



## ORDENANÇA FISCAL NÚM. 22

### TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS URBANÍSTICS

#### **Article 1r. Disposició general**

D'acord amb allò que estableix l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa pels serveis urbanístics, d'acord amb el que disposa l'article 57 de l'esmentat RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

#### **Article 2n. Fet imposable**

1. Constitueixen el fet imposable:

- a) La prestació dels serveis de gestió i planejament urbanístics a instància de particular.
- b) L'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a que es refereix l'article 178 de la Llei sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana, i que s'hagin de realitzar en el terme municipal, s'ajusten a l'esmentada Llei del Sòl, les normes subsidiàries i resta de normativa urbanística, així com la seva sol·licitud de pròrroga.
- c) L'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar si els establiments industrials i mercantils reuneixen les condicions de tranquil·litat, sanitat i salubritat, o qualsevol de les altres exigides per les corresponents ordenances i reglaments municipals o generals per al seu funcionament normal, com a pressupost necessari i previ per que aquest Ajuntament atorgui la llicència d'obertura a que es refereix l'article 22 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.
- d) La col·locació o instal·lació d'elements annexes a les obres a que es fa referència a l'apartat anterior.
- e) L'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeix a verificar si l'obertura de rases i instal·lacions a la via pública es realitza d'acord amb la legislació vigent.
- f) L'activitat municipal d'inspecció d'execució de les obres, instal·lacions i activitats, inspecció de rases i inspecció efectuada a instància particular.
- g) L'activitat municipal administrativa consistent en actes de gestió i tramitació dels expedients contradictoris de rutina.



Ajuntament  
d'**Hostalric**

2. No estaran subjectes a aquesta taxa les obres de mer ornament, conservació i reparació que es realitzin en l'interior dels habitatges.

### **Article 3r. Subjectes passius**

1. Són subjectes passius d'aquesta taxa les persones físiques o jurídiques que sol·licitin, provoquin o en interès de les quals es prestin els serveis, o siguin propietaris dels elements d'edificació particular en estat perillós, tot per tal de generar de l'Administració Municipal la corresponent llicència, certificat, informe o actuació.

2. Igualment són subjectes passius les persones físiques o jurídiques i les entitats a que es refereix l'article 35.4. de la Llei General Tributària que siguin propietaris o posseïdors, si s'escau, arrendataris dels immobles en que es realitzin construccions o instal·lacions o s'executin les obres.

3. En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes d'obres.

### **Article 4t. Responsables**

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.

2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei General Tributària.

### **Article 5è. Base imposable**

La base imposable es la que resulti de la corresponent tarifa.

### **Article 6è. Exempcions, reduccions i bonificacions**

S'aplicarà les que reculli la legislació vigent.

Bonificació del 70% de la quota de l'impost a favor de les obres que tinguin per objecte la rehabilitació dels edificis del casc antic i la divisió en habitatges per a posar-los al mercat de lloguer o venda.

### **Article 7è. Quota tributària**

Les quotes a satisfer són les que consten en l'annex d'aquesta Ordenança.



#### **Article 8è. Acreditament**

1. La taxa s'acreditarà i, per tant, neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendreà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística o altre document corresponent, si el subjecte passiu la formulava expressament.
2. En el cas de les llicències d'obres, quan les obres s'haguessin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització de les esmentades obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
3. Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectarà de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desestimació del sol·licitant després de que se li ha concedit la llicència.

#### **Article 9è. Declaració**

1. Per la prestació dels serveis contemplats als apartats a) i f) de l'article 2n. d'aquesta Ordenança, la liquidació es practicarà per l'òrgan gestor i se satisfarà per contribuent o pel destinatari en l'acte d'entrega de la prestació del servei, mitjançant efectes timbrats o efectiu.
2. Per la prestació dels serveis contemplats en els apartats b), c), d), e) i g) de l'article 2n. el subjecte passiu practicarà autoliquidació en el moment de la corresponent sol·licitud.

