



## ORDENANÇA FISCAL NUM 12

### REGULADORA DE LA TAXA PER LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA O L'APROFITAMENT ESPECIAL DEL DOMINI PÚBLIC LOCAL

#### CAPITOL I. DISPOSICIO GENERAL

**Article 1r.** En ús de les facultats concedides per l'article 57, amb relació a l'article 20.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per a la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local.

#### CAPITOL II. FET IMPOSABLE

**Article 2n.** El fet imposable està determinat per la utilització de qualsevol ús privatiu o aprofitament especial dels béns de domini públic del municipi i en especials dels següents supòsits que corresponen amb els apartats que es diuen de l'article 20.3 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals:

A) Utilitats complementàries d'una activitat privada, amb aprofitament com a servei coadjuvant de l'activitat:

- Ocupació de terrenys d'ús públic per a mercaderies i obres e instal·lacions o anàlogues (art.20.3.g) (Annex 1).

B) Utilitats complementàries d'una activitat privada, amb aprofitament lucratiu addicional. Ocupació d'espai públic amb :

- Rètols, anuncis en terrenys públics (art.20.3.s) (Annex 2).
- Aparells de venda automàtica, caixers i altres instal·lacions anàlogues (art.20.3.R) (Annex 3).
- Publicitat estàtica al pavelló municipal (annex 7).

C) Utilitats subsidiàries d'una activitat privada, amb aprofitament lucratiu d'oportunitat:

- Llocs de venda ambulant, parades, casetes, etc. (art.20.3.n) : (Annex 5).
  - ⇒ Venda ambulant en espais públics.
  - ⇒ Venda ambulant en el mercat setmanal.
  - ⇒ Parades i casetes, atraccions per la Festa Major.
- Rodatge Cinematogràfic (Annex 6).
- Horts urbans (annex 9)



### **CAPITOL III. OBLIGACIO DE CONTRIBUIR**

**Article 3.1.** L'obligació de contribuir neix per la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local, des del moment de la seva concessió administrativa o autorització, o la utilització privativa o aprofitament especial sense autorització o concessió expressa.

**Article 3.2.** No podrà utilitzar-se o efectuar cap aprofitament especial de cap bé demanial del municipi sense que, prèviament, s'hagi fet efectiva la corresponent taxa.

### **CAPITOL IV. SUBJECTES PASSIUS**

**Article 4.1.** Són subjectes passius d'aquesta taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària que facin ús o aprofitin amb benefici propi els béns de domini públic local.

**Article 4.2.** A tal efecte, s'entendrà, amb caràcter general, que els beneficiaris de la utilització privativa o l'aprofitament especial dels béns demanials són els titulars de les autoritzacions o concessions administratives corresponents.

**Article 4.3.** Seran substituïts del contribuents:

- a) En les taxes per ocupació de terrenys demanials per a mercaderies, obres o estris, el promotor de l'obra, el contractista o el propietari del terreny en que s'efectuï l'obra, quan no siguin titular de l'autorització o concessió administrativa
- b) En les taxes per ocupació del vol, sòl o subsòl de terrenys demanials amb elements o activitats addicionals o complementàries a la que es desenvolupa en un local o finca privada, el propietari de la finca privada quan no sigui el titular de l'autorització o concessió administrativa.
- c) En les taxes per ocupació de terrenys demanials subsidiàries d'una activitat privada, el titular de l'activitat quan no sigui el titular de l'autorització o concessió administrativa.
- d) el propietari pugui repercutir, si s'escau, les quotes sobre els respectius beneficiaris.

### **CAPITOL V - BASES**

**Article 5.1.** Es prendrà com a base la superfície del terreny de domini públic ocupada per la utilització privativa o l'aprofitament especial.

**Article 5.2** Als efectes de ponderar la superfície de terreny públic afectat, en el càlcul de les tarifes per una utilització privativa o aprofitament especial s'aplicarà un coeficient d'ocupació.



**Article 5.3** El coeficient d'ocupació pondera l'aprofitament, per part del privat, de l'espai colindant al que ocupa en virtut de l'ús privatiu o aprofitament especial d'un terreny de domini públic, sense el qual no podria desenvolupar la seva activitat.

