERRENY AL PLA DE GRAU ("La Sorra"). (FUTUR PAS INFERIOR A LA LÍNIA FÈRRIA BARCELONA-MASSANET - IV).** Part de la finca del Polígon 9, parcel·la 32

CONFRONTA: Nord: **Ctra. del Pla**

Sud: **Amb la finca de la que es segrega.**

Est: **successors de Pla i Prats**

Oest: **finca de propietat municipal**

SUPERFÍCIE: **311 m2**

CARACTERÍSTIQUES: Fica que s'ha segregat de la Parcel·la 32 del Polígon 9. Es dona de baixa per tal d'agrupar-les amb altres finques afectades a la fina núm. 213

TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Conveni expropiatori formalitza en data 22.06.2005 entre l'Ajuntament de Malgrat de Mar, i la Sra. Maria Campeny i Vila**

INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **El Ple de l'Ajuntament de 14.04.2005 acordà la declaració d'utilitat pública i l'aprovació inicial de la relació concreta i individualitzada dels béns i drets de necessària ocupació per a la construcció del pas inferior de la línia fèrrea.**

DATA D'ADQUISICIÓ: **22.06.2005**

COST DE L'ADQUISICIÓ: **7.464 €**

VALOR: **6.220 €**

FRUÏTS I RENDES: **CAP**

SUPERFÍCIE: 1.307 m2 + 85 m2 + 303 m2 + 311 m2 = **2.006 m2**

**Durant l'exercici 2008, es va desenvolupar un Taller d'ocupació, que comptava amb una subvenció del Departament d'Ocupació i la pròpia Corporació municipal (segons les partides vinculades a la referida inversió) El total de la inversió ha estat 540.756,48 € dels quals un 49% es correspon a la inversió feta als tres espais periurbans, en el Camí del Pla, la qual cosa suposa un cost d'execució total de 264.970,68 €**

**VALORACIÓ:**

Solar	40.120,00
Obres (2007)	4.289.504,13
Taller Ocupació (2008)	264.970,68
AMORTITZACIONS	-1.452.132,53
	<b>3.142.462,28</b>

*(\*) .- En el BOE núm. 114 s'anuncia l'adjudicació de les obres incloses al projecte "Supresio del pas a nivell en el punt kilomètric 57//022" a favor de l'empres COMSA, per un import de 4.298.504,13 €, amb l'IVA inclòs. Aquestes obres han finalitzat en el mes de març de 2007. Aquestes obres han estat finançades per la Secretaria d'Infraestructures i Planificació de la Direcció General de Ferrocarrils del Ministeri de Fomento, i que han estat lliurades a favor de l'Ajuntament de Malgrat de Mar.*

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 214**

-----  
A.- NOM: **SISTEMA VIARI DEL PLA D'ACTUACIÓ NÚM. 3 MANEL DE FALLA-2  
(CARRER JOAN ESQUENA I TURRÓ)**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

C.- SITUACIÓ: **EL VIAL REFERIT**

E.- SUPERFÍCIE: 1.617,27 m<sup>2</sup>

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Finca destinada a vials.**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Sistema viari**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Cessió de terrenys procedents de la reparcel·lació Voluntària del Polígon d'Actuació Manuel de Falla-2 (PA3), aprovada per acord de la Junta de Govern Local de 07.02.2008, atorgada davant del notari de Malgrat de Mar Jesús Gómez Taboada, en data 13.02.2008, (protocol 618)**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Pendent d'inscripció.**

L.- DESTINACIÓ: **Sistema viari (carrer Joan Esquena i Turró)**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Junta de Govern Local de 07.02.2008**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP.**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap.**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: 13.02.2008

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ DEL SOLAR: **Cessió gratuïta-**

Q.- VALOR: **19.439,59 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023. .

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 215**

-----  
**A.- NOM: FINCA A ENDERROCAR A L'AV. TARRAGONA, 1 (A) i PART DE LA FINCA A REFORMAR AL C. GERMANES TORRELL, 11 (B)**

**B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: URBANA**

**C.- SITUACIÓ: FUTURA CANALITZACIÓ DE LA RIERA DE PALAFOLLS**

**E.- SUPERFÍCIE: A= 402 m<sup>2</sup> + B = 86,32 m<sup>2</sup> = 488,32 m<sup>2</sup>**

**F.- CARACTERÍSTIQUES: Dues finques una de forma rectangular (amb front a l'Av. Tarragona, 1) i l'altre de forma més aviat quadrada (amb front al resto de la finca del C. Germanes Torrell, 11). La Junta de Govern Local**

**H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: Sistema viari**

**I.- NATURALESA DEL DOMINI: ÚS PÚBLIC.**

**J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Escripura pública de compravenda atorgada davant de la notària de Malgrat de Mar, Sra. Amparo Montsea Jarque, en data 01.10.2009 (protocol núm. 884), per part del Sr. Ricardo Boix Ribas a favor de l'Ajuntament.**

**K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: A: Tom 1735, Llibre 225, Foli 16, Finca 20.293, Inscripció 1<sup>a</sup>. B: Tom 2487, Llibre 403, Foli 133, Finca 27.020, Inscripció 1<sup>a</sup>.**

**L.- DESTINACIÓ: Espais lliures públics de la futura canalització de la riera, en compliment del previst en el POUM**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Junta de Govern Local de 10.09.2009, d'acceptació de l'oferta feta pel Sr. Ricardo Boix Ribas .**

**M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP**

**N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP.**

**Ñ.- DRETS PERSONALS: Cap.**

**O.- DATA D'ADQUISICIÓ:01.10.2009**

**P.- COST DE L'ADQUISICIÓ DEL SOLAR: 600.000 € (que es correspon a 493.938,40 € + 106.061,60 €), a més, l'Ajuntament assumirà el cost de l'enderroc i de la reforma (amb una previsió de 96.023,63 € i 118.158,32 €, com a tipus de licitació)**

**Q.- VALOR: 14.088,03 €**

**R.- FRUÏTS I RENDES: CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 216**

-----  
A.- NOM: **VIAL PERPENDICULAR AL C. CASTELL**  
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**  
C.- SITUACIÓ: **BARRI DEL CASTELL**

E.- SUPERFÍCIE: **174,82 m2 (segons el registre de la Propietat) ó 101,63 m2 (segons la llicència de partcel·lació)**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Finca destinada a vial públic.**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Sistema viari**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Cessió gratuïta i obligatòria, per part d'ENRICH CONESA PROMOTORS, SL (per la construcció de dos habitatges en filera, al carreró del castell núm. 2A i 2B).**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: .....

L.- DESTINACIÓ: **Terreny afectaat de sistema viari, en compliment del previst en el POUM (i concretat en l'atorgament de la llicència d'obres per a la construcció dels dos habitatges referits, en la cessió dels terrenys afectats pel sistema viari, segons l'acord de la Junta de Govern de 17.01.2009.)**  
ACORD QUE HO DISPOSÉS: -----

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP.**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap.**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **17.01.2008**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ DEL SOLAR: **cessió gratuïta i obligatòria**

Q.- VALOR: **1.221,59 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 217**

-----  
**A.- NOM: XANFRÀ ENTRE L'AV. PAÏSOS CATALANS I C. DE PALOMERES**

**B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: URBANA**

**C.- SITUACIÓ: AV. PAÏSOS CATALANS I C. DE PALOMERES**

**CONFRONTA:** Nord: Carrer de Palomeres i N-II (en línia de 5,30 m.) i xanflà referit (en línia de 3,50 m.)  
Oest: Av. Països Catalans (en línia de 12,07 m) i xanfrà amb el c. Josep M<sup>a</sup> de Segarra (línia de 7 m)  
Sud: C. Josep M<sup>a</sup> de Segarra (en línia de 5 m)  
Est: Amb la propietat veïna (en línia de 218,92 m3)

**E.- SUPERFÍCIE: 135,07 m2**

**F.- CARACTERÍSTIQUES: Finca destinada a vial públic.**

**H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: Sistema de protecció de viari**

**I.- NATURALESA DEL DOMINI: ÚS PÚBLIC.**

**J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Escritura pública de cessió gratuïta i obligatòria, atorgada en escriptura pública em data 23.10.2007, a favor de l'Ajuntament, per la notària de Malgrat de Mar, Sra. Blanca Consuelo Valenzuelo Fernández.**

**K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: Tom 2395, Llibre 383, Foli 14, Finca 26.652.**

**L.- DESTINACIÓ: Xanfrà en les vies referides.**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: -----**

**M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP**

**N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP.**

**Ñ.- DRETS PERSONALS: Cap.**

**O.- DATA D'ADQUISICIÓ: 23.10.2007**

**P.- COST DE L'ADQUISICIÓ DEL SOLAR: cessió gratuïta i obligatòria**

**Q.- VALOR: 1.563,44 €**

**R.- FRUÏTS I RENDES: CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 218**

-----  
A.- NOM: **XANFRÀ ENTRE EL C. PASSADA (NÚM. 72) I C. ARAGÓ**  
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**  
C.- SITUACIÓ: **VIALS REFERITS**

E.- SUPERFÍCIE: **6,70 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Finca destinada a vial públic (xanfrà).**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Sistema de viari**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Escriptura pública de cessió gratuïta i obligatòria, atorgada en escriptura pública en data 24.07.2008 (per la construcció d'un edifici plurifamiliar), per part de la mercantil CONTRATAS Y PROYECTOS MALGRAT, SL, en data 24.07.2008, a favor de l'Ajuntament, per la notària de Malgrat de Mar, Sra. M<sup>a</sup> Eugenia Revariego Picón (protocol 289).**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

L.- DESTINACIÓ: **Xanfrà en les vies referides.**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Junta de Govern Local, de 15.06.2006 (per a les hores propietat de la finca Sr. Lluís Garriga i Jaumandreu**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP.**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap.**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **24.07.2007**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ DEL SOLAR: **cessió gratuïta i obligatòria**

Q.- VALOR: **80,53 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

Núm. d'ordre 219

A.- NOM: **URBANITZACIÓ DEL VIAL PERIMETRAL DE LLEVANT-III (TRAM ENTRE EL C. GIRONA I EL PAS INFERIOR LE LA LÍNIA FÈRRIA.**

B.- NATURALES DE L'IMMOBLE: **URBANA**

C.- SITUACIÓ: **VIAL PERIMETRAL (TRAM III)**

E.- SUPERFÍCIE: -----

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Finca destinada a vial públic. Per acord de la Junta de Govern Local, de 19.03.2009 s'acordà l'adjudicació definitiva de les obres d'urbanització del vial de referència a favor de l'empresa PAVIMENTS MARTÍ, 1998, SL, per un import de 372.644,87 €, amb l'IVA inclòs. Les obres es recepcionaren al mes d'agost de 2009.**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Sistema de viari**

I.- NATURALES DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: -----

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

L.- DESTINACIÓ: **vial**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Acord d'adjudicació de les obres de referència, per Junta de Govern Local de 19.03.2009**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP.**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap.**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ:-----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ DEL SOLAR: -----

Q.- VALORACIÓ:

Obres (2009)	372.664,87
AMORTITZACIÓ	-104.346,16
	<b>268.318,71</b>

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

Núm. d'ordre 220

A.- NOM: **URBANITZACIÓ DE L'AV. COLOM.**  
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**  
C.- SITUACIÓ: **AVINGUDA COLOM**

**Formada per les següents finques**

1.- SUPERFÍCIE: **433 m2**

CONFRONTA: Nord: **Amb terreny de l'Ajuntament destinat a l'ampliació de l'Av. Colom**  
Oest: **Av. Colom (abans camí de l'Astillero)**  
Sud: **Amb terreny de l'Ajuntament destinat a l'ampliació de l'Av. Colom**  
Est: **Resta de la finca matriu**

1.- CARACTERÍSTIQUES: **Finca destinada a ampliació de l'Av. Colom**

1.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Sistema de viari**

1.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC.**

1.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR:  
**EXPROPIACIÓ DE LA PART AFECTADA**

1.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 2395, Llibre 383, Foli 14, Finca 26.652**

1.- DESTINACIÓ: **Ampliació de vial** ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Junta de Govern Local, de 07.08.2008. Per acord del Ple de l'Ajuntament de 05.02.2009 es va prendre raó de la resolució del Jurat d'Expropiació de Catalunya, valorant la finca amb un total de 13.141,55 €.**

1.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

1.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **Dret de reversió a favor de M<sup>a</sup> Ángeles Marias Pérez, en el cas que s'alterés l'ús que motivà l'expropiació.**

1.- DRETS PERSONALS: **Cap.**

1.- DATA D'ADQUISICIÓ: **Acta d'ocupació de 18.02.2009**

1.- COST DE L'ADQUISICIÓ DEL SOLAR: **11.842,55 € + 1.200 € = 13.042,55 €**

1.- FRUÏTS I RENDES: **CAP**

.....

2.- SUPERFÍCIE: **246 m2**

CONFRONTA: Nord: **Camí del mig**  
Oest: **Resta de la finca matriu**  
Sud: **Part de la finca matriu i part amb la finca de Jaume, Jorge i Cristina Valls Martínez i Elisa Martínez Carballo**  
Est: **Amb l'Av. Colom**

2.- CARACTERÍSTIQUES: **Finca destinada a ampliació de l'Av. Colom**

2.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Sistema de viari**

2.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC.**

2.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR:  
**EXPROPIACIÓ DE LA PART AFECTADA**

2.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 2425, Llibre 391, Foli 25, Finca 26.874**

2.- DESTINACIÓ: **Ampliació de vial** ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Junta de Govern Local, de 07.08.2008**

2.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

2.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **Dret de reversió a favor de Jaume Abella Gili i Magí Abella Gili.**

2.- DRETS PERSONALS: **Cap.**  
2.- DATA D'ADQUISICIÓ: **Acta d'ocupació de 18.02.2009**  
2.- COST DE L'ADQUISICIÓ DEL SOLAR: **6.728,10 €**  
2.- FRUÏTS I RENDES: **CAP**

.....

3.- SUPERFÍCIE: **96 m2**

CONFRONTA: Nord: **Amb porció de la finca expropiada a la Sra. M<sup>a</sup> Ángeles Artias Pérez**  
Oest: **Av. Colom (abans camí de l'Astillero)**  
Sud: **Amb porció de la finca expropiada a Jaume, Jorge i Cristina Valls Martínez i Elisa Martínez Carballo**  
Est: **Resta de la finca matriu**

3.- CARACTERÍSTIQUES: **Finca destinada a ampliació de l'Av. Colom**  
3.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Sistema de viari**  
3.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC.**  
3.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **EXPROPIACIÓ DE LA PART AFECTADA**  
3.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 2425, Llibre 391, Foli 27, Finca 26.875**  
3.- DESTINACIÓ: **Ampliació de vial ACORD QUE HO DISPOSÉS: Junta de Govern Local, de 07.08.2008**  
3.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**  
3.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **Dret de reversió a favor de Jaume Abella Gili i Magí Abella Gili, en el cas que s'alterés l'ús que motivà l'expropiació.**  
3.- DRETS PERSONALS: **Cap.**  
3.- DATA D'ADQUISICIÓ: **Acta d'ocupació de 18.02.2009**  
3.- COST DE L'ADQUISICIÓ DEL SOLAR: **2.625,60 € + 288 € = 2.913,60 €**  
3.- FRUÏTS I RENDES: **CAP**

.....

4.- SUPERFÍCIE: **108 m2**

CONFRONTA: Nord: **Amb porció de la finca expropiada a NALPI, SL**  
Oest: **Resta del a finca matriu**  
Sud: **Amb vial públic**  
Est: **Amb l'Av. Colom**

4.- CARACTERÍSTIQUES: **Finca destinada a ampliació de l'Av. Colom**  
4.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Sistema de viari**  
4.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC.**  
4.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **EXPROPIACIÓ DE LA PART AFECTADA**  
4.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 2425, Llibre 391, Foli 18, Finca 26.873**  
4.- DESTINACIÓ: **Ampliació de vial ACORD QUE HO DISPOSÉS: Junta de Govern Local, de 07.08.2008**  
4.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**  
4.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **Dret de reversió a favor de MAJORAL, SL, en el cas que s'alterés l'ús que motivà l'expropiació.**  
4.- DRETS PERSONALS: **Cap.**  
4.- DATA D'ADQUISICIÓ: **Acta d'ocupació de 18.02.2009**  
4.- COST DE L'ADQUISICIÓ DEL SOLAR: **2.983,80 € + 195 € = 3.178,80 €.**  
4.- FRUÏTS I RENDES: **CAP**  
5.- SUPERFÍCIE: **336 m2**

CONFRONTA: Nord: **Ctra N-II**  
Oest: **Amb lk'Av. Colom**  
Sud: **Amb el Camí del mig**  
Est: **Resta del a finca matriu**

5.- CARACTERÍSTIQUES: **Finca destinada a ampliació de l'Av. Colom**  
5.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Sistema de viari**  
5.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC.**  
5.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **EXPROPIACIÓ DE LA PART AFECTADA**  
5.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 2425, Llibre 391, Foli 10, Finca 26.869**  
5.- DESTINACIÓ: **Ampliació de vial ACORD QUE HO DISPOSÉS: Junta de Govern Local, de 07.08.2008**  
5.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**  
5.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **Dret de reversió a favor de CONGREGACIÓ DE GERMANES DOMINIQUESES DE L'ANUNCIATA, en el cas que s'alterés l'ús que motivà l'expropiació.**  
5.- DRETS PERSONALS: **Cap.**  
5.- DATA D'ADQUISICIÓ: **Acta d'ocupació de 18.02.2009**  
5.- COST DE L'ADQUISICIÓ DEL SOLAR: **9.189,60 € + 1008 € = 10.197,60**  
5.- FRUÏTS I RENDES: **CAP**

.....

6.- SUPERFÍCIE: **65 m2**

CONFRONTA: Nord: **Amb el Camí del mig**  
Oest: **Amb l'Av. Colom**  
Sud: **Amb porció expropiada a la Sra. M<sup>a</sup> Ángeles Arias Pérez**  
Est: **Resta del a finca matriu**

6.- CARACTERÍSTIQUES: **Finca destinada a ampliació de l'Av. Colom**  
6.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Sistema de viari**  
6.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC.**  
6.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **EXPROPIACIÓ DE LA PART AFECTADA**  
6.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 2425, Llibre 391, Foli 12, Finca 26.870**  
6.- DESTINACIÓ: **Ampliació de vial ACORD QUE HO DISPOSÉS: Junta de Govern Local, de 07.08.2008**  
6.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**  
6.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **Dret de reversió a favor de CONGREGACIÓ DE GERMANES DOMINIQUESES DE L'ANUNCIATA, en el cas que s'alterés l'ús que motivà l'expropiació.**  
6.- DRETS PERSONALS: **Cap.**  
6.- DATA D'ADQUISICIÓ: **Acta d'ocupació de 18.02.2009**  
6.- COST DE L'ADQUISICIÓ DEL SOLAR: **1.777,75 € + 195 € = 1.972,75 €**  
6.- FRUÏTS I RENDES: **CAP**

.....

7.- SUPERFÍCIE: **276 m2**

CONFRONTA: Nord: **Amb un Camí**  
Oest: **Amb resta de la finca matriu**  
Sud: **Amb resta de la finca matriu**  
Est: **Amb l'Av. Colom**

7.- CARACTERÍSTIQUES: **Finca destinada a ampliació de l'Av. Colom**  
7.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Sistema de viari**

7.- NATURALESA DEL DOMINI: ÚS PÚBLIC.

