

Immobles.	Ús públic.	Epígraf 1.1.a)
-----------	------------	----------------

Motiu	Finca	Títol	Extracte	Valoració total
Modificació	182	Obres d'urbanització de la riera Av. Bon Pastor (tram entre el C. Carme i la desembocadura).	Acord de la Junta de Govern Local de 29.12.2022 s'adjudicaren les obres "Enjardinament de la plaça davant CREU BLAVA" a favor de la FUNDACIÓ EL MOLÍ D'EN PUIGVERT" per un import de 28.979,84 €.	832.055,07 €
Modificació	277	Obres a l'Av. Mediterrània.	Acord de la Junta de Govern Local de 16.02.2023 s'adjudicaren les obres "Enjardinament de les voreres de l'Av. Mediterrània" a favor de l'industrial MMP per un import de 43.802 €	1.244.505,90 €
Modificació	278	Obres al Camí del Pla	Acord de la Junta de Govern Local de 13.04.2023 s'adjudicaren les obres de consolidació del pont del Rec Viver, en el Camí del Pla, a favor de l'industrial MMP per un import de 9.317 €	77.491,22 €
Modificació	286	Obres al Passeig Marítim (Pl. Àncora – Ac. Colom)	Acord de la Junta de Govern Local de 16.03.2023 adjudicà les obres d'arranjament del Passeig Marítim, entre Països Catalans i l'Av. Colom, a favor de l'empresa PLA DE MADRENYS, SL, per un import de 20.140,45 €.	2.062.485,18 €
Alta	287	Av. Països Catalans, núm. 76.	Compravenda a la Sra MVL, en representació de la Sra. AMD i del Sr. AMD, per un import de 67.062,09 €, de conformitat amb l'acord de la Junta de Govern Local d' 11.05.2023, destinada a Espais lliures públics de nova creació (clau 6b). La finca té una superfície de 87,66 m2 amb unes dimensions de 6,13 m x 14,30 m, construïda en planta baixa i amb un cos d'edificació de 23,90 m2 construïda en primera planta (per tant amb un total de 111,56 m2)	3.480,10 €
Alta	288	Porció de terreny a la cantonada C. Emili amb C. Carme	Acord de la Junta de Govern de 23.03.2023 s'acceptà la cessió gratuïta i obligatòria de la porció de terreny de 3,13 m2, afectada pel sistema viari del POUIM.	37,50 €
Alta	289	Obres del Millora del Clavegueram del C. Indústria i Camí del Pla	Acords de la Junta de Govern Local de 29.06.2022 adjudicà les obres incloses al projecte "Millora del clavegueram del C. Indústria", a favor de l'empresa ISEOVA, SL. En data 15.02.2023 es recepcionaren les obres i per resolució de l'alcaldia 930/2023 s'aprovà la seva liquidació. per un import total de 310.612,72 €	310.612,72 €
Alta	290	Obres a l'Av. Països Catalans. Renaturalització de l'avinguda.	Acords de la Junta de Govern Local 28.04.2022 acordà l'adjudicació de les obres incloses en el projecte "Renaturalització de l'Av. Països Catalans" a favor de l'empresa ASETIC SL. En data 16.03.2023 es recepcionaren les obres i per acord de la Junta de 27.07.2023 s'aprovà la seva liquidació, per un import total de 295.787,86 €	295.787,86 €
