

**Ajuntament de Malgrat de Mar**
Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

Emili Tapias Sola, Llicenciat en Dret, El Secretari de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, província de Barcelona.**CERTIFICO:**

Que el Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària celebrada el dia 11 d'abril de 2024 adoptà, entre d'altres els següents acords:

El Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, en el seu article 100 determina l'obligació dels ens locals de dur un inventari general, per consolidar íntegrament, mitjançant els epígrafs i subepígrafs, els béns, drets i obligacions de l'ens local.

Així mateix, l'article 102 del referit reglament, disposa que l'inventari ha de ser un instrument d'actualització contínua, sens perjudici de la seva rectificació o comprovació. Anualment s'ha de procedir a la seva rectificació (art. 103) i aprovació per part del Ple de l'Ajuntament (art. 105).

L'article 105.3 del referit reglament disposa que l'inventari general ha de ser autoritzat pel secretari de l'Ajuntament, amb el vist-i-plau del seu alcalde - president. Una còpia d'aquest, amb les seves rectificacions, s'ha de lliurar al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya.

Vistes les gestions realitzades per a la rectificació de l' Inventari de béns, a 31 de desembre de 2023. Així com les tasques realitzades de comprovació, investigació i recerca de dades per a la determinació de l' inventari municipal, a la referida data.

Així, l'inventari de béns de l'Ajuntament, en base al que s'aprovà a la data referida, cal tenir present les següents modificacions, en cadascun dels següents epígrafs:

IMMOBLES. ÚS PÚBLIC. Epígraf 1.1.a)

Cal tenir present l'aplicació de l'amortització anual d'un 2% lineal de l'obra o de la construcció, aplicat a la inversió o cost inicial de l'obra.
A més cal tenir present el següent:

MODIFICACIÓ de la finca núm. 182. Obres d'urbanització de la riera Av. Bon Pastor (tram entre el C. Carme i la desembocadura). Per acord de la Junta de Govern Local de 29.12.2022 s'adjudicaren les obres "Enjardinament de la plaça davant CREU BLAVA" a favor de la FUNDACIÓ EL MOLÍ D'EN PUIGVERT" per un import de 28.979,84 €.. Se li assigna una valoració total de 832.055,07 €

MODIFICACIÓ de la finca núm. 277. Obres a l'Av. Mediterrània. Per acord de la Junta de Govern Local de 16.02.2023 s'adjudicaren les obres "Enjardinament de les voreres de l'Av. Mediterrània" a favor de l'industrial MMP per un import de 43.802 €. Se li assigna una valoració total d' 1.244.505,90 €

MODIFICACIÓ de la finca núm. 278. Obres al Camí del Pla. Per acord de la Junta de Govern Local de 13.04.2023 s'adjudicaren les obres de consolidació del pont del Rec Viver, en el Camí del Pla, a favor de l'industrial MMP per un import de 9.317 €. Se li assigna una valoració total de: 77.491,22 €

MODIFICACIÓ de la finca núm. 286 Obres al Passeig Marítim (Pl. Àncora – Ac. Colom). La Junta de Govern Local de 16.03.2023 adjudicà les obres d'arranjament

del Passeig Marítim, entre Països Catalans i l'Av. Colom, a favor de l'empresa PLA DE MADRENYS, SL, per un import de 20.140,45 €. Se li assigna una valoració total de: 2.062.485,18 €

ALTA de la finca núm. 287/23. Av. Països Catalans, núm. 76. Compravenda a la Sra MVL, en representació de la Sra. AMD i del Sr. AMD, per un import de 67.062,09 €, de conformitat amb l'acord de la Junta de Govern Local d' 11.05.2023, destinada a Espais lliures públics de nova creació (clau 6b). La finca té una superfície de 87,66 m2 amb unes dimensions de 6,13 m x 14,30 m, construïda en planta baixa i amb un cos d'edificació de 23,90 m2 construïda en primera planta (per tant amb un total de 111,56 m2) Se li assigna un valor de 3.480,10 €

ALTA de la finca núm. 288/23. Porció de terreny a la cantonada C. Emili amb C. Carme. Per acord de la Junta de Govern de 23.03.2023 s'acceptà la cessió gratuïta i obligatòria de la porció de terreny de 3,13 m2, afectada pel sistema viari del POUM. Se li assigna un valor de **37,50 €**