7.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR:  
**EXPROPIACIÓ DE LA PART AFECTADA**

7.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 2425, Llibre 391, Foli 14, Finca 26.871**

7.- DESTINACIÓ: **Ampliació de vial** ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Junta de Govern Local, de 07.08.2008**

7.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

7.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **Dret de reversió a favor de NALPI, SL, en el cas que s'alterés l'ús que motivà l'expropiació.**

7.- DRETS PERSONALS: **Cap.**

7.- DATA D'ADQUISICIÓ: **Acta d'ocupació de 18.02.2009**

7.- COST DE L'ADQUISICIÓ DEL SOLAR: **7.548,60 €**

7.- FRUÏTS I RENDES: **CAP**

.....

8.- SUPERFÍCIE: **44 m2**

CONFRONTA: Nord: **Amb resta de la finca matriu, expropiada per l'Ajuntament**

Oest: **Amb resta de la finca matriu**

Sud: **Amb resta de la finca expropiada a MAJORAL, SA**

Est: **Amb l'Av. Colom**

8.- CARACTERÍSTIQUES: **Finca destinada a ampliació de l'Av. Colom**

8.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Sistema de viari**

8.- NATURALESA DEL DOMINI: ÚS PÚBLIC.

8.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR:  
**EXPROPIACIÓ DE LA PART AFECTADA**

8.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 2425, Llibre 391, Foli 16, Finca 26.872**

8.- DESTINACIÓ: **Ampliació de vial** ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Junta de Govern Local, de 07.08.2008**

8.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

8.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **Dret de reversió a favor de NALPI, SL, en el cas que s'alterés l'ús que motivà l'expropiació.**

8.- DRETS PERSONALS: **Cap.**

8.- DATA D'ADQUISICIÓ: **Acta d'ocupació de 18.02.2009**

8.- COST DE L'ADQUISICIÓ DEL SOLAR: **1.203,40 €**

8.- FRUÏTS I RENDES: **CAP**

.....

9.- SUPERFÍCIE: **72 m2**

CONFRONTA: Nord: **Amb resta de la finca expropiada per l'Ajuntament als Srs. Magí i Jaume Abella Gili**

Oest: **Amb resta de la finca matriu**

Sud: **Amb un camí**

Est: **Amb l'Av. Colom**

9.- CARACTERÍSTIQUES: **Finca destinada a ampliació de l'Av. Colom**

9.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Sistema de viari**

9.- NATURALESA DEL DOMINI: ÚS PÚBLIC.

9.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR:  
**EXPROPIACIÓ DE LA PART AFECTADA**

9.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 2425, Llibre 391, Foli 29, Finca 26.876**

9.- DESTINACIÓ: **Ampliació de vial** ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Junta de Govern Local, de 07.08.2008**

9.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

9.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **Dret de reversió a favor de Jaime, Jorge, Cristina Valls Martínez i Elisa Martínez Carballo, en el cas que s'alterés l'ús que motivà l'expropiació.**

9.- DRETS PERSONALS: **Cap.**

9.- DATA D'ADQUISICIÓ: **Acta d'ocupació de 18.02.2009**

9.- COST DE L'ADQUISICIÓ DEL SOLAR: **1.969,20 €**

9.- FRUÏTS I RENDES: **CAP**

.....

10.- SUPERFÍCIE: **111 m2**

CONFRONTA: Nord: **Amb resta de la finca matriu i part del vial públic**

Oest: **Amb resta de la finca**

Sud: **Amb el camí del mig**

Est: **Amb L'Av. Colom**

10.- CARACTERÍSTIQUES: **Finca destinada a ampliació de l'Av. Colom**

10.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Sistema de viari**

10.- NATURALES DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC.**

10.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **EXPROPIACIÓ DE LA PART AFECTADA**

10.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 2439, Llibre 393, Foli 84, Finca 26.896**

10.- DESTINACIÓ: **Ampliació de vial ACORD QUE HO DISPOSÉS: Junta de Govern Local, de 07.08.2008**

10.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

10.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **Dret de reversió a favor de TORRENTÓ DE CAN GELAT, SL, en el cas que s'alterés l'ús que motivà l'expropiació.**

10.- DRETS PERSONALS: **Cap.**

10.- DATA D'ADQUISICIÓ: **Acta d'ocupació de 18.02.2009**

10.- COST DE L'ADQUISICIÓ DEL SOLAR: **3.035,85 €**

10.- FRUÏTS I RENDES: **CAP**

.....

11.- SUPERFÍCIE: **121 m2**

CONFRONTA: Nord: **Amb resta expropiada a Magi i Jaume Abella Gili**

Oest: **Amb l'Av. Colom**

Sud: **Amb un camí**

Est: **Amb resta de la finca matriu**

11.- CARACTERÍSTIQUES: **Finca destinada a ampliació de l'Av. Colom**

11.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Sistema de viari**

11.- NATURALES DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC.**

11.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **EXPROPIACIÓ DE LA PART AFECTADA**

11.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 2425, Llibre 391, Foli 31, Finca 26.877**

11.- DESTINACIÓ: **Ampliació de vial ACORD QUE HO DISPOSÉS: Junta de Govern Local, de 07.08.2008**

11.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

11.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **Dret de reversió a favor de Jaime, Jorge, Cristina Valls Martínez i Elisa Martínez Carballo, en el cas que s'alterés l'ús que motivà l'expropiació.**

11.- DRETS PERSONALS: **Cap.**

11.- DATA D'ADQUISICIÓ: **Acta d'ocupació de 18.02.2009**

11.- COST DE L'ADQUISICIÓ DEL SOLAR: **3.309,35 €**

11.- FRUÏTS I RENDES: **CAP**

SUPERFÍCIE: 433 + 246 + 96 + 108 + 336 + 65 + 276 + 44 + 72 + 111 + 121 = **1.908 m2**  
COST D'ADQUISICIÓ: 13.141,55 + 6.728,10 + 2.913,60 + 3.178,80 + 10.197,60 + 1.972,75 + 7.548,60 +  
+ 1.203,40 + 1.969,20 + 3.035,85 + 3.309,35 = **55.252,80 €.**

VALOR Solar (1.908 m2) x 26,05 €/m2 = **49.703,40 €**

-----  
A.- NOM: **Vial Avinguda Colom (UA-201)**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLES: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **Avinguda Colom. "Pla de Pineda".**

**Referència cadastral: Prové de la finca 011090002890**

D.- CONFRONTA:

Nord: **amb finca del Sr. Agustí Gelpí i Castellà, on hi ha un camí**

Sud: **amb finca del Sr. Salvador Basart i Sr. Francesc Bechdajú.**

Est: **Amb l'Hotel "Luna Park" i la resta de la finca de la que prové, de "Hotel Calella, SA"**

Oest **Amb una carretera per la qual té entrada i sortida, i que condueix a la Carretera General de Madrid a França per la Jonquera (N-II), avui Av. Colom.**

E.- SUPERFÍCIE: **1140 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **vial (provinent de la UA-201)**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Avinguda Colom Aquesata finca prové de l'antiga núm. 96 d'aquest mateix epígraf.**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Públic.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Bé de domini públic adscrit a ús comú general.**

J.- TÍTOL: **El terreny és municipal en virtut de la cessió formalitzada en escriptura pública davant la notària de Malgrat Maria del Carmen Garcia Ortiz, amb número de protocol 838, en data 17.11.98. La cessió és realitzada per "Hotel Calella SA", en execució de les obligacions establertes a la modificació puntual del PGOM a l'àmbit de la UA 201 relacionada amb la nova regulació de l'ús hotelier i amb la potencialitat dels equipaments al servei de l'ús agrícola.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Registre de la Propietat de Pineda de Mar: Finca 21398-N, Tom 1829, Llibre 250 de Malgrat de Mar, foli 35 . Inscripció 1ª.**

L.- DESTINACIÓ: **Vial (millora i ampliació de l'Av. Colom)**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Ple de 08-10-98**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **Cap**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **17.11.98**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **0**

Q.- VALOR: **13.702,80 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **Cap.**

-----  
A.- NOM: **Av. Colom –sistema viari- (part derivada de la UA-103).**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **Av. Colom**

D.- SUPERFÍCIE: **1.295 m2**

E.- CARACTERÍSTIQUES: **Porció de terreny continuu i rectangular a l'Av. Colom. Limita amb la parcel·la 1 (edificable) i amb parcel·la 3 (clau 2 sistema de protecció, finca 138). Aquesta finca prové de la a la fitxa núm. 137 d'aquest mateix epígraf.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Av. Colom**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic**.  
I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Bé de domini públic ús comú general (clau 5: sistema viari)**.  
J.- TÍTOL: **Espectura pública de reparcel·lació voluntària, atorgada davant del notari de Malgrat Sra. Maria del Carment Garcia Ortiz, en data 14 de febrer de 2001 a favor de l'Ajuntament per part de la Societat Pla de Malgrat Promociones, SL.**  
K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **de Pineda de Mar: NO CONSTA.**  
L.- DESTINACIÓ: **Sistema viari**  
M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: **Comissió de Govern, de 15.11.2001 i 07.02.2001.**  
N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**  
Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**  
O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **14.02.2002**  
P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta urbanística**  
Q.- VALOR: **15.565,90 €**  
R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

-----

A.- NOM: **Sistema de protecció viari a l'Av. Colom (part derivada de la UA-103)**  
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**  
C.- SITUACIÓ: **Av. Colom**  
D.- SUPERFÍCIE: **1.655 m2**  
E.- CARACTERÍSTIQUES: **Porció de terreny continuu i rectangular al límit amb Santa Susanna. Aquesta finca prové de les fitxa núm. 138 d'aquest mateix epígraf.**  
G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Av. Colom**  
H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic.**  
I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Bé de domini públic adscrit a ús comú general (clau 2: sistema de protecció de vials).**

J.- TÍTOL: **Espectura pública de reparcel·lació voluntària atorgada davant del notari de Malgrat de Mar, Sra. Maria del Carmen Garcia Ortiz, en data 14.02.2002, a favor de l'Ajuntament per part de Pla de Malgrat Promociones, SL.**  
K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT, **de Pineda de Mar: NO CONSTA.**  
L.- DESTINACIÓ: **Sistema de protecció de vials.**  
M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: **Comissió de Govern, de 15.11.2001 i 07.02.2001.**  
N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**  
Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**  
O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **14.02.2001**  
P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió urbanística gratuïta**  
Q.- VALOR: **19.893,10 €**  
R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

#### **VALOR TOTAL DELS TERRENYS**

Solar (1.908 m2)	49.703,40
Solar UA-201 (1.140m2)	13.702,80
Solar UA-103 (1.295 m2)	15.565,90
Solar UA-103 (1.655 m2)	19.893,10
	<b>98.865,20</b>

En data 03.06.2010 es recepcionaren les obres incloses al projecte “Urbanització de l’Av. Colom”, executades per l’empresa COYNSA 2000, SL, amb un import de 767.257,69 €.

Solar	98.865,20
Obres (2010)	767.257,69
AMORTITZACIONS	-199.487,00
	<b>666.635,89</b>

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

Núm. d'ordre 221

A.- NOM: PAS INFERIOR A LA LÍNIA FÈRRIA BARCELONA-MASSANET PK 56/262 (c. ABAT OLIBA)

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: URBANA

C.- SITUACIÓ: FINAL DEL TRAM DEL CARRER ABAD OLIBA (PAS INFERIOR A LA VIA FÈRREA

E.- SUPERFÍCIE: -----

F.- CARACTERÍSTIQUES: Finca destinada a vial públic. Per acord de Ple de l'Ajuntament, en sessió de 09/08/2007 acordà l'adjudicació de les obres de referència a l'empresa SCRINSER, SA, per un import de 2.147.837,79 €, amb l'IVA inclòs (en data 26.09.2007 es formalità el contracte administratiu). En data 07.05.2009 s'acordà una modificació del contracte de referència, amb un increment de 429.221,44 € (un 19,88%), la qual cosa representa un total de 2.577.059,23 € (formalitzant-se en data 09.06.2009 la modificació del contracte administratiu). En data 06.08.2009 es recepcionaren les obres.

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: Sistema de viari

I.- NATURALESA DEL DOMINI: ÚS PÚBLIC.

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: -----

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

L.- DESTINACIÓ: vial

ACORD QUE HO DISPOSÉS: Acord d'adjudicació de les obres de referència, per Ple de 26.09.2007 i modificació del contracte acordat per la Junta de Govern Local de 07.05.2009

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP.

Ñ.- DRETS PERSONALS: Cap.

O.- DATA D'ADQUISICIÓ:-----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ DEL SOLAR: -----

Q.- VALORACIÓ:

Obres (2009)	2.577.059,33
AMORTITZACIÓ	-721.576,61
	1.855.482,72

R.- FRUÏTS I RENDES: CAP

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

Núm. d'ordre 222

-----  
A.- NOM: **ADEQUACIÓ DEL CARRER HUG DESCOLOMER**  
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**  
C.- SITUACIÓ: **C. HUG DESCOLOMER**

E.- SUPERFÍCIE: -----

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Vial d'accés al Parc del Castell. Per acord de la Junta de Govern Local, en sessió de 19.03.2009 acordà l'adjudicació de les obres de referència a l'empresari Miquel Martínez Revaliente, per un import de 93.540,78 €, amb l'IVA inclòs (4.707,98 € d'obra addicional sobre el preu d'adjudicació), recepcionades en data 31.08.2009.**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Sistema de viari**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: -----

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

L.- DESTINACIÓ: **vial**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Acord d'adjudicació definitiva de 19.03.2009.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP.**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap.**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ:-----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ DEL SOLAR: -----

Q.- VALOR (OBRES-2009): **93.540,78 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP**

Obres (2009)	93.540,78
AMORTITZACIÓ	-26.191,42
	<b>67.349,36</b>

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 223**

-----  
A.- NOM: **SISTEMA VIARI "PLA DE PINEDA"**  
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA.**  
C.- SITUACIÓ: **Pla Director Urbanístic ARE Escultor Clarà**

D.- CONFRONTA: Nord-Oest: **Resta de la finca matriu**  
                  Nort-Est: **Terreny cedit a l'Ajuntament per l'empres CARURE, SL (núm. 224).**  
                  Sud-Est: **Resta de la finca matriu cedida a l'Ajuntament per Equipaments.**  
                  Sud-Oest: **Resta de la finca matriu**

E.- SUPERFÍCIE **576,92 m2**

F.- CARACTERÍSTICA DE L'EDIFICI: **Terreny destinat a sistema viari, en forma de "L" invertida, en el territori anomenat "Pla de Pineda", (per la situació veure punt "C")**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Futura prolongació de l'Av. Verge de Montserrat, i futura prolongació d'una nova avinguda.**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: -----

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Cessió urbanística obligatòria de la Sra. Mercedes Caralt Casanovas, en data 07.10.2010.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 2.542, Llibre 416, Foli 148, Finca 27289, Inscripció 2ª.**

L.- DESTINACIÓ: **SISTEMES VIARIS**

                  ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Junta de Govern de 23.09.2010.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **CAP**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **07.10.2010**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **cessió gratuïta**

Q.- VALOR: **6.934,58 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de dsembre de 2017

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 224**

-----  
A.- NOM: **SISTEMA VIARI "PLA DE PINEDA"-II (C. Mossen Fèlix Paradedà)**  
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA.**  
C.- SITUACIÓ: **Pla Director Urbanístic ARE Escultor Clarà**

D.- CONFRONTA: Nord: **Resta de la finca matriu**  
Sud: **Fica cedida a l'Ajuntament per l'empresa CARURE, SL (núm. 195), per a la prolongació del C. Mossèn Fèlix Paradedà.**  
Est: **C. Mossèn Fèlix Paradedà.**  
Oest: **Terrenys propietat de la Sra. Mercedes de Caralt Casanovas.**

E.- SUPERFÍCIE **177,06 m2**

F.- CARACTERÍSTIC: **Franja de terreny de sis metres d'amplada, que va de nord a sud (29,34m. x 6m.)**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Futura prolongació del C. Mossèn Fèlix Paradedà.**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: -----

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Cessió urbanística obligatòria de l'empresa CARURE, SL, en data 07.10.2010.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Tom 2.542, Llibre 416, Foli 131, Finca 27286.**

L.- DESTINACIÓ: **SISTEMA VIARI**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Junta de Govern de 23.09.2010.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **CAP**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **07.10.2010**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **cessió gratuïta**

Q.- VALOR: **2.128,26 €.**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de dsembre de 2017

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

Núm. d'ordre 225

-----  
A.- NOM: **OBRES INCLOSE AL PROJECTE “REMODELACIÓ DEL CASC ANTIC”**  
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**  
C.- SITUACIÓ: **CASC ANTIC (carrers Bellaire, Ollers, Església, Carme, St. Isidre Sant Antoni Pàdua, C. de l'Església Pg. de l'Església, i les places Anselm Clavé, Dctor Robert, Pau Casals i Església)**

E.- SUPERFÍCIE: -----

F.- CARACTERÍSTIQUES: **En data 18.10.2010 es recepcionaresn les obres incloses al projecte “Remodelació del nucli antic de Malgrat de Mar”, executades per l'empresa GRUP MAS CONSTRUCTORA SLU, per un import total d'1.725.720,60. Aquesta inversió afecta a les valoracions de les finques núsms. 39 (Pl. Pau Casals), 41 (Pl. Dctor Robert), 45 (Pl Església) del present Epígraf i la fitxa núm. 16 de l'epígraf 1,2,A.- Immobles. Servei Públic.**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Sistema de viari**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: -----

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT:

L.- DESTINACIÓ: **vials (peatonals)**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Acord d'adjudicació de les obres de referència, per Ple de 26.09.2007 i modificació del contacte acordat per la Junta de Govern Local de 07.05.2009**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP.**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap.**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ:-----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ DEL SOLAR: -----

Q.- VALOR

Obres-2010	1.725.720,60
AMORTITZACIÓ	-448.687,36
	<b>1.277.033,24</b>

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP**

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

Núm. d'ordre 226

A.- NOM: **PLAÇA DE LES PUNTAIRES (ZONA VERDA DE LA UA-11)**  
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**  
C.- SITUACIÓ: **Delimitada pels carrers Llibertat (oest), Sant Elm (sud) i Abat Oliva Est.**

D.- CONFRONTA: **Nord-Oest: En una línia de 21 m. Amb la parcel·la 4 que s'adjudicarà i en 21 m. amb bloc existent.**  
**Sud-est: Al carrer Sant Elm, en una línia de 42 m.**  
**Nord-est: Amb el C. Abat Oliba, en una línia de 45 m.**  
**Sus.Oest: Amb el C. Llibertat, en una línia de 38 m.**

E.- SUPERFÍCIE: **2.114 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Peça de terra situada o delimitada pels referits carrers. Durant l'exercici 2011 s'ha executat obres d'adequació per part de l'empresa CINPASA per un import de 56.046,72 €, tanques (1.294,22 €) i enjardinament (juntament amb la Pl. Sant Pere 50% de 4.213,64 €), per un import de 2.106,82 €**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Sistema d'Espais Lliures (clau 6b). Zona Verda**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC.**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Cessió gratuïta i obligatòria en el desenvolupament de la UA-11.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **de Pineda de Mar, finca núm. 25917, Tom 2.294, Llibre 363, Foli 149, inscripció 1ª .**

