



Ajuntament
d'Hostalric

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 1 DE MARÇ DE 2021

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2021000008
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 1 de març de 2021
Hora d'inici: 10:01 h
Hora de fi: 10:53 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Nil Papiol i Champagne, Alcalde
Anna Noguera i Garcés, Regidora
Sergi Regàs i Busquets, Regidor
Glòria Joaquim i Nicolau, Regidora
Anna López i Sanuy, secretària accidental

Ordre del dia:

- 1.0.-EXAMEN I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR
- 2.0.-DESPATX ORDINARI
- 3.0.-ATORGAMENT L·LICÈNCIA OBRA MAJOR PER REPARAR GOTERES DE TRASTER AL C. MAJOR *
- 4.0.-ATORGAMENT L·LICÈNCIA D'OBRA MAJOR A LA SRA. ***** PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AL CARRER MONTNEGRE N° *
- 5.0.-ATORGAMENT L·LICÈNCIA D'OBRA MENOR PER A LA DIVISIÓ I CONDICIONAMENT DE DOS LOCALS A L'AV. CORONEL ESTRADA
- 6.0.-ATORGAMENT L·LICÈNCIA D'OBRA MENOR PER A LA SUBSTITUCIÓ DE DOS BARRETS DE XIMENEIES
- 7.0.-CONTRACTE MENOR OBRES CLAUSURA PUNT ABOCAMENT INCONTROLAT A LA RIERA D'ARBÚCIES
- 8.0.-ATORGAMENT L·LICÈNCIA URBANÍSTICA DE PARCEL·LACIÓ PER SEGREGAR FINCA A L'AV. FORTALESA
- 9.0.-ATORGAMENT L·LICÈNCIA URBANÍSTICA DE PARCEL·LACIÓ PER SEGREGAR FINCA AL CARRER POETA RUYRA
- 10.0.-ATORGAMENT L·LICÈNCIA PER TALAR DOS ARBRES DINS D'UNA FINCA SITUADA A L'AV. FORTALESA
- 11.0.-ATORGAMENT AUTORITZACIÓ DE TINENÇA DE CAVALLS
- 12.0.-RATIFICACIÓ ACORDS MESA GENERAL DE NEGOCIACIÓ DE L'AJUNTAMENT D'HOSTALRIC
- 13.0.-SOL·LICITUD SUBVENCIO DIPUTACIÓ DE GIRONA PRESSUPOSTOS PARTICIPATIUS 2021
- 14.0.-SOL·LICITUD SUBVENCIO CREACIO PUBLICS CULTURALS
- 15.0.-SOL·LICITUD SUBVENCIO 3.000,00 EUROS DIPUTACIÓ DE GIRONA CONCERT DE COBLA ORQUESTRA MONTGRINS, ANUALITAT 2021
- 16.0.-ADHESIÓ AL PLA DE SERVEIS D'ASSISTÈNCIA ALS AJUNTAMENTS PER A LA TRANSICIÓ ENERGÈTICA I L'ACCIÓ CLIMÀTICA DE LA DIPUTACIÓ DE GIRONA
- 17.0.-EXAMEN I APROVACIÓ DE L'ANNEX AL CONTRACTE D'ARRENDAMENT SUBSCRIT AMB TELXIUS TORRES ESPAÑA SLU



Ajuntament
d'Hostalric

- 18.0.-EXAMEN I APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ D'UN SOFTWARE DE GESTIÓ I CONTROL DEL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE
- 19.0.-ACCEPTACIÓ PARCIAL DEL RECURS DE RESOLUCIÓ FORMULAT PER CORAL HOMES SL CONTRA L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE DATA 21 DE DESEMBRE DE 2020
- 20.0.-APROVAR I EXERCIR EL DRET DE L'OPCIÓ DE COMPRA RELATIVA AL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DE DUES IMPRESSORES CANON MODEL 5255i
- 21.0.-ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR PER A L'ADQUISICIÓ DE MUNICIÓ A PERES'SPORT, SL, PER L'IMPORT DE 157,00 EUROS (IVA EXCLÒS)
- 22.0.-ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER LA REALITZACIÓ D'UN INVENTARI DE LES ÀREES DE JOC DEL MUNICIPI
- 23.0.-ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR DEL SERVEI DE PROGRAMACIÓ I MANTENIMENT DE LA WEB "DECIDIM HOSTALRIC"
- 24.0.-CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE PAPER RECICLAT
- 25.0.-CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE PROJECTORS LED

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària accidental l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- EXAMEN I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 22 de febrer de 2021, i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, s'acorda per unanimitat aprovar-la.

2.0.- DESPATX ORDINARI

La secretària accidental compte dels assumptes del despatx ordinari i del seu tràmit.

3.0.- ATORGAMENT LLICÈNCIA OBRA MAJOR PER REPARAR GOTERES DE TRASTER AL C. MAJOR *

Títol:

ATORGAMENT LLICÈNCIA OBRA MAJOR PER REPARAR GOTERES DE TRASTER AL C. MAJOR *

Text:

Vista la sol·licitud formulada per la Sra. ***** el dia 14/10/2020, registrada d'entrada amb el número E2020013781, per a què se li concedeixi llicència d'obra major per a dur a terme les obres per REPARAR GOTERES DE TRASTER AL C. MAJOR *.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, en Xavier Roman i Viñas, de data 15/01/2021, el contingut literal del qual és el següent:

*"En Xavier Roman Viñas, Arquitecte municipal, en relació amb la sol·licitud de la Sra. ***** de 14/10/2020 per a la concessió de llicència d'obres majors a HOSTALRIC.*

ANTECEDENTS



Ajuntament
d'Hostalric

Informe previ de data 28/10/2020 on es detallen els diferents punts resum amb l'objectiu que el sol·licitant pugui aconseguir la corresponent llicència municipal d'obres:

Les obres consisteixen en la substitució de la coberta amb els elements estructurals inclosos. Atès l'exposat caldrà presentar memòria valorada i assumeix de les obres d'un tècnic competent.

NORMATIVA APLICABLE

- *Text refós de la Llei d'urbanisme , aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la llei 3/2012, de 22 de febrer;*
- *Decret Legislatiu 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme;*
- *Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig;*
- *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Hostalric, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 6 de novembre de 2015 (DOGC 24/12/2015);*
- *Llei 16/2015 de simplificació de l'activitat Administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica aprovada pel Ple del Parlament el 9 de juliol de 2015.*

INFORMA

*Segons la documentació aportada, l'actuació consisteix en REPARAR GOTERES TRASTER AL CARRER MAJOR *. En data 02/01/2021 es presenta projecte d'obres majors.*

El tècnic sotasignat comunica a la Junta de Govern Local que no hi ha cap inconvenient urbanístic per a portar a terme les obres sol·licitades.

D'acord amb el que disposen les ordenances municipals de policia i bon govern (article 199) aquesta tipologia d'obra està subjecte a llicència d'obra major. De tot l'anterior, s'informa FAVORABLEMENT la llicència d'obra major amb les condicions especials següents:

1.- Les runes i residus es portaran a un abocador autoritzat per medi ambient. L'import de la fiança es retornarà un cop finalitzades les obres amb la presentació a l'ajuntament del certificat del gestor de residus on s'ha abocat.

2.- Es prendran les mesures de seguretat i salut en el treball adequades per al bon desenvolupament de l'obra i la seguretat d'operaris i vianants. Caldrà coordinar els treballs amb la policia local si fos necessari.

3.- Aquesta llicència és exclusivament per a les actuacions descrites en el present informe. Qualsevol altra feina no hi és contemplada. Una vegada acabades les obres aquests serveis tècnics municipals es personaran al lloc de les obres per a la inspecció de l'adequació de la llicència si així ho troben pertinent.



Ajuntament d'Hostalric

4.- *En el cas d'immobles en filera no es podrà repetir el color de la façana veïna. L'Ajuntament d'Hostalric disposa d'una carta de colors orientativa. El color blanc queda exclòs pel pintat de façanes.*

5.- *Les obres s'executaran per contractista o mestre d'obra degudament matriculat, el qual haurà de disposar d'IAE vigent per a treballar en el municipi.*

6.- *La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la immediata i total paralització d'aquesta i no es podrà reiniciar sense complimentar-se les mateixes condicions que inicialment foren precises.*

7.- *Queda així mateix prohibit :*

Fer sortir els fums de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes pel teulat i a una altura de menys d'un metre sobre la coberta de l'edifici.

Instal·lar portes que s'obrin amb projecció a l'exterior de la via pública, de forma que siguin un obstacle per el trànsit.

Disposar i/o dipositar a la via pública materials de construcció o les runes i els residus procedents d'enderroc.

8.- *Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lacions de plaques, números i suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.*

9.- *La concessió d'aquesta llicència no suposa, en cap cas, autorització per a instal·lar activitats o establiments.*

10.- *D'acord amb el que disposa la Normativa Urbanística del POUM no es podrà ocupar ni utilitzar l'obra i/o edifici, ni tampoc contractar el subministrament de serveis, fins que s'hagi concedit la llicència d'ocupació i utilització, la qual haurà de sol·licitar el titular de la llicència urbanística adjuntant còpia del certificat de final d'obra.*

11.- *La placa de la llicència es col·locarà en un lloc ben visible des de la via pública.*

12.- *Aquesta obra podrà ésser supervisada i controlada urbanísticament, en la seva realització, pels serveis tècnics municipals d'aquest Ajuntament i la concessió de la llicència d'ús o de primera ocupació quedarà supeditada a l'informe tècnic final que expediran els esmentats serveis municipals.*

13.- *La devolució de la fiança en concepte de millora i protecció del Medi Ambient, exigida per a la correcta gestió de runes segons el Decret 201/1994, quedarà supeditada a la presentació dels albarans de l'abocador municipal o d'altre legalment autoritzat i aprovat per la Junta de Residus. En el supòsit que el transport de terres, residus, i runes sigui inferior al previst en el projecte, haurà de presentar-se al respecte un informe visat del Director de l'obra.*

14.- *Haurà de dipositar-se, en qualsevol forma admesa en dret, la quantitat., que consta a la liquidació que més avall s'especifica, en concepte de fiança per a respondre del*



Ajuntament d'Hostalric

possible deteriorament de voreres i béns públics, i la quantitat corresponent. en concepte de fiança per a la millora i protecció del Medi Ambient segons Decret 201/1994, per a la correcta gestió de runes i residus.

15.- A la inscripció en el Registre de la Propietat corresponent de l'obra nova (o modificació) de la mateixa segons la llicència i plànols o projectes aprovats.

Es redacta aquest informe als efectes escaients.

Atès que l'article 29 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, subjecta al tràmit de llicència municipal els projectes d'obra pública als quals és d'aplicació l'esmentada llei, o bé al control preventiu municipal que, d'acord amb la legislació sectorial aplicable, la substitueix en els casos establerts per la legislació urbanística –segons estableix l'article 190.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme- llevat que aquest tràmit sigui dispensat per una legislació sectorial.

Atès que l'expedient s'ha tramitat de conformitat amb el que disposa l'article 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, en relació amb el 75, que regula el procediment per a la concessió de llicències municipals.

Atès que d'acord amb el que estableix l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la llicència per a executar les obres ha de fixar un termini per a començar-les i un altre per a acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per a començar les obres és d'un any i el termini per a acabar-les és de tres anys.

Vist l'expedient administratiu de referència i de conformitat amb allò que estableix el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, el Decret 179/95, de 13 de juny citat i de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia.

Per tot el que s'acaba d'exposar, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. Atorgar la llicència urbanística a la SRA. *****, per reparar goteres de traster al c. Major *, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, previ pagament de l'impost de construcció, en aplicació de les vigents ordenances fiscals.

Segon. Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions i obres per un import de 58,21 €.

Tercer. Aprovar la liquidació de la fiança de reposició de serveis urbanístics i voreres per un import de 51,06 €.

Quart. Aprovar la liquidació de la fiança de runa (segons projecte) per un import de 150,00 €.

Resultat: Aprovat per unanimitat



Ajuntament
d'Hostalric

4.0.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR A LA SRA. *** PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AL CARRER MONTNEGRE N° ***

Títol:

ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR A LA SRA. ***** PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AL CARRER MONTNEGRE N° *

Text:

Vista la sol·licitud formulada per la Sra. ***** el dia 01/02/2021, registrada d'entrada amb el número E2021000528 per a què se li concedeixi llicència d'obra per a la construcció d'un habitatge unifamiliar al c. Montnegre, número *, d'Hostalric.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, en Xavier Roman i Viñas, de data 15/2/2021, el contingut literal del qual és el següent:

*"En Xavier Roman Viñas, Arquitecte municipal, en relació amb la sol·licitud de la Sra. ***** de data 01/02/2021 per a la concessió de llicència d'obres majors a Hostalric.*

Normativa aplicable

- *Text refós de la Llei d'urbanisme , aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la llei 3/2012, de 22 de febrer;*
- *Decret Legislatiu 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme;*
- *Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig;*
- *Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Hostalric, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 6 de novembre de 2015 (DOGC 24/12/2015);*
- *Llei 16/2015 de simplificació de l'activitat Administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica aprovada pel Ple del Parlament el 9 de juliol de 2015.*

Informa

*Segons la documentació aportada, l'actuació consisteix en CONSTRUCCIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AL CARRER MONTNEGRE N° * D'HOSTALRIC.*

El tècnic sotasignat comunica a la Junta de Govern Local que no hi ha cap inconvenient urbanístic per a portar a terme les obres sol·licitades.

D'acord amb el que disposen les ordenances municipals de policia i bon govern (article 199) aquesta tipologia d'obra està subjecte a llicència d'obra major. De tot l'anterior, s'informa FAVORABLEMENT la llicència d'obra major amb les condicions especials següents:

1.- Les runes i residus es portaran a un abocador autoritzat per medi ambient. L'import de la fiança es retornarà un cop finalitzades les obres amb la presentació a l'ajuntament del certificat del gestor de residus on s'ha abocat.



**Ajuntament
d'Hostalric**

2.- *Es prendran les mesures de seguretat i salut en el treball adequades per al bon desenvolupament de l'obra i la seguretat d'operaris i vianants. Caldrà coordinar els treballs amb la policia local si fos necessari.*

3.- *Aquesta llicència és exclusivament per a les actuacions descrites en el present informe. Qualsevol altra feina no hi és contemplada. Una vegada acabades les obres aquests serveis tècnics municipals es personaran al lloc de les obres per a la inspecció de l'adequació de la llicència si així ho troben pertinent.*

4.- *En el cas d'immobles en filera no es podrà repetir el color de la façana veïna. L'Ajuntament d'Hostalric disposa d'una carta de colors orientativa. El color blanc queda exclòs pel pintat de façanes.*

5.- *Les obres s'executaran per contractista o mestre d'obra degudament matriculat, el qual haurà de disposar d'IAE vigent per a treballar en el municipi.*

6.- *La renúncia o separació del tècnic o facultatiu director de l'obra implica la immediata total paralització d'aquesta i no es podrà reiniciar sense complimentar-se les mateixes condicions que inicialment foren precises.*

7.- *Queda així mateix prohibit :*

Fer sortir els fums de les xemeneies per les parets de les façanes. Les xemeneies hauran de sortir rectes pel teulat i a una altura de menys d'un metre sobre la coberta de l'edifici.

Instal·lar portes que s'obrin amb projecció a l'exterior de la via pública, de forma que siguin un obstacle per el trànsit.

Disposar i/o dipositar a la via pública materials de construcció o les runes i els residus procedents d'enderroc.

