



ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 23 DE FEBRER DE 2026

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2026000002
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 23 de febrer de 2026
Hora d'inici: 18.00 h
Hora de fi: 19.00 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Francesc Castañer Campolier, Alcalde
Marta Port Sabater, 1r Tinent Alcalde
Enric Silva Moreno, 2n Tinent Alcalde
Anna Lara Rial, 3r Tinent Alcalde

Maria Carmen Solis Ferrer, Secretària

Han Excusat la seva absència:

A l'Ajuntament de Porqueres, essent les 18.00 hores del dia 23 de febrer de 2026, es reuneix la Junta de Govern Local, en sessió ordinària sota la Presidència de l'Alcalde, Francesc Castañer Campolier.

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

S'aprova per unanimitat les següents actes:

- Sessió ordinària de 26/01/2026

En tractar-se a continuació dos assumptes de l'ordre del dia que podrien constituir un conflicte d'interessos, l'alcalde abandona la sala, presidint la sessió, la Primera Tinenta d'alcalde, Marta Port Sabater.

2.- PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL TEXT REFÓS DEL PROJECTE REURBANITZACIÓ SECTOR PAU 11 PUIG SURÍS 1

Antecedents

1.- La Junta de Govern Local en sessió extraordinària de data 21.03.2025 va acordar aprovar inicialment el projecte de reurbanització del sector PAU-11 Puig Surís 1, de



setembre de 2024 (Text refós amb actualització de preus), redactat per l'enginyer de camins, canals i ports del Consell Comarcal del Pla de l'Estany amb un pressupost per contracta de 4.650.379,25 € (IVA inclòs), 3.843.288, 64 sense IVA i un pressupost per al coneixement de l'Administració de 4.652.775,90 €.

2.-Simultàniament van sol·licitar-se informes als organismes públics competents i a les empreses de subministrament afectades.

3.-En data 31.07.2025 E2025003604 l'Agència Catalana de l'Aigua va emetre informe tècnic amb condicions particulars.

4.-En data 23.09.2025 E20250004341 AGRIENERGIA ELECTRICA dona conformitat al contingut del projecte d'urbanització. En la mateixa data TELEFONICA E2025001791 no realitza cap esmena al projecte, només indica el procediment a seguir per als serveis afectats.

5.-En data 22.09.2025 E2025004317 AIGÜES PUIG SURIS, S.L.U., emet informe en el qual conclou que "una vegada examinada la documentació i plànols, entenem que s'ajusta a les necessitats del sector"

6.-En data 13.10.2025 mitjançant RE E2025004853 Bombers emet informe.

7.-Durant el període d'exposició pública de projecte formulen al·legacions:

- En data 2.5.2025, RE E2025001909, UTE PUIG SURIS -EXCAVACIONES Y PINTURAS SAU I COPIA CONSTRUCTORA PIRENAICA, SAU.
- En data 5.5.2025, RE E2025001929, Sr. Joaquim Durall Puig i altres.
- En data 5.5.2025, RE E2025001947, Sr. Joaquim Fusté Noguera.

8.- El 28.05.2025 l'enginyera dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany emet informe en relació amb les al·legacions formulades i en data 12.11.2025, RE E202500518, ho fa en relació amb els informes sectorials rebuts.

9.- En data 19.01.2026 ha tingut entrada al Registre municipal el projecte de reurbanització del sector PAU 11, Puig Surís 1, Text refós d'actualització de preus i esmenes sectorials on es descriuen tècnica i gràficament les actuacions per donar compliment a les esmenes dels informes sectorials emesos, essent incorporades al pressupost, sense que comportin una modificació substancial respecte al projecte aprovat inicialment. El Pressupost total d'execució per contracte amb IVA inclòs del projecte, després de la inclusió dels condicionants dels informes sectorials, és de 4.658.412,34 € (3.849.927,55 €, més IVA del 21% de 808.484,79€).