ALTA de la finca núm. 289/23. Obres del Millora del Clavegueram del C. Indústria i Camí del Pla. La Junta de Govern Local de 29.06.2022 adjudicà les obres incloses al projecte "Millora del clavegueram del C. Indústria&", a favor de l'empresa ISEOVA, SL. En data 15.02.2023 es recepcionaren les obres i per resolució de l'alcaldia 930/2023 s'aprovà la seva liquidació, **per un import total de 310.612,72 €, amb l'IVA inclòs. Se li assigna aquest valor.**

ALTA de la finca núm. 290/23. Obres a l'Av. Països Catalans. Renaturalització de l'avinguda. La Junta de Govern Local 28.04.2022 acordà l'adjudicació de les obres incloses en el projecte "Renaturalització de l'Av. Països Catalans" a favor de l'empresa ASETIC SL. En data 16.03.2023 es recepcionaren les obres i per acord de la Junta de 27.07.2023 s'aprovà la seva liquidació, per un import total de 295.787,86 €, amb l'IVA inclòs. Se li assigna aquest valor.

ALTA de la finca núm. 291/23. Obres a la Plaça Joaquim Ruyra. Condicionament d'una rotonda. Per resolució de l'Alcaldia 2168/2023, de 23.06.2023 s'acordà l'adjudicació de les obres incloses en el projecte "Condicionament d'una rotonda a la Pl. Joaquim Ruyra, a favor de l'empresa SERXAR, SAU, per un import de 120.993,95 €. Es van recepcionar en data 31.10.2023 i es varen liquidar pel preu d'adjudicació Se li assigna aquest valor.

ALTA de la finca núm. 292/23. Obres al C. Carme i C. Llibertat. Millores als carrers. La Junta de Govern Local 17.11.2022 acordà l'adjudicació de les obres incloses en el projecte "Millora dels carrers Carme i Llibertat", a favor de l'empresa RUBAU TARRÉS, SAU per un import de 376.331,63 €. Es recepcionaren en data 06.07.2023 i es varen liquidar pel preu de 376.275,41 €, inferior a l'import d'adjudicació Se li assigna aquest valor.

ALTA de la finca núm. 293/23. Obres al C. Emili C. Sant Antoni. Millores als carrers. La Junta de Govern Local 03.11.2022 acordà l'adjudicació de les obres incloses en el projecte "Millora dels carrers al C. Emili i C. Sant Antoni", a favor de l'empresa ROGASA, Construcciones y Contratas, SAU per un import de 137.359,16 €, amb l'IVA inclòs. €. Es recepcionaren en data 13.03.2023 i es varen liquidar pel preu d'adjudicació. Se li assigna aquest valor.

ALTA de la finca núm. 294/24. Obres al C. Abat Oliba. Pas d'una nova línia de pressió d'aigua. La Junta de Govern Local 25.05.2023 acordà l'adjudicació de les obres, a favor de l'empresa AIGUÉS POTABLES MALGRAT, SA per un import de 45.612,41 €. Se li assigna aquest valor.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**
Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

ALTA de la finca núm. 295/24. Obres al Camí de la Rosa. La Junta de Govern Local, de 05.01.2023 va prendre raó de la resolució de l'Alcaldia 4413/2022, de 30.12.2022, d'adjudicació de les obres incloses a la memòria valorada "Arranjament del Camí de la Rosa", a favor de l'empresa OBRES I PAVIMENTS BROSSA, SA, per un import de 34.122 €. Se li assigna aquesta valoració.

ALTA de la finca núm. 296/24. Obres al Camí d'accés a Santa Rita. La Junta de Govern Local, de 24.11.2022 adjudicà de les obres incloses a la memòria valorada "Reparació del camí d'accés a Santa Rita", a favor de l'empresa MASSACH Obres i Paisatge, SL", per un import de 47.914,56 €. Se li assigna aquesta valoració.

ALTA de la finca núm. 297/24. Vial de connexió entre el Camí del Pla i el Camí de la Pomareda. Acceptació de la cessió urbanística gratuïta i obligatòria, per part de les empreses AGC PHARMA CHEMICALS EUROPE, SLU i de MARFINA IMMOBLES, SL. Vial de connexió entre els vials referits, amb una superfície de 3.408 m2 destinada a Espais lliures públics de nova creació (clau 6b), segons acord de la Junta de Govern de 29.09.2022 i la corresponent acta de cessió. Se li assigna un valor de 44.673,28 €

La valoració total dels béns Epígraf 1.1.- Ús Públic. Immobles, a 31.12.2023 és de 40.637.189,47 €.

IMMOBLES. PATRIMONIALS. Epígraf 3.1.A)

Durant l'exercici 2023 hi han hagut la següent modificació. Cal tenir present l'aplicació de l'amortització anual d'un 2% lineal de l'obra o de la construcció, aplicat a la inversió o cost inicial d'adquisició.

