



Ajuntament
d'**Hostalric**

Ordenança Fiscal núm.3

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1r. Fonament legal.

Aquesta ordenança fiscal s'estableix a l'empara dels articles 15 i següents i 59.2 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals i el seu objecte és fixar en el municipi d'Hostalric el règim jurídic de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres regulat pels articles 100 i següents del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals.

Article 2n. Fet imposable.

El fet imposable de l'impost estarà constituït per l'execució de construccions, instal·lacions i obres en el municipi d'Hostalric subjectes a llicència d'obres d'acord amb la legislació urbanística vigent en cada moment, disposin o no disposin de llicència d'obres.

Article 3r. Subjectes passius i responsables tributaris.

1. Són subjectes passius de l'impost, a títol de contribuent, les persones físiques i jurídiques i les entitats relacionades a l'article 35.4 de la Llei General Tributària que siguin propietàries de les construccions, instal·lacions o obres o, en el seu defecte, dels immobles sobre els que s'executin.

2. Són subjectes passius de l'impost, a títol de substitut del contribuent, els sol·licitants de la llicència d'obres o, en el seu defecte, els executors de les construccions, instal·lacions o obres.

3. Respondran de forma solidària de les obligacions tributàries dels subjectes passius de l'impost les persones físiques i jurídiques i les entitats relacionades a l'article 42 de la Llei General Tributària.

4. Respondran de forma subsidiària de les obligacions tributàries dels subjectes passius de l'impost les persones físiques i jurídiques i les entitats relacionades a l'article 43 de la Llei General Tributària.

Article 4t. Exempcions.

Estaran exemptes d'aquest impost les construccions, instal·lacions i obres relacionades a l'article 100.2 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals i les demés que s'estableixin per altres normes amb categoria de llei formal.

Article 5è. Bonificacions.

1. Es fixa una bonificació del 70,00% de la quota tributària de l'impost per a les



Ajuntament
d'**Hostalric**

construccions, instal·lacions i obres de rehabilitació d'immobles situats a la zona 1, Nucli Antic, del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal que es destinin a lloguer o venda.

2. Es fixa una bonificació del 90,00% de la quota tributària de l'impost per a les construccions, instal·lacions i obres d'adaptació d'habitatges on resideixin de forma permanent i efectiva persones que superin el barem de mobilitat, per a les de reconstrucció d'elements constructius malmesos per incendis o catàstrofes naturals, per a les de conservació, rehabilitació i millora de façanes i per a les d'instal·lació d'energies alternatives amb elements homologats, que haurà de sol·licitar el subjecte passiu de l'impost davant l'Ajuntament d'Hostalric acompanyant la documentació justificativa corresponent sens perjudici de la seva aplicació d'ofici quan, de la documentació presentada amb la sol·licitud de llicència d'obres, es constati la seva procedència.

3. Es fixa una bonificació de fins al 95,00% de la quota tributària de l'impost per a les construccions, instal·lacions i obres que el Ple de l'Ajuntament d'Hostalric declari d'especial interès o utilitat municipal sempre que concorrin circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment de l'ocupació, que haurà de sol·licitar el subjecte passiu de l'impost davant l'Ajuntament d'Hostalric acompanyant la documentació justificativa corresponent.

4. Es fixa la bonificació mínima possible en tots els supòsits de bonificacions obligatòries que estableixin el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals o altres normes amb categoria de llei formal, que haurà de ser sol·licitada pel subjecte passiu de l'impost davant l'Ajuntament d'Hostalric acompanyant la documentació preceptiva corresponent.

Article 6è. Meritació.

L'impost meritirà en el moment en el que s'iniciï l'execució de les construccions, instal·lacions o obres.

Article 7è. Període impositiu.

1. El període impositiu vindrà determinat pel termini de temps comprès entre la data de meritació de l'impost i la data de finalització total de les construccions, instal·lacions o obres.

2. La data de finalització total de les construccions, instal·lacions o obres serà la data en la que el subjecte passiu de l'impost comuniqui a l'Ajuntament d'Hostalric l'acabament total de les construccions, instal·lacions o obres o el desistiment de continuar amb la seva execució, subsidiàriament, la data de finalització del termini d'execució de les obres fixat en la llicència d'obres corresponent.

Article 8è. Base imposable i base liquidable.



Ajuntament
d'**Hostalric**

1. La base imposable de l'impost vindrà determinada pel cost total d'execució material, real i efectiu, de les construccions, instal·lacions i obres.
2. No s'inclouran en la base imposable de l'impost els impostos indirectes ni la resta de prestacions patrimonials de caràcter públic que gravin les construccions, instal·lacions i obres.
3. La base liquidable de l'impost coincidirà amb la base imposable de l'impost.

Article 9è. Tipus de gravamen.

El tipus de gravamen de l'impost es fixa en el percentatge del 4,00%.

Article 10è. Quota tributària íntegra.

La quota tributària íntegra de l'impost serà el resultat d'aplicar sobre la base liquidable el tipus de gravamen.

Article 11è. Quota tributària líquida.

La quota tributària líquida de l'impost serà el resultat d'aplicar sobre la quota tributària íntegra de l'impost les bonificacions que siguin procedents.

Article 12è. Gestió.

