

ACTA DE LA SESSIÓ DEL CONSELL GENERAL DEL CONSORCI DEL TURÓ DE LA SEU VELLA

Identificació de la sessió

Caràcter de la sessió: extraordinària

Data: 27 de juny de 2025

Horari: de 08.19h a 08.26h

Lloc: Sistema electrònic teams

Hi assisteixen:

Representants Ajuntament de Lleida:

Sra. Pilar Bosch Vilana, actua com a Presidenta per delegació, mitjançant Decret d'alcaldia de data 20 de juny de 2025

Sra. Begoña Iglesias Delgado

Sr. Antoni Llevot Lloret

Sr. Xavier Miranda Sánchez

Sr. Xavier Eritja Ciuró

Representants del departament de la Generalitat competent en matèria de cultura:

Sr. Joaquim Borràs Gómez, director general de la Direcció General del Patrimoni Cultural

Sr. Josep Maria Carreter Nadal, Secretari general de Cultura

Sra. Montserrat Parra Albà Directora dels Serveis Territorials a Lleida del Departament de Cultura

Sra. Núria Gil Sisó Delegada del Govern a Lleida

En representació del Consell Cívic i Social:

Sr. Joan Ramon González Pérez

Sr. Jordi Sanuy Vallés (Interventor)

Sra. Elisenda Sas Serra (Secretària)

Sr. Joan Baigol Guilanyà (Director)

Excusa l'assistència:

l'Il·lm. Sr. Fèlix Larrosa Piqué

Hble. Sra. Sònia Hernández Almodóvar, Consellera de Cultura, que delega el vot en el Sr. Josep Maria Carreter Nadal

Sr. Joan Josep Busqueta i Riu

ACORDS ADOPTATS:

1.-DONAR COMPTE DE LA LIQUIDACIÓ DEL 2024

Havent-se aprovat per resolució de la presidència de data 28 de febrer de 2025, la liquidació del Pressupost del Consorci del Turó de la Seu Vella de Lleida, corresponent a l'exercici de 2024, es dona compte al Consell General, fent constar el següent:

a)	-Drets pressupostaris pendents de cobrament a 31-12-24	180.584,75
	-Obligacions pressupostàries pendents de pagament a 31-12-24	48.657,12
b)	-Resultat pressupostari de l'exercici	-105.835,80
	-Resultat pressupostari ajustat	52.614,90
c)	-Romanent de Tresoreria:	
	-Fons líquids a 31-12-24	362.851,73
	-Drets pendents de cobrament a 31-12-24	191.294,09
	-Obligacions pendents de pagament a 31-12-24	91.207,35
	-Partides pendents d'aplicació	0,00
	-Romanent de Tresoreria total	462.938,47
	- Saldos de dubtós cobrament	32.789,89
	-Excés de finançament afectat	169.344,16
	-Romanent de Tresoreria per a despeses generals	260.804,42

2.-COMPTES ANUALS 2024

Vist l'informe del Comitè Executiu del Consorci del Turó de la Seu Vella de Lleida, per unanimitat s'acorda el següent:

Primer. Aprovar els Comptes Anuals del Consorci del Turó de la Seu Vella de Lleida corresponent a l'exercici econòmic de 2024, que són els següents:

- 1) Balanç de situació a 31-12-2024
- 2) Compte de Resultat Econòmic-patrimonial
- 3) Estat de canvis en el patrimoni net
- 4) Estat de fluxos d'efectiu
- 5) Estat de Liquidació del Pressupost

- I- Liquidació del pressupost de despeses
- II- Liquidació del pressupost d'ingressos
- III- Resultat pressupostari

-Resultat pressupostari de l'exercici	-105.835,80 €
-Resultat pressupostari ajustat	52.614,90 €

6) Memòria

La memòria completa, amplia i comenta la informació continguda en els altres documents que integren els comptes anuals i inclou el Romanent de Tresoreria del qual es desprèn un Romanent de Tresoreria per a despeses generals de 260.804,42€.

- Als comptes anuals s'ha afegit la següent documentació:

- 1) Acta d'arqueig de les existències en caixa, referides a 31/12/2024.
- 2) Certificació de cada entitat bancària dels saldos existents en cadascuna a favor del Consorci del Turó de la Seu Vella de Lleida.

Segon. Aquests comptes anuals seran tramesos a l'Ajuntament de Lleida, per a la seva integració al seu Compte General d'acord amb l'establert a l'article 122.4 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic. En el cas que amb posterioritat a la remissió dels comptes a l'Ajuntament per integrar-los al seu Compte General, s'hagués de fer alguna correcció als estats i comptes aprovats, es faculta al President per aprovar la documentació dels comptes anuals que en resultin de la correcció.

3.-APROVACIÓ DE L'APORTACIÓ EN ESPÈCIE DE L'AJUNTAMENT DE LLEIDA DE L'EXERCICI 2024 I PREVISIÓ PER A L'EXERCICI 2025.

