

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A**Emili Tapias Sola, Llicenciat en Dret, Secretari de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, província de Barcelona.****CERTIFICO:**

Que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 11 de maig de 2023 adoptà, entre d'altres els següents acords:

Vist el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, on en el seu article 100 es determina l'obligació dels ens locals de dur un inventari general, per consolidar íntegrament, mitjançant els epígrafs i subepígrafs, els béns, drets i obligacions de l'ens local.

Així mateix, l'article 102 del referit reglament, disposa que l'inventari ha de ser un instrument d'actualització contínua, sens perjudici de la seva rectificació o comprovació. Anualment s'ha de procedir a la seva rectificació (art. 103) i aprovació per part del Ple de l'Ajuntament (art. 105).

L'article 105.3 del referit reglament disposa que l'inventari general ha de ser autoritzat pel secretari de l'Ajuntament, amb el vist-i-plau del seu alcalde - president. Una còpia d'aquest, amb les seves rectificacions, s'ha de lliurar al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya.

Vistes les gestions realitzades per a la rectificació de l' Inventari de béns, a 31 de desembre de 2022 Així com les tasques realitzades de comprovació, investigació i recerca de dades per a la determinació de l' inventari municipal, a la referida data.

Així, l'inventari de béns de l'Ajuntament, en base al que s'aprovà a la data referida, cal tenir present les següents modificacions, en cadascun dels següents epígrafs:

**IMMOBLES. ÚS PÚBLIC. Epígraf 1.1.a)**

Cal tenir present l'aplicació de l'amortització anual d'un 2% lineal de l'obra o de la construcció, aplicat a la inversió o cost inicial de l'obra.

A més cal tenir present el següent:

**CORRECCIÓ de la finca núm. 5. Solar Barri del Castell-A.** Resolució de la Gerència Regional del Cadastre de Catalunya, de subsanació de discrepàncies, i amb efectes a 27.07.2019 d'aquesta finca, on es resol una superfície de 587 m2. **Es proposa una valoració de 11.387,59 €**

**MODIFICACIÓ de la finca núm. 94. Espais verds a l'extrem nord-est de l'Av. Costa Brava, a 31.12.2022** Referència cadastral: Provenint de les referències 8211703, 8310103. Superfície inicial: 1.384,47 m2

Reducció de la superfície en en 51 m<sup>2</sup> per l'expropiació efectuada per l'Agència Catalana de l'Aigua per les obres del "Projecte constructiu actualitzat de millores hidràuliques al pont del carrer Riera entre el pk. 0+615, 1 i el pk 0+492,34 de la Riera de Palafolls. La Junta de Govern de 03.02.2022 accepta la proposta de l'Agència Catalana de l'Aigua de valoració per mutu acord dels terrenys municipals afectats per l'execució de les obres del



“Projecte constructiu actualitzat de millores hidràuliques al pont del carrer Riera entre el pk. 0+615, 1 i el pk 0+492,34 de la Riera de Palafolls”. Acta de pagament / consignació i ocupació definitiva signada el dia 5-4-2022.

**Superfície final: 1.333,47 m2. Valoració: 17.814,55 €**

**MODIFICACIÓ de la finca núm. 190 “Parc Francesc Macià”:**

**Subfinca núm. 83.** Reducció de la seva superfície en 133 m<sup>2</sup> per l'expropiació efectuada per l'Agència Catalana de l'Aigua per les obres del “Projecte constructiu d'endegament de la Riera de Palafolls entre els pk 0+00 i 0+492,34”. La Junta de Govern Local de 26-5-2022 acceptà la proposta de l'Agència Catalana de l'Aigua de valoració per mutu acord dels terrenys municipals afectats per l'execució de les obres del “Projecte constructiu endegament de la riera de Palafolls entre els 0+00 i 0+492 al seu pas per Malgrat de Mar”. (G2702021000008). Acta de pagament, consignació i ocupació definitiva signada en data 8-6-2022. Indemnització abonada per l'expropiació: 26.600 € (=133m<sup>2</sup> x 200 €/m<sup>2</sup>).