#### **Article 10è.**

1. Per a reintegrar les despeses de la reconstrucció se subjectarà a les Regles següents:
  - a) Tant l'obertura de rases, objecte d'aquesta ordenança com qualsevol altre aprofitament especial que comporti la depreciació continuada o la destrucció o el desarranjament temporal de les obres o les instal·lacions municipals, estarà subjecte al reintegrament del cost total de les respectives despeses de reconstrucció, reparació, reinstal·lació, adob i conservació, sense perjudici dels drets i taxes que es puguin originar en subjecció al que està establert en aquestes bases.
  - b) La reposició dels paviments destruïts, de les calçades i de les voreres s'efectuarà sempre a càrrec de l'interessat.
  - c) Quan la inspecció facultativa municipal consideri mal compactat el terraplenat realitzat s'efectuarà de nou en càrrec a l'interessat.



Ajuntament  
d'**Hostalric**

d) L'import dels treballs a càrrec de l'interessat per la reposició de paviments a la qual es fa referència en la base b) del present article, serà valorat per la inspecció facultativa municipal.

2. Els beneficiaris als quals es refereix l'anterior apartat estaran subjectes al dipòsit previ per les quantitats reintegrables en garantia de les reposicions que realitzin ells mateixos.

3. Per a la determinació de la quantitat a satisfer s'estarà al cost efectivament suportat per l'Ajuntament per tal de realitzar les reconstruccions de que es tracti, aplicant-se, com a tarifes mínimes en qualsevol cas, les següents:

- a) Ferms primaris (terres, macadams).
- b) Empedrats i formigons.
- c) Aglomerats asfàltics.
- d) Lloses de pedra natural: 101.57€/m<sup>2</sup>
- e) Voreres.

4. Quan es tracti d'un paviment no inclòs en l'anterior relació, el dipòsit s'avaluarà a base del preu que per a l'al·ludit paviment figuri en el quadre de preus generals de l'Ajuntament, augmentant un 25%.

5. Si la reposició afectés diferents elements del paviment, es valorarà el cost de la seva reconstrucció per a reclamar-lo per la via administrativa.

6. Quan el dany fos irreparable i la reposició resultés impossible es procedirà de la mateixa forma indicada en el número anterior, i es recarregarà l'estimació tècnica en un 100%.

7. Aquest dipòsit previ serà retingut com a garantia durant un període de sis mesos, transcorreguts els quals serà retornat si els Serveis Tècnics consideren que la reposició del paviment ha estat satisfactòria. En el cas de que els esmentats no ho consideressin així, es disposarà d'aquest dipòsit per a reconstruir el paviment.

#### **Article 11è.**

L'exacció i liquidació de la present taxa es independent de l'exacció i liquidació que es realitzi de l'Impost sobre obres, instal·lacions i construccions.

#### **Article 12è.**

S'estarà al que disposa l'ordenança fiscal general.

#### **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta ordenança fiscal que conté el text refós de la redacció inicial i les successives modificacions, ha estat modificada per acord del Ple, en sessió de 8 de novembre de



Ajuntament  
d'**Hostalric**

2021; entrarà en vigor l'1 de gener de 2022, i tindrà vigència mentre no se n'acordi la seva modificació o derogació.



## ANNEX TARIFES

Tarifes	Euros
---------	-------

### Epígraf 1r. Actes de gestió i planejament urbanístics:

#### 1.1 Assenyalament d'alineacions i rasant i amidaments:

Sobre el terreny:

- Una direcció ..... 210,00€
- Per cada una de les altres ..... 63,00€

Sobre el plànol:

- Una direcció ..... 32,00€
- Per cada una de les altres ..... 11,00€

#### 1.2 Particions amb millorament sobre el terrenys, inclòs el lliurament de plànol i informe.

Taxa a satisfer segons les següent fórmules:

- Terrenys:

Taxa =  $278(8L+10V+100)$  amb un mínim de ..... 315,00€

L = Longitud perímetre a partionar en Hms.

