

PROPOSTA D'ESTRUCTURA DE COSTOS DEL CONTRACTE MIXT DE SERVEIS DE RECOLLIDA I TRANSPORT DE RESIDUS MUNICIPALS I D'ADQUISICIÓ DE CONTENIDORS INTEL·LIGENTS DE LA COMARCA DEL SOLSONÈS

1.- ANTECEDENTS

Fets i fonament jurídics

El Reial decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desplega la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, regula el règim al qual ha d'ajustar-se la revisió de preus dels contractes del sector públic i, entre altres preceptes, estableix l'obligació dels òrgans de contractació de demanar, en determinats supòsits, que es donen en el present expedient de contractació, un informe valoratiu de l'estructura de costos del contracte objecte de revisió de preus.

D'acord amb aquesta normativa, i amb la *Instrucció 1/2020, de 29 de maig, del Comitè de Preus de Contractes de la Generalitat de Catalunya sobre la informació necessària per a l'emissió de l'informe preceptiu de l'estructura de costos dels contractes del sector públic de Catalunya* es redacta el present informe.

Operadors econòmics del sector

D'acord amb allò que disposa el RD 55/2017, l'òrgan de contractació ha de sol·licitar a cinc operadors econòmics del sector la remissió de la seva estructura de costos.

Amb data 27/06/2025 el Consell Comarcal del Solsonès va sol·licitar, la remissió de la seva estructura de costos, vinculada a l'activitat objecte del contracte, a vuit de les empreses més representatives del sector i de la zona:

- FCC MEDIOAMBIENTE S.A.U
- ROMERO POLO
- GBI PAPREC
- FUNDACIÓ VOLEM FEINA
- OHLA INGESAN
- VALORIZA
- URBASER
- PREZERO

Estructures de costos presentades per empreses del sector

Han remès la seva estructura de costos sis de les empreses consultades (veure *annex I*):

- FCC MEDIOAMBIENTE S.A.U
- ROMERO POLO
- GBI PAPREC
- FUNDACIÓ VOLEM FEINA
- OHLA INGESAN
- VALORIZA

A partir de les estructures de costos rebudes s'ha d'elaborat una proposta d'estructura de costos de l'activitat (recollida). Per aquest motiu s'han estudiat i homogeneïtzat les estructures de costos presentades tal i com es pot veure en la següent taula comparativa:

	FCC	ROMERO POLO	GBI	FVF	OHLA	VALORIZA	PROMIG
Personal	58,50%	60,17%	66,55%	60,00%	59,56%	58,00%	60,46%
Combustible	6,30%	5,13%	4,24%	14,00%	4,69%	8,00%	7,06%
Manteniments	9,00%	5,53%	4,93%	10,00%	4,64%	7,00%	6,85%
Instal·lacions	0,54%	2,10%	1,78%	2,00%	2,50%	3,00%	1,99%
Altres (vestuari, tecnologia, assegurances, campanyes)	3,06%	9,72%	4,14%	2,00%	7,52%	2,00%	4,74%
Amortització i finançament	12,60%	2,35%	9,26%	5,00%	10,09%	14,00%	8,88%
Despeses generals	6,00%	9,00%	4,55%	1,00%	6,00%	5,00%	5,26%
Benefici industrial	4,00%	6,00%	4,55%	6,00%	5,00%	3,00%	4,76%
TOTAL	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

NOTA: en el cas de FCC ha calgut fer l'equivalència sobre la seva proposta presentada ja que no estava estructurada de la mateixa manera que les altres, tot i està definit en la petició sol·licitada.

2.- PROPOSTA D'ESTRUCTURA DE COSTOS:

Els serveis previstos en el contracte que es licitarà són els de recollida de 4 fraccions (resta, paper, envasos i vidre), gestió de la fracció orgànica mitjançant compostadors comunitaris i altres serveis auxiliars a la recollida (rentat de contenidors, manteniment de contenidors i tancaments, etc). Per altra banda, aquesta licitació té una part de subministrament de contenidors ja que alguns Ajuntaments adherits els compraran directament a l'empresa contractista. El subministrament no forma part d'aquesta estructura.

Durant el primer any de contracte es preveu el lloguer del vehicle recol·lector que prestarà el servei de recollida. A partir del tercer any es preveu la incorporació del darrer Ajuntament (Biosca). Per tant es considera any tipus a partir del tercer any de servei sobre el qual s'ha muntat l'estructura de costos.