8.- *Les façanes son subjectes a la servitud gratuïta d'instal·lacions de plaques, números i suports que l'Ajuntament determini per a fins públics.*

9.- *La concessió d'aquesta llicència no suposa, en cap cas, autorització per a instal·lar activitats o establiments.*

10.- *D'acord amb el que disposa la Normativa Urbanística del POUM no es podrà ocupar ni utilitzar l'obra i/o edifici, ni tampoc contractar el subministrament de serveis, fins que s'hagi concedit la llicència d'ocupació i utilització, la qual haurà de sol·licitar el titular de la llicència urbanística adjuntant còpia del certificat de final d'obra.*

11.- *La placa de la llicència es col·locarà en un lloc ben visible des de la via pública.*

12.- *Aquesta obra podrà ésser supervisada i controlada urbanísticament, en la seva realització, pels serveis tècnics municipals d'aquest Ajuntament i la concessió de la llicència d'ús o de primera ocupació quedarà supeditada a l'informe tècnic final que expediran els esmentats serveis municipals.*



Ajuntament
d'Hostalric

13.- *La devolució de la fiança en concepte de millora i protecció del Medi Ambient, exigida per a la correcta gestió de runes segons el Decret 201/1994, quedarà supeditada a la presentació dels albarans de l'abocador municipal o d'altre legalment autoritzat i aprovat per la Junta de Residus. En el supòsit que el transport de terres, residus, i runes sigui inferior al previst en el projecte, haurà de presentar-se al respecte un informe visat del Director de l'obra.*

14.- *Haurà de dipositar-se, en qualsevol forma admesa en dret, la quantitat., que consta a la liquidació que més avall s'especifica, en concepte de fiança per a respondre del possible deteriorament de voreres i béns públics, i la quantitat corresponent. en concepte de fiança per a la millora i protecció del Medi Ambient segons Decret 201/1994, per a la correcta gestió de runes i residus.*

15.- *A la inscripció en el Registre de la Propietat corresponent de l'obra nova (o modificació) de la mateixa segons la llicència i plànols o projectes aprovats.*

16.- Es d'aplicació l'article 27 "Característiques estètiques de les edificacions" de les NNUU del POUM d'Hostalric i per tant les construccions hauran d'adaptar-se, bàsicament, a l'ambient i l'entorn on estiguin situades. Per tal d'harmonitzar l'edificació amb les edificacions existents caldrà que el remat superior de totes les façanes tingui continuïtat amb el de l'edificació veïna, que el color de la façana sigui similar i que la mitgera que quedarà a la vista tingui acabat de façana..



17.- Atès que s'ha presentat un projecte bàsic, aquesta llicència es únicament vàlida per a tràmits administratius. Caldrà sol·licitar autorització per a l'inici de les obres acompanyant aquesta sol·licitud amb el projecte executiu que reculli els condicionats indicats i l'assumeix de les obres de l'aparellador.

Es redacta aquest informe als efectes escaients."



Ajuntament d'Hostalric

Atès que l'article 29 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, subjecta al tràmit de llicència municipal els projectes d'obra pública als quals és d'aplicació l'esmentada llei, o bé al control preventiu municipal que, d'acord amb la legislació sectorial aplicable, la substitueix en els casos establerts per la legislació urbanística –segons estableix l'article 190.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme- llevat que aquest tràmit sigui dispensat per una legislació sectorial.

Atès que l'expedient s'ha tramitat de conformitat amb el que disposa l'article 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, en relació amb el 75, que regula el procediment per a la concessió de llicències municipals.

Atès que d'acord amb el que estableix l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la llicència per a executar les obres ha de fixar un termini per a començar-les i un altre per a acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per a començar les obres és d'un any i el termini per a acabar-les és de tres anys.

Vist l'expedient administratiu de referència i de conformitat amb allò que estableix el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, el Decret 179/95, de 13 de juny citat i de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia.

Per tot el que s'acaba d'exposar, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. Atorgar la llicència urbanística a la Sra. *****, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar al c. . Montnegre, número *, d'Hostalric, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, previ pagament de l'impost de construcció, en aplicació de les vigents ordenances fiscals.

Segon. Aprovar la liquidació de la taxa d'obertura d'expedient d'obra major – reforma per un import de 42,00 €.

Tercer. Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions i obres per un import de 1.116,43 €.

Quart. Aprovar la liquidació de la fiança de reposició de serveis urbanístics i voreres per un import de 979,32 €.

Cinquè. Aprovar la liquidació de la fiança de runa (segons projecte) per un import de 2.396,13 €.

Sisè. Fer constar que aquesta llicència es únicament vàlida per a tràmits administratius. Caldrà sol·licitar autorització per a l'inici de les obres acompanyant aquesta sol·licitud amb el projecte executiu que reculli els condicionats indicats i l'assumeix de les obres de l'aparellador

Setè. Fer constar que aquesta llicència té un termini d'un any per a iniciar les obres i tres anys per a acabar-les, prorrogables segons els terminis establerts per la legislació vigent.



Ajuntament
d'Hostalric

Cal que sigui conservada a l'obra de referència per exhibir-la als agents de la autoritat sempre que hi sigui requerit el seu propietari, beneficiari, o contractista de les obres.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- ATORGAMENT L·LICÈNCIA D'OBRA MENOR PER A LA DIVISIÓ I CONDICIONAMENT DE DOS LOCALS A L'AV. CORONEL ESTRADA

Títol:

ATORGAMENT L·LICÈNCIA D'OBRA MENOR PER A LA DIVISIÓ I CONDICIONAMENT DE DOS LOCALS A L'AV. CORONEL ESTRADA

Text:

Vista la sol·licitud formulada pel Sr. ***** en data 09/01/2021, registrada d'entrada amb el número E2021000109 per a què se li concedeixi l·licència d'obra menor per a dur a terme les obres de divisió i condicionament de dos locals a l'av. Coronel Estrada *, local *.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, en Xavier Roman i Viñas, de data 01/02/2021, el contingut literal del qual és el següent:

*"En Xavier Roman Viñas, Arquitecte municipal, en relació amb la sol·licitud del Sr. ***** de data 09/01/2021 per a la concessió de l·licència d'obres menors a HOSTALRIC .*

INFORMA

*Segons la documentació aportada, l'actuació consisteix en DIVISIÓ I CONDICIONAMENT DE DOS LOCALS A L'AVINGUDA CORONEL ESTRADA * LOCAL *.*

El tècnic sotasignat comunica a la Junta de Govern Local que no hi ha cap inconvenient urbanístic per a portar a terme les obres sol·licitades.

D'acord amb el que disposen les ordenances municipals de policia i bon govern (article 199) aquesta tipologia d'obra està subjecte a l·licència d'obra menor. De tot l'anterior, s'informa FAVORABLEMENT la l·licència d'obra menor amb les condicions especials següents:

1.- Les runes i residus es portaran a un abocador autoritzat per medi ambient. L'import de la fiança es retornarà un cop finalitzades les obres amb la presentació a l'ajuntament del certificat del gestor de residus on s'ha abocat.

2.- Es prendran les mesures de seguretat i salut en el treball adequades per al bon desenvolupament de l'obra i la seguretat d'operaris i vianants. Caldrà coordinar els treballs amb la policia local si fos necessari.

3.- Aquesta l·licència és exclusivament per a les actuacions descrites en el present informe. Qualsevol altra feina no hi és contemplada. Una vegada acabades les obres aquests serveis tècnics municipals es personaran al lloc de les obres per a la inspecció de l'adequació de la l·licència si així ho troben pertinent.



Ajuntament
d'Hostalric

Es redacta aquest informe als efectes escaients.”

Atès que l'article 29 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, subjecta al tràmit de llicència municipal els projectes d'obra pública als quals és d'aplicació l'esmentada llei, o bé al control preventiu municipal que, d'acord amb la legislació sectorial aplicable, la substitueix en els casos establerts per la legislació urbanística –segons estableix l'article 190.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme- llevat que aquest tràmit sigui dispensat per una legislació sectorial.

Atès que l'expedient s'ha tramitat de conformitat amb el que disposa l'article 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, en relació amb el 75, que regula el procediment per a la concessió de llicències municipals.

Atès que d'acord amb el que estableix l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la llicència per a executar les obres ha de fixar un termini per a començar-les i un altre per a acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per a començar les obres és d'un any i el termini per a acabar-les és de tres anys.

Vist l'expedient administratiu de referència i de conformitat amb allò que estableix el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, el Decret 179/95, de 13 de juny citat i de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia.

Per tot el que s'acaba d'exposar, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. Atorgar la llicència urbanística al Sr. *****, per dur a terme les obres de divisió i condicionament de dos locals a l'av. Coronel Estrada *, local *, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, previ pagament de l'impost de construcció, en aplicació de les vigents ordenances fiscals.

Segon. Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per un import de 350,69 €.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per a la prestació de serveis urbanístics per un import de 42,00 €.

Quart. Aprovar la liquidació de la fiança per a la gestió de runes i terres per un import de 150,00 €.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRA MENOR PER A LA SUBSTITUCIÓ DE DOS BARRETS DE XIMENEIES

Títol:

ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRA MENOR PER A LA SUBSTITUCIÓ DE DOS BARRETS DE XIMENEIES



Ajuntament
d'Hostalric

Text:

Vista la sol·licitud formulada pel Sr. ***** el dia 09/02/2021, registrada d'entrada amb el número E2021000736 per a què se li concedeixi llicència d'obra menor per a dur a terme la substitució de dos barrets de les xemeneies de la finca situada al c. Pau Casals *, d'Hostalric.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, en Xavier Roman i Viñas, de data 17/02/2021, el contingut literal del qual és el següent:

*"En Xavier Roman Viñas, Arquitecte municipal, en relació amb la sol·licitud del Sr. ***** de data 09/02/2021 per a la concessió de llicència d'obres menors a HOSTALRIC.*

INFORMA

Segons la documentació aportada, l'actuació consisteix en SUBSTITUCIÓ DE DOS BARRETS DE LES XEMENEIES

El tècnic sotasignat comunica a la Junta de Govern Local que no hi ha cap inconvenient urbanístic per a portar a terme les obres sol·licitades.

D'acord amb el que disposen les ordenances municipals de policia i bon govern (article 199) aquesta tipologia d'obra està subjecte a comunicació per escrit a l'ajuntament. De tot l'anterior, s'informa FAVORABLEMENT la llicència d'obra amb les condicions especials següents:

1.- Les runes i residus es portaran a un abocador autoritzat per medi ambient. L'import de la fiança es retornarà un cop finalitzades les obres amb la presentació a l'ajuntament del certificat del gestor de residus on s'ha abocat.

2.- Es prendran les mesures de seguretat i salut en el treball adequades per al bon desenvolupament de l'obra i la seguretat d'operaris i vianants. Caldrà coordinar els treballs amb la policia local si fos necessari.

3.- Aquesta llicència és exclusivament per a les actuacions descrites en el present informe. Qualsevol altra feina no hi és contemplada. Una vegada acabades les obres aquests serveis tècnics municipals es personaran al lloc de les obres per a la inspecció de l'adequació de la llicència si així ho troben pertinent.

Es redacta aquest informe als efectes escaients.

Atès que l'article 29 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, subjecta al tràmit de llicència municipal els projectes d'obra pública als quals és d'aplicació l'esmentada llei, o bé al control preventiu municipal que, d'acord amb la legislació sectorial aplicable, la substitueix en els casos establerts per la legislació urbanística –segons estableix l'article 190.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme- llevat que aquest tràmit sigui dispensat per una legislació sectorial.



Ajuntament
d'Hostalric

Atès que l'expedient s'ha tramitat de conformitat amb el que disposa l'article 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, en relació amb el 75, que regula el procediment per a la concessió de llicències municipals.

Atès que d'acord amb el que estableix l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la llicència per a executar les obres ha de fixar un termini per a començar-les i un altre per a acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per a començar les obres és d'un any i el termini per a acabar-les és de tres anys.

Vist l'expedient administratiu de referència i de conformitat amb allò que estableix el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, el Decret 179/95, de 13 de juny citat i de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia.

Per tot el que s'acaba d'exposar, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. Atorgar la llicència urbanística al Sr. *****, per dur a terme les obres de substitució de dos barrets de les xemeneies de la finca situada al C. Pau Casals *, previ pagament de la liquidació de la fiança per a la gestió de runes i terres.

Segon. Aprovar la liquidació de la fiança per a la gestió de runes i terres per un import de 53,00 €.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.0.- CONTRACTE MENOR OBRES CLAUSURA PUNT ABOCAMENT INCONTROLAT A LA RIERA D'ARBÚCIES

Títol:

CONTRACTE MENOR OBRES CLAUSURA PUNT ABOCAMENT INCONTROLAT A LA RIERA D'ARBÚCIES

Text:

Atès que, d'acord amb les previsions de cooperació econòmica de la Generalitat de Catalunya amb els ens locals de Catalunya en les inversions en obres i serveis de la seva competència sobre gestió dels residus municipals d'acord amb el text refós de la Llei reguladora dels residus, aprovat pel Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, i atès el Decret 245/1993, de 14 de setembre, d'aprovació dels Estatuts de l'Agència de Residus de Catalunya s'ha obert convocatòria pública per a la clausura d'abocaments incontrolats de residus.

Atès que l'objecte del present expedient és descriure i valorar econòmicament els treballs d'intervenció a la zona per tal de clausurar el punt d'abocament incontrolat de residus de la construcció situat al costat de la zona d'equipaments municipal, entre aquest i la riera d'Arbúcies.



Ajuntament
d'Hostalric

El projecte reveurà les mesures correctores adients per eliminar els impactes ambientals ocasionats i inclourà els següents conceptes:

- La retirada dels residus i la clausura.
- La revegetació de l'indret.

La retirada i clausura del punt d'abocament incontrolat es portarà a terme en compliment de la normativa de gestió dels residus municipals voluminosos, dels enderroc i altres residus de la construcció, i s'hauran de destinar a una planta de gestió controlada i degudament legalitzada.

Atès que les obres a executar consistiran en:

- Retirada de residus barrejats
- Transport i gestió de residus
- Renaturalització de l'àmbit

Vista i trobada conforme la Memòria valorada de clausura del punt d'abocament incontrolat de residus de la construcció de la Riera d'Arbúcies, redactada per l'arquitecte municipal, essent el pressupost d'execució per contracte d'aquesta intervenció de 36.635,73 euros més 7.693,50 euros d'IVA.

Atès allò que es disposa en l'article 72 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, així com l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP, l'òrgan competent per efectuar la present contractació serà l'alcalde, que té delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local, mitjançant acord del Ple de la corporació de data 20 de juny de 2019.

Per tot el que s'acaba d'exposar, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. Aprovar l'inici de l'expedient del contracte menor de les obres de clausura del punt d'abocament incontrolat de residus de la construcció de la Riera d'Arbúcies.

Segon. Existeix una consignació pressupostària de 41.040,62 euros en la partida 1522-619-11 (Clusura abocament incontrolat zona esportiva) del Pressupost ordinari per a l'exercici 2021. Caldrà ampliar la partida pressupostària en la propera modificació de crèdits per un import de 3.288,61 euros.

Tercer. Sol·licitar com a mínim 3 ofertes a empreses capacitades per la realització d'objecte del contracte, deixant-se constància en l'expedient de les invitacions cursades, de les ofertes rebudes i de les raons per a la seva acceptació o refús.

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.0.- ATORGAMENT LLICÈNCIA URBANÍSTICA DE PARCEL·LACIÓ PER SEGREGAR FINCA A L'AV. FORTALESA



Ajuntament
d'Hostalric

Títol:

ATORGAMENT LLICÈNCIA URBANÍSTICA DE PARCEL·LACIÓ PER SEGREGAR FINCA A L'AV. FORTALESA

Text:

Vista la sol·licitud registrada d'entrada amb el número E2021000522 en data 21/12/2020, de llicència municipal per a la segregació dels terrenys formulada pel senyor *****, de la qual cosa resulta que els terrenys que pretén segregar tenen la qualificació de sòl urbà.