Resposta a les al·legacions formulades

- Al·legacions formulades per la UTE PUIG SURIS -EXCAVACIONES Y PINTURAS SAU I COPIA CONSTRUCTORA PIRENAICA, SAU de data 2.05.2025. S'oposa al projecte de reurbanització perquè:

1.-La resolució contractual es troba subjudice i considera que l'aprovació de l'actual projecte es troba efectuada en frau de llei



El litigi referent a la resolució contractual es troba pendent de sentència, però res impedeix que un cop liquidat el contracte d'obres, com és el cas, es continuï el procediment per a la selecció d'un nou contractista que finalitzi les obres de reurbanització.

El projecte de reurbanització aprovat inicialment inclou, d'acord amb la memòria del projecte, les obres que s'han quedat sense executar, - inclosa part de la millora núm. 1 del mur no executada- , i l'actualització de preus. Per això es considera que es tracta d'un Text refós amb actualització de preus. A més, contempla adaptacions a la normativa vigent i altres modificacions d'aspectes que el redactor del projecte no estima substancials.

2.-Insuficiència de l'informe geotècnic existent i necessitat de fer un estudi específic.

L'estudi geotècnic utilitzat per l'enginyer redactor del projecte i validat per l'informe de l'Oficina de supervisió de projectes és de l'any 2006 i va ser elaborat per CECAM.

Als antecedents d'aquest estudi es diu que "Arran del mal estat de la vialitat de la urbanització i la previsible dificultat d'edificar en alguns sectors l'Ajuntament de Porqueres ha sol·licitat a Cecam un estudi geotècnic de caire general de la Urbanització de Puig Surís. Amb el present informe es pretén tenir informació aproximada de la magnitud de les actuacions a fer per tal que la vialitat i l'edificació es facin d'acord amb unes condicions de qualitat i seguretat idònies."

L'estudi, que s'ha basat en 13 punts de reconeixement, conclou: "En definitiva, a la zona de Puig Surís s'hi poden construir vivendes i vials per la natura i el pendent del terreny fa que les solucions a temes com la fonamentació, contenció i construcció d'obres de terres siguin relativament complexes i econòmicament costoses."

La recomanació que fa l'estudi geotècnic de què es redacti un estudi específic, fa referència a "sectors, com el del punt S-4, possiblement no amplis", i "a les parcel·les amb pendents iguals o superiors als 20 graus (sector de les parcel·les 54-63, 105 i 106, 117, 118 i 119" on no serà possible fonamentar amb pous/rases/sabates i serà necessari recórrer a pilotatges. En aquests punts, entén l'estudi que "seria mereixedor d'un estudi específic que permeti pronunciar-se sobre l'estabilitat del substrat i, en conseqüència, desaconsellar o no l'edificació."

L'any 2011 es va encarregar a l'empresa Geoservei un informe per justificar tècnicament, i en base al coneixement geològic i geotècnic del sector, l'exclusió del procés d'urbanització per motiu del risc geològic d'algunes àrees de Puig Surís, entre les que es troben la majoria de les parcel·les que s'enumeren a l'estudi geotècnic de CECAM. Aquestes parcel·les que ja no apareixen a la parcel·lació vigent.

En tot cas, d'acord amb l'art. 24 del POUM de Porqueres, a l'àmbit de Puig Surís, serà necessari un estudi geotècnic específic previ a l'edificació de les parcel·les.

3 i 4.-S'incorporen partides de gestió de residus que van denunciar-se faltaven. S'escau la renovació íntegra de la xarxa de sanejament.

En el text refós s'inclouen les excavacions, gestió de terres i residus, la qual cosa significa un 4% d'increment. Si bé les incorporacions no figuren descrites a la memòria sí



a la resta de documents que conformen el projecte com pressupost, amidaments, quadre de preus, etc. La memòria no té perquè recollir exhaustivament totes les noves incorporacions.