**Subfinca núm. 139.** Reducció de la seva superfície en 141 m<sup>2</sup> per l'expropiació efectuada per l'Agència Catalana de l'Aigua per les obres del “Projecte constructiu d'endegament de la Riera de Palafolls entre els pk 0+00 i 0+492,34”. Junta de Govern Local de 26-5-2022, pel qual s'accepta la proposta de l'Agència Catalana de l'Aigua de valoració per mutu acord dels terrenys municipals afectats per l'execució de les obres del “Projecte constructiu endegament de la riera de Palafolls entre els 0+00 i 0+492 al seu pas per Malgrat de Mar”. Acta de pagament, consignació i ocupació definitiva signada en data 8-6-2022. Indemnització abonada per l'expropiació: 28.200 € (=141m<sup>2</sup> x 200 €/m<sup>2</sup>).

**Subfinca núm. 153** Reducció de la seva superfície en 144 m<sup>2</sup> per l'expropiació efectuada per l'Agència Catalana de l'Aigua per les obres del “Projecte constructiu d'endegament de la Riera de Palafolls entre els pk 0+00 i 0+492,34”. Junta de Govern Local de 26-5-2022, pel qual s'accepta la proposta de l'Agència Catalana de l'Aigua de valoració per mutu acord dels terrenys municipals afectats per l'execució de les obres del “Projecte constructiu endegament de la riera de Palafolls entre els 0+00 i 0+492 al seu pas per Malgrat de Mar”. Acta de pagament, consignació i ocupació definitiva signada en data 8-6-2022. Indemnització abonada per l'expropiació: 28.800 €.

**Fetes aqüetes reduccions de la finca núm. 190, resta una superfície de 40.084 € i una valoració total de 3.465.196,22 €**

**MODIFICACIÓ de la finca núm. 278. Obres al Camí del Pla.** Per acord de la Junta de Govern Local, de 04/08/2022 s'han adjudicat les obres incloses a la memòria valorada “Restauració del Camí del Pla (Tram entre el camí de Mas Bages i el Camí de la Tordera)”, a favor de l'empresa ASFALTATS ANOIA, SL, per un import de 59.316,98 €. **Se li assigna un valor total de 69.572,02 €.**

**ALTA de la finca núm. 284. Obres al C. Maó.** Per acord de la Junta de Govern Local, de 24.03.2022 s'acordà l'adjudicació de les obres incloses a la

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

memòria valorada "Millora urbana del C. Maó", a favor de l'empresa ISEOVA, SL, per un import de 119.261,23 €. **Se li assigna la mateixa valoració, 119.261,23 €.**

**ALTA de la finca núm. 285. Obres al C. Caporal Fradera** Per acord de la Junta de Govern Local, de 10.03.2022 s'acordà l'adjudicació de les obres incloses a la memòria valorada "Millora urbana del C. Caporal Fradera", a favor de l'empresa OBRAS, SERVICIOS I MANTENIMIENTOS EGARA, SL, per un import de 87.483 €. **Se li assigna la mateixa valoració.**

**ALTA de la finca núm. 286. Obres al Passeig Marítim.** Per acord del Ple de l'Ajuntament de 20.12.2018 s'adjudicaren les obres incloses al projecte de "Remodelació del Passeig Marítim", a favor de l'emrpesa ROGASA, CONSTRUCCIONS Y CONTRATAS, SAU, per un import de 6.795.121,33 €, amb l'IVA inclòs, formalitzant-se el contracte en data 21.01.2019. Per a la seva execució s'acordà-ho fer en dues fases. Per acord del Ple de l'Ajuntament de 15.04.2021 s'acordà la liquidació del contracte, amb un import d' 1.969.559,28 €, amb l'IVA inclòs. A més s'han adjudicat les següents obres, a les empreses que s'esmenten i pels import que s'indiquen:

