

Ordenança per a la gestió dels residus de la construcció

Article 1. Objecte

La present ordenança té per objecte regular la gestió controlada de terres, enderroc, i runes i residus de la construcció generats en les obres d'enderrocament, construcció i excavació, que es destinen al seu abandonament, establint una regulació addicional, a banda, a la d'atorgament de les llicències municipals d'obres.

Article 2n. Àmbit d'aplicació

Aquesta ordenança és d'estricta compliment en els termes municipals de la Comarca del Solsonès que hagin delegat la competència al Consell Comarcal del Solsonès, i aquesta hagi estat acceptada pel Consell Comarcal.

Article 3r. Definicions

3.1 A l'objecte d'aquesta Ordenança les terres i runes es classifiquen en:

- a) D'enderroc: materials i substàncies que s'obtenen de l'operació d'enderrocament d'edificis, instal·lacions i obra de fàbrica en general
- b) De la construcció: materials i substàncies de rebuig que s'originen en l'activitat de la construcció
- c) D'excavació: terres, pedra o altres materials que s'originen en l'activitat de la construcció.

3.2 A la vegada, es consideren tres supòsits bàsics d'obra:

- a) Obra d'enderrocament: és l'obra subjecte a la llicència municipal on únicament s'ha d'enderrocar un edifici o construcció preexistents.
- b) Obra de nova construcció: és l'obra subjecte a llicència municipal que genera residus derivats de l'activitat de construcció, fruit de l'excavació en el sòl o del rebuig.
- c) Obra menor: és l'obra corresponent a petites reformes d'immobles que no suposen el total enderrocament i/o les que no precisin de projecte tècnic i estiguin subjectes a una llicència d'obres menors.

Article 4t. Regulació general

4.1 En l'atorgament de les noves llicències d'obres d'enderrocament o de nova construcció, es determinarà una garantia o fiança per a respondre que aquests materials residuals són gestionats en instal·lacions autoritzades per a la seva recepció.

4.2 També es determinaran els costos originats per la gestió i/o transport de les terres i runes d'obres d'enderrocament, obres de nova construcció i obres menors, que el sol·licitant haurà de satisfer d'acord amb el sistema de pagament determinat a l'article 5 d'aquesta Ordenança.

Article 5è. Procediment

5.1 El sol·licitant d'una llicència d'obres d'enderrocament i/o de nova construcció, haurà

de:

a) Incorporar en la documentació tècnica una valoració del volum previsible de generació de terres i runes. Aquesta previsió serà verificada dins el propi tràmit de llicència, per part dels Serveis tècnics comarcals.

b) Acreditar davant del Consell Comarcal haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document ha de constar el codi gestor i el domicili de l'obra.

5.2 Amb posterioritat a l'atorgament de la llicència municipal que impliqui producció de terres i runes (ja sigui d'obres, d'enderrocs, d'excavacions, ...), el sol·licitant haurà de complimentar els tràmits següents:

a) Quan la instal·lació de tractament de terres i runes, siguin de caràcter públic (pot ser-ho d'àmbit municipal o supramunicipal), el sol·licitant adquirirà un nombre de vals corresponent al volum previst de terres i runes, tenint possibilitat d'adquirir-los gradualment en funció de les necessitats de gestió.

Els vals hauran de segellar-se en la instal·lació de gestió autoritzada determinada pel Consell Comarcal, i presentar-se posteriorment per a la recuperació de la fiança tal i com es determina a l'article 9 d'aquesta Ordenança.

b) Quant la instal·lació de tractament de terres i runes sigui de caràcter privat, degudament autoritzada, el sol·licitant haurà d'abonar el preu corresponent per al seu tractament i obtenir-ne la seva justificació documental.

En ambdós casos el sol·licitant haurà de constiur fiança per a facilitar la correcta gestió de les terres i runes.

5.3 Estaran exemptes de prestació de la fiança les empreses de la construcció que gestionin els residus en plantes autoritzades de la seva titularitat o de la titularitat de les organitzacions empresarials del sector de la construcció de la qual sigui membre. També estaran exemptes si la planta és de titularitat de l'ens local que aotga la llicència.