L.- DESTINACIÓ: **Espai Lliure-Zona Verda (fututa plaça). Aprovació definitiva del "Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. 11", per acord de la Junta de Govern Local, de 15.09.2005. ACORD QUE HO DISPOSÉS: Acord de 15.09.2005.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP.**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **28.03.2006**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ DEL SOLAR: **CESSIÓ GRATUÏTA I OBLIGATÒRIA**

Q.- VALOR

Solar (2114 m2)	63.525,70
Jardineria	2.106,82
Obres-2011	57.340,94
AMORTITZACIÓ	-13.761,83
	<b>109.211,63</b>

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 227**

- 
- A.- NOM: **(VIALS DE LA UA-11) (Prolongació i alienació del C. Abat Oliva i Passatge de les Ànimes)**
- B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**
- C.- SITUACIÓ: **Integrada pels dos vials referits.**
- D.- CONFRONTA: **Nord: Parcel·les 2, 3.4 i 3.3, l'actual traçat del c. Abat Oliba i fines fora de la UA-11 amb front al C. Abat Oliba.**  
**Sud: Parcel·la 4, bloc existent i traçat del C. Sant Elm.**  
**Est: Parcel·la 3.1 i fines fora de l'àmbit de la UA11 amb front al C. Abat Oliba.**  
**Oest: Amb les parcel·les 3.2, 3.3, actual traçat del C. Llibertat, bloc existent fora de l'àmbit de la UA-11 amb front al C. Abat Oliba i parcel·la núm. 1**
- E.- SUPERFÍCIE: **1.901,64 m2**
- F.- CARACTERÍSTIQUES: **Vial que trascorre des del C. Sant Elm al llag del C. Abat Oliba, el carrer de nova creació (Passatge de les Ànimes), fins al C. Llibertat.**
- H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Sistema viari (clau 5).**
- I.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC.**
- J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Cessió gratuïta i obligatòria en el desenvolupament de la UA-11.**
- K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **de Pineda de Mar, finca núm. 25924, Tom 2.294, Llibre 363, Foli 182, inscripció 1ª .**
- L.- DESTINACIÓ: **Aprovació definitiva del "Projecte de Reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. 11", per acord de la Junta de Govern Local, de 15.09.2005.**
- ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Acord de 15.09.2005.**
- M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**
- N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP.**
- Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap.**
- O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **28.03.2006**
- P.- COST DE L'ADQUISICIÓ DEL SOLAR: **CESSIÓ GRATUÏTA I OBLIGATÒRIA**
- Q.- VALOR: **22.857,71 €**
- R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLICEPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 228**

-----  
A.- NOM: **CARRERÓ EN EL PP-5 (PARCEL·LA NÚM. 57). SISTEMA VIARI**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLES: **Urbana**

C.- SITUACIÓ: **Vial privat situat entre el C. Joan Benimelli i C. Tossa**

E.- SUPERFÍCIE: **599,40 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Finca ersultant núm. 57 del PP-5**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Sistema viari privat mancomunat (Clau 20a/2)**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: -----

J.- TÍTOL D'ADQUISICIÓ: **Cessió de terrenys per part Nicolau, Montserrat Pi Catá, Teresa Robas Matas i Promotora Malgrat Norte, SL, en data 17.12.2007.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Finca 25293, volum 2223, llibre 345, foli 149.**

L.- DESTINACIÓ: **Sistema viari. Pas mancomunat privat per a l'accés a les parcel·les 45 a 54**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Acceptació de la cessió per la Junta de Govern Local de 05.12.2007**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **Cap**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ:

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta.**

Q.- VALOR: **7.204,79 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **cap**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 229**

-----  
A.- NOM: **PA-9. VIALS. Futures prolongacions de: C. Caporal Fradera, Av. Mediterrània, C. Sant Elm, C. Josep M<sup>a</sup> Folch i Torres, Av. Carme i Av. Ragull i Vilaró.**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLES: **Urbana**

C.- SITUACIÓ: **mirar apartat "A"**

D.- CONFRONTA- -----

E.- SUPERFÍCIE **16.579,73 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Conjunt de vials del sector est del PA9**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **mirar apartat "A" MONTSERRAT**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **VIALS CLAU -----**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: -----

J.- TÍTOL D'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUÏTA en compensació a les fiques aportades**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **A: Finca 27348 volum 2564, llibre 420 de Malgrat de Mar, foli 155 Inscripció 1<sup>a</sup>.**

L.- DESTINACIÓ: **PROLONGACIÓ DE FUTURS VIALS**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Aprovació definitiva del PA-9 per la Junta de Govern Local de 10.06.2010**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: -----

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ:

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta.**

Q.- VALOR: **199.288,35 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **cap**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 230**

-----  
A.- NOM: **PA-9. ESPAI LLIURE-1 A L'AV. BARCELONA**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLES: **Urbana**

C.- SITUACIÓ: **Espai paral·lel a l'Av. Barcelona (entre l'Av. Verge de Montserrat i C. Balmes)**

D.- CONFRONTA: Nord: **Parcel·les adjudicades resultants del PA9, nùms. 13, 9, 12 i 14**  
Sud: **Amb l'Av. Barcelona**  
Est: **Amb l'Av. Verge de Montserrat**  
Oest: **C. Balmes**

E.- SUPERFÍCIE **992,22 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES:

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: -----

I.- NATURALESA DEL DOMINI: -----

J.- TÍTOL D'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUÏTA en compensació a les fiques aportades**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Finca 27336, volum 2564, llibre 420 de Malgrat de Mar, foli 132, Inscripció 1ª**

L.- DESTINACIÓ: -----

M.- ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Aprovació definitiva del PA-9 per la Junta de Govern Local de 10.06.2010**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: -----

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ:

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta.**

Q.- VALOR: **28.625,55 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **cap**

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 231**

-----  
A.- NOM: **PA-9. ESPAI LLIURE-2 A L'AV. MEDITERRÀNIA (davant cementiri municipal)**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLES: **Urbana**

C.- SITUACIÓ: **(mirar "A")**

D.- CONFRONTA: Nord: **Finca de l'Av. Carme, 14 (centre comercial amb aparcament)**  
Sud: **C. Caporal Fradera (futura prolongació)**  
Est: **Amb l'Av. Mediterrània**  
Oest: **Part Posterior de les finques del C. Indústria**

E.- SUPERFÍCIE **938,03 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Espai quadrangulat**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: -----

I.- NATURALESA DEL DOMINI: -----

J.- TÍTOL D'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUÏTA en compensació a les fiques aportades**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Finca 27337, volum 2564, llibre 420 de Malgrat de Mar, foli 133, Inscripció 1ª**

L.- DESTINACIÓ: -----

M.- ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Aprovació definitiva del PA-9 per la Junta de Govern Local de 10.06.2010**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: -----

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ:

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta.**

Q.- VALOR: **23.675,88 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **cap**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 232**

-----  
A.- NOM: **PA-9. ESPAI LLIURE-3 A L'AV. MEDITERRÀNIA**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLES: **Urbana**

C.- SITUACIÓ: **(mirar "A")**

D.- CONFRONTA: Nord: **C. Caporal Fradera (en la futura prolongació)**  
Sud: **Amb MAPA SPONTEX (Abans PROQUIMA, Productos Químicos Malgrat SA)**  
Est: **Amb l'Av. Mediterrània**  
Oest: **Part Posterior de les finques del C. Indústria**

E.- SUPERFÍCIE **3.394,81 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Espai quadrat on hi ha un pou d'aigua, fet d'obra de fàbrica, de 2,75m de diàmetre intrerior.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: -----

I.- NATURALESA DEL DOMINI: -----

J.- TÍTOL D'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUÏTA en compensació a les fiques aportades**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Finca 27338, volum 2564, llibre 420 de Malgrat de Mar, foli 134, Inscripció 1ª**

L.- DESTINACIÓ: -----

M.- ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Aprovació definitiva del PA-9 per la Junta de Govern Local de 10.06.2010**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: -----

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ:

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta.**

Q.- VALOR: **108.124,70 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **cap**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 233**

-----  
A.- NOM: **PA-9. ESPAI LLIURE-4 (prop del C. Sant Elm)**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLES: **Urbana**

C.- SITUACIÓ: **(mirar "D")**

D.- CONFRONTA: Nord: **Amb MAPA SPONTEX (Abans PROQUIMA, Productos Químicos Malgrat SA**  
Sud: **C. Sant Elm (futura prolongació)**  
Est: **Amb l'Av. Mediterrània**  
Oest: **Part Posterior de les finques del C. Indústria**

E.- SUPERFÍCIE **2.789,83 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: -----

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: -----

I.- NATURALESA DEL DOMINI: -----

J.- TÍTOL D'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUÏTA en compensació a les fiques aportades**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Finca 27339, volum 2564, llibre 420 de Malgrat de Mar, foli 135, Inscripció 1ª**

L.- DESTINACIÓ: -----

M.- ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Aprovació definitiva del PA-9 per la Junta de Govern Local de 10.06.2010**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: -----

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ:

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta.**

Q.- VALOR: **88.856,09 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **cap**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

Núm. d'ordre 234

-----  
A.- NOM: PA-9. ESPAI LLIURE-“4” i “5” (entre Camí del Pla i Av. Carme)

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLES: Urbana

C.- SITUACIÓ: Dos Espais lliures, entre l'Av. Carme i el Camí del Pla, separats pel c. Francesc Rossetti

**ESPAI LLIURE-5**

D.- CONFRONTA: Nord: Camí del Pla

Sud: Av. Carme

Est: Amb Finca de José Homar Paradedda i M<sup>a</sup> Soledad González Fernández

Oest: Amb C. Josep M<sup>a</sup> Folchi Torres (el núm. 5) i C. Francesc Rossetti (el núm. 6)

E.- SUPERFÍCIE 513,58 m<sup>2</sup> + 374,59 m<sup>2</sup> = 888,17 m<sup>2</sup>

F.- CARACTERÍSTIQUES: -----

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: -----

I.- NATURALESA DEL DOMINI: -----

J.- TÍTOL D'ADQUISICIÓ: CESSIÓ GRATUÏTA en compensació a les fiques aportades

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: Núm. 5: Finca 27340, volum 2564, llibre 420 de Malgrat de Mar, foli 136, Inscripció 1<sup>a</sup>. Núm. 6: Finca 27341, volum 2564, llibre 420 de Malgrat de Mar, foli 137, Inscripció 1<sup>a</sup>.

L.- DESTINACIÓ: -----

M.- ACORD QUE HO DISPOSÉS: Aprovació definitiva del PA-9 per la Junta de Govern Local de 10.06.2010

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: -----

Ñ.- DRETS PERSONALS: Cap

O.- DATA D'ADQUISICIÓ:

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: Cessió gratuïta.

Q.- VALOR: 28.288.21 €

R.- FRUÏTS I RENDES: cap

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 235**

-----  
A.- NOM: **PA-9. EQUIPAMENT ENTRE EL CAMÍ DEL PLA I L'AV. CARME**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLES: **Urbana**

C.- SITUACIÓ: **Espai definit a l'apartat "a" a l'alçada de l'Av. Mediterrània**

D.- CONFRONTA: Nord: **Camí del Pla**  
Sud: **Av. Carme**  
Est: **Equipament destinat a estació de bombeig d'aigües residuals**  
Oest: **Amb la comunitat de propietaris de l'edifici Viguetes Latina.**

E.- SUPERFÍCIE **272 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Espai rectangular.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: .....

H.- CLASSE D'APROFITAMENT .....

I.- NATURALESA DEL DOMINI: -----

J.- TÍTOL D'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUÏTA en compensació a les fiques aportades**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Núm. 5: Finca 27344, volum 2564, llibre 420 de Malgrat de Mar, foli 148, Inscripció 1ª.**

L.- DESTINACIÓ: **Equipament**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Aprovació definitiva del PA-9 per la Junta de Govern Local de 10.06.2010**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: -----

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ:

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta.**

Q.- VALOR: **13.077,76 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **cap**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 236**

-----  
A.- NOM: **PA-9. AMPLIACIÓ DEL CARRER BALMES**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLES: **Urbana**

C.- SITUACIÓ: **Ampliació del C. Balmes, entre l'Av. Barcelona i C. Roger del Flor**

D.- CONFRONTA: Nord: **C. Roger de Flor**  
Sud: **Av. Barcelona**  
Est: **Espai lliure núm. 1 (propietat de l'Ajuntament), i parcel·les 13, 11, 10 i 15**  
Oest: **Amb el carrer Balmes existent.**

E.- SUPERFÍCIE **353,55 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Espai rectangular per a l'ampiació del C. BAlmes**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: .....

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **vials.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: -----

J.- TÍTOL D'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUÏTA en compensació a les fiques aportades**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Núm. 5: Finca 27345, volum 2564, llibre 420 de Malgrat de Mar, foli 153, Inscripció 1ª.**

L.- DESTINACIÓ: **AMPLIACIÓ DE VIAL**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Aprovació definitiva del PA-9 per la Junta de Govern Local de 10.06.2010**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: -----

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ:

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta.**

Q.- VALOR: **4.249,67 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **cap**

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 237**

-----  
A.- NOM: **PA-9. AMPLIACIÓ DE L'AV. VERGE DE MONTSERRAT (FINQUES "A" i "B")**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLES: **Urbana**

C.- SITUACIÓ: **Dos sectors de terrenys ("A" i "B" per a l'ampliació de la referida avinguda, separats per l'Av. Barcelona)**

D.- CONFRONTA-A: Nord: **Fracció de terreny municipal de l'antic "Camp de Futbol)**

Sud: **A. Barcelona**

Est: **Part existent de l'Av. Verge de Montserrat**

Oest: **Parcel·la resultant núm. 14**

D.- CONFRONTA-B: Nord: **Av. Barcelona**

Sud: **Finca núm. 1 de l'Av. Verge de Montserrat**

Est: **Part existent de l'Av. Verge de Montserrat**

Oest: **Parcel·la resultant núm. 5**

E.- SUPERFÍCIE **119,41 m2 + 188,27 m2 = 307,68 m2**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Espai rectangular per a l'ampliació l'Av. Verge de Montserrat**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **AVINGUDA VERGE DE MONTSERRAT**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **ampliació de vials**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: -----

J.- TÍTOL D'ADQUISICIÓ: **CESSIÓ GRATUÏTA en compensació a les fiques aportades**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **A: Finca 27346, volum 2564, llibre 420 de Malgrat de Mar, foli 154, Inscripció 1ª. B: Finca 27347, volum 2564, llibre 420 de Malgrat de Mar, foli 155, Inscripció 1ª.**

L.- DESTINACIÓ: **AMPLIACIÓ DE VIAL**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Aprovació definitiva del PA-9 per la Junta de Govern Local de 10.06.2010**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: -----

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ:

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta.**

Q.- VALOR: **3.698,31 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **cap**

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

Núm. d'ordre 239

-----  
A.- NOM: **FINCA AL C. CASTELL**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: Front: **Amb el C. Castell, en línia de 81 cm.**

Dreta entrant: **Amb finca propietat de Maria Ángela Vives en una línia de 8,43 m.**

Esquerra entrant: **Amb la finca que es segrega (de propietat municipal), en línia de 26 cm**

Al fons: **Amb finca propietat de Ramon Matamala en una línia de 4,43 m.**

D.- SUPERFÍCIE: **9,47 m2**

E.- CARACTERÍSTIQUES: **Porció de terreny**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **C. Castell**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Vial (afectació pel POUM)**

J.- TÍTOL: **Cessió gratuïta i obligatòria per part de Dolores Madueño Mena i Simplicio Manzaneda López, derivada de la compravenda, per part de l'Ajuntament de la finca situada al C. Castell, 27 (atorgada davant de la notària de Malgrat de Mar, Sra. Maria Eugenia Reviriego Picçon, en data 18.04.2012.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: **Sistema viari**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: **Afectació pel POUM**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **18.04.2012**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta**

Q.- VALOR: **113,83 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 240**

-----  
A.- NOM: **FINCA AL C. CASTELL i C. DELS ARCS**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **confronta amb el carrer Castell i carrer dels Arcs**

D.- SUPERFÍCIE: **Consta de dues portions: una de 15,25 m2 amb front al C. del Castell i una altra de 14,93 m2 amb front al C. dels Arcs. La qual cosa representen una superfície total de 30,18 m2.**

E.- CARACTERÍSTIQUES: **Porció de terreny.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **C. Castell amb C. els Arcs**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Vial (afectació pel POUM)**

J.- TÍTOL: **Cessió gratuïta i obligatòria per part de la Sra. M<sup>a</sup> Carmen Díaz Martínez derivada de la compravenda, per part de l'Ajuntament, de la finca del C. Castell, núm. 25.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: **Sistema viari**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: **Afectació pel POUM**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **Acceptació de la cessió per part de la Junta de Govern Local de 14.06.2013**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta**

Q.- VALOR: **362,76 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 241**

-----  
A.- NOM: **SIST. VIARI DAVANT DEL C. CASTELL, 22**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **Davant de la finca del C. Castell, 22**

D.- SUPERFÍCIE: **9,31 m2**

E.- CARACTERÍSTIQUES: **Porció de terreny destinat a sistema viari.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **C. Castell**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Vial (afectació pel POUM)**

J.- TÍTOL: **Cessió gratuïta i obligatòria per part de Ana Sánchez Romera, amb la condició que: l'Ajuntament es faci càrrec de totes les despeses per a la inscripció registral; la reposició del tancat existent en condicions equivalents; no exigència de cap mena de Contribució Especial, i regularització de la finca als efectes de l'IBI**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: **Sistema viari**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: **Afectació pel POUM**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **Acceptació de la cessió per part de la Junta de Govern Local de 23.08.2012.**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta**

Q.- VALOR: **111,91 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 242**

-----  
A.- NOM: **SIST. VIARI AL C. CASTELL, 20**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **Davant de la finca del C. Castell, 20**

D.- SUPERFÍCIE: **9,55 m2**

E.- CARACTERÍSTIQUES: **Porció de terreny destinat a sistema viari.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **C. Castell**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Vial (afectació pel POUM)**

J.- TÍTOL: **Cessió gratuïta i obligatòria per part de M<sup>a</sup> Gracia Falcón Mairén, amb la condició que: l'Ajuntament es faci càrrec de totes les despeses per a la inscripció registral; la reposició del tancat existent en condicions equivalents; no exigència de cap mena de Contribució Especial, i regularització de la finca als efectes de l'IBI.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: **Sistema viari**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: **Afectació pel POUM**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **Acceptació de la cessió per part de la Junta de Govern Local de 23.08.2012.**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta**

Q.- VALOR: **114,79 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 243**

-----  
A.- NOM: **SIST. VIARI AL C. CASTELL, 18**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **Davant de la finca del C. Castell, 18**

D.- SUPERFÍCIE: **8,20 m2**

E.- CARACTERÍSTIQUES: **Porció de terreny destinat a sistema viari, davant del C. Castell, 18**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **C. Castell**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Vial (afectació pel POUM)**

J.- TÍTOL: **Cessió gratuïta i obligatòria per part de Anne Patti Molina, amb la condició que: l'Ajuntament es faci càrrec de totes les despeses per a la inscripció registral; la reposició del tancat existent en condicions equivalents; no exigència de cap mena de Contribució Especial, i regularització de la finca als efectes de l'IBI.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: **Sistema viari**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: **Afectació pel POUM**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **Acceptació de la cessió per part de la Junta de Govern Local de 23.08.2012.**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta**

