

| | | |
|---|-------------------|--------------------------------|
| DOCUMENT ACTA_JGL | ÒRGAN ALCALDIA | REFERÈNCIA 1046-000012-2019 |
| Codi Segur de Verificació: 1e08319a-4576-4f81-970f-170c23c30c37 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2019_4501586 Data d'impressió: 22/08/2019 12:58:11 Pàgina 1 de 16 | | |
| SIGNATURES 1.- CPISR-1 C Belén Roca (Secretària - Interventora), 30/07/2019 10:52 2.- CPISR-1 C Joan Miguel (Alcalde), 30/07/2019 10:56 | | |



Ajuntament de
Monistrol de Montserrat

ACTA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL CELEBRADA EL DIA 18 DE JULIOL DE 2019 (MINUTA JGL2019000011)

ASSISTENTS:

- SR. JOAN MIGUEL I RODRÍGUEZ, Alcalde President.
- Sr. MIQUEL ANGEL COÍN TORRES, regidor
- Sra. CECILIA BERDIÉ ESCOLANO, regidora
- Sra. OLGA URRACA CASTRO, regidora

També hi assisteixen amb veu però sense vot la Sra. ANNA SANCHEZ PRADA, regidora, i el Sr. IGNASI VILAJOSANA MARTI, regidor

-SRA. BELÉN ROCA I BACH, Secretària

Excusen l'assistència:

Caràcter: Sessió Extraordinària

Lloc: Despatx de l'Alcaldia de l'Ajuntament de Monistrol de Montserrat.

Començament: 20:00 hores

Acabament: 20:35 hores

S'obre la sessió, prèvia comprovació per part de la secretària del quòrum d'assistència que cal perquè pugui ser iniciada, es procedeix a conèixer dels assumptes inclosos a l'ordre del dia:

1.0.- CONSTITUCIÓ DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN COMPLIMENT DEL QUE DISPOSA L'ARTICLE 112 DEL ROF

S'acorda per unanimitat la constitució de la Junta de Govern Local com a òrgan de l'Ajuntament de Monistrol de Montserrat d'aquest mandat 2019-2023 amb la competència bàsica de donar assistència i assessorament a l'Alcaldia en l'exercici de les seves atribucions i amb les competències que li han estat delegades per resolució 488 de data 05/07/2019

2.0.- PROPOSTA ADJUDICACIO CONTRACTE SERVEI DE MANTENIMENT DELS SISTEMES DE CLIMATITZACIO DE DIVERSOS EQUIPAMENTS MUNICIPALS (X2018001012)



Ajuntament de
Monistrol de Montserrat

La Sra. Secretària dóna lectura a la següent proposta d'alcaldia:

Necessitat a satisfer:

Prestació del servei de manteniment de les instal·lacions de climatització de diversos equipaments municipals.

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

| | |
|--|--------------------------------|
| Tipus de contracte: Servei | |
| Subtipus del contracte: Manteniment i reparació | |
| Objecte del contracte: Servei de manteniment dels sistemes de climatització de diversos equipaments municipals | |
| Procediment de contractació: obert simplificat abreujat (procediment a tramitar electrònicament) | Tipus de Tramitació: ordinària |
| Codi CPV: 50530000-9 (Servei de reparació i manteniment de maquinària) | |
| Valor estimat del contracte: 12.980€ (a raó de 6.490€/any IVA exclòs) | |
| Pressupost base de licitació IVA exclòs: 6.490€/any | IVA (21%): 1.362,90€ |
| Pressupost base de licitació IVA inclòs: 7.852,90€/any | |
| Durada de l'execució: 2 anys a comptar des de l'inici efectiu del servei amb dues pròrrogues previstes d'un any de durada cada una | |

A la vista de l'expedient de contractació tramitat:

| Document | Data | Observacions |
|--|------------|--|
| Informe insuficiència mitjans | 15/11/2018 | Informe insuficiència mitjans atesa l'especialitat i qualificació del personal |
| Acord òrgan contractació inici expedient | 13/12/2018 | |
| Informe de Secretària Intervenció | 25/01/2019 | |
| Plec prescripcions tècniques | 22/03/2019 | |
| Plec de clàusules administratives | 22/03/2019 | |
| Anunci de licitació | 17/04/2019 | |
| Informe tècnic valoratiu ofertes | 27/05/2019 | Requeriment justificació baixa |
| Informe tècnic justificació baixa | 27/05/2019 | |
| Decret aprovant la puntuació de les ofertes i demanat a l'empresa proposada com adjudicatària justificar que | 04/07/2019 | |