D'acord amb el pressupost que s'ha calculat per tal d'avaluar el cost global del servei de recollida de residus, l'estructura de costos del cost operatiu i el pes específic, per a cada una de les partides considerades són les següents:

	CCSOLSONÈS ESTUDI	Revisable
Personal	28,06%	Si
Combustible	3,84%	Si
Manteniments	20,61%	Si
Instal·lacions	3,88%	Si
Altres (vestuari, tecnologia, assegurances, campanyes)	3,06%	No
Amortització i finançament	30,77%	No
Despeses generals	6,22%	No
Benefici industrial	3,56%	No
TOTAL	100,00%	

Cal tenir en compte que l'estructura de costos està basada en l'any tipus de prestació del servei. És a dir, amb totes les inversions incorporades i tots els serveis implantats.

En altres despeses s'inclouen els conceptes que segons indica el RD no són costos significatius pel què fa a la globalitat del servei: assegurances, despeses recurrents de les aplicacions informàtiques, campanyes, etc. En aquest cas el pes de les instal·lacions fixes supera l'1% i per tant es considera un concepte revisable.

En la pròpia taula s'identifica els components de cost revisables i els components de cost no revisables essent aquest darrers els costos financers, amortitzacions, altres despeses, despeses generals o d'estructura i el benefici industrial.

S'ha contrastat aquesta estructura i valors amb les respostes obtingudes de les empreses del sector i s'observa que les variacions respecte el pressupost en algunes partides són poc significatives i d'altres més rellevants.

Fonamentalment s'observa, respecte la mitja de les respostes dels operador del sector:

	CCSOLSONÈS ESTUDI	PROMIG	variació
Personal	28,06%	60,46%	-32,41%
Combustible	3,84%	7,06%	-3,22%
Manteniments	20,61%	6,85%	13,76%
Instal·lacions	3,88%	1,99%	1,89%
Altres (vestuari, tecnologia, assegurances, campanyes)	3,06%	4,74%	-1,68%
Amortització i finançament	30,77%	8,88%	21,89%
Despeses generals	6,22%	5,26%	0,96%
Benefici industrial	3,56%	4,76%	-1,20%
TOTAL	100,00%	100,00%	

3.- PRINCIPALS VARIACIONS:

Personal:

A l'hora de calcular les despeses de personal s'ha tingut en compte els convenis del personal a subrogar (procedent de dues empreses diferents).

.- FUNDACIÓ VOLEM FEINA: Conveni col·lectiu de treball de l'empresa Càrites Diocesana de Solsona segons l'acord signat per al 2025 (taula salarial).

.- JAUME ORÓ, SL: Acord laboral Jaume Oró SL amb els treballadors del servei de recollida rural dels residus municipals a la Comarca del Solsonès (vàlid fins al 2027).

La composició dels costos de personal segons categories és del 100% amb categoria de conductor de recollida en horari diürn.

Conductors	70,8%
Peons	29,2%
Cost de personal (€/any)	117.146,26 €

Els serveis de l'àmbit no presenten estacionalitat. El sistema de recollida és el de càrrega superior amb equip format amb un operari categoria de conductor/a i un peó. Es tracta d'una comarca amb un servei molt particular: molta extensió de territori i poca població. Es requereix per tant unes freqüències baixes de recollida i per tant poques hores de servei. En aquest nou contracte, el Consell Comarcal ha realitzat un agrupament de contenidors i ha optimitzat les rutes. Per aquest motiu, el cost de personal és molt inferior a les estructures habituals que presenten els operadors.

Contenidors i compostadors:

El sistema de recollida previst preveu la renovació de tots els contenidors (contenidors de gran capacitat per tal de reduir freqüències de recollida) i de la flota. A banda dels contenidors de resta, paper i envasos es tancaran. També s'ha de tenir en compte que s'aporten compostadors comunitaris i domiciliaris per tal de que la fracció orgànica es pugui tractar in situ i no requereixi de servei de recollida (670 unitats). Aquesta particularitat ha fet incrementar el % d'amortització i finançament.

Manteniments:

En el cas de les despeses de manteniment s'han tingut en compte diferents conceptes inclosos en reparació i instal·lació de maquinària i equips (CNAE 33) i per tant inclou el manteniment i totes les reparacions de la flota i sobretot al manteniment de contenidors i tancaments que es considera que per la seva particularitat ha de ser un concepte revisable. Un altre efecte que incrementa aquest percentatge és el manteniment associat a la tecnificació del servei.

