



RESOLUCIÓ D'ALCALDIA

Identificació de l'expedient:

2021/249

Modificació del Pla Normatiu Municipal de l'ajuntament de Sant Celoni per a 2021.

Fets

1.- Per resolució d'alcaldia de 22.02.2021 es va aprovar el Pla Normatiu Municipal per a l'any 2021.

2.- L'ajuntament de Sant Celoni té en vigor l'Ordenança fiscal número 34, del recàrrec sobre l'IBI dels immobles d'ús residencial que es troben ocupats amb caràcter permanent, que contempla la seva inscripció en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

3.- L'ajuntament de Sant Celoni té en vigor el Reglament per determinar la condició d'habitatges desocupats amb caràcter permanent als efectes d'incentivar la seva incorporació al mercat de lloguer aprovat inicialment pel ple municipal de 27.12.2007 i definitivament en sessió 23.10.2008, publicat en el BOP número 274.

3.- Des de l'àrea de Desenvolupament i Comunitat es proposa la redacció i aprovació del Reglament del registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent, amb l'objectiu que els habitatges declarats com a desocupats amb caràcter permanent d'acord amb l'ordenança fiscal número 34, seran donats d'alta en el registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent i susceptibles d'aplicar-los un recàrrec sobre l'IBI del 50%.

4.- Per providència de l'alcaldia de 23.04.2021 es resol la incoació de l'expedient per a la modificació del Pla Normatiu Municipal.

Consideracions

1.- La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú, preveu en el seu Títol VI un seguit d'actuacions en relació amb la potestat reglamentària de les administracions públiques amb la finalitat de garantir els principis de necessitat, eficàcia, proporcionalitat, seguretat jurídica, transparència i eficiència previstos a l'article 129.

2.- L'article 132 de la referida llei estableix l'obligació que les administracions públiques facin públic un pla normatiu que contingui les iniciatives legals o reglamentàries que s'hagin d'elevat per a la seva aprovació l'any següent. Aquest document s'haurà de fer públic al portal de la transparència de l'administració corresponent.

3.- El Reglament del registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent no està previst en el pla normatiu municipal per a l'any 2021 i la normativa no estableix com procedir al respecte.

4.- La modificació prèvia del pla normatiu municipal es configura com una garantia per a la ciutadania, garantint així la previsibilitat i certesa del marc regulatori municipal, tramitant de forma prèvia al reglament que es vol aprovar, la modificació del Pla Normatiu municipal per a 2021 als efectes d'incorporar al seu contingut el text normatiu en projecte.

5.- Un cop aprovada la modificació i per garantir la seva publicitat i coneixement per a la ciutadania, s'haurà de publicar, en el portal de transparència municipal, proposant-se la publicació del text consolidat del pla normatiu de l'ajuntament de Sant Celoni per a 2021 a la seu electrònica municipal.

6.- Es proposa també la derogació del Reglament per determinar la condició d'habitatges desocupats amb caràcter permanent als efectes d'incentivar la seva incorporació al mercat de lloguer de l'any 2008, per ser anterior a la Llei 18/2007, de 28 de desembre, de la Llei per al dret a l'habitatge de Catalunya, i contradir-la pel que fa a les condicions de desocupació i les situacions en què no es consideraran desocupats amb caràcter permanent.

Fonaments de dret

Article 132 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Articles 8 i següents de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

D'acord amb l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local, així com l'article 53.1.u) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, corresponen a l'alcalde les atribucions que la legislació de l'estat o de la comunitat autònoma assignin al municipi i no atribueixin a altres òrgans municipals. Ni les lleis esmentades ni tampoc la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques no atribueix a cap òrgan municipal determinat la potestat d'aprovació del pla normatiu, aquesta correspon a l'alcalde en virtut dels preceptes referits.

D'acord amb l'anterior i fent us de les atribucions que em confereix la legislació vigent:

Resolc:

Primer.- Aprovar la modificació del Pla Normatiu Municipal de l'ajuntament de Sant Celoni per a 2021, en el sentit d'incloure-hi la creació del Reglament del registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent, d'acord amb allò establert a l'ordenança fiscal número 34, adscrit a l'àrea de Desenvolupament i Comunitat, essent responsable la Coordinadora d'Afers Socials, derogant el reglament per determinar la condició d'habitatges desocupats amb caràcter permanent als efectes d'incentivar la seva incorporació al mercat de lloguer.

Segon.- Publicar el text consolidat del Pla Normatiu de l'ajuntament de Sant Celoni per a 2021 a la seu electrònica municipal, al portal de la transparència, en compliment del principi de transparència i del que preveu l'article 132 de la Llei 39/2015, del procediment administratiu comú de les administracions públiques:

Relació de reglaments i ordenances de nova creació :

Àrea	Instrument Normatiu	Responsable
Seguretat Ciutadana	Reglament regulador de les recompenses i distincions de la Policia Local de Sant Celoni	Director de l'Àrea de Seguretat Ciutadana



Territori i Medi Ambient	Ordenança reguladora de la prestació patrimonial de caràcter no tributari del servei municipal de subministrament d'aigua potable i demés serveis complementaris de la població de Sant Celoni	Director de l'Àrea de Territori i Medi Ambient
Educació, cultura i esports	Reglament d'ús de les instal·lacions esportives municipals	Directora de l'Àrea d'Educació, cultura i esports
Desenvolupament i Comunitat	Reglament d'ús i gestió del Banc de portàtils i altres materials del Sax Sala, Centre de formació, Ocupació i Empresa del Baix Montseny	Directora de l'Àrea de Desenvolupament i Comunitat
Desenvolupament i Comunitat	Reglament i Funcionament del Servei d'Assistència Domiciliària	Directora de l'Àrea de Desenvolupament i Comunitat
Desenvolupament i Comunitat	Reglament del Registre Municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent i derogació del Reglament per determinar la condició d'habitatges desocupats amb caràcter permanent als efectes d'incentivar la seva incorporació al mercat de lloguer	Coordinadora d'Affers Socials

Relació de reglaments i ordenances objecte de modificació :

Àrea	Instrument Normatiu	Responsable
Serveis Generals	Ordenances fiscals i de preus públics, per donar compliment a les previsions del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals	Director de l'Àrea de Serveis Generals
Educació, Cultura i Esports	Reglament d'ús del Centre Municipal d'Expressió	Directora de l'Àrea d'Educació, cultura i esports
Seguretat Ciutadana	Ordenança de Bon veïnatge i bon ús de l'espai públic	Director de l'Àrea de Seguretat Ciutadana
Atenció Ciutadana, Participació i Barris	Reglament del Registre d'Associacions i Entitats ciutadanes	Coordinador de Participació Ciutadana

Sant Celoni, a la data de la signatura electrònica.

En dono fe
(art. 3.2.h RD 128/2018)

L'alcalde

El secretari