Ajuntament de
Monistrol de Montserrat

| | | |
|---|------------|--|
| disposa d'assegurança de Responsabilitat Civil | | |
| Acreditació per part de CATALANA DE CLIMA I C.LLONCH SL que disposa d'una assegurança de Responsabilitat Civil amb FIATC MUTUA DE SEGUROS I SEASEGUROS per una quantia de 1.500.000 | 08/07/2019 | |

Examinada la documentació que l'acompanya, vist l'informe de Secretaria Intervenció, i de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014,

Es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent ACORD:

PRIMER. Adjudicar el contracte de serveis de manteniment dels sistemes de climatització de diversos equipaments municipals en les condicions que figuren en la seva oferta i les que es detallen en els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques a l'empresa Catalana de Clima i C. Llonch SL per import de 4.023,80€ anuals més 845,00 en concepte d'IVA (l'import del manteniment preventiu conté inclòs el material i ma d'obra necessari, així com la posada en funcionament de les calderes i equips de climatització).

Les preus unitaris corresponents al manteniment correctiu s'ajustarà als següents preus unitaris:

| PEÇA DE RECANVI | PREU (€) SENSE IVA |
|---|---------------------|
| Manguito de 1" | 2,01 |
| Abraçadora Inox 150 mm | 2,13 |
| Ràcord 12/15 | 0,63 |
| Reducció 3/8"-1/2" | 0,64 |
| Junta de ½ " | 0,03 |
| Brida 90 | 12,00 |
| Reducció mascle ¾" – 1 " | 1,65 |
| Vàlvula reductora Honeywell de 1 ¼" | 179,09 |
| Filtres aires condicionats de panell de alta eficàcia de la classe F-7, segons normativa per un cable nominal de 3.600 m2/h | 69,98 |
| Bombes recirculació calderes | 211,23 |
| Manòmetres per una pressió de 0 a 16 bar, de esfera de 100 mm i rosca de connexió de ½" G | 12,61 |



Ajuntament de
Monistrol de Montserrat

*Els treballs addicionals que l'Ajuntament pugui encarregar no inclosos en l'objecte del contracte s'hauran de facturar als preus fixats en el plec de prescripcions tècniques a raó de 27,00€ l'hora de tècnic, 20,00€ l'hora d'ajudant i 10,00€ en concepte de desplaçament (tal i com indica el PPT)

SEGON. Són característiques i avantatges determinants de què hagin estat seleccionada l'oferta presentada pel citat adjudicatari amb preferència a les presentades pels restants licitadors les ofertes dels quals van ser admeses, les següents:

— Oferta econòmica més avantatjosa per millor preu (tant pel que fa a l'import de l'objecte del contracte, com

TERCER. Disposar la despesa corresponent:

| Exercici | Aplicació pressupostària | Import |
|----------|---|-----------|
| 2019 | 3371.21200/920.21200/342.21200/333.21200/3231.21200/ 3230.21200/3371.21200/342.21200 | 4.868,80€ |

QUART. Publicar anunci d'adjudicació en el perfil de contractant en termini de 15 dies.

CINQUÈ. Designar com a responsable del contracte a l'enginyer municipal.

SISÈ. Notificar l'adjudicació als licitadors que no han resultat adjudicataris.

SETÈ. Notificar a Catalana de Clima i C. Llonch SL, adjudicatari del contracte, la present Resolució. La formalització es produirà mitjançant signatura d'acceptació de la resolució d'adjudicació

VUITÈ. Comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic les dades bàsiques del contracte incloent la identitat de l'adjudicatari, l'import d'adjudicació, juntament amb el desglossament corresponent de l'Impost sobre el Valor Afegit.

NOVÈ. La competència correspon a la Junta de Govern Local en virtut de la delegació conferida per l'Alcaldia mitjançant decret número 488 de data 05/07/2019.

Resultat: Aprovat per unanimitat

| | | |
|---|-------------------|--------------------------------|
| DOCUMENT ACTA_JGL | ÒRGAN ALCALDIA | REFERÈNCIA 1046-000012-2019 |
| Codi Segur de Verificació: 1e08319a-4576-4f81-970f-170c23c30c37 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2019_4501586 Data d'impressió: 22/08/2019 12:58:11 Pàgina 5 de 16 | | |
| SIGNATURES 1.- CPISR-1 C Belén Roca (Secretària - Interventora), 30/07/2019 10:52 2.- CPISR-1 C Joan Miguel (Alcalde), 30/07/2019 10:56 | | |