5.4 En qualsevol dels suposits esmentats, s'haurà de comptar amb la corresponent autorització comarcal i acreditar la correcta gestió davant l'Agència de residus de Catalunya quan aquesta així ho requereixi.

Article 6è. Determinació dels costos i garanties

6.1 L'import de la fiança per a garantir la correcta gestió de les terres i runes queda fixada d'acord amb la disposició addicional primera del Decret 201/1994, de 26 de juliol modificat, regulador dels enderroca i altres residus de la construcció, en les quanties següents:

a) Residus d'enderrocs i de la construcció, 12.02 euros/m³ de residus previstos en el projecte, amb un mínim de 120,21 euros

b) Residus d'excavacions, 6.01 euros/m³, amb un mínim de 300,51 euros i un màxim de 24.040,49 euros.

En aquells casos en que es demostrï la dificultat per a preveure el volum de residus, la fiança es calcularà en base als percentatges següents, a aplicar sobre el pressupost total de l'obra:

- Obres d'enderrocament, 0,15%
- Obres de nova construcció, 0,15%
- Obres d'excavació, 0,07%

En qualsevol cas, l'import resultant de l'aplicació d'aquests percentatges no podrà ser inferior als mínims o superior als màxims fixats en el Decret 201/1994 modificat.

6.2 La fiança serà constituïda pel sol·licitant a favor del Consell Comarcal del Solsonès en el moment d'obtenir la llicència d'obres d'acord amb la valoració del volum previsible de generació de terres i runes incorporat a la documentació tècnica de la sol·licitud de llicència d'obres d'enderrocament, de nova construcció, i/o d'excavació i, en cas de que es demostrï la dificultat per a preveure el volum de residus, la quantia de la fiança es calcularà sobre la base dels percentatges esmentats a l'apartat anterior.

L'administració podrà requerir al sol·licitant, quant detecti algun defecte de la base de càlcul, la constitució de la resta de la fiança corresponent a la diferència resultant del pressupost. La fiança podrà fer-se efectiva pel sol·licitant pels mitjans següents:

- a) Dipòsit en diner efectiu o en valors públics a la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals o en el seu cas, al Consell Comarcal del Solsonès.
- b) Aval o fiança dde caràcter solidari prestat per un Banc o banquer enregistrat oficialment, per una Caixa d'estalvis cofederada, Caixa Postal d'estalvi o per Cooperatives de Crèdit qualificades.
- c)

Article 7è. Règim de gestió

El lloc de lliurament de les terres i runes serà indicat en la llicència i podrà efectuar-se de les següents maneres:

- a) Directament als contenidors col·locats d'acord amb les ordenances municipals o comarcals corresponents, que hauran estat contractats pel propietari, productor o posseïdor dels residus, i que posteriorment seran transportats al dipòsit controlat de runes autoritzat
- b) Directament a les instal·lacions de gestió autoritzades (àrees d'aplec provisional, dipòsit controlat, planta de reciclatge) ja siguin municipals, supramunicipals o comarcals, mitjançant el pagament del preu corresponent en els casos que així procedeixi.

Article 8è. Exclusions

8.1 No es consediraran residus destinats a l'abandonament, les terres o materials procedents d'excavacions que hagin d'ésser reutilitzats com a reblliment per a una altra obra o ús autoritzat. En aquest sentit, el titular de la llicència quedarà exempt del pagament del preu corresponent, i en conseqüència de la prestació dels comprovants justificatius.

En qualsevol cas, s'haurà de comptar amb la corresponent autorització municipal i acreditar la correcta gestió davant l'Agència de Residus de Catalunya quan aquesta així ho requereixi.