Quant a la xarxa de sanejament, el projecte no preveu la renovació íntegra de la xarxa existent, sinó que aprofita la xarxa existent per a les aigües negres i preveu la intercepció de les aigües pluvials. En l'informe de l'enginyera del Consell Comarcal s'indica que:

"D'acord amb l'informe emès en data 08/01/2024 pel redactor del projecte i director de les obres, a la inspecció amb càmera realitzada al 60% de la xarxa, s'han detectat desperfectes en cinc punts on serà convenient substituir el tram de canonada. En total calcula que s'han de substituir 75 metres a la zona inspeccionada. El director de les obres fa en aquest informe una previsió equivalent de substitució per al 40% de la xarxa pendent d'inspeccionar. En total seria previsible haver de substituir 124 metres de canonada".

L'informe de l'ACA de data 31.07.2025, en relació amb el sanejament, manifesta que es dona compliment al Reglament del domini públic hidràulic.

Per últim i pel que fa al sanejament, cal recordar el que l'enginyer redactor del projecte manifesta en el seu informe de data 8.01.2024; es tracta d'un projecte de reurbanització, no d'urbanització nova de primera instal·lació, l'objectiu del qual és dotar als carrers de tots els serveis i de la pavimentació necessaris per a que les parcel·les assoleixin la condició de solar. Actualment la xarxa de sanejament és una xarxa unitària, és a dir, té la funció de recollir en el mateix conducte les aigües negres generades en els habitatges i les aigües pluvials d'escorrentia. Amb l'objecte de minimitzar els costos d'urbanització que han de pagar els propietaris de les parcel·les, el projecte aprofita la xarxa existent per a utilitzar-la exclusivament per les aigües negres, i preveu la intercepció de les aigües pluvials que flueix per les calçades i la descàrrega a recs propers.

/(...)

Fruit de la inspecció realitzada, que el contractista va entregar a la direcció de les obres mitjançant correu electrònic de data 04/04/2022 (correu que també inclou la revisió exclusivament dels amidaments de l'escullera de Puig Surís, obra inclosa com a millora número 1 del contracte sense cost per l'ajuntament), es constata que hi ha 5 punts on serà convenient substituir un tram de canonada de 10 a 15 m de longitud. En total calculem per la banda alta 75 m de canonada a substituir. Atès que la inspecció s'ha realitzat fins ara al 60% de la xarxa podem esperar a priori que caldrà substituir uns 125 m en el total de la xarxa. El projecte preveu la substitució de 150 m., per la qual cosa la previsió feta s'acosta força a la realitat. Tot i això es certificaria la longitud de tub realment executat, sigui superior o inferior al previst en projecte....."

5.- Considera que s'han esmenat els aspectes denunciats en la xarxa d'abastament.

D'acord amb l'informe de l'enginyera del CCP dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany de data 28.05.2025, l'increment que representa aquesta variació, respecte del projecte inicial és d'un 0,8%.

6.-Pel que fa al subministrament elèctric, considera que l'actualització de preus és superior a l'increment de preus del període considerat.

En relació amb el subministrament elèctric, dir que consta a l'expedient l'informe de l'empresa AGRIENERGIA ELECTRICA de data 23.09.2025 que dona conformitat al contingut del projecte.

7.- Pel que fa a l'ampliació de l'àmbit d'actuació, el redactor del projecte va considerar la seva inclusió el text refós donat el deteriorament del paviment dels vials des de la redacció del projecte inicial, l'any 2015.



8.- Manca de correcció de les indicacions efectuades en l'informe de supervisió de Servei d'enginyeria-protecció civil de la Diputació de Girona. D'acord amb l'informe de l'enginyera del CCP dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany de data 28.05.2025:

"La mateixa al·legació enumera les esmenes de l'informe de supervisió que s'han vist reflectides al nou projecte. Les esmenes incorporades apareixen també descrites a l'informe de data 24/10/2025 del redactor del projecte.