Ajuntament de
Monistrol de Montserrat

3.0.- INFORMAR FAVORABLEMENT AUTORITZACIÓ USOS PROVISIONALS PER A LA CONSTRUCCIO D'UNA NAU DESMUNTABLE AL POLIGON INDUSTRIAL EL MAS I SOTMERTE L'EXPEDIENT A INFORAMCIO PUBLICA I DEMANAR INFORME A LA COMISSIO TERRITORIAL D'URBANISME DE LA CATALUNYA CENTRAL (X2019000129)

La Sra. Secretària dóna lectura a la següent proposta d'alcaldia:

Antecedents

La societat TEXIA REAL ESTATE SL ha sol·licitat a aquest Ajuntament autorització provisional per a la construcció d'una nau desmuntable format amb elements tèxtils i estructura metàl·lica, destinada a l'emmagatzematge de material tèxtil al Polígon Industrial El Mas, Vial Perimetral s/n (Ref. Cad: 4281503DF0048S0001) En la memòria del projecte es fa constar que la construcció d'aquesta nau respon a la necessitat temporal d'emmagatzemar mercaderies. La nau es planteja adjunta a una altra preexistent, construïda amb llicència municipal.

Els Serveis Tècnics Municipals han informat favorablement la sol·licitud de conformitat amb la documentació presentada per la societat, consistent en projecte constructiu signat per arquitecte i visat, i assumeix de direcció d'obra, escrit de compromís, en el que es fa constar que accepta el caràcter provisional de la llicència que sol·licita, acceptant el cessament dels usos i el desmuntatge o enderrocament dels elements construïts, i renuncia a cap dret d'indemnització per aquests conceptes, donant compliment al que disposa l'article 54 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost, del Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), pel que fa a l'autorització d'usos provisionals en sòl urbanitzable.

L'Informe dels Serveis Tècnics municipals constata que, d'acord amb la documentació tècnica aportada, es compleixen compleix els requisits per a ser considerat un ús provisional, així com les obres provisionals necessàries per a desenvolupar-lo, consistents en una construcció amb materials i sistemes constructius lleugers, fàcilment desmuntables, i amb poca afectació a l'entorn. Així mateix, l'ús de mer emmagatzematge de mercaderies s'ajusta al supòsit a) de l'apartat 3 de l'article 53 del TRLUC, pel que és possible autorització provisional.

De la documentació aportada per la societat promotora es desprèn que la valoració del cost de reposició és de 41.921,78 euros (IVA inclòs).

| | | |
|---|-------------------|--------------------------------|
| DOCUMENT ACTA_JGL | ÒRGAN ALCALDIA | REFERÈNCIA 1046-000012-2019 |
| Codi Segur de Verificació: 1e08319a-4576-4f81-970f-170c23c30c37 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2019_4501586 Data d'impressió: 22/08/2019 12:58:11 Pàgina 6 de 16 | | |
| SIGNATURES 1.- CPISR-1 C Belén Roca (Secretària - Interventora), 30/07/2019 10:52 2.- CPISR-1 C Joan Miguel (Alcalde), 30/07/2019 10:56 | | |



Ajuntament de
Monistrol de Montserrat

Si bé a l'expedient figuren els compromisos tant del propietari del sòl com del titular dels usos d'acceptar el caràcter provisional de la llicència així com de cessar els usos i reposar el sòl al seu estat originari sense dret d'indemnització, manca aportar la documentació que acrediti la legitimació dels signants d'acord amb l'informe de secretaria Intervenció 102/19 que figura a l'expedient. En concret caldrà:

- Els compromisos als quals fa referència l'article 54 del Decret Legislatiu 1/2010 han d'estar signats electrònicament o bé davant de funcionari.
- Caldrà acreditar la representació de les persones físiques signants dels compromisos: en el cas de TEXTIA FINISHING SA s'ha d'aportar escriptura on s'especifiquin les facultats del conseller delegat i en el cas de TEXTIA REAL ESTATE SL, el document ha d'estar signat pels administradors mancomunats de la societat o bé aportar poders específics. (els poders aportats no son suficients).

Fonaments de dret

Estan subjectes a llicència urbanística prèvia els usos i les obres provisionals en virtut de l'article 187.2 b) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

La legislació aplicable és la següent:

- Articles 53, 54 i 187 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Articles 65 i següents del Reglament sobri protecció de la legalitat urbanística, aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig.
- Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny.
- Article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Text Refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat pel Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre.



