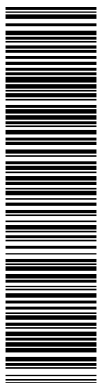


DOCUMENT ORDENANÇA (TD01-013): ORDEN_3_IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES_27122023	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>JP982-VF3B4-MN2UR</b> Data d'emissió: <b>27 de Desembre de 2023 a les 13:15:59</b> Pàgina 1 de 7	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Fogars de la Selva. Signat 27/12/2023 10:26 2.- Secretari - Interventor de l'Ajuntament de Fogars de la Selva. Vist i plau 27/12/2023 11:12	ESTAT <b>SIGNAT</b> 27/12/2023 11:12



Ajuntament  
de **Fogars de la Selva**

## ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 3

### IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

#### Article 1. Fet imposable

L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per a la qual s'exigeixi la presentació d'una declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest Ajuntament.

#### Article 2. Actes subjectes

Entre d'altres, estan subjectes a aquest impost les construccions, les instal·lacions i les obres següents:

- Les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.
- Les obres de demolició total o parcial de les construccions i les edificacions.
- La construcció, la instal·lació, la modificació i la reforma de parcs eòlics, aerogeneradors i instal·lacions fotovoltaïques.
- La construcció de quals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranjament d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.
- La construcció i la instal·lació de murs i tanques.
- Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de la xarxa viària, d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.
- La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis d'interès general, tals com línies elèctriques, telefòniques, o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.

DOCUMENT ORDENANÇA (TD01-013): ORDEN_3_IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES_27122023	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>JP982-VF3B4-MN2UR</b> Data d'emissió: <b>27 de Desembre de 2023 a les 13:15:59</b> Pàgina 2 de 7	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Fogars de la Selva. Signat 27/12/2023 10:26 2.- Secretari - Interventor de l'Ajuntament de Fogars de la Selva. Vist i plau 27/12/2023 11:12	ESTAT <b>SIGNAT</b> 27/12/2023 11:12



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 27375093\_JP982-VF3B4-MN2UR\_4DCFC5A69E7CF5490ABF6392BD70724F470E1F8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=fogarselva



Ajuntament  
de **Fogars de la Selva**

- i) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.
- j) Les obres, les instal·lacions i les actuacions que afectin al subsòl, tal com les dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis d'interès general o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
- k) Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.
- l) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- m) La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.
- n) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars.
- o) La realització de qualsevol altres actes que la normativa urbanística vigent a Catalunya, el planejament urbanístic o les ordenances municipals subjectin a llicència urbanística o d'obres, a declaració responsable o a comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, d'instal·lacions o d'obres.

**Article 3. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra de què es tracti, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.

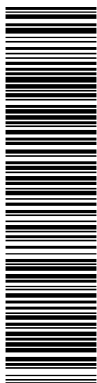
Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent tindran la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els que sol·licitin les corresponents llicències o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els que realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. Aquesta designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament al moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obres o urbanística o de presentar la declaració responsable o comunicació prèvia i, en qualsevol cas, abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

DOCUMENT ORDENANÇA (TD01-013): ORDEN_3_IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES_27122023	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>JP982-VF3B4-MN2UR</b> Data d'emissió: <b>27 de Desembre de 2023 a les 13:15:59</b> Pàgina 3 de 7	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Fogars de la Selva. Signat 27/12/2023 10:26 2.- Secretari - Interventor de l'Ajuntament de Fogars de la Selva. Vist i plau 27/12/2023 11:12	ESTAT <b>SIGNAT</b> 27/12/2023 11:12



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 27875003\_JP982-VF3B4-MN2UR\_4DCFC5A69E7CF5490ABF6392BD70724F470E1F8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=fogarselva](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fogarselva)



Ajuntament  
de **Fogars de la Selva**

#### Article 4. Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

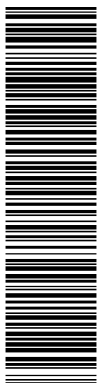
#### Article 5. Beneficis fiscals d'aplicació preceptiva

Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, tot i estar subjectes a l'impost, estiguin directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la gestió se'n porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

#### Article 6. Base imposable, quota i meritació

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.
2. En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.
3. No formen part de la base imposable:
  - L'Impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.
  - Els honoraris que facturin els professionals que hagin dut a terme l'elaboració del projecte i la direcció tècnica de la construcció, instal·lació o obra.
  - El benefici empresarial del contractista, sempre que l'existència i quantia d'aquest concepte estiguin acreditades de manera suficient. Pel contrari, sí que forma part de la base imposable el benefici empresarial dels diferents industrials que intervinguin en la realització de la construcció, instal·lació o obra.