Aquests increments de tipologies de despeses (amortització i finançament i manteniments) produeixen una reducció del pes del cost del personal en la mateixa proporció.

La resta de despeses presenten variacions poc significatives.

Per tot el que s'ha exposat fins ara, l'estructura de costos de l'any tipus (tots els serveis implantats i actius rebuts) proposada és la que s'adjunta a continuació:

	CCSOLSONÈS ESTUDI
Personal	28,06%
Combustible	3,84%
Manteniments	20,61%
Instal·lacions	3,88%
Altres (vestuari, tecnologia, assegurances, campanyes)	3,06%
Amortització i finançament	30,77%
Despeses generals	6,22%
Benefici industrial	3,56%
TOTAL	100,00%

Aquests seran els percentatges que configuraran la revisió de preus del proper contracte.

Solsona, octubre 2025

Annex I. Estructura de costos presentada pels diferents operadors



ESTRUCTURA DE COSTES

CONSELL COMARCAL DEL SOLSONÈS (Lleida)

MIQUEL ÀNGEL QUERO CARRILLO, con D.N.I. núm. 39.882.259-Y, y domicilio a efectos de notificaciones en Tarragona, en P.I. Riu Clar, Calle Coure, núm. 26, teléfono 977.54.17.87 correo electrónico catalunya2@fcc.es, en representación de la mercantil FCC MEDIO AMBIENTE, S.A.U., con C.I.F. núm. A28541639.

EXPONE:

1. Que se ha recibido escrito de este Consell Comarcal, por el que se nos da traslado para remitir la estructura de costes de conformidad a lo establecido en el Real Decreto 55/2017, de 3 de febrero, por el que se desarrolla la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española (en adelante RD 55/2017)
2. Que, dando cumplimiento a lo requerido, se aporta la siguiente información:

En atención a lo establecido en el RD 55/2017 cuyo desarrollo reglamentario establece los principios generales que rigen todas las revisiones de valores monetarios motivadas por variaciones de costes, las directrices para el diseño de la fórmula en las revisiones periódicas y predeterminadas, así como la determinación de los componentes de costes que se incluirán en las fórmulas de revisión, el presente documento, pretende mostrar con un nivel de certidumbre la estructura de costes para la actividad de prestación del CONTRATE DE RECOLLIDA DE RESIDUS MUNICIPALS, objeto del expediente de contratación a tramitar por el CONSELL COMARCAL DEL SOLSONÈS.

Los elementos de coste identificados son indispensables para la correcta ejecución de la actividad y en atención al principio de referenciación a costes establecido en el RD 55/2017 se muestra la ponderación de cada uno de estos costes respecto del total de la ejecución material de los servicios objeto.

Asimismo, hemos de mencionar que los principios/reglas utilizadas para su identificación son;

- a) Empleo de los costes que representan al menos el 1% (significativos).
- b) Utilización de componentes de coste fácilmente referenciales por un precio individual o índice específico que refleje su evolución.

Para la actividad que nos ocupa, y con la información suministrada por el solicitante, el peso relativo de referencia de los costes identificados respecto del total de la ejecución material es:

CONCEPTES	%
COSTOS SALARIALS/PERSONAL	65,00%
COMBUSTIBLE	7,00%
MANTENIMENTS I REPARACIONS	10,00%
INSTAL·LACIONS	0,60%
ALTRES (vestuari, epis, tecnologia, assegurances, campanyes)	3,40%
AMORTITZACIONS I FINANÇAMENT	14,00%
TOTAL	100,00%

Asimismo, en virtud del acuerdo de la Comisión Permanente de la Junta Consultiva de Contratación Administrativa de las Islas Baleares, de 26 de enero de 2023, en relación con el Exp. Junta Consultiva: RES 27/2022-Resolución del recurso especial en materia de contratación, no han de constar en el desglose de los componentes de las estructuras de costes, los Gastos Generales (GG) por ser una partida no revisable, por ello, en tabla independiente, se desglosa conforme el siguiente detalle:

GASTOS GENERALES	6,00 %
BENEFICIO INDUSTRIAL	4,00 %

Es importante indicar que, los diferentes componentes aquí reflejados, están sujetos a desviaciones derivadas de circunstancias ajenas a nuestra Empresa.