Ajuntament de
Monistrol de Montserrat

En els terrenys compresos en sectors de planejament urbanístic derivat o en polígons d'actuació urbanística i, fora d'aquests àmbits, en els terrenys destinats a sistemes urbanístics, poden autoritzar-se usos i obres de caràcter provisional que no estiguin prohibits per la legislació i el planejament sectorials o pel planejament territorial o urbanístic, mentre no s'hagi iniciat el corresponent procediment de reparcel·lació o, d'ocupació directa o d'expropiació per a l'execució de l'actuació urbanística que els afecta. En cas que en els terrenys als quals es refereix el paràgraf anterior estigui prevista la gestió del planejament pel sistema d'actuació urbanística de reparcel·lació, poden autoritzar-se nous usos de caràcter provisional a partir de la inscripció en el Registre de la propietat del projecte de reparcel·lació. Els usos autoritzats no poden tenir un termini de vigència superior als set anys a comptar des de la data d'inscripció del projecte de reparcel·lació, i solament poden autoritzar-se en les finques edificades prèviament a l'inici del projecte de reparcel·lació, de conformitat amb el planejament que s'executa, i sempre que no impedeixin la futura execució de les seves previsions. Les obres necessàries per al desenvolupament dels usos autoritzats amb caràcter provisional se sotmeten al règim establert per a les construccions i instal·lacions que estan fora d'ordenació.

Els usos provisionals autoritzats han de cessar i les obres provisionals autoritzades han de desmuntar-se o derrocar-se quan ho acordi l'administració actuant, o quan hagi transcorregut el termini de vigència establert en l'acord d'autorització, sense que en cap cas els afectats tinguin dret a percebre indemnització.

Només poden autoritzar-se com a usos provisionals:

- a) L'emmagatzematge o el dipòsit simple i mer de mercaderies o de béns mobles.
- b) La prestació de serveis particulars als ciutadans.
- c) Les activitats del sector primari i les activitats comercials que estiguin relacionades.
- d) Les activitats d'oci, esportives, recreatives i culturals.
- e) L'exhibició d'anuncis publicitaris mitjançant panells.
- f) En les construccions i instal·lacions preexistents en sòl urbà, els usos admesos a la zona urbà, els usos admesos a la zona urbanística en què estiguin inclosos els terrenys que ocupen.

Si aquestes construccions i les instal·lacions estan en situació de fora d'ordenació, la corresponent autorització d'usos i obres provisionals se subjecta a les determinacions del present article amb les limitacions establertes per l'article 108 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

| | | |
|---|-------------------|--------------------------------|
| DOCUMENT ACTA_JGL | ÒRGAN ALCALDIA | REFERÈNCIA 1046-000012-2019 |
| Codi Segur de Verificació: 1e08319a-4576-4f81-970f-170c23c30c37 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2019_4501586 Data d'impressió: 22/08/2019 12:58:11 Pàgina 8 de 16 | | |
| SIGNATURES 1.- CPISR-1 C Belén Roca (Secretària - Interventora), 30/07/2019 10:52 2.- CPISR-1 C Joan Miguel (Alcalde), 30/07/2019 10:56 | | |



Ajuntament de
Monistrol de Montserrat

No pot autoritzar-se en cap cas com a ús provisional el residencial ni, en sòl no urbanitzable, els usos disconformes amb el citat règim de sòl.

Només poden autoritzar-se com a obres provisionals les vinculades als usos provisionals a què es refereix l'apartat 3 de l'article 53 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost i les vinculades a activitats econòmiques preexistents. Aquestes obres han de ser les mínimes necessàries per desenvolupar l'ús sense ometre cap de les normes de seguretat i higiene establertes per la legislació sectorial, i han de ser fàcilment desmuntables i traslladables.

L'autorització queda supeditada a:

- a) La constitució, per alguna de les formes admeses per la legislació de contractes del sector públic, de les garanties necessàries per assegurar la reposició de la situació alterada al seu estat originari. Aquesta garantia s'ha de constituir a la disposició de l'administració atorgant per una quantia igual a la del pressupost de les obres de reposició.
- b) La condició resolutòria que els compromisos acceptats pels interessats siguin també acceptats expressament pels nous propietaris i pels nous gestors o explotadors dels usos i les obres en virtut de contracte d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic que els succeeixin.

Les condicions sota les quals s'atorga l'autorització, acceptades expressament pels destinataris, han de fer-se constar en el Registre de la Propietat, de conformitat amb la legislació hipotecària.

L'eficàcia de l'autorització queda supeditada a aquesta constància registral.