**Article 5.4** El coeficient d'ocupació es determinarà atenent a la naturalesa específica de la utilització privativa o l'aprofitament especial i s'aplicarà una escala de 1 a 9, en funció de l'increment d'espai aprofitat i prenen com a referència el radi de la superfície que s'ocupa.

**Article 5.5** Quan produeixi l'aprofitament de forma individual o col·lectiva d'un espai públic acotat, el coeficient d'ocupació serà el resultant de dividir la superfície total de terreny públic afectat per l'aprofitament per la suma de les superfícies concedides o autoritzades com a usos privatis o aprofitaments especials dins aquest espai.

**Article 5.6** Quan l'aprofitament de l'espai públic s'efectua des d'una activitat que es desenvolupa en un local o terreny privat, es determinarà una superfície mínima d'afectació a la qual s'hi podrà aplicar els coeficients d'ocupació en la forma indicada anteriorment.

**Article 5.7** La unitat de càlcul de l'ús privatiu o l'aprofitament especial del domini públic, en general, serà la superfície afectada en metres quadrats o l'equivalent en metres lineals, quan tingui una profunditat homogènia.

## **CAPITOL VI - TARIFES**

**Article 6.1** Per al càlcul de les tarifes de la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local s'han pres en consideració les següents dades:

- El valor del mercat de la utilitat derivada d'aquesta utilització o aprofitament especial.
- L'oportunitat, tenint en compte les circumstàncies que poden concórrer en la concessió o l'autorització d'ús privatiu o aprofitament especial del domini públic local que incrementen la seva utilitat en raó del moment o del lloc que permetin a aquest l'obtenció d'un rendiment privat del bé demanial superior a la utilització o aprofitament si les esmentades circumstàncies derivades de l'activitat pública no hi concorreguessin.
- Els costos derivats del seu ús o de les activitats que s'hi desenvolupin que poden ser els següents:
  - a) cost de la neteja
  - b) Cost de manteniment
  - c) Cost de subministrament
  - d) Cost de vigilància i control
  - e) Cost administratiu de tramitació i gestió
  - f) Qualsevol altre cost que porti associat l'ús o activitat que s'hi desenvolupi



**Article 6.2** Les tarifes obtingudes per aplicació dels criteris i paràmetres abans esmentats són les que es relacionen a l'annex 1, 2, 3, 4, 5 i 6.

**Article 6.3.** Quan s'utilitzin procediments de licitació pública, l'import de la taxa vindrà determinat pel valor econòmic de la proposició sobre la que recaigui la concessió, autorització o adjudicació. El preu del tipus de licitació que es fixarà en el plec de condicions econòmico-administratives serà l'equivalent a la quota de les taxes que correspondria per la utilització privativa o aprofitament especial de que es tracti, d'acord amb la tarifa vigent.

## **CAPITOL VII - GESTIÓ I RECAPTACIÓ**

**Article 7.1.** Les taxes per us privatiu o aprofitament especial que es meritin periòdicament ho faran amb efectes de l'ú de gener i el període impositiu comprendrà l'any natural. En aquests casos es gestionaran mitjançant padrons fiscals i es recaptaran per rebuts, en la forma establerta en la Ordenança Fiscal General.

**Article 7.2.** Les altes i baixes de les taxes que es meritin periòdicament es prorratejaran per trimestres naturals vençuts.

**Article 7.3.** Les noves altes prorratejades o no i el prorrateig de les baixes s'efectuaran per liquidació o autoliquidació.

**Article 7.4.** La resta de taxes que no meritin periòdicament es liquidaran per la modalitat d'autoliquidació o liquidació.

## **CAPITOL VIII.- SUPOSITS ESPECIALS**

**Article 8.1.** La liquidació dels preus públics a què vingui subjecta la "Compañia Telefónica Nacional de España" es considerarà integrada en la compensació en metàl·lic de periodicitat anual que la Companyia ha d'abonar a l'Ajuntament, de conformitat amb el què disposa l'article 4.1 de la Llei 15/1987, de 30 de juliol.

**Article 8.2.** Els supòsits d'aprofitament especial del domini públic local a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès generals es regula en una ordenança fiscal específica.

