



Ajuntament
d'**Hostalric**

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 27 D'OCTUBRE DE 2025

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2025000040

Caràcter: Sessió Ordinària

Data: 27 d'octubre de 2025

Hora d'inici: 19:00 h

Hora de fi: 19:20 h

Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Nil Papiol Champagne, Alcalde

Marta Roura Bohils, Regidora

Sergi Regàs Busquets, Regidor

Glòria Joaquim Nicolau, Regidora

Josep Carreras Fabrellas, Secretari

ORDRE DEL DIA:

1.- EXAMEN I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

2.- SERVEIS TÈCNICS

2.1.- Expedient de llicències d'obres. Servei Municipal de Llicències d'Obres i Activitats per la llicència d'obres majors per l'enderroc de dos naus industrials dins la mateixa parcel·la, amb referència cadastral *****01DG6*****001H* ubicada al carrer Tordera i Germans Valls, número expedient (X2025001577): Concessió.

2.2.- Servei Municipal de Llicències d'Obres i Activitats per la llicència d'obres majors per la rehabilitació de CAN PARAIRE a un edifici d'apartament turístics situat en el carrer Major, *, apartaments i 3 estudis, número expedient (X2025002083): Concessió.

2.3.- Expedient de llicències d'obres. Servei Municipal de Llicències d'Obres i Activitats per la llicència d'obres majors per reforma estructural puntual dels forjats d'un habitatge entre mitgeres situat a al carrer Major, *, número expedient (X2025003483): Concessió.

2.4.- Comunicació prèvia d'activitat de comerç de bicicletes a l'Avinguda Coronel Estrada, 319, d'Hostalric

2.5.- Comunicació prèvia d'activitat de COWORKING KALIU / AV. CORONEL ESTRADA

2.6.- Canvi de titularitat de l'activitat de BAR LA PLACETA, ubicada a carrer Poeta Ruyra, 17, BXS 5, a favor de la Sra. ***

2.7.- Baixa activitat Bar la Trobada

3.- CONTRACTACIÓ

3.1.- Aprovació de l'expedient i obertura del procediment d'adjudicació del servei tècnic del centre cultural polivalent Serafi Pitarra

3.2.- Contracte menor d'obres per la instal·lació de tancaments al fossat del castell

3.3.- Pròrroga del contracte d'arrendament de la plaça d'aparcament núm. 36

3.4.- Pròrroga del contracte de servei de coordinació de l'àrea de turisme

4.- SECRETARIA



Ajuntament
d'Hostalric

4.1.- Canvi de titularitat de la concessió del nínxol número 0047 del Cementiri Municipal d'Hostalric

4.2.- Aprovació de la campanya dels vals de Nadal

5.- INTERVENCIÓ

5.1.- Formalització de l'operació de préstec per l'import de 300.000 euros

5.2.- Aprovació de l'autorització, disposició i/o reconeixement de l'obligació de la factura de Google Ads del mes de setembre de 2025

5.3.- Aprovació de l'addenda d'un contracte d'arrendament

5.4.- Aprovació de l'aportació anual als grups polítics municipals exercici 2025

5.5.- Aprovació de l'autorització, disposició i/o reconeixement de l'obligació de les despeses dels convenis del mes d'octubre de 2025

5.6.- Aprovació del reconeixement d'obligacions derivades de contractes menors, octubre

5.7.- Aprovació de l'autorització, disposició i/o reconeixement d'obligacions de subministraments, octubre

5.8.- Aprovació del reconeixement d'obligacions de serveis contractats, octubre

5.9.- Aprovació del reconeixement d'obligacions de subministraments, octubre

6.- ASSUMPTES URGENTS

6.1.- Protecció de la Legalitat Urbanística (Carrer Major número *): Incoació d'Expedient

6.2.- Contractació temporal J.M.C.C. com a peó de la brigada per substitució de baixa de it

7.- DESPATX ORDINARI

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada pel secretari l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- EXAMEN I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 20/10/2025, i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, s'acorda per unanimitat aprovar-la.

2.0.- SERVEIS TÈCNICS

2.1.- Expedient de llicències d'obres. Servei Municipal de Llicències d'Obres i Activitats per la llicència d'obres majors per l'enderroc de dos naus industrials dins la mateixa parcel·la, amb referència cadastral ***01DG6*****001H* ubicada al carrer Tordera i Germans Valls, número expedient (X2025001577): Concessió.**

Títol:

Expedient de llicències d'obres. Servei Municipal de Llicències d'Obres i Activitats per la llicència d'obres majors per l'enderroc de dos naus industrials dins la mateixa parcel·la, amb referència cadastral *****01DG6*****001H* ubicada al carrer Tordera i Germans Valls, número expedient (X2025001577): Concessió.



Ajuntament
d'**Hostalric**

Text:

Antecedents de fet

Vist l'expedient de la llicència d'obres majors per l'enderroc de dos naus industrials dins la mateixa parcel·la, amb referència cadastral *****01DG6*****001H* ubicada al carrer Tordera i Germans Valls amb número d'expedient X2025001577 tramitat a l'efecte.

Vist l'informe favorable emès el dia 22 d'octubre de 2025 pels Serveis Tècnics Municipals.

Atès que d'aquest informe es desprèn que es pot concedir la llicència interessada amb condicions especials.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Hostalric.
- Articles 4 a 6 i 33 a 38 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Ordenança Fiscal número 3, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.
- Ordenança Fiscal número 22, reguladora de la Taxa per la Prestació del Servei Municipal d'Urbanisme.

La Junta de Govern Local ACORDA:

Primer. Concedir la llicència d'obres majors a la part interessada, ROSEND I CONRAD VALLS CB, amb NIF B64824295, per la llicència d'obres majors per l'enderroc de dos naus industrials dins la mateixa parcel·la, amb referència cadastral *****01DG6*****001H* ubicada al carrer Tordera i Germans Valls amb un pressupost de 21.512,00 €, amb les condicions especials següents:

- 1.- Les runes i residus es portaran a un abocador autoritzat per medi ambient.
- 2.- Es prendran les mesures de seguretat i salut en el treball adequades per al bon desenvolupament de l'obra i la seguretat d'operaris i vianants. Caldrà coordinar els treballs amb la policia local si fos necessari.
- 3.- Aquesta llicència és exclusivament per a les actuacions descrites en el present informe. Qualsevol altra feina no hi és contemplada. Una vegada acabades les obres aquests serveis tècnics municipals es personaran al lloc de les obres per a la inspecció de l'adequació de la llicència si així ho troben pertinent.
- 4.- Les obres s'executaran per contractista o mestre d'obra degudament matriculat, el qual haurà de disposar d'IAE vigent per a treballar en el municipi.
- 5.- Haurà de dipositar-se, en qualsevol forma admesa en dret, la quantitat., que consta a la liquidació que més avall s'especifica, en concepte de fiança per a respondre del possible deteriorament de voreres i béns públics.



Ajuntament
d'**Hostalric**

Segon. Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 1 any a comptar des de la data de la presentació de la comunicació prèvia davant de l'Ajuntament o de la data de la notificació a l'interessat de l'atorgament de la llicència urbanística, segons el règim d'intervenció a que li sigui d'aplicació.

Tercer. Els termini màxim d'execució és de 3 anys a comptar des de la data d'inici de les obres, com a termini per a l'acabament total de les obres.

Quart. Aprovar la liquidació provisional per l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres següent:

Base imposable: 21.512,00 €

Tipus impositiu: 4,00 %

Quota: 860,48 €

Cinquè. Aprovar les liquidacions de taxes següents:

Codi de taxa: Annex, epígraf 2n Ordenança 22 per cada llicència

Quota: 420,55 €

Quota total: 1.281,03 €

Sisè. Comunicar-ho a l'interessat i al departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.2.- Servei Municipal de Llicències d'Obres i Activitats per la llicència d'obres majors per la rehabilitació de CAN PARAIRE a un edifici d'apartament turístics situat en el carrer Major, *, apartaments i 3 estudis, número expedient (X2025002083): Concessió.

Títol:

Servei Municipal de Llicències d'Obres i Activitats per la llicència d'obres majors per la rehabilitació de CAN PARAIRE a un edifici d'apartament turístics situat en el carrer Major, *, apartaments i 3 estudis, expedient (X2025002083): Concessió.