Acord	Adjudicatari	Import	Detall
D 1702/2020, de 30,06,2020	GABY MARTÍNEZ, SL	5.106,20 €	Construcció de quatre arquetes pel reg, en el Passeig Marítim
D 1827/2020	MOLI PUIGVERD,SL	39.538,41 €	Contractació dels treballs de jardineria pel Passeig Marítim
JGL 18,02,2021	MOLI PUIGVERD,SL	4.413,13 €	Contractació al passeig marítim treballs complementaris per modificar les instal·lacions ubicades en l'espai de plantació de l'escocell
D 413/2021, de 12,02,2021	ESTUDIOS MONTAJES ELÈCTRICOS	5.418,72 €	Treballs per completar la instal·lació elèctrica de baixa tensió, posada en servei de la nova instal·lació per part d'Endesa i retirada de la instal·lació aèria del Passeig Marítim.
JGL 18,02,2021	GABU MARTÍNEZ, SL	2.020,70 €	Reparació i recondicionador el sobreeixidor existent a la cruïlla Passeig Marítim amb av. Paisos Catalans Malgrat de Mar.
JGL 07,10,2021	MASSAGU, SA	4.903,90 €	Contractar els treballs per la col·locació d'un perfil d'acer massís per protegir el cantell superior de les jardineres existents situades a les cruïlles Balmes, Manuel de Falla i Paisos Catalans amb el passeig Marítim. Tram fase 1.
JGL 11,12,2022	ELECNOR, SAU	45.473,13 €	Obres incloses al "Projecte Arranjament Clavegueram cruïlla Paisos Catalans amb passeig Marítim".

**La valoració total dels béns Epígraf 1.1.- Ús Públic. Immobles, a 31.12.2022 és de 39.800.908,76 €.**

**IMMOBLES. PATRIMONIALS. Epígraf 3.1.A)**

Durant l'exercici 2021 no hi ha hagut cap modificació. Sols cal tenir present l'aplicació de l'amortització anual d'un 2% lineal de l'obra o de la construcció, aplicat a la inversió o cost inicial dels dos pisos.

**MODIFICACIÓ de la finca núm. 23 Obres al C. Molí de la Sal.** Per acord de la Junta de Govern Local, de 21.07.2022 s'adjudicaren els treballs d'arranjament i millora del C. Molí de la Sal, a favor de l'industrial Miguel Molas Puigferrer, per un import de 8.845 €. **Sa li assigna un valor total de 108.359,32 €**

**ALTA DE LA FINCA NÚM. 47. Finca al C. Mar, 12 ("Can Margarit").** Vivenda de planta baixa i pis, amb pati posterior, de 240 m2 (120 m2 per planta) i 23,97 m2, respectivament. El títol jurídic pel qual és de l'Ajuntament,

és l'acceptació de l'herència de la Sra. Rosa Maria Robles Margarit, en escriptura pública atorgada davant de la notària de Malgrat de Mar, en data 10.03.2022. **S'assigna un valor de 354.410,12 €**

**La valoració total dels béns Epígraf 3.1.A.- Immobles. Patrimonial, a 31.12.2022 és de 5.791.710,79 €.**

### **IMMOBLES. SERVEI PÚBLIC. Epígraf 1.2.A)**

Cal tenir present l'aplicació de l'amortització anual d'un 2% lineal de l'obra o de la construcció, de les finques que componen el present epígraf (Cal excepcionar les inversions en elèctriques, telecomunicacions i caldees, que les amortitzacions seran majors).