Atès que la parcel·la per segregar té una superfície de 211,86 m² de la seva matriu.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, en Xavier Roman i Viñas, de data 17/02/2021, el contingut literal del qual és el següent:

*"En Xavier Roman Viñas, Arquitecte municipal, en relació amb la sol·licitud del Sr. ***** de 21 DE DESEMBRE DE 2020 amb esmenes presentades en data 01/02/2021 per a la concessió de llicència urbanística de segregació de la finca amb referencia cadastral nº ****301/D****1N/00**/** de l'Avinguda Fortalesa nº * d'Hostalric,*

ANTECEDENTS

Informe previ de 28/12/2020 :

La llicència sol·licitada està prevista a l'article 187.2 r) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, text refós de la llei d'urbanisme i a l'article 30 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; comprovada la documentació aportada aquesta no compleix amb allò que disposa l'article 31 d'aquest darrer Decret. Per tal de poder tramitar l'expedient caldrà presentar:

- Proforma del document públic pel qual s'incrementa el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior, indicant l'ús urbanístic de cadascuna. S'inclourà en aquest document el nou coeficient de participació de les dues entitats.*

INFORMO:

La llicència sol·licitada està prevista a l'article 187.2 r) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, text refós de la llei d'urbanisme i a l'article 30 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; comprovada la documentació aportada aquesta compleix amb allò que disposa l'article 31 d'aquest darrer Decret.

De la memòria justificativa i plànols aportats es desprèn que el local en el qual vol obtenir-se la llicència estarà compost per:

- 1. FINCA DOS-C.- Local comercial en la planta baixa, de la casa sita en Hostalric con fachada a las calles, Ruyra y Avenida de la Fortaleza, número * A, mide doscientos once metros ochenta y seis decímetros cuadrados.*



Ajuntament
d'Hostalric

2. *FINCA DOS-A. Local comercial en la planta baja, de la casa sita en Hostalric con fachada a las calles, Ruyra y Avenida de la Fortaleza, número *-B, mide ciento cincuenta y siete metros setenta y seis decímetros cuadrados.*

El planejament vigent en el sector es el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Hostalric, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 6 de novembre de 2015 (DOGC 24/12/2015);

De lo anterior es desprèn que la segregació efectuada es pot autoritzar per no estar en contradicció amb el planejament vigent.

En conclusió, pot concedir-se la llicència sol·licitada.”

Atès allò que es disposa en els articles 191 a 196 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

Vist el que disposen els articles 187.2 a) i 191 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i els articles 25 a 29 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot el que s'acaba d'exposar, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. Atorgar al Sr. ***** llicència urbanística de parcel·lació per segregar 211,86 m² de la finca amb referència cadastral ****301/D****1N/00**/**, situada l'av. Fortalesa núm. *, d'Hostalric,

Segon. Que es faci arribar còpia d'aquest document a l'interessat als efectes oportuns.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per a la prestació de serveis urbanístics per un import de 102,00€.

Resultat: Aprovat per unanimitat

9.0.- ATORGAMENT LLICÈNCIA URBANÍSTICA DE PARCEL·LACIÓ PER SEGREGAR FINCA AL CARRER POETA RUYRA

Títol:

ATORGAMENT LLICÈNCIA URBANÍSTICA DE PARCEL·LACIÓ PER SEGREGAR FINCA AL CARRER POETA RUYRA

Text:

Vista la sol·licitud registrada d'entrada amb el número E2021000522 en data 21/12/2020, de llicència municipal per a la segregació dels terrenys formulada pel senyor *****, de la qual cosa resulta que els terrenys que pretén segregar tenen la qualificació de sòl urbà.

Atès que la parcel·la per segregar té una superfície de 284,40 m² de la seva matriu.



Ajuntament d'Hostalric

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, en Xavier Roman i Viñas, de data 17/02/2021, el contingut literal del qual és el següent:

*"En Xavier Roman Viñas, Arquitecte municipal, en relació amb la sol·licitud del Sr. ***** de 21 DE DESEMBRE DE 2020 amb esmenes presentades en data 01/02/2021 per a la concessió de LLICÈNCIA URBANÍSTICA DE SEGREGACIÓ DE LA FINCA AMB REFERENCIA CADASTRAL N° *****302/D*****1N/00**/** DEL CARRER POETA RUYRA n° * d'Hostalric,*

ANTECEDENTS

Informe previ de 28/12/2020 :

La llicència sol·licitada està prevista a l'article 187.2 r) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, text refós de la llei d'urbanisme i a l'article 30 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; comprovada la documentació aportada aquesta no compleix amb allò que disposa l'article 31 d'aquest darrer Decret. Per tal de poder tramitar l'expedient caldrà presentar:

- Proforma del document públic pel qual s'incrementa el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior, indicant l'ús urbanístic de cadascuna. S'inclourà en aquest document el nou coeficient de participació de les dues entitats.*

INFORMO:

La llicència sol·licitada està prevista a l'article 187.2 r) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, text refós de la llei d'urbanisme i a l'article 30 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística; comprovada la documentació aportada aquesta compleix amb allò que disposa l'article 31 d'aquest darrer Decret.

De la memòria justificativa i plànols aportats es desprèn que el local en el qual vol obtenir-se la llicència estarà compostat per:

*-Número uno-A. Local comercial en planta baixa de la casa sita en Hostalric, calle Girona * bajos y Poeta Ruyra * bajos. Se accede a ella mediante 2 oberturas, una por la calle Girona y una por la calle Poeta Ruyra. Mide doscientos ochenta y cuatro metros y cuarenta decímetros cuadrados.*

*-Urbana. Uno. Planta sótano de la casa sita en Hostalric, calle Girona * y Poeta Ruyra *. Se accede al sótano mediante rampa desde calle Poeta Ruyra (manifiestan que se accede asimismo mediante Puerta peatonal y escalera desde calle Girona). Mide trescientos veinte metros cuadrados.*

El planejament vigent en el sector es el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Hostalric, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en data 6 de novembre de 2015 (DOGC 24/12/2015);



Ajuntament
d'Hostalric

De lo anterior es desprèn que la segregació efectuada es pot autoritzar per no estar en contradicció amb el planejament vigent.

En conclusió, pot concedir-se la llicència sol·licitada.”

Atès allò que es disposa en els articles 191 a 196 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme.

Vist el que disposen els articles 187.2 a) i 191 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i els articles 25 a 29 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot el que s'acaba d'exposar, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. Atorgar al Sr. ***** llicència urbanística de parcel·lació per segregar 284,40 m² de la finca amb referència cadastral ****302/D****1N/00**/**, situada al C. Poeta Ruyra núm. *, d'Hostalric,

Segon. Que es faci arribar còpia d'aquest document a l'interessat als efectes oportuns.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per a la prestació de serveis urbanístics per un import de 102,00€.

Resultat: Aprovat per unanimitat

10.0.- ATORGAMENT LLICÈNCIA PER TALAR DOS ARBRES DINS D'UNA FINCA SITUADA A L'AV. FORTALESA

Títol:

ATORGAMENT LLICÈNCIA PER TALAR DOS ARBRES DINS D'UNA FINCA SITUADA A L'AV. FORTALESA

Text:

Vista la sol·licitud formulada per NUALART REBERTÉ SL el dia 15/02/2021, registrada d'entrada amb el número E2021000872 per a què se li concedeixi llicència per talar dos arbres dins de la finca situada a l'avinguda fortaleza núm. * d'Hostalric (ref. cadastral nº ****904D****1N00****).

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, en Xavier Roman i Viñas, de data 22/02/2021, el contingut literal del qual és el següent:

“ASSUMPTE

Sol·licitud del Sr. NUALART REBERTÉ SL de 15/02/2021 per a la concessió de llicència d'obres a Hostalric.

INFORMA



Ajuntament d'Hostalric

*Segons la documentació aportada, l'actuació consisteix en TALAR DOS ARBRES DINS DE LA FINCA SITUADA A L'AVINGUDA FORTALESA NÚM. * D'HOSTALRIC (REF.CADASTRAL N° ****904D****1N00****)*

El tècnic sotasignat comunica a la Junta de Govern Local que no hi ha cap inconvenient urbanístic per a portar a terme les obres sol·licitades.

D'acord amb el que disposen les ordenances municipals de policia i bon govern (article 199) aquesta tipologia d'obra està subjecte a comunicació per escrit a l'ajuntament. De tot l'anterior, s'informa FAVORABLEMENT la llicència amb les condicions especials següents:

1.- Les runes i residus es portaran a un abocador autoritzat per medi ambient. L'import de la fiança es retornarà un cop finalitzades les obres amb la presentació a l'ajuntament del certificat del gestor de residus on s'ha abocat.

2.- Es prendran les mesures de seguretat i salut en el treball adequades per al bon desenvolupament de l'obra i la seguretat d'operaris i vianants. Caldrà coordinar els treballs amb la policia local si fos necessari.

3.- Aquesta llicència és exclusivament per a les actuacions descrites en el present informe. Qualsevol altra feina no hi és contemplada. Una vegada acabades les obres aquests serveis tècnics municipals es personaran al lloc de les obres per a la inspecció de l'adequació de la llicència si així ho troben pertinent.

Es redacta aquest informe als efectes escaients.”

Atès que l'article 29 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, subjecta al tràmit de llicència municipal els projectes d'obra pública als quals és d'aplicació l'esmentada llei, o bé al control preventiu municipal que, d'acord amb la legislació sectorial aplicable, la substitueix en els casos establerts per la legislació urbanística –segons estableix l'article 190.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme- llevat que aquest tràmit sigui dispensat per una legislació sectorial.

Atès que l'expedient s'ha tramitat de conformitat amb el que disposa l'article 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, en relació amb el 75, que regula el procediment per a la concessió de llicències municipals.

Atès que d'acord amb el que estableix l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la llicència per a executar les obres ha de fixar un termini per a començar-les i un altre per a acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per a començar les obres és d'un any i el termini per a acabar-les és de tres anys.

Vist l'expedient administratiu de referència i de conformitat amb allò que estableix el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, el Decret 179/95, de 13 de juny citat i de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia.



Ajuntament
d'Hostalric

Per tot el que s'acaba d'exposar, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. Atorgar la llicència a NUALART REBERTÉ SL per dur a terme les feines de tala de dos arbres dins de la finca situada a l'avinguda fortalesa núm. * d'Hostalric (ref. cadastral nº ****904D****1N00****), previ pagament de la liquidació de la fiança per a la gestió de runes i terres.

Segon. Aprovar la liquidació de la fiança per a la gestió de runes i terres per un import de 53,00 €.

Resultat: Aprovat per unanimitat

11.0.- ATORGAMENT AUTORITZACIÓ DE TINENÇA DE CAVALLS

Títol:

ATORGAMENT AUTORITZACIÓ DE TINENÇA DE CAVALLS

Text:

Vista la sol·licitud presentada pel Sr. ***** en data 28 de gener de 2021, registrada d'entrada amb el número E2021000456, mitjançant la qual sol·licita autorització de tinença de cavalls (fins a 5) per a ús particular, a la finca emplaçada al Polígon *, parcel·la núm. *, *****, d'Hostalric.

Vista la comunicació presentada pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació en data 2 de febrer de 2021, registrada d'entrada amb el número E2021000551, mitjançant la qual exposen el següent:

*“En relació amb la comunicació d'inici de l'activitat ramadera per a la seva inscripció al Registre d'explotacions ramaderes d'una explotació equina, presentada pel Sr. *****, corresponent a l'explotació anomenada “*****”, del terme municipal d'Hostalric, us notifiquem:*

Que es tracta d'un registre en què el número de caps, no es troba regulada per la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Per tant, si en el termini de 15 dies des de la recepció d'aquesta carta no manifesteu res en contra, procediran a continuar amb la tramitació d'inscripció al registre corresponent en base a la normativa vigent.”

Vist l'informe emès per l'enginyer municipal en data 11 de febrer de 2021, el contingut literal del qual és el següent:

*“Revisada la documentació presentada per *****, en representació PROPIA , per tal de tramitar la tinença de cavalls per ús particular a la finca : polígon *, parcel·la * de ***** d'Hostalric. Emet el següent:*

INFORME DE CONTROL

S'ha presentat la següent documentació:



Ajuntament
d'Hostalric

- Comunicació.

La intervenció tècnica administrativa correspon al Departament de ramaderia de la Generalitat de Catalunya.

S'informa FAVORABLE a la comunicació de l'activitat sense perjudici de posteriors visites de comprovació amb els següents condicionants:

Es presentarà a aquest Ajuntament la documentació favorable emesa per l'administració competent.

I per que així consti a als efectes oportuns aquest tècnic emet el present informe a Hostalric, a 11 de febrer de 2021."

Atès allò que es disposa en l'Ordenança reguladora de la tinença d'animals del municipi d'Hostalric, que va ser publicada al *Butlletí Oficial de la Província de Girona (BOPG)*, núm. 41, de data 2 de març de 2009.

Per tot el que s'acaba d'exposar, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. Autoritzar al Sr. ***** la tinença de cavalls (fins a 5) per a ús particular, a la finca emplaçada al Polígon *, parcel·la núm. *, ***** d'Hostalric. Els animals hauran de disposar de les condicions de higiene i neteja previstes a l'article 6 de l'Ordenança reguladora de la tinença d'animals del municipi d'Hostalric.

Segon. Comunicar al l'interessat que presenti a Aquest Ajuntament la documentació favorable del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació.

Tercer. Fer constar que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació. Alternativament i de forma potestativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

Resultat: Aprovat per unanimitat

12.0.- RATIFICACIÓ ACORDS MESA GENERAL DE NEGOCIACIÓ DE L'AJUNTAMENT D'HOSTALRIC

Títol:

RATIFICACIÓ ACORDS MESA GENERAL DE NEGOCIACIÓ DE L'AJUNTAMENT D'HOSTALRIC

Text:

Atès que en data 24 de setembre de 2018, el Ple de la corporació va acordar aprovar l'adhesió a l'Acord comú de condicions per als empleats públics dels ens locals de Catalunya de menys de 20.000 habitants (2015-2017), conforme es manifesta en l'acta final de la Mesa general de negociació dels empleats públics del dia 20 de juliol de 2018.



Ajuntament
d'Hostalric

Atès que en data 21 de desembre de 2020 en la mesa general de negociació, es van dur a terme els següents acords:

1.- Constituir la Mesa General de Negociació

Iniciada la sessió el President nomena a ***** com a delegada dels treballadors laborals d'acord amb les eleccions sindicals del passat 30 de novembre de 2020.

Que a les 10:15h del dia 21 de desembre de 2020 queda constituïda la Mesa General de Negociació de l'Ajuntament d'Hostalric, que es tracten els temes inclosos en l'ordre del dia.

La representació d'UGT i els representants de l'Ajuntament proposen fer una periodicitat de reunions semestral, acordant que les reunions extraordinàries que puguin haver s'han de convocar amb un mínim de 7 dies d'antelació i es pot sol·licitar per qualsevol de les dues parts: Administració o Sindicats.

Es sol·licita que totes les bases de convocatòries properes, així com la plantilla del personal i el pressupost siguin lliurades als sindicats abans de la seva aprovació per tal de que es puguin fer les esmenes adients.

L'Administració i els Sindicats acorden que cada final d'any, s'haurà d'aprovar el calendari de l'any següent, on es negociaran els dies festius extraordinaris que pertorquin tals com 24 i 31 de desembre.

L'Ajuntament resta informat de la necessitat i conveniència de finalitzar la Relació de Llocs de Treball per tot el personal de l'ajuntament i la consegüent valoració de llocs de treball.

