

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE L'OBLIGACIÓ DE MANTENIR LES FINQUES, IMMOBLES I INSTAL·LACIONS EN CONDICIONS DE SEGURETAT, SALUBRITAT I DECÒRUM PÚBLIC AL MUNICIPI DE PORQUERES

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La finalitat d'aquesta ordenança és que les finques, immobles o instal·lacions situats en el terme municipal de Porqueres es mantinguin en les degudes condicions d'ús i conservació, de tal forma que s'evitin riscos que puguin afectar a la seguretat, la salubritat i decòrum públic.

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

ARTICLE 1r. Aquesta ordenança reguladora es refereix a aspectes sanitaris, de seguretat i purament tècnics. Té la naturalesa d'Ordenança de "polícia urbana", independent de les Normes de planejament vigents en cada moment, encara que en determinats aspectes es pugui remetre al contingut de les mateixes.

Aquesta ordenança es dicta en desenvolupament dels deures legals previstos a l'article 189 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

ARTICLE 2n. Són objecte d'aquesta Ordenança:

- a) Les superfícies de sòl urbà que siguin aptes per a l'edificació, segons llurs qualificació urbanístiques i que compleixin els requisits que s'estableixen en l'article 29 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.
- b) Les parcel·les no edificables, que per la seva reduïda extensió, forma irregular o localització, no són susceptibles d'un ús adequat.
- c) En general, qualsevol finca, immoble o instal·lació, sigui quina sigui la qualificació urbanística.

CAPÍTOL II. DEURE DE MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DE LES FINQUES

ARTICLE 3è.

3.1. Els propietaris de les finques, immobles o instal·lacions objecte d'aquesta ordenança hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i decòrum públic, i els és prohibit de tenir-hi, llençar-hi o emmagatzemar-hi deixalles, residus sòlids o líquids, materials en desús o runes.

3.2. Quan el domini directe d'un solar pertanyi a una persona i el domini útil a un altre, l'obligació recaurà sobre la qui en tingui el domini útil, sense perjudici de l'obligació subsidiària de la propietat, siguin aquestes persones físiques o jurídiques.

ARTICLE 4t. És prohibit llençar escombraries o deixalles sòlides i líquides en els terrenys i espais lliures de propietat pública o privada.

ARTICLE 5è. L'Ajuntament per mitjà del Serveis Tècnics realitzarà la inspecció de les finques del seu terme municipal per comprovar el compliment de les condicions exigibles.

ARTICLE 6è.

6.1. L'Alcalde, d'ofici o a instància de qualsevol interessat, previ informe dels Serveis Tècnics i un cop escoltat el titular responsable, dictarà resolució, assenyalant les deficiències observades, i ordenarà les mesures necessàries per esmenar-les fixant un termini per a la seva execució.

En la resolució es requerirà també a l'obligat perquè procedeixi a l'execució de l'ordre; si aquesta no es compleix, l'Ajuntament adoptaria qualsevol de les mesures d'execució forçosa següent:

- a) La imposició de multes coercitives, que poden ser de 300 a 3.000 €, que es pot reiterar fins que es compleixi l'ordre dictada.
- b) L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.

6.2. L'adopció de les mesures d'execució forçosa de l'apartat anterior és independent de la les sancions que es puguin imposar als infractors, prèvia instrucció del corresponent informe.

CAPÍTOL III. RÈGIM SANCIONADOR

Secció 1.- De les infraccions i del procediment sancionador

ARTICLE 7è.

7.1. Constitueix infracció urbanística greu, l'incompliment del deure de conservació de finques, immobles o instal·lacions, en condicions de seguretat.

7.2. Constitueix infracció urbanística lleu, l'incompliment del deure de conservació de finques, immobles o instal·lacions, en condicions de salubritat i decòrum públic.

ARTICLE 8è. El procediment sancionador s'ajustarà al que preveu el Decret 278/1993, de 9 de novembre, sobre el procediment sancionador als àmbits de competència de la Generalitat.

Secció 2.- De les sancions

ARTICLE 9è.

9.1. Les infraccions urbanístiques lleus se sancionaran amb una multa de 300 a 3.000 €.

9.2. Les infraccions urbanístiques greus se sancionaran amb una multa de 3.001 a 30.000 €.

9.3. L'import de les sancions s'han d'incrementar fins a la quantia del benefici obtingut, si aquest és superior.

ARTICLE 10è. Les sancions previstes en aquesta Ordenança s'apliquen als responsables sense perjudici de les accions civils i/o penals que escaigui emprendre en cada cas en defensa del bé públic i de l'obligació de rescabalar els danys o d'indemnitzar pels perjudicis causats.

ARTICLE 11è. L'òrgan competent per a la resolució del procediment sancionador és l'alcalde, segons disposa l'article 21.1.n de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 214.1.a de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança entrarà en vigor quan hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils comptat des de la seva publicació integral al Butlletí Oficial de la Província, prèvia aprovació definitiva pel Ple de l'Ajuntament.

Porqueres,
L'alcalde i regidor d'urbanisme

Regidor de medi ambient i turisme

Sr. Xavier Gifra Darné

Salvador Ros Reig

DILIGÈNCIA.- Per fer constar que aquesta Ordenança es va aprovar inicialment en sessió plenària de 14 d'abril de 2004 i que en data 19 de juny de 2004 va esdevenir aprovada definitivament en no haver-se presentat al·legacions durant el termini d'informació pública segons es constata en la Provisió d'Alcaldia de 19 de juny de 2004.