



## DECRET D'ALCALDIA

---

### **Assumpte: convocatòria CONSELL DE COORDINACIÓ DE GOVERN**

De conformitat amb les atribucions que confereixen l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, l'article 53 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'article 41 del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals aprovat pel reial decret 2568/86, de 28 de novembre, **RESOLC:**

**Primer.- CONVOCAR** de la Comissió de Coordinació de Govern de l'Ajuntament, el **19 de febrer de 2025 a les 19:00 hores** a la Sala de Plens per tractar els assumptes que s'indiquen a continuació, i si per causa justificada us fos impossible d'assistir, comuniqueu-ho a aquesta alcaldia amb l'antelació necessària.

### **ORDRE DEL DIA:**

- 1.- PROPOSTA INFORMACIONS ACTIVITATS BIMENSUALS AL MUNICIPI
- 2.- PROPOSTA INFORMACIONS DE L'ESTAT OBRES MUNICIPALS I VIA PÚBLICA
- 3.- INFORMES DE L'ALCALDIA
- 4.- PRECS I PREGUNTES

**Segon.- NOTIFICAR** la present resolució als membres regidors de la Comissió de Coordinació de Govern de la corporació i publicar aquesta resolució en el tauler d'edictes de l'Ajuntament.

Signat electrònicament,  
L'Alcalde,  
David Juan Garganta



## DECRET D'ALCALDIA

---

**Assumpte: APROVACIÓ I PAGAMENT DE LIQUIDACIÓ DE LA TAXA PER INFORME/AUTORITZACIÓ ACTUACIONS EN ZONA DE PROTECCIÓ CARRETERES. Obra SANEJAMENT VEÏNAT DE LES ANGLADES**

### **Relació de fets**

1. S'han presentat a aquesta la taxa per informes autoritzacions previs a per a actuacions en zona de protecció de carreteres de la Generalitat, amb càrrec al pressupost de 2025, REL.COMPTABLE NÚM. O-2025-9
2. El Departament d'Intervenció acredita l'aplicació i consegüent consignació de cada una d'elles dins el pressupost de 2025 per atendre-les.

### **Fonaments de dret**

Article 184 i 185 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text refòs de la Llei 39/1988, reguladora de les hisendes locals.

Reial decret 500/1990, de 20 d'abril.

Ordre EHA/3565/2008 de 3 de desembre.

Bases d'execució del pressupost de 2025.

### **RESOLC:**

**PRIMER.** Aprovar i autoritzar el pagament de la liquidació del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, i de Dipsalut, segons la relació comptable O-2025-9 que consta a l'exp. electrònic, d'import 300,40€. amb càrrec al pressupost de 2025.

**SEGON.** Procedir al pagament amb càrrec al banc de la liquidació segons relació comptable annex P-2025-9 d'import 300,40€ per mitjà de línia oberta de CaixaBank apartat "pagament impostos"



**AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ**  
CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

**TERCER.-** Donar-ne compte en la propera sessió plenària que se celebri.

*Document signat electrònicament,*

Espenellà, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde,

David Juan Garganta



## DECRET D'ALCALDIA

---

**Assumpte:** Concessió pròrroga de les obres del projecte de substitució de coberta edificació annex a l'habitatge propietat del [REDACTED]

**Sol·licitant:** [REDACTED]

### 1. **Antecedents**

Atès que en data 13 de gener de 2025, el [REDACTED] [REDACTED] va presentar sol·licitud de pròrroga per a l'acabament de les obres del projecte bàsic i executiu de substitució de la coberta d'edificació aïllada a la finca de Can Janot de Centenys (RGE núm.: E2025000079 del 13 de gener 2025, i documentació complementària del dia 12 de febrer de 2025 RGE núm.: E2025000277)

Atès que en data 14 de febrer de 2025 els serveis tècnics han emès l'informe que es transcriu seguidament:

*“INFORME: 10/2025*

***Rosa Ma Busquets i Grabulosa**, arquitecta tècnica del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, i com a arquitecta tècnica municipal d'ESPONELLÀ, emeto el següent*

### ***INFORME:***

*En relació a la sol·licitud de pròrroga per a l'acabament de les obres del projecte bàsic i executiu de substitució de la coberta d'edificació aïllada a la finca de Can Janot de Centenys, presentada pel [REDACTED] [REDACTED] entrada en aquest ajuntament el dia 13 de gener de 2025, registre d'entrada E2025000079 i documentació complementària del dia 12 de febrer de 2025, registre d'entrada E2025000277.*

#### 1. ***Antecedents:***

- *Es disposa de llicència municipal d'obres per Decret d'Alcaldia núm. 2024DECR000153 de data 18/06/2024. La llicència es va notificar en data 19/06/2024.  
Pel que fa al termini per executar les obres, la llicència municipal d'obres concedida:*



*“El termini d'inici de les obres serà de tres mesos a comptar de l'endemà de la notificació del present acord, i de dotze mesos per finalitzar-les a comptar del dia d'inici de les obres. L'incompliment dels terminis indicats implicaran la caducitat de la llicència, sens perjudici de les pròrrogues que es puguin atorgar d'acord amb la legislació vigent.”*

**2. Fets:**

*En la instància presentada en data 13/01/2025 i 12/02/2025, l'arquitecta exposa que les obres no s'han acabat (resta pendent la formació de la nova coberta) i sol·licita pròrroga per a l'acabament d'aquestes. En virtut del que preveu l'article 189 del TRLU, les persones titulars de la llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.*

*La sol·licitud de la pròrroga d'acabament de les obres s'ha presentat dins el termini.*

**3. Conclusió:**

*L'informe per a la pròrroga és favorable. Es pot concedir la pròrroga de 6 mesos per a l'acabament de les obres a comptar des del dia 19 de juny de 2025. El termini finalitzarà el 19 de desembre de 2025.”*

Vist l'informe urbanístic de l'arquitecta tècnica de l'ajuntament transcrit, pel qual s'informa favorablement la pròrroga sol·licitada, en el que hi consta que es pot concedir una pròrroga per a l'acabament de les obres de 6 mesos. El termini màxim per finalitzar les obres serà el **19 de desembre de 2025**.

**2. Normativa aplicable**

L'art. 32 de la Llei 39/2019, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques;

L'art. 189, DL 1/2010 del TRLUC, de 3 d'agost, regula la caducitat de les llicències urbanístiques:

“- Art.189.1, Totes les llicències urbanístiques per executar obres han de fixar un termini per començar-les i un altre per acabar-les, en funció del principi de



proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per començar les obres és d'un any i el termini per acabar-les és de tres anys.

- Art.189.2 La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'avertiment corresponent.

- Art. 189.3, Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.

- Art. 189.4, Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts. La llicència prorrogada per aquest procediment no queda afectada pels acords regulats per l'article 73.

- Art. 189.5, Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.

- Arts. 37 i 38 decret 64/2014, de 13 de maig, reglament sobre protecció de la legalitat urbanística”

D'acord amb l'anterior, i en virtut de les competències que em són conferides per l'article 21 de la llei 7/1985 de bases del règim local,

## **DECRETO**

**Primer**.- Concedir una pròrroga del termini d'execució de les obres del projecte bàsic i executiu de substitució de la coberta d'edificació aïllada a la finca de Can Janot de Centenys, sol·licitades pel [REDACTED] propietari de l'habitatge, de fins el dia **19 de desembre de 2025**.

**Segon**.- Aprovar la liquidació núm.: 002/2025 del tràmit per a concessió de pròrroga de la llicència d'obres per import **60,00€**, d'acord amb l'art.7 de la Ordenança fiscal



**AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ**  
CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

reguladora de la taxa per la realització d'activitats jurídico-administratives de competència local.

**Tercer**.- Notificar la present resolució als interessats en l'expedient administratiu amb indicació dels recursos que contra la mateixa es poden interposar.

Espenellà, a la data de la signatura electrònica

L'Alcalde,

David Juan Garganta



## DECRET D'ALCALDIA

**Assumpte: Declaració situació de volum disconforme i fora d'ordenació obra nova comunicada pel Registre de la Propietat de Banyoles a la finca anomenada "Cal Pastor" inscripció 3a finca registral núm.: 1304 d'Espenellà**

**Propietat:** [REDACTED]

Atès que mitjançant Decret de l'alcaldia núm.: 2024DECR000315 de 18 de desembre de 2024 es va iniciar procediment de declaració de situació de volum disconforme i de fora d'ordenació respecte de les edificacions situades a la finca rústica denominada "Cal Pastor", respecte de l'obra nova comunicada pel Registre de la Propietat de Banyoles (NRE: 1015/24) de data 24 de juliol de 2024, respecte les construccions situades a les finques amb referència cadastral núm.: **17071A010000550000DT** i [REDACTED] denominades "Cal Pastor", del terme municipal d'ESPONELLÀ, propietat del [REDACTED] [REDACTED]

Atès que durant el termini d'audiència a l'interessat, segons certificat de secretaria data 6 de febrer de 2025, que consta a l'expedient electrònic, no s'han presentat al·legacions.

Atès l'informe de secretaria sobre legislació aplicable i procediment a seguir que consta a l'expedient electrònic.

De conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de Bases del Règim Local,

### RESOLC:

**PRIMER. DECLARAR**, per les circumstàncies que es detallen a continuació i atès que ha prescrit l'acció de restauració de la realitat física alterada, la situació de volum



disconforme i de fora d'ordenació respecte de les edificacions situades a la finca rústica denominada "Cal Pastor" amb referències cadastrals [REDACTED] i [REDACTED] que es detallen a continuació:

1.- Respecte l'habitatge que es descriurà a continuació; es troba en volum disconforme en 97,87m2 i així ha de constar en la inscripció del Registre de la Propietat:

- 13. Casa unifamiliar aïllada d'una sola planta de forma irregular de 22,00 metres de longitud i 13,00 metres d'amplada mitjana, amb una superfície construïda de dos-cents quaranta-sis metres amb cinquanta-set decímetres quadrats. Està constituïda per cuina, menjador, sala d'estar, vestíbul, dos banys, sis habitacions i traster. En la seva façana sud-est te adossat el porxo identificat amb el número*
- 14. Construïda en fàbrica de ceràmica i coberta de teula àrab.*

2.- Respecte a la inscripció de les obres noves enumerades en els punts 1 al 12, 14 i 15 de l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de 18 de desembre de 2024, estan en situació de fora d'ordenació i així ha de constar en la inscripció del Registre de la Propietat de Banyoles.

**SEGON.** De conformitat a allò establert a l'art. 108 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, del text refós de la llei d'Urbanisme, no podran autoritzar-se en l'immoble obres de consolidació ni d'augment de volum, excepte les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació d'aquestes construccions i instal·lacions, així com les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria. Les obres que s'autoritzi en elles no podran suposar augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació.

**TERCER.** Notificar als interessats la present Resolució juntament amb la comunicació dels recursos pertinents.



**AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ**  
CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

**QUART.** Comunicar la present declaració al Registre de la Propietat a fi que es realitzin les anotacions pertinents de conformitat amb la legislació hipotecària.

Espenellà, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde,

David Juan Garganta



## DECRET D'ALCALDIA

---

**Assumpte: Resolució expedient de sol·licitud de les obres del projecte bàsic de reforma de Can Cantiprim.**

**Sol·licitant: DAVID COMAS MORA**

### 1. **Antecedents**

**Primer.** Amb document de registre d'entrada número E2024001033 del dia 29 de juliol de 2024, i documentació complementària dels dies 5 de desembre de 2024, E2024001558, el dia 17 de gener de 2025, E2025000141, i del dia 20 de gener de 2025, E2025000144, el [REDACTED] sol·licita llicència d'obres pel projecte bàsic de reforma de Can Cantiprim, Veïnat de Batllori, s/n d'Espionellà.

**Segon.** Amb data 5 de febrer de 2025 els serveis tècnics municipals informen el següent en relació a les obres detallades al projecte:

"INFORME: 70/2024

**Rosa Ma Busquets i Grabulosa**, arquitecta tècnica del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, i com a arquitecta tècnica municipal d'**ESPONELLÀ**, emeto el següent

## **I N F O R M E :**

En relació a la **documentació complementària de la sol·licitud del projecte bàsic de reforma de Can Cantiprim, presentada per David Comas Mora**, entrada en aquest ajuntament el dia 29 de juliol de 2024, registre d'entrada E2024001033, i documentació complementària del dia 5 de desembre de 2024, E2024001558, el dia 17 de gener de 2025, E2025000141, i del dia 20 de gener de 2025, E2025000144.

### **Antecedents:**

La sol·licitud inicial es presenta acompanyada del projecte bàsic redactat i signat per l'arquitecte Jordi Vidal Mir, de data juliol de 2024.



En base a aquest projecte es va emetre l'informe 70/2024 de data 08/10/2024 en el que es requeria documentació complementària.

### **Fets:**

En data 17/01/2025 l'interessat presenta un nou projecte modificat i s'exposa que aquest substitueix a l'anteriorment presentat.

El projecte es titula "Projecte bàsic de rehabilitació de Can Cantiprim d'Espenellà", i està redactat per l'arquitecte Jordi Vidal Mir, col·legiat 30.113-2, de data gener de 2025.

En data 20/01/2025 l'interessat presenta el document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició.

### **Valoració:**

La finca de Can Cantiprim està situada en sòl no urbanitzable, en zona de protecció agrícola clau AG, a la zona del veïnat de Batllori, al polígon 6 parcel·la 98 del cadastre de rústica. Aquesta zona ve regulada pels articles 224 a 229 del POUM. La finca està situada en zona de policia de llera hidràulica.

En data 05/12/2024 es dona entrada de la resolució emesa per l'ACA, expedient FUE-2024-04131365, en la que es conclou que no es realitza cap construcció nova en zona de policia que incrementi la ocupació de la superfície en planta, i que les obres sol·licitades resten excloses de la necessitat d'autorització administrativa prèvia.

### **La normativa urbanística vigent és:**

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) que a ser aprovat definitivament el 15 de març de 2007 i publicat al DOGC núm. 4869 de 25 d'abril de 2007. La normativa vigent per la zona agrícola, clau AG, són els articles 224 a 229.
- El mas Can Cantiprim es troba catalogat al Catàleg de Masies i Cases Rurals del municipi d'Espenellà, és la fitxa número 13.



Estat actual:

Es tracta d'una finca rústica on hi ha edificat el mas destinat a habitatge familiar i construccions destinades a l'explotació agrària. Actualment es troba habitada, però es requereix de actuació degut al seu estat i manteniment. La finca disposa de serveis d'electricitat, subministrament d'aigua i sanejament. S'hi accedeix per un camí de terra en bon estat amb accés per la carretera GI-554. La superfície total de la finca és de 35.496 m<sup>2</sup>.

Proposta:

Es proposa la rehabilitació de la masia seguint els criteris de la normativa aplicable. La masia tindrà l'ús d'habitatge unifamiliar.

Es pretén regularitzar la coberta del mas, enderrocant la coberta de la terrassa de la planta altell que té pendent oposada a la resta del mas. Per tant es pretén realitzar una nova coberta a dues aigües, mantenint el carener a la seva ubicació i altura original. La nova coberta mantindrà la pendent del 29% existent per cobrir les tres crugies est i augmentarà la de la crugia oest del 22 al 25%. Es mantindrà la terrassa de la planta primera de la crugia est, que augmentarà lleugerament de superfície ja que s'enderrocarà el cos de rentador cobert amb plaques fibrociment.

Es mantindrà el cobert davanter d'instal·lacions, però es reduirà la superfície porxada per tal de poder donar més il·luminació a la planta baixa del mas. Es substituiran les plaques de fibrociment per panells de xapa de color marró.

S'enderrocaran els coberts adjacents a la façana posterior de construcció contemporània que desvirtuaven el volum, mantenint només el cobert original d'obra de maçoneria, que es cobrirà amb una nova coberta de teula amb pendent perpendicular a la façana.

Les cobertes es realitzaran amb teula àrab recuperada com a mínim a les cunbreres i es remataran amb un ràfec format per una doble filada de rajol pla.

Funcionalment es pretén destinar el mas a habitatge, que es distribuirà en tres plantes: planta baixa, planta primera i planta altell.



“A la planta baixa hi ha quatre crugies principals i un cobert original situat al nord que es divideix en dos espais: un interior, i l'altre, exterior. L'espai interior es destinarà a espai auxiliar, amb un bany petit al final de la sala. L'espai exterior serà la zona de porxo per aparcament. Per connectar l'espai interior amb la casa, es preveu un nou accés directe. Les dues crugies de la masia situades a l'est de la casa es reserven per a les zones de dia, on es troben la sala d'estar, el menjador i la cuina. Una de les crugies centrals acull l'entrada principal, on es localitzen les escales que connecten amb la primera planta, un lavabo comú i un ascensor que comunica totes les plantes. A la crugia de l'oest hi ha l'única habitació de la planta baixa, que compta amb un bany en suite.

A la primera planta s'hi accedeix tant per les escales com per l'ascensor. En arribar, un distribuïdor condueix a tres habitacions, cadascuna amb el seu propi bany. Les dues habitacions que es troben a l'est comparteixen una terrassa orientada a l'est, que disposa d'una pèrgola.

A la planta altell, a la qual també es pot accedir per escales o ascensor, hi ha un distribuïdor que condueix a dues habitacions que comparteixen un bany comú.

Es pujarà el nivell del forjat de planta pis de les dues crugies est per tal de millorar-ne l'habilitat de la planta baixa, on s'hi distribuïran les zones de dia i passaran a tenir una altura lliure de 2,50m. La resta dels forjats, tant el de planta pis com altell de les dues crugies oest es mantindran.”

Pel que fa les façanes, es manté el domini de parts opaques enfront dels buits, la majoria de les obertures, sobretot les noves, seran de proporcions verticals. Com a criteri general, es mantindran els paraments opacs amb pedra de la zona vista amb junta plena de morter de calç de colors terrosos. Els buits es conformaran amb emmarcaments de pedra carejada en algunes finestres i marcs d'acer corten en d'altres, així com alguna balconera de planta baixa. Els porticons seran de llates de fusta de pi tractada, i la fusteria serà de fusta a definir pintada color gris antracita.

A la zona nord, s'ampliarà la crugia adjacent per tal de crear un espai addicional a l'exterior destinat a l'aparcament de vehicles.



Les obres es consideren majors.

El quadre de superfícies és el següent:

**Superfície construïda**

MAS	Actual	Proposta	Superfície Útil
Planta Baixa	133,80 m <sup>2</sup>	133,80 m <sup>2</sup>	90,80 m <sup>2</sup>
Planta Primera	118,95 m <sup>2</sup>	114,00 m <sup>2</sup>	77,95 m <sup>2</sup>
Planta Altell	105,65 m <sup>2</sup>	71,40 m <sup>2</sup>	46,85 m <sup>2</sup>
<b>Superfície construïda MAS</b>	<b>358,40 m<sup>2</sup></b>	<b>319,20 m<sup>2</sup></b>	215,60 m <sup>2</sup>

ANNEXES	Actual	Proposta
Cobert original	40,80 m <sup>2</sup>	40,80 m <sup>2</sup>
Cobert PB	20,25 m <sup>2</sup>	---
Cobert P1	14,60 m <sup>2</sup>	---
Cobert Instal·lacions	10,85 m <sup>2</sup>	10,85 m <sup>2</sup>
Porxo entrada	64,25 m <sup>2</sup>	44,45 m <sup>2</sup>
Porxo Aparcament	---	12,05 m <sup>2</sup>
<b>Superfície construïda ANNEXES</b>	<b>150,75 m<sup>2</sup></b>	<b>108,15 m<sup>2</sup></b>

<b>SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA TOTAL</b>	<b>509,15 m<sup>2</sup></b>	<b>427,35 m<sup>2</sup></b>
------------------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Les obres projectades s'adeqüen a l'establert en la normativa urbanística, al CTE i a les determinacions del catàleg de masies i cases rurals d'Espenellà.

El pressupost de les obres és de 277.040,53 €.

**Conclusions:**

L'informe urbanístic és favorable.

**Observacions:**

L'inici de les obres estarà condicionat a presentar:

- a. Projecte executiu visat. Ha d'incloure:



- i. El certificat del tècnic conforme el projecte coincideix amb el projecte bàsic objecte de la llicència concedida.
- b. Assumeix d'arquitecte, visat.
- c. Assumeix d'arquitecte tècnic, visat.
- d. Designació de coordinador de seguretat i salut a l'obra visat.
- e. Estudi bàsic de seguretat i salut visat.
- f. En el cas que per a l'execució de les obres calgui la instal·lació de bastida s'haurà de presentar la documentació necessària per a la seva instal·lació (projecte de bastida o documentació equivalent).

Espenellà, a la data de la signatura digital.”

**Tercer.** Vist l'informe jurídic de secretaria, que consta a l'expedient, pel qual s'informa favorablement l'atorgament de la llicència urbanística.

## **2. Normativa aplicable**

- DL 1/2010 del text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya
- Decret 64/2014 del reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- POUM del municipi d'Espenellà, aprovat definitivament i publicat al DOGC 4369, de 25 d'abril de 2007
- Modificació núm.1 del POUM d'Espenellà, aprovat definitivament i publicat al DOGC 6115 del dia 25 d'abril de 2012
- Modificació núm.4 del POUM d'Espenellà, aprovat definitivament i publicat al DOGC 7421 del dia 27 de juliol de 2017.
- Decret 179/1995 del reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya
- Llei 7/1985 de bases del règim local.

Atès que l'actuació projectada reuneix els requisits legal i reglamentàriament establerts.

D'acord amb l'anterior, i en virtut de les competències que em són conferides per l'article 21 de la llei 7/1985 de bases del règim local,



**DECRETO:**

**Primer.-** Concedir llicència municipal d'obres al [REDACTED] amb DNI núm.: [REDACTED] pel projecte bàsic de reforma de Can Cantiprim, de Veinat de Batllori d'Espionellà, presentat el dia 29 de juliol de 2024.

