



Ajuntament
d'**Hostalric**

ACTA DE LA SESSIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DEL DIA 9 DE NOVEMBRE DE 2020

Identificació de la sessió:

Núm. JGL2020000033
Caràcter: Sessió Ordinària
Data: 9 de novembre de 2020
Hora d'inici: 19:00 h
Hora de fi: 20:15 h
Lloc: sala de juntes

Hi assisteixen:

Nil Papiol i Champagne, Alcalde
Anna Noguera i Garcés, Regidora
Sergi Regàs i Busquets, Regidor
Glòria Joaquim i Nicolau, Regidora
Alexandra Saurí i Tura, Secretària accidental

Ordre del dia:

- 1.0.- Examen i aprovació de l'acta de la sessió anterior
- 2.0.- Despatx ordinari
- 3.0.- Atorgament llicència d'obra menor tractament de façana amb revestiment hidròfug incolor a l'edifici de l'avinguda Coronel Estrada *
- 4.0.- Atorgament llicència obra menor per a reparar el revestiment de la façana posterior a l'av. Coronel Estrada (Raval *)
- 5.0.- Atorgament llicència obra menor per a refer escales i pavimentar el terra al carrer Santiago Rusiñol *
- 6.0.- Atorgament llicència d'obra menor per a la construcció d'una porta batent de doble fulla C. Ravalet núm. *
- 7.0.- Atorgament llicència d'obra menor per a substituir la porta del garatge al carrer Frederic Soler núm. *
- 8.0.- Atorgament llicència d'obra menor per a la neteja de canals de la coberta al carrer Les Agudes núm.*
- 9.0.- Atorgament llicència d'obra menor per a la reparació d'una canonada per sanejament al carrer Pere IV núm. *
- 10.0.- Ordre d'execució obres finca emplaçada al C. Sant Joan, propietat de Coral Homes SL
- 11.0.- Ordre d'execució obres finques emplaçades al C. Carles Rahola
- 12.0.- Ordre de suspensió provisional d'obres a immoble situat a l'avinguda Coronel Estrada i requeriment de documentació
- 13.0.- Execució subsidiària d'obres a finca situada al C. Major, *, propietat de Nulanter Trade
- 14.0.- Adjudicació contracte menor de serveis publicitaris
- 15.0.- Adjudicació contracte menor de serveis per a la redacció d'un guió per la producció d'una visita teatralitzada
- 16.0.- Adjudicació contracte menor de subministrament d'una centraleta de veu IP
- 17.0.- Adjudicació contracte menor per a la compra de quatre ordinadors portàtils i complements
- 18.0.- Adjudicació contracte menor de serveis de gravació de vídeo per a la promoció turística de la vila



Ajuntament
d'Hostalric

- 19.0.- Adjudicació contracte menor obres d'instal·lació de la fibra òptica a la deixalleria municipal
- 20.0.- Adjudicació contracte menor obres al paviment de la deixalleria municipal per a instal·lar la fibra òptica
- 21.0.- Adjudicació contracte menor de serveis per a l'elaboració d'un pla de contingència per fer front a les mesures de seguretat de la Covid-19
- 22.0.- Adjudicació contracte menor d'obres per a la substitució del filat malmès a les pistes multiesportives exteriors
- 23.0.- Adjudicació contracte menor per a la compra de dos ordinadors portàtils i complements
- 24.0.-Per urgència:
- 24.1.-Advertiment a l'empresa Elecnor sa per l'incompliment dels terminis del contracte de les obres d'execució de la 1a fase del projecte executiu de renovació de l'enllumenat

Desenvolupament de la sessió.

Una vegada comprovada per la secretària accidental l'existència del "quòrum" que cal, perquè pugui ser iniciada es passa a tractar dels assumptes inclosos en l'ordre del dia.

1.0.- EXAMEN I APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 2 de novembre de 2020, i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, s'acorda per unanimitat aprovar-la.

2.0.- DESPATX ORDINARI

El secretària accidental dona compte dels assumptes del despatx ordinari i del seu tràmit.

3.0.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRA MENOR TRACTAMENT DE FAÇANA AMB REVESTIMENT HIDRÒFUG INCOLOR A L'EDIFICI DE L'AVINGUDA CORONEL ESTRADA *

Títol:

ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRA MENOR TRACTAMENT DE FAÇANA AMB REVESTIMENT HIDRÒFUG INCOLOR A L'EDIFICI DE L'AVINGUDA CORONEL ESTRADA *

Text:

Vista la sol·licitud formulada per la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'AVINGUDA CORONEL ESTRADA NÚM. * el dia 23/10/2020, registrada d'entrada amb el número E2020013953 per a què se li concedeixi llicència d'obra menor per a dur a terme les obres de TRACTAMENT DE FAÇANA AMB REVESTIMENT HIDRÒFUG INCOLOR A L'EDIFICI DE L'AVINGUDA CORONEL ESTRADA NÚM. * d'Hostalric.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, en Xavier Roman i Viñas, de data 02/11/2020, el contingut literal del qual és el següent:

*"En Xavier Roman Viñas, Arquitecte Municipal, en relació amb la sol·licitud de la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'AV. CORONEL ESTRADA NÚM. *, de 23/10/2020, per a la concessió de llicència d'obres menors a HOSTALRIC .*



Ajuntament
d'Hostalric

INFORMA

Segons la documentació aportada, l'actuació consisteix en TRACTAMENT DE FAÇANA AMB REVESTIMENT HIDRÒFUG INCOLOR.

El tècnic sotasignat comunica a la Junta de Govern Local que no hi ha cap inconvenient urbanístic per a portar a terme les obres sol·licitades.

D'acord amb el que disposen les ordenances municipals de policia i bon govern (article 199) aquesta tipologia d'obra està subjecte a comunicació per escrit a l'ajuntament. De tot l'anterior, s'informa FAVORABLEMENT la llicència amb les condicions especials següents:

1.- Les runes i residus es portaran a un abocador autoritzat per medi ambient. L'import de la fiança es retornarà un cop finalitzades les obres amb la presentació a l'ajuntament del certificat del gestor de residus on s'ha abocat.

2.- Es prendran les mesures de seguretat i salut en el treball adequades per al bon desenvolupament de l'obra i la seguretat d'operaris i vianants. Caldrà coordinar els treballs amb la policia local si fos necessari.

3.- Aquesta llicència és exclusivament per a les actuacions descrites en el present informe. Qualsevol altra feina no hi és contemplada. Una vegada acabades les obres aquests serveis tècnics municipals es personaran al lloc de les obres per a la inspecció de l'adequació de la llicència si així ho troben pertinent.

4.- Atès que es tracta de treballs en alçada, amb un risc important pels operaris que l'efectuïn, caldrà que el contractista prenqui les mesures de seguretat adequades i en el seu cas, designi un coordinador de seguretat i salut.

Es redacta aquest informe als efectes escaients."

Atès que l'article 29 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, subjecta al tràmit de llicència municipal els projectes d'obra pública als quals és d'aplicació l'esmentada llei, o bé al control preventiu municipal que, d'acord amb la legislació sectorial aplicable, la substitueix en els casos establerts per la legislació urbanística –segons estableix l'article 190.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme- llevat que aquest tràmit sigui dispensat per una legislació sectorial.

Atès que l'expedient s'ha tramitat de conformitat amb el que disposa l'article 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, en relació amb el 75, que regula el procediment per a la concessió de llicències municipals.

Atès que d'acord amb el que estableix l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la llicència per a executar les obres ha de fixar un termini per a començar-les i un altre per a acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per a començar les obres és d'un any i el termini per a acabar-les és de tres anys.



Ajuntament
d'Hostalric

Vist l'expedient administratiu de referència i de conformitat amb allò que estableix el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, el Decret 179/95, de 13 de juny citat i de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia.

Per tot el que s'acaba d'exposar és pel que es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. Atorgar la llicència urbanística a la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'AVINGUDA CORONEL ESTRADA NÚM. *, per dur a terme les obres de TRACTAMENT DE FAÇANA AMB REVESTIMENT HIDRÒFUG INCOLOR A L'EDIFICI DE L'AVINGUDA CORONEL ESTRADA NÚM. * d'Hostalric, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, previ pagament de l'impost de construcció, en aplicació de les vigents ordenances fiscals.

Segon. Aprovar la liquidació de la fiança per a la gestió de runes i terres per un import de 53,00 €.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.0.- ATORGAMENT LLICÈNCIA OBRA MENOR PER A REPARAR EL REVESTIMENT DE LA FAÇANA POSTERIOR A L'AV. CORONEL ESTRADA (RAVAL *)

Títol:

ATORGAMENT LLICÈNCIA OBRA MENOR PER A REPARAR EL REVESTIMENT DE LA FAÇANA POSTERIOR A L'AV. CORONEL ESTRADA (RAVAL *)

Text:

Vista la sol·licitud formulada pel Sr. ***** el dia 05/10/2020, registrada d'entrada amb el número E2020013597 per a què se li concedeixi llicència d'obra menor per a dur a terme les obres de REPARACIÓ DEL REVESTIMENT DE LA FAÇANA POSTERIOR A L'AV. CORONEL ESTRADA (RAVAL *) d'Hostalric.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, en Xavier Roman i Viñas, de data 26/10/2020, el contingut literal del qual és el següent:

*"En Xavier Roman Viñas, Arquitecte municipal, en relació amb la sol·licitud del Sr. ***** de 02/10/2020 per a la concessió de llicència d'obres menors a HOSTALRIC.*

INFORMA

*Segons la documentació aportada, l'actuació consisteix en REPARAR REVESTIMENT FAÇANA POSTERIOR A L'AV. CORONEL ESTRADA (RAVAL *)*

El tècnic sotasignat comunica a la Junta de Govern Local que no hi ha cap inconvenient urbanístic per a portar a terme les obres sol·licitades.

D'acord amb el que disposen les ordenances municipals de policia i bon govern (article 199) aquesta tipologia d'obra està subjecte a comunicació per escrit a l'ajuntament. De tot



Ajuntament
d'Hostalric

l'anterior, s'informa FAVORABLEMENT la llicència amb les condicions especials següents:

1.- Les runes i residus es portaran a un abocador autoritzat per medi ambient. L'import de la fiança es retornarà un cop finalitzades les obres amb la presentació a l'ajuntament del certificat del gestor de residus on s'ha abocat.

2.- Es prendran les mesures de seguretat i salut en el treball adequades per al bon desenvolupament de l'obra i la seguretat d'operaris i vianants. Caldrà coordinar els treballs amb la policia local si fos necessari.

3.- Aquesta llicència és exclusivament per a les actuacions descrites en el present informe. Qualsevol altra feina no hi és contemplada. Una vegada acabades les obres aquests serveis tècnics municipals es personaran al lloc de les obres per a la inspecció de l'adequació de la llicència si així ho troben pertinent.

4.- En el cas d'immobles en filera no es podrà repetir el color de la façana veïna. L'Ajuntament d'Hostalric disposa d'una carta de colors orientativa. El color blanc queda exclòs pel pintat de façanes.

Es redacta aquest informe als efectes escaients."

Atès que l'article 29 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, subjecta al tràmit de llicència municipal els projectes d'obra pública als quals és d'aplicació l'esmentada llei, o bé al control preventiu municipal que, d'acord amb la legislació sectorial aplicable, la substitueix en els casos establerts per la legislació urbanística –segons estableix l'article 190.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme- llevat que aquest tràmit sigui dispensat per una legislació sectorial.

