



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

Document anonimitzat

DECRET D'ALCALDIA

DECRET D'ALCALDIA

Assumpte: CONVOCATÒRIA Comissió de Coordinació de Govern data 18/02/2026

De conformitat amb les atribucions que confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 53 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 41 del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat pel reial decret 2568/86, de 28 de novembre, **RESOLC:**

Primer.- CONVOCAR de la Comissió de Coordinació de Govern de l'Ajuntament, el 18 de febrer de 2026 a les 19:00 hores a la Sala de Plens per tractar els assumptes que s'indiquen a continuació, i si per causa justificada us fos impossible d'assistir, comuniqueu-ho a aquesta alcaldia amb l'antelació necessària.

ORDRE DEL DIA:

- 1.- Aprovació de l'acta de la sessió anterior del dia 17 DE DESEMBRE DE 2025
- 2.- Proposta informacions activitats bimensual del municipi
- 3.- Proposta informacions de l'estat de les obres municipals i via pública
- 4.- Informes de l'Alcaldia
- 5.- Precs i preguntes

Segon.- NOTIFICAR la present resolució als membres regidors de la Comissió de Coordinació de Govern de la corporació i publicar aquesta resolució en el tauler d'edictes de l'Ajuntament.

Signat electrònicament,

L'Alcalde,
David Juan Garganta



DECRET D'ALCALDIA

Assumpte: Aprovació de la primera i segona pròrroga del conveni de col·laboració horitzontal per a la fixació de les necessitats i la contractació conjunta del servei de difusió de la informació comarcal a través d'un canal de televisió local a celebrar entre el Consell Comarcal del Pla de l'Estany i els ajuntaments de la comarca

ANTECEDENTS

Primer. En data 25 d'abril de 2023 el Consell Comarcal del Pla de l'Estany i els ajuntaments de Banyoles, Camós, Crespià, Espionellà, Fontcoberta, Palol de Revardit, Porqueres, Sant Miquel de Campmajor, Serinyà i Vilademuls varen formalitzar el conveni de col·laboració horitzontal per a la fixació de les necessitats i la contractació conjunta del servei de difusió de la informació comarcal a través d'un canal de televisió local.

Segon. En data 14 de novembre de 2023 el Consell Comarcal del Pla de l'Estany i l'Ajuntament de Cornellà del Terri varen formalitzar una addenda d'adhesió al Conveni de col·laboració horitzontal per a la fixació de les necessitats i la contractació conjunta del servei de difusió de la informació a través d'un canal de televisió local.

Tercer. La vigència d'aquest Conveni, que es regula a l'acord setè preveu el que tot seguit es transcriu:

(..) Setè. Durada del conveni

La durada d'aquest conveni coincidirà amb la vigència del contracte conjunt de serveis per a la difusió de la informació comarcal a través d'un canal de televisió, que serà de dos anys que es podrà prorrogar per dos anys més, d'any en any.

Dos mesos abans de finalitzar el segon any de contracte, cada ajuntament haurà de comunicar al Consell Comarcal si està interessada a prorrogar el contracte (i, en conseqüència, el conveni). En cas que el Consell Comarcal no rebi cap comunicació respecte a aquesta qüestió, entendrà que l'Ajuntament no mostra la seva conformitat a la pròrroga contractual.

En el cas que algun dels ajuntaments no mostri la seva conformitat a la pròrroga, el contracte i el conveni es mantindran per a la resta d'ajuntaments interessats, i en aquest sentit, haurà de procedir-se a la modificació del contracte en els termes que a aquest efecte es determini en el PCAP, adequant-se el preu del contracte a la modificació tramitada i aprovada. (...)



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

Quart. En data 7 de juny de 2023 es formalitza el contracte del servei de difusió d'informació comarcal a través d'un canal de televisió local entre el Consell Comarcal del Pla de l'Estany i l'entitat mercantil DRACVISIÓ, SL amb NIF B17440553 amb un període d'execució de tres anys des de l'endemà de la data de la signatura del contracte o la que s'indiqui en el contracte administratiu (8 de juny de 2023) i amb la possibilitat d'una pròrroga d'un any.

Cinquè. El mes de juny de 2025 els ajuntaments de la comarca han notificat al Consell Comarcal del Pla de l'Estany resolució de conformitat amb el tercer any de vigència del contracte formalitzat amb l'entitat mercantil DRACVISIÓ SL .

FONAMENT DE DRET

1.- Conforme a l'article 49, h 2) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic , en qualsevol moment abans de la finalització del termini previst , els signants del conveni podran acordar unànimement la seva pròrroga per un període de fins a quatre anys addicionals o la seva extinció.

2.- Conforme a l'article 39.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, excepcionalment, es pot atorgar eficàcia retroactiva als actes quan es dictin en substitució d'actes anul·lats, així com quan produeixin efectes favorables a l'interessat, sempre que els supòsits de fet necessaris ja existissin en la data a la qual es retrotregui l'eficàcia de l'acte i aquesta no lesioni drets o interessos legítims d'altres persones.

3.- Conforme al pacte setè del Conveni de col·laboració horitzontal per a la fixació de les necessitats i la contractació conjunta del servei de difusió de la informació comarcal a través d'un canal de televisió local entre el Consell Comarcal i els ajuntaments de la comarca subscrit en data 25 d'abril de 2023,

“La durada d'aquest conveni coincidirà amb la vigència del contracte conjunt de serveis per a la difusió de la informació comarcal a través d'un canal de televisió, que serà de dos anys que es podrà prorrogar per dos anys més, d'any en any.

Dos mesos abans de finalitzar el segon any de contracte, cada ajuntament haurà de comunicar al Consell Comarcal si està interessada a prorrogar el contracte (i, en conseqüència, el conveni). En cas que el Consell Comarcal no rebi cap comunicació respecte a aquesta qüestió, entendrà que l'Ajuntament no mostra la seva conformitat a la pròrroga contractual.

En el cas que algun dels ajuntaments no mostri la seva conformitat a la pròrroga, el contracte i el conveni es mantindran per a la resta d'ajuntaments interessats, i en aquest sentit, haurà de procedir-se a la modificació del contracte en els termes que a aquest efecte es determini en el PCAP, adequant-se el preu del contracte a la modificació tramitada i aprovada.”



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

D'acord amb els antecedents assenyalats i de conformitat amb les competències que li atorga l'article 53.1 del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya , aquesta Alcaldia-Presidència,

RESOLC:

Primer. Aprovar amb efectes retroactius a data 26/04/2025 la primera pròrroga del conveni de col·laboració horitzontal per a la fixació de les necessitats i la contractació conjunta del servei de difusió d'informació comarcal a través d'un canal de televisió local pel període comprès entre el 26/04/2025 fins a 25/04/2026 a l'empara de l'article 39.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Segon. Aprovar la segona pròrroga del conveni de col·laboració horitzontal per a la fixació de les necessitats i la contractació conjunta del servei de difusió d'informació comarcal a través d'un canal de televisió local subscrit entre el Consell Comarcal del Pla de l'Estany i els Ajuntaments de la comarca i consegüentment donar la conformitat a la primera i única pròrroga del contracte administratiu de serveis de difusió d'informació comarcal a través d'un canal de televisió local subscrit amb l'entitat mercantil DRACVISIÓ SL pel període comprès entre el 26/04/2026 fins a 25/04/2027.

Tercer. Traslladar aquesta resolució al Consell Comarcal del Pla de l'Estany als efectes oportuns.

Espenellà, a la data de la signatura electrònica

L'alcalde

David Juan Garganta



Terçer. Vist l'informe jurídic de secretaria, que consta a l'expedient, pel qual s'informa favorablement l'atorgament de la llicència urbanística.

2. Normativa aplicable

- DL 1/2010 del text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya
- Decret 64/2014 del reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- POUM del municipi d'Espenellà, aprovat definitivament i publicat al DOGC 4369, de 25 d'abril de 2007
- Pla director urbanístic del Pla de l'Estany, publicat el 22/04/2010.
- Pla territorial parcial de les Comarques Gironines , publicat el 15/10/2010.
- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Decret 179/1995 del reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya
- Llei 7/1985 de bases del règim local.

Atès que l'actuació projectada reuneix els requisits legal i reglamentàriament establerts.

D'acord amb l'anterior, i en virtut de les competències que em són conferides per l'article 21 de la llei 7/1985 de bases del règim local,

DECRETO:

Primer. Concedir llicència municipal d'obres al Sr. Enric Roca Trias, pel projecte bàsic de reconstrucció d'una masia anomenada CAN PEDROSA O CAN PEDROSICA a Espenellà.

Segon. Aprovar la liquidació núm. **002/2026** de l'impost de construccions i obres, i de la taxa de prestació dels serveis urbanístics del present expedient, que es concreten en el següent quadre:

BASE IMPOSABLE:	355.148,19 €	
TAXA LLI.OBRES 0,60%	2.130,89 €
ICIO 3,1%	11.009,59 €
<hr/>		
SUBTOTAL		13.140,48 €
PAGAMENT REALITZAT		- €
FIANÇA RESIDUS		- €
FIANÇA OBERTURA RASES		- €
TOTAL A INGRESSAR		13.140,48 €
<hr/>		



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

Tercer. La present llicència, que s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, queda sotmesa al compliment de les següents condicions:

1. En cas que es modifiqués l'actuació o es realitzés una altra obra no especificada en la instància i en el projecte seria motiu d'una altra llicència.
2. Que es compleixin les condicions generals de la llicència.
3. El termini d'inici de les obres serà de sis mesos a comptar de l'endemà de la notificació del present acord, i de vint-i-quatre mesos per finalitzar-les a comptar del dia d'inici de les obres. L'incompliment dels terminis indicats implicaran la caducitat de la llicència, sens perjudici de les pròrrogues que es puguin atorgar d'acord amb la legislació vigent.
4. La present llicència s'atorga sens perjudici de les autoritzacions a atorgar per altres administracions.
5. Que una vegada finalitzada l'obra, es comuniqui als serveis tècnics de l'Ajuntament.
6. En el cas que sigui necessària l'ocupació de via pública per a l'execució de les presents obres, caldrà que se sol·liciti i s'autoritzi expressament per l'ajuntament.
7. En el cas que per a l'execució de les obres calgui la instal·lació de bastida s'haurà de presentar la documentació necessària per a la instal·lació de la bastida (projecte de bastida o documentació equivalent).
8. Es recorda que s'haurà de realitzar la correcta gestió dels residus generats a l'obra
9. L'inici de les obres estarà condicionat a presentar:
 - a. Projecte executiu visat. Ha d'incloure:
 - i. El certificat del tècnic conforme el projecte executiu coincideix amb el projecte bàsic i executiu objecte de la llicència concedida.
 - b. Assumeix d'arquitecte, visat.
 - c. Assumeix d'arquitecte tècnic, visat.
 - d. Designació de coordinador de seguretat i salut a l'obra visat.
 - e. El document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició i el rebut de la fiança depositada a l'empresa gestora de residus.
 - f. El full d'estadística d'habitatge.
 - g. L'estudi geotècnic.

Quart. Notificar la present resolució als interessats.

Esponellà a la data de la signatura electrònica
L'Alcalde,
David Juan Garganta



DECRET D'ALCALDIA

Assumpte: Extinció de la convocatòria per a l'adjudicació, en règim de llicència d'ús privatiu, de Ca La Mestra de Vilert de setembre de 2025 i nova convocatòria.

ANTECEDENTS

Primer. En data 29 de setembre de 2025, mitjançant decret d'alcaldia núm. 2025DECR000270, es va aprovar la convocatòria per a l'adjudicació en règim de llicència d'ús privatiu d'un habitatge titularitat de l'Ajuntament d'Espionellà anomenat Ca La Mestra (Vilert).

Segon. Transcorregut el termini per a la presentació de sol·licituds, en data de 10 desembre de 2025, mitjançant decret d'alcaldia núm. 2025DECR000341, es va aprovar la relació provisional de sol·licituds admeses i excloses del procés d'adjudicació de Ca La Mestra (Vilert).

Tercer. Transcorregut el termini per a la presentació d'al·legacions, en data 29 de desembre de 2025, mitjançant decret d'alcaldia núm. 2025DECR000366, es va aprovar la relació definitiva de sol·licituds admeses i excloses del procés d'adjudicació de Ca La Mestra (Vilert).

Quart. En data 15 de gener de 2026, mitjançant decret d'alcaldia núm. 2026DECR000002, es va aprovar la relació valorada i ordenada de sol·licituds admeses definitivament.

Cinquè. En data 30 de gener de 2026, es va adjudicar la llicència d'ús privatiu a la primera sol·licitud de la llista valorada corresponent a la Sra. [REDACTED], amb DNI [REDACTED] i se la va informar dels tràmits previs al lliurament de les claus i a l'efectiva ocupació de Ca La Mestra.

Sisè. En data 2 de febrer de 2026, mitjançant instància genèrica amb RGE núm. E2026000137, la Sra. [REDACTED] va comunicar a l'Ajuntament la seva renúncia a l'autorització d'ús de Ca La Mestra (Vilert).