El procediment per dur a terme la concessió de la llicència d'obra i ús provisional serà el següent:

- Informe preceptiu de serveis tècnics i jurídics municipals
- Sol·licitud d'Informe previ de la Comissió Territorial d'Urbanisme, informe que haurà de ser favorable a la concessió de la llicència . L'ajuntament no pot autoritzar els usos i les obres provisionals sol·licitats si aquest informe és desfavorable.
- Simultàniament a la sol·licitud d'informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme, l'expedient se sotmetrà a un termini d'informació pública de vint dies mitjançant anunci en tauler d'anuncis de l'Ajuntament (e:tauler) i en el Butlletí oficial de la província de Barcelona.
- Concloua la informació pública, i a la vista del resultat del tràmit d'informació pública, l'Ajuntament ha d'emetre informe sobri les al·legacions presentades s' n'hi haguessin.

| | | |
|---|-------------------|--------------------------------|
| DOCUMENT ACTA_JGL | ÒRGAN ALCALDIA | REFERÈNCIA 1046-000012-2019 |
| Codi Segur de Verificació: 1e08319a-4576-4f81-970f-170c23c30c37 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2019_4501586 Data d'impressió: 22/08/2019 12:58:11 Pàgina 9 de 16 | | |
| SIGNATURES 1.- CPISR-1 C Belén Roca (Secretària - Interventora), 30/07/2019 10:52 2.- CPISR-1 C Joan Miguel (Alcalde), 30/07/2019 10:56 | | |



Ajuntament de
Monistrol de Montserrat

-La competència correspon a l'Alcalde de conformitat amb l'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, si bé ha estat delegada a la Junta de Govern Local per resolució número 488 de data 05/07/2019

Segons les Normes Subsidiàries vigents, el sòl està classificat com a Sòl Urbanitzable Delimitat, SUD-6, amb ús industrial. Existeix pla parcial aprovat, que es va incorporar en les Normes Subsidiàries vigents, però no s'ha portat a terme la gestió urbanística, que ha de ser per reparcel·lació en la modalitat de compensació, i la urbanització és incompleta. El sector no disposa d'algun dels serveis bàsics, els carrers estan encintats i pavimentats. Essent un sector pendent de desenvolupar, les finques que formen part del sector no tenen condició de solar. Hi ha pendent la gestió del polígon, les cessions, i la recepció.

De conformitat amb els articles esmentats, la sol·licitud s'ha de sotmetre a informació pública el projecte pel termini de VINT DIES. Simultàniament, cal sol·licitar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central informe preceptiu i vinculant –si és desfavorable- sobre l'autorització dels usos i les obres sol·licitades.

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent ACORD:

1.-Informar favorablement l'atorgament de la llicència sol·licitada per la societat TEXIA REAL ESTATE SL d'autorització provisional per a la construcció d'una nau desmuntable formada amb elements tèxtils i estructura metàl·lica, destinada a l'emmagatzematge de material tèxtil al Polígon Industrial El Mas, Vial Perimetral s/n (Ref.Cad: 4281503DF0048S0001) subjecta a les condicions proposades pels serveis tècnics municipals i a les que, si escau, estableixi l'Informe de la CTUCC. En tot cas, amb caràcter previ a l'atorgament de la llicència d'obres, caldrà obtenir la llicència provisional d'activitats i que les societats titulars del sòl i dels usos presentin de nou els compromisos amb els requeriments que es desprenen de l'informe de secretaria Intervenció 102/19.

2.-Sotmetre l'expedient al tràmit d'informació pública per un termini de **20 dies**, a comptar des de l'endemà de la publicació del present acord, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en l'e:tauler. Considerant el mes d'agost inhàbil, en aplicació del que disposa la disposició addicional 10a del text refós de la Llei d'Urbanisme aprovada per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost **el termini d'informació pública es prorrogarà un mes quan coincideixi total o parcialment amb el mes d'agost.**

| | | |
|--|-------------------|--------------------------------|
| DOCUMENT ACTA_JGL | ÒRGAN ALCALDIA | REFERÈNCIA 1046-000012-2019 |
| Codi Segur de Verificació: 1e08319a-4576-4f81-970f-170c23c30c37 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2019_4501586 Data d'impressió: 22/08/2019 12:58:11 Pàgina 10 de 16 | | |
| SIGNATURES 1.- CPISR-1 C Belén Roca (Secretària - Interventora), 30/07/2019 10:52 2.- CPISR-1 C Joan Miguel (Alcalde), 30/07/2019 10:56 | | |



Ajuntament de
Monistrol de Montserrat

3.-Sol.licitar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central l'Informe preceptiu de conformitat amb la normativa esmentada, i traslladar-li una còpia íntegra de l'expedient en format electrònic.