El Director presenta al Consell General, els informes del Cap de Servei de Serveis Urbans de l'Ajuntament de Lleida de data 17 de juny de 2025, en relació a l'aportació en espècie de l'Ajuntament de Lleida en l'exercici pressupostari 2024, per un import de 323.154,72€, i la previsió d'aportació en espècie de l'Ajuntament de Lleida per a l'exercici pressupostari 2025, per un import de 336.080,91€; que s'aprova per unanimitat.

Es reproduïxen a continuació els informes del Cap de Servei de Serveis Urbans de l'Ajuntament de Lleida de 17 de juny de 2025.

"INFORME DE LES DESPESES DE LA PRESTACIÓ DE SERVEI DE MANTENIMENT DEL TURÓ DE LA SEU VELLA 2024

1. Antecedents

" Els recursos econòmics destinats per part de l'Ajuntament de Lleida des de les Regidories d'Agenda Urbana i Espai Agrari i de Sostenibilitat han estat per dur a terme la conservació dels paviments, mobiliari urbà, xarxes d'abastament d'aigua i

clavegueram, enllumenat públic i la conservació de l'ascensor del Canyeret, així com les despeses corresponents a les pòlisses d'assegurances.

En data 3 de juny de 2025, el Consorci del Turó de la Seu Vella ha sol·licitat l'emissió d'un informe que detalli les despeses de manteniment dels serveis prestats per part de l'Ajuntament de Lleida al Turó de la Seu Vella durant l'exercici 2024.

Des del servei de serveis urbans s'ha sol·licitat la informació als diferents departaments municipals als efectes d'unificar la informació.

Detall de despesa per conceptes i àmbits

a) Consum aigua potable

El detall del consum de tots els punts de servei i comptadors a càrrec de l'Ajuntament de Lleida corresponent al 2024 és :

	import 2024
	12,40 €
43633 reg - costat ascensor	5,94 €
44413 reg dins jardí Suda	54,74 €
43115 Reg pujada Suda	6,78 €
57746 Font - la Suda	664,15 €
14731 Consorci Turó Seu Vella Consorci Turó Seu Vella -la 45056 Suda	113,92 €
Sada Multiserveis SL (La 59274 Sibil·la)	369,93 €
	1.227,86 €

Manteniment xarxa aigua i clavegueram

S'adjunta, annex al present informe (document 1), el quadre justificatiu de les tasques de manteniment de xarxa d'aigua i clavegueram que ha dut a terme l'empresa concessionària del servei d'aigua, FCC-AQUALIA, per un valor total de 5.269,40 € IVA inclòs.

b) Manteniment parcs i jardins

L'import i desglossament de la despesa de manteniment de parcs i jardins es troba recollit en l'informe annex al present informe redactat (document 2). L'import total detallat a l'informe de Sostenibilitat és de :

- 165.332,87 € corresponent al manteniment
- 1.754,20 € corresponent a la despesa d'aigua de reg.

c) Neteja, recollida i gestió de residus

El detall de la despesa de l'empresa ILNET corresponent als serveis programats i no programats de neteja del Turó de la Seu Vella, d'acord amb els preus unitaris que regeixen el contracte i les jornades prestades és:

SERVEI	EQUIPS	PREUS UNITARIS	JORNADES ANUALS	COST TOTAL
Servei neteja Seu Vella Peó neteja (laborable)	1,00	207,47 €	298,00	61.826,06 €
Furgó caixa oberta Peó neteja (festiu)	1,00	32,39 €	298,00	9.652,22 €
Furgó caixa oberta	0,50	221,82 €	67,00	7.430,97 €
Furgó caixa oberta	0,25	32,39 €	67,00	542,53 €

TOTAL COST EXECUCIÓ 79.451,78 2024 €

	79.451,78 €
Cost Execució	
Campanyes	794,52 €
BI	2.383,55 €
DG	2.383,55 €
IVA	<u>8.421,89 €</u>
TOTAL COST	93.435,30 €
2024	

e) Neteja i Manteniment ascensor Canyeret

S'adjunta informe del cap de servei d'instal·lacions i equipaments públics i energia de la Regidoria d'agenda urbana i espai agrari (document 3) en què es justifica i detalla la despesa de neteja i manteniment de l'ascensor per un import de 3.240,09 €.

Manteniment via pública i mobiliari urbà

El detall de la despesa corresponent al Manteniment de l'Espai públic de paviments i elements de mobiliari urbà i altres despeses que s'han dut a terme amb les brigades municipals i altres empreses amb contractes de serveis amb l'Ajuntament de Lleida és:

Reparació vorera Turó:	325,00 €
Reparació llambordes accés túnel:	1.500,00 €
Reparació barana mirador:	295,00 €
Reparació monument Pompeu Fabra:	685,00 €
Reparació llambordes escossell:	298,00 €
Manteniment paviments de sorra amortidora:	350,50 €
Manteniment àrees infantils:	720,00 €
<u>Mobiliari urbà:</u>	<u>495,00 €</u>
Total:	<u>4.668,50 €</u>

f) Consum enllumenat

S'adjunta informe del cap de servei d'instal·lacions i equipaments públics i energia de la Regidoria d'agenda urbana i espai agrari (document 3) en què es justifica i detalla la despesa de consum d'energia.