**Segon.-** Aprovar la liquidació núm. **003/2024** de l'impost de construccions i obres, i de la taxa de prestació dels serveis urbanístics del present expedient, que es concreten en el següent quadre:

<u>BASE IMPOSABLE:</u>	277.040,53 €	
TAXA LLI.OBRES 0,60%	.....	1.662,24 €
ICIO 3,1%	.....	8.588,26 €
<hr/>		
<b>SUBTOTAL</b>		10.250,50 €
PAGAMENT REALITZAT		- €
FIANÇA RESIDUS		- €
FIANÇA OBERTURA RASES		- €
<b>TOTAL A INGRESSAR</b>		<b>10.250,50 €</b>
<hr/>		

**Tercer.-** La present llicència, que s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, queda sotmesa al compliment de les següents condicions:

1. En cas que es modifiqués l'actuació o es realitzés una altra obra no especificada en la instància i en el projecte seria motiu d'una altra llicència.
2. Que es compleixin les condicions generals de la llicència.
3. El termini d'inici de les obres serà de sis mesos a comptar de l'endemà de la notificació del present acord, i de vint-i-quatre mesos per finalitzar-les a comptar del dia d'inici de les obres. L'incompliment dels terminis indicats implicaran la caducitat de la llicència, sens perjudici de les pròrrogues que es puguin atorgar d'acord amb la legislació vigent.
4. La present llicència s'atorga sens perjudici de les autoritzacions a atorgar per altres administracions.
5. Que una vegada finalitzada l'obra, es comuniqui als serveis tècnics de l'Ajuntament.



6. En el cas que sigui necessària l'ocupació de via pública per a l'execució de les presents obres, caldrà que se sol·liciti i s'autoritzi expressament per l'ajuntament.

#### **7. CONDICIONS:**

**Les establertes a l'apartat "Observacions" de l'informe tècnic municipal de data 5 de febrer de 2025 transcrit en els antecedents d'aquesta resolució.**

**Quart.** Notificar la present resolució als interessats.

#### **CONDICIONS GENERALS DE LA LLICÈNCIA**

a).- Una vegada acabades les obres, i en un termini màxim de 15 dies, el titular haurà de posar-ho en coneixement de l'Ajuntament i presentar, si s'escau, el certificat final d'obra.

b).- Durant la fase d'execució de l'actuació, els Serveis Tècnics de l'Ajuntament podran inspeccionar-la sempre que es consideri oportú, i una vegada acabada, disposaran de quinze dies hàbils a comptar des de l'endemà de la presentació de l'escrit o certificat final d'obra, per comprovar-la.

c).- En el supòsit que l'actuació no es pugui acabar per causes imprevistes dins el termini fixat a la llicència, d'acord amb allò que disposa l'art. 89 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya, el titular de la llicència podrà sol·licitar pròrroga en els terminis i condicions fixats en la legislació vigent.

d).- L'actuació no es podrà considerar acabada fins que l'aspecte exterior i la via pública no estigui en perfecte estat. El titular de la llicència disposarà d'una setmana per netejar i deixar la via pública en bon estat, cosa que es fa extensiva a l'edifici en el qual es practiqui l'actuació.

e).- La llicència caducarà si l'actuació no s'inicia dins el termini assenyalat, si hi ha una interrupció de més de sis mesos o bé si l'actuació no s'ajusta a la llicència atorgada.

f).- El titular podrà renunciar a la llicència per mitjà d'escrit adreçat a l'Alcaldia.

g).- Els titulars estan obligats a mantenir els seus edificis en les degudes condicions de seguretat, salubritat i ornament públic. Conservaran en bon estat totes les parets exteriors, practicant obres de neteja, pintura o estucat, sempre que sigui necessari.

h).- De les infraccions que es cometin en l'ús d'aquesta llicència, en seran solidàriament responsables el titular, el contractista i el tècnic director de les obres.

i).- L'actuació haurà d'executar-se d'acord amb la llicència, amb subjecció al Pla d'ordenació urbanística municipal i a la legislació vigent.

j).- Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, i no podrà invocar-se per a excloure o minorar responsabilitats.



**AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ**  
CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

k) No es podrà introduir cap modificació en el projecte sense prèvia obtenció de la llicència municipal que ho autoritzi.

l) Obligacions durant l'execució de l'actuació: Construir, prèvia llicència, el corresponent gual quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per les voreres; Retirar els enderrocs i materials de la via pública.

ll) L'actuació haurà de realitzar-se sota direcció facultativa.

m) Abans de començar l'actuació, l'empresa executora haurà d'acreditar documentalment que està en situació d'alta de l'I.A.E., en el municipi d'Espenellà

Espenellà a la data de la signatura electrònica.

David Juan Garganta

L'Alcalde



Expedient núm. X2024000412

## DECRET D'ALCALDIA

**Assumpte:** Requeriment documentació pel tràmit exp. PAE de la nova subestació elèctrica SE Espenellà de 132/25 kw i la línia aèria d'alta tensió de 132 kV al TM. d'Espenellà.

**Sol·licitant:** Agri-Energia Elèctrica, SA

### FETS

I.- En data 20 de gener de 2025 es va trametre la sol·licitud d'autorització del PAE de la nova subestació elèctrica SE Espenellà de 132/25 kV i la línia aèria d'alta tensió de 132 Kv, promogut per Agri-Energia Elèctrica, SA, al Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, C.T. Urbanisme de la Generalitat de Catalunya a Girona. (RGS núm.:S2025000035)

II.- En data 25 de febrer de 2025 la C.T. d'Urbanisme a Girona comunica la manca de documentació per poder resoldre la sol·licitud. Es transcriu literalment el text que conté aquesta comunicació:

*“Data comunicació: 25 de febrer de 2025*

*RN: 2024 / 084753 / G*

*Us comuniquem que vista la sol·licitud que ha tingut entrada en aquest Servei el 20-01-2025 relatiu al PAE de la nova subestació elèctrica SE Espenellà de 132/25 kV i la línia aèria d'alta tensió de 132 Kv, el document tramès està format per una memòria i uns plànols, que configuren el document i que només incorporen informació de la part de la subestació promoguda per Agri-Energia Elèctrica, SA.*

*Al document II s'incorporen els projectes d'execució de la part de subestació promoguda per Agri-Energia, S.A; el projecte executiu de la part de la subestació promoguda per Edistribución redes digitales S.L.U; i un document amb la reforma de la*



*línia aèria d'alta tensió de 132 kV "Serinyà-Santa Llogaia" per la connexió de la futura SET Espenellà, promoguda per E-Distribución redes digitales, S.L.U.*

*En aquest sentit es demana:*

- Que el "Document I" del PAE, inclogui la memòria descriptiva i els plànols de les tres actuacions amb grau de detall suficient i de forma entenedora pel correcte anàlisi, refosa en un sol document, i s'elimini la documentació referent als projectes executius.*

*Per altra banda, s'observa que en tot moment el projecte descriu que la subestació es situa a la parcel·la cadastral 45 del polígon 1 d'Espenellà, referència cadastral [REDACTED] i segons cadastre, actualment l'àmbit de la subestació es situa a la parcel·la 131 del polígon 1 amb referència cadastral [REDACTED]*

*En aquest sentit es demana:*

- Que es corregeixi la informació en el document que s'aporti, o s'incorpori aclariment al respecte.*

*Pel que fa els informes sectorials rebuts, el Departament de Cultura s'ha reiterat amb l'informe emès en data 29 de setembre de 2024 (R/S 9032/410866/2024), del qual se'n desprèn la necessitat prèvia de realitzar una intervenció arqueològica de comprovació arqueològica amb la realització de diverses cales prèvies a l'execució del projecte, els resultats els quals determinaran si cal modificar el traçat i evitar l'afectació de possibles restes arqueològiques, parcel·la 11 del polígon 4, IPAC 4664.*

*En aquest sentit es demana:*

- Que s'esclareixi si les actuacions projectades afecten a la citada parcel·la. En el cas d'afectació, prèviament a que es resolgui el PAE cal donar compliment a la consideració recollida a l'informe emès per Cultura, per tal que aquest Departament determini si es pot mantenir el traçat proposat per la nova LAT soterrada.*



- *Vist que la implantació de la subestació i atesa la naturalesa forestal de la finca, comporta una actuació de rompuda, caldrà incorporar l'autorització del Departament competent en la matèria.*
- *Vist l'informe emès per la Secció d'Energia de data 23 d'octubre de 2024, cal donar compliment a la condició següent:*

*“Que el PAE contingui la previsió d'aplicació de la normativa vigent, tant general com específica exposada en aquest informe.”*

*El transcurs del termini establert legalment per a la resolució de l'expedient quedarà en suspens pel temps que transcorri entre la notificació del requeriment i el seu compliment efectiu per part del destinatari, en virtut de l'article 22.1.a de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.*

*D'acord amb l'article 95 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, en els procediments iniciats a sol·licitud de l'interessat, quan se'n produeixi la paralització per causa imputable a l'interessat, l'Administració l'ha d'advertir que, un cop transcorreguts tres mesos, es produeix la caducitat del procediment. Si, un cop consumit aquest termini, el particular requerit no ha exercit les activitats necessàries per reprendre la tramitació, l'Administració ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, i ho ha de notificar a l'interessat. Contra la resolució que declari la caducitat són procedents els recursos pertinents.*

*La secretària de la Comissió  
Territorial d'Urbanisme de Girona”*



**AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ**  
CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

## **FONAMENTS DE DRET**

- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, del text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Llei 39/2015, 1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

De conformitat amb la exposició fàctica i jurídica precedent, **RESOLC:**

**PRIMER.-** Requerir Agri-Energia Elèctrica, SA amb NIF. núm.: A17448358 per tal que, en el termini de 3 mesos, presenti instància genèrica amb la documentació requerida en la comunicació de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, transcrit en els antecedents d'aquesta resolució. En cas que no es presenti la documentació en termini se'l tindrà desistit de la seva pretensió.

**SEGON.-** Notificar la present resolució a Agri-Energia Elèctrica, SA..

L'Alcalde,  
David Juan Garganta

Espenellà a la data de la signatura electrònica.



## DECRET D'ALCALDIA

**Assumpte:** *Decret d'assignació de bústia al mòdul de bústies comunitàries de Batllori*

**Sol·licitant:** *Josep M<sup>a</sup> Olivé Ferrés*

### ANTECEDENTS:

**Primer.** L'Ajuntament d'Espionellà és titular de les bústies comunitàries de correu postal instal·lades al veïnat de Les Caselles

**Segon.** En data 26 de febrer de 2025, amb núms. RGE E2025000344 i RGE E2025000348 el ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ ■■■■■ amb DNI núm. ■■■■■ en representació de la propietat de l'habitatge "Cal Carreter del Pi" sol·licita que li siguin assignades dues bústies al mòdul instal·lat al veïnat de Les Caselles.

**Tercer.** En la mateixa sol·licitud autoritza la retirada de la seva antiga bústia, es responsabilitza del correcte ús i manteniment així com del canvi de pany en cas de pèrdua de les claus d'accés.

**Quart.** Al mòdul de bústies comunitàries instal·lat al veïnat de Les Caselles hi ha lliures les bústies amb referències B2-B17 i B2-B18.

Atès allò establert a l'art. 57 i concordants del Decret 336/1988 de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals,

### DECRETO:

**Primer.** Assignar al ■■■■■ ■■■■■ amb DNI núm. ■■■■■ l'ús privatiu a precari de dues bústies de correu postal amb referències B2-B17 i B2-B18 del mòdul de bústies comunitàries instal·lat al veïnat de Les Caselles

**Segon.** L'usuari serà responsable del correcte ús i manteniment de la bústia, de la que s'haurà de fer càrrec de tots els costos del seu manteniment, així com del canvi de pany en cas de pèrdua de les claus d'accès.



**AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ**  
CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

**Tercer.** Fer entrega a l'usuari de dues còpies de les claus d'accès a les bústies.

**Quart.** Notificar la present resolució a l'interessat.

Espenellà a la data de la signatura electrònica

L'Alcalde,

David Juan Garganta



## DECRET D'ALCALDIA

**Assumpte:** *Decret d'assignació de bústia al mòdul de bústies comunitàries de Les Caselles*

**Sol·licitant:** *Mónica Bedmar Llaudó*

### ANTECEDENTS:

**Primer.** L'Ajuntament d'Espionellà és titular de les bústies comunitàries de correu postal instal·lades al veïnat de Les Caselles.

**Segon.** En data 26 de febrer de 2025, amb núm. RGE E2025000331 la [REDACTED] [REDACTED] amb DNI núm. [REDACTED] en representació pròpia i en qualitat de llogatera de l'habitatge "Mas Les Caselles" sol·licita que li sigui assignada una bústia al mòdul instal·lat al veïnat de Les Caselles.

**Tercer.** En la mateixa sol·licitud autoritza la retirada de la seva antiga bústia, es responsabilitza del correcte ús i manteniment així com del canvi de pany en cas de pèrdua de les claus d'accés.

**Quart.** Al mòdul de bústies comunitàries instal·lat al veïnat de Les Caselles hi ha lliure la bústia amb referència B1-B04.

Atès allò establert a l'art. 57 i concordants del Decret 336/1988 de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals,

### DECRETO:

**Primer.** Assignar a la [REDACTED] [REDACTED] amb DNI núm. [REDACTED] l'ús privatiu a precari de la bústia de correu postal amb referència B1-B04 del mòdul de bústies comunitàries instal·lat al veïnat de Les Caselles.

**Segon.** La usuària serà responsable del correcte ús i manteniment de la bústia, de la que s'haurà de fer càrrec de tots els costos del seu manteniment, així com del canvi de pany en cas de pèrdua de les claus d'accés.



**AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ**  
CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

**Tercer.** Fer entrega a la usuària de dues còpies de les claus d'accés a la bústia.

**Quart.** Notificar la present resolució a l'interessat

Esponellà a la data de la signatura electrònica

L'Alcalde,

David Juan Garganta



## DECRET D'ALCALDIA

---

**Assumpte: Resolució expedient de sol·licitud de llicència d'obra de la 3a fase del projecte per construir un habitatge aïllat al carrer Pere Ordis d'Espionellà**

**Sol·licitant: DAVID CASELLAS PI**

### A. ANTECEDENTS

**Primer.** Amb document de registre d'entrada número E2024001514 del dia 18 de novembre de 2024, el [REDACTED] amb DNI núm.: [REDACTED] sol·licita llicència d'obres pel projecte de les obres de la 3a fase del projecte per construir un habitatge aïllat al carrer Pere Ordis d'Espionellà.

**Segon.** Amb data 18 de desembre de 2024 els serveis tècnics municipals informen el següent en relació a les obres detallades al projecte:

“INFORME: 102/2024

EXPEDIENT OBRA: 07/2010

EXPEDIENT: X2024000547

**Rosa Ma Busquets i Grabulosa**, arquitecta tècnica del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, i com a arquitecta tècnica municipal d'**ESPONELLÀ**, emeto el següent

### **I N F O R M E :**

En relació a la **sol·licitud de llicència d'obra de la 3a fase del projecte per construir un habitatge aïllat al carrer Pere Ordis d'Espionellà, presentada pel [REDACTED]** entrada en aquest ajuntament el dia 18 de novembre de 2024, registre d'entrada E2024001514.

La sol·licitud es presenta acompanyada d'un certificat de l'arquitecte amb la descripció i valoració actualitzada de les obres a realitzar.



## 1. Antecedents:

Expedient d'obra 07/2020.

Per Decret d'Alcaldia 95/2010 de data 6 de maig de 2010 es va concedir llicència d'obres per a la 1a fase de la construcció de l'habitatge situat al carrer Pere Ordis, núm. 1, del municipi d'Espenellà.

La llicència és en base al projecte bàsic i executiu visat núm. 20100400348, en data 8 d'abril de 2010, per l'arquitecte Daniel Félez Xutglà.

La primera fase era dels moviment de terres, fonaments, murs i forjat del sostre del soterrani, i part del sanejament. Representava un 18,54% de la totalitat del projecte constructiu.

Per Decret d'Alcaldia 49/2011 de data 21 de març de 2011 es va concedir llicència d'obres per a la 2a fase de la construcció de l'habitatge situat al carrer Pere Ordis, núm. 1, del municipi d'Espenellà.

La segona fase consistia en la construcció de la resta de l'estructura i de les parets de tancament. Representava un 21,86% de la totalitat del projecte constructiu.

El total dels percentatges d'obra per els quals es va sol·licitar les dues primeres fases correspon a un 40,40%

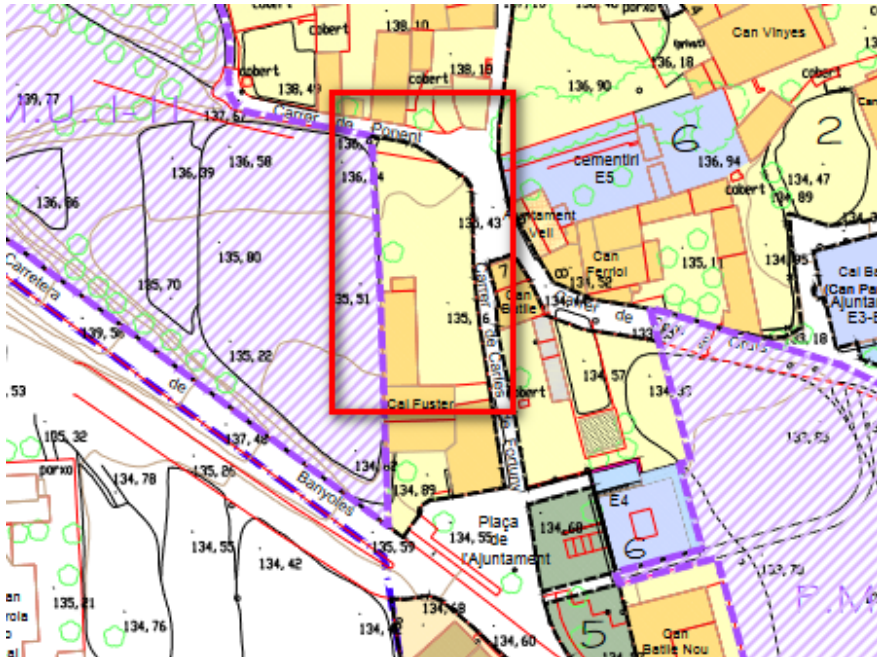
## 2. Classificació urbanística i normativa urbanística aplicable:

Normativa urbanística aplicable:

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Espenellà, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 25 d'abril de 2007, i modificacions posteriors.
- Modificació puntual del POUM número 10, de l'àmbit del nucli d'Espenellà, aprovada definitivament en data 27/04/2022 i publicada al DOGC en data 01/02/2023. Aquesta modificació ha suposat l'ajust de les alineacions dels vials que limiten amb la parcel·la objecte d'aquest expedient dels vials a la realitat existent.



El plànol de la parcel·la sobre el planejament vigent és el següent:



- Modificació núm. 4 del Pla d'ordenació urbanística dels paràmetres urbanístics del nucli antic (clau 1) i creixement rural (clau 2), aprovada definitivament en data 01/06/2017 i publicada al DOGC en data 01/06/2017.

### 3. Fets i valoració:

La finca on es construeix l'habitatge es troba en sòl urbà amb qualificació urbanística de creixement rural (clau 2). Ve regulat pels art. 172-183 del POUM, modificats per la modificació puntual núm. 4.

Les obres proposades en la 3a fase, són les de coberta, fusteria exterior i envidrament, ram de paleta, enguixats, instal·lacions (fontaneria, electricitat, calefacció), fusteria interior i pintura. Amb l'execució d'aquestes obres es donarà per finalitzat l'execució de la totalitat de les obres.

L'arquitecte responsable del projecte certifica que no hi ha variacions respecte el projecte inicial.

Aquesta fase representa un 59,60% del total i correspondria a un pressupost d'execució material de 185.043,10 € (cent vuitanta-cinc mil quaranta-tres euros



amb deu cèntims). Degut al temps transcorregut entre les peticions de la primera i segona fase, s'actualitza el pressupost pendent aplicant el valor actual del mòdul bàsic (1,318%).

El pressupost de les obres de la tercera fase actualitzat és de 243.954,77 €.

#### 4. Conclusions:

S'informa favorablement les obres de la tercera fase.

#### CONDICIONS:

- a. Una vegada finalitzades les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament i presentar:
  - i. El certificat final d'obra visat per l'arquitecte i arquitecte tècnic.
  - ii. El document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició.
  - iii. El model 900D de declaració cadastral de l'immoble.
- b. Amb l'execució d'aquesta tercera fase s'haurà de donar per finalitzat l'expedient d'obres. Qualsevol altra obra no prevista serà objecte d'una nova sol·licitud i nou expedient.

Espenellà, a la data de la signatura digital.”

**Tercer.** Vist l'informe jurídic de secretaria, que consta a l'expedient, pel qual s'informa favorablement l'atorgament de la llicència urbanística.

#### **B. NORMATIVA APLICABLE**

- DL 1/2010 del text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya
- Decret 64/2014 del reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- POUM del municipi d'Espenellà, aprovat definitivament i publicat al DOGC 4369, de 25 d'abril de 2007
- Modificació núm.1 del POUM d'Espenellà, aprovat definitivament i publicat al DOGC 6115 del dia 25 d'abril de 2012
- Modificació núm.4 del POUM d'Espenellà, aprovat definitivament i publicat al DOGC 7421 del dia 27 de juliol de 2017.



- Decret 179/1995 del reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya
- Llei 7/1985 de bases del règim local.

Atès que l'actuació projectada reuneix els requisits legal i reglamentàriament establerts.

D'acord amb l'anterior, i en virtut de les competències que em són conferides per l'article 21 de la llei 7/1985 de bases del règim local,

**DECRETO:**

**Primer.-** Concedir llicència municipal d'obres al [REDACTED] amb DNI núm.: [REDACTED] per les obres de la 3a fase a l'habitatge del C/Pere Ordís, 1 d'Espenellà, presentat el dia 18 de novembre de 2024.