A més cal tenir present les següents:

**CORRECCIÓ de la finca núm. 1. Casa Consistorial.** A les obres fetes a l'exercici 2018, (obres OAC) cal aplicar una amortització del 10% enlloc del 2% establert als edificis municipals. **Se li assigna un valor de 253.538,83 €.**

**MODIFICACIÓ de la finca núm. 3. Casal pel Jubilat i Parc Públic Municipal.** Per acord de la Junta de Govern Local, de 23.06.2022 s'adjudicaren les obres "Actuacions al soterrani de l'edifici del Casal d'Avis", a favor de l'empresa CONSTRUMAT PINALBA, SLU, per un import de 54.316,90 €, **Se li assigna un valor total de 602.931,52 €**

**MODIFICACIÓ de la finca núm. 5. Cementiri Municipal.** Per acord de la Junta de Govern Local, de 02.06.2022 s'adjudicaren les obres incloses a la memòria valorada "Construcció de nínxols al cementiri municipal. IV Fase", a favor de l'empresa ALDABA CONSTRUCCIONES REUNIDAS, SL, per un import de 74.699,85 €. **Se li assigna un valor total al bé d' 1.122.646,09 €**

**MODIFICACIÓ de la finca núm. 9 CEIP Montserrat.** Per acord de la Junta de Govern Local, de 24.03.2022 s'ha adjudicat el subministrament i instal·lació d'una bomba de calor a l'edifici de l'Escola Municipal d'Adults, a favor de l'industrial Jorge Espinosa Garcia, per un import de **15.641,50 €**. Per acord de la Junta de Govern Local, de 12.05.2022 s'adjudicaren els treballs d'instal·lació d'una carpa al pati del CEIP Mare de Deu de Montserrat, a favor de l'empresa CAPPAS ZARAGOZA, SLU, per un import de **58.043,70 €**. Per acord de la Junta de Govern Local, de 29.09.2022 s'adjudicaren les obres d'adequació del pati del col·legi del CEIP Montserrat, a la carpa instal·lada, a favor de l'industrial Miguel Molas Puigferrer, per un import de **5.783,80 €**. Resolució de l'Alcaldia de 3697/2022, de 02.11.2022, d'adequació d'un pas d'emergència, al CEIP Montserrat, a favor de l'industrial Miquel Molas, per un import de **2.165,90 € (Valor total de la carpa al pati de l'escola 65.993,40 €)**. **Se li assigna un valor total de 2.390.000,91 €**

**MODIFICACIÓ de la finca núm. 27. Edifici de Ca l'Arnau.** Per acord de la Junta de Govern Local, de 12.05.2022 s'adjudicà una plataforma salva-

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

escales elevadora a favor de l'empresa LIFT CONFORT, SL, per un import de 15.312 €. **S'assigna un valor total al bé, de 311.538,61 €.**

**La valoració total dels béns Epígraf 1.2,A.- Servei Públic. Immobles, a 31.12.2022 és de 24.920.387,70 €.**

**VEHICLES. SERVEI PÚBLIC. Epígraf 1.2.a)**

Cal tenir present, per l'anàlisi de les valoracions, l'aplicació de l'amortització anual i lineal sobre el preu de compra (o d'inversió), de conformitat amb els criteris comptables o barem d'amortitzacions que estableix el RD 537/97, i que és del 20% anual.

Cal tenir present, a més les següents variacions:

**BAIXA del vehicle 1/22:** Vehicle motocicleta VESPA 125 R, matrícula B5442KV, adscrit a les Brigades Municipals. Amb efectes a 31.12.2022, s'ha donat de baixa, per no ser apte per circular. Sense valor residual.

**BAIXA del vehicle 26/22:** Vehicle AUSA DUMPER, matrícula E7271BBN, adscrit a IEs Brigades Municipals. Amb efectes a 31.12.2022, s'ha donat de baixa, per no ser apte per circular. Sense valor residual

**ALTA del vehicle 71/22.** Vehicle motocicleta MAXI-SCOOTER ELÈCTRIC 125, matrícula 7815MBM, descrit a la Policia Local. Per acord de la Junta de Govern Local de 24.03.2022 s'adjudicà el subministrament d'una motocicleta a l'empresa DEXTRON, SA, amb tracció elèctrica i 125 cc., per un import de 12.891,34 €

**ALTA del vehicle 72/22.** Vehicle tractor tallagespes HUSQVARNA RIDER P524, matrícula E6367BHS, adscrit a la Brigada d'Espais Verds-Jardineria. Per acord de la Junta de Govern Local, de 19.05.2022, s'adjudicà el subministrament d'aquest tractor a l'empresa AGRÍCOLA TORDERA, SL, per un import de 18.131,85 €.