Setè. En data 4 de febrer de 2026, en virtut de la base 5.2 de les Bases per a l'adjudicació en règim de llicència d'ús privatiu de Ca La Mestra (Vilert), publicades definitivament al BOP Girona núm 181 de 23 de setembre de 2025, es va adjudicar la llicència d'ús privatiu a la segona sol·licitud de la llista valorada corresponent a la [REDACTED] [REDACTED] Pruja, amb DNI [REDACTED] i se la va informar dels tràmits previs al lliurament de les claus i a l'efectiva ocupació de Ca La Mestra.



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

Vuitè. En data 8 de febrer de 2026, mitjançant instància genèrica amb RGE núm. E2026000166, la [REDACTED] Pruja va comunicar a l'Ajuntament la seva renúncia a l'autorització d'ús de Ca La Mestra (Vilert).

Atès allò establert a la base 5.3 de les bases reguladores del procés d'adjudicació i atenent a la resta de bases aplicables a aquesta resolució,

Atès que aquest Ajuntament continua interessat en l'adjudicació en règim de llicència d'ús privatiu d'un habitatge titularitat de l'ajuntament.

Atès l'informe de secretaria de 4 de juliol de 2025 sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir que consta en aquest expedient.

Ateses les bases reguladores per l'adjudicació, en règim de llicència d'ús privatiu, d'un habitatge titularitat de l'ajuntament d'Espenellà, que han estat aprovades definitivament per decret de l'alcaldia núm. 252/25 de data 17 de setembre de 2025, publicades al BOP núm.: 181 del dia 23 de setembre de 2025.

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria, i de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 23 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions i l'article 21.1.f) i s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local,

RESOLC:

Primer. Acceptar la renúncia efectuada per la Sra [REDACTED].

Segon. Acceptar la renúncia efectuada per la [REDACTED] Pruja.

Tercer. Notificar la present resolució a la Sra. [REDACTED] i a la [REDACTED].

Quart. Extingir i deixar sense efecte la convocatòria present, aprovada mitjançant decret d'alcaldia núm. 2025DECR000270 de data 29 de setembre de 2025, en virtut de la base 5.3 sense que s'atorgui llicència per a l'ús privatiu de Ca La Mestra (Vilert).

Cinquè. Aprovar una nova convocatòria per l'adjudicació, en règim de llicència d'ús privatiu de Ca La Mestra (Vilert).

Sisè. Publicar anunci de la convocatòria al BOP de Girona i al web de l'ajuntament.

Setè. Designar com a instructora a la Sra. Montse Castellà Bosch i com a membres de l'òrgan col·legiat encarregat d'emetre informe en el qual es concreti el resultat de l'avaluació efectuada, al Sr. Martí Lluansí i Sastre, Secretari-Interventor de l'Ajuntament, i al 1r/ra Tinent d'Alcalde.



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

Vuitè. Determinar que el model normalitzat per a la sol·licitud de la convocatòria és l'identificat amb el codi únic de tràmit del catàleg de tràmits (eTram 2.0) de la Seu Electrònica de l'Ajuntament d'Espenellà amb el núm: 0009.

Novè. Notificar aquest decret a totes les persones que van sol·licitar participar de la convocatòria del passat 29 de setembre de 2025 als efectes d'informar-los de l'extinció de la mateixa així com per a informar-los de la nova convocatòria.

Espenellà, a la data de la signatura electrònica

L'Alcalde,

David Juan Garganta



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

Expedient núm. X2025000431

DECRET D'ALCALDIA

Assumpte: Aprovació requeriment documentació expedient PEU MAS ROSTOLL

Sol·licitant: [REDACTED]

FETS

I.- Atesa la instància formulada amb RGE. núm.: E2026001469 del dia 17 d'octubre de 2026, en la que se sol·licita llicència tramitació aprovació del PLA ESPECIAL URBANÍSTIC "MAS ROSTOLL", presentada per [REDACTED].

II.- Vist l'informe de data 26 de febrer de 2026, emès per la tècnica municipal en relació als informes sectorials rebuts, el qual es transcriu literalment a continuació:

"INFORME: 10/2026

EXPEDIENT: X2025000431

Rosa Ma Busquets i Grabulosa, arquitecta tècnica del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, i com a arquitecta tècnica municipal d'ESPONELLÀ, emeto el següent

I N F O R M E :

En relació a la documentació complementària de l'expedient del Pla Especial Urbanístic Mas Rostoll, presentada per [REDACTED], entrada en aquest ajuntament el dia 17 d'octubre de 2025, registre d'entrada E2025001469, i documentació complementària del dia 26 de novembre 2025, E2025001682, 16 de gener de 2026, E2026000093 i del dia 13 de febrer de 2026, E2026000204.

Documentació inicial presentada:

La sol·licitud es presenta acompanyada de:

Pla Especial Urbanístic Mas Rostoll redactat pels arquitectes Mònica Rovira i Emili Salavedra, de data octubre 2025. Està format per dos documents separats, memòria i plànols.

Estudi d'impacte i integració paisatgística redactat pels arquitectes Mònica Rovira i Emili Salavedra, de data octubre 2025.

Antecedents:

En data 17/10/2025, Emili Salavedra Espígol, en representació de [REDACTED] sol·licita el tràmit per l'aprovació del Pla especial urbanístic al Mas Rostoll que té per objecte l'ús de turisme rural i ampliació dels usos de turisme rural en construccions auxiliars de la finca del Mas Rostoll, situada en sòl no urbanitzable.

S'emet l'informe 86/2025 de data 05/11/2025, en el que es conclou:



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

“Per tot el que s’ha exposat i vist la documentació presentada s’informa favorablement el Pla Especial Urbanístic Mas Rostoll per tal que es pugui continuar amb la seva tramitació.

Un cop acordat l’aprovació inicial, s’ha de posar a informació pública per un termini d’un mes.

Simultàniament al tràmit d’informació pública, s’ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l’han d’emetre en el termini de un més, llevat que una disposició n’autoritzi un de més llarg.

En el cas de què algun dels informes sectorials sigui discrepant, si són vinculants, es deurà obligatòriament modificar el Pla; si no ho són, la Corporació es pronunciarà sobre aquests.

Rebutts els corresponents informes, les consideracions i les indicacions contingudes en aquests que siguin vinculants o aquells altres que es considerin convenients, així com les contingudes en aquest informe, hauran d’incorporar-se a les determinacions del PEU.”

Fets i tramitació:

Per Decret d’Alcaldia 2025DECR000324 de data 26/11/2025, es resol:

“**PRIMER.**- Admetre a tràmit i aprovar inicialment el Projecte Pla especial urbanístic (PEU) relatiu al Mas Rostoll que té per objecte l’ús de turisme rural i ampliació dels usos de turisme rural en construccions auxiliars de la finca del Mas Rostoll, presentat pel ██████████ ██████████

SEGON.- Sotmetre el projecte a informació pública durant el termini d’un mes mitjançant edictes al BOP de Girona, en un diari de premsa periòdica de més divulgació en l’àmbit municipal, tauler d’edictes i web municipal.

TERCER.- Sol·licitar els informes sectorials següents:

Els informes sectorials escaients, al ser un Pla Especial en SNU i en tant que son organismes que podrien resultar afectats per raó de llurs competències sectorial:

- Secció Biodiversitat i Medi Natural,
- Departament d’Acció climàtica, Alimentació i Agenda Rural
- Servei Geològic de Catalunya, (ICC)
- Departament de Cultura
- Departament de l’ACA
- Informe de Medi Ambient

QUART.- Notificar la present resolució als interessats.”

El Pla especial s’ha sotmès a exposició pública en els següents terminis:

Al Bop de Girona núm.: 230 de 2.12.2025 fins el dia 9 de gener de 2026.

El Punt avui del dia 5.12.2025 fins el dia 9 de gener de 2026

Al tauler electrònic del web de l’ajuntament del 9.12.2025, fins el 9 de gener de 2026.

Es disposa del certificat del secretari conforme en l’esmentat termini no s’han presentat al·legacions al respecte.



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

Informes sectorials rebuts:

En data 26/11/2025 té entrada l'informe emès per L'Oficina Territorial Ambiental referent a l'expedient OTAAGI20250280 Pla especial urbanístic Mas Rostoll al terme municipal d'Espenellà (Pla de l'Estany) en el qual es conclou:

“Revisada la documentació del Pla especial urbanístic per ampliació dels usos de turisme rural autoritzat al Mas Rostoll d'Espenellà, es conclou que no ha d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica, donat que no tindrà efectes significatius sobre el medi ambient.

Si durant la tramitació urbanística del PEU s'introdueixen noves determinacions diferents de les valorades en el present informe, caldrà consultar sobre la seva possible incidència ambiental de forma prèvia a la seva aprovació definitiva.”

En data 16/01/2026 té entrada l'informe Geològic, emès per l'ICGC, que és favorable amb recomanacions generals i advertiments tècnics.

En data 16/01/2026 té entrada l'informe de Desenvolupament rural, emès pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, expedient DARPA 17527/GI/2025 i FUE-2025-04929997, que és favorable tenint en compte l'existència de l'explotació ramadera a la zona.

En data 13/02/2026 té entrada l'informe d'Aigües, emès per l'ACA, que és favorable amb condicions.

En data 13/02/2026 té entrada l'informe de Patrimoni arquitectònic i arqueològic, emès per la Direcció General de Patrimoni Cultural, que és favorable amb consideracions i recomanacions que s'hauran d'incloure en el Pla Especial.

Conclusions:

Es proposa donar trasllat dels informes sectorials rebuts a l'interessat per tal que s'incorporin en el Pla especial urbanístic Mas Rostoll les consideracions i les indicacions contingudes en aquests que són vinculants, i especialment les establertes en l'informe de Patrimoni arquitectònic i arqueològic.

Resta pendent de rebre l'informe de Medi Natural.

I perquè serveixi als efectes que correspongui signo el present informe.
Espenellà, a la data de la signatura digital.”

FONAMENTS DE DRET

- DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)
- DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) del terme municipal d'Espenellà de l'any 2006 (Text refós), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de data 15 de març de 2007 i publicat al DOGC núm. 4869 de 16 d'abril de 2007, i modificacions posteriors.



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

- Modificació puntual núm. 1 del POUM d'Espenellà, que modifica els articles del 184 al 193 i de l'art. 207 al 222.
- Modificació nº 5 del POUM relativa als paràmetres urbanístics de les explotacions pecuàries, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 20 de març de 2024.
- Decret 179/1995 del reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

De conformitat amb la exposició fàctica i jurídica precedent, **RESOLC:**

PRIMER.- Requerir a la persona interessada per tal que, en el termini de **10 dies hàbils** a comptar de la recepció de la present, presenti instància genèrica amb la documentació requerida a l'informe tècnic. En cas que no es presenti la documentació en termini se'l tindrà desistit de la seva pretensió.

SEGON.- Notificar la present resolució als interessats.

Espenellà a la data de la signatura electrònica

L'Alcalde,
David Juan Garganta



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

Expedient núm. X2025000482

DECRET D'ALCALDIA

Assumpte: Resolució expedient de sol·licitud de les obres del projecte tècnic d'una piscina d'ús privat a la finca "Can Micaló" de V.de les Caselles, s/n

Sol·licitant: [REDACTED]

1. Antecedents

Primer. Amb document de registre d'entrada número E2025001593 del dia 10 de novembre de 2025, i documentació modificació plànol ubicació piscina amb registre general entrada núm. E2026000147, del dia 3 de febrer de 2026, el [REDACTED] Gironès, sol·licita llicència d'obres del projecte tècnic d'una piscina d'ús privat a la finca Can Micaló.

Segon. Amb data 4 de febrer de 2026 els serveis tècnics municipals informen el següent:

"INFORME: 04/2026

Rosa Ma Busquets i Grabulosa, arquitecta tècnica del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, i com a arquitecta tècnica municipal d'**ESPONELLÀ**, emeto el següent

I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud del PROJECTE TÈCNIC D'UNA PISCINA D'US PRIVAT A LA FINCA DE CAN MICALÓ, del veïnat de les Caselles, presentada per [REDACTED]**, entrada en aquest ajuntament el dia 10 de novembre de 2025, registre d'entrada E2025001593, i documentació complementària del dia 3 de febrer de 2026, registre d'entrada E2026000147.

Documentació presentada:

En data 10/11/2025:

- PROJECTE TÈCNIC D'UNA PISCINA, redactat i visat per l'arquitecte tècnic Xavier Terradas Güibas, visat V/W.25.3944, de data 10/11/2025.
- Full d'assumeix visat per l'arquitecte tècnic Xavier Terradas Güibas.
- Designació de coordinació de seguretat i salut visat per l'arquitecte tècnic Xavier Terradas Güibas.
- Autorització de representació.

En data 03/02/2026:

- Plànols modificats de la ubicació de la piscina relacionada amb el número registre entrada E2025001593. Aquests plànols substitueixen al plànol D01 i D02 del projecte de data novembre 2025.