MODIFICACIÓ de la finca núm. 20. Escultura a la plaça de 'Església. Per acord de la Junta de Govern Local de 16.03.2023 adjudicà a l'empresa ESTUDI PILARÍN, SL el disseny gràfic de la Sra. Pilarín Bayés i a l'empresa L2S 1001, SL l'elaboració i instal·lació d'un mural de 8,50 m d'amplada x 5 m. Alçada, per un import de 27.696 €. Se li assigna una valoració de 87.856,13 €

La valoració total dels béns Epígraf 3.1.A.- Immobles. Patrimonial, a 31.12.2023 és de 5.802.081,41 €.

IMMOBLES. SERVEI PÚBLIC. Epígraf 1.2.A)

Cal tenir present l'aplicació de l'amortització anual d'un 2% lineal de l'obra o de la construcció, de les finques que componen el present epígraf (Cal exceptuar les inversions en elèctriques, telecomunicacions i caldees, que les amortitzacions seran majors).

A més cal tenir present les següents:

MODIFICACIÓ de la finca núm. 1. Casa Consistorial. Per acord de la Junta de Govern Local de 07.04.2022 s'adjudicaren les obres incloses al projecte "Millora d'Infraestructures de l'edifici de la Casa Consistorial" (lot núm. 1) i les obres incloses al projecte "Renovació de la xarxa elèctrica" (lot núm. 2 a favor de l'empresa INTEGRACIONS DIGITALES GOLD, SL (INDIGO), per un import total d'execució de 136.480,63 € i 96.318,46 €, respectivament, la qual cosa fa un total de 232.798,77 €. Aquestes obres es recepcionaren en data 17.08.2023. Es deixa constància que part d'aquesta obra imputat totalment a la present fitxa, s'han desenvolupa a la fitxa núm. 4 del present epígraf. Es proposa una amortització del 10% anual,

. Per acord de la Junta de Govern Local, de 26.01.2023 s'adjudicà a l'empresa SOLARTRADEX, SL la instal·lació de plaques fotovoltaïques, per un import de 26.349,54..

Se li assigna una valoració total a la finca núm. 1 de 511.074,54 €.

MODIFICACIÓ de la finca núm. 2. Centre Cultural (Carme, 26). La Junta de Govern Local en sessió de 10.11.2022 acordà adjudicar les obres incloses al projecte "Renovació del Centre Cultural, a favor de l'empresa ELECNOR, Servicios y Proyectos, SAU, la seva recepció es formalitzà en data 13.07.2023 i per decret d'Alcaldia s'aprovà la seva liquidació per import d' 1.529.853,06 €. Se li assigna una valoració total de 2.038.092,62 €.

MODIFICACIÓ de la finca núm. 9. Conjunt arquitectònic "MARE DE DEU DEL MONTSERRAT". La Junta de Govern d'11.05.2023 adjudicà el subministrament i instal·lació d'una plataforma puja-escales per l'accés a la planta pis, a favor de l'empresa LIFT CONFORT, SL, per un import de 18.502 €. Se li assigna una valoració total de 2.561.626,32 €.

MODIFICACIÓ de la finca núm. 11 Palau Municipal d'Esports de l'Av Tarragona. Per resolució d'Alcaldia 2242/2023, de 29.06.2023 s'adjudicaren les obres de "Canvi de paviment de la pista poliesportiva" a favor de l'empresa NERCO INTRAESTRUCTURAS, SL, per un import de 89.914,50 €. Se li assigna una valoració total de 1.072.825,36 €.

MODIFICACIÓ de la finca núm. 39 Nou camp de Futbol. La Junta de Govern Local de 13.07.2023 adjudicà les obres incloses a la memòria "Canvi de gespa del camp municipal de Futbol", a favor de l'empresa FIELDTURF POLIGRAS, SA, per un import de 270.818,09 €. Se li assigna una valoració total de 2.884.061,16 €.