Alta	291	Obres a la Plaça Joaquim Ruyra. Condicionament d'una rotonda.	Resolució de l'Alcaldia 2168/2023, de 23.06.2023 s'acordà l'adjudicació de les obres incloses en el projecte "Condicionament d'una rotonda a la Pl. Joaquim Ruyra, a favor de l'empresa SERXAR, SAU, per un import de 120.993,95 €. Es van recepcionar en data 31.10.2023 i es varen liquidar pel preu d'adjudicació	120.993,95 €
Alta	292	Obres al C. Carme i C. Llibertat. Millores als carrers.	Acords de la Junta de Govern Local 17.11.2022 acordà l'adjudicació de les obres incloses en el projecte "Millora dels carrers Carme i Llibertat", a favor de l'empresa RUBAU TARRÉS, SAU per un import de 376.331,63 €. Es recepcionaren en data 06.07.2023 i es varen liquidar pel preu de 376.275,41 €	376.275,41 €
Alta	293	Obres al C. Emili C. Sant Antoni. Millores als carrers.	Acords de la Junta de Govern Local 03.11.2022 acordà l'adjudicació de les obres incloses en el projecte "Millora dels carrers al C. Emili i C. Sant Antoni", a favor de l'empresa ROGASA, Construcciones y Contratas, SAU per un import de 137.359,16 €. amb l'IVA inclòs. €. Es recepcionaren en data 13.03.2023	137.359,16 €
Alta	294	Obres al C. Abat Oliba. Pas d'una nova línia de pressió d'aigua.	Acords de la Junta de Govern Local 25.05.2023 acordà l'adjudicació de les obres, a favor de l'empresa Aigües Potables Malgrat, SA per un import de 45.612,41. €.	45.612,41 €
Alta	295	Obres al Camí de la Rosa.	Acords de la Junta de Govern Local, de 05.01.2023 va prendre raó de la resolució de l'Alcaldia 4413/2022, de 30.12.2022, d'adjudicació de les obres incloses a la memòria valorada "Arranjament del Camí de la Rosa", a favor de l'empresa OBRES I PAVIMENTS BROSSA. SA. per un import de 34.122 €.	34.122,00 €
Alta	296	Obres al Camí d'accés a Santa Rita.	Acords de la Junta de Govern Local, de 24.11.2022 adjudicà de les obres incloses a la memòria valorada "Reparació del camí d'accés a Santa Rita", a favor de l'empresa MASSACH Obres i Paisatge, SL", per un import de 47.914,56 €.	47.914,56 €
Alta	297	Vial de connexió entre el Camí del Pla i el Camí de la Pomareda.	Acceptació de la cessió urbanística gratuïta i obligatòria, per part de les empreses AGC PHARMA CHEMICALS EUROPE, SLU i de MARFINA IMMOBLES, SL. Vial de connexió entre els vials referits, amb una superfície de 3.408 m2 destinada a Espais lliures públics de nova creació (clau 6b), segons acord de la Junta de Govern de 29.09.2022 i la corresponent acta de cessió.	44.673,28 €