1. L'impost es gestionarà íntegrament per l'Ajuntament d'Hostalric mitjançant una liquidació provisional i una liquidació definitiva.
2. En els supòsits de llicències d'obres majors, el subjecte passiu de l'impost haurà de presentar davant l'Ajuntament d'Hostalric, juntament amb la sol·licitud de llicència d'obres, el projecte bàsic i el full de característiques visats pel col·legi professional corresponent.
3. En els supòsits de llicències d'obres menors, el subjecte passiu de l'impost haurà de presentar davant l'Ajuntament d'Hostalric, juntament amb la sol·licitud de llicència d'obres, el pressupost de les obres redactat pel contractista principal de les construccions, instal·lacions i obres, que haurà d'incloure els pressupostos de tots els subcontractistes.
4. El subjecte passiu de l'impost haurà de comunicar a l'Ajuntament d'Hostalric l'acabament de les construccions, instal·lacions i obres en el termini de deu dies des de la finalització del període impositiu mitjançant l'imprès normalitzat que aprovi l'Ajuntament d'Hostalric acompanyant, en el supòsit de llicències d'obres majors, el certificat d'acabament de les obres expedit pel tècnic director de les obres i visat pel col·legi professional corresponent.

Article 13è. Liquidació provisional.



Ajuntament
d'**Hostalric**

1. L'Ajuntament d'Hostalric aprovarà una liquidació provisional en el moment de concedir la llicència d'obres.
2. La base imposable de la liquidació provisional, en el supòsit de llicències d'obres majors, vindrà determinada pel pressupost d'execució material de referència, sense descomptes, que consti en el full de característiques visat pel col·legi professional corresponent i, en el supòsit de llicències d'obres menors, pel pressupost motivat de les construccions, instal·lacions o obres que estimin els Serveis Tècnics de l'Ajuntament d'Hostalric.
3. Correspondrà a l'Ajuntament d'Hostalric la concessió provisional de bonificacions i la resolució dels recursos que s'interposessin contra les liquidacions provisionals.

Article 14è. Fiances.

1. Els subjectes passius que executin construccions, instal·lacions o obres subjectes a llicència d'obres majors hauran de dipositar una fiança equivalent a l'1,00% del pressupost d'execució material de les obres que consti a la liquidació provisional per garantir la reparació dels danys i perjudicis que es puguin provocar als béns de domini públic local durant la seva execució i una fiança equivalent al 0,50% del pressupost d'execució material de les obres que consti a la liquidació provisional per garantir el pagament de la Taxa per l'Ocupació de Terrenys de Domini Públic amb Elements de Caràcter no Permanent per les ocupacions dels terrenys de domini públic local que es sol·licitin durant l'execució de les obres.
2. Els subjectes passius que executin construccions, instal·lacions o obres subjectes a llicència d'obres menors en terrenys de domini públic local o que afectin terrenys de domini públic local hauran de dipositar una fiança per l'import i pel termini que motivadament estimin els Serveis Tècnics de l'Ajuntament d'Hostalric per respondre dels danys i perjudicis que es puguin provocar als béns de domini públic local durant la seva execució.
3. Els subjectes passius de les construccions, instal·lacions o obres que generin runes amb un volum superior a un "big bag" i no justifiquin haver dipositat en un gestor de residus autoritzat l'import corresponent al tractament de tots els residus de la construcció teòrics resultants hauran de dipositar una fiança equivalent a 11,00 euros per tona i per un import mínim de 150,00 euros, que els serà immediatament retornada si justifiquen haver dipositat en un gestor de residus autoritzat l'import corresponent al tractament de tots els residus de la construcció teòrics resultants.
4. Els subjectes passius podran sol·licitar la devolució de les fiances una vegada hagin obtingut la llicència d'ocupació en el supòsit d'obres majors o una vegada transcorregut el termini d'execució en el supòsit d'obres menors.
5. Totes les fiances es consideraran de forma independent i es mantindran fins que els Serveis Tècnics de l'Ajuntament d'Hostalric emetin informe favorable a la seva



Ajuntament
d'**Hostalric**

devolució.

Article 15è. Liquidació definitiva.

1. Transcorregut el període impositiu, l'Ajuntament d'Hostalric aprovarà la liquidació definitiva d'acord amb la valoració motivada efectuada pels Serveis Tècnics de l'Ajuntament d'Hostalric, que es basarà en criteris oficials de valoració de construccions, instal·lacions i obres.

2. Correspondrà a l'Ajuntament d'Hostalric la concessió definitiva de bonificacions, la resolució dels recursos que s'interposessin contra les liquidacions definitives i les devolucions d'ingressos.

Article 16è. Recaptació.

1. La recaptació en voluntària correspondrà a l'Ajuntament d'Hostalric.

2. La recaptació en executiva, la imposició de recàrrecs d'apressament, la liquidació d'interessos de demora i la concessió d'ajornaments i fraccionaments correspondrà als Serveis de Recaptació del Consell Comarcal de la Selva.

Article 17è. Inspecció i sancions.

1. Les facultats d'inspecció i sancionadores relatives a aquest impost correspondran a l'Ajuntament d'Hostalric.

2. Les infraccions tributàries que es cometin en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb la Llei General Tributària.

Disposició derogatòria.

Es deroguen totes les bonificacions potestatives no previstes en aquesta ordenança fiscal amb efectes del dia 31 de desembre del 2024.

Disposició final.

En tot allò no previst en aquesta ordenança fiscal seran d'aplicació els articles 100 i següents del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i la resta de normes que el modifiquin o complementin.

Aquesta Ordenança, aprovada pel Ple de l'Ajuntament d'Hostalric en Sessió Ordinària de data 01/10/2024, entrarà en vigor el dia 01/01/2025 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.