Respecte a l'al·legació que fa referència a la sol·licitud de pressupost a les companyies subministradores, informar que a la mateixa esmena de l'informe de supervisió es comenta que, en qualsevol cas, durant el període d'exposició pública del projecte es sol·licitarà informe a les companyies subministradores.

Respecte a l'al·legació que fa referència a la consideració de l'oficina de supervisió respecte l'existència d'una darrera actualització de preus al BEDEC (6-2024). Informar que en aquest nou projecte els preus es van actualitzar amb la versió (1-2024), que era l'existent en el moment de la configuració del pressupost, i que es van aplicar coeficients reductors en mà d'obra, maquinària, materials i transport.

Respecte a l'al·legació que fa referència a la consideració de l'oficina de supervisió respecte al procediment constructiu de les xarxes de serveis. Informar que aquest procediment constructiu serà definit pel director de les obres per a cada cas particular en el que no hi hagi disponible tot l'espai necessari, adoptant-se les mesures que es considerin adequades com la utilització de proteccions."

Així mateix, d'acord amb l'informe de data 24/10/2025 del redactor del projecte, s'han incorporat les esmenes de l'informe de supervisió del projecte de la Diputació. Respecte les consideracions, com descriu el mateix informe de supervisió, es tracta de recomanacions que, a criteri del redactor del projecte i/o l'ens sol·licitant de l'informe, es poden incorporar al projecte.

- Al·legacions de Joaquim Durall i d'altres. S'oposen també a l'aprovació del projecte i demanen que es revisi amb profunditat el projecte aprovat inicialment i es deixi sobre la taula fins que es trobi una solució pactada amb els veïns. Al·leguen que:

1.- S'ha produït un augment desproporcionat de les obres d'urbanització a conseqüència de la mala praxis de l'Ajuntament.

L'informe tècnic emès en data 28.05.2025 per l'enginyera del Consell Comarcal conclou en el sentit que les diferents incorporacions que contempla el projecte representen un increment del 10% respecte del projecte inicial.

En relació amb la manifestació que hi ha hagut mala praxis pel fet que no s'ha trobat una solució de mutu acord amb el contractista, dir que la LCSP, en el seu article 212.4, disposa que la resolució per mutu acord només pot tenir lloc quan no hi ha incompliment per part del contractista. Els diferents informes tècnics que consten a l'expedient de contractació i resolució del contracte posen de manifest que el contractista va abandonar unilateralment l'obra.

2.- No és una actualització de preus.

D'acord amb l'informe de l'enginyera del Consell Comarcal, l'actualització dels preus del projecte del 2015 al 2024 representa un increment del 41% respecte el projecte inicial. Les diferents incorporacions que contempla aquest nou projecte, valorades amb preus del 2024, representen un increment del 10% respecte del projecte inicial.

3.- Necessitat de revisar la xarxa de sanejament.

Ha estat resposta anteriorment, afegir que tal com consta en el referit informe, el projecte contempla una partida per fer la inspecció amb la càmera a tota la xarxa, i per tant, si es



detectessin més desperfectes que la direcció de les obres considerés necessari reparar es certificarien tots els metres realment executats.

4.- Disconformitat amb la delegació de la Diputació i el cobrament de les quotes per part de XALOC.

L'Ajuntament té la facultat de delegar la recaptació en l'Organisme Autònom de la Diputació de Girona. De fet, en l'actualitat, la major part de la gestió recaptatòria la du a terme aquest organisme, sense que en cap cas això signifiqui que l'Ajuntament es renti les mans quan hi ha problemes de cobrament, com afirmen els al·legants. No sembla, però, que en aquests moments la delegació de la recaptació de les quotes a XALOC sigui factible.

- Al·legacions de Joaquim Fusté. Demana que es replantegin les obres d'urbanització incloses en el projecte de reurbanització per tal de contemplar les mínimes i fer-la viable econòmicament. Al·lega:

1.- L'interessa la disminució del costos de la urbanització no executant la pavimentació dels vials d'accés a la urbanitzacions ni les escomeses particulars de xarxa de sanejament i pluvials -que serien executades pels particulars simultàniament amb les edificacions. Sol·licita reduir el cost deixant d'urbanitzar les zones verdes.