Immobles	Servei públic	Epígraf 1.2.a)
----------	---------------	----------------

Motiu	Finca	Títol	Extracte	Valoració total
Modificació	1	Casa Consistorial	Acords de la Junta de Govern Local de 07.04.2022 s'ajudicaren les obres incloses al projecte "Millora d'infraestructures de l'edifici de la Casa Consistorial" (lot núm. 1) i les obres incloses al projecte "Renovació de la xarxa elèctrica" (lot núm. 2 a favor de l'empresa INTEGRACIONS DIGITALES GOLD, SL (INDIGO), per un import total d'execució de 136.480,63 € i 96.318,46 €, respectivament, la qual cosa fa un total de 232.798,77 € . Aquestes obres es recepcionaren el dia 17.08.2022.	511.074,54 €
Modificació	2	Centre Cultural	Acords de la Junta de Govern Local en sessió de 10.11.2022 acordà adjudicar les obres incloses al projecte "Renovació del Centre Cultural, a favor de l'empresa ELECNOR, Servicios y Proyectos, SAU, la seva recepció es formalitzà en data 13.07.2023 i per decret d'Alcaldia s'aprova la seva liquidació per import d' 1.529.853,06 €.	2.038.092,62 €
Modificació	9	Conjunt arquitectònic "MARE DE DEU DEL MONTSERRAT".	Acords de la Junta de Govern d'11.05.2023 adjudicà el subministrament i instal·lació d'una plataforma puja-escalles per l'accés a la planta pis, a favor de l'empresa LIFT CONFORT, SL, per un import de 18.502 €.	2.561.626,32 €
Modificació	11	Palau Municipal d'Esports de l'Av Tarragona.	resolució d'Alcaldia 242/2023, de 29.06.2023 s'adjudicaren les obres de "Canvi de paviment de la pista poliesportiva" a favor de l'empresa NERCO INTRAESTRUCTURAS, SL, per un import de 89.914,50 €.	1.072.825,36 €
Modificació	39	Nou camp de Futbol	Acords de la Junta de Govern Local de 13.07.2023 adjudicà les obres incloses a la memòria "Canvi de gespa del camp municipal de Futbol", a favor de l'empresa FIELDTURF POLIGRAS, SA, per un import de 270.818,09 €.	2.884.061,16 €
Alta	44	Dret real sobre la Finca del C. Fonlladosa, afectada a la concessió del servei d'Abastament d'Aigua Potable	Cessió gratuïta i anticipada de l'empresa AGUAS POTABLES MALGRAT, SA atorgada es escriptura pública davant de la notària de Malgrat de Mar Sra. M ^a Àngeles Santamaria Juan, en data 17.05.2023 (protocol 505). Situada al C. Fonlladosa, 19 té una superfície de 360,40 m2 (dins la finca hi ha un dipòsit de 500m3). Es troba afectada al Servei domiciliari d'abastament d'aigua potable a favor de l'empresa concessionària. Aquesta finca prové de l'epígraf 3.2 Drets	55.734,53 €
Alta	45	Dret real sobre la Finca-II, afectada a la concessió del servei d'Abastament d'Aigua Potable (MAS JOER).	Cessió gratuïta i anticipada de l'empresa AGUAS POTABLES MALGRAT, SA atorgada es escriptura pública davant de la notària de Malgrat de Mar Sra. M ^a Àngeles Santamaria Juan, en data 17.05.2023 (protocol 505). Situada a MAS JOER (situat al Polígon núm. 2 parcel·la 89 del Pla Cadastral parcel·lari. Can Plumeras). Té una superfície de 1930 m3). Es troba afectada al Servei domiciliari d'abastament d'aigua potable a favor de l'empresa concessionària. Aquesta finca prové de l'epígraf 3.2 Drets Reals, núm. 7, d'on ha causat baixa	48.596,03 €
Alta	46	Dret real sobre la Finca-III, afectada a la concessió del servei d'Abastament d'Aigua Potable (MAS JOER-II).	Cessió gratuïta i anticipada de l'empresa AGUAS POTABLES MALGRAT, SA atorgada es escriptura pública davant de la notària de Malgrat de Mar Sra. M ^a Àngeles Santamaria Juan, en data 17.05.2023 (protocol 505). Situada a MAS JOER (situat al Polígon núm. 1 parcel·la 63 del Pla Cadastral parcel·lari. Can Plumeras). Té una superfície de 1600 m2. Hi conté dos dipòsits de 240 m3 i 160 m3. Es troba afectada al Servei domiciliari d'abastament d'aigua potable a favor de l'empresa concessionària. Aquesta finca prové de l'epígraf 3.2 Drets Reals, núm. 7, d'on ha causat baixa	54.584,05 €