ALTA de la finca núm. 44. Dret real sobre la Finca del C. Fonlladosa, afectada a la concessió del servei d'Abastament d'Aigua Potable. Cessió gratuïta i anticipada de l'empresa AGUAS POTABLES MALGRAT, SA atorgada es escriptura pública davant de la notària de Malgrat de Mar Sra. M^a Àngeles Santamaria Juan, en data 17.05.2023 (protocol 505). Situada al C. Fonlladosa, 19 té una superfície de 360,40 m² (dins la finca hi ha un dipòsit de 500m³). Es troba afectada al Servei domiciliari d'abastament d'aigua potable a favor de l'empresa concessionària. Aquesta finca prové de l'epígraf 3.2 Drets Reals, núm. 5, d'on ha causat baixa. **Se li atorga una valoració de 55.734,53 €**

ALTA de la finca núm. 45. Dret real sobre la Finca-II, afectada a la concessió del servei d'Abastament d'Aigua Potable (MAS JOER). Cessió gratuïta i anticipada de l'empresa AGUAS POTABLES MALGRAT, SA atorgada es escriptura pública davant de la notària de Malgrat de Mar Sra. M^a Àngeles Santamaria Juan, en data 17.05.2023 (protocol 505). Situada a MAS JOER (situat al Polígon núm. 2 parcel·la 89 del Pla Cadastral parcel·lari. Can Plumeras). Té una superfície de 1930 m³). Es troba afectada al Servei domiciliari d'abastament d'aigua potable a favor de l'empresa concessionària. Aquesta finca prové de l'epígraf 3.2 Drets Reals, núm. 6, d'on ha causat baixa **Se li atorga una valoració de 48.596,03 €**

ALTA de la finca núm. 46. Dret real sobre la Finca-III, afectada a la concessió del servei d'Abastament d'Aigua Potable (MAS JOER-II). Cessió gratuïta i anticipada de l'empresa AGUAS POTABLES MALGRAT, SA atorgada es escriptura pública davant de la notària de Malgrat de Mar Sra. M^a Àngeles Santamaria Juan, en data 17.05.2023 (protocol 505). Situada a MAS JOER (situat al Polígon núm. 1 parcel·la 63 del Pla Cadastral parcel·lari. Can Plumeras). Té una superfície de 1600 m². Hi conté

**Ajuntament de Malgrat de Mar**
Serveis GeneralsCarme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

dos dipòsits de 240 m3 i 160 m3. Es troba afectada al Servei domiciliari d'abastament d'aigua potable a favor de l'empresa concessionària. Aquesta finca prové de l'epígraf 3.2 Drets Reals, núm. 7, d'on ha causat baixa **Se li atorga una valoració de 54.584,05 €**

La valoració total dels béns Epígraf 1.2,A.- Servei Públic. Immobles, a 31.12.2023 és de 26.698.572,01 €.

VEHICLES. SERVEI PÚBLIC. Epígraf 1.2.a)

Cal tenir present, per l'anàlisi de les valoracions, l'aplicació de l'amortització anual i lineal sobre el preu de compra (o d'inversió), de conformitat amb els criteris comptables o barem d'amortitzacions que estableix el RD 537/97, i que és del 20% anual.

Cal tenir present, a més les següents variacions:

BAIXA del vehicle 36/23: Vehicle CITROËN C15E, matrícula 2753DCV, adscrit a les Brigades Municipals de Via Pública. Pel Decret d'Alcaldia 4113/2023, de 20.12.2023 es dona de baixa per no ser apte per circular. Sense valor residual.

BAIXA del vehicle 49/23: Vehicle PIAGGIO PORTER, matrícula 0577GHB, adscrit a les Brigades Municipals d'Espais Verds-Jardineria. Pel Decret d'Alcaldia 2141/2023, de 30.06.2023 es dona de baixa per no ser apte per circular. Sense valor residual.

ALTA del vehicle 73/23: Vehicle CITROËN BERLINGO VAN, matrícula 8947MGM, adscrit a les Brigades Municipals d'Enllumenat i manteniment. Acord de la Junta de Govern Local de 02.02.2023, de compravenda a "MAAS EXCLUSIVAS PONT", per un import de 23.464,27 €.

ALTA del vehicle 74/23: Vehicle CITROËN BERLINGO VAN, matrícula 8948MGM, adscrit a les Brigades Municipals d'Espais Verds-Jardineria. Acord de la Junta de Govern Local de 02.02.2023, de compravenda a "MAAS EXCLUSIVAS PONT", per un import de 23.464,27 €.

ALTA del vehicle 75/23: Vehicle PIAGGIO PORTER NP6 AMB PLATAFORMA FIXA, matrícula 1983MKN, adscrit a les Brigades Municipals d'Espais Verds-Jardineria.. Acord de la Junta de Govern Local de 10.08.2023, de compravenda a "VESPA BALART, SAU", per un import de 24.869,13 €.