4.- Informar a l'interessat que per autoritzar l'activitat caldrà presentar la documentació tècnica corresponent i obtenir l'autorització pertinent que tindrà caràcter provisional i precari per tractar-se d'una activitat que es situa en un àmbit de planejament urbanístic pendent de desenvolupar.

Resultat: Aprovat per unanimitat

4.0.- APROVACIO DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DE RENOVACIO DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM EN UN TRAM DELS CARRERS DE SANT PERE I DEL PUIG

La Sra. Secretària dóna lectura a la següent proposta d'alcaldia:

Per acord de la Junta de Govern Local de data 14 de febrer de 2019, es va aprovar la memòria valorada per a la renovació de la xarxa de clavegueram en un tram dels carrers de Sant Pere i del Puig de Monistrol de Montserrat redactada per l'arquitecte municipal Sr. Francesc Moncunill Perera amb un preu d'execució per contracte de 14.813,45 € (catorze mil vuit-cents tretze euros amb quaranta-cinc cèntims d'euro) IVA inclòs (Exp. **X2019000228**).

Atès que, d'acord amb el que estableix l'apartat segon de l'art. 7 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut en les obres de construcció, amb caràcter previ a l'inici de les obres caldrà aprovar el pla de seguretat i salut elaborat pel contractista.

Atès que l'empresa adjudicatària de l'obra ha presentat el pla de seguretat i salut de l'obra de referència i que aquest ha obtingut la conformitat de la direcció facultativa de l'obra, segons informe de data 15 de juliol de 2019.

Atès que segons l'art. 7.2 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, l'aprovació del pla de seguretat i salut correspon a l'administració pública que hagi adjudicat l'obra.

| | | |
|--|-------------------|--------------------------------|
| DOCUMENT ACTA_JGL | ÒRGAN ALCALDIA | REFERÈNCIA 1046-000012-2019 |
| Codi Segur de Verificació: 1e08319a-4576-4f81-970f-170c23c30c37 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2019_4501586 Data d'impressió: 22/08/2019 12:58:11 Pàgina 11 de 16 | | |
| SIGNATURES 1.- CPISR-1 C Belén Roca (Secretària - Interventora), 30/07/2019 10:52 2.- CPISR-1 C Joan Miguel (Alcalde), 30/07/2019 10:56 | | |



Ajuntament de
Monistrol de Montserrat

La competència correspon a la Junta de Govern Local en virtut de la delegació conferida per l'Alcaldia, mitjançant Decret núm. 488 de data 5 de juliol de 2019.

Per tot l'exposat es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- APROVAR el Pla de seguretat i salut en el treball elaborat per l'empresa AILLAMENTS I INSTAL·LACIONS RIAL, SL adjudicatària de la contractació de l'obres de "Renovació de la xarxa de clavegueram en un tram dels carrers de Sant Pere i del Puig de Monistrol de Montserrat" que no representa cap increment econòmic respecte al pressupost de l'estudi de seguretat i salut aprovat a la memòria valorada de les obres.

Segon.- AUTORITZAR a l'adjudicatària AILLAMENTS I INSTAL·LACIONS RIAL, SL perquè iniciï les obres i formalitzi l'acta de comprovació del replanteig.

Tercer.- ADVERTIR a l'empresa adjudicatària de l'obra de referència que el Pla de seguretat i salut haurà d'estar a l'obra, a disposició permanent de la direcció facultativa i de la inspecció de treball i seguretat social, fent avinent la seva obligació de lliurar-ne una còpia a la Delegació Territorial de Treball de Barcelona del Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya, en el moment d'efectuar la comunicació d'obertura del centre de treball, de conformitat amb el que disposa l'Ordre TIN/1071/2010 de 27 d'abril publicada al BOE núm. 106 de data 1 de maig de 2010.

Quart.- FACULTAR a l'Alcalde perquè signi qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els acords precedents.

Resultat: Aprovat per unanimitat

5.0.- PROPOSTA JUNTA GOVERN LOCAL INICI EXPEDIENT CONTRACTACIO DIRECCIO OBRES REFORÇ ESTRUCTURAL AJUNTAMENT

La Sra. Secretària dona lectura a la següent proposta d'alcaldia:

Necessitat a satisfer:



Ajuntament de
Monistrol de Montserrat

La direcció facultativa, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut de les obres descrites al refós dels projectes de "Reforç estructural de l'edifici de la casa consistorial" i "reforma integral de la instal·lació elèctrica interior de l'edifici de l'Ajuntament".