D'acord amb l'informe de l'enginyera del Consell Comarcal de data 28.05.2025, no està prevista en aquest projecte la pavimentació dels vials d'accés a la urbanització.

Pel que fa a la no execució d'escomeses que serien executades pels particulars simultàniament amb les edificacions, l'Ajuntament valora que, per motius de coordinació tècnica i bona execució d'obra, no resulta convenient accedir a la proposta efectuada ja que, segons indica la tècnica del Consell Comarcal: "tenint en compte que l'execució de les escomeses un cop pavimentat el vial suposarà l'existència de rases a les voreres davant de totes les parcel·les. Aquestes rases a mig termini generen desperfectes als vials deguts a compactacions mal executades i a deterioraments a les juntes de paviments".

Quant a la reducció del cost d'urbanització de les zones verdes, el projecte no contempla cap actuació en elles.

Pel que respecta la xarxa d'enllumenat aèria, la tècnica del Consell Comarcal informa que:

"D'acord amb l'article 146 apartat 3 del POUM: "Es prohibeix el pas aeri de línies d'alta i baixa tensió i telefonia a través del sòl urbà; les xarxes de distribució hauran de ser soterrades.

El projecte proposa el soterrament de totes les xarxes, inclosa la de l'enllumenat públic. El cost que suposa el soterrament d'aquesta línia en el moment d'executar els vials és molt inferior al que suposaria executar aquest soterrament anys després, un cop executat el vial"

2.- Ampliació del termini per a la presentació d'un estudi tècnic alternatiu per reduir els costos.



No sembla oportú atorgar major termini ja que durant el temps transcorregut des de l'aprovació inicial l'al·legant podia haver presentat un estudi alternatiu i no ho ha fet.

3.- Contribució de l'Ajuntament al pagament de les despeses d'urbanització.

Les actuacions d'urbanització comporten el deure dels propietaris de costejar i cedir a l'ajuntament totes les obres d'urbanització previstes en l'actuació. Així ho indica l'article 44 del decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 18 del text refós de la Llei de sòl (Reial decret legislatiu 7/2015).

9.-En data 16/02/2026 la secretaria emet informe jurídic.

Atès que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions acordades per aquest Ajuntament per Decret 2023DECR000738 de data 28/07/2023 i donat a compte en el Ple en sessió ordinària de 4 d'agost de 2023 i que va ser publicada al Butlletí oficial de la Província de Girona en data 17/08/2023.

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA:

PRIMER.- Desestimar per les raons indicades en la part expositiva i en base als informes tècnics i jurídics de dates 28/05/2025, 12/11/2025 i 16/02/2026, les al·legacions formulades per la UTE PUIG SURIS, Joaquim Durall Puig i altres i Joaquim Fusté Noguera.

SEGON.- Aprovar definitivament el projecte de reurbanització del sector PAU 11, Puig Suris 1, Text refós d'actualització de preus que inclou també les esmenes dels informes sectorials amb un pressupost total d'execució per contracte amb IVA inclòs de 4.658.412,34 € (3.849.927,55 €, més IVA del 21% de 808.484,79€).

TERCER.- Publicar aquest acord al BOPGi, al tauler d'edictes de la corporació i al web de l'Ajuntament i notificar-lo a les persones que han formulat les al·legacions.

QUART.- Contra aquest acord, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal d'Instància de Girona, Secció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

Esmena in voce de rectificació d'errors materials:

En haver-se detectat diversos errors materials en la proposta d'acord, la Primera Tinenta d'alcalde, Marta Port, proposa la seva correcció *in voce*.