**Segon.-** Aprovar la liquidació núm. **005/2025** de l'impost de construccions i obres, i de la taxa de prestació dels serveis urbanístics del present expedient, que es concreten en el següent quadre:

<u>BASE IMPOSABLE:</u>	243.954,77 €	
TAXA LLI.OBRES 0,60%	.....	1.463,73 €
ICIO 3,1%	.....	7.562,60 €
<hr/>		
<b>SUBTOTAL</b>		9.026,33 €
PAGAMENT REALITZAT		- €
FIANÇA RESIDUS		- €
FIANÇA OBERTURA RASES		- €
<b>TOTAL A INGRESSAR</b>		<b>9.026,33 €</b>

---



**Tercer.-** La present llicència, que s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, queda sotmesa al compliment de les següents condicions:

1. En cas que es modifiqués l'actuació o es realitzés una altra obra no especificada en la instància i en el projecte seria motiu d'una altra llicència.
2. Que es compleixin les condicions generals de la llicència.
3. El termini d'inici de les obres serà de sis mesos a comptar de l'endemà de la notificació del present acord, i de vint-i-quatre mesos per finalitzar-les a comptar del dia d'inici de les obres. L'incompliment dels terminis indicats implicaran la caducitat de la llicència, sens perjudici de les pròrrogues que es puguin atorgar d'acord amb la legislació vigent.
4. La present llicència s'atorga sens perjudici de les autoritzacions a atorgar per altres administracions.
5. Que una vegada finalitzada l'obra, es comuniqui als serveis tècnics de l'Ajuntament.
6. En el cas que sigui necessària l'ocupació de via pública per a l'execució de les presents obres, caldrà que se sol·liciti i s'autoritzi expressament per l'ajuntament.

**7. CONDICIONS:**

**Les establertes en l'apartat "4rt Conclusions" de l'informe tècnic municipal de data 18 de desembre de 2024 transcrites en els antecedents d'aquesta resolució.**

**Quart.** Notificar la present resolució als interessats.

**CONDICIONS GENERALS DE LA LLICÈNCIA**

- a).- Una vegada acabades les obres, i en un termini màxim de 15 dies, el titular haurà de posar-ho en coneixement de l'Ajuntament i presentar, si s'escau, el certificat final d'obra.
- b).- Durant la fase d'execució de l'actuació, els Serveis Tècnics de l'Ajuntament podran inspeccionar-la sempre que es consideri oportú, i una vegada acabada, disposaran de quinze dies hàbils a comptar des de l'endemà de la presentació de l'escrit o certificat final d'obra, per comprovar-la.
- c).- En el supòsit que l'actuació no es pugui acabar per causes imprevistes dins el termini fixat a la llicència, d'acord amb allò que disposa l'art. 89 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya, el titular de la llicència podrà sol·licitar



pròrroga en els terminis i condicions fixats en la legislació vigent.

d).- L'actuació no es podrà considerar acabada fins que l'aspecte exterior i la via pública no estigui en perfecte estat. El titular de la llicència disposarà d'una setmana per netejar i deixar la via pública en bon estat, cosa que es fa extensiva a l'edifici en el qual es practiqui l'actuació.

e).- La llicència caducarà si l'actuació no s'inicia dins el termini assenyalat, si hi ha una interrupció de més de sis mesos o bé si l'actuació no s'ajusta a la llicència atorgada.

f).- El titular podrà renunciar a la llicència per mitjà d'escrit adreçat a l'Alcaldia.

g).- Els titulars estan obligats a mantenir els seus edificis en les degudes condicions de seguretat, salubritat i ornament públic. Conservaran en bon estat totes les parets exteriors, practicant obres de neteja, pintura o estucat, sempre que sigui necessari.

h).- De les infraccions que es cometin en l'ús d'aquesta llicència, en seran solidàriament responsables el titular, el contractista i el tècnic director de les obres.

i).- L'actuació haurà d'executar-se d'acord amb la llicència, amb subjecció al Pla d'ordenació urbanística municipal i a la legislació vigent.

j).- Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, i no podrà invocar-se per a excloure o minorar responsabilitats.

k) No es podrà introduir cap modificació en el projecte sense prèvia obtenció de la llicència municipal que ho autoritzi.

l) Obligacions durant l'execució de l'actuació: Construir, prèvia llicència, el corresponent gual quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per les voreres; Retirar els enderrocs i materials de la via pública.

ll) L'actuació haurà de realitzar-se sota direcció facultativa.

m) Abans de començar l'actuació, l'empresa executora haurà d'acreditar documentalment que està en situació d'alta de l'I.A.E., en el municipi d'Espenellà.”

Espenellà a la data de la signatura electrònica

L'Alcalde,  
David Juan Garganta



## DECRET D'ALCALDIA

**Assumpte: Comunicació obres de reparació i rejuntat paret exterior habitatge de C/Valentí Almirall de Centenys**

### FETS

I.- Atesa la comunicació prèvia d'obres formulada amb registre d'entrada número E2024001552 del dia 28 de novembre de 2024, mitjançant la qual el [REDACTED] [REDACTED] amb DNI núm.: [REDACTED] comunica l'execució de les obres consistents en la reparació d'una paret exterior de l'habitatge situat al carrer Valentí Almirall, 5, del nucli de Centenys.

II.- Vist que la documentació aportada és la correcta.

III.- Vist l'informe emès per la tècnica municipal de data 13 de desembre de 2024, en relació a les obres que es descriuen a la sol·licitud, el qual es transcriu literalment a continuació:

“INFORME: 100/2024

**Rosa Ma Busquets i Grabulosa**, arquitecta tècnica del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, i com a arquitecta tècnica municipal d'**ESPONELLÀ**, emeto el següent

### **I N F O R M E :**

En relació a la **sol·licitud de les obres de reparació d'una paret exterior de l'habitatge situat al carrer Valentí Almirall, 5, del nucli de Centenys, presentada pel [REDACTED] [REDACTED]** entrada en aquest ajuntament el dia 28 de novembre de 2024, registre d'entrada E2024001552.

La sol·licitud es presenta acompanyada del pressupost i fotografia de l'estat actual.

1. La finca objecte d'aquest informe, situada al carrer Valentí Almirall núm. 5, es troba en sòl urbà, zona 1 de casc antic, al nucli de Centenys. Ve regulat pels



- articles 159 a 171 del POUM. Les obres proposades es realitzaran a l'entitat B segons el projecte de divisió horitzontal de l'expedient 204/2019.
2. Segons la sol·licitud, es proposa la reparació de la paret de la zona del forn que dona a la part del pati i el reforç d'algunes de les teules. Les obres es consideren subjectes al règim de comunicació d'obres.
  3. El pressupost de les actuacions és de 843,00 €.
  4. L'informe urbanístic és favorable, condicionat a:
    - a. Si cal la instal·lació de bastida prèviament a l'inici de les obres caldrà presentar la documentació de certificació vigent.
    - b. Es recorda el compliment de la legislació vigent referent a la correcta gestió dels residus generats per l'obra.

Esponellà, a la data de la signatura digital.”

#### **FONAMENTS DE DRET**

- Ordenança municipal reguladora del règim de comunicació prèvia d'obres.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, del text refós de la Llei d'urbanisme.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- POUM del municipi d'Espenellà, aprovat definitivament i publicat al DOGC 4369, de 25 d'abril de 2007 així com les modificacions.
- Decret 179/1995 del reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, del text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel que s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

De conformitat amb la exposició fàctica i jurídica precedent,

#### **RESOLC:**

**PRIMER.-** Prendre en coneixement de la comunicació de les obres per a reparar la paret exterior de l'habitatge situat al carrer Valentí Almirall, 5, del nucli de Centenys, presentada pel [REDACTED] el dia 28 de novembre de 2024.



**SEGON.-** Aprovar la liquidació núm. **004/2025** de l'impost de construccions instal·lacions i obres, i de la taxa de prestació dels serveis urbanístics del present expedient, que es concreten en el següent quadre, i que s'adjunta en la notificació d'aquesta resolució:

<u>BASE IMPOSABLE:</u>	843,00 €	
TAXA LLI.OBRES 0,60%	.....	5,06 €
ICIO 3,1%	.....	26,13 €
<hr/>		
<b>SUBTOTAL</b>		31,19 €
PAGAMENT REALITZAT		- €
FIANÇA RESIDUS		- €
FIANÇA OBERTURA RASES		- €
<b>TOTAL A INGRESSAR</b>		<b>31,19 €</b>
<hr/>		

**TERCER.-** Notificar la present resolució a l'interessat.

Esponellà, a la data de la signatura electrònica

David Juan Garganta

L'Alcalde



## DECRET D'ALCALDIA

---

**Assumpte:** Resolució expedient de sol·licitud de les obres de construcció de piscina a l'habitatge Can Viñas d'Esponellà

**Sol·licitant:** JORDI FONTANET COMPTE

### 1. Antecedents

**Primer.** Amb document de registre d'entrada número E2024001600 del dia 18 de desembre de 2024 el [REDACTED] amb DNI núm.: [REDACTED] sol·licita llicència d'obres pel projecte d'obres de construcció d'una piscina a l'habitatge Can Viñas del nucli d'Esponellà.

**Segon.** Amb data 22 de gener de 2025 els serveis tècnics municipals informen el següent en relació a les obres detallades al projecte:

"INFORME: 03/2025

**Rosa Ma Busquets i Grabulosa**, arquitecta tècnica del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, i com a arquitecta tècnica municipal d'**ESPONELLÀ**, emeto el següent

## **I N F O R M E :**

En relació a **sol·licitud de llicència d'obres per a la construcció d'una piscina a la finca de Can Viñas del nucli d'Esponellà, presentada per [REDACTED]**, entrada en aquest ajuntament el dia 18 de desembre de 2024, registre d'entrada E2024001660.

La sol·licitud es presenta acompanyada del projecte redactat i firmat per l'enginyer industrial José Miguel Pérez Santos, col·legiat núm. 11897, el corresponent full d'assumeix de direcció d'obra, el full d'assumeix de coordinació de seguretat i salut, la



declaració responsable signada pel tècnic, el certificat de col·legiació i el document d'acceptació de residus de la construcció.

1. La finca objecte d'aquest informe, situada al carrer del Nord núm. 2, es troba en sòl urbà, zona 2 de creixement rural, al nucli d'Espionellà. Ve regulat pels articles 172 a 183 de la modificació puntual núm. 4 del POUM. Les obres de construcció de la piscina es realitzaran a l'espai lliure de la finca.
2. Segons el projecte presentat les obres que es proposen són per a la construcció d'una piscina descoberta per a ús particular de forma rectangular de 10 x 5 metres de dimensions d'aigua amb escala interior d'obra, amb una superfície total de làmina d'aigua de 50 m<sup>2</sup>. Serà construïda amb formigó encofrat en blocs prefabricats de neopor amb armadures i revestiment del vas amb gresite. La piscina estarà completament soterrada i no es modificarà el perfil actual del terreny. L'equip depurador s'instal·larà a l'interior d'una construcció auxiliar existent. Les obres proposades són majors.
3. El pressupost és de 35.530,00 €.
4. L'informe urbanístic és favorable.

OBSERVACIONS:

- Una vegada finalitzades les obres s'haurà de comunicar a l'Ajuntament i presentar el certificat final d'obres.
- Actualment el municipi d'Espionellà està en estat d'excepcionalitat per sequera, per la qual cosa s'haurà de complir les mesures específiques de la RESOLUCIÓ ACC/3987/2023, de 24 de novembre, per la qual es fa públic l'Acord del Consell d'Administració de l'Agència Catalana de l'Aigua pel qual s'intensifiquen determinades mesures en escenari d'excepcionalitat, i en concret les limitacions establertes per a l'ompliment de piscines.

Espionellà, a la data de la signatura digital"

**Tercer.** Vist l'informe jurídic de secretaria, que consta a l'expedient, pel qual s'informa favorablement l'atorgament de la llicència urbanística.



## 2. Normativa aplicable

- DL 1/2010 del text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya
- Decret 64/2014 del reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- POUM del municipi d'Espionellà, aprovat definitivament i publicat al DOGC 4369, de 25 d'abril de 2007
- Modificació núm.1 del POUM d'Espionellà, aprovat definitivament i publicat al DOGC 6115 del dia 25 d'abril de 2012
- Modificació núm.4 del POUM d'Espionellà, aprovat definitivament i publicat al DOGC 7421 del dia 27 de juliol de 2017.
- Decret 179/1995 del reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya
- Llei 7/1985 de bases del règim local.

Atès que l'actuació projectada reuneix els requisits legal i reglamentàriament establerts.

D'acord amb l'anterior, i en virtut de les competències que em són conferides per l'article 21 de la llei 7/1985 de bases del règim local,

### **DECRETO:**

**Primer.-** Concedir llicència municipal d'obres al [REDACTED] [REDACTED] amb DNI núm.: [REDACTED] per les obres de construcció de piscina a l'habitatge anomenat Can Viñas d'ESPONELLÀ, c/Nord , 2

**Segon.-** Aprovar la liquidació núm. **006/2025** de l'impost de construccions i obres, i de la taxa de prestació dels serveis urbanístics del present expedient, que es concreten en el següent quadre:



<u>BASE IMPOSABLE:</u>	35.530,00	
TAXA LLI.OBRES 0,60%	.....	213,18 €
ICIO 3,1%	.....	1.101,43 €
<hr/>		
<b>SUBTOTAL</b>		1.314,61 €
PAGAMENT REALITZAT		- €
FIANÇA RESIDUS		- €
FIANÇA OBERTURA RASES		- €
<b>TOTAL A INGRESSAR</b>		<b>1.314,61 €</b>
<hr/>		

**Tercer.-** La present llicència, que s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, queda sotmesa al compliment de les següents condicions:

1. En cas que es modifiqués l'actuació o es realitzés una altra obra no especificada en la instància i en el projecte seria motiu d'una altra llicència.
2. Que es compleixin les condicions generals de la llicència.
3. El termini d'inici de les obres serà de sis mesos a comptar de l'endemà de la notificació del present acord, i de vint-i-quatre mesos per finalitzar-les a comptar del dia d'inici de les obres. L'incompliment dels terminis indicats implicaran la caducitat de la llicència, sens perjudici de les pròrrogues que es puguin atorgar d'acord amb la legislació vigent.
4. La present llicència s'atorga sens perjudici de les autoritzacions a atorgar per altres administracions.
5. Que una vegada finalitzada l'obra, es comuniqui als serveis tècnics de l'Ajuntament.
6. En el cas que sigui necessària l'ocupació de via pública per a l'execució de les presents obres, caldrà que se sol·liciti i s'autoritzi expressament per l'ajuntament.

**Quart.** Notificar la present resolució als interessats.



## **CONDICIONS GENERALS DE LA LLICÈNCIA**

- a).- Una vegada acabades les obres, i en un termini màxim de 15 dies, el titular haurà de posar-ho en coneixement de l'Ajuntament i presentar, si s'escau, el certificat final d'obra.
- b).- Durant la fase d'execució de l'actuació, els Serveis Tècnics de l'Ajuntament podran inspeccionar-la sempre que es consideri oportú, i una vegada acabada, disposaran de quinze dies hàbils a comptar des de l'endemà de la presentació de l'escrit o certificat final d'obra, per comprovar-la.
- c).- En el supòsit que l'actuació no es pugui acabar per causes imprevistes dins el termini fixat a la llicència, d'acord amb allò que disposa l'art. 89 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya, el titular de la llicència podrà sol·licitar pròrroga en els terminis i condicions fixats en la legislació vigent.
- d).- L'actuació no es podrà considerar acabada fins que l'aspecte exterior i la via pública no estigui en perfecte estat. El titular de la llicència disposarà d'una setmana per netejar i deixar la via pública en bon estat, cosa que es fa extensiva a l'edifici en el qual es practiqui l'actuació.
- e).- La llicència caducarà si l'actuació no s'inicia dins el termini assenyalat, si hi ha una interrupció de més de sis mesos o bé si l'actuació no s'ajusta a la llicència atorgada.
- f).- El titular podrà renunciar a la llicència per mitjà d'escrit adreçat a l'Alcaldia.
- g).- Els titulars estan obligats a mantenir els seus edificis en les degudes condicions de seguretat, salubritat i ornament públic. Conservaran en bon estat totes les parets exteriors, practicant obres de neteja, pintura o estucat, sempre que sigui necessari.
- h).- De les infraccions que es cometin en l'ús d'aquesta llicència, en seran solidàriament responsables el titular, el contractista i el tècnic director de les obres.
- i).- L'actuació haurà d'executar-se d'acord amb la llicència, amb subjecció al Pla d'ordenació urbanística municipal i a la legislació vigent.
- j).- Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, i no podrà invocar-se per a excloure o minorar responsabilitats.
- k) No es podrà introduir cap modificació en el projecte sense prèvia obtenció de la llicència municipal que ho autoritzi.
- l) Obligacions durant l'execució de l'actuació: Construir, prèvia llicència, el corresponent gual quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per les voreres; Retirar els enderrocs i materials de la via pública.
- ll) L'actuació haurà de realitzar-se sota direcció facultativa.
- m) Abans de començar l'actuació, l'empresa executora haurà d'acreditar documentalment que està en situació d'alta de l'I.A.E., en el municipi d'Espenellà.”



**AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ**  
CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

Espenellà a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde,

David Juan Garganta



## DECRET D'ALCALDIA

---

**Assumpte: Resolució expedient de sol·licitud obres a l'habitatge del C/Banyoles, 3 d'Espenellà**

**Sol·licitant: RAMON TORRENT SALA**

### 1. Antecedents

**Primer.** Amb document de registre d'entrada número E2024001684 del dia 19 de desembre de 2024, i documentació complementària del dia 7 de febrer de 2025, registre d'entrada E2025000254, el [REDACTED] sol·licita llicència d'obres per instal·lar els baixants de la coberta i realitzar les connexions a xarxa de sanejament de l'habitatge C/Banyoles, 3 d'Espenellà.

**Segon.** Amb data 14 de febrer de 2025 els serveis tècnics municipals informen el següent en relació a les obres sol·licitades:

“INFORME

**Rosa Ma Busquets i Grabulosa**, arquitecta tècnica del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, i com a arquitecta tècnica municipal d'**ESPONELLÀ**, emeto el següent

### **I N F O R M E :**

En relació a la **sol·licitud de les obres per instal·lar els baixants de la coberta i realitzar les connexions a xarxa de sanejament de l'habitatge del carrer Banyoles núm. 3 d'Espenellà, presentada pel [REDACTED] [REDACTED]** entrada en aquest ajuntament el dia 19 de desembre de 2024, registre d'entrada E2024001684, i documentació complementària del dia 7 de febrer de 2025, registre d'entrada E2025000254.

La sol·licitud es presenta acompanyada de plànols dels baixants i connexions, fotografies, pressupost i certificat de la bastida.



1. Antecedents:

- Expedient X202000205, per la reforma d'un habitatge unifamiliar entremitgeres situat al carrer Banyoles núm. 3 d'Espenellà. En data 20 de juliol de 2020, mitjançant decret de l'Alcaldia núm. 2020DECR000118 es va concedir llicència d'obres del projecte.
- Expedient X2024000487, de les obres per a la col·locació de canals a la coberta de l'habitatge del carrer Banyoles núm. 3. En data 27 de novembre de 2024, mitjançant decret de l'Alcaldia núm. 2024DECR000297 es va concedir la llicència d'obres. Es va condicionar a que per la col·locació dels baixants i connexió a la xarxa de sanejament caldria sol·licitar una nova llicència d'obres.

2. Fets:

La finca objecte d'aquest informe, situada al carrer Banyoles núm. 3, referència cadastral de la parcel·la amb número 3299404DG8639N, es troba en sòl urbà, zona 2 de creixement rural, al nucli d'Espenellà.

D'acord amb la documentació presentada es proposa la instal·lació de dos baixants que aniran connectats a la xarxa de sanejament existent, segons fotografies i plànols.

El pressupost és de 610,00 €.

3. Conclusions:

L'informe urbanístic és favorable

CONDICIONS:

- Es recorda que s'haurà de realitzar la correcta gestió dels residus generats a l'obra.
- Una vegada finalitzades les obres s'haurà de comunicar a l'ajuntament.

Espenellà, a la data de la signatura digital.”

**Tercer.** Vist l'informe jurídic de secretaria, que consta a l'expedient, pel qual s'informa favorablement l'atorgament de la llicència urbanística.



## 2. Normativa aplicable

- DL 1/2010 del text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya
- Decret 64/2014 del reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- POUM del municipi d'Espionellà, aprovat definitivament i publicat al DOGC 4369, de 25 d'abril de 2007
- Modificació núm.1 del POUM d'Espionellà, aprovat definitivament i publicat al DOGC 6115 del dia 25 d'abril de 2012
- Modificació núm.4 del POUM d'Espionellà, aprovat definitivament i publicat al DOGC 7421 del dia 27 de juliol de 2017.
- Decret 179/1995 del reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya
- Llei 7/1985 de bases del règim local.

Atès que l'actuació projectada reuneix els requisits legal i reglamentàriament establerts.

D'acord amb l'anterior, i en virtut de les competències que em són conferides per l'article 21 de la llei 7/1985 de bases del règim local,

### **DECRETO:**

**Primer.-** Concedir llicència municipal d'obres al [REDACTED] [REDACTED] amb DNI núm.: [REDACTED] per les obres d'instal·lació de baixants de la coberta i realitzar connexions xarxa sanejament a l'habitatge del C/Banyoles, 3.

**Segon.-** Aprovar la liquidació núm. **007/2025** de l'impost de construccions i obres, i de la taxa de prestació dels serveis urbanístics del present expedient, que es concreten en el següent quadre:



<u>BASE IMPOSABLE:</u>	610,00 €	
TAXA LLI.OBRES 0,60%	.....	3,66 €
ICIO 3,1%	.....	18,91 €
<hr/>		
<b>SUBTOTAL</b>		22,57 €
PAGAMENT REALITZAT		- €
FIANÇA RESIDUS		- €
FIANÇA OBERTURA RASES		- €
<b>TOTAL A INGRESSAR</b>		<b>22,57 €</b>
<hr/>		

**Tercer.-** La present llicència, que s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, queda sotmesa al compliment de les següents condicions:

1. En cas que es modifiqués l'actuació o es realitzés una altra obra no especificada en la instància i en el projecte seria motiu d'una altra llicència.
2. Que es compleixin les condicions generals de la llicència.
3. El termini d'inici de les obres serà de tres mesos a comptar de l'endemà de la notificació del present acord, i de dotze mesos per finalitzar-les a comptar del dia d'inici de les obres. L'incompliment dels terminis indicats implicaran la caducitat de la llicència, sens perjudici de les pròrrogues que es puguin atorgar d'acord amb la legislació vigent.
4. La present llicència s'atorga sens perjudici de les autoritzacions a atorgar per altres administracions.
5. Que una vegada finalitzada l'obra, es comuniqui als serveis tècnics de l'Ajuntament.
6. En el cas que sigui necessària l'ocupació de via pública per a l'execució de les presents obres, caldrà que se sol·liciti i s'autoritzi expressament per l'ajuntament.