ALTA del vehicle 76/23: Vehicle PIAGGIO VESPA 400 AMB PLATAFORMA BASCULTANT, matrícula 1994MKN, adscrit a les Brigades Municipals d'Espais Verds-Jardineria. Acord de la Junta de Govern Local de 10.08.2023, de compravenda a "VESPA BALART, SAU", per un import de 27.162,08 €.

ALTA del vehicle 77/23: Vehicle PIAGGIO VESPA 400 AMB PLATAFORMA BASCULTANT, matrícula 2021MKN, adscrit a les Brigades Municipals de Manteniment i Enllumenat. Acord de la Junta de Govern Local de 10.08.2023, de compravenda a "VESPA BALART, SAU", per un import de 27.162,08 €.

ALTA del vehicle 78/23: Vehicle SCOOTER ELÈCTRIC 125, matrícula 7129MKL, adscrit a la Policia Local. Acord de la Junta de Govern Local de 27.04.2023, de compravenda a "Francisco González Garcia", per un import d ' 11.888,25 €.

ALTA del vehicle 79/2023 Vehicle CITROËN JUMPY FURGÓ matrícula 3061MKY, adscrit a les Brigades Municipals d'Espais Verds-Jardineria. Acord de la Junta de

Govern Local de 22.12.2022, de compravenda a "GARATGE ANDREU, SAU", per un import de 30.630,43 €.

La valoració total dels béns Epígraf 1.2,A.- Servei Públic. Vehicles, a 31.12.2023 és de 206.968,18 €.

MOBILIARI. SERVEI PÚBLIC. Epígraf 1.2.a)

Per a l'aprovació del mobiliari. Servei Públic es reproduceix el mateix valor que a l'exercici 2023.

La valoració total dels béns Epígraf 1.2,A.- Servei Públic. Mobiliari a 31.12.2023 és de 3.977.970 €

PATRIMONI MUNICIPAL DEL SÒL. Epígraf PMS

Durant l'exercici 2023 no hi ha hagut cap modificació.

La valoració total del Patrimoni Municipal del Sòl a 31.12.2023 és de 2.051.522,99 €

DRETS REALS. Epígraf 3.2

En el cas que els drets es constitueixin sobre terrenys sense construcció no s'aplica el criteri d'amortització comptable. En cas contrari caldrà aplicar-hi el 2% (expedients núm. 19 a 14) sobre la valoració del dret constituït sobre l'actiu (construcció).

Durant l'exercici 2023 han hagut les següents modificacions:

BAIXA de la finca núm. 5. Dret real sobre la Finca del C. Fonlladosa, afectada a la concessió del servei d'Abastament d'Aigua Potable. La baixa d'aquest dret sobre la finca, sense valor comptable, dona lloc a l'alta de la finca de l'epígraf 1..2.A Immobles Servei Públic fitxa núm. 44. Per la cessió gratuïta i anticipada de la finca on s'hi tenia el Dret Real

BAIXA de la finca núm. 6. Dret real sobre la Finca-II, afectada a la concessió del servei d'Abastament d'Aigua Potable (MAS JOER). La baixa d'aquest dret sobre la finca, sense valor comptable, dona lloc a l'alta de la finca de l'epígraf 1..2.A Immobles Servei Públic fitxa núm. 45. Per la cessió gratuïta i anticipada de la finca on s'hi tenia el Dret Real

BAIXA de la finca núm. 7. Dret real sobre la Finca-III, afectada a la concessió del servei d'Abastament d'Aigua Potable (MAS JOER-II). La baixa d'aquest dret sobre la finca, sense valor comptable, dona lloc a l'alta de la finca de l'epígraf 1..2.A Immobles Servei Públic fitxa núm. 46. Per la cessió gratuïta i anticipada de la finca on s'hi tenia el Dret Real

La valoració total dels Drets Reals, a 31.12.2023 és de 950.162,44 €.

CRÈDITS I DRETS DE CARÀCTER PERSONAL. Epígraf 3.6

Durant l'exercici 2023 no hi ha hagut cap modificació. s'ha efectuat una ALTA de crèdit no hi ha hagut cap modificació.

La valoració total dels béns Epígraf 3.6.- Crèdits i Drets de caràcter Personal, a 31.12.2023 és d' 1.204.958,45 €.

**Ajuntament de Malgrat de Mar**
Serveis GeneralsCarme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A**BÉNS I DRET REVERTIBLES. Epígraf 4**

Finques núm. 1 (Terreny i/o immoble on s'ubiquen el CAP amb un valor de 155.231,43 €).

Finques núm. 2 (Terreny i/o immoble on s'ubiquen l'Institut d'Educació Secundària amb un valor de 351.630,77 €).

