



AJUNTAMENT DE MEDIONA

Dr. Trueta, 10

08773 Mediona

AJUNTAMENT DE MEDIONA	
ENTRADA	SORTIDA
Núm. 1759	Núm. _____
Data 29 MAIG 2017	



Igualada, 16 de maig de 2017

Senyors,

Adjunt us remetem un exemplar del Conveni entre aquest Ajuntament i Anaigua per regular la modificació de la titularitat de les concessions del pou "Font del Bosc 1" i "Font del Bosc 2", adscrits al servei municipal d'aigua del municipi de Mediona, degudament signat.

Atentament,



Carrer Sant Bonifaci, 48  
08784 Piera (Barcelona)  
Tel. 93 776 22 22  
Fax 93 776 23 33

**ASSABENTAT:** Carrer de les Escoles, 25  
**TRÀMIT: SE** 08783 Masquefa (Barcelona)  
**INFORME:** Tel. 93 772 75 32  
**SESSIO:** Fax 93 772 56 59  
**ARXIU:**



## AJUNTAMENT DE MEDIONA

Dr. Trueta, 10 - 08773 MEDIONA (ALT PENEDES)  
Tel. 93 898 50 02 - Fax 93 898 52 99  
NIF. P-0812100-F  
mediona@dibe.cat - www.mediona.cat



CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE MEDIONA I ANAIGUA, COMPANYIA D'AIGÜES DE L'ALT PENEDES I L'ANOIA PER REGULAR LA MODIFICACIÓ DE LA TITULARITAT DE LES CONCESSIONS DELS POUS "FONT DEL BOSC 1" I "FONT DEL BOSC 2" ADSCRITS AL SERVEI MUNICIPAL D'AIGUA DEL MUNICIPI DE MEDIONA

Mediona, a 24 d'abril de 2017.

## REUNITS

D'una part, l'Ill·lm. Sr. Servand Casas i Mateo, Alcalde de l'Ajuntament de Mediona, les circumstàncies personals de la qual s'ometen per raó del càrrec, actuant en la seva representació en virtut de les facultats que li són conferides per l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

El Sr. Alcalde és degudament assistit en aquest acte per la Secretària d'aquesta Corporació, la Sra. Olivia Ortiz Ortega, qui dona fe d'aquest acte, en virtut del que estableix l'article 1.1.a) del Reial Decret 1174/1987, de 18 de setembre, de Règim Jurídic dels Funcionaris de l'Administració Local.

I d'altra part, el Sr. Xavier Ventayol i Carbonell, major d'edat amb NIF núm. 35.090.132-K, en nom i representació de la societat ANAIGUA, COMPANYIA D'AIGÜES DE L'ALT PENEDES I L'ANOIA (en endavant ANAIGUA), en qualitat d'administrador únic de la mateixa, amb domicili social a Barcelona, Passeig de la Zona Franca, número 48, i proveïda de C.I.F. A-60.597.077, segons l'Espectura Pública atorgada el 27 de juliol de 2016, davant el Notari de Barcelona Sr. Francisco Armas Omedes, amb número de protocol 2153, causant de la inscripció 39.

Les parts compareixents es reconeixen mútuament segons intervenen plena capacitat legal per a obligar-se i per a subscriure el present conveni, posant de manifest els següents:

## ANTECEDENTS

I.- Que ANAIGUA gestiona el servei municipal de subministrament d'aigua potable de Mediona, en règim de concessió administrativa, des de l'any 2001 en virtut del corresponent contracte administratiu signat entre les parts en data 29 de gener del mateix.

II.- Que aquest contracte preveia una durada de 30 anys des de la seva formalització, però va ser prorrogat per 20 anys més en virtut del Conveni per a la pròrroga i ampliació del mateix, signat entre les parts en data 28 de juny de 2012 (en endavant, el Conveni de pròrroga).

III.- Que l'anterior Conveni de pròrroga estava motivat per la necessitat d'afrontar un seguit d'inversions consistents en l'adquisició de les concessions dels pous denominats "Font del Bosc 1" i "Font del Bosc 2" adscrits al servei municipal.

I és que, si bé les instal·lacions d'extracció d'aigua dels aprofitaments esmentats eren propietat municipal, no ho eren els títols concessionals.

En aquest sentit, en el pacte segon del referit Conveni de pròrroga es va establir el següent:

***"Segon.- ADQUISICIÓ I FINANÇAMENT DELS APROFITAMENTS.***

*ANAIGUA procedirà a l'adquisició dels aprofitaments coneguts com "Font del Bosc 1" i "Font del Bosc 2" inscrits al Registre d'aigües, a la secció C, amb la inscripció número C-0010549 (expedient DT-0717), per import de 280.000€ més l'impost meritat corresponent al seu propietari, segons l'acord del Ple de l'Ajuntament de data 27 d'abril de 2012.*

*L'adquisició realitzada per ANAIGUA tindrà la consideració d'inversió del gestor del Servei, sent recuperada dita inversió mitjançant la corresponent repercussió tarifària de la quantitat invertida en els termes ressenyats en aquest conveni.*

*Els aprofitaments adquirits per ANAIGUA seran objecte de reversió, totalment amortitzats, a favor de l'Ajuntament de Mediona a la finalització del contracte de gestió del Servei municipal d'abastament d'aigua potable del municipi de Mediona.*

Així mateix, com sigui que els aprofitaments adquirits per ANAIGUA es troben ubicats a la finca amb la següent referència cadastral 7645001CF8974N0001AP l'Ajuntament atorgarà la protecció adient a ANAIGUA per tal que aquesta pugui fer ús de dits aprofitaments podent prestar el Servei en les condicions adequades. Per la qual cosa, i de ser el cas, l'Ajuntament procedirà a la imposició de servituds, drets d'aprofitament sobre cosa aliena i desnonament administratiu per a l'adquisició del domini, drets reals o ús dels terrenys en que es troben dits aprofitaments per tal de garantir el correcte funcionament del Servei."