## 7. CONDICIONS:

**Les establertes en l'apartat "3er Conclusions" de l'informe tècnic municipal de data 14 de febrer de 2025 transcrites en els antecedents d'aquesta resolució.**

**Quart.** Notificar la present resolució als interessats.

### **CONDICIONS GENERALS DE LA LLICÈNCIA**

- a).- Una vegada acabades les obres, i en un termini màxim de 15 dies, el titular haurà de posar-ho en coneixement de l'Ajuntament i presentar, si s'escau, el certificat final d'obra.
- b).- Durant la fase d'execució de l'actuació, els Serveis Tècnics de l'Ajuntament podran inspeccionar-la sempre que es consideri oportú, i una vegada acabada, disposaran de quinze dies hàbils a comptar des de l'endemà de la presentació de l'escrit o certificat final d'obra, per comprovar-la.
- c).- En el supòsit que l'actuació no es pugui acabar per causes imprevistes dins el termini fixat a la llicència, d'acord amb allò que disposa l'art. 89 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya, el titular de la llicència podrà sol·licitar pròrroga en els terminis i condicions fixats en la legislació vigent.
- d).- L'actuació no es podrà considerar acabada fins que l'aspecte exterior i la via pública no estigui en perfecte estat. El titular de la llicència disposarà d'una setmana per netejar i deixar la via pública en bon estat, cosa que es fa extensiva a l'edifici en el qual es practiqui l'actuació.
- e).- La llicència caducarà si l'actuació no s'inicia dins el termini assenyalat, si hi ha una interrupció de més de sis mesos o bé si l'actuació no s'ajusta a la llicència atorgada.
- f).- El titular podrà renunciar a la llicència per mitjà d'escrit adreçat a l'Alcaldia.
- g).- Els titulars estan obligats a mantenir els seus edificis en les degudes condicions de seguretat, salubritat i ornament públic. Conservaran en bon estat totes les parets exteriors, practicant obres de neteja, pintura o estucat, sempre que sigui necessari.
- h).- De les infraccions que es cometin en l'ús d'aquesta llicència, en seran solidàriament responsables el titular, el contractista i el tècnic director de les obres.
- i).- L'actuació haurà d'executar-se d'acord amb la llicència, amb subjecció al Pla d'ordenació urbanística municipal i a la legislació vigent.
- j).- Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, i no podrà invocar-se per a excloure o minorar responsabilitats.
- k) No es podrà introduir cap modificació en el projecte sense prèvia obtenció de la llicència municipal que ho autoritzi.
- l) Obligacions durant l'execució de l'actuació: Construir, prèvia llicència, el corresponent qual quan



**AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ**  
CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

l'obra exigeixi el pas de vehicles per les voreres; Retirar els enderrocs i materials de la via pública.

ll) L'actuació haurà de realitzar-se sota direcció facultativa.

m) Abans de començar l'actuació, l'empresa executora haurà d'acreditar documentalment que està en situació d'alta de l'I.A.E., en el municipi d'Espenellà.”

Espenellà a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde,

David Juan Garganta



Expedient núm. X2025000024

## **DECRET D'ALCALDIA**

**Assumpte: Requeriment documentació pel tràmit exp. llicència d'obres per remolinar, obrir obertures tapiades i col·locació de porta i portal a la nau situada a la finca de Can Cantiprim amb referència cadastral [REDACTED]**

**Sol·licitant: DAVID COMAS MORA**

### **FETS**

I.- Atesa la instància formulada amb R.G.E. núm.: E2025000148 del dia 20 de gener de 2025 mitjançant la qual el [REDACTED] amb DNI núm.: [REDACTED] sol·licita les obres per remolinar, obrir obertures tapiades i col·locació de porta i portal a la nau situada a la finca de Can Cantiprim amb referència cadastral [REDACTED]

II.- Vist l'informe emès per la tècnica municipal en relació a les obres que es descriuen a la sol·licitud, de data 14 de febrer de 2025, el qual es transcriu literalment a continuació:

“INFORME: 11/2025

**Rosa Ma Busquets i Grabulosa**, arquitecta tècnica del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, i com a arquitecta tècnica municipal d'**ESPONELLÀ**, emeto el següent

### **I N F O R M E :**

En relació a la **sol·licitud de les obres per remolinar, obrir obertures tapiades i col·locació de porta i portal a la nau situada a la finca de Can Cantiprim, amb referència cadastral [REDACTED] presentada per [REDACTED]** entrada en aquest ajuntament el dia 20 de gener de 2025, registre d'entrada E2025000148.

La sol·licitud es presenta acompanyada únicament de dues fotografies.

#### **1. Fets:**



La finca anomenada Can Cantiprim està situada al polígon 6 parcel·la 98 del cadastre de rústica d'Espenellà, amb referència cadastral [REDACTED]. En aquesta finca hi consta una construcció d'ús agrari, de superfície total construïda segons cadastre de 465 m<sup>2</sup>, i any de construcció 1975.

Segons la instància presentada, es sol·licita remolinar les parets de la nau, obrir les obertures existents que actualment estan tapiades i posar una porta i un portal on hi ha les obertures.

No consten antecedents urbanístics ni de llicència d'obres de la nau per la qual es sol·liciten les obres.

## **2. Classificació urbanística i normativa urbanística aplicable:**

Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Espenellà, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 25 d'abril de 2007, i modificacions posteriors.

La finca i les seves construccions, està classificada com a sòl no urbanitzable i qualificada com a zona de protecció agrícola, clau AG. Aquesta zona ve regulada pels articles 224 a 229 del POUM.

## **3. Valoració:**

No consten antecedents urbanístics ni de llicències d'obres de la construcció de la nau per la qual es sol·liciten les obres.

D'acord amb els ortofotomapes de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, es pot concloure que aquesta construcció té una antiguitat superior a 30 anys. Segons el cadastre, l'any de construcció és el 1975.

Aquesta nau/cobert agrícola està en situació de fora d'ordenació.

En aquest supòsit li és d'aplicació:

- La disposició transitòria primera, d'edificis i usos fora d'ordenació o amb volum disconforme del POUM d'Espenellà: "En les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de



consolidació ni d'augment de volum però sí les reparacions que exigeixen la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions. Les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor d'expropiació”.

- L'article 108 del Text refós de la Llei d'urbanisme: En les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum, llevat de les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació d'aquestes construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria. Les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació. Els canvis d'ús de les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació es poden autoritzar en el supòsit següent: en les construccions i les instal·lacions preexistents en sòl urbà, els usos admesos en la zona urbanística en què estiguin inclosos els terrenys que ocupen.

#### **4. Conclusió:**

Al tractar-se d'una construcció que està en situació de fora d'ordenació, únicament es poden autoritzar les obres de reparació que exigeixen la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions. Les obres que s'hi autoritzin no comporten augment del valor d'expropiació.

Per poder autoritzar les actuacions proposades, cal presentar un certificat signat per un tècnic on s'acrediti que les actuacions proposades són necessàries per temes de salubritat, seguretat o conservació. Aquest certificat s'haurà d'acompanyar d'una memòria descriptiva de les actuacions i el pressupost desglossat.

I perquè així consti i tingui els efectes que corresponguin, signo el present informe.

Esponellà, a la data de la signatura digital.”



## FONAMENTS DE DRET

- Ordenança municipal reguladora del règim de comunicació prèvia d'obres (art. 11).
- Llei 1/2010 de 3 d'agost, del Text refós de la Llei d'Urbanisme
- Decret 64/2014 del reglament sobre protecció de la legalitat urbanística
- Poum d'Espenellà aprovat definitivament i publicat al DOGC 4369, de 25 d'abril de 2007.
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Decret 179/1995 del reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, del text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.

De conformitat amb la exposició fàctica i jurídica precedent, **RESOLC:**

**PRIMER.-** Requerir al [REDACTED] amb DNI núm.: [REDACTED] per tal que, en el termini de **10 dies hàbils** a comptar de la recepció de la present, presenti instància genèrica amb la documentació requerida a l'informe tècnic. En cas que no es presenti la documentació en termini se'l tindrà desistit de la seva pretensió.

**SEGON.-** Notificar la present resolució a l'interessat.

Espenellà a la data de la signatura electrònica

David Juan Garganta

L'Alcalde,



## DECRET D'ALCALDIA

**Assumpte: Requeriment esmena documentació tràmit exp. d'obres construcció mur a la finca Mas Gifreu de Centenys**

**Sol·licitant: Josep Maria Castellà Abella**

### FETS

I.- Atesa la instància formulada amb R.G.E. núm.: E2025000154 del dia 21 de gener de 2025 mitjançant la qual el [REDACTED] sol·licita autorització per les obres de construcció d'un muret de pedra a la finca del Mas Gifreu de Centenys

II.- Vist l'informe emès pel tècnic municipal en relació a les obres que es descriuen a la sol·licitud, el qual es transcriu literalment a continuació:

“INFORME: 08/2025

**Rosa Ma Busquets i Grabulosa**, arquitecta tècnica del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, i com a arquitecta tècnica municipal d'**ESPONELLÀ**, emeto el següent

### **I N F O R M E :**

En relació a la **sol·licitud de les obres per construir un muret de pedra a la finca del Mas Gifreu de Centenys, presentada per Josep Ma Castellà Abella**, entrada en aquest ajuntament el dia 21 de gener de 2025, registre d'entrada E2025000154.

La sol·licitud es presenta acompanyada d'una memòria descriptiva, fotografies de l'estat actual, pressupost i plànols de l'estat actual i proposta.

#### **1. Fets i valoració de l'expedient:**

La finca del Mas Gifreu de la zona de Centenys, amb referència cadastral 17071A00500181, està situada en sòl no urbanitzable, zona de rústic o erm comú, clau AG. En aquesta finca hi ha una casa rural existent inclosa en el Catàleg de masies i cases rurals d'Espionellà, fitxa CR-05, anomenada Ca



l'Escola. Limita amb el camí públic que connecta amb el carrer Valentí Almirall de Centenys.

D'acord amb la documentació presentada, es proposa la construcció d'un muret existent, a continuació d'un d'existent, al límit amb el camí existent. S'exposa que el marge actual està molt malmès i que la vegetació fa que es vagi erosionant i provoqui la caiguda de pedres al mig del carrer.

El muret es proposa d'una alçada màxima de 95/100 cm, de pedra, i d'acord amb croquis es proposa de situar a 1 metre del límit exterior del camí.

La normativa urbanística vigent és:

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) que a ser aprovat definitivament el 15 de març de 2007 i publicat al DOGC núm. 4869 de 25 d'abril de 2007, i modificacions puntuals posteriors, especialment la mod. Puntual núm. 5 – Modificació dels paràmetres urbanístics en sòl no urbanitzable. La normativa vigent per la zona de rústic general, clau RG, són els articles 237 a 242.

La normativa vigent reguladora de les tanques en sòl no urbanitzable és la modificació puntual del POUM núm. 5, de modificació dels paràmetres urbanístics en sòl no urbanitzable, **article 211 .- Tanques:**

***art. 211 Tanques (\*modificat per art. 26 de la MPOUM n°1)***

*Resten prohibides les obres de tanques exteriors de finques i camps en Sòl no Urbanitzable, a excepció de les imprescindibles per a les explotacions agrícoles i ramaderes i per els habitatges en sòl no urbanitzable per qüestions de seguretat.*

*D'acord amb l'establert a l'article 2.3.6 de les Directrius del Paisatge del PTPCG, es limiten les tanques a aquells casos en què siguin imprescindibles per les circumstàncies del lloc o es justifiqui la seva necessitat per atendre els requeriments productius de l'explotació.*

*En qualsevol cas, les condicions que han de complir les tanques són les següents:*

*1) Els tancaments requeriran llicència urbanística que podrà ser independent o bé inclosa en una llicència de construcció que abasti també edificacions i/o altres instal·lacions. Les sol·licituds indicaran, almenys, el tipus, dimensions de les tanques i àrees a tancar.*



2) De conformitat amb l'article 4.3.5 del Pla territorial parcial de les Comarques Gironines serà preceptiu un Informe d'impacte i integració paisatgística en el supòsit de tanques de finques, parcel·les o àmbits d'activitats de més de 1.000 m de longitud.

3) Les tanques es construiran de forma que no agredeixin el medi rural on s'emplacin, ni barrin el pas als camins existents.

4) Separacions de la tanca:

a. En els camins i senders inclosos en la xarxa de senders i camins rurals identificats en el Plànol P04 del Pla director urbanístic del Pla de l'Estany, les tanques s'hauran de situar a una distància mínima de cinc metres (5 m) de l'eix del camí.

b. En els supòsits no inclosos en l'apartat a.:

i. En general, les tanques s'hauran de separar 5m de l'eix del camí.

ii. En edificacions i activitats existents que es trobin legalment implantades o incloses a dintre del Catàleg de Masies i Cases Rurals, es podran admetre tanques a distàncies inferiors a cinc metres (5 m) de l'eix del camí, amb un mínim d'un metre (1 m) del límit exterior del camí, sempre que no obstaculitzin el pas de vehicles, inclosos camions, en quin cas es requerirà l'acceptació pels propietaris de desmuntar la tanca i els seus elements al seu càrrec quan, per eixamplar els camins i/ o per qualsevol altre motiu d'interès general, ho acordi l'Ajuntament, sense dret a percebre cap mena d'indemnització. La llicència estarà condicionada a l'acreditació per part dels propietaris de la inscripció d'aquestes condicions al Registre de la Propietat.

iii. En el cas d'edificacions existents legalment implantades o incloses a dintre del Catàleg de Masies i Cases Rurals situades a una distància inferior del camí a les establertes anteriorment, les tanques podran situar-se a la mateixa distància que l'edificació en una longitud necessària degudament justificada amb un màxim de vint metres (20m) o fins a arribar a una altra edificació veïna d'un conjunt o veïnat, per tal de no perjudicar el bon ús i funcionament de l'edificació existent. En aquest cas, la tanca no podrà ser d'obra. Tanmateix, els propietaris hauran d'acceptar desmuntar la tanca i els seus elements al seu càrrec, quan per eixamplar els camins i/o per qualsevol altre motiu d'interès general, ho acordi l'Ajuntament, sense dret a percebre cap mena d'indemnització. La llicència estarà condicionada a l'acreditació per part dels propietaris de la inscripció d'aquestes condicions al Registre de la Propietat.

5) En el Pla de Martís i en els àmbits d'especial valor connector segons regula el PTPCG, únicament s'admeten tanques en activitats o edificacions existents que es trobin legalment implantades.



6) La construcció i permeabilitat de les tanques en SNU hauran de tenir en compte les separacions amb la xarxa fluvial del municipi fixada a partir de la mateixa zona de servitud de DPH que és de 5,00metres a cada costat dels marges de la llera, segons estableix l'article 6.1.a) del text refós de la Llei d'Aigües, aprovat per Decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, i si són, properes a qualsevol llera hauran de complir el que disposen els articles 9bis i 14bis del Reglament de Domini Públic Hidràulic (modificat per RD 638/2016).

7) En qualsevol cas, les tanques hauran de complir la normativa sectorial vigent que els correspongui. Les tanques perimetrals de les explotacions ramaderes hauran de complir la normativa sectorial vigent sobre ordenació de les explotacions ramaderes. Les tanques estaran sotmeses a les següents directrius i condicions:

a. No s'admeten les tanques d'obra, llevat dels murs de pedra seca d'alçada no superior a 90cm.

b. Les tanques podran ser d'elements vegetals vius, arbustos autòctons com l'arç o l'esbarzer, o de materials que permetin la transparència en tota la seva alçada. Aquest tipus de tanques, quan estiguin situades a un metre (1 m) del límit exterior del camí, o alineades a l'edificació, no podran ser superiors a un metre, vuitanta centímetres d'alçada (1,80m). Cap element de la tanca podrà superar l'espai d'1m. Les tanques d'origen vegetal hauran de tenir en compte l'Ordre AAM/77/2015, de 9 d'abril, pel qual es declara d'utilitat pública la lluita contra el fong bacterià i s'estableixen mesures per la seva prevenció i lluita. En les tanques vegetals d'edificacions situades a menys de cinc-cents metres (500m) de masses forestals s'hauran d'utilitzar espècies de baixa inflamabilitat. Els propietaris de les parcel·les amb tancats de tipus vegetal vindran obligats a fer un correcte manteniment dels mateixos per tal d'assegurar el seu bon estat de conservació i que no envaeixin l'espai públic de protecció dels camins.

c. S'admetran també els tancats amb estaques i filats –inclou el filat elèctric–.

d. Les tanques o les seves parts, formades per filats o altres tipus d'elements metàl·lics hauran de ser totalment diàfanes i congruents amb el caràcter rural de l'espai i hauran de ser permeables a la petita fauna terrestre pròpia del lloc, el que suposa tancaments amb malla de 10 cm de costat com a mínim i per cada vint-i-cinc metres (25 m) lineals de tanca hi haurà una obertura a nivell del terra de vint-i-cinc centímetres (25 cm) d'alçada i d'un metre quadrat (1 m<sup>2</sup>) de secció, sempre que això no sigui incompatible amb l'activitat que motiví la necessitat de les tanques. Aquest tipus de tanques no podran ser superiors a un metre, vuitanta centímetres d'alçada (1,80m).



e. Les tanques visualment permeables poden completar-se amb vegetació pròpia de l'entorn per aconseguir el grau d'opacitat que es desitgi. En qualsevol cas, cal mantenir les distàncies mínimes establertes també amb els elements vegetals.

f. Les tanques hauran de tenir un tractament regular i homogeni en tota la seva longitud, per bé que poden incorporar diferències per tal de millorar la integració amb l'entorn si aquest no és homogeni.

g. Les tanques hauran de tenir un disseny adient a l'entorn natural, de caràcter tradicional, escollint colors que no destaquin respecte al fons contra el qual es perceben.

h. Les tanques evitaran col·locar-se sense relació amb els elements físics i visuals estructuradors del lloc, procurant resseguir els límits del parcel·lari, alineacions arbrades, camins, perímetres edificats i/o tancats, canvis d'usos del sòl, etc.

i. Pel que fa la longitud màxima de les tanques:

i. En activitats ramaderes, les tanques tindran les dimensions que permetin garantir la seguretat i benestar dels animals.

ii. En activitats agrícoles, les tanques es limitaran exclusivament als àmbits cultivats, únicament en cas que sigui necessari pel tipus de cultiu.

iii. En la resta d'usos, la longitud màxima de la tanca serà l'equivalent a la longitud teòrica del perímetre de l'edificació existent o proposada multiplicada per 5.

j. Pel que fa a les tanques perimetrals de les explotacions ramaderes s'haurà de complir la normativa sectorial vigent sobre ordenació de les explotacions ramaderes.

8) Els elements de representativitat existents a l'entrada de les finques, podran ser rehabilitats, respectant els criteris anteriors.

9) Qualsevol edificació, construcció o tancament s'haurà de separar un mínim de 5,00m del cap del talús del marge de qualsevol llera pública del municipi per tal de deixar lliure la zona de servitud que estableix l'article 6 del text refós de la Llei d'Aigües, aprovat per RDL 1/ 2001, de 20 de juliol.

D'acord amb la normativa vigent, la tanca s'ha de situar a 5,00 metres de l'eix del camí, però al tractar-se d'una edificació inclosa en el Catàleg de masies i cases rurals d'Espionellà, és admissible col·locar la tanca a una distància inferior a cinc metres (5 m) de l'eix del camí, amb un mínim d'un metre (1 m) del límit exterior del camí, sempre que no obstaculitzi el pas de vehicles, inclosos camions, en quin cas es requerirà l'acceptació pels propietaris de desmuntar la tanca i els seus elements al seu càrrec quan, per eixamplar els camins i/ o per qualsevol altre motiu d'interès general, ho acordi l'Ajuntament,



sense dret a percebre cap mena d'indemnització. La llicència estarà condicionada a l'acreditació per part dels propietaris de la inscripció d'aquestes condicions al Registre de la Propietat.

La normativa també estableix que no s'admeten les tanques d'obra, llevat dels murs de pedra seca d'alçada no superior a 90cm.

## **2. Conclusions:**

Per poder informar favorablement l'actuació proposada s'ha de presentar un croquis on s'acrediti que la tanca no superarà en cap cas l'alçada de 90 cm. màxim que estableix la normativa, i que es respectarà la separació d'1 metre del límit exterior del camí. El muret haurà de ser de pedra seca.

Al tractar-se d'una tanca que estarà situada a una distància inferior a cinc metres (5 m) de l'eix del camí, es condicionarà a:

- L'acceptació pels propietaris de desmuntar la tanca i els seus elements al seu càrrec quan, per eixamplar els camins i/ o per qualsevol altre motiu d'interès general, ho acordi l'Ajuntament, sense dret a percebre cap mena d'indemnització. Caldrà acreditar per part dels propietaris la inscripció d'aquestes condicions al Registre de la Propietat.

Espenellà, a la data de la signatura digital.”

## **FONAMENTS DE DRET**

- Ordenança municipal reguladora del règim de comunicació prèvia d'obres (art. 11).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
- Decret 179/1995 del reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya
- Llei 7/1985 de bases del règim local.
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, del text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) que a ser aprovat definitivament el 15 de març de 2007 i publicat al DOGC núm. 4869 de 25 d'abril de 2007, i modificacions puntuals posteriors.



**AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ**  
CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

De conformitat amb la exposició fàctica i jurídica precedent, **RESOLC:**

**PRIMER.-** Requerir al [REDACTED] amb NIF. núm.: [REDACTED] per tal que, en el termini de **10 dies hàbils** a comptar de la recepció de la present, presenti instància genèrica amb la documentació requerida a l'informe transcrit. En cas que no es presenti la documentació en termini se'l tindrà per desistit de la seva pretensió.