2.- Augment d'hores extra segons pujada de sou anual

Queda presentat el present escrit:

"Augment de les hores extra en un 2% tal com s'ha pujat el sou dels funcionaris any 2020 i un 0,9% any 2021"

Aquesta proposta queda validada per l'augment salarial d'un 0,9% pel 2021, i per la puja d'un 2,9% de l'import de les hores extres.

3.- Revisar paques extraordinàries (nocturnitat)

Queda presentat el present escrit:

"Segons sentència que cal fer esment de la recent sentència del TSJ Catalunya núm. 48/2016, de 21 de gener, que el complement de la nocturnitat no s'ha de considerar com a variable i funcional, sinó que va unit a llocs de treball que comporten aquest tipus de condicions i per tant s'han de considerar fixes.

En la mateixa línia argumental es manifestà ja anteriorment l'audiència nacional mitjançant la seva sentència de 17 de setembre de 2014, per la qual declarà el dret dels treballadors a rebre els plusos i complements variables durant el seu període de vacances.

La nocturnitat, per tant, no pot ser interpretada per l'ajuntament com un factor personal variable que només s'ha d'abonar quan el policia realitza un treball efectiu, sinó que ha de tenir la mateixa consideració que la resta de complements retributius que s'abonen durant el gaudiment del període de vacances i en les paques extraordinàries."



Ajuntament d'Hostalric

S'acorda que el complement de nocturnitat passi a ser de 14 pagues.

6. Borsa d'hores policies

Queda presentat el present escrit:

“S' establirà un mètode cíclic en el que cada agent estarà en igualtat de condicions de poder decidir si en fa o no l' hora corresponent que surti per motiu de indisposicions, baixes o permís AP i vacances.

El cap de la policia amb el delegat sindical, assignaran un mínim de 80 hores estipulades per a cada agent en el quadrant de servei. Aquestes hores seran publicades junt amb el quadrant de servei anual, sotmès a variacions pactades amb la situació personal de cada agent, si així ho demanés alguna de les parts.

Cada agent haurà d' haver fet el total d' hores com a màxim abans del dia 31 de desembre de l' any en curs.”

Aquesta proposta s'admet a tràmit, essent el resum augmentar la borsa d'hores a 120 hores anuals x 26 euros/h = 3120 euros / 12 mesos = 260 eur/mes.

7. Aprovació calendari laboral

Atès que l'article 37.2 de l'Estatut dels treballadors indica que de les catorze festes laborals, dues tindran caràcter local i, d'acord amb el Decret 177/1980, de 3 d'octubre, en el qual s'estableix que les dues festes locals seran fixades per Ordre de la Consellera de Treball, Afers Socials i Famílies, a proposta dels municipis respectius.

Atès que la Generalitat de Catalunya ha establert el calendari de les festes laborals a Catalunya per a l'any 2021, les quals es relacionen a continuació:

- 1 de gener (Cap d'any)
- 6 de gener (reis)
- 2 d'abril (Divendres Sant)
- 5 d'abril (dilluns de Pasqua Florida)
- 1 de maig (Festa del Treball)
- 24 de juny (Sant Joan)
- 11 de setembre (Diada Nacional de Catalunya)
- 12 d'octubre (Festa Nacional d'Espanya)
- 1 de novembre (Tots Sants)
- 6 de desembre (Dia de la Constitució)
- 8 de desembre (immaculada)
- 25 de desembre (Nadal)

Atès que el Ple de la corporació va acordar fixar les dues festes locals del municipi d'Hostalric per a l'exercici 2021 els dies 5 de juliol i 27 de setembre.

Els dies 24 i 31 de desembre l'ajuntament romandrà tancat, a excepció dels serveis de l'Oficina d'Atenció en matèria de Registre. El personal que treballi, podrà compensar aquest dia per un altre dia. En cas de no disposar de personal voluntari per treballar aquests dies, l'ajuntament establirà un calendari rotatiu.



Ajuntament
d'Hostalric

Els calendaris laborals incorporaran dos dies de permís quan els dies 24 i 31 de desembre coincideixin en festiu, dissabte o dia no laborable.

Així, les hores que ha de realitzar un treballador anualment queden reflectides en:
365 d/any – 52 dissabtes – 52 diumenges – 22 d/vacances – 12 festius/Estat – 2 Festes Locals – 6 AP – 2 dies extres (24 i 31) = 217 dies * 7'5 hores = 1627'5 hores anuals.

9. Aprovació compromís binomi policial

Queda presentat el següent escrit:

“Aquesta aprovació implica que l'ajuntament es compromet a que en cada un dels torn hi hagi com a mínim un binomi policial .Aquest compromís es durà a terme de la següent manera, el cap de la policia informará a tots els agents que no estiguin de servei sobre la possibilitat de cobrir el torn unipersonal amb torn de binomi amb Borsa d' hores o amb hores extra una vegada hagi finalitzat la Borsa d' hores. D' aquesta manera, sempre que hi hagi un agent de servei unipersonal, seran els mateixos agents de festa o descans els que puguin donar reforç a la manca actual de personal policial.”

Aquesta proposta no s'admet a tràmit, a excepció de les nocturnitats.

10. Revisar complement nocturnitat 2021

Queda presentat el següent escrit:

“730 nits entre 7 agents = 104.28(12 euros)

730 nits entre 7 agents = 121.66(14 euros)

Els agents adscrits a torns sense nocturnitat o de formació continua a l' ISPC, cobraran cada vegada que realitzin una nit.”

Aquesta proposta s'admet a tràmit per la opció 1:

730 nits entre 7 agents = 104.28(12 euros)

12. Compensació hores per la realització de cursos de formació

Aquesta proposta s'admet a tràmit en els cursos que siguin obligatoris pel lloc de treball o bé l'ajuntament demani al treballador/a que el faci, i aquests siguin fora de la jornada laboral.

La compensació serà negociada per cada cas concret.

13. Relació de Llocs de Treball

Queda per presentat el present escrit:

“Considerem urgent la necessitat de presentar la valoració de la RLT realitzada, donat que d'aquest estudi es podran revisar/consensuar aspectes d'elevat interès per la plantilla laboral i que poden ajudar a millorar la organització, eficiència i motivació del personal, com són:

- *Definició d'un organigrama funcional i descripció detallada de cada lloc de treball:*
Per tal d'exercir millor la nostra tasca, ens cal disposar d'un organigrama clar de l'Ajuntament en la que s'abordin totes les àrees funcionals i quedi clar qui fa què. Respecte a la descripció dels llocs de treball, volem aclarir la nomenclatura del



Ajuntament d'Hostalric

lloc de treball, categoria professional, funcions i tasques a desenvolupar, condicions laborals i retributives (sou base, triennis, pagues extres, complement de destí, complement específic, altres complements si escau...) per valorar la situació professional de cada treballador/a i l'equilibri entre el personal de l'Ajuntament.

En aquest sentit, caldria estudiar les possibles càrregues de feina puntuals i/o perllongades en el temps, que puguin donar peu a la valoració d'ampliació i/o reforç de la plantilla segons necessitats del servei i estabilitat pressupostària del Consistori.

- *Pla estratègic de relleu de les jubilacions i/o prejubilacions en els propers 5 anys:*
(Vinculat amb punt 19 de l'ordre del dia)
Cal avançar-se a la previsible jubilació d'un percentatge important del personal en els propers 5 anys, per tal d'evitar una pèrdua de coneixement i expertesa que garanteixi el bon funcionament de l'Ajuntament. En aquest sentit, considerem que caldria afavorir els relleus amb traspàs a partir de les diferents modalitats que permeti el marc legal, com poden ser els contractes de relleu.

- *Promoció professional i plans de carrera:*
La valoració de la RLT ha de permetre no només fer una "foto" actual de la plantilla, sinó permetre valorar i garantir les possibilitats de promoció horitzontal i/o vertical, així com el disseny consensuat de plans de carrera, segons els interessos del personal i les necessitats de l'Ajuntament a mig i llarg termini.

- *Plans formatius anuals:*
Per tal de garantir l'actualització i millora continua del desenvolupament professional del personal, demanem que se'ns pugui facilitar informació de la oferta formativa que pugui ser d'interès tant per les tasques pròpies del lloc de treball com per la promoció professional de cada treballador/a, com per exemple:
 - *Publicitat semestral de les formacions previstes a l'Escola d'Administració Pública de Catalunya (EAPC) als mesos de gener i juny (obertura inscripcions).*
 - *Difusió formacions organitzades per la Diputació de Girona i del Portal Formació en Xarxa.*
 - *Cursos subvencionats de l'IDFO i altres sindicats i patronals.*
 - *Formacions organitzades per l'ACM i/o la FCM.*
 - *Facilitar l'accés a formacions bonificades, com per exemple convenis amb l'UOC i/o d'altres.*

- *Accessibilitat de la informació al personal:*
Proposem facilitar l'accés a la informació actualitzada del personal empleat públic al portal de transparència (dificultat trobar ruta) amb possible combinació d'altres vies de comunicació com són mailing taulers d'anuncis als centres de treball..."

L'Ajuntament deixa palès que la RLT quedarà aturada fins que l'any vinent ens assignin secretari/a. La relació de llocs de treball és l'instrument tècnic que permet l'ordenació del personal d'acord amb les necessitats dels serveis i estableix els requisits necessaris per a desenvolupar un determinat lloc de treball. Creiem que és un full de ruta en matèria de



Ajuntament
d'Hostalric

personal dels propers anys, i per tant, volem que estigui validat pel secretari/a que tingui la plaça a Hostalric.

14. Revisió i reforç mesures higièniques sanitàries de prevenció de riscos per la COVID-19: protocols, EPIs...

Queda per presentat el present escrit:

“La situació sanitària per la pandèmia mundial ha estat molt complicada, especialment a partir del mes de març en el que es van tenir que definir i revisar contínuament protocols i consells de seguretat. Aquesta situació ha generat molta incertesa i confusió pels continus canvis segons l'evolució de la pandèmia. Volem fer un agraïment per l'esforç per part del Consistori, especialment en els últims mesos, per facilitar formació de PRL sobre la COVID-19, ampliar els equips de protecció i la informació sobre protocols i consells en reunions d'equip i cartelleria als centres de treball. No obstant, considerem que cal reforçar 2 punts:

- *Disposició de mascaretes equivalents a FFP2 com a EPI'S a tot el personal que treballa fent atenció directa al públic i/o que no es pot garantir la distància interpersonal en el seu lloc de treball. Considerem un greuge comparatiu que alguns/es companyes per àrees se'ls hagi facilitat i a d'altres no. D'altres han buscar mitjans propis del departament (pressupost propi) per poder garantir el seu abastament al personal. Creiem que ha de ser una mesura generalitzada per a tot el personal en aquestes condicions de treball. També es pot valorar, segons el principis de sostenibilitat i economia, disposar de mascaretes reutilitzables i no les d'un sol ús, per tal de reduir residus i economitza la seva despesa a la llarga.*
- *Garantir la neteja i desinfecció diària dels espais d'atenció al públic i més transitats dels equipaments municipals, establint i coordinant si escau torns de treball per suplir les vacances del personal de neteja.”*

El responsable de distribució de material sanitari de l'Ajuntament, és en David Guardia. S'emplaça als delegats sindicals a demanar el material sempre que es necessiti.

El personal de neteja serà substituït sempre que faci vacances per l'OAC, domus i lavabos de l'Ajuntament.

També, es posarà una solució hidroalcohòlica i paper de mans al quartet d'esmorzar perquè cada treballador pugui procedir a la desinfecció després d'utilitzar l'espai.

15. Anul·lació i recuperació del concepte DTE. RDL8/2010 a les nòmines

Queda per presentat el present escrit:

“A data d'avui, encara s'estan aplicant retencions a les nòmines amb aquest concepte segons el Real Decreto-ley 8/2010, de 20 de mayo, por el que se adoptan medidas extraordinarias para la reducción del déficit público. No obstant, a partir de la publicació de la Resolució de 22 de marzo de 2018, de la Secretaría de Estado de Función Pública, por la que se publica el II Acuerdo Gobierno-Sindicatos para la mejora del empleo público y las condiciones de trabajo, la majoria d'Administracions van deixar d'aplicar-ho, així com es va procedir als increments retributius establerts a la resolució pels anys 2018, 2019 i 2020.



Ajuntament d'Hostalric

A partir d'un sondeig amb el personal laboral hem detectat que aquest descompte a la nòmina amb el concepte DTE. RDL8/2020 s'està aplicant a les persones amb antiguitat anterior al 2010, però no hi consta d'aquesta manera a les nòmines del personal incorporat en anys anteriors. Desconeixem si en aquests casos no s'està aplicant el mateix descompte o si s'ha aplicat directament al salari base de la nòmina. En el cas del personal funcionari, creiem que tampoc s'estan aplicant a les nòmines aquest descompte, creant un greuge comparatiu.

Per tot l'exposat, sol·licitem les següents demandes:

- *Que se'ns faciliti una relació de les persones/llocs de treball als quals s'està aplicant aquest descompte de manera directa o indirecta a la nòmina.*
- *Que a les persones que s'està aplicant encara s'anul·li de forma imminent.*
- *Que en el cas de que s'estigui aplicant a tot el personal per igual, es faci una devolució amb caràcter retroactiu dels descomptes aplicats des de l'any 2018.*
- *Que en el cas que s'estigui aplicant de forma desigual a tot el personal, es faci una devolució amb caràcter retroactiu a partir de la data de la primera nòmina en que ja no es va aplicar.*
- *Revisar que els increments retributius establerts a la Resolució de 22 de marzo de 2018, de la Secretaría de Estado de Función Pública, por la que se publica el II Acuerdo Gobierno-Sindicatos para la mejora del empleo público y las condiciones de Trabajo s'hagin aplicat a les nòmines del personal.*
- *Pactar unes condicions equitatives i ajustades a l'estabilitat pressupostària de l'Ajuntament per fer efectiu el reton dels imports sol·licitats en aquest punt."*

Consultat amb els serveis jurídics en matèria de RRHH, en fan avinent que no és correcte que actualment surti reflexat aquest concepte en el personal laboral de l'Ajuntament. Aquesta disminució del sou en el 2010 no serà recuperable fins que surti un Decret de l'Estat que així ho ordeni, i en el cas que passi, ja es farà el retorn a tot el personal que ha estat afectat, independentment de que surti aquest concepte a la nòmina o no. Per tant acordem absorbir aquest concepte, i restar el mateix import del complement específic, per tal que l'import brut sigui el mateix.

17. Vestuaris Nau Brigades

Queda per presentat el present escrit:

"El personal de brigades considera prioritari per motius d'higiene i dret a la intimitat poder comptar amb dos vestuaris (homes/dones). La proposta de brigades és reconvertir l'actual bany, la sala d'electricitat i la sala de taquilles en dos vestuaris que integrin les taquilles, lavabos i dutxa. Per tal d'estudiar amb més deteniment la proposta, el personal de brigades facilitarà un croquis i un pressupost."

Es procedirà a l'estudi d'aquesta proposta.

18. Ratificació dels acords de teletreball

Els treballadors que relacionem a continuació han sol·licitat teletreballar amb aquestes condicions:

M:

Dilluns, dimecres i dijous: teletreball entre 6:30-7 a 14-14:30h



Ajuntament
d'Hostalric

Dimarts i divendres: treball presencial.

L:

Dimarts i dijous: teletreball

Dilluns, dimecres i divendres: presencial

N::

Dimarts: teletreball

Dilluns, dimecres, dijous, divendres: presencial

19. Properes jubilacions

L'Estatut Bàsic de l'Empleat públic EBEP estableix que la jubilació dels funcionaris pot ser voluntària, forçosa, i per incapacitat permanent, no contemplant la jubilació parcial. L'any 2012 es va eliminar la possibilitat que els funcionaris accedissin a la jubilació parcial, prevista fins al referit any en el EBEP.