Text:

Antecedents de fet

Vist l'expedient de la llicència d'obres majors per la rehabilitació de CAN PARAIRE a un edifici d'apartament turístics situat en el carrer Major, *, apartaments i 3 estudis amb número d'expedient X2025002083 tramitat a l'efecte.

Vist l'informe favorable emès el dia 22 d'octubre de 2025 pels Serveis Tècnics Municipals.

Atès que d'aquest informe es desprèn que es pot concedir la llicència interessada amb condicions especials.



Ajuntament
d'Hostalric

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Hostalric.
- Articles 4 a 6 i 33 a 38 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Ordenança Fiscal número 3, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.
- Ordenança Fiscal número 22, reguladora de la Taxa per la Prestació del Servei Municipal d'Urbanisme.

La Junta de Govern Local ACORDA:

Primer. Concedir la llicència d'obres majors, a la part interessada, *** amb NIF ****7378* per la per la rehabilitació de CAN PARAIRE a un edifici d'apartament turístics situat en el carrer Major, *, apartaments i 3 estudis amb un pressupost de 453.005,41 euros, amb les condicions especials següents:

- 1.- Les runes i residus es portaran a un abocador autoritzat per medi ambient.
- 2.- Es prendran les mesures de seguretat i salut en el treball adequades per al bon desenvolupament de l'obra i la seguretat d'operaris i vianants. Caldrà coordinar els treballs amb la policia local si fos necessari.
- 3.- Aquesta llicència és exclusivament per a les actuacions descrites en el present informe. Qualsevol altra feina no hi és contemplada. Una vegada acabades les obres aquests serveis tècnics municipals es personaran al lloc de les obres per a la inspecció de l'adequació de la llicència si així ho troben pertinent.
- 4.- Les obres s'executaran per contractista o mestre d'obra degudament matriculat, el qual haurà de disposar d'IAE vigent per a treballar en el municipi.
- 5.- Haurà de dipositar-se, en qualsevol forma admesa en dret, la quantitat., que consta a la liquidació que més avall s'especifica, en concepte de fiança per a respondre del possible deteriorament de voreres i béns públics.

Segon. Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 1 any a comptar des de la data de la presentació de la comunicació prèvia davant de l'Ajuntament o de la data de la notificació a l'interessat de l'atorgament de la llicència urbanística, segons el règim d'intervenció a que li sigui d'aplicació.

Tercer. Els termini màxim d'execució és de 3 anys a comptar des de la data d'inici de les obres, com a termini per a l'acabament total de les obres.

Quart. Aprovar la liquidació provisional per l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres següent:

Base imposable: 453.005,41 €
Tipus impositiu: 4,00 %
Quota: 18.120,16 €



Ajuntament
d'Hostalric

Cinquè. Aprovar les liquidacions de taxes següents:

Codi de taxa: Annex, epígraf 2n Ordenança 22 per cada llicència
Quota: 528,27 €

Sisè. Aprovar Fiança de reposició d'urbanització: només s'aplicarà la fiança quan les obres impliquin ocupació de via pública o pas de vehicles pesants pel vial d'accés. En aquest cas s'aplicarà l'1% sobre el pressupost d'execució material.

Codi de taxa: Art 12è , ordenança fiscal 24 Fiança per la Gestió de runes i terres
Quota: 4.530,05 €

Quota total: 25.452,97 €

Setè. Comunicar-ho a l'interessat i al departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.3.- Expedient de llicències d'obres. Servei Municipal de Llicències d'Obres i Activitats per la llicència d'obres majors per reforma estructural puntual dels forjats d'un habitatge entre mitgeres situat al carrer Major, *, número expedient (X2025003483): Concessió.

Títol:

Expedient de llicències d'obres. Servei Municipal de Llicències d'Obres i Activitats per la llicència d'obres majors per reforma estructural puntual dels forjats d'un habitatge entre mitgeres situat al carrer Major, *, expedient (X2025003483): Concessió.

Text:

Antecedents de fet

Vist l'expedient de la llicència d'obres majors per reforma estructural puntual dels forjats d'un habitatge entre mitgeres situat a al carrer Major, *, amb número d'expedient X2025003483 tramitat a l'efecte.

Vist l'informe favorable emès el dia 22 d'octubre de 2025 pels Serveis Tècnics Municipals.

Atès que d'aquest informe es desprèn que es pot concedir la llicència interessada amb condicions especials.

Fonaments de dret

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Hostalric.
- Articles 4 a 6 i 33 a 38 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Ordenança Fiscal número 3, reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.



Ajuntament
d'Hostalric

— Ordenança Fiscal número 22, reguladora de la Taxa per la Prestació del Servei Municipal d'Urbanisme.

La Junta de Govern Local ACORDA:

Primer. Concedir la llicència d'obres majors, a la part interessada el senyor ***, amb NIF ****8978* per la llicència d'obres majors per reforma estructural puntual dels forjats d'un habitatge entre mitgeres situat al carrer Major, *, amb un pressupost de 19.200,00 € (estimació llicència), amb les condicions especials següents:

- 1.- Les runes i residus es portaran a un abocador autoritzat per medi ambient.
- 2.- Es prendran les mesures de seguretat i salut en el treball adequades per al bon desenvolupament de l'obra i la seguretat d'operaris i vianants. Caldrà coordinar els treballs amb la policia local si fos necessari.
- 3.- Aquesta llicència és exclusivament per a les actuacions descrites en el present informe. Qualsevol altra feina no hi és contemplada. Una vegada acabades les obres aquests serveis tècnics municipals es personaran al lloc de les obres per a la inspecció de l'adequació de la llicència si així ho troben pertinent.
- 4.- Les obres s'executaran per contractista o mestre d'obra degudament matriculat, el qual haurà de disposar d'IAE vigent per a treballar en el municipi.
- 5.- Haurà de dipositar-se, en qualsevol forma admesa en dret, la quantitat., que consta a la liquidació que més avall s'especifica, en concepte de fiança per a respondre del possible deteriorament de voreres i béns públics.

Segon. Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 1 any a comptar des de la data de la presentació de la comunicació prèvia davant de l'Ajuntament o de la data de la notificació a l'interessat de l'atorgament de la llicència urbanística, segons el règim d'intervenció a que li sigui d'aplicació.

Tercer. Els termini màxim d'execució és de 3 anys a comptar des de la data d'inici de les obres, com a termini per a l'acabament total de les obres.

Quart. Aprovar la liquidació provisional per l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres següent:

Base imposable: 19.200,00 € (estimació llicència), amb bonificació del 70%

Tipus impositiu: 4,00 %.

Quota: 230,40 €

Cinquè. Aprovar les liquidacions de taxes següents:

Codi de taxa: Annex, epígraf 2n Ordenança 22 per cada llicència

Quota: 59,90 €



Ajuntament
d'**Hostalric**

Sisè. Aprovar Fiança de reposició d'urbanització: només s'aplicarà la fiança quan les obres impliquin ocupació de via pública o pas de vehicles pesants pel vial d'accés. En aquest cas s'aplicarà l'1% sobre el pressupost d'execució material.

Codi de taxa: Art 11è , ordenança fiscal 24 Fiança per la Gestió de runes i terres
Quota: 150,00 €

Setè. Fiança de reposició d'urbanització: només s'aplicarà la fiança quan les obres impliquin ocupació de via pública o pas de vehicles pesants pel vial d'accés. En aquest cas s'aplicarà l'1% sobre el pressupost d'execució material

Codi de taxa: Art 12è , ordenança fiscal 24 Fiança per la Gestió de runes i terres
Quota: 192,00 €

Quota total: 632,30 €

Vuitè. Comunicar-ho a l'interessat i al departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.4.- Comunicació prèvia d'activitat de comerç de bicicletes a l'Avinguda Coronel Estrada, 319, d'Hostalric

Títol:

Comunicació prèvia d'activitat de comerç de bicicletes a l'Avinguda Coronel Estrada, 319, d'Hostalric

Text:

Vist l'expedient incoat per autoritzar l'activitat de comerç de bicicletes a favor del Sr. *** a l'Avinguda Coronel Estrada, 319, d'Hostalric.