Vehicles **Servei públic** **Enígraf 1.2.a)**

Motiu	Vehicle	Matrícula	Extracte	Valoració total
Baixa	36	CITROËN C15E, matrícula 2753DCV	Brigades Municipals de Via Pública. Pel Decret d'Alcaldia 4113/2023, de 20.12.2023 es dona de baixa per no ser apte per circular.	- €
Baixa	49	PIAGGIO PORTER, matrícula 0577GHB	Brigades Municipals d'Espais Verds-Jardineria. Pel Decret d'Alcaldia 2141/2023, de 30.06.2023 es dona de baixa per no ser apte per circular.	- €
Alta	73	CITROËN BERLINGO VAN, matrícula 8947MGM	Brigades Municipals d'Enllumenat i manteniment. Acord de la Junta de Govern Local de 02.02.2023, de compravenda a "MAAS EXCLUSIVAS PONT"	23.464,27 €
Alta	74	CITROËN BERLINGO VAN, matrícula 8948MGM	Brigades Municipals d'Espais Verds-Jardineria. Acord de la Junta de Govern Local de 02.02.2023, de compravenda a "MAAS EXCLUSIVAS PONT"	23.464,27 €
Alta	75	PIAGGIO PORTER NP6 AMB PLATAFORMA FIXA, matrícula 1983MKN	Brigades Municipals d'Espais Verds-Jardineria. Acord de la Junta de Govern Local de 10.08.2023, de compravenda a "VESPA BALART, SAU"	24.869,13 €
Alta	76	PIAGGIO VESPA 400 AMB PLATAFORMA BASCULANT, matrícula 1994MKN	Brigades Municipals d'Espais Verds-Jardineria. Acord de la Junta de Govern Local de 10.08.2023, de compravenda a "VESPA BALART, SAU"	27.162,08 €
Alta	77	PIAGGIO VESPA 400 AMB PLATAFORMA BASCULTANT, matrícula 2021MKN	Brigades Municipals de Manteniment i Enllumenat. Acord de la Junta de Govern Local de 10.08.2023, de compravenda a "VESPA BALART, SAU"	27.162,08 €
Alta	78	SCOOTER ELÈCTRIC 125, matrícula 7129MKL	Polícia Local. Acord de la Junta de Govern Local de 27.04.2023, de compravenda a "Francisco González García"	11.888,25 €
Alta	79	CITROËN JUMPY FURGÓ matrícula 3061MKY	Brigades Municipals d'Espais Verds-Jardineria. Acord de la Junta de Govern Local de 22.12.2023. de compravenda a "GARATGE ANDREU, SAU"	30.630,43 €

Immobles **Patrimonial** **Enígraf 3.1.a)**

Motiu	Finca	Títol	Extracte	Valoració total
Modificació	20	Escultura a la plaça de l'Església.	Acords de la Junta de Govern Local de 16.03.2023 adjudicà a l'empresa ESTUDI PILARÍN, SL el disseny gràfic de la Sra. Pilarín Bayés i a l'empresa L2S 1001, SL l'elaboració i instal·lació d'un mural de 8,50 m d'amplada x 5 m. Alçada, per un import de 27.696 €.	87.856,13 €

Drets Reals **Enígraf 3.2.**

Motiu	Finca	Títol	Extracte	Valoració total
Baixa	5	Dret real sobre la Finca del C. Fonlladosa, afectada a la concessió del servei d'Abastament d'Aigua Potable	La baixa d'aquest dret sobre la finca, sense valor comptable, dona lloc a l'alta de la finca de l'epígraf 1..2.A Immobles Servei Públic fitxa núm. 44. Per la cessió gratuïta i anticipada de la finca on s'hi tenia el Dret Real	- €
Baixa	6	Dret real sobre la Finca-II, afectada a la concessió del servei d'Abastament d'Aigua Potable (MAS JOER).	La baixa d'aquest dret sobre la finca, sense valor comptable, dona lloc a l'alta de la finca de l'epígraf 1..2.A Immobles Servei Públic fitxa núm. 45. Per la cessió gratuïta i anticipada de la finca on s'hi tenia el Dret Real	- €
Baixa	7	Dret real sobre la Finca-III, afectada a la concessió del servei d'Abastament d'Aigua Potable (MAS JOER-II).	La baixa d'aquest dret sobre la finca, sense valor comptable, dona lloc a l'alta de la finca de l'epígraf 1..2.A Immobles Servei Públic fitxa núm. 46. Per la cessió gratuïta i anticipada de la finca on s'hi tenia el Dret Real	- €

Béns i Drets Revertibles	Epígraf 4
---------------------------------	------------------

Finca	Títol	Extracte	Valoració total
1	CAP Dr. Josep Torner i Fors	Terreny i/o immoble on s'ubiquen el CAP	155.231,43 €
2	IES Ramon Turró i Darder	Terreny i/o immoble on s'ubiquen l'Institut d'Educació Secundària	351.630,77 €
3	Instal·lacions mancomunades de transvasament de deixalles	S' aplica una amortització del 2% anual, des de la data de construcció (1.997) i pel valor de la construcció (359.445,09 €)	172.773,36 €