Atès que l'expedient s'ha tramitat de conformitat amb el que disposa l'article 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, en relació amb el 75, que regula el procediment per a la concessió de llicències municipals.

Atès que d'acord amb el que estableix l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la llicència per a executar les obres ha de fixar un termini per a començar-les i un altre per a acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per a començar les obres és d'un any i el termini per a acabar-les és de tres anys.

Vist l'expedient administratiu de referència i de conformitat amb allò que estableix el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, el Decret 179/95, de 13 de juny citat i de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia.

Per tot el que s'acaba d'exposar és pel que es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. Atorgar la llicència urbanística al Sr. *****, per dur a terme les obres de REPARACIÓ DEL REVESTIMENT DE LA FAÇANA POSTERIOR A L'AV. CORONEL



Ajuntament
d'Hostalric

ESTRADA (RAVAL *) d'Hostalric, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, previ pagament de l'impost de construcció, en aplicació de les vigents ordenances fiscals.

Segon. Aprovar la liquidació de la fiança per a la gestió de runes i terres per un import de 53,00 €.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- ATORGAMENT LLICÈNCIA OBRA MENOR PER A REFER ESCALES I PAVIMENTAR EL TERRA AL CARRER SANTIAGO RUSIÑOL *

Títol:

ATORGAMENT LLICÈNCIA OBRA MENOR PER A REFER ESCALES I PAVIMENTAR EL TERRA AL CARRER SANTIAGO RUSIÑOL *

Text:

Vista la sol·licitud formulada per la Sra. ***** el dia 15/06/2020, per a què se li concedeixi llicència d'obra menor per a dur a terme les obres de REFER ESCALES I PAVIMENTAR EL TERRA AL CARRER SANTIAGO RUSIÑOL * d'Hostalric.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, en Xavier Roman i Viñas, de data 28/10/2020, el contingut literal del qual és el següent:

*"En Xavier Roman Viñas, Arquitecte municipal, en relació amb la sol·licitud de la Sra. ***** , de 15 de juny de 2020, per a la concessió de llicència d'obres a Hostalric.*

INFORMA

*Segons la documentació aportada, l'actuació consisteix en REFER ESCALES I PAVIMENTAR EL TERRA AL CARRER SANTIAGO RUSIÑOL **

El tècnic sotasignat comunica a la Junta de Govern Local que no hi ha cap inconvenient urbanístic per a portar a terme les obres sol·licitades.

D'acord amb el que disposen les ordenances municipals de policia i bon govern (article 199) aquesta tipologia d'obra està subjecte a comunicació per escrit a l'ajuntament. De tot l'anterior, s'informa FAVORABLEMENT la llicència amb les condicions especials següents:

1.- Les runes i residus es portaran a un abocador autoritzat per medi ambient. L'import de la fiança es retornarà un cop finalitzades les obres amb la presentació a l'ajuntament del certificat del gestor de residus on s'ha abocat.

2.- Es prendran les mesures de seguretat i salut en el treball adequades per al bon desenvolupament de l'obra i la seguretat d'operaris i vianants. Caldrà coordinar els treballs amb la policia local si fos necessari.

3.- Aquesta llicència és exclusivament per a les actuacions descrites en el present informe. Qualsevol altra feina no hi és contemplada. Una vegada acabades les obres



Ajuntament
d'Hostalric

aquests serveis tècnics municipals es personaran al lloc de les obres per a la inspecció de l'adequació de la llicència si així ho troben pertinent.

4.- Atès que està en zona urbanística, la superfície màxima a pavimentar un cop executada l'actuació serà de 65 m² (50% de la superfície de sòl no edificable).

Es redacta aquest informe als efectes escaients.”

Atès que l'article 29 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, subjecta al tràmit de llicència municipal els projectes d'obra pública als quals és d'aplicació l'esmentada llei, o bé al control preventiu municipal que, d'acord amb la legislació sectorial aplicable, la substitueix en els casos establerts per la legislació urbanística –segons estableix l'article 190.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme- llevat que aquest tràmit sigui dispensat per una legislació sectorial.

Atès que l'expedient s'ha tramitat de conformitat amb el que disposa l'article 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, en relació amb el 75, que regula el procediment per a la concessió de llicències municipals.

Atès que d'acord amb el que estableix l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la llicència per a executar les obres ha de fixar un termini per a començar-les i un altre per a acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per a començar les obres és d'un any i el termini per a acabar-les és de tres anys.

Vist l'expedient administratiu de referència i de conformitat amb allò que estableix el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, el Decret 179/95, de 13 de juny citat i de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia.

Per tot el que s'acaba d'exposar és pel que es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. Atorgar la llicència urbanística a la Sra. *****, per dur a terme les obres de REFER ESCALES I PAVIMENTAR EL TERRA AL CARRER SANTIAGO RUSIÑOL * d'Hostalric, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, previ pagament de l'impost de construcció, en aplicació de les vigents ordenances fiscals.

Segon. Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per un import de 53,00 €.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRA MENOR PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PORTA BATENT DE DOBLE FULLA C. RAVALET NÚM. *

Títol:

ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRA MENOR PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PORTA BATENT DE DOBLE FULLA C. RAVALET NÚM. *



Ajuntament
d'**Hostalric**

Text:

Vista la sol·licitud formulada per la Sra. ***** el dia 05/10/2020, registrada d'entrada amb el número E2020013620, per a què se li concedeixi llicència d'obra menor per a la construcció d'una porta batent de doble fulla al C. Ravalet núm. * d'Hostalric.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, en Xavier Roman i Viñas, de data 02/11/2020, el contingut literal del qual és el següent:

*"En Xavier Roman Viñas, Arquitecte municipal, en relació amb la sol·licitud de la Sra. *****, de 05/10/2020, per a la concessió de llicència d'obres menors a HOSTALRIC.*

ANTECEDENTS

Informe previ de data 19/10/2020 en què es demana:

- 1. Caldrà presentar plànol de detall amb ubicació de la porta actual, la posició de la porta nova i els límits de propietat.*
- 2. Caldrà presentar fotografies de l'estat actual.*

INFORMA

Segons la documentació aportada, l'actuació consisteix en la CONSTRUCCIÓ D'UNA PORTA BATENT DE DOBLE FULLA.

El tècnic sotasignat comunica a la Junta de Govern Local que no hi ha cap inconvenient urbanístic per a portar a terme les obres sol·licitades.

D'acord amb el que disposen les ordenances municipals de policia i bon govern (article 199) aquesta tipologia d'obra està subjecte a comunicació per escrit a l'ajuntament. De tot l'anterior, s'informa FAVORABLEMENT la llicència d'obra amb les condicions especials següents:

1.- Les runes i residus es portaran a un abocador autoritzat per medi ambient. L'import de la fiança es retornarà un cop finalitzades les obres amb la presentació a l'ajuntament del certificat del gestor de residus on s'ha abocat.

2.- Es prendran les mesures de seguretat i salut en el treball adequades per al bon desenvolupament de l'obra i la seguretat d'operaris i vianants. Caldrà coordinar els treballs amb la policia local si fos necessari.

3.- Aquesta llicència és exclusivament per a les actuacions descrites en el present informe. Qualsevol altra feina no hi és contemplada. Una vegada acabades les obres aquests serveis tècnics municipals es personaran al lloc de les obres per a la inspecció de l'adequació de la llicència si així ho troben pertinent.

4.- Atès que la porta es situa dins de la zona de policia de la llera de La Tordera previ a l'execució de les obres, s'haurà d'obtenir la corresponent autorització administrativa de l'Agència Catalana de l'Aigua (Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Aigües. BOE núm. 176 publicat el 24/07/2001).



Ajuntament
d'Hostalric

Es redacta aquest informe als efectes escaients.”

Atès que l'article 29 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, subjecta al tràmit de llicència municipal els projectes d'obra pública als quals és d'aplicació l'esmentada llei, o bé al control preventiu municipal que, d'acord amb la legislació sectorial aplicable, la substitueix en els casos establerts per la legislació urbanística –segons estableix l'article 190.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme- llevat que aquest tràmit sigui dispensat per una legislació sectorial.

Atès que l'expedient s'ha tramitat de conformitat amb el que disposa l'article 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, en relació amb el 75, que regula el procediment per a la concessió de llicències municipals.

Atès que d'acord amb el que estableix l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la llicència per a executar les obres ha de fixar un termini per a començar-les i un altre per a acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per a començar les obres és d'un any i el termini per a acabar-les és de tres anys.

Vist l'expedient administratiu de referència i de conformitat amb allò que estableix el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, el Decret 179/95, de 13 de juny citat i de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia.

Per tot el que s'acaba d'exposar és pel que es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. Atorgar la llicència urbanística a la Sra. *****, per dur a terme les obres de construcció d'una porta batent de doble fulla al c. Ravalet núm. * d'Hostalric, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, previ pagament de l'impost de construcció, en aplicació de les vigents ordenances fiscals.

Segon. Aprovar la liquidació de la fiança per a la gestió de runes i terres per un import de 53,00 €.

Resultat: Aprovat per unanimitat

7.0.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRA MENOR PER A SUBSTITUIR LA PORTA DEL GARATGE AL CARRER FREDERIC SOLER NÚM. *

Títol:

ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRA MENOR PER A SUBSTITUIR LA PORTA DEL GARATGE AL CARRER FREDERIC SOLER NÚM. *

Text:

Vista la sol·licitud formulada per la Sra. ***** el dia 01/10/2020, registrada d'entrada amb el número E2020013546 per a què se li concedeixi llicència d'obra menor per a dur a terme les obres de SUBSTITUCIÓ DE LA PORTA DEL GARATGE DEL C. FREDERIC SOLER NÚM. * d'Hostalric.



Ajuntament
d'Hostalric

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, en Xavier Roman i Viñas, de data 26/10/2020, el contingut literal del qual és el següent:

*"En Xavier Roman Viñas, Arquitecte municipal, en relació amb la sol·licitud de la Sra. ***** de 01/10/2020 per a la concessió de llicència d'obres menors a Hostalric.*

INFORMA

*Segons la documentació aportada, l'actuació consisteix en la SUBSTITUCIÓ DE LA PORTA DEL GARATGE DEL CARRER FREDERIC SOLER NÚM. *.*

El tècnic sotasignat comunica a la Junta de Govern Local que no hi ha cap inconvenient urbanístic per a portar a terme les obres sol·licitades.

D'acord amb el que disposen les ordenances municipals de policia i bon govern (article 199) aquesta tipologia d'obra està subjecte a llicència d'obra menor. De tot l'anterior, s'informa FAVORABLEMENT la llicència d'obra menor amb les condicions especials següents:

1.- Les runes i residus es portaran a un abocador autoritzat per medi ambient. L'import de la fiança es retornarà un cop finalitzades les obres amb la presentació a l'ajuntament del certificat del gestor de residus on s'ha abocat.

2.- Es prendran les mesures de seguretat i salut en el treball adequades per al bon desenvolupament de l'obra i la seguretat d'operaris i vianants. Caldrà coordinar els treballs amb la policia local si fos necessari.

3.- Aquesta llicència és exclusivament per a les actuacions descrites en el present informe. Qualsevol altra feina no hi és contemplada. Una vegada acabades les obres aquests serveis tècnics municipals es personaran al lloc de les obres per a la inspecció de l'adequació de la llicència si així ho troben pertinent.

Es redacta aquest informe als efectes escaients."