Vist l'informe de l'enginyer municipal, el Sr. F.R.P., de data 24/10/2025, el contingut literal del qual és el següent:

*"F.R.P., Enginyer Tècnic a l'Ajuntament d'Hostalric, davant la petició de ***, amb DNI ****1051*, en representació de ***, amb DNI ****3178*, sobre la Comunicació d'inici d'activitat, es genera el següent.*

INFORME

- Atès que el dia 20 d'octubre de 2025 es genera una instància genèrica E2025007100 explicant la nova activitat que vol desenvolupar a l'adreça CORONEL ESTRADA 319, LOCAL, d'Hostalric.
- Atès que l'activitat que es vol desenvolupar està classificada amb el codi CCAE 869, "Comerç al detall d'articles culturals i recreatius. Activitat sotmesa al règim de comunicació prèvia amb projecte i certificat".
- Atès que per desenvolupar aquesta activitat només cal fer procediment de comunicació prèvia de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.



Ajuntament
d'**Hostalric**

- Atesa la memòria justificativa del projecte a executar
- Atès la còpia del contracte de lloguer en vigència.
- Atès la còpia de contracte de manteniment d'extintors
- Atès la presentació del model 037 de la Hisenda Pública
- Atesa la presentació de la pòlissa d'assegurances

CONCLUSIO

Es declara FAVORABLE la Comunicació d'inici d'activitat.

Segons l'Ordenança Fiscal nº 8, TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ INTEGRAL DE L'ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL EN LES ACTIVITATS I INSTAL·LACIONS, Article 6è punt 3 "Procediment de comunicació prèvia o declaració responsable corresponent a les activitats innòcues i de baix risc incloses a la Llei 16/2015", correspon un import de 475 €.

Per tal que quedi constància als efectes escaients, es redacta el següent informe a Hostalric amb data 24 d'octubre de 2025. "

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte allò que disposa la Llei 3/1998, d'intervenció integral de l'administració ambiental, així com allò que es disposa en l'article 86 del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis locals.

La Junta de Govern Local ACORDA:

Primer. Autoritzar l'exercici d'activitat de comerç l'activitat de comerç de bicicletes a l'Avinguda Coronel Estrada, 319, d'Hostalric a favor del Sr. ***.

Segon. Donar-se per assabentat que, va presentar la sol·licitud a data 20/10/2025, el Sr. *** i va començar a exercir l'activitat de comerç l'activitat de comerç de bicicletes, a l'Avinguda Coronel Estrada, 319, local d'Hostalric.

Tercer. Inscriure l'esmentada activitat en el Registre municipal d'activitats.

Quart. Aprovar la liquidació de les taxes acreditades, que són de 475 €.

Cinquè. Notificar aquest acord a l'interessat i als serveis econòmics municipals i al Consell Comarcal de la Selva.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.5.- Comunicació prèvia d'activitat de COWORKING KALIU / AV. CORONEL ESTRADA

Títol:

Comunicació prèvia d'activitat de COWORKING KALIU / AV. CORONEL ESTRADA



Ajuntament
d'**Hostalric**

Text:

Vist l'expedient incoat per autoritzar l'activitat de COWORKING KALIU / AVDA CORONEL ESTRADA a favor del Sra. ***, a l'Av. Coronel Estrada, 118, d'Hostalric.

Vist l'informe de l'enginyer municipal, el Sr. F.R.P., de data 24/10/2025, el contingut literal del qual és el següent:

*"F.R.P., Enginyer Tècnic a l'Ajuntament d'Hostalric, davant la petició de ***, amb DNI ****6162*, en representació pròpia, amb domicili al VEINAT MARTORELL – CAN VENTURA *-*, de Maçanet de la Selva, sobre la Comunicació d'inici d'activitat escola taller i coworking d'artistes. Es genera el següent:*

INFORME

- Atès que el dia 17 d'octubre de 2025 es genera una instància genèrica E2025007044 explicant la nova activitat que vol desenvolupar a l'adreça CORONEL ESTRADA, 118, d'Hostalric.
- Atès que l'activitat que es vol desenvolupar està classificada amb el codi CCAE 9003.
- Atès que per desenvolupar aquesta activitat només cal fer procediment de comunicació prèvia de la Llei 18/2020, del 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.
- Atesa la memòria justificativa del projecte a executar.
- Atès la copia del contracte de lloguer en vigència.

CONCLUSIO

Es declara FAVORABLE la Comunicació d'inici d'activitat.

Segons l'Ordenança Fiscal nº8, TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'INTERVENCIÓ INTEGRAL DE L'ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL EN LES ACTIVITATS I INSTAL·LACIONS, Article 6è punt 3 "Procediment de comunicació prèvia o declaració responsable corresponent a les activitats innòcues i de baix risc incloses a la Llei 16/2015", correspon un import de 475 €.

Tanmateix, correspon una bonificació del 20% de la taxa abans esmentada per ser una activitat de nova instal·lació.

Import total: 475 € - 20% = 380 €

Per tal que quedi constància als efectes escaients, es redacta el següent informe a Hostalric amb data 24 d'octubre de 2025"

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte allò que disposa la Llei 3/1998, d'intervenció integral de l'administració ambiental, així com allò que es disposa en l'article 86 del Decret 179/1995, de 13 de juny pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis locals.

La Junta de Govern Local ACORDA:



Ajuntament
d'**Hostalric**

Primer. Autoritzar l'exercici d'activitat de comerç l'activitat de COWORKING KALIU / AV. CORONEL ESTRADA a favor del Sra. ***, a l'Av. Coronel Estrada, 118, d'Hostalric.

Segon. Donar-se per assabentat que, va presentar la sol·licitud a data 17/10/2025, Sra. Valeria Canals Recorder i va començar a exercir l'activitat de COWORKING KALIU, a l'Av. Coronel Estrada, 118, local d'Hostalric.

Tercer. Inscriure l'esmentada activitat en el Registre municipal d'activitats.

Quart. Aprovar la liquidació de les taxes acreditades, que són de 380 €.

Cinquè. Notificar aquest acord a la interessada i als serveis econòmics municipals i al Consell Comarcal de la Selva.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.6.- Canvi de titularitat de l'activitat de BAR LA PLACETA, ubicada a carrer Poeta Ruyra, 17 BXS 5, a favor de la Sra. ***

Títol:

Canvi de titularitat de l'activitat de BAR LA PLACETA, ubicada a carrer Poeta Ruyra, 17, BXS 5, a favor de la Sra. ***

Text:

Vist l'expedient incoat per autoritzar el canvi de titularitat del Bar La Placeta, ubicat a la Poeta Ruyra, 17, BXS 5, d'Hostalric.

Atès que aquest establiment disposava d'una llicència ambiental per exercir l'activitat de bar, i que l'antic titular ha manifestat la seva conformitat que el nou titular d'aquest establiment sigui la Sra. ***.

Vist l'informe de l'enginyer municipal, el Sr. F.R.P., de data 24/10/2025, el contingut literal del qual és el següent:

"F.R.P., com a Enginyer Tècnic de l'Ajuntament de Hostalric.

*Revisada la documentació presentada per ***, amb DNI ****0772*, en representació PROPIA per tal de tramitar el canvi de titularitat de l'activitat de BAR LA PLACETA, ubicada a carrer poeta Ruyra, 17, BXS 5, d'Hostalric. Emet el següent:*

INFORME DE CONTROL

S'ha presentat la següent documentació:

— Sol·licitud comunicació canvi de titular

Se li requereix que presentin:

— Declaració responsable en salut alimentària

S'informa FAVORABLE al canvi de titularitat de l'activitat.



Ajuntament
d'**Hostalric**

Correspondrà un taxa de 160,00 € segons l'Ordenança Fiscal vigent.

I per que així consti a als efectes oportuns aquest tècnic emet el present informe a Hostalric, a 24 d'octubre de 2025."

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte allò que es disposa en l'article 86 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis locals i en l'article 13 del Reglament de serveis de les corporacions locals.

La Junta de Govern Local ACORDA:

Primer. Autoritzar el canvi de titularitat del BAR LA PLACETA, ubicada a carrer Poeta Ruyra, 17, BXS 5, a favor de la Sra. ***.