**SEGON.-** Notificar la present resolució a l'interessat.

L'Alcalde,  
David Juan Garganta

Esponellà a la data de la signatura electrònica.



## DECRET D'ALCALDIA

---

**Assumpte:** Resolució expedient de sol·licitud construcció mur al Mas Gifreu de Centenys

**Sol·licitant:** ██████████ te ██████████

### **A. Antecedents**

**Primer.** Amb document de registre d'entrada número E2025000154 del dia 21 de gener de 2025 el ██████████ ██████████ sol·licita llicència d'obres per la construcció d'un mur a la finca "Mas Gifreu" de Centenys. En data 18 de febrer de 2025, registre d'entrada E2025000317 aporta documentació complementària que es va requerir.

**Segon.** Amb data 19 de febrer de 2025 els serveis tècnics municipals informen el següent en relació a les obres detallades a la sol·licitud:

"INFORME: 17/2025

**Rosa Ma Busquets i Grabulosa**, arquitecta tècnica del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, i com a arquitecta tècnica municipal d'**ESPONELLÀ**, emeto el següent

### **I N F O R M E :**

En relació a la **documentació complementària de la sol·licitud de les obres per construir un muret de pedra a la finca del Mas Gifreu de Centenys, presentada per Josep Ma Castellà Abella**, entrada en aquest ajuntament el dia 21 de gener de 2025, registre d'entrada E2025000154, i documentació complementària del dia 18 de febrer de 2025, registre d'entrada E2025000317.

La sol·licitud inicial es presenta acompanyada d'una memòria descriptiva, fotografies de l'estat actual, pressupost i plànols de l'estat actual i proposta.

#### **1. Antecedents:**

Informe 08/2025 de 12/02/2025. Es requereix:



*“Per poder informar favorablement l'actuació proposada s'ha de presentar un croquis on s'acrediti que la tanca no superarà en cap cas l'alçada de 90 cm. màxim que estableix la normativa, i que es respectarà la separació d'1 metre del límit exterior del camí. El muret haurà de ser de pedra seca.*

*Al tractar-se d'una tanca que en una part està situada a una distància inferior a cinc metres (5 m) de l'eix del camí, es condicionarà a:*

- *L'acceptació pels propietaris de desmuntar la tanca i els seus elements al seu càrrec quan, per eixamplar els camins i/o per qualsevol altre motiu d'interès general, ho acordi l'Ajuntament, sense dret a percebre cap mena d'indemnització. Caldrà acreditar per part dels propietaris la inscripció d'aquestes condicions al Registre de la Propietat.”*

## **2. Fets i valoració de l'expedient:**

La finca del Mas Gifreu de la zona de Centenys, amb referència cadastral 17071A005000310000DB, està situada en sòl no urbanitzable, zona de rústic o erm comú, clau AG. En aquesta finca hi ha una casa rural existent inclosa en el Catàleg de masies i cases rurals d'Espenellà, fitxa CR-05, anomenada Ca l'Escola. Limita amb el camí públic que connecta amb el carrer Valentí Almirall de Centenys.

D'acord amb la documentació presentada, es proposa la construcció d'un muret existent, a continuació d'un d'existent, al límit amb el camí existent. S'exposa que el marge actual està molt malmès i que la vegetació fa que es vagi erosionant i provoqui la caiguda de pedres al mig del carrer.

D'acord amb la nova documentació aportada (E2025000317) es proposa un muret d'una alçada màxima de 90 cm, de pedra seca, i d'acord amb croquis es proposa de situar a 1 metre del límit exterior del camí.

### La normativa urbanística vigent és:

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) que a ser aprovat definitivament el 15 de març de 2007 i publicat al DOGC núm. 4869 de 25 d'abril de 2007, i modificacions puntuals posteriors, especialment la mod. Puntual núm. 5 – Modificació dels paràmetres urbanístics en sòl no urbanitzable. La normativa vigent per la zona de rústic general, clau RG, són els articles 237 a 242.



La normativa vigent reguladora de les tanques en sòl no urbanitzable és la modificació puntual del POUM núm. 5, de modificació dels paràmetres urbanístics en sòl no urbanitzable, article 211 .- Tanques:

**“art. 211 Tanques (\*modificat per art. 26 de la MPOUM n°1)**

Resten prohibides les obres de tanques exteriors de finques i camps en Sòl no Urbanitzable, a excepció de les imprescindibles per a les explotacions agrícoles i ramaderes i per els habitatges en sòl no urbanitzable per qüestions de seguretat.

D'acord amb l'establert a l'article 2.3.6 de les Directrius del Paisatge del PTPCG, es limiten les tanques a aquells casos en què siguin imprescindibles per les circumstàncies del lloc o es justifiqui la seva necessitat per atendre els requeriments productius de l'explotació.

En qualsevol cas, les condicions que han de complir les tanques són les següents:

1) Els tancaments requeriran llicència urbanística que podrà ser independent o bé inclosa en una llicència de construcció que abasti també edificacions i/o altres instal·lacions. Les sol·licituds indicaran, almenys, el tipus, dimensions de les tanques i àrees a tancar.

2) De conformitat amb l'article 4.3.5 del Pla territorial parcial de les Comarques Gironines serà preceptiu un Informe d'impacte i integració paisatgística en el supòsit de tanques de finques, parcel·les o àmbits d'activitats de més de 1.000 m de longitud.

3) Les tanques es construiran de forma que no agredeixin el medi rural on s'emplantin, ni barrin el pas als camins existents.

4) Separacions de la tanca:

a. En els camins i senders inclosos en la xarxa de senders i camins rurals identificats en el Plànol P04 del Pla director urbanístic del Pla de l'Estany, les tanques s'hauran de situar a una distància mínima de cinc metres (5 m) de l'eix del camí.

b. En els supòsits no inclosos en l'apartat a.:

i. En general, les tanques s'hauran de separar 5m de l'eix del camí.

ii. En edificacions i activitats existents que es trobin legalment implantades o incloses a dintre del Catàleg de Masies i Cases Rurals, es podran admetre tanques a distàncies inferiors a cinc metres (5 m) de l'eix del camí, amb un mínim d'un metre (1 m) del límit exterior del camí, sempre que no obstaculitzin el pas de vehicles, inclosos camions, en quin cas es requerirà l'acceptació dels propietaris de desmuntar la tanca i els seus elements al seu càrrec quan, per eixamplar els camins i/ o per qualsevol altre motiu d'interès general, ho acordi l'Ajuntament, sense dret a percebre cap mena d'indemnització. La llicència estarà condicionada a l'acreditació per part dels propietaris de la inscripció d'aquestes condicions al Registre de la Propietat.

(...)

a. No s'admeten les tanques d'obra, llevat dels murs de pedra seca d'alçada no superior a 90cm.

b. Les tanques podran ser d'elements vegetals vius, arbustos autòctons com l'arç o l'esbarzer, o de materials que permetin la transparència en tota la seva alçada. Aquest tipus de tanques, quan estiguin situades a un metre (1 m) del límit exterior del camí, o alineades a l'edificació, no podran ser superiors a un metre, vuitanta centímetres d'alçada (1,80m). Cap element de la tanca podrà superar l'espai d'1m. Les tanques d'origen vegetal hauran de tenir en compte l'Ordre AAM/77/2015, de 9 d'abril, pel qual es declara d'utilitat pública la lluita contra el fong bacterià i s'estableixen mesures per la seva prevenció i lluita. En les tanques vegetals d'edificacions situades a menys de cinc-cents metres (500m) de masses forestals s'hauran d'utilitzar espècies de baixa inflamabilitat. Els propietaris de les parcel·les amb tancats de tipus vegetal vindran obligats a fer un correcte manteniment dels mateixos per tal d'assegurar el seu bon estat de conservació i que no envaeixin l'espai públic de protecció dels camins.



c. S'admetran també els tancats amb estaques i filats –inclou el filat elèctric-.  
(...)”

D'acord amb la normativa vigent, la tanca s'ha de situar a 5,00 metres de l'eix del camí, però al tractar-se d'una edificació inclosa en el Catàleg de masies i cases rurals d'Espenellà, és admissible col·locar la tanca a una distància inferior a cinc metres (5 m) de l'eix del camí, amb un mínim d'un metre (1 m) del límit exterior del camí, sempre que no obstaculitzi el pas de vehicles, inclosos camions, en quin cas es requerirà l'acceptació pels propietaris de desmuntar la tanca i els seus elements al seu càrrec quan, per eixamplar els camins i/ o per qualsevol altre motiu d'interès general, ho acordi l'Ajuntament, sense dret a percebre cap mena d'indemnització. La llicència estarà condicionada a l'acreditació per part dels propietaris de la inscripció d'aquestes condicions al Registre de la Propietat.

La normativa també estableix que no s'admeten les tanques d'obra, llevat dels murs de pedra seca d'alçada no superior a 90cm.

D'acord amb la nova documentació aportada (E2025000317) la tanca tindrà una alçada màxima de 90 cm, serà de pedra seca, i es proposa de situar a 1 metre del límit exterior del camí.

Les obres es consideren menors.

La tipologia de tanca que es proposa compleix amb la normativa urbanística municipal.

El pressupost és de 3.562,00 €.

### 3. Conclusions:

S'informa favorablement les obres, amb les següents condicions:

- Al tractar-se d'una tanca que en una part està situada a una distància inferior a cinc metres (5 m) de l'eix del camí, es condiona a:
  - o L'acceptació pels propietaris de desmuntar la tanca i els seus elements al seu càrrec quan, per eixamplar els camins i/ o per qualsevol altre motiu d'interès general, ho acordi l'Ajuntament, sense dret a percebre cap mena d'indemnització. Cal acreditar per



part dels propietaris la inscripció d'aquestes condicions al Registre de la Propietat.

- El muret es construirà amb pedra en sec.
- Realitzar la correcta gestió dels residus generats a l'obra.
- Notificar a l'ajuntament l'inici i la finalització de les obres.

Esponellà, a la data de la signatura digital.”

**Tercer.** Vist l'informe jurídic de secretaria, que consta a l'expedient, pel qual s'informa favorablement l'atorgament de la llicència urbanística amb condicions establertes per la tècnica municipal.

#### **B. Normativa aplicable**

- DL 1/2010 del text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya
- Decret 64/2014 del reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- POUM del municipi d'Espenellà, aprovat definitivament i publicat al DOGC 4369, de 25 d'abril de 2007
- Modificació núm.1 del POUM d'Espenellà, aprovat definitivament i publicat al DOGC 6115 del dia 25 d'abril de 2012
- Modificació núm.4 del POUM d'Espenellà, aprovat definitivament i publicat al DOGC 7421 del dia 27 de juliol de 2017.
- Decret 179/1995 del reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya
- Llei 7/1985 de bases del règim local.

Atès que l'actuació projectada reuneix els requisits legal i reglamentàriament establerts.

D'acord amb l'anterior, i en virtut de les competències que em són conferides per l'article 21 de la llei 7/1985 de bases del règim local,



**DECRETO:**

**Primer.-** Concedir llicència municipal d'obres al [REDACTED] amb DNI núm.: [REDACTED] per les obres de construcció de mur a la finca Mas Gifreu de Centenys, d'acord amb la sol·licitud presentada.

**Segon.-** Aprovar la liquidació núm. **008/2025** de l'impost de construccions i obres, i de la taxa de prestació dels serveis urbanístics del present expedient, que es concreten en el següent quadre:

<u>BASE IMPOSABLE:</u>	3.562,00	
TAXA LLI.OBRES 0,60%	.....	21,37 €
ICIO 3,1%	.....	110,42 €
<hr/>		
<b>SUBTOTAL</b>		131,79 €
PAGAMENT REALITZAT		- €
FIANÇA RESIDUS		- €
FIANÇA OBERTURA RASES		- €
<b>TOTAL A INGRESSAR</b>		<b>131,79 €</b>
<hr/>		

**Tercer.-** La present llicència, que s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, queda sotmesa al compliment de les següents condicions:

1. En cas que es modifiqués l'actuació o es realitzés una altra obra no especificada en la instància i en el projecte seria motiu d'una altra llicència.
2. Que es compleixin les condicions generals de la llicència.
3. El termini d'inici de les obres serà de tres mesos a comptar de l'endemà de la notificació del present acord, i de dotze mesos per finalitzar-les a comptar del dia d'inici de les obres. L'incompliment dels terminis indicats implicaran la caducitat de la llicència, sens perjudici de les pròrrogues que es puguin atorgar d'acord amb la legislació vigent.



4. La present llicència s'atorga sens perjudici de les autoritzacions a atorgar per altres administracions.
5. Que una vegada finalitzada l'obra, es comuniqui als serveis tècnics de l'Ajuntament.
6. En el cas que sigui necessària l'ocupació de via pública per a l'execució de les presents obres, caldrà que se sol·liciti i s'autoritzi expressament per l'ajuntament.

**7. Condicions:**

- Al tractar-se d'una tanca que en una part està situada a una distància inferior a cinc metres (5 m) de l'eix del camí, es condiona a:
  - o L'acceptació pels propietaris de desmuntar la tanca i els seus elements al seu càrrec quan, per eixamplar els camins i/ o per qualsevol altre motiu d'interès general, ho acordi l'Ajuntament, sense dret a percebre cap mena d'indemnització. Cal acreditar per part dels propietaris la inscripció d'aquestes condicions al Registre de la Propietat.
- El muret es construirà amb pedra en sec.
- Realitzar la correcta gestió dels residus generats a l'obra.
- Notificar a l'ajuntament l'inici i la finalització de les obres

**Quart.** Notificar la present resolució als interessats.

**CONDICIONS GENERALS DE LA LLICÈNCIA**

- a).- Una vegada acabades les obres, i en un termini màxim de 15 dies, el titular haurà de posar-ho en coneixement de l'Ajuntament i presentar, si s'escau, el certificat final d'obra.
- b).- Durant la fase d'execució de l'actuació, els Serveis Tècnics de l'Ajuntament podran inspeccionar-la sempre que es consideri oportú, i una vegada acabada, disposaran de quinze dies hàbils a comptar des de l'endemà de la presentació de l'escrit o certificat final d'obra, per comprovar-la.
- c).- En el supòsit que l'actuació no es pugui acabar per causes imprevistes dins el termini fixat a la llicència, d'acord amb allò que disposa l'art. 89 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya, el titular de la llicència podrà sol·licitar pròrroga en els terminis i condicions fixats en la legislació vigent.
- d).- L'actuació no es podrà considerar acabada fins que l'aspecte exterior i la via pública no estigui en perfecte estat. El titular de la llicència disposarà d'una setmana per netejar i deixar la via pública en bon estat, cosa que es fa extensiva a l'edifici en el qual es practiqui l'actuació.



- e).- La llicència caducarà si l'actuació no s'inicia dins el termini assenyalat, si hi ha una interrupció de més de sis mesos o bé si l'actuació no s'ajusta a la llicència atorgada.
- f).- El titular podrà renunciar a la llicència per mitjà d'escrit adreçat a l'Alcaldia.
- g).- Els titulars estan obligats a mantenir els seus edificis en les degudes condicions de seguretat, salubritat i ornament públic. Conservaran en bon estat totes les parets exteriors, practicant obres de neteja, pintura o estucat, sempre que sigui necessari.
- h).- De les infraccions que es cometin en l'ús d'aquesta llicència, en seran solidàriament responsables el titular, el contractista i el tècnic director de les obres.
- i).- L'actuació haurà d'executar-se d'acord amb la llicència, amb subjecció al Pla d'ordenació urbanística municipal i a la legislació vigent.
- j).- Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, i no podrà invocar-se per a excloure o minorar responsabilitats.
- k) No es podrà introduir cap modificació en el projecte sense prèvia obtenció de la llicència municipal que ho autoritzi.
- l) Obligacions durant l'execució de l'actuació: Construir, prèvia llicència, el corresponent qual quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per les voreres; Retirar els enderrocs i materials de la via pública.
- ll) L'actuació haurà de realitzar-se sota direcció facultativa.
- m) Abans de començar l'actuació, l'empresa executora haurà d'acreditar documentalment que està en situació d'alta de l'I.A.E., en el municipi d'Espenellà.”

Espenellà a la data de la signatura electrònica

L'Alcalde,  
David Juan Garganta



## DECRET D'ALCALDIA

---

**Assumpte: Resolució expedient de sol·licitud obres menors a “Can Capell” de Vilert**

**Sol·licitant: Albert Farrés Casademont**

### **A. Antecedents**

**Primer.** Amb document de registre d'entrada número E2025000171 del dia 24 de gener de 2025 el [REDACTED] sol·licita llicència d'obres a l'habitatge de Can Capell consistents en el repàs de la teulada i reforma d'un lavabo de l'habitatge al nucli de vilert.

**Segon.** Amb data 19 de febrer de 2025 els serveis tècnics municipals informen el següent en relació a les obres detallades a la sol·licitud:

“INFORME: 16/2025

**Rosa Ma Busquets i Grabulosa**, arquitecta tècnica del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, i com a arquitecta tècnica municipal d'**ESPONELLÀ**, emeto el següent

### **I N F O R M E :**

En relació a la **sol·licitud de les obres de repàs de la teulada i reforma d'un lavabo de l'habitatge de Can Capell situat al nucli de Vilert, presentada per Albert Farrés Casademont**, entrada en aquest ajuntament el dia 24 de gener de 2025, registre d'entrada E2025000171.

La sol·licitud es presenta acompanyada de la memòria tècnica valorada.

1. L'habitatge on es pretén dur a terme les obres s'anomena Can Capell i està situat al nucli urbà de Vilert. La finca està classificada com a sòl urbà, zona 2 de creixement rural. Ve regulat pels articles 172 a 183 del POUM. La finca té la referència cadastral [REDACTED]



2. Segons la memòria tècnica, es proposa el repàs de la teulada per reparar els degoters existents i la reforma d'un bany. Les obres es consideren subjectes al règim de comunicació d'obres.
3. El pressupost de les actuacions és de 2.503,52 €.
4. L'informe urbanístic és favorable, condicionat a:
  - a. Si cal la instal·lació de bastida prèviament a l'inici de les obres caldrà presentar la documentació de certificació vigent.
  - b. En cas que sigui necessari ocupar la via pública caldrà sol·licitar el permís d'ocupació de via pública i indicar la previsió dels dies en que s'executarà l'obra.
  - c. Es recorda el compliment de la legislació vigent referent a la correcta gestió dels residus generats per l'obra.

Espionellà, a la data de la signatura digital.”

**Tercer.** Vist l'informe jurídic de secretaria, que consta a l'expedient, pel qual s'informa favorablement l'atorgament de la llicència urbanística.

#### **B. Normativa aplicable**

- DL 1/2010 del text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya
- Decret 64/2014 del reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- POUM del municipi d'Espionellà, aprovat definitivament i publicat al DOGC 4369, de 25 d'abril de 2007
- Modificació núm.1 del POUM d'Espionellà, aprovat definitivament i publicat al DOGC 6115 del dia 25 d'abril de 2012
- Modificació núm.4 del POUM d'Espionellà, aprovat definitivament i publicat al DOGC 7421 del dia 27 de juliol de 2017.
- Decret 179/1995 del reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya
- Llei 7/1985 de bases del règim local.

Atès que l'actuació projectada reuneix els requisits legal i reglamentàriament establerts.



D'acord amb l'anterior, i en virtut de les competències que em són conferides per l'article 21 de la llei 7/1985 de bases del règim local,

**DECRETO:**

**Primer.-** Concedir llicència municipal d'obres al [REDACTED] [REDACTED] amb DNI núm.: [REDACTED] per les obres de repàs de la teulada i reforma de lavabo de l'habitatge Can Capell de Vilert, d'acord amb la sol·licitud presentada.

**Segon.-** Aprovar la liquidació núm. **009/2025** de l'impost de construccions i obres, i de la taxa de prestació dels serveis urbanístics del present expedient, que es concreten en el següent quadre:

<u>BASE IMPOSABLE:</u>	2.503,52	
TAXA LLI.OBRES 0,60%	.....	15,02 €
ICIO 3,1%	.....	77,61 €
<hr/>		
<b>SUBTOTAL</b>		92,63 €
PAGAMENT REALITZAT		- €
FIANÇA RESIDUS		- €
FIANÇA OBERTURA RASES		- €
<b>TOTAL A INGRESSAR</b>		<b>92,63 €</b>

**Tercer.-** La present llicència, que s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, queda sotmesa al compliment de les següents condicions:

1. En cas que es modifiqués l'actuació o es realitzés una altra obra no especificada en la instància i en el projecte seria motiu d'una altra llicència.
2. Que es compleixin les condicions generals de la llicència.
3. El termini d'inici de les obres serà de tres mesos a comptar de l'endemà de la notificació del present acord, i de dotze mesos per finalitzar-les a comptar del dia d'inici de les obres. L'incompliment dels terminis indicats implicaran la



caducitat de la llicència, sens perjudici de les pròrrogues que es puguin atorgar d'acord amb la legislació vigent.

4. La present llicència s'atorga sens perjudici de les autoritzacions a atorgar per altres administracions.
5. Que una vegada finalitzada l'obra, es comuniqui als serveis tècnics de l'Ajuntament.
6. En el cas que sigui necessària l'ocupació de via pública per a l'execució de les presents obres, caldrà que se sol·liciti i s'autoritzi expressament per l'ajuntament.