Q.- VALOR: **98,56 €.**

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

Núm. d'ordre 244

A.- NOM: "ACCESSIBILITAT DEL CARRER LLOBREGAT, DEL BARRI DEL CASTELL"

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **Accés C. Llobregat**

D.- SUPERFÍCIE: -----

E.- CARACTERÍSTIQUES: -----

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **C. Llobregat**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Vial (afectació pel POUM)**

J.- TÍTOL: **L'Alcaldia, previ als tràmits preceptius, en data 07.06.2011 va resoldre l'adjudicació de les obres de referència a favor de l'empresa PAVIMENTS MARTÍN 1998, SL, per un import de 182.070,24 €. Les obres de referència s'han recepcionat en data 22.09.2011. Per acord de la Junta de Govern Local s'encarregà a la mateixa empresa adjudicatària, els treballs de substitució del tub de clavegueram existent al C. Llobregat, per un import de 39.082,42 €.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: **Sistema viari**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: -----

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ:

Q.-VALOR

(Obres-2011)	221.152,66
AMORTITZACIÓ	-53.076,64
	<b>168.076,02</b>

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

Núm. d'ordre 245

A.- NOM: **OBRES INCLOSES A LA MEMÒRIA VALORADA “REMODELACIÓ DEL CARRER CANIGÓ”**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **C. Canigó**

D.- SUPERFÍCIE: -----

E.- CARACTERÍSTIQUES: -----

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **C. Llobregat**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Vial (afectació pel POUM)**

J.- TÍTOL: **La Junta de Govern Local, previ als tràmits preceptius, en sessió d'01.03.2012 acordà l'adjudicació de les obres de referència a favor de l'empresa EXCAVACIONS BERMÚDEZ, SL, per un import de 83.872,15 €, amb l'IVA inclòs. Les obres de referència s'han recepcionat en data 09.07.2012.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: **Sistema viari**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: -----

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ:

Q.- VALOR:

(Obres-2012)	83.872,15 €
AMORTITZACIÓ	-18.451,87
	<b>65.420,28</b>

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

Núm. d'ordre 246

A.- NOM: **OBRES INCLOSES A LA MEMÒRIA VALORADA "ROTONDA DEL C. GIRONA AMB L'AV. JOSEP RAGULL VILARÓ"**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **C. Canigó**

D.- SUPERFÍCIE: -----

E.- CARACTERÍSTIQUES: -----

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **C. Girona amb l'Av. Josep Ragull i Vilàó.**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Vials**

J.- TÍTOL: **La Junta de Govern Local, previ als tràmits preceptius, en sessió de 25.10.2012 acordà l'adjudicació de les obres de referència a favor de l'empresa EXCAVACIONS BERMÚDEZ, SL, per un import de 35.141,76 €, amb l'IVA inclòs. Les obres de referència s'han recepcionat en data 09.07.2012.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: **Sistema viari**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: -----

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ:

Q.- VALOR:

(Obres-2012)	35.141,76 €
AMORTITZACIÓ	-7.731,19
	<b>27.410,57</b>

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

Núm. d'ordre 247

A.- NOM: **OBRES INCLOSES A LA MEMÒRIA VALORADA “REMODELACIÓ DEL CARRER CASTELL”**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **C. Castell**

D.- SUPERFÍCIE: -----

E.- CARACTERÍSTIQUES: -----

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **C. Castell.**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Vials**

J.- TÍTOL: **La Junta de Govern Local, previ als tràmits preceptius, en sessió de 25.12.2012 acordà l'adjudicació de les obres de referència a favor de l'empresa CINPA,SA. Les obres de referència s'han recepcionat en data 14.06.2013 i per acord de la Junta de Govern de 20.06.2012 s'han liquidat per un import de 132.114,94 €, amb l'IVA inclòs.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: **Sistema viari**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: -----

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ:

Q.- VALOR:

(Obres-2013)	132.114,94 €
AMORTITZACIÓ	-26.422,99
	<b>105.691,95</b>

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 248**

-----  
A.- NOM: **ESPAIS LLIURES DEL PA-17**  
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**  
C.- SITUACIÓ: **Dins del PA-17**

D.- CONFRONTA: Nord-oest: **Amb vial de nova creació, en una línia de 92,97 m.**  
Nord-est: **Part amb l'Av dels Països Catalans, en una línia de 28,63 m. i part amb futura rotonda, en una línia de 24,05 m.**  
Sud-est: **Amb l'Av. Costa Brava, en una línia de 74,41 m.**  
Sud-Oest **Amb vial de nova creació, en una línia de 13,65 m.**

E.- SUPERFÍCIE Solar: **2.551 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Terreny destinat a espais lliures, de forma irregular a l'àmbit del PA-17.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **ESPAIS LLIURES (Clau b)**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Cessió urbanística obligatòria i gratuïta d'aquest terreny per a ús de sistema d'equipaments per part de GERIMAR 2000, SL (Aprovació definitiva, en data 09.08.2012)**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **de Pineda de Mar, Tom 2.612. Llibre 430 de Malgrat de Mar, Foli 74, finca 27.385.**

L.- DESTINACIÓ: **ESPAIS LLIURES**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Junta de Govern de 23.08.2012**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: -----

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: -----

Ñ.- DRETS PERSONALS: -----

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **23.08.2012**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta**

Q.- VALOR: **99.489 €.**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 249**

-----  
A.- NOM: **VIALITAT DEL PA-17**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

C.- SITUACIÓ: **Dins del PA-17**

D.- CONFRONTA: El carrer A, des de l'Av. Costa Brava fins al carrer B, és interior al sector.

El carrer B, paral·lel a la carretera N-II (incorpora els terrenys inclosos a l'àmbit fins al límit amb els terrenys de la N-II.

La resta d'espais del sector destinats a vialitat, limiten amb l'Av. Costa Brava i amb l'Av. Països Catalans.

E.- SUPERFÍCIE Solar: **7.503 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Terreny destinat a vialitat a l'àmbit del PA-17.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Nova creació**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **VIALS DE NOVA CREACIÓ**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Cessió urbanística obligatòria i gratuïta d'aquest terreny per a ús de sistema d'equipaments per part de GERIMAR 2000, SL (Aprovació definitiva, en data 09.08.2012)**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **de Pineda de Mar, Tom 2.612. Llibre 430 de Malgrat de Mar, Foli 74, finca 27.385.**

L.- DESTINACIÓ: **ESPAIS LLIURES**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **Junta de Govern de 23.08.2012**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: -----

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: -----

Ñ.- DRETS PERSONALS: -----

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **23.08.2012**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta**

Q.- VALOR: **90.186,06 €.**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 250**

-----  
A.- NOM: **FUTURA AMPLIACIÓ DE LA ROTONDA AV. COSTA BRAVA/AV. PAÏSOS CATALANS**  
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**  
C.- SITUACIÓ: **ROTONDA AV. COSTA BRAVA/AV. PAÏSOS CATALANS**

D.- CONFRONTA: Nord-est: **Amb finca propietat de l'Ajuntament**  
Nord-oest: **Amb la carretera BV-6001 de la Diputació de Barcelona.**  
Sud i Sud-Oest **Amb vial de nova creació, en una línia de 13,65 m.**

E.- SUPERFÍCIE Solar: **86,36 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Terrenys segregats de la finca matri núm. 695, foli 11 volum 117, llibre 11 de Malgrat de Mar.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Av. Costa Brava amb Av. Països Catalans.**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **Sistema Viari (Clau 5)**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX  
AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: **Expropiació**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **de Pineda de Mar, Tom 2.627. Llibre 432 de Malgrat de Mar, Foli 107, finca 27.406.**

L.- DESTINACIÓ: **Futura ampliació de la rotonda de l'Av. Costa Brava/Països Catalans.**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: **El Ple de l'Ajuntament de 06.09.2012 acordà l'aprovació definitiva de la relació concreta i individualitzada dels béns i drets de necessària ocupació per a l'execució de les previsions de la "Modificació puntual del POUM, per a la ciutat sanitària". El conveni expropiatori es formalitzà entre l'Ajuntament i i les Sres. Joaquina Serra Terrés, Carme i Lurdes Creus Serra, en data 21.02.2013. data en que s'efectuà l'acta d'ocupació i pagament dels terrenys afectats.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: -----

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **Està gravada amb un DRET DE REVERSIÓ a favor del Sr. José Creus Serra, segons l'article 54.5 del a Llei d'Expropiació forçosa**

Ñ.- DRETS PERSONALS: -----

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **21.02.2013**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **7.488 €**

Q.- VALOR: **1.038,05 €.**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

Núm. d'ordre 251

A.- NOM: "URBANITZACIÓ DE LA RIERA DE PALAFOLLS, (tram entre el C. Fonlladosa i el carrer Passada). "CANALITZACIÓ I COBERTURA DE LA RIERA-II

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: URBANA

C.- SITUACIÓ: -----

E.- SUPERFÍCIE: -----

F.- CARACTERÍSTIQUES: L'Ajuntament de Malgrat de Mar adjudicà les obres de canalització de la riera, en el tram esmentat, a l'empresa EUROCATALANA Obres i Serveis, SL.

Per acord de la Junta de Govern Local de 06.10.2011 s'adjudicaren les obres incloses al projecte "Millora urbana de la riera en el tram entre el C. Fonlladosa i el C. Passada a l'empresa PAVIMENTS MARTÍ 1998, SL. Per acord de la Junta de Govern de 14.06.2014 es liquidaren les obres de referència, per un import total de 440.184,72 €. En data 15.06.2012 es formalitzà l'acta de recepció de les obres (si bé amb unes tasques pendents d'executar). A l'import referit cal afegit les obres pendents d'executar i adjudicades per acord de la Junta de Govern Local de 27.06.2013 a favor de l'empresa MIATEC INNOVA, SL per un import de 2.920,91 €. **La qual cosa fa que l'import total d'execució sigui de 443.105,63 €, amb l'IVA inclòs.**

**La primera de les inversions és patrimoni hidrològic de l'Agència Catalana de l'Aigua i no pas de l'Ajuntament (per tant, aquesta quantitat s'exclou del present Inventari Municipal). Ara bé la segona, les obres de millora, si que suposen í la segona d'aquestes, que suposen obres d'urbanització, pel total que s'indica**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: -----

I.- NATURALESA DEL DOMINI: ÚS PÚBLIC.

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: -----

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: **Infraestructura**

ACORD QUE HO DISPOSÉS: -----

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP.**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap.**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: -----

P.- Cost de les obres (d'urbanització): **443.105,63 € €**

Q.- VALOR

Obres-2013	443.105,63
AMORTITZACIÓ	-88.621,13
	<b>354.484,50</b>

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 252**

-----  
A.- NOM: **VIALITAT DAVANT LA FINCA DEL C. ARAGÓ, 36**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

C.- SITUACIÓ: **Sistema de vials situats davant la finca descrita**

D.- CONFRONTA: (vials davant de la finca del C. Aragó, 36)

E.- SUPERFÍCIE Solar: **91,14 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Terreny destinat a vialitat (pendents d'inscripció a l'Inventari segons Decret 1602/2014, de 21.05.2014).**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **C. Aragó**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **VIALS**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Expropiació de la finca a la Sra. Carme Martí Jordà, en data 16.11.1998.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Pendent d'inscriure**

L.- DESTINACIÓ: **SISTEMA VIARI**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS:**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: -----

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: -----

Ñ.- DRETS PERSONALS: -----

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **16.11.1998**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta**

Q.- VALOR: **1.050,50 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 253**

-----  
A.- NOM: **VIALITAT I ESPAIS LLIURES DAVANT LA FINCA DEL C. ARAGÓ, 36 (II)**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

C.- SITUACIÓ: **Sistema de vials situats davant la finca descrita**

D.- CONFRONTA: (vials davant de la finca del C. Aragó, 36)

E.- SUPERFÍCIE Solar: **108,86 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Terreny destinat a vialitat (pendents d'inscripció a l'Inventari segons Decret 1602/2014, de 21.05.2014).**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **C. Aragó**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **VIALS**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Cessió urbanística per part de Promocions Barbat, SL, en data 20.11.2001.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Pendent d'inscriure**

L.- DESTINACIÓ: **SISTEMA VIARI**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS:**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: -----

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: -----

Ñ.- DRETS PERSONALS: -----

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **20.11.2001**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta**

Q.- VALOR: **1.403,76 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 254**

-----  
A.- NOM: **PORCIÓ DE VIALITAT AMPLIACIÓ DE L'AV. CAMÍ FONDO**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

C.- SITUACIÓ: **Sistema de vials situats davant la finca descrita**

D.- CONFRONTA: Nord i est: **Amb resta de la finca matriu (de la que procedeix)**

Oest: **Resta de l'Av. Camí del Fondo**

Sud **Amb la Ctra. de Malgrat a Blanes.**

E.- SUPERFÍCIE Solar: **420,71 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Terreny irregular amb la situació descrita destinat a vialitat (pendents d'inscripció a l'Inventari segons Decret 1602/2014, de 21.05.2014).**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Camí del Fondo**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **VIALS**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Cessió obligatòria i gratuïta del PP-19, aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local, de 06.03.2014.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Pendent d'inscriure**

L.- DESTINACIÓ: **SISTEMA VIARI**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Junta de Govern de 06.03.2014**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: -----

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: -----

Ñ.- DRETS PERSONALS: -----

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **06.03.2014**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta**

Q.- VALOR: **5.056,93 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 255**

-----  
A.- NOM: **PORCIÓ DE VIALITAT AMPLIACIÓ DE L'AV. VERGE DE MONTSERRAT**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**

C.- SITUACIÓ: **Sistema de vials situats davant la finca descrita**

D.- CONFRONTA: Nord, Sud i est: **Amb l'Av. Verge de Montserrat**  
Oest: **Parcel·les resultants núm. 1 i núm. 2 del PP-19**

E.- SUPERFÍCIE Solar: **134,52 m2.**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Terreny rectangular paral·lela l'Av. Verge de Montserrat**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Av. Verge de Montserrat**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: **VIALS**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **ÚS PÚBLIC**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Cessió obligatòria i gratuïta del PP-19, aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local, de 06.03.2014.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Pendent d'inscriure**

L.- DESTINACIÓ: **SISTEMA VIARI**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Junta de Govern de 06.03.2014**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: -----

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: -----

Ñ.- DRETS PERSONALS: -----

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **06.03.2014**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta**

Q.- VALOR: **1.616,93 €**

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

Núm. d'ordre 256

A.- NOM: **IMMOBLE AL CARRER RIERA, 37**  
B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **URBANA**  
C.- SITUACIÓ: **Veure apartat A**

**Ref. Cadastral 8208622DG7180N0001ZF**

D.- CONFRONTA: Front i dreta entrant: **Amb carrer Riera**  
Esquerra: **Amb finca de Juan Mora.**  
Fons **Amb la Riera de Palafolls**

E.- SUPERFÍCIE **39,94**

F.- CARACTERÍSTIQUES: **Solar per edificar a la situació referita. Si bé aquests terrenys no estan qualificats d'espais lliures, la seva adquisició no és obligatòria, però molt convenient per a detinar-lo a aquest ús**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Confluència C. Comerc amb Riera de Palafolls**

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: -----

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **PATRIMONIAL. (Si bé convé destinar-la a espai lliure)**

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

**AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: Compravenda al Sr. Josep M<sup>a</sup> Baltrons Serra, atorgada davant del notari de Malgrat de Mar Sr. Rafael Bescansa Miranda, en data 22.01.2015 (protocol núm. 47).**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **de Pineda de Mar, Volum 1957, Llibre 283 de Malgrat de Mar, Foli 155, finca 22908, Inscripció 2<sup>a</sup>.**

L.- DESTINACIÓ: **Espais Lliures**

**ACORD QUE HO DISPOSÉS: Junta de Govern Local 08.01.2015.**

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: **CAP**

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: -----

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap.**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **22.01.2015**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **18.000 €**

Q.- VALOR:

Sòl	16.634,61
Obra-2014	8.713,71 €
amortitzacions	-1.394,19 €
	<b>23.954,13</b>

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 257**

-----  
A.- NOM: **URBANITZACIÓ DEL CARRER SEGRE**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **C. SEGRE**

D.- SUPERFÍCIE: -----

E.- CARACTERÍSTIQUES: **Aquestes obres s'inclouen en un projecte d'urbanització del Barri del Castell, pel que fa als carrers Segre, Montseny, Montengre i Tordera, redactat per l'empresa Territori 24, Arquitectes Associats, SLP**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **C. Castell.**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Vials**

J.- TÍTOL: **La Junta de Govern Local, previ als tràmits preceptius, en sessió de 25.10.2013 acordà l'adjudicació de les obres de referència a favor de l'empresa EXCAVACIONS BERMUDEZ, SL. Les obres de referència s'han recepcionat durant l'exercici 2014 i per acord de la Junta de Govern de 05.06.2014 s'han liquidat per un import de 62.381,70 €, amb l'IVA inclòs.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: **Sistema viari**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: -----

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ:

Q.- VALOR:

Obres-2014	62.381,70
AMORTIZACIONS	-11.228,71
	<b>51.152,99</b>

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 258**

-----  
A.- NOM: **REMODELACIÓ URBANA DEL CARRER ROST**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **C. ROST**

D.- SUPERFÍCIE: -----

E.- CARACTERÍSTIQUES: **Obres de remodelació d'aquest carrer**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **C. Castell.**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Vials**

J.- TÍTOL: **La Junta de Govern Local, previ als tràmits preceptius, en sessió de 12.02.2015 acordà encarregar les obres de referència a favor de l'empresa EXCAVACIONS BERMUDEZ, SL, per un import de 35.819,78 €, amb l'IVA inclòs.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: **Sistema viari**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: -----

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ:

Q.- VALOR:

Obres-2015	35.819,78
AMORTITZACIONS	-5.731,16
	<b>30.088,62</b>

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 259**

-----  
A.- NOM: **EQUIPAMENT RESULTANT POLÍGON CAN PATALINA**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **Polígon Industrial de Can Patalina**

D.- SUPERFÍCIE: **3.659 m2**

E.- CARACTERÍSTIQUES: **Finca resultant de les segregacions següents:**

- .- Porció de 585 m2 de la finca núm. 50**
- .- Porció de 1.281 m2 de la finca núm. 49**
- .- Porció de 1.793 m2 de la finca núm. 54**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Sistema d'equipaments, clau 7a**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Vials**

J.- TÍTOL: **Finca resultant de les tres segregacions referides**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: **Equipament social. Aquest immoble està cedit a la FUNDACIÓ PRIVADA EL VILAR, per un període de TRENTA ANYS (fins el 18.04.2030), segons acord plenari de 06.04.2000 i formalitzat (el conveni de cessió d'ús de terrenys) en data 18.04.2000**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: -----

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ:

Q.- VALOR: **175.924,72 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 260**

-----  
A.- NOM: **CONDICIONAMENT DE LA PLAÇA ROSSEN GIOL I FIGUEROLA**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: -----

D.- SUPERFÍCIE: -----

E.- CARACTERÍSTIQUES: **Obres de remodelació d'aquest plaça**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: -----