A la vista dels següents antecedents:

| Document | Data | Observacions |
|----------------------------------|------------|---|
| Informe insuficiència de mitjans | 11/07/2019 | Informe d'insuficiència de mitjans, ja que el departament municipal de Serveis Tècnics està assumint la direcció d'altres obres en aquest moments.. |

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

| | |
|---|--------------------------------|
| Tipus de contracte: Servei | |
| Objecte del contracte: Servei de direcció d'obra, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut de les obres descrites al refós dels projectes de "Reforç estructural de l'edifici de la casa consistorial" i "reforma integral de la instal·lació elèctrica interior de l'edifici de l'Ajuntament". | |
| Procediment de contractació: obert simplificat abreujat (procediment a tramitar electrònicament) | Tipus de Tramitació: ordinària |
| Codi CPV: 71221000 | |
| Valor estimat del contracte: 8.500,00€ (dels quals 6.900,00 es correspon a la direcció facultativa i control de qualitat i 1.600,00 a la coordinació de seguretat i salut) | |
| Pressupost base de licitació IVA exclòs: 8.500,00 | IVA %: 1.785,00 |
| Pressupost base de licitació IVA inclòs: 10.285 | |
| Durada de l'execució: Serà igual a la durada efectiva de l'obra, prevista en 10 (DEU) setmanes a partir del dia següent a la signatura de l'acta de replanteig de l'obra i fins a l'emissió del Certificat Final d'obra i la liquidació de la mateixa. | |

A la vista de les característiques i de l'import del contracte es proposa l'adjudicació mitjançant procediment obert simplificat abreujat.

| | | |
|--|-------------------|--------------------------------|
| DOCUMENT ACTA_JGL | ÒRGAN ALCALDIA | REFERÈNCIA 1046-000012-2019 |
| Codi Segur de Verificació: 1e08319a-4576-4f81-970f-170c23c30c37 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2019_4501586 Data d'impressió: 22/08/2019 12:58:11 Pàgina 13 de 16 | | |
| SIGNATURES 1.- CPISR-1 C Belén Roca (Secretària - Interventora), 30/07/2019 10:52 2.- CPISR-1 C Joan Miguel (Alcalde), 30/07/2019 10:56 | | |



Ajuntament de
Monistrol de Montserrat

Examinada la documentació que l'acompanya i de conformitat amb allò establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 i les Bases d'execució del pressupost, proposo a la Junta de Govern Local l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. Iniciar l'expedient per a la contractació descrita en els antecedents mitjançant procediment obert simplificat abreujat.

SEGON. Justificar la celebració del contracte pels motius exposats tant als antecedents d'aquesta resolució com en l'informe d'insuficiència de mitjans que figura a l'expedient, quedant acreditat que la contractació del servei de direcció d'obra, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut de les obres descrites en el refós dels projectes de "Reforç estructural de l'edifici de la casa consistorial" i "Reforma integral de la instal·lació elèctrica interior de l'edifici de l'Ajuntament" mitjançant un contracte de serveis és la forma més idònia i eficient de dur a terme les finalitats de l'Ajuntament.

TERCER. Ordenar la redacció dels plecs de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que han de regir el contracte i el procés d'adjudicació.

QUART. Que s'emeti Informe-proposta de Secretaria sobre aquest tema.

CINQUÈ. Publicar l'informe d'insuficiència de mitjans al perfil del contractant.

Resultat: Aprovat per unanimitat

6.0.- PROPOSTA APROVACIO PCAP I PPT PER LA CONTRACTACIO DEL SERVEI DE DIRECCIO D'OBRES,CONTROL DE QUALITAT I DIRECCIO DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DESCRITES EN ELS PROJECTES DE REFORÇ ESTRUCTURAL I REHABILITACIO INTEGRAL INSTAL·LACIO ELECTRICA AJUNTAMENT (X2019000699)

La Sra. Secretària dóna lectura a la següent proposta d'alcaldia:

Text de la proposta

A la vista dels següents antecedents:

Necessitat a satisfer:



Ajuntament de
Monistrol de Montserrat

La direcció facultativa, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut de les obres descrites al refós dels projectes de “Reforç estructural de l’edifici de la casa consistorial” i “Reforma integral de la instal·lació elèctrica interior de l’edifici de l’Ajuntament”.