Fets i valoració:

L'habitatge de Can Micaló o Can Ballart del veïnat de les Caselles on es volen realitzar les obres de construcció de la piscina està situat en sòl no urbanitzable, en zona de protecció agrícola, clau AG. La finca té la referència cadastral número [REDACTED]

La normativa urbanística vigent és:



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) que a ser aprovat definitivament el 15 de març de 2007 i publicat al DOGC núm. 4869 de 25 d'abril de 2007, i modificacions puntuals posteriors, especialment la mod. Puntual núm. 5 – Modificació dels paràmetres urbanístics en sòl no urbanitzable.
- La masia de Can Micaló o Can Ballart està inclosa en el catàleg de masies i cases rurals del municipi d'Espenellà, fitxa número 19.

L'objecte del projecte presentat és per la construcció d'una piscina de polièster amb fibres de vidre reforçades.

La piscina és de planta rectangular, amb unes dimensions de 7,00m de llargada, 3,00m d'amplada i té una profunditat mitjana de 1,50m fins a nivell de coronació. La superfície de làmina d'aigua és de 21,00m² (segons plànols).

D'acord amb el plànol de situació i emplaçament modificat entrat en data 03/02/2026, la piscina es situarà al costat sud-oest de la finca. El filtre i maquinària de la piscina es situarà en una caixa auxiliar prefabricada elevada, que farà 140x80cm i altura màxima de 100cm, emplaçada segons plànols.

Les obres es consideren majors.

El pressupost d'execució material de les obres inclòs en el projecte és de 10.716,00 €, que no es dona per vàlid atès que és un import inferior al calculat segons els mòduls de l'Ordenança fiscal reguladora de l'ICIO.

El pressupost segons mòduls de l'Ordenança fiscal reguladora de l'ICIO és de **14.856,87 €**, tal com s'indica al quadre següent:

	piscina				mòdul	m2	€
	mòdul 2026	prov. Girona	coef tipus	coef us			
Piscina	677	0,95	1,1	1	707,47	21	14.856,87 €

Conclusions:

S'informa favorablement les obres, amb les següents condicions:

- El color de la piscina serà de tonalitats que s'integrin amb l'entorn, evitant el color blau.
- Per a l'inici de les obres caldrà presentar:
 - o El certificat de fiança depositada a l'empresa gestora de residus.
- Una vegada finalitzades les obres s'haurà de comunicar a l'ajuntament i presentar el certificat final d'obra visat.

Espenellà, a la data de la signatura digital.”

Tercer. Vist l'informe jurídic de secretaria, que consta a l'expedient, pel qual s'informa favorablement l'atorgament de la llicència urbanística.

2. Normativa aplicable

- DL 1/2010 del text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya
- Decret 64/2014 del reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

- POUM del municipi d'Esponellà, aprovat definitivament i publicat al DOGC 4369, de 25 d'abril de 2007
- Modificació núm.1 del POUM d'Esponellà, aprovat definitivament i publicat al DOGC 6115 del dia 25 d'abril de 2012
- Modificació núm.4 del POUM d'Esponellà, aprovat definitivament i publicat al DOGC 7421 del dia 27 de juliol de 2017.
- Decret 179/1995 del reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya
- Llei 7/1985 de bases del règim local.

Atès que l'actuació projectada reuneix els requisits legal i reglamentàriament establerts.

D'acord amb l'anterior, i en virtut de les competències que em són conferides per l'article 21 de la llei 7/1985 de bases del règim local,

DECRETO:

Primer. Concedir llicència municipal d'obres al [REDACTED] [REDACTED] per les obres del projecte tècnic d'una piscina d'ús privat a la finca Can Micaló de Veïnat de Les Caselles, s/n de Vilert, Esponellà.

Segon. Aprovar la liquidació núm. **003/2026** de l'impost de construccions i obres, i de la taxa de prestació dels serveis urbanístics del present expedient, que es concreten en el següent quadre:

<u>BASE IMPOSABLE:</u>	14.856,87	
TAXA LLI.OBRES 0,60%	89,14 €
ICIO 3,1%	460,56 €
<hr/>		
SUBTOTAL		549,70 €
PAGAMENT REALITZAT		- €
FIANÇA RESIDUS		- €
FIANÇA OBERTURA RASES		- €
TOTAL A INGRESSAR		549,70 €

Tercer. La present llicència, que s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, queda sotmesa al compliment de les següents condicions:

1. En cas que es modifiqués l'actuació o es realitzés una altra obra no especificada en la instància i en el projecte seria motiu d'una altra llicència.
2. Que es compleixin les condicions generals de la llicència.



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

3. El termini d'inici de les obres serà de sis mesos a comptar de l'endemà de la notificació del present acord, i de vint-i-quatre mesos per finalitzar-les a comptar del dia d'inici de les obres. L'incompliment dels terminis indicats implicaran la caducitat de la llicència, sens perjudici de les prorroques que es puguin atorgar d'acord amb la legislació vigent.
4. La present llicència s'atorga sens perjudici de les autoritzacions a atorgar per altres administracions.
5. Que una vegada finalitzada l'obra, es comuniqui als serveis tècnics de l'Ajuntament.
6. En el cas que sigui necessària l'ocupació de via pública per a l'execució de les presents obres, caldrà que se sol·liciti i s'autoritzi expressament per l'ajuntament.
7. En el cas que per a l'execució de les obres calgui la instal·lació de bastida s'haurà de presentar la documentació necessària per a la instal·lació de la bastida (projecte de bastida o documentació equivalent).
8. Es recorda que s'haurà de realitzar la correcta gestió dels residus generats a l'obra
9. L'inici de les obres estarà condicionat a presentar:
 - **El color de la piscina serà de tonalitats que s'integrin amb l'entorn, evitant el color blau.**
 - **Per a l'inici de les obres caldrà presentar:**
 - o **El certificat de fiança depositada a l'empresa gestora de residus.**
 - **Una vegada finalitzades les obres s'haurà de comunicar a l'ajuntament i presentar el certificat final d'obra visat.**

Quart. Notificar la present resolució als interessats.

Espionellà a la data de la signatura electrònica

L'Alcalde,
David Juan Garganta



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

Expedient núm. X2025000516

DECRET D'ALCALDIA

Assumpte: Resolució requeriment documentació expedient sol·licitud llicència del projecte Bàsic de rehabilitació de Can Baig del veïnat de Batllori PALAU GELABERT SL

Sol·licitant: [REDACTED]

FETS

I.- Atesa la instància formulada amb RGE. núm.: E2025001693 del dia 27 de novembre de 2025, en la que se sol·licita llicència d'obres del "PROJECTE BÀSIC DE REHABILITACIÓ DE CAN BAIG del veïnat de Batllori", presentada per l'empresa Palau Gelabert, SL, representada pel [REDACTED]

II.- Vist l'informe de data 4 de febrer de 2026, emès per la tècnica municipal en relació a les obres que es descriuen a la sol·licitud i projecte tècnic, el qual es transcriu literalment a continuació:

"INFORME: 02/2026

Rosa Ma Busquets i Grabulosa, arquitecta tècnica del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, i com a arquitecta tècnica municipal d'ESPONELLÀ, emeto el següent

INFORME :

En relació a la sol·licitud del **PROJECTE BÀSIC DE REHABILITACIÓ DE CAN BAIG del veïnat de Batllori, presentada per PALAU GELABERT SL**, entrada en aquest ajuntament el dia 27 de novembre de 2025, registre d'entrada E2025001693.

DOCUMENTACIÓ PRESENTADA:

La sol·licitud es presenta acompanyada de:

- PROJECTE BÀSIC DE REHABILITACIÓ DE CAN BAIG redactat i visat per l'arquitecte Xavier Cornejo Mata, visat 2025402140 de data 27/11/2025.
- Full d'assumeix de direcció visat per l'arquitecte l'arquitecte Xavier Cornejo Mata.
- Full d'estadística de construcció d'edificis.
- Estudi bàsic de seguretat i salut visat.

ANTECEDENTS URBANÍSTICS:

- Expedient d'obres 14/2006:
Per decret d'alcaldia núm. 38/2007, es va concedir llicència d'obra d'acord al projecte de substitució de coberta i la seva estructura portant. D'acord a la documentació fotogràfica de què disposem, s'observa que les obres realment executades van excedir de la llicència d'obres concedida pel fet de que s'han rehabilitat les façanes i s'ha modificat alguna obertura exterior. Les dimensions exteriors i la volumetria semblen les originals.



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

FONAMENTS DE DRET:

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Espenellà, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 25 d'abril de 2007, i modificacions posteriors.
- Pla director urbanístic del Pla de l'Estany, publicat el 22/04/2010.
- Pla territorial parcial de les Comarques Gironines, publicat el 15/10/2010.
- Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.
- Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.

FETS I VALORACIÓ

La ruïna de Can Baig o Cal Cabrit està situada en sòl no urbanitzable, en zona de protecció agrícola, clau AG (plànol 21 del POUM d'Espenellà, estructura general i orgànica del territori (B)). Ve regulat pels articles 224 a 229 del POUM.

Té les referències cadastrals: [REDACTED] - [REDACTED]

La normativa urbanística vigent és:

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) que a ser aprovat definitivament el 15 de març de 2007 i publicat al DOGC núm. 4869 de 25 d'abril de 2007, i modificacions puntuals posteriors. La normativa vigent per la zona de protecció agrícola, clau AG, són els articles 224 a 229 del POUM.
- La ruïna Can Baig o Cal Cabrit està inclosa en el Catàleg de masies, cases rurals i ruïnes en sòl no urbanitzable del municipi d'Espenellà, fitxa R28. Els usos admesos són els de l'apartat 3.1 de la fitxa i l'article 4 del catàleg.

Els habitatges aïllats destinats a habitatge unifamiliar hauran de complir amb les condicions generals dels habitatges en sòl no urbanitzable, especificades a l'article 216 i 217 del POUM i article 2.3 del Catàleg de masies, cases rurals i ruïnes.

Estat actual:

S'exposa en el projecte: "La finca no disposa de les escomeses de llum, aigua, telecomunicacions o sanejament tot i que es preveu un seguit de millores en les seves connexions existents. Especialment pel que fa a l'abocament de les aigües pluvials i fecals, es preveurà la construcció d'un sistema per a la depuració d'aquestes.

Es tracta d'un edifici d'un sol cos rectangular format per tres naus que es disposen paral·leles a la façana principal orientada a sud-est i que els formen uns murs de càrrega que suporten els forjats unidireccionals que conformen l'estructura horitzontal.



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

La coberta és a dos aigües amb el carener perpendicular a la façana principal per on es produeix l'accés. Té un acabat de teula àrab i es troba en bon estat.

Les façanes es componen de pedra vista de la zona, i amb obertures amb brancals i llindes de pedra. Cal indicar que, igual que la coberta, han estat restaurades recentment.

Actualment l'edifici es troba deshabitat, i per tal que sigui habitable queda per completar la reforma interior dels espais, dotant-los de tots els serveis i acabats.”

Proposta:

Les actuacions a realitzar consisteixen en la rehabilitació integral dels espais interiors de la masia, que actualment no tenen ús habitable. També es preveu actuar en els espais exteriors adscrits a l'edifici per tal de realitzar les instal·lacions auxiliars necessàries per l'ús d'habitatge, una piscina, la millora de l'accés, l'enjardinament i la delimitació de la finca on es situa la masia.

S'exposa que:

“Amb la rehabilitació dels espais interiors de l'habitatge es preveu aconseguir espais funcionals que garanteixin l'asolellament i la ventilació de les estances, i que assegurin una ventilació creuada en tot l'habitatge. No es preveu la modificació dels volums actuals que conformen la masia, si bé es preveu la instal·lació d'una pèrgola adossada a una de les façanes laterals.

Amb les actuacions als espais exteriors es preveu la construcció de les instal·lacions auxiliars necessàries adossades al mur que sobresurt de la masia i una piscina. Cap d'aquestes construccions es separarà més de 30m de l'edifici principal. També es preveu la instal·lació d'una altra pèrgola adossada a l'edificació auxiliar esmentada.

Es preveu la regularització i millora dels atalussaments del terreny, si bé són mínims, per tal que es millori i defineixi correctament l'accés i la delimitació de la finca, Aquestes actuacions també comportaran l'enjardinament i tractament dels espais exteriors amb plantació d'arbres autòctons per a una millor integració paisatgística del conjunt”.

No es preveu modificar les obertures de façana existents de la masia. Es mantindrà la composició de la façana, afegint alguna nova obertura.

L'article 3.3 del catàleg de masies exposa:

3.3.-Les obertures de les façanes, excepte les de la planta baixa, tindran sempre unes proporcions verticals i s'agruparan en eixos també verticals que podran estar centrats o no en relació a la façana. En façanes de fins a 5,50 metres d'amplada, el nombre



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

màxim d'eixos serà de dos ; s'en podrà afegir un per cada 2,50 metres de més amplada que tingui l'edifici.