A la llum de la normativa actual, el personal públic que pot accedir a la jubilació parcial serà: el personal laboral fix, el personal temporal amb contracte a jornada completa i el personal indefinit no fix, i l'Administració té dret a no concedir la jubilació parcial als seus empleats i té la potestat per a no incloure la jubilació parcial en el conveni col·lectiu.

Per tant, s'acorda que no es concediran contractes de relleu a tothom que si pugui acollir, essent la autorització a nivell individual, on prèvia motivació, s'estudiarà cas per cas.

20. Borsa d'hores brigada

Un cop finalitzat el mes de gener de 2021, s'estudiarà el resultat de la borsa d'hores del 2020. En funció del resultat s'establirà el criteri de creació de borsa d'hores en funció de les hores acumulades individualment que serà ratificat a la propera mesa de negociació.

21. Devolució hores pandèmia

S'acorda revisar la devolució de les hores al primer trimestre de l'any 2021, i acordar individualment la devolució de les mateixes.

Per tot el que s'acaba d'exposar, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. Restar assabentats dels acords adoptats a les meses de negociació de data 21 de desembre de 2020.

Segon. Donar la conformitat, per part de la corporació municipal, dels acords adoptats per la mesa general de negociació de l'Ajuntament d'Hostalric.

Resultat: Aprovat per unanimitat

13.0.- SOL·LICITUD SUBVENCIÓ DIPUTACIÓ DE GIRONA PRESSUPOSTOS PARTICIPATIUS 2021



**Ajuntament
d'Hostalric**

Títol:

SOL.LICITUD SUBVENCIÓ DIPUTACIÓ DE GIRONA PRESSUPOSTOS PARTICIPATIUS 2021

Text:

Atès que no havent-se presentat al·legacions a les bases reguladores de subvencions per a polítiques de foment de la participació ciutadana aprovades inicialment pel Ple d'aquesta Diputació, en sessió de data 19 de febrer de 2019, sotmeses a informació pública durant 20 dies hàbils, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona núm. 43 d'1 de març de 2019, i, per referència, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 7831, de 15 de març de 2019, de conformitat amb el que determina l'article 178 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, l'acord adoptat queda elevat a definitiu i es publica a continuació el text íntegre de les bases.

Atès que aquestes bases tenen per finalitat estructurar i fixar els criteris i el procediment per a la concessió de subvencions de l'Àrea de Cooperació Local de la Diputació de Girona per al finançament de programes dels ajuntaments per planificar i executar les polítiques de foment de la participació ciutadana.

Atès que es considera despesa subvencionable la que de manera inequívoca respongui a la naturalesa de l'activitat subvencionada, resulti estrictament necessària, es realitzi en el termini i en les condicions que determinen aquestes bases i estigui relacionada directament amb:

- Els processos participatius destinats a involucrar la ciutadania en la presa de decisions municipals. Qualsevol tipus de consulta popular només es considerarà subvencionable si està inclosa dins d'un procés participatiu.
- La creació o redefinició d'espais i òrgans de participació, estables o puntuals, que facilitin la participació de la ciutadania en les polítiques municipals (consells, fòrums, taules...).
- El disseny i la implementació de polítiques públiques que comptin amb la participació ciutadana.

Qualsevol de les activitats subvencionades s'ha d'iniciar durant l'any en el qual es demani la subvenció. Seran despeses subvencionables les que siguin objecte de facturació fins a la data límit per justificar-les.

No es consideraran subvencionables les despeses següents:

- Les d'adquisició de béns immobles i d'obres de construcció i reparació.
- Les de funcionament i manteniment d'espais i òrgans de participació que no siguin d'ús exclusiu per a aquesta finalitat.
- Les de funcionament o manteniment d'òrgans de participació ja existents.
- Les d'activitats merament ludicofestives sense un component pedagògic participatiu explícit.
- Les d'accions d'informació o de comunicació no vinculades a un procés participatiu.

Atès que l'Ajuntament d'Hostalric vol iniciar la campanya de Pressupostos Participatius per aquest 2021.



Ajuntament
d'Hostalric

Vist el Decret Legislatiu 2/2003, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, així com la llei 10/2014, de 26 de setembre, de consultes populars no referendàries i d'altres formes de participació ciutadana.

Per tot el que s'acaba d'exposar, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. Sol·licitar una subvenció 2.250 euros, corresponent al 90% del cost de posar en funcionament els Pressupostos Participatius per aquest 2021, dins el programa d'ajuts per a polítiques de foment de la participació ciutadana.

Segon. Facultar a l'alcalde president de l'Ajuntament d'Hostalric per signar els documents que siguin necessaris per donar compliment a aquest acord.

Resultat: Aprovat per unanimitat

14.0.- SOL·LICITUD SUBVENCIO CREACIO PUBLICS CULTURALS

Títol:

SOL·LICITUD SUBVENCIO CREACIO PUBLICS CULTURALS

Text:

Atès que el Ple de la Diputació de Girona, en la sessió de 26 de gener de 2021, ha aprovat la convocatòria, en règim de concurrència competitiva, de subvencions per a la creació de públics per a la cultura, anualitat 2021.

Atès que la convocatòria té per finalitat subvencionar el finançament de projectes i activitats adreçats a la creació, captació i/o increment de nou públic cultural a les comarques de Girona.

Atès que el Departament de Turisme de l'Ajuntament d'Hostalric vol promoure la creació d'una visita teatralitzada al Castell d'Hostalric amb un cost de producció de 2584,75 € i que puntua en els criteris de valoració de la convocatòria de subvenció.

Vista i trobada conforme la proposta cultural "La Casaca del Capità", visita teatralitzada al castell d'Hostalric. La producció és una visita cultural representada al Castell d'Hostalric per a fomentar-ne el seu coneixement i la seva història entre la població local i també a nivell de Catalunya. Amb aquest objectiu es planteja un petit espectacle itinerant que, a partir d'un fil argumental de ficció però basat en fets històrics reals, va desgranant els moments més memorables de la fortalesa.

Es tracta d'una obra/visita de 75 minuts protagonitzada per dos actors (home/dona). Durant la representació es recorre els principals espais del castell i s'expliquen els fets ocorreguts durant el setge de 1810. Aquesta visita/obra compta amb la implicació dels visitants, els quals han d'interactuar en diverses ocasions amb els personatges, fomentant així la seva participació en el desenvolupament de la trama.

Per tot el que s'acaba d'exposar, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:



Ajuntament
d'Hostalric

Primer. Sol·licitar una subvenció de 2.584,75 € a l'Àrea de Cultura, Noves Tecnologies, Esports i Educació de la Diputació de Girona pel finançament de la producció i creació de la visita teatralitzada.

Segon. Facultar l'alcalde president de l'Ajuntament d'Hostalric per signar els documents que siguin necessaris amb relació a aquest acord.

Resultat: Aprovat per unanimitat

15.0.- SOL·LICITUD SUBVENCÍO 3.000,00 EUROS DIPUTACIÓ DE GIRONA CONCERT DE COBLA ORQUESTRA MONTGRINS, ANUALITAT 2021

Títol:

SOL·LICITUD SUBVENCÍO 3.000,00 EUROS DIPUTACIÓ DE GIRONA CONCERT DE COBLA ORQUESTRA MONTGRINS, ANUALITAT 2021

Text:

Atès que el Ple de la Diputació de Girona, en la sessió de 22 de desembre de 2020, va aprovar les bases específiques reguladores de subvencions adreçades als ajuntaments o organismes autònoms locals de les comarques gironines per a la realització del Cicle de Concerts de Música de Cobla.

Aquestes bases tenen per finalitat estructurar i fixar els criteris i el procediment per a la concessió de subvencions de l'Àrea de Cultura, Noves Tecnologies, Esports i Educació de la Diputació de Girona per al finançament del Cicle de Concerts de Música de Cobla.

Atès el que consta a la convocatòria sobre l'import subvencionat sobre les cobles que duren a terme els concerts seran: Cobla La Principal de la Bisbal, Cobla Orquestra Montgrins, Orquestra Internacional Maravella, Orquestra Internacional Selvatana, Cobla Orquestra Internacional Costa Brava i La Nova Blanes Orquestra.

La Diputació de Girona subvencionarà un total de 18 concerts, 3 concerts de cada cobla. El preu del caixet és de 4.000,00 € per concert. La Diputació finançarà a cada ajuntament o organisme autònom local el 75 % del caixet (3.000,00 €).

Per tot el que s'acaba d'exposar, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. Sol·licitar una subvenció del 75%, 3.000,00€, del caixet per dur a terme un concert amb la Cobla Orquestra Montgrins a una data per determinar dins la convocatòria de subvencions per a la realització del cicle de concerts de Música de Cobla, anualitat 2021.

Segon. Facultar l'alcalde president de l'Ajuntament d'Hostalric per signar els documents que siguin necessaris amb relació a aquest acord.

Resultat: Aprovat per unanimitat

16.0.- ADHESIÓ AL PLA DE SERVEIS D'ASSISTÈNCIA ALS AJUNTAMENTS PER A LA TRANSICIÓ ENERGÈTICA I L'ACCIÓ CLIMÀTICA DE LA DIPUTACIÓ DE GIRONA



**Ajuntament
d'Hostalric**

Títol:

ADHESIÓ AL PLA DE SERVEIS D'ASSISTÈNCIA ALS AJUNTAMENTS PER A LA TRANSICIÓ ENERGÈTICA I L'ACCIÓ CLIMÀTICA DE LA DIPUTACIÓ DE GIRONA

Text:

Atès que l'article 36.1 b de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, estableix que són competències pròpies de la Diputació, entre d'altres, l'assistència i la cooperació jurídica, econòmica i tècnica als municipis.

Atès que el Servei de Medi Ambient de la Diputació de Girona té com una de les seves finalitats i competències assessorar els municipis i oferir-los assistència general i especialitzada, tècnica i de prestació de serveis, en els àmbits propis de l'Administració local.

Atès que la Diputació de Girona és coordinadora territorial del Pacte d'alcaldes; una iniciativa promoguda per la Comissió Europea a la qual s'han adherit més de 200 municipis de la demarcació de Girona. Els municipis han redactat i aprovat el Pla d'Acció Local per a l'Energia Sostenible (PAES), en què identifiquen un conjunt d'accions per dur a terme en l'àmbit de l'ajuntament i en l'àmbit del PAES (en relació amb edificis residencials, el sector terciari, el transport urbà i la gestió de residus).

Atès que el Pla de Serveis s'estructura de la manera següent:

1.1. Assistència tècnica necessària per millorar l'eficiència energètica de l'enllumenat públic exterior, mitjançant un contracte amb empreses de serveis energètics (ESE) o altres fórmules de finançament.

1.2. Assistència tècnica necessària per millorar l'eficiència energètica d'edificis públics, mitjançant un contracte amb ESE o altres fórmules de finançament.

1.3. Assistència tècnica necessària per instal·lar calderes o xarxes de calor que funcionin amb biomassa forestal o combinades amb altres fonts d'energia renovable, i per efectuar altres instal·lacions per aconseguir l'eficiència energètica d'edificis, mitjançant contractes amb ESE o altres fórmules de finançament.

1.4. Assessorament jurídic i tècnic en el procés de millora de l'eficiència energètica de l'enllumenat públic i d'edificis públics mitjançant contractes amb ESE o altres fórmules de finançament.

1.5. Publicació en format obert de dades de consum energètic municipal (open data).

1.6. Seguiment del contracte amb empreses de serveis energètics (ESE) o bé microempreses de serveis energètics (MESE).

1.7. Redacció de plans d'acció per a l'energia i el clima (PAESC).

1.8. Redacció de memòries tècniques o altres documents similars per impulsar comunitats energètiques intel·ligents (Smart Energy Communities) en l'àmbit local.



Ajuntament
d'Hostalric

1.9. Assistència tècnica necessària per millorar la recollida selectiva municipal.
Atès que l'Ajuntament d'Hostalric considera necessari inconvenient sol·licitar assistència tècnica per la redacció de plans d'acció per a l'energia i el clima (PAESC)

Per tot el que s'acaba d'exposar, es proposa a la Junta de Govern l'adopció dels següents acords:

Primer. Sol·licitar l'adhesió de l'Ajuntament d'Hostalric al Pla de serveis d'assistència per a la Transició Energètica i l'Acció Climàtica de la Diputació de Girona.

Segon. Facultar a l'alcalde president per a la signatura de tots els documents relatius amb el present acord.

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.0.- EXAMEN I APROVACIÓ DE L'ANNEX AL CONTRACTE D'ARRENDAMENT SUBSCRIT AMB TELXIUS TORRES ESPAÑA SLU

Títol:

EXAMEN I APROVACIÓ DE L'ANNEX AL CONTRACTE D'ARRENDAMENT SUBSCRIT AMB TELXIUS TORRES ESPAÑA SLU

Text:

Atès que, amb data 1 d'Agost de 1996, TELEFÓNICA MÒBILS ESPANYA, S.A. i l'Ajuntament d'Hostalric van subscriure un contracte d'arrendament per a la instal·lació d'una Estació Base de telefonia mòbil en la finca en la parcel·la que llinda amb els terrenys de la depuradora de la zona industrial i que consta inscrita en el registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners al tom 2519, llibre 60, foli 13, finca 2184, inscripció 1a.

REFERÈNCIA CADASTRAL: "FINQUES DE SERVEIS GENERALS" les quals manquen de referència cadastral.

Atès que, amb data 01 d'Abril de 2019, es va signar un acord modificatiu d'aquest contracte per totes dues parts.

Vistes i trobades conformes les estipulacions de l'annex al contracte d'arrendament amb Telxius Torres España SLU, el text literal de les quals és el següent:

"PRIMERA- (Entrada en vigor):

El presente acuerdo modificativo entrará en vigor, con todos sus derechos y obligaciones a la fecha de firma del presente anexo.

SEGUNDA- (Titularidad de Telxius Torres España S.L.U.)

Con fecha 18 de febrero de 2016 se hizo efectiva la inscripción de la escritura de escisión en el Registro Mercantil de Madrid mediante la cual TELEFÓNICA MÓVILES ESPAÑA S.A.U. escindió una de sus ramas de actividad consistente en la explotación de infraestructuras de telecomunicaciones a favor de la sociedad TELXIUS TORRES ESPAÑA S.L.U., adquiriendo esta última, en bloque y por sucesión universal, todos los derechos y obligaciones derivados de dicha rama de actividad escindida y, en



**Ajuntament
d'Hostalric**

consecuencia, subrogándose en la posición ostentada hasta entonces por TELEFÓNICA MÓVILES ESPAÑA, S.A. en los Contratos de Arrendamiento para la instalación y construcción de Estaciones Base de Telecomunicaciones. En base a lo anteriormente descrito, el arrendador se da por informado de la nueva entidad jurídica del Arrendatario y acepta en su totalidad dicha circunstancia.

TERCERA- (Protección de datos y Cesión de derechos).

A efectos de lo dispuesto en la normativa vigente sobre protección de datos, el ARRENDATARIO informa al ARRENDADOR de la existencia de ficheros automatizados de datos de carácter personal creados por ella y bajo responsabilidad de la misma, cuya finalidad es realizar el mantenimiento y la gestión de la relación contractual con el mismo. El ARRENDADOR tiene la posibilidad de ejercitar, de acuerdo con lo establecido en dicha normativa, los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, dirigiendo un escrito al ARRENDATARIO. Ref. Datos. Telxius Torres España, S.L.U. Ronda de la Comunicación s/n. Distrito C. Edificio Norte 2. Planta 1, 28050 Madrid, España o al Apartado de Correos que en cada caso se comuniquen a los CLIENTES, aportando fotocopia del DNI o documentación alternativa que acredite su identidad.

Los datos que van a ser objeto de tratamiento serán los derivados de la relación contractual con EL ARRENDADOR (datos de carácter identificativos).

