



El Ple d'Esponellà dona llum verda a canvis urbanístics per fomentar l'habitatge al municipi

El Ple extraordinari de l'Ajuntament d'Esponellà, celebrat dimecres 10 de desembre de 2025 a la Sala de Plens, va aprovar tots els punts inclosos a l'ordre del dia en una sessió centrada en la planificació urbanística i en la voluntat d'afavorir l'accés a l'habitatge al municipi.

La sessió es va obrir amb l'anàlisi i aprovació del **conveni urbanístic de planejament entre el Bisbat de Girona i l'Ajuntament d'Esponellà**, un acord que permet ordenar determinats sòls i establir les bases per a futurs desenvolupaments urbanístics. L'alcalde, **David Juan Garganta**, va destacar que el conveni "és fruit del diàleg entre institucions i busca compatibilitzar els interessos patrimonials amb les necessitats urbanístiques del municipi".

Un dels punts centrals del Ple va ser l'**aprovació inicial de la modificació número 13 del Text Refós del POUM d'Esponellà**, orientada específicament al **foment de l'habitatge**. Aquesta modificació té com a objectiu adaptar la normativa urbanística per facilitar noves opcions residencials i donar resposta a la demanda d'habitatge, especialment per a joves i famílies. Segons va explicar l'alcalde, "aquest canvi ens permet disposar d'eines urbanístiques més flexibles per garantir que Esponellà continuï sent un municipi viu i amb oportunitats per a tothom".

El Ple va aprovar també inicialment la **modificació número 14 del POUM**, una actuació complementària que ajusta determinats aspectes del planejament urbanístic vigent per adequar-lo a les necessitats actuals del municipi. L'alcalde va remarcar que aquestes modificacions "no responen a creixements desmesurats, sinó a una planificació ordenada, responsable i adaptada a la realitat d'un municipi com Esponellà".

Durant el debat, els grups municipals amb representació van expressar el seu suport a les propostes, tot destacant la importància de planificar amb visió de futur i de garantir que qualsevol desenvolupament urbanístic es faci amb criteris de sostenibilitat i respecte per l'entorn. No es van registrar vots en contra ni abstencions.

Amb l'aprovació inicial d'aquestes modificacions urbanístiques, s'obrirà ara el **període d'informació pública**, durant el qual la ciutadania podrà consultar la documentació i presentar al·legacions, abans de la seva aprovació definitiva.



Ajuntament d'Esponellà, Centenys i Vilert

La sessió es va tancar amb una valoració positiva per part de l'alcalde, que va subratllar que “els acords adoptats avui són una mostra de la voluntat del govern municipal de planificar amb responsabilitat i de treballar perquè Esponellà pugui créixer de manera equilibrada, mantenint la seva identitat i qualitat de vida”.

Destacat

El Ple aprova inicialment modificacions del POUM i un conveni urbanístic per facilitar l'accés a l'habitatge i adaptar el planejament a les necessitats actuals del municipi.