A la vista dels següents antecedents:

| Document | Data | Observacions |
|---|------------|---|
| Informe de Secretaria Intervenció | 15/07/2019 | Manca de consignació pressupostària però es pot tramitar l’expedient sempre i quan es tramiti de forma anticipada. |
| Plec de prescripcions tècniques | 15/07/2019 | |
| Plec de clàusules administratives particulars | 15/07/2019 | |
| Informe proposta serveis tècnics | 11/07/2019 | Informe d’insuficiència de mitjans, ja que el departament municipal de Serveis Tècnics està assumint la direcció d’altres obres en aquest moments.. |

A la vista de les característiques del contracte que es pretén adjudicar:

| | |
|--|--------------------------------|
| Tipus de contracte: Servei | |
| Objecte del contracte: Servei de direcció d’obra, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut de les obres descrites en el refós dels projectes de “Reforç estructural de l’edifici de la casa consistorial” i “Reforma integral de la instal·lació elèctrica interior de l’edifici de l’Ajuntament”. | |
| Procediment de contractació: obert simplificat abreujat (procediment a tramitar electrònicament) | Tipus de Tramitació: ordinària |
| Codi CPV: 71221000 | |
| Valor estimat del contracte: 8.500,00 | |
| Pressupost base de licitació IVA exclòs: 8.500,00 | IVA %: 1.785,00 |



Ajuntament de
Monistrol de Montserrat

Pressupost base de licitació IVA inclòs: 10.285,00

Durada de l'execució: Serà igual a la durada efectiva de l'obra, prevista en projecte en 10 (DEU) setmanes a partir del dia següent a la signatura de l'acta de replanteig de l'obra i fins a l'emissió del Certificat Final d'obra i la liquidació de la mateixa.

A la vista de les característiques i de l'import del contracte s'opta per l'adjudicació mitjançant procediment Obert simplificat abreujat.

La competència correspon a la Junta de Govern Local en virtut de la delegació conferida per l'Alcaldia mitjançant decret 488 de data 05/07/2019.

Examinada la documentació que l'acompanya, i de conformitat amb l'establert en la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, **es proposa a la Junta de Govern l'adopció del següent ACORD:**

PRIMER. Aprovar l'expedient de contractació, mitjançant procediment Obert simplificat abreujat per la celebració d'un contracte de serveis consistent en la direcció facultativa, control de qualitat i coordinació de seguretat i salut de les obres descrites al refós dels projectes de "Reforç estructural de l'edifici de la casa consistorial" i "Reforma integral de la instal·lació elèctrica interior de l'edifici de l'Ajuntament", convocant la seva licitació.

SEGON. Condicionar l'aprovació de la despesa a l'aprovació de la modificació pressupostària 4/19.

TERCER. Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i el Plec de Prescripcions Tècniques que regiran el contracte.

QUART. Publicar l'anunci de licitació en el perfil de contractant amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

CINQUÈ. Publicar en el perfil de contractant tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

SISÈ. Designar a la unitat tècnica de contractació, formada per Maria Sancristofol i Mayordomo i Belén Roca Bach, funcionàries d'aquest Ajuntament, com a òrgan competent per procedir a l'obertura de les proposicions.

SETÈ. Finalitzat el termini de presentació de proposicions, es procedirà a l'obertura de les proposicions mitjançant dispositiu electrònic i a la seva valoració.

VUITÈ. Efectuada la valoració de les proposicions i la proposta d'adjudicació, es comprovarà en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades, que l'adjudicatari proposat compleix amb els

| | | |
|--|-------------------|---|
| DOCUMENT ACTA_JGL | ÒRGAN ALCALDIA | REFERÈNCIA 1046-000012-2019 |
| Codi Segur de Verificació: 1e08319a-4576-4f81-970f-170c23c30c37 Origen: Administració Identificador document original: ES_L01081000_2019_4501586 Data d'impressió: 22/08/2019 12:58:11 Pàgina 16 de 16 | | SIGNATURES 1.- CPISR-1 C Belén Roca (Secretària - Interventora), 30/07/2019 10:52 2.- CPISR-1 C Joan Miquel (Alcalde), 30/07/2019 10:56 |



Ajuntament de
Monistrol de Montserrat

requisits necessaris de capacitat i es procedirà a l'adjudicació del contracte. En cas que l'adjudicatari hagi acreditat que havia fet la sol·licitud d'inscripció amb anterioritat a aquesta licitació, i que aquesta no hagi estat resolta per l'Administració competent, es requerirà a l'adjudicatari perquè acrediti la capacitat d'obrar així com, el no estar incurs en cap de les prohibicions per contractar amb l'administració

Resultat: Aprovat per unanimitat

I no havent-hi més assumptes a tractar quan són les vint hores i trenta-cinc minuts s'aixeca la sessió per ordre de la Presidència i s'estén la present acta de la qual jo, la secretària en dono fe.

Document signat i datat electrònicament