**7. Condicions;**

**a. Si cal la instal·lació de bastida prèviament a l'inici de les obres caldrà presentar la documentació de certificació vigent.**

**b. Es recorda el compliment de la legislació vigent referent a la correcta gestió dels residus generats per l'obra.**

**Quart.** Notificar la present resolució als interessats.

**CONDICIONS GENERALS DE LA LLICÈNCIA**

- a).- Una vegada acabades les obres, i en un termini màxim de 15 dies, el titular haurà de posar-ho en coneixement de l'Ajuntament i presentar, si s'escau, el certificat final d'obra.
- b).- Durant la fase d'execució de l'actuació, els Serveis Tècnics de l'Ajuntament podran inspeccionar-la sempre que es consideri oportú, i una vegada acabada, disposaran de quinze dies hàbils a comptar des de l'endemà de la presentació de l'escrit o certificat final d'obra, per comprovar-la.
- c).- En el supòsit que l'actuació no es pugui acabar per causes imprevistes dins el termini fixat a la llicència, d'acord amb allò que disposa l'art. 89 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya, el titular de la llicència podrà sol·licitar pròrroga en els terminis i condicions fixats en la legislació vigent.
- d).- L'actuació no es podrà considerar acabada fins que l'aspecte exterior i la via pública no estigui en perfecte estat. El titular de la llicència disposarà d'una setmana per netejar i deixar la via pública en bon estat, cosa que es fa extensiva a l'edifici en el qual es practiqui l'actuació.
- e).- La llicència caducarà si l'actuació no s'inicia dins el termini assenyalat, si hi ha una interrupció de més de sis mesos o bé si l'actuació no s'ajusta a la llicència atorgada.
- f).- El titular podrà renunciar a la llicència per mitjà d'escrit adreçat a l'Alcaldia.



- g).- Els titulars estan obligats a mantenir els seus edificis en les degudes condicions de seguretat, salubritat i ornament públic. Conservaran en bon estat totes les parets exteriors, practicant obres de neteja, pintura o estucat, sempre que sigui necessari.
- h).- De les infraccions que es cometin en l'ús d'aquesta llicència, en seran solidàriament responsables el titular, el contractista i el tècnic director de les obres.
- i).- L'actuació haurà d'executar-se d'acord amb la llicència, amb subjecció al Pla d'ordenació urbanística municipal i a la legislació vigent.
- j).- Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, i no podrà invocar-se per a excloure o minorar responsabilitats.
- k) No es podrà introduir cap modificació en el projecte sense prèvia obtenció de la llicència municipal que ho autoritzi.
- l) Obligacions durant l'execució de l'actuació: Construir, prèvia llicència, el corresponent gual quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per les voreres; Retirar els enderrocs i materials de la via pública.
- ll) L'actuació haurà de realitzar-se sota direcció facultativa.
- m) Abans de començar l'actuació, l'empresa executora haurà d'acreditar documentalment que està en situació d'alta de l'I.A.E., en el municipi d'Espenellà.”

Espenellà a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde,

David Juan Garganta



## DECRET D'ALCALDIA

### Assumpte: APROVACIÓ LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST 2024

D'acord amb les bases d'execució del pressupost, correspon al president aprovar la liquidació del Pressupost de l'exercici 2024 previs els informes d'Intervenció de Fons.

Atès el que estableix l'article 191.3 del reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals i articles 90 i 93.2 del RD 500/90, de 20 d'abril.

Atès allò establert a l'art. 16.2 del RD 1463/2007, de 2 de novembre, del reglament de desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre, d'Estabilitat Pressupostària.

Atès l'informe d'Intervenció d'Avaluació del compliment de l'objectiu d'estabilitat pressupostària que forma part de l'expedient electrònic.

I vist l'informe favorable de la intervenció que forma part de l'expedient.

### **RESOLC:**

**Primer.** Aprovar la liquidació del Pressupost General de l'exercici 2024, de conformitat amb el detall que a continuació s'indica:

#### **Respecte al pressupost de despeses:**

##### *1. Exercici en curs*

Pressupost inicial de despeses	527.204,38
Modificacions de despeses	153.816,39
Pressupost definitiu de despeses	681.020,77
Obligacions reconegudes	549.409,65
<i>Operacions de corrent</i>	432.874,62
<i>Operacions de capital</i>	116.535,03
Pagaments realitzats	486.460,41
Reintegrament de pagaments	14,71
Pagaments líquids	486.446,00
Obligacions pendents de pagament	62.963,65



## 2. Exercicis tancats

Obligacions reconegudes pendents de pagament a l'inici de l'exercici	72.292,43
Rectificació saldo inicial obligacions	0,00
Pagaments realitzats	72.292,43
Obligacions reconegudes pendents de pagament al final de l'exercici	0,00

TOTAL DE CREDITORS PENDENTS DE PAGAMENT: 62.963,65 €

## Respecte al pressupost d'ingressos:

### 1. Exercici en curs

Pressupost inicial d'ingressos	527.204,38
Modificacions d'ingressos	153.816,39
Pressupost definitiu d'ingressos	681.020,77
Drets reconeguts nets	648.794,76
<i>Operacions de corrent</i>	559.021,22
<i>Operacions de capital</i>	89.773,54
Drets recaptats	627.133,00
Devolució d'ingressos	5.783,51
Recaptació líquida	621.349,49
Drets pendents de cobrament	27.445,27

### 2. Exercicis tancats

Drets pendents de cobrament a l'inici de l'exercici	105.017,90
Modificacions al saldo inicial	0,00
Drets anul.lats	134,65
Drets cancel.lats	7.433,74
Drets recaptats	70.580,81
Drets pendents de cobrament al final de l'exercici	26.868,70

TOTAL DE DEUTORS PENDENTS DE COBRAMENT: 54.313,97 €



### Resultat pressupostari de l'exercici:

+ Drets reconeguts nets. Capítols I a V .....	559.021,22
- Obligacions reconegudes netes. Capítols I a IV.....	432.874,32
<hr/>	
(a) Operacions corrents.....	123.146,60
+ Drets reconeguts nets. Capítols VI i VII .....	89.773,54
- Obligacions reconegudes netes. Capítols VI i VII .....	116.535,03
<hr/>	
(b) Operacions de capital .....	-26.761,49
<hr/>	
1. TOTAL OPERACIONS NO FINANCERES (a+b) .....	99.385,11
+ Drets reconeguts nets. Capítol VIII .....	0,00
- Obligacions reconegudes netes. Capítol VIII.....	0,00
<hr/>	
2. ACTIUS FINANCERS.....	0,00
+ Drets reconeguts nets. Capítol IX .....	0,00
- Obligacions reconegudes netes. Capítol IX.....	0,00
<hr/>	
3. PASSIUS FINANCERS .....	0,00
<hr/>	
<b>4. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (1+2+3).....</b>	<b>99.385,11</b>
<hr/>	
<b>5. AJUSTOS AL RESULTAT PRESSUPOSTARI</b>	
- Desviacions positives de finançament.....	0,00
+ Desviacions negatives de finançament.....	0,00
+ Despeses finançades Romanent Tresoreria desp. Generals.....	6.856,89
<hr/>	
<b>6. RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT (4+5).....</b>	<b>106.242,00</b>

Tal i com estableix l'article 97 del Reial Decret 500/90, el resultat pressupostari s'ha d'ajustar, d'una banda, amb les obligacions finançades amb romanent de tresoreria per a despeses generals, i d'una altra, amb les diferències de finançament derivades de les despeses amb finançament afectat.

L'import de les despeses finançades amb romanent de tresoreria s'extreu del següent quadre que calcula el programa automàticament per a la seva incorporació en el càlcul del resultat pressupostari i que és el càlcul de romanent de tresoreria utilitzat efectivament:





### **Romanents de crèdit:**

Cal tenir en compte que segons disposa l'article 175 del TRLHL els crèdits per a despeses que l'últim dia de l'exercici pressupostari no estiguin afectats al compliment d'obligacions ja reconegudes quedaran anul·lats de ple dret, amb les excepcions previstes en l'article 182 del mateix text refós, que és podran incorporar a l'exercici següent, sempre que hi hagi suficients recursos financers:

- Els crèdits que derivin de crèdits extraordinaris i suplementos de crèdit, així com transferències de crèdit que hagin estat autoritzats en l'últim trimestre de l'exercici.
- Els crèdits que estiguin compromeses
- Els crèdits per operacions de capital (capítol 6, 7, 8 i 9)
- Els crèdits autoritzats en funció de l'efectiva recaptació de drets afectats

Els crèdits que emparin projectes amb finançament afectat hauran d'incorporar-se de forma obligatòria.

El total de romanents de crèdit a 31/12/2024 ascendeix a un total de 131.611,12€ dels quals 54.313,66€ són compromesos i 77.297,46€ són disponibles.

### **Romanent de tresoreria:**

#### **1. FONS LÍQUIDS A TRESORERIA**

**A FINALS DE L'EXERCICI .....541.978,84**

#### **2. DRETS PENDENTS DE COBRAMENT**

**AL FINAL DE L'EXERCICI: .....64.895,02**

Del pressupost corrent .....27.445,27

De pressupostos tancats .....26.868,70

D'operacions no pressupostàries ..... 10.581,05

#### **3. OBLIGACIONS PENDENTS DE PAGAMENT**

**AL FINAL DE L'EXERCICI:.....77.882,25**

Del pressupost corrent .....62.963,65



De pressupostos tancats .....	0,00
D'altres operacions no pressupostàries .....	14.918,60
<b>4. PARTIDES PENDENTS D'APLICACIÓ .....</b>	<b>-13.647,59</b>
- Ingressos realitzats pendents d'aplicació definitiva .....	13.647,59
+ Pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva .....	0,00
<b>ROMANENT DE TRESORERIA TOTAL(1+2-3+4).....</b>	<b>515.344,02</b>
- EXCÉS DE FINANÇAMENT AFECTAT .....	0,00
- SALDO DE DUBTÓS COBRAMENT.....	7.561,29

---

**ROMANENT DE TRESORERIA PER DESPESES GENERALS ..... 507.782,73**

D'acord amb l'article 101.1 RD 500/1990 i la Regla 349 de la ICAL, el Romanent de Tresoreria s'obté de la suma dels fons líquids de Tresoreria i les obligacions pendents de pagament, deduint els drets pendents de cobrament.

Veure llistat dels deutors pendents de cobrament.

Veure llistat dels creditors pendents de pagament.

El Romanent de tresoreria total ascendeix a 515.344,02 €, el qual està compost per 7.561,29 € de saldos de dubtós cobrament. La diferència **POSITIVA** de 507.782,73 €, és romanent de tresoreria per a despeses generals.

En virtut de l'establert a l'art 104.4 RD 500/1990, podem afirmar que s'ha obtingut un Romanent de Tresoreria **POSITIU**.

El càlcul del saldo de dubtós cobrament, tot i que en la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració local, que modifica el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel RDL 2/2004, de 5 de març, s'estableix, afegint un nou article 193 bis pel càlcul dels drets de difícil o impossible recaptació. Aquest càlcul és als efectes exclusivament d'elaborar l'informe



del Ministeri, els percentatges a aplicar a efectes comptables són els recomanats per la Direcció General de Política Financera, en funció de l'antiguitat dels drets pendents de cobrament dels capítols 1 a 3.

Per tant, el càlcul del saldo de dubtós cobrament de la liquidació del 2024 és el següent:

<b>exercici</b>	<b>import</b>	<b>%</b>	<b>insolv.</b>
2024	7.687,60	10,00	768,76
2023	3.009,35	30,00	902,81
2022	3.437,32	60,00	2.062,39
2021	920,06	90,00	828,05
Resta ex.	2.999,28	100,00	2.999,28
			<b>7.561,29</b>

Els ingressos realitzats pendents d'aplicació definitiva i que s'aplicarà en l'exercici 2025 són els següents:

<b>Núm. operac.</b>	<b>Data oper.</b>	<b>Import</b>	<b>Text expl.</b>
320240000302	4/12/2024	<b>13.647,59</b>	DIPUTACIÓ INGRÉS SUBVENCIÓ DEL PLA A L'ACCIÓ 2025 LÍNIA 3

### **Ajustos a realitzar en el romanent de tresoreria:**

Al romanent de tresoreria per a despeses generals s'haurà de restar l'ajust de -15.913,66€, resultat dels imports que s'hauran d'incorporar per romanents de crèdit compromesos, per import de -54.313,66€, menys els compromisos d'ingrés afectats a aquestes despeses, per import de 38.400,00€, segons el següent detall:

#### Romanents de crèdit compromesos

<b>N. Operació</b>	<b>Fase</b>	<b>Data</b>	<b>Aplicació</b>	<b>Import</b>	<b>Text lliure</b>
220240002309	AD	15/11/2024	2024 01 9200 22706	847,00	ADJUDICACIÓ SERVEIS COORDINAC.SEG.SALUT OBRES PROJECTE CASTELL 2024



220240002310	AD	15/11/2024	2024 03 3360 63200	42.666,66	CONTRACTACIÓ SERVEIS PALETERIA OBRA PROJECTE MUSEÏTZACIÓ DEL CASTELL D'ESPONELLÀ ANY 2024
220240002463	AD	20/04/2024	2024 03 1510 46504	5.800,00	ENCÀRREC GESTIÓ ASSISTÈNCIA TÈCNICA REDACCIÓ MODIF.POUM PLANEJAMENT FOMENT HABITATGE EXP.X2024/131
220240002465	AD	19/12/2024	2024 03 4590 46100	5.000,00	CONVENI DIPUTACIÓ DE GIRONA OBRA: DUS 5000 PROJECTES PLAQUES A L'ESPAI 1OCT
				<b>54.313,66</b>	

Compromisos d'ingrés:

N. Operació	Fase	Data	Aplicació	Import	Text lliure
120240000635	CI	31/12/2024	76100	<b>38.400,00</b>	DIPUTACIÓ, SUBVENCIÓ RESTAURACIÓ CASTELL D'ESPONELLÀ

El detall de l'ajust del romanent seria el següent:

ROMANENT DE TRESORERIA PER DESPESES GENERALS		507.782,73
<i>(-)Romanents de crèdits compromesos i retinguts que s'hauran d'incorporar en l'exercici 2025</i>	-54.313,66	
<i>Compromisos d'ingrés</i>	38.400,00	
Total ajust		-15.913,66
<b>ROMANENT DE TRESORERIA FINAL</b>		<b>491.869,07</b>

### Estalvi net i ràtio legal del deute viu

D'acord amb allò que estableix l'article 53 del RDL 2/2004, es procedeix al càlcul de l'estalvi net de l'exercici:



## I) CÀLCUL DE L'ANUALITAT TEÒRICA TOTAL

Nota:

- (1) capital pendent d'amortitzar a la data de referència  
(2) tipus d'interès nominal vigent a la data de referència en tant per un.  
(3) termini que manca per al venciment, en anys, arrodonint a l'enter superior

DATA DE REFERÈNCIA: 31-12-2024

Op.financeres a ll/t	(1)	(2)	(3)	ANUALITAT TEÒRICA
LA CAIXA	0,00			0,00
<b>Deute viu llarg term.</b>	<b>0,00</b>	<b>Anualitat teòrica total</b>		<b>0,00</b>

## II) AJUNTAMENTS SENSE ORG. AUTÒNOMS I/O SOC. MERCANTILS DE CAPITAL ÍNTEGRAMENT LOCAL.

Deute viu a curt termini (operacions vigents de tresoreria)	0,00	(a la data de referència)
Ingressos corrents liquidats (cap.1,2,3,4 i5):Drets rec.nets	559.021,22	(liquidació-2024)
-Obligacions reconegudes (cap.1, 2 i 4): Oblig.recon.netes	432.374,62	(liquidació-2024)
Estalvi net previ	126.646,60	(a la data de referència)
+Obligacions finançades RLT general (cap 1,2,4)	6.856,89	
Estalvi net ajustat	133.503,49	
<b>RATIO LEGAL DE L'ESTALVI NET</b>	<b>23,88%</b>	(a la data de referència)
<b>RATIO DE CÀRREGA FINANCERA</b>	<b>0,00%</b>	(a la data de referència)
<b>RATIO LEGAL DEL DEUTE VIU</b>	<b>0,00%</b>	(a la data de referència)



L'estalvi net és de signe positiu.

El ràtio legal del deute viu és del 0,00% Aquest Ajuntament no té endeutament.

D'acord amb allò que estableix l'article 53 del RDL 2/2004, es procedeix al càlcul de l'estalvi net a 31/12/2024:

+ Ingressos corrents (DR cap. 1 a 5) .....	559.021,22 €
- Obligacions reconegudes (Cap. 1, 2, 4) .....	432.374,62 €
<b>ESTALVI NET BRUT .....</b>	<b>126.646,60 €</b>
- Anualitat teòrica .....	0,00 €
<b>ESTALVI NET PREVI .....</b>	<b>126.646,60 €</b>
+ Obligacions reconegudes finançades amb romanent líquid de tresoreria (Cap. 1, 2, 4) .....	6.856,89 €
<b>ESTALVI NET AJUSTAT .....</b>	<b>133.503,49 €</b>

#### **Endeutament financer: DEUTE VIU A 31.12.2024**

Ingressos corrents nets (cap. 1 a 5) .....	559.021,22 €
Capital viu préstecs.....	0,00 €
Capital viu operació de tresoreria a curt termini .....	0,00 €
<b>TOTAL ENDEUTAMENT.....</b>	<b>0,00 €</b>
<b>RATI DEUTE VIU .....</b>	<b>0,00%</b>

#### **Compliment dels criteris d'estabilitat pressupostària**

El grau de compliment en la liquidació del pressupost de la situació d'estabilitat pressupostària previst a la Llei 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera és la següent:

Per determinar l'estabilitat pressupostària, referida sempre a les unitats locals consolidades (entitat local, organismes autònoms i ens dependents) es pot aplicar el següents càlcul orientatiu:

Suma dels capítols 1 a 7 d'ingressos – suma dels capítols 1 a 7 de despeses.

L'anàlisi de les dades a 31-12-2024 és el següent:



DRETS RECONEGUTS NETS			OBLIGACIONS RECONEGUDES		
CAP	DENOMINACIO	IMPORT	CAP	DENOMINACIO	IMPORT
1	Impostos directes	171.107,81	1	Despeses personal	112.081,73
2	Impostos indirectes	13.731,77	2	Desp.corrents b. i s.	195.926,13
3	Taxes i altres ingressos	56.658,88	3	Despeses financeres	500,00
4	Transf. corrents	306.406,71	4	Transf. corrents	124.366,76
5	Ingressos patrimonials	11.116,05	5		0,00
6	Alienació d'inv. reals	0,00	6	Inversions reals	116.535,03
7	Transf. De capital	89.773,54			0,00
<b>TOTAL</b>		<b>648.794,76</b>	<b>TOTAL</b>		<b>549.409,65</b>

Tal com s'observa la liquidació de la corporació es troba en una posició de superàvit. Amb els ajustaments practicats sobre la base de les dades del capítols 1 a 7 de l'estat de les despeses i dels ingressos pressupostaris, en termes de Comptabilitat Nacional, segons el sistema Europeu de Comptes Nacionals o Regionals, (veure informe d'avaluació del detall d'aquests ajustaments) es desprèn que aquesta entitat **S'AJUSTA** al compliment del principi d'estabilitat pressupostària d'acord amb l'article 3 i 11 de la LOEPSF i es troba en una posició de **superàvit (+98.982,18 €)**, computada en termes de capacitat de finançament d'acord amb la definició continguda en el Sistema Europeu de Comptes Nacionals i Regionals.

Segons l'article 23 del RD 1463/2007, de 2 de novembre, pel qual s'aprova el reglament de desenvolupament de la Llei General d' Estabilitat Pressupostària, practicada la liquidació del pressupost, serà condició suficient que s'incompleixi l'objectiu d'estabilitat perquè neixi l'obligació d'elaborar un pla econòmic-financer, computant-se el termini d'elaboració i presentació al Ple d'1 mes, i termini màxim d'aprovació per aquest de 2 mesos, termini de posada en marxa des de l'incompliment de 3 mesos.

Pel que fa al càlcul de la regla de despesa, detallat en l'informe d'avaluació, es desprèn el **compliment** en la liquidació de l'exercici 2024 de la regla de despesa.”



**AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ**  
CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

**Segon.** **DONAR-NE** compte al Ple Corporatiu en la primera sessió ordinària que se celebri.

**Tercer.** **Remetre** una còpia d'aquesta liquidació a l'Administració de l'Estat i al Departament de Governació i Administracions Públiques la Generalitat de Catalunya.

Esponellà a la data de la signatura electrònica

L'Alcalde,

David Juan Garganta



## DECRET DE L'ALCALDIA

---

### **APROVACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I REONEIXEMENT D'OBLIGACIONS (FASE ADO) DE LES FACTURES REBUDES DEL 31/1/2025 AL 27/02/2025, APROVACIÓ PAGAMENT TRANSFERÈNCIA**

#### **Antecedents**

1. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:
  - a. Relació núm.: O-2025-7 (15 factures serveis) O-2025-8 (23 fac.subminist.), corresponent a les despeses en matèria de contractació, contractes patrimonials i privats, i responsabilitat patrimonial, de serveis, subministraments i obres.
2. La Intervenció de la corporació ha emès el/s corresponent/s informe/s, si s'escau.
3. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

#### **Fonaments jurídics**

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de *ajuntament* d'ESPONELLÀ per a l'exercici 2025



D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent pel desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb al pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris,

**RESOLC:**

**PRIMER.-** Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) de les despeses en matèria de contractació, contractes patrimonials i privats, i responsabilitat patrimonial incloses a la relacions que es detallen en el quadre adjunt que s'annexa a aquesta resolució:

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes (part fac.ja pagada-Vitaly.)	Import líquid
O-2025-7	27/07/2025	12.689,12€	-611,50€	12.077,62€
O-2025-8	27/02/2025	2.715,30€	-€	2.715,30€

**SEGON.-** Aprovar la proposta de pagament i de transferència de les relacions comptable que es detallen seguidament i també la factura de desembre de 2024, d'Excavacions Masdevall, SL d'import 48.218,50 € amb càrrec al banc el **dia 28/02/2024**

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes (retenc./t.prepag.)	Import líquid
P-2025-8	28/02/2025	63.011,42€		63.011,42€
T-2025-8	28/02/2025	63.011,42€		63.011,42€



**AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ**  
CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

**TERCER.**- Acceptar el càrrec de les factures domiciliades i les pagades a través de la Caixa Corporació, i targeta prepagament, si s'escau.