IV.- Que, en virtut de l'anterior pacte, ANAIGUA va adquirir les concessions dels pous de referència, essent de la seva titularitat.

V.- Que, així mateix, en el pacte tercer del referit Conveni de pròrroga es van establir els corresponents mecanismes per a la recuperació, per part d'ANAIGUA, de les inversions a realitzar:

**"Tercer.- RECUPERACIÓ DE LA INVERSIÓ.**

L'aportació d'ANAIGUA, fins a la seva íntegra liquidació, tindrà la consideració d'inversió del gestor al Servei a recuperar per ANAIGUA en un termini de 39 anys, mitjançant la dotació d'una partida específica de recuperació de les inversions que s'incorporarà a aquests efectes en els estudis de tarifes del Servei, a partir del corresponent a l'any 2012, i que ANAIGUA farà efectiva directament dels usuaris del mateix, mitjançant els ingressos que produeixi la tarifa d'aigua durant l'esmentat termini en els termes i condicions establerts en aquest Conveni i en la proposta formulada per ANAIGUA que s'ha adjuntat com a **annex número 1**.

Als efectes del càlcul de l'abans esmentada quota de recuperació de les inversions calculada en base a un sistema d'amortització del tipus francès de quotes constants, s'aplicarà un tipus de descompte de l'EURÍBOR per operacions a un any, o índex que en el seu cas el substitueixi, incrementat en 1 punt percentual, segons resulta de la proposta presentada per ANAIGUA."

VI.- Que, no obstant l'anteriorment esmentada previsió del pacte segon del Conveni de pròrroga, que establia que els aprofitaments adquirits per ANAIGUA revertirien a

l'Ajuntament de Mediona a la finalització del contracte de gestió del Servei municipal d'abastament d'aigua potable del municipi de Mediona, un cop estigués totalment amortitzada la inversió; a instàncies de l'Ajuntament, és voluntat de les parts modificar la titularitat de les concessions dels pous "Font del Bosc 1" i "Font del Bosc 2" adscrits al servei municipal d'aigua del municipi de Mediona.

Per això, en la representació en què intervenen i de mutu acord, les parts atorguen el present conveni que es regirà pels següents:

### PACTES

#### Primer.- OBJECTE DEL PRESENT CONVENI

Constitueix l'objecte del present conveni la regulació de la modificació de la titularitat de les concessions dels pous "Font del Bosc 1" i "Font del Bosc 2" adscrits al servei municipal d'aigua del municipi de Mediona.

#### Segon.- MODIFICACIÓ DE LA TITULARITAT DE LES CONCESSIONS

ANAIGUA i l'Ajuntament de Mediona es comprometen a realitzar davant de l'Agència Catalana de l'Aigua tots aquells tràmits que siguin necessaris per tal que es modifiqui la titularitat de les concessions dels pous "Font del Bosc 1" i "Font del Bosc 2", a favor de l'Ajuntament de Mediona, en el Registre d'Aigües.

Aquests tràmits s'iniciaran dins del termini de 30 dies a comptar des de la formalització del present document.

En conseqüència, els aprofitaments adquirits per ANAIGUA seran objecte de reversió a favor de l'Ajuntament de Mediona en el moment en què s'inscrigui al Registre d'Aigües l'esmentada modificació de la titularitat.

#### Tercer.- RATIFICACIÓ DE LA RESTA DE PACTES I TERMES

Amb independència dels anteriors pactes, es mantenen íntegrament els pactes i termes continguts al Conveni de pròrroga, que queda ratificat per les parts, en la resta de clàusules.


En especial, i per tal que ANAIGUA pugui amortitzar la inversió realitzada en el seu dia amb l'adquisició de les concessions dels pous "Font del Bosc 1" i "Font del Bosc 2" adscrits al servei municipal d'aigua del municipi de Mediona, les parts es ratifiquen en els pactes tercer i sisè del Conveni de pròrroga, relatius a la durada del contracte, que es preveu fins el 29 de gener del 2051.


Així mateix, les parts es ratifiquen en el pacte setè, relatiu a la finalització anticipada de la concessió del servei municipal d'abastament domiciliari d'aigua potable, de manera que, en cas d'extinció de la concessió abans del 29 de gener del 2051, l'Ajuntament de Mediona procedirà prèviament a liquidar a ANAIGUA la quantitat de les inversions no amortitzades i del finançament pendent, sense perjudici dels altres efectes previstos a la normativa aplicable.

#### Quart.- JURISDICCIO

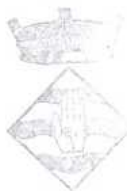
Pels possibles litigis que se'n poguessin derivar de la interpretació o aplicació d'aquest Conveni seran competents els Jutjats i Tribunals de Barcelona.

Conformes ambdues parts amb el pactes precedents, els ratifiquen i s'hi sotmeten, i com prova de conformitat signen per duplicat el present document a un sol efecte, en el lloc i data assenyalats a l'encapçalament.

  
Servand Casas i Mateo  
Alcalde de l'Ajuntament de Mediona

  
Xavier Ventayol i Carbonell  
ANAIGUA, COMPANYIA D'AIGÜES  
DE L'ALT PENEDES I L'ANOIA

  
Olivia Ortiz Ortega  
Secretària de l'Ajuntament de Mediona



AJUNTAMENT  
DE MEDIONA