Segon. Requerir Declaració responsable en salut alimentària

Tercer. Aprovar la liquidació de les taxes acreditades, que són de 160,00 €, les quals encara no han estat abonades en el moment de la comunicació.

Quart. Comunicar-ho a la interessada i al Departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

2.7.- Baixa activitat Bar la Trobada

Títol:

Baixa activitat Bar la Trobada

Text:

Vist l'expedient incoat per la baixa de l'activitat del bar LA TROBADA de titularitat del Sr. *** ubicat al carrer Via Romana, 2, d'Hostalric.

Atès que aquest establiment disposava d'una llicència ambiental per exercir l'activitat de bar.

Vist l'informe de l'enginyer municipal, el Sr. F.R.P., de data 23/10/2025, el contingut literal del qual és el següent:

*"F.R.P., Tècnic de l'Ajuntament d'Hostalric, davant la petició de ***, amb DNI ****5845*, en representació pròpia, per la baixa de l'activitat BAR LA TROBADA, situada al CARRER VIA ROMANA N°2, d'Hostalric, emet el següent:*

INFORME

— *Atesa la presentació del comunicat de sol·licitud de baixa de l'activitat econòmica via instància genèrica amb entrada E2025006453*



Ajuntament
d'**Hostalric**

- Atesa la presentació del model 036 de l'Agència Tributaria per la declaració censal de baixa.
- Atès que en visita del Tècnic municipal a l'adreça CARRER VIA ROMANA N°2 el passat 16 d'octubre de 2025, es constata que no existeix cap activitat ni existeixen evidències del fet.
- Atès que està pendent de liquidació de taxes:
 - Taxa d'ocupació de terrasses de bars i restaurants de l'exercici 2025. Notificat termini de pagament a X2025001967 "Fixar el termini de pagament en voluntària des del 20 de juny de 2025 al 1 de setembre de 2025". No hi ha indicati de cap abonament voluntari. Taxa de 385,00 €
 - Taxa municipal d'escombraries, segons Ordenança Municipal n°10, "TAXA RECOLLIDA TRACTAMENT ELIMINACIO ESCOMBRARIES", article 11, secció 8.3, d'entre 101 i 150 m², de 939,00 €
 - Rebut pendent d'aigua del quart trimestre de 2024 per un valor de 87,60€

CONCLUSIO

Es declara **FAVORABLE** la petició de baixa de l'activitat BAR LA TROBADA situat a CARRER VIA ROMANA N°2.

Tanmateix, es requereix el pagament dels deutes tributaris, justificats amb documentació bancària. Aquests deutes fan un total de:

$$— 385,00€ + 939,00€ + 87,60€ = 1.411,60€$$

I per tal que quedi constància, es redacta el següent informe als efectes escaients a Hostalric, a 23 d'octubre de 2025."

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte allò que es disposa en l'article 86 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis locals i en l'article 13 del Reglament de serveis de les corporacions locals.

La Junta de Govern Local ACORDA:

Primer. Autoritzar la baixa de l'activitat econòmica del bar LA TROBADA.

Segon. Requerir el pagament de 1.411,60 €, per els conceptes exposats anteriorment.

Tercer. Comunicar-ho a l'interessat i al Departament de Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.0.- CONTRACTACIÓ

3.1.- Aprovació de l'expedient i obertura del procediment d'adjudicació del servei tècnic del centre cultural polivalent Serafí Pitarra



Ajuntament
d'**Hostalric**

Títol:

Aprovació de l'expedient i obertura del procediment d'adjudicació del servei tècnic del centre cultural polivalent Serafí Pitarra

Text:

Antecedents de fet

Vist que l'expedient de contractació s'ha tramitat conforme preveu l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), havent-se justificat complidament la utilització en l'adjudicació del contracte del procediment obert simplificat abreujat.

Vist l'informe unit a l'expedient emès pels serveis jurídics.

Vist que es tracta d'una contractació anticipada del servei, a l'empara del que preveu l'article 117.2 de la LCSP.

Atès que, completat l'expedient de contractació procedeix, de conformitat amb allò disposat a l'article 117 LCSP, l'aprovació del mateix disposant l'obertura del procediment de licitació així com l'aprovació de la despesa, que ascendeix a 12.540,00 euros més 2.633,40 euros d'IVA.

Fonaments de dret

- Els articles 63, 99 a 102, 116, 117, 122, 124 i 131 a 159 i les Disposicions Addicionals Segona, Tercera i Quinzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).
- El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic.
- El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.
- Acord del Ple de la corporació de data 28 de juny de 2023, de delegació de competències a la Junta de Govern Local.

La Junta de Govern Local ACORDA:

Primer. Aprovar l'expedient de contractació del servei tècnic del centre cultural polivalent Serafí Pitarra, mitjançant procediment obert simplificat abreujat.

Segon. Aprovar el Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

Tercer. Autoritzar la despesa del contracte per import de 15.173,40 euros, IVA inclòs, amb càrrec a l'aplicació 33300-22710 (Assistència tècnica) del pressupost l'exercici 2026. El contracte restarà sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament en cada un dels exercicis pressupostaris als quals s'imputa la despesa de les obligacions que se'n derivin.



Ajuntament
d'**Hostalric**

Quart. El valor estimat del contracte ascendeix a 25.080,00 euros, de conformitat amb allò disposat a l'article 101 LCSP.

Cinquè. Procedir a l'obertura del procediment d'adjudicació de l'esmentat contracte.

Sisè. Publicar l'anunci de convocatòria de licitació del contracte al perfil del contractant de l'Ajuntament d'Hostalric, concedint un termini de 10 dies hàbils, comptats des de l'endemà de la publicació de l'anunci de la licitació, per a la presentació de proposicions.

Setè. Facultar l'alcalde per signar els documents que siguin necessaris per formalitzar aquest acord.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.2.- Contracte menor d'obres per la instal·lació de tancaments al fossat del castell

Títol:

Contracte menor d'obres per la instal·lació de tancaments al fossat del castell

Text:

Antecedents de fet

La Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Girona, en data 11 de juliol de 2025, va acordar per unanimitat, autoritzar la instal·lació del portal al pont d'accés al castell d'Hostalric, per entendre que no malmet els valors patrimonials del bé protegit com a Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN).

Vist l'informe proposta de data 23 d'octubre de 2025, emès per l'àrea patrimoni.

Vist l'informe de data 24 d'octubre de 2025, emès pel Secretari Interventor, en virtut d'allò disposat a la Disposició Addicional Tercera de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), i de conformitat amb l'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vista i trobada conforme la proposta econòmica presentada per l'empresa Selvametal S.L., per un import de 16.698,82 euros, més 3.506,75 euros d'IVA, per la instal·lació dels tancaments al fossat del castell.

Fonaments de dret

- Article 72 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques;
- Article 118 de la LCSP;
- Disposició Addicional Segona de la LCSP, l'òrgan competent per efectuar la present contractació serà l'alcalde, que té delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local, mitjançant acord del Ple de la corporació de data 28 de juny de 2023.



Ajuntament
d'**Hostalric**

La Junta de Govern Local ACORDA:

Primer. Adjudicar les obres per la instal·lació de tancaments al fossat del castell, a l'empresa Selvametall S.L., amb NIF número B55134969, per un import de setze mil sis-cents noranta-vuit euros amb vuitanta-dos cèntims (16.698,82 €) més tres mil cinc-cents sis euros amb setanta-cinc cèntims d'IVA (3.506,75 €), mitjançant contracte menor.

Segon. Autoritzar i disposar la despesa del contracte per import de 20.205,57 euros, IVA inclòs, a l'aplicació 3601-62200 (Tancament castell) del pressupost de l'exercici 2025.

Tercer. Notificar el present acord a l'empresa adjudicatària.

Quart. Un cop realitzades les obres, incorpori la factura i tramiti el pagament, si escau.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.3.- Pròrroga del contracte d'arrendament de la plaça d'aparcament núm. 36

Títol:

Pròrroga del contracte d'arrendament de la plaça d'aparcament núm. 36

Text:

Antecedents de fet

La Junta de Govern Local, en sessió de data 25 de novembre de 2024, va acordar adjudicar el contracte d'arrendament de la plaça d'aparcament número 36, situada a l'Av. Coronel Estrada, núm. 317, per l'import de 60,00 euros mensuals, pel termini d'un any. El contracte es va formalitzar en data 29 de novembre de 2024.