Atès que l'article 29 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, subjecta al tràmit de llicència municipal els projectes d'obra pública als quals és d'aplicació l'esmentada llei, o bé al control preventiu municipal que, d'acord amb la legislació sectorial aplicable, la substitueix en els casos establerts per la legislació urbanística –segons estableix l'article 190.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme- llevat que aquest tràmit sigui dispensat per una legislació sectorial.

Atès que l'expedient s'ha tramitat de conformitat amb el que disposa l'article 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, en relació amb el 75, que regula el procediment per a la concessió de llicències municipals.

Atès que d'acord amb el que estableix l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la llicència per a executar les obres ha de fixar un termini per a començar-les i un altre per a acabar-les, en funció



Ajuntament
d'Hostalric

del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per a començar les obres és d'un any i el termini per a acabar-les és de tres anys.

Vist l'expedient administratiu de referència i de conformitat amb allò que estableix el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, el Decret 179/95, de 13 de juny citat i de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia.

Per tot el que s'acaba d'exposar és pel que es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. Atorgar la llicència urbanística a la Sra. *****, per dur a terme les obres de SUBSTITUCIÓ DE LA PORTA DEL GARATGE DEL C. FREDERIC SOLER NÚM. * d'Hostalric, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, previ pagament de l'impost de construcció, en aplicació de les vigents ordenances fiscals.

Segon. Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per un import de 108,30 €.

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per a la prestació de serveis urbanístics per un import de 42,00 €.

Quart. Aprovar la liquidació de la fiança per a la gestió de runes i terres per un import de 53,00 €.

Resultat: Aprovat per unanimitat

8.0.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRA MENOR PER A LA NETEJA DE CANALS DE LA COBERTA AL CARRER LES AGUDES NÚM. *

Títol:

ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRA MENOR PER A LA NETEJA DE CANALS DE LA COBERTA AL CARRER LES AGUDES NÚM. *

Text:

Vista la sol·licitud formulada pel Sr. ***** el dia 27/10/2020, registrada d'entrada amb el número E2020013998 per a què se li concedeixi llicència d'obra menor per a dur a terme les obres de NETEJA DE CANALS DE LA COBERTA AL CARRER LES AGUDES NÚM. * d'Hostalric.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, en Xavier Roman i Viñas, de data 2/11/2020, el contingut literal del qual és el següent:

*"En Xavier Roman Viñas, Arquitecte municipal, en relació amb la sol·licitud del Sr. *****, de data 27/10/2020, per a la concessió de llicència d'obres menors a HOSTALRIC.*

INFORMA



Ajuntament d'Hostalric

*Segons la documentació aportada, l'actuació consisteix en la NETEJA DE CANALS COBERTA AL CARRER LES AGUDES NÚM. *.*

El tècnic sotasignat comunica a la Junta de Govern Local que no hi ha cap inconvenient urbanístic per a portar a terme les obres sol·licitades.

D'acord amb el que disposen les ordenances municipals de policia i bon govern (article 199) aquesta tipologia d'obra està subjecte a comunicació per escrit a l'ajuntament. De tot l'anterior, s'informa FAVORABLEMENT la llicència amb les condicions especials següents:

1.- Les runes i residus es portaran a un abocador autoritzat per medi ambient. L'import de la fiança es retornarà un cop finalitzades les obres amb la presentació a l'ajuntament del certificat del gestor de residus on s'ha abocat.

2.- Es prendran les mesures de seguretat i salut en el treball adequades per al bon desenvolupament de l'obra i la seguretat d'operaris i vianants. Caldrà coordinar els treballs amb la policia local si fos necessari.

3.- Aquesta llicència és exclusivament per a les actuacions descrites en el present informe. Qualsevol altra feina no hi és contemplada. Una vegada acabades les obres aquests serveis tècnics municipals es personaran al lloc de les obres per a la inspecció de l'adequació de la llicència si així ho troben pertinent.

4.- Atès que es tracta de treballs en alçada, amb un risc important pels operaris que l'efectuïn, caldrà que el contractista prengui les mesures de seguretat adequades i en el seu cas, designi un coordinador de seguretat i salut.

Es redacta aquest informe als efectes escaients.”

Atès que l'article 29 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, subjecta al tràmit de llicència municipal els projectes d'obra pública als quals és d'aplicació l'esmentada llei, o bé al control preventiu municipal que, d'acord amb la legislació sectorial aplicable, la substitueix en els casos establerts per la legislació urbanística –segons estableix l'article 190.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme- llevat que aquest tràmit sigui dispensat per una legislació sectorial.

Atès que l'expedient s'ha tramitat de conformitat amb el que disposa l'article 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, en relació amb el 75, que regula el procediment per a la concessió de llicències municipals.

Atès que d'acord amb el que estableix l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la llicència per a executar les obres ha de fixar un termini per a començar-les i un altre per a acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per a començar les obres és d'un any i el termini per a acabar-les és de tres anys.

Vist l'expedient administratiu de referència i de conformitat amb allò que estableix el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei



Ajuntament
d'Hostalric

d'Urbanisme, el Decret 179/95, de 13 de juny citat i de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia.

Per tot el que s'acaba d'exposar és pel que es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. Atorgar la llicència urbanística al Sr. *****, per dur a terme les obres de NETEJA DE CANALS DE LA COBERTA AL CARRER LES AGUDES NÚM. * d'Hostalric, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, previ pagament de l'impost de construcció, en aplicació de les vigents ordenances fiscals.

Segon. Aprovar la liquidació de la fiança per a la gestió de runes i terres per un import de 53,00 €.

Resultat: Aprovat per unanimitat

9.0.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRA MENOR PER A LA REPARACIÓ D'UNA CANONADA PER SANEJAMENT AL CARRER PERE IV NÚM. *

Títol:

ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRA MENOR PER A LA REPARACIÓ D'UNA CANONADA PER SANEJAMENT AL CARRER PERE IV NÚM. *

Text:

Vista la sol·licitud formulada per la COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL C. PERE IV NÚM. * el dia 27/10/2020, registrada d'entrada amb el número E2020014015 per a què se li concedeixi llicència d'obra menor per a dur a terme les obres de REPARACIÓ D'UNA CANONADA PER SANEJAMENT AL C. PERE IV NÚM. * d'Hostalric.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, en Xavier Roman i Viñas, de data 02/11/2020, el contingut literal del qual és el següent:

*"En Xavier Roman Viñas, Arquitecte municipal, en relació amb la sol·licitud del Sr. COMUNITAT DE PROPIETARIS PERE IV * de data 27/10/2020 per a la concessió de llicència d'obres menors a HOSTALRIC.*

INFORMA

*Segons la documentació aportada, l'actuació consisteix en REPARACIÓ CANONADA SANEJAMENT AL CARRER PERE IV N° *.*

El tècnic sotasignat comunica a la Junta de Govern Local que no hi ha cap inconvenient urbanístic per a portar a terme les obres sol·licitades.

D'acord amb el que disposen les ordenances municipals de policia i bon govern (article 199) aquesta tipologia d'obra està subjecte a llicència d'obra menor. De tot l'anterior, s'informa FAVORABLEMENT la llicència d'obra menor amb les condicions especials següents:



Ajuntament d'Hostalric

1.- Les runes i residus es portaran a un abocador autoritzat per medi ambient. L'import de la fiança es retornarà un cop finalitzades les obres amb la presentació a l'ajuntament del certificat del gestor de residus on s'ha abocat.

2.- Es prendran les mesures de seguretat i salut en el treball adequades per al bon desenvolupament de l'obra i la seguretat d'operaris i vianants. Caldrà coordinar els treballs amb la policia local si fos necessari.

3.- Aquesta llicència és exclusivament per a les actuacions descrites en el present informe. Qualsevol altra feina no hi és contemplada. Una vegada acabades les obres aquests serveis tècnics municipals es personaran al lloc de les obres per a la inspecció de l'adequació de la llicència si així ho troben pertinent.

Es redacta aquest informe als efectes escaients.”

Atès que l'article 29 de la Llei 3/2007, de 4 de juliol, subjecta al tràmit de llicència municipal els projectes d'obra pública als quals és d'aplicació l'esmentada llei, o bé al control preventiu municipal que, d'acord amb la legislació sectorial aplicable, la substitueix en els casos establerts per la legislació urbanística –segons estableix l'article 190.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, Text refós de la Llei d'urbanisme- llevat que aquest tràmit sigui dispensat per una legislació sectorial.

Atès que l'expedient s'ha tramitat de conformitat amb el que disposa l'article 89 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya, en relació amb el 75, que regula el procediment per a la concessió de llicències municipals.

Atès que d'acord amb el que estableix l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la llicència per a executar les obres ha de fixar un termini per a començar-les i un altre per a acabar-les, en funció del principi de proporcionalitat. Si les llicències no els fixen, el termini per a començar les obres és d'un any i el termini per a acabar-les és de tres anys.

Vist l'expedient administratiu de referència i de conformitat amb allò que estableix el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'Urbanisme, el Decret 179/95, de 13 de juny citat i de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia.

Per tot el que s'acaba d'exposar és pel que es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. Atorgar la llicència urbanística a la COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL C. PERE IV NÚM. *, per dur a terme les obres de REPARACIÓ D'UNA CANONADA PER SANEJAMENT AL C. PERE IV NÚM. * d'Hostalric, salvat el dret de propietat i sense perjudici de tercers, previ pagament de l'impost de construcció, en aplicació de les vigents ordenances fiscals.

Segon. Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres per un import de 148,07 €.



Ajuntament
d'Hostalric

Tercer. Aprovar la liquidació de la taxa per a la prestació de serveis urbanístics per un import de 42,00 €.

Quart. Aprovar la liquidació de la fiança per a la gestió de runes i terres per un import de 53,00 €.

Resultat: Aprovat per unanimitat

10.0.-ORDRE D'EXECUCIÓ OBRES FINCA EMPLAÇADA AL C. SANT JOAN, PROPIETAT DE CORAL HOMES SL

Títol:

ORDRE D'EXECUCIÓ OBRES FINCA EMPLAÇADA AL C. SANT JOAN, PROPIETAT DE CORAL HOMES SL

Text:

Vist l'informe de l'arquitecte municipal, de data 4 de novembre de 2020, el contingut literal del qual és el següent:

*"En Xavier Roman Viñas, Arquitecte municipal, en relació amb la sol·licitud de la Sra. ***** de 28/10/2020 per problemes d'humitats a l'habitatge situat al carrer Sant Joan * d'HOSTALRIC.*

ANTECEDENTS

1. Segons informe de la Policia Local de data 30/10/2017 es denuncien obres sense llicència al terrat de l'immoble del carrer Sant Joan * i la col·locació de jardineres a tocar de la mitgera que provoca humitats en el mur. Es denuncien altres fets que no afecten a la disciplina urbanística.

2. Realitzada inspecció de la finca en data 13/11/2017 s'observa des del carrer l'existència d'una edificació auxiliar feta amb xapa metàl·lica a sobre del terrat de la planta segona. Revisats els arxius municipals no consta l'existència de llicència d'obres referent a tal construcció. Les obres realitzades no son legalitzables.

3. L'ajuntament va executar subsidiàriament les obres que varen consistir en el desmuntatge de l'edificació auxiliar. No es varen retirar les jardineres atès que això no afectava la disciplina urbanística. L'immoble presentava un estat de conservació deplorable sense les condicions mínimes de salubritat.

INFORME

D'acord amb els antecedents citats i la inspecció visual, es desprèn que hi ha filtracions d'aigua a l'habitatge del carrer Sant Joan nº 5 provinents de l'habitatge del carrer Sant Joan nº 3 que afecten greument la salubritat de l'habitatge.