Amb la relació de factures d'Endesa complerta, que també s'adjunta, l'import corresponent al consum energètic és:

g)

SEU VELLA 2024		
E-081	SEU VELLA - CAMPANAR	11.150,85 €
E-194D	LAVABOS	325,94 €
E-295	CANÒNICA	10.803,94 €
E-300	SEU VELLA - LA SUDA	4.159,84 €
E-301	SEU VELLA - PORTA DELS LLEONS	4.752,66 €
		31.193,23 €

Manteniment enllumenat

S'adjunta informe del cap de servei d'instal·lacions i equipaments públics i energia de la Regidoria d'agenda urbana i espai agrari (document 3) en què es justifica i detalla la despesa de manteniment de l'enllumenat públic per un import de 16.086,00 €

h) Pòlissa assegurança

S'adjunta certificat de l'empresa corredora d'assegurances Ferrer&Ojeda (document 4) de la pòlissa vigent corresponent al Turó de la Seu Vella per un import de 947,27 € com a prima de l'any 2024.

Import total de la despesa 2024

El resum de les despeses és:

CONCEPTE	Import
CONSUM AIGUA POTABLE	1.227,86 €
MANTENIMENT XARXA AIGUA I CLAVEGUERAM	5.269,40 €
MANTENIMENT PARCS I JARDINS	167.087,07 €
NETEJA, RECOLIDA I GESTIÓ DE RESIDUS	93.435,30 €
NETEJA ASCENSOR CANYERET	540,03 €
MANTENIMENT ASCENSOR	2.700,06 €

MANTENIMENT VIA PÚBLICA I MOBILIARI URBÀ	4.668,50 €
CONSUM ENLLUMENAT	31.193,23 €
MANTENIMENT ENLLUMENAT	16.086,00 €
PÒLISSA ASSEGURANÇA	947,27 €
IMPORT TOTAL	323.154,72 €

La despesa total assumida per l'Ajuntament de Lleida en el manteniment del Turó de la Seu Vella corresponent a l'exercici de l'any 2024 ha estat de **323.154,72 €** “

“INFORME DE PREVISIÓ DE LES DESPESES DE LA PRESTACIÓ DE SERVEI DE MANTENIMENT DEL TURÓ DE LA SEU VELLA 2025

1. Antecedents

L'Ajuntament de Lleida presta els serveis d'adequació i manteniment de l'espai públic del Turó de la Seu Vella. Aquest espai presenta unes característiques diferencials de la resta d'espais públics de la ciutat en tant que es tracta d'un espai monumental, marcat per la seva centralitat geogràfica la qual cosa suposa que rep un gran nombre de visitants i usuaris que suposa una despesa de manteniment dins un espai patrimonial on cal conservar els edificis, els espais i les muralles.

Els recursos econòmics destinats per part de l'Ajuntament de Lleida des de les Regidories d'Agenda Urbana i Espai Agrari i de Sostenibilitat són per dur a terme la conservació dels paviments, mobiliari urbà, xarxes d'abastament d'aigua i clavegueram, enllumenat públic i la conservació de l'ascensor del Canyeret, així com les despeses corresponents a les pòlisses d'assegurances..

2. Import previsible de la despesa 2025

Atenent a la despesa realitzada en anys anteriors, i a l'increment de preus corresponent a l'exercici 2024, la previsió de despesa és:

CONCEPTE	2025 previsió
CONSUM AIGUA POTABLE	1.276,97 €
MANTENIMENT XARXA AIGUA I CLAVEGUERAM	5.480,18 €
MANTENIMENT PARCS I JARDINS	173.770,55 €
NETEJA, RECOLIDA I GESTIÓ DE RESIDUS	97.172,71 €
NETEJA ASCENSOR CANYERET	561,63 €

9

Amb el suport de

MANTENIMENT ASCENSOR	2.808,06 €
MANTENIMENT VIA PÚBLICA I MOBILIARI URBÀ	4.855,24 €
CONSUM ENLLUMENAT	32.440,96 €
MANTENIMENT ENLLUMENAT	16.729,44 €
PÒLISSA ASSEGURANÇA	985,16 €

IMPORT TOTAL **336.080,91 €**
SERVEIS URBANS

La despesa total prevista per l'Ajuntament de Lleida en el manteniment del Turó de la Seu Vella corresponent a l'exercici de l'any 2025 és de 336.080,91 € . “

I no havent més assumptes a tractar s'aixeca la sessió, en la data i hora indicades ut supra, la qual cosa, com a secretària, certifico.

La secretària