Vist que la durada del contracte era d'un any, amb inici el dia 1 de desembre de 2024 i finalització el dia 30 de novembre de 2025, amb possibilitat de prorrogar-lo de forma anual amb una antelació mínima d'un mes abans de la finalització del contracte.

Atesa la voluntat de les parts de prorrogar el contracte d'arrendament de la plaça d'aparcament número 36, situada a l'Av. Coronel Estrada, núm. 317 pel termini d'un any més.

Fonament de dret

- Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans (LAU);
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques (LPAP);
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP);
- Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC);
- Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el reglament del patrimoni dels ens locals (RPELC).



Ajuntament
d'**Hostalric**

La Junta de Govern Local ACORDA:

Primer. Prorrogar el contracte d'arrendament de la plaça d'aparcament número 36, situada a l'Av. Coronel Estrada, núm. 317, per l'import de 60,00 euros mensuals, pel termini d'un any, amb inici el dia 1 de desembre de 2025 i finalització el dia 30 de novembre de 2026.

Segon. Notificar a la persona interessada la present Resolució.

Tercer. Facultar l'Alcalde President per signar els documents que siguin necessaris en relació al present acord.

Resultat: Aprovat per unanimitat

3.4.- Pròrroga del contracte de servei de coordinació de l'àrea de turisme

Títol:

Pròrroga del contracte de servei de coordinació de l'àrea de turisme

Text:

Antecedents de fet

La Junta de Govern Local, en sessió de data dia 18 de desembre de 2023, va acordar adjudicar el contracte del servei de coordinació de turisme a favor de J.C.C., amb NIF ****7302*, pel preu de trenta-tres mil cinc-cents vint euros amb seixanta-tres cèntims (33.520,63 €), de les quals vint-i-set mil set-cents tres euros (27.703,00 €) es corresponen al preu del contracte, i cinc mil vuit-cents disset euros amb seixanta-tres cèntims (5.817,63 €) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Vist que el contracte finalitzarà el proper dia 31 de desembre de 2025.

Vist l'informe emès per la persona responsable del contracte, de data 20 d'octubre de 2025.

Atès que el termini de durada del contracte era de dos anys, amb possibilitat de pròrroga per dos anys més, d'acord amb l'apartat D del Plec administratiu.

Vists els informes emesos pel secretari interventor.

Fonaments de dret

- Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014;
- Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques aprovat per Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre;
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.



Ajuntament
d'Hostalric

La Junta de Govern Local ACORDA:

Primer. Aprovar la pròrroga del contracte del servei de coordinació de turisme, de conformitat amb el que estableix el Plec de Clàusules Administratives que regeix el contracte, amb inici el dia 1 de gener de 2026 i finalització el dia 31 de desembre de 2027.

Segon. Autoritzar i disposar la despesa de la pròrroga del contracte a favor de J.C.C., amb NIF ****7302*, per import total de trenta-tres mil cinc-cents vint euros amb seixanta-tres cèntims (33.520,63 €), IVA inclòs, i d'acord amb el següent detall:

Aplicació pressupostària	Anualitat	Import
43200 – 22706 (Treballs tècnics)	2026	16.760,32 €
43200 – 22706 (Treballs tècnics)	2027	16.760,32 €

El contracte restarà sotmès a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per al finançament de l'exercici pressupostari al qual s'imputa la despesa de les obligacions que se'n derivin.

Tercer. Adonar de la present Resolució a Intervenció i a Tresoreria a l'efecte de practicar les anotacions comptables que procedeixin.

Quart. Notificar a l'empresa contractista l'aprovació de la pròrroga del contracte, amb indicació dels recursos pertinents.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.0.- SECRETARIA

4.1.- Canvi de titularitat de la concessió del nínxol número 0047 del Cementiri Municipal d'Hostalric

Títol:

Canvi de titularitat de la concessió del nínxol número 0047 del Cementiri Municipal d'Hostalric

Text:

Antecedents de fet

Atès que en data 22 d'octubre de 2025, amb registre d'entrada núm. E2025007161, la Sra. ***, amb DNI ****0622*, ha presentat una sol·licitud per al canvi de titularitat i domiciliació bancària de la concessió del nínxol número 0047, del Cementiri Municipal d'Hostalric, actualment a nom de *** que va traspasar el dia 18 de setembre de 2013.

Atès que la sol·licitant ha aportat la documentació requerida per a realitzar aquests canvis.



Ajuntament
d'**Hostalric**

Atès que s'ha comprovat que la concessió del nínxol número 0047 es troba al corrent de pagament de les taxes de conservació i manteniment del cementiri municipal.

Fonaments de dret

- Reglament del Cementiri Municipal d'Hostalric que estableix el procediment per al canvi de titularitat de les concessions funeràries i regula la transmissió dels drets funeraris i els requisits necessaris per a la seva formalització.
- Ordenança Fiscal núm. 6 reguladora de la taxa per expedició de documents, en el seu article 6è punt 1.6. estableix la taxa aplicable als canvis de titularitat de les concessions del Cementiri Municipal d'Hostalric.

La Junta de Govern Local ACORDA:

Primer. Aprovar el canvi de titularitat de la concessió del nínxol número 0047, del Cementiri Municipal d'Hostalric, a favor de la Sra. *** amb DNI ****0622*, amb efectes a partir de la data d'aprovació d'aquest acord.

Segon. Expedir un nou títol de la concessió a nom de la nova titular concessionària, on constin les dades actualitzades i la seva vigència, efectuant-se així mateix, la inscripció corresponent al Llibre Registre del Cementiri.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa de 30,00€, segons estableix l'Ordenança Fiscal núm. 6 vigent, relativa a la taxa per expedició de documents administratius, article 6è.

Quart. Informar a la persona interessada que a la recepció de la notificació d'aquest acord poden passar per l'Oficina d'Atenció a la Ciutadania a recollir el títol que els acredita com a titular, previ pagament de la taxa corresponent.

Cinquè. Notificar la present resolució a la persona interessada pels efectes legals pertinents i a la concessionària dels serveis funeraris Auxiliars de Funerària i Cementiris SL per al seu coneixement i als efectes pertinents.

Sisè. Comunicar la present resolució al Servei de Recaptació del Consell Comarcal de la Selva als efectes que doni de baixa i d'alta la titularitat dels nínxols al padró de la taxa de manteniment del cementiri municipal d'Hostalric.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.2.- Aprovació de la campanya dels vals de nadal

Títol:

Aprovació de la campanya dels vals de nadal



Ajuntament
d'**Hostalric**

Text:

Antecedents de fet

Vist que l'Ajuntament d'Hostalric, amb la col·laboració dels comerços del municipi, organitza una campanya de reactivació i dinamització del comerç local enfocada a la campanya de nadal.

Atès l'èxit i la bona acollida de les campanyes de nadal realitzades en anys anteriors, des de l'àrea de Promoció Econòmica es proposa realitzar una nova campanya de vals de compra, amb la finalitat de dinamitzar el sector del comerç i la restauració del municipi durant l'època de nadal.

Vistes les Bases reguladores específiques de la campanya nadalenca de reactivació del comerç d'Hostalric, publicades al Butlletí Oficial de la Província de Girona, número 243 amb número d'edecte 10553, de data 22 de desembre de 2021.

Fonaments de dret

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL)
- Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRMRLC)
- Article 4a) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (LGS)
- Llei 39/2015, de 1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les administracions públiques (LPAC)
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals (ROAS)

La Junta de Govern Local ACORDA:

Primer. Aprovar la convocatòria de la campanya dels vals de compra de nadal, el text de la qual és el següent:

“1. Bases Reguladores Específiques

Segons publicació BOPG 243, en número edecte 10553 en data de 22 de desembre de 2021, sobre les Bases específiques reguladores de la campanya nadalenca de reactivació del comerç d'Hostalric.

2. Objecte i finalitat

Actuació per reactivar i dinamitzar el comerç local enfocada a la campanya de nadal.

3. Import dels vals de compra

L'import és de 25 euros per cadascun dels vals repartits, fins a un màxim de 100 vals de compra.