Finca núm. 3. Instal·lacions mancomunades de transvasament de deixalles (Finca núm. 3) S'aplica una amortització del 2% anual, des de la data de construcció (1.997) i pel valor de la construcció (359.445,09 €), se li assigna un valor, a 31.12.2023 de **172.773,36 €**.

La valoració total dels béns Epígraf 4.- Béns i Drets reversibles, a 31.12.2023 és de 679.635,26 €

PASSIU. Epígraf 5

D'acord amb l'informe d'intervenció de fons, el deute financer (passiu o capital a amortitzar a favor d'entitats de crèdit), a 31.12.2023 a causa d'operacions financeres llarg termini, en general de préstecs i crèdits és de 0 €. (Sense que hi hagi incrementat amb un nou crèdit).

S'ha inclòs dins d'aquest apartat el deute a favor de l'empresa Hermanos Alum, SL, que fins al present minvava l'import de la finca núm. 34 de l'epígraf 1.2. –Immobles. Servei Públic (anteriorment descrit). El deute principal (generat per a la construcció d'una nau industrial a Can Patalina) era de 530.084,13 €. De l'import del deute a 31.12.2022 (93.816,70 €), s'ha amortitzat un total de 22.642,32 €. **Per tant, el deute pendent a 31.12.2023 és de 71.174,38 €**

Durant l'exercici 2022, ens han notificat el deute de la Participació dels Tributs de l'Estat de l'exercici 2020, per un import a 01.01.2022 de 659.259,55 €. De la deute pendent a 01.01.2023 (563.959,69 €), se n'amortitzen 385.316,33 €. **La qual cosa, en queda deute pendent a 31.12.2023, de 178.643,36 €**

La valoració total del Passiu (Epígraf 5), a 31.12.2023 és de -249.817,74 €.

OBLIGACIONS DE CARÀCTER PERSONAL. Epígraf 5.4

Es detallen els contractes d'arrendament vigents a 31.12.2023, en que l'Ajuntament actua com a ARRENDATARI, amb l'IVA inclòs:

- Arrendament local C. Passada, 44-46, propietat del BISBAT DE GIRONA. Un preu anual (2023) de **2.218,89 €**.

- A partir de l'01.01.2015 l'Ajuntament s'ha subrogat en la posició d'arrendatari en el lloguer del Jutjat de Pau, a l'immoble del C. Blanch, núm. 4, propietat de MONT-INVERSIONS, SA. Per a l'exercici 2021, el preu anual és de **16.571,10 €, amb l'IVA inclòs**. A partir de l'01.08.2023, prèvia licitació s'ha formalitzat el contracte d'arrendament del nou jutjat, amb la Sra. JLM, per un import mensual de 1.500 €. (Cal comptabilitzar els cinc mesos, per un total de **7.500 €**). **Així, l'import de despesa pel 2023 ha estat de 24.071,10 €**

- Per acord de la Junta de Govern Local, de 21.03.2017 s'aprovà el lloguer del local situat a la plaça de l'Àncora, núm. 2, per un import mensual 917,58 € mensuals, amb l'IVA inclòs, a favor de PALOMO SERRA, SL. Per a l'exercici 2023 ha representat un total d' **11.010,95 €, amb l'IVA inclòs**.

Codi Segur de Verificació:

SIGNATURES

Data d'impressió: 10/02/2025 19:47:45
Pàgina 8 de 11

- Per acord de la Junta de Govern Local, de 14.02.2017 s'acordà l'arrendament del local situat al Polígon Industrial de Can Patalina, amb l'empresa ATRIUM, Gestió y Asesoría Empresarial, SL, pel període de quatre anys (i amb efectes a 04.07.2018). A partir de l'01.08.2023 prèvia licitació s'ha formalitzat un nou contracte d'arrendament, pel mateix import mensual. Durant l'exercici 2023 ha representat n total de **16.242,47 amb l'IVA inclòs**

- Arrendament de 1,5261 Ha de terreny agrícola, pel desenvolupament del cycle formatiu de Grau Mitjà, a favor del Sr. NMP (34,375%) i del Sr. JAC (65,625 %), per un import anual de **1.600 €**. Cal afegir les despeses d'electricitat i aigua, per un import anual de 800 € anuals, a favor de la Sra. CCH. **Durant l'exercici 2023 ha representat un total de 2.400 €**