Por todo lo anteriormente expuesto,

SOLICITO Que tenga por presentado este escrito, y en su virtud, y atendiendo a los argumentos aquí expresados, se proceda a continuar con el expediente de contratación.

En Tarragona, a fecha de la firma electrónica.

Romero Polo

AL CONSELL COMARCAL DEL SOLSONÈS

ASSUMPTE: SOL·LICITUD ESTRUCTURA DE COSTOS RELATIVA A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE RECOLLIDA DE RESIDUS MUNICIPALS, A LA COMARCA DEL SOLSONÈS ASSOCIATS PER LA LICITACIÓ EN FASE DE CONSULTA PRELIMINAR DEL MERCAT SOBRE EL "CONTRACTE MIXT DE SERVEIS I SUBMINISTRAMENT PER LA RECOLLIDA DE RESIDUS MUNICIPALS AMB MODALITAT DE CONTENIDORS DE CÀRREGA VERTICAL EQUIPATS AMB TANCAMENTS I IDENTIFICACIÓ D'USUARIS DE LA COMARCA DEL SOLSONÈS".

El Sr. VICENTE SÁNCHEZ BOTANCH, amb domicili a Lleida, Carrer Comerç, 2, amb DNI 73.203.628-X, actuant en nom i representació de l'empresa JOSÉ ANTONIO ROMERO POLO, S.A.U., amb NIF A-25036880.

EXPOSA,

En relació a la notificació realitzada pel Consell Comarcal del Solsonès, en data 27 de juny de 2025, sol·licitant l'estructura de costos pel contracte mixt de servei i subministrament per la recollida de residus municipals en modalitat de contenidors de càrrega vertical equipats amb tancaments i identificació d'usuaris de la comarca del Solsonès, facilitem l'estructura de costos com a operador econòmic del sector i recollida de residus:

CONCEPTE DE COSTOS DEL SERVEI	
COSTOS DE PERSONAL	60,17
DESPESA D'EXPLOTACIÓ	
COMBUSTIBLES	5,13
MANTENIMENT I REPARACIONS	5,53
INSTAL·LACIONS	2,10
ALTRES DESPESES	
IMPOSTOS I ASSEGURANCES	1,22
TECNOLOGIA I SISTEMES	4,85
VESTUARI I EPIS	1,15
COMUNICACIÓ I SISTEMES	2,50
AMORTITZACIÓ I FINANÇAMENT	2,35
TOTAL ANUAL DEL SERVEI	85,00
DESPESES GENERALS	9,00
BENEFICI INDUSTRIAL	6,00
TOTAL DESPESA EXPLOTACIÓ	100

GBI PAPREC

Consell Comarcal del Solsonès
Carrer Dominics, 12 (pl. del Consell Comarcal)
25280 Solsona

Senyors,

En relació a la sol·licitud, que ens han efectuat per la nostra condició d'operadors del sector del servei de la recollida i transport de residus municipals, els adjuntem la nostra estructura de costos relativa a la prestació dels serveis indicats.

CONCEPTES	%
COSTOS SALARIALS / PERSONAL	66,55%
COMBUSTIBLE	4,24%
MANTENIMENTS I REPARACIONS	4,93%
INSTAL·LACIONS	1,78%
ALTRES (vestuari, eps, tecnologia, assegurances, campanyes)	4,14%
AMORTITZACIONS I FINANÇAMENT	9,26%
DESPESES GENERALS	4,55%
BENEFICI INDUSTRIAL	4,55%
TOTAL ESTRUCTURA COSTOS CONTRACTE	100,00%

Atentament,

Marta Ciurana Paradedà
Directora General

En resposta a la notificació rebuda per part del Consell Comarcal del Solsonès en relació amb la nova contracta de gestió dels residus municipals a la comarca del Solsonès, tot seguit es presenta l'estructura de costos associada. Cal destacar que l'estructura de costos que s'exposa té caràcter orientatiu, atès que actualment no disposem de coneixement suficient sobre les característiques tècniques del servei ni de l'abast dels subministraments necessaris d'aquesta nova contracta.