Els vals de compra s'escolliran a l'atzar, i per ordre rigorós de presentació de les targetes a l'Oficina d'Atenció al Ciutadà (OAC), fins a exhaurir els 100 vals de compra.

Es realitzarà un sorteig de cinc vals de compra, per valor de 100 euros.

5. Termini de presentació de les sol·licituds dels comerços per adherir-se a la campanya



Ajuntament
d'Hostalric

El termini per adherir-se a la campanya, per part dels establiments i comerços que compleixin els requisits establerts en les Bases reguladores, inicia l'endemà de la publicació de la present convocatòria al tauler d'anuncis de l'Ajuntament d'Hostalric i finalitza el dia 16 de novembre de 2025.

Les sol·licituds s'han de presentar segons el model d'adhesió de l'Annex 1 de les Bases, disponibles a la pàgina web de l'Ajuntament d'Hostalric. Les sol·licituds es podran presentar per mitjans telemàtics a través de l'ETRAM, al següent enllaç: <https://www.seu-e.cat/ca/web/hostalric/govern-obert-i-transparencia/serveis-i-tramits/tramits/instancia-generica>.

La identificació de la persona sol·licitant es farà a través dels sistemes de signatura electrònica admesos per la Seu electrònica.

En el cas de persones físiques també podran presentar les sol·licituds de manera presencial a l'OAC, situada al c/Raval número 45, d'Hostalric, amb sol·licitud de cita prèvia mitjançant el telèfon 972 86 40 11 o a través del mail: oac@hostalric.cat.

El text complet de les Bases pot ser consultat a les pàgina web de l'Ajuntament d'Hostalric.

6. Termini de la campanya

Les targetes es podran segellar en establiments i comerços adherits a la campanya entre el 9 de desembre al 30 de desembre de 2025.

Les targetes seran bescanviables pels vals de compra a l'OAC, com a molt tard, fins el dia 30 de desembre de 2025.

Els vals de compra podran ser utilitzats en establiments i comerços adherits a la campanya, com a molt tard, fins el dia 1 de febrer de 2026.

Els establiments i comerços adherits podran presentar els vals de compra davant l'Ajuntament fins el dia 15 de febrer de 2026, d'acord amb el que s'estableix a l'apartat 4 de les Bases reguladores de la campanya".

Segon. Autoritzar la despesa de la campanya per import de 3.000,00 euros, amb càrrec a l'aplicació 43300 22610 (Promoció econòmica - Activitats) del Pressupost de l'exercici 2025.

Tercer. Instar de l'Alcaldia el desplegament i execució dels presents acords.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- INTERVENCIÓ

5.1.- Formalització de l'operació de préstec per l'import de 300.000,00 euros

Títol:

Formalització de l'operació de préstec per l'import de 300.000,00 euros



**Ajuntament
d'Hostalric**

Text:

Antecedents de fet

Vista la providència d'alcaldia, de data 19 de setembre de 2025, per la qual es disposava iniciar procediment per concertar una operació de préstec a llarg termini.

Amb data 13 d'octubre de 2025 es va emetre per part d'aquesta tresoreria l'informe sobre les condicions que havia de complir aquesta operació en aplicació del principi de prudència financera.

La Junta de Govern Local, en sessió de data 13 d'octubre de 2025, va acordar sol·licitar tres ofertes a diferents entitats bancàries per concertar una operació de crèdit a llarg termini per un import de 300.000,00 euros per finançar les inversions del pressupost de l'exercici 2025.

Vist que l'entitat CaixaBank, S.A., mitjançant registre d'entrada E2025007119, i l'entitat Banco Bilbao Vizcaya Argentaria S.A, mitjançant registre d'entrada E2025007129, han presentat les seves ofertes respectives.

Vist l'informe de valoració emès pel Secretar interventor, en data 24 d'octubre de 2025, que informa favorablement de la concertació d'aquesta operació de crèdit a llarg termini amb CaixaBank S.A.

Fonaments de dret

- Els articles 2.1.f), 48.bis, 50 i 177.5 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.
- Els articles 22.2.m) i 47.2.l) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- La Disposició Final Trentena Primera de la Llei 17/2012, de 27 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'any 2013.
- L'article 28 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.
- La Resolució de 4 de juliol de 2017, de la Secretaria General del Tresor i Política Financera, per la qual es defineix el principi de prudència financera aplicable a les operacions d'endeutament i derivats de les entitats locals.

A la vista dels anteriors antecedents, tenint en compte la normativa d'aplicació, es considera que l'expedient s'està tramitant conforme a la legislació aplicable procedint la seva aprovació pel Ple de conformitat amb els articles 52.2 i 177.5 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març i en relació amb els articles 22.2.m) i 47.2.l) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

La Junta de Govern Local ACORDA:



Ajuntament
d'**Hostalric**

Primer. Adjudicar a l'entitat CaixaBank S.A. la concertació de l'operació de préstec per import de 300.000,00 euros en les següents condicions:

IMPORT:	300.000,00€
TERMINI:	10 anys incloent 1 any de carència.
INTERÈS:	Variable: EUR 3M + 0,33%
PAGAMENTS:	Trimestrals amb amortització constant
COMISSIÓ D'OBERTURA:	0%
COMISSIÓ D'ESTUDI:	0%
COMISSIÓ D'AMORTITZACO ANTICIPADA/CANCEL.LACIÓ:	0%
LIQUIDACIÓ INTERESSOS:	Trimestral
GARANTIA:	Personal

Segon. Notificar l'adjudicació a les Entitats financeres que van presentar propostes i van resultar excloses.

Tercer. Notificar a CaixaBank S.A., entitat adjudicatària d'aquesta operació de crèdit, la present Resolució, a fi de formalitzar l'operació de préstec.

Quart. Facultar l'alcalde per signar els documents que siguin necessaris per formalitzar aquest acord.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.2.- Aprovació de l'autorització, disposició i/o reconeixement de l'obligació de la factura de Google Ads del mes de setembre de 2025

Títol:

Aprovació de l'autorització, disposició i/o reconeixement de l'obligació de la factura de Google Ads del mes de setembre de 2025

Text:

Antecedents de fet

Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat la relació número O/2025/282, corresponent a la factura de Google Ads de mes de setembre de 2025.

Vist que la Intervenció de la corporació ha emès el corresponent informe, si s'escau.

D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.



Ajuntament
d'Hostalric

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament d'Hostalric per a l'exercici 2025.
- Decret d'alcaldia 2019/6, de 17 de juny, delegacions a favor de la Junta de Govern.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent pel desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb al pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris.

Vist el punt segon del Decret d'alcaldia 2023/137, de 21 de juny, pel qual aquesta Alcaldia delega en la Junta de Govern Local totes aquelles competències que no siguin indelegables de conformitat amb allò que es disposa a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

La Junta de Govern Local ACORDA:

Únic. Aprovar l'autorització, disposició i/o reconeixement de l'obligació (Fase ADO o O) de la factura de Google Ads del mes de setembre de 2025, inclosa en la relació número O/2025/282, que s'annexa a aquesta resolució, amb el següent detall:

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
O/2025/282	21/10/2025	482,03 €	0,00 €	482,03 €

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.3.- Aprovació de l'addenda d'un contracte d'arrendament

Títol:

Aprovació de l'addenda d'un contracte d'arrendament

Text:

Antecedents de fets

La Junta de Govern Local, en sessió de data 22 d'abril de 2025 va acordar aprovar l'arrendament temporal del local comercial amb referència cadastral *****05DG6*****012I*, per destinar-la com a llar d'infants pública municipal durant el



Ajuntament
d'Hostalric

termini d'execució de les obres "Ampliació de la Llar d'Infants" amb les condicions establertes en el contracte d'arrendament que consta a l'expedient.

Vist que el contracte d'arrendament finalitza el proper 31 d'octubre de 2025, i atès que a dia d'avui encara no han finalitzat les obres per l'ampliació de la llar d'infants municipal, i és necessari seguir disposant del local arrendat.

Vista l'addenda del contracte de l'arrendament temporal del local comercial amb referència cadastral *****05DG6*****012I*, per destinar-la com a llar d'infants pública municipal durant el termini d'execució de les obres "Ampliació de la Llar d'Infants".