S'ha afegit alguna nova obertura a nivell de la planta primera que no compleix amb les proporcions verticals que estableix la normativa.

Es preveu la realització dels subministraments dels serveis de forma soterrada. Així mateix es realitzarà un sistema de depuració de les aigües residuals específic per la masia. També es preveu la millora de l'accés i de la integració paisatgística mitjançant la plantació d'arbrat i la correcció dels atalussaments.

Per a l'execució de les noves escomeses soterrades fins a les xarxes de serveis existents, és d'aplicació el que determina el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, article 59, segons el qual caldrà sol·licitar i obtenir l'informe favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona. Per a sol·licitar aquest informe caldrà completar la documentació aportant l'avantprojecte tècnic que contingui la memòria justificativa de l'actuació i conforme es tracta de les instal·lacions soterrades necessàries de connexió a les xarxes de subministrament existents, i els plànols a escala adequada d'emplaçament, situació i detall.

Article 59

Actuacions subjectes a l'informe preceptiu de la comissió territorial d'urbanisme

59.1 S'ha de sol·licitar informe a la comissió territorial d'urbanisme que pertorqui en el procediment d'atorgament de les llicències urbanístiques relatives a:

a) [No vigent]

b) Les actuacions en què, d'acord amb els apartats 1 i 2 de l'article 48, no és exigible l'aprovació prèvia d'un projecte d'actuació específica per obtenir llicència urbanística.

c) La implantació d'obres pròpies d'una activitat agrícola, ramadera o, en general, rústica i les ampliacions de les existents, si superen en conjunt els límits que estableixin el planejament territorial i l'urbanístic o, si no els estableixen, els següents: 500 m² d'ocupació en planta, 1.000 m² de sostre total o 10 m d'alçària.

59.2 Les sol·licituds de llicències urbanístiques per ampliar obres preexistents, degudament autoritzades d'acord amb la legislació anterior a la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, que no s'ajustin al règim legal d'ús del sòl no urbanitzable vigent, expressament permeses pel planejament urbanístic aplicable, aprovat definitivament abans de l'entrada en vigor de la Llei 2/2002, també requereixen l'informe de la comissió territorial d'urbanisme prèviament al seu atorgament.

59.3 Les actuacions a què fa referència l'article 48.3 no requereixen l'informe de la comissió territorial d'urbanisme.

Per a la instal·lació de la fossa de tractament d'aigües residuals, cal presentar l'autorització d'abocament a llera per part de l'Agència Catalana de l'Aigua, d'acord amb el que disposa el Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Aigües.



El projecte preveu el tancament de tot el perímetre de la finca, a la part de l'entrada amb paret d'obra de 13,6m de longitud i alçada 1,50 metres, portal i porta d'entrada, de longitud 5,50 metres i alçada 1,50 m., i la resta del perímetre amb tanca de malla metàl·lica.

Les característiques de les tanques en sòl no urbanitzable estan regulades en l'article 211 de la modificació puntual núm. 5 del POUM, de modificació dels paràmetres urbanística en sòl no urbanitzable.

art. 211 Tanques (*modificat per art. 26 de la MPOUM nº1)

D'acord amb l'establert a l'article 2.3.6 de les Directrius del Paisatge del PTPCG, es limiten les tanques a aquells casos en què siguin imprescindibles per les circumstàncies del lloc o es justifiqui la seva necessitat per atendre els requeriments productius de l'explotació.

En qualsevol cas, les condicions que han de complir les tanques són les següents:

1) Els tancaments requeriran llicència urbanística que podrà ser independent o bé inclosa en una llicència de construcció que abasti també edificacions i/o altres instal·lacions. Les sol·licituds indicaran, almenys, el tipus, dimensions de les tanques i àrees a tancar.

2) De conformitat amb l'article 4.3.5 del Pla territorial parcial de les Comarques Gironines serà preceptiu un Informe d'impacte i integració paisatgística en el supòsit de tanques de finques, parcel·les o àmbits d'activitats de més de 1.000 m de longitud.

3) Les tanques es construiran de forma que no agredeixin el medi rural on s'emplacin, ni barrin el pas als camins existents.

4) Separacions de la tanca:

a. En els camins i senders inclosos en la xarxa de senders i camins rurals identificats en el Plànol P04 del Pla director urbanístic del Pla de l'Estany, les tanques s'hauran de situar a una distància mínima de cinc metres (5 m) de l'eix del camí.

b. En els supòsits no inclosos en l'apartat a.:

i. En general, les tanques s'hauran de separar 5m de l'eix del camí.

ii. En edificacions i activitats existents que es trobin legalment implantades o incloses a dintre del Catàleg de Masies i Cases Rurals, es podran admetre tanques a distàncies inferiors a cinc metres (5 m) de l'eix del camí, amb un mínim d'un metre (1 m) del límit exterior del camí, sempre que no obstaculitzin el pas de vehicles, inclosos camions, en quin cas es requerirà l'acceptació pels propietaris de desmuntar la tanca i els seus elements al seu càrrec quan, per eixamplar els camins i/ o per qualsevol altre motiu d'interès general, ho acordi l'Ajuntament, sense dret a percebre cap mena d'indemnització. La llicència estarà condicionada a l'acreditació per part dels propietaris de la inscripció d'aquestes condicions al Registre de la Propietat.

iii. En el cas d'edificacions existents legalment implantades o incloses a dintre del Catàleg de Masies i Cases Rurals situades a una distància inferior del camí a les establertes anteriorment, les tanques podran situar-se a la mateixa distància que l'edificació en una longitud necessària degudament justificada amb un màxim de vint metres (20m) o fins a arribar a una altra edificació veïna d'un conjunt o veïnat, per tal



de no perjudicar el bon ús i funcionament de l'edificació existent. En aquest cas, la tanca no podrà ser d'obra. Tanmateix, els propietaris hauran d'acceptar desmuntar la tanca i els seus elements al seu càrrec, quan per eixamplar els camins i/o per qualsevol altre motiu d'interès general, ho acordi l'Ajuntament, sense dret a percebre cap mena d'indemnització. La llicència estarà condicionada a l'acreditació per part dels propietaris de la inscripció d'aquestes condicions al Registre de la Propietat.

5) En el Pla de Martís i en els àmbits d'especial valor connector segons regula el PTPCG, únicament s'admeten tanques en activitats o edificacions existents que es trobin legalment implantades.

6) La construcció i permeabilitat de les tanques en SNU hauran de tenir en compte les separacions amb la xarxa fluvial del municipi fixada a partir de la mateixa zona de servitud de DPH que és de 5,00metres a cada costat dels marges de la llera, segons estableix l'article 6.1.a) del text refós de la Llei d'Aigües, aprovat per Decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, i si són, properes a qualsevol llera hauran de complir el que disposen els articles 9bis i 14bis del Reglament de Domini Públic Hidràulic (modificat per RD 638/2016).

7) En qualsevol cas, les tanques hauran de complir la normativa sectorial vigent que els correspongui. Les tanques perimetrals de les explotacions ramaderes hauran de complir la normativa sectorial vigent sobre ordenació de les explotacions ramaderes. Les tanques estaran sotmeses a les següents directrius i condicions:

a. No s'admeten les tanques d'obra, llevat dels murs de pedra seca d'alçada no superior a 90cm.

b. Les tanques podran ser d'elements vegetals vius, arbustos autòctons com l'arç o l'esbarzer, o de materials que permetin la transparència en tota la seva alçada. Aquest tipus de tanques, quan estiguin situades a un metre (1 m) del límit exterior del camí, o alineades a l'edificació, no podran ser superiors a un metre, vuitanta centímetres d'alçada (1,80m). Cap element de la tanca podrà superar l'espai d'1m.

Les tanques d'origen vegetal hauran de tenir en compte l'Ordre AAM/77/2015, de 9 d'abril, pel qual es declara d'utilitat pública la lluita contra el fong bacterià i s'estableixen mesures per la seva prevenció i lluita. En les tanques vegetals d'edificacions situades a menys de cinc-cents metres (500m) de masses forestals s'hauran d'utilitzar espècies de baixa inflamabilitat.

Els propietaris de les parcel·les amb tancats de tipus vegetal vindran obligats a fer un correcte manteniment dels mateixos per tal d'assegurar el seu bon estat de conservació i que no envaeixin l'espai públic de protecció dels camins.

c. S'admetran també els tancats amb estakes i filats –inclou el filat elèctric-.

d. Les tanques o les seves parts, formades per filats o altres tipus d'elements metàl·lics hauran de ser totalment diàfanes i congruents amb el caràcter rural de l'espai i hauran de ser permeables a la petita fauna terrestre pròpia del lloc, el que suposa tancaments amb malla de 10 cm de costat com a mínim i per cada vint-i-cinc metres (25 m) lineals de tanca hi haurà una obertura a nivell del terra de vint-i-cinc centímetres (25 cm) d'alçada i d'un metre quadrat (1 m²) de secció, sempre que això no sigui incompatible amb l'activitat que motivi la necessitat de les tanques. Aquest



tipus de tanques no podran ser superiors a un metre, vuitanta centímetres d'alçada (1,80m).

e. Les tanques visualment permeables poden completar-se amb vegetació pròpia de l'entorn per aconseguir el grau d'opacitat que es desitgi. En qualsevol cas, cal mantenir les distàncies mínimes establertes també amb els elements vegetals.

f. Les tanques hauran de tenir un tractament regular i homogeni en tota la seva longitud, per bé que poden incorporar diferències per tal de millorar la integració amb l'entorn si aquest no és homogeni.

g. Les tanques hauran de tenir un disseny adient a l'entorn natural, de caràcter tradicional, escollint colors que no destaquin respecte al fons contra el qual es perceben.

h. Les tanques evitaran col·locar-se sense relació amb els elements físics i visuals estructuradors del lloc, procurant resseguir els límits del parcel·lari, alineacions arbrades, camins, perímetres edificats i/o tancats, canvis d'usos del sòl, etc.

i. Pel que fa la longitud màxima de les tanques:

i. En activitats ramaderes, les tanques tindran les dimensions que permetin garantir la seguretat i benestar dels animals.

ii. En activitats agrícoles, les tanques es limitaran exclusivament als àmbits cultivats, únicament en cas que sigui necessari pel tipus de cultiu.

iii. En la resta d'usos, la longitud màxima de la tanca serà l'equivalent a la longitud teòrica del perímetre de l'edificació existent o proposada multiplicada per 5.

j. Pel que fa a les tanques perimetrals de les explotacions ramaderes s'haurà de complir la normativa sectorial vigent sobre ordenació de les explotacions ramaderes.

8) Els elements de representativitat existents a l'entrada de les finques, podran ser rehabilitats, respectant els criteris anteriors.

9) Qualsevol edificació, construcció o tancament s'haurà de separar un mínim de 5,00m del cap del talús del marge de qualsevol llera pública del municipi per tal de deixar lliure la zona de servitud que estableix l'article 6 del text refós de la llei d'Aigües, aprovat per RDL 1/ 2001, de 20 de juliol.

CONCLUSIONS:

Per continuar la tramitació de l'expedient cal presentar un projecte reformat que justifiqui el compliment de la normativa urbanística tal i com s'ha exposat en la part valorativa, pel que fa als següents punts:

- Les obertures de les façanes, excepte les de la planta baixa, tindran sempre unes proporcions verticals i s'agruparan en eixos també verticals que podran estar centrats o no en relació a la façana. En façanes de fins a 5,50 metres d'amplada, el nombre màxim d'eixos serà de dos; s'en podrà afegir un per cada 2,50 metres de més amplada que tingui l'edifici.
- El tancament perimetral ha de complir amb l'article 211, regular de les tanques en sòl no urbanitzable, en concret pel que fa a:



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

- No s'admeten les tanques d'obra, llevat dels murs de pedra seca d'alçada no superior a 90cm.
- La tanca metàl·lica proposada ha de ser permeable a la petita fauna terrestre, el que suposa tancaments amb malla de 10 cm de costat com a mínim i per cada vint-i-cinc metres (25 m) lineals de tanca hi haurà una obertura a nivell del terra de vint-i-cinc centímetres (25 cm) d'alçada i d'un metre quadrat (1 m²) de secció.
- La longitud màxima de la tanca serà l'equivalent a la longitud teòrica del perímetre de l'edificació existent o proposada multiplicada per 5.

Altres condicions:

- Per a l'execució de les noves escames soterrades fins a les xarxes de serveis existents, és d'aplicació el que determina el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, article 59, segons el qual caldrà sol·licitar i obtenir l'informe favorable de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona. Per a sol·licitar aquest informe caldrà completar la documentació aportant l'avantprojecte tècnic que contingui la memòria justificativa de l'actuació i conforme es tracta de les instal·lacions soterrades necessàries de connexió a les xarxes de subministrament existents, i els plànols a escala adequada d'emplaçament, situació i detall.
- Per a la instal·lació de la fossa de tractament d'aigües residuals, cal que el promotor sol·liciti i obtingui prèviament l'autorització d'abocament a llera per part de l'Agència Catalana de l'Aigua, d'acord amb el que disposa el Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Aigües.
- Part de les obres estan en zona de policia de llera hidràulica, per la qual cosa abans de l'inici de les obres caldrà haver obtingut l'autorització de l'ACA.
- Com a documentació prèvia a l'inici de les obres caldrà presentar full d'assumeix d'arquitecte tècnic visat, designació de coordinació de seguretat i salut visat i el document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició.