Les deficiències relacionades incompleixen els articles 29.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i 189.1 de la Llei d'urbanisme i, per tan l'incompliment dels deures legals d'ús, conservació i rehabilitació



**Ajuntament
d'Hostalric**

dels propietaris faculten a l'ajuntament per a ordenar-los l'execució de les obres necessàries per a conservar els edificis en les condicions d'ús i conservació.

Consultada la documentació cadastral es constata que la finca va ser construïda l'any 1966. D'acord amb el DECRET 67/2015, de 5 de maig, per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici tots els edificis d'habitatges s'han de sotmetre a inspecció tècnica abans dels 45 anys d'antiguitat, prenent com a data per determinar-ne l'antiguitat la que consta en el cadastre.

En conclusió, el tècnic sotasignat informa que, a fi de mantenir l'edifici en bon estat d'ús i conservació, la propietat haurà de procedir en el termini de deu dies a la reparació dels desperfectes localitzats, en cas contrari, per tal d'evitar riscos per la salubritat dels habitatges propers, l'ajuntament haurà d'actuar de forma subsidiària d'acord amb la valoració indicada

PROPIETARI
CORAL HOMES SL
Av. BURGOS N.12
28036 - MADRID

OBRES A REALITZAR:
Reparació d'humitats

TERMINI D'EXECUCIÓ:
10 dies

COS D'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRI:
5.000, 00 €

D'acord amb l'article 253.3, no és exigible l'obtenció de prèvia llicència urbanística per executar les obres o actuacions que constitueixen l'objecte d'una ordre d'execució

Es redacta aquest informe als efectes escaients"

Atès que l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme disposa:

"Deures legals d'ús, conservació i rehabilitació i ordres d'execució

1. Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial. Estan incloses en aquests deures la conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges.

2. Les persones propietàries o l'administració han de sufragar el cost derivat dels deures a què es refereix l'apartat 1, d'acord amb la legislació aplicable en cada cas i tenint en compte l'escreix sobre el límit dels deures de les persones propietàries quan es tracti d'obtenir millores d'interès general.



Ajuntament
d'Hostalric

3. *Els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per conservar les condicions a què es refereix l'apartat 1. Les ordres d'execució s'han d'ajustar a la normativa de règim local, amb observança sempre del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.*

4. *L'incompliment injustificat de les ordres d'execució a què fa referència l'apartat 3 habilita l'administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:*
a) *L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.*
b) *La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 225.2, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.*

5. *L'incompliment de l'ordre d'execució a què fa referència l'apartat 3 habilita l'administració, així mateix, a incloure la finca en el Registre Municipal de Solars sense Edificar, als efectes del que estableixen l'article 179 i els articles concordants.»*

Atès que l'article 253 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme disposa:

“Procediment i contingut de les ordres d'execució

253.1 Els ajuntaments poden ordenar a les persones propietàries l'execució de les obres necessàries per donar compliment als deures previstos en els articles 189.1 de la Llei d'urbanisme i 29.2 d'aquest Reglament.

253.2 Les ordres d'execució a que fa referència l'article 189.3 de la Llei d'urbanisme s'han de dictar prèvia audiència de la persona interessada, i amb l'informe dels serveis tècnics i jurídics de l'ens que les promogui. L'ordre d'execució ha de ser clara, formalitzada per escrit, motivada i amb explícita referència a la norma o normes que la justifiquen. Així mateix, ha de detallar amb la màxima precisió possible les obres i actuacions que cal executar i el termini per al seu compliment, tenint en compte la seva entitat i complexitat.

253.3 No és exigible l'obtenció de prèvia llicència urbanística per executar les obres o actuacions que constitueixen l'objecte d'una ordre d'execució, llevat que, de conformitat amb la normativa aplicable, requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic. En aquest cas, l'ordre d'execució ha d'assenyalar el termini de presentació d'aquest projecte i de la resta de documentació exigible i l'autorització de l'execució de les obres resta subjecta al règim de comunicació prèvia previst en la normativa de règim local.

253.4 No obstant el què estableix l'apartat 2 d'aquest article, les actuacions que per raons d'urgència o necessitat no admetin demora s'han d'executar de manera immediata i sota la direcció tècnica corresponent, en les condicions i amb les característiques que es determinin en la pròpia ordre.”

Atès que l'article 15.1 i 15.2 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, disposa:

«Artículo 15. Contenido del derecho de propiedad del suelo: deberes y cargas.



Ajuntament
d'Hostalric

1. El derecho de propiedad de los terrenos, las instalaciones, construcciones y edificaciones comprende con carácter general, cualquiera que sea la situación en que se encuentren, los deberes siguientes:

- a) Dedicarlos a usos que sean compatibles con la ordenación territorial y urbanística.*
- b) Conservarlos en las condiciones legales de seguridad, salubridad, accesibilidad universal, ornato y las demás que exijan las leyes para servir de soporte a dichos usos.*
- c) Realizar las obras adicionales que la Administración ordene por motivos turísticos o culturales, o para la mejora de la calidad y sostenibilidad del medio urbano, hasta donde alcance el deber legal de conservación. En éste último caso, las obras podrán consistir en la adecuación a todas o alguna de las exigencias básicas establecidas en el Código Técnico de la Edificación, debiendo fijar la Administración de manera motivada el nivel de calidad que deba ser alcanzado para cada una de ellas.*

2. El deber legal de conservación constituye el límite de las obras que deban ejecutarse a costa de los propietarios. Cuando se supere dicho límite, correrán a cargo de los fondos de la Administración que ordene las obras que lo rebasen para obtener mejoras de interés general.»

Per tot el que s'acaba d'exposar, és pel que es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. Ordenar la societat CORAL HOMES SL que, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació del present acord ,iniciï les obres descrites en l'informe de l'arquitecte municipal, consistents en la reparació d'humitats a l'immoble emplaçat al C. Sant Joan núm. *, del municipi d'Hostalric.

Segon. Advertir-la que, si no ho fa així, l'Ajuntament podrà acordar:

- L'execució de les obres a càrrec dels interessats i incoar el corresponent expedient d'infracció urbanística.
- Imposar multes coercitives, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

Tercer. Notificar el present acord als interessats, fent-los avinent que podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats Contenciosos Administratius de la província de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu - silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

Resultat: Aprovat per unanimitat



Ajuntament
d'Hostalric

11.0.- ORDRE D'EXECUCIÓ OBRES FINQUES EMPLAÇADES AL C. CARLES RAHOLA

Títol:

ORDRE D'EXECUCIÓ OBRES FINQUES EMPLAÇADES AL C. CARLES RAHOLA

Text:

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, 19 d'octubre de 2020, el text literal del qual és el següent:

*"En data 16/09/2020 ***** denuncia el mal estat de conservació dels habitatges del Carrer Carles Rahola nº * i * fent constar l'existència de deficiències, que afecten a la seva conservació i que pot comprometre la seguretat i la salubritat de persones.*

De l'esmentada acta es desprenen les següents deficiències en el citat edifici:

- 3. Pati exterior brut de males herbes, rates i amb perill d'incendi.*
- 4. Canal de pluja trencada*
- 5. Mur trencat ple d'escombraries*

Les deficiències relacionades incompleixen els articles 29.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i 189.1 de la Llei d'urbanisme i, per tan l'incompliment dels deures legals d'ús, conservació i rehabilitació dels propietaris faculden a l'ajuntament per a ordenar-los l'execució de les obres necessàries per a conservar els edificis en les condicions d'ús i conservació.

En conclusió, el tècnic sotasignat és de l'opinió que procedeix dictar la corresponent ordre d'execució per a la realització de les obres que a continuació es diran, a fi de mantenir l'edifici en bon estat d'ús i conservació.

OBRES A REALITZAR:

- 6. Pati exterior brut de males herbes, rates i amb perill d'incendi.*
- 7. Canal de pluja trencada*
- 8. Mur trencat ple d'escombraries*

TERMINI D'EXECUCIÓ:

10 dies

*D'acord amb l'article 253.3, no és exigible l'obtenció de prèvia llicència urbanística per executar les obres o actuacions que constitueixen l'objecte d'una ordre d'execució
Es redacta aquest informe als efectes escaients."*

Atès que en l'informe s'acredita que els immobles situats al C. Carles Rahola * i *, d'Hostalric, es troben en mal estat i presenta importants deficiències que amenacen la seguretat, la salubritat i l'ornament públic.

Atès que, segons les dades registrals dels habitatges, consten com a propietària la societat DIVARIAN PROPIEDAD SL.

Atès que l'article 197 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme disposa:



Ajuntament
d'**Hostalric**

“Deures legals d'ús, conservació i rehabilitació i ordres d'execució

1. Les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per la legislació aplicable en matèria de sòl i per la legislació sectorial. Estan incloses en aquests deures la conservació i la rehabilitació de les condicions objectives d'habitabilitat dels habitatges.

2. Les persones propietàries o l'administració han de sufragar el cost derivat dels deures a què es refereix l'apartat 1, d'acord amb la legislació aplicable en cada cas i tenint en compte l'escreix sobre el límit dels deures de les persones propietàries quan es tracti d'obtenir millores d'interès general.

3. Els ajuntaments han d'ordenar d'ofici o a instància de qualsevol persona interessada, l'execució de les obres necessàries per conservar les condicions a què es refereix l'apartat 1. Les ordres d'execució s'han d'ajustar a la normativa de règim local, amb observança sempre del principi de proporcionalitat administrativa i amb l'audiència prèvia de les persones interessades.

4. L'incompliment injustificat de les ordres d'execució a què fa referència l'apartat 3 habilita l'administració per adoptar qualsevol de les mesures d'execució forçosa següents:
a) L'execució subsidiària a càrrec de la persona obligada.
b) La imposició de multes coercitives, d'acord amb el que estableix l'article 225.2, que es pot reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

5. L'incompliment de l'ordre d'execució a què fa referència l'apartat 3 habilita l'administració, així mateix, a incloure la finca en el Registre Municipal de Solars sense Edificar, als efectes del que estableixen l'article 179 i els articles concordants.»

Atès que l'article 253 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme disposa:

“Procediment i contingut de les ordres d'execució

253.1 Els ajuntaments poden ordenar a les persones propietàries l'execució de les obres necessàries per donar compliment als deures previstos en els articles 189.1 de la Llei d'urbanisme i 29.2 d'aquest Reglament.

253.2 Les ordres d'execució a que fa referència l'article 189.3 de la Llei d'urbanisme s'han de dictar prèvia audiència de la persona interessada, i amb l'informe dels serveis tècnics i jurídics de l'ens que les promogui. L'ordre d'execució ha de ser clara, formalitzada per escrit, motivada i amb explícita referència a la norma o normes que la justifiquen. Així mateix, ha de detallar amb la màxima precisió possible les obres i actuacions que cal executar i el termini per al seu compliment, tenint en compte la seva entitat i complexitat.

253.3 No és exigible l'obtenció de prèvia llicència urbanística per executar les obres o actuacions que constitueixen l'objecte d'una ordre d'execució, llevat que, de conformitat amb la normativa aplicable, requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic. En aquest cas, l'ordre d'execució ha d'assenyalar el termini de presentació d'aquest projecte i de la resta



Ajuntament
d'Hostalric

de documentació exigible i l'autorització de l'execució de les obres resta subjecta al règim de comunicació prèvia previst en la normativa de règim local.