Espenellà, a la data de la signatura electrònica

L'Alcalde,

David Juan Garganta



## DECRET DE L'ALCALDIA

**Assumpte: Aprovació de la sol·licitud de subvenció per a la redacció d'estudis, plans, programes i projectes locals en l'àmbit de les polítiques d'habitatge any 2025**

Per part del Ple de la Diputació de Girona es va aprovar les bases reguladores de subvencions als ajuntaments per a estudis, plans, programes i projectes locals en l'àmbit de les polítiques d'habitatge, any 2025 (Bop núm.: 12 de 20.01.2025)

Vista la convocatòria publicada al Bop de Girona, i atès que aquest Ajuntament reuneix els requisits per tal d'acollir-se a la convocatòria per a la redacció d'una modificació del Planejament per al foment de l'habitatge.

Vist el formulari de sol·licitud i la normativa aplicable.

D'acord amb l'anterior, i en virtut de la competència que em confereix l'article 21 de la llei 7/1985 de bases del règim local,

### DECRETO

**Primer.** Aprovar sol·licitar subvenció, pel màxim import possible, a la Diputació de Girona en el marc de les bases reguladores de subvencions als ajuntament per a la redacció d'estudis, plans, programes i projectes locals en l'àmbit de les polítiques d'habitatge, any 2025.

**Segon.** Notificar la present resolució a la Diputació de Girona, mitjançant els models normalitzats facilitats a l'efecte, i la resta de la documentació necessària per tal que sigui tramitada i concedida l'ajuda sol·licitada.

Espenellà, a la data de la signatura electrònica

L'Alcalde,

David Juan Garganta



## DECRET D'ALCALDIA

**Assumpte: Resolució d'adhesió a l'acord marc de subministrament de llicències de Microsoft per l'Ajuntament d'Esponellà.**

### Antecedents

- I. Tenint coneixement que la Central de Contractació de Consorci Localret, a la qual l'Ajuntament d'Esponellà es troba adherit, ha adjudicat l'acord marc de subministrament de llicències de Microsoft (Exp. 1431-0019/2023), i, en atenció a l'interès que per a l'entitat, té aquest subministrament.
  
- II. De conformitat amb el procediment d'adhesió als acords marc previst en el Reglament d'organització i funcionament de la Central de Contractació de Localret, l'Alcalde de l'Ajuntament d'Esponellà, dicta la resolució següent

### RESOLUCIÓ:

**Primer.-** Aprovar adherir-se a l'acord marc de llicències de Microsoft (Exp. 1431-0019/2023).

- a) L'adhesió se sol·licita respecte el Lot núm.1 "Llicències de programari Microsoft"
- b) L'adjudicació dels contractes basats en l'acord marc/sistema dinàmic d'adquisició, així com el pagament de les obligacions derivades, correspondrà a l'Ajuntament d'Esponellà.

**Segon.-** Per tal de facilitar la tramitació del procediment i la posterior execució del contracte, una vegada adjudicat, l'Ajuntament d'Esponellà es compromet a:

- a) Facilitar al Consorci Localret la informació que li sigui requerida, dins del termini que el Consorci estableixi per a això.



**AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ**  
CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

- b) Comunicar al Consorci Localret qualsevol incidència que sorgeixi en relació amb l'execució del contracte basat en l'acord marc/sistema dinàmic d'adquisició, perquè, si és el cas, procedeixi a exigir les responsabilitats que correspongui.
  
- c) Realitzar la recepció dels serveis contractats i efectuar el seu pagament.

**Tercer.-** Designar com a persona de contacte per a mantenir les comunicacions que procedeixi amb el Consorci Localret, en relació amb l'acord marc al Sr. Martí Lluansí, secretari-interventor, de l'ajuntament d'Espenellà.

**Quart.-** Notificar aquesta resolució a l'empresa adjudicatària, al Consorci Localret (a través de l'EACAT), així com a la resta d'empreses licitadores.

Espenellà, a la data de la signatura electrònica

L'Alcalde,  
David Juan Garganta



## DECRET D'ALCALDIA

---

**Assumpte: APROVACIÓ ADDENDA ENCOMANA NÚM. 03 D'ASSISTÈNCIA TÈCNICA, referent a la redacció de la Memòria Valorada del canvi de les fusteries i portes d'emergència del local social d'Esponellà**

### ANTECEDENTS

**Primer.-** Amb data 29 de maig de 2024 es va formalitzar entre el Consell Comarcal del Pla de l'Estany i l'Ajuntament d'Esponellà, el conveni marc regulador de les condicions de delegació de competències i encomanes d'assistència tècnica dels Ajuntaments de la Comarca del Pla de l'Estany a favor del Consell Comarcal del Pla de l'Estany en el mandat 2023-2027.

**Segon.-** L'esmentat conveni marc preveu, i als efectes de garantir la màxima eficiència i celeritat en la tramitació dels diferents procediments que permetran assumir per part del Consell Comarcal del Pla de l'Estany l'exercici de les competències delegades i l'assistència tècnica encomanada pels Ajuntaments de la Comarca, les condicions de delegació de competències i encomanes d'assistència tècnica dels Ajuntaments de la Comarca del Pla de l'Estany a favor del Consell Comarcal del Pla de l'Estany en el mandat 2023-2027, simplificant la tramitació de la delegació i encomana als efectes de garantir l'eficiència i eficàcia en la prestació dels diferents serveis públics i activitats tècniques competència dels Ajuntaments.

**Tercer.-** l'Ajuntament d'Esponellà té la voluntat d'encomanar al Consell Comarcal del Pla de l'Estany la prestació de l'assistència tècnica consistent en la redacció de la "Memòria Valorada del canvi de les fusteries i portes d'emergència del local social d'ESPONELLÀ".

### FONAMENTS JURÍDICS

**Primer.-** Atès que el DL 4/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'organització comarcal de Catalunya, preveu que correspon a les comarques prestar assistència tècnica i de cooperació amb els municipis; en concret l'art. 28 de



l'esmentat Text Refós estableix com una competència dels consells comarcals prestar assistència tècnica, jurídica i econòmica als municipis de la comarca.

**Segon.-** Atès el dispostat a l'apartat tercer del conveni marc regulador de les condicions de delegació de competències i encomanes d'assistència tècnica dels Ajuntaments de la Comarca del Pla de l'Estany a favor del Consell Comarcal del Pla de l'Estany en el mandat 2023-2027.

Vist l'annex on hi consta l'Addenda d'encomana de gestió, que s'adjunta a aquesta resolució, en què hi ha les condicions de l'encomana.

Vist els anteriors antecedents i fonaments jurídics,

**RESOLC:**

**Primer.-** ENCOMANAR al Consell Comarcal del Pla de l'Estany la prestació de l'assistència tècnica consistent en la redacció de la "Memòria Valorada del canvi de les fusteries i portes d'emergència del local social d'ESPONELLÀ", amb el núm. d'encomana 03.

**Segon.** AUTORITZAR i Disposar la despesa d'import 2.268,00€ amb càrrec a la partida 03/1510/46504 de l'exercici corresponent a 2025, de conformitat a l'addenda núm. 3 d'encomana de gestió, annexada a la present resolució.

**Tercer.-** RATIFICAR la present resolució pel Ple de la Corporació municipal en la propera sessió que celebri.

**Quart.-** NOTIFICAR la present resolució al Consell Comarcal del Pla de l'Estany



## **ANNEX**

### **“TIPUS: ADDENDA NÚM. 03 - ENCOMANA DE GESTIÓ (ASSISTÈNCIA TÈCNICA)”**

#### **CONDICIONS DE L'ENCOMANA**

##### **1.-OBJECTE**

És objecte d'aquesta addenda l'assistència tècnica i la cooperació per part del Consell Comarcal a l'Ajuntament d'Esponellà consistent en la redacció del document “Memòria Valorada del canvi de les fusteries i portes d'emergència del local social d'Esponellà” per al compliment de les funcions/competències consistents en l'assistència tècnica que integren el marc competencial de l'Ajuntament d'Esponellà.

##### **2.-ABAST DE L'ENCOMANA**

L'assistència tècnica i cooperació del Consell Comarcal del Pla de l'Estany en relació a l'objecte definit a l'apartat primer integrarà les següents prestacions :

“Redacció de la Memòria Valorada del canvi de les fusteries i portes d'emergència del local social d'Esponellà”

##### **3.- EXERCICI DE L'ENCOMANA (ASSISTÈNCIA TÈCNICA)**

L'assistència tècnica del Consell Comarcal comporta la substitució dels agents intervinents per part de l'ens encomanant atès l'absència de mitjans tècnics suficients en l'ens municipal encomanant.

##### **4.- OBLIGACIONS DE L'ENS ENCOMANANT I DE L'ENS ENCOMANAT**

###### **4.1 Obligacions de l'ens encomanant**

a) Facilitar als tècnics del Consell Comarcal tota aquella informació necessària per al bon desenvolupament de les funcions d'assistència tècnica encarregades, incloent tota la documentació necessària i acreditativa de les condicions necessàries per a la prestació de l'assistència tècnica encomanada.

b) Assumir el finançament de l'assistència tècnica sol·licitada en els termes que es determinaran en la present addenda



#### 4.2 Obligacions de l'ens encomanat

- a) Destinar a la prestació d'aquesta assistència tècnica i cooperació el personal adequat i necessari amb la titulació professional adient, i en concret, i pel que fa a l'assistència tècnica definida en el punt primer els següents mitjans personals i materials : redacció de memòria valorada
- b) Realitzar l'assistència tècnica sol·licitada en temps i forma, i en concret aquesta haurà de dur-se a terme en els següents termes : redacció de la Memòria Valorada del canvi de les fusteries i portes d'emergència del local social d'Espionellà.
- c) Liquidar el cost corresponent a les prestacions realitzades en els termes que consten en la present addenda.

#### **5.- CONDICIONS ECONÒMIQUES DE L'ENCOMANA**

La prestació d'assistència tècnica descrita a l'apartat primer comportarà la satisfacció dels següents conceptes per part de l'Ajuntament d'Espionellà:

- a) Cost efectiu de l'assistència tècnica : 2.268,00€
- b) Despeses generals : 0,00€

El cost total de l'assistència tècnica ( cost efectiu més despeses generals ) es satisfarà per l'ens encomanant, prèvia presentació de la corresponent liquidació mensual/trimestral/anual per part de l'ens encomanat, en el termini de trenta dies següents comptadors a partir de la presentació de la liquidació en el registre general de l'ens encomanant.

La liquidació es presentarà dins dels primers quinze dies següents al venciment del termini establert per a la realització de l'assistència, sigui aquesta mensual, trimestral o anual.

#### **6.- CONTROL DEL COMPLIMENT DE LES CONDICIONS DE L'ENCOMANA ESTABLERTA EN LA PRESENT ADDENDA**

Per al seguiment, control i impuls del compliment de les estipulacions que conté la present addenda serà competent la comissió de seguiment i control establerta al



conveni marc de delegació i prestació d'assistència, podent assistir els membres integrants de la comissió pels tècnics competents per raó de la matèria de cadascuna de les Administracions Públiques.

## **7.- CAUSES D'EXTINCIÓ**

Són causes de resolució de la present addenda :

- a) Revocació de l'encomana.
- b) Incompliment de les obligacions establertes. Per a l'aplicació de l'esmentada causa de resolució, la part perjudicada ho posarà en coneixement dels membres integrants de la Comissió de seguiment i control, manifestant la seva voluntat de resoldre. Un cop comunicada aquesta decisió, es convocarà la Comissió de seguiment, que haurà de reunir-se en un termini màxim de deu dies hàbils, als efectes d'evitar-ne la resolució de la delegació. En cas que no s'arribés a un acord en l'esmentada comissió, l'entitat perjudicada prendrà la decisió corresponent als efectes de la resolució de l'encomana.
- c) Impossibilitat sobrevinguda del seu compliment

## **8.- NORMATIVA OBJECTE D'APLICACIÓ**

A la present addenda li és objecte d'aplicació la normativa que preveu el conveni marc de delegació i assistència tècnica, sens perjudici de la normativa sectorial que regula els diferents serveis objecte de delegació.

## **9.- NATURALESIA I JURISDICCIO COMPETENT**

La present addenda té naturalesa administrativa i per resoldre qualsevol discrepància seran competents els jutjats i tribunals de l'ordre contenciós administratiu.

## **10.- PUBLICACIÓ**

Un cop aprovada pels òrgans competents de les diferents Administracions Públiques intervinents, serà objecte de publicació la present addenda en el *Butlletí Oficial de la Província de Girona*, entrant en vigor a partir del dia següent a la seva publicació.



**AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ**  
CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

I, en prova de conformitat, les persones que l'atorguen signen aquest conveni.

Pel Consell Comarcal del Pla de l'Estany

Per l'Ajuntament d'ESPONELLÀ

El president

L'alcalde

El Secretari del Consell Comarcal

El/la Secretari/a de l'Ajuntament

L'Alcalde  
David Juan Garganta

Esponellà, a la data de la signatura electrònica



## DECRET D'ALCALDIA

---

**Assumpte:** *Sol·licitud subvenció, per a actuacions en matèria forestal i de prevenció d'incendis forestals any 2025 2026 a la Diputació de Girona*

Havent estat publicat al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 227, del 26 de novembre de 2024 l'anunci d'aprovació inicial de les bases específiques reguladores de les subvencions per a actuacions en matèria forestal i de prevenció d'incendis forestals; per part de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat – Medi Ambient de la Diputació de Girona.

Atès que:

**Primer.** Al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 243, de 19 de desembre de 2024, es publica l'Anunci d'aprovació de la convocatòria de subvencions per a actuacions en matèria forestal i de prevenció d'incendis forestals anualitats 2025-2026

**Segon.** L'Ajuntament d'Espionellà reuneix els requisits per tal d'acollir-se a la convocatòria de suport als ajuntaments de menys de 20.000 habitants per a treballs forestals de prevenció d'incendis forestals previstos en la Llei 5/2003 de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, i en els plans municipals de prevenció d'incendis forestals.

**Tercer.** És d'interès realitzar les actuacions previstes en el document "Memòria Descriptiva de les actuacions dels treballs de manteniment de les franges perimetrals de prevenció d'incendis forestals del municipi d'Espionellà (Pla de l'Estany) per a l'any 2025 i 2026", redactat per l'enginyer tècnic forestal, el [REDACTAT] i incorporat a aquest expedient amb RGE núm.: E2025000300.



AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ  
CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

Vist:

**Primer**. El pressupost per a les actuacions dels treballs de manteniment de les franges perimetrals de prevenció d'incendis forestals del municipi d'Espenellà – any 2025 i la previsió pel 2026 amb un total de 14.342,70 €

**Segon**. La normativa aplicable.

D'acord amb l'anterior, i en virtut de la competència que em confereix l'article 21 de la Llei 7/1985 Reguladora de les Bases del Règim Local,

## **DECRETO**

**Primer**. APROVAR sol·licitar subvenció per l'import màxim previst, a l'Àrea de Territori i Sostenibilitat – Medi Ambient de la Diputació de Girona en el marc dels ajuts de la *Línia 3- Suport als ajuntaments de menys de 20.000 habitants per a treballs forestals de prevenció d'incendis forestals previstos en la Llei 5/2003, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions situats en terrenys forestals, i en els plans municipals de prevenció d'incendis forestals, amb l'objectiu de dur a terme les actuacions descrites en la “Memòria Descriptiva de les actuacions dels treballs de manteniment de les franges perimetrals de prevenció d'incendis forestals del municipi d'Espenellà (Pla de l'Estany) per a l'any 2025 i 2026”; el pressupost previst de les quals és de 14.342,70€.*

**Segon**. Notificar la present resolució a la Diputació de Girona, mitjançant els models normalitzats facilitats a l'efecte, i la resta de la documentació necessària per tal que sigui tramitat i concedit l'ajut sol·licitat.

Espenellà, a la data de la signatura electrònica

L'Alcalde,

David Juan Garganta



## **DECRET D'ALCALDIA**

---

**Assumpte: Resolució expedient de sol·licitud de les obres de reparació dels escalons i dels ampits de les finestres del primer pis de l'habitatge C/de l'Església, 2 - Vilert**

**Sol·licitant: MATIANA GONZÁLEZ SILVA**

### **1. Antecedents**

*Primer.* Amb document de registre d'entrada número E2025000261 del dia 10 de febrer de 2025 i documentació complementària del dia 18 de febrer de 2025, registre d'entrada E2025000318, el [REDACTED] amb DNI núm.: [REDACTED] en representació de la [REDACTED] Silva, propietària de la finca amb referència cadastral núm.:5393801DG8659S0001XH, sol·licita llicència d'obres per la reparació dels escalons i dels ampits de les finestres del primer pis de l'habitatge situat al C/església, 2 de Vilert. A la sol·licitud acompanya pressupost i fotografies.

*Segon.* Amb data 19 de febrer de 2025 els serveis tècnics municipals informen el següent:

"INFORME: 14/2025

**Rosa Ma Busquets i Grabulosa**, arquitecta tècnica del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, i com a arquitecta tècnica municipal d'**ESPONELLÀ**, emeto el següent

### **I N F O R M E :**

En relació a la **sol·licitud de les obres de reparació dels escalons i dels ampits de les finestres del primer pis de l'habitatge situat al carrer de l'Església, 2, del nucli de Vilert, presentada per Matiana González Silva**, entrada en aquest ajuntament el dia 10 de febrer de 2025, registre d'entrada E2025000261 i documentació complementària del dia 18 de febrer de 2025, registre d'entrada E2025000318.

La sol·licitud es presenta acompanyada del pressupost, fotografies de l'estat actual i el certificat de la bastida.



1. La finca objecte d'aquest informe, situada al carrer de l'Església núm. 2, es troba en sòl urbà, zona 1 de casc antic, al nucli de Vilert. Ve regulat pels articles 159 a 171 del POUM. La finca té la referència cadastral 5393801DG8659S0001XH.
2. Segons la sol·licitud, es proposa la reparació d'alguns dels escalons rejuntant les peces soltes i la reparació dels ampits de quatre de les finestres del primer pis. Per les obres de reparació de les finestres s'utilitzarà una bastida tubular. Les obres es consideren subjectes al règim de comunicació d'obres.
3. El pressupost de les actuacions és de 2.533,00 €.
4. L'informe urbanístic és favorable, condicionat a:
  - a. En cas que sigui necessari ocupar la via pública caldrà sol·licitar el permís d'ocupació de via pública i indicar la previsió dels dies en que s'executarà l'obra.
  - b. Es recorda el compliment de la legislació vigent referent a la correcta gestió dels residus generats per l'obra.

Espenellà, a la data de la signatura digital.”

**Tercer.** Vist l'informe jurídic de secretaria, que consta a l'expedient, pel qual s'informa favorablement l'atorgament de la llicència urbanística.

## **2. Normativa aplicable**

- DL 1/2010 del text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya
- Decret 64/2014 del reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- POUM del municipi d'Espenellà, aprovat definitivament i publicat al DOGC 4369, de 25 d'abril de 2007
- Modificació núm.1 del POUM d'Espenellà, aprovat definitivament i publicat al DOGC 6115 del dia 25 d'abril de 2012
- Modificació núm.4 del POUM d'Espenellà, aprovat definitivament i publicat al DOGC 7421 del dia 27 de juliol de 2017.
- Decret 179/1995 del reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya
- Llei 7/1985 de bases del règim local.



Atès que l'actuació projectada reuneix els requisits legal i reglamentàriament establerts.

D'acord amb l'anterior, i en virtut de les competències que em són conferides per l'article 21 de la llei 7/1985 de bases del règim local,

**DECRETO:**

**Primer.-** Concedir llicència municipal d'obres al [REDACTED] amb DNI núm.: [REDACTED] en representació de la [REDACTED] amb DNI núm.: [REDACTED] per les obres de reparació dels escalons i dels ampits de les finestres del primer pis de l'habitatge situat al C/església, 2 de Vilert

**Segon.-** Aprovar la liquidació núm. **010/2025** de l'impost de construccions i obres, i de la taxa de prestació dels serveis urbanístics del present expedient, que es concreten en el següent quadre:

<u>BASE IMPOSABLE:</u>	2.533,00	
TAXA LLI.OBRES 0,60%	.....	15,20 €
ICIO 3,1%	.....	78,52 €
<hr/>		
<b>SUBTOTAL</b>		93,72 €
PAGAMENT REALITZAT		- €
FIANÇA RESIDUS		- €
FIANÇA OBERTURA RASES		- €
<b>TOTAL A INGRESSAR</b>		<b>93,72 €</b>

---

**Tercer.-** La present llicència, que s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, queda sotmesa al compliment de les següents condicions:

1. En cas que es modifiqués l'actuació o es realitzés una altra obra no especificada en la instància i en el projecte seria motiu d'una altra llicència.
2. Que es compleixin les condicions generals de la llicència.



3. El termini d'inici de les obres serà de tres mesos a comptar de l'endemà de la notificació del present acord, i de dotze mesos per finalitzar-les a comptar del dia d'inici de les obres. L'incompliment dels terminis indicats implicaran la caducitat de la llicència, sens perjudici de les pròrrogues que es puguin atorgar d'acord amb la legislació vigent.
4. La present llicència s'atorga sens perjudici de les autoritzacions a atorgar per altres administracions.
5. Que una vegada finalitzada l'obra, es comuniqui als serveis tècnics de l'Ajuntament.
6. En el cas que sigui necessària l'ocupació de via pública per a l'execució de les presents obres, caldrà que se sol·liciti i s'autoritzi expressament per l'ajuntament.
7. Es recorda el compliment de la legislació vigent referent a la correcta gestió dels residus generats per l'obra.

**Quart.** Notificar la present resolució als interessats.

#### **CONDICIONS GENERALS DE LA LLICÈNCIA**

- a).- Una vegada acabades les obres, i en un termini màxim de 15 dies, el titular haurà de posar-ho en coneixement de l'Ajuntament i presentar, si s'escau, el certificat final d'obra.
- b).- Durant la fase d'execució de l'actuació, els Serveis Tècnics de l'Ajuntament podran inspeccionar-la sempre que es consideri oportú, i una vegada acabada, disposaran de quinze dies hàbils a comptar des de l'endemà de la presentació de l'escrit o certificat final d'obra, per comprovar-la.
- c).- En el supòsit que l'actuació no es pugui acabar per causes imprevistes dins el termini fixat a la llicència, d'acord amb allò que disposa l'art. 89 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya, el titular de la llicència podrà sol·licitar pròrroga en els terminis i condicions fixats en la legislació vigent.
- d).- L'actuació no es podrà considerar acabada fins que l'aspecte exterior i la via pública no estigui en perfecte estat. El titular de la llicència disposarà d'una setmana per netejar i deixar la via pública en bon estat, cosa que es fa extensiva a l'edifici en el qual es practiqui l'actuació.
- e).- La llicència caducarà si l'actuació no s'inicia dins el termini assenyalat, si hi ha una interrupció de més de sis mesos o bé si l'actuació no s'ajusta a la llicència atorgada.
- f).- El titular podrà renunciar a la llicència per mitjà d'escrit adreçat a l'Alcaldia.