## **CAPITOL IX - EXEMPCIONS I BONIFICACIONS**

**Article 9.1.** Queden exempts de pagament de la taxa d'ocupació de terrenys d'ús públic per a obres, els següents supòsits:

a) Revocar, repicar, aplacar i pintar qualsevol element de la façana i reconstrucció de ràfecs, per la rehabilitació de façanes i parets mitgeres en mal estat.

b) La rehabilitació d'edificis inclosos en el catàleg de Protecció del Patrimoni.



c) La primera instal·lació d'ascensors en edificis de planta baixa y quatre pisos, construïts amb anterioritat a l'entrada en vigència del RD. 346/83, sobre mínims d'habitabilitat.

## **CAPITOL X- DRET SUPLETORI**

**Article 10.** En tot allò no previst regeix l'Ordenança Fiscal General. i en les normes que li siguin d'aplicació en cada cas.

## **CAPITOL XI - APROVACIO I VIGENCIA**

**Article 11.** La present ordenança entrarà en vigor el dia 1 de gener de 1999 i seguirà vigent mentre no s'acordi la seva modificació o derogació.

### **Diligència**

Aquesta ordenança va ser aprovada pel Ple de l'Ajuntament en data 3/11/98. El text íntegre d'aquesta ordenança fou publicat en el BOP de Girona núm. 168 , de 31 de desembre de 1998.

Modificat els annexos 1, 2, 3, 4, 5 i 6 pel Ple 18/10/99, publicat al BOP núm. 163, 23/12/99

Modificat els annexos 1, 2, 3,4, 5 o 6 pel Ple 7/11 /00, publicat al BOP núm. 198 de 30/12/00

Modificat l'annex 1 al 6, ambdós inclosos, pel Ple de 30/10/01, publicat al BOP 247 de 28 de desembre de 2001.

Modificat art. 2 afegint epígraf B, modificació annexos 1, 2, 3, 4, 5, 6 i incorporació del 7 aprovat pel Ple de 5/11/02, publicat al BOP 248 de 31 de desembre de 2002.

Modificat art. 2, art. 9.1, i annexos de 1 al 6, ambdós inclosos, aprovat pel Ple de 5/11/03, publicat al BOP 246, 29/12/03

Modificat art. 1, art. 2, art.4, adequant-los a la nova legislació del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, així com al Real Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals Tanmateix s'ha procedit a adequar els articles referents als subjectes passius i el règim de responsabilitat subsidiària en els termes previstos a la Llei 58/2003, de 17 de desembre General Tributaria. Modificació annexos. Aprovat pel Ple de 3 de novembre de 2004. Publicat al BOP 248 de 28 de desembre de 2004

Modificat annex 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 pel Ple de l'Ajuntament el dia 19/10/05, publicat al BOP núm. 245 de 27 de desembre de 2005.



AJUNTAMENT  
DE PORQUERES

Modificat annex 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 pel Ple de l'Ajuntament del dia 4/10/06, publicat al BOP núm. 239 de 18.12.2006.

Modificat annex 1, 2, 3, 4, 5, 6 i 7 pel Ple de l'Ajuntament del dia 29/10/07, publicat al BOP núm. 248 de 24.12.2007.

Modificat annex 3, 4, 5, 6, 7 pel Ple de l'Ajuntament del dia 27/10/08, publicat al BOP núm. 244 de 19.12.2008.

Modificat el punt 2 de l'art. 8 i l'annex 5 pel Ple de l'Ajuntament del dia 6 d'octubre de 2010. Publicat al BOP núm. 243 de 22/12/2010

Modificat l'annex s'afegeix el punt 8 pel Ple de l'Ajuntament del dia 2 de febrer de 2011. Publicat al BOP núm. 88 de 09/05/2011.

Modificat l'annex 5 punt parades de festa pel Ple de l'Ajuntament de 9 de març de 2011. publicat al BOP núm. 88 de 09/05/2011.

Modificat l'annex 4 quiosc pel Ple de l'Ajuntament de 5 d'octubre de 2011, publicat al BOP núm. 238 de 15 de desembre de 2011.