- Arrendament del local del C. Indústria núm. 47-53, pel Banc d'aliments, a favor del Sr. AAP (50%) i de la Sra. ECF (50%), com a Banc d'Aliments, per un import anual (2022) d' 11.616 €, amb l'IVA inclòs. A partir de l'01.08.2023, prèvia licitació, s'ha formalitzat un nou contracte d'arrendament, a favor del Sr. AAP (50%) i de la Sra. ECF (50%), com a Banc d'Aliments, per un import mensual de 1.100 €, amb l'IVA inclòs. **Durant l'exercici 2023 ha representat un total de 12.540,03 €**

Es detallen els contractes d'arrendament vigents a 31.12.2023, en que l'Ajuntament actua com a ARRENDADOR, amb l'IVA inclòs:

- **Arrendament** a favor de la MANCOMUNITAT DE L'ALT MARESME PER A LA GESTIÓ DE RESIDUS SÒLIDS URBANS I DEL MEDI AMBIENT, d'un immoble amb una superfície de 1.323,50 m2 i per **una renda anual, durant l'exercici 2023, a favor de l'Ajuntament d'12.813,06 €**.

- **Subrogació**, en la posició d'arrendador, per acceptació de la donació de la Cooperativa de consumidors LA MALGRATENCA, SCCL, del contracte a favor de BOHEMI MALGRAT, SL, amb una durada fins a 30.04.2027. **Amb una renda anual, per a l'exercici 2023, de 13.029,09 €**

- **Subrogació**, en la posició d'arrendador, per acceptació de la donació de la Cooperativa de consumidors LA MALGRATENCA, SCCL, del contracte a favor de la Sr. MSP, amb una durada fins a 30.04.2027. **Amb una renda anual, per a l'exercici 2022, de 4.438,02 €**

Arrendaments

		2022	2023
1.-	Local C. Passada, 44-46	- 1.930,89 €	- 2.218,89 €
2.-	Jutjat de Pau (C. Blanch, 6)	- 16.642,44 €	- 16.571,10 €
	Jutjat de Pau (C. Carne)		- 7.500,00 €
3.-	Oficina Turisme. (Pl.Àncora, 2)	- 11.010,95 €	- 11.010,95 €
4.-	Local àrea Cultura (Can Patalina)	- 15.972,00 €	- 16.242,47 €
5.-	Terreny Agrícola (pràctiques FP)	- 2.400,00 €	- 2.400,00 €
6.-	Banc d'Aliments (C. Indústria 47-53)	- 11.616,00 €	- 12.540,03 €
1.-	Mancomunitat de l'Alt Maresme	11.418,89 €	12.813,06 €
2.-	Bohemi Malgrat; SL	12.116,61 €	13.029,09 €
3.-	Mònica Salazar Parga	4.251,60 €	4.438,02 €
		- 31.785,18 €	- 38.203,27 €

Codi Segur de Verificació:

SIGNATURES

Data d'impressió: 10/02/2025 19:47:45
Pàgina 9 de 11**Ajuntament de Malgrat de Mar**
Serveis GeneralsCarme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

Cànon explotació				
				2023
1.-	Maria Sánchez Montoya (guingueta)			20.702,50 €
2.-	Ana Mª Montes Quirós (platja-tumbones)			-
3.-	Eva Gloria Pecero (platja-tumbones)			-
4.-	Carlos Bravo Mateu (platja-tumbones)			-
5.-	Mª Teresa Martín Archila (guingueta)			11.255,06 €
6.-	Didac Daniel Chia Cabezas (platja-embarcacions)			2.240,00 €
7.-	Didac Daniel Chia Cabezas (platja-embarcacions)			1.800,00 €
8.-	COMPASS YACHT, SL (platja-pista-nàutica)			6.444,70 €
9.-	Eduard Corretgé Creus (platja tumbones)			11.740,95 €
10.-	José Ávila Cevera (platja-tumbones)			-
11.-	Pecero Ventura, Santiago (platja-tumbones)			25.100,00 €
12.-	Estopà Campí Noemí (platja-tumbones)			19.150,00 €
13.-	Toledo Pimienta Maria Angeles (platja-tumbones)			21.100,00 €
14.-	Eduard Corretgé Creus (platja tumbones). Baixa A. Martín			6.449,63 €
15.-	DOFITOURS, SL (platja-embarcament)			2.100,00 €
16.-	BUDA SORRA, SL (platja-bombonera)			4.192,10 €
17.-	CERCLE AVENTURA, SL (platja-escola nautica)			1.632,15 €
18.-	Mireia López Fernández (Bar-Campassol)			9.000,00 €
19.-	Mireia López Fernández (Bar-Camp Futbol)			6.600,00 €
20.-	Atanasio Jesús Roman Garcia Bar-Polisportiu G. Margall)			5.820,00 €
21.-	Guingueta "LA OLA MALGRAT, SL"			2.793,02 €
22.-	Guingueta "ARUBA, SL"			2.359,90 €
23.-	Suerc, SA "LA TORRETA"			2.753,40 €
TOTAL				163.233,41 €