253.4 No obstant el què estableix l'apartat 2 d'aquest article, les actuacions que per raons d'urgència o necessitat no admetin demora s'han d'executar de manera immediata i sota la direcció tècnica corresponent, en les condicions i amb les característiques que es determinin en la pròpia ordre."

Atès que l'article 15.1 i 15.2 del Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del Sòl i Rehabilitació Urbana, disposa:

«Artículo 15. Contenido del derecho de propiedad del suelo: deberes y cargas.

1. El derecho de propiedad de los terrenos, las instalaciones, construcciones y edificaciones comprende con carácter general, cualquiera que sea la situación en que se encuentren, los deberes siguientes:

- a) Dedicarlos a usos que sean compatibles con la ordenación territorial y urbanística.*
- b) Conservarlos en las condiciones legales de seguridad, salubridad, accesibilidad universal, ornato y las demás que exijan las leyes para servir de soporte a dichos usos.*
- c) Realizar las obras adicionales que la Administración ordene por motivos turísticos o culturales, o para la mejora de la calidad y sostenibilidad del medio urbano, hasta donde alcance el deber legal de conservación. En éste último caso, las obras podrán consistir en la adecuación a todas o alguna de las exigencias básicas establecidas en el Código Técnico de la Edificación, debiendo fijar la Administración de manera motivada el nivel de calidad que deba ser alcanzado para cada una de ellas.*

2. El deber legal de conservación constituye el límite de las obras que deban ejecutarse a costa de los propietarios. Cuando se supere dicho límite, correrán a cargo de los fondos de la Administración que ordene las obras que lo rebasen para obtener mejoras de interés general.»

Per tot el que s'acaba d'exposar, és pel que es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. Ordenar la societat DIVARIAN PROPIEDAD SL que, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació del present acord ,iniciï les obres descrites en l'informe de l'arquitecte municipal, consistents en netejar el pati exterior, reparació del canal de pluja i netejar i reparar mur trencat dels habitatges emplaçats al C. Carles Rahola * i *, del municipi d'Hostalric.

Segon. Advertir-la que, si no ho fa així, l'Ajuntament podrà acordar:

- L'execució de les obres a càrrec dels interessats i incoar el corresponent expedient d'infracció urbanística.
- Imposar multes coercitives, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

Tercer. Notificar el present acord a la interessada, fent-li avinent que podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.



Ajuntament
d'Hostalric

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats Contenciosos Administratius de la província de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu - silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

12.0.- ORDRE DE SUSPENSÍO PROVISIONAL D'OBRES A IMMOBLE SITUAT A L'AVINGUDA CORONEL ESTRADA I REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ

Títol:

ORDRE DE SUSPENSÍO PROVISIONAL D'OBRES A IMMOBLE SITUAT A L'AVINGUDA CORONEL ESTRADA I REQUERIMENT DE DOCUMENTACIÓ

Text:

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, de data 2 de novembre de 2020, el contingut literal del qual és el següent:

*"Informe policial de data 24/10/2020 inspecció per obres d'adequació de local sense permís a l'avinguda Coronel Estrada nº *.*

INFORMA

D'acord amb l'informe policial s'estan realitzant treballs d'adequació del local sense autorització.

Per a executar aquests treballs no s'ha demanat autorització municipal.

La finca està subjecte a les determinacions del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal d'Hostalric, aprovat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, en la sessió de 6 de novembre de 2015.

La finca objecte de l'informe està situada dins del sector PAU 04.2 Polígon d'Actuació Urbanística "Coronel Estrada I/Muralla.



Ajuntament d'Hostalric

PAU 04.2 – Polígon d'Actuació Urbanística Coronel Estrada I / Muralla Sòl urbà no consolidat

Objectiu: Resoldre els problemes que ha provocat la falta de desenvolupament del PERI Muralla durant 20 anys. Contribuir a convertir el tram central de Coronel Estrada en un passeig amb vida urbana, mitjançant un front edificat que generi activitats econòmiques en les plantes baixes i que, alhora, permeti la visual de les muralles.

Disposar d'una àrea d'aparcament per a residents al nucli antic i visitants que permeti alliberar de cotxes la plaça dels Bous i la plaça de la Vila.

Recuperar l'edifici protegit (Can Silvestre Humet) de manera que mantingui la façana històrica de la plaça dels Bous i serveixi com a equipament cultural, social i docent.

Àmbit.....	32.142 m ² s			
C.E.B:.....	0,4008 m ² st/m ² s			
Nombre màxim d'habitatges:.....	82 hab – 25,51 hab/Ha			
Sostre màxim:.....	12.884 m ² st	HRLL (70%)	51 hab	6.210 m ² st
Sostre per habitatges.....	8.872 m ² st	HPP (30%)	31 hab	2.662 m ² st
Sostre altres usos.....	4.012 m ² st			
Sistemes	24.771 m²s		77,1%	
X – Viari.....	9.141 m ² s			
Xc – Viari cívic.....	2.285 m ² s			
Xa – Aparcament.....	5.784 m ² s			
V1 – Espais Lliures.....	6.931 m ² s			
E – Equipaments.....	650 m ² s			Edificació existent 158 m ² s
Zones	7.371 m²s		22,9%	
4b – Illa oberta. Ordenació volumètrica.....	6.298 m ² s			
8 – Terciari.....	1.073 m ² s			

Sistema d'actuació: Reparcel·lació en la modalitat de cooperació

Condicions: - Cessió del 10% d'aprofitament

- Assegurar el realotjament dels habitatges ocupats i les activitats existents.
- El cost d'urbanització del Sistema d'aparcament (Xa) i els accessos necessaris serà assumit per l'Ajuntament, tal com es justifica a l'avaluació econòmica.
- Si es necessari, per tal de millorar la integració topogràfica de la urbanització i dels aprofitaments proposats, prèviament al desenvolupament del polígon es podrà redactar un Pla de Millora Urbana segons preveu l'art. 70 del TRLU.
- Les condicions d'ordenació i adaptació topogràfica de la vialitat i de l'edificació són indicades, expressament per aquest polígon, al plànol 08 del POUM
- Les unitats d'espai lliure s'arranjaran preveient itineraris adaptats.

L'ordenació prevista per aquesta finca en aquest sector correspon a la clau 4b "Zona residencial en illa oberta, Ordenació volumètrica".

L'article 120 de les NNUU del POUM d'Hostalric preveu per aquesta zona:

120.7 Condicions d'ús

- Ús principal : residencial d'habitatge (plurihabitatge).*
- Usos permesos: terciari (residencial col·lectiu, hotel, oficines i serveis), equipaments i serveis tècnics (educatiu, sanitari-assistencial, cultural i social, i esportiu)*
- Usos condicionats: industrial (categoria 1a), magatzem i aparcament en les situacions relatives 1a, 1b i 2, terciari (comercial, recreatiu cultural i social, recreatiu de restauració) en les situacions relatives 2,3 i 4.*

Atès que l'edificació existent supera la fondària edificable màxima, es tracta d'una edificació de volum disconforme d'acord amb la disposició segona de les NNUU indicades:



Ajuntament
d'Hostalric

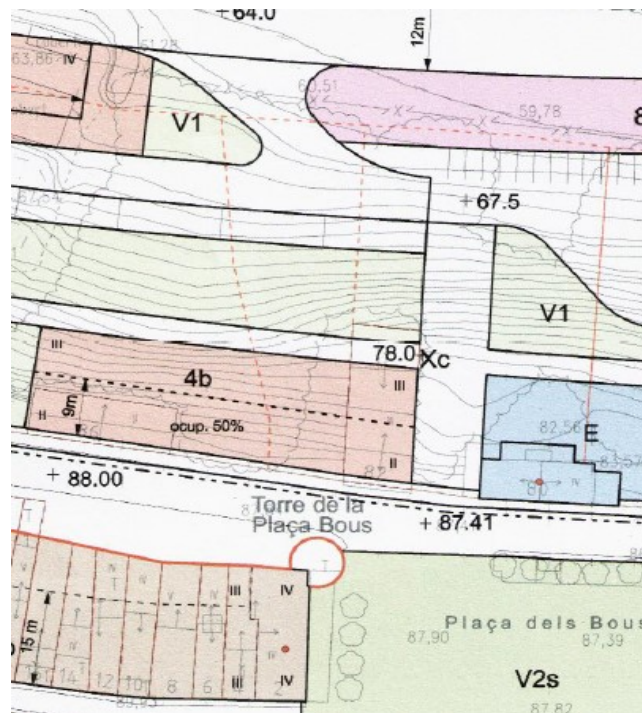
Segona. Edificis en situació de volum o ús disconforme

Les edificacions i instal·lacions que resultin disconformes amb els paràmetres del nou planejament, sempre que no els correspongui la situació de fora d'ordenació, quedaran sotmeses al règim establert en la regulació de les diferents zones en sòl urbà.

En defecte d'aquesta previsió, seran d'aplicació les següents determinacions:

2. Edificacions i instal·lacions que superin el volum i/o sostre que el planejament permet a la parcel·la:

- Es permeten les obres de consolidació, rehabilitació i canvi d'ús, però no les d'increment de volum i/o sostre.
- En cas que la part d'edifici que genera la disconformitat s'enderroqui i el volum i/o sostre resultant no superi el màxim permès, s'aplicarà la regulació de l'apartat següent.



D'acord amb el DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (article 53) en els terrenys compresos en sectors de planejament urbanístic derivat o en polígons d'actuació urbanística i, fora d'aquests àmbits, en els terrenys destinats a sistemes urbanístics, es poden autoritzar usos i obres de caràcter provisional que no siguin prohibits per la legislació i el planejament sectorials o pel planejament territorial o urbanístic, mentre no s'hi hagi iniciat el procediment de parcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació corresponent per a l'execució de l'actuació urbanística que els afecta.

Es poden autoritzar com a usos provisionals, en les construccions i les instal·lacions preexistents en sòl urbà, els usos admesos en la zona urbanística en què estiguin inclosos els terrenys que ocupen. Si aquestes construccions i instal·lacions estan en



**Ajuntament
d'Hostalric**

situació de fora d'ordenació, l'autorització pertinent d'usos i obres provisionals se subjecta a les determinacions d'aquest article amb les limitacions que estableix l'article 108.

Procediment per a l'autorització d'usos provisionals del sòl i d'obres de caràcter provisional

1. Les sol·licituds d'autorització d'usos i obres provisionals a què fa referència l'article 53.1, 2, 3, 4 i 5 han de contenir, a més dels requisits exigits per la legislació aplicable en matèria de procediment administratiu comú i en matèria de règim local, els documents següents:

- a) La memòria justificativa del caràcter provisional dels usos i les obres.*
- b) L'acceptació pels propietaris i els gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut del contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic de cessar els usos i de desmuntar o enderrocar les obres quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquest concepte ni per la finalització del contracte d'arrendament o de qualsevol altre negoci jurídic.*
- c) El compromís de les persones esmentades de reposar la situació alterada pels usos i obres sol·licitats al seu estat originari.*

2. Si la sol·licitud presentada compleix els requisits a què fa referència l'apartat 1, l'ajuntament que pertorqui l'ha de sotmetre al tràmit d'informació pública pel termini de vint dies i, simultàniament, ha de sol·licitar l'informe corresponent a la comissió territorial d'urbanisme que pertorqui, que l'ha d'emetre en el termini màxim de dos mesos. L'ajuntament no pot autoritzar els usos i les obres provisionals sol·licitats si aquest informe és desfavorable.