Modificat els annexos 4, 5 aprovat pel Ple 17/10/2012, publicat al BOP 241 de 18/12/2012

Modificat l'art 2n. L'apartat c i s'inclou l'annex 9 pel Ple de l'Ajuntament de dia 2 d'abril de 2014, publicat al BOP núm. 105 de 3/6/2014

Modificat els annexos 4 i 5.2, aprovat pel Ple 22/10/2014, publicat al BOP núm 243 de 22/12/14

Modificat l'Annex 2, 4, 5.3, 8 pel Ple de l'Ajuntament de 4 de novembre de 2015, publicat al BOP núm. 249 de 29/12/2015.

Modificat Annexos 3 i 5.3 pel Ple extraordinari de 26 d'octubre de 2016, publicat al BOP núm. 246 de 28/12/2016.

Aprovada la modificació de l'annex 6 punt 3 pel Ple de 27 d'octubre de 2020, publicat definitivament al BOP núm. 249 de 29 de desembre de 2020.

Aprovada la supressió de l'annex 4 pel Ple de 27 d'octubre de 2021, publicat provisionalment al BOP núm. 214 de 9 de novembre de 2021 i publicat definitivament al BOP 250 de 31 de desembre de 2021.

Modificat l'annex 8 pel Ple de 17 d'octubre de 2024, publicat definitivament al BOP núm. 248 de 30 de desembre de 2024.



### ANNEX 1. Ocupació de terreny

|                                                                                                                       |          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1. Ocupació de terrenys amb mercaderies, materials per la construcció, deixalles, instal·lacions anàlogues (€/dia/m2) | 0,415493 |
| 2. Grues                                                                                                              | 0,294575 |
| 3. Lloc venda petards                                                                                                 | 1.298,00 |

### ANNEX 2. Rètols

Per instal·lació de publicitat en edificis i/o estructures de domini públic de titularitat municipal fins a un màxim de 0,50 m2.

Quota mínima 50 € 250 €/m2/any

### ANNEX 3. Aparells de venda automàtica

|                                                                           |        |
|---------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1. Aparells de venda automàtica i altres instal·lacions anàlogues (€/any) | 65,00  |
| 2. Caixers automàtics i altres instal·lacions anàlogues                   | 130,00 |

### ANNEX 5. Llocs de venda ambulant, parades, casetes

|                                                  |                        |
|--------------------------------------------------|------------------------|
| 1. Venda ambulant en espais públics              | 1,224653               |
| 2. Venda ambulant en el mercat setmanal, per any |                        |
|                                                  | Fins a 5 m.l. 100€     |
|                                                  | De 5,01 a 10 m.l. 150€ |
|                                                  | Més de 10 m.l. 200€    |

La tarifa es prorratejarà per trimestres naturals en els casos d'altres i baixes

#### 3. Per parades de festa

Atraccions

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| De menys de 20m2 | 90€/dies/autoritzat  |
| De 20m2 a 100m2  | 135€/dies/autoritzat |
|                  | 90€/dies/autoritzats |

Parada de venda de productes

Caravanes i autocaravanes

Una caravana o autocaravana per atracció o parada de venda

Gratuït

Dues caravanes o autocaravanes o més

30€/dies/autoritzat

#### 4. Parades de la Fira d'Hivern

Gratuït

### ANNEX 6. Rodatge cinematogràfic

|                                                                                                                          |         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 1. Rodatge cinematogràfic o en vídeo, amb finalitat professional, comercial o publicitària (€/dia)                       | 730,00  |
| 2. Sessió fotogràfica (€/dia)                                                                                            | 300,00  |
| 3. Rodatge de pel·lícules de caràcter purament documental (€/dia)                                                        | 173,00  |
| 4. Per produccions d'estudiants (amb acreditació per part de l'escola/centre formatiu) o produccions sense ànim de lucre | Gratuït |

### ANNEX 7. Publicitat estàtica al pavelló

|                                              |        |
|----------------------------------------------|--------|
| 1. Per rètol publicitari normalitzat (€/any) | 105,00 |
|----------------------------------------------|--------|



AJUNTAMENT  
DE PORQUERES

**ANNEX 8. Ocupació del domini públic amb taules, cadires, paravents  
Parasols, tribunes, tarimes i altres elements similars**

|                 |       |
|-----------------|-------|
| 1. Per m2 / any | 20,00 |
|-----------------|-------|

**ANNEX 9. Horts urbans**

|                  |       |
|------------------|-------|
| 1.Per hort i any | 20,00 |
|------------------|-------|