**La valoració total dels béns Epígraf 1.2,A.- Servei Públic. Vehicles, a 31.12.2022 és de 76.104,09 €.**

**MOBILIARI. SERVEI PÚBLIC. Epígraf 1.2.a)**

Per a l'aprovació del mobiliari. Servei Públic, i atès a la pandèmia vírica. Es reproduïx el mateix valor que a l'exercici 2021

**La valoració total dels béns Epígraf 1.2,A.- Servei Públic. Mobiliari a 31.12.2021 és de 3.977.970 €**

**PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL. Epígraf PMS**



Durant l'exercici 2022 no hi ha hagut cap modificació.

**La valoració total del Patrimoni Municipal del Sòl, a 31.12.2022 és de 2.051.522,99 €.**

### **DRETS REALS. Epígraf 3.2**

En el cas que els drets es constitueixin sobre terrenys sense construcció no s'aplica el criteri d'amortització comptable. En cas contrari caldrà aplicar-hi el 2% (expedients núm. 19 a 14) sobre la valoració del dret constituït sobre l'actiu (construcció).

Durant l'exercici 2022 no hi ha hagut cap modificació.

**La valoració total dels Drets Reals, a 31.12.2022 és de 977.712,51 €.**

### **CRÈDITS I DRETS DE CARÀCTER PERSONAL. Epígraf 3.6**

Durant l'exercici 2022 no hi ha hagut cap modificació.

**La valoració total dels béns Epígraf 3.6.- Crèdits i Drets de caràcter Personal, a 31.12.2022 és de 1.204.958,45 €.**

### **BÉNS I DRET REVERTIBLES. Epígraf 4**

Finques núm. 1 (Terreny i/o immoble on s'ubiquen el CAP amb un valor de 155.231,43 €).

Finques núm. 2 (Terreny i/o immoble on s'ubiquen l'Institut d'Educació Secundària amb un valor de 351.630,77 €).

**Finca núm. 3. Instal·lacions mancomunades de transvasament de deixalles (Finca núm. 3)** S'aplica una amortització del 2% anual, des de la data de construcció (1.997) i pel valor de la construcció (359.445,09 €), se li assigna un valor, a 31.12.2022 de **179.972,26 €**.

**La valoració total dels béns Epígraf 4.- Béns i Drets reversibles, a 31.12.2022 és de 686.834,16 €.**

### **PASSIU. Epígraf 5**

D'acord amb l'informe d'intervenció de fons, el deute financer (passiu o capital a amortitzar a favor d'entitats de crèdit), a 31.12.2021 a causa d'operacions financeres llarg termini, en general de préstecs i crèdits és de 0 €. (Sense que hi hagi incrementat amb un nou crèdit).

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

S'ha inclòs dins d'aquest apartat el deute a favor de l'empresa Hermanos Alum, SL, que fins la present minvava l'import de la finca núm. 34 de l'epígraf 1.2. –Immobles. Servei Públic (anteriorment descrit). El deute principal (generat per a la construcció d'una nau industrial a Can Patalina) era de 530.084,13 €. De l'import del deute a 31.12.2021 (116.459,02 €), s'ha amortitzat un total de 22.642,32 €. **Per tant, el deute pendent a 31.12.2022 és de 93.816,70 €**

Durant l'exercici 2022, ens han notificat el deute de la Participació dels Tributs de l'Estat de l'exercici 2020, per un import a 01.01.2022 de 659.259,55 €, dels quals se n'amortitzen 95.299,86 €. **La qual cosa, en queda deute pendent a 31.12.2022, de 563.959,69 €**

**La valoració total del Passiu (Epígraf 5), a 31.12.2022 és de - 657.776,39 €.**

**OBLIGACIONS DE CARÀCTER PERSONAL. Epígraf 5.4**

Es detallen els contractes d'arrendament vigents a 31.12.2022, en que l'Ajuntament actua com a ARRENDATARI, amb l'IVA inclòs:

1.- Arrendament local C. Passada, 44-46, propietat del BISBAT DE GIRONA.  
Un preu anual (2022) de **1.931,89 €**.