Espenellà, a la data de la signatura digital.”

FONAMENTS DE DRET

- DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU)
- DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) del terme municipal d'Espenellà de l'any 2006 (Text refós), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de data 15 de març de 2007 i publicat al DOGC núm. 4869 de 16 d'abril de 2007, i modificacions posteriors.



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

- Modificació puntual núm. 1 del POUM d'Espenellà, que modifica els articles del 184 al 193 i de l'art. 207 al 222.
- Modificació nº 5 del POUM relativa als paràmetres urbanístics de les explotacions pecuàries, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 20 de març de 2024.
- Decret 179/1995 del reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

De conformitat amb la exposició fàctica i jurídica precedent, **RESOLC:**

PRIMER.- Requerir al [REDACTED] [REDACTED] representant de l'empresa Palau Gelabert, SL, per tal que en el termini de **10 dies hàbils** a comptar de la recepció de la present, presenti instància genèrica amb la documentació requerida a l'informe tècnic. En cas que no es presenti la documentació en termini se'l tindrà desistit de la seva pretensió.

SEGON.- Notificar la present resolució als interessats

Espenellà a la data de la signatura electrònica
L'Alcalde
David Juan Garganta



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

Expedient núm. X2025000539

DECRET D'ALCALDIA

Assumpte: Resolució denegatòria sol·licitud de comunicació prèvia de 1a ocupació d'habitatge

Sol·licitant: [REDACTED]

Atès que en data 17 de desembre de 2025, (NRE núm.:1838/2025) el [REDACTED] Julià, presenta sol·licitud de llicència de primera ocupació d'habitatge unifamiliar aïllat situat al Pla de Martís, s/n. Adjunta a la sol·licitud certificat final d'obra visat per l'arquitecte tècnic Antoni Bramon Serra.

Atès que en data 4 de febrer de 2026 els serveis tècnics municipals emeten informe que es transcriu literalment:

“INFORME: 03/2026

Rosa Ma Busquets i Grabulosa, arquitecta tècnica del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, i com a arquitecta tècnica municipal d'**ESPONELLÀ**, emeto el següent

I N F O R M E :

En relació a la **sol·licitud de llicència de primera ocupació d'habitatge unifamiliar aïllat situat al Pla de Martís, s/n, presentada per [REDACTED]** entrada en aquest ajuntament el dia 17 de desembre de 2025, registre d'entrada E2025001838.

DOCUMENTACIÓ PRESENTADA:

La instància es presenta acompanyada del certificat final d'obra visat per l'arquitecte tècnic Antoni Bramon Serra, visat núm. V/W.25.4331, de data 16/12/2025.

S'exposa que la sol·licitud és per a la tramitació de la cèdula d'habilitat.

ANTECEDENTS D'OBRES I DE DISCIPLINA URBANÍSTICA:

- Per Decret d'Alcaldia núm. 194/2011, es va concedir llicència municipal d'obres expedient 031/2011, consistents en la substitució de les teules de la coberta, reparació d'esquerdes detectades a la façana de l'habitatge i substitució de les finestres i balconeres existents de fusta per perfil·leria d'alumini.
- Per Decret d'Alcaldia núm. 218/2011, de data 30 de desembre de 2011, s'incoa expedient de protecció de la legalitat urbanística i suspensió de les obres de l'expedient 31/2011. És l'expedient de protecció de la legalitat urbanística núm. 05/2011.

FETS I VALORACIÓ:

La finca per la qual es sol·licita la primera ocupació està situada al Pla de Martís, al polígon 5 parcel·la 162 del cadastre de rústica d'Espionellà, amb referència cadastral [REDACTED]

El certificat final d'obra presentat fa referència a un projecte de “Canvi de coberta i redistribució interior d'un habitatge unifamiliar aïllat”, visat V/W.25.4331, de data 16/12/2025, i data de finalització de les obres de 15/12/2025.

No consta que s'hagi sol·licitat ni obtingut cap llicència d'obres en aquesta finca de “Canvi de coberta i redistribució interior d'un habitatge unifamiliar aïllat”.



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

Classificació urbanística i normativa urbanística aplicable:

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Espenellà, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 25 d'abril de 2007, i modificacions posteriors.

La totalitat de la finca i les seves construccions, està classificada com a sòl no urbanitzable i qualificada com a zona de protecció del Pla de Martís, clau PM.

En aquesta modalitat de sòl no hi són permeses cap tipus d'edificacions, atès el seu especial valor natural.

La construcció existent està en situació de fora d'ordenació.

En aquest supòsit li és d'aplicació:

- La disposició transitòria primera, d'edificis i usos fora d'ordenació o amb volum disconforme del POUM d'Espenellà: "En les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum però sí les reparacions que exigeixen la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions. Les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor d'expropiació".

- L'article 108 del Text refós de la Llei d'urbanisme: En les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum, llevat de les reparacions que exigeixen la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació d'aquestes construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria. Les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparació.

CONCLUSIÓ:

S'informa desfavorablement la sol·licitud de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat situat al Pla de Martís, s/n, propietat del [REDACTED] amb referència cadastral [REDACTED]

Les obres a les que es fa referència en la sol·licitud i en el certificat final d'obra presentat, de canvi de coberta i redistribució interior, s'han executat sense llicència urbanística. Al tractar-se d'un habitatge que està en situació de fora d'ordenació, aquestes obres no són legalitzables.

Les obres executades són susceptibles d'incoació d'un expedient de protecció de legalitat urbanística.

I perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, signo el present informe.

Espenellà, a la data de la signatura digital"

Atès allò establert a la legislació següent:

- Art. 187.5 del DL 1/2010, de 3 d'agost, del text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.
- Art. 71 a 76 del Decret 64/2014, de 13 de maig, del reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

- Art. 53 del DL 2/2003, de 28 d'abril, del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Art. 21.1.q de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Art. 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Art. 54 de la llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.
- Art. 13 del decret 55/2009, de 7 d'abril, sobre les condicions d'habitabilitat dels habitatges i cèdules d'habitabilitat.
- Ordenança municipal reguladora de la tramitació de la primera ocupació o utilització mitjançant comunicació prèvia i declaració responsable.

RESOLC:

PRIMER.- Declarar-se assabentat i **disconforme** en relació a la sol·licitud de llicència de primera ocupació d'habitatge unifamiliar aïllat situat al Pla de Martís, s/n, amb referència cadastral núm. [REDACTED] propietat del [REDACTED] Julià, per les raons especificades el l'informe dels serveis tècnics municipals de data 4 de febrer de 2026.

SEGON.- Notificar la present resolució als interessats, juntament amb els recursos que procedeixin.

Espenellà, a la data de la signatura electrònica
L'Alcalde,
David Juan Garganta



DECRET D'ALCALDIA

Assumpte: APROVACIÓ LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST 2025

D'acord amb les bases d'execució del pressupost, correspon al president aprovar la liquidació del Pressupost de l'exercici 2025 previs els informes d'Intervenció de Fons.

Atès el que estableix l'article 191.3 del reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei reguladora de les hisendes locals i articles 90 i 93.2 del RD 500/90, de 20 d'abril.

Atès allò establert a l'art. 16.2 del RD 1463/2007, de 2 de novembre, del reglament de desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, d'Estabilitat Pressupostària.

Atès l'informe d'Intervenció d'Avaluació del compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària que forma part de l'expedient electrònic.

I vist l'informe favorable de la intervenció que forma part de l'expedient.

RESOLC:

Primer. Aprovar la liquidació del Pressupost General de l'exercici 2025, de conformitat amb el detall que a continuació s'indica:

Respecte al pressupost de despeses:

1. Exercici en curs

Pressupost inicial de despeses	751.950,93
Modificacions de despeses	181.915,01
Pressupost definitiu de despeses	933.865,94
Obligacions reconegudes	779.145,13
<i>Operacions de corrent</i>	<i>520.756,07</i>
<i>Operacions de capital</i>	<i>258.389,06</i>
Pagaments realitzats	764.450,48
Reintegrament de pagaments	0,00
Pagaments líquids	764.450,48
Obligacions pendents de pagament	14.694,65

2. Exercicis tancats

Obligacions reconegudes pendents de pagament a l'inici de l'exercici	62.963,65
Rectificació saldo inicial obligacions	0,00
Pagaments realitzats	62.963,65
Obligacions reconegudes pendents de pagament al final de l'exercici	0,00

TOTAL DE CREDITORS PENDENTS DE PAGAMENT: 14.694,65 €



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

Respecte al pressupost d'ingressos:

1. Exercici en curs

Pressupost inicial d'ingressos	751.950,93
Modificacions d'ingressos	181.915,01
Pressupost definitiu d'ingressos	933.865,94
Drets reconeguts nets	989.516,26
<i>Operacions de corrent</i>	<i>797.448,53</i>
<i>Operacions de capital</i>	<i>192.067,73</i>
Drets recaptats	939.616,70
Devolució d'ingressos	3.671,39
Recaptació líquida	935.945,31
Drets pendents de cobrament	53.570,95

2. Exercicis tancats

Drets pendents de cobrament a l'inici de l'exercici	54.313,97
Modificacions al saldo inicial	0,00
Drets anul·lats	0,00
Drets cancel·lats	439,74
Drets recaptats	36.568,35
Drets pendents de cobrament al final de l'exercici	17.305,88

TOTAL DE DEUTORS PENDENTS DE COBRAMENT: 70.876,83 €

Resultat pressupostari de l'exercici:

+ Drets reconeguts nets. Capítols I a V	797.448,53
- Obligacions reconegudes netes. Capítols I a IV	520.756,07
<hr/>	
(a) Operacions corrents	276.692,46
+ Drets reconeguts nets. Capítols VI i VII	192.067,73
- Obligacions reconegudes netes. Capítols VI i VII	258.389,06
<hr/>	
(b) Operacions de capital	-66.321,33
<hr/>	
1. TOTAL OPERACIONS NO FINANCERES (a+b)	210.371,13
+ Drets reconeguts nets. Capítol VIII	0,00
- Obligacions reconegudes netes. Capítol VIII	0,00
<hr/>	
2. ACTIUS FINANCERS	0,00
+ Drets reconeguts nets. Capítol IX	0,00
- Obligacions reconegudes netes. Capítol IX	0,00



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

3. PASSIUS FINANCERS0,00

4. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (1+2+3).....210.371,13

5. AJUSTOS AL RESULTAT PRESSUPOSTARI

- Desviacions positives de finançament..... 0,00

+ Desviacions negatives de finançament.....0,00

+ Despeses finançades Romanent Tresoreria desp. Generals2.585,74

6. RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT (4+5).....212.956,87

Tal i com estableix l'article 97 del Reial Decret 500/90, el resultat pressupostari s'ha d'ajustar, d'una banda, amb les obligacions finançades amb romanent de tresoreria per a despeses generals, i d'una altra, amb les diferències de finançament derivades de les despeses amb finançament afectat.