3. L'autorització d'usos i obres provisionals resta supeditada a:

- a) La constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari.*
- b) La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.*

4. Les condicions sota les quals s'atorga l'autorització d'usos i obres provisionals, acceptades expressament pels destinataris, s'han de fer constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària. L'eficàcia de l'autorització resta supeditada a aquesta constància registral.

Atès l'exposat, no es podran autoritzar obres o nou usos sense disposar prèviament de l'autorització de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona d'acord el procediment indicat en l'apartat anterior .

Atès que les obres i activitats poden ser legalitzables, caldrà que es procedeixi a la paralització de les obres fins que, un cop presentada tota la documentació s'hagi obtingut l'autorització indicada.”

Es redacta aquest informe als efectes escaients.”



Ajuntament
d'Hostalric

Atès allò que disposen els articles 205 i 206 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i 118 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot el que s'acaba d'exposar és pel que es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. Ordenar la Sra. *****, propietària de l'habitatge emplaçant a l'avinguda Coronel Estrada núm. *, que suspengui provisionalment les obres realitzades a finca i que, en el termini de QUINZE DIES, comptadors des del dia següent de la recepció de la notificació del present acord, formuli les al·legacions i presenti els documents i les justificacions que estimi pertinents per tal de sol·licitar la llicència urbanística municipal.

Segon. Advertir a la interessada que, si no ho fa així, l'Ajuntament podrà acordar incoar el corresponent expedient d'infracció urbanística i ordenar la reposició de la restauració física alterada.

Tercer. Notificar el present acord a la interessada, fent-li avinent que podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats Contenciosos Administratius de la província de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu - silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució- el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.

Resultat: Aprovat per unanimitat

13.0.- EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA D'OBRES A FINCA SITUADA AL C. MAJOR, * PROPIETAT DE NULANTER TRADE

Títol:

EXECUCIÓ SUBSIDIÀRIA D'OBRES A UNA FINCA SITUADA AL C. MAJOR, *
PROPIETAT DE NULANTER TRADE

Text:

Atès que la Junta de Govern Local, en la sessió ordinària celebrada el dia 14 de setembre de 2020, va acordar:

*"Primer. Ordenar a la societat NULANTER TRADE que, en el termini màxim d'un mes a comptar des del dia hàbil següent al de la notificació del present acord, executi els treballs descrits en l'informe de l'arquitecte municipal al C. Major núm. *, d'Hostalric, consistents en:*

1.-Reparació d'esquerdes del poliuretà



Ajuntament
d'Hostalric

- 2.-Revestiment amb pintura asfàltica de la part inferior de la mitgera
 - 3.-Millora de la cuneta de formigó de recollida d'aigües pluvials.
- Així mateix, caldrà que l'edifici passi la inspecció tècnica corresponent (ITE)

Segon. Advertir-la que, si no ho fa així, l'Ajuntament podrà acordar:

- L'execució de les obres a càrrec de l'interessat i incoar el corresponent expedient d'infracció urbanística.
- Imposar multes coercitives, que es poden reiterar fins que es compleixi l'obligació de conservació.

Tercer. Notificar el present acord a la interessada, fent-li avinent que podrà interposar, amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant l'òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació.

Contra la desestimació expressa del recurs de reposició, o bé directament contra aquesta resolució, es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant els Jutjats Contenciosos Administratius de la província de Girona, en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent al de la recepció de la notificació corresponent.

En el cas que la desestimació del recurs de reposició es produís per silenci administratiu -silenci que es produeix pel transcurs d'un mes a comptar des de la data de la seva interposició sense que s'hagi notificat la seva resolució -el termini per a la interposició del recurs contenciós administratiu serà de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el referit recurs de reposició s'entengui desestimat.”

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, en data 4 de novembre de 2020, el contingut literal del qual és el següent:

“ASSUMPTE

Sol·licitud de data 17/07/2020 del Sr. *****, en representació del Bisbat de Girona, per humitats a la Rectoria d'Hostalric situada al carrer Major.

ANTECEDENTS

Informe de data 26/08/2020: Posats en contacte amb la propietat, es convoca visita in situ pel dia 29 de juliol de 2020 amb el contractista, Sr. *****, que fa el manteniment de la finca. S'accedeix a aquesta però, és impossible fer la inspecció per la quantitat de matolls existent. S'accedeix a l'edifici de la rectoria i s'observen les humitats a tot el llarg de la paret mitgera.

En data 5 d'agost, un cop netejada la finca, es fa inspecció de la paret mitgera del carrer Major, 57. Es comenta que, fa aproximadament quatre anys, es va fer una primera actuació. S'observa que el revestiment de poliuretà de la mitgera presenta algunes esquerdes i que la cuneta de formigó de recollida d'aigües pluvials està malmesa.

S'acorda que la propietat de la finca del carrer Major, *, “NULANTER TRADE” farà les següents actuacions:

- 1.-Reparació d'esquerdes del poliuretà



Ajuntament
d'Hostalric

- 2.-Revestiment amb pintura asfàltica de la part inferior de la mitgera
- 3.-Millora de la cuneta de formigó de recollida d'aigües pluvials.

Per una altra banda, revisada la documentació i les dades cadastrals de la finca de la Rectoria, s'observa que aquesta té una antiguitat superior als 35 anys i per tant, d'acord amb el DECRET 67/2015, de 5 de maig, "per al foment del deure de conservació, manteniment i rehabilitació dels edificis d'habitatges, mitjançant les inspeccions tècniques i el llibre de l'edifici", caldrà que l'edifici passi la inspecció tècnica corresponent (ITE).

Aquesta consisteix en una inspecció visual de l'edifici feta per un tècnic competent que té per objecte determinar-ne l'estat en el moment de la inspecció i orientar els propietaris en les actuacions a realitzar per complir el deure de conservació i manteniment.

INFORME

Les deficiències relacionades incompleixen els articles 29.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme i 189.1 de la Llei d'urbanisme i, per tan l'incompliment dels deures legals d'ús, conservació i rehabilitació dels propietaris faculten a l'ajuntament per a ordenar-los l'execució de les obres necessàries per a conservar els edificis en les condicions d'ús i conservació.

S'ha requerit en diferents ocasions al representat de la propietat que executi les obres indicades sense que a data d'avui s'hagi obtingut resposta.

En conclusió, el tècnic sotasignat informa que, a fi de mantenir l'edifici en bon estat d'ús i conservació, la propietat haurà de procedir en el termini de deu dies a la reparació dels desperfectes localitzats, en cas contrari, per tal d'evitar riscos per la salubritat dels habitatges propers, l'ajuntament haurà d'actuar de forma subsidiària d'acord amb la valoració indicada i incoar el corresponent expedient d'infracció urbanística.

PROPIETARI
NULANTER TRADE SLC.
CONXITA SUPERVIA N.0005 Pta.A
08028 - BARCELONA
B62417431-CIF

OBRES A REALITZAR: Reparació d'humitats
TERMINI D'EXECUCIÓ: 10 dies
COS D'EXECUCIÓ SUBSIDIÀRI: 5.000, 00 €

D'acord amb l'article 253.3, no és exigible l'obtenció de prèvia llicència urbanística per executar les obres o actuacions que constitueixen l'objecte d'una ordre d'execució.

Es redacta aquest informe als efectes escaients."

*Atès que resta constatat que no s'han realitzat les obres necessàries per restaurar la legalitat urbanística infringida a l'immoble emplaçat al C. Major núm. *, d'Hostalric.*

Considerant el que disposa l'article 102 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques sobre l'execució subsidiària, i l'article



Ajuntament
d'Hostalric

206 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, així com a l'article 93 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot el que s'acaba d'exposar, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. Procedir a l'execució subsidiària de les obres necessàries descrites en l'informe de l'arquitecte municipal, consistents en la reparació d'humitats de l'edifici situat al C. Major, *.

Segon. Imposar una PRIMERA multa coercitiva de 300 € a la societat NULANTER TRADE SL, propietària de l'immoble abans esmentat, per l'incompliment de l'ordre d'execució urbanística.

Tercer. Comunicar a NULANTER TRADE SL que l'import estimat de les actuacions a executar de forma subsidiària, segons informe tècnic que s'acompanya a la present resolució, ascendeix a 5.000 €, quantitat que haurà d'ingressar a la Tresoreria municipal a reserva de la liquidació definitiva i de conformitat amb el que disposa l'article 102.4 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Quart. Sol·licitar al Jutjat Contenciós Administratiu l'ordre d'entrada en domicili.

Cinquè. Notificar aquesta resolució a la interessada atorgant-li un termini d'audiència de DEU DIES per tal que, si ho considera oportú, al·legui tot allò que estimi convenient en defensa dels seus interessos.

Resultat: Aprovat per unanimitat

14.0.- ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PUBLICITARIS

Títol:

ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PUBLICITARIS

Text:

Atès des de l'àrea de turisme es vol dur a terme una actuació de promoció turística en el mercat francès.

Vist l'informe proposta de data 3 de novembre 2020, redactat per l'àrea de turisme.

Atès que es necessari realitzar una contractació externa del servei degut a la complexitat de les tasques a realitzar i a la manca de personal i mitjans materials adients al consistori per dur a terme els treballs esmentats.

Vist l'informe de data 6 de novembre 2020, emès per la Secretària Interventora accidental, en compliment del que estableix l'article 3.a) del Reial Decret 1174/1987, de 18 de setembre, pel qual es regula el Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, i de conformitat amb l'article 214 del Reial



Ajuntament
d'Hostalric

Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vista i trobada conforme la proposta econòmica presentada per l'empresa Nouvelles Editions de l'Université, amb número de pressupost I007818, per un import de 2.690,00 euros per a serveis publicitaris en xarxes socials, pàgina web i guia turística.

Atès allò que es disposa en l'article 72 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, així com l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i de conformitat amb la competència que la Junta de Govern té atribuïda segons la Disposició Addicional 2ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per tot el que s'acaba d'exposar és pel que es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. Adjudicar el contracte de serveis publicitaris de turisme a l'empresa Nouvelles Editions de l'Université, per un import de dos mil sis-cents noranta euros (2.690,00 €), mitjançant contracte menor.

Segon. Habilitar un import de 2.690,00 euros, a la partida pressupostària 334-22105-02 del Pressupost ordinari per a l'exercici 2020.

Tercer. Notificar el present acord a l'adjudicatari.

Quart. Un cop realitzat el servei, incorpori la factura i tramiti el pagament si s'escau.

Resultat: Aprovat per unanimitat

15.0.- ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ D'UN GUIÓ PER LA PRODUCCIÓ D'UNA VISITA TEATRALITZADA

Títol:

ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A LA REDACCIÓ D'UN GUIÓ PER LA PRODUCCIÓ D'UNA VISITA TEATRALITZADA

Text:

Atès des de l'àrea de turisme es vol diversificar i ampliar el producte turístic ofert als visitants, turistes i residents.

Vist l'informe proposta de data 3 de novembre 2020, redactat per l'àrea de turisme.

Atès que es necessari realitzar una contractació externa del servei degut a la complexitat de les tasques a realitzar i a la manca de personal i mitjans materials adients al consistori per dur a terme els treballs esmentats.

Vist l'informe de data 6 de novembre 2020, emès per la Secretària Interventora accidental, en compliment del que estableix l'article 3.a) del Reial Decret 1174/1987, de 18 de setembre, pel qual es regula el Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració



Ajuntament
d'**Hostalric**

Local amb habilitació de caràcter nacional, i de conformitat amb l'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vista i trobada conforme la proposta econòmica presentada per *****, amb número de pressupost 15/01/18, per un import de 1.475,00 euros i 309,75 euros d'IVA, per a la creació d'un guió per a la producció d'una visita teatralitzada al Castell d'Hostalric centrada en la Guerra del Francès.