2.- A partir de l'01.01.2015 l'Ajuntament s'ha subrogat en la posició d'arrendatari en el lloguer del Jutjat de Pau, a l'immoble del C. Blanch, núm. 4, propietat de MONT-INVERSIONS, SA. Per a l'exercici 2021, el preu anual és de **16.642,44 €, amb l'IVA inclòs**

.- Per acord de la Junta de Govern Local, de 21.03.2017 s'aprovà el lloguer del local situat a la plaça de l'Àncora, núm. 2, per un import mensual 917,58 € mensuals, amb l'IVA inclòs. Per a l'exercici 2022, un total d' **11.010,95 €, amb l'IVA inclòs**.

.- Per acord de la Junta de Govern Local, de 14.02.2017 s'acordà l'arrendament del local situat al Polígon Industrial de Can Patalina, amb l'empresa ATRIUM, Gestión y Asesoría Empresarial, SL, pel període de quatre anys (i amb efectes a 04.07.2018). L'import de les mensualitats és de 1.100 € (1.331 €, amb l'IVA). Durant l'exercici 2022 un total de **15.972 €, amb l'IVA inclòs**

.- Arrendament de 1,5261 Ha de terreny agrícola, pel desenvolupament del cicle formatiu de Grau Mitjà, a favor del Sr. Nicolau Mora Privar (34,375%) i del Sr. Josep Aymerich Casajuana (65,625 %), per un import anual de **1.600 €**. Cal afegir les despeses d'electricitat i aigua, per un import anual de 800 € anuals, a favor de la Sra. Carme Cadena Homs. **Durant l'exercici 2022 representa un total de 2.400 €**

.- Arrendament del local del C. Indústria núm. 47-53, pel Banc d'aliments, a favor del Sr. Antonio Aubanell Pou (50%) i de la Sra. Elena Cama Francolí (50%), com a Banc d'Aliments, per un import anual (2022) d' **11.616 €, amb l'IVA inclòs**.

Es detallen els contractes d'arrendament vigents a 31.12.2022, en que l'Ajuntament actua com a ARRENDADOR, amb l'IVA inclòs:

**.- Arrendament a favor de la MANCOMUNITAT DE L'ALT MARESME PER A LA GESTIÓ DE RESIDUS SÒLIDS URBANS I DEL MEDI AMBIENT, amb una superfície de 1.323,50 i per una renda anual, durant l'exercici 2022, a favor de l'Ajuntament d'11.418,89 €.**

**.- Subrogació, en la posició d'arrendador, per acceptació de la donació de la Cooperativa de consumidors LA MALGRATENCA, SCCL, del contracte a favor de BOHEMI MALGRAT, SL, amb una durada fins a 30.04.2027. Amb una renda anual, per a l'exercici 2022, de 5.259,40 €**

**.- Subrogació, en la posició d'arrendador, per acceptació de la donació de la Cooperativa de consumidors LA MALGRATENCA, SCCL, del contracte a favor de la Sr. Mònica Salazar Parga, amb una durada fins a 30.04.2027. Amb una renda anual, per a l'exercici 2022, de 4.251,60 €**