Fonaments de dret

- Article 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, aquest contracte d'arrendament està exclòs de l'aplicació estricta de la LCSP.
- Article 21 de la Llei 7/1995, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en la redacció que hi ha donat la Llei 11/1999, de 21 d'abril.
- Decret 336/1988, de 17 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals.
- Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans

La Junta de Govern Local ACORDA:

Primer. Aprovar l'addenda del contracte d'arrendament del local comercial amb referència cadastral *****05DG6*****012I*, per destinar-la com a llar d'infants pública municipal durant el termini d'execució de les obres "Ampliació de la Llar d'Infants" amb les condicions establertes en el contracte d'arrendament que consta a l'expedient.

Segon. Establir el període d'ampliació del contracte d'arrendament des del dia 1 de novembre de 2025 de fins el 19 de desembre de 2025, amb la contraprestació econòmica a abonar a la propietat per aquest arrendament en 566,00 € mensuals, més IVA.

Tercer. Autoritzar i disposar la despesa derivada de l'addenda del contracte d'arrendament del local, a favor de Vila Tusell CB, amb NIF E02944908, d'acord amb el detall següent:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import
2025	32310 - 20200 (Arrendament locals)	1.104,61 €

Quart. Facultar l'Alcalde President per signar els documents que siguin necessaris en relació al present acord.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.4.- Aprovació de l'aportació anual als grups polítics municipals exercici 2025

Títol:

Aprovació de l'aportació anual als grups polítics municipals exercici 2025



Ajuntament
d'Hostalric

Text:

Antecedents de fet

Atès que en el Ple del cartipàs del mandat 2023-2027, celebrat en data 28 de juny de 2023, es van constituir els dos grups polítics municipals:

- Sumem per Hostalric – Acord Municipal (SXH-AM)
- Hostalric Activa't – Independents per la Selva (HA-IDSELVA)

Vist que en el mateix Ple es va assignar una dotació econòmica de caràcter anual, integrada per un component fix idèntic per tots els grups de 500,00 euros, i un altre de variable de 100,00 euros per regidor/a.

Atès que al pressupost per l'exercici 2025 es va consignar el següent import:

23300	91210	Assignació a grups polítics municipals	2.100,00 €
-------	-------	--	------------

Fonaments de dret

- Article 73.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

La Junta de Govern Local ACORDA:

Primer. Fixar la següent assignació als grups polítics constituïts, en concepte de dotació econòmica per l'exercici 2025, i de conformitat amb els acords del Ple en sessió de data 28 de juny de 2023:

Grup Polític	nº regidors	dotació total
Sumem per Hostalric – Acord Municipal (SXH-AM)	8	1.300,00 €
Hostalric Activa't – Independents per la Selva (HA-IDSELVA)	3	800,00 €
		2.100,00 €

Segon. Autoritzar, disposar i reconèixer la despesa per import de 1.300,00 euros a favor del grup Sumem per Hostalric – Acord Municipal (SXH-AM), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 23300 91210 (Assignació grups polítics municipals).

Tercer. Autoritzar, disposar i reconèixer la despesa per import de 800,00 euros a favor del grup Hostalric Activa't – Independents per la Selva (HA-IDSELVA), amb càrrec a l'aplicació pressupostària 23300 91210 (Assignació grups polítics municipals).

Quart. Ordenar el pagament als números de compte indicats per cada grup municipal.



Ajuntament
d'**Hostalric**

Cinquè. Les assignacions aprovades pel Ple de la Corporació no podran destinar-se al pagament de remuneracions de personal de qualssevol tipus al servei de la Corporació o a l'adquisició de béns que puguin constituir actius fixos de caràcter patrimonial.

Sisè. Els grups municipals hauran de portar una comptabilitat de les quantitats entregades per l'Ajuntament, que hauran de presentar al Ple de la Corporació, previ informe de la intervenció municipal, dins el primer exercici de cada trimestre en relació a la comptabilitat de l'exercici anterior.

Setè. Notificar el present acord als grups municipals a través dels seus portaveus.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.5.- Aprovació de l'autorització, disposició i/o reconeixement de l'obligació de les despeses dels convenis del mes d'octubre de 2025

Títol:

Aprovació de l'autorització, disposició i/o reconeixement de l'obligació de les despeses dels convenis del mes d'octubre de 2025

Text:

Antecedents de fet

Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat la relació número O/2025/289 corresponent a les despeses dels convenis del mes d'octubre de 2025. Vist que la Intervenció de la corporació ha emès el corresponent informe, si s'escau.

D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament d'Hostalric per a l'exercici 2025;

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent pel desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb al pressupost aprovat sempre que



Ajuntament
d'**Hostalric**

la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris, que té delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local, mitjançant acord del Ple de la corporació de data 28 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local ACORDA:

Únic. Aprovar l'autorització, disposició i/o reconeixement de l'obligació (Fase ADO o O) de les despeses dels convenis del mes d'octubre de 2025, inclosos a la relació número O/2025/289, que s'annexa a aquesta resolució, amb el següent detall:

Nº Relació	Data	Import brut	IVA deduïble	Descomptes	Import líquid
O/2025/289	24/10/2025	20.413,72 €	383,21 €	5.275,39 €	15.521,54 €

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.6.- Aprovació del reconeixement d'obligacions derivades de contractes menors, octubre

Títol:

Aprovació del reconeixement d'obligacions derivades de contractes menors, octubre

Text:

Antecedents de fet

Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat la relació número O/2025/288, corresponent a les despeses en matèria de contractes menors del mes d'octubre de 2025.

Vist que la Intervenció de la corporació ha emès el corresponent informe, si s'escau.

D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament d'Hostalric per a l'exercici 2025.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei



Ajuntament
d'Hostalric

municipal i de règim local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent pel desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb al pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris, que té delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local, mitjançant acord del Ple de la corporació de data 28 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local ACORDA:

Únic. Aprovar el reconeixement d'obligacions (Fase O) de les despeses en matèria de contractes menors incloses a la relació número O/2025/288, que s'annexa a aquesta resolució amb el següent detall, i ordenar al seu pagament:

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	IVA deduïble	Import líquid
O/2025/288	23/10/2025	17.829,93 €	0,00 €	0,00 €	17.829,93 €

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.7.- Aprovació de l'autorització, disposició i/o reconeixement d'obligacions de subministraments, octubre

Títol:

Aprovació de l'autorització, disposició i/o reconeixement d'obligacions de subministraments, octubre

Text:

Antecedents de fet

Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat la relació número O/2025/291, corresponent a les despeses de diversos subministraments i rèntings d'octubre de 2025.

Vist que la Intervenció de la corporació ha emès el corresponent informe, si s'escau.

D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament d'Hostalric per a l'exercici 2025.



Ajuntament
d'**Hostalric**

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent pel desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb al pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris, que té delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local, mitjançant acord del Ple de la corporació de data 28 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local ACORDA:

Únic. Aprovar l'autorització, disposició i/o reconeixement de l'obligació (Fase ADO/O) de les despeses incloses a la relació número O/2025/291, que s'annexa a aquesta resolució amb el següent detall, i ordenar al seu pagament:

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
O/2025/291	24/10/2025	6.555,16 €	1.712,08 €	4.843,08 €

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.8.- Aprovació del reconeixement d'obligacions de serveis contractats, octubre

Títol:

Aprovació del reconeixement d'obligacions de serveis contractats, octubre

Text:

Antecedents de fet

Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat la relació número O/2025/290, corresponent a despeses de serveis contractats, del mes d'octubre de 2025.

Vist que la Intervenció de la corporació ha emès el corresponent informe, si s'escau.

D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals;
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;



Ajuntament
d'Hostalric

— Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament d'Hostalric per a l'exercici 2025.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent pel desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb al pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris, que té delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local, mitjançant acord del Ple de la corporació de data 28 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local ACORDA:

Únic. Aprovar el reconeixement obligacions (Fase O) de les despeses de serveis contractats inclosos a la relació número O/2025/290, que s'annexa a aquesta resolució amb el següent detall, i ordenar al seu pagament:

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
O/2025/290	24/10/2025	24.289,02 €	173,14 €	24.115,88 €

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.9.- Aprovació del reconeixement d'obligacions de subministraments, octubre

Títol:

Aprovació del reconeixement d'obligacions de subministraments, octubre

Text:

Antecedents de fet

Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat la relació número O/2025/292 corresponent a les despeses dels subministraments d'octubre de 2025.