Article 9è. Retorn de la fiança

L'import de la fiança serà retornat quan d'acrediti documentalment que la gestió s'ha efectuat adequadament. En aquest sentit serà preceptiva la presentació en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, el certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats

Article 10 è. Execució de la fiança

En no compliment de les determinacions d'aquesta Ordenança en quan a la correcta gestió de les terres i runes, serà motiu de l'execució de la fiança per part del Consell Comarcal del Solsonès per actuar subsidiàriament, independentment de les sancions que puguin aplicar-se d'acord amb el règim sancionador previst a la Llei 6/1993 de 15 de juliol reguladora de residus.

CAPÍTOL II

Règim sancionador i disciplinari

Article 11è.

Constituirà infracció tota actuació que vulneri les prescripcions contingudes en aquesta ordenança i restarà subjecte a la imposició de les sancions corresponents.

Article 12è.

Es consideraran infraccions de la present ordenança les previstes a la Llei 6/1993 de 15 de juliol reguladora de residus, i seràn sancionades d'acord amb el règim sancionador previst al mateix text legal.

La quantia de la multa és com a mínim de 120,21 euros, fins a 6.10,13 euros. (com a màxim per a les sancions molt greus.)

Article 13è.

Les infraccions es qualifiquen en: lleus, greus i molt greus. La seva qualificació es farà tenint en compte els criteris continguts a la Llei 6/1993 de 15 de juliol reguladora de residus, arts. 80 i 81, a més dels següents:

- a) La major o menor transcendència de la infracció
- b) El perjudici ocasionat als interessos generals
- c) La reiteració per part de l'infractor
- d) El benefici que hagi aportat a l'infractor
- e) Qualsevol altre circumstància concurrent que incedeixi en el grau de culpabilitat de l'infractor

Article 14è.

Les sancions per infraccions previstes en aquesta ordenança no es poden imposar si no en virtut de la incoació del corresponent expedient sancionador que es tramitarà d'acord amb el que preveu el marc normatiu vigent (Llei 30/1992 de les administracions públiques, RD 1398/1993 que aprova el reglament sancionador i disposicions concordants).

Article 15è.

Seràn responsables de la comissió d'infraccions les persones, físiques o jurídiques, que, per acció o omissió, contravinguin allò que segons l'article 12è es considerarà infracció en la present ordenança.

Article 16è.

Si l'actuació realitzada per l'infractor suposa risc potencial per la salut de les persones, pel medi ambient, o per qualsevol dels béns jurídics emparats per la legislació penal o implica una manifesta desobediència de les de l'autoritat, l'Administració cursarà la corresponent denúncia davant la jurisdicció ordinària i, si s'escau, es donarà compte al Ministeri fiscal.

Article 17è.

En el cas de vulneració de les disposicions de la present ordenança i amb independència de la imposició de les multes procedents, l'Administració, amb la finalitat de restaurar els espais malmesos amb motiu de les infraccions comeses, podrà adoptar les mesures següents:

- a) Suspendre provisionalment els treballs d'abocament que contradiguin les disposicions d'aquest reglament o siguin indegudament realitzades
- b) Requerir a l'infractor per què en el termini atorgat, introdueixi les rectificacions necessàries per ajustar-les a les condicions del permís o a les prescripcions d'aquesta ordenança, i/o en el seu cas, procedir al restabliment dels espais degradats
- c) Ordenar l'aplicació de les mesures tècniques adequades que garanteixin el compliment de les prescripcions d'aquesta ordenança, i en general, de la legislació vigent en la matèria.
- d) Ordenar la reposició dels danys i perjudicis ocasionats a les instal·lacions o qualsevol altre bé del domini públic que en resulti afectat

Disposició transitòria

Els titulars de les activitats i/o obres productores de terres o runes iniciades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, pendents encara de la seva gestió, tot i no haver constituït les fiances corresponents, estan obligats a realitzar-la de manera adequada i podran ser requerits pel Consell Comarcal, en qualsevol moment i per tal que així ho acreditin.

Disposició final

La present ordenança entrarà en vigor trascorregut el termini de 15 dies hàbils comptats a partir de l'endemà del dia de la publicació de la seva aprovació definitiva, al Butlletí oficial de la Província.