#### Arrendaments

Items	2021	2022
1.- Local C. Passada, 44-46	- 1.930,89 €	- 1.930,89 €
2.- Jutjat de Pau (C. Blanch, 6)	- 16.642,44 €	- 16.642,44 €
3.- Oficina Turisme. (Pl.Àncora, 2)	- 11.010,95 €	- 11.010,95 €
4.- Local àrea Cultura (Can Patalina)	- 15.972,00 €	- 15.972,00 €
5.- Terreny Agrícola (pràctiques FP)	- 2.400,00 €	- 2.400,00 €
6.- Banc d'Aliments (C. Indústria 47-53)	- 11.616,00 €	- 11.616,00 €
1.- Mancomunitat de l'Alt Maresme	11.231,00 €	11.418,89 €
2.- Bohemi Malgrat; SL	4.927,58 €	5.259,40 €
3.- Mònica Salazar Parga	3.983,36 €	4.251,60 €
	- 39.430,34 €	- 38.642,39 €

**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

	2021	2022
1.- Maria Sánchez Montoya (guingueta)	18.322,50 €	19.652,50 €
2.- Ana Mª Montes Quirós (platja-tumbones)	14.356,08 €	15.203,88 €
3.- Eva Gloria Pecero (platja-tumbones)	17.272,00 €	18.292,00 €
4.- Carlos Bravo Mateu (platja-tumbones)	13.868,40 €	14.687,40 €
5.- Mª Teresa Martín Archila (guingueta)	9.961,16 €	10.684,22 €
6.- Dídac Daniel Chia Cabezas (platja-embarcacions)	2.032,00 €	2.126,00 €
7.- COMPASS YACHT, SL (platja-pista-nàutica)	5.872,48 €	6.144,14 €
8.- Eduard Corretgé Creus (platja tumbones)	10.530,00 €	11.151,27 €
9.- José Ávila Cevera (platja-tumbones)	3.561,13 €	3.771,43 €
Eduard Corretgé Creus (platja tumbones). Baixa A. Martin	<i>baixa</i>	6.125,00 €
11.- DOFITOURS, SL (platja-embarcament)	2.032,00 €	2.152,00 €
12.- BUDA SORRA, SL (platja-bombonera)	2.540,00 €	2.690,00 €
13.- CERCLE AVENTURA, SL (platja-escola nautica)	1.507,50 €	1.550,00 €
14.- Mireia López Fernández (Bar-Campassol)	6.750,00 €	9.000,00 €
15.- Mireia López Fernández (Bar-Camp Futbol)	2.200,00 €	6.600,00 €
16.- Atanasio Jesús Roman Garcia Bar-Polisportiu G. Margall)	4.734,34 €	5.820,00 €
17.- Guingueta "LA OLA MALGRAT, SL"	2.297,24 €	2.448,86 €
18.- Guingueta "ARUBA, SL"	2.359,90 €	2.515,65 €
19.- Suerc, SA "LA TORRETA"	2.580,93 €	2.600,00 €
<b>TOTAL</b>	<b>122.777,66 €</b>	<b>143.214,35 €</b>

**La valoració total de les Obligacions Personals (Epígraf 5.4), a 31.12.2022 és de 38.642,39 €**

Vistes les fitxes explicitades i degudament valorades, tant de la part actiu de l'Inventari municipal (Ús públic, Servei Públic –tant en els Immobles, vehicles i mobiliari –, Patrimonial, béns Revertibles, Drets Reals, Crèdits i Drets de caràcter personal, així com del Passiu total de l'Inventari (integrat pel passiu i les obligacions de caràcter personal), a 31.12.2022.

Informe de secretaria.

Informe d'intervenció.