El ARRENDATARIO se compromete al cumplimiento de su obligación de secreto respecto a los datos de carácter personal y de su deber de guardarlos, incluso después de concluida la relación contractual, adoptando las medidas de seguridad que impone la legislación vigente para evitar su alteración, pérdida, tratamiento o acceso no autorizado.

El Arrendador no podrá ceder a terceros, ni directa ni indirectamente el Contrato de Arrendamiento, ni los derechos y/o créditos que para el mismo se deriven, ni realizar cualquier otra operación que suponga la disposición, enajenación o afectación por cualquier título, gravamen, compromiso y/o transacción, total o parcial, sobre el Contrato o sobre los mencionados derechos y/o créditos, salvo que haya obtenido previamente la conformidad del Arrendatario con carácter expreso a cada operación.

CUARTA- (Notificaciones).

A efectos de notificaciones se conviene como domicilio del Arrendatario sus oficinas centrales: Ronda de la Comunicación, s/n, Distrito C, Edificio Norte 2, 1ª Planta, 28050 MADRID y del Arrendador, el que figura en el encabezamiento del presente Contrato.

Todas las notificaciones que se efectúen en los domicilios indicados en el párrafo, se entenderán por bien hechas, salvo que por conducto fehaciente cualquiera de las Partes hubiese indicado, a la otra, su cambio de domicilio a estos efectos.

De forma adicional, pero sin ser un método válido a efectos de notificaciones, el Arrendatario dispone de: (1) una dirección de correo electrónico, donde el Arrendador podrá dirigirse en todo momento para cualquier aspecto relacionado con el presente Contrato. Dicha dirección es atencionalarrendador.es@telxius.com, y (2) de una Línea de Atención Al Arrendador en el teléfono 900.600.909, cuyo horario de atención es de 9 a 15 horas de lunes a viernes.

QUINTA- (General).



**Ajuntament
d'Hostalric**

El presente acuerdo es anexo, a todos los efectos, del contrato citado en el expositivo primero. Por lo tanto, en todo lo no modificado expresamente en virtud del presente anexo, serán de aplicación las condiciones establecidas en dicho contrato.”

Per tot el que s'acaba d'exposar, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. Aprovar l'annex al contracte d'arrendament subscrit amb Telxius Torres España SLU.

Segon. Facultar a l'alcalde president per a la signatura de tots els documents relacionats amb el present acord.

Resultat: Aprovat per unanimitat

18.0.- EXAMEN I APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ D'UN SOFTWARE DE GESTIÓ I CONTROL DEL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE

Títol:

EXAMEN I APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT I OBERTURA DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ PER LA CONTRACTACIÓ D'UN SOFTWARE DE GESTIÓ I CONTROL DEL SERVEI D'ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE

Text:

Atès que és necessari licitar el subministrament d'un software per a la gestió i control del servei d'abastament d'aigua potable en el municipi d'Hostalric, així com el seu manteniment.

Vista la memòria del Responsable del servei de subministrament d'aigua, on es raona la necessitat i idoneïtat de la contractació del subministrament d'un software per a la gestió i control del servei d'abastament d'aigua potable en el municipi d'Hostalric.

Atès que de conformitat amb l'article 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (en endavant LCSP), la celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de l'esmentat text legal.

A tal efecte, la naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, han de ser determinades amb precisió, deixant-ne constància a la documentació preparatòria, abans d'iniciar el procediment encaminat a la seva adjudicació.

Vistos els informes favorables units a l'expedient emesos per la Secretària-interventora accidental.

Atès que, completat l'expedient de contractació, procedeix, de conformitat amb allò disposat a l'article 117 LCSP, la seva aprovació, disposant l'obertura del procediment de



Ajuntament
d'Hostalric

licitació, així como l'aprovació de la despesa que ascendeix a 5.130,00 euros més 1.077,30 euros d'IVA.

Atès que en virtut d'allò disposat en l'apartat 2 de la Disposició Addicional Segona de la LCSP l'òrgan competent per efectuar la present contractació serà l'alcalde, que té delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local, mitjançant acord del Ple de la corporació de data 20 de juny de 2019.

Per tot el que s'acaba d'exposar, es proposa la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. Convocar procediment públic obert simplificat abreujat per la contractació del subministrament d'un software per a la gestió i control del servei d'abastament d'aigua potable en el municipi d'Hostalric, així com el seu manteniment, i aprovar, així mateix, el Plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que regiran la licitació. La licitació s'ajornarà, quant resulti necessari, en el supòsit que es formulin reclamacions contra els plecs de condicions.

Segon. Aprovar la despesa del contracte, que ascendeix a 5.130,00 euros més 1.077,30 euros d'IVA, amb càrrec a la partida 920-22002-01 (Material informàtic no inventariable) del pressupost municipal de l'exercici 2021.

Tercer. El valor estimat del contracte ascendeix a 5.643,00 euros, de conformitat amb allò disposat a l'article 101 LCSP.

Quart. Publicar l'anunci de convocatòria de la licitació del contracte en el perfil del contractant de l'Ajuntament d'Hostalric, concedint un termini de 20 dies naturals, a comptar a partir de l'endemà de la publicació de la licitació en el perfil del contractant, per a la presentació de proposicions.

Resultat: Aprovat per unanimitat

19.0.- ACCEPTACIÓ PARCIAL DEL RECURS DE RESOLUCIÓ FORMULAT PER CORAL HOMES SL CONTRA L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE DATA 21 DE DESEMBRE DE 2020

Títol:

ACCEPTACIÓ PARCIAL DEL RECURS DE RESOLUCIÓ FORMULAT PER CORAL HOMES SL CONTRA L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE DATA 21 DE DESEMBRE DE 2020

Text:

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, de data 30 d'octubre de 2019, el contingut literal del qual és el següent:

"En Xavier Roman Viñas, Arquitecte municipal, en relació al expedient Exp. nº F122 /9-2019 de 30 d'octubre de 2019 per HABITATGE INSALUBRE AL CARRER SANT JOAN Nº-* D'HOSTALRIC.*

INFORMA



**Ajuntament
d'Hostalric**

*En data 30/10/2019 la policia local d'Hostalric va fer constar l'existència de GREUS deficiències de salubritat en l'habitatge del carrer Sant Joan nº 3-5 propietat de CORAL HOMES SLU(c/Provençals 39 7è, 08019 Barcelona) i actualment habitat pel Sr. *****.*

Inspeccionada la finca s'observa i es constata l'habitatge esta plena d'excrements, orina i brutícia que fa que la finca sigui inhabitable. Això afecta a l'habitatge veí que comparteix escala a la mateixa finca. Afecta també a la seva conservació i pot comprometre la seguretat de les persones atès que es un focus de microbis.

De l'esmentada acta es desprenen les següents deficiències en el citat edifici: Habitatge ple d'excrements, orina i brutícia que fa que sigui inhabitable.

Les deficiències relacionades incompleixen els articles 29.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i 189.1 de la Llei d'urbanisme i, per tan l'incompliment dels deures legals d'ús, conservació i rehabilitació dels propietaris faculten a l'ajuntament per a ordenar-los l'execució de les obres necessàries per a conservar els edificis en les condicions d'ús i conservació.

En conclusió, el tècnic sotasignat és de l'opinió que procedeix dictar la corresponent ordre d'execució per a la realització de les obres que a continuació es diran, a fi de mantenir l'edifici en bon estat d'ús i conservació.

OBRES A REALITZAR:

Buidat complet de tot l'habitatge i posterior neteja i desinfecció total. Per a executar els treballs es imprescindible el desallotjament del habitatge.

TERMINI D'EXECUCIÓ: 5 dies

COST DE L'ACTUACIÓ

En el cas que en el termini establert no s'hagi procedit a l'execució dels treballs de buidatge total del habitatge, neteja i desinfecció el cost total de l'actuació pujarà 2.000,00 € que haurà d'abonar l'ocupant del habitatge.

D'acord amb l'article 253.3, no és exigible l'obtenció de prèvia llicència urbanística per executar les obres o actuacions que constitueixen l'objecte d'una ordre d'execució

Es redacta aquest informe als efectes escaients."

Atès que la Junta de Govern Local, de data 4 de novembre de 2019, va acordar el següent:

Primer. Ordenar a Coral Homes SL, propietària de l'immoble situat al c. Sant Joan núm. 3, d'Hostalric, que en termini de 10 dies des de la notificació del present acord, procedeixi a la neteja i desinfecció total de l'immoble per evitar el risc sanitari als veïns.

Segon. Advertir Corals Homes que, si no ho fa així, l'Ajuntament podrà acordar: —L'execució de les obres a càrrec de l'interessat i incoar el corresponent expedient



Ajuntament d'Hostalric

d'infracció urbanística.—Imposar multes coercitives, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

Tercer. Incoar expedient sancionador abreujat per a depurar les responsabilitats que corresponguin, designant instructor de l'expedient a l'arquitecte municipal, el Sr. Xavier Roman i Viñas, i secretari del mateix al secretari de la corporació, el Sr. Carles Mitjà i Sarvisé, els quals podran ser recusats pels interessats per les causes i amb les formes previstes en els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Concedir un termini d'audiència de 15 dies perquè el propietari de l'immoble pugui formular les al·legacions que estimi pertinents en relació a aquest expedient sancionador.

Quart. Els punts primer i segon del present acord que posen fi a la via administrativa podeu impugnar-los exercitant, de manera optativa i no simultània, i pel que fa a l'acte de concessió de la llicència, un dels següents recursos:

- a) *Recurs de reposició, que s'interposarà davant el mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a aquell en el què rebeu la present notificació, amb els requisits de l'article 110 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, i de conformitat amb el que determinen els articles 116 i 117 del mateix text legal.*

La resolució d'aquest recurs us haurà de ser notificada en el termini d'un mes i contra aquesta resolució expressa podreu interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació. Cas que no rebeu notificació de la resolució del recurs de reposició en el termini d'un mes des de la seva interposició, caldrà entendre'l desestimat per silenci administratiu i, aleshores, podreu interposar recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa en el termini de sis mesos.

- b) *Recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa que s'haurà de formular en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació davant els Jutjats contenciosos administratius de Girona.”*

Vist l'escrit de data 7 de novembre de 2019, registrat d'entrada amb el número 2019/7503, pel que Coral Homes SLU formula recurs de reposició contra aquest acord assenyalant que no té la possessió de la finca ni gaudeix d'autorització legal per accedir a ella. Al·lega que es dona per comunicada i que quan obtingui la possessió de l'esmentada finca hi accedirà per tal d'analitzar la situació notificada en el requeriment.

Atès que en base a l'informe policial de data 30 d'octubre de 2019, a l'informe de l'arquitecte municipal de data de data 30 d'octubre de 2019, i l'informe del tècnic de Salut Pública del Servei de Salut Pública Girona Sud, de data 31 d'octubre de 2019, és incontestable que la casa propietat de Coral Homes SLU, emplaçada al c. Sant Joan núm. *, d'Hostalric, es troba en unes males condicions de salubritat i l'estat de l'habitatge suposa un greu risc per la salut dels veïns i residents colindants

Atès que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Hostalric, en sessió de data 11 de novembre de 2019, va acordar el següent:



Ajuntament d'Hostalric

*Primer. Desestimar el recurs de reposició formulat per Coral Homes SLU contra l'acord de la Junta Govern Local de l'Ajuntament d'Hostalric, en sessió de data 4 de novembre de 2019, pel qual es va acordar, entre d'altres, ordenar a Coral Homes SL, propietària de l'immoble situat al c. Sant Joan núm. *, d'Hostalric, que en el termini de 10 dies des de la notificació del present acord, procedeixi a la neteja i desinfecció total de l'immoble per evitar el risc sanitari als veïns*

Segon. Incoar expedient sancionador abreujat per a depurar les responsabilitats que corresponguin per l'incompliment de l'ordre d'execució acordada per la Junta de Govern, designant instructor de l'expedient al Sr. Xavier Roman i Viñas, arquitecte municipal i secretari del mateix al Sr. Carles Mitjà i Sarvisé, secretari de la corporació municipal, els quals podran ser recusats pels interessats per les causes i amb la forma previstes en els articles 23 i 24 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

Concedir un termini d'audiència de 15 dies perquè l'empresa propietària de l'immoble pugui formular les al·legacions que estimi pertinents.

Tercer. Comunicar aquest acord a l'interessat, fent avinent que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, es podrà d'interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia hàbil següent al de la seva notificació.

Atès que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament d'Hostalric, en sessió de data 9 de desembre de 2019, va acordar el següent:

*Primer. Ordenar a Coral Homes SLU per SEGON COP perquè, en el termini de 10 dies des de la notificació del present acord, procedeixi a la neteja i desinfecció total de l'immoble emplaçat al c. Sant Joan núm. * per evitar el risc sanitari als veïns.*

Segon. Imposar a Coral Homes SLU una PRIMERA multa coercitiva de MIL euros (1.000,00€) per NO haver donat compliment a l'acord de la Junta de Govern de data 4 de novembre de 2019.

Tercer. Advertir a Coral Homes SLU que, en cas d'incompliment, l'alcalde pot acordar l'execució subsidiària d'aquestes obres, sens perjudici de la imposició de multes coercitives, en virtut del que disposa l'article 225 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 277 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme; en cas d'execució subsidiària, seran a càrrec de la persona interessada totes les despeses que aquella comporti.

Quart. Advertir a Coral Homes SLU que la manca de pagament de la sanció dintre determini podrà donar lloc al seu cobrament per la via de constrenyiment i a l'anotació preventiva d'embargament a favor de l'administració.

Cinquè. Comunicar aquest acord a Coral Homes SLU fent-li avinent que pot interposar recurs de reposició, de caràcter potestatiu, davant l'òrgan que ha dictat i notificat en el termini d'un mes des del moment d'interposar-lo, s'entendrà produït l'acte presumpte de desestimació per silenci administratiu. En aquest cas podeu interposar un recurs contenciós administratiu davant la Sala corresponent del Jutjat provincial del contenciós



Ajuntament d'Hostalric

administratiu de Girona, en el termini de sis mesos a comptar des de l'endemà de la data de producció de l'acte presumpte de desestimació del recurs de reposició, o bé directament, recurs contenciós administratiu davant la sala corresponent del Jutjat provincial del contenciós administratiu de Girona.”

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, de data 4 de novembre de 2020, el contingut literal del qual és el següent:

*“En Xavier Roman Viñas, Arquitecte municipal, en relació amb la sol·licitud de la Sra. ***** de 28/10/2020 per problemes d'humitats a l'habitatge situat al carrer Sant Joan * d'HOSTALRIC.*

ANTECEDENTS

- 1. Segons informe de la Policia Local de data 30/10/2017 es denuncien obres sense llicència al terrat de l'immoble del carrer Sant Joan * i la col·locació de jardineres a tocar de la mitgera que provoca humitats en el mur. Es denuncien altres fets que no afecten a la disciplina urbanística.*
- 2. Realitzada inspecció de la finca en data 13/11/2017 s'observa des del carrer l'existència d'una edificació auxiliar feta amb xapa metàl·lica a sobre del terrat de la planta segona. Revisats els arxius municipals no consta l'existència de llicència d'obres referent a tal construcció. Les obres realitzades no son legalitzables.*
- 3. L'ajuntament va executar subsidiàriament les obres que varen consistir en el desmuntatge de l'edificació auxiliar. No es varen retirar les jardineres atès que això no afectava la disciplina urbanística. L'immoble presentava un estat de conservació deplorable sense les condicions mínimes de salubritat.*

INFORME

*D'acord amb els antecedents citats i la inspecció visual, es desprèn que hi ha filtracions d'aigua a l'habitatge del carrer Sant Joan nº * provinents de l'habitatge del carrer Sant Joan nº* que afecten greument la salubritat de l'habitatge.*

Les deficiències relacionades incompleixen els articles 29.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i 189.1 de la Llei d'urbanisme i, per tan l'incompliment dels deures legals d'ús, conservació i rehabilitació dels propietaris faculden a l'ajuntament per a ordenar-los l'execució de les obres necessàries per a conservar els edificis en les condicions d'ús i conservació.