Passiu	Epígraf 5
---------------	------------------

Motiu	Finca	Títol	Extracte	Valoració total
Reducció	34	Construcció d'una nau industrial a Can Patalina	S'ha inclòs dins d'aquest apartat el deute a favor de l'empresa Hermanos Alum, SL, que fins la present minvava l'import de la finca núm. 34 de l'epígraf 1.2. –Immables. Servei Públic (anteriorment descrit). El deute principal (generat per a la construcció d'una nau industrial a Can Patalina) era de 530.084,13 €. De l'import del deute a 31.12.2022 (93.816,70 €), s'ha amortitzat un total de 22.642,32 €	- 71.174,38 €
Reducció	--	Participació dels Tributs de l'Estat de l'exercici 2020	Durant l'exercici 2022, ens han notificat el deute de la Participació dels Tributs de l'Estat de l'exercici 2020, per un import a 01.01.2022 de 659.259,55 €. De la deute pendent a 01.01.2023 (563.959,69 €), se n'amortitzen 385.316,33 €	- 178.643,36 €

Obligacions de caràcter personal

Enígraf 5.4

Forma	Títol	Extracte	Preu anual
Arrendatari	Arrendament local C. Passada, 44-46,	Antiga Capella de l'Antic Hospital propietat del BISBAT DE GIRONA	2.218,89 €
Arrendatari	Arrendament local Jutjat de Pau.	A partir de l'01.01.2015 l'Ajuntament s'ha subrogat en la posició d'arrendatari en el lloguer del Jutjat de Pau, a l'immoble del C. Blanch, núm. 4, propietat de MONT-INVERSIONS, SA. Per a l'exercici 2021, el preu anual és de 16.571,10 €, amb l'IVA inclòs. A partir de l'01.08.2023, prèvia licitació s'ha formalitzat el contracte d'arrendament del nou jutjat, amb la Sra. JLM, per un import mensual de 1.500 €. (Cal comptabilitzar els cinc mesos, per un total de 7.500 €).	24.071,10 €
Arrendatari	Arrendament del local situat al Polígon Industrial de Can Patalina	ATRIUM, Gestión y Asesoría Empresarial, SL, pel període de quatre anys (i amb efectes a 04.07.2018). A partir de l'01.08.2023 prèvia licitació s'ha formalitzat un nou contracte d'arrendament, pel mateix import mensual.	16.242,47 €
Arrendatari	Arrendament local situat a la plaça de l'Àncora, núm. 2	Oficina de Turisme, local propietat de PALOMO SERRA, SL	11.010,95 €
Arrendatari	Arrendament terreny agrícola	Arrendament de 1,5261 Ha de terreny agrícola, pel desenvolupament del cicle formatiu de Grau Mitjà, a favor del Sr. NMP (34,375%) i del Sr. JAC (65,625 %), per un import anual de 1.600 €. Cal afegir les despeses d'electricitat i aigua, per un import anual de 800 € anuals, a favor de la Sra. CCH.	2.400,00 €
Arrendatari	Arrendament del local del C. Indústria núm. 47-53	Banc d'aliments, a favor del Sr. AAP (50%) i de la Sra. ECF (50%), com a Banc d'Aliments, per un import anual (2022) d' 11.616 €, amb l'IVA inclòs. A partir de l'01.08.2023, prèvia licitació, s'ha formalitzat un nou contracte d'arrendament, a favor del Sr. AAP (50%) i de la Sra. ECF (50%), com a Banc d'Aliments, per un import mensual de 1.100 €, amb l'IVA inclòs	12.540,03 €
Arrendador	Immoble amb una superfície de 1.323,50 m2	Mancomunitat de l'Alt Maresme per a la Gestió de RSU i del Medi Ambient	12.813,06 €
Arrendador	Cooperativa de consumidors LA MALGRATENCA, SCCL	Subrogació, en la posició d'arrendador, per acceptació de la donació de la Cooperativa de consumidors LA MALGRATENCA, SCCL, del contracte a favor de BOHEMI MALGRAT, SL, amb una durada fins a 30.04.2027.	13.029,09 €
Arrendador	Cooperativa de consumidors LA MALGRATENCA, SCCL	Subrogació, en la posició d'arrendador, per acceptació de la donació de la Cooperativa de consumidors LA MALGRATENCA, SCCL, del contracte a favor de la Sr. MSP, amb una durada fins a 30.04.2027	4.438,02 €