Concretament els errors materials ho són de les dates de presentació de les al·legacions formulades i la manca d'un plural en la paraula informe tècnic i jurídic. On diu:

- En data 2.11.2025, RE E2025001909, UTE PUIG SURIS -EXCAVACIONES Y PINTURAS SAU I COPIA CONSTRUCTORA PIRENAICA, SAU.



- En data 5.11.202, RE E2025001929, Sr. Joaquim Durall Puig i altres
- En data 5.11.2024, RE E2025001947, Sr. Joaquim Fusté Noguera.

/(...)/

Al·legacions formulades per la UTE PUIG SURIS -EXCAVACIONES Y PINTURAS SAU I COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, SAU de data 2.11.2024.

/(...)

PRIMER.- Desestimar per les raons indicades en la part expositiva i en base a l'informe tècnic i jurídic de dates 28/05/2025, 12/11/2025 i 16/02/2026, les al·legacions formulades per la UTE PUIG SURIS, Joaquim Durall Puig i altres i Joaquim Fusté Noguera.

Ha de dir:

- En data 2.5.2025, RE E2025001909, UTE PUIG SURIS -EXCAVACIONES Y PINTURAS SAU I COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, SAU.
- En data 5.5.2025, RE E2025001929, Sr. Joaquim Durall Puig i altres.
- En data 5.5.2025, RE E2025001947, Sr. Joaquim Fusté Noguera.

/(...)/

Al·legacions formulades per la UTE PUIG SURIS -EXCAVACIONES Y PINTURAS SAU I COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, SAU de data 2.5.2025

/(...)

PRIMER.- Desestimar per les raons indicades en la part expositiva i en base als informes tècnics i jurídics de dates 28/05/2025, 12/11/2025 i 16/02/2026, les al·legacions formulades per la UTE PUIG SURIS, Joaquim Durall Puig i altres i Joaquim Fusté Noguera.

VOTACIÓ DE L'ESMENA

Sotmesa la proposta d'esmena a votació és aprovada per unanimitat dels membres assistents amb els vots a favor de Marta Port, Enric Silva i Anna Lara, per la qual cosa queden rectificats els errors materials existents a la proposta.

VOTACIÓ DE LA PROPOSTA

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per unanimitat dels membres assistents amb els vots a favor de Marta Port, Enric Silva i Anna Lara.

3.- PROPOSTA D'ACORD APROVAIÓ DEFINITIVA PROJECTE REPARCEL·LACIÓ ECONÒMICA PAU 11 PUIG SURÍS 1

1. La Junta de Govern Local en la sessió del 17 de desembre de 2015 va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació, modalitat cooperació de Polígon



d'actuació urbanística PAU-11, Puig Surís 1 on es distribuïa equitativament els costos de les obres d'urbanització definides en el projecte de reurbanització aprovat definitivament pel Ple en la sessió ordinària de data 9 de desembre de 2015.

2. Els errors materials detectats varen ser esmenats en la sessió de Junta de Govern local de data 31 de març de 2016 i finalment la inscripció registral del projecte de reparcel·lació va tenir lloc en el Registre Propietat de Banyoles en data 10 d'abril de 2017.
3. Iniciades les obres de reurbanització, que varen ser adjudicades en data 17 de novembre de 2021 a la UTE Excavaciones y Pintures SAU-EPISA COPIA CONSTRUCTORA PIRENAICA, S.A. O SAU (UTE PUIG SURIS), el Ple en sessió de data 24 d'abril de 2023 va acordar la resolució del contracte d'obres per incompliment culpable del contractista.
4. Amb l'objecte de reprendre les obres de reurbanització l'Ajuntament ha encarregat un Text refós amb actualització de preus del projecte d'urbanització que ha estat redactat pels Serveis Tècnics del Consell Comarcal del Pla de l'Estany amb un PEM de 4.652.775,90€ (IVA inclòs).
5. La Registradora de la Propietat de Banyoles en data 24 de gener de 2025 i l'Assessor Urbanístic de data 3 de febrer de 2025 emeten informe en què consideren que per a fer constar una nova afecció sobre les finques per les despeses d'urbanització s'escau la tramitació de la reparcel·lació econòmica.
6. En data 21 de març de 2025 la Junta de Govern Local adopta l'acord la part dispositiva del qual disposa el següent:

PRIMER. Aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació econòmica del PAU-11 PUIG SURÍS 1, redactat per l'arquitecta Núria Diez (PAU-CD, SLP) i promogut per l'Ajuntament de Porqueres (març de 2025), en el benentès que abans de l'aprovació definitiva caldrà annexonar les certificacions registrals.