Consultada la documentació cadastral es constata que la finca va ser construïda l'any 1966. D'acord amb el DECRET 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici tots els edificis d'habitatges s'han de sotmetre a inspecció tècnica abans dels 45 anys d'antiguitat, prenent com a data per determinar-ne l'antiguitat la que consta en el cadastre.

En conclusió, el tècnic sotasignat informa que, a fi de mantenir l'edifici en bon estat d'ús i conservació, la propietat haurà de procedir en el termini de deu dies a la reparació dels



Ajuntament d'Hostalric

desperfectes localitzats, en cas contrari, per tal d'evitar riscos per la salubritat dels habitatges propers, l'ajuntament haurà d'actuar de forma subsidiària d'acord amb la valoració indicada

PROPIETARI
CORAL HOMES SL
Av. BURGOS N.12
28036 - MADRID

OBRES A REALITZAR:
Reparació d'humitats

TERMINI D'EXECUCIÓ:
10 dies

COS D'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRI:
5.000, 00 €

D'acord amb l'article 253.3, no és exigible l'obtenció de prèvia llicència urbanística per executar les obres o actuacions que constitueixen l'objecte d'una ordre d'execució."

Atès que la Junta de Govern Local, de data 21 de desembre de 2020, va acordar el següent:

Primer. Ordenar l'execució subsidiària de les obres necessàries per a mantenir la seguretat i la salubritat de la finca a dalt esmentada i, amb aquesta finalitat, ordenar a la brigada municipal d'obres l'execució de les següents unitats d'obra sota la supervisió de l'arquitecte municipal:

- *Neteja i desinfecció total de l'immoble, donant compliment a l'acord de la Junta de Govern de data 4 de novembre de 2019*
- *Reparació d'humitats a l'immoble, donant compliment a l'acord de la Junta de Govern de data 9 de desembre de 2020.*

Segon. Comunicar a Coral Homes SL que l'import estimat de les actuacions a executar de forma subsidiària, segons els informes de l'arquitecte municipal, ascendeix a 7.000 euros, quantitat que haurà d'ingressar a la Tresoreria municipal a reserva de la liquidació definitiva i de conformitat amb el que disposa l'article 102.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Tercer. Requerir a l'empresa Coral Homes SL que, en tel termini d'un mes a comptar del dia següent de la recepció de la notificació, ingressi en la Tresoreria municipal la quantitat de 7.000 € (set mil euros), corresponents als treballs executats subsidiàriament per aquest Ajuntament i que s'han de fer efectius al número de compte ES69-2100-0171-5502-0000-0441 de Caixabank.

Quart. Sol·licitar al Jutjat Contenciós Administratiu de torn autorització per entrar a l'habitatge situat al c. Sant Joan número *, d'Hostalric, per tal de procedir a l'execució subsidiària de les obres abans descrites.



Ajuntament d'Hostalric

Cinquè. Un cop executades les obres i es farà la liquidació definitiva de les mateixes, l'import de les quals haurà de ser abonada per Coral Homes SL en el termini d'un mes.

Sisè. Notificar el present acord a Coral Homes SL, fen-li avinent que la present resolució que posa fi a la via administrativa podeu impugnar-la exercitant, de manera optativa i no simultània, i pel que fa a l'acte de concessió de la llicència, un dels següents recursos:

a) Recurs de reposició, que s'interposarà davant el mateix òrgan que ha dictat la resolució, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent a aquell en el què rebeu la present notificació, amb els requisits de l'article 110 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, i de conformitat amb el que determinen els articles 116 i 117 del mateix text legal.

La resolució d'aquest recurs us haurà de ser notificada en el termini d'un mes i contra aquesta resolució expressa podreu interposar recurs contenciós administratiu en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació. Cas que no rebeu notificació de la resolució del recurs de reposició en el termini d'un mes des de la seva interposició, caldrà entendre'l desestimat per silenci administratiu i, aleshores, podreu interposar recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa en el termini de sis mesos.

b) Recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa que s'haurà de formular en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació davant els Jutjats contenciosos administratius de Girona."

Vist el recurs de reposició presentat per EMAIS SERVICIOS INTEGRALESA SLU, en nom i representació de CORAL HOMES SL, registrat d'entrada en data 10 de febrer de 2021 amb el número E2021000753, el contingut literal del qual és el següent:

"ALEGACIONES

PRIMERA.- Antecedentes.-

*I.- Con carácter previo, queremos dejar constancia de los antecedentes relativos a las fincas sitas en la calle Sant Joan números * y *, así como a los títulos de adquisición y situación ocupacional*

Las fincas registrales 1.115 y 703 del Registro de la Propiedad de Santa Coloma de Farners se adjudicaron a Caixabank, S.A. en autos del procedimiento de ejecución hipotecaria 136/2013 seguido ante el Juzgado de Primera Instancia nº 1 de Santa Coloma de Farners.

*La finca registral 1.1** se corresponde con un solar sito en la calle San Joan número *, con referencia catastral ****09DG****0001**. Y la finca registral 7**, se corresponde con un edificio sito en el número * de la misma calle, con referencia catastral ****908D****1N00****.*

Además, la finca registral 7, que es el edificio destinado a vivienda, está ocupado por terceros sin título. En concreto, por una familia con dos menores que manifiesta estar*



**Ajuntament
d'Hostalric**

*emparentada con los antiguos propietarios de las fincas registrales 1.1**y 7** que fueron objeto de la citada ejecución hipotecaria.*

“CORAL HOMES, S.L.” adquirió la titularidad de ambas fincas en méritos de una operación societaria formalizada en escritura autorizada por el Notario de Madrid, Don Antonio Morenés Giles, el día 16 de noviembre de 2018, bajo el número 2.799 de protocolo.

*Sin embargo, y en lo que a la finca registral 7** se refiere, no se había hecho entrega de la posesión al no haberse formalizado la entrega de la misma al que fue a su vez transmitente de “CORAL HOMES, S.L.” en la Ejecución Hipotecaria nº 136/2013-A que se tramita ante el Juzgado de 1ª Instancia e Instrucción nº 3 de Santa Coloma de Farners.*

*II.- Por sendos requerimientos de ese Ayuntamiento se requirió a “CORAL HOMES, S.L.”, en su condición de propietaria de la finca sita en la c/ Sant Joan, *, la ejecución de una serie de actuaciones.*

III.- Siempre ha sido voluntad de la propiedad dar cumplimiento voluntario a lo ordenado por el Ayuntamiento y así se ha manifestado al Ayuntamiento. Sin embargo, la realidad es que la finca se encuentra ocupada por terceros sin título según se ha dicho.

IV.- Con la finalidad de intentar ejecutar las actuaciones ordenadas por la Corporación de forma pacífica y no traumática, se está intentando conseguir que los ocupantes dejen acceder a la propiedad para comprobar el estado del inmueble y actuar voluntariamente.

V.- De forma paralela, se ha recibido providencia del Juzgado de lo ContenciosoAdministrativo 2 de Girona en autos del recurso 11/2021, en la que se solicita a esta compañía que se pronuncie sobre la autorización de entrada solicitada por el Ayuntamiento.

Ante dicha solicitud, se ha contestado la realidad sobre la situación jurídica y estado posesorio de la finca y es que, no teniendo esta compañía la posesión de la misma, no estamos tampoco legitimados pasivamente para ello, sino que la solicitud de autorización se ha de dirigir a los poseedores mediatos de la finca.

Adjunto se acompaña:

- de Documento nº 3, copia de la respuesta dirigida al Juzgado de lo ContenciosoAdministrativo 2 de Girona en autos del recurso 11/2021;*
- de Documento nº 3.1, la diligencia de ordenación que se acompaña de Documento nº 1 al referido escrito;*
- de Documento nº 3.2, el informe ocupacional que se acompaña de Documento nº 2 al referido escrito;*
- de Documento nº 3.3, justificante de presentación de la respuesta dirigida al Juzgado de lo Contencioso-Administrativo 2 de Girona en autos del recurso 11/2021.*

VI.- Para el caso de no conseguir este acceso pacífico a raíz de estas últimas gestiones, lo podremos de manifiesto para continuar.



**Ajuntament
d'Hostalric**

VII.- Pero en ningún momento se ha manifestado oposición al cumplimiento y de ahí que la ejecución forzosa subsidiaria sea improcedente.

SEGUNDA.- Nulidad de la resolución impugnada por improcedencia de la ejecución forzosa.-

La ejecución subsidiaria instada por el Ayuntamiento es nula de pleno derecho y ha de ser necesariamente dejada sin efecto, porque esta medida de ejecución forzosa únicamente resulta procedente en caso de incumplimiento intencional del sujeto obligado, y en este caso la propiedad de la finca ha acreditado que está intentando dar cumplimiento voluntario a la orden de ejecución a través de la autorización de acceso pactada con los ocupantes.

No podemos olvidar que la preferencia en nuestro estado de derecho es el cumplimiento voluntario de la norma (principio de mínima intervención) y únicamente en caso de incumplimiento catalogado como resistencia intencional dirigida a no cumplir el acto administrativo se pueden aplicar, y de manera proporcionada, los medios de ejecución forzosa.

La ejecución subsidiaria es uno de los cuatro instrumentos o medidas que puede usar la Administración para proceder a la ejecución forzosa de sus actos, que viene regulada en los artículos 100 y ss. LPA. Concretamente, en el artículo 102 LPA.

En concreto, la ejecución subsidiaria consiste en la ejecución por parte de la Administración (por sí o a través de las personas que se determinen), de actos que no sean personalísimos, para el caso de no ser realizados voluntariamente por el sujeto obligado.

El régimen de la ejecución forzosa se basa por tanto en tres premisas o requisitos básicos:

- 1. Que exista un acto administrativo que imponga una obligación de hacer no personalísima.*

Este requisito se cumple en tanto que la limpieza de una parcela no tiene naturaleza personalísima

- 2. Que exista un incumplimiento catalogado como resistencia intencional dirigida a no cumplir el acto administrativo.*
- 3. Que se otorgue un lapso de tiempo suficiente y razonable para poder cumplir lo ordenado.*

Pues bien, en el caso que nos ocupa no se dan ni el segundo ni el tercer requisito.

Tal y como se ha indicado, una de las premisas que habilita la adopción de medidas de ejecución forzosa es que nos encontremos ante una actitud pasiva, de resistencia o de incumplimiento injustificado.



**Ajuntament
d'Hostalric**

Por ello, debemos manifestar nuestra más rotunda oposición contra la medida incoada por cuanto no existe ningún fundamento legal que la sustente. La premisa que habilita la adopción de medidas de ejecución forzosa es que nos encontremos ante una actitud pasiva, de resistencia o de incumplimiento injustificado.

Pero la actitud de esta sociedad es totalmente proactiva. No hay ningún tipo de oposición ni resistencia por parte de "CORAL HOMES, S.L." para el cumplimiento de la orden de limpieza. Todo lo contrario. Se compareció en el expediente, se informó sobre la situación ocupacional, y se está actuando para intentar conseguir el acceso de forma consensuada y pactada con los ocupantes.

Además de la premisa anterior (actitud pasiva, de resistencia o de incumplimiento injustificado), jurisprudencialmente se ha recogido otra premisa que es que el plazo de cumplimiento voluntario debe ser razonable en atención a su concreta dificultad.

No existiendo la premisa previa y básica de una actitud pasiva que vencer, la adopción de esta medida (ejecución forzosa) no tiene ningún fundamento ni sustento jurídico, por lo que es nula de pleno derecho siendo lo procedente tanto su anulación como la anulación de la liquidación practicada.

Finalmente, los principios de proporcionalidad y favor libertatis que han de regir en toda la actividad de las Administraciones públicas, también operan, y cobran especial relevancia, en la adopción de medidas de ejecución forzosa, en conexión con los principios de buena fe y equidad.

Esto obliga a la Administración a valorar los diferentes mecanismos y actuaciones para escoger el más adecuado, y obviar cualquier decisión excesiva o inadecuada. Y resulta excesivo suprimir la libertad de actuación de un sujeto que voluntariamente está dando cumplimiento a un acto administrativo.

Además, la ejecución forzosa y subsidiaria no resulta procedente y ha quedado sin objeto al estarse ejecutando lo ordenado por la propiedad de forma voluntaria.

Por consiguiente, la ejecución subsidiaria instada por el Ayuntamiento es nula de pleno derecho de conformidad con el artículo 47 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, y también lo es la liquidación girada para atender el pago de los gastos que se ocasionarían por la aplicación de dicha medida forzosa.

Añadir además, que el coste de la ejecución forzosa que en su caso hubiere que abonar sería exigible a los ocupantes de la finca y causantes de los daños que han provocado la necesidad de hacer las reparaciones requeridas

En virtud de cuanto ha sido expuesto,

SOLICITA: Que por medio del presente escrito se tenga por interpuesto en tiempo y forma RECURSO DE REPOSICION contra el acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Hostalric de fecha 21 de diciembre de 2020, y, en sus méritos y previos los trámites pertinentes, acuerde revocar, anular y dejar sin efecto la resolución impugnada y la consiguiente liquidación provisional, por ser nulas de pleno derecho por los hechos y fundamentos de derecho expuestos en el cuerpo del presente escrito.



Ajuntament d'Hostalric

OTROSÍ DIGO: Que como consecuencia de la nulidad de pleno derecho del acto administrativo impugnado fundada en causas de nulidad previstas en el artículo 47 LPA, se solicita la suspensión de la ejecución del acto impugnado y de la liquidación provisional, de conformidad con el artículo 117.2 LPA.

Por lo expuesto,

SOLICITA: La suspensión de la ejecución del acto administrativo impugnado y de la liquidación provisional, sin prestación de ninguna caución.”

Atès allò que en els articles 253 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 15 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, es deixa clara la obligació del propietari de la casa a complir les ordres d'execució que dicti l'ajuntament, no essent en cap cas excusa d'aquest deure legal el fet de que no es disposi de la possessió de la finca.

Atès que les ordres d'execució constitueixen mandats imperatius, de caràcter no sancionador, que els municipis poden dirigir als propietaris, i que els permet intervenir així en l'esfera de la seva activitat privada, per imposar-los la realització d'una activitat material. L'Administració municipal actua en exercici de la potestat d'intervenció establerta per l'article 84.1 de la LRBRL i desenvolupada per la legislació urbanística, segons el qual les corporacions locals poden intervenir l'activitat dels ciutadans a través de les ordres individuals constitutives de mandat per a l'execució d'un acte o la seva prohibició.

L'ordre d'execució impugnada compleix els requisits següents:

- Ha estat acordada per la Junta de Govern, que és l'òrgan competent en virtut de les atribucions delegades per l'alcaldia
- S'ha dirigit a CORAL HOMES, S.L. societat propietària de l'immoble emplaçat al carrer Sant Joan número 3 d'Hostalric, com de manera expressa estableix a Catalunya l'article 253.1 del TRLUC i concreta l'article 78 del Reglament de protecció de la legalitat urbanística de Catalunya, aprovat pel Decret 64/2014, de 13 de maig, en referir-se a sòl i obres afectades.
- S'ha atorgat al propietari un termini determinat i suficient, d'acord amb la seva entitat i complexitat, per efectuar les obres voluntàriament, sense que s'hagi donat compliment a aquest requeriment. Hom ha d'insistir que els treballs de neteja i desinfecció ja es varen ordenar el 4 de novembre de 2019 i en més de dos anys la propietat no ha donat compliment a aquests mandat municipal.
- Especifica amb concreció les obres que ha de fer el propietari, de neteja i desinfecció de l'immoble així com la reparació d'humitats, que consten detallats en l'informe tècnic de l'arquitecte municipal, donant compliment al que estableix l'article 90 del RPLUC que exigeix que les ordres d'execució detallin amb claredat i precisió els actes que les persones obligades han d'executar, i utilitza, d'aquesta manera, un terme molt més ampli que el d'obres.
- S'ha advertit a la propietat en reiterades ocasions que el seu incompliment habilita l'Administració per dur a terme l'execució subsidiària.



