

ANUNCI DE L'ÀREA METROPOLITANA DE BARCELONA

Exp. 901474/21

El Consell Metropolità de l'Àrea Metropolitana de Barcelona, en sessió celebrada el 28 de setembre de 2021, ha adoptat el següent acord:

ESTIMAR PARCIALMENT una al·legació presentada per la l'Associació de Promotors i Constructors d'Edificis de Catalunya (APCE) i una altra de la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona, sobre la impossibilitat de fer la declaració d'àrea de mercat tens en matèria d'habitatge per manca d'existència d'un índex de referència als següents municipis de l'AMB:

MUNICIPI	ÀMBIT	DURADA	MINORAR 5 % (nota)	EXCLOURE HABITATGE +150 m ²
Castellbisbal	TOT el municipi	5 anys	Sí	Sí
El Papiol	TOT el municipi	5 anys	Sí	Sí
Torrelles de Llobregat	TOT el municipi	5 anys	Sí	Sí
Cervelló	TOT el municipi	5 anys	Sí	Sí
Corbera de Llobregat	TOT el municipi	5 anys	Sí	Sí
Sant Climent de Llobregat	TOT el municipi	5 anys	Sí	Sí
Santa Coloma de Cervelló	TOT el municipi	5 anys	Sí	Sí
Tiana	TOT el municipi	5 anys	Sí	Sí

INSTAR el Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya a elaborar un índex de referència aplicable a aquells municipis que NO en disposin amb la metodologia actual.

DESESTIMAR la resta d'al·legacions presentades per la l'Associació de Promotors i Constructors d'Edificis de Catalunya (APCE) i la Cambra de la Propietat Urbana de Barcelona, sobre l'aprovació inicial de la declaració d'àrea de mercat tens en matèria d'habitatge dels 14 municipis de l'AMB, per les raons exposades, a efectes de motivació, en l'informe jurídic de Secretaria i l'informe tècnic de l'Oficina Tècnica de Gerència.

APROVAR DEFINITIVAMENT la declaració com a àrea de mercat d'habitatge tens i les seves característiques particulars als territoris dels ajuntaments següents:

MUNICIPI	ÀMBIT	DURADA	MINORAR 5 % (nota)	EXCLOURE HABITATGE +150 m ²
Begues	TOT el municipi	5 anys	Sí	Sí
Cerdanyola del Vallès	TOT el municipi	5 anys	Sí	Sí
L'Hospitalet de Llobregat	TOT el municipi	5 anys	Sí	Sí
La Palma de Cervelló	TOT el municipi	5 anys	Sí	Sí
Molins de Rei	TOT el municipi	5 anys	Sí	Sí
Sant Adrià de Besòs	TOT el municipi	5 anys	Sí	Sí

NOTA: Minorar en un 5 % el preu de referència, d'acord amb la disposició addicional primera de la Llei 11/2020, del 18 de setembre, i segons l'apartat 4.2 de la memòria.

L'entrada en vigor de la declaració serà el dia següent de la publicació de l'anunci de l'acord al BOPB.

Contra aquest acord d'aprovació definitiva es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona.

Barcelona, 30 de setembre de 2021

El secretari general, Marcel·lí Pons Duat