L'import de les despeses finançades amb romanent de tresoreria s'extreu del següent quadre que calcula el programa automàticament per a la seva incorporació en el càlcul del resultat pressupostari i que és el càlcul de romanent de tresoreria utilitzat efectivament:

Org	Pro	Eco	Crèdits Totals (D)	Obligacions (E)	Incorp. Rom. RTL5 (F)	Altres Modif. C. RTL (G)	D - E (H)	F + G (I)	I - H	Resultat
1	9200	48005	1.000,00	454,50	0,00	0,00	545,50	0,00	-545,50	0,00
3	9	6	34.364,96	30.765,57	0,00	0,00	3.599,39	0,00	-3.599,39	0,00
0	3230	62302	36.263,80	36.263,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0	4590	62301	114.272,94	59.780,81	0,00	0,00	54.492,13	0,00	-54.492,13	0,00
0	3420	60902	3.699,72	3.699,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0	9	2	189.527,94	182.913,50	847,00	0,00	6.614,44	847,00	-5.767,44	0,00
2	2310	48001	400,00	400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	3340	46512	130,00	130,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	3360	63200	85.166,66	42.666,66	4.266,66	0,00	42.500,00	4.266,66	-38.233,34	0,00
0	4590	46100	5.000,00	2.585,74	5.000,00	0,00	2.414,26	5.000,00	2.585,74	2.585,74
0	1340	46702	1.313,68	1.229,47	0,00	0,00	84,21	0,00	-84,21	0,00
1	1700	46501	760,00	752,50	0,00	0,00	7,50	0,00	-7,50	0,00
1	9430	46701	2.368,00	2.367,86	0,00	0,00	0,14	0,00	-0,14	0,00
2	3130	48001	490,00	490,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	9200	48002	3.500,00	3.071,61	0,00	0,00	428,39	0,00	-428,39	0,00
0	9	3	1.000,00	872,52	0,00	0,00	127,48	0,00	-127,48	0,00
1	9200	46508	1.700,00	680,05	0,00	0,00	1.019,95	0,00	-1.019,95	0,00
0	3230	46200	525,00	251,93	0,00	0,00	273,07	0,00	-273,07	0,00
0	9200	46514	90,00	0,00	0,00	0,00	90,00	0,00	-90,00	0,00



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

0	1320	46515	5.671,79	0,00	0,00	0,00	5.671,79	0,00	-5.671,79	0,00
0	1532	60905	48.377,47	48.377,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	1621	46501	47.000,00	40.914,83	0,00	0,00	6.085,17	0,00	-6.085,17	0,00
0	1	4	40.300,00	28.209,12	5.800,00	0,00	12.090,88	5.800,00	-6.290,88	0,00
1	3200	45000	5.000,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0	3	2	48.333,86	44.165,43	0,00	0,00	4.168,43	0,00	-4.168,43	0,00
2	3	4	9.870,20	9.795,20	0,00	0,00	75,00	0,00	-75,00	0,00
2	9200	48001	2.750,00	2.413,95	0,00	0,00	336,05	0,00	-336,05	0,00
1	3410	46500	900,00	900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0	1330	46513	396,25	0,00	0,00	0,00	396,25	0,00	-396,25	0,00
0	1	2	36.360,00	30.720,67	0,00	0,00	5.639,33	0,00	-5.639,33	0,00
2	2310	46500	24.627,00	20.620,95	0,00	0,00	4.006,05	0,00	-4.006,05	0,00
2	2310	48004	150,00	0,00	0,00	0,00	150,00	0,00	-150,00	0,00
3	1510	46503	8.070,00	8.064,00	0,00	0,00	6,00	0,00	-6,00	0,00
0	3340	46510	2.950,00	2.942,26	0,00	0,00	7,74	0,00	-7,74	0,00
0	3370	62500	2.853,21	2.853,20	0,00	0,00	0,01	0,00	-0,01	0,00
1	9200	46509	1.150,00	1.107,18	0,00	0,00	42,82	0,00	-42,82	0,00
0	2	2	4.500,00	3.233,50	0,00	0,00	1.266,50	0,00	-1.266,50	0,00
0	9	1	122.226,63	121.520,40	0,00	0,00	706,23	0,00	-706,23	0,00
0	3230	62200	21.081,83	21.081,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0	3380	46200	200,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	9200	46506	500,00	24,03	0,00	0,00	475,97	0,00	-475,97	0,00
2	2310	48000	300,00	0,00	0,00	0,00	300,00	0,00	-300,00	0,00
2	4330	48004	50,00	50,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0	3321	48001	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	3370	46501	675,00	674,87	0,00	0,00	0,13	0,00	-0,13	0,00
1	3370	47900	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	9200	62400	14.000,00	12.900,00	0,00	0,00	1.100,00	0,00	-1.100,00	0,00
										2.585,74

Romanents de crèdit:

Cal tenir en compte que segons disposa l'article 175 del TRLHL els crèdits per a despeses que l'últim dia de l'exercici pressupostari no estiguin afectats al compliment d'obligacions ja reconegudes quedaran anul·lats de ple dret, amb les excepcions previstes en l'article 182 del mateix text refós, que és podran incorporar a l'exercici següent, sempre que hi hagi suficients recursos financers:

- Els crèdits que derivin de crèdits extraordinaris i suplements de crèdit, així com transferències de crèdit que hagin estat autoritzats en l'últim trimestre de l'exercici.
- Els crèdits que estiguin compromeses
- Els crèdits per operacions de capital (capítol 6, 7, 8 i 9)
- Els crèdits autoritzats en funció de l'efectiva recaptació de drets afectats

Els crèdits que emparin projectes amb finançament afectat hauran d'incorporar-se de forma obligatòria.



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

El total de romanents de crèdit a 31/12/2025 ascendeix a un total de 154.720,81€ dels quals 56.395,55€ són compromesos i 98.325,26€ són disponibles no compromesos.

Romanent de tresoreria:

1. FONS LÍQUIDS A TRESORERIA

A FINALS DE L'EXERCICI **673.647,02**

2. DRETS PENDENTS DE COBRAMENT

AL FINAL DE L'EXERCICI: **80.392,82**

Del pressupost corrent 53.570,95

De pressupostos tancats 17.305,88

D'operacions no pressupostàries 9.515,99

3. OBLIGACIONS PENDENTS DE PAGAMENT

AL FINAL DE L'EXERCICI:..... **28.764,43**

Del pressupost corrent 14.694,65

De pressupostos tancats 0,00

D'altres operacions no pressupostàries 14.069,78

4. PARTIDES PENDENTS D'APLICACIÓ **0,00**

- Ingressos realitzats pendents d'aplicació definitiva 0,00

+ Pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva 0,00

ROMANENT DE TRESORERIA TOTAL (1+2-3+4)..... 725.275,41

- EXCÉS DE FINANÇAMENT AFECTAT..... 0,00

- SALDO DE DUBTÓS COBRAMENT..... 10.890,63

ROMANENT DE TRESORERIA PER DESPESES GENERALS 714.384,78

D'acord amb l'article 101.1 RD 500/1990 i la Regla 349 de la ICAL, el Romanent de Tresoreria s'obté de la suma dels fons líquids de Tresoreria i les obligacions pendents de pagament, deduint els drets pendents de cobrament.

Veure llistat dels deutors pendents de cobrament.

Veure llistat dels creditors pendents de pagament.

El Romanent de tresoreria total ascendeix a 725.275,41 €, el qual està compost per 10.890,63 € de saldos de dubtós cobrament. La diferència **POSITIVA** de 714.384,78 €, és romanent de tresoreria per a despeses generals.

En virtut de l'establert a l'art 104.4 RD 500/1990, podem afirmar que s'ha obtingut un Romanent de Tresoreria **POSITIU**.

El càlcul del saldo de dubtós cobrament, tot i que en la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local, que modifica el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel RDL 2/2004, de 5 de març, s'estableix, afegint un nou article 193 bis pel càlcul dels drets de difícil o



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

impossible recaptació. Aquest càlcul és als efectes exclusivament d'elaborar l'informe del Ministeri, els percentatges a aplicar a efectes comptables són els recomenats per la Direcció General de Política Financera, en funció de l'antiguitat dels drets pendents de cobrament dels capítols 1 a 3.

Per tant, el càlcul del saldo de dubtós cobrament de la liquidació del 2025 és el següent:

exercici	import	%	insolv.
2025	9.115,19	10	911,52
2024	4.624,90	30	1.387,47
2023	3.009,35	60	1.805,61
2022	3.226,86	90	2.904,17
Rest a ex.	3.881,86	100	3.881,86
			10.890,63

Ajustos a realitzar en el romanent de tresoreria:

Al romanent de tresoreria per a despeses generals s'haurà de restar l'ajust de -42.895,55€, resultat dels imports que s'hauran d'incorporar per romanents de crèdit compromesos, per import de -56.395,55€, menys els compromisos d'ingrés afectats a aquestes despeses, per import de 13.500,00€, segons el següent detall:

Romanents de crèdit compromesos

N. Operació	Fase	Data	Aplicació	Import	Text lliure
220240002463	AD	06/03/2025	2025 03 1510 46504	3.480,00	ENCÀRREC GESTIÓ ASSISTÈNCIA TÈCNICA REDACCIÓ MODIF.POUM PLANEJAMENT FOMENT HABITATGE EXP.X2024/131
220250002760	AD	30/12/2025	2025 03 4590 62301	51.781,19	ADJUDICACIÓ 25/7/2025 EXP. CONTRACTACIÓ X2025/174
220250002857	AD	31/12/2025	2025 03 1320 46515	1.134,36	APORTAC.SEGONS CONVENI INSTAL·LAC.CÀMARES CONTROL MATRÍCULES AL PLA DE L'ESTANY
				56.395,55	

Compromisos d'ingrés

N. Operació	Fase	Data	Aplicació	Import	Text lliure
120250000554	CI	31/12/2025	2025 76106	13.500,00	SUBVENCIÓ DIPUTACIÓ SISTEMES CALOR BIOMASSA

El detall de l'ajust del romanent seria el següent:

ROMANENT DE TRESORERIA PER DESPESES GENERALS		714.384,78
<i>(-)Romanents de crèdits compromesos que s'hauran d'incorporar en l'exercici 2026</i>	<i>-56.395,55</i>	
<i>Compromisos d'ingrés</i>	<i>13.500,00</i>	



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

Total ajust		-42.895,55
ROMANENT DE TRESORERIA FINAL		671.489,23

Estalvi net i ràtio legal del deute viu

D'acord amb allò que estableix l'article 53 del RDL 2/2004, es procedeix al càlcul de l'estalvi net de l'exercici:

I) CÀLCUL DE L'ANUALITAT TEÒRICA TOTAL

Nota:

- | |
|--------------------------------------------------------------------------------|
| (1) capital pendent d'amortitzar a la data de referència |
| (2) tipus d'interès nominal vigent a la data de referència en tant per un. |
| (3) termini que manca per al venciment, en anys, arrodonint a l'enter superior |

DATA DE REFERÈNCIA: 31-12-2025

Op.financeres a ll/t	(1)	(2)	(3)	ANUALITAT TEÒRICA
	0,00			0,00
				0
Deute viu llarg term.	0,00	Anualitat teòrica total		0,00

II) AJUNTAMENTS SENSE ORG. AUTÒNOMS I/O SOC. MERCANTILS DE CAPITAL ÍNTEGRAMENT LOCAL.

Deute viu a curt termini (operacions vigents de tresoreria)			0,00	(a la data de referència)
Ingressos corrents liquidats (cap.1,2,3,4 i5):Drets rec.nets			797.448,53	(liquidació-2025)
-Obligacions reconegudes (cap.1, 2 i 4): Oblig.recon.netes			519.883,55	(liquidació-2025)
Estalvi net previ			277.564,98	(a la data de referència)
+Obligacions finançades RLT general (cap 1,2,4)			2.585,74	
Estalvi net ajustat			280.150,72	
RATIO LEGAL DE L'ESTALVI NET			35,13%	(a la data de referència)
RATIO DE CÀRREGA FINANCERA			0,00%	(a la data de referència)
RATIO LEGAL DEL DEUTE VIU			0,00%	(a la data de referència)

L'estalvi net és de signe positiu.

El ràtio legal del deute viu és del 0,00% Aquest Ajuntament no té endeutament.



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

D'acord amb allò que estableix l'article 53 del RDL 2/2004, es procedeix al càlcul de l'estalvi net a 31/12/2025:

+ Ingressos corrents (DR cap. 1 a 5)	797.448,53 €
- Obligacions reconegudes (Cap. 1, 2, 4)	519.883,55 €
ESTALVI NET BRUT	277.564,98 €
- Anualitat teòrica	0,00 €
ESTALVI NET PREVI	277.564,98 €
+ Obligacions reconegudes finançades amb romanent líquid de tresoreria (Cap. 1, 2, 4)	2.585,74€
ESTALVI NET AJUSTAT	280.150,72 €

Endeutament financer: DEUTE VIU A 31.12.2024

Ingressos corrents nets (cap. 1 a 5)	797.448,53 €
Capital viu préstecs.....	0,00 €
Capital viu operació de tresoreria a curt termini	0,00 €
TOTAL ENDEUTAMENT.....	0,00 €
RATI DEUTE VIU	0,00%

Compliment dels criteris d'estabilitat pressupostària

El grau de compliment en la liquidació del pressupost de la situació d'estabilitat pressupostària previst a la Llei 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera és la següent:

Per determinar l'estabilitat pressupostària, referida sempre a les unitats locals consolidades (entitat local, organismes autònoms i ens dependents) es pot aplicar el següents càlcul orientatiu:

Suma dels capítols 1 a 7 d'ingressos – suma dels capítols 1 a 7 de despeses.

L'anàlisi de les dades a 31-12-2025 és el següent:

DRETS RECONEGUTS NETS			OBLIGACIONS RECONEGUDES		
CAP	DENOMINACIÓ	IMPORT	CAP	DENOMINACIÓ	IMPORT
1	Impostos directes	164.963,85	1	Despeses personal	121.520,40
2	Impostos indirectes	216.218,98	2	Desp.corrents b. i s.	261.033,10
3	Taxes i altres ingressos	89.548,86	3	Despeses financeres	872,52
4	Transf. corrents	316.608,12	4	Transf. corrents	137.330,05
5	Ingressos patrimonials	10.108,72	5		0,00
6	Alienació d'inv. reals	0,00	6	Inversions reals	258.389,06
7	Transf. De capital	192.067,73			0,00
TOTAL		989.516,26	TOTAL		779.145,13

Tal com s'observa la liquidació de la corporació es troba en una posició de superàvit. Amb els ajustaments practicats sobre la base de les dades del capítols 1 a 7 de l'estat de les despeses i dels ingressos pressupostaris, en termes de Comptabilitat Nacional, segons el sistema Europeu de Comptes Nacionals o Regionals, (veure informe d'avaluació del detall d'aquests ajustaments) es desprèn que aquesta entitat



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

S'AJUSTA al compliment del principi d'estabilitat pressupostària d'acord amb l'article 3 i 11 de la LOEPSF i es troba en una posició de **superàvit (+204.566,58 €)**, computada en termes de capacitat de finançament d'acord amb la definició continguda en el Sistema Europeu de Comptes Nacionals i Regionals.