DOCUMENT ORDENANÇA (TD01-013): ORDEN_3_IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES_27122023	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>JP982-VF3B4-MN2UR</b> Data d'emissió: <b>27 de Desembre de 2023 a les 13:15:59</b> Pàgina 4 de 7	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Fogars de la Selva. Signat 27/12/2023 10:26 2.- Secretari - Interventor de l'Ajuntament de Fogars de la Selva. Vist i plau 27/12/2023 11:12	ESTAT <b>SIGNAT</b> 27/12/2023 11:12



Ajuntament  
de **Fogars de la Selva**

4. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
5. L'impost es merita en el moment de sol·licitar la llicència, declaració responsable o comunicació prèvia corresponent de les obres a executar.

#### Article 7. Tipus de gravamen

- Liquidació en concepte de l'ICIO: 3,5% del pressupost d'execució material
- Taxes urbanístiques: 0,60 €/m<sup>2</sup> construït
- Fiança d'elements urbanístics: 600,00 €
- Fiança de residus (fitxa de residus)
- Taxa obertura expedient: 10€

#### Article 8. Règim de declaració i d'ingrés

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió del pagament provisional a compte que cal fer amb motiu de la sol·licitud de la llicència preceptiva o de la presentació de la declaració responsable o comunicació prèvia. Conseqüentment, el subjecte passiu haurà de declarar la base del pagament a compte, determinar-ne l'import i ingressar-lo en els terminis fixats en aquest article.

2. El sol·licitant d'una llicència o la persona que presenti una declaració responsable o una comunicació prèvia per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar en el moment de la sol·licitud o juntament amb la declaració responsable o la comunicació prèvia, el projecte d'obres i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

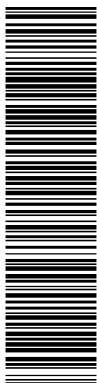
3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar-se quan es sol·liciti la llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base del pagament a compte.

Aquesta base està constituïda per l'import del pressupost que presenti l'interessat o, si l'aplicació dels mòduls que, per a cada tipus d'edificacions, obres o instal·lacions, s'estableixen a l'annex d'aquesta Ordenança dona un resultat superior, per aquest últim.

Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex d'aquesta Ordenança, la base del pagament a compte es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari, que ha d'estar visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

4. L'import referit al precedent apartat 3, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, s'haurà de fer efectiu des del moment en què es sol·liciti la llicència preceptiva o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa duta a terme. El termini per a fer l'ingrés del pagament provisional a compte de

DOCUMENT ORDENANÇA (TD01-013): ORDEN_3_IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES_27122023	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>JP982-VF3B4-MN2UR</b> Data d'emissió: <b>27 de Desembre de 2023 a les 13:15:59</b> Pàgina 5 de 7	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Fogars de la Selva. Signat 27/12/2023 10:26 2.- Secretari - Interventor de l'Ajuntament de Fogars de la Selva. Vist i plau 27/12/2023 11:12	ESTAT <b>SIGNAT</b> 27/12/2023 11:12



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 27375093\_JP982-VF3B4-MN2UR\_4DCFC5A69E7CF5490ABF6392BD70724F470E1F8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: [https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\\_entidad=fogarselva](https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo_entidad=fogarselva)



Ajuntament  
de **Fogars de la Selva**

l'ICIO condou, en tot cas, deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència o de la presentació de la declaració responsable o de la comunicació prèvia.