**Dictamen de la Comissió Informativa Directorial, de data 4 de maig de 2023.**

**Vista la proposta d'Alcaldia, de data 21 d'abril de 2023, el Ple de l'Ajuntament, per assentiment dels disset membres presents (PSC, JxCat MeM, JxMalgrat, ERC i CUP), acorda:**

**Primer.** Aprovar la modificació de l'Inventari de Béns i Drets de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, referent a 31 de desembre de 2022 d'acord amb el contingut de l'article 103 del Decret 336/1998, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, així com els articles 199 i següents del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova la refosa de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

El resum dels epígrafs de l'Inventari de Béns i Drets de l'Ajuntament, a 31.12.2022, és el següent (s'estableix la comparativa amb els imports a 31.12.2021):

	31/12/2022	31/12/2021	VARIACIÓ	%
<b>EPÍGRAFS</b>				
Immobles. Ús Públic	39.800.908,76 €	38.098.451,95 €	1.702.456,81	4,28%
Immobles Patrimonial	5.791.710,79 €	5.349.451,95 €	442.258,84	7,64%
Immobles. Servei Públic	24.920.387,70 €	25.296.683,55 €	-376.295,85	-1,51%
Vehicles. Servei Públic	76.104,09 €	70.487,81 €	5.616,28	7,38%
Mobiliari. Servei Públic	3.977.970,00 €	3.977.970,00 €	0,00	0,00%
Patrimoni Municipal del Sòl	2.051.522,99 €	2.051.522,99 €	0,00	-
Drets Reals	977.712,51 €	1.005.262,58 €	-27.550,07	-2,82%
Crèdits i drets personals	1.204.958,45 €	1.204.958,45 €	0,00	-
<b>TOTAL ACTIU</b>	<b>78.801.275,29 €</b>	<b>77.054.789,28 €</b>	<b>1.746.486,01</b>	<b>2,22%</b>

	31/12/2022	31/12/2021	VARIACIÓ	%
<b>Drets revertibles</b>				
Béns revertibles	686.834,16 €	694.033,05 €	-7.198,89	-1,05%
<b>TOTAL</b>	<b>686.834,16 €</b>	<b>694.033,05 €</b>	<b>-7.198,89</b>	<b>-0,93%</b>

	31/12/2022	31/12/2021	VARIACIÓ	%
<b>PASSIU</b>				
Prèstecs i crèdits	657.776,39	116.459,02	541.317,37	82,30%
Obligacions de caràcter personal	39.430,34	38.642,39	787,95	2,00%
<b>TOTAL</b>	<b>697.206,73 €</b>	<b>155.101,41 €</b>	<b>542.105,32 €</b>	<b>77,75%</b>

	31/12/2022	31/12/2021	VARIACIÓ	%
<b>PATRIMONI NET</b>	<b>78.104.068,56 €</b>	<b>76.899.687,87 €</b>		
<b>PN I (Actiu + B. Revertibles - Passiu)</b>	<b>78.790.902,72 €</b>	<b>77.593.720,92 €</b>	<b>1.197.181,80</b>	<b>1,52%</b>
<b>PN II (Actiu - Passiu)</b>	<b>78.104.068,56 €</b>	<b>76.899.687,87 €</b>	<b>1.204.380,69</b>	<b>1,54%</b>

**Segon.** Notificar el present acord al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 105 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

**Tercer.** Donar la preceptiva publicació, segons l'article 11.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, accés a la informació pública i bon govern



Codi Segur de Verificació: f4ea2b09-0e83-438e-9923-b97e8c697e05  
Origen: Administració  
Identificador document original: ES\_L01081108\_2023\_7346313  
Data d'impressió: 19/05/2023 13:56:10  
Pàgina 11 de 11

**SIGNATURES**  
1.- EMILI TAPIAS SOLA (TCAT), 12/05/2023 14:42  
2.- SÒNIA VIÑOLAS MOLLFULLEDA (SIG), 12/05/2023 14:50



**Ajuntament de Malgrat de Mar**  
**Serveis Generals**

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)  
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93  
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat  
NIF: P0810900A

I, perquè així consti i produeixi els efectes que corresponguin a l'expedient que l'ha motivat, signo aquest certificat amb l'avertència a què es refereix l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, d'ordre i amb el vist i plau de l'Alcaldesa.

Vist i plau

Sònia Viñolas Mollfulleda  
Alcaldesa