CONCEPTES	%
COSTOS SALARIALS / PERSONAL	60
COMBUSTIBLE	14
MANTENIMENTS I REPARACIONS	10
INSTAL·LACIONS	2
ALTRES (vestuari, epis, tecnologia, assegurances, campanyes)	2
AMORTITZACIONS I FINANÇAMENT	5
DESPESES GENERALS	1
BENEFICI INDUSTRIAL	6
TOTAL ESTRUCTURA COSTOS CONTRACTE	100

Data i signatura

ESTRUCTURA DE COSTOS - OHLA SERVICIOS INGESAN

SERVEIS DE RECOLLIDA DE RESIDUS EN LA MODALITAT DE CONTENIDORS DE CÀRREGA VERTICAL
EQUIPATS AMB TANCAMENTS I IDENTIFICACIÓ D'USUARIS

CONCEPTE	% REPRESENTATIU
COSTOS SALARIALS / PERSONAL	59,56%
COMBUSTIBLE	4,69%
MANTENIMENTS I REPARACIONS	4,64%
INSTAL·LACIONS	2,50%
ALTRES (Vestuari, EPIS, Tecnologia, Assegurances, Campanyes...)	7,52%
AMORTITZACIONS I FINANÇAMENT	10,09%
DESPESES GENERALS	6,00%
BENEFICI INDUSTRIAL	5,00%
TOTAL ESTRUCTURA DE COSTOS DEL CONTRACTE	100,00%

Signat:

Anna Romances Cuxart

Responsable Oficina Tècnica

OHLA Servicios Ingesan

Comellà de Llobregat, 14 de Juliol de 2025



AL EXCMO CONSELL COMARCAL DEL SOLSONÈS

ASUNTO: REMISIÓN DE PROPUESTA DE ESTRUCTURA DE COSTES PARA LA ELABORACIÓN DE PLIEGOS REGULADORES DE LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE RECOGIDA DE RESIDUOS MUNICIPALES

MUY SRES/AS NUESTROS/AS:

Habiendo recibido por parte del Consell Comarcal del Solsonès solicitud de remisión de la estructura de costes de **VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.** a los efectos de poder ser tenida en cuenta, siempre que sea posible, para la elaboración de la propuesta de estructura de costes de la actividad, en virtud de lo preceptuado en el artículo 9 del Real Decreto 55/2017, de 3 de febrero, por el que se desarrolla la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española, mediante el presente y en respuesta a dicha comunicación, dentro del plazo concedido venimos a exponer las siguientes:

MANIFESTACIONES:

PRIMERA.- Que, dando cumplimiento al referido requerimiento, teniendo en cuenta nuestras distintas hipótesis, a continuación aportamos los porcentajes para el contrato de referencia:

CONCEPTO	%
COSTOS SALARIALS/ PERSONAL	58%
COMBUSTIBLE	8%
MANTENIMENTS I REPARACIONS	7%
INSTALACIONS	3%
ALTRES (vestuari, epis, tecnologia, assegurances, campanyes)	2%
AMORTITZACIONS I FINANÇAMENT	14%
DESPENSES GENERALS	5%
BENEFICI INDUSTRIAL	3%
TOTAL COSTES	100%



VALORIZA

SEGUNDA.- Que, de acuerdo con lo dispuesto en la Directiva 2004/18/CE, de 31 de marzo sobre coordinación de los procedimientos de adjudicación de los contratos públicos de obras, de suministro y de servicios en su Artículo 6º, el poder adjudicador no divulgará la información facilitada por los operadores económicos que éstos hayan designado como confidencial.

Siguiendo además el criterio recogido en la Sentencia del Tribunal de Justicia de la Unión Europea -TJUE- de 14 de febrero de 2008 (Varec/État belge, C-450/06):

"tanto por su naturaleza como conforme al sistema de la normativa comunitaria en la materia. los procedimientos de adjudicación de contratos públicos se basan en una relación de confianza entre las entidades adjudicadoras y los operadores económicos que participan en ellos. Éstos han de poder comunicar a tales entidades adjudicadoras cualquier información útil en el marco del procedimiento de adjudicación, sin miedo a que éstas comuniquen a terceros datos cuya divulgación pueda perjudicar a dichos operadores."

Por ello, la información facilitada con el presente escrito se declara expresamente confidencial por esta parte y, solicitamos sea considerada como tal por el órgano de contratación, puesto que cuenta con la potestad necesaria para emplear la información que aportamos con los fines especificados en el requerimiento, y obrar con la debida diligencia en el momento en el que maneje la información que facilitamos.

Quedando a su disposición para cuantas aclaraciones que estimen necesarias, sin otro particular, atentamente.

En Madrid, a 14 de julio de 2025

Fdo.: **Pablo Pérez Serrano**

VALORIZA SERVICIOS MEDIOAMBIENTALES, S.A.