J.- TÍTOL: **La Junta de Govern Local, previ als tràmits preceptius, en sessió de 23.04.2015 acordà encarregar les obres de referència a favor de l'empresa OBRES ORTUÑO, SL, per un import de 38.297,06 €, amb l'IVA inclòs.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: -----

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: -----

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ:

Q.- VALOR:

Obres-2015	38.297,06
AMORTIZACIONS	-6.127,53
	<b>32.169,53</b>

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 261**

-----  
A.- NOM: **CONDICIONAMENT DE LA PLAÇA SEYNOD**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: -----

D.- SUPERFÍCIE: -----

E.- CARACTERÍSTIQUES: **Obres de remodelació d'aquest plaça**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: -----

J.- TÍTOL: **La Junta de Govern Local, previ als tràmits preceptius, en sessió de 17.09.2015 acordà encarregar les obres de referència a favor de l'empresa OBRES ORTUÑO, SL, per un import de 38.297,06 €, amb l'IVA inclòs.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: -----

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: -----

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ:

Q.- VALOR:

Obres-2015	61.117,65
AMORTITZACIONS	-9.778,82
	<b>51.338,83</b>

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

Núm. d'ordre 262

A.- NOM: **CARRERS MONTENGRE, MONTSENY I TORDERA**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **BARRI DEL CASTELL**

D.- SUPERFÍCIE: -----

E.- CARACTERÍSTIQUES: -----

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: -----

J.- TÍTOL: **La Junta de Govern Local, en sessió del dia 26.05.2015 adjudicà les obres incloses al projecte d'Urbanització dels carrers Montseny, Montnegre i Tordera a favor de l'empresa CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, SA, per un import 258.972,25 €, amb l'IVA inclòs (C. Montnegre 83.665,05 €; C. Montseny 88.436,53 € i C. Tordera 86.870,67 €). La Junta de Govern Local, en sessió del dia 29.10.2015, ratificà la resolució de l'Alcaldia 3265/2016, d'adjudicació de les obres incloses al projecte de substitució del clavegueram dels carrers Montseny, Montnegre i Tordera a favor de l'empresa CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, SA, per un import 177.920,59 €, amb l'IVA inclòs (C. Montnegre 58.733,11 €; C. Tordera 62.135,96 € i C. Montseny 57.051,52 €). La qual cosa fa un total de 436.892,84 €, amb l'IVA inclòs.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: -----

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: -----

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ:

Q.- VALOR:

Obres-2015	436.892,84
AMORTIZACIONES	-69.902,85
	<b>366.989,99</b>

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

A.- NOM: **CARRER ARAGÓ**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: -----

D.- SUPERFÍCIE: -----

E.- CARACTERÍSTIQUES: **Remodelació del carrer Aragó.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: -----

J.- TÍTOL: **La Junta de Govern Local, en sessió del dia 26.05.2015 adjudicà les obres incloses al projecte de remodelació del C. Aragó a favor de l'empresa ELECNOR, SA, per un import 234.239,47€, amb l'IVA inclòs. La Junta de Govern Local, en sessió del dia 04.09.2015 adjudicà les obres de modificació de la instal·lació elèctrica, per un import de 29.625,83€, amb l'IVA inclòs. Per acord de la Junta de Govern Local de 05.01.2023 es dona compte de la resolució de l'Alcaldia 4411/2022, de 30.12.2022, de l'adjudicació de les obres "Estabilització del talús del C. Aragó", a favor de l'empresa GEOTECNICA VERTICAL, SL, per un import de 42.239,71 €.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: -----

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: -----

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ:

Q.- VALOR:

Obres-2015	263.865,30
Obres-2023	42.239,71
AMORTITZACIONS	-42.218,45
	<b>263.886,56</b>

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

Núm. d'ordre 264

A.- NOM: **CARRER PAULA DELPUIG i CARRER BONAVISTA**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: -----

D.- SUPERFÍCIE: -----

E.- CARACTERÍSTIQUES: **Remodelació dels referits carrers**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: -----

J.- TÍTOL: **La Junta de Govern, en data 07.05.2015, adjudicà les obres “Remodelació de les escales del C. Paula Delpuig i C. Bonavista a favor de l’empresa OBRES ORTUÑO, SL, per un import de 100.580,75 €. Aquest import s’incrementà amb una obra addicional de 8.916,28 € i unes obres complementàries de 13.142,92 €, la qual cosa fa un cost total d’execució de 121.739,60 €, amb l’IVA inclòs. Per acord de la Junta de Govern Local, de 23.03.2016 s’adjudicà el contracte de realització de la variant de línees elèctriques de BT als carrers Paula Delpuig i carrer Bonavista, a favor de l’empresa COBRA INSTAL·LACIONES Y SERVICIOS, SA, per un import de 22.826,25 €. La qual cosa fa un total de 144.565,85 €. Per acord de la Junta de Govern Lcoal, de 08.04.2020, s’adjudicaren les obres ~de reparació i substitució dels onze claveguerons del C. Bonavista, a favor OBRAS Y PAVIMENTS BROSSA, SA, per un import de 13.794 €**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: -----

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: -----

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ:

Q.- VALOR:

Obres-2015	144.565,85
Obres-2020	13.794,00
AMORTITZACIONS	-23.958,18
	<b>134.401,67</b>

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

Núm. d'ordre 265

A.- NOM: CODICIONAMENT DE L'ILLA FORMADA PER L'AV. VERGE DE MONTSERRAT I ELS CARRERS BALMES, JOAN MARAGALL I ROGER DE FLOR.

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: Urbana.

C.- SITUACIÓ: -----

D.- SUPERFÍCIE: -----

E.- CARACTERÍSTIQUES: Remodelació de l'illa dels referits carers

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: Públic.

I.- NATURALESA DEL DOMINI: -----

J.- TÍTOL: La Junta de Govern, en data 18.02.2016, adjudicà les obres "Condicionament de l'illa formada per l'Av. Verge de Montserrat i els carrers Roger de Flor, Balmes i Joan Maragall" a favor de l'empresa ROMERO GAMERO, SAU (ROGASA), per un import de 125.249,98 €, amb l'IVA inclòs. Aquest preu d'adjudicació s'ha incrementat en 18.862,91, la qual cosa fa un total d'execució de 144.112,89 €, amb l'IVA inclòs.

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: -----

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: -----

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: Cap

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ:

Q.- VALOR:

Obres-2016	144.112,89
AMORTITZACIONS	-20.175,80
	<b>123.937,09</b>

R.- FRUÏTS I RENDES: CAP.

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 266**

-----  
A.- NOM: **ENLLUMENAMENT VIARI DEL SECTOR DE L'AV. PINS**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **Av. Pins.**

D.- SUPERFÍCIE: -----

E.- CARACTERÍSTIQUES: **Remodelació de l'illa dels referits carers**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Av. Pins.**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: -----

J.- TÍTOL: **La Junta de Govern, en data 31.03.2016, adjudicà les obres incloses al projecte "Enllumenat viari del sector de l'Av. Pins" a favor de l'empresa ELECTRICITAT BOQUET, SL, per un import de 111.978,65 €, amb l'IVA inclòs.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: -----

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: -----

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ:

Q.- VALOR:

Obres-2016	111.987,85
AMORTITZACIONS	-15.678,30
	<b>96.309,55</b>

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 267**

-----  
A.- NOM: **REPARACIÓ DEL PONT DEL C. PASSADA**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **C. Passada. Sobre la Riera de Sant Genís de Palafolls**

D.- SUPERFÍCIE: -----

E.- CARACTERÍSTIQUES: **Remaració i remodelació del pont del C. Passada**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Av. Pins.**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: -----

J.- TÍTOL: **La Junta de Govern, en data 23.06.2016, adjudicà les obres incloses al projecte “Reparació del pont al carrer Passada, sobre la riera de Sant Genís” favor de l’empresa Construcciones y Servicios FAUS, SA, per un import de 78.339,43 € amb l’IVA inclòs. El mateix òrgan, en data 28.07.2017 encarregà a l’empresa ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÈCTRICA, SLU, els treballs de modificació i implantació de les línies elèctriques, com a conseqüència de les obres de reparació del pont. Per un import de 19.066,16 €. La qual cosa fa un total de**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: -----

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: -----

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ:

Q.- VALOR:

Obres-2016	97.405,59
AMORTITZACIONS	-13.636,78
	<b>83.768,81</b>

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

Núm. d'ordre 268

A.- NOM: **AMPLIACIÓ DE LA ROTONDA DE LA CRUÏLLA DE L'AV. COSTA BRAVA AMB L'AV. PAÏSOS CATALANS**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **Veure títol de l'obra**

D.- SUPERFÍCIE: -----

E.- CARACTERÍSTIQUES: **Ampliació de la rotonda**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Av. Pins.**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: -----

J.- TÍTOL: **La Junta de Govern, en data 17.10.2016, adjudicà les obres incloses al projecte "Ampliació de la rotonda de la cruïlla de l'Av. Costa Brava amb l'Av. Països Catalans" a favor de l'empresa INGENIERIA CONSTRUCTORA MANRESANA, SL (ICMAN), el cost d'adjudicació ha estat de 200.134 €, i el cost d'execució ha estat de 220.063,66 €, amb l'IVA inclòs. La Junta de Govern de 15.12.2016 habilità al Dpt. De Compres per a la gestió i compra d'una escultura que faci referència a l'explotació de les antigues mines de ferro de "Can Palomeres". Els treballs de jardineria (executats per l'empresa MOLI D'EN PUIGVERT, per un import de 5.797,26 €), l'aportació d'àrids i murs de diferenciació (per part de BRUC JARDÍ, per un import de 13.532,02 €) i la creació i col·locació de tres vagonetes (per part de F. Martínez, per un import de 14.544,20 €), fan un total de la inversió de 33.837,48 €, més IVA (40.986,91 €, amb l'IVA inclòs)**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: -----

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: -----

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ:

Q.- VALOR

Obres-2017	220.063,66
escultura-vagonetes	40.986,91
AMORTITZACIONS	-31.326,07
	<b>229.724,50</b>

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 269**

-----  
A.- NOM: **REMODELACIÓ URBANA DEL CARRER BERNARD ESTORNELL**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **Veure títol de l'obra**

D.- SUPERFÍCIE: -----

E.- CARACTERÍSTIQUES: **Remodelació viària**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Av. Pins.**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: -----

J.- TÍTOL: **La Junta de Govern, en data 24.10.2018 ratificà la resolució de l'Alcaldia 2293/2017, de 04.10.2017, d'adjudicació de les obres incloses a la memòria valorada projecte "Remodelació urbana del carrer Bernart Estornell" a favor de l'empresa MOIX, Serveis i Obres, SL, el cost d'adjudicació ha estat de 54.784,99€, amb l'IVA inclòs, i que ha estat el mateix que el cost d'adjudicació.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: -----

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: -----

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ:

Q.- VALOR:

Obres-2017	54.784,99
AMORTITZACIONS	-6.574,20
	<b>48.210,79</b>

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 270**

-----  
A.- NOM: **CONDICIONAMENT DE LA PLAÇA DE SOBRE ELS BOMBERS**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **Veure fitol de l'obra**

D.- SUPERFÍCIE: -----

E.- CARACTERÍSTIQUES: **Remodelació de la referida plaça**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES:..

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: -----

J.- TÍTOL: **La Junta de Govern, en data 17.10.2016, adjudicà les obres incloses a la memòria valorada “Condicionament de la plaça de sobre dels bombers” a favor de l'empresa MOIX, Obres i Serveis, SL, el cost d'adjudicació ha estat el mateix que el cost d'execució, d'import 41.366,56 €, amb l'IVA inclòs.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: -----

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: -----

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ:

Q.- VALOR:

Obres-2017	41.366,56
AMORTITZACIONS	-4.963,99
	<b>36.402,57</b>

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

Núm. d'ordre 271

A.- NOM: **ACTUACIONS A LA TORDERA**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **Veure títol de l'obra**

D.- SUPERFÍCIE: -----

E.- CARACTERÍSTIQUES: **Diverses actuacions a l'espai de la Tordera: Antic Cam de Tir, Cami de la Tordera i l'espai entre el camí de la tordera i el riu (La ruta de la Tourdera).**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES:..

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: -----

J.- TÍTOL: **La Junta de Govern, en data 26.09.2017 adjudicà les obres incloses al projecte “La ruta de la Tourdera” a favor de l'empresa CATALANA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS ASSOCIATS, SL (CISA), per un import de 104.073,88 €, amb l'IVA inclòs. La Junta de Govern Local adjudicà a l'empresa RIGER OVER, SL la “Restauració de l'espai fluvial de la Riba de Tordera (antic camp de tir), per un import de 99.687,57 €. Per resolució de l'Alcaldia 912/2020, de 26.04.2020, acordà l'adjudicació de les obres d'emergència “Restauració del Camí de la Tordera”, a favor de l'empresa OBRES I PAVIMENTS BROSSA, SA, per un import de 24.066,90 €, amb l'IVA inclòs**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: -----

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: -----

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ:

Q.- VALOR:

Obres-2017	104.073,88
Obres-2020	123.754,47
AMORTITZACIONS	-19.914,13
	<b>207.914,22</b>

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

Núm. d'ordre 272

A.- NOM: URBANITZACIÓ DE L'AV. BARCELONA, ENTRE L'AV. COLOM I EL C. AUSIÀS MARCH

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: Urbana.

C.- SITUACIÓ: Veure títol de l'obra

D.- SUPERFÍCIE: -----

E.- CARACTERÍSTIQUES: Remodelació del vial. (Caldrà una refosa de les diverses finques de l'inventari afectades per l'avinguda.

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: Av. Barcelona.

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: Públic.

I.- NATURALESA DEL DOMINI: -----

J.- TÍTOL: La Junta de Govern, en data 22.12.2016 adjudicà les obres incloses al projecte "Actualització de la Urbanització de l'Av. Barcelona, entre l'Av. Colom i el C. Ausiàs March, a favor de l'empresa COPCISA, per un import d'1.492.378,07. En data 11.06.2018 es formalitzà l'acta de recepció de les obres de referència, per un import total d'execució d'1.565.676,94 € (i que representà un 4,91% adicional a l'import d'adjudicació). Per acord de la Junta de Govern Local, de 30.01.2018 s'adjudicaren les obres incloses a la memòria valorad "Adequació de les voreres de l'Av. Barcelona, entre l'Av. Colom i el C. Ausiàs March i tancat de les finques colindants", a favor de l'empresa SEÑALES GIROD, SL, amb un preu d'execució de 131.600,59 € (Un 4,97% més que el preu d'adjudicació, 125.365,30 €) Per acord de la Junta de Govern Local de 14.11.2017 s'adjudicaren les obres incloses a la memòria "Condicionament del càmping d'Stella Maris", a favor de l'empresa OBRES I PAVIMENTS BROSSA, SA, per un import de 34.450,49 €.

NÚM	REF. CADASTRAL	SITUACIÓ	PROPIETARI	SUPERFÍCIE
1	7497704DG7079N000FB	Avda. Colom, 6-8	Sra. Brigida Basart Campoy	353,04
2	7497705DG7079N000MB	Avda Barcelona, N2-Dup-0	BAL-PINEDA, SL	477,83
3	7497709DG7079N000DB	Avda Barcelona, N2-Dup-0	Sr. Salvador Argés Robert	827,46
4	7497708DG7079N000RB	Avda Barcelona, N2-Dup-0	Sr. Salvador Argés Robert	1503,24
5	7598608DG7079N000BB	Avda Barcelona, N2-Dup-0	Sr. José Fontrodona Cardo	267,93
6	7598609DG7079N000YB	Avda Barcelona, N2-Dup-0	ELABORACIÓ DE PIZZES AL FORN DE PEDRA, SL	686,54
7	7598610DG7079N000AB	Avda Barcelona, N2-Dup-0	Sr. Nicolau Pi Catà	348,04
8	7598612DG7079N000YB	Avda Barcelona, N2-Dup-0	Sra. Elvira Pascual Serra	341,41
9	7598613DG7079N000GB	Avda Barcelona, N2-Dup-0	PERA FINTAX, SL (52%) Sr. Joan Ponsdomenech Bohigas (48%)	354,28
10	7598614DG7079N000QB	Avda Barcelona, N2-Dup-0	Sra. Gertrudis Bohigas Cuní	348,55
11	7598615DG7079N000PB	Avda Barcelona, N2-Dup-0	OPTIM PROMOTION, SA	1.151,78
12	7698308DG7079N000MB	Passeig Marítim, 84	Sra. Teresa Serra Bechdeju	302,29
13	7598616DG7079N000LB	Avda Barcelona, N2-Dup-0	Sra. Rosa Pujol Jorret	33,20
14	7698309DG7079N000QB	Avda Barcelona, N2-Dup-0	Sr. Pedro Soto Algar (domini 39,263%) Sra. Eva Soto Valles (nua propietat 60,737%) Sra. Nuria Vallès Sancho (usdefruit 39,263%) Sr. Pedro Soto Algar i Nuria Vallès Sancho (usdefruit 21,474% conjunta i successivament)	7,81
15	7698310DG7079N000MB	Avda Barcelona, N2-Dup-0	Sra. Dolça Maria Masens Mach (50%) Sra. Maria Teresa Masens Mach (50%)	335,22
16	7698311DG7079N000MB	Avda Barcelona, N2-Dup-0	SUERC, SA	387,80
17	7698312DG7079N000QB	Avda Barcelona, N2-Dup-0	Sr. Josep Aymerich Casajuana (50%) Sr. Antoni Martínez Pujadas (25%) Sr. David Martínez Pujadas (25%)	996,25
18	7698314DG7079N000RB	Avda Barcelona, N2-Dup-0	Sra. Maria Valles Sancho	19,73
19	7698315DG7079N000DB	Avda Barcelona, N2-Dup-0	Sra. Mª Inmaculada Martorell Vidal	338,20
				<b>9.080,60</b>

El quadre adjunt, es detallen les finques a ocupar (un total de 9.080,60 m2). Com a contraprestació, per a la transmissió de la finca de les finques de referència, s'estableix un dret de desenvolupament urbanístic del

*sector, amb la superfície de “sostre equivalent”. Els propietaris també tenen el dret de demanar a l’Ajuntament l’expropiació formal de la finca*

Aquesta finca haurà de ser objecte de refosa, amb les altres finques que defineixen l’Av. Barcelona

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: -----

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: -----

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ:

Q.- VALOR:

Sòls (9.080,60 m2)	109.148,81
Obres (2018)	1.565.676,94
Obres (2018)	131.600,59
Obres (2018)	34.450,49
AMORTITZACIONS	-173.172,80
	<b>1.667.704,03</b>

R.- FRUÏTS I RENDES: CAP.