V = Número de vèrtex del perímetre.

- Solars:

Taxa =  $465(S+4V+40)$  amb un mínim de ..... 265,00€

S = Superfície en Ha.

V = Número de vèrtex de la poligonal envoltant del perímetre que defineix el terreny.

- Edificis:

Taxa =  $52(L+40V+100)$  amb un mínim de ..... 265,00€

L = Longitud perímetre a partionar en m.

V = Número de vèrtex del perímetre.

1.3 Amidaments amb les dades suficients per a la determinació de la superfície en projecció horitzontal ocupada per l'àrea a mesurar en el qual llurs llinars han sigut perfectament definits per la corresponent partió que es tarifarà amb independència.

- Terrenys plans:

Taxa =  $465(S+4V+40)$  amb un mínim de ..... 265,00€

S = Superfície en Ha.

V = Número de vèrtex de la poligonal envoltant del perímetre que defineix el terreny.

Quan els terrenys tinguin una topografia quebrada que no permeti fer observacions superiors a 200 m. s'augmentarà la taxa aplicant-li un coeficient de l'1,5.

- Solars, limitats per vials i partions definides físicament:

Taxa =  $58(S+10V+100)$  amb un mínim de ..... 265,00€

S = Superfície en m<sup>2</sup>.



Ajuntament  
d'**Hostalric**

V = Número de vèrtex de la poligonal envoltant del perímetre que defineix el solar.

- Edificis: Per cada planta de l'edifici en perimetria diferent amb especificació del nombre de plantes i altura en m. Sobre el terreny.

Taxa =  $175(S+10V+50)$  amb un mínim de .....265,00€

S = Superfície en m<sup>2</sup>.

V = Número de vèrtex de la poligonal envoltant del perímetre que defineix l'exterior de la planta.

1.4 Quan la medició es refereix a terrenys de superfície superior a 5 Hes., solars de superfície superior a 2.500 m<sup>2</sup> i edificis de superfície en planta superior a 2.000 m<sup>2</sup> i/o alçaria major de 10 plantes, la tarifació de taxa es farà segons els criteris establerts en les tarifes d'honoraris professionals competents i aprovat per Decret d'Alcaldia en cada cas.

1.5 Taxació de solars i terrenys:

La taxa a satisfer serà la que resulti d'aplicar la fórmula següent:

Taxa =  $165 + 0,0055V$

Corresponent la "V" al valor de la taxació, expressat en pessetes.

1.6 Taxació d'edificis:

La taxa a satisfer serà la que resulti d'aplicar la fórmula següent:

Taxa =  $330+0,013V$

Corresponent la "V" al valor de la taxació, expressat en pessetes.

1.7 Reparcel·lació:

*1a Fase*, que comprèn la informació, l'amidament de terrenys, solars i edificis i la formació dels Plans parcel·lars. S'aplicaran les tarifes assenyalades en l'epígraf 1r. núm. 1.2, 1.3 i 1.4.

*2a Fase*, reparcel·lació pròpiament dita que comprèn la valoració del sòl; de les instal·lacions existents que hagin d'enderrocar-se. S'aplicaran les taxes següents:

- Taxació de terrenys i solars.

La que resulti d'aplicar la fórmula següent:

Taxa =  $600+0,0066V$ ; amb un mínim de .....105,00€

Corresponent la "V" al valor de la taxació.

*3a Fase*, comprèn les circumstàncies i requisits de l'acord de reparcel·lació a què es refereix l'art. 24 del Reglament de reparcel·lacions. S'aplicarà sobre el valor de les parcel·les resultant un 80% de la tarifa assenyalada per la taxació de terrenys i solars. Quan la reparcel·lació sigui incoada per iniciativa municipal, les taxes es reduiran a la meitat.

Quan la reparcel·lació fos redactada per particulars, es percebrà el 15% de la tarifa corresponent, excepte la 3a fase que es percebrà íntegra.