Vist que la Intervenció de la corporació ha emès el corresponent informe, si s'escau.

D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

Fonaments de dret

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;



Ajuntament
d'Hostalric

- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament d'Hostalric per a l'exercici 2025.

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, i de conformitat amb l'article 53.1 g) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 21.1.f de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, on s'estableix que l'Alcalde és el competent pel desenvolupament de la gestió econòmica d'acord amb al pressupost aprovat sempre que la despesa no superi el 10% dels recursos ordinaris, que té delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local, mitjançant acord del Ple de la corporació de data 28 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local ACORDA:

Únic. Aprovar el reconeixement d'obligacions (Fase O) de les despeses dels subministraments inclosos a la relació número O/2025/292, que s'annexa a aquesta resolució amb el següent detall, i ordenar al seu pagament:

Nº Relació	Data	Import brut	IVA deducible	Descomptes	Import líquid
O/2025/292	27/10/2025	15.428,77 €	461,63 €	0,00 €	15.890,40 €

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- ASSUMPTES URGENTS

L'Alcalde informa al secretari de l'Ajuntament de la necessitat de debatre a la present sessió de la Junta de Govern Local dues propostes d'acord i, si escau, aprovar-les, ja que els afers no es poden demorar fins a la propera sessió.

Les propostes d'acord abans referides són les següent:

- Protecció de la Legalitat Urbanística (Carrer Major número *): Incoació d'Expedient
- Contractació temporal J.M.C.C. com a peó de la brigada per substitució de baixa de it

El secretari dona lectura a l'article 83 del Reglament d' Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals, que diu:

“Seran nuls els acords adoptats en sessions extraordinàries sobre afers no compresos a la seva convocatòria, així com els que s'adopten en sessions Ordinàries sobre matèries no incloses al respecte l'Ordre del dia, llevat d'especial i prèvia declaració d'urgència feta per l'òrgan corresponent, amb el vot favorable de la majoria prevista a l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril.”

L'Alcalde proposa la seva declaració d'urgència i la seva inclusió en l'Ordre del dia.

Resultat: S'aprova per unanimitat la urgència dels afers i es procedeix a debatre'ls:

6.1.- Protecció de la Legalitat Urbanística (Carrer Major número *): Incoació d'Expedient



Ajuntament
d'Hostalric

Títol:

Protecció de la Legalitat Urbanística (Carrer Major número *): Incoació d'Expedient

Text:

Vist l'informe emès el dia 24 d'octubre proppassat pels Serveis Tècnics Municipals;

atès que d'aquest informe es desprèn que existeixen indicis raonables que les obres realment executades a l'habitatge unifamiliar en filera situat en el carrer Major número *, de referència cadastral *****68DG6*****001Q*, excedeixen el concepte d'obres de simple conservació o manteniment i que en realitat constitueixen una reforma integral de l'edificació;

atès que les obres realment executades no s'ajusten al POUM d'Hostalric perquè, entre d'altres circumstàncies, les obres de reforma integral d'un habitatge situat en els números parells del carrer Major impliquen el respecte a la titularitat municipal de les Muralles d'Hostalric, sens perjudici de les servituds que les graven, i la prèvia cessió de la servitud de pas d'1 metre d'amplada que constitueix el camí de ronda de les Muralles d'Hostalric;

atès que, per tant, les obres executades no disposen de llicència d'obres ni d'ordre d'execució i s'han de qualificar inicialment com a no legalitzables;

atès que la finca situada en el carrer Major número *, de referència cadastral *****68DG6*****001Q*, és de titularitat d'*** i que les llicències d'obres han estat sol·licitades per ***;

vistos els articles 199 i següents del Text Refós de la Llei d'Urbanisme; i

vistos els articles 110 i següents del Reglament sobre Protecció de la Legalitat Urbanística;

La Junta de Govern Local ACORDA:

Primer. Incoar expedient de protecció de la legalitat urbanística contra ***, *** i contra la resta de persones responsables que es determinin per l'execució, sense llicència d'obres ni ordre d'execució, d'unes obres, que es qualifiquen inicialment de no legalitzables, consistents en la reforma integral de l'habitatge unifamiliar en filera situat en el carrer Major número *, de referència cadastral *****68DG6*****001Q*.

Segon. Nomenar els funcionaris d'aquesta Corporació, J.C.F., Secretari-Interventor, i M.H.L., Administrativa d'Administració General, Instructor i Secretària, respectivament, d'aquest expedient de protecció de la legalitat urbanística.

Tercer. Suspendre provisionalment totes les obres executades durant els darrers 6 anys a l'habitatge unifamiliar en filera situat al carrer Major número *, de referència cadastral *****68DG6*****001Q*,.

Quart. Requerir *** i *** perquè en el termini de quinze dies comuniquin la identitat dels propietaris de la finca i dels promotors, contractistes i tècnics directors de les obres.



Ajuntament
d'**Hostalric**

Cinquè. Atorgar a *** i *** un termini d'audiència de quinze dies perquè formulin les al·legacions i proposin els mitjans de prova que considerin convenients.

Sisè. Donar trasllat a *** i *** de l'informe emès el dia 24 d'octubre proppassat pels Serveis Tècnics Municipals.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.2.- Contractació temporal J.M.C.C. com a peó de la brigada per substitució de baixa de it

Títol:

Contractació temporal J.M.C.C. com a peó de la brigada per substitució de baixa de it

Text:

Antecedents de fet

Atès que el treballador F.S.G., peó de la brigada d'obres i serveis municipal, es troba en situació de baixa de it.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 17 de juliol de 2023 va acordar aprovar les bases reguladores que han de regir el procés selectiu, mitjançant el sistema de concurs, d'una borsa de treball per la cobertura de possibles vacants de places de peó de brigada d'obres i serveis, categoria AP.

Vista l'Acta de constitució del tribunal i desenvolupament dels exercicis, de data 22 de setembre de 2023, pel que es proposa a la Junta de Govern que aprovi la següent borsa de treball per a la cobertura de possibles vacants de places de peó de brigada de serveis, categoria AP, de l'Ajuntament d'Hostalric:

J.A.N.B.
J.M.C.C.
F.J.G.G.
G.A.C.
R.J.S.G.
O.P.G.
R.P.P.

Atès que J.A.N.B. està actualment contractat per l'Ajuntament d'Hostalric. A la vista del que s'ha exposat, i tenint en compte que la contractació s'ha de fer efectiva per urgència, es considera que J.M.C.C. reuneix els requisits exigits, havent aprovat un procés selectiu vigent, i per tant és la persona idònia per a ocupar aquest lloc de treball temporal fins a la reincorporació del titular al seu lloc de treball.

Fonaments de dret

— L'article 12 del Text Refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2015, de 23 d'octubre.



Ajuntament
d'**Hostalric**

- L'article 215 del Text Refós de la Llei General de la Seguretat Social aprovat pel Reial decret Legislatiu 8/2015, de 30 d'octubre.
- Els articles 11 i 55 a 61 del Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat públic, aprovat per Reial decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre.
- L'article 177 del Text Refós de les Disposicions Legals Vigents en Matèria de Règim Local, aprovat pel Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
- L'acord comú de condicions per als empleats públics dels ens locals de Catalunya de menys de 20.000 habitants.

La Junta de Govern Local ACORDA:

Primer. Contractar al Sr. J.M.C.C., amb dni: ...437*, com a peó de la brigada d'obres i serveis, mitjançant contracte de substitució, amb efectes de data 29 d'octubre de 2025, a jornada completa, fins a la reincorporació del Sr. F.S.G. al seu lloc de treball.

Segon. Notificar la present resolució a l'interessat, comunicant-li que haurà de formalitzar el contracte de treball, en un termini de 10 dies des de la seva notificació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

El secretari informa favorablement de tots els acords adoptats en la present sessió.

7.0.- DESPATX ORDINARI

El secretari dona compte dels assumptes del despatx ordinari i del seu tràmit.

L'alcalde aixeca la sessió, de la qual com a secretari, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa electrònicament el president amb mi.

Josep Carreras Fabrellas
Secretari-interventor

Nil Papiol Champagne
Alcalde