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 273**

-----  
A.- NOM: **REMODELACIÓ URBANA DEL CARRER LLIBERTAT**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **Veure títol de l'obra**

D.- SUPERFÍCIE: -----

E.- CARACTERÍSTIQUES: **Remodelació viària**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **C. Llibertat**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: -----

J.- TÍTOL: **La Junta de Govern, en data 14.11.2018 adjudicà les obres incloses a la memòria valorada "Remodelació urbana del carrer Llibertat" a favor de l'empresa AGUSTÍ Y MASOLIVER, SA (AMSA), per un import de 41.648,20 €, amb l'IVA inclòs**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: -----

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: -----

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ:

Q.- VALOR:

Obres-2018	<b>41.648,20</b>
AMORTITZACIONS	-4.164,82
	<b>37.483,38</b>

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

Núm. d'ordre 274

-----  
A.- NOM: **ROTONDA A LA CRUÏLLA DE L'AV. MEDITERRÀNIA, CAMÍ DEL PLA I AV. CARME**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **Veure fitol de l'obra**

D.- SUPERFÍCIE: -----

E.- CARACTERÍSTIQUES: **Remodelació viària**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **LES VIES QUE S'ESMENTEN**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: -----

J.- TÍTOL: **La Junta de Govern, en data 18.09.2018 adjudicà les obres incloses a la memòria valorada "Rotonda a la cruïlla de l'Av. Mediterrània, Av. Carme i Camí del Pla, a favor de l'empresa Miquel Molas Puigferrer, per un import de 29.494,96 €, amb l'IVA inclòs**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: -----

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: -----

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ:

Q.- VALOR:

Obres-2018	<b>29.494,96 €</b>
AMORTITZACIONS	-2.949,50
	26.545,46

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

Núm. d'ordre 275

A.- NOM: **ARRENJAMENTDE DIVERSES VORERES ALS SEGÜENTS VIALS MUNICIPALS: Final del C. Llibertat amb C. Sant Pere, Carrer del carme (entre el Camí Nou i el C. d'en Blanch i el C. Blanch (entre el C. Carme i el C. Ramon Turró)**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **Veure títol de l'obra**

D.- SUPERFÍCIE: -----

E.- CARACTERÍSTIQUES: **Remodelació voreres dels vials que s'esmente**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Vials referits**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: -----

J.- TÍTOL: **La Junta de Govern, en data 18.12.2018. (Si bé les obres es contabilitzen a l'exercici 2019) adjudicà les obres incloses a la memòria valorada d'arranjament de diversos carrers (els que s'esmenten), a favor de l'empresa OBRES I PAVIMENTS BROSSA, SA, per un import de 36.713,19 €, amb l'IVA inclòs.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: -----

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: -----

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ:

Q.- VALOR de les obres (2018):

Obres-19	36.713,19 €
AMORTITZACIONS	-2.937,06
	33.776,13

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 30 de desembre de 2023.

-----  
A.- NOM: **CONDICIONAMENT D'UN SOLAR PER A APARCAMENT (DAVANT DE LA PISTA POLIVALENT)**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **Veure títol de l'obra**

D.- SUPERFÍCIE: -----

E.- CARACTERÍSTIQUES: **Remodelació DEL SOLAR DE REFERÈNCIA**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Vials referits**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: -----

J.- TÍTOL: **La Junta de Govern, en data 19.02.2019 adjudicà les obres incloses a la memòria valorada d'arranjament del solar per a aparcament, a favor de l'empresa OBRES I PAVIMENTS BROSSA, SA, per un import de 41.665,14 €, amb l'IVA inclòs.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: -----

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: -----

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ:

Q.- VALOR:

Solar	1.692.901,69
Obres (2019)	41.665,14
AMORTITZACIONS	-3.333,21
	<b>1.731.233,62</b>

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

MODIFICACIÓ

Núm. d'ordre 277

A.- NOM: **URBANITZACIÓ DE L'AV. MEDITERRÀNIA I CONNEXIO AMB C. SANT ELM**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **Av. Mediterrània**

D.- SUPERFÍCIE: -----

E.- CARACTERÍSTIQUES: **Remodelació de l'Av. Mediterrània**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Vials referits**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: -----

J.- TÍTOL: **En data 07.08.2019 es recepcionaren les obres incloses al projecte "Urbanització de l'Av. Mediterrània i connexió amb el C. Sant Elm", executades per l'empresa COPCISA, acord d'adjudicació de la Junta de Govern de 05.09.2018, per un import d'execució de 1.305.112,93 €. Per acord del a Junta de Govern Local de 16.02.2023 s'adudicaren les obres "Enjardinament de les voreres de l'Av. Mediterrània" a favor de l'industrial Miquel Molas Puigferrer per un import de 43.802 €.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: ----- **VIAL PÚBLIC**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: -----

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ:

Q.- VALOR de les obres (2019):

Obres-2019	1.305.112,93
Obres-2023	43.802,00
AMORTITZACIONS	-104.409,03
	<b>1.244.505,90</b>

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

A.- NOM: **OBRES AL CAMÍ DEL PLA**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Camí Municipal**

C.- SITUACIÓ: Es troba a l'Inventari de Camins Municipals (MA01). Es tracta de la "carretera de baix" que des de Malgrat de Mar duia a Blanes. Es el camí de baix respecte a l'antic camí de Blanes, (situat a sobre). Quan el camí a Blanes esdevé la carretera provincial del Tordera (actualment la B-682) s'abandonà el terme de "Camí de Baix", a favor del Camí del Pla (son el mateix camí). Arrenca des del Carrer/Avinguda del Carme i C. Joaquim de Ruyra, travessa la via del tren, creua el camí de Mas Bages i el rec Viver. Es troba amb el camí de la Pomareda que surt a ma dreta i travessa el camí de la Torderam, el reiu i continua cap a Blanes. (Té una longitud de 2,73 Km). Acord de la Junta de Govern Local, de 04/08/2022 s'han adjudicat les obres incloses a la memòria valorada "Restauració del Camí del Pla (Tram entre el camí de Mas Bages i el Camí de la Tordera)", a favor de l'empresa ASFALTATS ANOIA, SL, per un import de 59.316,98 €.

D.- SUPERFÍCIE: -----

E.- CARACTERÍSTIQUES: **Obres en el Camí del Pla.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Camí municipal o Vial**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **camins i vials**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Ús públic**

J.- TÍTOL: **Millores al Camí del Pla. Per Resolució 3201/2020, de juny de 2020 s'adjudicaren les obres de "Millora del Camí del Pla", a favor de l'industrial Miquel Molas Puigferrer, per un import de 5.324,00 €, amb l'IVA inclòs. Per acord de la Junta de Govern Local, de 08.04.2021 s'adjudicaren les obres de millora del Camí del Pla a favor de l'empresa EXCAVACIONS BERMUDEZ, SL per un import de 5.248,98 €, amb l'IVA inclòs. Per acord de la Junta de Govern Local de 13.04.2023 s'adjudicaren les obres de consolidació del pont del Rec Viver, en el Camí del Pla, a favor de l'industrial Miquel Molas Puigferrer per un import de 9.317 €.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: ----- **VIAL PÚBLIC.**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: -----

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **Immemorial.**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ:

Q.- VALOR:

Obres-2020	5.324,00
Obres-2021	5.248,98
Obres-2022	59.316,98
Obres-2023	9.317,00
AMORTITZACIONS	-1.715,74
	<b>77.491,22</b>

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

Núm. d'ordre 279

-----  
A.- NOM: Obres al C. SANT ESTEVE (Entre el carrer Escoles i la Pl, de l'Àncora)

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: VIAL

C.- SITUACIÓ: Vial de referència

CONFRONTA:Nord-Est:

Sud-est:

Sud-oest:

Nord-oest:

E.- SUPERFÍCIE: Solar: XXX m2

F.- CARACTERÍSTIQUES: VIAL. Per acord de la Junta de Govern Local, de 22.10.2020, s'adjudicaren els treballs de "Renovació parcial del paviment del C. Sant Esteve" a favor de l'empresa CONSTRUMAT PINALBA, SL per un import de 35.183,37 €.

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE DE L'APROFITAMENT: PLAÇA PÚBLICA.

I.- NATURALESA DEL DOMINI: US PÚBLIC.

J.- TÍTOL EN VIRTUT DEL QUAL S'ATRIBUEIX

AL MUNICIPI DE MALGRAT DE MAR: No ens consta

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: No ens consta

L.- DESTINACIÓ: VIAL PÚBLIC PEATONAL

ACORD QUE HO DISPOSÉS: No ens consta

M.- DRETS REALS CONSTITUÏTS AL SEU FAVOR: CAP

N.- DRETS REALS QUE GRAVIN LA FINCA: CAP

Ñ.- DRETS PERSONALS: CAP

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: No ens consta

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: No ens consta

Q.- VALOR:

Obres 2020)	35.183,37
AMORTITZACIONS	-2.111,00
	<b>33.072,37</b>

R.- FRUÏTS I RENDES QUE PRODUEIX: CAP

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

Núm. d'ordre 280

-----  
A.- NOM: **CARRIL BICI ALS VIALS: AV. COSTA BRAVA I AV. PAÏSOS CATALANS**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **VIALS**

D.- SUPERFÍCIE: -----

E.- CARACTERÍSTIQUES: **VIALS. Carril bici, als vials de referència. Per acord de la Junta de Govern Local, s'adjudicà a l'industrial Miquel Molas les actuacions en el carril-bici, per un import de 24.381,50 €, amb l'IVA inclòs.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Vial**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: -----

J.- TÍTOL: -----

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: ----- **VIAL PÚBLIC.**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: -----

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ:

Q.- VALOR:

Obres (2021)	24.381,50
amortitzacions	-975,26
	<b>23.406,24</b>

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 281**

-----  
A.- NOM: **XAMFRÀ EN LA CANTONADA DE L'AV. VERGE DE MONTSERRAT I C. ESCULTOR CLARÀ.**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **Xanfrà a la cantinbada dels dos vials**

D.- SUPERFÍCIE: **12,50 m2**

E.- CARACTERÍSTIQUES: **Porció de 12,50 m2, la cruïlla del C. Escultor Clarà amb el C. Verge de Montserrat. (Av. Verge de Montserrat, nú. 37). Està qualificada de sistema viari**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Vials referits**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **-----**

J.- TÍTOL: **Acceptació de la cessió urbanística obligatòria i gratuïta d'una porció de 12,50 m2 del terreny de la finca situada a la cruïlla del C. Escultor Clarà amb Verge de Montserrat, propietat de "Inmoflats Garangou, SL", referència cadastral 7906505DG7170N0001MP**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Finca registral 7682. Volum 1776, Llibre 235, foli 106, de la qual es cedeixen aquests 12,50 m2 a l'Ajuntament de Malgrat de Mar. Quedant reduïda amb aquesta cessió, amb la superfície detallada.**

L.- DESTINACIÓ: **----- VIAL PÚBLIC**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: **Resolució d'Alcaldia 3885/2020, de 28.12.2020, d'acceptació de la cessió**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **28.12.2020**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ:

Q.- VALOR: **150,25 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 282**

-----  
A.- NOM: **Obres al CARRER ALCALDE PEDANI**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: -----

D.- SUPERFÍCIE: -----

E.- CARACTERÍSTIQUES: **Remodelació del referit vial**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: -----

J.- TÍTOL: **Per acord de la Junta de Govern Local, de 03.06.2021 s'acordà l'adjudicació de les obres incloses a la memòria valorada "Implantació de la xarxa de clavegueram d'aigüets negres al C. Alcalde Pedani, a favor de l'empresa OBRES I PAVIMENS BROSSA, SA, per un import de 21.670 €, amb l'IVA inclòs.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: -----

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: -----

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ:

Q.- VALOR:

Obres (2021)	21.670,00
AMORTITZACIONS	-866,80
	<b>20.803,20</b>

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 283**

-----  
A.- NOM: **Obres a la PLAÇA FAMÍLIA MARISTANY**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: -----

D.- SUPERFÍCIE: -----

E.- CARACTERÍSTIQUES: **Remodelació de la referida Plaça**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: -----

J.- TÍTOL: **Per acord de la Junta de Govern Local, de 22.10.2020 s'acordà l'adjudicació de les obres incloses a la memòria valorada "Condicoïnament de la Pl. Família Martistany, a favor de l'empresa EXCAVACIONS BERMÚDEZ, SL, per un import de 27.482,16 €, amb l'IVA inclòs.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: -----

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: -----

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ:

Q.- VALOR:

Obres (2021)	27.482,00
AMORTITZACIONS	-1.099,28
	<b>26.382,72</b>

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 284**

-----  
A.- NOM: **OBRES AL CARRER MAÓ.**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **C. Maó**

D.- SUPERFÍCIE: -----

E.- CARACTERÍSTIQUES: **Remodelació del referit vial**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Vial**

J.- TÍTOL: **Per acord de la Junta de Govern Local, de 24.03.2022 s'acordà l'adjudicació de les obres incloses a la memòria valorada "Millora urbana del C. Maó", a favor de l'empresa ISEOVA, SL, per un import de 119.261,23 €.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: -----

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: -----

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ:

Q.- VALOR:

Obres-2022	119.261,23
AMORTITZACIONS	-2.385,22
	<b>116.876,01</b>

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPIGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**Núm. d'ordre 285**

-----  
A.- NOM: **OBRES AL CARRER CAPORAL FRADERA**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **C. Caporal Fradera**

D.- SUPERFÍCIE: -----

E.- CARACTERÍSTIQUES: **Remodelació del referit vial**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Vial**

J.- TÍTOL: **Per acord de la Junta de Govern Local, de 10.03.2022 s'acordà l'adjudicació de les obres incloses a la memòria valorada "Millora urbana del C. Caporal Fradera", a favor de l'empresa OBRAS, SERVICIOS I MANTENIMIENTOS EGARA, SL, per un import de 87.483 €.**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: -----

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: -----

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ:

Q.- VALOR:

Obres-2022	87.483,00
AMORTITZACIONS	-1.749,66
	<b>85.733,34</b>

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

A.- NOM: **OBRES AL PASSEIG MARÍTIM, ENTRE LA PL. DE L'ÀNCORA I L'AV PAÏSOS CATALANS**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **Passeig Marítim**

D.- SUPERFÍCIE: -----

E.- CARACTERÍSTIQUES: **Urbanització del Passeig Marítim (1ª Fase)**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: -----

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Públic.**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Vial**

**J.- TÍTOL: Per acord del Ple de l'Ajuntament de 20.12.2018 s'adjudicaren les obres incloses al prpjecte de "Remodelació del Passeig Marítim", a favor de l'emrpesa ROGASA, CONSTRUCCIONS Y CONTRATAS, SAU, per un import de 6.795.121,33 €, amb l'IVA inclòs, formalitzant-se el contracte en data 21.01.2019. Per a la seva execució s'acordà-ho fer en dues fases. Per acord del Ple de l'Ajuntament de 15.04.2021 s'acordà la liquidació del contracte, amb un import d ' 1.969.559,28 €, amb l'IVA inclòs. A més s'han adjudicat les següents obres, a les empreses que s'esmenten i pels import que s'indiquen:**

Acord	Adjudicatari	Import	Detall
D 1702/2020, de 30,06,2020	GABY MARTÍNEZ, SL	5.106,20 €	Construcció de quatre arquetes pel reg, en el Passeig Marítim
D 1827/2020	MOLI PUIGVERD, SL	39.538,41 €	Contractació dels treballs de jardineria pel Passeig Marítim
JGL 18,02,2021	MOLI PUIGVERD, SL	4.413,13 €	Contractacio al passeig maritim treballs complementaris per modificar les instal·lacions ubicades en l'espai de plantació de l'escocell
D 413/2021, de 12,02,2021	ESTUDIOS MONTAJES ELÈCTRICOS	5.418,72 €	Treballs per completar la instal·lació elèctrica de baixa tensió, posada en servei de la nova instal·lació per part d'Endesa i retirada de la instal·lació aèria del Passeig Marítim.
JGL 18,02,2021	GABU MARTÍNEZ, SL	2.020,70 €	Reparació i reconcondicionador el sobreexidor existent a la cruïlla Passeig Maritim amb av. Paisos Catalans Malgrat de Mar.
JGL 07,10,2021	MASSAGU, SA	4.903,90 €	Contractar els treballs per la col·locació d'un perfil d'acer massís per protegir el cantell superior de les jardineres existents situades a les cruïlles Balmes, Manuel de Falla i Paisos Catalans amb el passeig Maritim. Tram fase 1.
JGL 11,12,2022	ELECNOR, SAU	45.473,13 €	Obres incloses al "Projecte Arranjament Clavegueram cruïlla Paisos Catalans amb passeig Maritim".

**La Junta de Govern Local de 16.03.2023 adjudicà les obres d'arranjament del Passeig Marítim, entre Països Catalans i l'Av. Colom, a favor de l'empresa PLA DE MADRENYS, SL, per un import de 20.140,45 €**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: -----

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: -----

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ:

Q.- VALOR:

Obres-2022	2.084.025,23
Obres-2023	20.140,45
AMORTITZACIONS	-41.680,50
	<b>2.062.485,18</b>

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**A L T A**  
**Núm. d'ordre 287**

-----  
A.- NOM: **finca situada a l'AV. PAÏSOS CATALANS, 76.**  
**Rerefència cadastral: 7506509DG7170N0001XP**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **Av. Països Catalans, 76**

D.- SUPERFÍCIE: **87,66 m2**

E.- CARACTERÍSTIQUES: **Construcció de l'any 1967, amb la següent distribució: Planta baixa: vestíbul, menjador-estar, tres habitacions, cuina, bany, traster. Planta pis primer: traster i terrat.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **.Av. Països Catalans, 76**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Qualificació d'espais lliures públics dew nova creació (clau 6b)**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Ús públic**

J.- TÍTOL: **Compravenda a la Sra Maria victoria Lorenzo, en representació d' Asunción i Antonio Martínez Delgado, atorgada davant de la notària de Malgrat de Mar, Maria Ángeles Santamaria Juan, en data 24.05.2023 (protocol 529)**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Finca registral 2292. Volum 2638, Llibre 435, foli 28 de Malgrat de Mar, inscripció 5ª.**

L.- DESTINACIÓ: **Espais lliures públics de nova creació (clau 6b)**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: **Junta de Govern Local de 11.05.2023**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **24.05.2023**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **67.062,09 €**

Q.- VALOR: **3.480,10 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**A L T A**  
**Núm. d'ordre 288**

- 
- A.- NOM: **finca situada a cantonada C. CARME amb C. EMILI**  
**Rerefència cadastral finca matriu: 8606201DG718ON0001SF**
- B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**
- C.- SITUACIÓ: **C. Carme núm. 41 amb C. Emili núm. 2**
- D.- SUPERFÍCIE: **3,11 m2**
- E.- CARACTERÍSTIQUES: **Finca triangular, situada a la confluència dels C. Carme i C. Emili i la finca matriu, de la qual es segrega**
- G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **C. Carme i C. Emili**
- H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Sistgema viari**
- I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Ús públic**
- J.- TÍTOL: **Cessió gratuïta i obligatòria per part del Sr. Antonio Garcia Solivaompravenda a la Sra Maria victoria Lorenzo, en representació d' Asunción i Antonio Martínez Delgado, atorgada davant de la notària de Malgrat de Mar.**
- K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Finca registral 27766, Tom 2.831, Llibre 479, foli 135 de Malgrat de Mar, inscripció primea**
- L.- DESTINACIÓ: **Espais lliures públics de nova creació (clau 6b)**
- M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: **Junta de Govern Local de 11.05.2023**
- N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**
- Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**
- O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **Acta de cessió de 04.04.2023**
- P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **67.062,09 €**
- Q.- VALOR: **37,50 €**
- R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

A L T A  
Núm. d'ordre 289

-----  
A.- NOM: **Obres al C. INDÚSTRIA i al Camí del Pla. “Millora del clavegueram”**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **C. Indústria**