Ajuntament
d'Hostalric

- En haver-se fet reiterats requeriments a la propietat i que se li ha donat un termini prudencial, suficient i raonable per executar voluntàriament els treballs ordenats per l'Ajuntament no es donen cap dels motius per estimar la petició de nul·litat de ple dret de l'acte administratiu impugnat.

Ara bé, CORAL HOMES SL ha manifestat en el seu escrit registrat d'entrada en data 10 de febrer de 2021 amb el número E2021000753, que té voluntat d'executar voluntàriament els treballs de neteja i desinfecció total de l'immoble ordenats per aquest Ajuntament, en data 7 de novembre de 2019, però que necessita disposar de més temps per tal de donar compliment a l'ordre d'execució.

Per tot el que s'acaba d'exposar, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. Acceptar parcialment el recurs de reposició formulat per EMAIS SERVICIOS INTEGRALESA SLU, en nom i representació de CORAL HOMES SL, registrat d'entrada en data 10 de febrer de 2021 amb el número E2021000753, contra l'acord de la Junta de Govern Local, de data 21 de desembre de 2020, i atorgar un termini complementari de 2 mesos comptadors des del dia següent de la notificació del present acord per executar els treballs de neteja i desinfecció total i de reparació d'humitats de l'immoble situat al c. Sant Joan núm. *, d'Hostalric.

Segon. Comunicar aquest acord al Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Girona per demanar que suspengui, de manera cautelar, el procediment 11/2021 d'autorització d'entrada en domicili al c. Sant Joan núm. *, atès que CORAL HOMES SL ha manifestat que executarà voluntàriament els treballs ordenats per aquest Ajuntament.

Tercer. Notificar el present acord a CORAL HOMES SL, fen-li avinent que la present resolució que posa fi a la via administrativa pot impugnar-la mitjançant recurs davant la jurisdicció contenciosa administrativa, que s'haurà de formular en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la present notificació davant els Jutjats contenciosos administratius de Girona.

Resultat: Aprovat per unanimitat

20.0.- APROVAR I EXERCIR EL DRET DE L'OPCIÓ DE COMPRA RELATIVA AL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DE DUES IMPRESSORES CANON MODEL 5255i

Títol:

APROVAR I EXERCIR EL DRET DE L'OPCIÓ DE COMPRA RELATIVA AL CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENT DE DUES IMPRESSORES CANON MODEL 5255i

Text:

En data 2 de març de 2016, es va formalitzar el contracte de subministrament, en la modalitat d'arrendament amb opció de compra, de dues impressores Canon model iRC 5255i, amb números de sèries JMC14156 i JMC14159, amb l'empresa Siemens Renting SLU. La durada d'aquest contracte era de 60 mesos, a comptar des de la data de lliurament dels equips d'impressió, finalitzant l'esmentat termini el dia 2 de març de 2021.



Ajuntament d'Hostalric

Segons consta en el contracte, el preu per exercir l'opció de compra és de 398,67 euros més 83,72 euros d'IVA.

Atès el bon estat de conservació i correcte funcionament dels dos equips, es considera convenient exercir l'opció de compra.

Vist l'informe favorable emès per la Secretaria Interventora accidental en relació a l'existència de crèdit.

Atès que és necessari incorporar aquests béns patrimonials en l'inventari de béns municipal.

D'acord amb el que disposa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), sobre compliment dels contractes.

Atès allò que es disposa als articles 16 i 32 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.

Atès allò que es disposa als articles 28 a 30 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals, sobre l'adquisició de béns, i de conformitat amb el que s'estableix a l'article 102 del mateix Reglament, sobre l'obligació d'inventariar els béns.

D'acord amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP, l'òrgan competent per efectuar la present contractació serà l'alcalde, que té delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local, mitjançant acord del Ple de la corporació de data 20 de juny de 2019.

Per tot el que s'acaba d'exposar, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. Exercir l'opció de compra relativa al contracte de subministrament de dues impressores Canon model iRC 5255i, amb números de sèries JMC14156 i JMC14159, el qual va ser formalitzat en data 2 de març de 2016 amb l'empresa Siemens Renting SLU, per un import de tres-cents noranta-vuit euros amb seixanta-set cèntims (398,67 €) més vuitanta-tres euros amb setanta-dos cèntims d'IVA (83,72 €).

Segon. Aprovar i disposar la despesa per un import de 482,39 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 920-206-01 (Arrend. equips per proc. d'informació (fotocopiadores, altres)) del pressupost municipal de l'exercici 2021.

Tercer. Anotar en el llibre d'inventaris de la corporació l'adquisició de dues impressores Canon model iRC 5255i, amb números de sèries JMC14156 i JMC14159.

Quart. Notificar aquest acord a Canon Business Center Girona i donar trasllat al departament de serveis econòmics, als efectes oportuns.

Resultat: Aprovat per unanimitat



Ajuntament
d'Hostalric

21.0.- ADJUDICACIO CONTRACTE MENOR PER A L'ADQUISICIÓ DE MUNICIÓ A PERES'SPORT, SL, PER L'IMPORT DE 157,00 EUROS (IVA EXCLÒS)

Títol:

ADJUDICACIO CONTRACTE MENOR PER A L'ADQUISICIÓ DE MUNICIÓ A PERES'SPORT, SL, PER L'IMPORT DE 157,00 EUROS (IVA EXCLÒS)

Text:

Atesa la necessitat d'adquisició de munició de cartutxeria per efectuar les pràctiques de tir obligatòries dels agents de la Policia Local d'Hostalric.

Vist i trobat conforme el pressupost número 210218 presentat per l'empresa PERES'SPORT SL, per al subministrament de munició per a les pràctiques de tir de la Policia Local d'Hostalric, per un import de 157 euros (IVA exclòs), 193,86 € (iva inclòs).

Atès que per tal d'acomplir les disposicions regulades en el Decret del Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya 219/1996, de 12 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'armament de les Polícies Locals, així com l'article 21 de la Llei 7/85, de 2 d'abril i els articles 4.2 i 8.1 de la Llei 16/1991, de 10 de juliol, de les Polícies Locals de Catalunya.

Atès allò que es disposa en l'article 72 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, així com l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP, l'òrgan competent per efectuar la present contractació serà l'alcalde, que té delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local, mitjançant acord del Ple de la corporació de data 20 de juny de 2019.

Per tot el que s'acaba d'exposar, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. Adjudicar el contracte menor per a l'adquisició de munició per a les pràctiques de tir de la Policia Local d'Hostalric, a l'empresa PERES'SPORT SL, per un import de 157,00€, més 32,97€ d'iva, essent un total de 193,86€.

Segon. Aprovar la despesa de 193,86€ corresponent a l'adjudicació del present contracte menor amb càrrec a la partida número 920-204-01 del vigent Pressupost.

Tercer. Un cop subministrat el material, incorpori la factura i trameti el pagament si s'escau.

Quart. Fer constar expressament que el contractista adjudicatari no ha subscrit més contractes menors que individual o conjuntament superin la xifra que consta a l'apartat primer de l'article 118 LCSP (15.000 euros).

Cinquè. Notificar el present acord a l'adjudicatari.

Resultat: Aprovat per unanimitat



Ajuntament
d'Hostalric

22.0.- ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER LA REALITZACIÓ D'UN INVENTARI DE LES ÀREES DE JOC DEL MUNICIPI

Títol:

ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER LA REALITZACIÓ D'UN INVENTARI DE LES ÀREES DE JOC DEL MUNICIPI

Text:

Atès que és necessari realitzar un inventari i anàlisi de l'estat de conservació, manteniment i del compliment normatiu dels diferents elements de joc, superfícies, distàncies de seguretat, senyalització informativa d'ús i accessos de totes les àrees de joc i de lleure del municipi.

Vist l'informe proposta de data 24 de febrer de 2021, redactat per l'àrea d'urbanisme.

Vist l'informe de data 25 de febrer de 2021, emès per la Secretària Interventora accidental, en compliment del que estableix l'article 3.a) del Reial Decret 1174/1987, de 18 de setembre, pel qual es regula el Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, i de conformitat amb l'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vista i trobada conforme la proposta econòmica presentada per l'empresa Miralda Espais i Serveis SL, amb número de pressupost 336/221, per un import de 1.625,00 euros més 341,25 euros d'IVA, per realització d'un inventari de les àrees de joc al municipi.

Atès allò que es disposa en l'article 72 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, així com l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP, l'òrgan competent per efectuar la present contractació serà l'alcalde, que té delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local, mitjançant acord del Ple de la corporació de data 20 de juny de 2019.

Per tot el que s'acaba d'exposar, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. Adjudicar el contracte de serveis per la realització d'un inventari de les àrees de joc al municipi, a l'empresa Miralda Espais i Serveis SL, per un import de mil sis-cents vint-i-cinc euros (1.625,00 €) més tres-cents quaranta-un euros amb vint-i-cinc cèntims d'IVA (341,25 €), mitjançant contracte menor.

Segon. Habilitar un import de 1.966,25 euros a la partida pressupostària 920-22799-04 (Assessoraments externs / jurídics) del Pressupost ordinari per a l'exercici 2021.

Tercer. Notificar el present acord a l'adjudicatari.

Quart. Un cop realitzat el servei, incorpori la factura i tramiti el pagament si s'escau.

Resultat: Aprovat per unanimitat



Ajuntament
d'Hostalric

23.0.- ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR DEL SERVEI DE PROGRAMACIÓ I MANTENIMENT DE LA WEB "DECIDIM HOSTALRIC"

Títol:

ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR DEL SERVEI DE PROGRAMACIÓ I MANTENIMENT DE LA WEB "DECIDIM HOSTALRIC"

Text:

Atès que és necessari disposar del servei de programació i manteniment de la web "Decidim Hostalric", per als Pressupostos Participatius de l'exercici 2021.

Vist l'informe proposta de data 25 de febrer de 2021, redactat per l'àrea de participació ciutadana.

Vist l'informe de data 26 de febrer de 2021, emès per la Secretària Interventora accidental, en compliment del que estableix l'article 3.a) del Reial Decret 1174/1987, de 18 de setembre, pel qual es regula el Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, i de conformitat amb l'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vista i trobada conforme la proposta econòmica presentada per l'empresa Mirada Local, amb pressupost de data 19/02/2021, per un import de 575,00 euros més 121,00 euros d'IVA, per la prestació del servei de programació i manteniment de la web "Decidim Hostalric"

Atès allò que es disposa en l'article 72 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, així com l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP, l'òrgan competent per efectuar la present contractació serà l'alcalde, que té delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local, mitjançant acord del Ple de la corporació de data 20 de juny de 2019.

Per tot el que s'acaba d'exposar, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. Adjudicar el contracte de serveis de programació i manteniment de la web "Decidim Hostalric", a l'empresa Mirada Local, per un import de cinc-cents setanta-cinc euros (575,00 €) més cent vint-i-un euros d'IVA (121,00 €), mitjançant contracte menor.

Segon. Habilitar un import de 696,00 euros a la partida pressupostària 920-22299-02 (Comunicació, informació i participació ciutadana) del Pressupost ordinari per a l'exercici 2021.

Tercer. Notificar el present acord a l'adjudicatari.

Quart. Un cop realitzat el servei, incorpori la factura i tramiti el pagament si s'escau.



Ajuntament
d'Hostalric

Resultat: Aprovat per unanimitat

24.0.- CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE PAPER RECICLAT

Títol:

CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE PAPER RECICLAT

Text:

Atès que és necessari adquirir paper reciclat per a les oficines i dependències del consistori.

Vist l'informe proposta de data 26 de febrer de 2021, de l'àrea d'hisenda.

Vist l'informe de data 26 de febrer de 2021, emès per la Secretària Interventora accidental, en compliment del que estableix l'article 3.a) del Reial Decret 1174/1987, de 18 de setembre, pel qual es regula el Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, i de conformitat amb l'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vista i trobada conforme la proposta econòmica presentada per Joan Bigas Vidal, amb número de pressupost folis/1, per un import de 979,34 euros i 205,66 euros d'IVA, pel subministrament de paper reciclat.

Atès allò que es disposa en l'article 72 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, així com l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP, l'òrgan competent per efectuar la present contractació serà l'alcalde, que té delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local, mitjançant acord del Ple de la corporació de data 20 de juny de 2019.

Per tot el que s'acaba d'exposar, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. Adjudicar el contracte de subministrament de paper reciclat, a Joan Bigas Vidal, per un import de nou-cents setanta-nou euros amb trenta-quatre cèntims (979,34 €) més dos-cents cinc euros amb seixanta-sis cèntims d'IVA (205,66 €), mitjançant contracte menor.

Segon. Habilitar un import de 1.185,00 euros, IVA inclòs, a la partida pressupostària 920-22000-01 (Ordinari no inventariable (material d'oficina) del Pressupost de l'any 2021.

Tercer. Notificar el present acord a l'adjudicatari.

Quart. Un cop realitzat el subministrament, incorpori la factura i tramiti el pagament si s'escau.

Resultat: Aprovat per unanimitat



Ajuntament
d'Hostalric

25.0.- CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE PROJECTORS LED

Títol:

CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT DE PROJECTORS LED

Text:

Atès que és necessari realitzar la substitució dels llums que presenten un funcionament deficient per projectors LED, amb la finalitat de millorar el rendiment, l'eficàcia i l'eficiència energètica.

Vist l'informe proposta de data 24 de febrer de 2021, del Cap de la brigada municipal.

Vist l'informe de data 24 de febrer de 2021, emès per la Secretària Interventora accidental, en compliment del que estableix l'article 3.a) del Reial Decret 1174/1987, de 18 de setembre, pel qual es regula el Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, i de conformitat amb l'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vista i trobada conforme la proposta econòmica presentada per l'empresa Cofrelec Granollers SLU, amb número de pressupost 1100083, per un import de 1.642,29 euros i 344,88 euros d'IVA, pel subministrament de projectors LED.

Atès allò que es disposa en l'article 72 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, així com l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la LCSP, l'òrgan competent per efectuar la present contractació serà l'alcalde, que té delegada aquesta competència a la Junta de Govern Local, mitjançant acord del Ple de la corporació de data 20 de juny de 2019.

Per tot el que s'acaba d'exposar, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. Adjudicar el contracte de subministrament de projectors LED, a l'empresa Cofrelec Granollers SLU, per un import de mil sis-cents quaranta-dos euros amb vint-i-nou cèntims (1.642,29 €) més tres-cents quaranta-quatre euros amb vuitanta-vuit cèntims d'IVA (344,88 €), mitjançant contracte menor.

Segon. Habilitar un import de 1.987,17 euros, IVA inclòs, a la partida pressupostària 336-22799-01 (Conservació i manteniment Castell) del Pressupost de l'any 2021.

Tercer. Notificar el present acord a l'adjudicatari.

Quart. Un cop realitzat el subministrament, incorpori la factura i tramiti el pagament si s'escau.

Resultat: Aprovat per unanimitat



Ajuntament
d'**Hostalric**

L'alcalde aixeca la sessió de la qual, com a secretària accidental, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el president amb mi.

Signat electrònicament,

Anna López i Sanuy
Secretària-interventora accidental

Nil Papiol i Champagne
Alcalde