

ÍNDEX

BORSA D'HABITATGE.....	1
TRAMITACIÓ I ASSESSORAMENT EN DEUTE DE L'HABITATGE.....	2
TRAMITACIÓ I ASSESSORAMENT EN PRESTACIONS DE LLOGUER	3

BORSA D'HABITATGE

DESCRIPCIÓ DEL SERVEI:

La [Borsa d'Habitatge](#) té com a objectiu impulsar el lloguer als municipis de la Mancomunitat la Plana, facilitant l'accés a un habitatge digne. Des de la Borsa volem facilitar les relacions entre propietaris i llogaters i donar-los assessorament durant tota la vigència del contracte.

QUI POT REBRE AQUEST SERVEI:

- Propietaris que disposin d'habitatges desocupats que vulguin posar-los al mercat de lloguer i llogaters amb necessitat d'habitatge.

COST: Sense cost ni despeses de gestió.

COM ACCEDIR-HI: Cal demanar hora per telèfon o bé presencialment.

Àrea responsable: Habitatge

Adreça: Sector El Quadro s/n

08522 – Malla (Barcelona)

Tel.: 93.812.54.45

e-mail: serveissocials@mancoplana.cat

Web: <http://www.mancoplana.cat>

Horari: De dilluns a dijous de 9h a 14h i de 15h a 17h i divendres de 9 a 14h.

TRÀMITS RELACIONATS AMB EL SERVEI:

- Borsa de Mediació per al lloguer social.
- Convocatòries puntuals per a propietaris d'habitatges de la Borsa de Mediació.

ENLLAÇOS:

[Borsa d'habitatge](#)

MÉS INFORMACIÓ:

-Avantatges Borsa d'Habitatge:

- Servei gratuït per als propietaris i llogaters.
- Reducció del 99% de l'Impost de transmissions patrimonials.
- Mediació durant la vigència del contracte.
- Estudi de viabilitat econòmica del lloguer.
- Assegurances de protecció jurídica i multirisc gratuïtes durant la vigència del contracte.
- Gestió de les incidències en el pagament de la renda.
- Prestacions per al pagament de lloguer específiques per la Borsa d'Habitatge.
- Servei de proximitat.

-Requisits llogater:

- No tenir habitatge en propietat.
- Major 18 anys.
- Empadronat a Catalunya.
- El 35% dels ingressos acreditats limiten el lloguer màxim recomanat.

-Requisits habitatge:

- Habitatge ubicat a un dels municipis de la Mancomunitat.
- Cèdula d'habitabilitat vigent.
- Certificat d'eficiència energètica vigent.
- Serveis donats d'alta en el moment de la signatura del contracte.

TRAMITACIÓ I ASSESSORAMENT EN DEUTE DE L'HABITATGE

DESCRIPCIÓ DEL SERVEI:

Per afrontar situacions d'emergència en l'àmbit de l'habitatge, l'Agència de l'Habitatge disposa de prestacions econòmiques d'especial urgència per tal de possibilitar la permanència en l'habitatge de persones i famílies, per prevenir l'exclusió residencial que pot suposar la pèrdua de l'habitatge que constitueix la residència habitual i permanent.

A través dels programes d'Ofideute i Servei d'Intermediació del Deute Hipotecari és possible.

QUI POT REBRE AQUEST SERVEI:

- A persones físiques residents a Catalunya, amb uns ingressos de la unitat de convivència que no superin els límits establerts a les bases de la convocatòria i que es trobin en risc d'exclusió social residencial per deutes d'impagament de:
 - Rendes de lloguer.
 - Quotes hipotecàries.
 - A persones que han perdut l'habitatge com a conseqüència d'un procés de desnonament o d'execució hipotecària.
- També podem assessorar a deutors hipotecaris en cas de preveure dificultats en els pagaments de futures quotes hipotecàries amb el conseqüent risc de pèrdua del seu habitatge habitual.

COST: Sense cost.

COM ACCEDIR-HI: Cal demanar hora per telèfon o bé presencialment.

Àrea responsable: Habitatge

Adreça: Sector El Quadro s/n

08522 – Malla (Barcelona)

Tel.: 93.812.54.45

e-mail: serveissocials@mancoplana.cat

Web: www.mancoplana.cat

Horari: De dilluns a dijous de 9h a 14h i de 15h a 17h i divendres de 9 a 14h.

TRÀMITS RELACIONATS AMB EL SERVEI:

- Sol·licitar l'ajut per al pagament de deutes de rendes de lloguer.
- Sol·licitar l'ajut per al pagament de quotes d'amortització hipotecària.
- Sol·licitar l'ajut per pèrdua d'habitatge per desnonament o execució hipotecària.
- Assessorament previ pel risc de perdre l'habitatge habitual per dificultats sobrevingudes per afrontar el pagament del deute hipotecari.

ENLLAÇOS:

Ajudes per al pagament de deutes de lloguer, hipoteca, desnonaments o execució hipotecària

Servei d'intermediació en Deutes de l'Habitatge

TRAMITACIÓ I ASSESSORAMENT EN PRESTACIONS DE LLOGUER

DESCRIPCIÓ DEL SERVEI:

Des de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya ofereixen subvencions per al pagament del lloguer per facilitar l'accés i la permanència en un habitatge en règim de lloguer a famílies en risc d'exclusió social.

QUI POT REBRE AQUEST SERVEI:

- A persones que siguin titulars d'un contracte de lloguer que constitueixi el seu domicili habitual i permanent al territori de Catalunya i compleixin els requisits de la convocatòria.

COST: Sense cost.

COM ACCEDIR-HI: Cal demanar hora per telèfon o bé presencialment.

Àrea responsable: Habitatge

Adreça: Sector El Quadro s/n

08522 – Malla (Barcelona)

Tel.: 93.812.54.45

e-mail: serveissocials@mancoplana.cat

Web: www.mancoplana.cat

Horari: De dilluns a dijous de 9h a 14h i de 15h a 17h i divendres de 9 a 14h.

TRÀMITS RELACIONATS AMB EL SERVEI:

- Sol·licitud de subvencions/prestacions per al pagament del lloguer.

ENLLAÇOS:

Subvencions per al pagament del lloguer

Prestacions per al pagament del lloguer (renovacions col·lectius específics)

MÉS INFORMACIÓ:

Des de la web de la Agència de l'Habitatge hi ha informació específica de totes les convocatòries de les prestacions i subvencions de lloguer, a més de la documentació i sol·licituds de cada convocatòria.