D.- SUPERFÍCIE: -----

E.- CARACTERÍSTIQUES: **La Junta de Govern Local de 29.06.2022 adjudicà les onres incloses al projecte “Millora del clavegueram del C. Indústria&”, a favor de l’empresa ISEOVA, SL. En data 15.02.2023 es recepcionaren les obres i per resolució de l’alcaldia 930/2023 s’aprovà la seva liquidació, per un import total de 310.612,72 €, amb l’IVA inclòs**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **C. Indústria**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Sistema viari**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Ús públic**

J.- TÍTOL: -----

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: -----

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: -----

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **67.062,09 €**

Q.- VALOR: **Obres de millora del clavegueram del C. Indústria-2023: 310.612,72 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

A L T A

Núm. d'ordre 290

-----  
A.- NOM: **Obres a l'Av. PAÏSOS CATALANS**

B.- NATURALESIA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **Av. Països Catalans**

D.- SUPERFÍCIE: -----

E.- CARACTERÍSTIQUES: **La Junta de Govern Local 28.04.2022 acordà l'adjudicació de les obres incloses en el projecte "Renaturalització de l'Av. Països Catalans" a favor de l'empresa ASETIC SL. En data 16.03.2023 es recepcionaren les obres i per acord de la Junta de 27.07.2023 s'aprovà la seva liquidació, per un import total de 295.787,86 €, amb l'IVA inclòs**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Av. Països Catalans**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **VIALS**

I.- NATURALESIA DEL DOMINI: **Ús públic**

J.- TÍTOL: -----

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: -----

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: -----

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **295.787,86 €, amb l'IVA inclòs**

Q.- VALOR: **Obres de "Renaturalització de l'Av. Països Catalans -2023: 295.787,86 €, amb l'IVA inclòs**

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

A L T A

Núm. d'ordre 291

-----  
A.- NOM: **Obres a la Plaça Joaquim Ruyra**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **Plaça Joaquim Ruyra**

D.- SUPERFÍCIE: -----

E.- CARACTERÍSTIQUES: **La Junta de Govern Local 13.04.2023 acordà l'adjudicació de les obres incloses en el projecte "Condicionament de la Plaça Joaquim Ruyra", a favor de l'empresa SERXAR, SAU, per un import de 120.993,95 €**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **C. Carme / Av. Carme / C. Llibertat / C. Joaquim Ruyra**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Vials**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Ús públic**

J.- TÍTOL: -----

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: -----

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: -----

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **120.993,95 €, amb l'IVA inclòs€**

Q.- VALOR: **Obres de "Renaturalització de l'Av. Països Catalans - 2023: 120.993,95 €, amb l'IVA inclòs**

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

**EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC**

**A L T A**

**Núm. d'ordre 292**

-----  
A.- NOM: **Obres al C. Carme i C. Llibertat. (Millora dels carrers)**

B.- NATURALSA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **C. Carme i C. Llibertat**

D.- SUPERFÍCIE: -----

E.- CARACTERÍSTIQUES: **La Junta de Govern Local 17.11.2022 acordà l'adjudicació de les obres incloses en el projecte "Millora dels carrers Carme i Llibertat", a favor de l'empresa RUBAU TARRÉS, SAU per un import de 376.331,63 €. Es recepcionaren en data 06.07.2023 i es varen liquidar pel preu de 376.275,41 €, inferior a l'import d'adjudicació**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES **C. Carme i C. Llibertat**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Vials**

I.- NATURALSA DEL DOMINI: **Ús públic**

J.- TÍTOL: -----

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: -----

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: -----

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **376.275,41 €, amb l'IVA inclòs€**

Q.- VALOR: **Obres de "Millora dels carrers Carme i Llibertat - 2023: 376.275,41 €, amb l'IVA inclòs**

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

A L T A

Núm. d'ordre 293

-----  
A.- NOM: **Obres al C. Emili i C. Sant Antoni. (Millora dels carrers)**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **C. Emili i C. Sant Antoni**

D.- SUPERFÍCIE: -----

E.- CARACTERÍSTIQUES: **La Junta de Govern Local 03.11.2022 acordà l'adjudicació de les obres incloses en el projecte "Millora dels carrers al C. Emili i C. Sant Antoni", a favor de l'empresa ROGASA, Construcciones y Contratas, SAU per un import de 137.359,16 €. €. Es recepcionaren en data 13.03.2023 i es varen liquidar pel preu d'adjudicació**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **C. Emili i C. Sant Antoni**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Vials**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Ús públic**

J.- TÍTOL: -----

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: -----

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: -----

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **137.359,16 €, amb l'IVA inclòs€**

Q.- VALOR: **Obres de "Millora dels carrers Carme i Llibertat - 2023: 137.359,16€, amb l'IVA inclòs**

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

A L T A

Núm. d'ordre 294

-----  
A.- NOM: **Obres al C. Abat Oliba. Pas per a una nova línia de pressió d'aigua)**

B.- NATURALES A DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **C. Abat Oliba**

D.- SUPERFÍCIE: -----

E.- CARACTERÍSTIQUES: **La Junta de Govern Local 25.05.2023 acordà l'adjudicació de les obres incloses en el projecte "Pas per a una nova línia de pressió d'aigua", a favor de l'empresa AIGÜES POTABLES MALGRA, SA per un import de 45.612,41 €.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **C. Abat Oliba**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Vials**

I.- NATURALES A DEL DOMINI: **Ús públic**

J.- TÍTOL: -----

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: -----

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: -----

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **45.612,41**

Q.- VALOR: **Obres per "Pas per a una nova línia de pressió d'aigua 45.612,41 €, amb l'IVA inclòs**

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

A L T A

Núm. d'ordre 295

-----  
A.- NOM: **Obres al Camí de la Rosa. Obres d'arenjament**

B.- NATURALES DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **Camí de la Rosa**

D.- SUPERFÍCIE: -----

E.- CARACTERÍSTIQUES: **La Junta de Govern Local, de 05.01.2023 va prendre raó de la resolució de l'Alcaldia 4413/2022, de 30.12.2022, d'adjudicació de les obres incloses a la memòria valorada "Arranjament del Camí de la Rosa", a favor de l'empresa OBRES I PAVIMENTS BROSSA, SA, per un import de 34.122 €.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Camí de la Rosa**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Vials**

I.- NATURALES DEL DOMINI: **Ús públic**

J.- TÍTOL: -----

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: -----

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: -----

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **34.122 €**

Q.- VALOR: **Obres d'arranjament del Camí de la Rosa 34.122 €, amb l'IVA inclòs**

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

A L T A

Núm. d'ordre 296

-----  
A.- NOM: **Obres al Camí d'accés a Santa Rita. Obres d'arrencament i reparació del camí**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **Camí d'accés a Santa Rita**

D.- SUPERFÍCIE: -----

E.- CARACTERÍSTIQUES: **La Junta de Govern Local, de 24.11.2022 adjudicà de les obres incloses a la memòria valorada "Reparació del camí d'accés a Santa Rita", a favor de l'empresa MASSACH Obres i Pasisatge, SL", per un import de 47.914,56 €.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES: **Camí d'accés a Santa Rita**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Vials**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Ús públic**

J.- TÍTOL: -----

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: -----

L.- DESTINACIÓ: -----

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: -----

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: -----

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **34.122 €**

Q.- VALOR: **Obres d'arrencament i reparació del camí d'accés a Santa Rita", 47.914,56 €, amb l'IVA inclòs**

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

EPÍGRAF NÚM. 1,1.- IMMOBLES.ÚS PÚBLIC

A L T A  
Núm. d'ordre 297

-----  
A.- NOM: **Cessió obligatòria de futur vial, entre la Rotonda del Camí del Pla i el Camí de la Pomareda**  
**Rerefència cadastral: 9608603DG7190N0001MK**

B.- NATURALESA DE L'IMMOBLE: **Urbana.**

C.- SITUACIÓ: **Vial entre la Rotonda del Cam-i del Pla i el Camí de la Pomareda**

D.- SUPERFÍCIE: **3.408 m2**

E.- CARACTERÍSTIQUES: **Construcció de l'any 1967, amb la següent distribució: Planta baixa: vestíbul, menjador-estar, tres habitacions, cuina, bany, traster. Planta pis primer: traster i terrat.**

G.- DADES DE LES VIES PÚBLIQUES:**Futur vial, entre la Rotonda del Camí del Pla i el Camí de la Pomareda.**

H.- CLASSE D'APROFITAMENT: **Qualificació d'espais lliures públics dew nova creació (clau 6b)**

I.- NATURALESA DEL DOMINI: **Ús públic**

J.- TÍTOL: **Acceptació de la cessió urbanística gratuïta i obligatòria de:**

**.- AGC PHARMA CHEMICALS EUROPE, SLU Ref cadastral finca matriu: 9608601DG7190N0001TK**

**.- MARFINA IMMOBLES, SL. Ref cadastral finca matriu: 9306201DG7190N0001EK**

**.- MARFINA IMMOBLES, SL. Ref cadastral finca matriu: 9309101DG7190N0001FK**

K.- INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LA PROPIETAT: **Finca registral 27763, Foli125 del Llibre 479 de Malgrat de Mar . Volum 2.931, inscripció 1º**

L.- DESTINACIÓ: **Espais lliures públics de nova creació.**

M.- ACORD QUE HO DISPOSÈS: **Junta de Govern Local de 29.09.2022**

N.- DRETS REIALS QUE GRAVIN LA FINCA: **CAP**

Ñ.- DRETS PERSONALS: **Cap**

O.- DATA D'ADQUISICIÓ: **Acta de cessió urbanística**

P.- COST DE L'ADQUISICIÓ: **Cessió gratuïta**

Q.- VALOR: **44.673,28 €**

R.- FRUÏTS I RENDES: **CAP.**

Malgrat de Mar, 31 de desembre de 2023.

Núm.	IMMOBLES. ÚS PÚBLIC	31/12/2023	31/12/2022
------	---------------------	------------	------------

1	PARC DE CASTELL	2.035.018,53 €	2.079.492,81 €
2	PARC DE CASTELL (Finca pujada castell C. Gaudí)	130.925,14 €	131.299,03 €
3	PARC DE CASTELL (Finca ampliació pujada castell. A)	1.923,20 €	1.923,20 €
4	PARC DE CASTELL (Finca ampliació pujada castell. B)	2.019,36 €	2.019,36 €
5	PARC DEL CASTELL (solar barri del castell A)	11.387,59 €	11.387,59 €
7	PARC DEL CASTELL (solar barri del castell B)	9.793,01 €	9.793,01 €
8	PORCIO DE TERRENY ZONA PLATJA (SORRES PLA DE PINEDA)	64.388,64 €	64.388,64 €
9	PISTA PETANCA-PASSEIG MARÍTIM-ZONA PLATJA	28.918,36 €	28.918,36 €
10	PASSEIG MARÍTIM-ZONA PLATJA-A (TERRENY A LA UA-101a.parc i jardins).	184.841,42 €	184.841,42 €
11	PASSEIG MARÍTIM ZONA PLATJA-B (TERRENY AL PP4 (parcs i jardins).	105.983,85 €	105.983,85 €
12	Vials Av. Barcelona (TERRENY AL PP4)	11.983,94 €	11.983,94 €
13	TERRENY A LA UA2 (vials)	53.837,58 €	53.837,58 €
14	TERRENY A LA UA2 (parcs i jardins). PLAÇA GERMANA CAMPOS	146.474,16 €	146.474,16 €
15	TERRENY A LA UA5-vials (Av. Mediterrània)	89.116,28 €	89.116,28 €
16	PLAÇA DE LA PAGESIA (UA7)	44.562,91 €	45.097,73 €
17	VIALS UA7 (Part Camí del Pla, Part. C. Eivissa, C. Pl. de la Pagesia)	21.797,95 €	21.797,95 €
19	TERRENY A LA UA 101 c (vials)	82.457,20 €	82.457,20 €
20	PLAÇA DEL PAVELLÓ "GERMANS MARGALL" (UA9: espai verd/equipament)	441.131,70 €	444.427,16 €
21	UA9: reserva viària. Part. C. Josep M <sup>º</sup> Folch i Torres	12.272,42 €	12.272,42 €
22	VIALS UA9 (C. Josep M <sup>º</sup> Folch i Torres, Av. Ragull i Vilaró i C. F.Rossetti)	78.622,82 €	78.622,82 €
23	TERRENYS AL BARRI VIADER	265.989,78 €	271.505,50 €
24	TERRENY AL CARRER PONENT	4.207,50 €	4.207,50 €
25	TERRENY AL PARATGE CRISTINS	3.020,00 €	3.020,00 €
26	TERRENY A CAN RUSCALLEDA (espai verd)	186.383,07 €	190.929,57 €
27	TERRENY A CAN RUSCALLEDA (espai verd)	55.820,88 €	55.820,88 €
28	TERRENY ENTRE EL C. GERMANES TORRELL I LA RIERA	41.197,80 €	41.197,80 €
30	VIAL PERLLONGACIÓ C. A. GUIMERÀ	3.173,28 €	3.173,28 €
31	VIALS "CAN RUSCALLEDA"	86.892,58 €	86.892,58 €
32	TERRENY ENTRE EL C. TARRAGONA I Ctra BV-6001	26.943,32 €	26.943,32 €
34	PLAÇA INCISA VAL D'ARNO	35.888,32 €	35.888,32 €
35	PLAÇA FÈLIX CARDONA	126.685,29 €	128.916,10 €
36	PLAÇA SANT PERE	64.171,28 €	75.787,28 €
37	PLAÇA RAMON TURRÓ	24.160,57 €	24.160,57 €
38	PLAÇA M.CUBÍ	25.572,43 €	25.572,43 €
39	PLAÇA P. CASALS	8.790,14 €	8.790,14 €
40	PLAÇA CANIGÓ	197.226,22 €	202.199,54 €
41	PLAÇA DCTOR. ROBERT	2.133,55 €	2.133,55 €
42	PLAÇA A. CLAVÉ	16.407,30 €	16.407,30 €
43	PLAÇA J. RUYRA	3.220,52 €	3.220,52 €
44	PLAÇA PERE III	80.780,25 €	82.046,32 €
45	PLAÇA ESGLÉSIA	36.863,54 €	36.863,54 €

46	PLAÇA C. FRADERA	2.272,53 €	2.272,53 €
47	POLÍGON INDUSTRIAL CAN PATALINA (vials)	585.590,36 €	585.590,36 €
48	POLÍGON INDUSTRIAL CAN PATALINA (reserva vials)	21.431,66 €	21.431,66 €
49	POLÍGON INDUSTRIAL CAN PATALINA (protecció zones verdes)	58.807,85 €	58.807,85 €
50	POLÍGON INDUSTRIAL CAN PATALINA (equipament per a deixelleria)	155.250,32 €	155.250,32 €
51	POLÍGON INDUSTRIAL CAN PATALINA (equipament social)	110.872,48 €	110.872,48 €
54	POLÍGON INDUSTRIAL CAN PATALINA (espai lliure)	653.689,97 €	653.689,97 €
55	SOLAR PARC DEL CASTELL (Dipòsit)	3.005,00 €	3.005,00 €
57	PLAÇA MN. JOAN ALSINA	106.451,74 €	110.016,11 €
58	FINCA "MANSO JOYA" A CAN PATALINA (vial)	3.335,55 €	3.335,55 €
59	Espai lliure entre el C. Caracas, Av. Mediterrània i C. Badalona (abans FINCA A LA UA4 (equipament)	76.304,63 €	77.768,63 €
60	FINCA A LA UA4 (vials)	122.591,98 €	122.591,98 €
61	PISTES D'ATLETISME (paratge Les Sorres). CAMI POMAREDA-III	899.254,74 €	911.091,06 €
62	CAMÍ DE LA POMAREDA-II	164.036,94 €	164.036,94 €
63	TERRENYS DE LA UA-10 (vials i reserva de vials)	124.034,38 €	124.034,38 €
64	BARRI PALOMERES-I (espai verd i equipament)	67.421,14 €	68.519,76 €
65	PLAÇA MINES DE CAN PALOMERES (BARRI PALOMERES-2 espai verd)	37.771,59 €	38.185,63 €
66	BARRI PALOMERES-3 (aparcament)	3.678,12 €	3.678,12 €
67	BARRI PALOMERES-4 (vial)	4.436,70 €	4.436,70 €
68	VERGE DE MONTSERRAT-1 (vial)	15.434,16 €	15.434,16 €
69	VERGE DE MONTSERRAT-2 (equipament)	212.861,65 €	212.861,65 €
70	FINCA CARRER RAMON CAMA (PE espai lliure i vial)	6.795,63 €	6.795,63 €
71	TERRENY A LA UA-8 (parcs i jardins). (Plaça Jardins de la Solidaritat)	141.529,03 €	141.529,03 €
72	TERRENY A LA UA-8 (viari i viari enjardinat)	80.834,50 €	80.834,50 €
73	FINCA PASSEIG MARÍTIM (SPONTEX)	25.278,06 €	25.278,06 €
74	FINCA PASSEIG MARÍTIM ("LA OLA")	66.711,00 €	66.711,00 €
75	CAMÍ DE LA POMAREDA (zona càmpings)	323.538,56 €	329.007,06 €
76	TERRENY AV. MONTSERRAT (vial)	4.291,14 €	4.291,14 €
77	TERRENY AL PP20 (vial i protecció de vial)	81.184,80 €	81.184,80 €
78	TERRENY AL PP-20 (espai verd-1)	10.409,70 €	10.409,70 €
79	TERRENY AL PP-20 (espai verd-2)	59.952,64 €	59.952,64 €
81	SOLAR AL BARRI VIADER (equipament)	9.867,72 €	9.867,72 €
82	FINQUES AMPLICACIÓ PLAÇA CATALUNYA	64.949,05 €	67.032,66 €
84	ROTONDA INTERSECCIÓ BV-6002 amb BV-6001	-	-
85	TERRENY A LA UA 1 (vials)	-	-
86	CAMÍ PÚBLIC QUE ATRAVESSA LES UA 1, 2 i 101-C	-	-
87	TERRENY A LA UA 1 (vials)	54.540,75 €	54.540,75 €
89	TERRENYS AL CAMÍ DE LA POMAREDA (vials i protecció)	118.762,13 €	121.099,94 €
90	TERRENYS A L'ASTILLERO (zona verda)	37.599,76 €	37.599,76 €
91	TERRENY AL COSTAT DE CA L'ARNAU (espai lliure)	130.524,27 €	131.516,65 €
92	PERLLONGAMENT DEL CARRER JUAN RAMÓN JIMÉNEZ	7.564,19 €	7.564,19 €
93	TERRENYS AFECTATS URB. COSTA BRAVA	20.635,58 €	20.635,58 €
94	TERRENYS AFECTATS URB. COSTA BRAVA - ESPAI VERD	17.814,55 €	17.814,55 €
95	OBRES D'URBANITZACIÓ SECTOR CIUTAT - JARDÍ	66.350,40 €	66.350,40 €
97	EQUIPAMENT AGRARI PLA DE GRAU (UA201)	49.708,20 €	49.708,20 €
98	APARCAMENT C. JOAQUIM RUYRA "CAN RIEROLA"	227.725,47 €	230.268,33 €
99	PUJADA DEL CASTELL (Espai verd) Burgueño	1.964,24 €	1.964,24 €