1.10 Normalització de finques. S'aplicaran les mateixes tarifes de la reparcel·lació, reduïdes a la meitat.

### **Epígraf 2n Llicències d'obres.**

2.1 Les quotes exigibles en concepte de taxes per llicències d'obres, seran les següents:

a) Obres majors:

La quota s'obtindrà com a producte de la superfície de l'obra en m<sup>2</sup>. pel mòdul de 0,6€ /m<sup>2</sup> corregit pels següents coeficients. Mínim igual a taxa obres menors

	COEFICIENT
Nova planta	1,04%
Ampliació reforma	0,72%
Reforma	0,52%
Reforma nucli antic	0%

b) Obres menors:

Per cada llicència	45,00 €
Pintat i petites reparacions de façanes	0,00€
Reforma nucli antic	0,00 €

2.2 Per a la qualificació d'obra major o menor, s'estarà a allò que disposa la legislació vigent, ordenança d'edificació i resta de normativa urbanística.

2.3 Les taxes exigibles per a les llicències de primera ocupació s'obtindrà com a producte de les superfícies de l'obra en m<sup>2</sup>. pel mòdul de 0,33€/m<sup>2</sup>.

2.4 Les taxes per la pròrroga de llicència d'obres majors s'obtindrà com a producte de la superfície de l'obra en m<sup>2</sup>. pel mòdul de 0,33€/m<sup>2</sup>.

2.5 La quota per la caducitat, desestiment o renúncia d'una llicència sol·licitada i en tràmit, correspondrà al 50% de la quota exigible en cas de que es concedís la llicència.

### **Epígraf 3 Inspecció d'execució d'obres.**

3.1 Per la inspecció de l'execució d'obres a la via pública i per a la seva recepció, s'abonaran les taxes següents:

- a) Connexions ordinàries i reparacions de qualsevol tipus a la via pública, per unitat 32,00€
- b) Obres per a noves instal·lacions a la via pública, per Hm. o fracció, 121,00€





Ajuntament  
d'**Hostalric**

3.2 Per la realització d'assaigs de la qualitat de les obres, s'abonaran les taxes següents:

a) Obres a la via pública de reparació i connexió, per unitat	37,00€
b) Obres a la via pública per a noves instal·lacions. Segons assaigs realitzats, amb un mínim per Hm. o fracció	63,00€
c) Obres de construcció, reconstrucció o supressió de guals, per unitat	42,00€
d) Obres de construcció o reconstrucció de voreres per cada 25 m <sup>2</sup> o fracció	42,00€

3.3 Per la realització d'inspecció d'obres i edificis a instància de part 42,00€

#### **Epígraf 4. Tramitació d'expedients contradictoris de ruïna.**

Per la tramitació de cada expedient 1.890,00€

#### **Epígraf 5. Lliurament d'informes o certificacions urbanístiques.**

Per lliurament d'informes i certificacions de qualificació urbanística s'abonarà una taxa de 50,00 €.

#### **Epígraf 6. Lliurament de certificacions.**

Per certificacions lliurades a particulars per legalització d'obres a efectes de la seva inscripció als Registres de la Propietat, quan requereixin informe tècnic municipal, la taxa que es girarà serà la següent, segons l'antiguitat de l'expedient:

Fins a 5 anys	21,00€
Més de 5 anys	21,00€

#### **Epígraf 7. Llicència Parcel·lacions.**

Per finca resultant fins a 100 m <sup>2</sup>	42,00€ ut
De 100 a 400 m <sup>2</sup>	51,00€ ut
De 401 a 1.000 m <sup>2</sup>	58,00€ ut
<b>De 1.001 a 5.000 m<sup>2</sup></b>	100,00€ ut
Més de 5.000 m <sup>2</sup>	210,00€ ut

#### **Epígraf 8. Llicència instal·lacions grues.**

Grues automontants	147,00€
Grues torres	285,00€



Ajuntament  
d'**Hostalric**