Pel que fa al càlcul de la regla de despesa, detallat en l'informe d'avaluació, es desprèn **l'incompliment** en la liquidació de l'exercici 2025 de la regla de despesa.

Segons l'article 23 del RD 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la Llei General d' Estabilitat Pressupostària, practicada la liquidació del pressupost, serà condició suficient que s'incompleixi l'objectiu d'estabilitat o la regla de la despesa, perquè neixi l'obligació d'elaborar un pla econòmic-financer, computant-se el termini d'elaboració i presentació al Ple d'1 mes, i termini màxim d'aprovació per aquest de 2 mesos, termini de posada en marxa des de l'incompliment de 3 mesos.

Atès que s'incompleix la regla de despesa, caldrà elaborar un pla econòmic-financer, en els següents terminis a comptar des de l'incompliment: 1 mes per a la seva elaboració i presentació al Ple; 2 mesos per a la seva aprovació; i 3 mesos per a la seva posada en marxa.

Segon. DONAR-NE compte al Ple Corporatiu en la primera sessió ordinària que se celebri.

Tercer. REMETRE una còpia d'aquesta liquidació a l'Administració de l'Estat i al Departament de Governació i Administracions Públiques la Generalitat de Catalunya.

Esponellà a la data de la signatura electrònica

L'Alcalde,

David Juan Garganta



DECRET DE L'ALCALDIA

Assumpte: APROVACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE ADO) DE LES FACTURES REBUDES DEL 1/1/2026 AL 4/2/2026

Antecedents

1. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:
 - a. Relació núm.: O-2026-3 (13 factures serveis) O-2026-4 (48 fact.subministraments), O-2026-5 (1 fact.quota AMI2026) corresponent a les despeses en matèria de contractació, contractes patrimonials i privats, i responsabilitat patrimonial, de serveis, subministraments i obres.
2. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.
3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

Fonaments jurídics

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de *ajuntament* d'ESPONELLÀ per a l'exercici 2026

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent pel desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb al pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris,



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

RESOLC:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) de les despeses en matèria de contractació, contractes patrimonials i privats, i responsabilitat patrimonial incloses a la relacions que es detallen en el quadre adjunt:

Nº Relació	Data	Import brut	Retenció	Import líquid
O-2026-3	04/02/2026	14.506,26€	-1.060,50€	13.445,76€
O-2026-4	04/02/2026	5.922,82€	-	5.922,82€
O-2026-5	04/02/2026	75,50€	-	75,50€

SEGON.- Aprovar la proposta de pagament i de transferència de les relacions comptable que es detallen seguidament amb càrrec al banc el **dia 04/02/2026**

Nº Relació	Data	Import líquid
P-2026-5	04/02/2026	19.444,08€
T-2026-5	04/02/2026	19.444,08€

TERCER.- Acceptar el càrrec de les factures domiciliades i les pagades a través de la Caixa Corporació, i targeta prepagament, si s'escau

QUART.- Donar-ne compte en la propera sessió plenària que se celebri

Esponellà, a la data de la signatura electrònica

L'Alcalde,
David Juan Garganta



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

Expedient núm. X2026000016

DECRET DE L'ALCALDIA

Assumpte: Aprovació de la sol·licitud de subvenció, per a les inversions en habitatges destinats a polítiques socials any 2024, de la Diputació de Girona

Havent estat publicat al BOP núm. 6, de 12 de gener de 2026, l'anunci d'aprovació definitiva de la modificació de les bases específiques reguladores de subvencions als ajuntaments per a inversions en habitatges destinats a polítiques socials (any 2026).

Vist l'extracte de la convocatòria publicada al BOP núm. 248 de 31 de desembre de 2025 pel qual s'obre la convocatòria per a la concessió de subvencions als ajuntaments per a inversions en habitatges destinats a polítiques socials (any 2026) de la diputació de Girona (ref. BDNS 877547).

Atès que:

Primer. Aquest Ajuntament està interessat en realitzar les actuacions previstes en el document "Memòria de les actuacions de millora a l'habitatge de Ca La Mestra de Vilert any 2026".

Segon. Aquest ajuntament d'Espionellà compleix tots el requisits per a concórrer a la convocatòria d'aquesta subvenció.

Vista la normativa aplicable.

D'acord amb l'anterior, i en virtut de la competència que em confereix l'article 21 de la llei 7/1985 de bases del règim local,

RESOLC:

Primer. Aprovar sol·licitar subvenció, a la Diputació de Girona en el marc de les bases reguladores de subvencions als ajuntaments per a inversions en habitatges destinats a polítiques socials, any 2026, d'acord amb les previsions de la inversió a l'habitatge de Ca la Mestra de Vilert que consten en la memòria de les actuacions.



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

Segon. Notificar la present resolució a la Diputació de Girona, mitjançant els models normalitzats facilitats a l'efecte, i la resta de la documentació necessària per tal que sigui tramitada i concedida l'ajuda sol·licitada.

Espenellà, a la data de la signatura electrònica

L'Alcalde,

David Juan Garganta



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

Expedient núm. X2026000020

DECRET D'ALCALDIA

Assumpte: Aprovació expedient contractació obra: “Projecte de la xarxa de sanejament del veïnat de les Anglades”.

Atès que mitjançant acord de ple de data 19 de març de 2025 es va aprovar definitivament el projecte d'obra local anomenat “*Projecte de la xarxa de sanejament del veïnat de les Anglades*”.

A la vista de les característiques i de l'import del contracte 250.169,68€ (+ IVA 52.535,68€) s'opta per l'adjudicació mitjançant procediment obert amb únic criteri d'adjudicació el preu.

Atès l'informe de secretaria sobre legislació aplicable i procediment a seguir de 15 de gener de 2025.

Atès que mitjançant acord adoptat pel ple en sessió de data 28 de gener de 2026 es va acordar iniciar l'expedient de contractació, la redacció dels plecs de clàusules administratives i es va delegar la competència com òrgan de contractació a aquesta Alcaldia.

Atès que per part dels serveis tècnics s'han redactat els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

Atès que s'ha emès per intervenció en data 15 de gener 2026 certificat positiu d'existència de crèdit.

Atès l'informe proposta de secretaria de data 4 de febrer de 2026

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb lo establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014;

RESOLC

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació per a l'execució del projecte d'obres revisat anomenat “*PROJECTE DE LA XARXA DE SANEJAMENT DEL VEÏNAT DE LES ANGLADES*” procediment obert amb únic criteri d'adjudicació el preu, convocant la seva licitació.



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

SEGON. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars que regiran el contracte.

TERCER. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

QUART. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

CINQUÈ. Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el perfil de contractant:

[REDACTED]

Esponellà, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde
David Juan Garganta



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

Expedient núm. X2026000021

DECRET D'ALCALDIA

Assumpte: Aprovació expedient contractació obra: “Projecte bàsic i executiu per a la millora dels tancaments del Local Social d’Espionellà”

Atès que mitjançant acord de ple de data 28 de gener de 2026 es va aprovar definitivament el projecte d'obra local anomenat “*Projecte bàsic i executiu per la millora dels tancaments del local social*”.

A la vista de les característiques i de l'import del contracte 125.800,00€ (+ IVA 26.418,00€) s'opta per l'adjudicació mitjançant procediment obert amb únic criteri d'adjudicació el preu.

Atès l'informe de secretaria sobre legislació aplicable i procediment a seguir de 15 de gener de 2026.

Atès que mitjançant acord adoptat pel ple en sessió de data 28 de gener de 2026 es va acordar iniciar l'expedient de contractació, la redacció dels plecs de clàusules administratives i es va delegar la competència com òrgan de contractació a aquesta Alcaldia.

Atès que per part dels serveis tècnics s'han redactat els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.

Atès que s'ha emès per intervenció, certificat positiu d'existència de crèdit que consta a l'expedient.

Atès l'informe proposta de secretaria de data 4 de febrer de 2026

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb lo establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014;

RESOLC

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació per a l'execució del projecte d'obres revisat anomenat “*Projecte bàsic i executiu per la millora dels tancaments del local social*” procediment obert amb únic criteri d'adjudicació el preu, convocant la seva licitació.



DECRET D'ALCALDIA

ASSUMPTE: APROVACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE ADO) I/O RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE O)

Despesa: Assistències al ple ordinari de 28/01/2026

Relació de fets

1. S'han presentat a aquesta Intervenció la relació d'assistències dels membres electes de la corporació corresponent al Ple de 28/1/2026
2. El Departament d'Intervenció acredita l'aplicació i consegüent consignació de cada una d'elles dins el pressupost de 2026 per atendre-les.

Fonaments de dret

1. Article 184 i 185 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refòs de la Llei 39/1988, reguladora de les hisendes locals.
2. Reial decret 500/1990, de 20 d'abril.
3. Ordre del 20 de setembre de 1989.
4. Bases d'execució del pressupost de 2026

RESOLC:

Primer. Reconèixer les obligacions derivades dels compromisos que en el seu moment foren adquirits, mitjançant l'aprovació de la relació que s'adjunta a l'expedient electrònic, amb el detall i per imports que es detallen:

RELACIÓ D'ASSISTÈNCIES DELS MEMBRES ELECTES AL PLE ORDINARI DE 28/01/2026

Membres	Assistència al Ple: 28/01/2026 Ordinari	Import Assistència	TOTAL brut percebre	Retenció 2 %	TOTAL NET
DAVID JUAN GARGANTA		-	-	-	-
ROSA MA. QUINTANA FIGUERAS	X	1x100,00€	100,00€	-2,00€	98,00€
FRANCESC DARNÉS JUNCÀ	X	1x100,00€	100,00€	-2,00€	98,00€
ÒRIA BUSQUETS CASADEVALL	X	1x100,00€	100,00€	-2,00€	98,00€
JESÚS MARCÉ GENÍS					
MA. ÀNGELS MASSAFONT SOLER	X	1x100,00€	100,00€	-2,00€	98,00€
MAGDALENA MENCIÓN SITJÀ	X	1x100,00€	100,00€	-2,00€	98,00€
			500,00€	-10,00€	490,00€

TOTAL 490.00 €

Segon. Ordenar a la tresoreria-intervenció de l'Ajuntament per tal que s'adoptin les mesures oportunes per al seu pagament

Espenellà a la data de la signatura electrònica
L'Alcalde,
David Juan Garganta



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

Expedient núm. X2026000054

DECRET D'ALCALDIA

Assumpte: *Decret d'autorització d'ús de material municipal per a la parada de tortells i brnyols de l'AFA Carles de Fortuny per a La Candelera 2026*

Sol·licitant: ■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ ■■■■ en representació de l'AFA de l'Escola Carles de Fortuny

ANTECEDENTS

Únic. Amb data 23 de gener de 2026, amb RGE núm. E2026000114, la ■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■ Sitjà, amb DNI núm. ■■■■■■■■■ en representació de l'Associació de Famílies d'Alumnes de l'Escola Carles de Fortuny (AFA Carles de Fortuny), amb NIF núm.G17454810, sol·licita, per a la parada de brnyols i tortells que els alumnes de Cicle Superior de l'escola faran el proper dissabte 7 de febrer de 2026 en motiu de la festa de La Candelera 2026, el següent material municipal:

- 5 taules
- 8 cadires
- un punt de llum
- 1 allargament de corrent
- cubells per a la brossa
- bosses per als cubells
- una carpa
- estovalles

En virtut del Decret 336/1988 de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals,

DECRETO:

Primer. Autoritzar l'AFA de l'Escola Carles de Fortuny per a la utilització del material municipal sol·licitat.

Segon. Disposar el necessari per tal que els serveis municipals deixin el material municipal sol·licitat a la Pl. de l'Església d'Espionellà



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

Tercer. Notificar la present resolució a la representant de l'interessat amb indicació dels recursos que contra la mateixa es poden interposar.

Espenellà, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde

David Juan Garganta



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

Expedient núm. X2026000059

DECRET D'ALCALDIA

Assumpte: *Sol·licitud subvenció, per a actuacions en matèria forestal i de prevenció d'incendis forestals anualitats 2026 /2027 a la Diputació de Girona.*

Línia 3. Suport als ajuntaments per al manteniment de franges perimetrals, zones verdes i parcel·les interiors municipals i per treballs inclosos en un pla de prevenció d'incendis forestals municipal

Havent estat publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 144, de 30 de juliol de 2025 l'anunci d'aprovació inicial de les bases específiques reguladores de les subvencions per a actuacions en matèria forestal i de prevenció d'incendis forestals; per part de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat – Medi Ambient de la Diputació de Girona.