5. Quan es modifiqui el projecte de la construcció, instal·lació o obra, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament els subjectes passius hauran de presentar una autoliquidació complementària, la base de la qual es determinarà aplicant els mòduls establerts a l'annex d'aquesta Ordenança al projecte modificat i l'import diferencial de la qual serà el resultat de minorar la quantitat que en resulti amb l'import dels ingressos realitzats en autoliquidacions anteriors referides a la mateixa obra. Si no es poden aplicar els mòduls, la base es calcularà a partir del pressupost modificat i l'import diferencial es determinarà de la mateixa manera que en el cas anterior. En tots dos casos s'han d'acomplir els terminis i requisits indicats en els apartats anteriors.

Els efectes de les autoliquidacions complementàries seran els mateixos que els de les autoliquidacions precedents.

6. Quan, sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva ni presentada la declaració responsable o la comunicació prèvia, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 3 anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost, visat prèviament pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.

7. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost hi consignat.

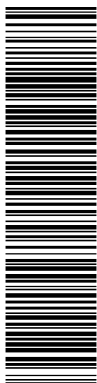
A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a declaració responsable o comunicació prèvia.

8. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.

En el cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.

9. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

DOCUMENT ORDENANÇA (TD01-013): ORDEN_3_IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES_27122023	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>JP982-VF3B4-MN2UR</b> Data d'emissió: <b>27 de Desembre de 2023 a les 13:15:59</b> Pàgina 6 de 7	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Fogars de la Selva. Signat 27/12/2023 10:26 2.- Secretari - Interventor de l'Ajuntament de Fogars de la Selva. Vist i plau 27/12/2023 11:12	ESTAT <b>SIGNAT</b> 27/12/2023 11:12



Aquesta és una còpia impresa del document electrònic (Ref.: 27375093\_IP982-VF3B4-MN2UR\_4DCFC5A68E7CF54909ABF6392BD0724F470E1F8) generada amb l'aplicació informàtica Firmadoc. El document està SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web: https://accede.diba.cat/verificador.jsp?codigo\_entidad=fogarselva



Ajuntament  
de **Fogars de la Selva**

10. La liquidació a que es refereix l'apartat 8 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

11. Les sol·licituds de devolució, total o parcial, de l'import satisfet a compte de l'impost, per no haver iniciat o realitzat totalment la construcció, instal·lació o obra per a la qual es va fer el pagament, hauran d'anar acompanyades d'un informe emès pels serveis tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament, en el qual es faci constar l'acceptació municipal de la renúncia total o parcial a l'execució de la construcció, instal·lació o obra, així com la valoració de la part realitzada, en els termes previstos a l'últim paràgraf de l'article 103.1 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

**Article 9. Actuacions inspectores i règim sancionador**

1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions que la desenvolupen.

2. Les infraccions tributaries que es detectin o es cometin en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

**Article 10. Gestió per delegació**

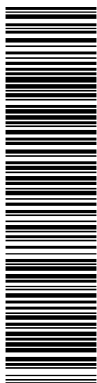
1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades totalment o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius a fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials que es deriven d'aquesta Ordenança, o els procediments de liquidació o recaptació.

3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació.

4. No obstant l'anterior, en els casos en què la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

DOCUMENT ORDENANÇA (TD01-013): ORDEN_3_IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES_27122023	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: <b>JP982-VF3B4-MN2UR</b> Data d'emissió: <b>27 de Desembre de 2023 a les 13:15:59</b> Pàgina 7 de 7	SIGNATURES 1.- Alcalde de l'Ajuntament de Fogars de la Selva. Signat 27/12/2023 10:26 2.- Secretari - Interventor de l'Ajuntament de Fogars de la Selva. Vist i plau 27/12/2023 11:12	ESTAT <b>SIGNAT</b> 27/12/2023 11:12



Ajuntament  
de **Fogars de la Selva**

**Disposició addicional primera. Modificació dels preceptes de l'Ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

**Disposició final**

Aquesta ordenança fiscal, aprovada pel Ple en sessió celebrada el 22 de setembre de 2023 començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2024, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.

L'Alcalde

La Secretària Accidental

**Signat i datat electrònicament per qui s'indica.**