S'han detallat els imports anuals de les concessions demaniales, a títol informatiu

La valoració total de les Obligacions Personals (Epígraf 5.4), a 31.12.2023 és de -38.203,27 €

Vistes les fitxes explicitades i degudament valorades, tant de la part actiu de l'Inventari municipal (Ús públic, Servei Públic –tant en els Immobles, vehicles i mobiliari -, Patrimonial, béns Revertibles, Drets Reals, Crèdits i Drets de caràcter personal, així com del Passiu total de l'Inventari (integrat pel passiu i les obligacions de caràcter personal), a 31.12.2022.

Informe de secretaria.

Informe tècnic de l'arquitecte municipal

Informe d'intervenció.

Dictamen de la Comissió Informativa Directorial, de data 4 d'abril de 2024.

Vista la proposta, el Ple de l'Ajuntament, per unanimitat dels membres assistents (setze vots a favor de PSC-CP, JxMalgrat-CM, MeM-PL, ERC, PP i CUP), acorda:

Codi Segur de Verificació:

SIGNATURES

Data d'impressió: 10/02/2025 19:47:45
Pàgina 10 de 11

Primer. Aprovar la modificació de l'Inventari de Béns i Drets de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, referent a 31 de desembre de 2023 d'acord amb el contingut de l'article 103 I 104 del Decret 336/1998, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya, així com els articles 199 i següents del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova la refosa de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

El resum dels epígrafs de l'Inventari de Béns i Drets de l'Ajuntament, a 31.12.2023, és el següent (s'estableix la comparativa amb els imports a 31.12.2022):

	31/12/2023	31/12/2022	VARIACIÓ	%
EPÍGRAFS				
Immobles. Ús Públic	40.637.189,47 €	39.800.908,76 €	836.280,71	2,06%
Immobles Patrimonial	5.802.081,41 €	5.791.710,79 €	10.370,62	0,18%
Immobles. Servei Públic	26.698.572,01 €	24.920.387,70 €	1.778.184,31	6,66%
Vehicles. Servei Públic	206.968,18 €	76.104,09 €	130.864,09	63,23%
Mobiliari. Servei Públic	3.977.970,00 €	3.977.970,00 €	0,00	0,00%
Patrimoni Municipal del Sòl	2.051.522,99 €	2.051.522,99 €	0,00	-
Drets Reals	950.162,44 €	977.712,51 €	-27.550,07	-2,90%
Crèdits i drets personals	1.204.958,45 €	1.204.958,45 €	0,00	-
TOTAL ACTIU	81.529.424,95 €	78.801.275,29 €	2.728.149,66	3,35%

	31/12/2023	31/12/2022	VARIACIÓ	%
Drets revertibles				
Béns revertibles	679.635,26 €	686.834,16 €	-7.198,90	-1,06%
TOTAL	679.635,26 €	686.834,16 €	-7.198,90	-0,93%

	31/12/2023	31/12/2022	VARIACIÓ	%
PASSIU				
Prèstecs i crèdits	249.817,74	657.776,39	-407.958,65	-163,30%
Obligacions de caràcter personal	38.203,27	39.430,34	-1.227,07	-3,21%
TOTAL	288.021,01 €	697.206,73 €	- 409.185,72 €	-142,07%

	31/12/2023	31/12/2022	VARIACIÓ	%
PATRIMONI NET				
PN I (Actiu + B. Revertibles - Passiu)	81.921.039,20 €	78.790.902,72 €	3.130.136,48	3,82%
PN II (Actiu - Passiu)	81.241.403,94 €	78.104.068,56 €	3.137.335,38	3,86%

Codi Segur de Verificació:

SIGNATURES

Data d'impressió: 10/02/2025 19:47:45
Pàgina 11 de 11



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

Segon. Notificar el present acord al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 105 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

Tercer. Donar la preceptiva publicació, segons l'article 11.2 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de Transparència, accés a la informació pública i bon govern

I, perquè així consti i produeixi els efectes que corresponguin a l'expedient que l'ha motivat, signo aquest certificat amb l'advertència a què es refereix l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, d'ordre i amb el vist i plau de l'Alcaldesa.

Vist i plau

L'Alcaldesa