Atès allò que es disposa en l'article 72 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, així com l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i de conformitat amb la competència que la Junta de Govern té atribuïda segons la Disposició Addicional 2ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per tot el que s'acaba d'exposar és pel que es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. Adjudicar el contracte de serveis per la creació d'un guió per a la producció d'una visita teatralitzada al Castell d'Hostalric centrada en la Guerra del Francès, *****, per un import de mil quatre-cents setanta-cinc (1.475,00 €) més tres-cents nou euros amb setanta-cinc cèntims d'IVA (309,75 €), mitjançant contracte menor.

Segon. Habilitar un import de 1.784,75 euros, IVA inclòs, a la partida pressupostària 334-2215-02 del Pressupost ordinari per a l'exercici 2020.

Tercer. Notificar el present acord a l'adjudicatari.

Quart. Un cop realitzat el servei, incorpori la factura i tramiti el pagament si s'escau.

Resultat: Aprovat per unanimitat

16.0.- ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT D'UNA CENTRALETA DE VEU IP

Títol:

ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR DE SUBMINISTRAMENT D'UNA CENTRALETA DE VEU IP

Text:

Atès que és necessari substituir la centraleta de telefonia analògica per una de digital, atès que no queden extensions disponibles.

Vist l'informe proposta de data 5 de novembre 2020, redactat per l'àrea de noves tecnologies.

Vist l'informe de data 6 de novembre 2020, emès per la Secretària Interventora accidental, en compliment del que estableix l'article 3.a) del Reial Decret 1174/1987, de



Ajuntament
d'**Hostalric**

18 de setembre, pel qual es regula el Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, i de conformitat amb l'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vista i trobada conforme la proposta econòmica presentada per l'empresa Serveis Tècnics i d'Assessorament en Telefonia i Comunicacions, amb número de pressupost 04112020, per un import de 3.670,00 euros i 770,70 euros d'IVA, per al subministrament d'una centraleta de telefonia per veu IP.

Atès allò que es disposa en l'article 72 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, així com l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i de conformitat amb la competència que la Junta de Govern té atribuïda segons la Disposició Addicional 2^a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per tot el que s'acaba d'exposar és pel que es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. Adjudicar el contracte de subministrament d'una centraleta de telefonia per veu IP, a l'empresa Serveis Tècnics i d'Assessorament en Telefonia i Comunicacions, per un import de tres mil sis-cents setanta euros (3.670,00 €) més set-cents setanta euros amb setanta cèntims d'IVA (770,70 €), mitjançant contracte menor.

Segon. Habilitar un import de 4.440,70 euros, IVA inclòs, a la partida pressupostària 0.920.641.01 del Pressupost ordinari per a l'exercici 2020.

Tercer. Notificar el present acord a l'adjudicatari.

Quart. Un cop realitzat el servei, incorpori la factura i tramiti el pagament si s'escau.

Resultat: Aprovat per unanimitat

17.0.- ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR PER A LA COMPRA DE QUATRE ORDINADORS PORTÀTILS I COMPLEMENTS

Títol:

ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR PER A LA COMPRA DE QUATRE ORDINADORS PORTÀTILS I COMPLEMENTS

Text:

Atès que és necessari realitzar una compra de quatre ordinadors portàtils per satisfer les necessitats del teletreball actuals que té el consistori.

Vist l'informe proposta de data 5 de novembre 2020, redactat per l'àrea de noves tecnologies.

Vist l'informe de data 6 de novembre 2020, emès per la Secretària Interventora accidental, en compliment del que estableix l'article 3.a) del Reial Decret 1174/1987, de



Ajuntament
d'**Hostalric**

18 de setembre, pel qual es regula el Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, i de conformitat amb l'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vista i trobada conforme la proposta econòmica presentada per l'empresa Serveis Informàtics Mirsa SL, amb número de pressupost 20016, per un import de 6.093,22 euros i 1.279,58 euros d'IVA, per a subministrament de quatre ordinadors portàtils i complements i la seva configuració.

Atès allò que es disposa en l'article 72 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, així com l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i de conformitat amb la competència que la Junta de Govern té atribuïda segons la Disposició Addicional 2^a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per tot el que s'acaba d'exposar és pel que es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. Adjudicar el contracte de subministrament de quatre ordinadors portàtils, complements i la seva configuració, a l'empresa Serveis Informàtics Mirsa SL, per un import de sis mil noranta-tres euros amb vint-i-dos cèntims (6.093,22 €) més mil dos-cents setanta-nou euros amb cinquanta-vuit cèntims d'IVA (1.279,58 €), mitjançant contracte menor.

Segon. Habilitar un import de 7.372,80 euros, IVA inclòs, a la partida pressupostària 0.920.641.01 del Pressupost ordinari per a l'exercici 2020.

Tercer. Notificar el present acord a l'adjudicatari.

Quart. Un cop realitzat el servei, incorpori la factura i tramiti el pagament si s'escau.

Resultat: Aprovat per unanimitat

18.0.- ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR DE SERVEIS DE GRAVACIÓ DE VÍDEO PER A LA PROMOCIÓ TURÍSTICA DE LA VILA

Títol:

ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR DE SERVEIS DE GRAVACIÓ DE VÍDEO PER A LA PROMOCIÓ TURÍSTICA DE LA VILA

Text:

Atès que l'àrea de Turisme vol obtenir material audiovisual per a la promoció turística de la vila.

Atès que es necessari realitzar una contractació externa del servei degut a la complexitat de les tasques a realitzar i a la manca de personal i mitjans materials adients al consistori per dur a terme els treballs esmentats.



Ajuntament
d'**Hostalric**

Vist l'informe proposta de data 4 de novembre de 2020, redactat per l'àrea de Turisme.

Vist l'informe de data 6 de novembre de 2020, emès per la Secretària Interventora accidental, en compliment del que estableix l'article 3.a) del Reial Decret 1174/1987, de 18 de setembre, pel qual es regula el Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, i de conformitat amb l'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vista i trobada conforme les propostes econòmiques presentades per *****, amb números de pressupost 02/11.20 i 03/04.20 opció B, per un import total de 1.150,00 euros i 241,50 euros d'IVA, per al servei de creació de continguts i material audiovisual.

Atès allò que es disposa en l'article 72 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, així com l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i de conformitat amb la competència que la Junta de Govern té atribuïda segons la Disposició Addicional 2ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per tot el que s'acaba d'exposar és pel que es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. Adjudicar el contracte de servei de creació de continguts i material audiovisual a *****, per un import de mil cent cinquanta euros (1.150,00 €) més dos cents quaranta-un euros amb cinquanta cèntims d'IVA (241,50 €), mitjançant contracte menor.

Segon. Habilitar un import de 1.391,15 euros, IVA inclòs, a la partida pressupostària 334-22105-02 del Pressupost ordinari per a l'exercici 2020.

Tercer. Notificar el present acord a l'adjudicatari.

Quart. Un cop realitzat el servei incorpori la factura i tramiti el pagament, si s'escau.

Resultat: Aprovat per unanimitat

19.0.- ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR OBRES D'INSTAL·LACIÓ DE LA FIBRA ÒPTICA A LA DEIXALLERIA MUNICIPAL

Títol:

ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR OBRES D'INSTAL·LACIÓ DE LA FIBRA ÒPTICA A LA DEIXALLERIA MUNICIPAL

Text:

Atès que és necessari Instal·lar fibra òptica a la deixalleria municipal per al correcte funcionament dels programes informàtics i de les càmeres de seguretat.

Vist l'informe proposta de data 4 de novembre 2020, redactat per l'arquitecte municipal.



Ajuntament
d'**Hostalric**

Vist l'informe de data 9 de novembre 2020, emès per la Secretària Interventora accidental, en compliment del que estableix l'article 3.a) del Reial Decret 1174/1987, de 18 de setembre, pel qual es regula el Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, i de conformitat amb l'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vista i trobada conforme la proposta econòmica presentada per l'empresa Mantenimiento y Operación de Infraestructuras SL, amb número de pressupost Of-M-20058, per un import de 2.469,61 euros i 518,62 euros d'IVA, per la instal·lació de la fibra òptica a la deixalleria municipal.

Atès allò que es disposa en l'article 72 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, així com l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i de conformitat amb la competència que la Junta de Govern té atribuïda segons la Disposició Addicional 2ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per tot el que s'acaba d'exposar és pel que es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. Adjudicar el contracte d'obres d'instal·lació de la fibra òptica a la deixalleria municipal, a l'empresa Mantenimiento y Operación de Infraestructuras SL, per un import de dos mil quatre-cents seixanta-nou euros amb seixanta-un cèntims (2.469,61 €) més cinc-cents divuit euros amb seixanta-dos cèntims d'IVA (518,62 €), mitjançant contracte menor.

Segon. Habilitar un import de 2.988,23 euros, IVA inclòs, a la partida pressupostària 162-609-01 del Pressupost ordinari per a l'exercici 2020.

Tercer. Notificar el present acord a l'adjudicatari.

Quart. Un cop realitzat el servei, incorpori la factura i tramiti el pagament si s'escau.

Resultat: Aprovat per unanimitat

20.0.- ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR OBRES AL PAVIMENT DE LA DEIXALLERIA MUNICIPAL PER A INSTAL·LAR LA FIBRA ÒPTICA

Títol:

ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR OBRES AL PAVIMENT DE LA DEIXALLERIA MUNICIPAL PER A INSTAL·LAR LA FIBRA ÒPTICA

Text:

Atès que és s'han de realitzar les obres al paviment de la deixalleria municipal per a instal·lar la fibra òptica que permeti el correcte funcionament dels programes informàtics i de les càmeres de seguretat.

Vist l'informe proposta de data 4 de novembre 2020, redactat per l'arquitecte municipal.



Ajuntament
d'**Hostalric**

Vist l'informe de data 9 de novembre 2020, emès per la Secretària Interventora accidental, en compliment del que estableix l'article 3.a) del Reial Decret 1174/1987, de 18 de setembre, pel qual es regula el Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, i de conformitat amb l'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vista i trobada conforme la proposta econòmica presentada per l'empresa Excavacions, Transport i Obra Pública Tarrés SL, amb pressupost de data 22-09-2020, per un import de 3.765,33 euros i 790,72 euros d'IVA, per realitzar les obres per a la instal·lació de la fibra òptica a la deixalleria municipal.

Atès allò que es disposa en l'article 72 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, així com l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i de conformitat amb la competència que la Junta de Govern té atribuïda segons la Disposició Addicional 2ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per tot el que s'acaba d'exposar és pel que es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. Adjudicar el contracte d'obres per a poder instal·lar la fibra òptica a la deixalleria municipal, a l'empresa Excavacions, Transport i Obra Pública Tarrés SL, per un import de tres mil set-cents seixanta-cinc euros amb trenta-tres cèntims (3.765,33 €) més set-cents noranta euros amb setanta-dos cèntims d'IVA (790,72 €), mitjançant contracte menor.

Segon. Habilitar un import de 4.556,05 euros, IVA inclòs, a la partida pressupostària 162-609-01 del Pressupost ordinari per a l'exercici 2020.

Tercer. Notificar el present acord a l'adjudicatari.

Quart. Un cop realitzat el servei, incorpori la factura i tramiti el pagament si s'escau.