Atès que:

Primer. Al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 236, de 11 de desembre de 2025, es publica l'Anunci d'aprovació de la convocatòria de subvencions per a actuacions en matèria forestal i de prevenció d'incendis forestals anualitats 2026 i 2027

Segon. L'Ajuntament d'Espionellà reuneix els requisits per tal d'acollir-se a la convocatòria de suport als ajuntaments de menys de 20.000 habitants per a treballs forestals de prevenció d'incendis forestals previstos en la Llei 5/2003 de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, i en els plans municipals de prevenció d'incendis forestals.

Tercer. És d'interès realitzar les actuacions previstes en el document *"Memòria Descriptiva de les actuacions dels treballs de manteniment de les franges perimetrals de prevenció d'incendis forestals del municipi d'Espionellà (Pla de l'Estany) pels anys 2026 i 2027"*, redactat per l'enginyer tècnic forestal, el [REDACTED] i incorporat a aquest expedient (RGE núm.:E2026000196 del dia 12/2/2026)

Vist:

Primer. El pressupost per a les actuacions dels treballs de manteniment de les franges perimetrals de prevenció d'incendis forestals del municipi d'Espionellà – any 2026 i any 2027, amb un total de 11.882,43 €

Segon. La normativa aplicable.

D'acord amb l'anterior, i en virtut de la competència que em confereix l'article 21 de la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases del Règim Local,



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

DECRETO:

Primer. APROVAR sol·licitar subvenció per l'import màxim previst, a l'Àrea de Territori i Sostenibilitat – Medi Ambient de la Diputació de Girona en el marc dels ajuts de la *Línia 3- Suport als ajuntaments de menys de 20.000 habitants per a treballs forestals de prevenció d'incendis forestals previstos en la Llei 5/2003, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, i en els plans municipals de prevenció d'incendis forestals, amb l'objectiu de dur a terme les actuacions descrites en la “Memòria Descriptiva de les actuacions dels treballs de manteniment de les franges perimetrals de prevenció d'incendis forestals del municipi d'Espenellà (Pla de l'Estany) per a l'any 2026 i 2027”; el pressupost previst de les quals és de 11.882.43€.*

Segon. Notificar la present resolució a la Diputació de Girona, mitjançant els models normalitzats facilitats a l'efecte, i la resta de la documentació necessària per tal que sigui tramitat i concedit l'ajut sol·licitat.

Espenellà a la data de la signatura electrònica
L'Alcalde
David Juan Garganta



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

Expedient núm. X2026000070

DECRET D'ALCALDIA

Assumpte: Contractació de les tasques pel manteniment de la transparència de l'ajuntament d'Espionellà any 2026

Interessada: [REDACTED]

1. Antecedents

L'Ajuntament d'Espionellà està interessat en portar a terme les tasques de manteniment de la pàgina web de l'ajuntament d'Espionellà en matèria de compliment en la transparència i comunicació. S'ha demanat pressupost a la [REDACTED] amb DNI núm.: [REDACTED] per portar a terme aquestes tasques.

Amb RGE núm.: E2025001543 s'ha rebut pressupost per import de 3.600,00€ més 756,00€ d'iva import total de 4.356.00€, d'acord amb el pressupost de data octubre 2025.

2. Normativa aplicable

Atès allò establert als arts. 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3, 151.3, 153.2 i les Disposicions Addicionals Segona i Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i art. 72 RD 1098/2001, de 12 d'octubre.

Atès que existeix consignació pressupostària adequada i suficient a l'aplicació 01.9200.22612 "servei gestió transparència" del pressupost de la Corporació per l'exercici 2026.

En virtut de les competències que em són conferides per l'article 21 de la Llei 7/1985 de bases del règim local,

DECRETO:

Primer. Aprovar la contractació del servei per dur a terme les tasques de manteniment de la pàgina web de l'ajuntament d'Espionellà en matèria de compliment en la transparència i comunicació per tal de poder complir amb la legislació vigent, a la [REDACTED] amb DNI núm.: [REDACTED] per import de 3.600,00€ més 756,00€ d'iva import total de 4.356.00€, d'acord amb el pressupost de data octubre 2025, RGE núm.: E2025001543.

Segon. Requerir a la [REDACTED] Arau, per tal que procedeixi a la signatura del document de confidencialitat d'acord amb l'establert a l'art.10 de la Llei Orgànica 15/1999 de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter personal.



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

Tercer. Autoritzar i disposar la despesa per import de 3.600,00€ més 756,00€ d'iva import total de 4.356.00€, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 01.9200.22612 "serveis gestió transparència" del pressupost de la Corporació per l'exercici 2026. El pagament de la mateixa es farà prèvia presentació de la corresponent factura al registre general de la Corporació.

Quart. Notificar a la interessada

Espenellà, a la data de la signatura electrònica

L'Alcalde,

David Juan Garganta



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

Expedient núm. X2026000071

DECRET D'ALCALDIA

Assumpte: *Contractació serveis de personal de reforç a l'escola pública del gener a juny de 2026*

Interessada: *Bo i sa serveis d'àpats, SL*

1. Antecedents

L'Ajuntament d'Espionellà està interessat en portar a terme el servei de reforç a l'escola pública d'Espionellà dels mesos de gener a juny. S'ha demanat pressupost a l'empresa Bo i sa serveis d'àpats, SL amb NIF núm: B55004436, per portar a terme aquestes tasques de reforç.

Amb RGE núm.: E2026000158 del dia 5 de febrer de 2026, s'ha rebut pressupost per import de 3.975,47€ més 834,85€ d'iva import total de 4.810,31€, d'acord amb el pressupost de data desembre de 2025.

2. Normativa aplicable

Atès allò establert als arts. 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3, 151.3, 153.2 i les Disposicions Addicionals Segona i Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i art. 72 RD 1098/2001, de 12 d'octubre.

Atès que existeix consignació pressupostària adequada i suficient a l'aplicació 01.9200.22799 "altres serveis neteja espais i instal·lacions municipals" del pressupost de la Corporació per l'exercici 2026.

En virtut de les competències que em són conferides per l'article 21 de la Llei 7/1985 de bases del règim local,

DECRETO:

Primer. Aprovar la contractació del servei de reforç a l'escola pública d'Espionellà dels mesos de gener a juny a l'empresa Bo i sa serveis d'àpats, SL amb NIF núm: B55004436, per import de 3.975,47€ més 834,85€ d'iva import total de 4.810,31€, d'acord amb el pressupost de data desembre de 2025, RGE núm.: E2026000158.

Segon. Autoritzar i disposar la despesa per import de 3.975,47€ més 834,85€ d'iva import total de 4.810,31€, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 01.9200.22799 "altres serveis neteja espais i instal·lacions municipals" del pressupost de la Corporació per l'exercici 2026. El pagament de la mateixa es farà prèvia presentació de la corresponent factura al registre general de la Corporació.



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ
CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

Tercer. Notificar a la interessada

Espenellà a la data de la signatura electrònica

L'Alcalde
David Juan Garganta.



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

Expedient núm. X2026000082

DECRET D'ALCALDIA

Assumpte: Decret d'autorització d'ús de matèria i espais municipal per a la celebració del Carnestoltes 2026 de l'AFA Carles de Fortuny

Sol·licitant: [REDACTED] [REDACTED] en representació de l'AFA de l'Escola Carles de Fortuny

ANTECEDENTS

Primer. Amb data 2 de febrer de 2026, amb RGE núm. E2026000139, la [REDACTED] [REDACTED] amb DNI núm. [REDACTED] en representació de l'Associació de Famílies d'Alumnes de l'Escola Carles de Fortuny (AFA Carles de Fortuny), amb NIF núm. G17454810, sol·licita, per a la celebració del Carnestoltes 2026 el proper dissabte 28 de febrer de 2026, el següent material municipal:

- 4 tanques
- les taules i cadires del Local Social
- la nevera del Local Social
- un projector

Segon. En la mateixa sol·licitud demana autorització per a fer ús del Local Social i dels patis de l'escola Carles de Fortuny d'Espionellà.

Tercer. En la mateixa sol·licitud demana autorització per a ocupar la via pública al nucli urbà d'Espionellà durant la realització d'una gincama infantil així com autorització per a la realització d'una activitat al Local Social consistent en DJ i karaoke.

En virtut del Decret 336/1988 de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals,

DECRETO:

Primer. Autoritzar l'AFA de l'Escola Carles de Fortuny per a la utilització del material municipal sol·licitat.

Segon. Disposar el necessari per tal que els serveis municipals deixin el material municipal sol·licitat al Local Social d'Espionellà.



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

Tercer. Autoritzar l'AFA de l'Escola Carles de Fortuny per a la utilització dels espais municipals sol·licitats.

Quart. Autoritzar l'AFA de l'Escola Carles de Fortuny per a la ocupació de la via pública durant la realització de la gimcana infantil que, en tot cas, haurà d'estar suficientment senyalitzada per tal de garantir la seguretat dels i les participants.

Cinquè. Autoritzar l'AFA de l'escola Carles de Fortuny per a la realització de les activitats descrites dins el Local Social.

Sisè. Condicionar l'autorització d'ús dels patis de l'Escola Carles de Fortuny a la previa obtenció del vist-i-plau de la direcció del centre.

Setè. Notificar la present resolució a la representant de l'interessat amb indicació dels recursos que contra la mateixa es poden interposar.

Espenellà, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde

David Juan Garganta



DECRET D'ALCALDIA

ASSUMPTE: APROVACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE ADO) I/O RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE O)

Despesa: Assistències al Consell Govern Local DEL DIA 18/2/2026

Relació de fets

1. S'han presentat a aquesta Intervenció la relació d'assistències dels membres electes de la corporació corresponent al Consell de Govern Local del 18/2/2026
2. El Departament d'Intervenció acredita l'aplicació i consegüent consignació de cada una d'elles dins el pressupost de 2026 per atendre-les.

Fonaments de dret

1. Article 184 i 185 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refòs de la Llei 39/1988, reguladora de les hisendes locals.
2. Reial decret 500/1990, de 20 d'abril.
3. Ordre del 20 de setembre de 1989.
4. Bases d'execució del pressupost de 2026

RESOLC:

Primer. Reconèixer les obligacions derivades dels compromisos que en el seu moment foren adquirits, mitjançant l'aprovació de la relació que s'adjunta a l'expedient electrònic, amb el detall i per imports que es detallen:

Relació de les assistències al Consell de Govern Local del dia 18/2/2026:

RELACIÓ D'ASSISTÈNCIES DELS MEMBRES ELECTES AL CONSELL DE GOVERN LOCAL DE 18/2/2026

Membres	Assistència CGL: 18/2/2026	Import Assistència	TOTAL brut percebre	Retenció 2 %	TOTAL NET
DAVID JUAN GARGANTA		-	-	-	-
ROSA MA. QUINTANA FIGUERAS	X	1x100,00€	100,00€	-2,00€	98,00€
FRANCESC DARNÉS JUNCA	X	1x100,00€	100,00€	-2,00€	98,00€
ÒRIA BUSQUETS CASADEVALL	X	1x100,00€	100,00€	-2,00€	98,00€
JESÚS MARCÉ GENIS	X	1x100,00€	100,00€	-2,00€	98,00€
			400,00€	-8,00€	392,00€

TOTAL 392.00 €



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

Segon. Ordenar a la tresoreria-intervenció de l'Ajuntament per tal que s'adoptin les mesures oportunes per al seu pagament.

Espenellà a la data de la signatura electrònica

David Juan Garganta
L'Alcalde



DECRET D'ALCALDIA

APROVACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE ADO) I PAGAMENT NÒMINES FEBRER 2026

Antecedents

S'han presentat a aquesta Intervenció les nòmines corresponents al mes de FEBRER 2026; Relació COMP **O-2026-6**

El Departament d'Intervenció acredita l'aplicació i consegüent consignació de cada una d'elles dins el pressupost de 2026 per atendre-les.

Fonaments jurídics³¹

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament d'ESPONELLÀ per a l'exercici 2026.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent pel desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb al pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris,

RESOLC:

PRIMER.- Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) de les despeses de personal incloses a la relació NÚM.COMPTABLE O-2026-1 que s'adjunta a l'expedient electrònic, amb el següent detall:

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
O-2026-6	26/02/2026	6,796,80€	-1.584,31€	5.212,49€



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ

CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

SEGON.- Aprovar la proposta de pagament i de transferència de les relacions comptable número que es detallen seguidament:

Nº Relació	Data	Import brut	Import líquid
P-2026-6	28/02/2026	6,796,80€	5.212,49€

TERCER.- Ordenar el pagament en data **26/01/2026**, relació comptable de transferència núm.: T-2026-6

L'Alcalde,
David Juan Garganta

Esponellà a la data de la signatura electrònica