105	TERRENY AL PPA/1a (ZONA VERDA-3)	3.666,10 €	3.666,10 €
106	TERRENY AL PPA/1a (ZONA VERDA-4)	3.215,35 €	3.215,35 €
107	TERRENY AL PPA/1a (ZONA VERDA-5)	4.267,10 €	4.267,10 €
108	TERRENY AL PPA/1a (ZONA VERDA-6)	9.585,95 €	9.585,95 €
109	TERRENY AL PPA/1a (ZONA VERDA-7)	4.267,10 €	4.267,10 €
110	TERRENY AL PPA/1a (ZONA VERDA-8)	9.225,35 €	9.225,35 €
111	TERRENY AL PPA/1a (ZONA VERDA-9)	14.694,45 €	14.694,45 €
112	TERRENY AL PPA/1a (ZONA VERDA-10)	10.787,95 €	10.787,95 €
113	TERRENY AL PPA/1a (ZONA VERDA-11)	166.366,45 €	166.366,45 €
114	TERRENY AL PPA/1a (VIALS)	149.228,30 €	149.228,30 €
115	TERRENY AL PPA/1a (VIALS VIANANTS C2)	12.621,00 €	12.621,00 €
116	TERRENY AL PPA/1a (VIALS VIANANTS C3)	14.027,34 €	14.027,34 €
117	TERRENY AL PPA/1a (VIALS VIANANTS C1)	9.027,02 €	9.027,02 €
119	CAN PATALINA (EQUIPAMENT SOCIAL-2)	175.924,72 €	175.924,72 €
120	ENLLAÇ XARXA VIARIA CARRER GIRONA-FOLCH I TORRES	2.884,80 €	2.884,80 €
121	ESPAI LLIURE PÚBLIC A L'AV. BARCELONA	19.268,06 €	19.268,06 €
122	UA 101b. VIALS I VIALS ADJACENTS	61.241,90 €	61.241,90 €
123	UA 101b. ZONES VERDES	124.837,00 €	124.837,00 €
124	UA 102 VIALS	22.776,34 €	22.776,34 €
126	FINCA DESTINADA A VIALS A LA UA 105	35.555,16 €	35.555,16 €
127	FINCA DESTINADA A VIALS (C. Juan Ramon Jiménez i Z. Camprubí)	4.244,62 €	4.244,62 €
128	FINCA DESTINADA A ESPAI VERD I VIALS (Av. Pins)	20.425,47 €	20.425,47 €
129	FINCA DESTINADA A VIALS (C. Alcalde Pedani)	1.101,03 €	1.101,03 €
130	SOLAR ANTIC CINEMA "LICEO"	92.554,00 €	92.554,00 €
131	CAMÍ D'ENLLAÇ AL PAS A NIVELL PK 58/260	10.824,00 €	10.824,00 €
132	ESCULTURA CIUTAT PUBILLA "LA SARDANA"	92.922,60 €	92.922,60 €
133	ANTIGA COOPERATIVA AGRÍCOLA (Aparcament C. Sant Esteve, 31)	247.494,98 €	250.861,84 €
134	PERLLONGACIÓ C. Pompeu Fabra	10.555,92 €	10.555,92 €
136	AV. PAÏSOS CATALANS UA103 (VIARI)	37.863,00 €	37.863,00 €
140	FINCA CARRER ARAGÓ, 33	1.202,00 €	1.202,00 €
141	ESPAI LLIURE A LA UA-3 (R-3)	21.312,72 €	21.312,72 €
142	VIALS A LA UA-3 (R-4)	23.138,50 €	23.138,50 €
143	ESPAI LLIURE A LA UA-3 (R-5)	2.999,43 €	2.999,43 €
144	ESPAI LLIURE A LA UA-3 (R-6)	2.272,86 €	2.272,86 €
147	XARXA VIÀRIA A LA UA-3 (R-15)	53.729,40 €	53.729,40 €
148	XARXA VIÀRIA PEATONAL A LA UA (R-16)	17.945,86 €	17.945,86 €
149	ESPAI LLIURE A LA UA 108	75.237,92 €	75.237,92 €
151	VIALS A LA UA-108	94.885,88 €	94.885,88 €
154	VIALS EXPROPIATS A C. ARAGONÉS	33.126,92 €	33.870,61 €
155	TERRENY AL CARRER SANT ELM, (espai lliure)	5.589,30 €	5.589,30 €
156	SOLAR AMPLIACIÓ AV. COSTA BRAVA	1.172,67 €	1.172,67 €
157	SOLAR ALIENACIÓ DEL C. NÀPOLS I XAMFRÀ CARRER PASSADA	244,11 €	244,11 €
158	PARCEL·LA PER VIALS AL PARATGE "MAS JOER"	19.027,66 €	19.027,66 €
159	PARCEL·LA AL PARATGE "MAS JOER" (Zona de protecció N-II)	15.722,16 €	15.722,16 €
162	TERRENYS AFECTATS PEL PROJECTE "MILLORA AV. BARCELONA"	534.139,18 €	548.450,46 €
163	PLAÇA CARDENAS (Antiga PLAÇA "A")	245.951,11 €	250.489,95 €
164	PLAÇA MOGUER (Antiga PLAÇA "B")	231.042,17 €	235.557,27 €

165	MILLORA DE LA XARXA VIÀRIA ELS CARRERS MAR I RAMON TURRÓ	616.513,81 €	636.582,13 €
166	CANALITZACIÓ DEL RIEROT DE CAN PALOMERES	615.362,72 €	637.597,50 €
169	CESSIÓ DE LA UA PP4/1/b (VIALS)	9.543,88 €	9.543,88 €
170	FINCA "A" DEL PP-5 (Sistemes d'espais lliures-I)	19.229,08 €	19.229,08 €
171	FINCA "B" DEL PP5 (Sistemes d'espais lliures-II)	34.607,48 €	34.607,48 €
172	FINCA "C" DEL PP5 (Sistemes d'espais lliures-III)	15.019,78 €	15.019,78 €
173	FINCA "D" DEL PP5 (Sistema d'equipaments-I)	153.767,05 €	153.767,05 €
174	FINCA "E" DEL PP5 (Sistema d'equipaments-II)	22.700,97 €	22.700,97 €
175	FINCA "F" DEL PP5 (Sistemes d'espais lliures-IV)	30.578,99 €	30.578,99 €
176	FINCA "G" DEL PP5 (Sistemes d'espais lliures-V)	18.402,73 €	18.402,73 €
177	FINCA "11" DEL PP5 (Sistema viari)	277.044,29 €	277.044,29 €
178	SOLAR A LA CRUÏLLA AV. COSTA BRAVA AMB C. FLUVIÀ (sist. Viari)	316,25 €	316,25 €
180	MILLORA XARXA VIÀRIA CARRER BLANCH MALLORCA I SANT ESTEVE	339.940,26 €	353.537,87 €
182	CANALITZACIÓ I COBERTURA DE LA RIERA (C. Carne-desembocadura)	832.055,07 €	827.410,84 €
183	VIAL ANTIC CAMÍ RAL CTDA. C. ENRIC BORRÁS	1.959,26 €	1.959,26 €
184	TERRENY DESTINAT A ESPAIS LLIURES (PA 12)	7.443,30 €	7.443,30 €
185	TERRENY C. ISIDRE CTDA. APARCAMENT	450,03 €	450,03 €
186	TERRENY C. J. CARALT CTDA. C. CERVANTES	97,36 €	97,36 €
187	TERRENY C. J. COROMINES CTDA. C. TOSSA	829,38 €	829,38 €
188	TERRENY C. BESOS CTDA. C. CANIGÓ	152,65 €	152,65 €
189	TERRENY C. C. FRADERA CTDA. C. ABAD OLIBA	117,80 €	117,80 €
190	PARC FRANCESC MACIÀ	3.420.708,48 €	3.485.196,22 €
191	C. NARCÍS MONTURIOL	27.988,80 €	27.988,80 €
192	VERD PRIVAT ZONA CAMPINGS (González)	9.495,80 €	9.495,80 €
193	VERD PRIVAT ZONA CAMPINGS (Ruscalleda)	11.851,72 €	11.851,72 €
194	SISTEMA VIALS SECTOR ESCULTOR CLARÀ PP7	17.346,54 €	17.346,54 €
195	VIAL MOSEN FÈLIX PARADEDA SECTOR ESCULTOR CLARÀ PP7	6.714,61 €	6.714,61 €
196	CRUÏLLA AV. JOAQUINA DE VEDRUNA AMB CTRA. BV6001	1.611,52 €	1.611,52 €
197	TERRENYS CRUÏLLA C. GUILLEM DE PALAFOLLS AMB MOLI SAL	8.391,52 €	8.391,52 €
198	XAMFRÀ C. GIRONA (NÚM. 47) AMB PASSEIG GIRONA	102,17 €	102,17 €
199	XAMFRÀ C. PASSADA (NÚM. 57) AMB RIERA DE PALAFOLLS	54,09 €	54,09 €
200	XAMFRÀ C. MAR-C. SANT ETEVE I C. MAR-PESSEIG DE LLEVANT	158,66 €	158,66 €
201	XAMFRÀ C. COMERÇ AMB C. RAMON TURRÓ	158,26 €	158,26 €
202	XAMDRÀ C. ARAÓ, 31	73,22 €	73,22 €
203	SISTEMA VIARI C. ZENÒBIA CAMPROBÍ	246,28 €	246,28 €
204	SISTEMA VIARI CARRER BONAVISTA	1.590,13 €	1.590,13 €
205	MILLORA DE LA XARXA VIÀRIA CARRER PASSADA-GIRONA	1.121.419,70 €	1.155.402,11 €
206	XAMFRÀ C. CANIGÓ AMB C. BESÓS	152,65 €	152,65 €
207	XAMFRÀ C. CAPORAL FRADERA AMB C. INDÚSTRIA	82,94 €	82,94 €
208	XAMFRÀ AV. VERGE MONTSERRAT-AV COSTRA BRAVA I XAMFRÀ C. ESCULTOR CLARÀ AMB AV. VERGE DE MONTSERRAT	260,83 €	260,83 €
209	MILLORA DE LA XARXA VIÀRIA BARRI PALOMERES NORD	247.834,83 €	256.095,99 €
210	MILLORA DE LA XARXA VIÀRIA DEL PASSEIG LLEVANT	233.920,07 €	241.717,40 €
211	AVINGUDA FELICIANO	97.316,66 €	99.320,20 €
212	PLAÇA DEL CAMP DE LA FIGUERA	351.194,86 €	357.076,70 €
213	PAS INFERIOR DE LA LÍNIA FÈRREA-I (CAMI DEL PLA)	3.142.462,28 €	3.233.551,78 €

214	SISTEMA VIARI DEL PA-2 (C. JOAN ESQUENA ESQUENA)	19.439,59 €	19.439,59 €
215	FINQUES ENDERROCAR (A L'AV. TARRAGONA, 1 I PART C. GERMANES TORRELL, 11)	14.088,03 €	14.088,03 €
216	CARRERÓ DEL CASTELL (paral·lel al C. Castell)	1.221,59 €	1.221,59 €
217	XANFRÀ (AV. PAÍSOS CATALANS/C. PALOMERES)	1.563,44 €	1.563,44 €
218	XANFRÀ (C. PASSADA/C. ARAGÓ)	80,53 €	80,53 €
219	VIALS PERIMETRALS LLEVANT TRAM-III (C. GIRONA/PAS INFERIOR TREN)	268.318,71 €	275.772,00 €
220	FUTURA URBANITZACIÓ AV. COLOM	666.635,89 €	681.981,04 €
221	PAS INFERIOR LINIA FÈRREA (C. ABAT OLIBA)	1.855.482,72 €	1.907.023,90 €
222	ADEQUACIÓ DEL CARRER HUG DESCOLOMER	67.349,36 €	69.220,18 €
223	Sistema viari del Pla de Pineda (perllongació de l'Av. Verge de Montserrat)	6.934,58 €	6.934,58 €
224	Sistema viari del Pla de Pineda -II (Perllongació del C, Mn. Fèlix Paradedà)	2.128,26 €	2.128,26 €
225	Remodelació del cas antic de Malgrat de Mar	1.277.033,24 €	1.311.547,66 €
226	Plaça de les Puntaires (ZV de la UA-11)	109.211,63 €	110.358,45 €
227	Vials de la UA-11 (Prolongació del C. Abat Oliva i Passatge de les Ànimes)	22.857,71 €	22.857,71 €
228	Carreró del PP-5 (entre el C. Joan Belimelli i C. Tossa)	7.204,79 €	7.204,79 €
229	PA-9 Futura prolongació vials	199.288,35 €	199.288,35 €
230	PA-9. Espai lliure-1 a l'Av. Barcelona	28.625,55 €	28.625,55 €
231	PA-9. Espai lliure-2 a l'Av. Mediterrània (davant cementiri municipal)	23.675,88 €	23.675,88 €
232	PA-9. Espai lliure-3 a l'Av. Mediterrània	108.124,70 €	108.124,70 €
233	PA-9. Espai lliure-4 (prop del C. Sant Elm)	88.856,09 €	88.856,09 €
234	PA-9 Espais lliures "5-6" (entre el Camçi del Pla i l'Av. Carme)	28.288,21 €	28.288,21 €
235	PA-9. Equipament entre Camí del Pla i l'Av. Carme (prop del Bloc Latina)	13.077,76 €	13.077,76 €
236	PA-9. Ampliació del C. Balmes	4.249,67 €	4.249,67 €
237	PA-9. Ampliació de l'Av. Verge de Montserrat (dues finques)	3.698,31 €	3.698,31 €
239	Finca de vialitat del C. Castell (núm. 27)	113,83 €	113,83 €
240	Finca de vialitat del C. Castell i el C. dels Arcs	362,76 €	362,76 €
241	Finca de vialitat del C. Castell (núm. 22)	111,91 €	111,91 €
242	Finca de vialitat del C. Castell (núm. 20)	114,79 €	114,79 €
243	Finca de vialitat del C. Castell (núm. 18)	98,56 €	98,56 €
244	Obres incloses al projecte "Accessibilitat del C. Llobregat"	168.076,02 €	172.499,07 €
245	Obres incloses a la memòria "Remodelació del C. Canigó"	65.420,28 €	67.097,72 €
246	Obres incloses a la memòria "Rotonda del C. Girona amb l'Av. Josep Ragull"	27.410,57 €	28.113,41 €
247	Obres incloses "Remodelació del C. Castell"	105.691,95 €	108.334,25 €
248	Espais lliures-I del PP-17 (Finca núm. 1)	99.489,00 €	99.489,00 €
249	Vialitat del PA-17 (Finca núm. 3)	90.186,06 €	90.186,06 €
250	Futura ampliació de la rotonda de l'Av. Costa Brava/Païssos Catalans	1.038,05 €	1.038,05 €
251	CANALITZACIÓ I COBERTURA DE LA RIERA-II (C. Fonlladosa-C. Passada)	354.484,50 €	372.208,73 €
252	VIALS DAVANT C. ARAGÓ, 36 (I)	1.050,50 €	1.050,50 €
253	VIALS I ESCAI LLIURE DAVANT C. CARAGÓ, 36 (II)	1.403,78 €	1.403,78 €
254	VIALS AMPLIACIÓ DEL CAMÍ DEL FONDO	5.056,93 €	5.056,93 €
255	VIALS AMPLIACIÓ DE L'AV. VERGE DE MONTSERRAT	1.616,93 €	1.616,93 €
256	IMMOBLE CARRER RIERA, 37	23.779,85 €	23.954,13 €
257	URBANITZACIÓ CARRER SEGRE	51.152,99 €	52.400,63 €
258	Remodelació Urbana del C. ROST	30.088,62 €	30.805,01 €
259	Equipament a CAN PATALINA	175.924,72 €	175.924,72 €

260	Plaça ROSSEN GIOL I FIGUEROLA	32.169,53 €	32.935,47 €
261	Plaça SEYNOD	51.338,83 €	52.561,18 €
262	Carrers MONTNEGRE, MONTSENY I TORDERA	366.989,99 €	375.727,84 €
263	C. ARAGÓ	263.886,56 €	226.924,16 €
264	Carrer PAULA DELPUIG i C. BONAVISTA	134.401,67 €	137.568,87 €
265	Condicionament illa de l'Av. Verge de Montserrat i els carrers Balmes, Joan Margall i Roger de Flor	123.937,09 €	126.819,34 €
266	Enllumenat del sector de l'Av. Pins	96.309,55 €	98.549,31 €
267	Reparació del pont del C. Passada	83.768,81 €	85.716,92 €
268	Rotonda Av. Costa Brava amb Av. Països Catalans	229.724,50 €	234.945,51 €
289	Remodelació urbana del C. Bernard Estornell	48.210,79 €	49.306,49 €
270	Condicionament de la plaça de sobre dels bombers	36.402,57 €	37.229,90 €
271	Actuacions a la zona de la Tordera	207.914,22 €	212.470,78 €
272	Urbanització de l'Av. Barcelona, entre l'Av. Colom i el C. Ausiàs March	1.667.704,03 €	1.702.338,59 €
273	Millora del carrer Llibertat	37.483,38 €	38.316,34 €
274	Rotonda la cruïlla de l'Av. Carme, Av. Mediterrània i Camí del Pla	26.545,46 €	27.135,36 €
275	Arranjament de les voreres dels vials Final C. Llibertat amb C. Sant Pere, C. Carme, entre Camí Nou i C. Blanch i C. Blanch, entre C. Carme i C. Ramon Turró	33.776,13 €	34.510,40 €
276	Aparcament davant la Pista Polivalent	1.731.233,62 €	1.732.066,92 €
277	Urbanització de l'Av. Mediterrània i connexió amb C. Sant Elm	1.244.505,90 €	1.226.806,15 €
278	Obres del Camí del Pla	77.491,22 €	69.575,02 €
279	Obres C. Sant Esteve (C. Escoles - PI Àncora)	33.072,37 €	33.776,04 €
280	Obres al carril bici de l'Av. Països Catalans i Av. Costa Brava	23.406,24 €	23.893,87 €
281	Xamfrà cantonada Av. Verge de Montserrat amb C. Escultor Clarà	150,25 €	150,25 €
282	Obres al C. Alcalde Pedani	20.803,20 €	21.670,00 €
283	Obres a la Plaça Família Maristany	26.382,72 €	27.482,16 €
284	Obres al C. Maó	116.876,01 €	119.261,23 €
285	Obres al C. Caporal Fradera	85.733,34 €	87.483,00 €
286	Obres al Passeig Marítim (entre la Pl. de l'Àncora i l'Av. Colom) 1ª FASE	2.062.485,18 €	2.084.025,23 €
287	Finca a l'Av. Països Catalans, 76	3.480,10 €	
288	Cessió de la finca c. Emili cantonada amb C. Carme	37,50 €	
289	Obres al C. Indústria. Millora del clavegueram	310.612,72 €	
290	Obres a l'Av. Països Catalans. Renaturalització	295.787,86 €	
291	Obres a la Plaça Joaquim Ruyra	120.993,95 €	
292	Obres al C. Carme i C. Llibertat	376.275,41 €	
293	Obres al C. Emili i C. Sant Antoni	137.359,16 €	
294	Obres al C. Abat Oliba	45.612,41 €	
295	Obres al Camí de la Rosa	34.122,00 €	
296	Obres Camí accés a Santa Rita	47.914,56 €	
297	Vial entre el Camí del Pla i el Camí de la Pomareda	44.673,28 €	

<b>TOTAL</b>	40.637.189,47 €	39.800.908,76 €
--------------	-----------------	-----------------