Resultat: Aprovat per unanimitat

21.0.- ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A L'ELABORACIÓ D'UN PLA DE CONTINGÈNCIA PER FER FRONT A LES MESURES DE SEGURETAT DEL COVID-19

Títol:

ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR DE SERVEIS PER A L'ELABORACIÓ D'UN PLA DE CONTINGÈNCIA PER FER FRONT A LES MESURES DE SEGURETAT DEL COVID-19

Text:

Atès que s'ha d'elaborar un Pla de contingència als vuit centres de treball de l'Ajuntament per fer front a les mesures de seguretat del covid-19.



Ajuntament
d'Hostalric

Atès que és necessari realitzar una contractació externa del servei degut a la complexitat de les tasques a realitzar i a la manca de personal i mitjans materials adients al consistori per dur a terme els treballs esmentats.

Vist l'informe proposta de data 5 de novembre 2020, redactat per l'àrea de Recursos Humans.

Vist l'informe de data 6 de novembre 2020, emès per la Secretària Interventora accidental, en compliment del que estableix l'article 3.a) del Reial Decret 1174/1987, de 18 de setembre, pel qual es regula el Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, i de conformitat amb l'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vista i trobada conforme la proposta econòmica presentada per l'empresa Quirón Prevenció SL, de data 7 d'octubre de 2020, per un import de 1.200,00 euros i 252,00 euros d'IVA, per a l'elaboració d'un Pla de contingència als vuit centres de treball de l'Ajuntament per fer front a les mesures de seguretat del covid-19.

Atès allò que es disposa en l'article 72 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, així com l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i de conformitat amb la competència que la Junta de Govern té atribuïda segons la Disposició Addicional 2ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per tot el que s'acaba d'exposar és pel que es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. Adjudicar el contracte de serveis per a l'elaboració d'un Pla de contingència als vuit centres de treball de l'Ajuntament per fer front a les mesures de seguretat del covid-19, a l'empresa Quirón Prevenció SL, per un import de mil dos-cents euros (1.200,00 €) més mil dos-cents cinquanta-dos euros d'IVA (252,00 €), mitjançant contracte menor.

Segon. Habilitar un import de 1.452,00 euros, IVA inclòs, a la partida pressupostària 920-16009-01 del Pressupost ordinari per a l'exercici 2020.

Tercer. Notificar el present acord a l'adjudicatari.

Quart. Un cop realitzat el servei, incorpori la factura i tramiti el pagament si s'escau.

Resultat: Aprovat per unanimitat

22.0.- ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR D'OBRES PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL FILAT MALMÈS A LES PISTES MULTIESPORTIVES EXTERIORS

Títol:

ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR D'OBRES PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL FILAT MALMÈS A LES PISTES MULTIESPORTIVES EXTERIORS



Ajuntament
d'**Hostalric**

Text:

Atès que el filat de les pistes esportives municipals està malmès i és necessari substituir-lo.

Vist l'informe proposta de data 9 de novembre 2020, redactat pel Regidor d'Urbanisme.

Vist l'informe de data 9 de novembre 2020, emès per la Secretària Interventora accidental, en compliment del que estableix l'article 3.a) del Reial Decret 1174/1987, de 18 de setembre, pel qual es regula el Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, i de conformitat amb l'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vista i trobada conforme la proposta econòmica presentada per l'empresa Tancats de la Selva SL, amb pressupost de data 05/11/2020, per un import de 1.488,00 euros i 312,48 euros d'IVA, per a substituir el filat malmès a les pistes multiesportives exteriors.

Atès allò que es disposa en l'article 72 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, així com l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i de conformitat amb la competència que la Junta de Govern té atribuïda segons la Disposició Addicional 2ª de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per tot el que s'acaba d'exposar és pel que es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. Adjudicar el contracte per a substituir el filat malmès a les pistes multiesportives exteriors, a l'empresa Tancats la Selva SL, per un import de mil quatre-cents vuitanta-vuit euros (1.488,00 €) més tres-cents dotze euros amb quaranta-vuit cèntims d'IVA (312,48 €), mitjançant contracte menor.

Segon. Habilitar un import de 1.800,48 euros, IVA inclòs, a la partida pressupostària 1522-212-01 del Pressupost ordinari per a l'exercici 2020.

Tercer. Notificar el present acord a l'adjudicatari.

Quart. Un cop realitzat el servei, incorpori la factura i tramiti el pagament si s'escau.

Resultat: Aprovat per unanimitat

23.0.- ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR PER A LA COMPRA DE DOS ORDINADORS PORTÀTILS I COMPLEMENTS

Títol:

ADJUDICACIÓ CONTRACTE MENOR PER A LA COMPRA DE DOS ORDINADORS PORTÀTILS I COMPLEMENTS



Ajuntament
d'Hostalric

Text:

Atès que és necessari realitzar una compra de dos ordinadors portàtils per satisfer les necessitats del teletreball actuals que té el consistori.

Vist l'informe proposta de data 6 de novembre 2020, redactat per l'àrea de noves tecnologies.

Vist l'informe de data 9 de novembre 2020, emès per la Secretària Interventora accidental, en compliment del que estableix l'article 3.a) del Reial Decret 1174/1987, de 18 de setembre, pel qual es regula el Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional, i de conformitat amb l'article 214 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vista i trobada conforme la proposta econòmica presentada per l'empresa Serveis Informàtics Mirsa SL, amb número de pressupost 20017, per un import de 2.545,40 euros i 534,53 euros d'IVA, per a subministrament de dos ordinadors portàtils i complements i la seva configuració.

Atès allò que es disposa en l'article 72 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, així com l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i de conformitat amb la competència que la Junta de Govern té atribuïda segons la Disposició Addicional 2^a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Per tot el que s'acaba d'exposar és pel que es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. Adjudicar el contracte de subministrament de dos ordinadors portàtils, complements i la seva configuració, a l'empresa Serveis Informàtics Mirsa SL, per un import de dos mil cinc-cents quaranta-cinc euros amb quaranta cèntims (2.545,40 €) més cinc-cents trenta-quatre euros amb cinquanta-tres cèntims d'IVA (534,53 €), mitjançant contracte menor.

Segon. Habilitar un import de 3.079,93 euros, IVA inclòs, a la partida pressupostària 0.920.641.01 del Pressupost ordinari per a l'exercici 2020.

Tercer. Notificar el present acord a l'adjudicatari.

Quart. Un cop realitzat el servei, incorpori la factura i tramiti el pagament si s'escau.

Resultat: Aprovat per unanimitat

De conformitat amb el que disposen els articles 97 i concordants de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, s'acorda per unanimitat incloure els següents punts a l'ordre del dia:

24.0.-PER URGÈNCIA:



Ajuntament
d'Hostalric

24.1.- ADVERTIMENT A L'EMPRESA ELECNOR SA PER L'INCOMPLIMENT DELS TERMINIS DEL CONTRACTE DE LES OBRES D'EXECUCIÓ DE LA 1A FASE DEL PROJECTE EXECUTIU DE RENOVACIÓ DE L'ENLLUMENAT

Títol:ADVERTIMENT A L'EMPRESA ELECNOR SA PER L'INCOMPLIMENT DELS TERMINIS DEL CONTRACTE DE LES OBRES D'EXECUCIÓ DE LA 1A FASE DEL PROJECTE EXECUTIU DE RENOVACIÓ DE L'ENLLUMENAT

Text:

Atès que el Ple de l'Ajuntament d'Hostalric, en sessió celebrada el dia 11 de maig de 2020, va acordar aprovar l'expedient de contractació pel procediment obert simplificat, i pluralitat de criteris d'adjudicació, del contracte d'execució de la 1ª fase del projecte executiu de renovació de l'enllumenat públic exterior del municipi d'Hostalric.

Atès que el Ple de l'Ajuntament d'Hostalric, en sessió celebrada el dia 13 de juliol de 2020, va acordar adjudicar el contracte d'obres d'execució de la 1ª fase del projecte executiu de renovació de l'enllumenat públic exterior del municipi d'Hostalric, a l'empresa Elecnor SA, pel preu de cent vuit mil sis-cents cinquanta-un euros amb trenta-quatre cèntims (108.651,34 €), de les quals vuitanta-nou mil set-cents noranta-quatre euros amb cinquanta cèntims (89.794,50 €) es corresponen al preu del contracte, i divuit mil vuit-cents cinquanta-sis euros amb vuitanta-quatre cèntims (18.856,84 €) es corresponen a l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA).

Atès que en data 29 de juliol de 2020 es va signar el contracte amb l'empresa Elecnor SA, on en els pactes s'estableix el següent:

“ Quart. Durada del contracte

El termini d'execució del contracte és de 4 MESOS, a iniciar a partir de l'endemà de la signatura del present contracte, sense possibilitat de pròrroga.”

Atès que en l'apartat D del quadre de característiques del Plec de clàusules administratives particular que regeixen el present contracte s'establia el termini de durada, el qual era el següent:

“S'iniciarà l'execució de la prestació com a màxim 1 mes després de la formalització del contracte i s'hauran de realitzar en un temps de, com a màxim, 4 mesos des de la seva formalització.”

Atès que en el Plec de clàusules administratives particulars s'estableix, en l'apartat S del quadre de característiques, es disposa el següent:

“El contractista queda obligat al compliment del termini d'execució total del contracte en els termes previstos en el Plec, així com els terminis parcials si s'han establert en el Programa de treball. El règim de penalitats per demora serà el previst a l'article 193 LCSP.”

Atès s'ha constatat que no s'està complint amb el calendari d'execució dels treballs, us recordem que el termini per realitzar-los és de 4 mesos posteriors a la formalització del contracte. Així mateix us advertim que, de conformitat amb el que estableix el Plec de clàusules administratives particulars que regeix el present contractes, en el cas



Ajuntament
d'**Hostalric**

d'incompliment dels terminis totals o parcials, s'imposarà a l'adjudicatari una penalització fins a un màxim del 10% de preu global del contracte, de forma proporcional a l'endarreriment segons el següent criteri:

- Per terminis inferiors a 1 mes, penalització màxima per l'endarreriment en el 100% del termini.
- Per terminis iguals o superiors a 1 mes i inferiors a 2 mesos, penalització màxima per l'endarreriment del 75% del termini.
- Per terminis iguals o superiors a 2 mesos i inferiors a 4 mesos, penalització màxima per l'endarreriment del 50% del termini.
- Per terminis iguals o superiors a 4 mesos, penalització màxima per l'endarreriment del 25% del termini.

Atès que l'article 193 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP) estableix que "*El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la seva realització, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva*", i d'acord amb l'article 211.d) de la LCSP és causa de resolució del contracte "*La demora en el compliment dels terminis per part del contractista*".

Per tot l'exposat és pel que es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

Primer. Adveritr a Elecnor SA, empresa adjudicatària del contracte, que el termini per finalitzar les obres és el dia 29 de novembre de 2020 i, en cas de no finalitzar-se dins el termini, s'imposarà a l'adjudicatari una penalització fins a un màxim del 10% de preu global del contracte, de forma proporcional a l'endarreriment, segons s'estableix en el Plec de clàusules administratives particulars.

Segon. Notificar el present acord a l'empresa Elecnor SA., i fer-li avinent que disposarà d'un termini de 5 dies per a formular al·legacions, a comptar des de l'endemà de la recepció del present acord.

Resultat: Aprovat per unanimitat

L'alcalde aixeca la sessió de la qual, com a secretària accidental, estenc aquesta acta i la certifico a l'efecte que en quedi constància degudament, la qual signa el presiden amb mi.

Signat electrònicament,

Alexandra Saurí i Tura
Secretària accidental

Nil Papiol i Champagne
Alcalde

ental

Alcalde