SEGON. Exposar-ho al públic mitjançant edictes que s'inseriran en el BOP i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, per tal que tothom que hi estigui interessat pugui examinar el projecte i/o presentar-hi al·legacions o suggeriments, en el termini d'un mes a comptar de la darrera d'aquelles publicacions. Així mateix, d'aquest acord i de la convocatòria d'informació pública se'n donarà publicitat de forma telemàtica, mitjançant la seva publicació al web de l'Ajuntament.

TERCER. Concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal, perquè puguin examinar el projecte i/o presentar-hi al·legacions o suggeriments en aquell mateix termini.

7. El projecte de reparcel·lació s'ha sotmès a informació pública per termini d'un mes mitjançant anunci inserit al BOP núm. 65 de 03.04.2025 i a El Punt Avui 03.04.2025 i a l'e-tauler. Així mateix s'ha concedit audiència a les persones interessades, sense s'hagin formulat al·legacions.
8. En data 19.01.2026 el Consell Comarcal del Pla de l'Estany presenta el Text refós amb actualització de preus i esmenes sectorials del projecte de reurbanització del sector PAU-11, Puig Surís 1, que incorpora un increment de pressupost derivat de les actuacions requerides pels informes de Bombers (senyalització d'hidrants) i de l'ACA per aprovació definitiva. El PEM actualitzat és de 4.658.412,34 € IVA inclòs.



9. En data 03.02.2026 es presenta el projecte de reparcel·lació econòmica del PAU-11 PUIG SURÍS 1, redactat per l'arquitecta Núria Diez (PAU-CD, SLP) (març de 2025) i promogut per l'Ajuntament de Porqueres que té per finalitat distribuir entre els propietaris del polígon d'actuació les despeses d'urbanització actualitzades pendents d'executar en el benentès que totes les operacions de reparcel·lació física van quedar resoltes en el tràmit del Projecte de reparcel·lació aprovat l'any 2015, de manera que no s'incorpora cap alteració de la descripció física sobre les finques.
10. La tècnica municipal emet en data 12.02.2026 informe favorable a la seva aprovació definitiva en considerar que:
 - Dona compliment a la prescripció de l'acord d'aprovació inicial, en tant s'ha inclòs un annex a la memòria amb la informació registral de les finques.
 - Incorpora les actualitzacions tècniques i econòmiques necessàries, en tant:
 - Incorpora l'actualització de les titularitats.
 - Incorpora l'import actualitzat del Projecte de reurbanització presentat en data 19/01/2026 (RE X2026000123).
 - Incorpora l'apartat 4.3 de no afecció als creditors hipotecaris que s'ajusta a la normativa vigent, en aplicació dels articles 160 del RLUC i 19.4 del RD1093/1997.

La tècnica condiona l'informe favorable a la prèvia o simultània aprovació definitiva del Projecte de reurbanització.