- g).- Els titulars estan obligats a mantenir els seus edificis en les degudes condicions de seguretat, salubritat i ornament públic. Conservaran en bon estat totes les parets exteriors, practicant obres de neteja, pintura o estucat, sempre que sigui necessari.
- h).- De les infraccions que es cometin en l'ús d'aquesta llicència, en seran solidàriament responsables el titular, el contractista i el tècnic director de les obres.
- i).- L'actuació haurà d'executar-se d'acord amb la llicència, amb subjecció al Pla d'ordenació urbanística municipal i a la legislació vigent.
- j).- Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, i no podrà invocar-se per a excloure o minorar responsabilitats.
- k) No es podrà introduir cap modificació en el projecte sense prèvia obtenció de la llicència municipal que ho autoritzi.
- l) Obligacions durant l'execució de l'actuació: Construir, prèvia llicència, el corresponent gual quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per les voreres; Retirar els enderrocs i materials de la via pública.
- ll) L'actuació haurà de realitzar-se sota direcció facultativa.
- m) Abans de començar l'actuació, l'empresa executora haurà d'acreditar documentalment que està en situació d'alta de l'I.A.E., en el municipi d'Espionellà.”

Espionellà a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde,

David Juan Garganta



## DECRET D'ALCALDIA

---

### **Assumpte: Contractació actuacions en el marc del FESTIVAL RECÒNDIT a Espenellà any 2025**

#### **1. Antecedents**

Per part de l'entitat anomenada La Tornada Cat, S.L. s'organitza el "Festival Recòndit any 2025" a la comarca del Pla de l'Estany, amb el suport dels ajuntaments, el Consell Comarcal del Pla de l'Estany i la Diputació de Girona.

Donat que és un projecte de comarca i s'esdevindrà una bona manera de reivindicar els pobles petits, aquest ajuntament ha decidit organitzar l'activitat cultural al municipi del Festival Recòndit amb les diferents actuacions:

- Dissabte 15 de març de 2025 - Concert exterior de Cal Baró
- Diumenge 6 d'abril de 2025 - Concert vermut al Castell d'Espenellà

Atès que en data 12 de febrer de 2025 RGE núm.: E2025000274, ha tingut entrada l'esborrany del contracte amb les dades econòmiques d'import 3.025,00 per part de l'entitat LA TORNADA CAT, S.L., amb el següent detall:

- Nom de l'entitat: LA TORNADA CAT, S.L. - NIF: B55212179
- Preu de l'actuació: 2.500,00 € + (525,00 IVA)= 3.025,00 €
- Dies d'actuacions: 15 de març Cal Baró i 6 d'abril Castell d'Espenellà.

#### **2. Normativa aplicable**

Atès que en la contractació pública impera la llibertat de pactes (art. 34 LCSP); que és causa de resolució el mutu acord de les parts (art. 211.c LCSP) i que els efectes de la mateixa seran els acordats per les parts (art. 213 LCSP).

Atès allò establert als arts. 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3, 151.3, 153.2 i les Disposicions Addicionals Segona i Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i art. 72 RD 1098/2001, de 12 d'octubre.



Atès que existeix consignació pressupostària adequada i suficient a l'aplicació 1.3340.22609 "activitats promoció municipi" del pressupost de la Corporació per l'exercici 2025.

En virtut de les competències que em són conferides per l'article 21 de la llei 7/1985 de bases del règim local,

**RESOLC:**

**Primer.** Portar a terme el contracte menor de serveis amb la mercantil LA TORNADA, CAT, S.L. amb NIF: B55212179 , per tal que ,dins del marc del festival RECÒNDIT 2025, organitzi per import de 2.500,00 € + (525,00 IVA) els 2 concerts que es detallen a continuació:

- Dissabte 15 de març de 2025 - Concert exterior de Cal Baró
- Diumenge 6 d'abril de 2025 - Concert vermut al Castell d'Espenellà

**Segon.** Condicionar el següent acord a la presentació de la següent documentació per l'artista contractat:

- a) Certificat d'estar al corrent de les obligacions tributàries i de la seguretat social, o bé autorització per tal que l'ajuntament recabi els esmentats certificats per compte de l'empresa.
- b) Declaració responsable de no trobar-se incurs en cap de les prohibicions per contractar d'acord amb el preveu la Llei 9/2017, de 8 de novembre de contractes del Sector Públic.

**Tercer.** Autoritzar i disposar la despesa de 2.500,00 € + 525,00 € (IVA) = 3.025,00 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 1.3340.22609 "activitats promoció municipi". El pagament de la mateixa es farà prèvia presentació de la corresponent factura electrònica al registre general de la Corporació, juntament amb els documents (TC2) justificatius del pagament de les quotes corresponents a seguretat social de l'empresa contractada.

**Quart.** Notificar la present resolució als interessats.

Espenellà, a la data de la signatura electrònica

L'Alcalde,

David Juan Garganta



## DECRET D'ALCALDIA

**Assumpte: Resolució expedient de sol·licitud de les obres per aixecar el mur existent de pedra de la finca de Can Viñas situada al carrer del Nord, núm. 2**

**Sol·licitant: Jordi Fontanet Compte**

### 1. Antecedents

*Primer.* Amb document de registre d'entrada número E20250000276 del dia 12 de febrer de 2025, el [REDACTED] amb DNI núm.: [REDACTED] sol·licita llicència d'obres per aixecar el mur existent de pedra de la finca de Can Viñas situada al carrer del Nord, núm.2. A la sol·licitud acompanyada fotografies de l'estat actual i pressupost.

*Segon.* Amb data 14 de febrer de 2025 els serveis tècnics municipals informen el següent:

“INFORME: 13/2025

**Rosa Ma Busquets i Grabulosa**, arquitecta tècnica del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, i com a arquitecta tècnica municipal d'**ESPONELLÀ**, emeto el següent

### **I N F O R M E :**

En relació a la **sol·licitud de les obres per aixecar el mur existent de pedra de la finca de Can Viñas situada al carrer del Nord, núm. 2, d'Espionellà, presentada per Jordi Fontanet Compte**, entrada en aquest ajuntament el dia 12 de febrer de 2025, registre d'entrada E2025000276.

La sol·licitud es presenta acompanyada de fotografies de l'estat actual i el pressupost.

1. Segons la sol·licitud presentada, les obres són per aixecar el mur de pedra existent del jardí de Can Viñas, que limita amb el carrer del Nord i carrer Pere Ordís, al nucli d'Espionellà. Es proposa aixecar el murs fins a assolir l'alçada de



1,80 metres, amb pedra vista a dues cares amb morter de calç sense rejuntar.  
Les obres es consideren menors.

2. Les obres proposades estan situades en sòl urbà, en zona 2 de creixement rural. La normativa que regula les tanques en aquesta zona és l'article 181 del POUM:

**art. 181 Tanques**

Les parcel·les mantindran la tanca de carrer existent o la crearan de nou, amb una alçada similar a les existents properes. No podran sobrepassar una alçada total de 1,80 m i seran opaques amb els mateixos materials d'acabat admesos per les façanes.

3. La tanca proposada compleix amb la normativa urbanística.
4. El pressupost de les obres és de 2.919,21 €.
5. L'informe urbanístic és favorable, amb les següents

**CONDICIONS:**

- La mesura de l'alçada de la tanca es prendrà des de la rasant amb el carrer.
- En cas que sigui necessari ocupar la via pública caldrà sol·licitar el permís d'ocupació de via pública i indicar la previsió dels dies en que s'executarà l'obra.
- Es recorda que s'haurà de realitzar la correcta gestió dels residus generats a l'obra.
- Una vegada finalitzades les obres s'haurà de comunicar a l'ajuntament.

Espenellà, a la data de la signatura digital.”

**Tercer.** Vist l'informe jurídic de secretaria, que consta a l'expedient, pel qual s'informa favorablement l'atorgament de la llicència urbanística.

**2. Normativa aplicable**

- DL 1/2010 del text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya
- Decret 64/2014 del reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- POUM del municipi d'Espenellà, aprovat definitivament i publicat al DOGC 4369, de 25 d'abril de 2007
- Modificació núm.1 del POUM d'Espenellà, aprovat definitivament i publicat al DOGC 6115 del dia 25 d'abril de 2012



- Modificació núm.4 del POUM d'Espionellà, aprovat definitivament i publicat al DOGC 7421 del dia 27 de juliol de 2017.
- Decret 179/1995 del reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya
- Llei 7/1985 de bases del règim local.

Atès que l'actuació projectada reuneix els requisits legal i reglamentàriament establerts.

D'acord amb l'anterior, i en virtut de les competències que em són conferides per l'article 21 de la llei 7/1985 de bases del règim local,

**DECRETO:**

**Primer.-** Concedir llicència municipal d'obres al [REDACTED] amb DNI núm.: [REDACTED] per les obres de construcció d'un mur de pedra a Can Viñas d'ESPONELLÀ, c/Nord, 2

**Segon.-** Aprovar la liquidació núm. **011/2025** de l'impost de construccions i obres, i de la taxa de prestació dels serveis urbanístics del present expedient, que es concreten en el següent quadre:

<u>BASE IMPOSABLE:</u>	2.919,21	
TAXA LLI.OBRES 0,60%	.....	17,52 €
ICIO 3,1%	.....	90,50 €
<hr/>		
<b>SUBTOTAL</b>		108,01 €
PAGAMENT REALITZAT		- €
FIANÇA RESIDUS		- €
FIANÇA OBERTURA RASES		- €
<b>TOTAL A INGRESSAR</b>		<b>108,01 €</b>

---

**Tercer.-** La present llicència, que s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers, queda sotmesa al compliment de les següents condicions:



1. En cas que es modifiqués l'actuació o es realitzés una altra obra no especificada en la instància i en el projecte seria motiu d'una altra llicència.
2. Que es compleixin les condicions generals de la llicència.
3. El termini d'inici de les obres serà de tres mesos a comptar de l'endemà de la notificació del present acord, i de dotze mesos per finalitzar-les a comptar del dia d'inici de les obres. L'incompliment dels terminis indicats implicaran la caducitat de la llicència, sens perjudici de les pròrrogues que es puguin atorgar d'acord amb la legislació vigent.
4. La present llicència s'atorga sens perjudici de les autoritzacions a atorgar per altres administracions.
5. Que una vegada finalitzada l'obra, es comuniqui als serveis tècnics de l'Ajuntament.
6. En el cas que sigui necessària l'ocupació de via pública per a l'execució de les presents obres, caldrà que se sol·liciti i s'autoritzi expressament per l'ajuntament.
- 7. CONDICIONS:**
  - La mesura de l'alçada de la tanca es prendrà des de la rasant amb el carrer.
  - En cas que sigui necessari ocupar la via pública caldrà sol·licitar el permís d'ocupació de via pública i indicar la previsió dels dies en que s'executarà l'obra.
  - Es recorda que s'haurà de realitzar la correcta gestió dels residus generats a l'obra.
  - Una vegada finalitzades les obres s'haurà de comunicar a l'ajuntament

**Quart.** Notificar la present resolució als interessats.

#### **CONDICIONS GENERALS DE LA LLICÈNCIA**

- a).- Una vegada acabades les obres, i en un termini màxim de 15 dies, el titular haurà de posar-ho en coneixement de l'Ajuntament i presentar, si s'escau, el certificat final d'obra.
- b).- Durant la fase d'execució de l'actuació, els Serveis Tècnics de l'Ajuntament podran inspeccionar-la sempre que es consideri oportú, i una vegada acabada, disposaran de quinze dies hàbils a comptar des de l'endemà de la presentació de l'escrit o certificat final d'obra, per comprovar-la.



- c).- En el supòsit que l'actuació no es pugui acabar per causes imprevistes dins el termini fixat a la llicència, d'acord amb allò que disposa l'art. 89 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la llei d'urbanisme de Catalunya, el titular de la llicència podrà sol·licitar pròrroga en els terminis i condicions fixats en la legislació vigent.
- d).- L'actuació no es podrà considerar acabada fins que l'aspecte exterior i la via pública no estigui en perfecte estat. El titular de la llicència disposarà d'una setmana per netejar i deixar la via pública en bon estat, cosa que es fa extensiva a l'edifici en el qual es practiqui l'actuació.
- e).- La llicència caducarà si l'actuació no s'inicia dins el termini assenyalat, si hi ha una interrupció de més de sis mesos o bé si l'actuació no s'ajusta a la llicència atorgada.
- f).- El titular podrà renunciar a la llicència per mitjà d'escrit adreçat a l'Alcaldia.
- g).- Els titulars estan obligats a mantenir els seus edificis en les degudes condicions de seguretat, salubritat i ornament públic. Conservaran en bon estat totes les parets exteriors, practicant obres de neteja, pintura o estucat, sempre que sigui necessari.
- h).- De les infraccions que es cometin en l'ús d'aquesta llicència, en seran solidàriament responsables el titular, el contractista i el tècnic director de les obres.
- i).- L'actuació haurà d'executar-se d'acord amb la llicència, amb subjecció al Pla d'ordenació urbanística municipal i a la legislació vigent.
- j).- Aquesta llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercers, i no podrà invocar-se per a excloure o minorar responsabilitats.
- k) No es podrà introduir cap modificació en el projecte sense prèvia obtenció de la llicència municipal que ho autoritzi.
- l) Obligacions durant l'execució de l'actuació: Construir, prèvia llicència, el corresponent guai quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per les voreres; Retirar els enderrocs i materials de la via pública.
- ll) L'actuació haurà de realitzar-se sota direcció facultativa.
- m) Abans de començar l'actuació, l'empresa executora haurà d'acreditar documentalment que està en situació d'alta de l'I.A.E., en el municipi d'Espionellà.”

Espionellà a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde,

David Juan Garganta



## DECRET D'ALCALDIA

**Assumpte: Contractació de les tasques pel manteniment de la transparència de l'ajuntament d'Espionellà any 2025**

**Interessada:** [REDACTED]

### 1. Antecedents

L'Ajuntament d'Espionellà està interessat en portar a terme les tasques de manteniment de la pàgina web de l'ajuntament d'Espionellà en matèria de compliment en la transparència i comunicació. S'ha demanat pressupost a la [REDACTED] amb DNI núm: [REDACTED] per portar a terme aquestes tasques.

Amb RGE núm.: E2025000309 s'ha rebut pressupost per import de 3.126,45€ més 656,55€ d'iva import total de 3.783,00€, d'acord amb el pressupost de data octubre 2024.

### 2. Normativa aplicable

Atès allò establert als arts. 29.8, 36.1, 63.4, 118, 131.3, 151.3, 153.2 i les Disposicions Addicionals Segona i Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i art. 72 RD 1098/2001, de 12 d'octubre.

Atès que existeix consignació pressupostària adequada i suficient a l'aplicació 01.9200.22602 "publicitat propaganda i comunicacions" del pressupost de la Corporació per l'exercici 2025.

En virtut de les competències que em són conferides per l'article 21 de la Llei 7/1985 de bases del règim local,



**DECRETO:**

**Primer.** Aprovar la contractació del servei per dur a terme les tasques de manteniment de la pàgina web de l'ajuntament d'Espionellà en matèria de compliment en la transparència i comunicació per tal de poder complir amb la legislació vigent, a la [REDACTED] Arau, amb DNI núm.: [REDACTED] per import de 3.126,45€ més 656,55€ d'iva import total de 3.783,00€, d'acord amb el pressupost de data octubre 2024, RGE núm.: E2025000309.

**Segon.** Requerir a la [REDACTED] [REDACTED] per tal que procedeixi a la signatura del document de confidencialitat d'acord amb l'establert a l'art.10 de la Llei Orgànica 15/1999 de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter personal.

**Tercer.** Autoritzar i disposar la despesa per import de 3.126,45€ més 656,55€ d'iva import total de 3.783,00€, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 01.9200.22602 "publicitat, propaganda i comunicacions" del pressupost de la Corporació per l'exercici 2025. El pagament de la mateixa es farà prèvia presentació de la corresponent factura al registre general de la Corporació.

**Quart.** Notificar a la interessada

Espionellà, a la data de la signatura electrònica

L'Alcalde,

David Juan Garganta



## DECRET D'ALCALDIA

---

### **ASSUMPTE: APROVACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE ADO) I/O RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE O)**

**Despesa: Assistències al Consell Govern Local DEL DIA 19.2.2025**

#### **Relació de fets**

1. S'han presentat a aquesta Intervenció la relació d'assistències dels membres electes de la corporació corresponent al Consell de Govern Local del dia 19 de febrer de 2025.
2. El Departament d'Intervenció acredita l'aplicació i consegüent consignació de cada una d'elles dins el pressupost de 2025 per atendre-les.

#### **Fonaments de dret**

1. Article 184 i 185 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refòs de la Llei 39/1988, reguladora de les hisendes locals.
2. Reial decret 500/1990, de 20 d'abril.
3. Ordre del 20 de setembre de 1989.
4. Bases d'execució del pressupost de 2025

#### **RESOLC:**

**Primer.** Reconèixer les obligacions derivades dels compromisos que en el seu moment foren adquirits, mitjançant l'aprovació de la relació que s'adjunta a l'expedient electrònic, amb el detall i per imports que es detallen:



Relació de les assistències al Consell de Govern Local del dia 19 de febrer de 2025:

Membres	Assistència CGL: 19/2/2025 Ordinari	Import Assistència	TOTAL brut percebre	Retenció 2 %	TOTAL NET
DAVID JUAN GARGANTA		-	-	-	-
ROSA MA. QUINTANA FIGUERAS	X	1x100,00€	100,00€	-2,00€	98,00€
FRANCESC DARNÉS JUNCA	X	1x100,00€	100,00€	-2,00€	98,00€
ÓRIA BUSQUETS CASADEVALL	X	1x100,00€	100,00€	-2,00€	98,00€
JESÚS MARCÉ GENÍS	X	1x100,00€	100,00€	-2,00€	98,00€
			<b>400,00€</b>	<b>-8,00€</b>	<b>392,00€</b>

**TOTAL 392,00 €**

**Segon.** Ordenar a la tresoreria-intervenció de l'Ajuntament per tal que s'adoptin les mesures oportunes per al seu pagament.

Espenellà, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcalde

David Juan Garganta

*Document signat electrònicament,*



## DECRET D'ALCALDIA

---

**Assumpte: Delegació d'atribucions de l'Alcalde a un Regidor**

**Exp. Matrimoni Civil 001/2025**

### **Antecedents.**

Atesa la intenció que tenen els senyors [REDACTED] [REDACTED] de celebrar matrimoni civil el dia 15 de març de 2025 a Cal Baró Espenellà.

### **Fonaments jurídics**

Vist el títol IV del Codi Civil que regula la institució del matrimoni. Concretament, l'article 51.1 estableix que és competent per autoritzar el matrimoni el jutge encarregat del Registre Civil i l'alcalde del municipi on se celebri el matrimoni o regidor en qui aquest delegui.

Vist l'article 21.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, en correspondència amb l'article 53.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, estableix que l'alcalde pot delegar l'exercici de les seves atribucions, excepte les que en el mateix article es relacionen, cas en el qual no es troba conferir delegació per celebració de matrimoni civil.

L'article 44.4 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, estableix que de totes les delegacions se n'ha de donar compte al Ple en la primera sessió que se celebri.

Atenent al que disposa en l'article 21 de la Llei 7-1985, de 2 d'abril, Llei reguladora de bases de règim local.

Per tot l'exposat, **HE RESOLT:**

**PRIMER.-** Delegar amb caràcter puntual per al dia 15 de març de 2025, l'atribució per a celebrar matrimoni civil entre els senyors [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], en el regidor Sr. JESÚS MARCÈ GENIS



**AJUNTAMENT D'ESPONELLÀ**  
CENTENYS · ESPONELLÀ · VILERT

**SEGON.-** Donar compte al Ple de la present Resolució a la propera sessió plenària que se celebri.

**TERCER.-** Notificar el present decret a l'interessat, qui haurà d'acceptar expressament les delegacions efectuades pel present Decret, entenent-se aquesta atorgada tàcitament si no es formula davant l'Alcaldia expressa manifestació de no acceptació de la delegació en el termini de tres dies hàbils

Espenellà, a la data de la signatura electrònica

L'Alcalde,

David Juan Garganta



## DECRET DE L'ALCALDIA

### **APROVACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE ADO) I PAGAMENT NÒMINES FEBRER 2025**

#### **Antecedents**

S'han presentat a aquesta Intervenció les nòmines corresponents al mes de FEBRER DE 2025; Relació COMP **O-2025-6**

El Departament d'Intervenció acredita l'aplicació i consegüent consignació de cada una d'elles dins el pressupost de 2025 per atendre-les.

#### **Fonaments jurídics**

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament d'ESPONELLÀ per a l'exercici 2025.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent pel desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb al pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris



**RESOLC:**

**PRIMER.-** Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) de les despeses de personal incloses a la relació NÚM.COMPTABLE O-2025-6, que s'adjunta a l'expedient electrònic, amb el següent detall:

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
O-2025-6	27/02/2025	6.442,06€	1.495,10€	4.946,96€

**SEGON.-** Aprovar la proposta de pagament i de transferència de les relacions comptable número que es detallen seguidament:

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
P-2025-7	27/02/2025	6.442,06€	1.495,10€	4.946,96€

**TERCER.-** Ordenar el pagament en data **27 DE FEBRER 2025**, relació comptable de transferència núm.: T-2025-7

Espenellà, a la data de la signatura electrònica  
L'Alcalde,  
David Juan Garganta