11. En data 16.02.2026 la secretaria emet informe jurídic.

Fonaments de Dret

1. El projecte de reparcel·lació econòmica ha estat redactat tenint en compte els costos d'urbanització previstos en el projecte d'urbanització del mateix àmbit (Text refós amb actualització de preus).
2. La figura del projecte de reparcel·lació econòmica es regula a l'article 165 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'Urbanisme.
3. L'article 119 del Text refós de la Llei d'urbanisme, i els articles 23 i 125 del Reglament de la Llei d'urbanisme, regulen la tramitació dels instruments de gestió urbanística.
4. Art. 160 del Decret 305/2006 de 18 de juliol, Reglament de la Llei d'Urbanisme i article 19.4 del Real Decreto 1093/1997, de 4 de julio, por el que se aprueban las normas complementarias al Reglamento para la ejecución de la Ley Hipotecaria sobre Inscripción en el Registro de la Propiedad de Actos de Naturaleza Urbanística.
5. L'aprovació dels projectes de reparcel·lació, en tant que instruments de gestió urbanística, és una competència atribuïda a l'alcalde en virtut de l'article 53.1.s) del Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril que ha estat delegada a la Junta de Govern Local en virtut del Decret d'Alcaldia 2023DECR000738 de data 29.07.2023 i del



Decret de l'Alcaldia 2024DECR000614 de data 2024DECR000614 de data 18.07.2024.

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL ACORDA:

PRIMER. 1. Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació econòmica del PAU-11 PUIG SURÍS 1, redactat per l'arquitecta Núria Diez (PAU-CD, SLP) (març de 2025) i promogut per l'Ajuntament de Porqueres, de data 03.02.2026, que té per finalitat distribuir entre els propietaris del polígon d'actuació les despeses d'urbanització actualitzades pendents d'executar en el benentès que totes les operacions de reparcel·lació física van quedar resoltes en el tràmit del Projecte de reparcel·lació aprovat l'any 2015, de manera que no s'incorpora cap alteració de la descripció física sobre les finques.

SEGON.- 1. Publicar aquesta resolució al BOPGi, en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, a l'E-tauler i al web de l'Ajuntament. A més, el projecte de reparcel·lació aprovat podrà ser consultat per la ciutadania a la seu electrònica d'aquest ajuntament i amb cita prèvia, a les oficines municipals, en horari d'atenció al públic.

2.- Notificar individualment aquest acord a totes les persones titulars interessades, juntament amb la informació resumida de les finques de resultat i/o drets que els han estat adjudicats i de les càrregues que hauran de suportar, sens perjudici del seu dret a consultar el document íntegre.

3.- Tal vegada, en els casos que no s'hagi pogut practicar la darrera notificació en aquest procediment, bé perquè els interessats han resultat ser desconeguts bé perquè se'n desconeix el lloc de notificació, aquesta es durà a terme directament mitjançant un anunci que es publicarà en el BOE, de conformitat amb l'article 44 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, sens perjudici que, si s'arribés a conèixer la identitat de l'interessat i el lloc de notificació, es pugui dur a terme també la notificació individual.

TERCER.- Disposar que un cop hagi adquirit fermesa l'acte d'aprovació definitiva el projecte de reparcel·lació econòmica del PAU-11 PUIG SURÍS 1, s'emeti el corresponent certificat als efectes de la seva inscripció en el Registre de la Propietat.

QUART.- Si es vol impugnar la present resolució, que posa fi a la via administrativa, procedeix interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal d'Instància de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent de la seva notificació.

A proposta de la Primera Tinenta d'alcalde, s'aprova per unanimitat la correcció *in voce* del punt quart de la part dispositiva en tractar-se d'un error material. On diu Jutjat contenciós, ha de dir Tribunal d'Instància de Girona, Secció contenciosa administrativa.

VOTACIÓ



AJUNTAMENT
DE PORQUERES

Sotmesa la proposta a votació és aprovada per unanimitat dels membres assistents amb els vots a favor de Marta Port Sabater, Enric Silva Moreno i Anna Lara Rial.

A les 18.58 h s'incorpora l'alcalde, reprenent la presidència de la sessió

4.- ALTRES QÜESTIONS D'INTERÈS

No n'hi ha

5.- PROPOSTES D'URGÈNCIA

No n'hi ha

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretària, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president, la primera tinenta d'alcalde, amb mi.

Signat electrònicament,

L'alcalde

La Primera Tinenta d'alcalde

La secretària